ქალაქ თბილისის მერიის
ქონების მართვის სააგენტოს
ბატონ ნ. ბ-ს
ქ. თბილისი, ... ქუჩა №...
ტელ.: ...

განცხადება

ქალაქ თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს 2013 წლის 16 აგვისტოს №... განკარგულებით ჩემი საკუთრების ... ქუჩა №... მდებარე ... კვ.მ. ფართის ნაწილის ... კვ.მ. ფართის მიმართ დადგენილი საიჯარო ქირის ოდენობა ... ლარით ... ლარამდე გაზრდილია.

ამასთან დაკავშირებით, მიმაჩნია, რომ აღნიშნული საიჯარო ქირის ოდენობის შეცვლა ობიექტურ საფუძველს მოკლებულია და უკანონოა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, მოვითხოვ:

1. ქ. თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს 2013 წლის 16 აგვისტოს №... განკარგულების ... პუნქტის გაუქმება.

დანართი:

1. ქ. თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს 2013 წლის 16 აგვისტოს №... განკარგულების ასლი.

ა. ს-ძე
16.08.13.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.12.041.005

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013360968 - 30/07/2013 14:45:11

მომზადების თარიღი
02/08/2013 19:31:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**12**	**041/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კანდელაკი , N 27

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1005.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **41;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N6, N7 - ლიტ."ა" საერთო ფართით 489.21კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 383.48კვ.მ.
სხვა ფართი: N3, N4, N5, N8, N9

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013360968 , თარიღი 30/07/2013 14:45:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიღება-ჩაბარების აქტი N1-1997 , დამოწმების თარიღი:25/02/2009 ,ნოტარიუსი მ.ბრეგვაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ეი-ელ-ჯი"-ს წესდება (ახალი რედაქცია) N1-2145 , დამოწმების თარიღი:02/03/2009 ,ნოტარიუსი მ.ბრეგვაძე
- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი (მუხლი 1513).
- ქ. თბილისის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 30 იანვარს გაცემული ცნობა-დახასიათება N დ-35.
- სამკვიდრო მოწმობა N120152311 , დამოწმების თარიღი:21/02/2012 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N120322968 , დამოწმების თარიღი:28/03/2012 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- სანოტარო წესით 2004 წლის 1 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-4064; ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი).
- ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობის 1997 წლის 16 ივლისის N7.14.120 გადაწყვეტილება.
- სანოტარო წესით 1994 წლის 29 ივლისს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N1-326; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ქ. თბილისის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 31 იანვარს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.

მესაკუთრეები:
გურამ ლაგვარია ,P/N: 01024007767
ელგუჯა ცხაკაია ,P/N: 01024030998
მანანა ფაცაცია,P/N: 01024002279
შპს "ეი ელ ჯი" , ID ნომერი:205095644
სახლთმფლობელობის თანამესაკუთრის საერთო საკუთრება

მესაკუთრე:	აღწერა:
მანანა ფაცაცია	5/48 ნაწილი
გურამ ლაგარია	18/48 ნაწილი
ელგუჯა ცხაკაია	5/48 ნაწილი
შპს ''ეი ელ ჯი''	5/48 ნაწილი და შენობა-ნაგებობა N3.

სახლთმფლობელობის თანამესაკუთრის საერთო საკუთრება

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882009048527** თარიღი **23/02/2009 16:08:20**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება ''პროკრედიტ ბანკი''-ს ცენტრალური ფილიალის დილუბის განყოფილება;
მესაკუთრე: გურამ ლაგარია P/N: 01024007767;
საგანი:გურამ ლაგარიას კუთვნილი 6/16 ნაწილი;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 20.1.1094, დამოწმების თარიღი23/02/2009, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: **თარიღი 23/02/2009**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე:**DE11020264 11/02/2011 19:37:12**
  ელგუჯა ცხაკაია 01024030998
  საფუძველი: **აღმასრულებელი: ქრისტესიაშვილი თინათინი სუბიექტის რეგისტრაცია მოვალეთა რეესტრში 11.02.2011 # A09005504-006**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგარიაღური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.