მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.04.004.051**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023202515 - 16/03/2023 17:58:39

მომზადების თარიღი
28/03/2023 13:13:16

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**04**	**004/051**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მოედანი რესპუბლიკა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 10840.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.15.04.004.042; 01.15.04.004.043;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 და N2 (საერთო ფართით 34170.72 კვ.მ, მათ შორის სასტუმრო ოთახების ღერეფნების ფართი 15828 კვ.მ, ვესტიბიულების და საკონფერენციო დარბაზების ფართი 2545 კვ.მ, რესტორნების და ბარების ფართი 2466.47კვ.მ, აუზის და ფიტნესის ფართი 1844.39 კვ.მ, ოფისის და სამორინეს ფართი 2450 კვ.მ, სამომსახურეო და ტექნიკური ფართი 8355.86 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 681), N3 საერთო ფართით 730 კვ.მ. (მათ შორის: საოფისე ფართი 102 კვ.მ., კომერციული ფართი 491.80 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 136.20 კვ.მ.), N4, N5

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017464787 , თარიღი 01/06/2017 16:05:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/06/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:22/03/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ლიმონი 2009"-ს პარტნიორის გადაწყვეტილება N090815597 , დამოწმების თარიღი:02/12/2009 ,ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე
- ბრძანება N409/0003-ს/ს , დამოწმების თარიღი:30/09/2005 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგადასახადო დეპარტამენტის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
- განცხადება მიწის ნაკვეთების გაერთიანების თაობაზე N170414389 , დამოწმების თარიღი:21/04/2017 ,ნოტარიუსი ეკატერინე გვანცელაძე
- ს.ს."ახალი სასტუმროს"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს გადაწყვეტილება N090815638 , დამოწმების თარიღი:02/12/2009 ,ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე
- ბრძანება Nბ-07/127112-16 , დამოწმების თარიღი:29/08/2012 , ქ.თბილისის მერიის მედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-07/50344-16 , დამოწმების თარიღი:31/07/2009 , ქ. თბილისის მერიის მედამხედველობის საქალაქო სამსახური

მესაკუთრეები:
შპს "ლიმონი რიალ ისთეით" , ID ნომერი:404536016
სააქციო საზოგადოება "ახალი სასტუმრო", ID ნომერი:204487929

მესაკუთრე:	**აღწერა:**
შპს "ლიმონი რიალ ისთეით"	შენობა-ნაგებობა N1 და N2 (სართო ფართით 34170.72კვ.მ)-დან ოფისის და სამორინეს ფართი 2450კვ.მ.; N3 საერთო ფართით 730კვ.მ. (მათ შორის: საოფისე ფართი 102კვ.მ., კომერციული ფართი 491.80კვ.მ., საბაფხულო ფართი 136.20 კვ.მ.); N4; N5 და 10840კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 2944,80კვ.მ. მიწის ნაკვეთი
სააქციო საზოგადოება "ახალი სასტუმრო"	N1 და N2 (საერთო ფართით 34170.72 კვ.მ,-დან სასტუმრო ოთახების ღერეფნების ფართი 15828 კვ.მ, ვესტიბიულების და საკონფერენციო დარბაზების ფართი 2545 კვ.მ, რესტორნების და ბარების ფართი 2466.47კვ.მ, აუზის და ფიტნესის ფართი 1844.39 კვ.მ, სამომსახურეო და ტექნიკური ფართი 8355.86 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 681) და 10840კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 7895,20კვ.მ. მიწის ნაკვეთი

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022967384 თარიღი 22/12/2022 17:56:01

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; **სააქციო საზოგადოება "იშბანკი საქართველო"** 404496611; **სააქციო საზოგადოება "პაშა ბანკი საქართველო"** 404433671; **სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"**203841833; **მესაკუთრე: შპს "ლიმონი რიალ ისთეით"** 404536016; **სააქციო საზოგადოება "ახალი სასტუმრო"** 204487929;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2022

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 10840.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 და N2 (საერთო ფართით 34170.72 კვ.მ, მათ შორის სასტუმრო ოთახების ღერეფნების ფართი 15828 კვ.მ, ვესტიბიულების და საკონფერენციო დარბაზების ფართი 2545 კვ.მ, რესტორნების და ბარების ფართი 2466.47კვ.მ, აუზის და ფიტნესის ფართი 1844.39 კვ.მ, ოფისის და სამორინეს ფართი 2450 კვ.მ, სამომსახურეო და ტექნიკური ფართი 8355.86 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 681), N3 საერთო ფართით 730 კვ.მ. (მათ შორის: საოფისე ფართი 102 კვ.მ., კომერციული ფართი 491.80 კვ.მ., საბაფხულო ფართი 136.20 კვ.მ.), N4, N5;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232978765-1, დამოწმების თარიღი22/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011111246 თარიღი 16/03/2011 15:52:51

ქვემოიჯარე: შპს გალერეა შარლენი 205246786;
ქვემეიჯარე: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი" 404385722;
საგანი:სასტუმროში კონკრეტული ადგილი მდებარე რესტორან ფილინისთან (LI მდებარე კედელი) ფართით 75.00;
ვადა:1 წელი;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2011

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/09/2010,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011111268 თარიღი 16/03/2011 15:55:57

ქვემოიჯარე: შპს "ჯორჯიან ექსპრესი"201954965;
ქვემეიჯარე: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი" 404385722;
საგანი:ვესტიბიულის მიმდებარე ტერიტორია ფართით 4.2 კვ.მ;
ვადა:1 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/09/2010,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2011	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011111281 თარიღი 16/03/2011 15:57:57	**ქვემოიჯარე: ი/მ სათუნა როინიშვილი** 01017015817; **ქვემეიჯარე: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"** 404385722; საგანი:ვესტიბიულის მიმღებარე ტერიტორია 1.00კვ.მ ფართი; ვადა:1 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/01/2011,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2011	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011111288 თარიღი 16/03/2011 15:59:57	**ქვემოიჯარე: შპს სილქ როუდ გრუპ თრეველ** 204572391; **ქვემეიჯარე: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"** 404385722; საგანი:ვესტიბიულის მიმღებარე ტერიტორია ფართით 7.2 კვ.მ ; ვადა:1 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/09/2010,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2011	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882014416009 თარიღი 06/08/2014 11:01:50	**ქვემოიჯარე: შპს „ავტორენტი AUTORENT"** 405026216; **ქვემეიჯარე: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"** 404385722; საგანი:„სასტუმრო რედისსონ ბლუ ივერია თბილისი" -ში მე-8 შეხვედრების ოთახი ფართი 36 კვ.მ. და ავტომანქანების პარკირების ტერიტორია ფართი 120კვ მ. ; ხელშეკრულება ძალაშია 2 წელი და 8 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/08/2014	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/08/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882015718203 თარიღი 16/12/2015 13:15:05	**ქვემოიჯარე: შპს ვანდომ**204541558; **ქვემეიჯარე: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"** 404385722; საგანი:1 კვ.მ ; საბოლოო თარიღი:01/07/2016; **ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი16/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2015	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882015737754 თარიღი 24/12/2015 12:15:18	**ქვემოიჯარე: შპს "ვოჩ ვორლდი"** 404406497; **ქვემეიჯარე: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"** 404385722; საგანი:"GF" სართულზე ვესტიბიულის მიმღებარე ტერიტორიაზე 5.65 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:23/12/2017; **ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი24/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2015	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016025431 თარიღი 20/01/2016 14:17:50	**ქვემოიჯარე: შპს ლენო** 406125713; **ქვემეიჯარე: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"** 404385722; საგანი:ფართი 8.80; საბოლოო თარიღი:31/08/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/01/2016	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი23/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **ქვეიჯარის ხელშეკრულება ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი20/01/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016504495 თარიღი 08/08/2016 14:47:42	**მოიჯარე: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"** 404385722; **მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ახალი სასტუმრო"**204487929; საგანი:მეიჯარის კუთვნილი მიწის ნაკვეთი,შენობა ნაგებობები N1 და 2,სასტუმრო ოთახების ღერეფნების ფართი 15828 კვ.მ, ვესტიბიულების და საკონფერენციო დარბაზების ფართი 2545 კვ.მ, რესტორნების და ბარების ფართი 2466.47კვ.მ, აუზის და ფიტნესის ფართი 1844.39 კვ.მ, სამომსახურეო და ტექნიკური ფართი 8355.86 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 681 და ღია საცურაო აუზი; ვადა:49 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2016	**იჯარის ხელშეკრულება ცვლილებებით, რეესტრის ნომერი N100951344, დამოწმების თარიღი21/09/2010, ნოტარიუსი ე.გვანცელაძე (რეგ.ნომერი 882010799020; თარიღი 22/09/2010), ,** **იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება N1, რეესტრის ნომერი N101078576, დამოწმების თარიღი26/10/2010, ნოტარიუსი ე.გვანცელაძე.(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882010880623; თარიღი 16/11/2010), ,** **იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეტანა.(იჯარის ხელშეკრულების N2 დამატება), რეესტრის ნომერი N120181556, დამოწმების თარიღი28/02/2012, ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე, ,** **იჯარის ხელშეკრულების N3 დამატება (ცვლილება) , რეესტრის ნომერი N121050781, დამოწმების თარიღი27/09/2012, ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე , ,** **იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება N4, რეესტრის ნომერი N140111843, დამოწმების თარიღი10/02/2014, ნოტარიუსი ე.გვანცელაძე , ,** **იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება N 5, რეესტრის ნომერი N140170700, დამოწმების თარიღი26/02/2014, ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882014100392; თარიღი 26/02/2014), ,** **იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება N6, რეესტრის ნომერი N140573873, დამოწმების თარიღი05/06/2014, ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე , ,** **იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება N7, რეესტრის ნომერი N150744948, დამოწმების თარიღი13/07/2015, ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე , ,** **იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება N8, რეესტრის ნომერი N160877094, დამოწმების თარიღი08/08/2016, ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018027162 თარიღი 12/01/2018 12:32:35	**მოიჯარე: შპს "ლიმონი 2009"** 204571490; **მესაკუთრე: შპს "ლიმონი რიალ ისთეითი"** 404536016; საგანი:საგანი:შენობა-ნაგებობა N1 და N2 (სართო ფართით 34170.72კვ.მ)-დან ოფისის და სამორინეს ფართი 2450კვ.მ.; N3 საერთო ფართით 730კვ.მ. (მათ შორის: საოფისე ფართი 102კვ.მ., კომერციული ფართი 491.80კვ.მ., საზაფხულო ფართი 136.20 კვ.მ.); N4; N5 და მათზე წილობრივად დამაგრებული მიწის ნაკვეთი. ; საბოლოო თარიღი:31/12/2022;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/01/2018	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი12/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019852620 თარიღი 16/10/2019 18:00:34	**ქვემოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; **ქვემეიჯარე: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"** 404385722; საგანი:ვესტიბიულის მიმდებარე ტერიტორია ფართით 15.00 კვ.მ ; საბოლოო ვადა: 2023 წლის 1 თებერვლამდე.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/10/2019	**იჯარის ხელშეკრულება, გაფორმებული 01/09/2010წ,** **იჯარის ხელშეკრულება, გაფორმებული 01.09.2011წ,** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი28/11/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი03/10/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი01/09/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,** **დამატებითი შეთანხმება - 003, დამოწმების თარიღი22/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი09/11/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **დამათებითი შეთანხმება , დამოწმების თარიღი08/11/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **დამათებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი20/09/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **იჯარის ხელშეკრულება დამატებითი შეთანხმება-004, დამოწმების თარიღი18/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შპს ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტსა და სს საქართველოს ბანკს შორის 2011 წლის 1 სექტემბერს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება 005, დამოწმების თარიღი16/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **დამატებითი შეთანხმება 006, დამოწმების თარიღი19/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **(ცვლილების რეგისტრაციი ნომერი N 882022148237) შპს ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტსა და სს საქართველოს ბანკს შორის 2011 წლის 1 სექტემბერს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების (შემდგომში -გარიგება) დამატებითი შეთანხმება-007, დამოწმების თარიღი02/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **(ცვლილების რეგისტრაციი ნომერი N 882023202515) შპს ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტსა და სს საქართველოს ბანკს შორის 2011 წლის 1 სექტემბერს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების (შემდგომში -გარიგება) დამატებითი შეთანხმება-008, დამოწმების თარიღი 16/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022390914 თარიღი 03/06/2022 13:44:57	**ქვემოიჯარე: შპს "ესარჯი ინვესტმენტს"** 404899393; **ქვემეიჯარე: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი"** 404385722; საგანი:ფართი 763 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/05/2027;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/06/2022	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/06/2022, ნოტარიუსი: ეკატერინე გვანცელაძე, რეესტრის N220649142 ,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge