ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საფინანსო საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **11-01241442754**
თარიღი: **23/05/2024**

ადრესატი: შპს არქიინვესტი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404954046
მისამართი: ქ.თბილისი შატბერაშვილის ქ. N 24/26, ბ 26

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2024 წლის 22 მაისს N10/0124143420-11 წერილი, რომელიც შეეხებოდა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ოდენობის გაანგარიშებას.

გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 12 ივლისის Nბ01.012219321 ბრძანების (2014 წლის 20 ნოემბრის N1826 ბრძანების ცვლილება) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 23 მაისის N16-01241442375 წერილის თანდართული მონაცემების მიხედვით, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის N 17-49 დადგენილებით დამტკიცებული ინსტრუქციის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 12 ივლისის Nბ01.012219321 ბრძანებით გათვალისწინებულ ობიექტზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.03.013.001 ფართობი 3441.00 კვ.მ.), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ოდენობამ შეადგეინა 889154.00 (რვაას ოთხმოცდაცხრა ათას ას ორმოცდათოთხმეტი) ლარი, სადაც:

ა) X არის მოსაკრებლის ოდენობა;

ბ) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისას არსებული 1 კვ. მ მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი L არის - 170.00 ლარი;

გ)მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K_2^1 არის - 6.80;

დ) მიწის ნაკვეთისათვის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -K2 არის - 2.5;

ე) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი S არის - 3441.00 კვ.მ.

$X = L / K2 * ((K_2^1 – (K2+ K2-ის 20 \%)) * S$

170.00 : 2.5 * ((6.80 – (2.50+0.5)) * 3441= 889154.00 ლარი

სულ გადასახდელი თანხა: 889154.00 ლარი.

გადახდის რეკვიზიტები:

· მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა, ხაზინის ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო შემოსულობები;

· ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო კოდი: 300773191 „მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის“;

· გადახდის დანიშნულება: ბრძანების ნომერი, საკადასტრო კოდი და დამატებითი ინფორმაცია.

დანართი: 1 ფურცელი.

გაიოზ თალაკვაძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 1716198898 GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

წარდგენის თარიღი /
Document submission date: 20/05/2024

გადამხდელი / sender

შპს არქიინვესტი, 404954046

რეფერენსი / Ref. Num.

145925049

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account

GE80TB7611336080100002

თანხა / Amount

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank

სს "თიბისი ბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

889154.00 GEL

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name

შპს არქიინვესტი, 404954046

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code

404954046

რვაას ოთხმოცდაცხრა ათას ას ორმოცდათოთხმეტი ლარი 00 თეთრი

მიმღები / ReceIver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი)

გადარიცხვის საკომისიო
Transfer Fee

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code

300773191

100GEL

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code

TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/შესრულების თარიღი/Document receipt/execution date

20/05/2024

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information

სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლის გადასახადი. ბრძანება #1826 20/11/2014 ს/კ 0.14.03.022.003 და ს/კ 0.14.03.022.001 (განცხადების ნომერი: AR1936481)

ხელმოწერა
Signature

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

შტამპის ადგილი

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების შესრულების პირობები და საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

20/05/2024 2:22:02 PM

145925049

ახალ გურგენიძე