# გამწვანების პროექტი



მისამართი : ქალაქი თბილისი , არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა N 16

საკადასტრო კოდი : 01.72.12.102.008 (ნაკვეთის წინა საკადასტრო ნომერი - 01.72.12.102.003; 01.72.12.102.001)

საერთო ფართობი: 8091.00 კვ.მ. კ-3 = 809.1 (0,1)

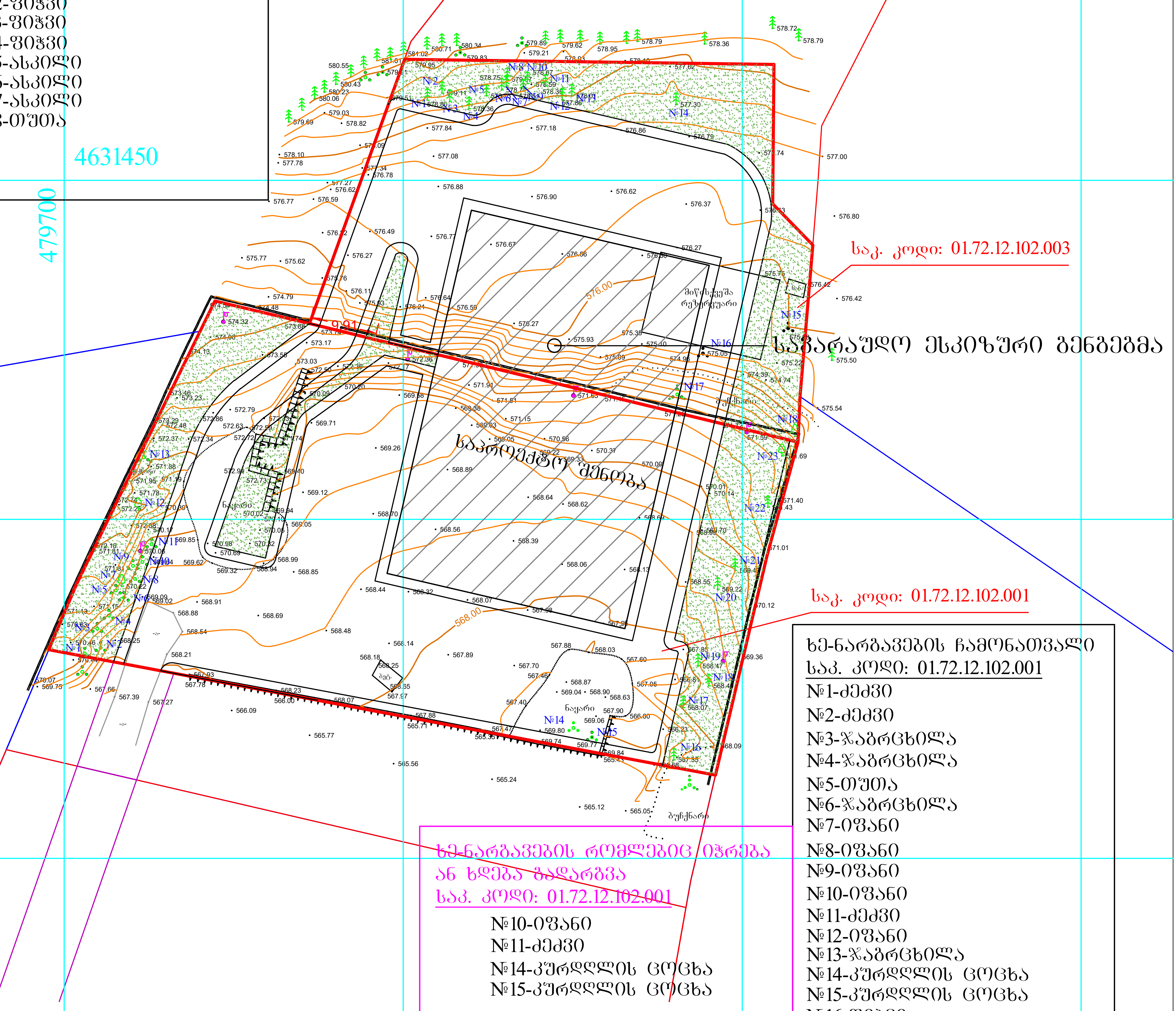
# ტოპო-გეგმა
## ქ. თბილისი, დ. ზაჰესის ტერიტორია, ფართობი: 5000 კვ.მ.
## ქ. თბილისი, ზაჰესი, ფართობი: 3091 კვ.მ.

ხე-ნარგავების ჩამონათვალი
საკ. კოდი: 01.72.12.102.003

№1-ფიჭვი
№2-ფიჭვი
№3-ფიჭვი
№4-ფიჭვი
№5-ფიჭვი
№6-ფიჭვი
№7-ფიჭვი
№8-ფიჭვი
№9-ფიჭვი
№10-ფიჭვი
№11-ფიჭვი
№12-ფიჭვი
№13-ფიჭვი
№14-ფიჭვი
№15-ასკილი
№16-ასკილი
№17-ასკილი
№18-თუთა

ხე-ნარგავები რომლებიც იჭრება ან ხდება გადარგვა
საკ. კოდი: 01.72.12.102.001

№16-ასკილი
№17-ასკილი




ხე-ნარგავების ჩამონათვალი
საკ. კოდი: 01.72.12.102.001

№1-ძეძვი
№2-ძეძვი
№3-ჯაგრცხილა
№4-ჯაგრცხილა
№5-თუთა
№6-ჯაგრცხილა
№7-იფანი
№8-იფანი
№9-იფანი
№10-იფანი
№11-ძეძვი
№12-იფანი
№13-ჯაგრცხილა
№14-კურდღლის ცოცხა
№15-კურდღლის ცოცხა
№16-ფიჭვი
№17-ფიჭვი
№18-ფიჭვი
№19-ფიჭვი
№20-ფიჭვი
№21-ფიჭვი
№22-ფიჭვი
№23-თუთა

ხე-ნარგავები რომლებიც იჭრება ან ხდება გადარგვა
საკ. კოდი: 01.72.12.102.001

№10-იფანი
№11-ძეძვი
№14-კურდღლის ცოცხა
№15-კურდღლის ცოცხა

გარშემო რეგისტრირებული ობიექტები
საკუთრებაში არსებული ტერიტორია

ლურჯი და წითელი ხაზები დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული მონაცემების საფუძველზე

დამკვეთი: შპს „ჯი-ეს-ემ ტრანსი“

U.T.M საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები
ღობე
ბორდიური
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
ადგილობრივი სისტემის სამუშაო კოორდინატები
შენობა
მშენებარე
ფარდული
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
კანალიზაცია
დენის კაბელი
წყლის მილი
ლამპიონი
სამეთვალყურეო ჭა

| შ.პ.ს. „უნივერსალ პლიუსი“ | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | ნ. გიორგობიანი |
| შეასრულა | | თ. მამულაშვილი |
| 1:500 | | 05.09.2023 |

*დოკ. №: 2312-261*

*თარიღი: 09.12.2023*

DEMASO WOOD 1

# *მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა*

| *ტერიტორიის მისამართი* | *ს/კ* | *მესაკუთრე* | *ფართობი* |
|---|---|---|---|
| *თბილისი, დ. ზაჰესის ტერიტორია* | *01.72.12.102.001* | *შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი"* | *5000 მ²* |

*შეფასებული მცენარეები:* ***23***

***დოკუმენტის შემადგენლობა***

| | |
|---|---|
| *შესავალი* | *1* |
| *ტერიტორიის აღწერა* | *1* |
| *ჩატარებული სამუშაო* | *1* |
| *რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით* | *1* |
| *დასკვნა* | *2* |

*დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი*

*დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია*

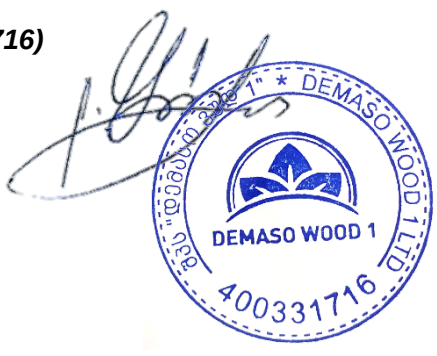

*შემსრულებელი:*

***შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)***

*დირექტორი:* ***ემზარ შარია***

*demasowood@gmail.com*

*(+995) 593 18 18 70*

# შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, დ. ზაჰესის ტერიტორიაზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.72.12.102.001 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

# ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 5000 მ².

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1-ში (ს-1).

# ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 7 დეკემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.72.12.102.001 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

# რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 23 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **5 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 3 ძეძვი (Paliurus spina-christi) NN 1, 2, 11
  - 2 ესპანური კურდღლისცოცხა (Spartium junceum) NN 14, 15
- **11 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 4 ჯაგრცხილა (Carpinus orientalis) NN 3, 4, 6, 13
  - 5 იფანი (Fraxinus) NN 7, 8, 9, 10, 12
  - 2 თუთა (Morus) NN 5, 23
- **3 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 3 შავი ფიჭვი (Pinus nigra) NN 17, 20, 22
- **4 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 4 ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) NN 16, 18, 19, 21

# დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 7 დეკემბერს, ქ. თბილისში, დ. ზაჰესის ტერიტორიაზე, შპს “ჯი-ეს-ემ ტრანსის” საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.72.12.102.001 მიწის ნაკვეთზე, 23 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

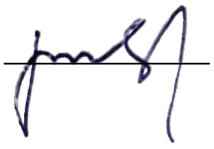
**1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით.** შეფასებული 23 მერქნიანი მცენარიდან ყველა არის ჯანსაღი. მათ შორის:

- 5 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი)
- 11 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 3 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 4 მაღალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)

**2. გადარგვადი მცენარეები.** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, შეფასებულ მცენარეთაგან გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 16 შეფასებული მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას - NN 1-15, 23. მათი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

*№2312-261 საექსპერტო დასკვნის*

## *დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.72.12.102.001*

| | |
|---|---|
| ***მისამართი:*** | თბილისი, დ. ზაჰესის ტერიტორია |
| ***საკადასტრო კოდი:*** | 01.72.12.102.001 |
| ***ფართობი:*** | 5000 მ$^2$ |
| ***მესაკუთრე:*** | შპს “ჯი-ეს-ემ ტრანსი” (ID № 204521017) |
| ***შეფასების მეთოდი:*** | ვიზუალური |
| ***შეფასების თარიღი:*** | 07.12.2023 |
| ***შემსრულებელი:*** | ლ. გოშაძე, ე. შარია |

| № | მცენარის დასახელება | დიამეტრი (სმ) მიწიდან: | | სიმაღლე (მ) | აღწერა |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 10 სმ | 1.3 მ | | |
| 1 | ძეძვი (Paliurus spina-christi) | 0-4 | | 2.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 2 | ძეძვი (Paliurus spina-christi) | 0-4 | | 2.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 3 | ჯაგრცხილა (Carpinus orientalis) | 4-8 | | 3.0 | საღი/ გადარგვადი* |
| 4 | ჯაგრცხილა (Carpinus orientalis) | 4-8 | | 3.0 | საღი/ გადარგვადი* |
| 5 | თუთა (Morus) | 4-8 | | 3.0 | საღი/ გადარგვადი* |
| 6 | ჯაგრცხილა (Carpinus orientalis) | 4-8 | | 3.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 7 | იფანი (Fraxinus) | 22.9 | 11.1 | 5.5 | საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი* |
| 8 | იფანი (Fraxinus) | 8-12 | | 4.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 9 | იფანი (Fraxinus) | 4-8 | | 4.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 10 | იფანი (Fraxinus) | 8-12 | | 5.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 11 | ძეძვი (Paliurus spina-christi) | 0-4 | | 2.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 12 | იფანი (Fraxinus) | 8-12 | | 4.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 13 | ჯაგრცხილა (Carpinus orientalis) | 4-8 | | 3.0 | საღი/ გადარგვადი* |
| 14 | კურდღლისცოცხა (Spartium junceum) | 0-4 | | 2.0 | საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი* |
| 15 | კურდღლისცოცხა (Spartium junceum) | 0-4 | | 2.0 | საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი* |
| 16 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 51 | 45 | 8.5 | საღი |
| 17 | ფიჭვი (Pinus nigra) | 41 | 32 | 8.0 | საღი |
| 18 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 63 | 54 | 9.5 | საღი |
| 19 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 60 | 53 | 9.0 | საღი |
| 20 | ფიჭვი (Pinus nigra) | 45 | 39 | 9.0 | საღი |
| 21 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 45 | 40 | 7.5 | საღი |
| 22 | ფიჭვი (Pinus nigra) | 57 | 48 | 9.5 | საღი |
| 23 | თუთა (Morus) | 22.9 | 17.5 | 6.5 | საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი* |

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



№3



№4



№5



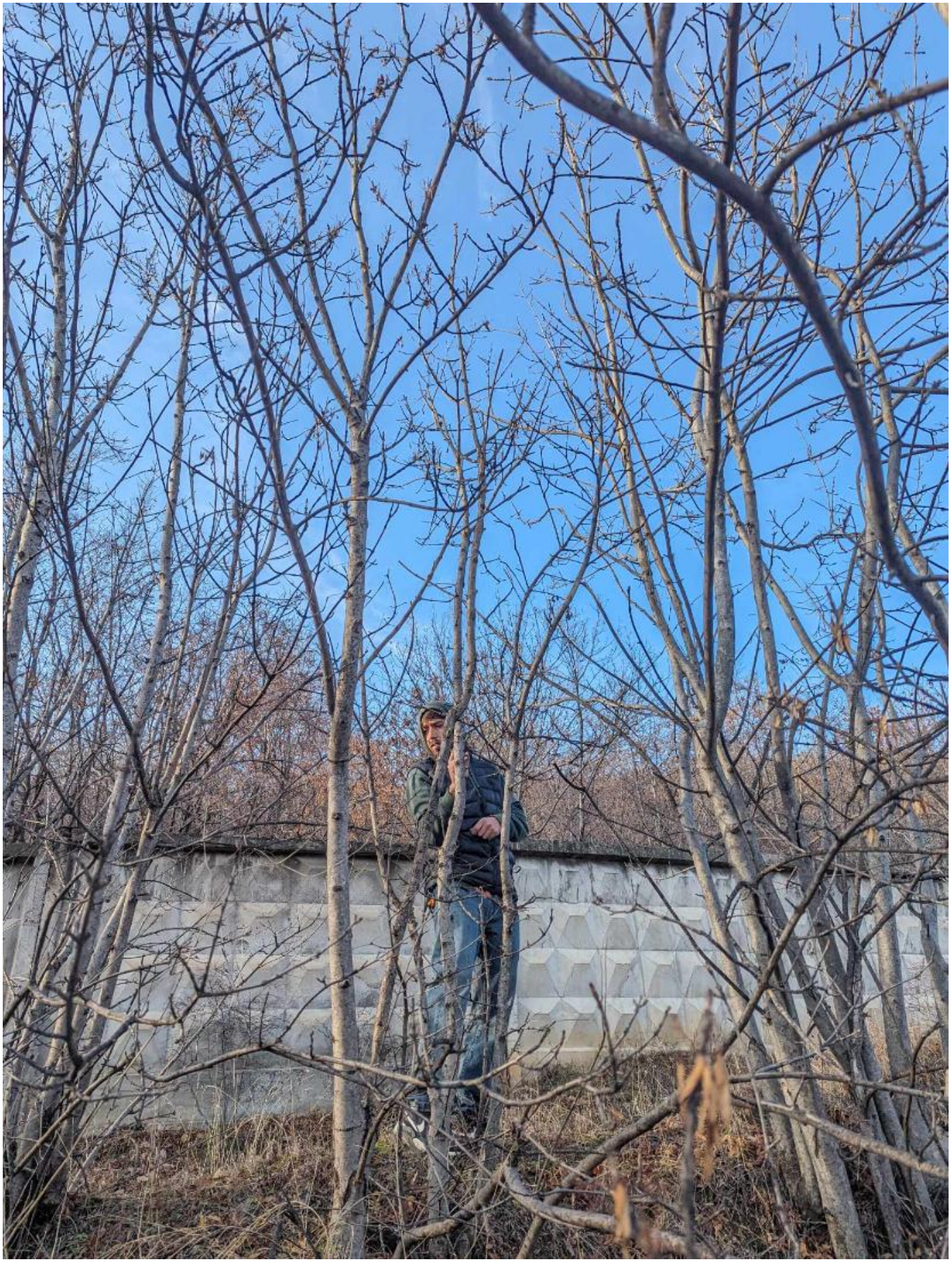
№6



№7



№8



№9



№10



№11



№12



№13



№14



№15



№16



№17



№18



№19



№20



№21



№22



№23

*დოკ. №: 2312-271*

*თარიღი: 09.12.2023*

DEMASO WOOD 1

# *მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა*

| *ტერიტორიის მისამართი* | *ს/კ* | *მესაკუთრე* | *ფართობი* |
|---|---|---|---|
| *თბილისი, ზაჰესი* | *01.72.12.102.003* | *შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი"* | *3091 მ²* |

*შეფასებული მცენარეები:* ***18***

***დოკუმენტის შემადგენლობა***

| | |
|---|---|
| *შესავალი* | *1* |
| *ტერიტორიის აღწერა* | *1* |
| *ჩატარებული სამუშაო* | *1* |
| *რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით* | *1* |
| *დასკვნა* | *2* |

*დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი*

*დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია*

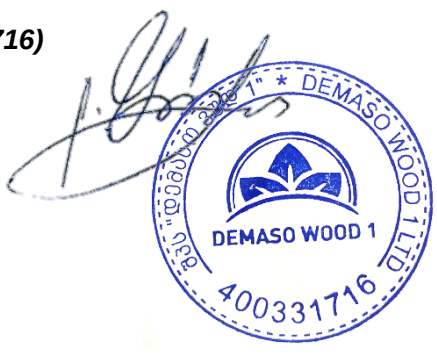

*შემსრულებელი:*

***შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)***

*დირექტორი:* ***ემზარ შარია***

*demasowood@gmail.com*

*(+995) 593 18 18 70*

# შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, ზაჰესში რეგისტრირებულ, ს/კ 01.72.12.102.003 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

# ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 3091 მ².

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1-ში (ს-1).

# ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 7 დეკემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.72.12.102.003 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

# რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 18 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **3 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობა**
  - 3 ასკილი (Rosa canina) NN 15, 16, 17
- **1 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 1 თუთა (Morus) N 18
- **14 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 14 ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) NN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

# დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 7 დეკემბერს, ქ. თბილისში, ზაჰესში, შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსის საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.72.12.102.003 მიწის ნაკვეთზე, 18 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

**1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით.** შეფასებული 18 მერქნიანი მცენარიდან ყველა არის ჯანსაღი. მათ შორის:

- 3 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი)
- 1 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ჯანსაღი)
- 14 მაღალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)

**2. გადარგვადი მცენარეები.** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, შეფასებულ მცენარეთაგან გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 5 შეფასებული მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას - NN 14, 15, 16, 17, 18. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 12 ინდივიდი:**

- 1 ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) N 14

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

*№2312-271 საექსპერტო დასკვნის*

## *დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.72.12.102.003*

| | |
|---|---|
| ***მისამართი:*** | თბილისი, ზაჰესი |
| ***საკადასტრო კოდი:*** | 01.72.12.102.003 |
| ***ფართობი:*** | 3091 მ$^2$ |
| ***მესაკუთრე:*** | შპს “ჯი-ეს-ემ ტრანსი” (ID № 204521017) |
| ***შეფასების მეთოდი:*** | ვიზუალური |
| ***შეფასების თარიღი:*** | 07.12.2023 |
| ***შემსრულებელი:*** | ლ. გოშაძე, ე. შარია |

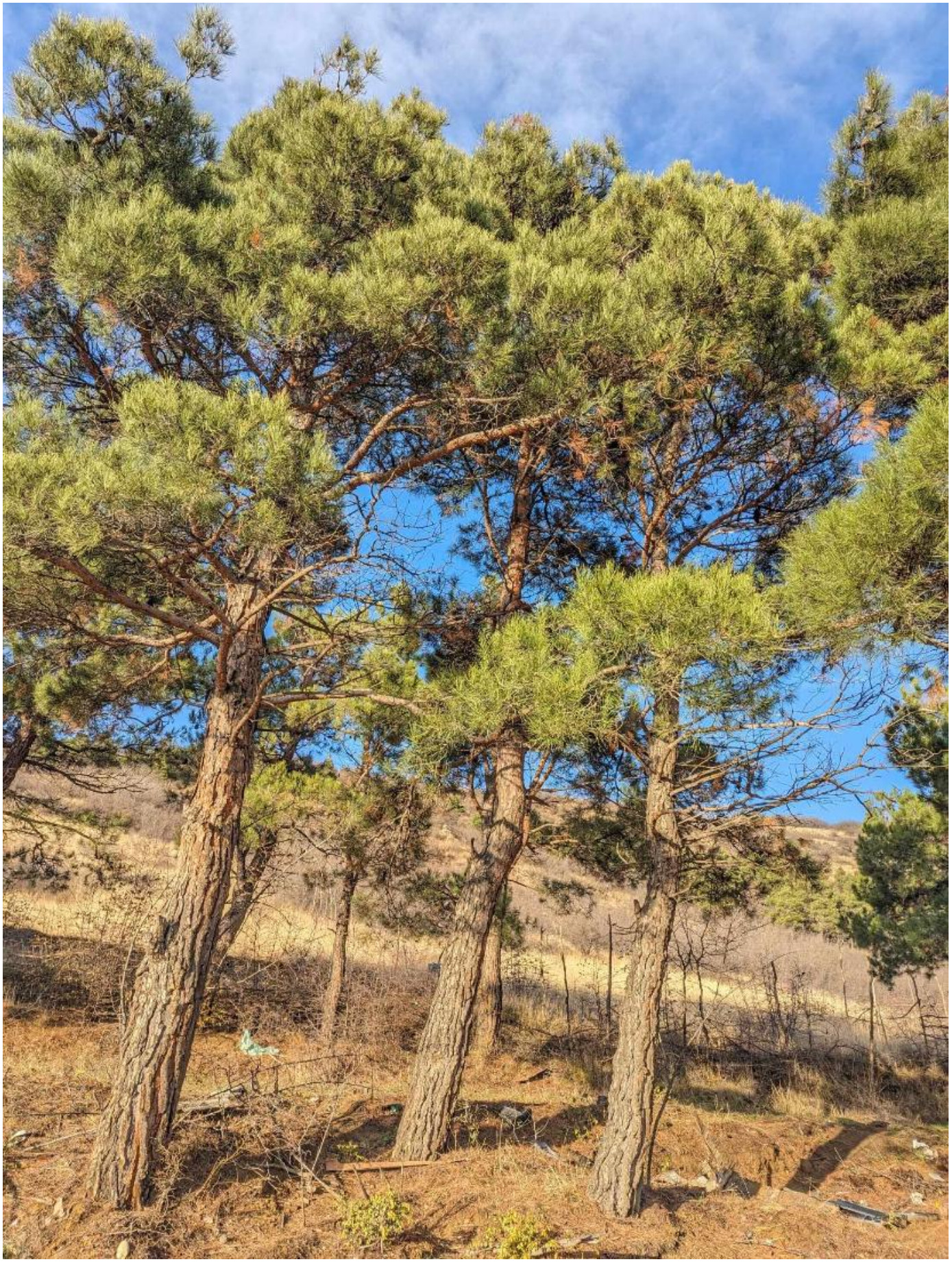
| № | მცენარის დასახელება | დიამეტრი (სმ) მიწიდან: | | სიმაღლე (მ) | აღწერა |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 10 სმ | 1.3 მ | | |
| 1 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 46 | 40 | 8.5 | საღი |
| 2 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 45 | 35 | 8.5 | საღი |
| 3 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 34 | 25.5 | 8.5 | საღი |
| 4 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 44 | 34 | 8.5 | საღი |
| 5 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 42 | 29 | 8.5 | საღი |
| 6 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 22.9 | 19.1 | 8.5 | საღი |
| 7 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 34 | 23.9 | 8.5 | საღი |
| 8 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 26 | 20.7 | 8.5 | საღი |
| 9 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 37 | 28 | 8.0 | საღი |
| 10 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 32 | 22.3 | 8.0 | საღი/ ორკაპი |
| 11 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 32 | 22.3 | 7.0 | საღი |
| 12 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 41 | 35 | 7.5 | საღი |
| 13 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 38 | 32 | 8.0 | საღი |
| 14 | ფიჭვი (Pinus eldarica) | 47 | 40 | 8.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 15 | ასკილი (Rosa canina) | 0-4 | | 1.5 | საღი/ გადარგვადი* |
| 16 | ასკილი (Rosa canina) | 0-4 | | 2.0 | საღი/ გადარგვადი* |
| 17 | ასკილი (Rosa canina) | 0-4 | | 2.0 | საღი/ გადარგვადი* |
| 18 | თუთა (Morus) | 22.3 | 15.9 | 7.0 | საღი/ გადარგვადი* |

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

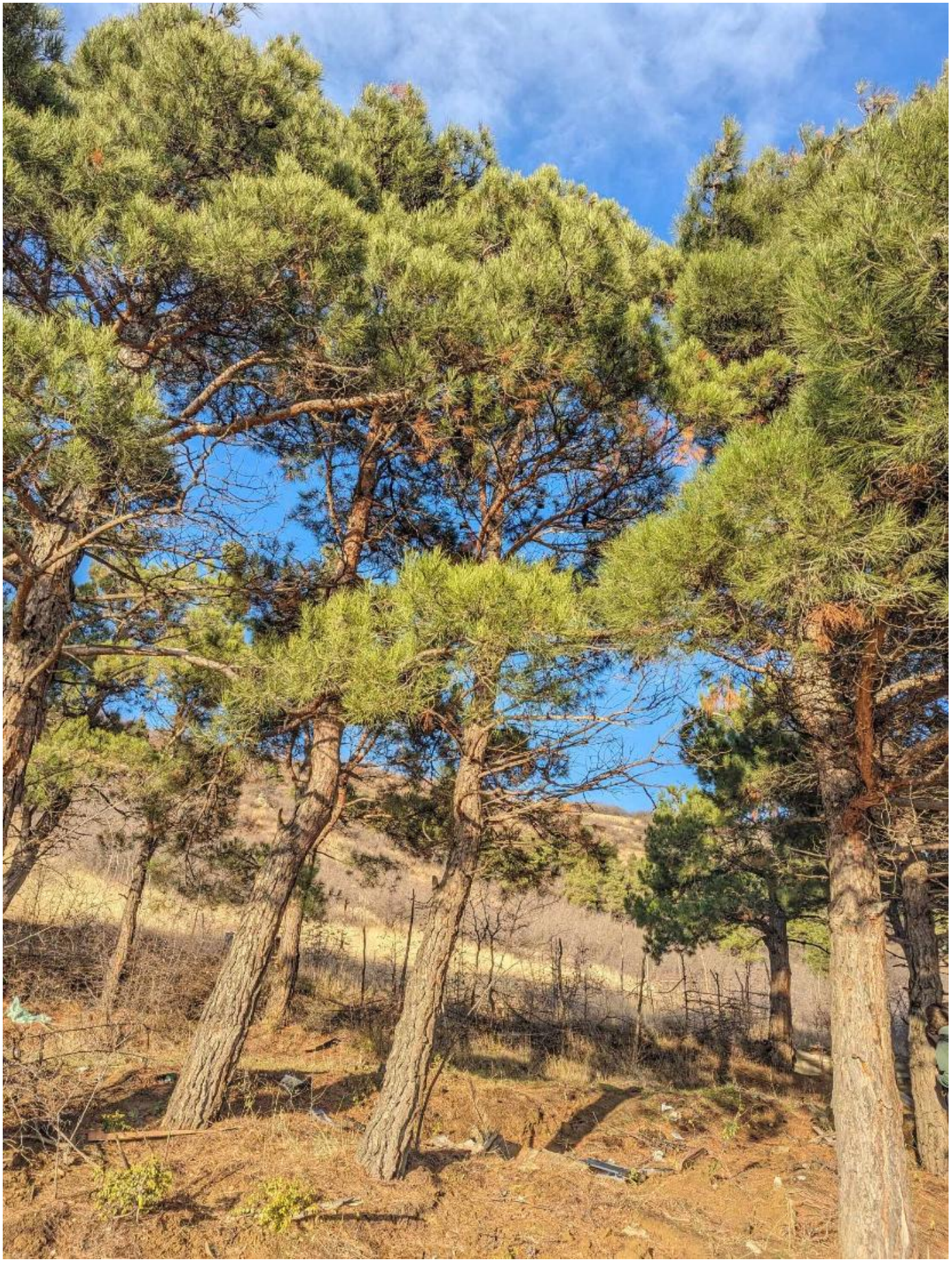
ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



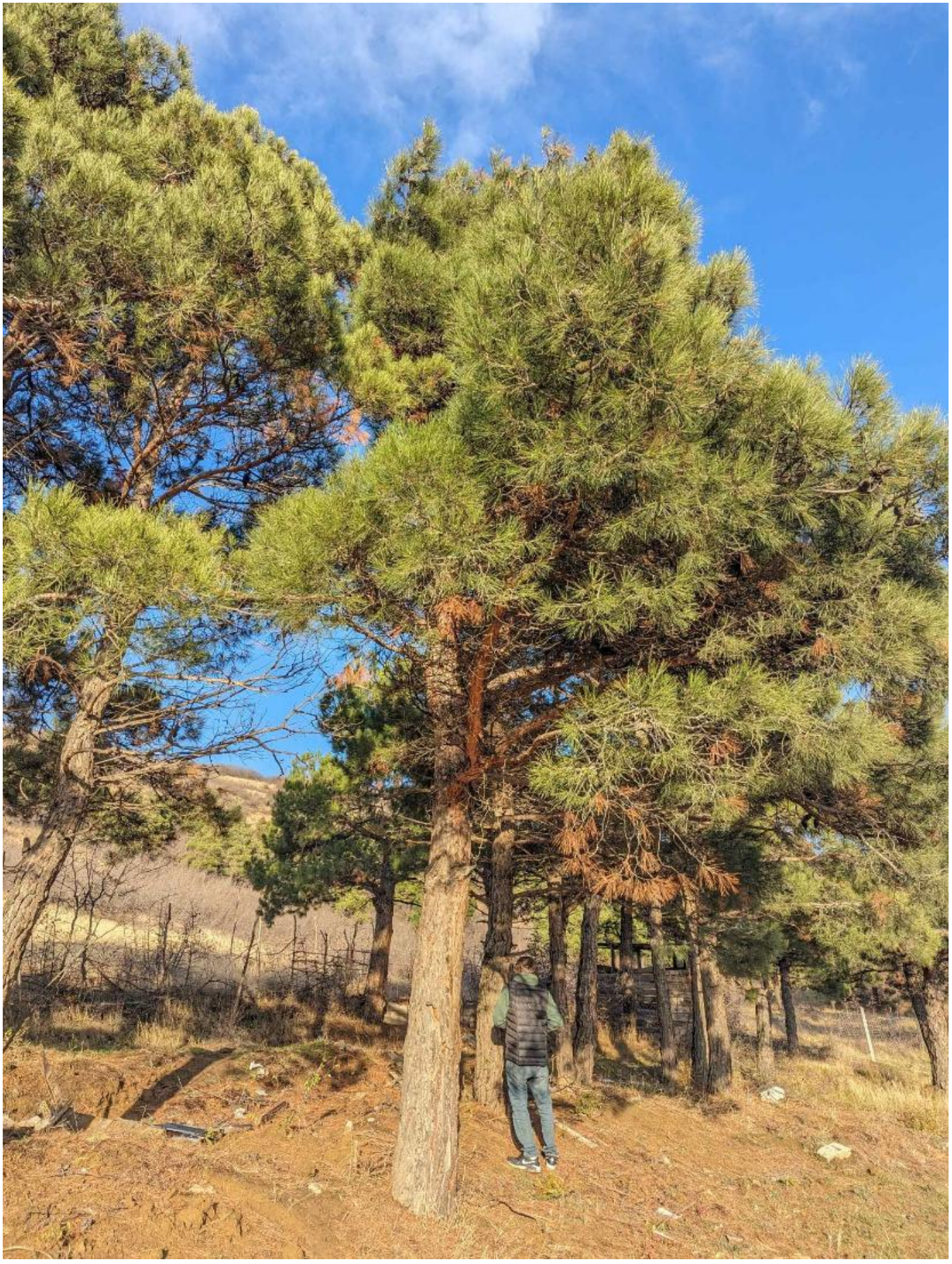
№1



№2



№3



№4



№5



№6



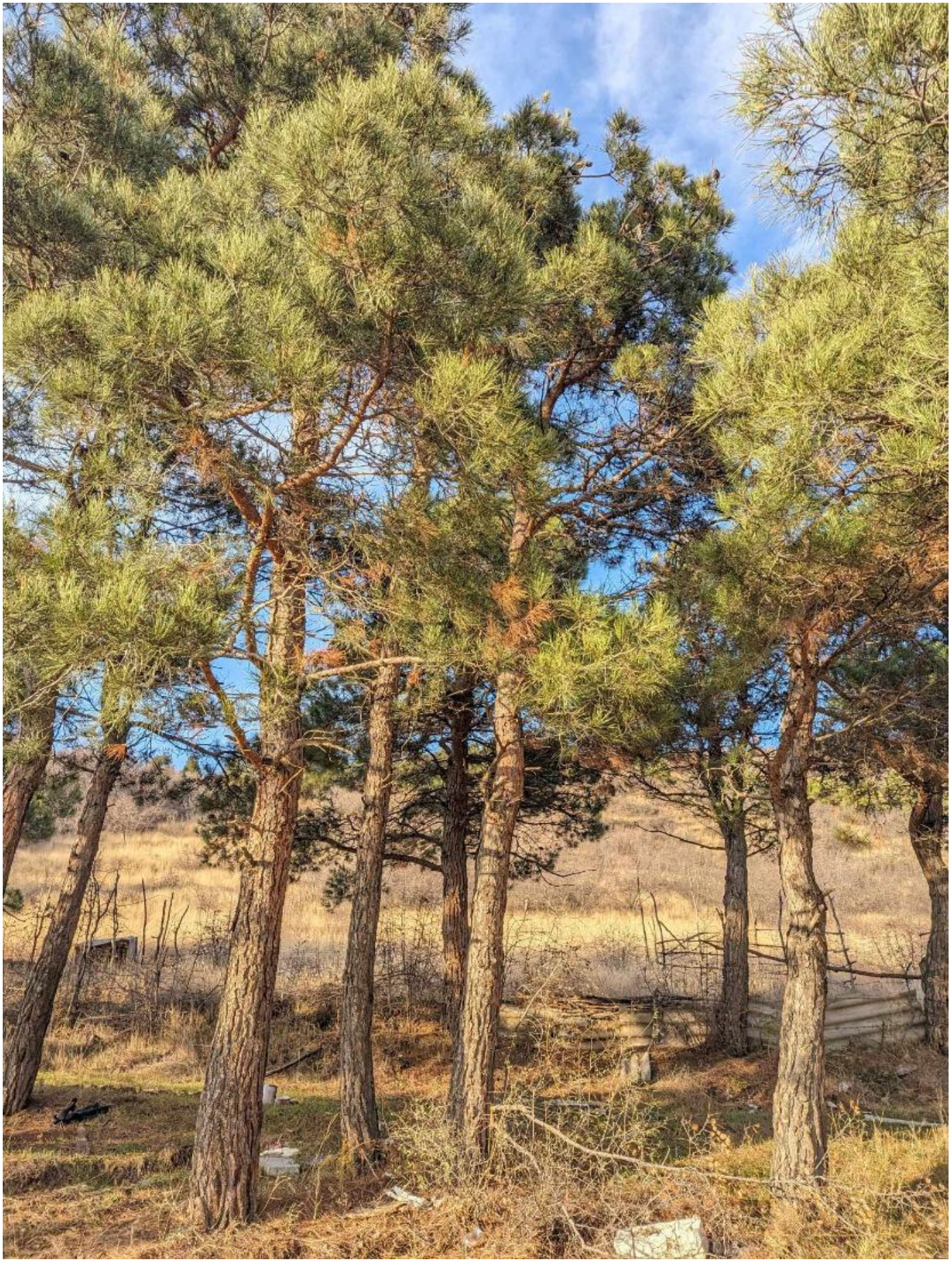
№7



№8



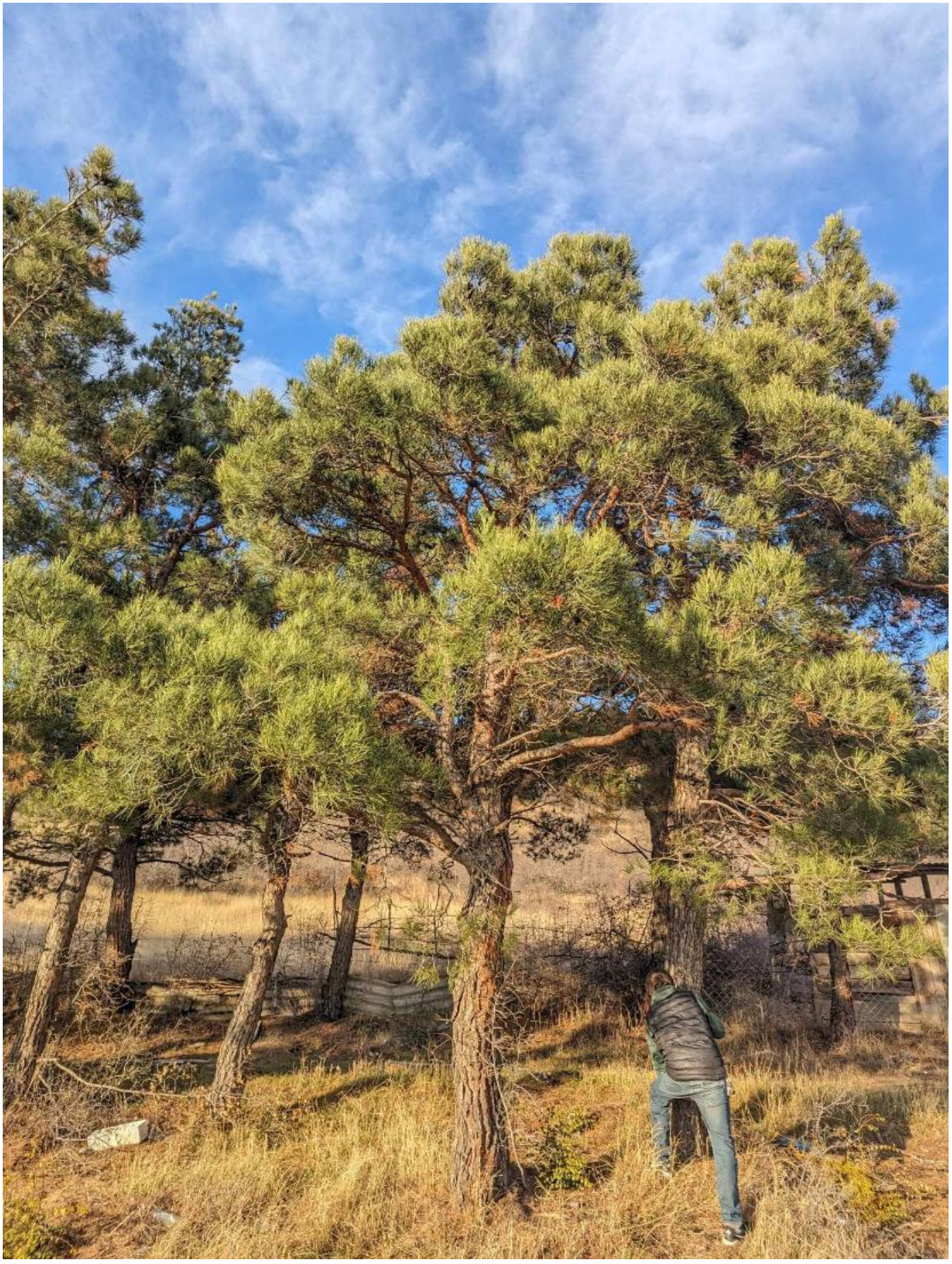
№9



№10



№11



№12



№13



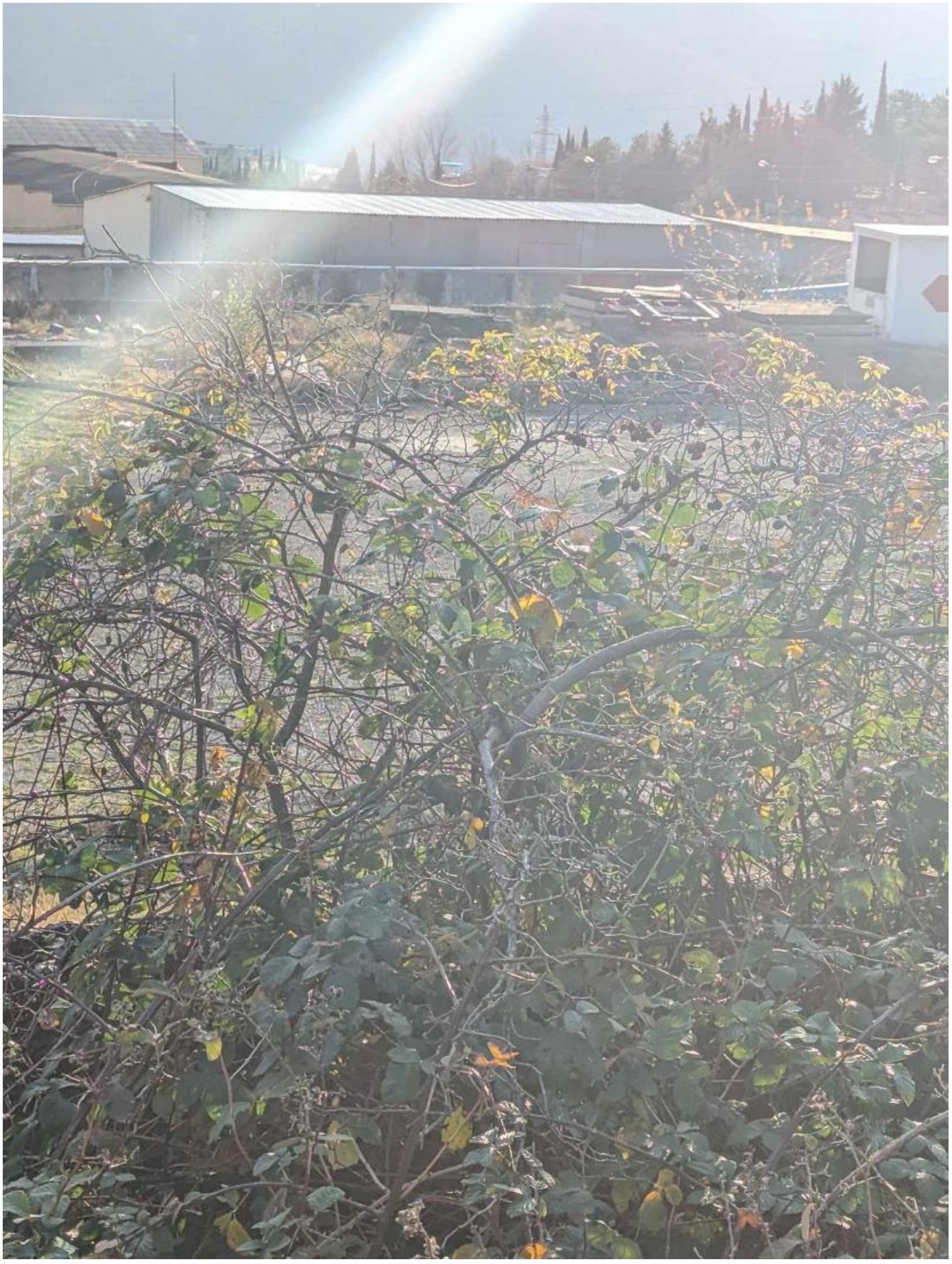
№14



№15



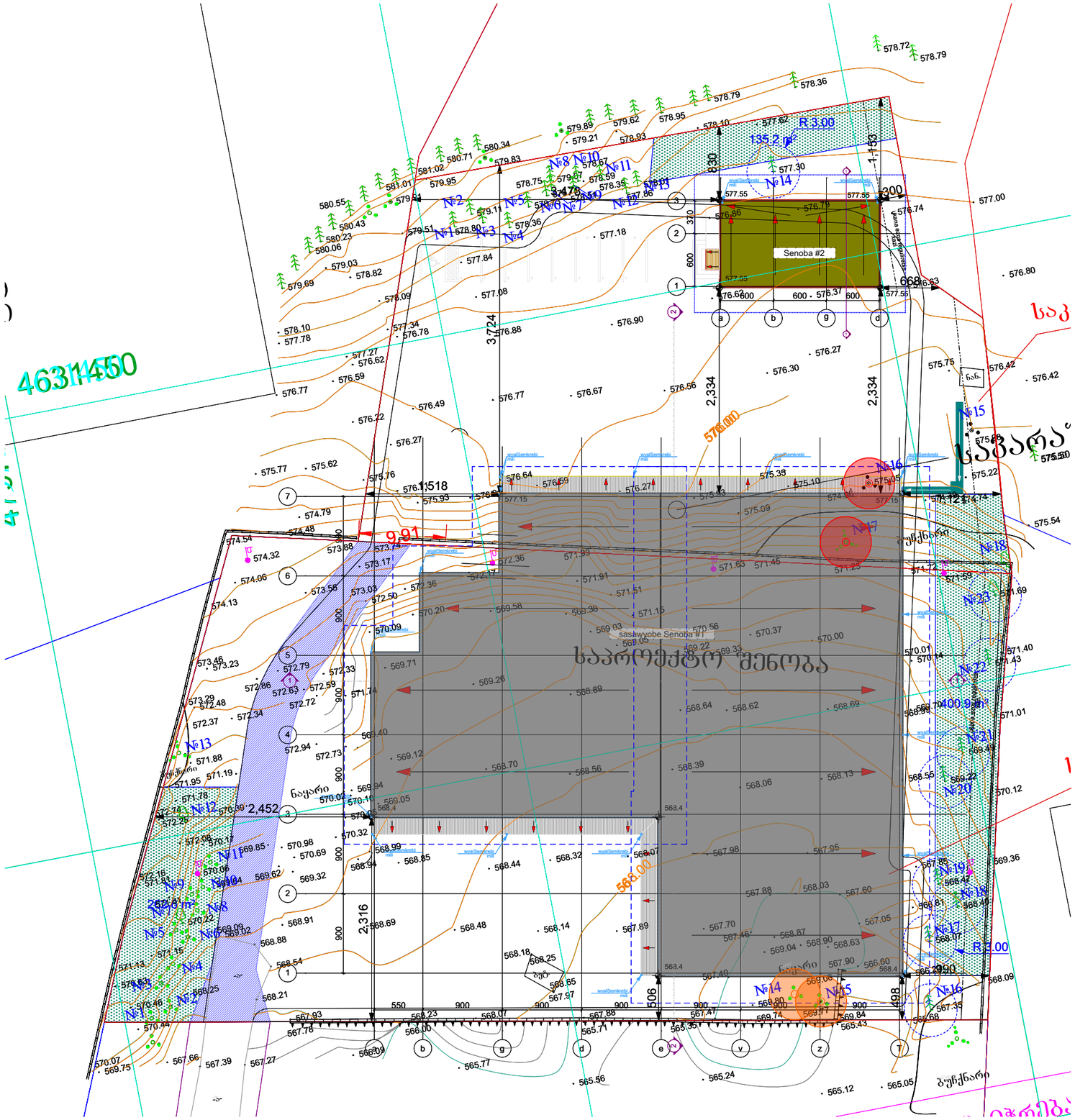
№16



№17



№18




## პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- არსებული ნარგავების ნიშნული
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- მოიჭრება საკომპენსაციო რგვის ვალდებულებით
- მოიჭრება საკომპენსაციო თანხის გადახდის სანაცვლოდ

### მოსაჭრელ-გადასარგავი ხეები

მოსაჭრელი საკომპენსაციო თანხის გადახდის სანაცვლოდ

01.72.12.102.001 - ნაყვეთის წინა საკადასტრო ნომერი 14-15-კურდღლისცოცხა

მოსაჭრელი

01.72.12.102.003- ნაყვეთის წინა საკადასტრო ნომერი 16-17-ასკილი

### ზოგადი ინფორმაცია

მისამართი : ქალაქი თბილისი , არსენ ოძელიშვილის ქუჩა N 16

საკადასტრო კოდი : 01.72.12.102.008

საანგარიშო ფართობი: 8091.00 კვ.მ. კ-3 = 809.1 (0,1)

შემსრულებელი კომპანია შპს "ტასჰაბი"

ტასჰაბი

დირექტორი სერგო გიორგაია

დენდროლოგი თეიმურაზ ნაფეტვარიძე

ნახაზის სახელწოდება

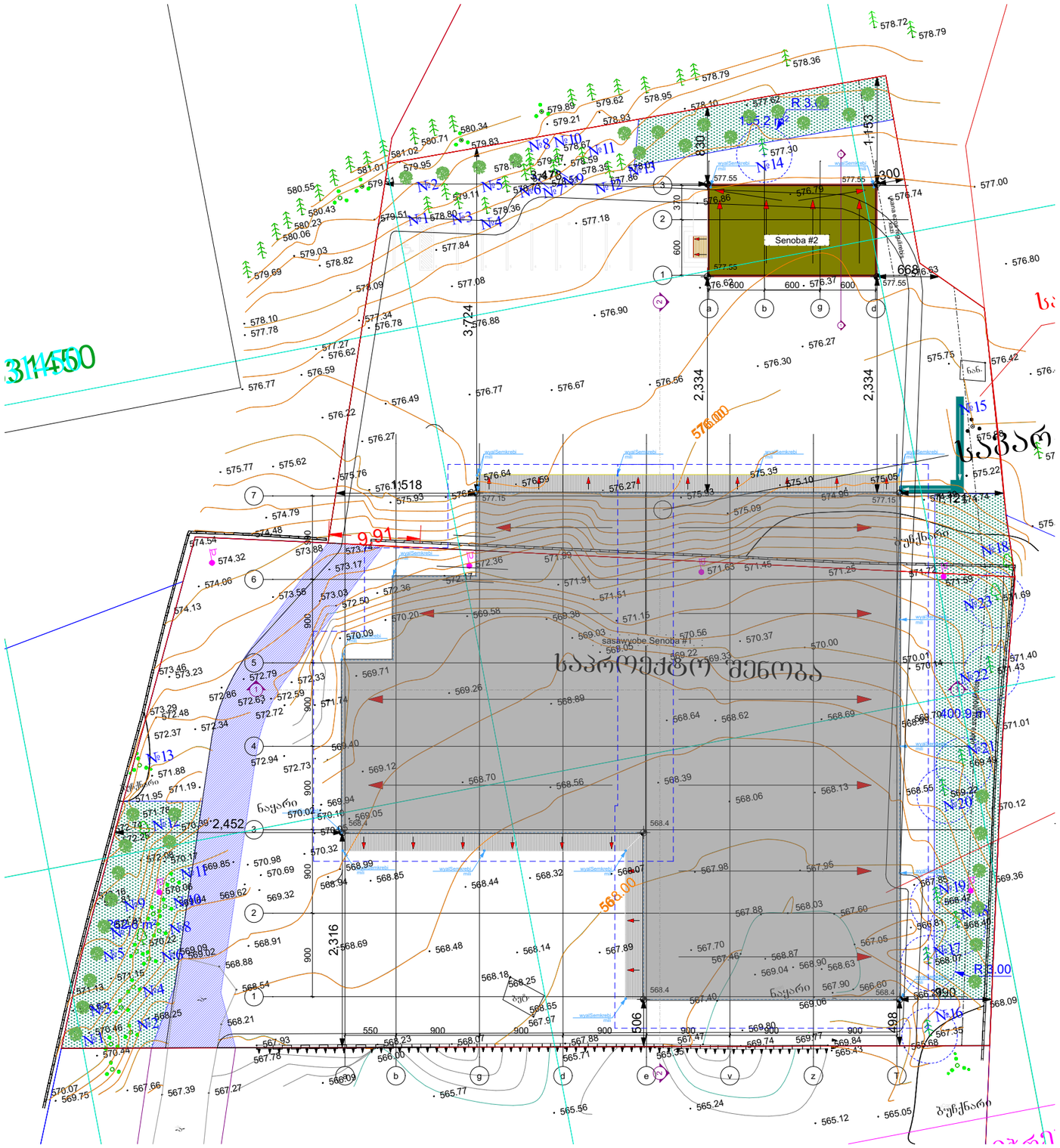
მოსაჭრელ-გადასარგავი ხეების გენ. გეგმა

მასშტაბი

1:500

ფორმატი

A3




## პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო დასარგავი ხეები
- გადარგული ხეები

## დასარგავი სახეობები

| № | სახელწოდება | ლათინური სახელწოდება | რაოდენობა |
|---|---|---|---|
| 1 | იტალიური ფიჭვი | Pinus pinea | 16 |
| 2 | მინდვრის ნეკერჩხალი | Acer campestre | 17 |

## გადარგული ხეები

№

## შენიშვნა

ნახაზზე ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
ნახაზზე ნებისმიერი სახის ცვლილებით ავტომატურად უქმდება პირველადი ვარიანტი.

## ზოგადი ინფორმაცია

ობიექტის : ქალაქი თბილისი , არჩილ ოქროპირაშვილის ქუჩა N 16

საკადასტრო კოდი: 01.72.12.102.008

საერთო ფართობი: 8091.00 კვ.მ. კ-3 = 809.1 (0,1)

შემსრულებელი კომპანია შპს "ტასჰაბი"

| | |
|---|---|
| დირექტორი | სერგო გიორგაია |
| დენდროლოგი | თეიმურაზ ნაფეტვარიძე |

ნახაზის სახელწოდება

გამწვანების გენ. გეგმა

მასშტაბი

1:500

ფორმატი

A3



იტალიური ფიჭვი
Pinus pinea

1



მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre

2

## პირობითი აღნიშვნები

## დასარგავი სახეობები

| № | სახელწოდება | ლათინური სახელწოდება | რაოდენობა |
|---|---|---|---|
| 1 | იტალიური ფიჭვი | Pinus pinea | 16 |
| 2 | მინდვრის ნეკერჩხალი | Acer campestre | 17 |

## გადარგული ხეები

№

## შენიშვნა

ნახაზზე ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
ნახაზზე ნებისმიერი სახის ცვლილებით ავტომატურად უქმდება პირველადი ვარიანტი.

## ზოგადი ინფორმაცია

ობიექტის მისამართი : ქალაქი თბილისი , არმენ ულუხოჯაშვილის ქუჩა N 16

საკადასტრო კოდი : 01.72.12.102.008

საერთო ფართობი: 8091.00 კვ.მ. კ-3 = 809.1 (0,1)

შემსრულებელი კომპანია შპს "ტასჰაბი"

ტასჰაბი

დირექტორი სერგო გიორგაია

დენდროლოგი თეიმურაზ ნაფეტვარიძე

ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები

ფორმატი

A3

| N | მცენარეთა დასახელება | | რაოდენობა | ფორმა | სიმაღლე | ღეროს გარშემოწ. | სასიცოცხლო ფორმა | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | იტალიური ფიჭვი | Pinus pinea | 16 | Standard | 3.00-დან | 20/22 სმ | წიწვიანი ხე | მარადმწვანე |
| 2 | მინდვრის ნეკერჩხალი | Acer campestre | 17 | Standard | 3.50-დან | 20/22 სმ | ფოთლოვანი ხე | ფოთოლმცვენი |

პირობითი აღნიშვნები

დასარგავი სახეობები

| № | სახელწოდება | ლათინური სახელწოდება | რაოდენობა |
|---|---|---|---|
| 1 | იტალიური ფიჭვი | Pinus pinea | 16 |
| 2 | მინდვრის ნეკერჩხალი | Acer campestre | 17 |

გადარგული ხეები

№

შენიშვნა

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების პროექტის ავტორთან შეთანხმებით ქ. თბილისისთვის რეკომენდირებულიმცენარეების ნუსხიდან.
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალიწინებული 10 % მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

ზოგადი ინფორმაცია

ობიექტის მისამართი : ქალაქი თბილისი , არჩილ ოქროპირაშვილის ქუჩა N 16

საკადასტრო კოდი : 01.72.12.102.008

ნაკვეთის ფართობი: 8091.00 კვ.მ. კ-3 = 809.1 (0,1)

შემსრულებელი კომპანია შპს "ტასჰაბი"

დირექტორი სერგო გიორგაია

დენდროლოგი თეიმურაზ ნაფეტვარიძე

ნახაზის სახელწოდება

მცენარეთა ექსპლიკაცია

ფორმატი

A3

# დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

## შემსრულებელი: შპს "ტასჰაბი"

მისამართი : ქალაქი თბილისი , არსენ ოქროჯანაშვილის ქუჩა N16

საკადასტრო კოდი : 01.72.12.102.008

## ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

საერთო ფართობი: 8091.00 კვ.მ. კ-3 = 809.1 (0,1)

## დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

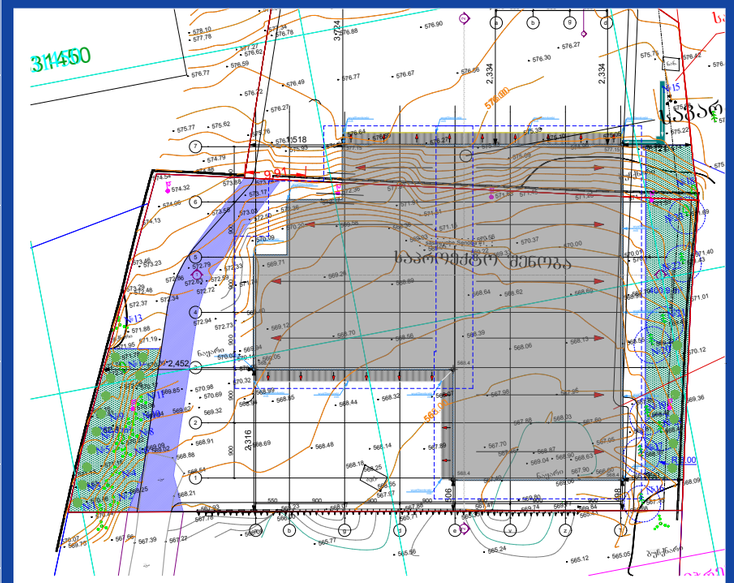
## დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2025 წელი

## დასარგავი მცენარეები

1) იტალიური ფიჭვი - Pinus pinea 16 ძირი / სიმაღლე - 3.00-დან. ღეროს გარშემოწ. - 20/22 სმ

2) მინდვრის ნეკერჩხალი - Acer campestre 17 ძირი / სიმაღლე - 3.50-დან. ღეროს გარშემოწ. - 20/22 სმ

გადასარგავი ნარგავების რაოდენობა:0







ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი" ID N :204521017

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი