საექსპერტო ბიურო

(ი/მ - „ოთარ ბახტაძე” კოდი: 0103007097 რეგისტ. №B1006816)

ქ. თბილისი, ბ. ზაზიაშვილის ქ. №13ა, მობ: 599 33 23 79

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შარქოფით ტექნიკურ ზეგავლენის შესაძლო მოქმედებაზე მის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთებზე განლაგებულ შენობებზე

შესავალი

საპროექტო მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ:01.72.14.037.308), სადაც უნდა განთავსდეს ექვს სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ჩვენ დავადგინეთ და შევისწავლეთ ყველა ის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი, რომელიც მდებარეობს საპროექტო მიწის ნაკვეთიდან 20 მეტრის რადიუსში, მათი საკადასტრო კოდებია (ს/კ: 01.72.14037.309; ს/კ:01.72.14.037.393; ს/კ:01.72.14.037.764; ს/კ:01.72.14.037.763; ს/კ:01.72.14.038.034; ს/კ:01.72.14.038.225; ს/კ: 01.72.14.038.023; ს/კ:01.72.14.037.033; ს/კ:01.72.14.037.126)

შესწავლა მოხდა ფიზიკური დაკვირვებით და ხსენებულ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობების მდგომარეობის ფიზიკური შესწავლით.

ასაშენებელი შენობის ტექნიკური მონაცემები

შენობის კარკასული სისტემა მთლიანად წარმოდგენილია მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციებში, რომლის ცალკეული მზიდი ელემენტების კვეთებია: ა) კოლონები – და 400X400 მმ; ბ) რიგელები: - 500X400 მმ; გ) მონოლითური კედლები სისქით – 300 მმ.; დ) სართულშია გადახურვის ფილები სისქით – 180 მმ.

საძრიკვლად მიღებულია მონოლითური რკინა ბეტონის ფილა სიმაღლით 50 სმ.

სართულების სიმაღლეა: 3.2 მ (სარდაფი), I სართული 3.4 მ., ტიპიური სართულები (2-6 სართულები) 2.9 მ. გადახურვის სართული 2.25 მ. სულ შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე არის 25.65 მ.

საკვლევი 9 მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების კვლევის შედეგად დადგინდა, რომ მათზე განთავსებული შენობები კონსტრუქციული თვალსაზრისით მყარ შენობებს წარმოადგენენ. ასევე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობასა და თითოეულ, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა დაშორებულია მინიმუმ 7 მეტრის რადიუსით.

დაშორებები არსებულ და საპროექტო შენობებს შორის შემდეგია:

ს/კ: 01.72.14037.309, 3 სართულიანი სკოლა, მინიმალური დაშორება 7.5 მეტრი.

ს/კ:01.72.14.037.393, მსუბუქი კონსტრუქციის შენობა, მინიმალური დაშორება 11 მეტრი.

ს/კ:01.72.14.037.764, 1 სართულიანი, მინიმალური დაშორება 10 მეტრი.

ს/კ:01.72.14.037.763, 1 სართულიანი, მინიმალური დაშორება 21 მეტრი.

ს/კ:01.72.14.038.034, 6 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, მინიმალური დაშორება 22 მეტრი.

ს/კ:01.72.14.038.225, 2 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, მინიმალური დაშორება 20 მეტრი.

ს/კ: 01.72.14.038.023, საცხოვრებელი სახლი, მინიმალური დაშორება 52 მეტრი.

ს/კ: 01.72.14.037.033, არ არის შენობა ნაგებობა.

ს/კ: 01.72.14.037.126, 1 და 2 სართულიანი შენობები, მინიმალური დაშორება 28.5 მეტრი.

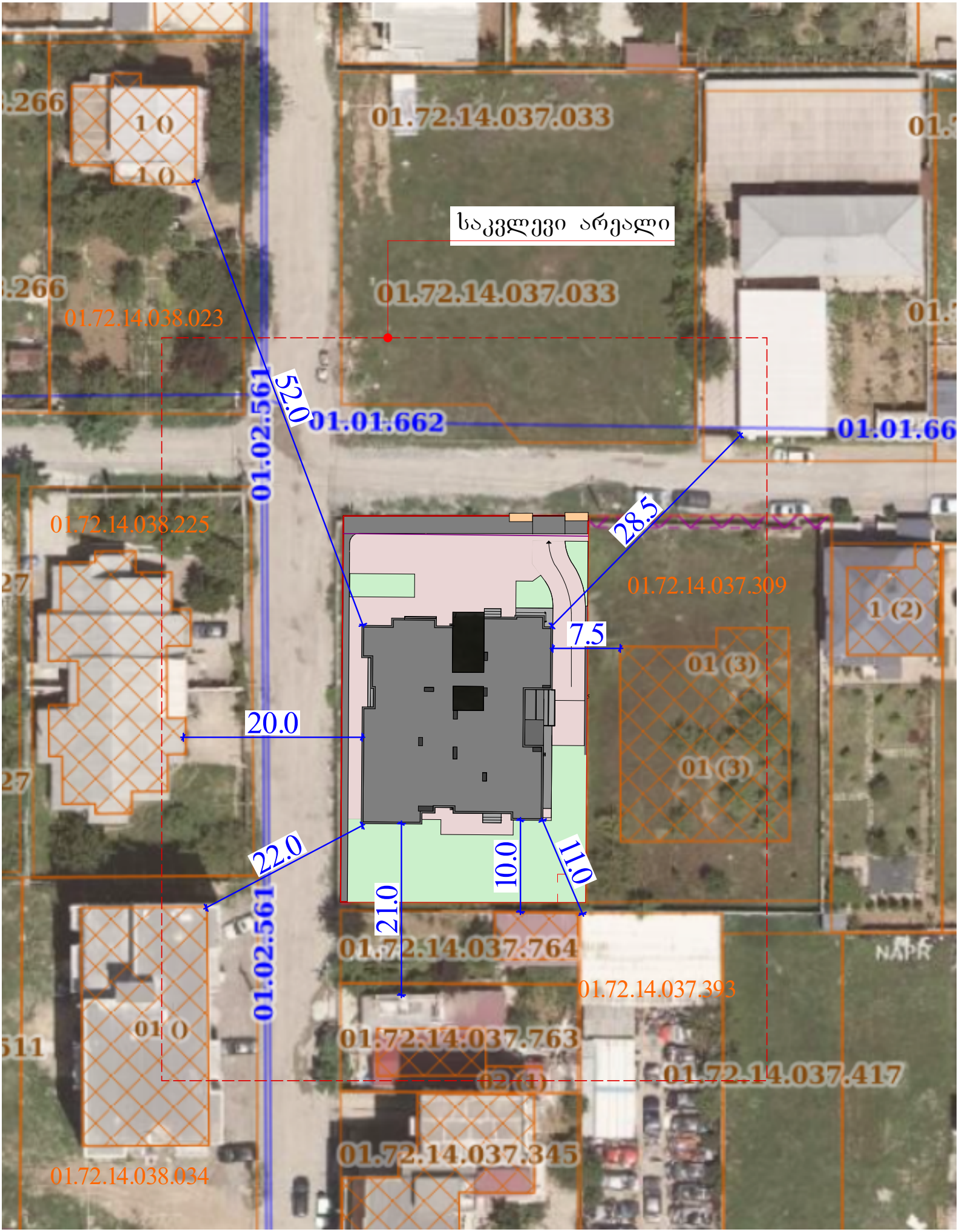
დასკვნა

არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე აღსანიშნავია ის, რომ საპროექტო შენობასთან მიმართებაში, უარყოფითი ზეგავლენის არეალში არ განიხილება არცერთი მომიჯნავე არსებული შენობა-ნაგებობა.

კვლევების შედეგად დადინდა, რომ საპროექტო სამუშაოების (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის) წარმოების ტექნოლოგიური პროცესი არ მოიცავს არანაირ დინამიურ დატვირთვებს და **არ ექნება უარყოფითი ზეგავლენა** მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე არსებულ შენობა-ნაგებობებზე.

ექსპერტი:  ო. ბახტაძე

თარიღი: 17.04.2022


საკვლევი არეალი
01.72.14.037.033
01.72.14.038.023
01.02.561
01.01.662
01.01.66
01.72.14.038.225
01.72.14.037.309
1 (2)
01 (3)
01 (3)
01 0
1 0
1 0
52.0
28.5
7.5
20.0
22.0
21.0
10.0
11.0
01.72.14.037.764
01.72.14.037.393
01.72.14.037.763
01.72.14.037.417
02 (1)
01.72.14.037.345
01.72.14.038.034

შემოთავაზებული კვალიფიციური თანამშრომლის ავტობიოგრაფია

შემოთავაზებული თანამდებობა: პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

ფირმის სახელი: შპს „თბილგზნიიეპი"

თანამშრომლის სახელი: ოთარ ბახტაძე

პროფესია: ინჟინერ-მშენებელი

დაბადების თარიღი: 17.08.1943 წ.

ეროვნება: ქართველი

მოქალაქის პირადობის მოწმობა: N 01030007097

დაკისრებული მოვალეობის აღწერა: მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული ობიექტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა და აღდგენა-გაძლიერების პროექტების შედგენა.

ძირითადი კვალიფიკაციები:

მისი ხელმძღვანელობით, როგორც პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის, განხორციელებულია აღდგენა-გაძლიერების საპროექტო სამუშაოები შემდეგი ობიექტების:

- მოსკოვის ქარხნის (აზლკ) ასაწყობი საამქროს კორპუსი (1984 წ).
- მოსკოვის ლევომიცეტინის წარმოების (აკრიხინი) საწარმოო კორპუსი (1985 წ).
- კაზრეთის რეზერვუარები (2500 მ³ და 3000 მ³).
- რაჭა-იმერეთის მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, კერძოდ: ზოდის, წირქვალის, პერევისას საშ. სკოლები; ქ. ჭიათურის რკინაბეტონის, მექანიკური და პურის საცხობი ქარხნები; 5 და 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები.
- 2002 წლის 25 აპრილის მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული ობიექტები, კერძოდ: „ " ბანკის ცენტრალური ოფისის შენობა (თამარ მეფის გამზ. №18); „ანალიზსაწყოს", „თბილხელსაწყოს", „ეიტსკის" ადმინისტრაციული შენობები; სასტუმრო „კოლხეთი"; ქ. თბილისის №83 საშ. სკოლა, საჩხერეს რ-ის ჭალაუბნის საშ. სკოლა. კორბოულის ადმინისტრაციული კორპუსი და სხვა.

ი/მ "ოთარ ბახტაძე" საექსპერტო ბიურო 01030007097 PIE "OTAR BAKHTADZE"

განათლება:

- უმაღლესი. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (1960-1966 წწ), სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (დიპლომი: У № 002227 21.12.66).
- ქ. მოსკოვის სამშენებლო კონსტრუქციების ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის ასპირანტი (1970-1973 წწ). ტექნიკურ მეცნიერებათა კანდიდატი (დიპლომი: МТН № 095444 26.04.74). დისერტაციის თემას წარმოადგენდა „კონსტრუქციული ელემენტების მყიფე ნგრევის გავლენების კვლევა კარკასული შენობების სეისმომედეგობაზე".

სამუშაო გამოცდილება:

2006 წ.	–	შ.პ.ს. „თბილზნიიეპის" ახალი ტექნიკის და სამეცნიერო-მიღწევების დანერგვის სექტორის ვამგე.
2001-2006 წწ.	–	შ.პ.ს. „კონექსის" აღდგენა-გაძლიერებითი საპროექტო სამუშაოების მთავარი კონსტრუქტორი.
30.06.2002 წ.	–	საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს საკოორდინაციო საბჭოს ექსპერტი (ბრძანება № 30.06.02).
1990-2003 წწ.	–	„თბილზნიიეპი", ახალი ტექნიკის და სამეცნიერო მიღწევების დანერგვის სექტორის ვამგე.
1974-1990 წწ.	–	უფროსი მეცნიერთანამშრომელი ტ.მ.კ. („თბილზნიიეპი").
1970-1973 წწ.	–	ქ. მოსკოვის სამშენებლო კონსტრუქციების ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის (ცნიისკ) ასპირანტი.
1967-1970 წწ.	–	უმცროსი მეცნიერთანამშრომელი („თბილზნიიეპი").
1966-1967 წწ.	–	მეტალურგიის ინსტიტუტის კაპიტალური მშენებლობის განყოფილების ინჟინერი.



ენები: ქართული, რუსული – თავისუფლად.

საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გაძლიერების პროექტები
შემდეგ მისამართებზე (2011-2016წწ):

1. მოსკოვის გამზირი №11
2. ვაზისუბნის II მ/რ XI კორპუსი
3. ჯავახეთის ქ. კორპ.№3
4. ყვარლის ქ.№107ბ; ყვარლის ქ.№92
5. ვარკეთის III მასივი, მე-8 კვარტ. კორპ. №6
6. ჩიტაის ქ.№13/2
7. ართვინის №8
8. ქეთევან წამებულის გამზ.№29
9. სოფ. წინუბანი, მშვიდობის ქ.№8
10. ჰოსპიტლის შესახვევი №2
11. თევდორე მღვდლის ჩიხი №5
12. ფაღავას ქ.№23, ფაღავას ქ.№30
13. ორხევის დასახლება, მერაბ კოსტავას №5
14. ირბახის №15
15. ვარკეთილი IV მ/რ, III კვარტალი
16. ამირაჯიბის ქ.№22ა, №24, №24ა
17. უშაკოვის ქ.№8, №4, №2
18. ყვარლის ქ.№90
19. რატილის ქ.№20, №22, №18
20. გორის ქ.№10
21. ქუთაისის ქ.№22
22. ჭონქაძისა და გეგუთის კუთხე №10
23. ლიახვის ქ.№23
24. როსტოვის ქ.№10
25. წულუკიძის ქ.№28, №29, №35
26. მესხეთის ქ.№153
27. გოგი დოლიძის ქ.№25
28. იოსელიანის ქ.№36 (რეკონსტრუქციის პროექტი)
29. თვალჭრელიძის ქ. მე-3 შესახვევი №3
31. მთავარანგელოზის 615/2
30. არაგვისპირელის №15 (ლიტ. ა და ბ)
32. ბექა ოპიზრის №5
33. გორკის ქ. №37/2
34. საქიმოს გასასვლელი №2
35. ვარკეთილი IV, მე-3 კვარტ. 164 ბაგა-ბალი (კორპ. 10)
36. დაბა წყნეთი „ა" ხონა, შერვასიძის შესახვევი, აგარაკი №14.

ახალი შენობა - ნაგებობების პროექტები

1. ისანი-სამგორის რაიონში ქინძმარაულის N2-ში, კორპ.12 ლოჯიის მიშენების პროექტი;
2. ხეხილ-სანერგე მეურნეობა (თბილისის ზღვის დასახლება) 3 სართულიანი შენობის პროექტი;
3. კრწანისის N3-ში (ნაკვეთი 6/46) სახლის რეკონსტრუქცია;
4. სასაწყობო შენობის პროექტი ლითონის კონსტრუქციებში;
5. შინდისის N2-ში, ჩიხი N3 სახლის მიმდებარე ფართობზე 6 მეტრიანი საყრდენი კედლის კონსტრუქციული პროექტი;
6. ხეხილ-სანერგე მეურნეობა (თბილისის ზღვის დასახლება) 300 მ^3 -ში ტევადობის რეზერვუარის პროექტი;
7. იოსელიანის N36-ში საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია;
8. თბილისი, კაკაბაძის შეს, N3-ში 2 სართულიანი შენობა-დაშენების კონსტრუქციული პროექტი 2019 წელი;
9. თბილისი, ნუცუბიძის ქ. N201-ში საცხოვრებელი სახლის პირველ მაღალ სართულში ანტრესოლის მოწყობის პროექტი 2019 წ.;
10. საგურამოში საცხოვრებელი სახლის პროექტის ნაწილი 2019 წ.;
11. საწარმოო შენობის (სახანძრო მანქანების დეპო) კონსტრუქციული პროექტი. დამკვეთი: ბაქო-თბილისი- ჯეიხანის მილსადენი კომპანია 2019 წ.;
12. სოფ. ფონიჭალა, საგამოფენო დარბაზის პროექტის კონსტრიქციული ნაწილი 2020 წ.

დიპლომი

У № 002227

ეს დიპლომი მიეცა ოთარ
იაკობის-ძე ბახტაძეს
მასზე, რომ იგი 1960 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის
სახ. საქ. შრომის წითელი დროშის
ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1966 წელს დაამთავრა აღნიშნული
ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით „სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა"

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1966 წ.
„24" თებერვლის გადაწყვეტილებით
ო. ი. ბახტაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 21/XII 1966 წ.

სარეგისტრაციო № 12299

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

У № 002227

Настоящий диплом выдан Бахтадзе
Отари Яковлевичу
в том, что он в 1960 году поступил
в Груз. ордена Трудового Красного Знамени
политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1966 году окончил полный курс
названного
института
по специальности „Промышленное и
гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „24" феврале 1966 г.
Бахтадзе О. Я.
присвоена квалификация инженера-
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „21/XII" 1966 г.

Регистрационный № 12299

Московская типография Гознака. 1963.

საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01030007097

სახელი ოთარ

გვარი ბახტაძე

დაბადების თარიღი 17. 08. 1943 წ.

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება ქართველი

N° ა 0093396

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი, ზაზიშვილის ქ.
N 13-ა

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება თბილისი,
ჩუღურეთის მს განყოფილება

გაცემის თარიღი 16. 11. 1995 წ.

მოქმედების ვადა
უვადო

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა