არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი
მწვანე ნარგავები

მ 1:100

საკადასტრო კოდი: 01.16.01.010.017

მისამართი: ქ. თბილისი მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა №121ა

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

ფართობი: 4463 კვ.მ

დამკვეთი: ს/ს: "ოპიზარი"

(ს/ნ: 202886163)

პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- ჭ შ 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის თ პროექცია

მ.პ. ალექსანდრე აფციაური

საც. შენობა	
არასაც. შენობა	
ფარდული	
მშენებარე შენობა	
სატრანსპორტო ჯიხური	
ხის ღობე	
ლობე	
ქვის კედელი	
კედელი	
ფლატე	
რკინიგზა	
ოგ გაობობა	
წ წყალგაყვანილობა	
გ გაზი	
კ კანალიზაცია	
სან სანიაღვრე	
კბ კავშირგაბმულობა	
ელ. ქსელები	
გარე განათება	
სამოვალეტურეო ჭები	
პალმა	
ვაზი	
სურო	
ფოთლოვანი ხე	
ხელკენკროვანი ნარგავი	
წიწვოვანი ხე	
ბუჩქი	
ბალახი	
ძირკვი	

დენდროკვლევა

საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №25, 01/02/2024
დამკვეთი	ს/ს: "ოპიზარი" (ს/ნ: 202886163)
შემსრულებელი	ა. აფციაური



ს/კ 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა: a.aptsiauri13@gmail.com
ტ. 551 156 154

№24 1 თებერვალს 2024 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და
ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

ა/წლის 31 იანვარს ქალაქი თბილისი, მიხეილ წინამძღვრისშვილის ქუჩა №121ა, მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.16.01.010.017) არსებულ ტერიტორიაზე მესაკუთრე სააქციო საზოგადოება „ოპიზარი-ს“ (ს/კ 202886163) მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავის ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ეს ხე-მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა საზომი ბაფთით მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე გაზომვით და “პი“-ზე ანუ 3,14-ზე გაყოფით.

ტერიტორიაზე განლაგებულია 48 ძირი ნარგავი, რომელთაგან 4 ძირი წიწვოვანია, დანარჩენები ფოთლოვანი, აქედან 19 ძირი ხილ-კენკროვანია.

დამკვეთი ხილ-კენკროვან ნარგავებს გამოიყენებს შეხედულებისამებრ.

პირველ ეტაპზე ჯერ უნდა ამოთხრილი იქნას ორმო, რომელშიც უნდა ჩაირგას გადასარგავი ხე-მცენარე, ორმოს სიმაღლე და სიგანე უნდა იყოს იმ ზომის, რომ ხე-მცენარე ძალიან თავისუფლად ეტეოდეს ორმოში. ასაშენებელი შენობის საძირკველის გათხრის პროცესში ექსკავატორის საშუალებით მოითხრება მიწა გადასარგავი ხე-მცენარეების გარშემო იმ პირობით, რომ მათი ფესვთა სისტემა და განსაკუთრებით მთავარი ფესვი არ დაზიანდეს. ეს კი მიღწევადია, თუ ხის გარშემო მიწა მოითხრება ხის ფესვის ყელიდან 40 – 50 სმ–ის რადიუსით (დამოკიდებულია ხის დიამეტრის სიმსხოზე) წრიულად გარშემო. ექსაკავატორის ე.წ. „კოვშის“ საშუალებით აწეული უნდა იქნას მაღლა, რომ ძირითადი ფესვი (და დამატებითი ფესვებიც) წაეჭრას. ასევე მოხდეს ამ ფესვებისა და მიწის, რომელიც ფესვებს გაყვება შეკვრა ჯვალოს ტომრით. ფოთლოვანი ხის გადარგვამდე, ხე თავისუფლდება ტოტებისაგან 3,6 მეტრის სიმაღლემდე. ვინაიდან ხე გადასარგავია იქვე ტერიტორიაზე (დაახლოებით 5 – 8 მეტრის მანძილზე), ხეს ძირიდან ასწევენ ექსკავატორის ე.წ. „კოვშის“ საშუალებით, ხოლო იმისათვის, რომ ხემ წონასწორობა შეინარჩუნოს (ეს აუცილებელი პირობაა) გადატანის დროს, საჭიროა ხის ვარჯის ძირში შემოეკრას რეზინის ფურცლები (ხის

მერქანი, რომ არ დაზიანდეს) და ამწეს (გასათვალისწინებელია ის გარემოებაც, რომ ხის წონა მიწიანად შესაძლებელია იყოს 1,0 – 2,5 ტონა, ამიტომ ამწეს ტვირთამწეობა უნდა იყოს არა ნაკლები 5 ტონა) ჯალამბარის გამოყენებით დაახლოებით ვერტიკალურ მდგომარეობაში აიწიოს და გადატანილ იქნას სპეციალურად მომზადებულ ორმოში, სადაც ხის ჩარგვამდე უნდა ჩაიყაროს შავმიწა ნიადაგი გაჯერებული ორგანული სასუქების ნაზავით და ზრდის სტიმულატორით „რაანი“-თ.

ჩაისხას 10 ლიტრი წყალი (მიწა რომ გაიჟიჟოს) და მიწიანად ჩაისვას ორმოში ვერტიკალურ მდგომარეობაში. მიწის ჩაყრის დროს პერიოდულად მიწა უნდა დაიტკეპნოს (მუდმივად ამ პროცესის მიმდინარეობისას ყურადღება მიექცეს იმ გარემოებას, რომ ხემ ვერტიკალური მდგომარეობა შეინარჩუნოს). გადარგვის შემდეგ ხე უნდა გამაგრდეს მინიმუმ ორი ურთიერთსაწინააღმდეგოდ მიწაში ჩასობილი ჭიგოს სამაგრებით. გადარგვის შემდეგ აუცილებელია შეირჩეს პასუხისმგებელი პირი, რომელიც ივალდებულებს, რომ ხე–მცენარეს რეგულარულად მორწყავს. პირველი ერთი კვირის მანძილზე დღეში ერთხელ – ან დილას, ან საღამოს 10 ლიტრის ოდენობის წყლის დასხმით სპეციალურად მოწყობილ ჯამში (მიწის შემაღლებული ფენა, რომელიც ხე–მცენარის ფესვის ყელის გარშემო იქნება შემოვლებული – წვიმიან ამინდშიც კი). მომდევნო ერთი კვირის მანძილზე კიდევ 10 ლიტრის ოდენობის წყლის დასხმით დილაობით. გადარგული ნარაგვების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღეს დილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ნარგავის ნიადაგმა ცალ–ცალკე 10 ლიტრი ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

ცხრილში მოცემულია ქალაქი თბილისი, მიხეილ წინამძღვრისშვილის ქუჩა №121ა, მისამართის (საკადასტრო კოდი: 01.16.01.010.017) ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა, დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე და შესაბამისი სამეურნეო ღონისძიება:

№ რიგზე	მერქნიანი სახეობა	D_{10} დიამეტრი 10 სმ-ზე	სამეურნეო ღონისძიება წითელი - ექვემდებარება მოჭრას, ლურჯი - ექვემდებარება გადარგვას, მწვანე - ადგილზე რჩება	შენიშვნა
1	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	31,1	**ჯანსაღი**	
2	იფანი (Fraxinus excelsior)	37,7	**ჯანსაღი**	
3	თუთა (Marus alba)	66,4	**ძირკვი**	
4	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	34,3	**ჯანსაღი**	

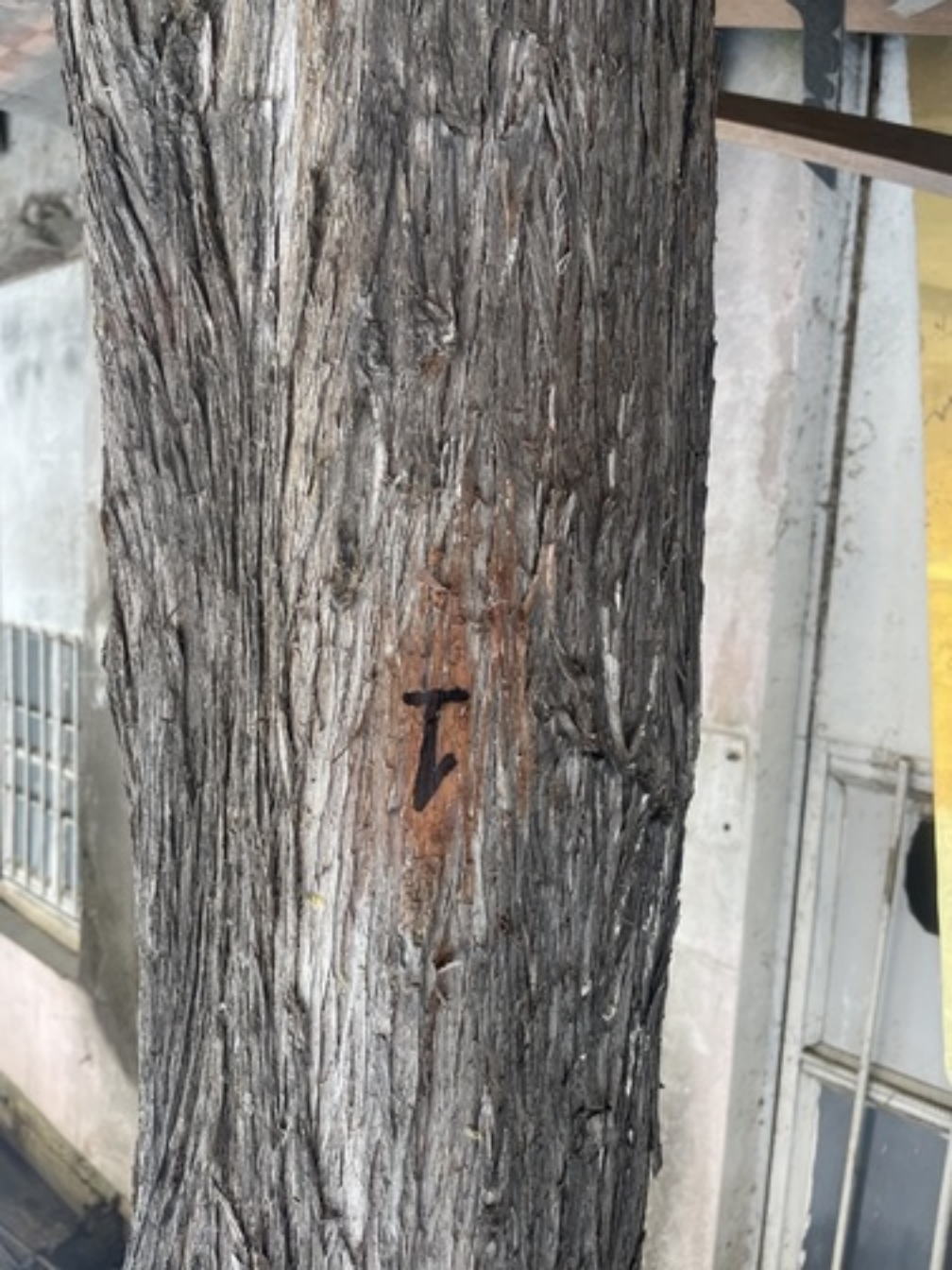
5	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	66,8	**ჯანსაღი**	
6	თუთა (Marus alba)	13,1	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
7	ვაზი (Vitis vinifera)	7,9	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
8	იაპ.ზღმარტლი (Mespilus japonica)	20,3	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
9	ვაზი (Vitis vinifera)	7,4	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
10	ჭერამი (Prunus Armeniaca)	46,8	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
11	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	56,9	**ჯანსაღი**	
12	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	2,2-6,2	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
13	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	47,3	**ჯანსაღი**	
14	კარალიოკი (Diospyros Kaki)	10,2	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
15	ალუბალი (Prunus Cerasus L)	21,7	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
16	ვარდი (Rosa)	1,0-2,0	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
17	ტყემალი (Prunus insititia L.)	3,3	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
18	ლეღვი (Picus Carica)	28,2	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
19	საპნის ხე (Sapindus Saponaria)	25,9	**ჯანსაღი**	
20	ვაზი (Vitis vinifera)	9,9	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
21	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	24,1	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
22	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	4,4-21,1	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%

23	ჰიბიკუსი (Hibiscus)	15,2	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
24	საპნის ხე (Sapindus Saponaria)	17,8	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
25	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	33,2	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
26	ტყემალი (Prunus insititia L.)	36,6	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
27	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	10,9-12,1	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
28	თუთა (Marus alba)	8,3	**ძირკვზე ამონაყარი**	შესაძლებელია მოჭრა კომპენსაციის სანაცვლოდ
29	კაკალი (Junglans regia)	39,5	**ჯანსაღი**	
30	ვაზი (Vitis vinifera)	8,1	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
31	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	2,3-4,1	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
32	ბროწეული (Punica Granatum)	0,8-1,1	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
33	თუთა (Marus alba)	38,9	**ჯანსაღი**	
34	ქლიავი (Prunus domestica L)	21,7	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
35	ვაზი (Vitis vinifera)	7,4	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
36	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	2,5	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
37	ალუბალი (Prunus Cerasus L)	2,8	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
38	ქლიავი (Prunus domestica L)	18,8	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
39	ქლიავი (Prunus domestica L)	9,8	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
40	თუთა (Marus alba)	45,5	**ჯანსაღი**	
41	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	28,3	**ჯანსაღი**	

42	ჭერამი (Prunus Armeniaca)	12,2	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
43	ვაზი (Vitis vinifera)	5,8-7,3	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
44	თუთა (Marus alba)	3,5	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
45	ბოყვი (Acer (Acer insigne)	4,2	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
46	აილანტუსი (Ailanthus altissima)	2,8-3,5	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
47	იასამანი (Syringa vulgaris l.)	2,1-6,9	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
48	ტყემალი (Prunus insititia L.)	15,2-26,2	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს

ალექსანდრე აფციაური

პროფესორი, სატყეო საქმის მეტყევე–მეცნიერი
ლიცენზირებული და სერთიფიცირებული ექსპერტი

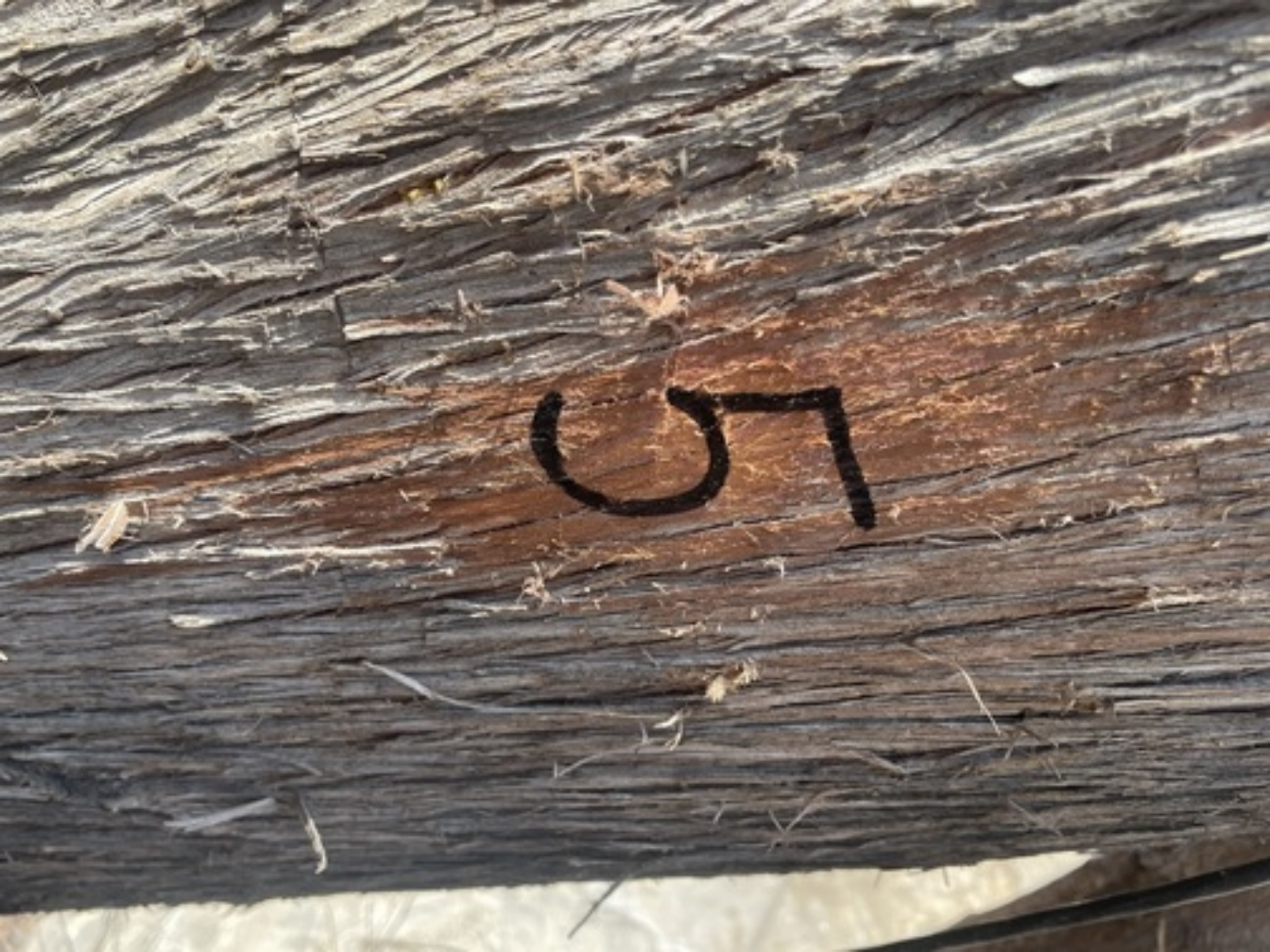


2




4




56

10







05



10











ك (ل)












PP






18




19








ふと






2
3




29




96


















OAK











33

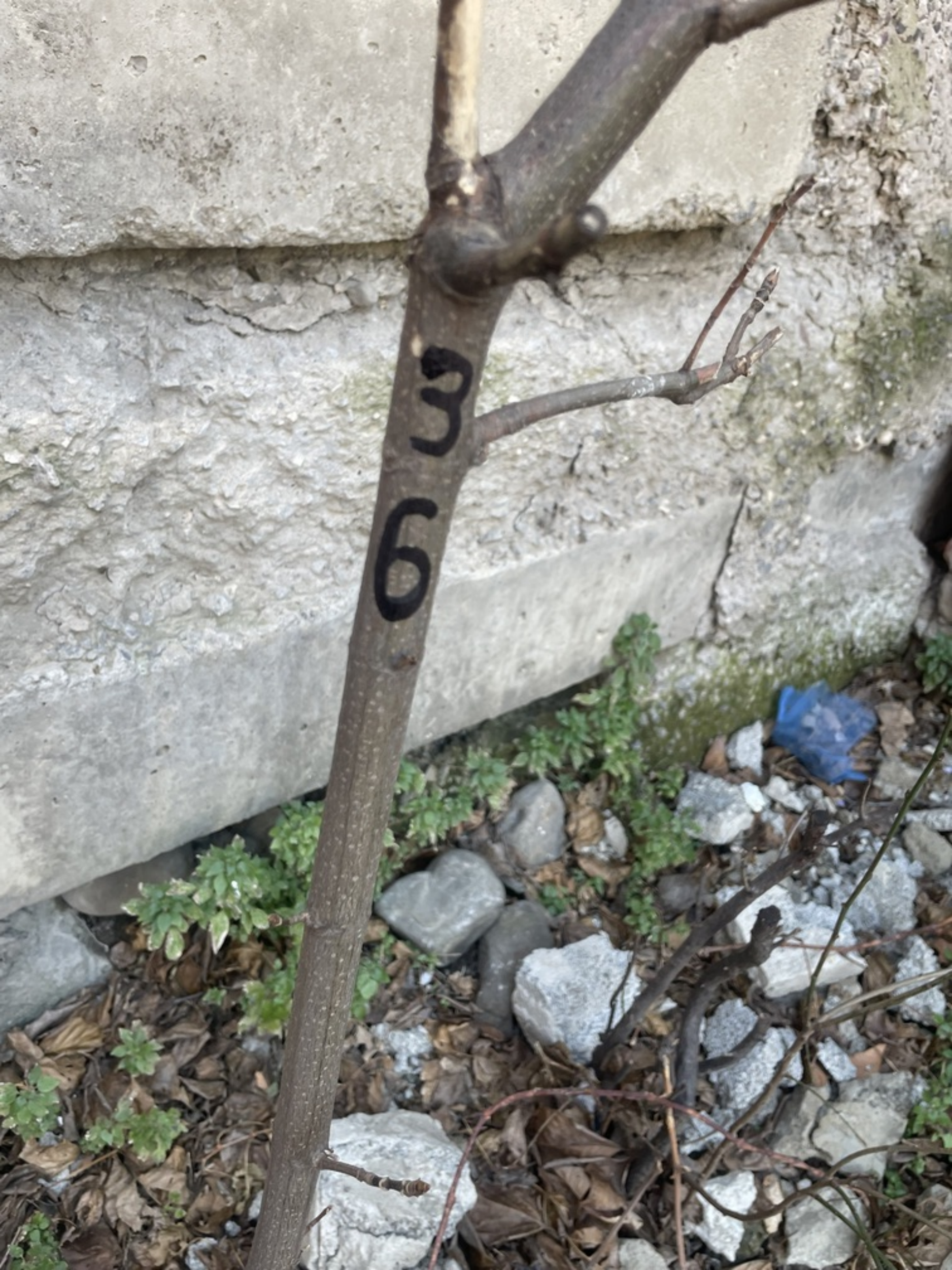



3








63








3








03





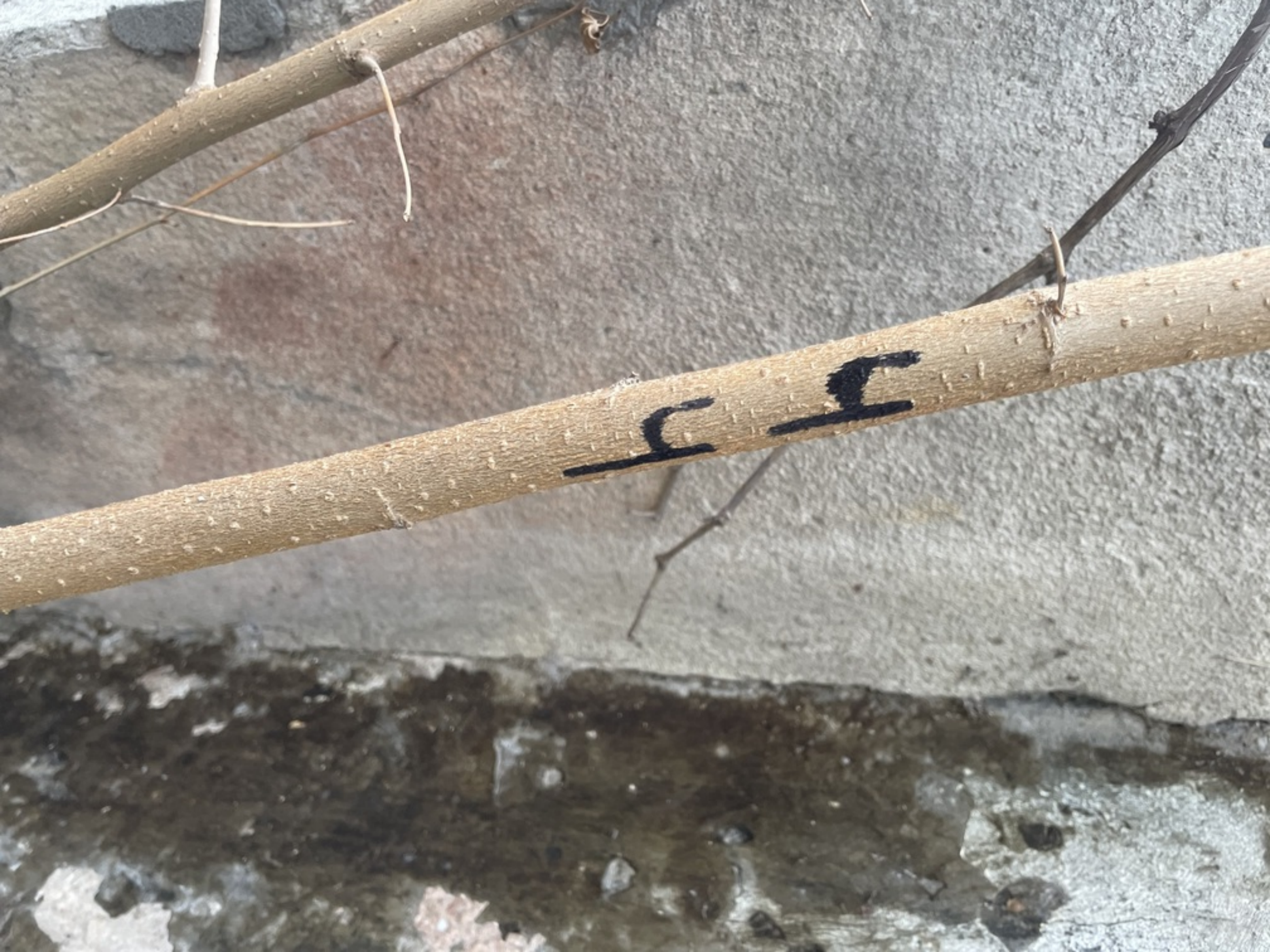







3












4
6


AKS







