9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11 10

9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11 10

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11 10

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11 10

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A-1000

1

A

B

C

A-1000

3

D

1463.8 m²

ავტოსადგომი

საკადასტრო საზღვარი

A-1004

1

G-005B

4

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

A''

A'

11.7 m²

ტამბური

5.8 m²

ლიფტი

4.7 m²

ტექ.
ოთახი

5.9 m²

ტამბური

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #1

11.7 m²

ტამბური

5.8 m²

ლიფტი

12.3 m²

ტამბური

5.8 m²

ლიფტი

9.1 m²

ტამბური

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #5

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

4

A-601

4

A-601

A-1004

6

A-1004

8

6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

64500

5050 6450 6450 6450 3225

17950 9675

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

40.2

31.4

31.1

-6.200

-6.200

ავტოსადგომის
პანდუსი (დახრა 12%)

5

A-601

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

A-100A

1

9.6 m²

ტექ.
ოთახი

1.2

1.2

1.5

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A-1001

1

A-1001

2

A

B

C

D

18.6 m²

სადარბაზო

A-1004

2

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

- 3.100 = +426.85

E

F

A''

A'

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

4

A-601

4

A-601

A-1000

2

A-1000

4

A-1001

4

A-1004

7

A-1004

9

500 400 5050 6450 6450 6450 3225

900 17950 9675

28525

6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

64500

- 3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85

- 3.100 = +426.85

- 3.100 = +426.85

12.0 m²

ტექ.
ოთახი

23.1 m²

სადარბაზო

5.8 m²

ლიფტი

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #4

5.8 m²

ლიფტი

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #5

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

18.5 m²

სადარბაზო

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

5.8 m²

ლიფტი

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #1

813.2 m²

ავტოსადგომი

5

A-601

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

40.2

31.4

11.3

A-100A

3

ავტოსადგომის
პანდუსი (დახრა 12%)

3500

6.5 m²

ტამბური

- 3.100 = +426.85

L04 L05 L04 L05 L04 L05

L04 L05 L04 L05 L04 L05

43.0

- 3.100 = +426.85

2.6

1.2

2.2

1.2
1.7

1.2

12.1 m²

ტექ.
ოთახი

3500

3500

R 3500

R 3500

შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-
იანი ბეტონის ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის მხრიდან
მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100).

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-100

2024.05.23

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

- 2 და -1
სართულის გეგმა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-100 1 : 100

1 -2 სართულის გეგმა

A-100 1 : 100

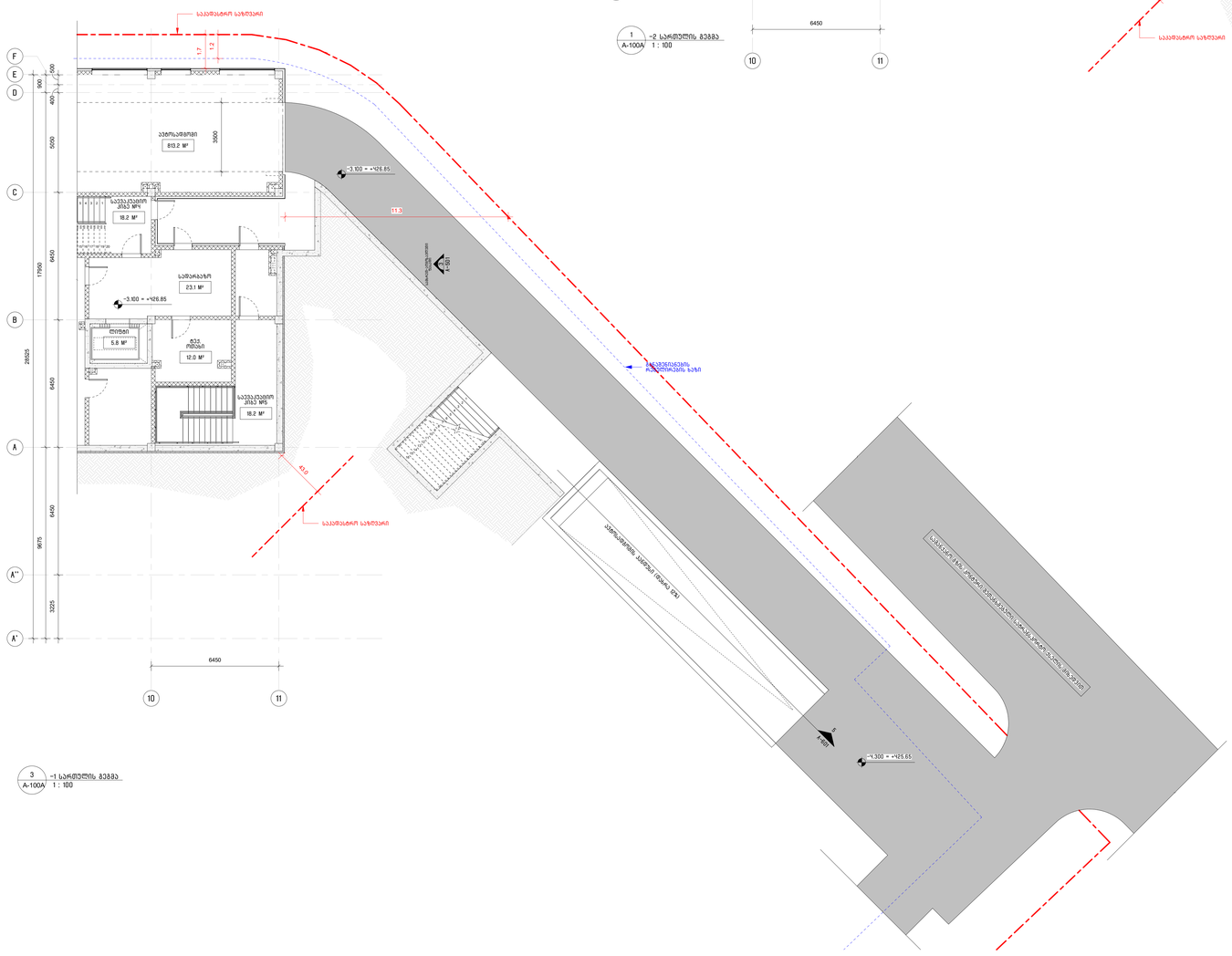
3 -1 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (-2 სართული):
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 104.5 კვ.მ.
• დამხმარე ფართობი - 14.3 კვ.მ.
• ავტოსადგომის ფართობი - 1463.8 კვ.მ.
ჯამი - 1582.6 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (-1 სართული):
• ავტოსადგომი - 813.2 კვ.მ.
• დამხმარე ფართობი - 24.1 კვ.მ.
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 175.0 კვ.მ.
ჯამი - 1012.3 კვ.მ.

N

შენიშვნა:
პროექტში მიღებული საცხოვრებელი კ2-ის შესაბამისად,
ყოველ 180 კვ.მ-ზე მოწყობილია ერთი ავტოსადგომი, რაც
ჯამში 21-ს უდრის (3675.8/180=20.4). პროექტში
გათვალისწინებულია 47 ავტოსადგომი, საიდანაც ერთია
შშმ პირებისათვის.



5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10 11

A

B

C

D

A''

A'

5

A-601

1463.8 m²

ავტოსადგომი

საკადასტრო საზღვარი

12.3 m²

ტამბური

5.8 m²

ლიფტი

9.1 m²

ტამბური

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #5

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

6450

5050 6450 6450 6450 3225

17950 9675

საკადასტრო საზღვარი

29.9

-6.200

ავტოსადგომის პანდუსი (დახრა 12%)

სამანქანო გზის კონტური შეთანხმებული სატრანსპორტო ქსელის მიხედვით

- 4.300 = +425.65

9.6 m²

ტექ.
ოთახი

1.2
1.7

10 11

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

A

B

C

D

E

F

A''

A'

5

A-601

- 3.100 = +426.85

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

6450

- 3.100 = +426.85

12.0 m²

ტექ.
ოთახი

23.1 m²

სადარბაზო

5.8 m²

ლიფტი

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #4

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #5

სამანქანო გზის კონტური შეთანხმებული სატრანსპორტო ქსელის მიხედვით

ავტოსადგომის პანდუსი (დახრა 12%)

- 4.300 = +425.65

11.3

500 400 5050 6450 6450 6450 3225

900 17950 9675

28525

813.2 m²

ავტოსადგომი

1.7

1.2

საკადასტრო საზღვარი

43.0

3500

შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-
იანი ბეტონის ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის მხრიდან
მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100).

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-100A

2024.05.23

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

- 2 და -1
სართულის გეგმა

(პარკინგზე
შესვლა)

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

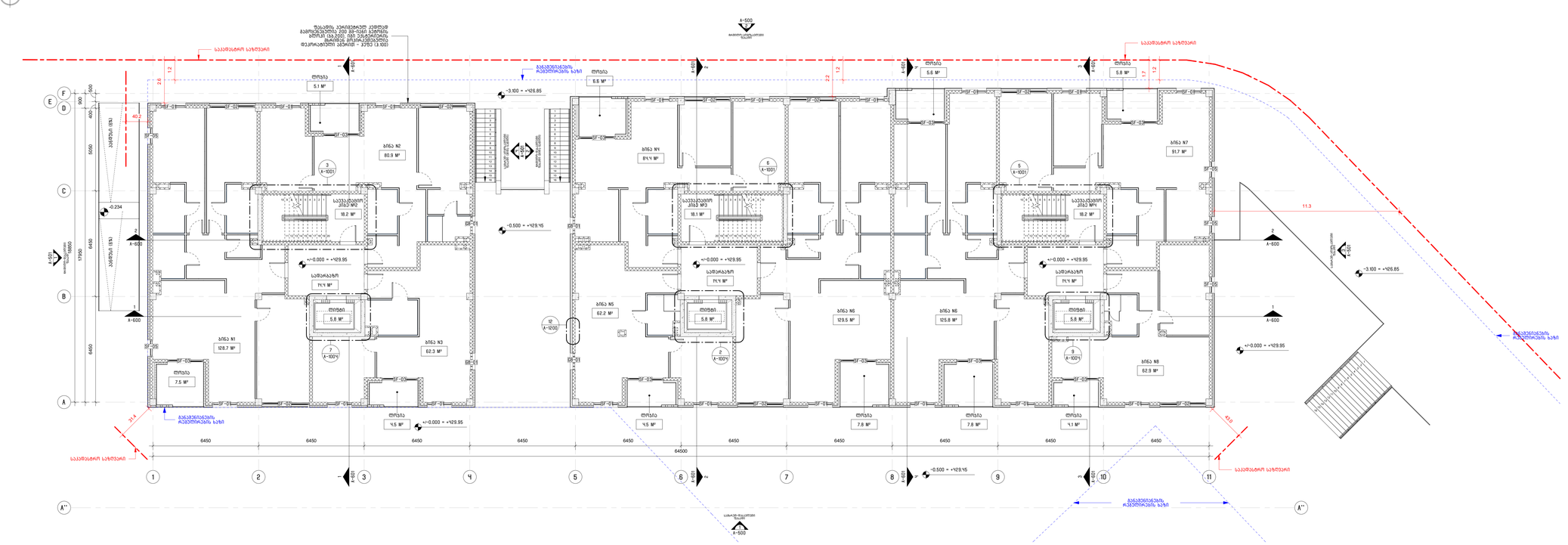
A-100A 1 : 100

1 -2 სართულის გეგმა

A-100A 1 : 100

3 -1 სართულის გეგმა

N



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A-1001

3

A

B

C

D

A-1001

6

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

E

F

A'' A''

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

4

A-601

4

A-601

A-1001

5

500 400 5050 6450 6450

900 17950
6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850

64500

A-1004

7

A-1004

2

A-1004

9

128.7 m²

ბინა N1

62.3 m²

ბინა N3

80.9 m²

ბინა N2

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

14.4 m²

სადარბაზო

5.8 m²

ლიფტი

4.5 m²

ლოჯია

7.5 m²

ლოჯია

5.1 m²

ლოჯია
6.6 m²

ლოჯია 5.6 m²

ლოჯია

5.8 m²

ლოჯია

4.1 m²

ლოჯია

7.8 m²

ლოჯია

7.8 m²

ლოჯია

4.5 m²

ლოჯია

62.2 m²

ბინა N5

84.4 m²

ბინა N4

129.5 m²

ბინა N6

14.4 m²

სადარბაზო

5.8 m²

ლიფტი

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

125.8 m²

ბინა N6

5.8 m²

ლიფტი

14.4 m²

სადარბაზო

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #4

91.7 m²

ბინა N7

62.9 m²

ბინა N8

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01 SF-02

SF-05

GB-01

GB-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01 SF-01

SF-03

SF-05

GB-01

GB-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

SF-05

SF-05

SF-05

SF-01 SF-02

SF-03

SF-03 SF-03

SF-01 SF-02 SF-01 SF-01 SF-01

SF-03

SF-01

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

40.2

31.4

43.0

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

-0.234 11.3 პანდუსი (6%) პანდუსი (6%) 2.6 1.2 2.2 1.2 1.71.2

+/-0.000 = +429.95 +/-0.000 = +429.95 +/-0.000 = +429.95

+/-0.000 = +429.95

-0.500 = +429.45

+/-0.000 = +429.95

- 3.100 = +426.85

- 3.100 = +426.85

- 0.500 = +429.45

A-1200

12

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A

B

C

D

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

E

F

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

4

A-601

4

A-601

500 400 5050 6450 6450

900 17950
6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850

64500

A-1001

3

A-1001

6
A-1001

5

A-1004

7

A-1004

2

A-1004

9

130.7 m²

ბინა N9

63.2 m²

ბინა N11

98.2 m²

ბინა N10

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

14.4 m²

სადარბაზო

5.8 m²

ლიფტი

5.4 m²

ლოჯია

5.6 m²

ლოჯია

62.8 m²

ბინა N13

98.1 m²

ბინა N12

128.8 m²

ბინა N14

14.4 m²

სადარბაზო

5.8 m²

ლიფტი

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

129.2 m²

ბინა N15

5.8 m²

ლიფტი

14.4 m²

სადარბაზო

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #4

98.4 m²

ბინა N16

62.2 m²

ბინა N17

5.6 m²

ლოჯია

5.6 m²

ლოჯია

5.8 m²

ლოჯია

5.4 m²

ლოჯია

4.5 m²

ლოჯია

7.8 m²

ლოჯია

7.8 m²

ლოჯია

3.8 m²

ლოჯია

3.9 m²

ლოჯია

8.1 m²

ლოჯია

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

GB-01

GB-01

GB-01

GB-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-05

GB-01

GB-01

GB-01

GB-01

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01 SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-05

SF-05

SF-05

SF-05

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

40.2

43.0

31.4

GB-02

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

11.3

1.2

1.2

+3.200

+3.200 +3.200

შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-
იანი ბეტონის ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის მხრიდან
მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100).

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-101

2024.05.23

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

0 და 1-ლი
სართულის გეგმა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-101 1 : 100

2 0 სართულის გეგმა

A-101 1 : 100

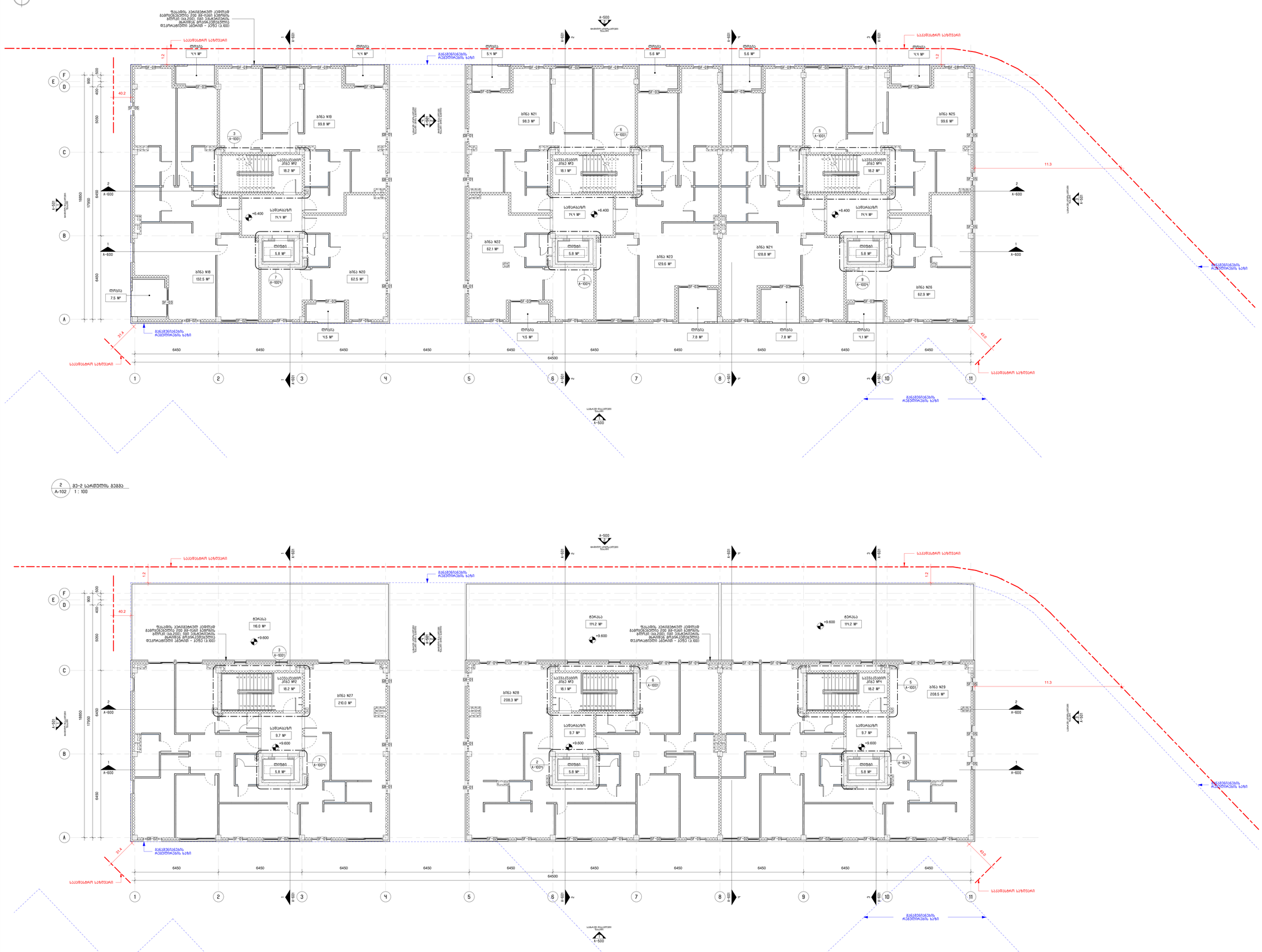
1

1-ლი სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (0 სართული):
• საცხოვრებელი ფართობი - 828.4 კვ.მ.
• საზაფხულო ფართობი - 59.1 კვ.მ.
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 115.1 კვ.მ.
ჯამი - 1002.6 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (1-ლი სართული):
• საცხოვრებელი ფართობი - 871.2 კვ.მ.
• საზაფხულო ფართობი - 68.9 კვ.მ.
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 115.1 კვ.მ.
ჯამი - 1055.2 კვ.მ.

N



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A

B

C

D

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

E

F

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

4

A-601

4

A-601

500 400 5050 6450 6450

900 17950
6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850

64500

A-1001

3 A-1001

6

A-1001

5

A-1004

7

A-1004

2

A-1004

132.5 m² 9

ბინა N18

62.5 m²

ბინა N20

99.8 m²

ბინა N19

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

14.4 m²

სადარბაზო

5.8 m²

ლიფტი

4.5 m²

ლოჯია

7.5 m²

ლოჯია

5.6 m²

ლოჯია

4.1 m²

ლოჯია

7.8 m²

ლოჯია

7.8 m²

ლოჯია

4.5 m²

ლოჯია

62.1 m²

ბინა N22

98.3 m²

ბინა N21

129.6 m²

ბინა N23

14.4 m²

სადარბაზო

5.8 m²

ლიფტი

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

128.8 m²

ბინა N24

5.8 m²

ლიფტი

14.4 m²

სადარბაზო

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #4

99.6 m²

ბინა N25

62.9 m²

ბინა N26

4.4 m²

ლოჯია

4.4 m²

ლოჯია

5.4 m²

ლოჯია

5.6 m²

ლოჯია

4.4 m²

ლოჯია

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

GB-01

GB-01

GB-01

SF-01

SF-03

SF-02 SF-01

SF-05

GB-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

SF-05

SF-05

SF-05

SF-01 SF-02

SF-03

SF-01

SF-03

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

GB-01

GB-01

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

40.2

43.0

31.4

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

GB-02

SF-03

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

11.3

1.2

1.2

+6.400

+6.400 +6.400

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A

B

C

D

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

E

F

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

4

A-601

4

A-601

500 400 5050 6450 6450

900 17950
6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850

64500

A-1001

3

A-1001

6

A-1001

5

A-1004

7

A-1004

2 A-1004

9

210.0 m²

ბინა N27

114.2 m²

ტერასა

114.2 m²

ტერასა

208.3 m²

ბინა N28 208.5 m²

ბინა N29
18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

9.7 m²

სადარბაზო

5.8 m²

ლიფტი

9.7 m²

სადარბაზო

5.8 m²

ლიფტი

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

5.8 m²

ლიფტი

9.7 m²

სადარბაზო

18.2 m²

საევაკუაციო
GB-01 კიბე #4

GB-01

SF-01 SF-02 SF-01

SF-04 SF-04

GB-01

GB-01

GB-01

SF-04 SF-04 SF-04 SF-04 SF-04 SF-04

SF-05

SF-05

SF-05

SF-02 SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

40.2

43.0

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

31.4

GB-02

GB-01

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

11.3

116.0 m²

ტერასა

1.2

1.2

+9.600 +9.600 +9.600

+9.600

+9.600
+9.600

შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-
იანი ბეტონის ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის მხრიდან
მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100).

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-102

2024.05.23

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

მე-2 და მე-3
სართულის გეგმა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-102 1 : 100

2 მე-2 სართულის გეგმა

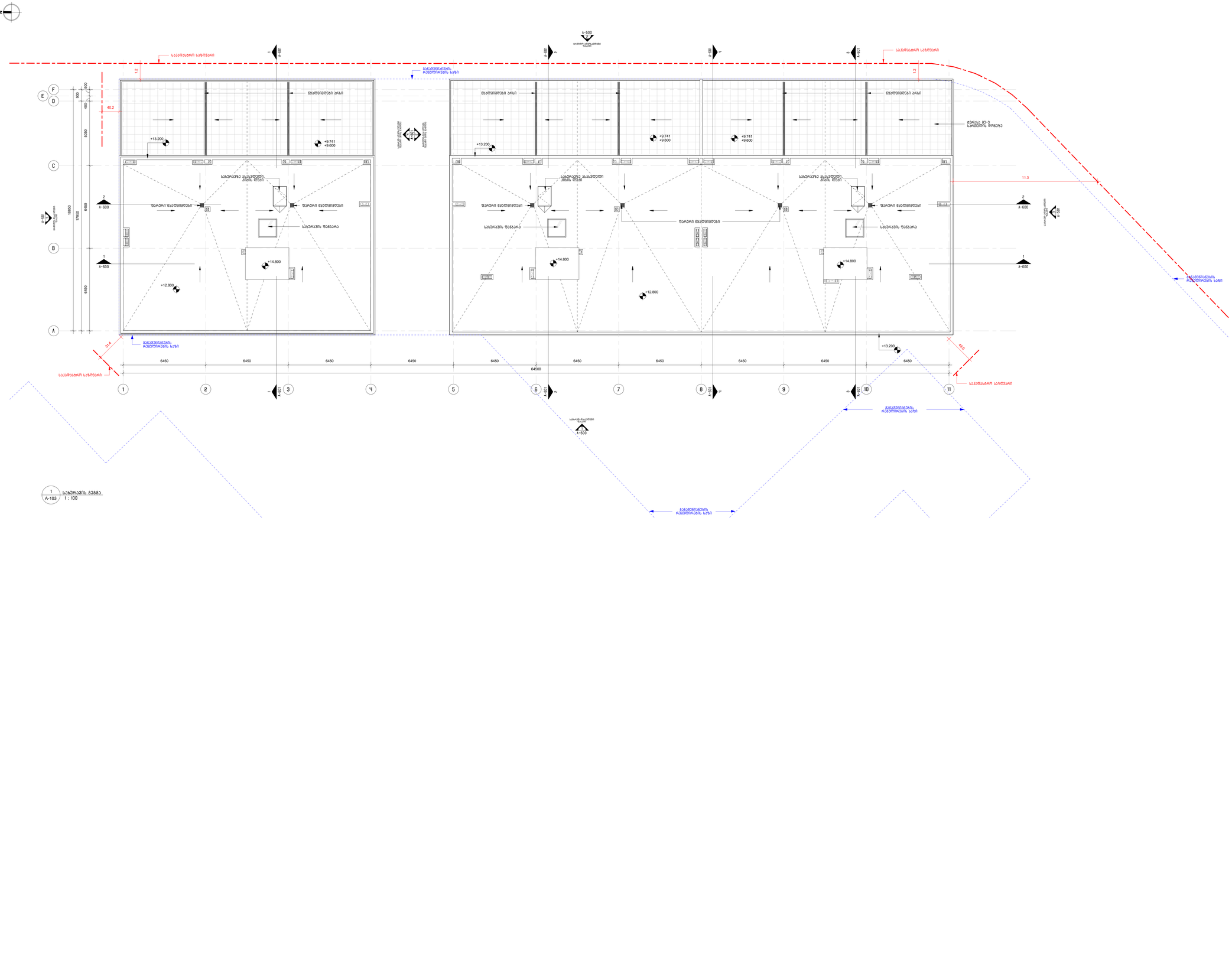
A-102 1 : 100

1 მე-3 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მე-2 სართული):
• საცხოვრებელი ფართობი - 875.0 კვ.მ.
• საზაფხულო ფართობი - 65.9 კვ.მ.
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 115.1 კვ.მ.
ჯამი - 1056.0 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მე-3 სართული):
• საცხოვრებელი ფართობი - 626.5 კვ.მ.
• საზაფხულო ფართობი - 344.3 კვ.მ.
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.0 კვ.მ.
ჯამი - 1071.8 კვ.მ.

N



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A

B

C

D

E

F

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)
სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

სახურავის ფანჯარა სახურავის ფანჯარა სახურავის ფანჯარა

4

A-601

4

A-601

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

40.2

43.0

500 400 5050 6450 6450

900 17950
6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850

64500

+13.200

+13.200

+13.200

ტერასა მე-3
სართულის დონეზე

+14.800

+12.800

+14.800
+14.800

+12.800

+9.741
+9.600

+9.741
+9.600

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

ფარური წყალმიმღები

ფარური წყალმიმღები

წყალმიმღები არხი

ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები

წყალმიმღები არხი წყალმიმღები არხი

+9.741
+9.600

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

31.4

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

11.3

1.2

1.2

შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-
იანი ბეტონის ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის მხრიდან
მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100).

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-103

2024.05.23

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

სახურავის გეგმა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

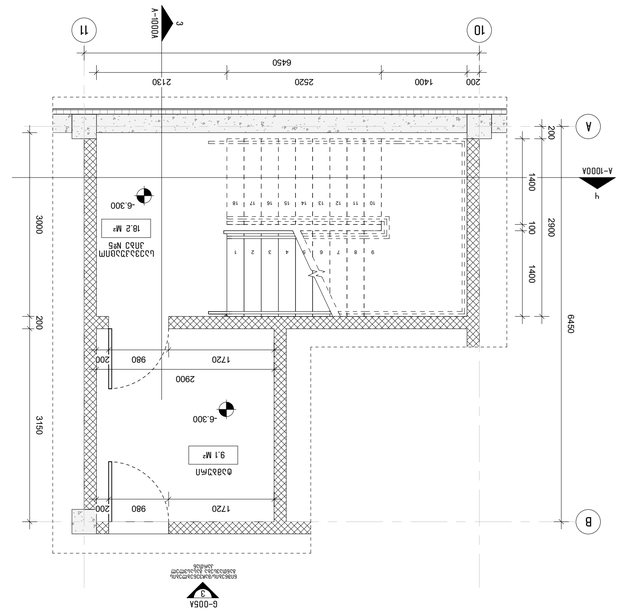
A-103 1 : 100

1 სახურავის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ჯამი:
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 725.8 კვ.მ.
• დამხმარე ფართობი - 38.4 კვ.მ.
• ავტოსადგომის ფართობი - 2266.2 კვ.მ.
• საცხოვრებელი ფართობი - 3201.1 კვ.მ.
• საზაფხულო ფართობი - 538.2 კვ.მ.
ჯამი - 6769.7 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების საერთო ჯამი:
• -2 სართული - 1582.6 კვ.მ.
• -1 სართული - 1012.3 კვ.მ.
• 0 სართული - 1002.6 კვ.მ.
• 1-ლი სართული - 1055.2 კვ.მ.
• მე-2 სართული - 1056.0 კვ.მ.
• მე-3 სართული - 1071.8 კვ.მ.
საერთო ჯამი - 6780.5 კვ.მ.

N



9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11 10

9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11 10

9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11 10

9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11 10

4

C

1

A-1006

D

200 2900 200 1750 200

5250

200 6250 200

6650

1400 2520 2330

2020 980 400

2020 980 200 200

3

ნიშნების/მაჩვენებლების
განთავსება გასასვლელ
კართან

G-005A

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #1

4.7 m²

ტექ.
ოთახი

5.9 m²

ტამბური

2900
1

A-1000A

2

A-1000A

-6.300

-6.300

-6.300

3 4

C

D

E

200 2900 200

1750 3300

200 6250

1400 2520 2330

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #1

1400 100 1400

1

A-1000A

2

A-1000A

-3.200

-4.650

-3.200

5050

6450

4320 200 1930 200

200 980 550

10 11

A

B

9.1 m²

ტამბური

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #5

3

ნიშნების/მაჩვენებლების
განთავსება გასასვლელ
კართან

G-005A

3

A-1000A

4

A-1000A

-6.300

-6.300

6450

200 2900

1400 100 1400
6450

200 1400 2520 2130

1720 980 200

2900

3150 200 3000

1720 980 200

10 11

A

B

3

A-1000A

4

A-1000A

200 2900
6450

200 1400 2520 2330

6450

1400 100 1400

3350 3000

6350

200 980 920

2100

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #5

-3.200

-4.650

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-1000

2024.05.23

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო კიბე
#1 და #5

(გეგმები)

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-100 A-1000 1 : 50

1
საევაკუაციო კიბე #1-ის გეგმა (-1 სართული)

A-100 A-1000 1 : 50

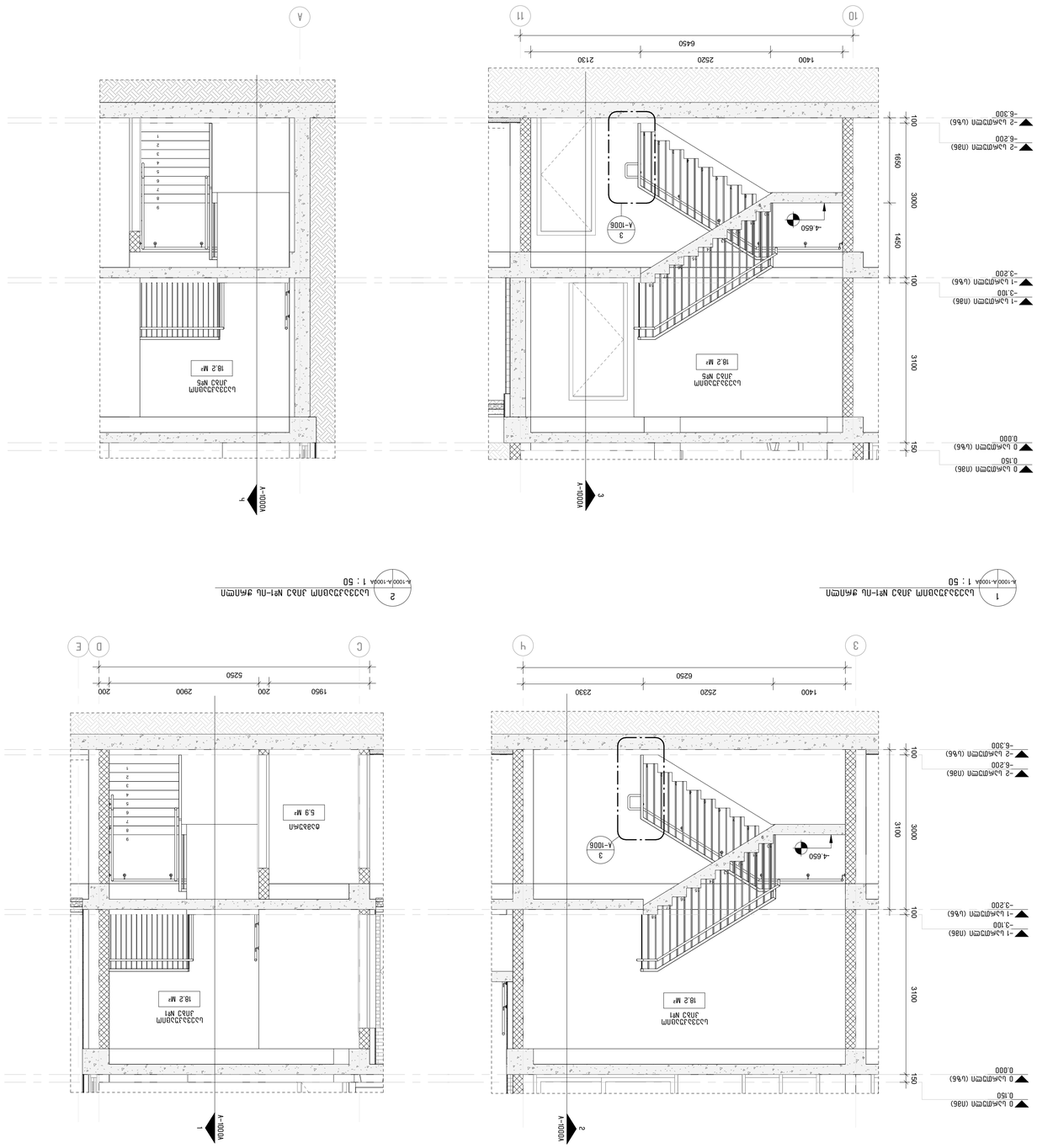
3
საევაკუაციო კიბე #5-ის გეგმა (-1 სართული)

A-100 A-1000 1 : 50

2
საევაკუაციო კიბე #1-ის გეგმა (0 სართული)

A-100 A-1000 1 : 50

4
საევაკუაციო კიბე #5-ის გეგმა (0 სართული)



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

3 4

- 2 სართული (სზნ)
- 6.300

-1 სართული (სზნ)
- 3.200

0 სართული (სზნ)
0.000

-1 სართული (იმნ)
- 3.100

0 სართული (იმნ)
0.150

- 2 სართული (იმნ)
- 6.200

2

A-1000A

150 3100 100 3000 100

3100

6250

1400 2520 2330

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #1

-4.650

A-1006

3

C D E

1

A-1000A

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #1

5.9 m²

ტამბური

1950 200 2900 200

5250

A

4

A-1000A

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #5

- 2 სართული (სზნ)
-6.300

-1 სართული (სზნ)
- 3.200

0 სართული (სზნ)
0.000

-1 სართული (იმნ)
- 3.100

0 სართული (იმნ)
0.150

- 2 სართული (იმნ)
- 6.200

10 11

3

A-1000A

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #5

1450 1650

150 3100 100 3000 100

-4.650

6450

1400 2520 2130

A-1006

3

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-1000A

2024.05.23

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო კიბე
#1 და #5

(ჭრილები)

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-1000 A-1000A 1 : 50

1
საევაკუაციო კიბე #1-ის ჭრილი

A-1000 A-1000A 1 : 50

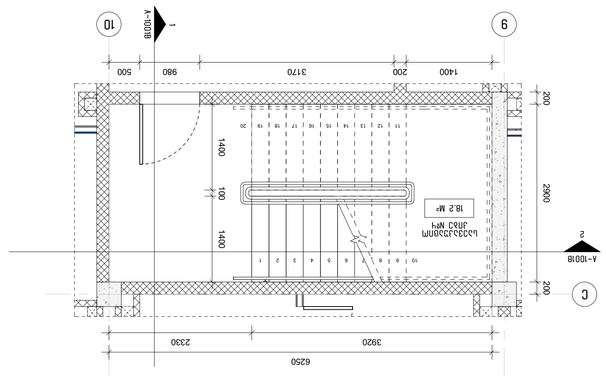
2
საევაკუაციო კიბე #1-ის ჭრილი

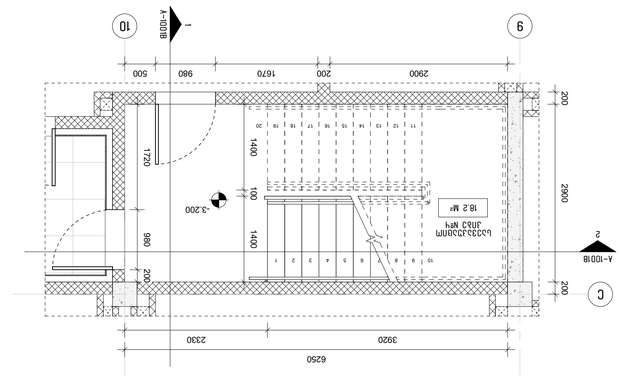
A-1000 A-1000A 1 : 50

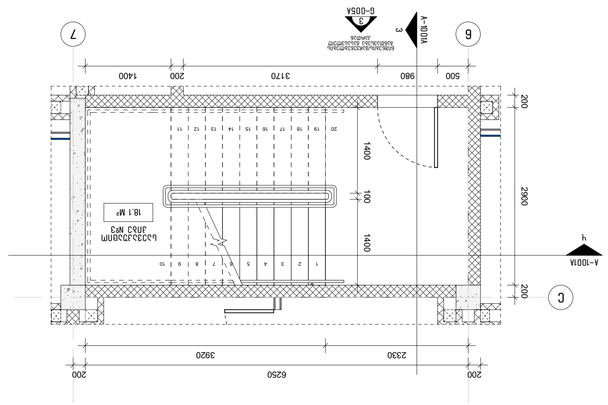
3
საევაკუაციო კიბე #5-ის ჭრილი

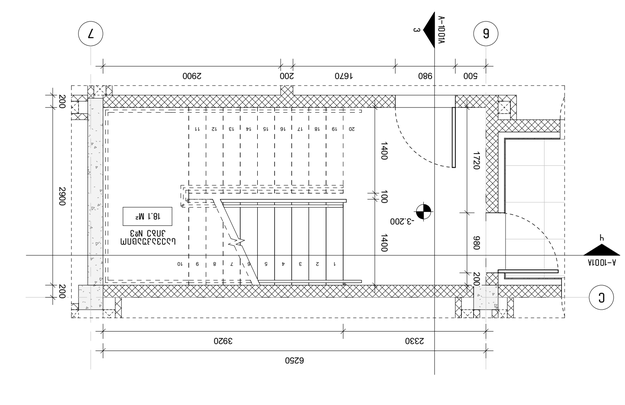
A-1000 A-1000A 1 : 50

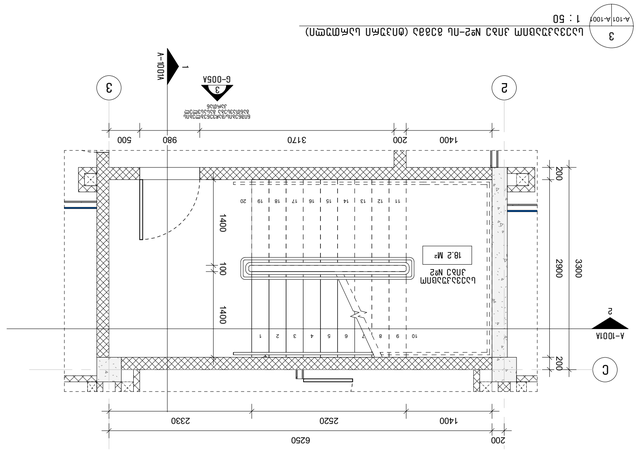
4
საევაკუაციო კიბე #5-ის ჭრილი

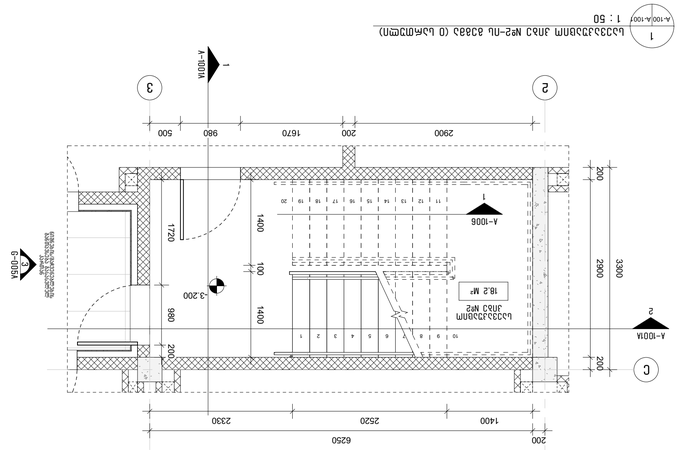












10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

2 3

C

1

A-1001A

200 2900 200

3300

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

3

ნიშნების/მაჩვენებლების

განთავსება გასასვლელ

კართან

G-005A

1400 2520 2330

200 6250

2900 200 1670 980 500200 980 1720 1400 100 1400

2

A-1001A

1

A-1006

-3.200

2 3

C

1

A-1001A

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

3

ნიშნების/მაჩვენებლების
განთავსება გასასვლელ
კართან

G-005A

200 2900 200

3300

1400 2520 2330

200 6250

1400 200 3170 980 500

2

A-1001A

1400 100 1400

6 7

C

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

200 980 1720
500 980 1670 200 2900

2330 3920

6250

1400 100 1400

200 2900 200

3

A-1001A

4

A-1001A

-3.200

9 10

C

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #4

2900 200 1670 980 500 200 980 1720 1400 100 1400

200 2900 200

3920 2330

6250

1

A-1001B

2

A-1001B

-3.200

9 10

C

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #4

1400 200 3170 980 500

200 2900 200

3920 2330

6250

1400 100 1400
1

A-1001B

2

A-1001B

6 7

C

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

3

ნიშნების/მაჩვენებლების
განთავსება გასასვლელ
კართან

G-005A

500 980 3170 200 1400

200 2900 200

200 6250 200

2330 3920 1400 100 1400
3

A-1001A

4

A-1001A

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-1001

2024.05.23

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო კიბე

#2, #3 და #4
(გეგმები)

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-100 A-1001 1 : 50

1
საევაკუაციო კიბე #2-ის გეგმა (0 სართული)

A-101 A-1001 1 : 50

3
საევაკუაციო კიბე #2-ის გეგმა (ტიპური სართული)

A-100 A-1001 1 : 50

2
საევაკუაციო კიბე #3-ის გეგმა (0 სართული)

A-101 A-1001 1 : 50

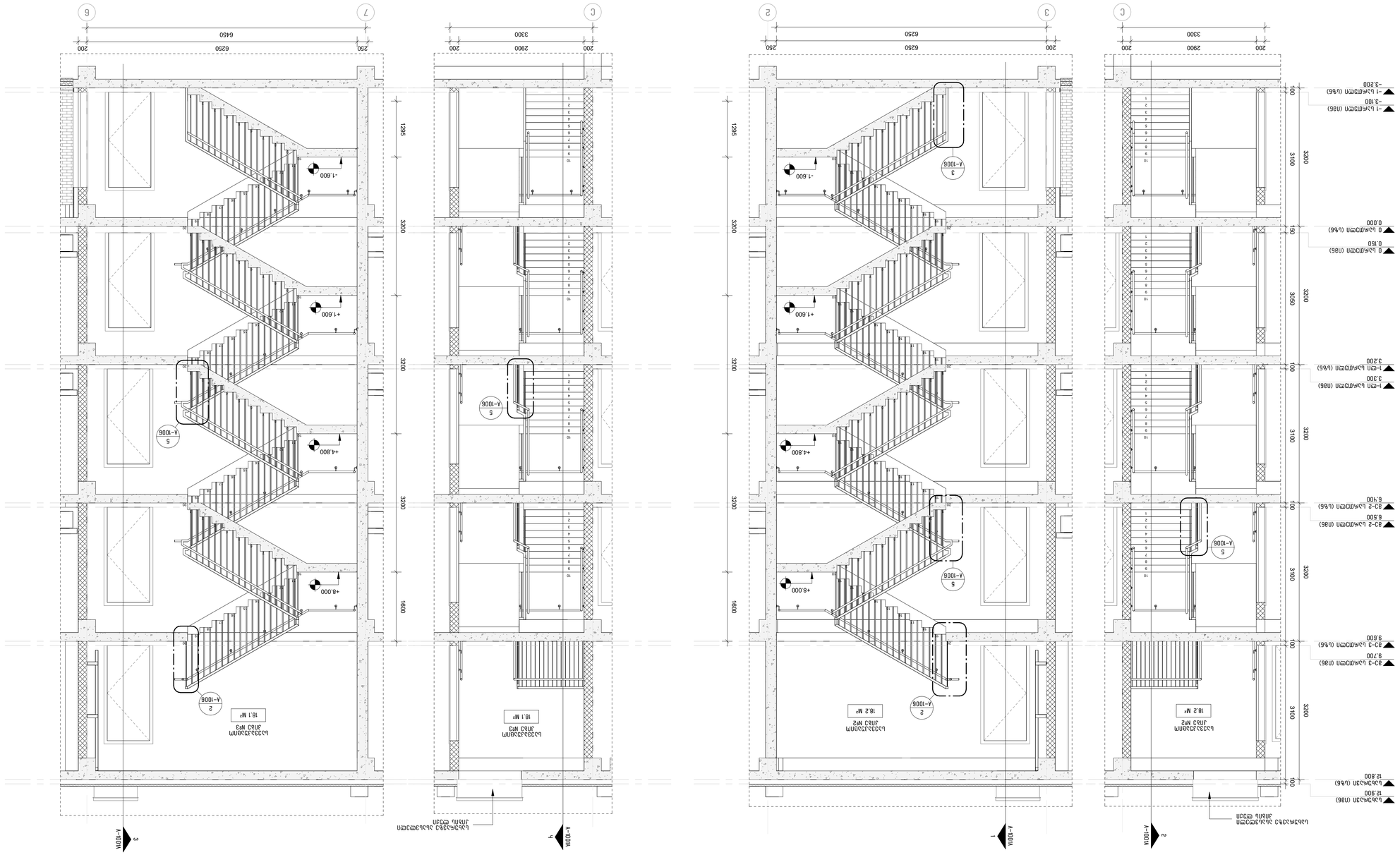
6
საევაკუაციო კიბე #3-ის გეგმა (ტიპური სართული)

A-100 A-1001 1 : 50

4
საევაკუაციო კიბე #4-ის გეგმა (0 სართული)

A-101 A-1001 1 : 50

5
საევაკუაციო კიბე #4-ის გეგმა (ტიპური სართული)



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

-1 სართული (სზნ)
- 3.200

0 სართული (სზნ)
0.000

მე-3 სართული (სზნ)
9.600

-1 სართული (იმნ)
- 3.100

0 სართული (იმნ)
0.150

მე-3 სართული (იმნ)
9.700

C

1-ლი სართული (სზნ)
3.200

1-ლი სართული (იმნ)
3.300

მე-2 სართული (სზნ)
6.400

მე-2 სართული (იმნ)
6.500

3300

200 2900 200

სახურავი (სზნ)
12.800

სახურავი (იმნ)
12.900

2

A-1001A

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100

3200 3200 3200 3200 3200

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

A-1006

5

3 2

1

A-1001A

200 6250 250

6250

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

A-1006

2

A-1006

3

A-1006

5

1295 3200 3200 3200 1600

- 1.600

+1.600

+4.800

+8.000

C

4

A-1001A

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

200 2900 200

3300

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

A-1006

5

7 6

3

A-1001A

250 6250 200

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

A-1006

2

A-1006

5

1295 3200 3200 3200 1600

- 1.600

+1.600

+4.800

+8.000

6450

A-1001 A-1001A 1 : 50

1
საევაკუაციო კიბე #2-ის ჭრილი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-1001A

2024.05.23

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო კიბე
#2 და #3

(ჭრილები)

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-1001 A-1001A 1 : 50

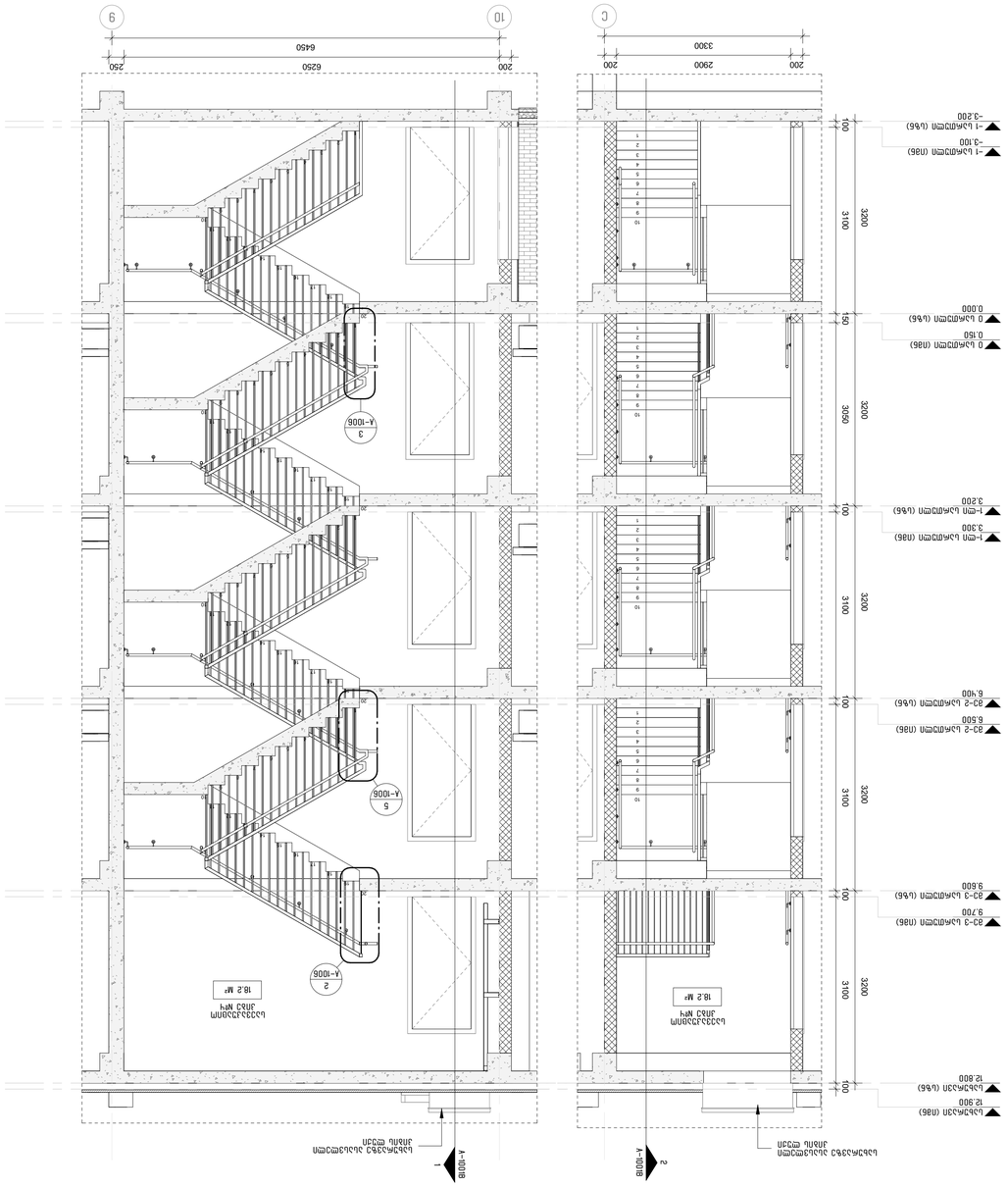
2
საევაკუაციო კიბე #2-ის ჭრილი

A-1001 A-1001A 1 : 50

3
საევაკუაციო კიბე #3-ის ჭრილი

A-700 A-1001A 1 : 50

4
საევაკუაციო კიბე #3-ის ჭრილი



123456789

10123456789

10123456789

10123456789

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

-1 სართული (სზნ)
- 3.200

0 სართული (სზნ)
0.000

მე-3 სართული (სზნ)
9.600

-1 სართული (იმნ)
-3.100

0 სართული (იმნ)
0.150

მე-3 სართული (იმნ)
9.700

C

1-ლი სართული (სზნ)
3.200

1-ლი სართული (იმნ)
3.300

მე-2 სართული (სზნ)
6.400

მე-2 სართული (იმნ)
6.500

სახურავი (სზნ)
12.800

სახურავი (იმნ)
12.900

2

A-1001B

3300

200 2900 200

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100

3200 3200 3200 3200 3200

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

18.2 m

²

საევაკუაციო
კიბე #4

10

9

1

A-1001B

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

200 6250 250

18.2 m

²

საევაკუაციო
კიბე #4

A-1006 2

A-1006 3

A-1006 5

6450

შემსრულებელი

:

შ

.

პ

.

ს.

თ

- არქიტექტს

ქ

.თბილისი

,

ვაკე

- საბურთალოს

რ

- ნი

,

აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი

:

დიაგრამა

:

ნახაზის სახელი

:

ნახაზის ნომერი

:

სტატუსი

/ეტაპი

:

თარიღი

:

ფორმატი

: A1 შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი

:

ქ. თბილისი

,

ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი

:

ავტორი

:

გ. ინასარიძე

დაამუშავა

:

გ. ინასარიძე ნ. მაისურაძე დ. ცანავაA-1001B

2024.05.23

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო კიბე

#4 (ჭრილები)

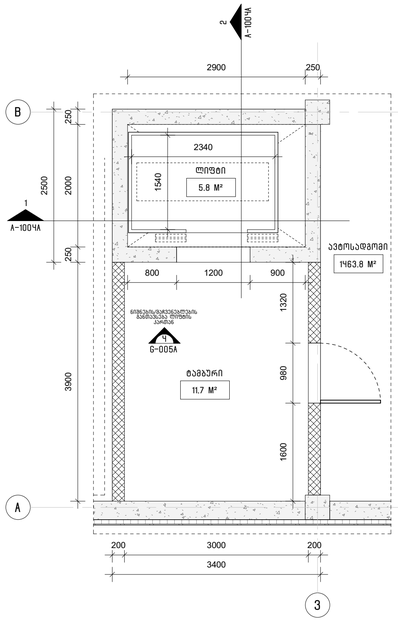
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-1001 A-1001B 1 : 50 1

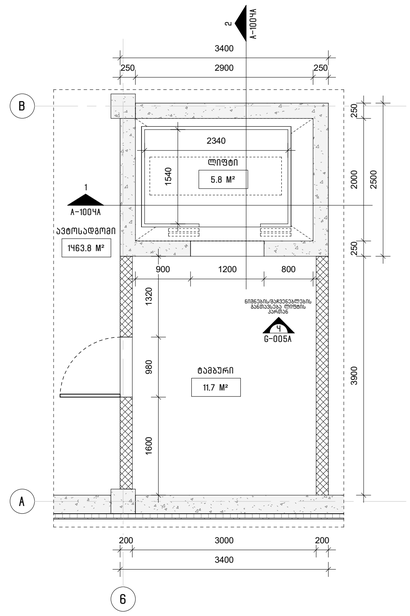
საევაკუაციო კიბე #4-ის ჭრილი

A-700 A-1001B 1 : 50 2

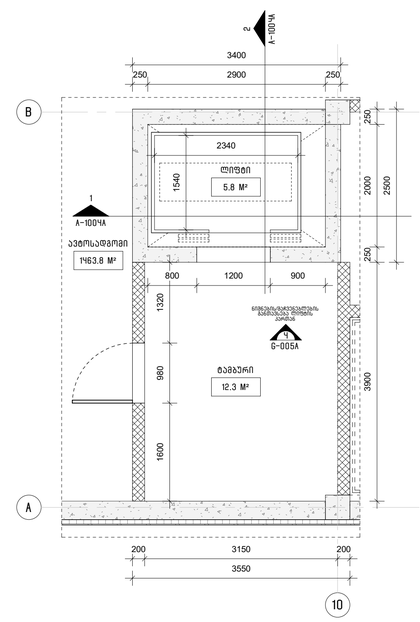
საევაკუაციო კიბე #4-ის ჭრილი



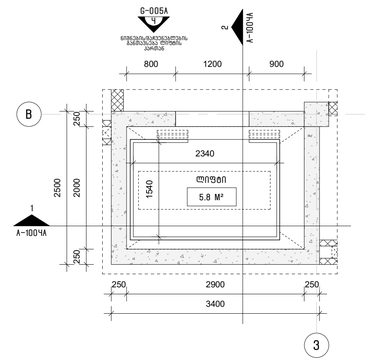
6 A-100 A-100Ч ლიფტი EL01-ის გეგმა (-1 სართული)
1 : 50



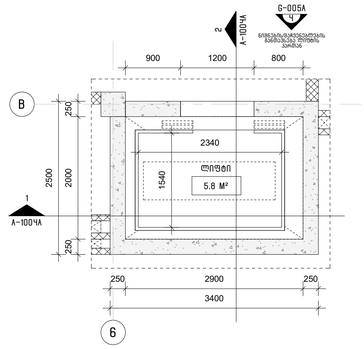
1 A-100 A-100Ч ლიფტი EL02-ის გეგმა (-1 სართული)
1 : 50



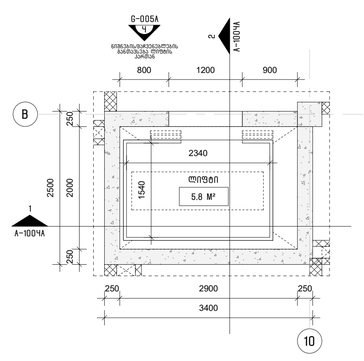
8 A-100 A-100Ч ლიფტი EL03-ის გეგმა (-1 სართული)
1 : 50



7 A-100 A-100Ч ლიფტი EL01-ის გეგმა (ტიპური სართული)
1 : 50



2 A-100 A-100Ч ლიფტი EL02-ის გეგმა (ტიპური სართული)
1 : 50



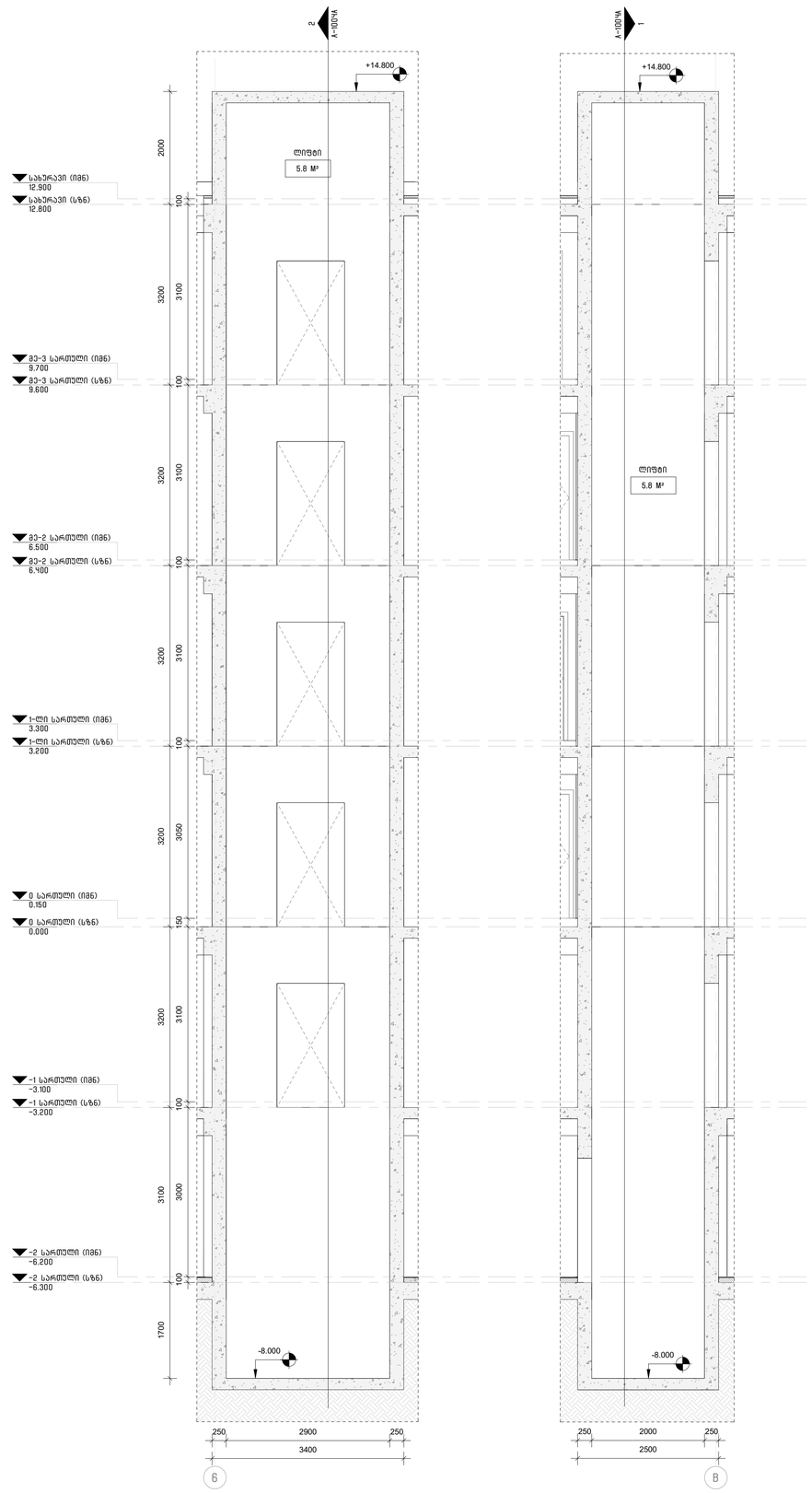
9 A-100 A-100Ч ლიფტი EL03-ის გეგმა (ტიპური სართული)
1 : 50

შენიშვნა:
შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების ჩამონათვალი იხილეთ ტექნიკურ ნაწილში.

მშენებელი:	შ.პ.ს. მ-არქიტექტს ქ.მცხეთის, პეკინ-სამებლობის რ-ნი, აბუსერიძის ჩიხი №10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე
მისამართი:	ქ. მცხეთის, ლისის ტაძრის ქუჩა
დიაგრამა:	

ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაკმაყოფილება:	გ. ინასარიძე ნ. მესხიშვილი დ. დანავა
სტანდარტის/ტაბაკი:	მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაციის
თარიღი:	2024.05.23
ფორმატი:	A1
ნახაზის სახელი:	ლიფტი (გეგმები)
ნახაზის ნომერი:	A-1004

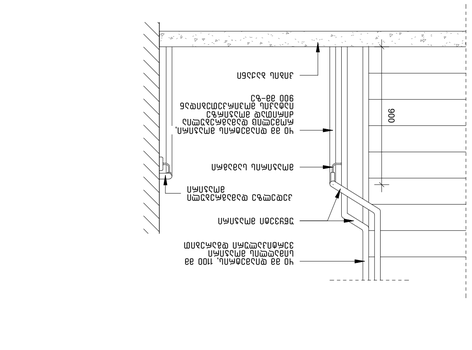
შენიშვნა:
შესასრულებელი დეტალებისთვის იხილეთ სტრუქტურული ნახაზები ანდა ლიფტის მწარმოებლის დეტალური ნახაზები.



1 A-600 A-1004A ლიფტის შახტის ჭრილი 1 : 50

2 A-1004A A-1004A ლიფტის შახტის ჭრილი 1 : 50

შემსრულებელი:	შ.პ.ს. თ-არქიტექტს ქ.თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი №10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე
მისამართი:	ქ. თბილისი, ლისის ტბაზე მიმდებარე ტერიტორია
ფიგმრამა:	
ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაამუშავა:	გ. ინასარიძე ნ. მუსხელიშვილი ფ. ბანაძა
სტატუსი/ეტაპი:	მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი პროექტის ნაწილი
თარიღი:	2024.05.23
ფორმატი:	A1
ნახაზის სახელი:	ლიფტი (ჭრილები)
ნახაზის ნომერი:	A-1004A



900

900

300

სამაგრებს შორის მანძილი

მაქს. 1500 მმ

300

კედელზე დამაგრებული 40 მმ
დიამეტრის, მრგვალი მილი,
დამონტაჟებული იატაკის
მოპირკეთებიდან 900 მმ-ზე.
იხილეთ დეტალი #8 A-1007-ზე

900

შენიშვნა:
მოაჯირი უნდა უძლებდეს 90 კგ დატვირთვას
ნებისმიერი მიმართულებით

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,
რომელიც დამაგრებულია
ძირითად მოაჯირზე იატაკის
მოპირკეთებიდან 900 მმ-ზე

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ
სიმაღლის მოაჯირი
ვერტიკალური დგარებით

20 მმ დიამეტრის
მოაჯირის ვერტიკალური
დგარები (ცენტრებს
შორის დაშორება 100 მმ)

კიბე

600 300

900

ბეტონის კიბე

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,
რომელიც დამაგრებულია
ძირითად მოაჯირზე იატაკის
მოპირკეთებიდან 900 მმ-ზე

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ
სიმაღლის მოაჯირი
ვერტიკალური დგარებით

20 მმ დიამეტრის
მოაჯირის ვერტიკალური
დგარები (ცენტრებს
შორის დაშორება 100 მმ)

300

300

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,
რომელიც დამაგრებულია
ძირითად მოაჯირზე იატაკის
მოპირკეთებიდან 900 მმ-ზე

კედელზე დამაგრებული
მოაჯირი

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ
სიმაღლის მოაჯირი
ვერტიკალური დგარებით

20 მმ დიამეტრის
მოაჯირის ვერტიკალური
დგარები (ცენტრებს
შორის დაშორება 100 მმ)

ბაქანი

კიბის საფეხური

გადმოსვლა კიბის
საფეხურიდან

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ
სიმაღლის მოაჯირი
ვერტიკალური დგარებით

უწყვეტი მოაჯირი

მოაჯირის სამაგრი

900

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,
რომელიც დამაგრებულია
ძირითად მოაჯირზე
იატაკის მოპირკეთებიდან
900 მმ-ზე

კედელზე დამაგრებული
მოაჯირი

კიბის ბაქანი

76

პროექტის მიხედვით

სიგანე

40 40 40 40

საფეხურის კონტური

საფეხურის ცხვირი

კიბის ძირითადი ღერძი

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ
სიმაღლის მოაჯირი
ვერტიკალური დგარებით

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,
რომელიც დამაგრებულია
ძირითად მოაჯირზე
იატაკის მოპირკეთებიდან
900 მმ-ზე

R 57

CL

40 მმ სუფთა სივრცე
მოაჯირებს შორის

საფეხურის კონტური

საფეხურის ცხვირი

მოაჯირის სამაგრი

5

A-1006

კედლისკენ მოხვევა

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი რომელსაც
არ უნდა ქონდეს ბასრი ან
დაუმუშავებელი კუთხეები/ზედაპირები

60 მმ რადიუსის სუფთა სივრცე
მოაჯირის გარშემო

კედელი/კედლის ზედაპირი

მაქს. 1500 მმ დაშორება
მაჯისი სამაგრებს შორის

შენიშვნა:
მოაჯირი უნდა უძლებდეს 90 კგ დატვირთვას
ნებისმიერი მიმართულებით

პროექტის მიხედვით

სიგანე

40 40

საფეხურის კონტური

საფეხურის ცხვირი

40 40

კედელზე დამაგრებული
მოაჯირი

40

კედელი

20

ხილვადი კონტრასტი შიდა
და გარე კიბის საფეხურებზე

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-1006

2024.05.23

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო
კიბის ტიპური
დეტალები

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-1006 1 : 20

1 კედელზე დამაგრებული მოაჯირის განშლა

A-1006 1 : 20

2 კიბის მოაჯირის დეტალები ბოლო ბაქანთან

A-1006 1 : 20

3 კიბის მოაჯირის დეტალები საწყის ბაქანთან

A-1006 1 : 20

4 კიბის მოაჯირის დეტალები შუალედურ ბაქანთან

A-1006 1 : 20

5 კიბის მოაჯირის დეტალები შუალედურ ბაქანთან

A-1006 1 : 10

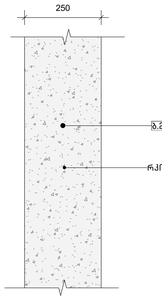
6 კიბის მოაჯირის დეტალი

A-1006 1 : 2

7 კედელზე დამაგრებული მოაჯირის ტიპური დეტალი

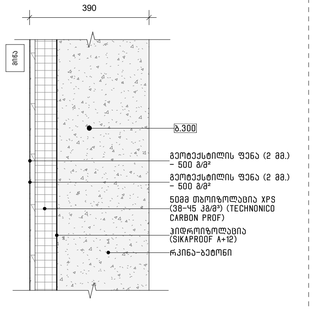
A-1006 1 : 10

8 კიბის საფეხურის ხილვადი კონტრასტის დეტალი



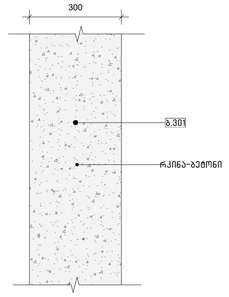
ბ.250

ცეცხლმედეგობა – 120+



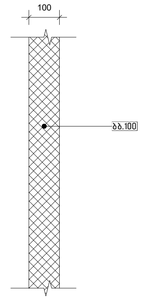
ბ.300

ცეცხლმედეგობა – 120+



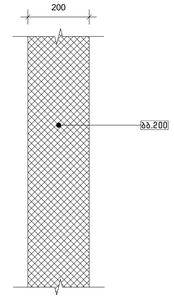
ბ.301

ცეცხლმედეგობა – 120+



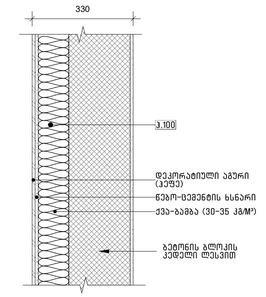
ბბ.100

ცეცხლმედეგობა – 120+



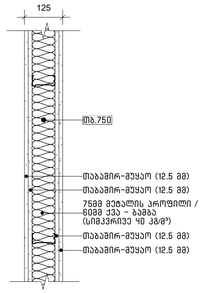
ბბ.200

ცეცხლმედეგობა – 120+



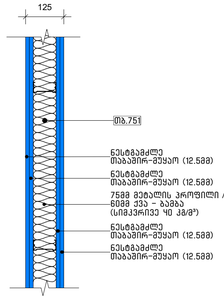
ჯ.100 (კერც)

ცეცხლმედეგობა – N/A



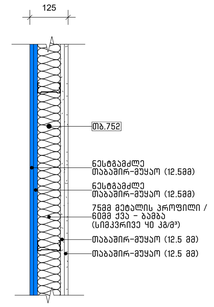
თბ.750

ცეცხლმედეგობა – F30



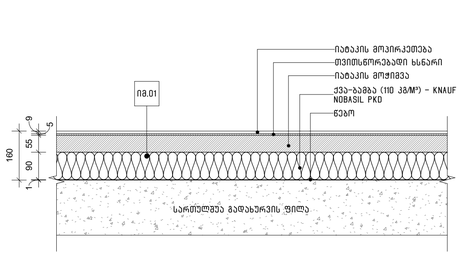
თბ.751

ცეცხლმედეგობა – F30



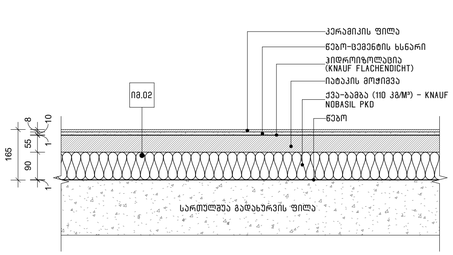
თბ.752

ცეცხლმედეგობა – F30



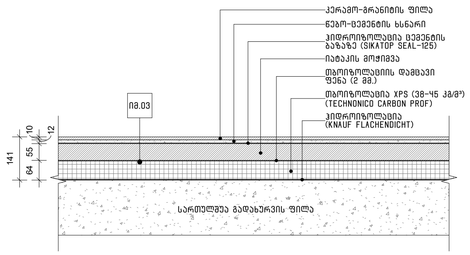
იმ.01

ინტერიერის სტანდარტული მოჭიმვა



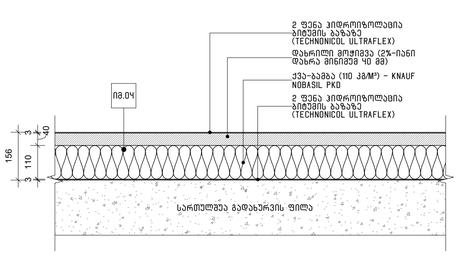
იმ.02

სველი წერტილებისა და ლოჯიების სტანდარტული მოჭიმვა



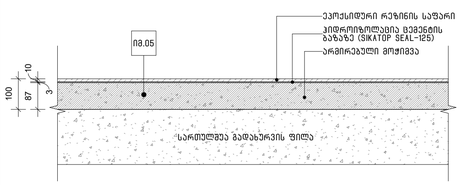
იმ.03

ტერასის მოჭიმვა



იმ.04

სახურავი



იმ.05

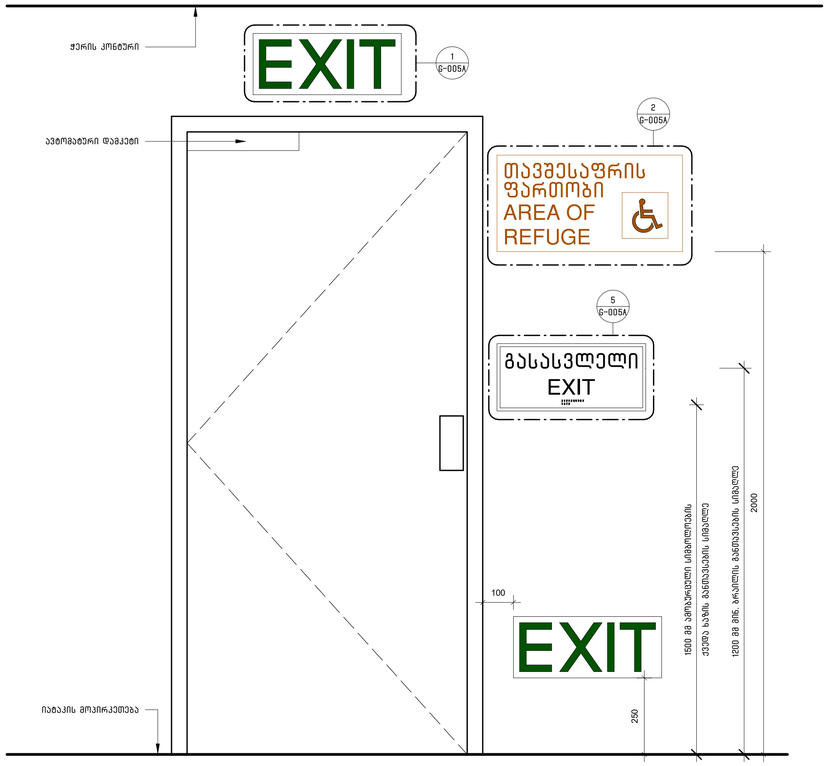
სარდაფის იატაკის მოჭიმვა

შენიშვნები:

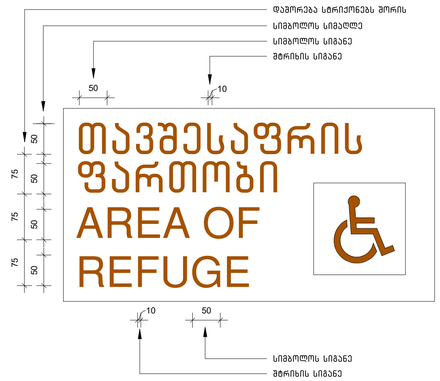
კედლის ცეცხლმედეგობის დასადგენად იხილეთ ყ1-ე დადგენილების მიხედვით გმომზადებული ნახაზები. იხილეთ ენერგოეფექტურობის დეკლარაციაც.

მომსრულებელი:	შ.პ.ს. თ-არქიტექტს ქ.თბილისის, საკან-საბურთალოს რ-ნი, აბუსერიძის ჩიხი №10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი მეზონა ლისზე
მისამართი:	ქ. თბილისი, ლისზე ლაზნიას ქუჩა
ფიგმგრამა:	

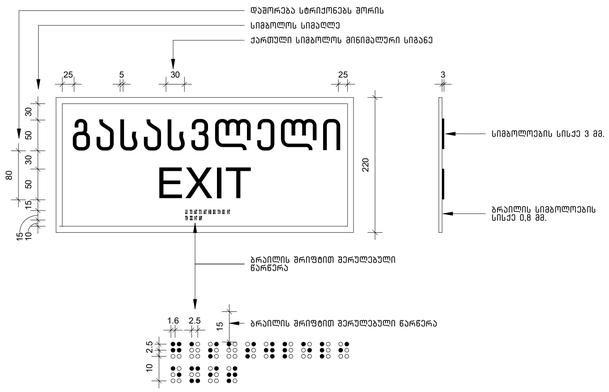
ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაამუშავა:	გ. ინასარიძე ნ. მეიშერაძე დ. ცანავა
სტადუსი/ეტაპი:	მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია
თარიღი:	2024.05.23
ფორმატი:	A1
ნახაზის სახელი:	კედლის და იატაკის ტიპები
ნახაზის ნომერი:	A-1200



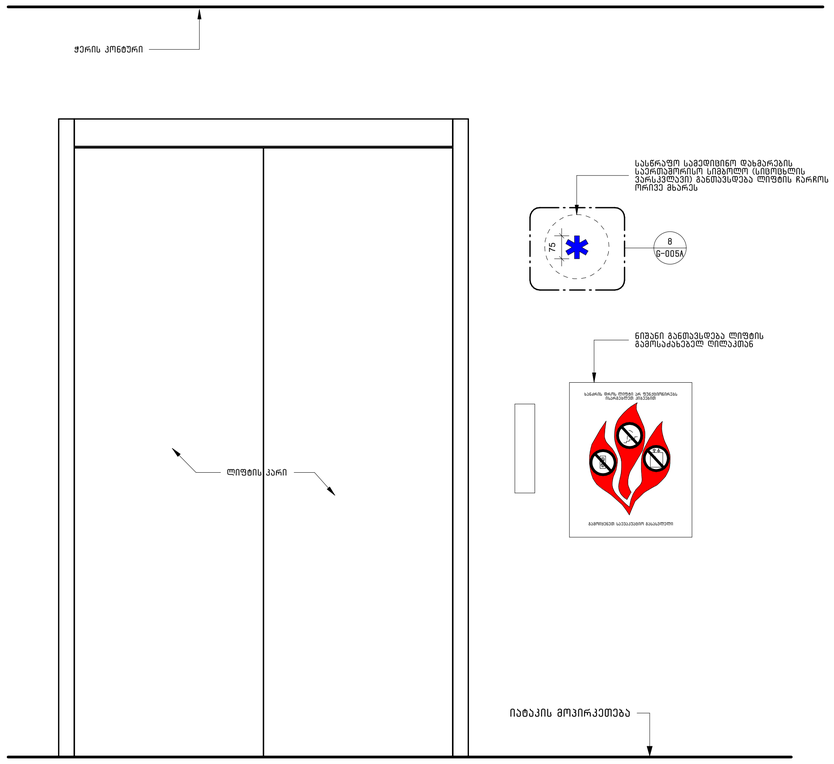
3 G-1000 G-005A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება გასასვლელ კართან
1 : 10



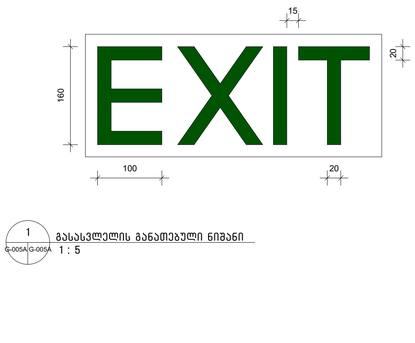
2 G-005A G-005A განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაგრებულ კართან
1 : 5



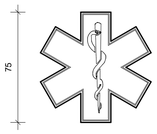
5 G-005A G-005A ნიშანი ამოტვრილი სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან
1 : 5



4 G-1004 G-005A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება ლიფტის კართან
1 : 10

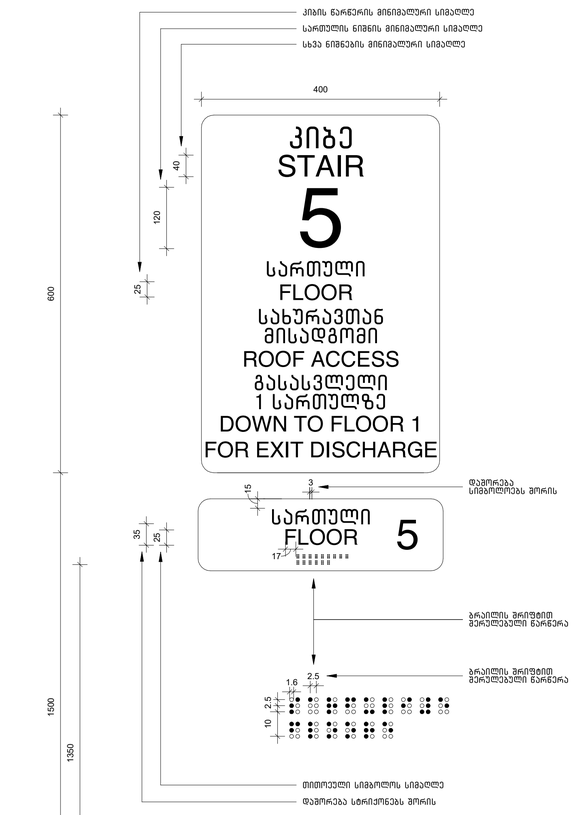


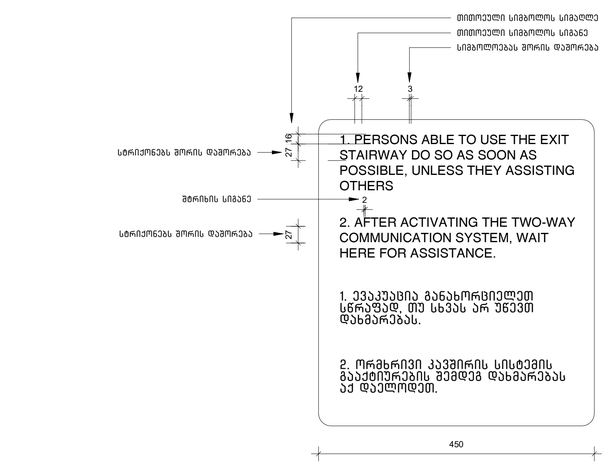
1 G-005A G-005A განასვლელის განათებული ნიშანი
1 : 5

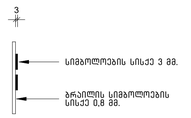


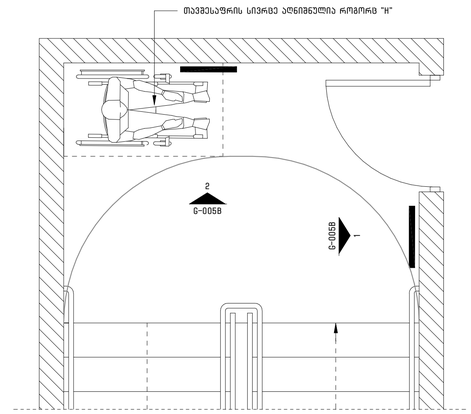
8 G-005A G-005A სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიმწოხლის ვარსკვლავი)
1 : 5

მშენებელი:	შ.პ.ს. მ-არქიტექტს ქ.თბილისის, საკრ-საგზაოპოლიც რ-ნი, აბუსერიძის ჩიხი №10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე
მისამართი:	ქ. თბილისი, ლისის ტბაზე
ფიგმარა:	
ავტორი:	მ. ინასარიძე
დაპროექტა:	მ. ინასარიძე ნ. მესხიშვილი დ. დანავა
სტადია/ეტაპი:	მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაციის
თარიღი:	2024.05.23
ფორმატი:	A1
ნახაზის სახელი:	მონტაჟის სტანდარტული დეტალები
ნახაზის ნომერი:	G-005A





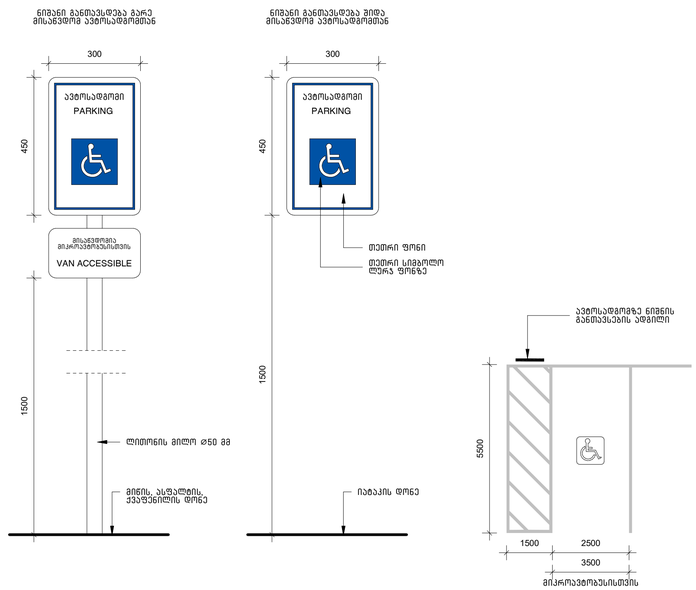




3 G-005B გზა-კიბის საზღვრებში, ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესების, ნიშანების განთავსების ადგილი
1 : 5

1 G-005B G-005B გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომთნავებლით
1 : 5

2 G-005B G-005B ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიპრას თავშესაფრის ფარმოებთან
1 : 5



4 A-100 G-005B ნიშანი განთავსდება გარე/შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან
1 : 10

შემსრულებელი:	შ.პ.ს. თ-არქიტექტს ქ.თბილისის, საკეთილმოწყობის რ-ნი, აბუსერიძის ჩიხი №10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე
მისამართი:	ქ. თბილისი, ლისის ტბაზე
ფიგმები:	
ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაკმებულია:	გ. ინასარიძე ნ. მესხიშვილი დ. დანავა
სტატუსი/ეტაპი:	შენიშვნა/ლიტეთან მესაბამებებელი დოკუმენტაციის
თარიღი:	2024.05.23
ფორმატი:	A1
ნახაზის სახელი:	მონტაჟის სტანდარტული დეტალები
ნახაზის ნომერი:	G-005B

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი შენობის პროექტი (ბ ბლოკი)
მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ოთახები **-6.20;-3.10** ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +/-0,00;+3,20;+6,40;+9,60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**12,90 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340,0**	**-6,20 ნიშნულზე 1478.0 კვ.მ.** **-3,10 ნიშნულზე 837,3 კვ.მ.**

2

საცხოვრებელიჯგუფისქვეჯგუფისც-2

შეუზღუდავია

+/-0,00_+9,60 ნიშნულებზე
(თითოეული ბლოკის მაქს.
ფართობი)
354.0კვ.მ

იატაკის საერთო ფართობი = 6563,3 კვ.მ

იატაკების რაოდენობა = 6

შენობის საერთო ფართობი = 6950.0კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი
(ღერძებში)

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედ
ეგობის
ხარისხი

(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთ

ხოვნ
ილი

გათვა
ლისწ
ინებუ
ლი

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცველი დაცულ

ი

დაუცვე
ლი

საშხეფე
ბით

დაუცვ
ელი

1-11

9 მეტრზე
მეტი

0 0 შეუზღუდა-
ვი

შეუზღუდა-
ვი

შეუზღუდა-

ვი -

არ

იზღ
უდებ

ა

11-1

9 მეტრზე

მეტი 0 0 შეუზღუდა-

ვი

შეუზღუდა-
ვი

შეუზღუდა-

ვი -

არ

იზღ
უდებ

ა

A’-F

9 მეტრზე
მეტი

0 0 შეუზღუდა-
ვი

შეუზღუდა-
ვი

შეუზღუდა-

ვი -

არ

იზღ
უდებ

ა

F-A

9 მეტრზე
მეტი

0 0 შეუზღუდა-
ვი

შეუზღუდა-
ვი

შეუზღუდა-

ვი -

არ

იზღ
უდებ

ა

1 ბლოკი A’-F	3 მეტრი	2	2	45%	45%	15%	-		0%
2 ბლოკი F-A’	3 მეტრი	2	2	45%	45%	15%	-		0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	არა		კი		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	კი		არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი	კი		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით		კი		

			სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)				
დერეფანი	არა				კი		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი განთავსებულია მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე			

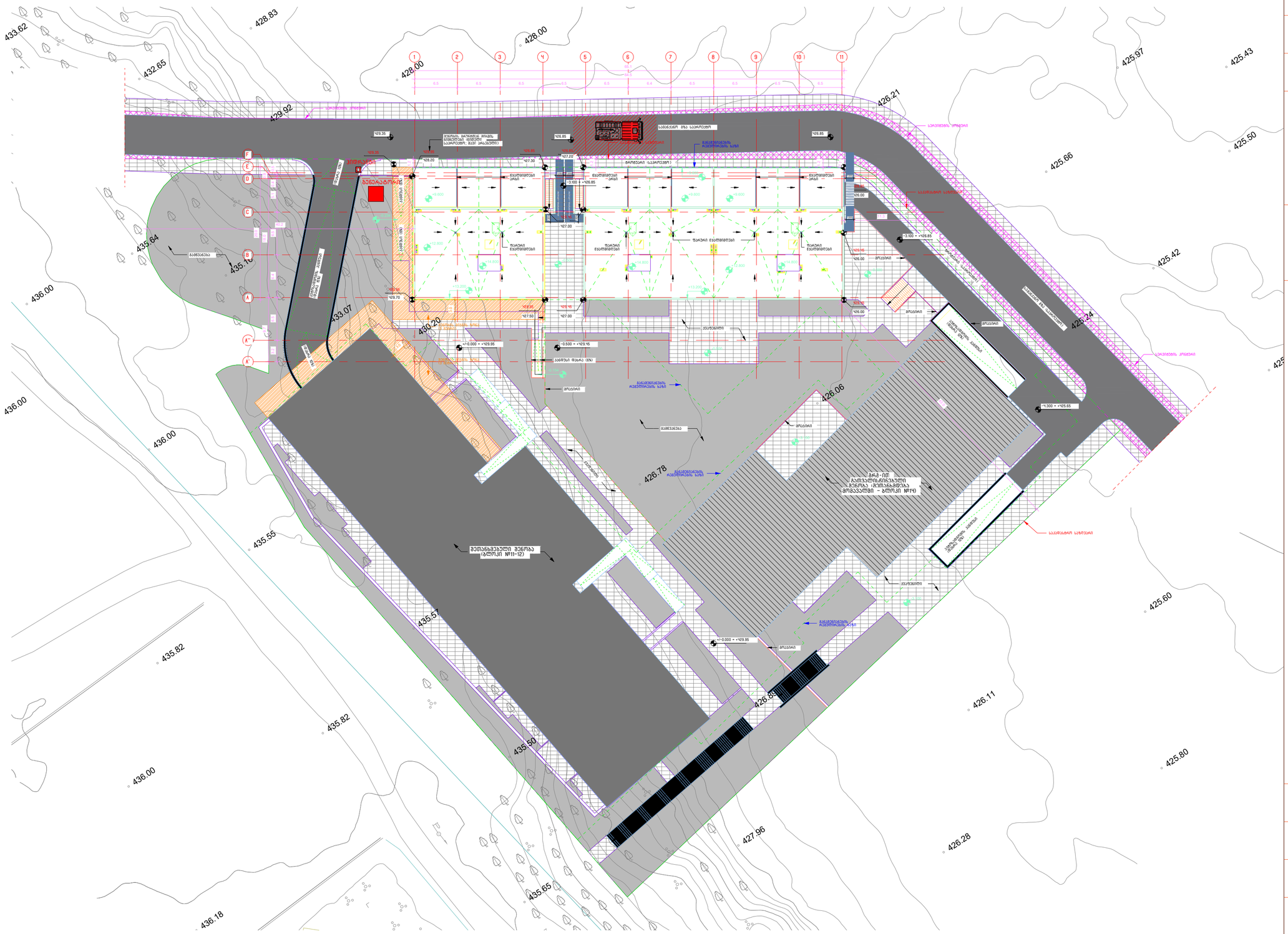
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6,20 ნიშნულზე	სწ-2 (დ.დ-83)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1,40	1,40	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-3,10 ნიშნულზე	სწ-2 (დ.დ-46)	2	3 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 5 გასასვლელი გზა-კიბე	1,40	1,40	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+/-0,00- +9,60 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-17)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი

-6,20 ნიშნულზე	სწ-2 (დ.დ-83)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-3,10 ნიშნულზე	სწ-2 (დ.დ-46)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+/-0,00-+9,60 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-53)	1	1	1	1	1	1						



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava ჟენჟეჟმა 16151413121110987654321 436.18436.00 435.82 435.57 435.55 435.82 436.00 436.00 435.64 435.16 436.00 433.62 432.65 429.92 433.07 430.20 435.50 435.65 427.96 428.83 428.00 428.00 426.78 426.06 426.21 425.97 425.43 425.66 425.24 426.89 426.11 426.28 425.80 425.60 425.00 425.42 425.50 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 6.5 6.5 6.5 6.5 6.5 6.4 6.5 6.5 6.5 6.5 ABC

0.5 0.4 5.1 6.5 6.4 6.5 3.2 ქვაფენილი
0.9 18.0 9.7 განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი D სამანქანო გზა (საპროექტო) ავტოსადგომის პანდუსი (დახრა 12%) ტროტუარი (საპროექტო) EFA'' A' ტროტუარი (საპროექტო) საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

პანდუსი (6%) სამანქანო გზა საპროექტო გრგ-ით გათვალისწინებული შენობა (შეთანხმდება მომავალში - ბლოკი #14) 1.1 11.3 განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი საკადასტრო საზღვარი +13.200 +13.200 +9.600 +14.800 +14.800 +14.800 გამწვანება გამწვანება -3.100 = +426.85 429.95 შენობის გრუნტთან მიბმის ნიშნულები (წითელი საპროექტო; შავი არსებული) 429.95 429.95 429.45 429.45 426.85 426.85 426.85 428.20 427.30 427.20 426.00 426.00 427.50 427.00 429.70 +12.800 +12.800 +9.600 +9.600 +9.600 ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები წყალმიმღები არხი წყალმიმღები არხი წყალმიმღები არხი 64.5 შენობის მიჯნის ზონა (3 მეტრი) შენობის მიჯნის ზონა (3 მეტრი)

პანდუსი (6%) პანდუსი დახრა (6%) -0.234 ქვაფენილი ქვაფენილი მოაჯირი მოაჯირი მოაჯირი +/-0.000 = +429.95 429.45 426.00 429.45 427.00

3.0

3.0 429.35429.35 426.85 426.85 -4.300 = +425.65 -3.100 = +426.85 მოაჯირი სერვიტუტის კონტური სერვიტუტის კონტური სერვიტუტის კონტური მოაჯირი მოაჯირი შეთანხმებული შენობა (ბლოკი #11-12) 43.0

1.2

1.2 40.2

1.2 -0.500 = +429.45 +/-0.000 = +429.95 65.1
20.0 -0.154 ავტოსადგომის პანდუსი (დახრა 12%) ავტოსადგომის პანდუსი (დახრა 15%) (დახრა 10%) (დახრა

10%) -0.500 -0.500 -0.500 -3.100 -3.100 ჰიდრანტი გენერატორი

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მისაწვდომობის სვლაგეზი 1200 1200 1200

1200

12001200

A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 222 არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 021 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე UP 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCDA'' A' 1463.8 მ² ავტოსადგომი 11.7 მ² ტამბური 5.8 მ² ლიფტი 4.7 მ² ტექ. ოთახი 5.9 მ² ტამბური 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #1 11.7 მ² ტამბური 5.8 მ² ლიფტი 12.3 მ² ტამბური 5.8 მ² ლიფტი 9.1 მ² ტამბური 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #5 9.6 მ² ტექ. ოთახი 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500

5050 6450 6450 6450 3225

17950 9675 -6.200 -6.200 მან2ილი სახან2რო მილდგარამდე 30 მეტრი მან2ილი სახან2რო მილდგარამდე 30 მეტრი -- 1463.8მ2 ავტოსადგომი -- 4.7მ2 ტექნიკური ოთახი -- 9.6მ2 ტექნიკური ოთახი

5500

5000

2400
1150
2400
500
2400

375 2500 500 2500 950 2500 500 2500 475 275 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 785 2500 637 2500

5500 375 2500 5500 950 2500 125 3425 2500 950 2500 500 2500 675 5000 1200 400 2500 400 5500

2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 150 315 2500

5500

5500
5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

1845 4250 900

1845 4250 900

1845 4250 900

1570 4250 1855
7675

7950 5500 5500 5500 5500 1860 8440

1050 4240 1860

7200

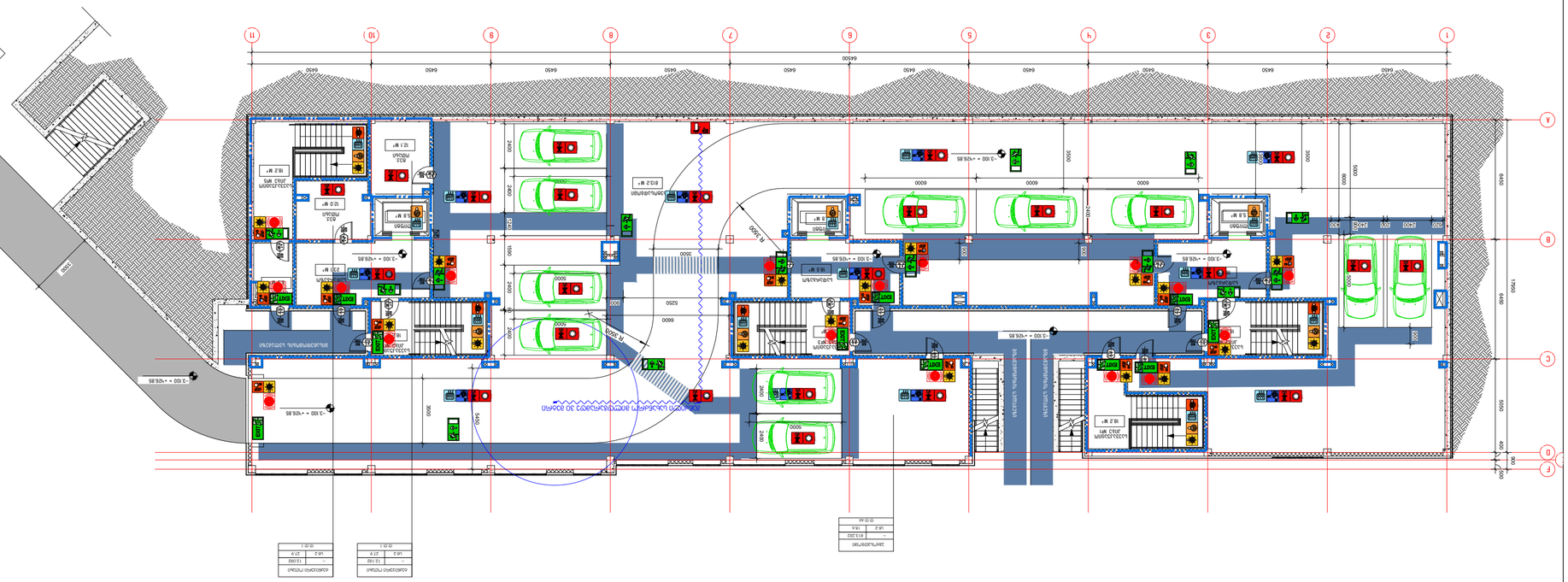
7600

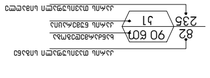
2400
1150
2400
500
2400

1130

6470 1850 5250 7100

7950





A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 222 არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 021 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 18.6 მ² სადარბაზო 12.0 მ² ტექ. ოთახი 23.1 მ² სადარბაზო 5.8 მ² ლიფტი 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #4 5.8 მ² ლიფტი 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #5 18.1 მ² საევაკუაციოკიბე #3 18.5 მ² სადარბაზო 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #2 5.8 მ² ლიფტი 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #1 813.2 მ² ავტოსადგომი 6.5 მ² ტამბური 12.1 მ² ტექ. ოთახი ღ 3500 ღ 3500 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85 ავტოსადგომის პანდუსი

500 400 5050 6450 6450

900 17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500

3500

3500 3500 3500 -- 813.2მ2 ავტოსადგომი სწ-2 18.6 დ.დ.44 -- 12.1მ2 ტექნიკური ოთახი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 12.0მ2 ტექნიკური ოთახი სწ-2 27.9 დ.დ.1

5000 620 2400 200 2400 430 6000

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მისაწვდომობის სვლაგეზი მისაწვდომობის სვლაგეზი 6000 6000

2400

3500

900

900

2400 2400 1240 1590 2400 60 2400 5000 5000 5000 5000

2400 2400 მან2ილი სახან2რო მილდგარამდე 30 მეტრი

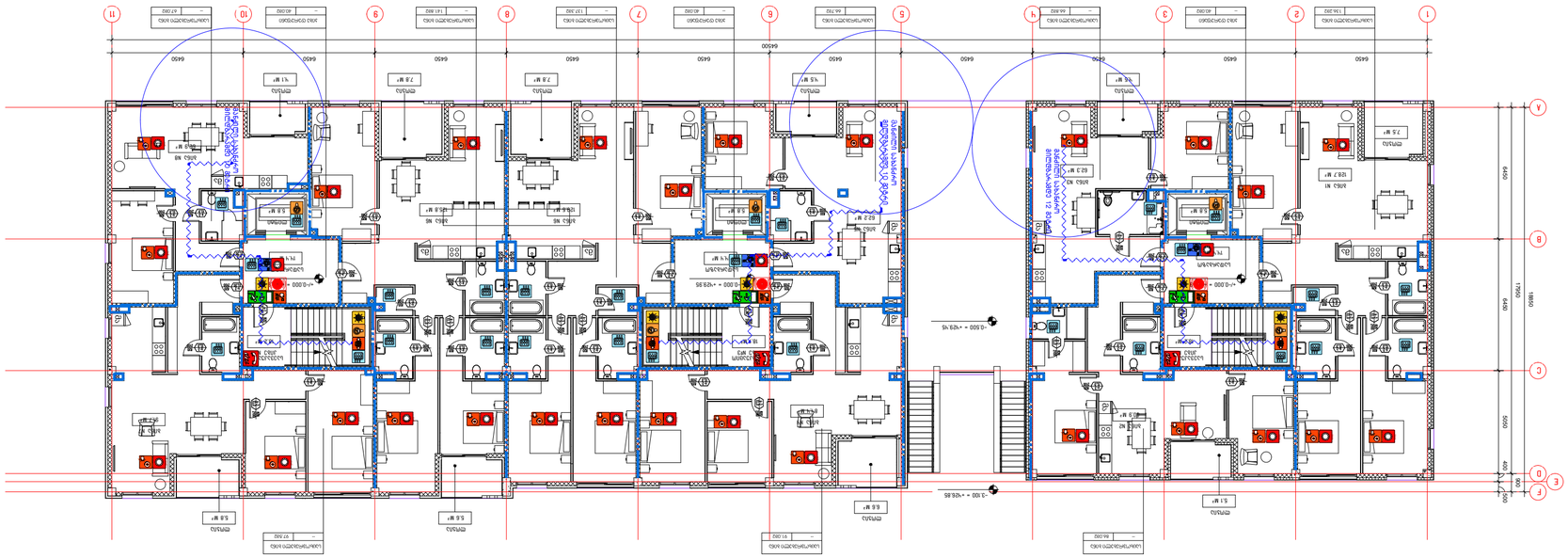
6000

900 5000

3800

900 5250 900 6600

5450



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 222 არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 021 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე მამა მა მა

მა

მა

მა

მა

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 128.7 m² ბინა N1 62.3 m² ბინა N3 80.9 m² ბინა N2 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 14.4 m² სადარბაზო5.8 m² ლიფტი 4.5 m² ლოჯია 7.5 m² ლოჯია 5.1 m² ლოჯია 6.6 m² ლოჯია 5.6 m² ლოჯია 5.8 m² ლოჯია 4.1 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 4.5 m² ლოჯია 62.2 m ² ბინა N5 84.4 m² ბინა N4 129.5 m² ბინა N6 14.4 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 125.8 m² ბინა N6 5.8 m² ლიფტი 14.4 m² სადარბაზო18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 91.7 m² ბინა N7 62.9 m² ბინა N8

500 400 5050 6450 6450

900 17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850 64500 +/-0.000 = +429.95 +/-0.000 = +429.95 +/-0.000 = +429.95 -0.500 = +429.45 -3.100 = +426.85 66.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 137.3მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 141.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 67.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 97.5მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 91.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 136.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 66.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 86.0მ2 საცხოვრებელი ბინა

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 12 მეტრი

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 10 მეტრი მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 10 მეტრი -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი

A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 222 არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 021 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე მა

მა

მა მამა მა

მა

მა

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 130.7 m² ბინა N9 63.2 m² ბინა N11 98.2 m² ბინა N10 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 14.4 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 5.4 m² ლოჯია 5.6 m² ლოჯია 62.8 m² ბინა N13 98.1 m² ბინა N12 128.8 m² ბინა N14 14.4 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 129.2 m² ბინა N15 5.8 m² ლიფტი 14.4 m² სადარბაზო 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 98.4 m² ბინა N16 62.2 m ² ბინა N17 5.6 m² ლოჯია 5.6 m² ლოჯია 5.8 m² ლოჯია 5.4 m² ლოჯია 4.5 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 3.8 m² ლოჯია 3.9 m² ლოჯია 8.1 m² ლოჯია +3.200 +3.200 +3.200

500 400 5050 6450 6450

900 17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850 64500 66.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 142.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 142.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 66.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 103.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 103.7მ2 საცხოვრებელი ბინა 144.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 7.1მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 103.8მ2 საცხოვრებელი ბინა

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 20 მეტრი

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 10 მეტრი

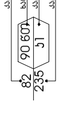
მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 20 მეტრი -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი

1400 2300

1400 2300

1400 2300 3000 3000



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 222 არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 021 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე

მა მა მა მა

მა მა

მა მა

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 132.5 m² ბინა N18 62.5 m² ბინა N20 99.8 m² ბინა N19 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 14.4 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 4.5 m² ლოჯია 7.5 m² ლოჯია 5.6 m² ლოჯია 4.1 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 4.5 m² ლოჯია 62.1 m² ბინა N22 98.3 m² ბინა N21 129.6 m² ბინა N23 14.4 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 128.8 m² ბინა N24 5.8 m² ლიფტი 14.4 m² სადარბაზო 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 99.6 m² ბინა N25 62.9 m² ბინა N26 4.4 m² ლოჯია 4.4 m² ლოჯია 5.4 m² ლოჯია 5.6 m² ლოჯია 4.4 m² ლოჯია

500 400 5050 6450 6450

900 17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850 64500 +6.400 +6.400 +6.400 66.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 143.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 142.1მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 67.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 104.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 103.7მ2 საცხოვრებელი ბინა 144.4მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 67.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 104.2მ2 საცხოვრებელი ბინა

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 20 მეტრი -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 20 მეტრი

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 20 მეტრი

1400 2300

1400 2300

1400 2300 3000 3000

A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 222 არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 021 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა ჟეჟმა ნიშნულზე ჟეჟმა ნიშნულზე

მა

მა

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F წყალმიმღებიარხიწყალმიმღებიარხიწყალმიმღებიარხი 210.0 m² ბინა N27 114.2 m² ტერასა 114.2 m² ტერასა 208.3 m² ბინა N28 208.5 m² ბინა N29 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 9.7 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 9.7 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 5.8 m² ლიფტი 9.7 m² სადარბაზო 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 116.0 m² ტერასა

500 400 5050 6450 6450

900 17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850 64500 +9.600 +9.600 +9.600 +9.741 +9.741 +9.741 -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი -- 326.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 21 მეტრი

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 20 მეტრი

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 20 მეტრი

1400 2300

1400 2300

1400 2300 3000 3000

1400

1531

1300 1570 760

1400
1531

1300 760 1570

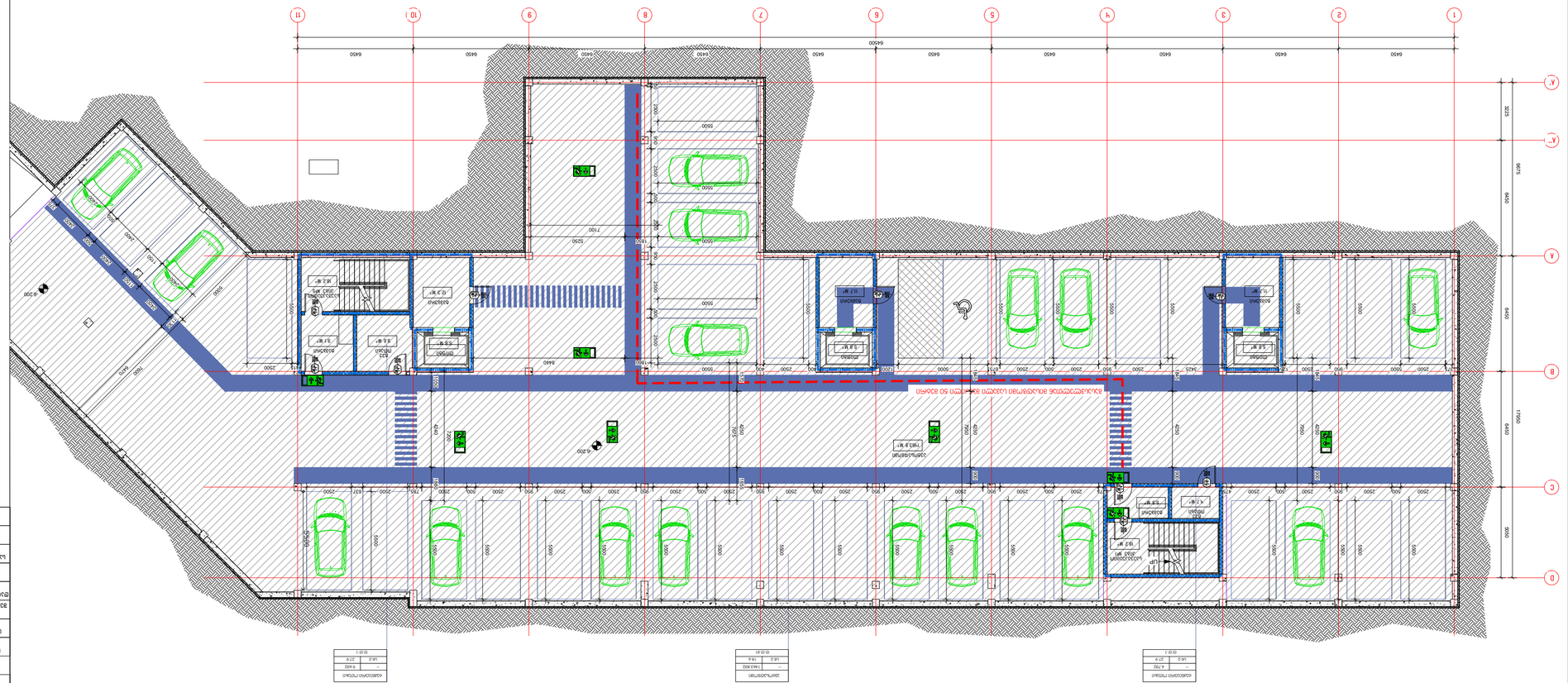
1400

1531

1300 1570 760 -- 322.5მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 322.7მ2 საცხოვრებელი ბინა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი შენობის პროექტი (ბ ბლოკი)
მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე UP 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCDA'' A' 1463.8 მ² ავტოსადგომი 11.7 მ² ტამბური 5.8 მ² ლიფტი 4.7 მ² ტექ. ოთახი 5.9 მ² ტამბური 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #1 11.7 მ² ტამბური 5.8 მ² ლიფტი 12.3 მ² ტამბური 5.8 მ² ლიფტი 9.1 მ² ტამბური 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #5 9.6 მ² ტექ. ოთახი 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500

5050 6450 6450 6450 3225

17950 9675 -6.200 -6.200 გასასვეთან მისადგომი სავაი მან2იი 5 მეტრი -- 1463.8მ2 ავტოსადგომი სწ-2 18.6 დ.დ.81 -- 4.7მ2 ტექნიკური ოთახი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 9.6მ2 ტექნიკური ოთახი სწ-2 27.9 დ.დ.1

5500

5000

2400
1150
2400
500
2400

375 2500 500 2500 950 2500 500 2500 475 275 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 785 2500 637 2500

5500 375 2500 5500 950 2500 125 3425 2500 950 2500 500 2500 675 5000 1200 400 2500 400 5500

2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 150 315 2500

5500

5500
5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

1845 4250 900

1845 4250 900

1845 4250 900

1570 4250 1855
7675

7950 5500 5500 5500 5500 1860 8440

1050 4240 1860

7200

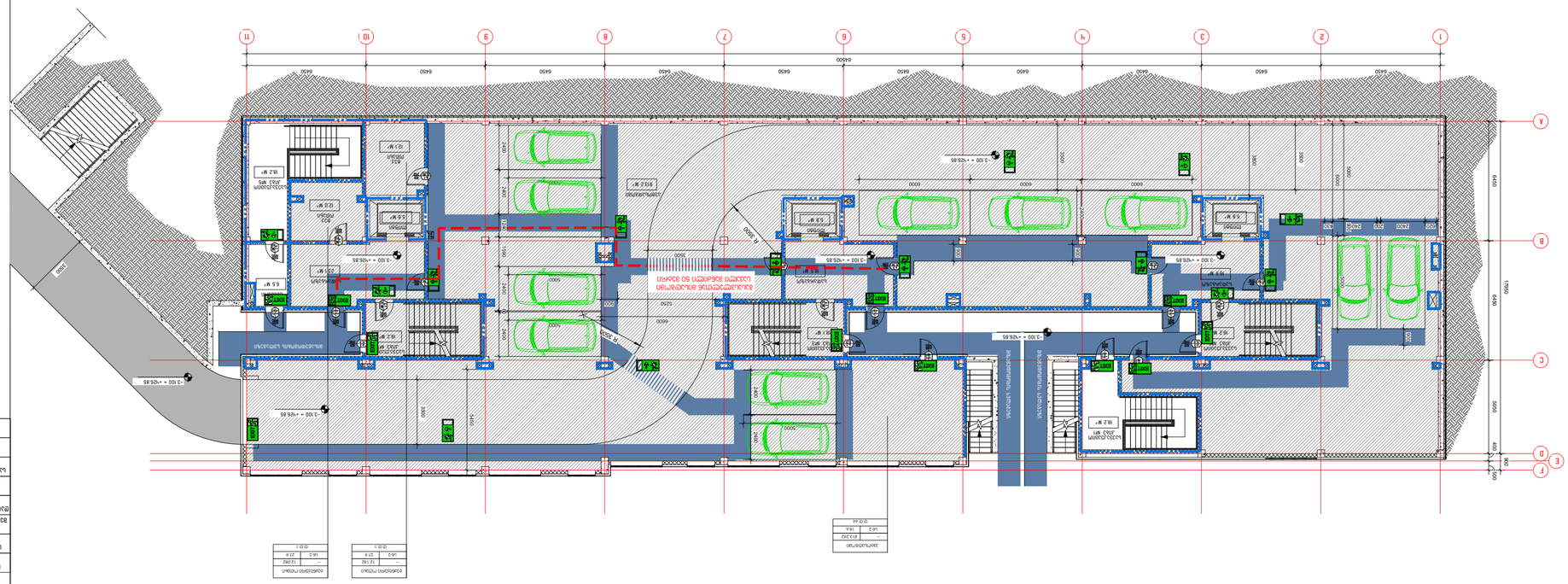
7600

2400
1150
2400
500
2400

1130

6470 1850 5250 7100

7950



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 18.6 მ² სადარბაზო 12.0 მ² ტექ. ოთახი 23.1 მ² სადარბაზო 5.8 მ² ლიფტი 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #4 5.8 მ² ლიფტი 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #5 18.1 მ² საევაკუაციოკიბე #3 18.5 მ² სადარბაზო 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #2 5.8 მ² ლიფტი 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #1 813.2 მ² ავტოსადგომი 6.5 მ² ტამბური 12.1 მ² ტექ. ოთახი ღ 3500 ღ 3500 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85

500 400 5050 6450 6450

900 17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500

3500

3500 3500 3500 -- 813.2მ2 ავტოსადგომი სწ-2 18.6 დ.დ.44 -- 12.1მ2 ტექნიკური ოთახი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 12.0მ2 ტექნიკური ოთახი სწ-2 27.9 დ.დ.1

5000 620 2400 200 2400 430 6000

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მისაწვდომობის სვლაგეზი მისაწვდომობის სვლაგეზი 6000 6000

2400

3500

900

900

2400 2400 1240 1590 2400 60 2400 5000 5000 5000 5000

2400 გასასვეთან მისადგომი სავაი მან2იი 50 მეტრი

2400

6000

900 5000

3800

900 5250 900 6600

5450

A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე მამა მა მა

მა

მა

მა

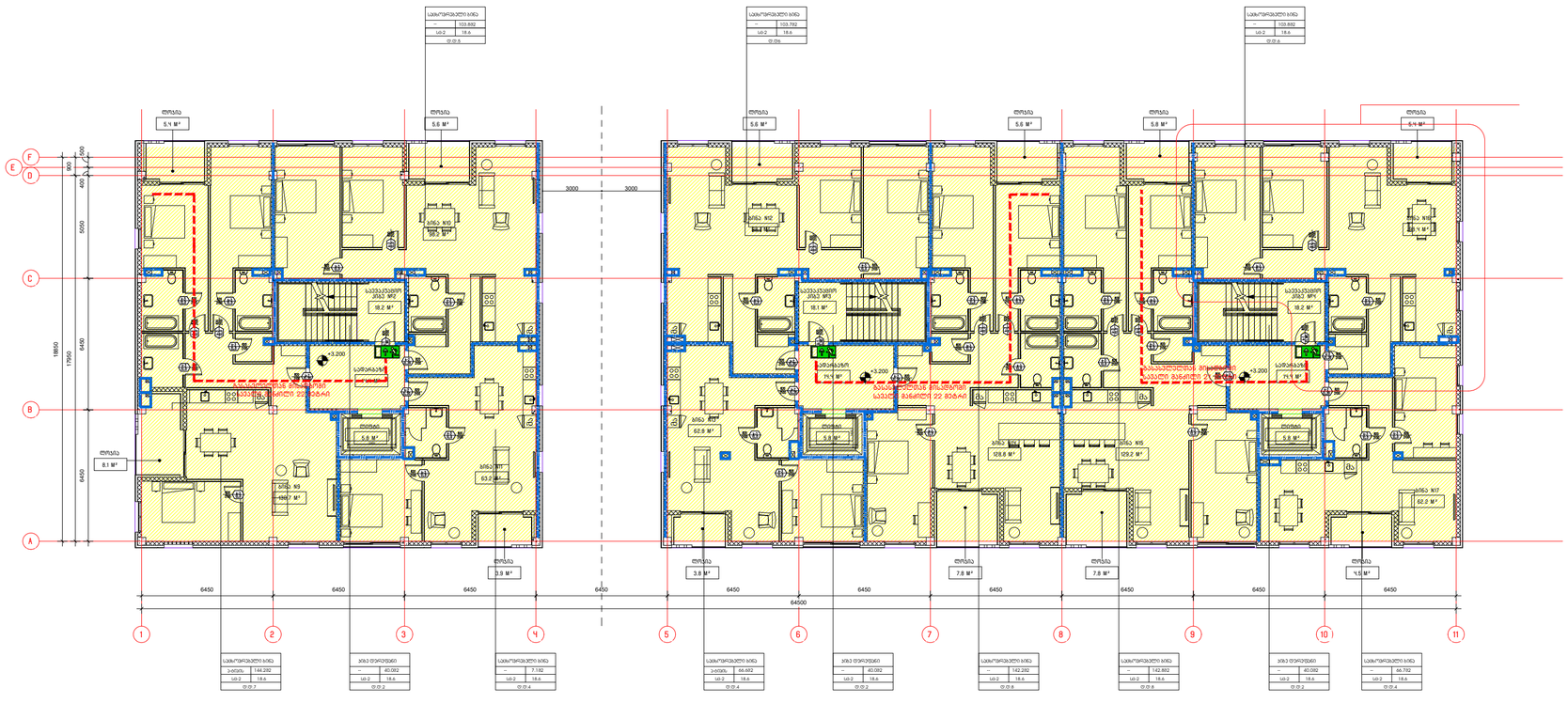
მა

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 128.7 m² ბინა N1 62.3 m² ბინა N3 80.9 m² ბინა N2 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 14.4 m² სადარბაზო5.8 m² ლიფტი 4.5 m² ლოჯია 7.5 m² ლოჯია 5.1 m² ლოჯია 6.6 m² ლოჯია 5.6 m² ლოჯია 5.8 m² ლოჯია 4.1 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 4.5 m² ლოჯია 62.2 m ² ბინა N5 84.4 m² ბინა N4 129.5 m² ბინა N6 14.4 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 125.8 m² ბინა N6 5.8 m² ლიფტი 14.4 m² სადარბაზო18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 91.7 m² ბინა N7 62.9 m² ბინა N8

500 400 5050 6450 6450

900 17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850 64500 +/-0.000 = +429.95 +/-0.000 = +429.95 +/-0.000 = +429.95 -0.500 = +429.45 -3.100 = +426.85 66.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 ა-ტიპის -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 137.3მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.7 -- 141.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.8 -- 67.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 97.5მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 -- 91.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 136.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.7 ა-ტიპის -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 66.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 86.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი-- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე მა

მა

მა მამა მა

მა

მა

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 130.7 m² ბინა N9 63.2 m² ბინა N11 98.2 m² ბინა N10 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 14.4 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 5.4 m² ლოჯია 5.6 m² ლოჯია 62.8 m² ბინა N13 98.1 m² ბინა N12 128.8 m² ბინა N14 14.4 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 129.2 m² ბინა N15 5.8 m² ლიფტი 14.4 m² სადარბაზო 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 98.4 m² ბინა N16 62.2 m² ბინა N17 5.6 m² ლოჯია 5.6 m² ლოჯია 5.8 m² ლოჯია 5.4 m² ლოჯია 4.5 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 3.8 m² ლოჯია 3.9 m² ლოჯია 8.1 m² ლოჯია +3.200 +3.200 +3.200

500 400 5050 6450 6450

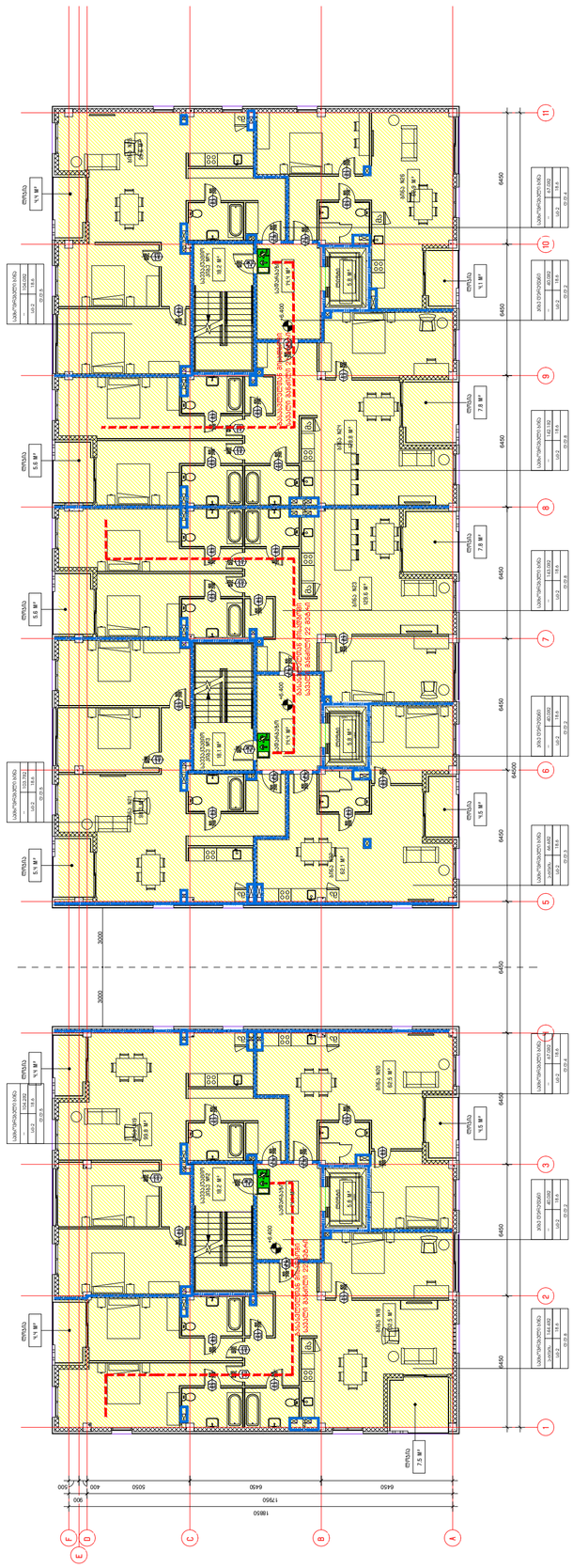
900 17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850 64500 66.6მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 ა-ტიპის -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 142.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.8 -- 142.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.8 -- 66.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 103.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.6 -- 103.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ6 144.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.7 ა-ტიპის -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 7.1მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 103.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2

1400 2300

1400 2300

1400 2300 3000 3000



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე

მა მა მა მა

მა მა

მა მა

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 132.5 m² ბინა N18 62.5 m² ბინა N20 99.8 m² ბინა N19 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 14.4 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 4.5 m² ლოჯია 7.5 m² ლოჯია 5.6 m² ლოჯია 4.1 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 4.5 m² ლოჯია 62.1 m² ბინა N22 98.3 m² ბინა N21 129.6 m² ბინა N23 14.4 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 128.8 m² ბინა N24 5.8 m² ლიფტი 14.4 m² სადარბაზო 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 99.6 m² ბინა N25 62.9 m² ბინა N26 4.4 m² ლოჯია 4.4 m² ლოჯია 5.4 m² ლოჯია 5.6 m² ლოჯია 4.4 m² ლოჯია

500 400 5050 6450 6450

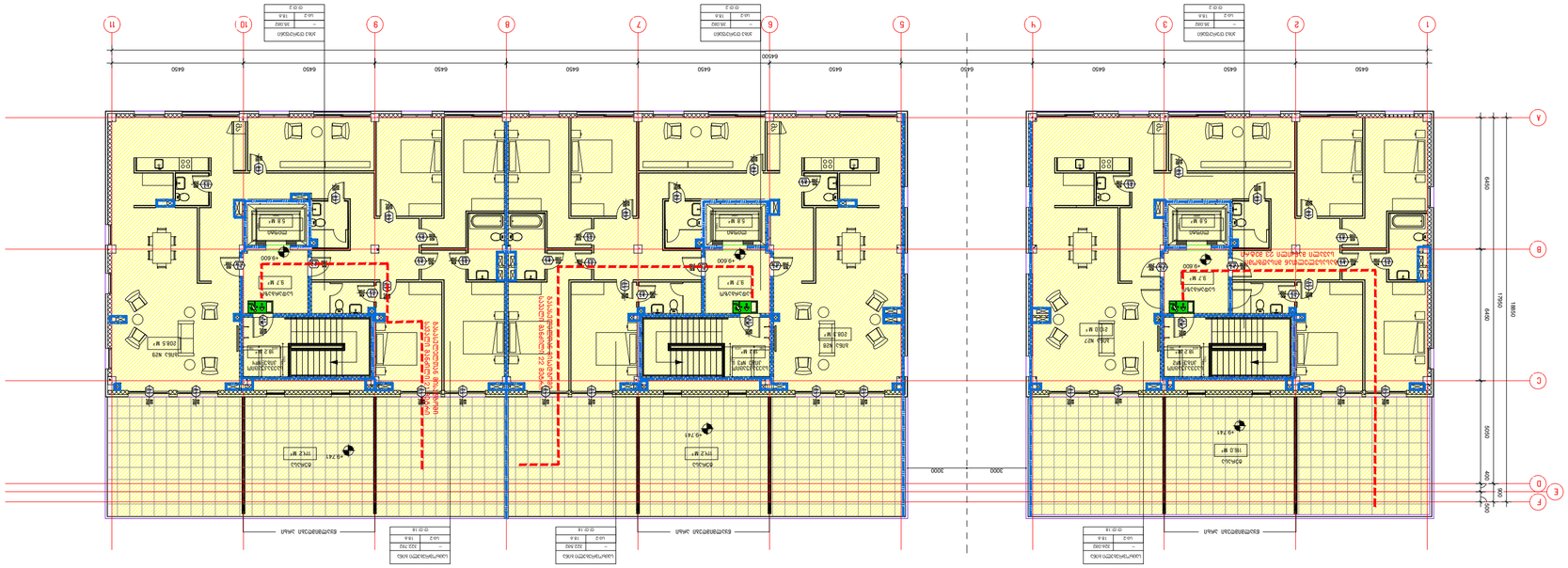
900 17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850 64500 +6.400 +6.400 +6.400 66.6მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 ა-ტიპის -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 143.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.8 -- 142.1მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.8 -- 67.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 104.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 -- 103.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 144.4მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.8 ა-ტიპის -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 67.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 104.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი

1400 2300

1400 2300

1400 2300 3000 3000



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ჟეჟმა ნიშნულზე ჟეჟმა ნიშნულზე

მა

მა

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F წყალმიმღებიარხიწყალმიმღებიარხიწყალმიმღებიარხი 210.0 m² ბინა N27 114.2 m² ტერასა 114.2 m² ტერასა 208.3 m² ბინა N28 208.5 m² ბინა N29 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 9.7 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 9.7 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 5.8 m² ლიფტი 9.7 m² სადარბაზო 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 116.0 m² ტერასა

500 400 5050 6450 6450

900 17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850 64500 +9.600 +9.600 +9.600 +9.741 +9.741 +9.741 -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 326.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.18 -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი

გასასვლელთან მისადგომი
სავალი მანძილი  მეტრი

გასასვლელთან მისადგომი
სავალი მანძილი  მეტრი

1400 2300

1400 2300

1400 2300 3000 3000

1400

1531

1300 1570 760

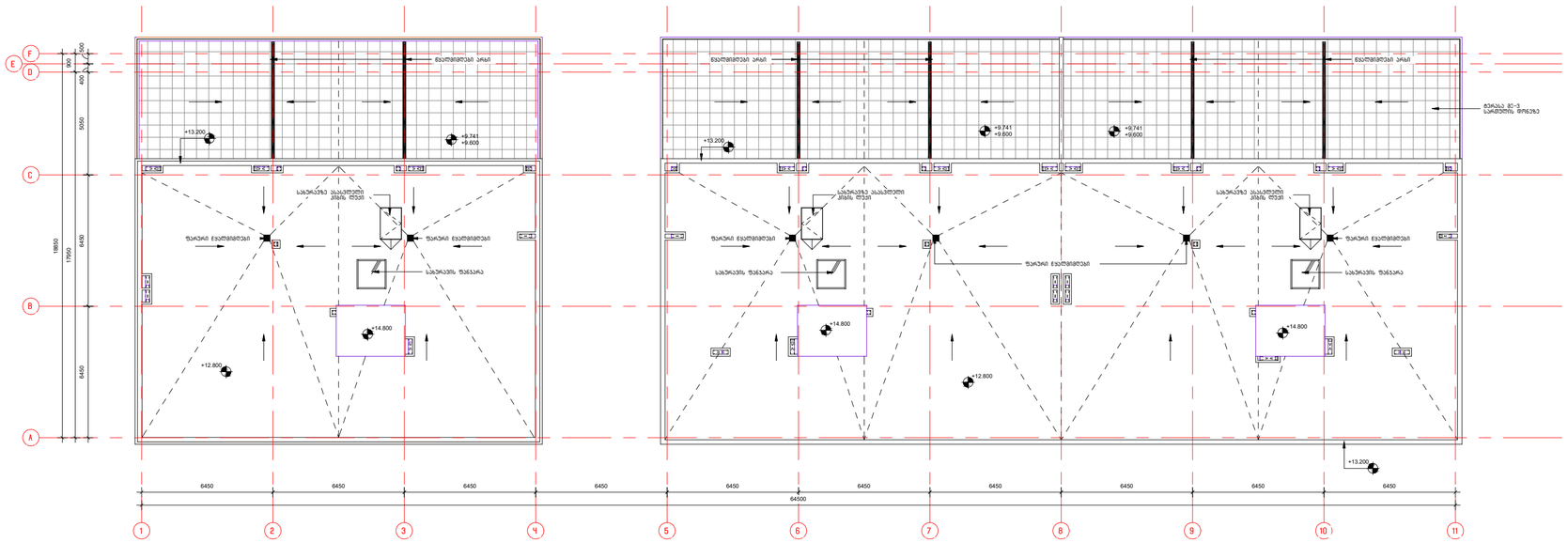
1400
1531

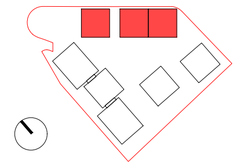
1300 760 1570

1400

1531

1300 1570 760 -- 322.5მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.18 -- 322.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.18



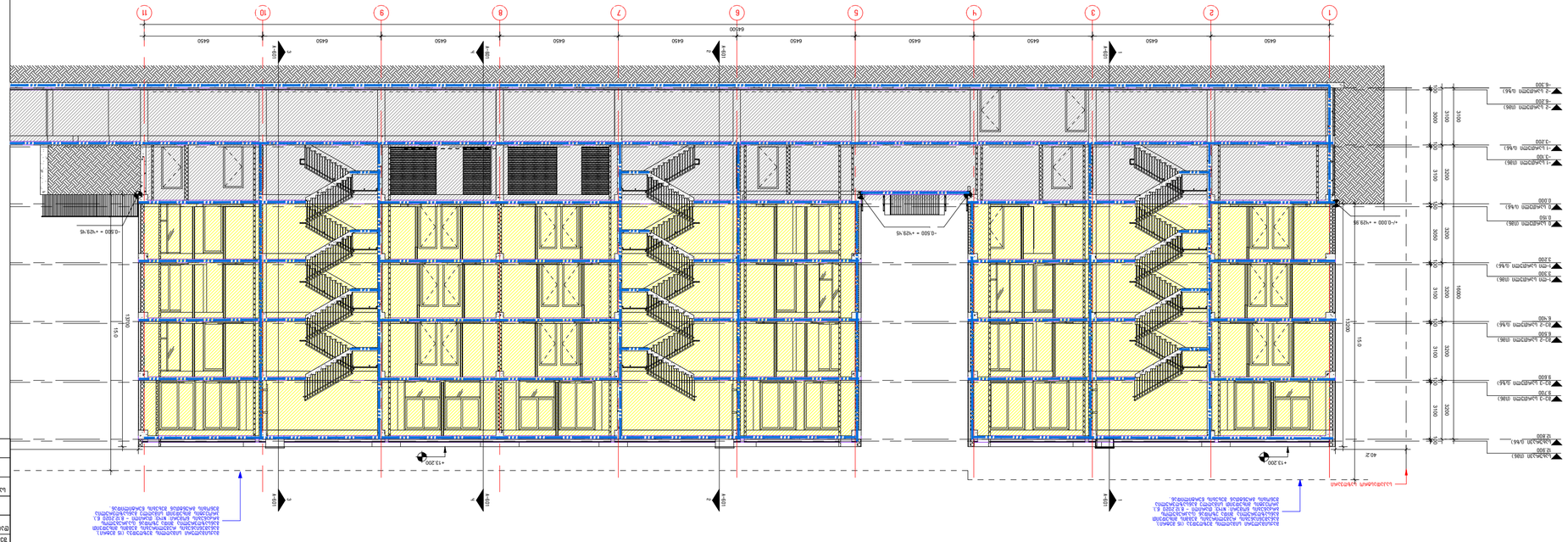


A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava სახურავი სახურავი1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F სახურავზე ასასვლელი კიბის ლუქი სახურავის ფანჯარა სახურავის ფანჯარა სახურავის ფანჯარა

500 400 5050 6450 6450

900 17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850 64500 +13.200 +13.200 +13.200 ტერასა მე-3 სართულის დონეზე +14.800 +12.800 +14.800 +14.800 +12.800 +9.741 +9.600 +9.741 +9.600 ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები წყალმიმღები არხი ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები წყალმიმღები არხი წყალმიმღები არხი +9.741 +9.600 სახურავზე ასასვლელი კიბის ლუქი სახურავზე ასასვლელი კიბის ლუქი



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი:რილი:რილი1 2 3 4 5 6 7 8 9 -2 სართული (სზნ) -6.300 -1 სართული (სზნ) -3.200 0 სართული (სზნ) 0.000 მე-3 სართული (სზნ) 9.600 -1 სართული (იმნ) -3.100 0 სართული (იმნ) 0.150 მე-3 სართული (იმნ) 9.700 -2 სართული (იმნ) -6.200 10 11 2

A-601 2

A-601 1 A-601 1 A-601 3

A-601 3

A-601 1-ლი სართული (სზნ) 3.200 1-ლი სართული (იმნ) 3.300 მე-2 სართული (სზნ) 6.400 მე-2 სართული (იმნ) 6.500 სახურავი (სზნ) 12.800 სახურავი (იმნ) 12.900 4

A-601 4

A-601 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100 3000 100

3200 3200 3200 3200 3200 3100

16000 3100 64500 საკადასტრო საზღვარი 40.2‎ +/-0.000 = +429.95 -0.500 = +429.45 +13.200 +13.200 -0.500 = +429.45 მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (15 მეტრი), განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით განსაზღვრულია შიდა ეზოდან (საკრებულოს ბრძანების ნომერი: N143; თარიღი - 8.12.2020 წ.). პროექტის მიხედვით სიმაღლე განსაზღვრულია შენობის გრუნტთან შეხების წერტილიდან.

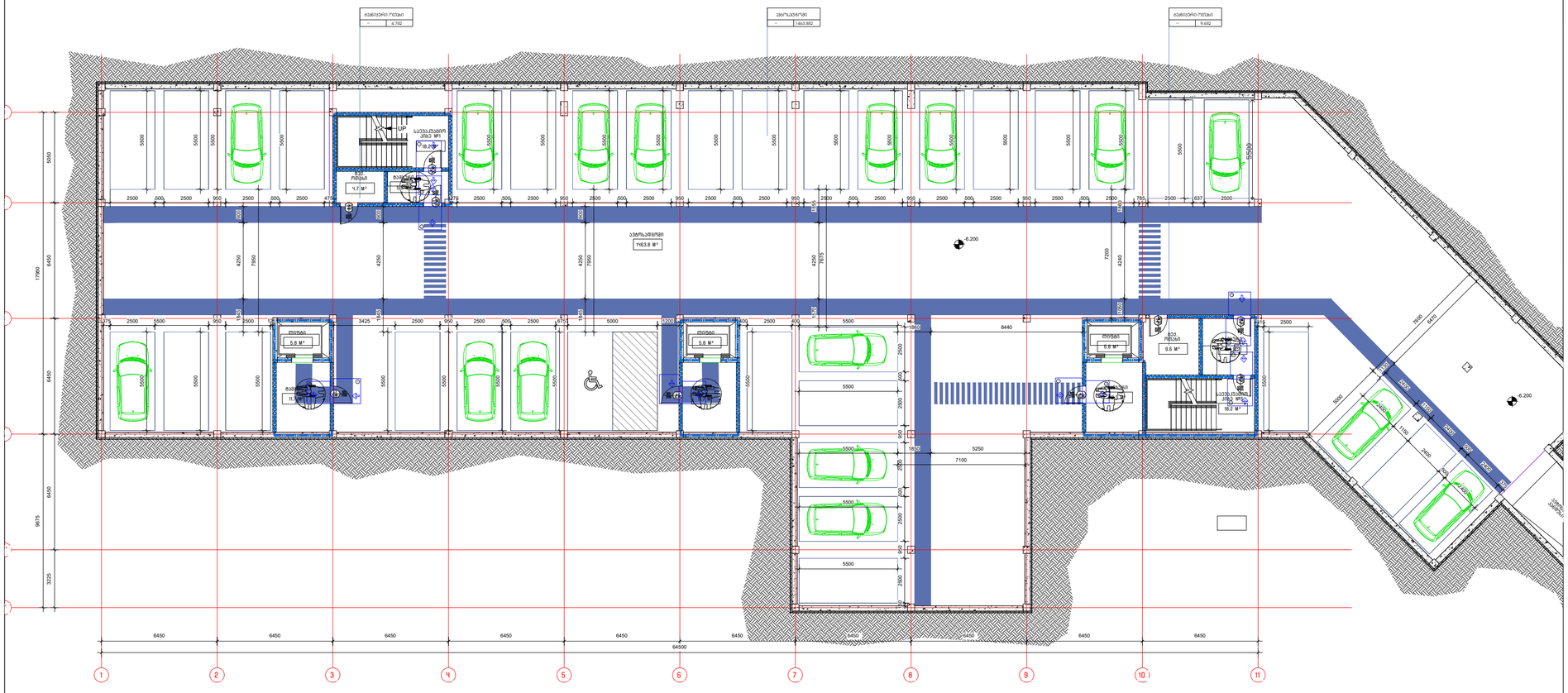
15.0

15.0 მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (15 მეტრი), განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით განსაზღვრულია შიდა ეზოდან (საკრებულოს ბრძანების ნომერი: N143; თარიღი - 8.12.2020 წ.). პროექტის მიხედვით სიმაღლე განსაზღვრულია შენობის გრუნტთან შეხების წერტილიდან.

13200

13700

მისაწვდომობის პროექტი ობიექტი: მრავალბინიანი შენობის პროექტი (ბ ბლოკი) მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა საქართველოს მთავრობის  წლის  იანვარის  დადჟენილებასთან ტექნიკური რეჟლამენტის შენობანაჟებობის usaIrTxoebis წესების damtkiFebis თაობა]ე შესაბამისობის ანალი]ი



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 2 3 4 5 6 7 ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე UP 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCDA'' A' 1463.8 მ² ავტოსადგომი 11.7 მ² ტამბური 5.8 მ² ლიფტი 4.7 მ² ტექ. ოთახი 5.9 მ² ტამბური 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #1 11.7 მ² ტამბური 5.8 მ² ლიფტი 12.3 მ² ტამბური 5.8 მ² ლიფტი 9.1 მ² ტამბური 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #5 9.6 მ² ტექ. ოთახი 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500

5050 6450 6450 6450 3225

17950 9675 ავტოსადგომის პანდუსი (-6.200 -6.200 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 -- 1463.8მ2 ავტოსადგომი -- 4.7მ2 ტექნიკური ოთახი -- 9.6მ2 ტექნიკური ოთახი

5500

5000

2400
1150
2400
500
2400

375 2500 500 2500 950 2500 500 2500 475 275 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 785 2500 637 2500

5500 375 2500 5500 950 2500 125 3425 2500 950 2500 500 2500 675 5000 1200 400 2500 400 5500

2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 150 315 2500

5500

5500
5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

1845 4250 900

1845 4250 900

1845 4250 900

1570 4250 1855
7675

7950 5500 5500 5500 5500 1860 8440

1050 4240 1860

7200

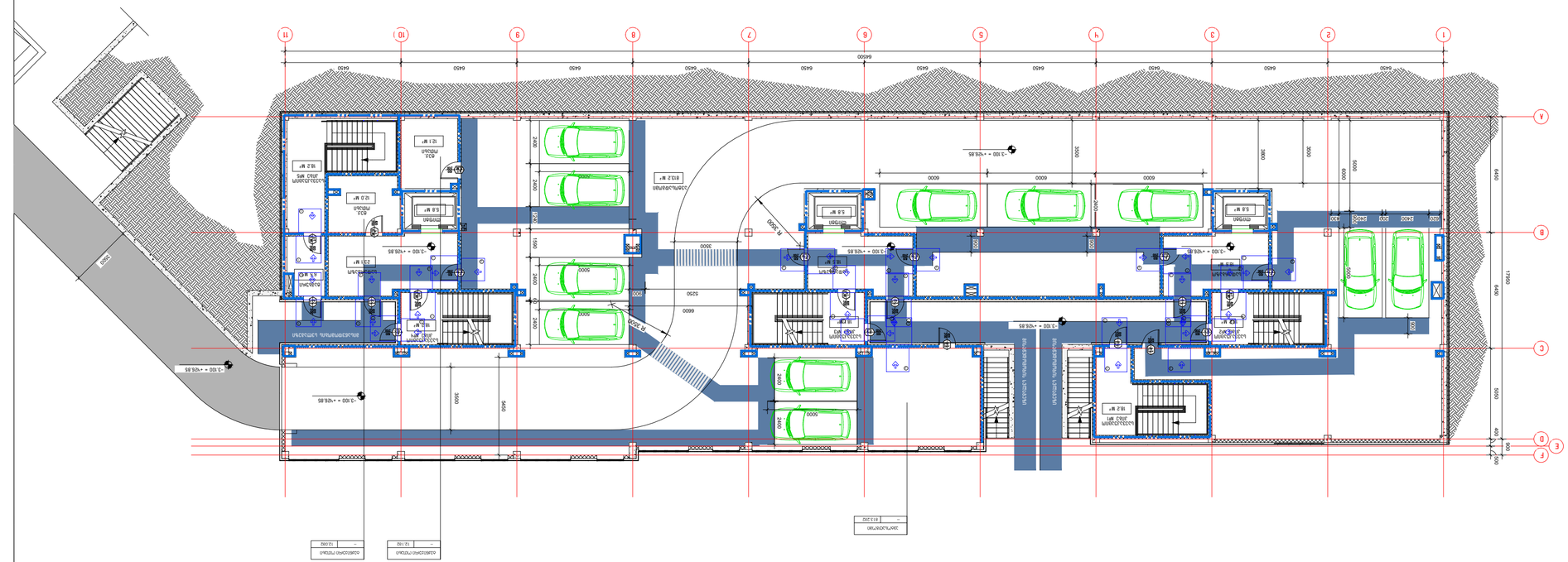
7600

2400
1150
2400
500
2400

1130

6470 1850 5250 7100

7950



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 2 3 4 5 6 7 ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 18.6 მ² სადარბაზო 12.0 მ² ტექ. ოთახი 23.1 მ² სადარბაზო 5.8 მ² ლიფტი 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #4 5.8 მ² ლიფტი 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #5 18.1 მ² საევაკუაციოკიბე #3 18.5 მ² სადარბაზო 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #2 5.8 მ² ლიფტი 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #1 813.2 მ² ავტოსადგომი 6.5 მ² ტამბური 12.1 მ² ტექ. ოთახი ღ 3500 ღ 3500 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85 -3.100 = +426.85

500 400 5050 6450 6450

900 17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500

3500

3500 3500 3500 -- 813.2მ2 ავტოსადგომი 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 -- 12.1მ2 ტექნიკური ოთახი -- 12.0მ2 ტექნიკური ოთახი

5000 620 2400 200 2400 430 6000

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მისაწვდომობის სვლაგეზი მისაწვდომობის სვლაგეზი 6000 6000

2400
3500

900
900

2400 2400 1240 1590 2400 60 2400 5000 5000 5000 5000

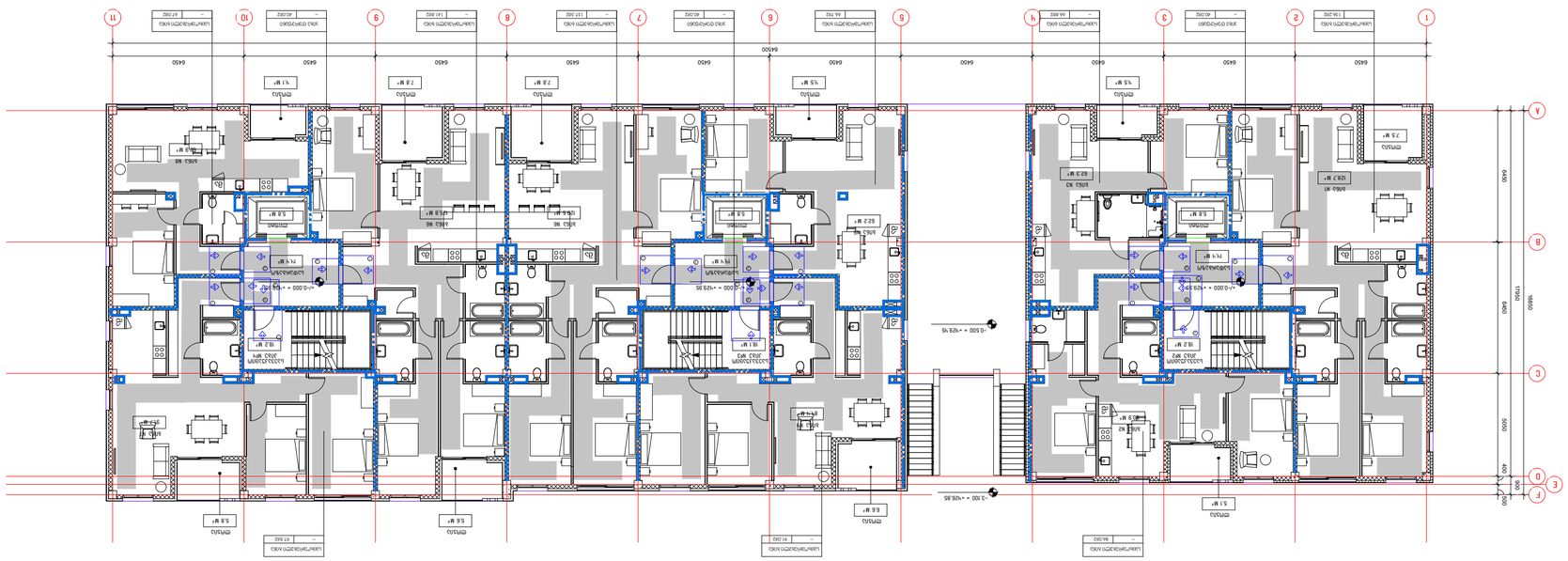
2400 2400

6000

900 5000
3800

900 5250 900 6600

5450



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 2 3 4 5 6 7 ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე მამა მა მა

მა

მა
მა

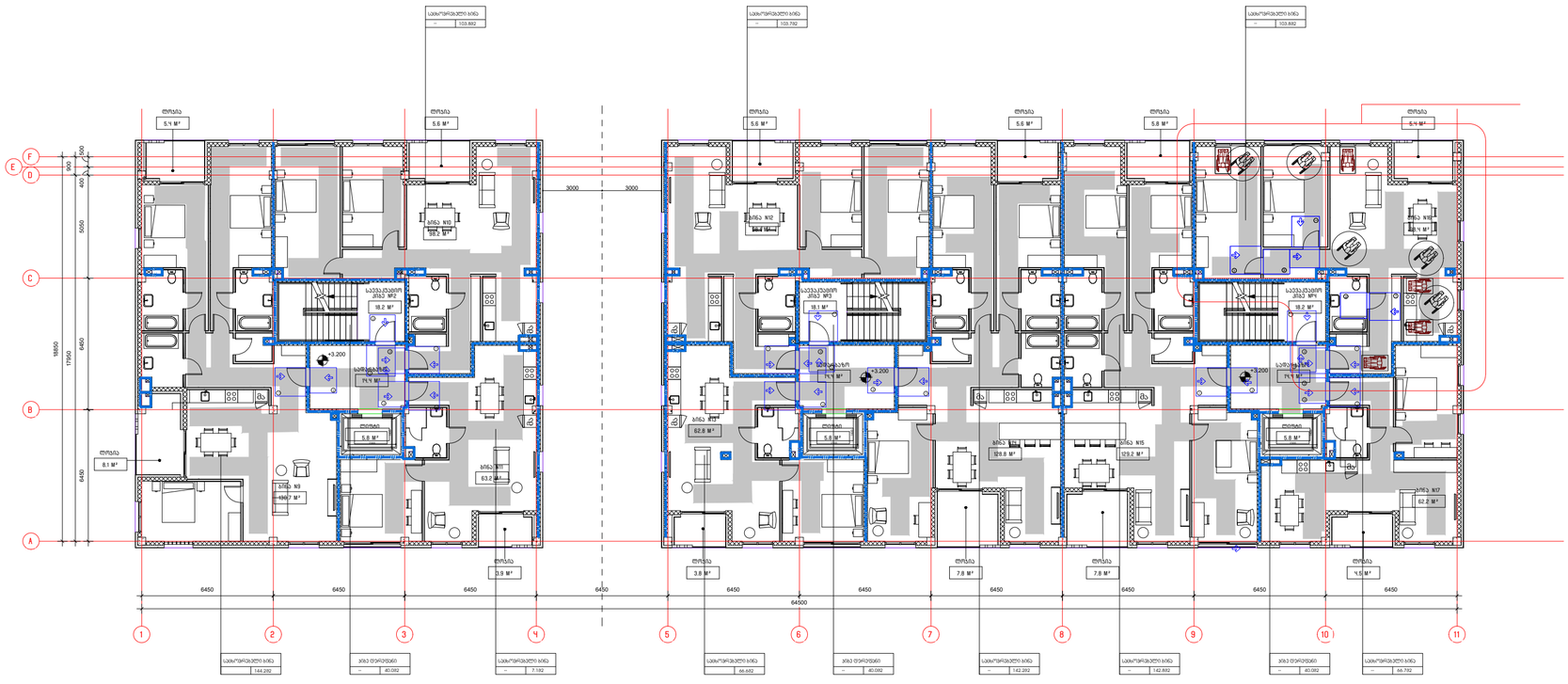
მა

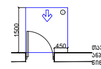
მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 128.7 m² ბინა N1 62.3 m² ბინა N3 80.9 m² ბინა N2 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 14.4 m² სადარბაზო5.8 m² ლიფტი 4.5 m² ლოჯია 7.5 m² ლოჯია 5.1 m² ლოჯია 6.6 m² ლოჯია 5.6 m² ლოჯია 5.8 m² ლოჯია 4.1 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 4.5 m² ლოჯია 62.2 m ² ბინა N5 84.4 m² ბინა N4 129.5 m² ბინა N6 14.4 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 125.8 m² ბინა N6 5.8 m² ლიფტი 14.4 m² სადარბაზო18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 91.7 m² ბინა N7 62.9 m² ბინა N8

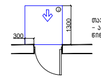
500 400 5050 6450 6450

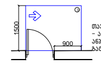
900 17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

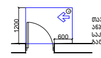
18850 64500 +/-0.000 = +429.95 +/-0.000 = +429.95 +/-0.000 = +429.95 -0.500 = +429.45 -3.100 = +426.85 66.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 137.3მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 141.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 67.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 97.5მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 91.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 136.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 66.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 86.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი 1 2 1 2 1 2 1 2 2 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2

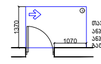


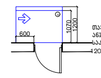


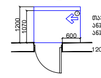


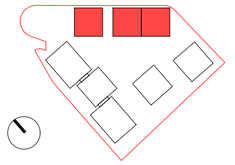












A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 2 3 4 5 6 7 ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე მა

მა

მა მამა მა

მა

მა

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 130.7 m² ბინა N9 63.2 m² ბინა N11 98.2 m² ბინა N10 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 14.4 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 5.4 m² ლოჯია 5.6 m² ლოჯია 62.8 m² ბინა N13 98.1 m² ბინა N12 128.8 m² ბინა N14 14.4 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 129.2 m² ბინა N15 5.8 m² ლიფტი 14.4 m² სადარბაზო 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 98.4 m² ბინა N16 62.2 m² ბინა N17 5.6 m² ლოჯია 5.6 m² ლოჯია 5.8 m² ლოჯია 5.4 m² ლოჯია 4.5 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 3.8 m² ლოჯია 3.9 m² ლოჯია 8.1 m² ლოჯია +3.200 +3.200 +3.200

500 400 5050 6450 6450

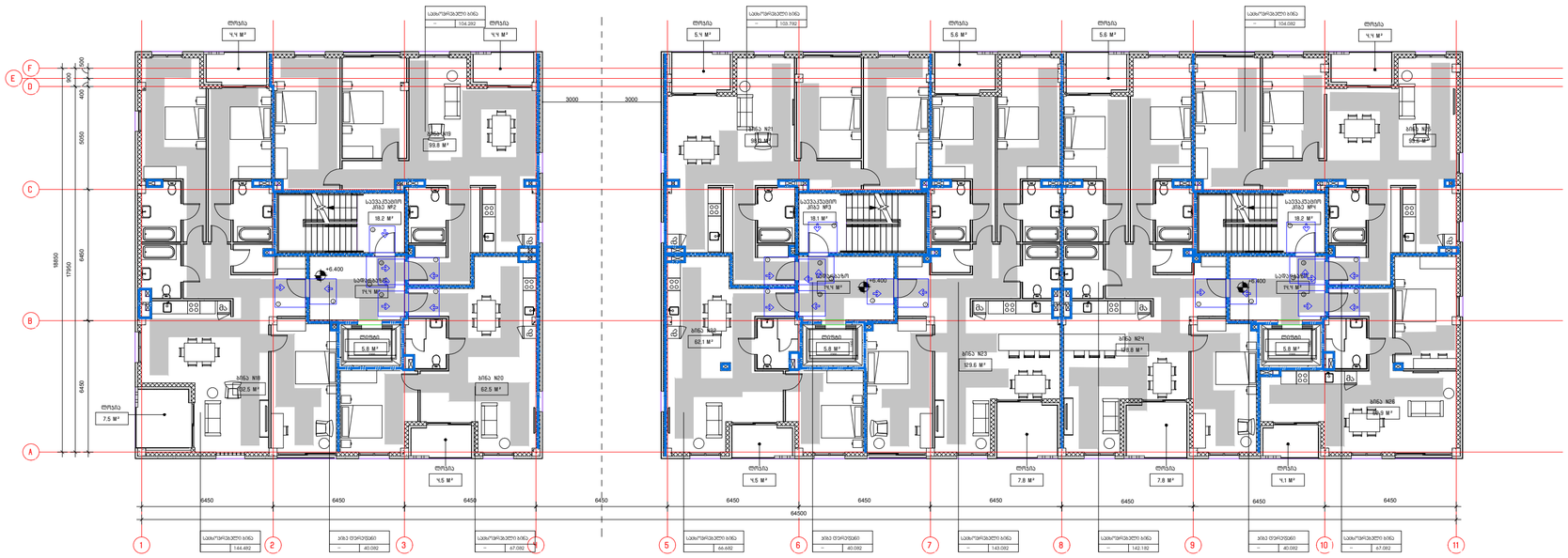
900 17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

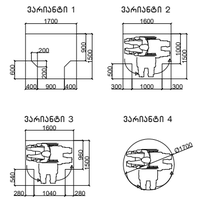
18850 64500 66.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 142.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 142.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 66.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 103.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 103.7მ2 საცხოვრებელი ბინა 1 2 1 2 1 2 2 2 1 2 1 2 2 1 2 144.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 7.1მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 103.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი

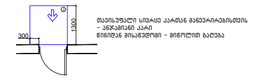
1400 2300

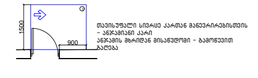
1400 2300

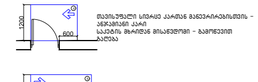
1400 2300 3000 3000 1 2 1 2 1 2 1 2 2 1 1 1 2

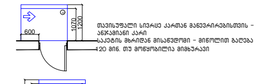


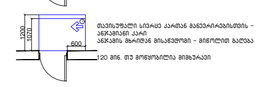












A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 2 3 4 5 6 7 ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე

მა მა მა მა

მა მა

მა მა

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 132.5 m² ბინა N18 62.5 m² ბინა N20 99.8 m² ბინა N19 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 14.4 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 4.5 m² ლოჯია 7.5 m² ლოჯია 5.6 m² ლოჯია 4.1 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 7.8 m² ლოჯია 4.5 m² ლოჯია 62.1 m² ბინა N22 98.3 m² ბინა N21 129.6 m² ბინა N23 14.4 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 128.8 m² ბინა N24 5.8 m² ლიფტი 14.4 m² სადარბაზო 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 99.6 m² ბინა N25 62.9 m² ბინა N26 4.4 m² ლოჯია 4.4 m² ლოჯია 5.4 m² ლოჯია 5.6 m² ლოჯია 4.4 m² ლოჯია

500 400 5050 6450 6450

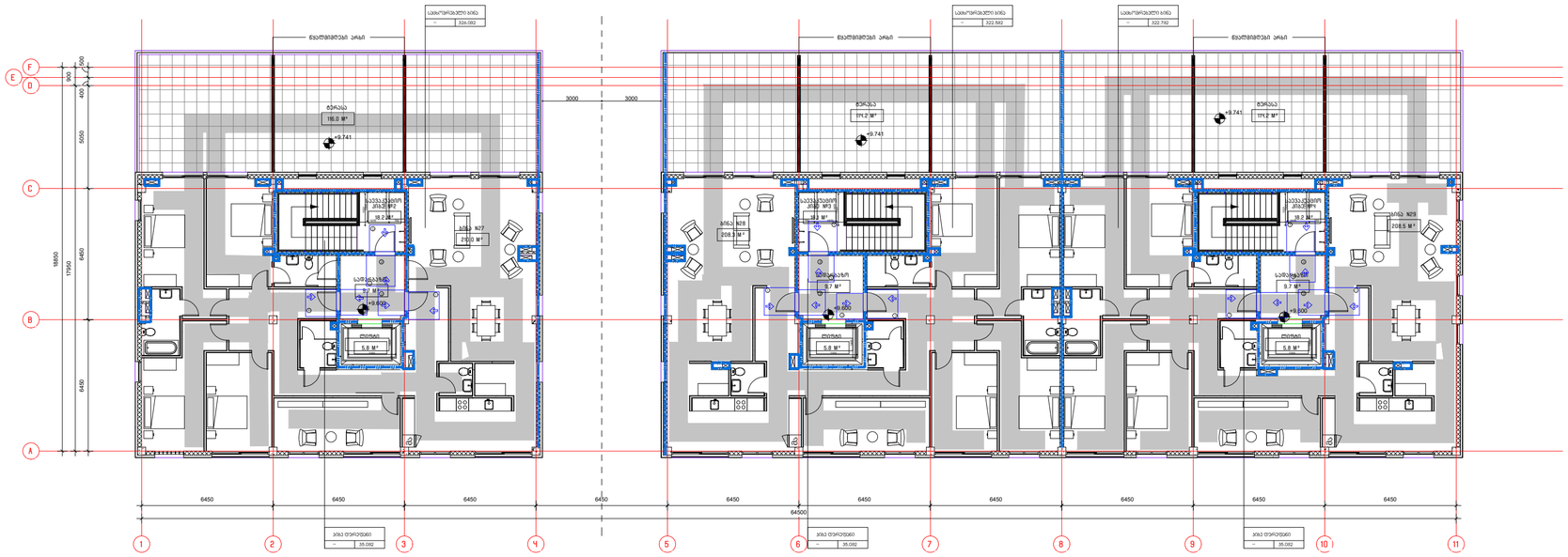
900 17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

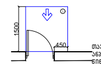
18850 64500 +6.400 +6.400 +6.400 66.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 143.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 142.1მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 67.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 104.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 103.7მ2 საცხოვრებელი ბინა 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 144.4მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 67.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 104.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი

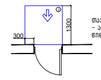
1400 2300

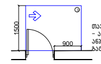
1400 2300

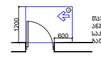
1400 2300 3000 3000

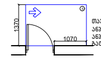


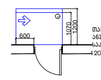


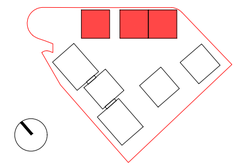












A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 2 3 4 5 6 7 ჟეჟმა ნიშნულზე ჟეჟმა ნიშნულზე

მა

მა

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F წყალმიმღებიარხიწყალმიმღებიარხიწყალმიმღებიარხი 210.0 m² ბინა N27 114.2 m² ტერასა 114.2 m² ტერასა 208.3 m ² ბინა N28 208.5 m ² ბინა N29 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 9.7 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 9.7 m² სადარბაზო 5.8 m² ლიფტი 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 5.8 m² ლიფტი 9.7 m² სადარბაზო 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 116.0 m² ტერასა

500 400 5050 6450 6450

900 17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850 64500 +9.600 +9.600 +9.600 +9.741 +9.741 +9.741 -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი 1 2 22 1 1 2 1 2 1 2 1 2 1 22 2 1 1 22 -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი -- 326.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი 1

1400 2300

1400 2300

1400 2300 3000 3000

1400

1531

1300 1570 760

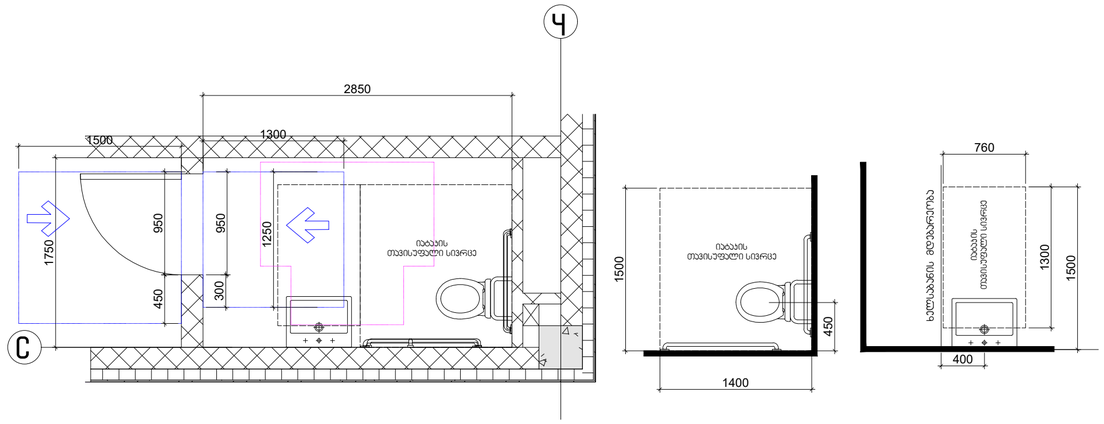
1400
1531

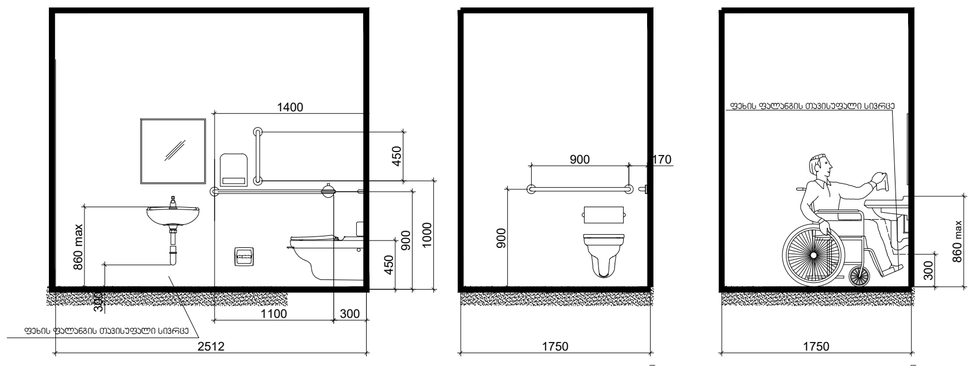
1300 760 1570

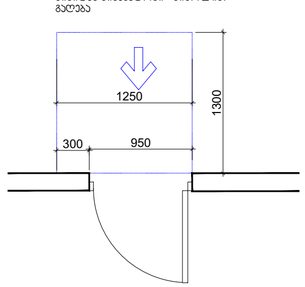
1400

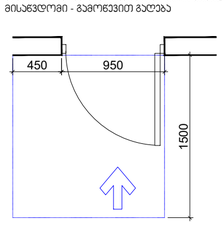
1531

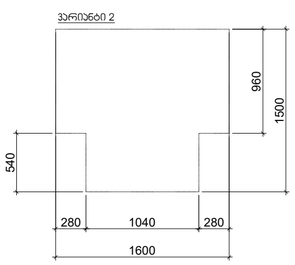
1300 1570 760 -- 322.5მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 322.7მ2 საცხოვრებელი ბინა

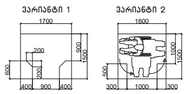


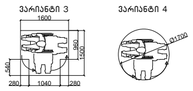


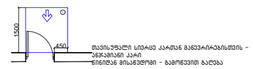


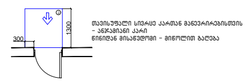


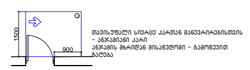


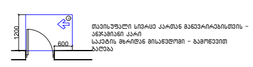


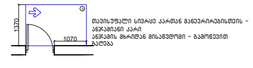


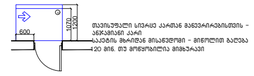












A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 2 3 4 5 6 7 ჟეჟმანიშნულზე ჩ 4 იატაკის თავისუფალი სივრცე 400

1300

1500 760

ხელსაბანის მდებარეობა

1500

იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 იატაკის თავისუფალი სივრცე

450

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1250 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450 950

1500 950 1600

960
1500

540 280 1040 280 ვარიანტი 2

860 max

300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე 2512

900 900 170

860 max

300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე 1750

1000

450 1100 300

900 1400

450

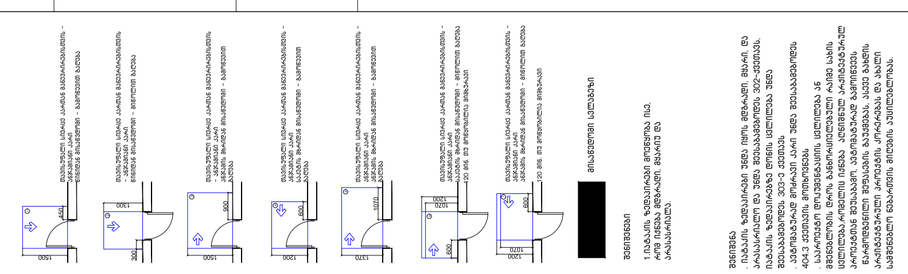
1750 2850 1750 1300

300
1250

950

450 1500

950



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 2 3 4 5 6 7 ჟეჟმანიშნულზე B 2

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1250 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450 950

1500 950 1600

960
1500

540 280 1040 280 ვარიანტი 2 400

1300

1500 760

ხელსაბანის მდებარეობა

1500

იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 იატაკის თავისუფალი სივრცე იატაკის თავისუფალი სივრცე

450

860 max

300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე 2512

900 900 170

860 max

300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე 2500

1000

450 1100 300

900 1400

450

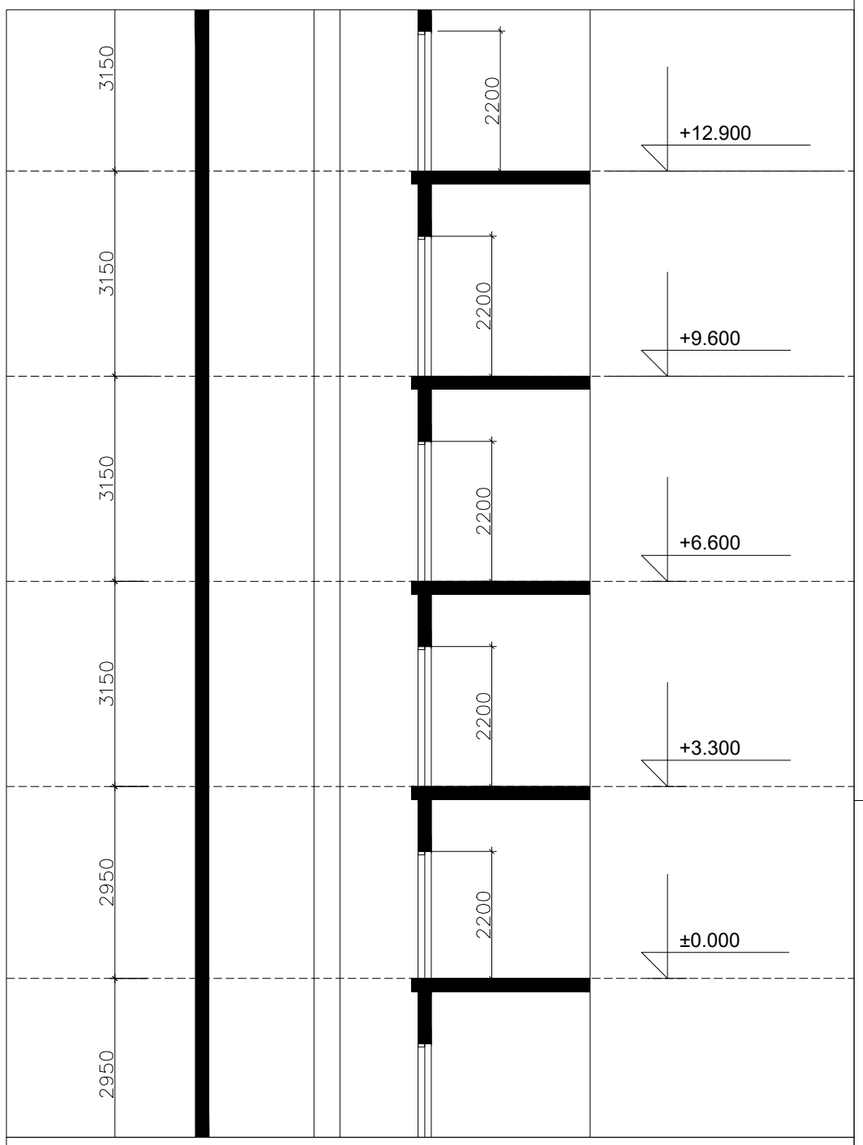
2250 2900 2500 1300

300
1250

950

450 1500

950

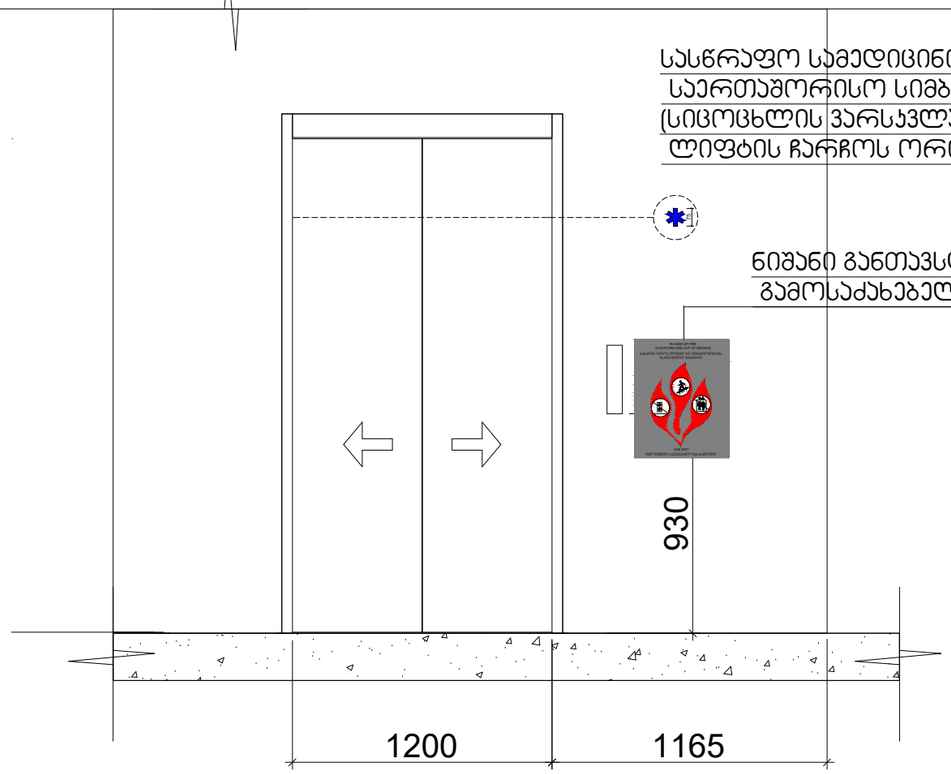


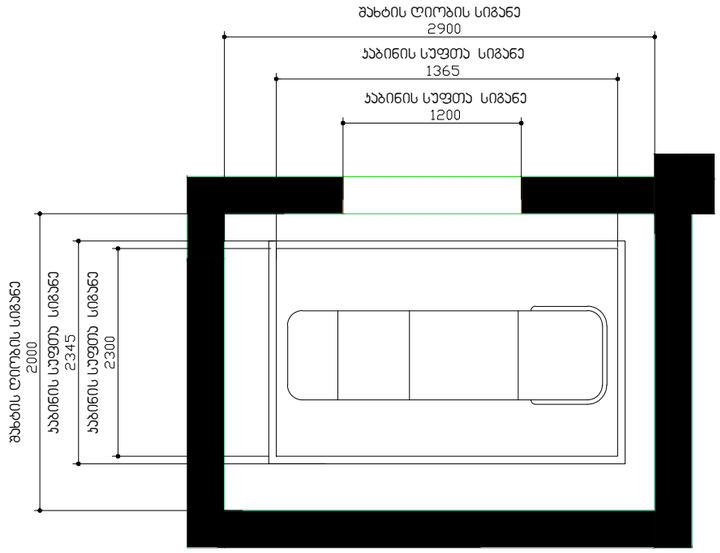
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



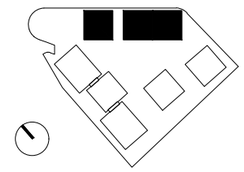


შემსრულებელი: შპს ი-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რ-ნი, აბუსლაძის ნიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



აქოროვანი ელემენტები:
საკადასტრო ზღუდელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

შენიშვნები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
ჯ. ცანავა

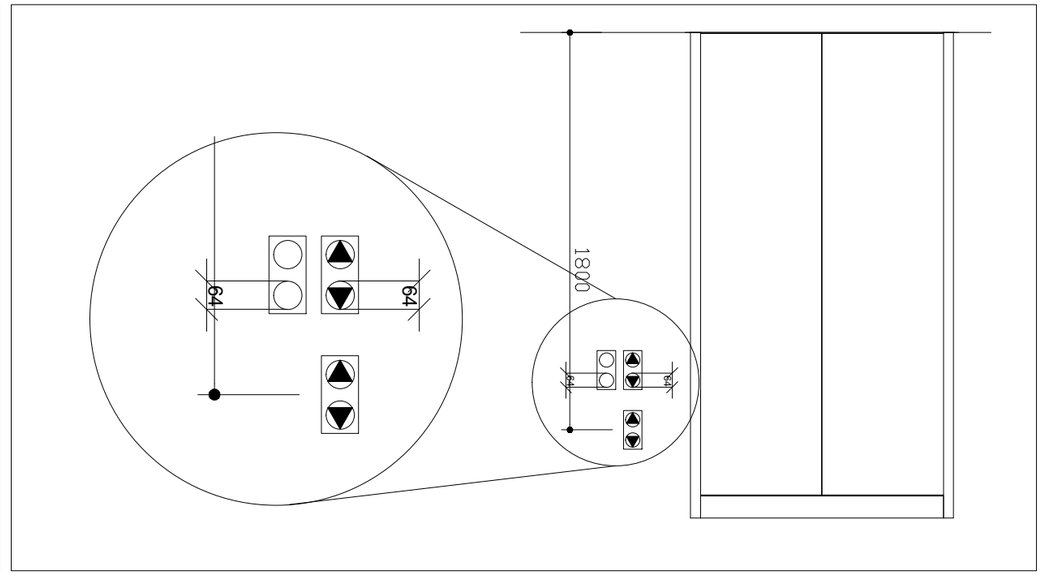
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

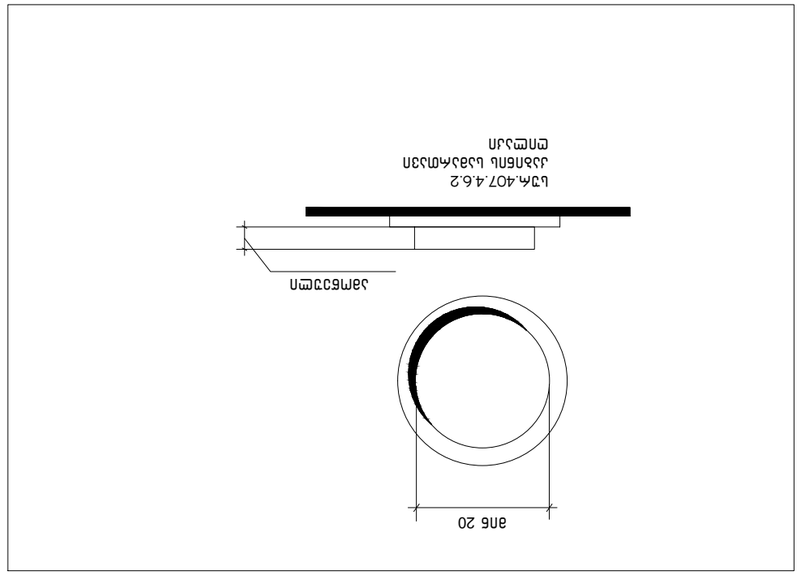
თარიღი: 11/12/2023

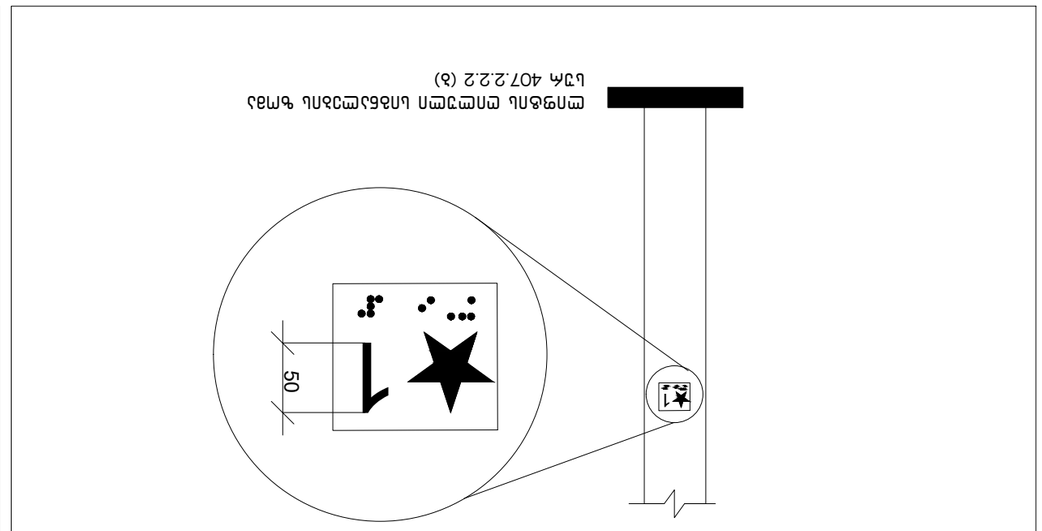
მასშტაბი:

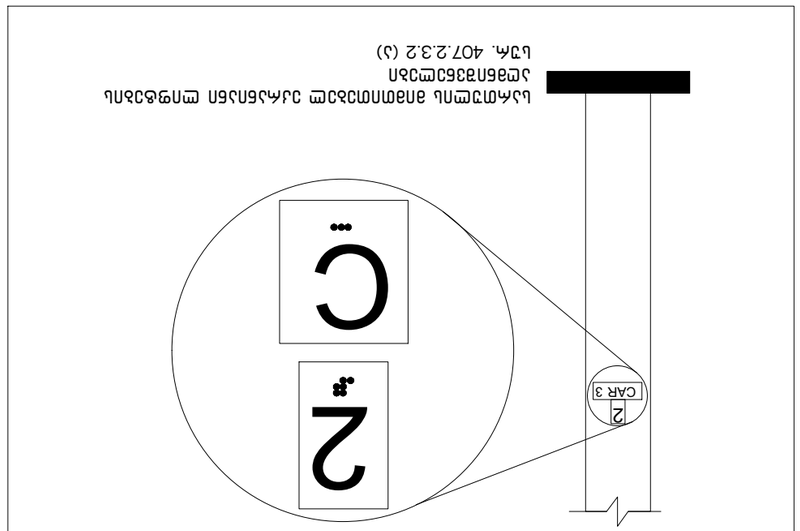
ფორმატი: A2

ნახაზი:









ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა სურ 407.2.2.2 (ბ) სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები სურ. 407.2.3.2 (ა) A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava

64

64

64

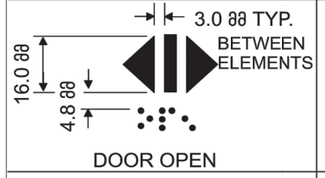
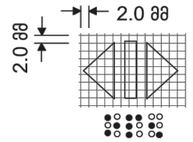
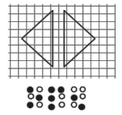
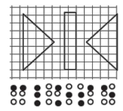
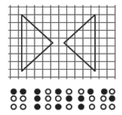
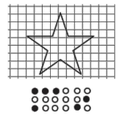
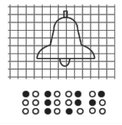
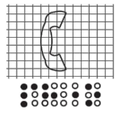
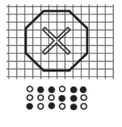
64 2ჩ 2CAR 3 მინ 20 ამოწეული სურ.407.4.6.2 კაბინის სამართავი ღილაკი 1

501

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

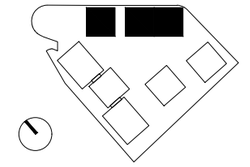
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გასხნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ნიხი **N**10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "ჯილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:
საკადასტრო ზიმეელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

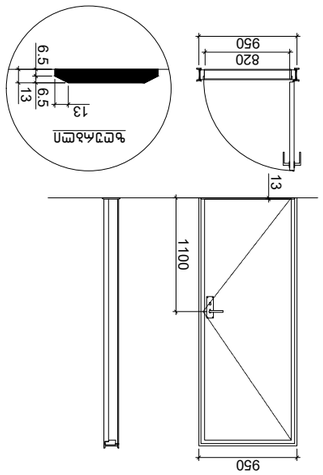
ზართოგები:

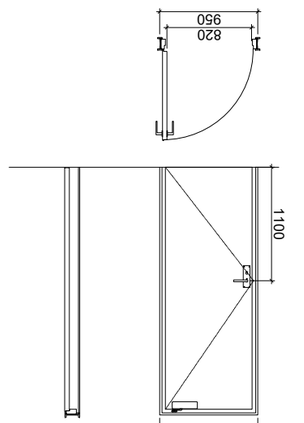
ავტორი: გ. ინასარიძე
დაგეგმარა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

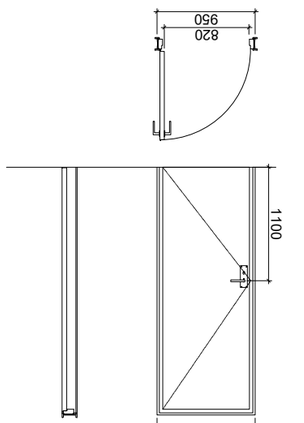
სტატუსი: მიწდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

თარიღი: 11/12/2023
მასშტაბი:
ფორმატი: **A2**

ნახაზი:







950 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით 950

1100 820 950 950

1100 820 950 950

13
13

6.5 6.513 ზღურბლი 950 950

1100 820

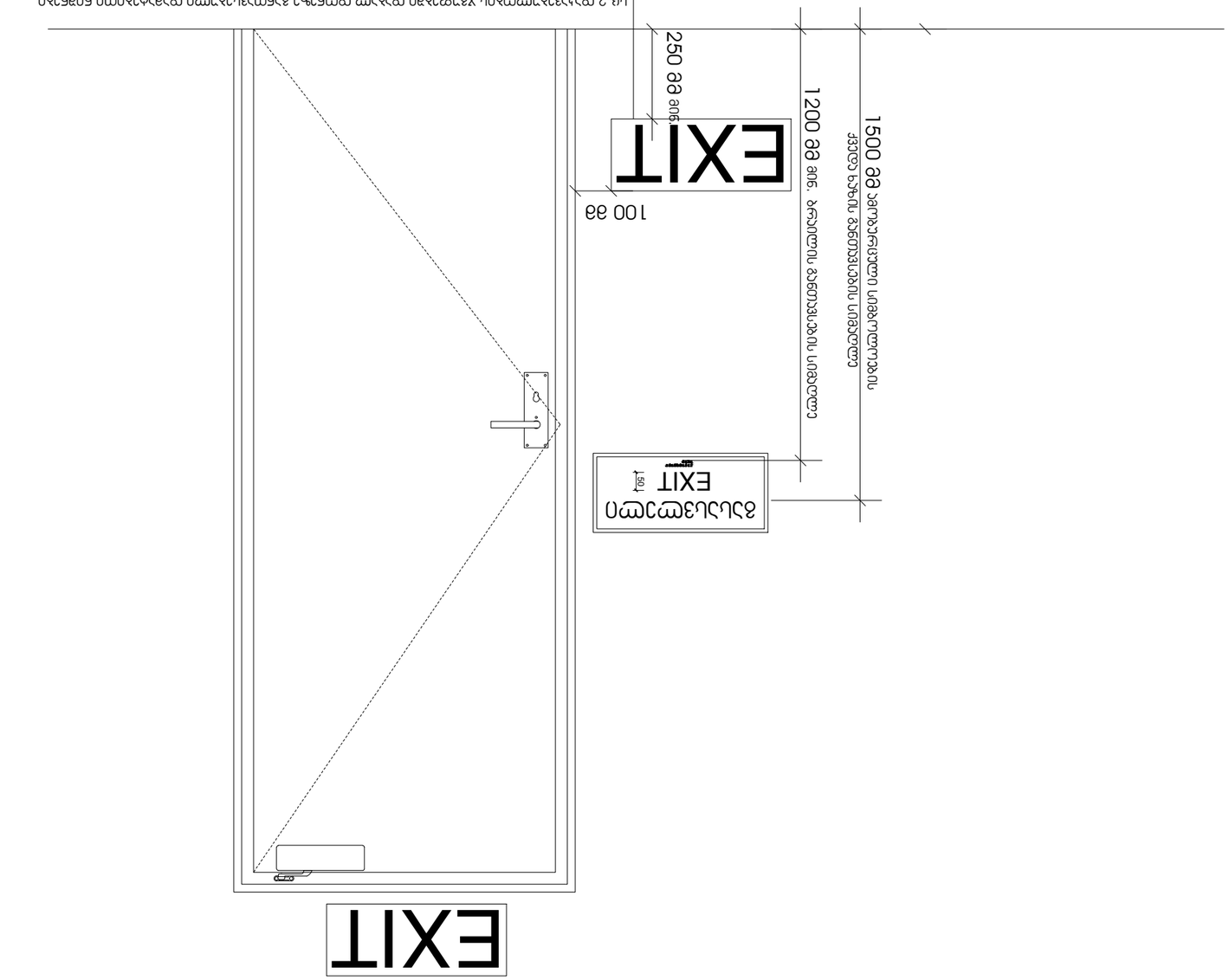
13
13

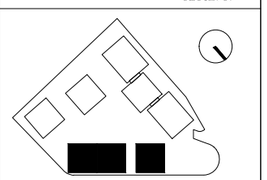
6.5 6.513 ზღურბლი

1100 820 კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50 950 950 820 820 კ-3 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე 950

1100 950

1100 კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან: 1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი 2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ. 3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა. ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან SenobaSI განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი კ-2 კ-1 A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava ჟეჟმა ნიშნულზე





A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava ჟეჟმა ნიშნულზე EXIT გასასვლელი EXIT 50

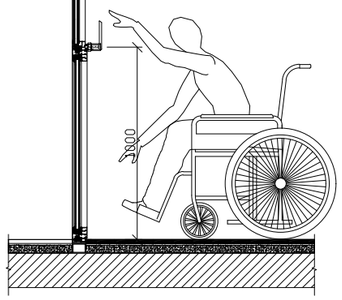
1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე EXIT

250 მმ მინ. 100 მმ სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

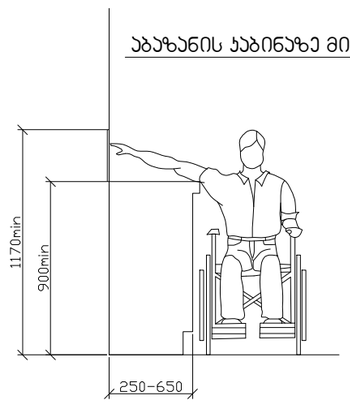
ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გალებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გალებადი ფანჯრისთვის



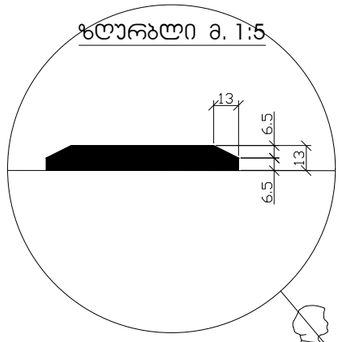
შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გალებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გალებადი ფანჯრისთვის

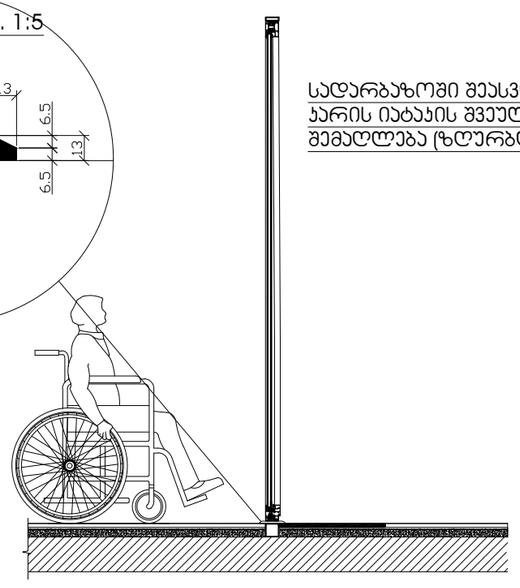
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შემსრულებელი: შპს 01-არქიტექტს

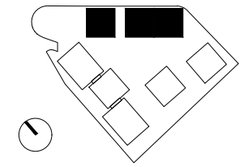
ქ.თბილისი,
ვაჟა-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი **N**10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "ჯილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო ნომერი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების შეზღუდვის კონტური

შენიშვნები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაკმაყოფილა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუს: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

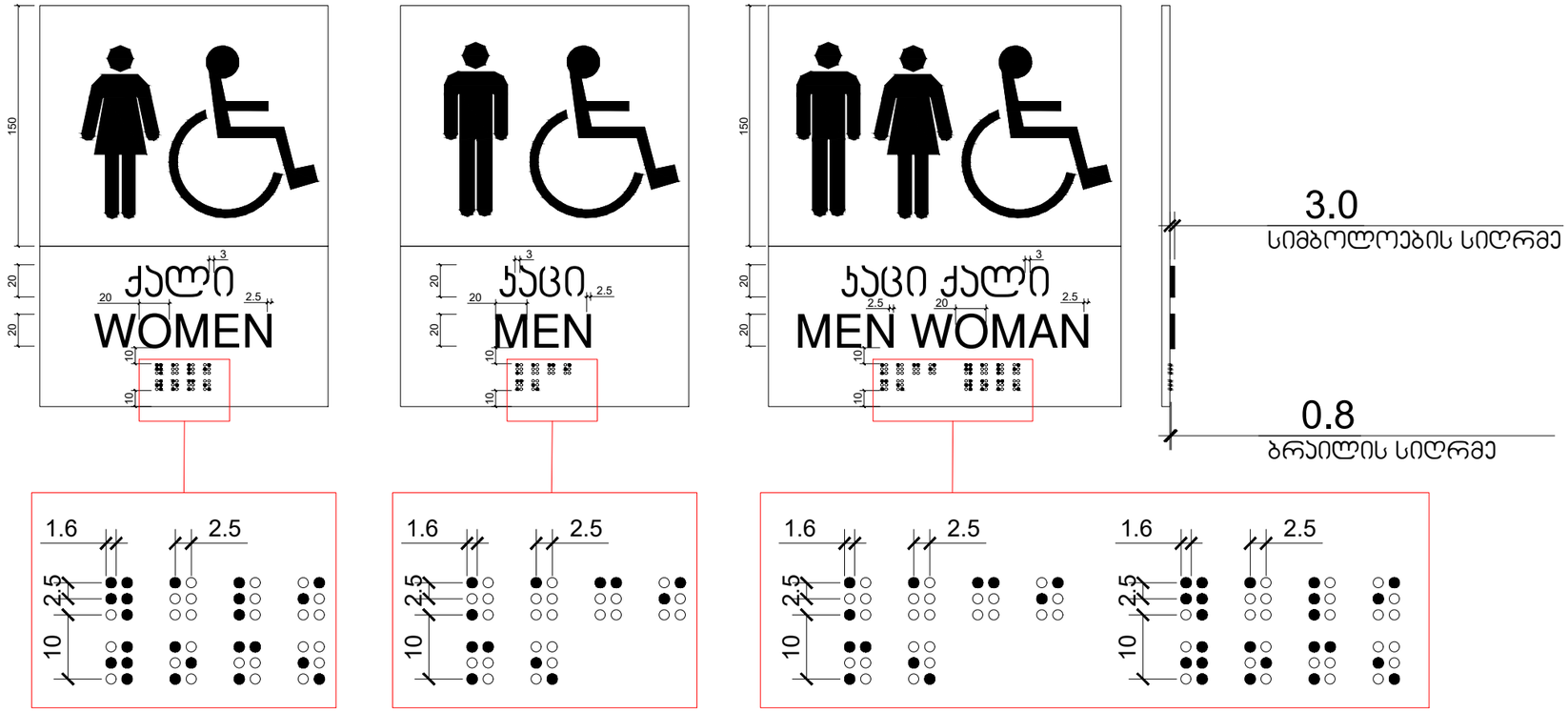
თარიღი: 11/12/2023

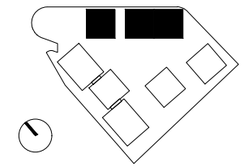
მასშტაბი:

შეირჩატ: **A2**

ნახაზი:

ბეჭმა +9.60 ნიშნულზე





A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava ჟეჟმა ნიშნულზე WOMEN MEN ქალი კაცი

10

20 20

10

10 10

150 ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ 3.0 ბრაილის სიღრმე 0.8 20 2.5 3

20 20 3 20 2.5

150 კაცი ქალი MEN WOMAN

10

20 20

10 3 2.5 2.5 20 1.6 2.5

10 2.5 1.6 2.5
10 2.5 1.6 2.5
10 2.5 1.6 2.5

10 2.5 სიმბოლოების სიღრმე

A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava ჟეჟმა ნიშნულზე კიბე ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი STAIR 3FLOOR სართული DOWN TO FLOOR 1 გასასვლელი FLOOR სართული 5 N1

ბბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1350 ბბ

ბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1500 ბბ 1 სართულზე FOR EXIT DISCHARGE

40 400
600 კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120 სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

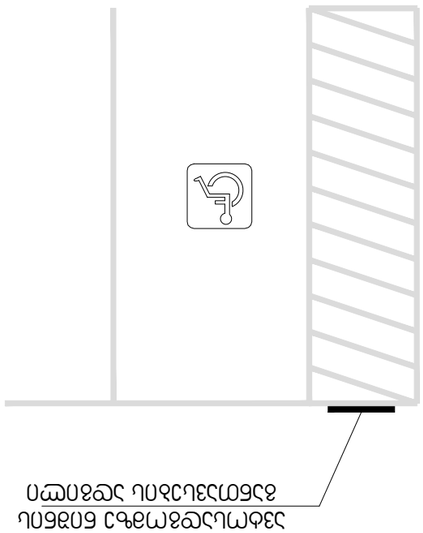
25 სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე 1.6 2.5

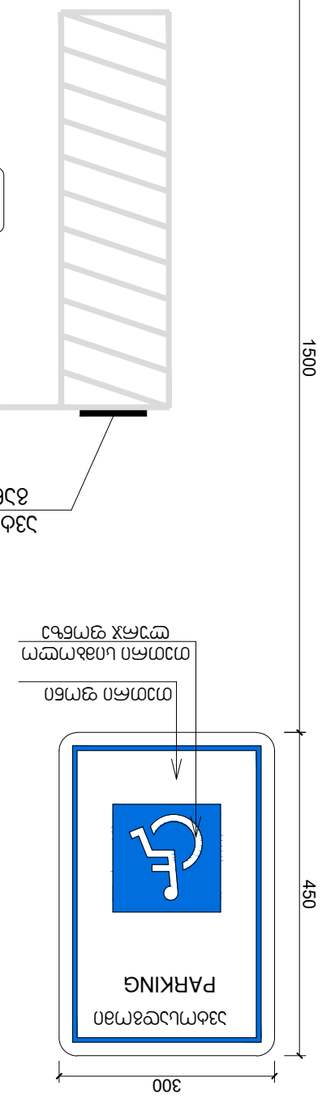
10 2.5

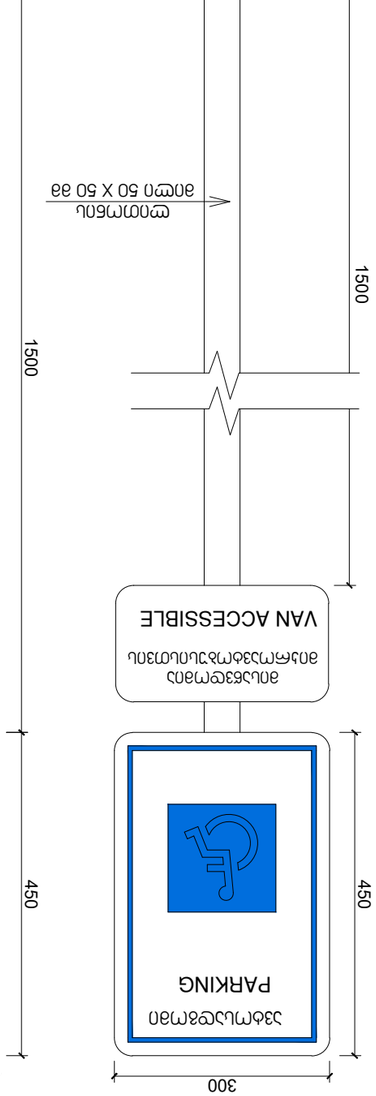
15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე 3 სიმბოლოების სიღრმე ბრაილის სიღრმე

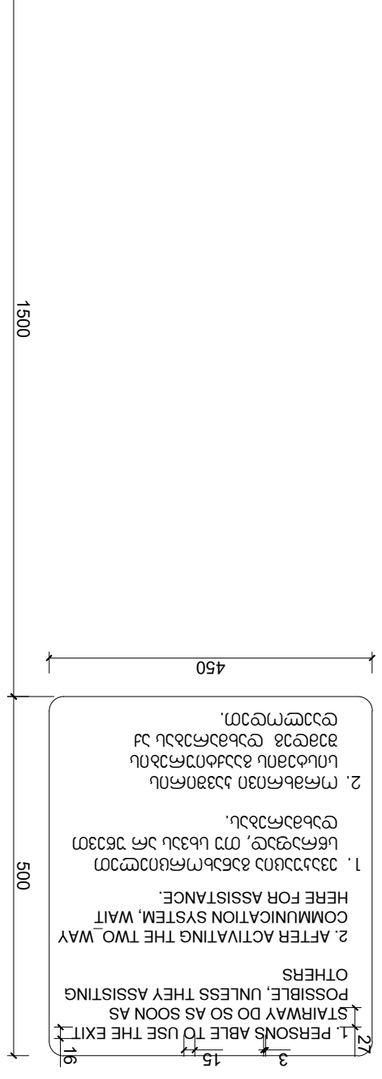
25 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 17 თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 3 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე 3.5 დაშორება სიმბოლოებს შორის

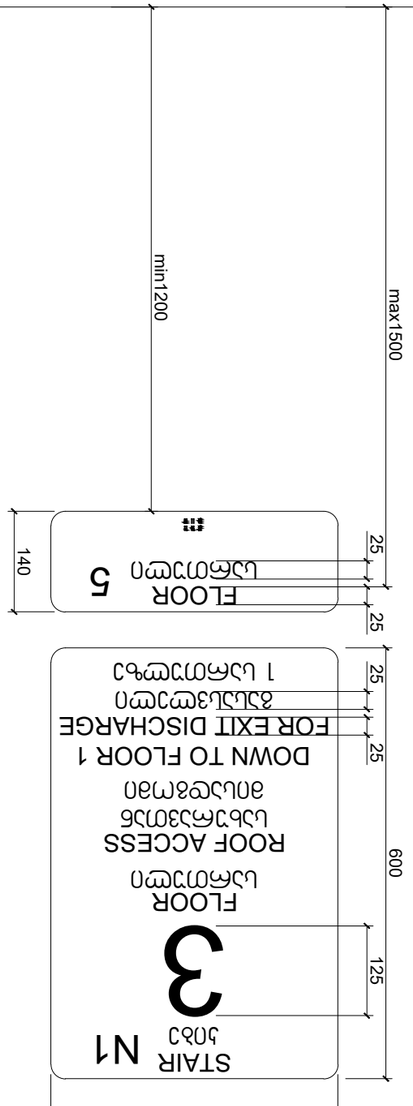
35 დაშორება სტრიქონებს შორის
15 0.8 გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ











A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava ჟეჟმა ნიშნულზე კიბე ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი STAIR FLOOR 3სართული DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE გასასვლელი 1 სართულზე

600 400 FLOOR სართული 5 N1

140

25 25 1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS 2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE. 1. ევაკუაცია განახორციელეთ სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ დახმარებას. 2. ორმხრივი კავშირის სისტემის გააქტიურების შემდეგ დახმარებას აქ დაელოდეთ.
1500 3 VAN ACCESSIBLE ავტოსადგომი PARKING თეთრი სიმბოლო ლურჯ ფონზე ლითონის მილი 50 X 50 მმ თეთრი ფონი ავტოსადგომი PARKING

1615

27 450
500

25 25 125
მინ1200

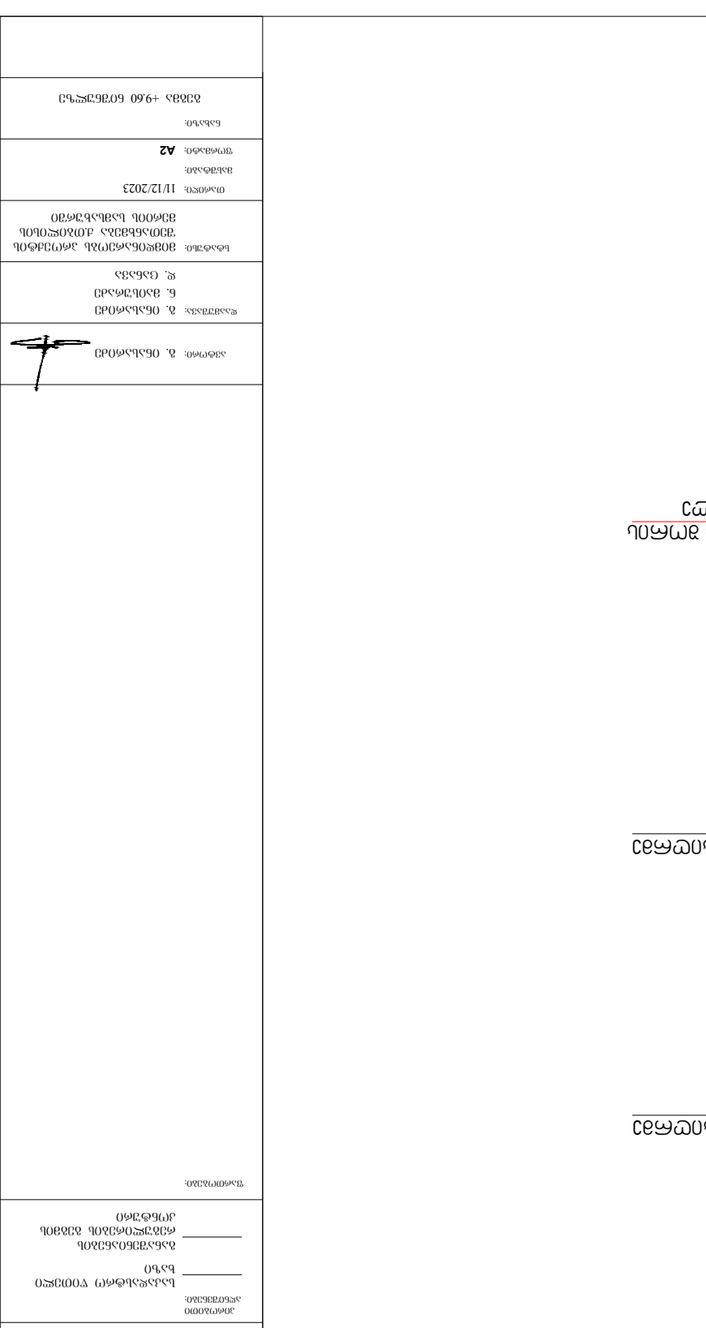
max1500

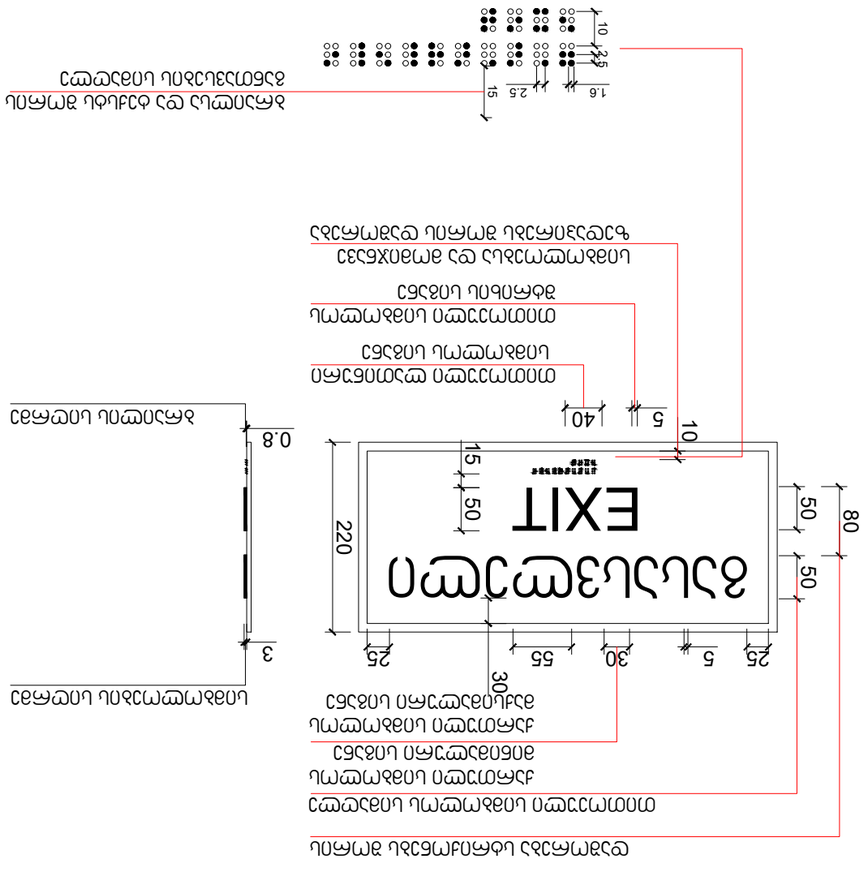
450 300

1500

450 300 ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი მისაწვდომია მიკროავტობუსისთვის

1500





A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava ჟეჟმა ნიშნულზე

50 გასასვლელი

50EXIT
220

50

160 100 15

20 20 გასასვლელის განათებული ნიშანი 3 0.8 სიმბოლოების სიღრმე 40 ბრაილის სიღრმე თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 55ქართული სიმბოლოს მაქსიმალური სიგანე 30 ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიგანე თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 5 5 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე

10 25 25

30 სიმბოლოებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის დაშორება

80 დაშორება სტრიქონებს შორის 1.6 2.5

10 2.5 ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

15

15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე