საკადასტრო საზღვარი

სამყოფი რომელიც შეწეულია გამაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზიდან 2 დან 5.0 მ მდე

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

+22.350+562.350
+19.900+559.900
+19.800+559.800
+16.600+556.600
+16.500+556.500
+14.950+554.950
+13.200+553.200
+11.650+551.650
+9.900+549.900
+8.350+548.350
+6.600+546.600
+5.050+545.050
+3.300+543.300
+1.900+541.900
+1.600+541.600
+0.300+540.300
-1.400+538.600
-3.300+536.700
-3.300
-3.200
-4.850+535.150
-6.600+533.400
-6.500
-6.500

0.26
3.04
0.26
3.04
0.26
2.74
0.26
3.34
0.26
3.04

15.00

პარაპეტი H 3.0 მ იცავს ეჩვენებას მეორე სართულის იატაკის ფილამდე არ ცდება 32 საანგარიშო სართულს

3.40 | 7.00 | 6.55 | 6.95 | 4.50 | 4.20 | 6.30 | 5.30

10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 4 | 1

პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2024/05/25
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეთაური არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე	
პრ. ჯგუფი	ირაკლი მელიქიშვილი	

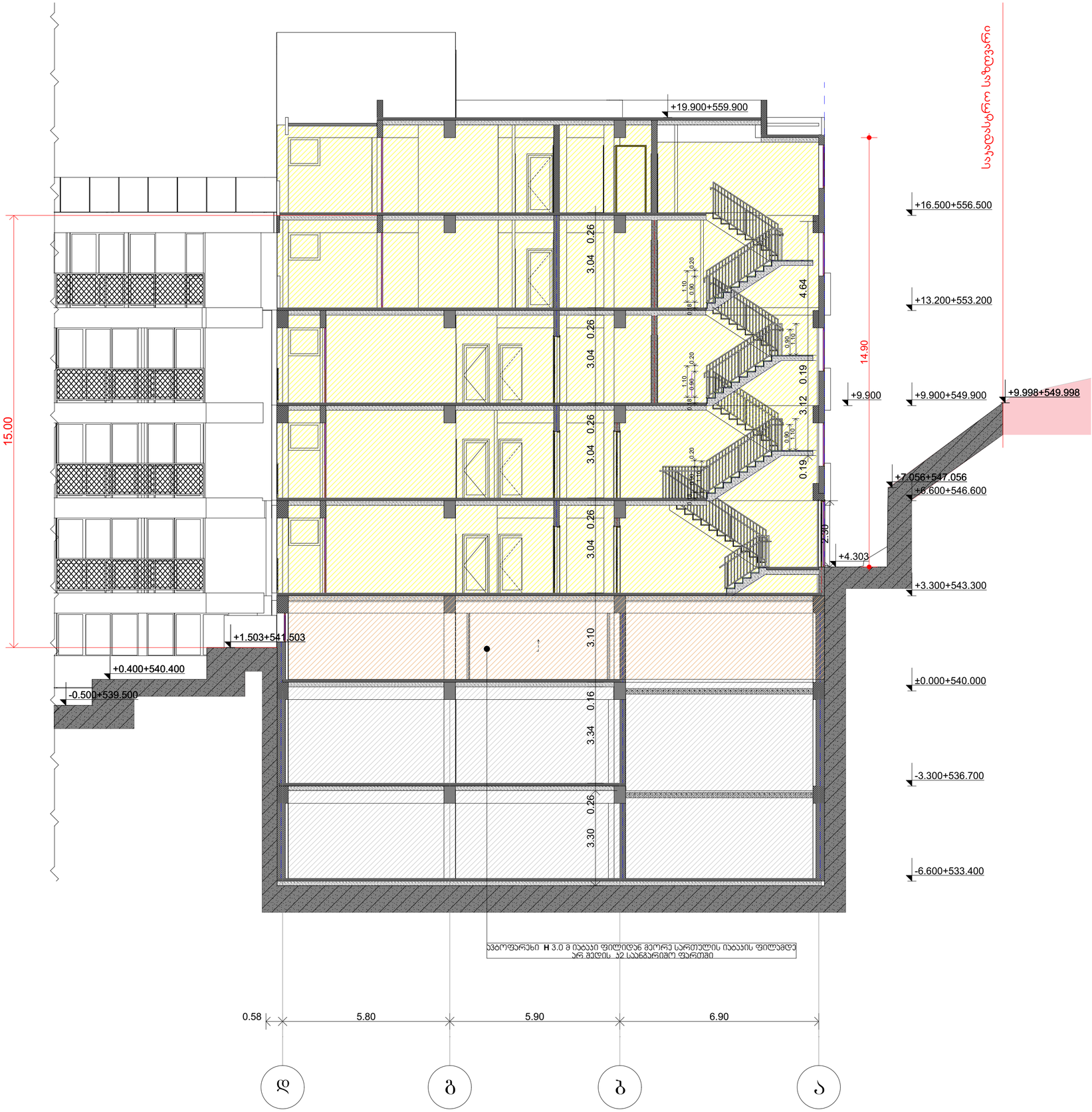
ნახაზის დასახელება Drawing title

ჭრილი 1-1

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
09.1		A1

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2024 წ



პროექტის სტატუსი Drawing Status		მზს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2024/05/25
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე	
ჯრ. ავტორი	ირაკლი გულიაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჭრილი 2-2

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
09.2		A1

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2024 წ

+26.400
8 სართული
+23.100
7 სართული
+19.800
6 სართული
+16.500
5 სართული
+13.200
4 სართული
+9.900
3 სართული
+6.600
2 სართული
+3.300
1 სართული
±0.000
0 სართული
-3.300
-1 სართული
-6.600
-2 სართული
-9.900
-3 სართული
-13.200
-4 სართული
-16.500
-5 სართული

ქუჩის მხრიდან ხედი

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი

12.50

4.00

+16.500+556.500
+14.520+554.520
+13.200+553.200
+9.900+549.900
+6.600+546.600
+3.300+543.300
±0.000+540.000
-3.300+536.700
-6.600+533.400
-9.900+530.100

საკონტროლო სიმაღლე

15.00

ეზოს მხრიდან ხედი

+14.520
+13.300
+12.600
+11.100
+10.000
+6.700
+3.400
+0.100
-3.200
-4.164
-6.500

სამყოფი რომელიც შეწეულია გამაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზიდან 5.0 მ

2.04
1.65
0.19
1.47
1.65
0.19
1.47
1.65
0.19
3.12
0.19
1.46
0.26
1.39
0.19
1.47
0.26
1.21
0.19
1.65

სამყოფი რომელიც შეწეულია გამაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზიდან 2.0 დან 5 მდე

+20.500
+19.800
+19.200
+16.600
+15.900
+13.300
+12.600
+10.000
+9.300
+6.700
+6.000
+3.400
+2.700
+0.400
-0.300
-3.200
-3.900

3.30
3.30
3.56
3.04
3.00
3.60
3.30

12.30

+19.800+559.800
+16.500+556.500
+13.200+553.200
+9.900+549.900
+6.600+546.600
+3.300+543.300
+0.400+540.400
-3.300+536.700
-6.600+533.400

+1.503
+0.400
-0.436
-3.200

5.75
6.90
5.90

(ე) ვ შ რ

საბოლოპანელი ფარდი H 3.3 მ ნაბიჯი ფილიდან მეორე სართულის იატაკის ფილამდე მეტრი. 32 საანგარიშო ფარდები

აზიდრანი H 3.0 მ ნაბიჯი ფილიდან მეორე სართულის იატაკის ფილამდე არ მეტრი. 32 საანგარიშო ფარდები

არსებული რელიეფის კონტური

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ტარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/05/25

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა აჯანაძე	
პრ. ავტორი	ირაკლი მელიქიშვილი	

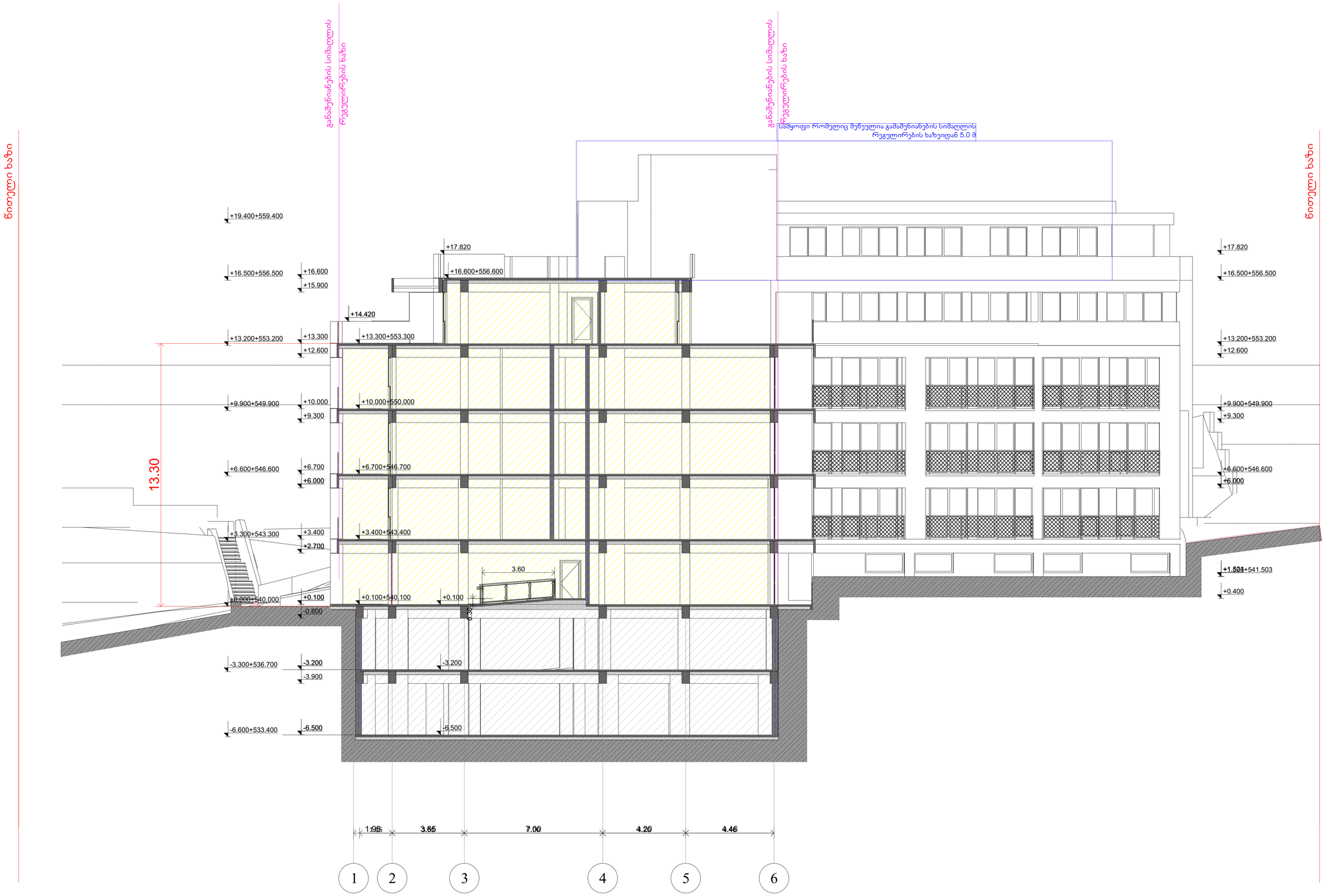
ნახაზის დასახელება Drawing title

ჭრილი 3-3

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
09.3		A1

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2024 წ



პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ეტაპი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/05/25

შემსრულებლები
performers

თინათინ ბარბაქაძე	სახელმ.მკარი	ხელმოწერა
ვიქტორი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ირაკლი მელიქიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჭრილი 4-4

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
09.4		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ.თბილისი გზატკეცილი წყნეთი #40ა/40 36-ის
მიმდებარედ 01.14.08.001.600

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

09.5.1

2024/05/25

დამცავი კედლები

Job Title

Address

Explication:

Drawing Status Date

კ-1
2200

880
90

მონოლითი

ბლოკის
შემავსებელი

შახტა გაყვანილობებისათვის

გაძლიერებული ბეტონი 2
სთ-ზე მეტი
ხანძრმედეგობისთვის
ლითონი

მოპირკეთება

კარის
სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ნანა კაპანაძე

ირაკლი
შალიკაშვილი

პროექტის დასახელება

მისამართი:

ექსპლიკაცია:

2024 w

A0

ფურცელის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

არქიტექტურული პროექტი

შეს. თარიღი

შემსრულებლები
performers

ინდექსი #
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

20.31

8.00

4.00

10.72

4.00

10.44

42.47

18.50

19.00

6.40

15.42

2.50

6.00

30.22

11.94

6.87

9.10

6.94

14.20

6.00

1.3 m2

1.8 m2

დამცავი კედელი #1
41.24 m

3
II კლასი

დამცავი კედელი #2
8.0 მ3 I კლასი

დამცავი კედელი #3
5.70 m

3
I კლასი

11

8

9

10

10/

12

13

14

12/

13/

1

3

2

2

4

1
1

3

2

3 1

6

7

1

3

1

2

1

4

3

2

დამცავი კედელი #8
51.85 m

3
II კლასი

დამცავი კედელი #7
41.9 m

3
II კლასი

დამცავი კედელი #4
3.0 m

3
I კლასი

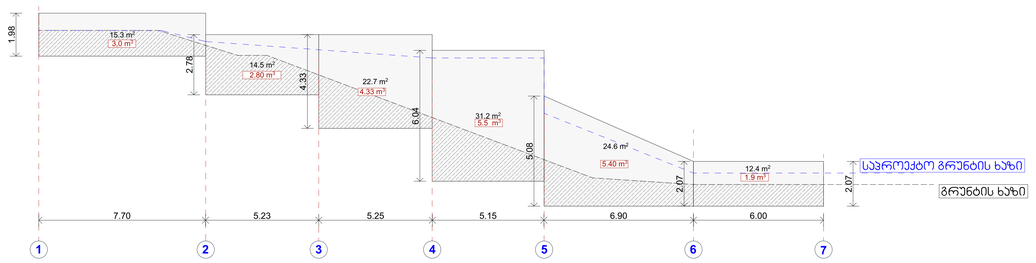
დამცავი კედელი #5
3.0 m

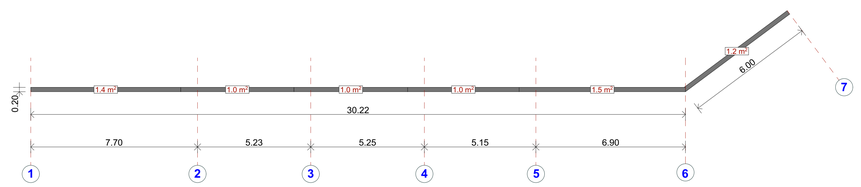
3
I კლასი

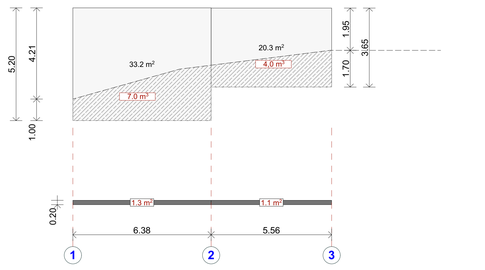
დამცავი კედელი #6
80.0 m

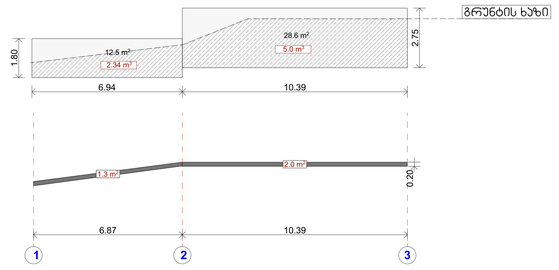
3
III კლასი

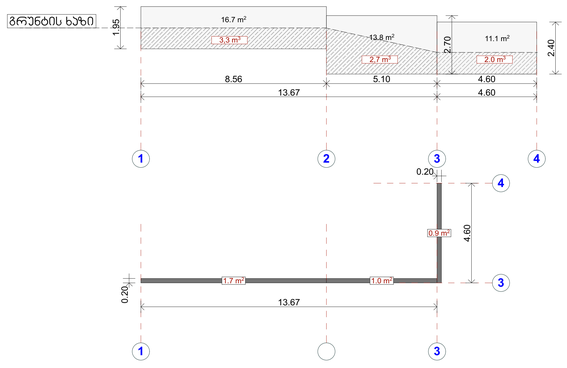
გენგეგმა

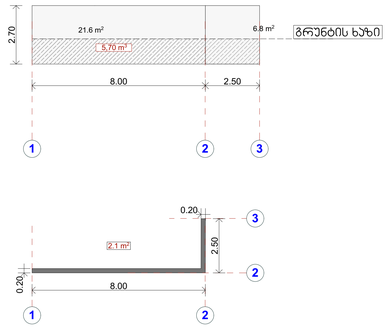


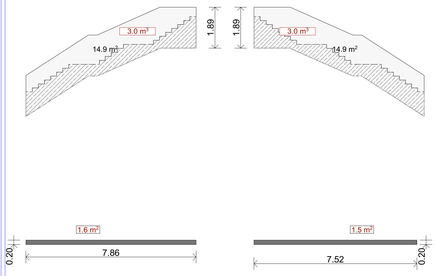












GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ.თბილისი გზატკეცილი წყნეთი #40ა/40 36-ის
მიმდებარედ 01.14.08.001.600

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

09.5.2

2024/05/25

დამცავი კედლები

Job Title

Address

Explication:

Drawing Status Date

კ-1
2200

880
90

მონოლითი

ბლოკის
შემავსებელი

შახტა გაყვანილობებისათვის

გაძლიერებული ბეტონი 2
სთ-ზე მეტი
ხანძრმედეგობისთვის
ლითონი

მოპირკეთება

კარის
სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ნანა კაპანაძე

ირაკლი
შალიკაშვილი

პროექტის დასახელება

მისამართი:

ექსპლიკაცია:

2024 w

A0

ფურცელის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

არქიტექტურული პროექტი

შეს. თარიღი

შემსრულებლები
performers

ინდექსი #
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

20.3 m2

33.2 m2

13.8 m2

21.6 m2

14.9 m2 14.9 m2

16.7 m2

12.5 m2

28.6 m2

11.1 m2 6.8 m2

7.70 5.23 5.25 5.15 6.90

2.07

1.98

2.78
4.33

6.04

5.08

2.07

1.80

2.75

6.38 5.56

1.00 4.21

1.70 1.95

5.20

3.65

1.95
2.70

2.40

2.70

8.00 2.50 2.50

8.56 5.10 4.60 4.60

13.67 4.60

13.67

8.00

7.86
7.52

1.89

1.89

6.87 10.39

6.94 10.39

6.00

30.22

7.70 5.23 5.25 5.15 6.90 6.00

0.20

0.20

0.20

0.20

0.20

0.20

0.20
0.20

0.20

1.00

22.7 m2

12.4 m2

1.4 m2

24.6 m2

31.2 m2

15.3 m2

14.5 m2

1.0 m2 1.0 m2 1.0 m2 1.5 m2

1.0 m2 1.7 m2

0.9 m2

1.2 m2

1.3 m2

1.3 m2

2.1 m2 1.6 m2 1.5 m2

1.1 m2

2.0 m2

დამცავი კედელი #1
41.24 m

3
II კლასი
მოსაკრებელი 50 ლ

5.40 m3

1.9 m3

5.5 m3

4.33 m3

2.80 m3

3,0 m3

5.0 m3

დამცავი კედელი #2
8.0 მ3 I კლასი

დამცავი კედელი #3
5.70 m

3
I კლასი

დამცავი კედელი #4
3.0 m

3
I კლასი

დამცავი კედელი #5
3.0 m

3
I კლასი

3.0 m3 3.0 m3

7.0 m3

4,0 m3

2.34 m3

1 2 3 4 5 6

7

1 2 3 4 5 6 7

გრუნტის ხაზი

გრუნტის ხაზი

გრუნტის ხაზი

1 2 3 1 2 3

1 2 3 4 1 2 3

1 3

3

4

1 2

2

3

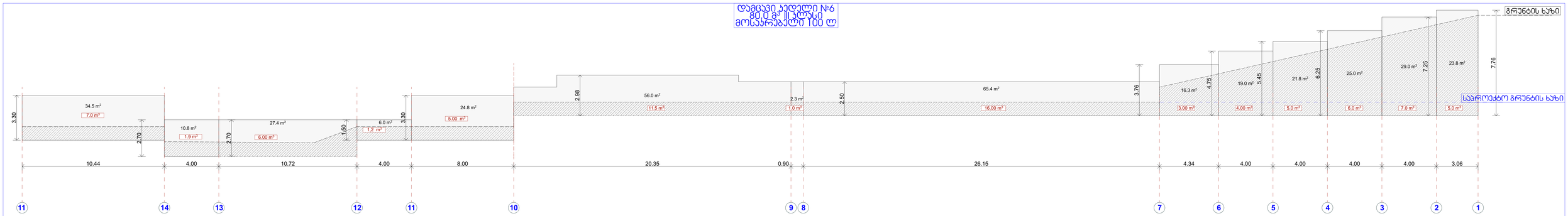
3,3 m3

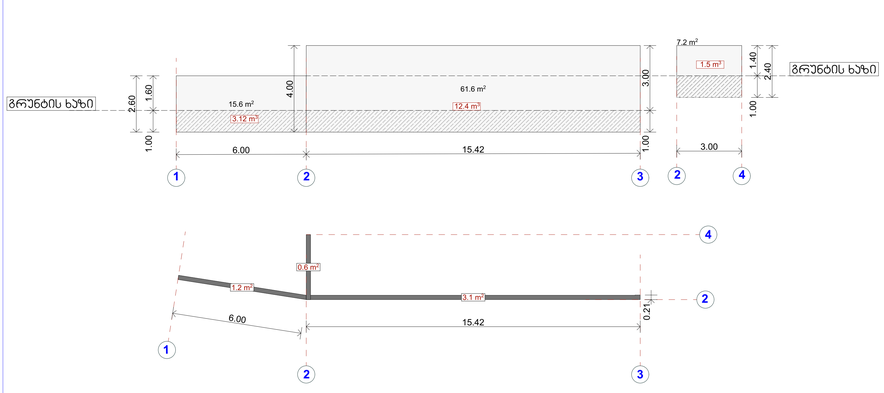
2,7 m3 2.0 m3 5,70 m3

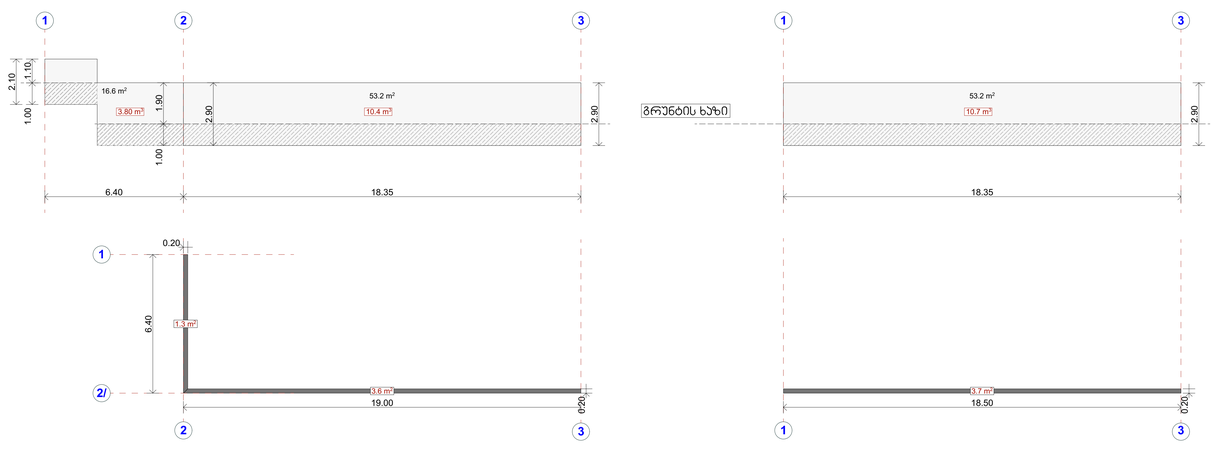
საპროექტო გრუნტის ხაზი

გრუნტის ხაზი

განშლა







GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ.თბილისი გზატკეცილი წყნეთი #40ა/40 36-ის
მიმდებარედ 01.14.08.001.600

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

09.5.3

2024/05/25

დამცავი კედლები

Job Title

Address

Explication:

Drawing Status Date

კ-1
2200

880
90

მონოლითი

ბლოკის
შემავსებელი

შახტა გაყვანილობებისათვის

გაძლიერებული ბეტონი 2
სთ-ზე მეტი
ხანძრმედეგობისთვის
ლითონი

მოპირკეთება

კარის
სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ნანა კაპანაძე

ირაკლი
შალიკაშვილი

პროექტის დასახელება

მისამართი:

ექსპლიკაცია:

2024 w

A0

ფურცელის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

არქიტექტურული პროექტი

შეს. თარიღი

შემსრულებლები
performers

ინდექსი #
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

განშლა

56.0 m2

27.4 m2

7.2 m2

16.6 m2

2.3 m2

24.8 m2

6.0 m2
10.8 m2

61.6 m2

15.6 m2

2.70

1.50

3.30

10.44 4.00 10.72 4.00 8.00 20.35 0.90 26.15 4.34 4.00 4.00 4.00 4.00 3.06

20.31

8.00

4.00

10.72

4.00

10.44

7.76

7.25
6.25
5.45

4.75
3.76
2.50

2.98

15.42 6.00

2.60

4.00
1.00 1.40
1.00 3.00

1.00 1.60

2.40

6.00 15.42 3.00

6.40 18.35 6.40
19.00

1.00

2.90

1.10

2.90

1.00 1.90

2.10

26.15 23.39

2.70

3.30

18.35

18.50

2.90

0.20

0.20

0.20

0.20

0.21

29.0 m2

25.0 m2
21.8 m2
19.0 m2

65.4 m 16.3 m2

2

0.3 m2

23.8 m2

6.3 m2 1.0 m2 0.6 m2

4.1 m2

1.5 m2

2.1 m2

2.2 m2

0.7 m2

34.5 m2

0.9 m2 0.9 m2 0.9 m2 0.9 m2

3.6 m2

1.2 m2
3.1 m2

0.6 m2

53.2 m2

1.3 m2

0.8 m2

3.7 m2

53.2 m2

დამცავი კედელი #6
80.0 m

3
III კლასი
მოსაკრებელი 100 ლ

16.00 m3

5.00 m3

1,2 m3

6.00 m3

7.0 m3

დამცავი კედელი #7
41.9 m

3
II კლასი
მოსაკრებელი 50 ლ

1.9 m3

3.00 m3 4.00 m3 5.0 m3 6.0 m3 7.0 m3 5.0 m3 1.0 m3 11.5 m3

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

11

14 13 12

3

8

9

10

10

11

12

13

14

12

13

11

გრუნტის ხაზი

12.4 m3

3.12 m3

1 2 3

2 3

1

2

4

1.5 m3

2 4

გრუნტის ხაზი

გრუნტის ხაზი

1

1

2 3

2

2/

10.4 m3 3.80 m3

7 1

საპროექტო გრუნტის ხაზი

1

1

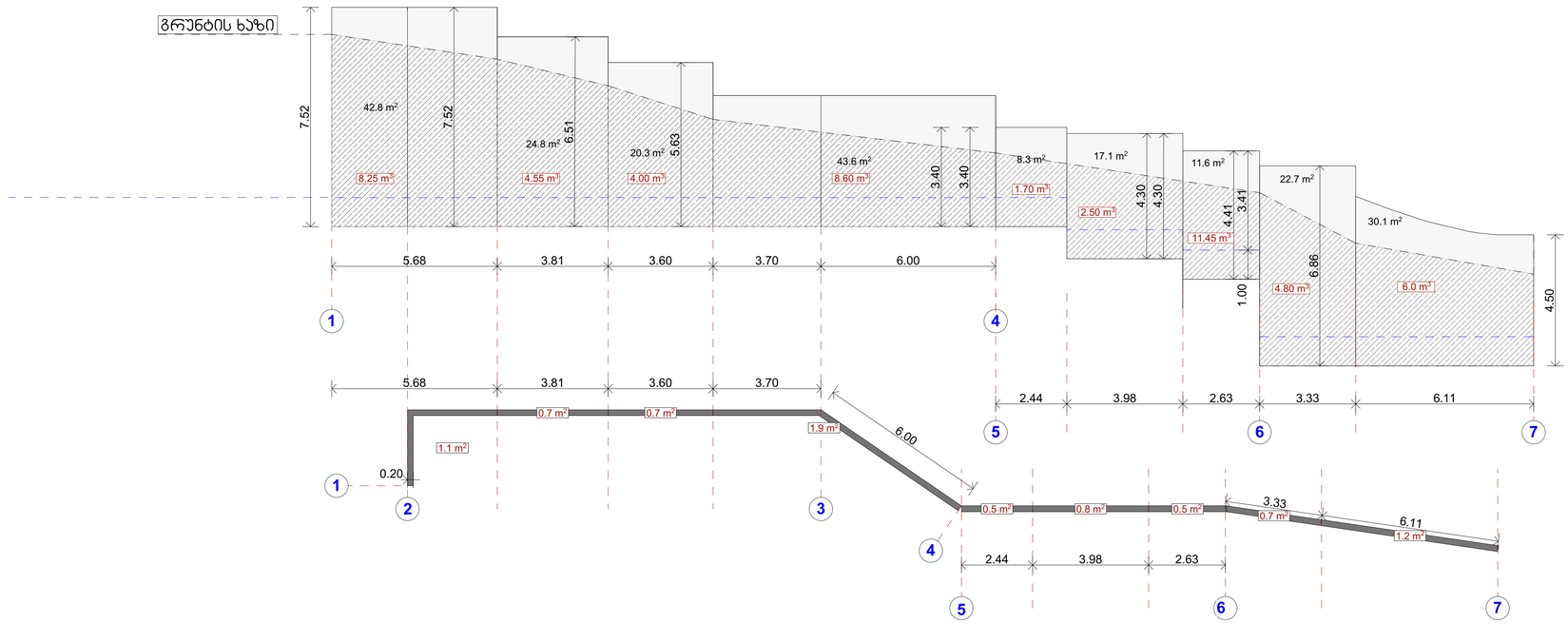
10.7 m3

3

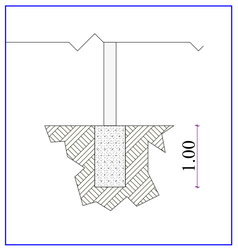
3

გრუნტის ხაზი

დამცავი ჯდელი №8
51,85 მ3 II კლასი
მოსაპრებელი 50 ლ



ზოგადი ჭრილი



პროექტის სტადია Drawing Status		შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2024/05/25
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეთვალ. არქიტექტორი	ნინა პაპავაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ილია ბელიაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

დამცავი ჯდღლები

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
09.5.4		A1
მასშტაბი Drawing Scale 1:100, 1:50		

2024 წ