გთხოვთ შეიტანოთ ცვლილება 05/23/2024 წლის #7041045 ბრძანებაში.

მშენებლობის ვადის დასრულება დაფიქსირებულია შეცდომით.

ასევე ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში „ბ“ ბლოკის -2,75 ნიშნულზე გათვალისწინებული 27,9 ფართობის დამხმარე სათავსო შეყვანილია ავტოსადგომების ჯამურ ფართობში. აღნიშნული სათავსო გეგმაზე მოცემულ ცხრილში აღნიშნულია როგორც სასაწყობე ფართი, შეცდომით არის დაფიქსირებული ფართის ნომერი. (წარმოგიდგენთ შესწორებულ გეგმას). ასევე „ბ“ ბლოკის -2 სართულის გეგმაზე სასაწყობე ფართის #1 ფართობი გეგმაზე მოცემულ ცხრილში არასწორადა დაფიქსირებული. (წარმოგიდგენთ შესწორებულ გეგმას).

შეწორებული-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22280.7

.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12883.2

.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1351.7

.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2534.0

.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2486.2

.სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 131.5

.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9.7

.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2884.4

ნახაზის დასახელება:

(ბ) ბლოკის პირველი სართულის გეგმა -5.50 მ ნიშნულზე

ძირითადი ტექნიკური:

1. ბინების რაოდენობა
2. ტიპიური
3. ძირითადი ტიპების
4. საერთო საერთო
5. შენახვების
6. მოცულობის
7. ფიზიკური
8. სასიცოცხლო ფილები
9. სართულების
10. პორტი
11. სულ
12. ბინა
13. დეფიციტის სართულები
14. დაშვებული სართული
15. სართულის

შენიშვნები

1. ბინების ფართი=697.9 მ²
2. სასიცოცხლო ფართი=22.4 მ²
3. ძირითადი ფიზიკური და სიფართოვის = 42.8 მ²
4. ბინების ფართი=27.9 მ²

№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

თარიღი 03.10.2022 წ.

ტერიტორიის ზონა:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბინის ტიპის ნომერი
- ბინის ნომერი
- ტიპის ნომერი

შენიშვნები

1. ნახაზები შეფასდეს ავტორის უფლებათა შესახებ კანონის შესაბამისად
2. კონსტრუქციული ელემენტების ფართობი შეფასდეს ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მონაცემების მიხედვით

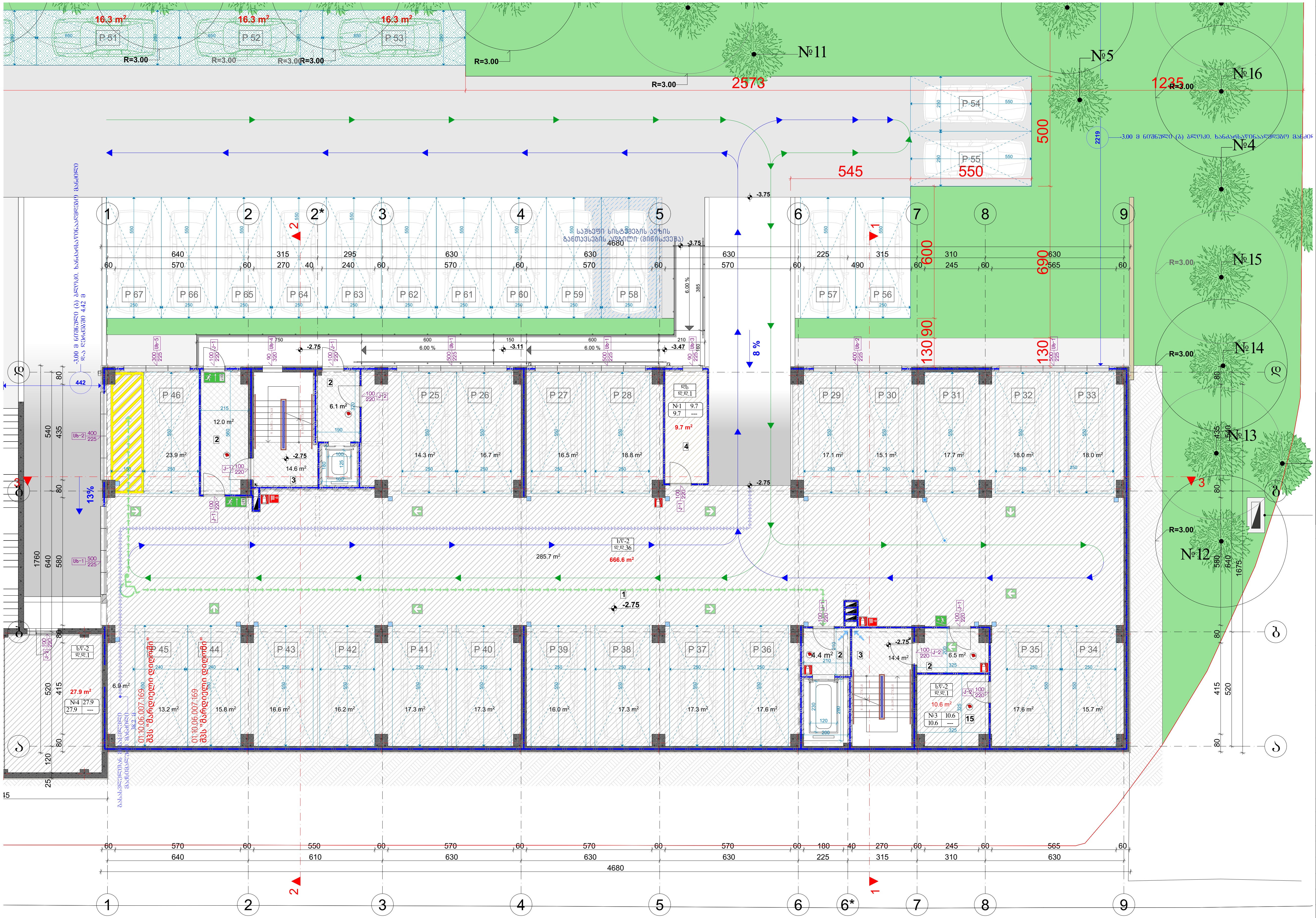
მშენებელი

შპს „ბიჯი არქიტექტურა“
ქ. თბილისი, ფალიაშვილის №13

პროექტის ხელმძღვანელი

პროექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა



ნახაზის დასახელება:

(ბ) ბლოკი
სართულის გეგმა -2.75 მ
ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სასაწყობე ფართი

ფართები

1. ავტოფარეხი=666.6 მ²
2. დამხმარე ფართი (სატუმბი სადგური) =9.7 მ²
3. სასაწყობე ფართი=38.5 მ²
4. კიბის უჯრედი და სადარბაზო =
= 58.0 მ²

თარიღი 03.10.2022 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7
საკ.კოდი: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:170
A-3	B. 23	2022 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ავტოფარეხი №2	სწ-2	666.6	18.6	36	39	1ც.	82სმ.	3ც.	92სმ.
სასაწყობე №3	სწ-2	10.6	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
დამხმარე №1	დს	9.7	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სასაწყობე №4	დს	27.9	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.