სიმაღლის განმსაზღვრელ სქემას არ საჭიროებს ვინაიდან 24.11.2006 წლის #20/1016 ბრძანებით შეთანხმებული იყო მაღლივი საცხოვრებელი სახლის პროექტი და წარმოდგენილი პროექტი დამუშავებულია ქ. თბილისის მერიის ურბანული საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული 02.10.2006 წლის # ჭ-63 ქალაქმშენებლობითი პირობების ქ. თბილისის საკრებულოს 01.05.2001 წლის # 8-13 გადაწყვეტილებით მიღებული ,ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად