ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ.
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	4040 მ2		
განაშენიანების ფართობი:	1724.9 მ2	1103.1 მ2	2828.0 მ2
საერთო ფართობი:			
საცხოვრებელი ფართობი:		6661.8 მ2	
საოფისე ფართობი:	118.9 მ2		
კომერციული ფართობი:	597.7 მ2		
საზაფხულო ფართობი:		1688.2 მ2	
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი:	1102.8 მ2	1880.5 მ2	2983.3 მ2
სასაწყობე ფართობი:	37.7 მ2		
დამხმარე ფართობი:	464.1 მ2	363.0 მ2	827.1 მ2
ავტოსადგომის ფართობი:	1092.2 მ2	954 მ2	2046.2 მ2
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ):			
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ):	23969.07 მ2	35625.0 მ2	
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ):	2073.11 მ2	1757.5 მ2	
შენობა ნაგებობის კონსტრქციული სიმაღლე			
0.00 ნიშნულის ზევით (მ):	42.77 მ	79.05 მ	
0.00 ნიშნულის ქვევით (მ):	3.7 მ	3.7 მ	
კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის ფართობი	965.7 მ	495.0 მ2	1460.7 მ2
კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის ფართობი	7239.3 მ	10945.0 მ	18184.3 მ
კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის ფართობი	198.5 მ	753.4 მ	951.9 მ
სასტუმროს ნომრების ფართობი:	3751.5 მ		
საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი:			

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს რესტორნებს.	ბლოკი ა - 0 სართული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი, სპორტულ დარბაზებს (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე).	ბლოკი ა - 1 სართული
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს სასტუმროებს მცირე ხნით დამკავებელთათვის.	ბლოკი ა – 1 დან 11 სართულის ჩათვლით ბლოკი ბ – 1 და 2 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს მრავალბინიან სახლებს	ბლოკი ბ – 3 დან 22 სართულის ჩათვლით
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი., ტანსაცმლის გასახდელები.	ბლოკი ა – 0 დან 11 სართულის ჩათვლით
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი, ავტოსადგომი და სხვა სათავსოები.	ავტოსადგომი -1 სართული ბლოკი ა – 0 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი, მონაცემთა ელექტრონული დმუშავება.	ბლოკი ა – 0 და 1 სართული
დს (312.1) დამხმარე სათავსო, ავტოსაშხეფის სისტემის ავზი.	ავტოსადგომი -1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	13 სართული

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	12 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 სართული
დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	79.05 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	23 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	464.4 მ^2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	42.5 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	4121.5 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5899.8 მ^2
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	275.2 მ^2
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2275.9 მ^2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	150.2 მ^2
დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	
იატაკის საერთო ფართობი =	18712.4 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	24	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	23452 მ^2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი 1-10	> 9.0 მ	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
ფასადი 10-1	> 9.0 მ	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
ფასადი ა-მ	> 9.0 მ	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
ფასადი მ-ა	> 9.0 მ	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	-	-			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	კი	-			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-			
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-		-			
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-		-			
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-		-			
დამხმარე სათავსოდს	კი	-	-	-	-		-
1. ლიფტის ტამბური	-	-	-	-	-	-	-
2. დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	-
3. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
4. ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხმარე სათავსო დს	-	კი
ლიფტის ტამბური	-	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება A ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 სართული	367	2	5	-	-	1.2	2.1	0,82	0,9
1 დან 11 სართულის ჩათვლით	372	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0,9

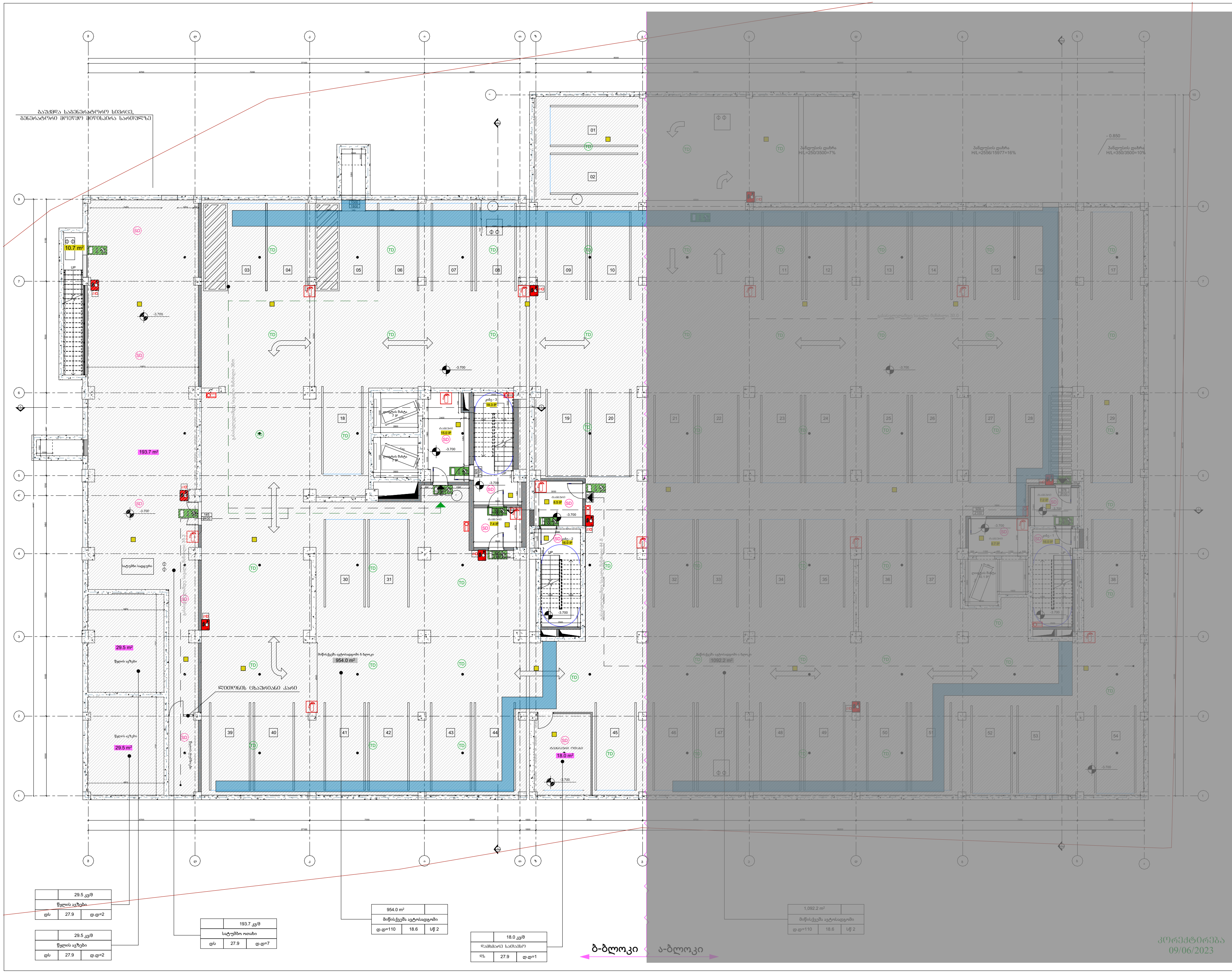
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება B ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ავტოსადგომი -1 სართული	125	2	3	1,1	1,1	1.2	2.1	0,82	0,9
1 დან 22 სართულის ჩათვლით	484	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0,9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
სართული ±0.000 +4.750	**360**	6	7	6	7	-	-	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

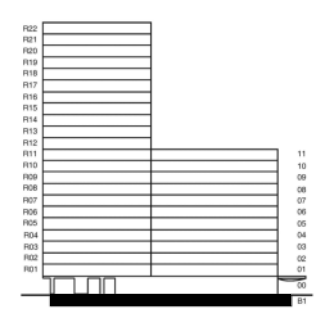
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
ა ბლოკი +11.150 დან +71.950 ნიშნულამდე	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- სახანძრო სირენა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავარიული განათება
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)



შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	31.9 m²	75.9 m²	107.80 m²
დამხმარე ფართი	-	270.7 m2	270.7 m2
ავტოსადგომის ფართი	1,092.2 m²	954.0 m²	2046.20 m2

ჯამი: 2424.7 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16 ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.კალაძე	

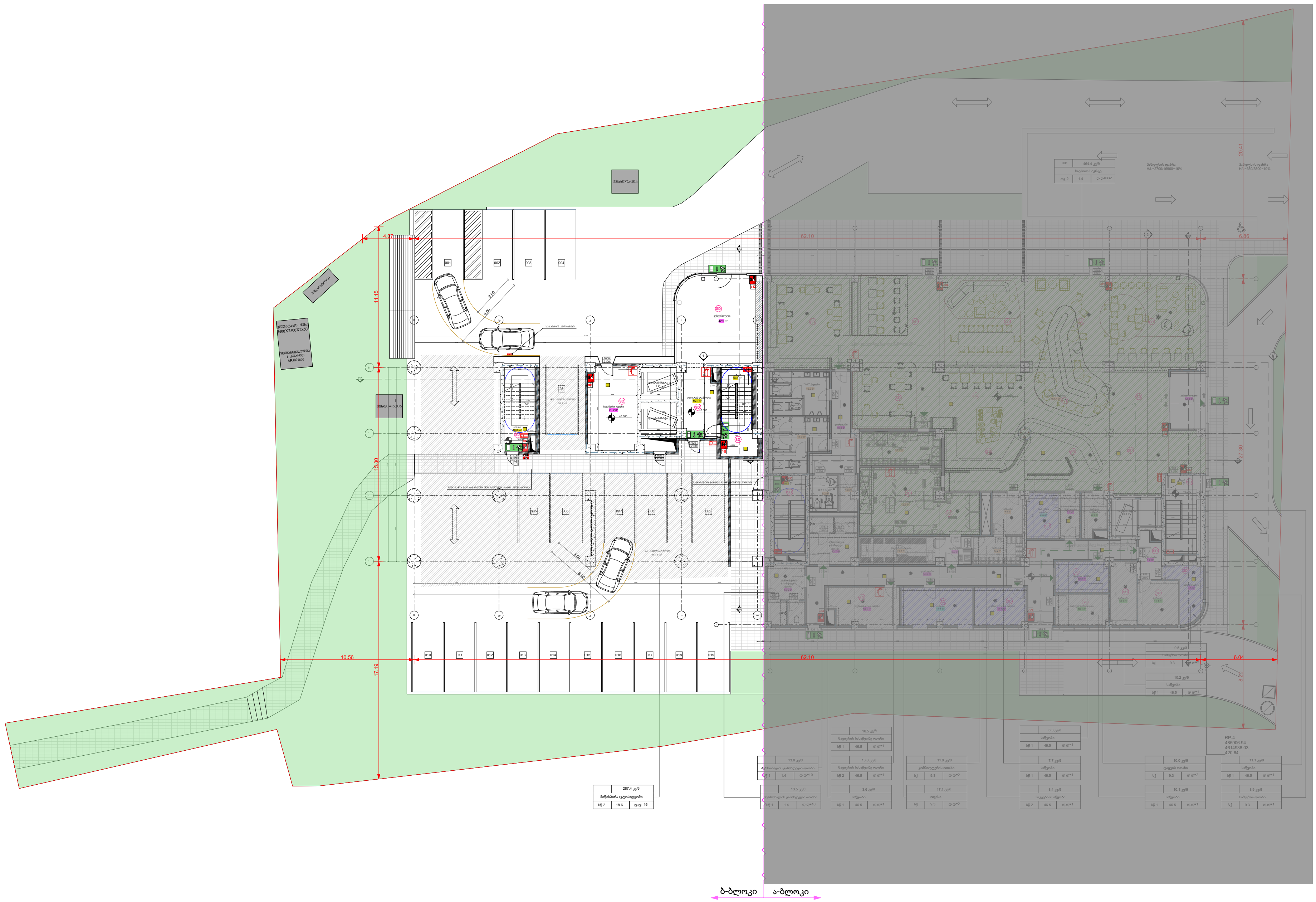
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:500 — თარიღი DATE OF ISSUE: 2022

ნახაზი DRWG.: -1 სართულის გეგმა

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		

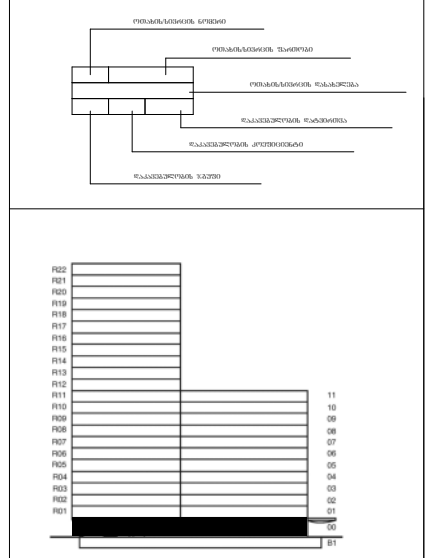


კორექტირება
09/06/2023

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)



შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
დამხმარე ფართი	176.0 m²	68.1 m²	244.1 m²
კომერციული ფართი	597.7 m²	-	597.7 m²
სასაწყობე ფართი	37.7 m²	-	37.7 m²
საოფისე ფართი	26.0 m²	-	26.0 m²

ჯამი: 987.3 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

ნახაზი DRWG.: მიწისპირა სართული

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		



სართულზე სასტუმრო ნომრები
შეიცვალა საცხოვრებელ ბინებათ.

კორექტირება
27/05/2024

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი
- კვამლის დეტექტორი
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	92.9 m²	80.9 m²	173.8 m²
დამხმარე ფართი	58.1 m²	1.1 m²	59.2 m²
საზაფხულო ფართი	-	76.80 m²	76.80 m²
საცხოვრებელი ფართი	222.5 m²	299.4 m²	521.9 m²
საოფისე ფართი	92.90 m²		92.90 m²

ჯამი: 924.6 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16
ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბკალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

ნახაზი DRWG.: 1 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		



სართულზე სასტუმრო ნომრები შეიცვალა საცხოვრებელ ბინებად.

PAPER SIZE A-3

პროექტის № PROJECT #

LEGEND

- მისასვლელი სველა
- ბანაობის მაგალითი
- ევაკუაციის მიმართულება (პირველ სართულზე)
- ევაკუაციის მიმართულება (მეორე სართულზე)
- სველა ევაკუაციის
- სახანძრო მფრქვევანების მისაერთებელი
- ავზებზე
- ავზებიდან მოსარწყავის მისაერთებელი
- ბანაობის
- ზედაპირული სამაროვანი სახანძრო გაწმენდის ფილტრი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ტრანსფორმატორული ჯიხური, ფენილანტორი
- ავზების ზედაპირი
- ავზების განათება
- სანაპირო ზოლები (ლ1)
- მოსაწყობი ზოლები (მზ)
- სამწყობი ზოლები (ს)
- სანიტარული ზოლები (ს1)

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
ბანაობის ზედაპირებით და საპრომენადო ზონები	93.0 m2	80.9 m2	173.9 m²
მოსაწყობი ზონები	15.6 m2	1.1 m2	16.70 m²
სანიტარული ზონები	-	76.7 m2	76.70 m²
სამწყობრივები ზონები	354.3 m2	299.7 m2	654.0 m²
ჯამი:			921.3 m²

CLIENT შპს "აშენებული კომფორტი ჯგუფისთვის"

PROJECT კვლევითი სასტუმრო და სამედიცინო კურორტები

ADDRESS მისამართი: ქ. თბილისი, პეტრიწის ქუჩა, N-16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	ხელმოწერა	ხელშეწერება
არქიტექტორი	გაგარკაძე	

ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

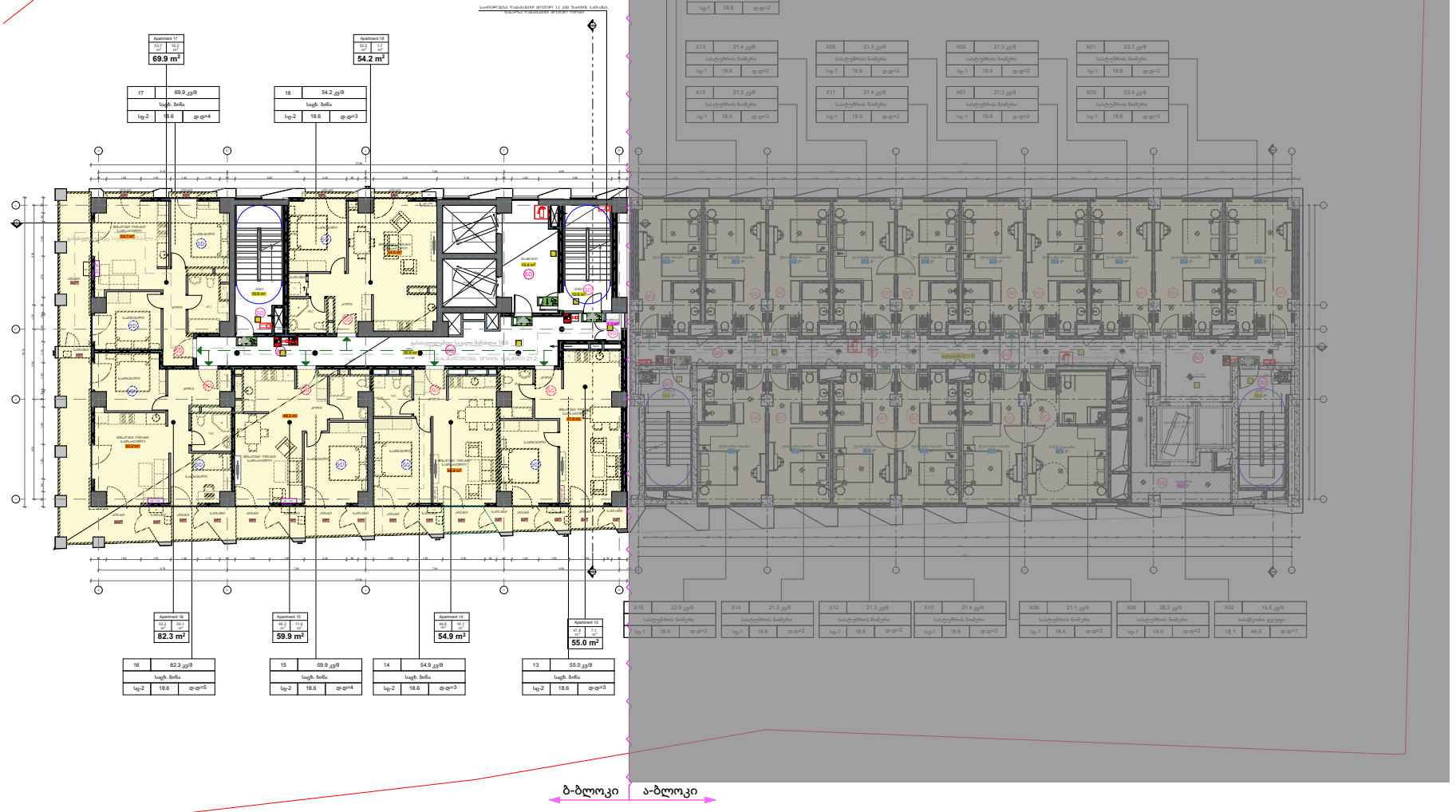
REVISIONS

DRWG. 2 სართულის გეგმა

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

STAGE ეტაპი INDEX ფურცელი PAGES ფურცლების რაოდენობა

კორექტირება 09/06/2023



კორექტირება
09/06/2023

ფორმატი PAPER SIZE
A-3

პროექტის № PROJECT #

LEGEND

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	ჯამი
ქმაზე ვიწროებზა და საერთაშორის შაობი	93.0 m2	80.9 m2	173.9 m²
დამხმარე შაობი	15.6 m2	1.1 m2	16.70 m²
საერთო ფართი შაობი	-	76.8 m2	76.80 m²
საცხოვრებელი შაობი	-	299.4 m2	299.40 m2
საერთო ფართის ფრანგობის შაობი	354.2 m2	-	354.20 m²

ჯამი: 921.0 m²

CLIENT შპს "აშენებანი კორპუს ჩემიონშიო"

PROJECT კომპლექსის საბინაო და საცხოვრებელი კორპუსების

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოლნისის ქუჩა, N16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

ცვლილების ტიპი	ტესტი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	
ნახაზი DRWG	3 საერთო ხედის ნახაზი	
DATE OF ISSUE	2022	
REVISIONS		
0		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ნახატების INDEX	ფურცლების PAGES
ეტაპი პროექტის		





ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

LEGEND

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	ჯამი
ქმაზე შეღებილა და საშაალედო შაიბით	93.0 m2	80.9 m2	173.9 m²
დამცავი შაიბი	15.6 m2	1.1 m2	16.70 m²
საოპერაციო შაიბი	-	76.7 m2	76.70 m²
საცხოვრებელი შაიბი	-	299.40 m2	299.40 m²
სამუშაოს ფრონტის შაიბი	354.10 m2	-	354.10 m²

ჯამი: 920.8 m²

CLIENT შპს "აშენებული კორპუსი ლიმიტედ"

PROJECT კომპლექსის საბინაო და საცხოვრებლად გამიზნული

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოლოვანის ქუჩა, N16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

ცვლილება	ტესტი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯანელიძე	

ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DRWG 4 საერთო ხედი

DATE OF ISSUE 2022

REVISIONS

6		
5		
4		
3		
2		
1		
0		

STAGE პროექტი INDEX ფურცელი PAGES

PAPER SIZE A-3

PROJECT #

კორექტირება
09/06/2023



კორექტირება
09/06/2023

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	93.0 m2	80.9 m2	173.9 m²
დამხმარე ფართი	15.6 m2	1.1 m2	16.70 m²
საზაფხულო ფართი	-	76.70 m2	76.70 m²
საცხოვრებელი ფართი	-	299.40 m2	299.40 m²
სასტუმროს ნომრების ფართი	354.10 m2	-	354.10 m²

ჯამი: 920.8 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბკალაძე	

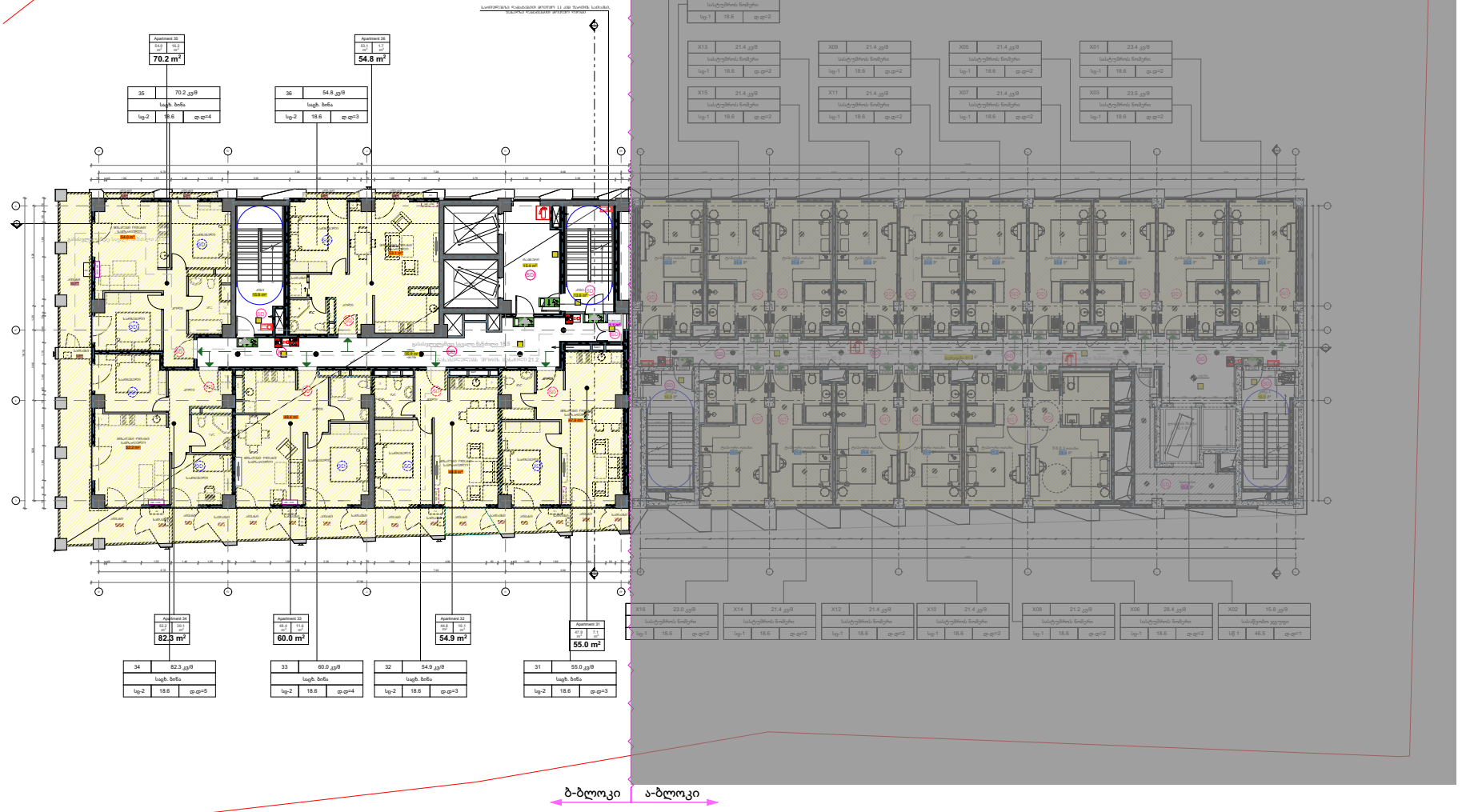
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

ნახაზი DRWG.: 5 სართულის გეგმა

REVISIONS: # 1 2 3 4 5 6

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

- მისაერთებელი სერვიტუტი
- გასასვლელების ნებადართული მიმართულება
- ევაკუაციის მიმართულების ისრები (ზემოთ გაიხსნება)
- ევაკუაციის მიმართულების ისრები (ქვემოთ გაიხსნება)
- სპილენძის ცენტრალიზებული
- სახანძრო ჰიდრანტის მიმართულების
- ავზარმატურებული
- ავზარმატურების მოცარტების მიმართულებასა
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მიმართულების
- მრავალფუნქციონალური კოდა, ფანჯრებით
- კვამლის ფანჯრებით
- ავზარმატური გაანგრევა
- სახანძრო ზონები (სზ)
- თანმდევნის ზონები (თზ)
- საწყისი ზონები (სზ)
- საევაკუაციო ზონები (სზ)

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	ჯამი
კიბის უჯრედისა და ლიფტახაუსის ზონები	93.2 m2	80.9 m2	174.1 m²
დამხმარე ზონები	15.8 m2	1.1 m2	16.90 m²
საერთო ზონები	-	76.8 m2	76.80 m²
საცხოვრებელი ზონები	-	300.4 m2	300.40 m²
სართულის ნარჩენების ზონები	355.70 m2	-	355.70 m²

ჯამი: 923.9 m²

CLIENT შპს "აშენებანი კოზანი ჩხუბინაშვილ"

PROJECT კომპლექსის საცხოვრებელი კორპუსების

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოლნისის ქუჩა, N16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	ვინაობა	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯაფარიძე	

ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DRWG

DATE OF ISSUE 2022

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

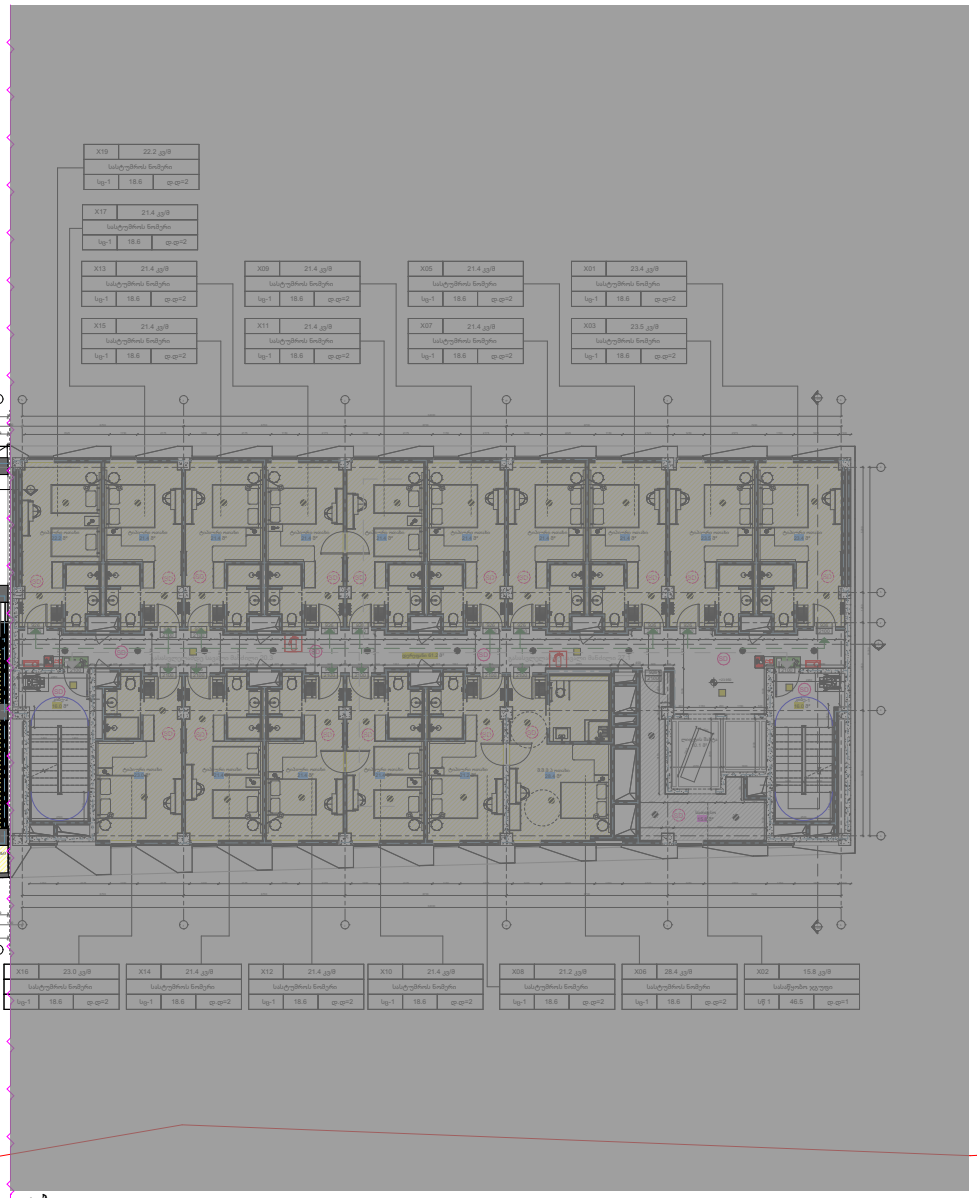
6 საერთო ზომა

STAGE | INDEX | SHEET | PAGES

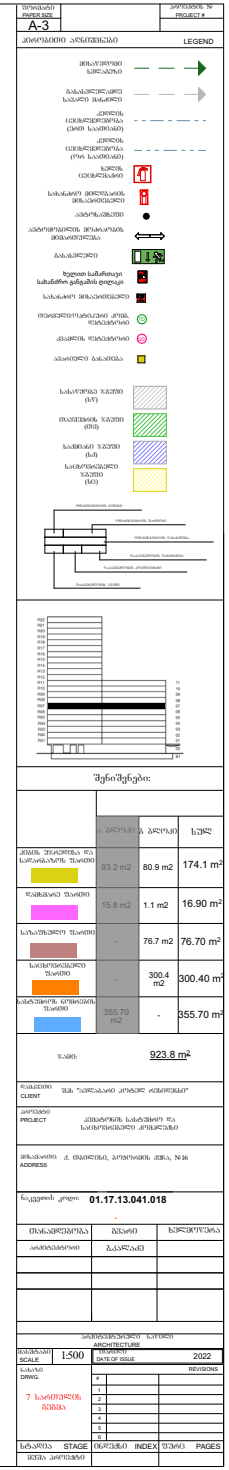
ეტაპი | ინდექსი | ფურცელი | ფურცლები

კორექტირება
09/06/2023

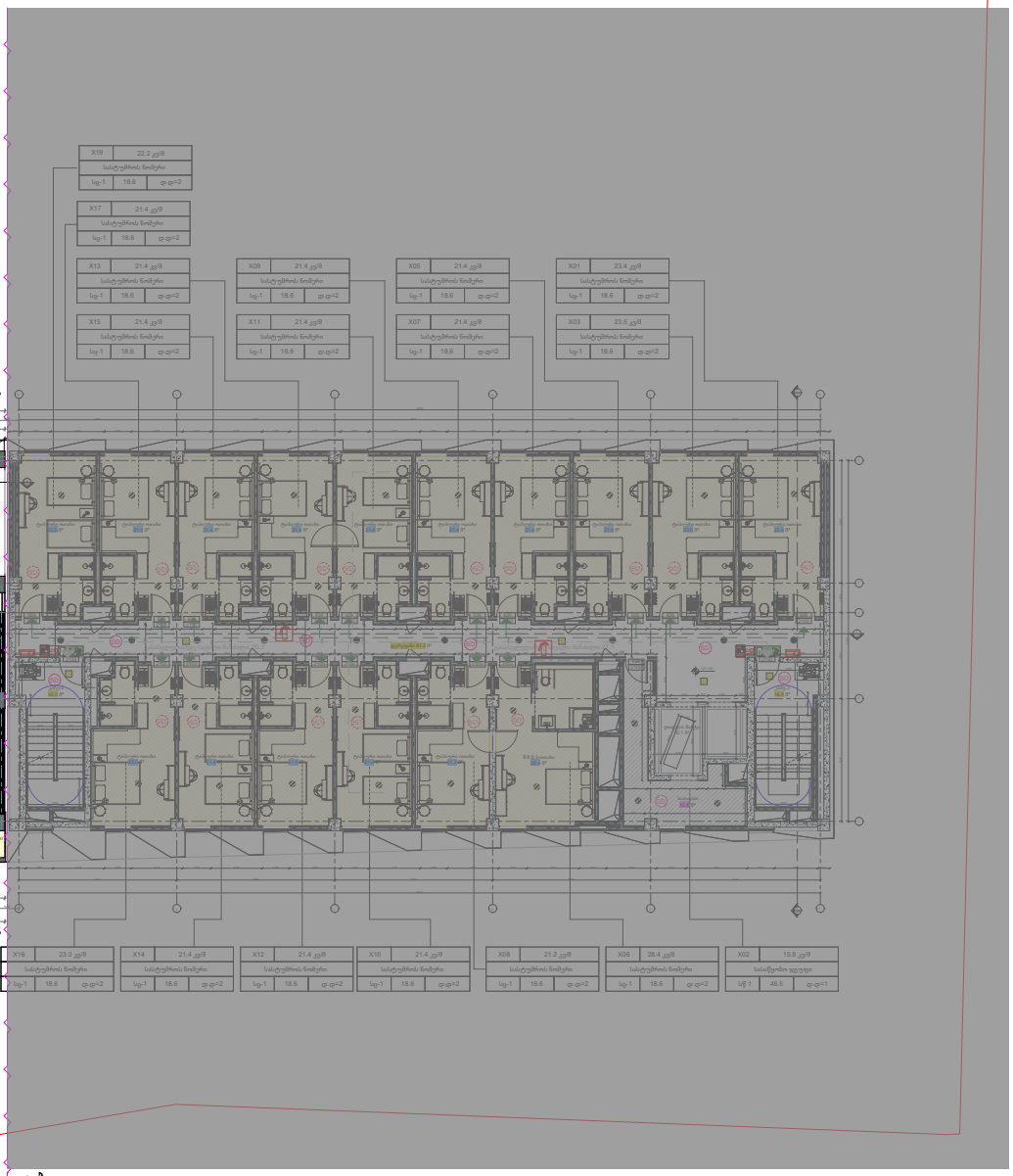





ბ-ბლოკი
ა-ბლოკი


A-3
LEGEND
შენიშვნები:
კორექტირება
09/06/2023





ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	

LEGEND

მისაწვდომობა სწრაფად	
მისასვლელი საავარიო მანძილი	
ელექტრული ტვირთავა (ცხრა სართულამდე)	
ელექტრული ტვირთავა (ცხრა სართულზე მეტი)	
სველი წერტილი	
სახანძრო ჰიდრანტის მისასვლელი	
ავზარმატურებული	
ავზარმატურებულის მოცარტყმის მისასვლელებლად	
მასასვლელი	
ხელით სამაშველო სახანძრო გაგვაშის ღილაკი	
სახანძრო მისასვლელი	
მრავალფუნქციონალური კოშკ. ლიფტებისთვის	
ლიანდაგის ლიანდაგის	
ავზარმატურის მანიპულაცია	
საბინაო ზონები (ბ/ს)	
მაღაზიების ზონები (მ/ს)	
საწყობი ზონები (წ/ს)	
საცხოვრებელი ზონები (ს/ს)	

შენიშვნები:

	ა ბლოკის	ბ ბლოკის	ჯამი
ქვაბის შენობებისა და ტრანსპორტის ზონები	93.2 m2	80.9 m2	174.1 m²
დასუფთავების ზონები	15.8 m2	1.1 m2	16.90 m²
სარაზმენტო ზონები	-	76.8 m2	76.80 m²
საცხოვრებელი ზონები	-	300.4 m2	300.40 m²
სამშენებლო მოედნის ზონები	355.70 m2	-	355.70 m²

ჯამი: 923.9 m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "აშენებანი კოშკნი ჩხუბინიშვილი"
პროექტი PROJECT	კომპლექსის საცხოვრებელი და საცხოვრებლისთვის კორპუსების
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ბოლოვანის ქუჩა, N16
ნაკვეთის კოდი:	01.17.13.041.018

ცვლილების ტიპი	ნომერი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯაფარიძე	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	ვერსია VERSION	2022
ნახაზი DRWG		DATE OF ISSUE	
		REVISIONS	
		#	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
ძირითადი პროექტი		

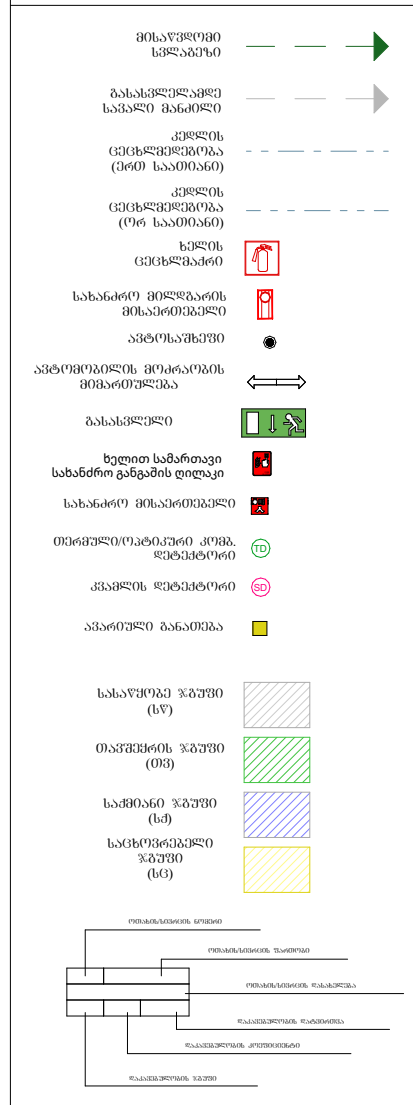
კორექტირება
09/06/2023



კორექტირება
09/06/2023

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	93.2 m2	77.9 m2	171.1 m²
დამხმარე ფართი	15.8 m2	1.1 m2	16.90 m²
საზაფხულო ფართი	-	76.8 m2	76.80 m²
საცხოვრებელი ფართი	-	305.70 m2	305.70 m²
სასტუმროს ნომრების ფართი	348.40 m2	-	348.40 m²

ჯამი: 918.9 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16 ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:500 | თარიღი DATE OF ISSUE 2022

ნახაზი DRWG.: 9 სართულის გეგმა

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

REVISIONS

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		



კორექტირება
09/06/2023

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	93.2 m2	77.9 m2	171.1 m^2
დამხმარე ფართი	15.8 m2	1.1 m2	16.90 m^2
საზაფხულო ფართი	-	76.7 m2	76.70 m^2
საცხოვრებელი ფართი	-	305.40 m2	305.40 m^2
სასტუმროს ნომრების ფართი	348.40 m2	-	348.40 m^2

ჯამი: 918.5 m^2

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16
ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ზ.კალაძე	

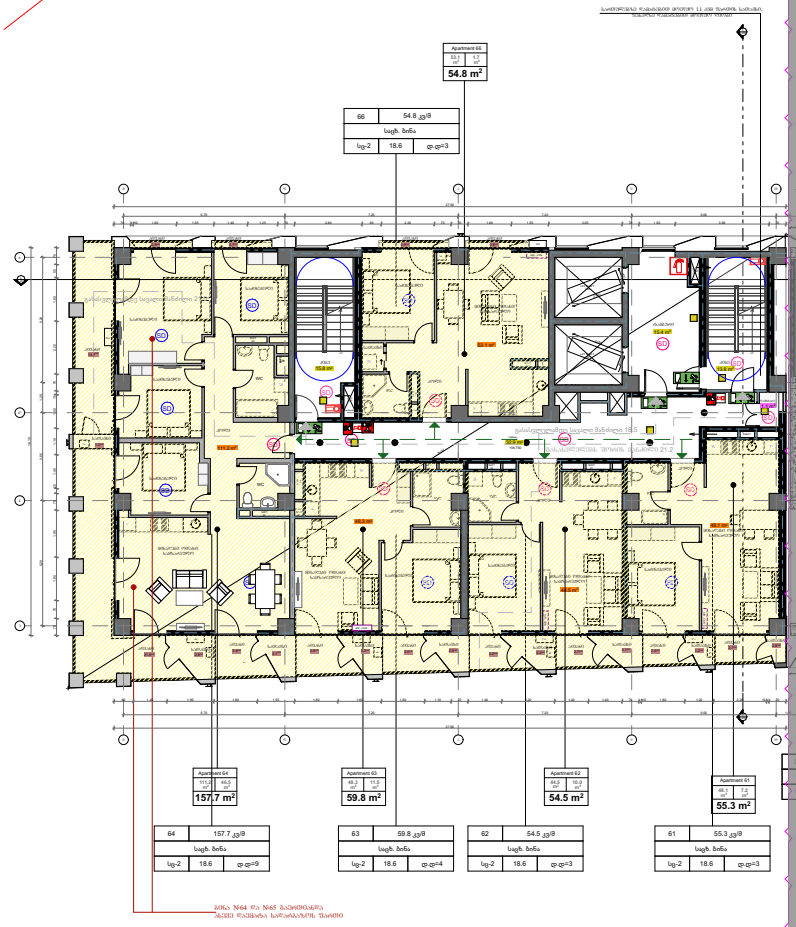
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

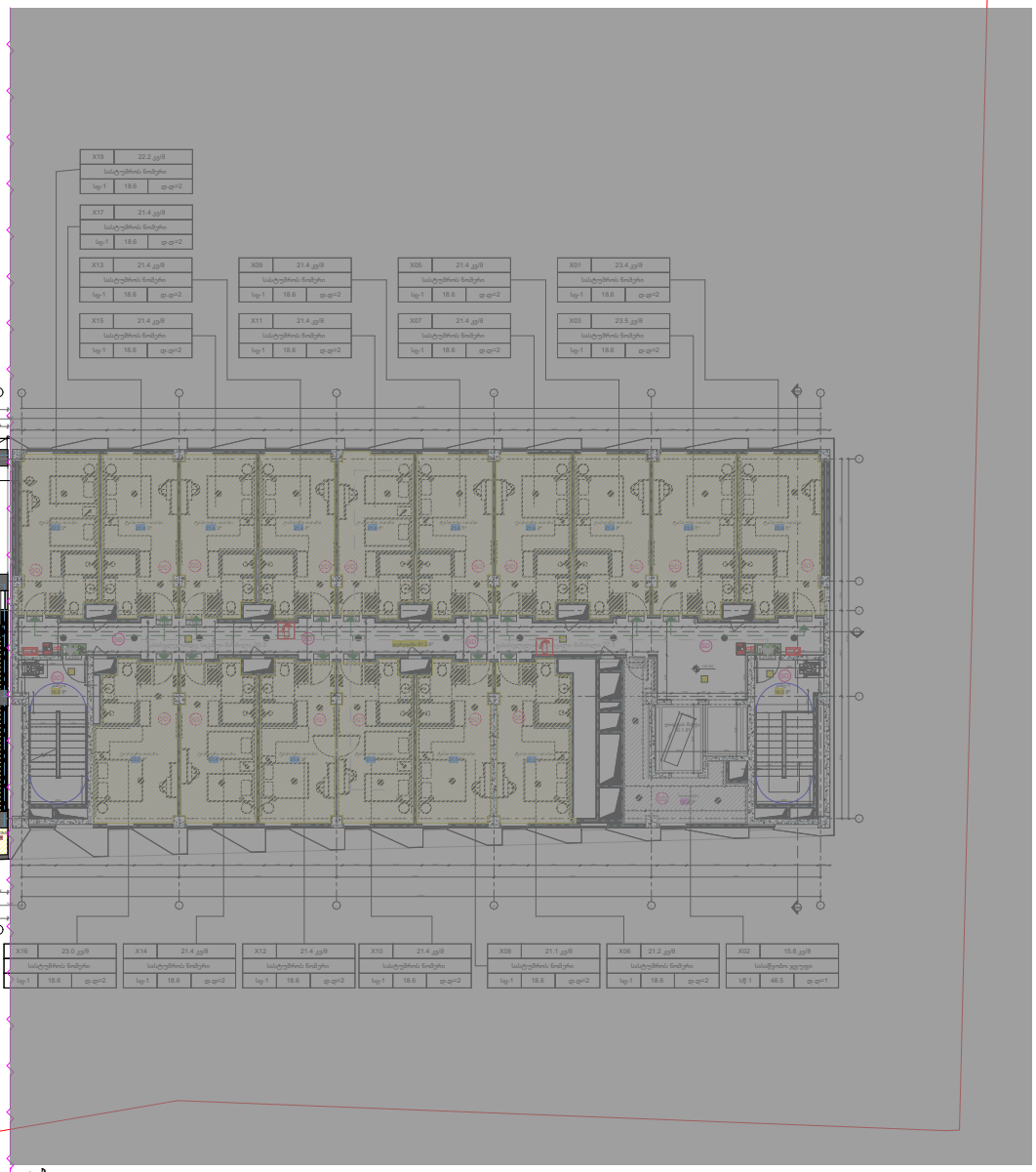
მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

ნახაზი DRWG.: 10 სართულის გეგმა

REVISIONS		
#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		





ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

LEGEND

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	ჯამი
ქმაზე შიგნითა და საერთაშორის შაობი	93.2 m2	77.9 m2	171.1 m²
დამხმარე შაობი	15.8 m2	1.1 m2	16.90 m²
საერთო შაობი	-	76.9 m2	76.90 m²
საცხოვრებელი შაობი	-	305.20 m2	305.20 m²
საერთო ფუნქციის შაობი	348.40 m2	-	348.40 m²

ჯამი: 918.5 m²

CLIENT შპს "აშენებანი კოზენ ჩემოდანი"

PROJECT კომპლექსის საცხოვრებელი და საცხოვრებელი კორპუსების

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოდოკიის ქუჩა, N16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

ცვლილების ტიპი	ცვლილი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯაფარიძე	

ARCHITECTURE

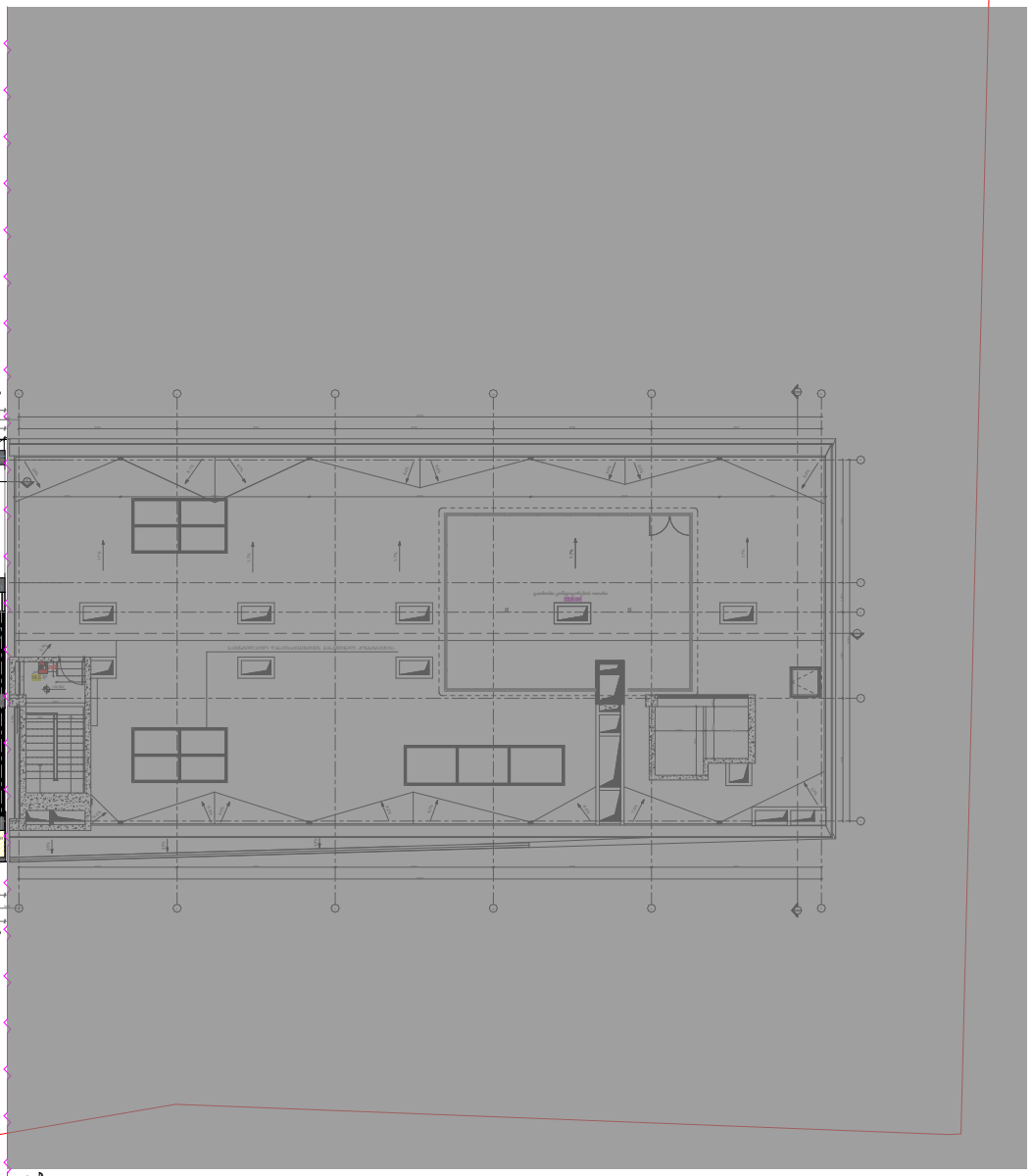
SCALE	1:500
DRWG.	
DATE OF ISSUE	2022
REVISIONS	

11 საცხოვრებლი ბლოკი

STAGE	INDEX	PAGES

კორექტირება
09/06/2023





ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

კორექტირება
09/06/2023

PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND



შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	ჯამი
ქმაბის შიგნითა და საერთაშორის შაბიდი	14.5 m2	80.9 m2	95.40m²
დამხმარე შაბიდი	72.8 m2	1.1 m2	73.90 m²
საერთო შაბიდი	-	76.7 m2	76.70 m²
საცხოვრებელი შაბიდი	-	300.20 m2	300.20 m²

ჯამი: 546.2 m²

CLIENT შპს "აშენებანი კოზენ ჩემიონშიმ"

PROJECT კომპლექსის საცხოვრებელი კორპუსების

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოდბიის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

ცვლილების	ტიპი	ხელმოწერა
აონტრაქტორის	ტესტი	

ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

REVISIONS

DRWG. 12 საცხოვრებლის ბლოკი

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE ტექნიკური INDEX შეთან PAGES



PAPER SIZE
A-3

PROJECT #

LEGEND

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	ჯამი
ქმაბს შიდაბინა და საერთაშორ. შაობი		80.9 m2	80.90m²
დამხმარე შაობი		1.1 m2	1.10 m²
საცხოვრებელი შაობი		76.9 m2	76.90 m²
საერთო/დაბინაული შაობი		300.20 m2	300.20 m²
ჯამი:			459.1 m²

CLIENT შპს "აშენებანი კოზნეთ რესიდენსი"

PROJECT კომპლექსის საცხოვრებლად და საერთო/დაბინაული კორპუსების

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოდბიის ქუჩა, N16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

შესანიშნავია	ბლანკი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯაფარიძე	

არქიტექტურა ჯგუფი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	VERSION 2022
ნახაზი DRWG.		DATE OF ISSUE
		REVISIONS

13 საცხოვრებლის ბლოკი

0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია STAGE	ნახატების INDEX	ფურცლების PAGES
ძირითადი პროექტი		

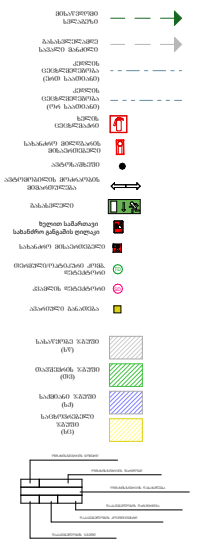
კორექტირება
09/06/2023

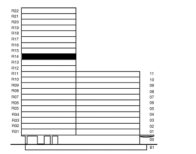


PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND





შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	ჯამი
ქმაბს შიგნითა და საერთაშორ. შაობი		80.9 m2	80.90m²
დამხმარე შაობი		1.1 m2	1.10 m²
საბაზისო ფართი შაობი		76.7 m2	76.70 m²
საცხოვრებელი შაობი		300.20 m2	300.20 m²

ჯამი: 458.9 m²

CLIENT შპს "აშენებანი კოზნე რესორსი"

PROJECT კომპლექსის საბაზისო და საცხოვრებელი კორპუსების

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოგდანოვის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

ცვლილების ტიპი	ცვლა	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯანელიძე	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DRWG. 14 საცხოვრებლის ბლოკი

DATE OF ISSUE 2022

REVISIONS

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE ტექნიკური INDEX PAGES

ეტაპი პროექტი

კორექტირება
09/06/2023

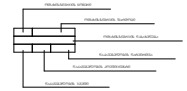


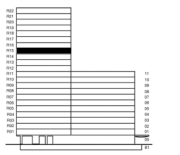
PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

- მთავარი შესასვლელი
- მომსახურე პერსონალის შესასვლელი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო (სახე) საკიდარი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო (ფარ) საკიდარი
- სველის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ჰიდრანტის მიმსვლელობა
- ავტომატური ანთება
- ავტომატიკით დაიხურება მოძრავ მიმსვლელობა
- ბანაობის ადგილი
- ხელით ამანთები სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მიმსვლელობა
- მრავალფუნქციონალური კომპ. ფანჯრების
- კიბეები ფანჯრები
- ავტომატური ბანაობა
- საბაზისო შპალი (ბ/შ)
- მასშტაბიანი შპალი (მშ)
- საგზაო შპალი (ს/შ)
- საცხოვრებელი შპალი (ც/შ)





შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	ჯამი
კიბის უჯრედები და საერთაშორის შიდა		80.9 m2	80.90m²
დასმასთან შიდა		1.1 m2	1.10 m²
საერთო შიდა		76.7 m2	76.70 m²
საცხოვრებელი შიდა		300.20 m2	300.20 m²

ჯამი: 458.9 m²

CLIENT შპს "აშენებანი კომპანი რესიდენსი"

PROJECT კიბისუჯრედი საბინაო და საცხოვრებელი კომპლექსის

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოდბიის ქუჩა, N16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

შესანიშნაობა	ბლანკი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯაფარიძე	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DRWG. 15 საცხოვრებლის ბინები

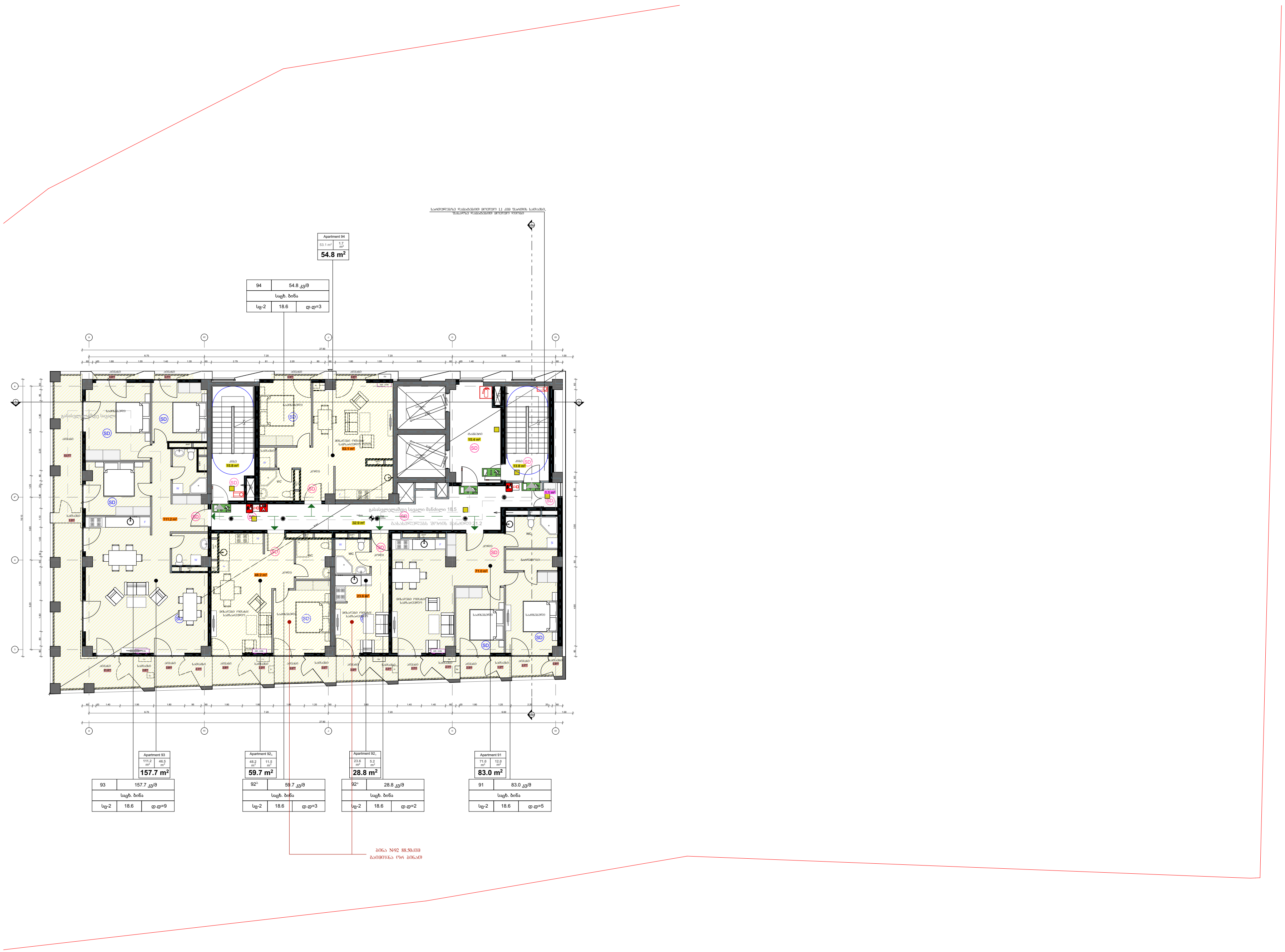
DATE OF ISSUE 2022

REVISIONS

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE | INDEX | PAGES

კორექტირება
09/06/2023



ფორმატი PAPER SIZE: A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაფხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი
- კვამლის დეტექტორი
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ზონა (სწ)
- თავშეყრის ზონა (თვ)
- საქმიანი ზონა (სქ)
- საცხოვრებელი ზონა (სც)

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი		77.9 m2	77.90m²
დამხმარე ფართი		1.1 m2	1.10 m²
საზაფხულო ფართი		76.9 m2	76.90 m²
საცხოვრებელი ფართი		307.10 m2	307.10 m²

ჯამი: 463.0 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:500

თარიღი DATE OF ISSUE: 2022

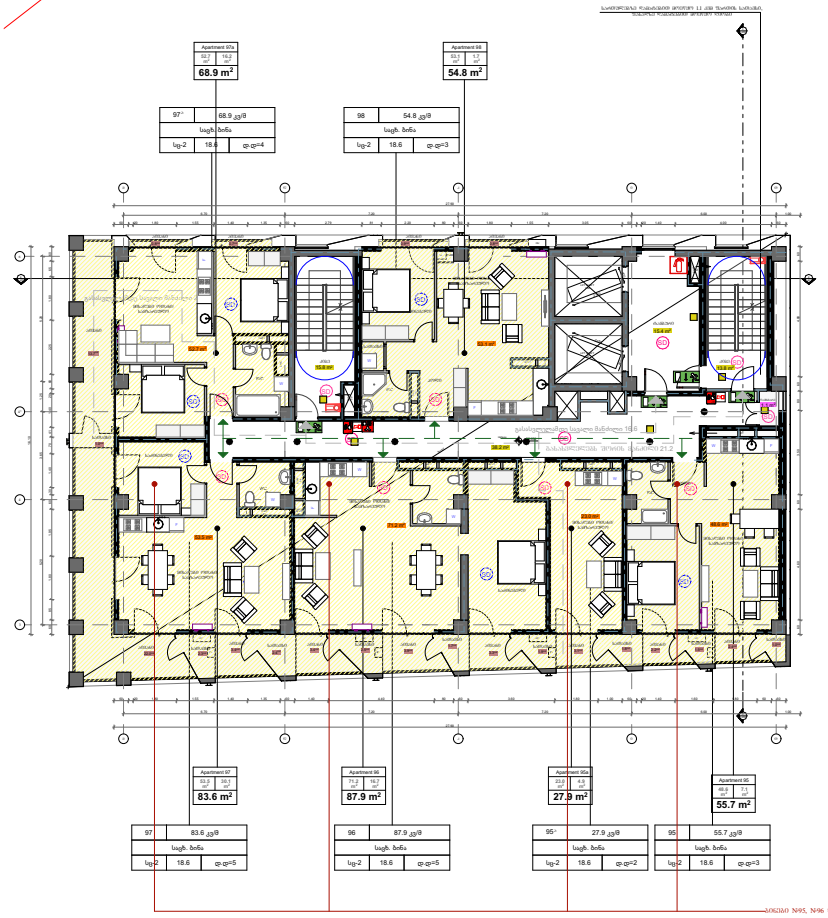
ნახაზი DRWG.: 16 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		

კორექტირება
09/06/2023



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

- მიმართულება სვლაზე
- მანიშნებელი საავარიო მანძილის
- ევაკუაციის მიმართულება (ქვემოთ სავალით)
- ევაკუაციის მიმართულება (ზემოთ სავალით)
- სველის ცისტერნასთან
- სახანძრო ჰიდრანტის მიმაგრების ადგილი
- ავზარშემაშენებელი
- ავზარშემაშენებელი მოძრაობის მიმართულებასა
- მანიშნებელი
- ხელით სამართავი სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
- სახანძრო მიმაგრების ადგილი
- ცისტერნის ზედა ნიშნული ცისტერნის ფსკერის ნიშნული
- ქსანელის ფსკერის ნიშნული
- ავზარშემაშენებელი მანძილები
- სამაშველო ზედაპირის ზღვრები (სმ)
- ცისტერნის ზღვრები (ცს)
- საწვავის ზღვრები (სწ)
- სამანქანე ადგილის ზღვრები (სა)

შენიშვნები:

	ა ბლოკის	ბ ბლოკის	ჯამი
კმაზის შიდაბინა და საერთაშორის შაბინა		83.2 m2	83.20m²
დასმანაის შაბინა		1.1 m2	1.10 m²
საერთაშორის შაბინა		76.7 m2	76.70 m²
საცხრომაიანის შაბინა		302.10 m2	302.10 m²

ჯამი: 463.1 m²

CLIENT შპს "აშენებანი კორპუს რესიდენსი"

PROJECT კომპლექსის საბინაო და საცხოვრებლად

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოდოკიის ქუჩა, N16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

შესანიშნავია	ცვლილი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯანდიერი	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

REVISIONS

DRWG 17 საცხრომაიანის ბინები

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

STAGE პრ INDEX PAGES

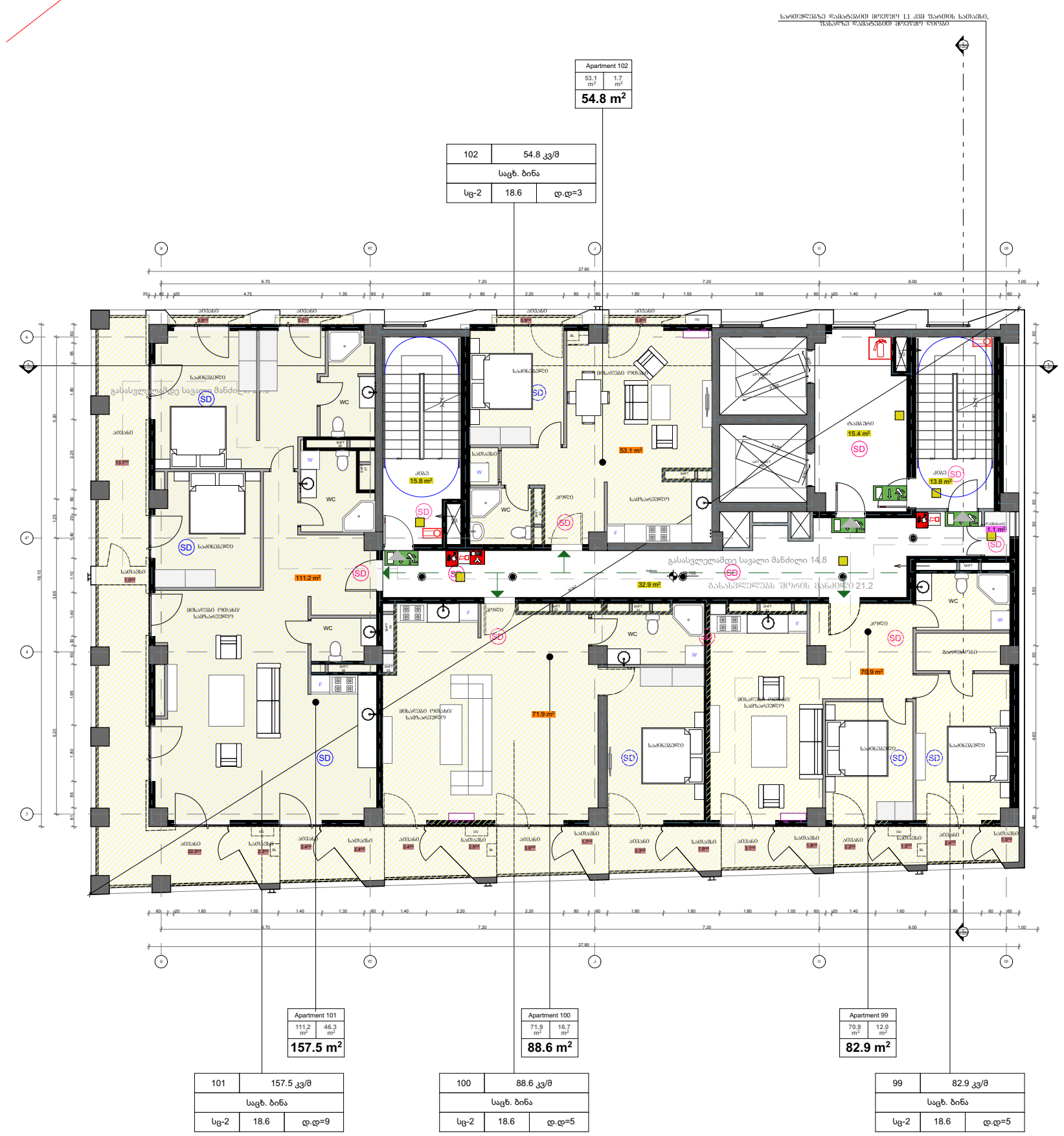
ეტაპი პროექტი

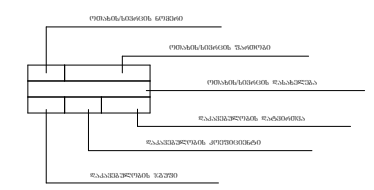
კორექტირება
09/06/2023

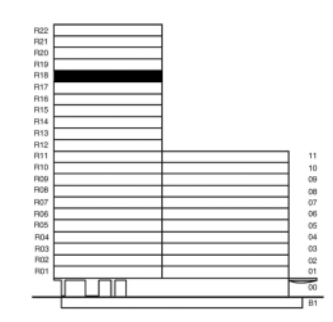
ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი
- კვამლის დეტექტორი
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)







შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი		77.9 m2	77.90m^2
დამხმარე ფართი		1.1 m2	1.10 m^2
საზაფხულო ფართი		76.7 m2	76.70 m^2
საცხოვრებელი ფართი		307.10 m2	307.10 m^2

ჯამი: 462.2 m^2

დამკვეთი CLIENT შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16 ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

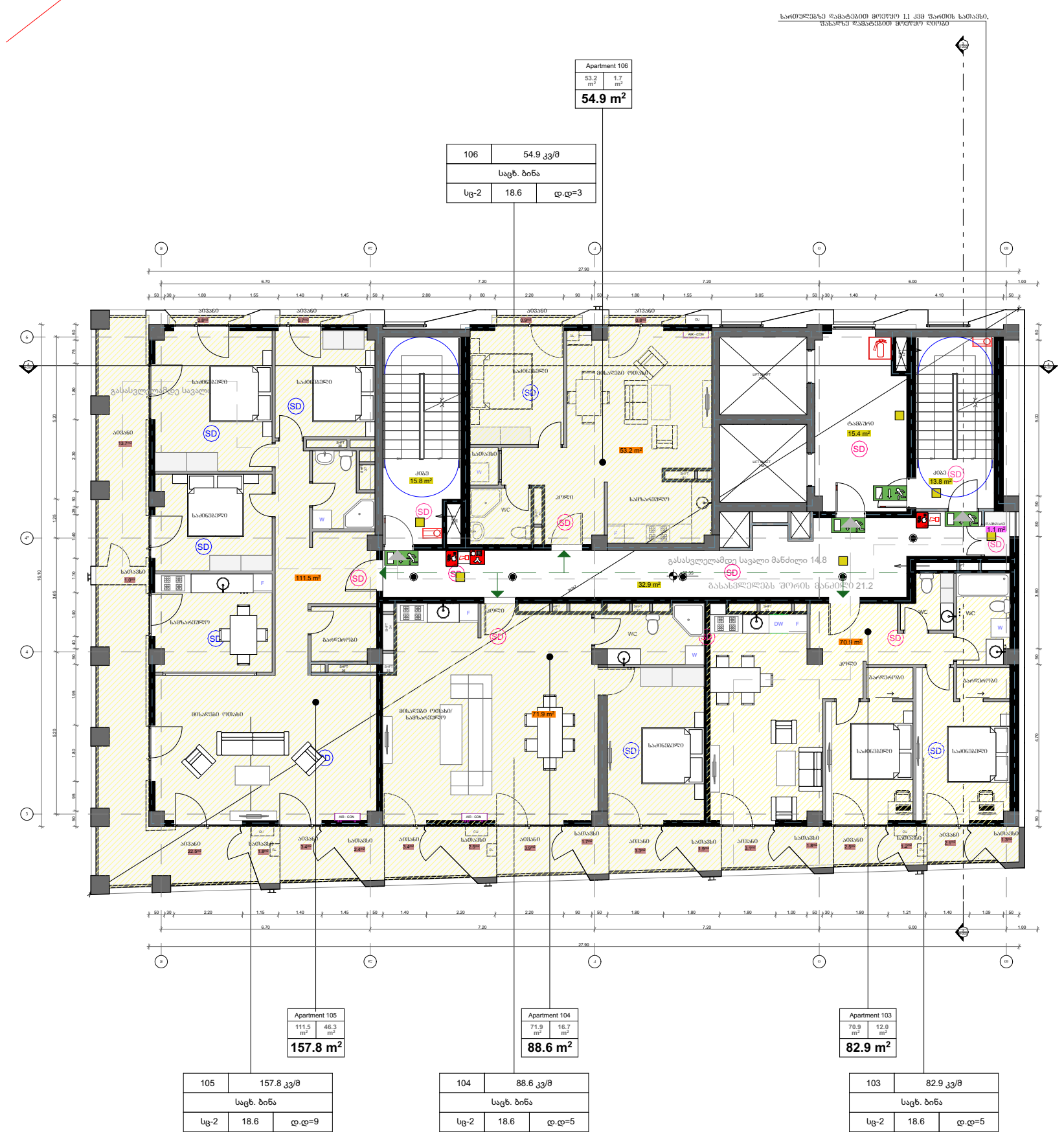
ნახაზი DRWG. 18 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		

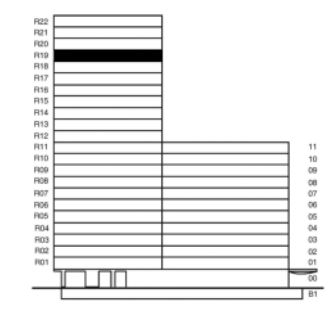
კორექტირება 09/06/2023



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი
- კვამლის დეტექტორი
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)



შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი		77.9 m2	77.90m²
დამხმარე ფართი		1.1 m2	1.10 m²
საზაფხულო ფართი		76.7 m2	76.70 m²
საცხოვრებელი ფართი		307.50 m2	307.50 m²

ჯამი: 463.2 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16
ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

ნახაზი DRWG.: 19 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

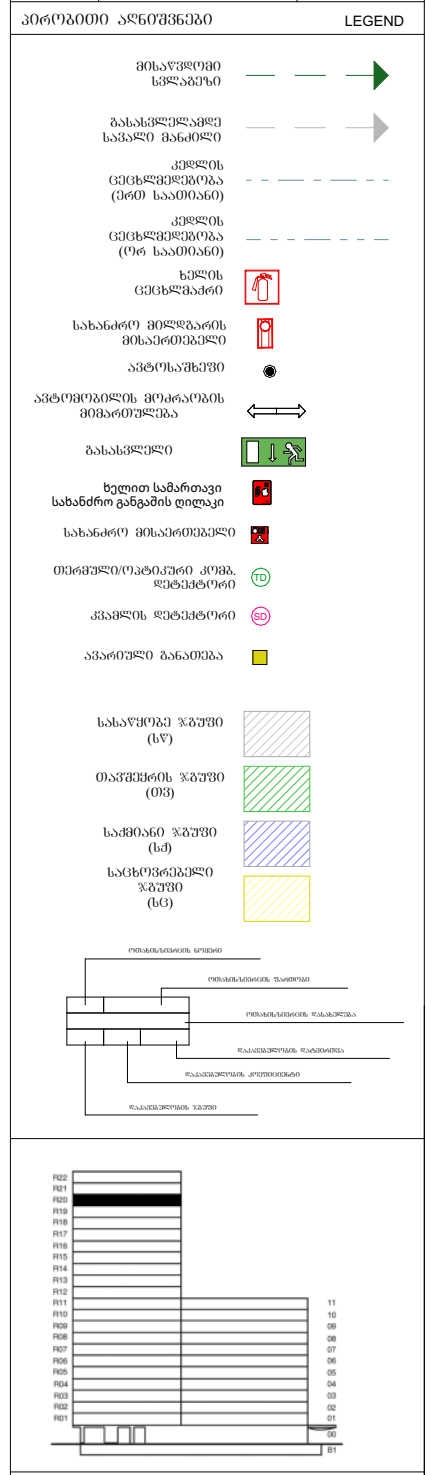
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		

კორექტირება
09/06/2023

ფურცელი
PAPER SIZE
A-3

პროექტის №
PROJECT #





შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი		77.9 m2	77.90m^2
დამხმარე ფართი		1.1 m2	1.10 m^2
საზაფხულო ფართი		76.3 m2	76.30 m^2
საცხოვრებელი ფართი		307.70 m2	307.70 m^2

ჯამი: 463.0 m^2

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი
PROJECT
ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16
ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გკალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი
SCALE 1:500

თარიღი
DATE OF ISSUE 2022

ნახაზი
DRWG.
20 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც PAGES
მუშა პროექტი

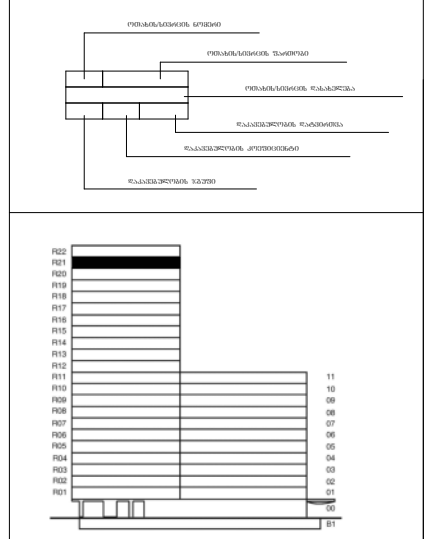
კორექტირება
09/06/2023



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი
- კვამლის დეტექტორი
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)



შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი		77.9 m2	77.90 m²
დამხმარე ფართი		1.1 m2	1.10 m²
საზაფხულო ფართი		76.8 m2	76.80 m²
საცხოვრებელი ფართი		307.40 m2	307.40 m²

ჯამი: 463.2 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

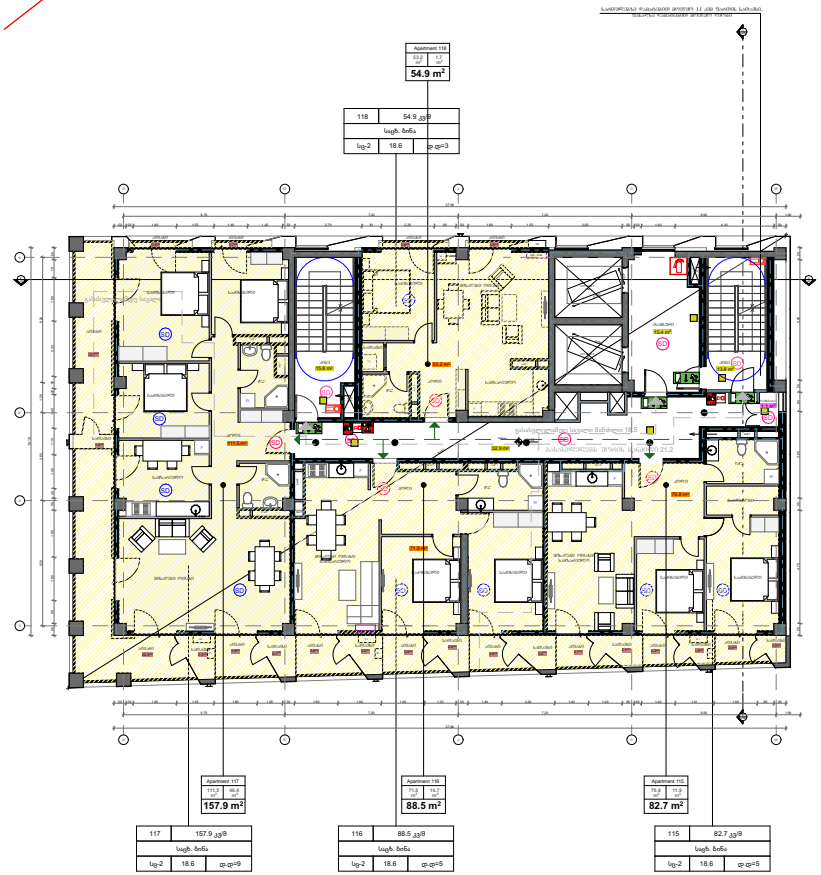
ნახაზი DRWG.: 21 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		

კორექტირება
09/06/2023



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

- მიმართულება სვლაზე
- მანიპულირების საშუალება მანიპულირებით
- ელექტრული ქსელის ტიპის საინფორმაციო
- ელექტრული ქსელის ტიპის საინფორმაციო
- სველის ელექტრსანიშნი
- სახანძრო ხელსაწყოს მიმართულებით
- ავზარმანიშნებელი
- ავზარმიმდინარე მოძრაობის მიმართულებით
- მანიშნებელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მიმართულებით
- ტრანსპორტირებისათვის ჭრილი, ფრაგმენტებით
- ძალური ფრაგმენტით
- ავზარიმეტი მანიპულაცია
- სამაშველო ჯგუფი (სმ)
- ტექნიკის ჯგუფი (ტმ)
- საწვავის ჯგუფი (სმ)
- საელექტრონიკო ჯგუფი (სმ)

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	ჯამი
ქმაბის ზონებისა და საერთაშორის ზონები		77.9 m2	77.90m²
დამცავი ზონები		1.1 m2	1.10 m²
საცხოვრებელი ზონები		76.7 m2	76.70 m²
საელექტრონიკო ზონები		307.30 m2	307.30 m²

ჯამი: 463.0 m²

CLIENT შპს "აშენებანი კოხტად რესტორან"

PROJECT კომპლექსის საბინაო ნაგებობების პროექტები

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოდბიის ქუჩა, N16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

ცვლილების ტიპი	ცვლილი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯანელიძე	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DRWG. 22 საინვესტიციო ნაშრომი

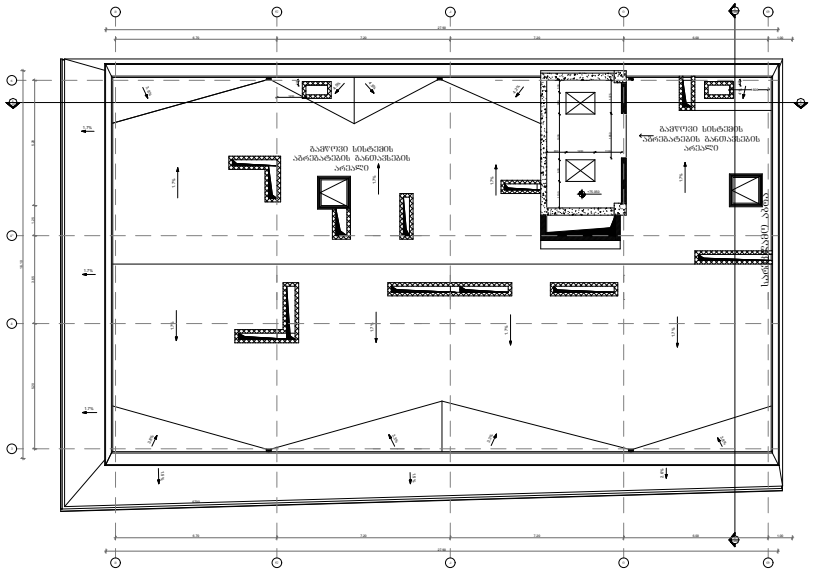
DATE OF ISSUE 2022

REVISIONS

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE | INDEX | PAGES

კორექტირება
09/06/2023



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	

ნიშნების ახსნა-განმარტება LEGEND

მიმართული სვლა/გადაადგილება
გადასატანი მანძილი
ელექტრული ქსელის ელემენტები (ახალი საპროექტო)
ელექტრული ქსელის ელემენტები (ძველი საპროექტო)
სკვერის ელემენტები
სახანძრო ჰიდრანტის მინაშენებელი
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
გასასვლელი
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილსაბრძოლველი
მრავალფუნქციონალური კრება, შეხვედრების
კაბინეტის, შეხვედრების
ავტოსადგომი გაჩერების
სასაუბრო ზონები (ს1)
მოსვენების ზონები (მ1)
საბავშვო ზონები (ს2)
საკმარისად ბინადარი ზონები (ს1)

შენიშვნები:

დამკვეთი CLIENT	შპს "აგრეკაპარი კორპორ რესურსები"
პროექტი PROJECT	კომპლექსის სასტუმრო და საცხოვრებლად ბუნგალოები
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ბოგდანოვის ქუჩა, №16
ნაკვეთის კოდი:	01.17.13.041.018

ორგანიზაცია	ტესტი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გასულაძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	ვერსია VERSION 2022
ნახაზი DRWG.	გარემოსდაცვითი ბეჭედი	DATE OF ISSUE REVISIONS

		0	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

სტადია STAGE	ნახატების INDEX	ფურცლების PAGES
ეტაპი პროექტის		

კორექტირება
09/06/2023