შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -2,85 ნიშნულზე;
2.დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსები) -2,85 ნიშნულზე;
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართები) 0.00 ნიშნულზე;
4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 +5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	-3.05 ნიშნულზე;
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	-3.05 ნიშნულზე; 0,00 ნიშნულზე;
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფის - სც-2	**შეუზღუდავი**	+5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**მიწის დონის ნიშნული -0.50=405.4** **მიწის დონის ნიშნულის ზემოთ 39.5მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი თითო სართულზე**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1274.5 კვ.მ**
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	**63.8 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	**815.6კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**8271.9კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**13450.8 კვ.მ მიწის დონის ზემოთ** **4601,4 კვ.მ მიწის დონის ქვემოთ**	
იატაკების რაოდენობა =	**12 მიწის დონის ზემოთ** **1 მიწის დონის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**14577.6**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**კი**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა..	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)
დამხარე ჯგუფი - დს	**არა ქრობა უნდა მოხდეს ალტერნატიული მეთოდით (ქაფით)**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;**			**კი**		კი (მექანიკური)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**არა**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.	**კი**		**კი**		კი (ბუნებრივი)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**არა**		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;			**კი**		კი (ბუნებრივი)
დერეფანი	**არა**		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)

			თა შეტყობინე ბი ს სისტემა.					
კიბის უჯრედი	**არა**			**კი**	**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			**კი** (მექანიკ ური)
ლიფტი	**არა**				**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			**კი** (მექანიკ ური)
ლიტის სამანქანო		ალტე რნატი ული ცეცხლ საქრო ბი	კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი			**კი**		
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი			**კი**					
სახანძრო სატუმბი და წყლის რეზრევუარი განთავსებულია ავტოფარეხში			**კი**					

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღერძებში) A`-J	მინ. მანძილი 7.10 მაქ. მანძილი 15.03	1	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	45% შეუზღუდავი	- -	- -	34%
(ღერძებში) J-A	მინ. მანძილი 11.73 მაქ. მანძილი 19.05	0	0	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	39%
(ღერძებში) D`-A`	მინ. მანძილი 6.3 მაქ. მანძილი 7.95	1	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	45% 70%	- -	- -	0 0
(ღერძებში) 1-8 გზის ცენტრიდან	მინ. მანძილი 16.5 მაქ. მანძილი 16.6	0	0	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	-	-	39%
(ღერძებში) 6`-3`	მინ. მანძილი 0.8 მაქ. მანძილი 7.6 მაქ. მანძილი 4,14 (ღიობთან)	1	1	დაუშვებელი შეუზღუდავი 15%	დაუშვებელი შეუზღუდავი 45%	დაუშვებელი 70% 45%	- -	- -	0.3%

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დამხმარე ჯგუფი დს სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **დ.დ 41**	**1**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	150სმ	150სმ	82სმ	100სმ
1	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 191**	**2**	**10 გარე გასასვლელი გზა კარი**	-	-	-	-	82 სმ 82 სმ	200სმ
II	საქმიანი ჯგუფი - სქ; **დ.დ 56**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	120სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
III	საქმიანი ჯგუფი - სქ; **დ.დ 57**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	120სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
IV V ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ22 22*2**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ

VI	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 21**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
VII	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 22**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
VIII	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 21**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი (ერთ საც.ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საც.ერთეულზე)		აბაზანა /შხაპი (ერთ საც.ერთეულზე)		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საც.ერთეულზე)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 88**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
I	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 15**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
II	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 43**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
III IV V VI VII VIII IX X XI ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 37** **37*9**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
XII	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ36**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

2024წ.

-1. -1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (11) 1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	ფართობი
1	ავტოსადგომი	1018.8
2 - 7	დამხმარე ფართობი	80.3
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი	56.9



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ბორდზე
3010 / 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძის
	ბორდის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი

შეფასება	ტაბლეტა №	ალბომის №	ფაილის სახელი
A-0			

პროექტირება განხორციელდა

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი უნდა შეესაბამებოდეს შემსრულებელი ზონის ნორმატიული ტვირთის.
3. შესაფერის პროექტირების ტვირთის ტიპის საინჟინრო.

სამუშაოების სახელი

შენობა-ნაგებობის ობიექტი

ქ. თბილისი

ავტორები

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძენის, №9
ვაკის რაიონი
ს.კ. 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ალ.ჯანაშია	
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ს.ტოლორდავა	
არქიტექტორი	ნ.ისაკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	შეკვეთა	
		პროექტირება	
-1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (11)		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ფურცელი	ფურც.
სტადია	პროექტი		

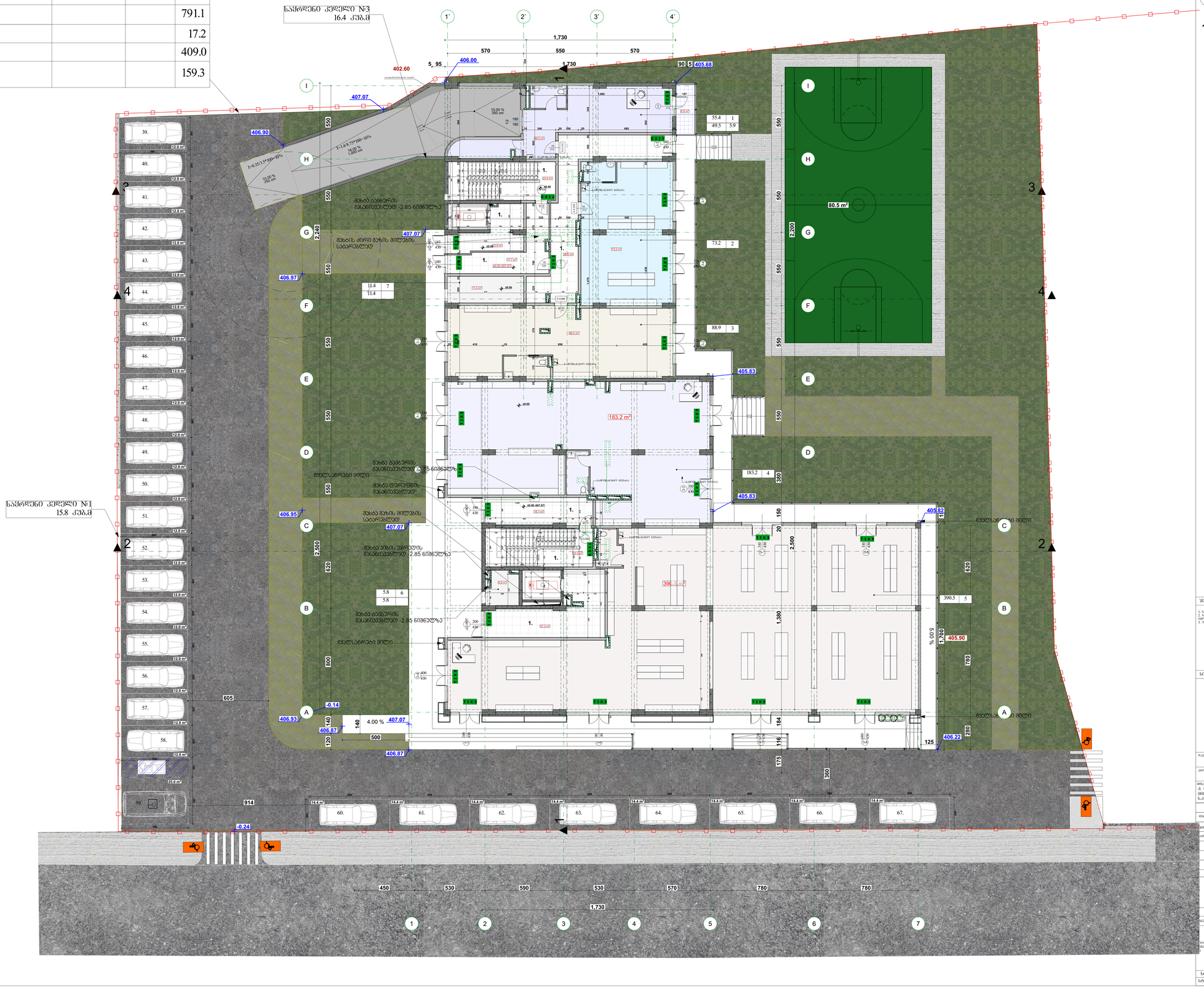
0.

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზოგადოებრივი ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
1	კომერციული ფართობი				791.1
6-7	დამხმარე ფართობი				17.2
39-69	მიწისზედა ავტოსადგომი				409.0
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				159.3



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ასფალტზე
301.0 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძის
	პარკინგის ხაზი
	ბლოკების კედელი
	ბეტონის კედელი

შეთანხმ.	ფაქტობრ. №	პროექტის №	ფართის სახელი
A-0			

პროექტირების კატეგორიული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნულოებში.
2. ნახაზზე ყველა ელემენტის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ზონა განსაზღვრულია სანიშნულოებით.
3. შესაბამის ტერიტორიებზე ასფალტისა და ბეტონის ზონა მაინიშნა.

საპროექტო ხაზები

ნახაზები

ქ. ბათუმში, ქუჩა ნიკოლოზ ბარათაშვილის, №9 მიწის ნაკვეთ ს/კ 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ფ.ლომთათიძე	
კონსულტანტი	მ.ნიჟარაძე	
კონსულტანტი	ნ.ბერიაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფასიფიკი	
		არქიტექტორი	
ორიგინალის ნაწილობრივ ან სრულად გამოყენება		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ცვლილება	თარიღი
სტადია კონსტრ.			

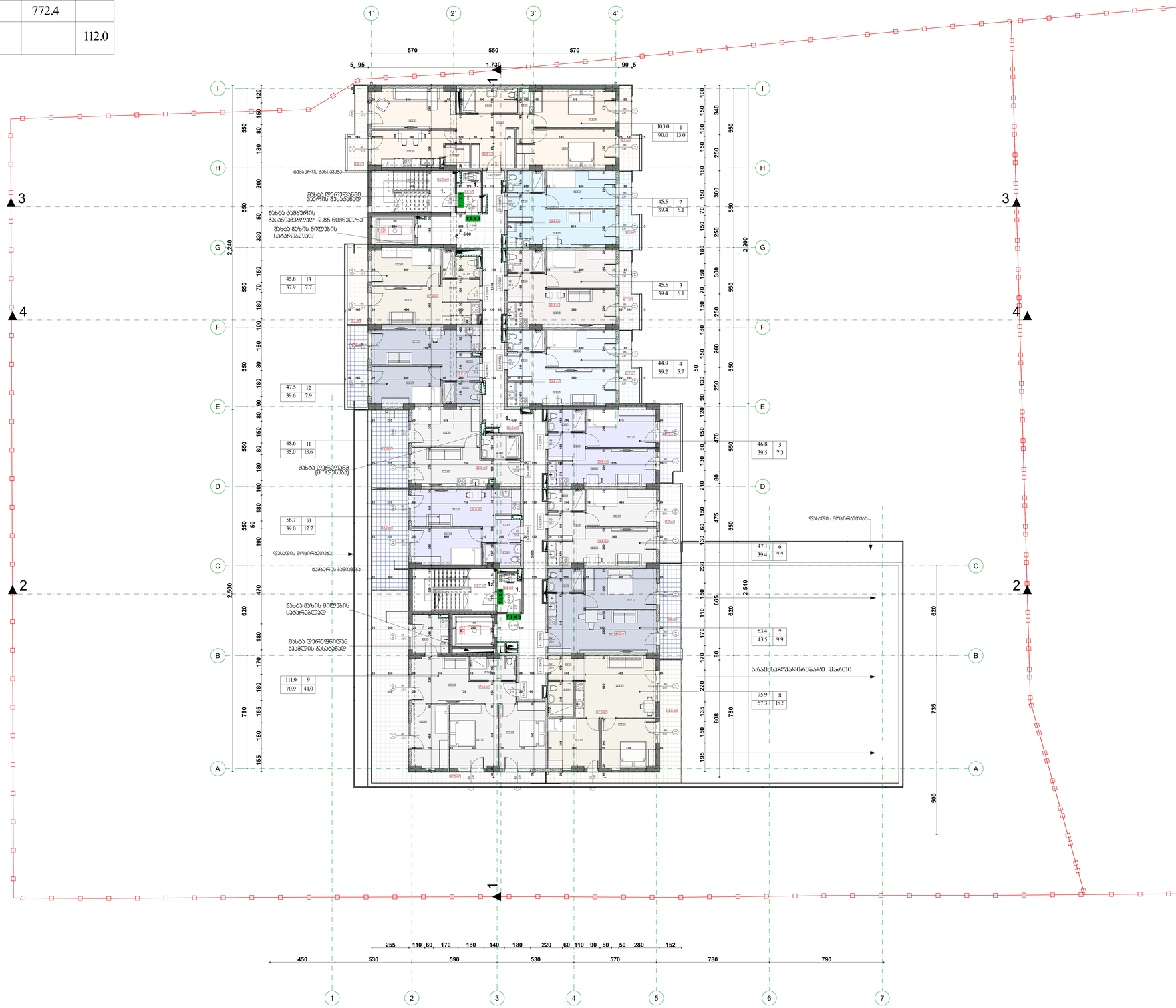
1.

2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
1-13	საცხოვრებელი ბინა	610.1	162.3	772.4	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



0.00	ნიშნ. ბეტონის		
6.00	ნიშნ. პარკეტის		
301.0 / 397.1	ბარე ნიშნ.		
5	ღერძები		
1	პარკეტის ხაზი		
	ბლოკების კედლები		
	ბეტონის კედლები		

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი შესრულებულია მთლიანებელის ზომა ნორმატიული პარამეტრის.
3. შესაფერი კონსტრუქციის ელემენტების ზომები იხილეთ ნახაზებზე.

სამშენებლო სქემა

ტექნიკური ზედამხედველი

ავტორები
მხატვრულ-მშენებლობითი სამუშაოების ჯგუფი

მისამართი
ქ. თბილისში, ქუჩა ღუდუშაურის, №9
ბინათმესაკუთრეთა
ს.კ 01.18.13.020.067

თანამშრომელი	ხელმოწერა	ხელშეწერება
რუსუდან	ლ.ლეკვეიშვილი	
მხატვრობა	მ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ჩიტაია	

არქიტექტორი ნათელი

მასშტაბი	1:100	შეკვეთა	
2 სართულის გეგმა + 5.00 ნიშნულზე (1)		ცვლილებათა	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
სტადია			

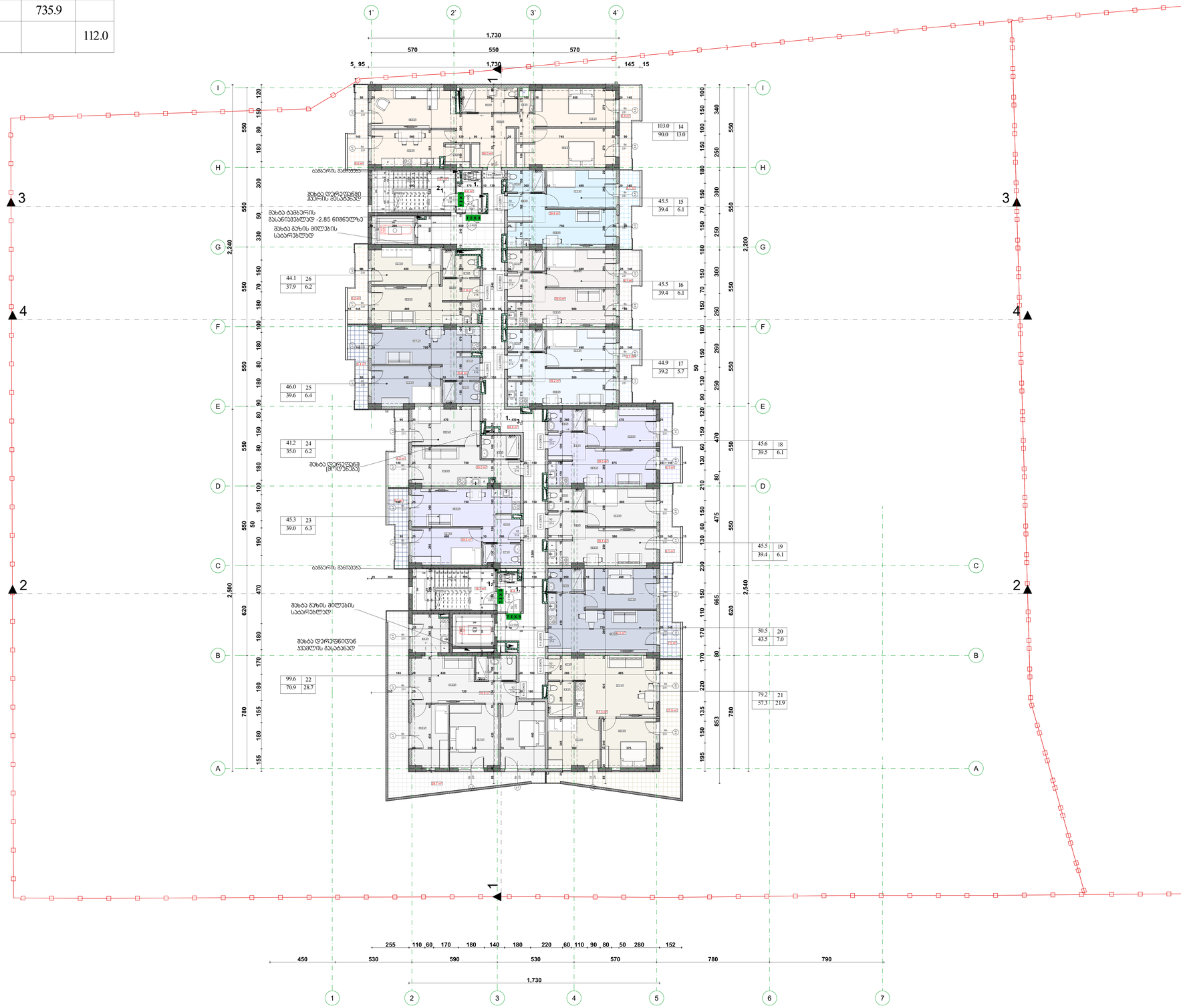
2.

3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
14-26	საცხოვრებელი ბინა	610.1	125.8	735.9	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



ფორმატი	რაოდენობა N	ალბომის N	ფართის საკვლე
A-0			

ალბომში შემავალი ნახაზების ნუსხა

0.00 ნიშნ. ბეტონის

6.00 ნიშნ. პარაპეტის

301.0 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 პარაპეტის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბეტონის კედელი

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებისათვის.
2. ნახაზის ელექ. ექსპლიკაცია მასზე განთავსებულ ზომა-ნიშნ. ცხრილების ანალოგიაა.
3. შესაღები ტრანსფორმატორ ბლოკისათვის იხილეთ ტექ. პირობებში.

ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲠᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
ქ. ᲑᲐᲗᲣᲛᲘ, ᲥᲣᲩᲐ ᲧᲐᲤᲐᲜᲓᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ, №9
ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ს/კ 01.18.13020.067

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲓᲐᲡᲐᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲐᲠᲩᲘᲚ ᲛᲐᲛᲐᲓᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A-0

3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ	ᲘᲜᲔᲜᲔᲠᲘ	ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲘ
ᲡᲐᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲪᲘᲝ		

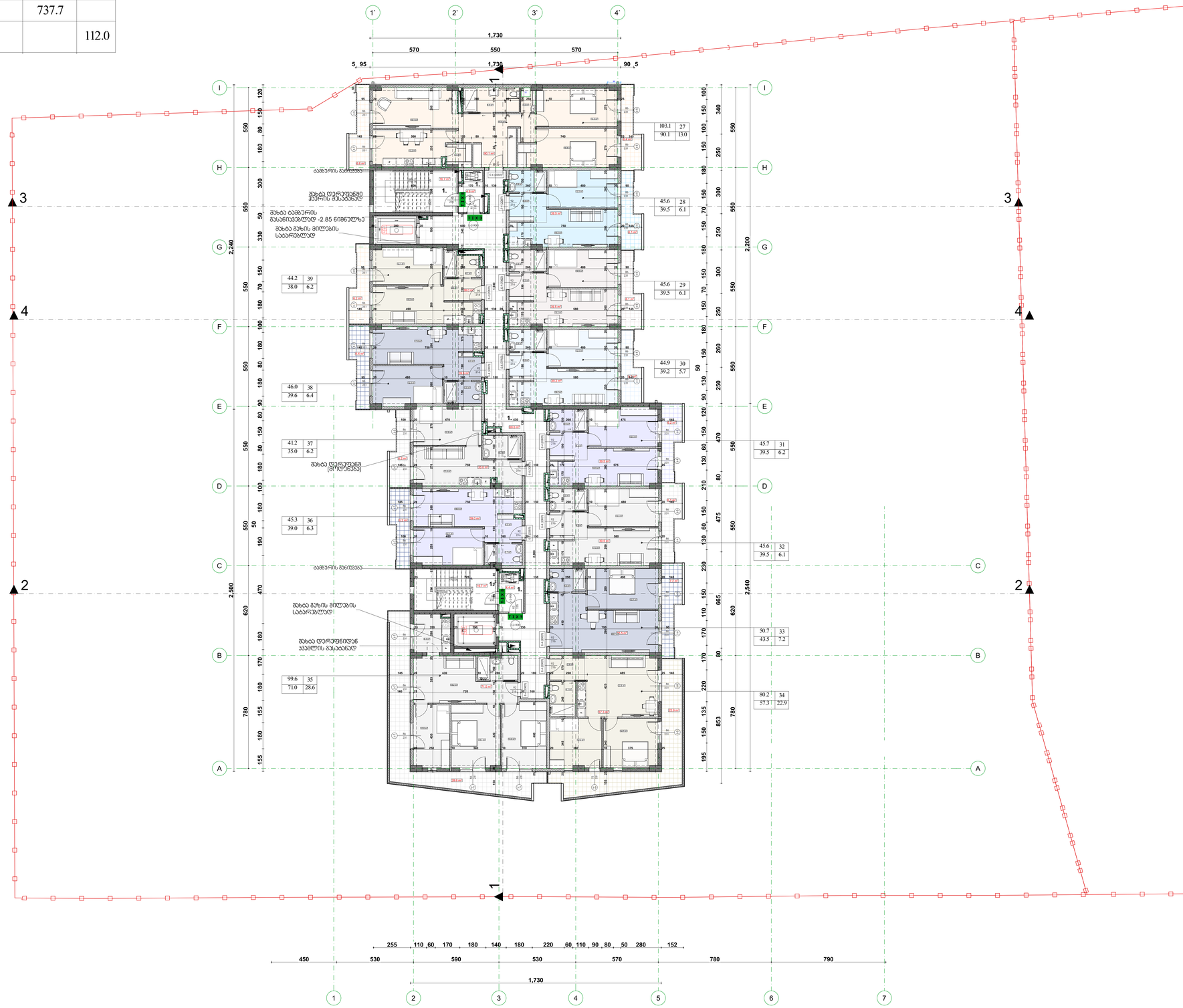
3.

4 სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
27-39	საცხოვრებელი ბინა	610.7	127.0	737.7	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ზოლზე
301.0 / 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძის
	ზოლის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი

შეთანხმ.	ტაბლის №	პროექტის №	ფართის სახელი
A-0			

პროექტიდან ამოსაშენებელი

შენიშვნები

1. ბანაკის ზომები მრავლდება საანძრევზე.
2. ბანაკის ქვეშ ესმენილა მიწისქვეშა ფენა.
3. ნებისმიერი არხისამოწმებელი ამოსაშენებლად ემყრება ზომა პაროლის.

საპროექტო ხედი

ჩაბმული

პროექტის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუშა ღუღუნავას-ის, №9
მიწის ნაკვ.
ს.კ 05.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჩ.ლომსაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქორქმაძე	
არქიტექტორი	ლ.ცისკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილი

4 სართული გეგმა + 11.20 ნიშნულზე

№	ფორმატი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ნიშნული	ფურც.
სტადია პროექტი		

4.

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
40-52	საცხოვრებელი ბინა	610.7	125.8	736.5	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0


1,730
570
550
570
5_95
90_5
1,730
2,240
2,500
2,200
2,540
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1.
1.
1.

5.

6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
53-65	საცხოვრებელი ბინა	610.7	127.0	737.7	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



ფორმატი	A-0
ტაბლეტის №	
პროექტის №	
ფართის სანუმერაციო	

პროექტირების კონტურებისათვის

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონის
- 6.00 — ნიშნ. პარაპეტის
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — პარაპეტის ხაზის
- ბლოკების კედლები
- ბეტონის კედლები

ცვლილებები

1. ბინების ფარდობი პროექტირება საანგარიშო დონეებზე.
2. ბინების ფასზე ცვლილებაა შესაძლებელია შემთანხმებების შედეგად ბინის ნომრის, კორპუსის, ტიპის შეცვლის.
3. შესაძლებელ კონფიგურაციებში ბინების ფართობი ზუსტად უთანხმდება.

სამშენებლო სქემა

ობიექტი

კორპუსი პირველი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის/ილიას, №9
ბინათმესაკუთრეთა
ს.კ 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ალ.ჯანაშია	
მთ.არქიტექტორის მოად.	მ.ქორქაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ჩიტაიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილის
6 სართულის გეგმა + 17.40 ნიშნულზე		კორექტირება
	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ობიექტის	ფურცლის
სტადიის კორექტირება		

6.

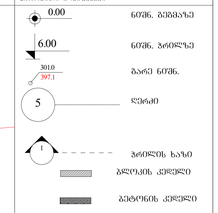
7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
66-78	საცხოვრებელი ბინა	610.7	125.8	736.5	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0





ფორმატი	ზომები N	პროექტის N	ფართის სახელი
A-0			

პროექტირება კონსტრუქციული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნულოვნად.
2. ნახაზზე ყველა ელემენტის ზომები დაზუსტდეს შესაბამისი პროექტის ელემენტის პასპორტის.
3. შესაღები, პროექტისგანსხვავებული ანომალიების შემთხვევაში ორმა საავტორო.

სპეციალიზაციის სფეროს

თანაავტორი

პროექტის

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის/ბოსტ. №9
ფილიალი/ობ
ს.კ 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	ბრძანი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ალ.ბერიაშვილი	
მთ.არქიტექტორის მოადგილე	მ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ჩიტაიშვილი	

სამუშაოს სტადია | ბრძანი | ფურცლების რაოდენობა

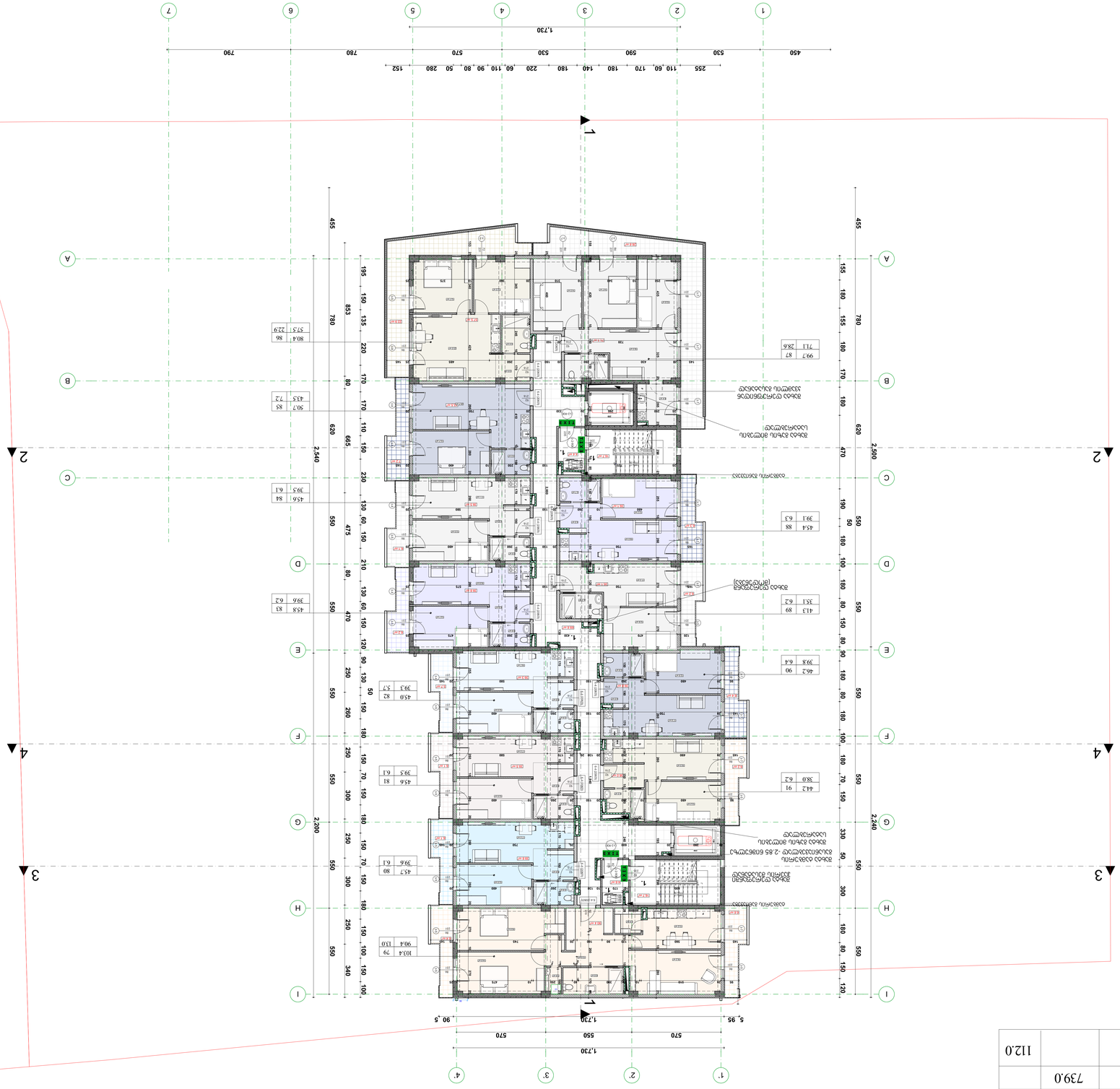
მასშტაბი	1:100	ზომა A0
7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (1)	პროექტირების ეტაპები	
	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ნიშნული	ფურცელი
სტადიის აღნიშვნა		

7.

8 նշանավոր ձիձիշ+23.60 ճոճճպչպճ (1)

1:100

ձօճօն №֊	ՀԱՊՊՅՃՈՄՊՊՈՆ	նշանավոր ճոճոպոպ	նշանավոր պչպճպոպ	ձօճօն ֆ.պ.ճոճոպոպ	պչպճ (պձօ
79-91	նշանավոր ձօճձ	612.0	127.0	739.0	
1.	ձօճօն ֆֆ.ճոճոպոպ ա.ձ նշանավոր պչպճպոպ				112.0

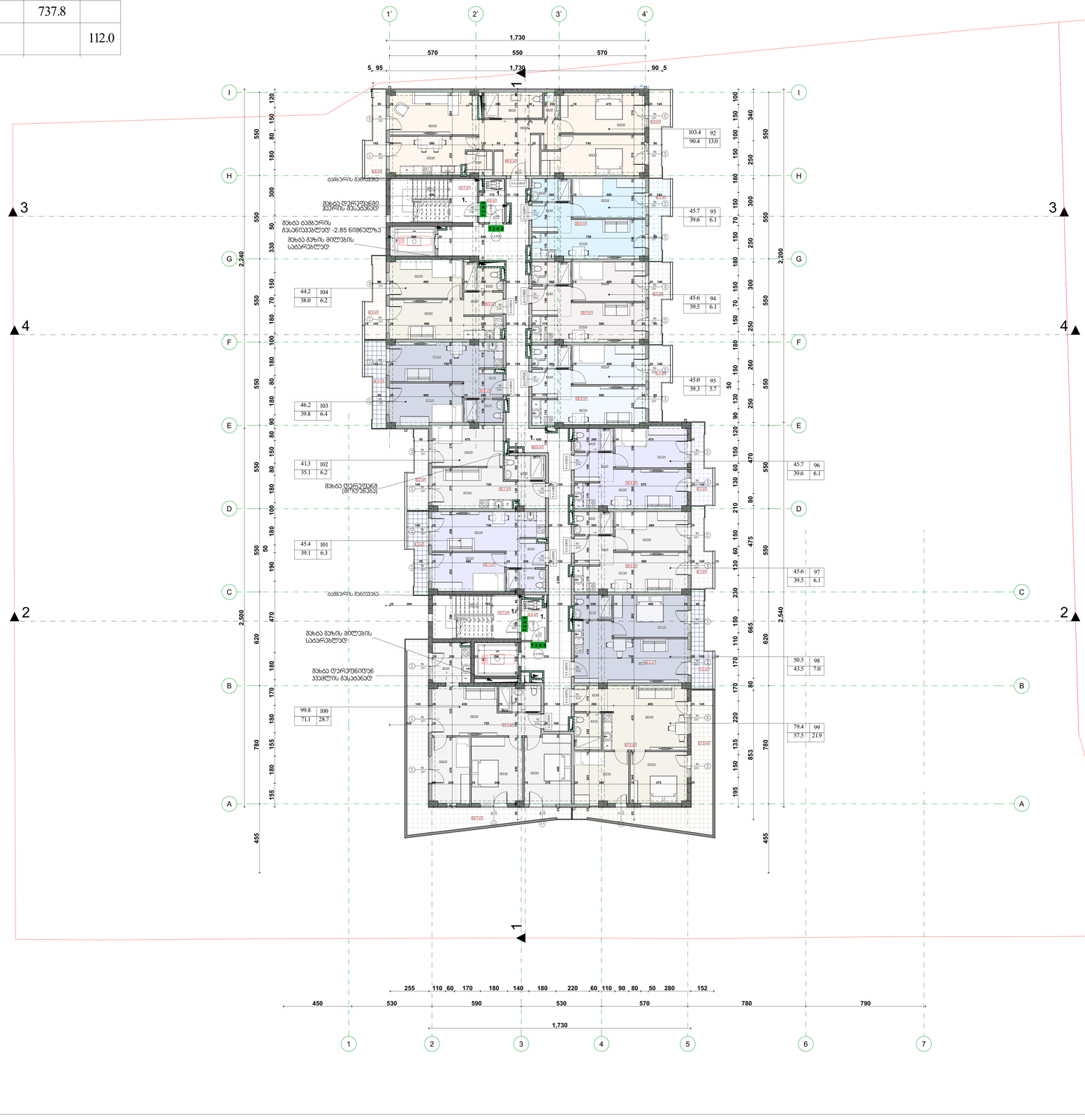

1
2
3
4
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1,730
455
2,540
2,200
2,500
2,240
5,95
90
5
570
550
570
1,730
455
780
790
760
570
530
590
530
450
1,730
152
280
50
80
90
110
60
220
180
140
180
170
60
110
255
780
853
195
150
135
220
170
80
170
110
150
230
130
60
150
475
210
80
130
120
90
250
130
50
250
180
250
300
250
180
150
100
340
780
620
665
550
550
550

9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
92-104	საცხოვრებელი ბინა	612.0	125.8	737.8	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკლზე

301.0
397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 პროფილის ხაზი

ბლოკების კედელი

ბეტონის კედელი

შეთანხმდა	ტაბლიცა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პროექტიდან ამონაწერები

ტექნიკური ნაწილი

1. ნახაზზე ფრჩხილებში მოცემული ნიშნულები ეტლით;
2. ნახაზზე ყველა ელემენტის ზომები დაზუსტდეს ზომების ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში;
3. შესაფერის კონსტრუქციის ელემენტის ზომები ტიპის პასპორტის.

სპეციალური ნაწილი

ავტორი

მოსაპირკეთებელი სამუშაოების სახეობა

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის№61, №9
პიქსელის№39
ს.კ 01.18.13.020.067

შესაბამისობაა	ბრაუნი	ხელმოწერა
რესპუბლიკის	ჩ.ლეონიძე	
მიწის ორგანიზაციის	მეროსმანიძე	
არქიტექტორის	ლ.ცისკაძე	

არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	შესრულდა

9 სართულის გეგმა+ 26.70 ნიშნულზე (1)

პროექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ცვლილება	თარიღი
სტადია	ცვლილება	თარიღი

10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (1)

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
105-117	საცხოვრებელი ბინა	612.0	127.0	739.0	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკეტზე

3010 / 397.1 ფარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 პროფილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აგურის კედელი

შენიშვნები

1. ანაზომები ზომებით მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ანაზომის ზემოთ ციფრებია მინიმალური ზომა ანაზომის ზომა ნებისმიერია.
3. შესაფერის პროექტირებამდე ანაზომები უნდა შეამოწმოს.

სამშენებლო სქემა

ლეგენდა

ავტორი

მოსაპირკეთებელი სამუშაოების სამმართველო

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის#61, №9
ტერიტორიის#29
ს.კ 01.18.13.029.067

თანამშრომელი	ხელმოწერა	ხელშეწერილია
რუსუდან	ჩ.ლეონიძე	
მერაბ	მელიქიშვილი	
ალექსანდრე	ცისკაძე	

პროექტის დასახელება

მასშტაბი	1:100	ფაილი

10 სართული+29.80 ნიშნული (1)

ვერსიები

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ცვლილება	თარიღი

10.

11 სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
118-130	საცხოვრებელი ბინა	612.0	125.8	737.8	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. პარაპეტზე
301.0 / 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძები
	პარაპეტის ხაზი
	ბლოკების კედლები
	ბეტონის კედლები

შეფარდება	ზომები N	პროექტის N	ფართის სახელი
A-0			

პროექტირების კლიმატური

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები პროექტირებისთვის სავალდებულოდაა.
2. ნახაზის ზომა ცალსახად უნდა განსაზღვრავდეს შესასრულებელი ზომა ობიექტის პირობებში.
3. შესაფერის პროექტირების ეტაპზე ცალსახად უნდა იქნას ასახული.

სპეციალიზაციის სფეროს

ობიექტის

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის/ბოსტ. №9
პროექტის ავტორ
ს.კ 01.18.13.020.067

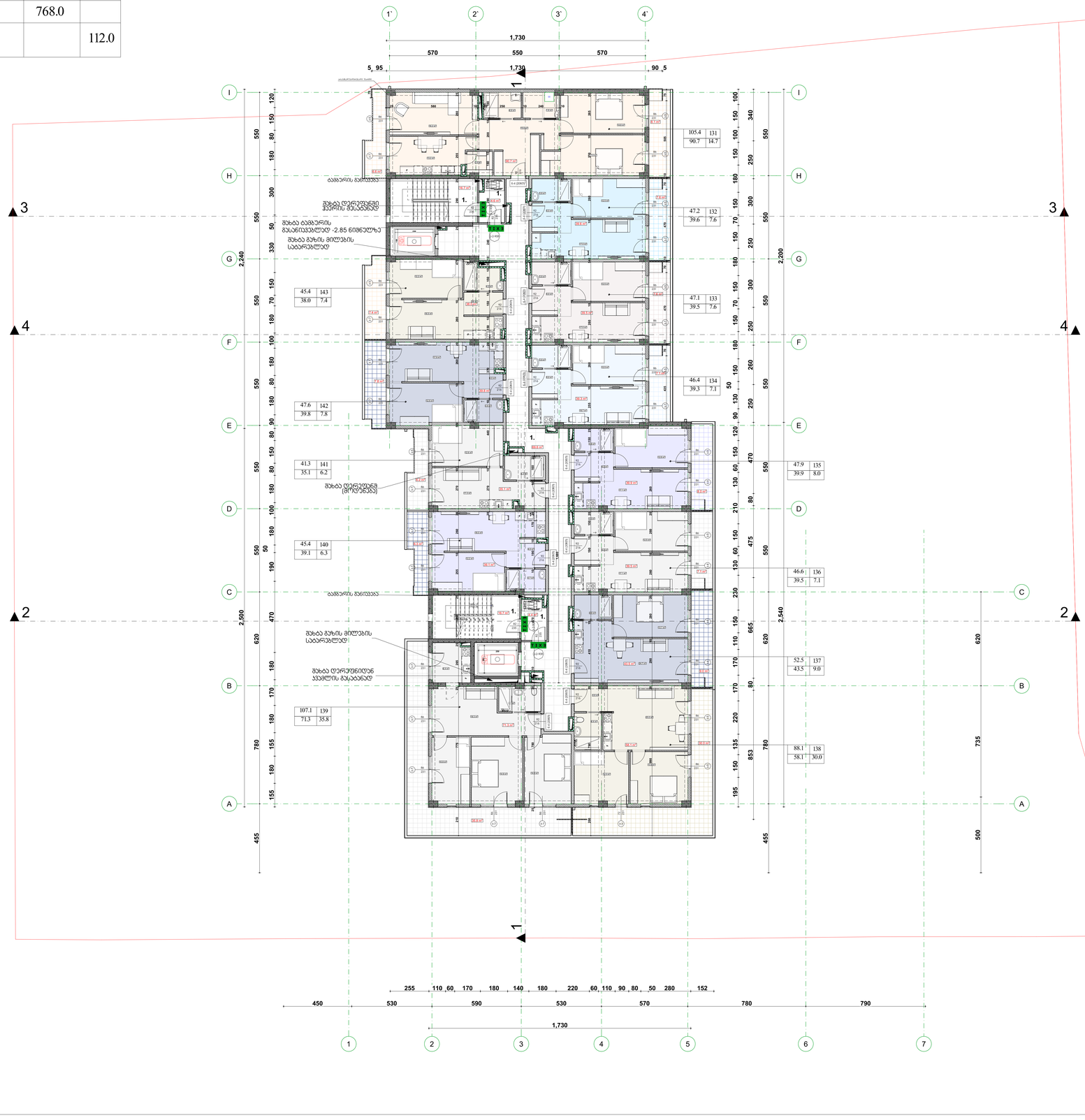
თანამშრომელი	ხელმოწერა	ხელშეწერილია
რესპონსორი	ალ.ჯანაშია	
მთ.არქიტექტორი	ზ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ჩიტაიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ზომა	
		პროექტირება	
11 სართული ნიშნის +32.90 ნიშნულზე (1)		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ობიექტი	ფურცელი
სტადია	პროექტი		

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
131-143	საცხოვრებელი ბინა	613.4	154.6	768.0	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



ფორმატი	ზომები N	ანოტაციის N	ფართის სახელი
A-0			

ანოტაციები კონვენციები

- 0.00 ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 ნიშნ. პარკეტზე
- 301.0 / 397.1 ბარე ნიშნ.
- 5 ღერძის
- 1 პროფილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი

ტექნიკური

1. ანოტაციე ფორმით მოცემული სანიშნეები, 2. ანოტაციე ფორმა ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ ავტორის ნებართვის საფუძველზე, 3. შესაფერის პროექტირების ეტაპზე ანოტაციების შეფასება ეროვნული საინჟინრო

სპეციალური ხაზები

ელექტრონული

კონტაქტი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის№61, N9 პროექტის კოდი 5.1 01.18.13.020.067

შესაბამისობა	ბრაზი	ხელმოწერა
რისკისფორმა	ფ.ფრანგიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ზ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ჩიტაიშვილი	

სამშენებლო ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ზომები

ანოტაციები

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

12 სართული+ 36.00 ნიშნულზე (1)

სტადია	ფაზები	თარიღი
სტადიის კოდები		

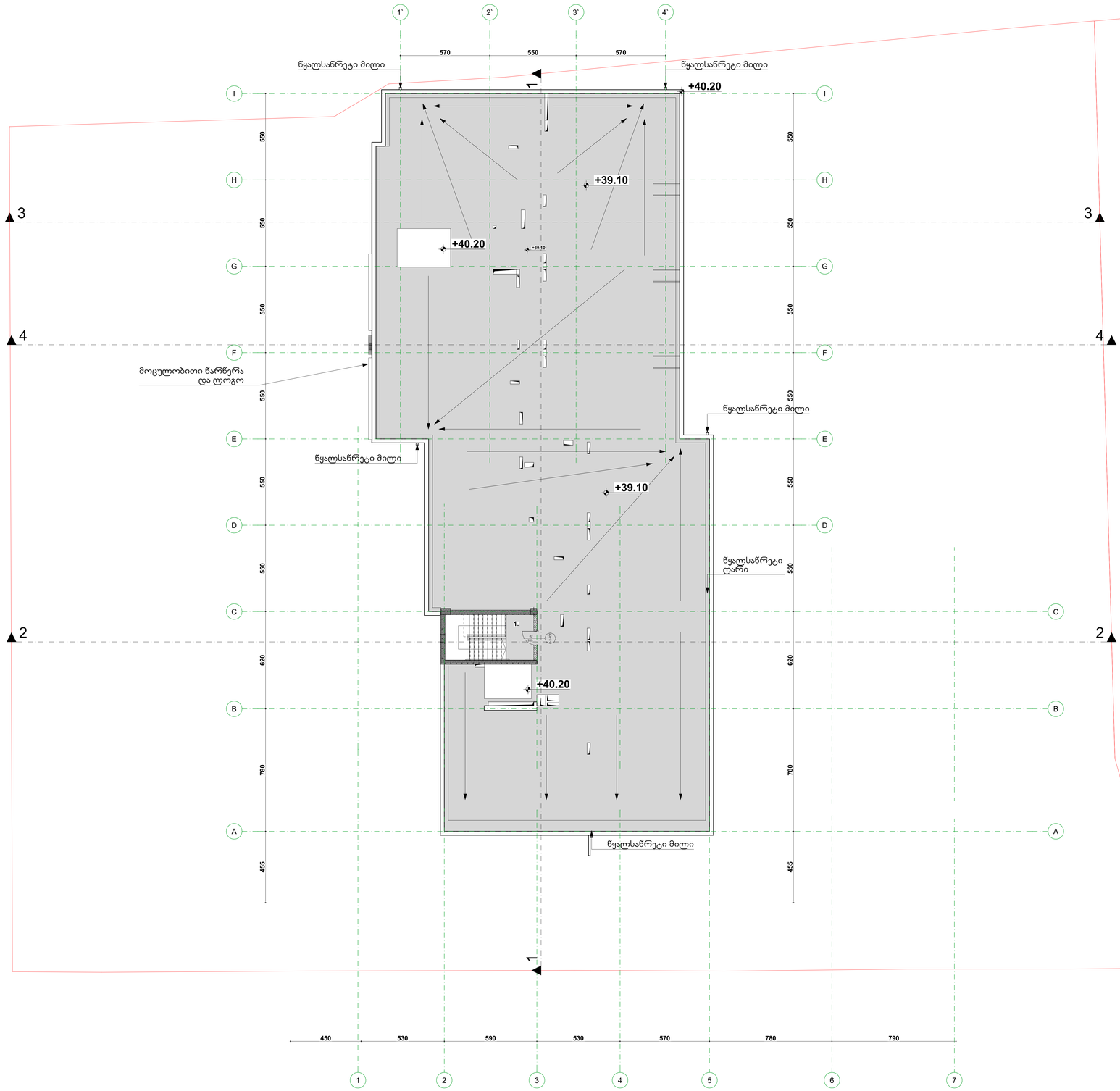
12.

სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	ფართობი
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი	15.4



32 საა
ფა
20.9/2=

ფორმატი	ზომების №	ცვლილება №	ფარდის სახელი
A-0			

არქიტექტონიკა კონსტრუქციები

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარაპეტზე

3010 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 პარაპეტის ხაზი

ბლოკების კედლები

ბეტონის კედლები

ტექნიკური

1. ნახაზის ზომები ტექნიკურია სანიშნებოა.
2. ნახაზის ზომა ექვემდებარება მშენებლობისწინა ზომის ამოღებას ობიექტზე ადგილობრივ.
3. შესაფერის პროექტირების ამოსავალია ზემოდან ნახაზი საინჟინრო.

სპეციალიზებული სექცია

ჩასაბმელი

კორპუსი კარადნიშიო

ობიექტი

მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიძანარის, №9
ვაკე-საბურთალოს
ს.კ 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენეჯერი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთავარარქიტექტორი	ნ.ქორქოშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ჩიჩაკიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილის

სახურავის ზედაპირის ნიშნული +39.30

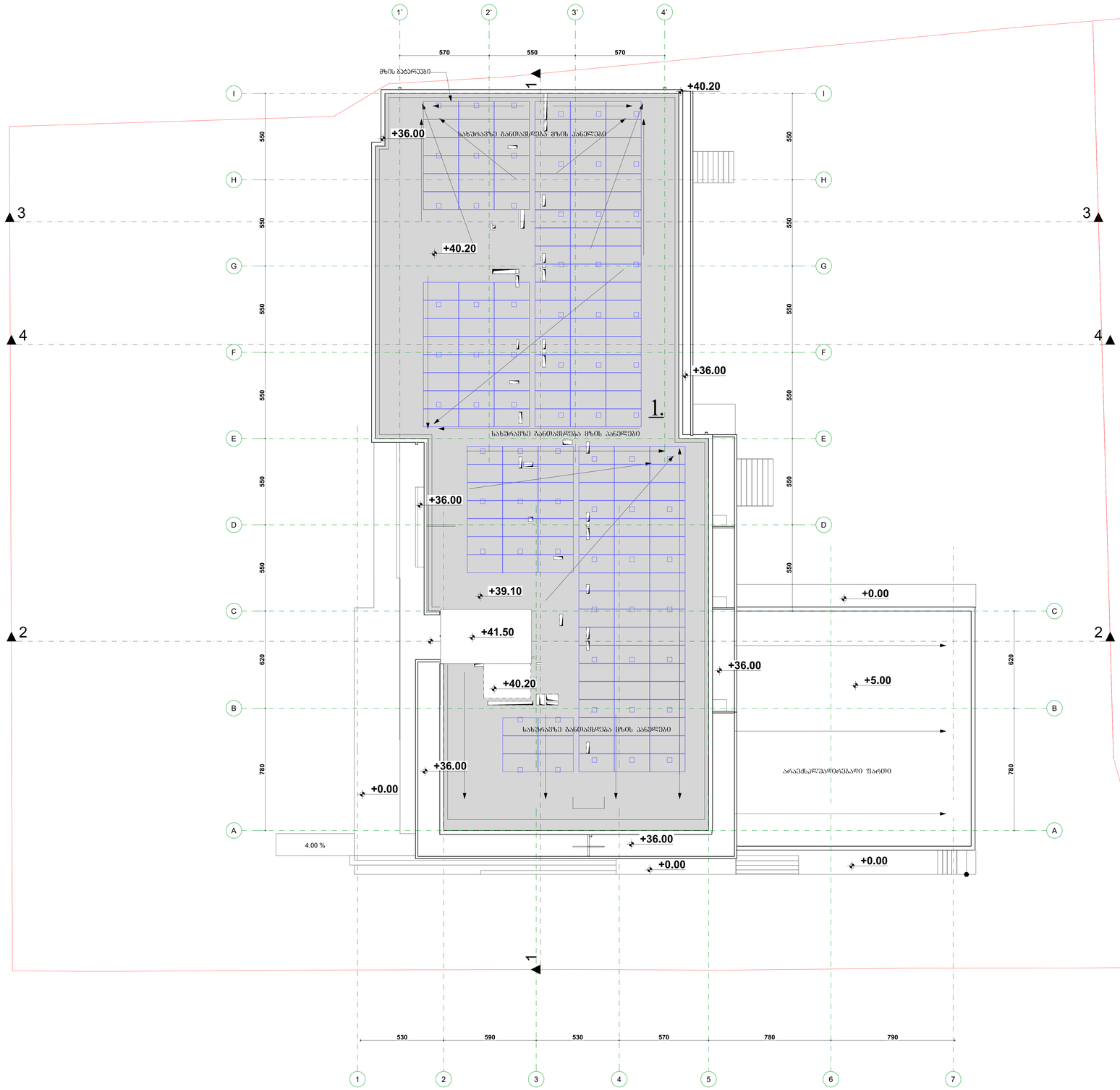
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ტექნიკური	ფურცელი
სტადია	პროექტი	

13.

გადახურვის გეგმა +41.5 ნიშნულზე

1:100



ფორმატი	ზომები N	კორპუსის N	ზომების სისტემა
A-0			

კონსტრუქციული აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭერზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — ჭერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი შესაბამისობაში უნდა იყოს სხვა ნახაზებზე მოცემულ ელემენტებთან.
3. შესაფერის კონსტრუქციებთან კონფლიქტების შემთხვევაში ინჟინერს უნდა ეცნობოს.

სამუშაოების სქემა

ცვლილება	
კორექტირებული ვერსია	
მშენებლობაზე გადაცემული	

მშენებელი

ქ. თბილისი, ჭაბუა ლორთქიფანიძის, №9
ტელეფონი: +995 32 2 01 18 13/20.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი ინჟ.	ლ.ჭელიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ნოზაძე	
არქიტექტორი	ნ.ჩიტაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ზომები
	ფორმატები	
	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
ბინა №1		
სტადია	ობიექტის	შეკვრა
სტადიის კონტაქტი		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დაკავებულობის და განასვლელი საშუალებების პროექტი

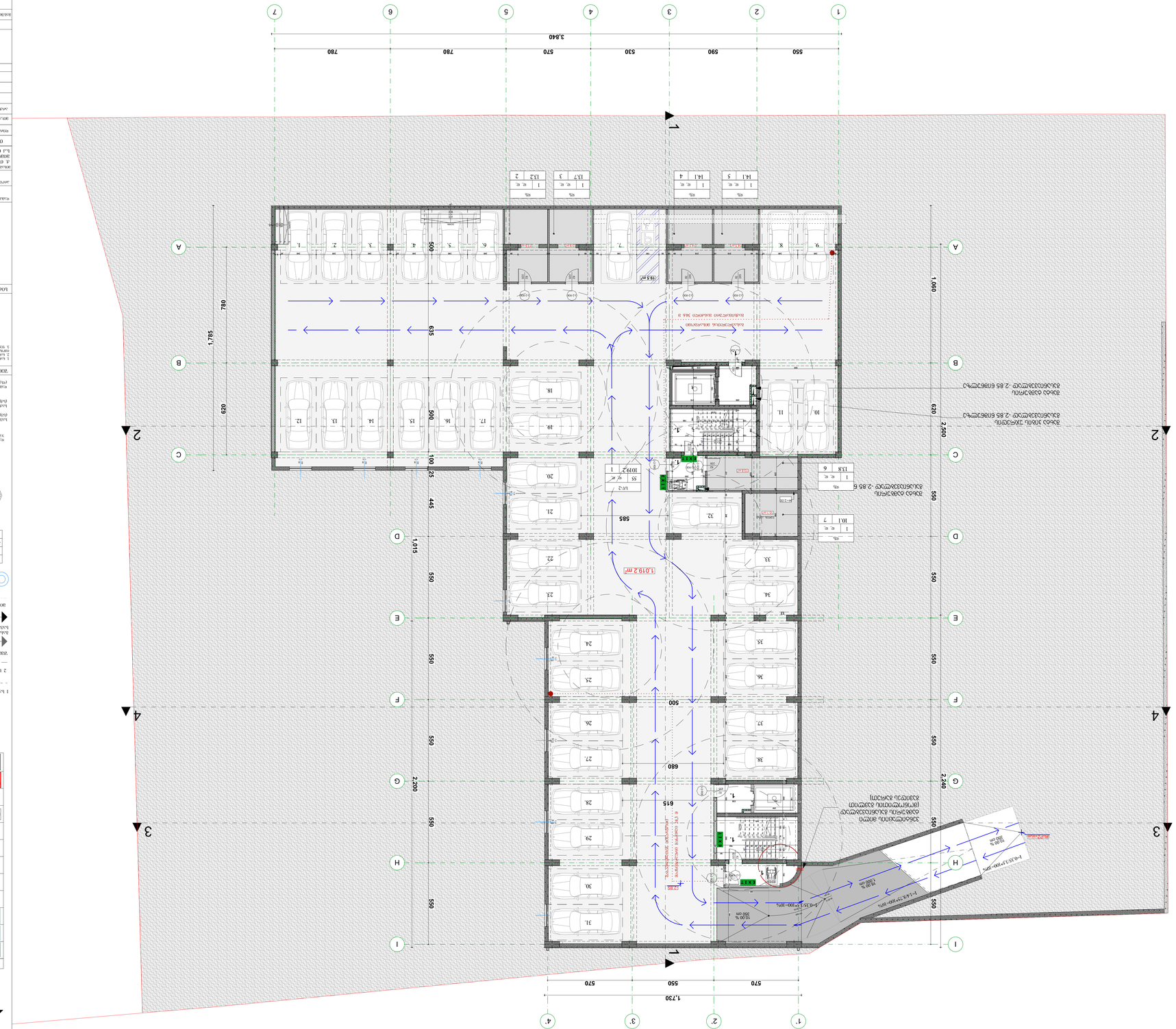
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024წ.

-1.

-1 სართულის ავტოსადგომის -3.05 ნიშნულის გეგმა (13)

1:100


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1,730
570
550
570
3,840
560
590
530
570
780
780
1,785
780
620
635
500
100
25
445
1,015
550
585
500
680
615
2,200
1,060
2,590
2,240
1019.2 მ
1019.2
1.0
1.5
1.5
1.0
1.0
1.5
1.5
1.0
1.0
1.5
1.5
1.0

0.

ցոտեղծագործական նախագիծ 0.00/ մուտքային հանգույց (3) 1:100

| | | |

1.

2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე (2)

1:100

მთავარი	ალექსი ა	20/03/2026	ნახაზის სახელი
			A-0
პროექტის ავტორები			

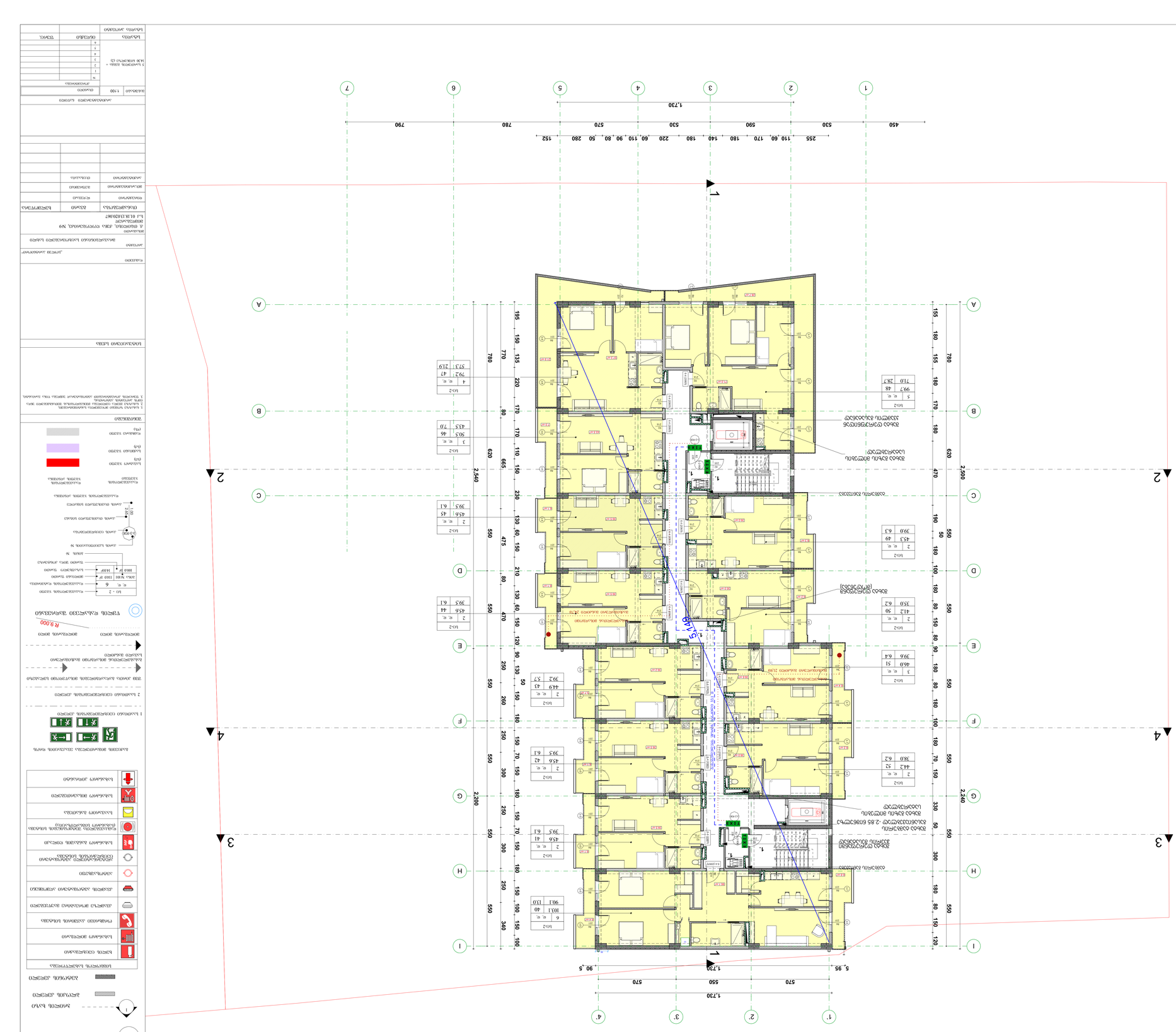
ნიშნული	±0.00
ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი
პროექტის ეტაპი	სამშენებლო ნახაზები
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა, ნაკვ. N9
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი
დამკვეთი	შპს "ბათუმის ტურისტული ტერიტორიები"

3.

4 სართულის პლანი +11.20 ნიშნულზე (2)

1:100

| | | |


1,730
255 110 60 170 180 140 180 220 60 110 90 60 50 280 152
450 530 590 570 530 780 790
1 2 3 4 5 6 7
A B C D E F G H I
2,540 2,200 2,500 2,240
1,730 570 550 570
5.95 90.5
1' 2' 3' 4'
1.5%
1.5%
1.5%

5.

6 կամուրջային ճոճանակ +17.40 ճոճադրակ (2)

1:100

Փոփոխում	Քանակ N	Փաստաթուղթ	Ստորագրություն	Ամսաթիվ	
Ա-0					Ծրագրային ձևաչափերը
0.00	ճոճաք ձողային				
6.00	ճոճաք ձողային				
3010	ճոճադ ճոճաք				
5	ջրաճոճ				
1	ձողային ճոճաք				

ձողային ճոճաք

ձողային ճոճաքի ամրակ

ձողային ճոճաքի ամրակ

ձողային ճոճաքի ամրակ

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (3)

1:100

| | | |

8 կամուրջը 23.60 մետրանոց մուտքով (3)

1:100

ՀԱՍԱՐԱԿ	ԿԱՏՈՒՄ N	ԱՇԽԱՏ. N	ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
A0			

ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀՈՂԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ

ԱՆՇԱՐԺ ՇԱՐԺՈՒՄ

ՀՈՂԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ

ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ N

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ

9 կամուրջային ձոնձաս+26.70 ճոճճաշարկ (3)

1:100

| | | |

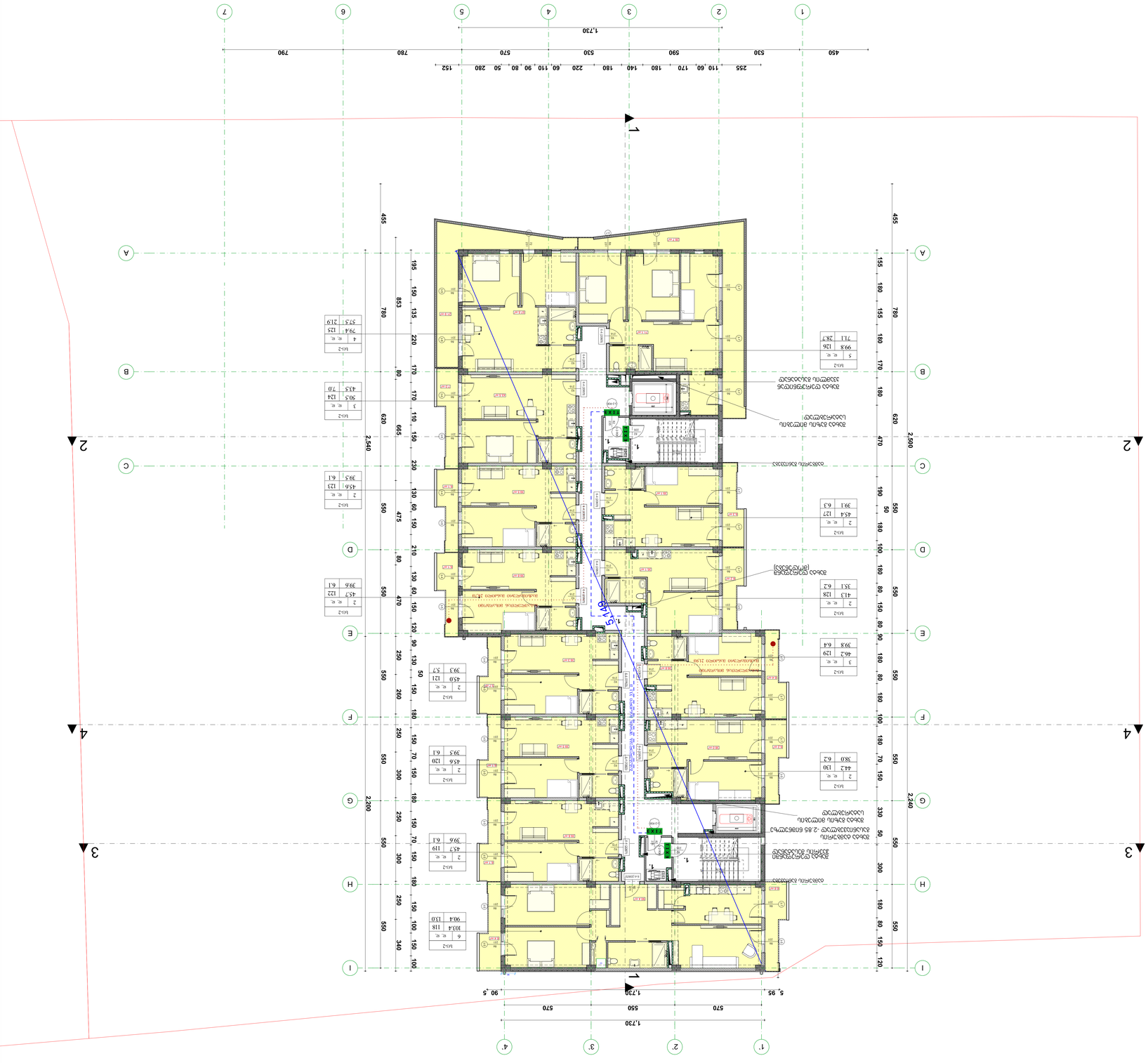
10 სართულიანი ბინათმშენებლობა (3) ნაკვეთი №29.80+29.8

1:100

პროექტის			
ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
შემსრულებელი			

11 სართული ბინების +32.90 ნიშნულზე (3)

1:100


1 2 3 4 5 6 7
A B C D E F G H I
1,730
255 110 60 170 180 140 180 220 60 110 90 60 50 280 152
450 530 590 530 570 760 790
2,540
2,200
2,500
2,240
1,730
570 550 570
5, 95 90 ,5
1' 2' 3' 4'
1.5%
1.5%
1.5%

11.

12 სართულის ბინებით +36.00 ნიშნულის ბლოკი (3)

1:100

ზომები მმ-ში	ფასადი N	ფასადის N	ფასადის ნაწილი
A0			
პროექტის ავტორები			
0.00	ნიშნული		
6.00	ნიშნული პირველ სართულზე		
3010 / 3971.1	ნიშნული ტიხრის ზედა კიდეზე		
5	ჭრილის		
1	ფასადის		
	ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024წ.

-1.

-1 նախագծային ծրագրի փոփոխություն -3.05 ճարտարապետական հատակագիծ (14)

1:100

				A0
ՀԱՎԱՍԱՐ	ԿԱՏԱՐՈՂ N	ԱՐՏԱԴՐՈՂ N	ՏԱՐԻՔ ԼԱԶԵՐ	

ՀԱՎԱՍԱՐԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿ ՀԱՄԱՐ 000

ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՏԱԿ ԱՐՏԱՔԻՆ 600

ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԿԱՅԻՆ 3010 / ЭЛ1

ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՏԱԿ 5

ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

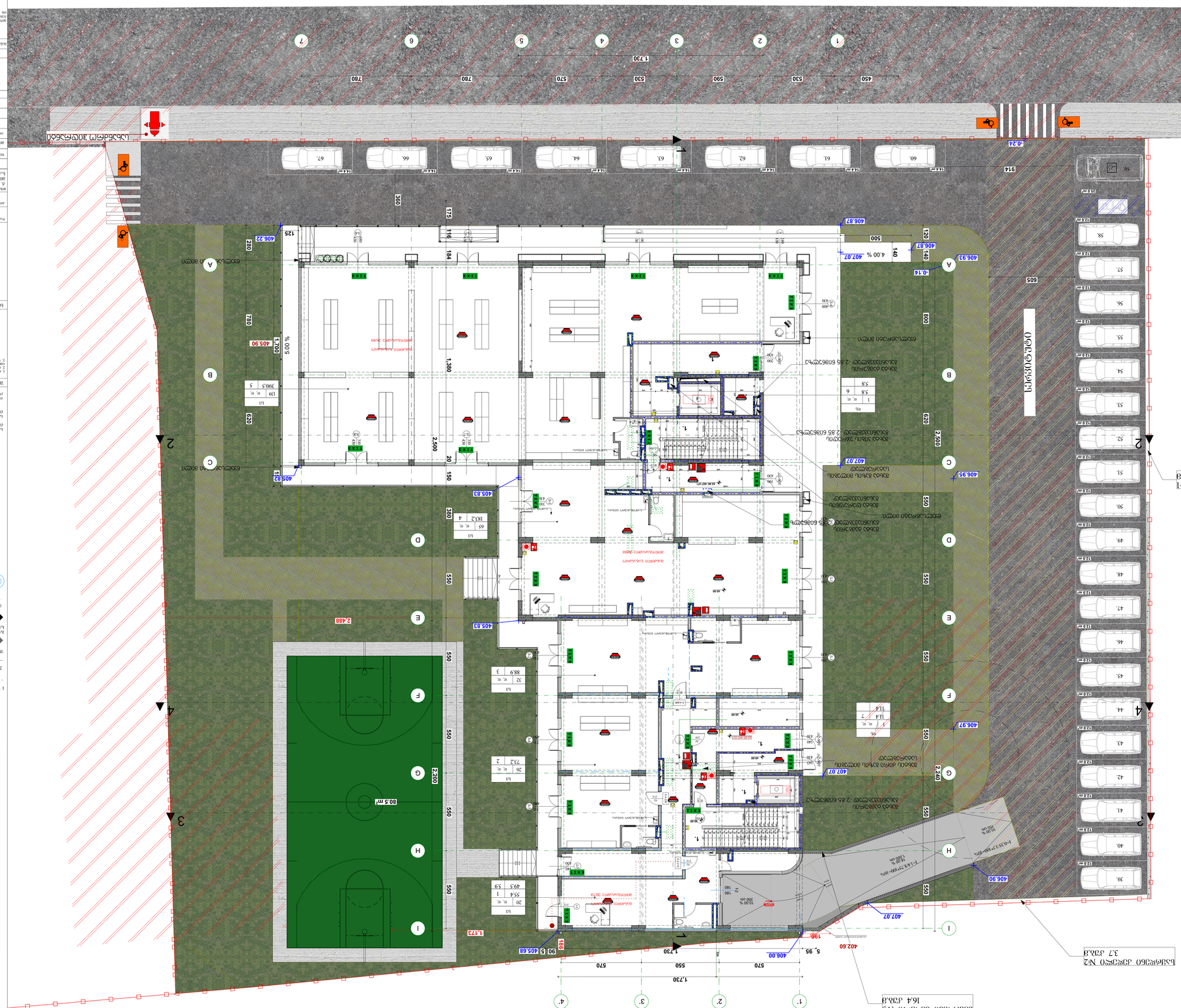
ՀԱՏԱԿ ԲԱՐԴ

ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

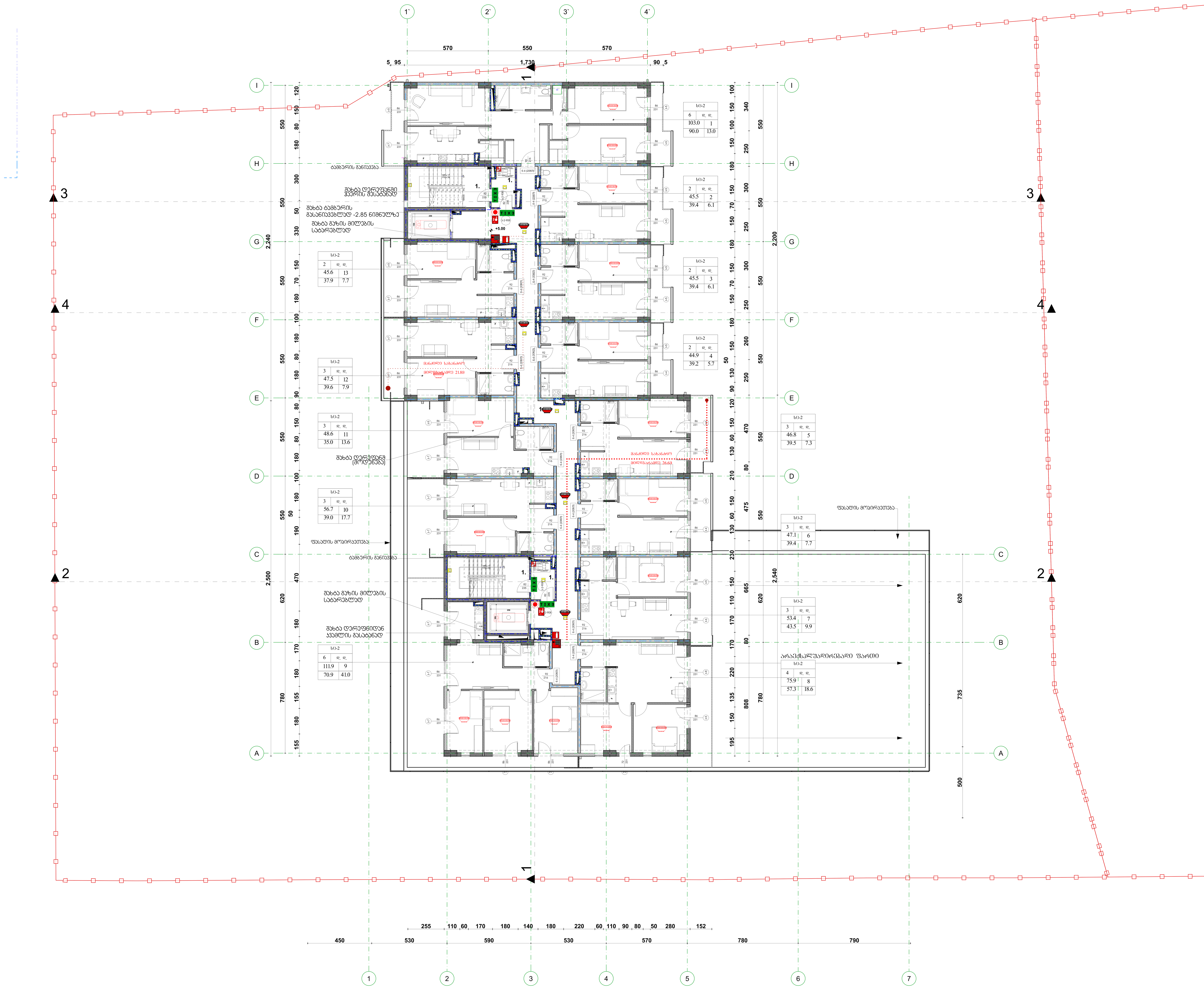
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՏԱԿ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՊԱՏ


სპორტული მოედანი
80.5 m²
ასაწევი ჭიშკარი 3.50
ასაწევი ჭიშკარი 3.50
ელექტრო ავტომობილების დამტენი
ელექტრო ავტომობილების დამტენი
ელექტრო ავტომობილების დამტენი

1. 2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე+ (3) 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

სც - 2	
დ. დ.	6
ბინა №101	114.0 მ²
100.0 მ²	14.0მ²

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- ფართი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- კარის სპეციფიკაციის №
- კარის ცეცხლმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებულ შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი: „სოლუმ პარტნიორი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა დოლიძე, №9 მიმდებარედ ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
არქიტექტორი	თ.ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი

2 სართულის გეგმა + 5.00 ნიშნულზე+ (3)

კორექტირება		
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

2. 3 სადმოცდაათიანი ბინების კორპუსი +8.10 ნიშნულის ტექნიკური სართული (3) 1:100

მთავარი	ალექსია N	არქიტექტ. N	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
A-0				

არქიტექტონიკა ალექსანდრია

ნიშნული 0.00
ნიშნული 6.00
ნიშნული 3010
ნიშნული ±0
ნიშნული 3 ±0.00
ნიშნული 2 +2.80
ნიშნული 1 +5.60
ნიშნული N
ნიშნული სანიაღვრე სისტემა N
ნიშნული ცხელი წყლის ცირკულაციის სისტემა
ნიშნული ცივი წყლის სისტემა
ნიშნული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ნიშნული ელექტრული ქსელის სისტემა
ნიშნული სუსტი დენების სისტემა
ნიშნული ვენტილაციის სისტემა
ნიშნული გათბობის სისტემა
ნიშნული N 001 | 160 მ² | ელექტრული ღუმელი
ნიშნული N | 160 მ² | სანიაღვრე სისტემა
ნიშნული ± 0.00 | 6 | ელექტრული ღუმელი
ნიშნული 3 ±0.00 | 160 მ² | სანიაღვრე სისტემა
ნიშნული N

ავარიული გამოსასვლელის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება სხვა სართულიდან
ევაკუაციის მიმართულება ქვედა სართულიდან
ევაკუაციის მიმართულება ზედა სართულიდან

3. 4 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი +11.20 ნიშნულზე (3) 1:100

შემსრულებელი	ა.ლაზარაშვილი	ა.ლაზარაშვილი	ნახაზის სახელი
			A-0
			პროექტის ეტაპი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის სახელი

ობიექტის მისამართი

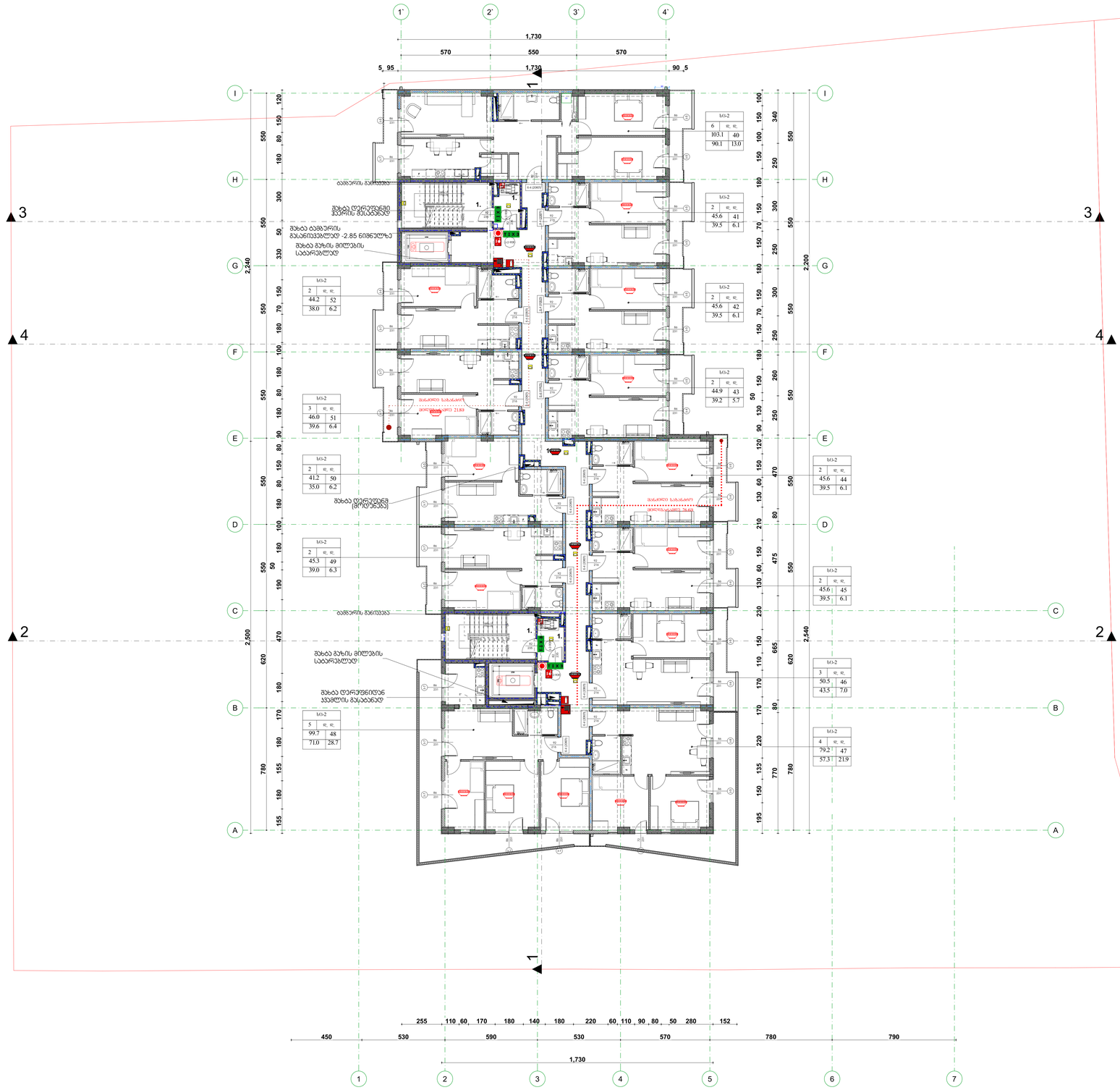
ობიექტის ნომერი

პროექტის ეტაპი

4.

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (3)

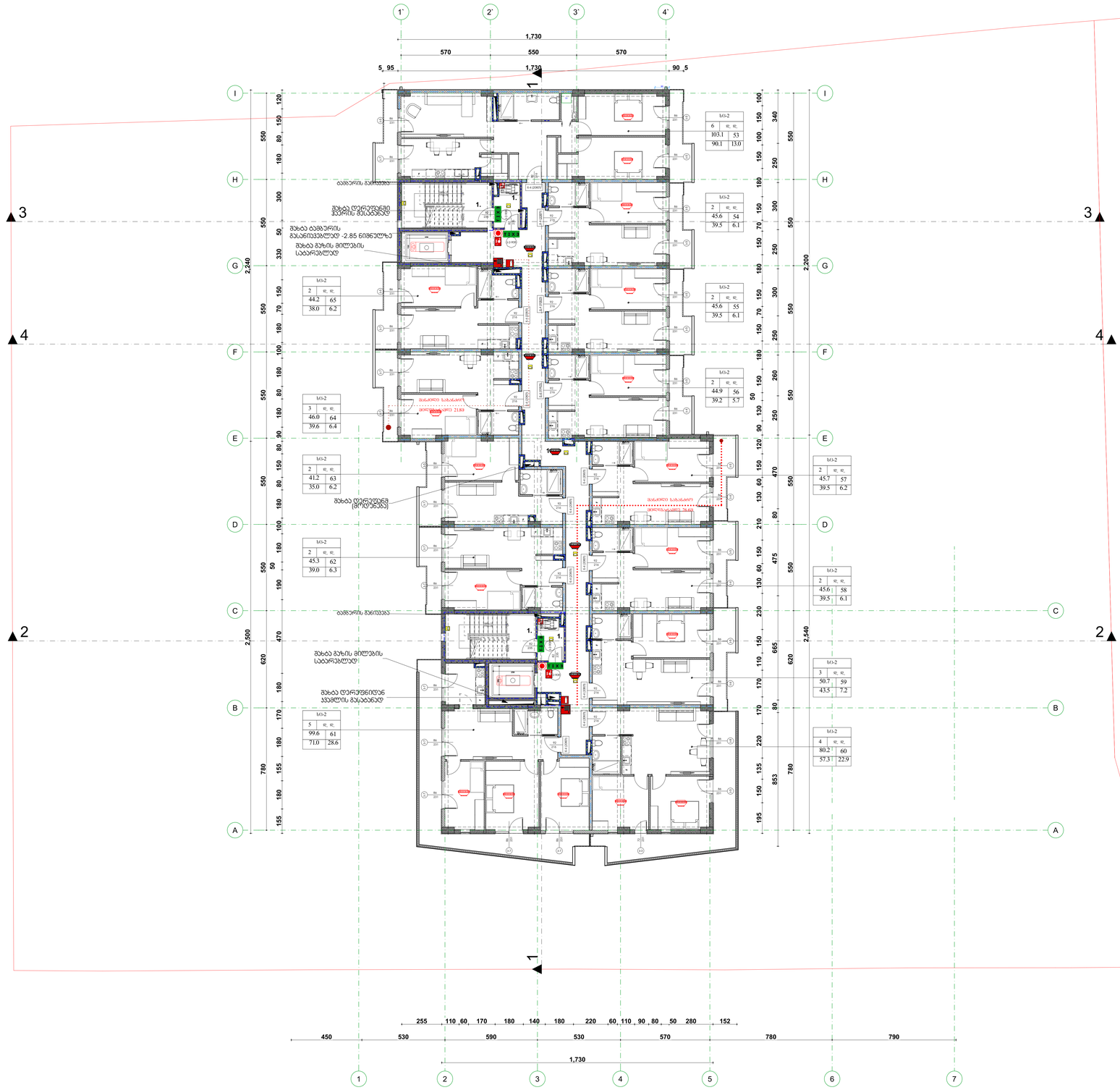
1:100


1`
2`
3`
4`
1,730
570
550
570
5_95
90_5
I
H
G
F
E
D
C
B
A
1
2
3
4
2,240
2,200
2,500
2,540
ბანდერის განლაგება
შახტა ლიფტებით მცირე მანევრებზე
შახტა ბანდერის განლაგებისთვის -2.85 ნიშნულზე
შახტა მუხლის მილების სადარეზულად
შახტა დერეფნიდან ჰაერის მიწოდება
შახტა დერეფნიდან ჰაერის მიწოდება
ბანდერის განლაგება
ბანდერის განლაგება
ბანდერის განლაგება
ბანდერის განლაგება
შახტა დერეფნიდან ჰაერის მიწოდება
შახტა მუხლის მილების სადარეზულად
შახტა დერეფნიდან ჰაერის მიწოდება
ბანდერის განლაგება
ბანდერის განლაგება
ბანდერის განლაგება
ბანდერის განლაგ

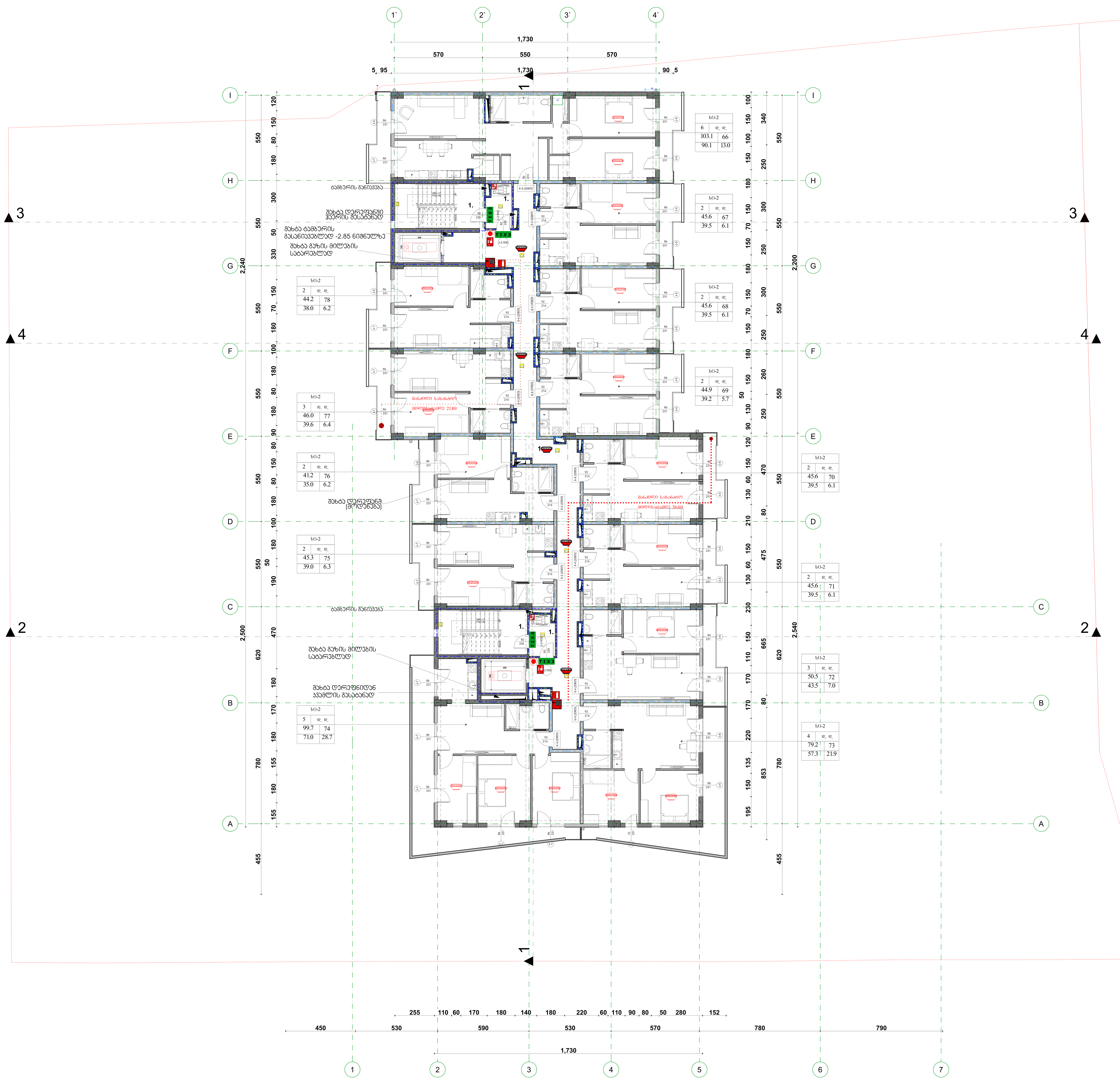
5.

6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე (3)

1:100


1`
2`
3`
4`
1,730
570
550
570
5_95
90_5
I
H
G
F
E
D
C
B
A
1
2
3
4
2,240
2,200
2,500
2,540
2,540
1.
1.
1.

6. 7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (4) 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშ.
- 5 — ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შიდა კიბეთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაზე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დ. დ. 6 — დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
100.0 მ² 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის №

კარის სპეციფიკაციის №
კარის ცეცხლმედეგობა
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
„ხოლუმ პარტნიორი"

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა დოლიძე?, №9
მიმდებარედ
ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ფურცხიძე	
არქიტექტორი	თ.ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100 | თარიღი

7 სართულის გეგმა + 20.50 ნიშნულზე (4)

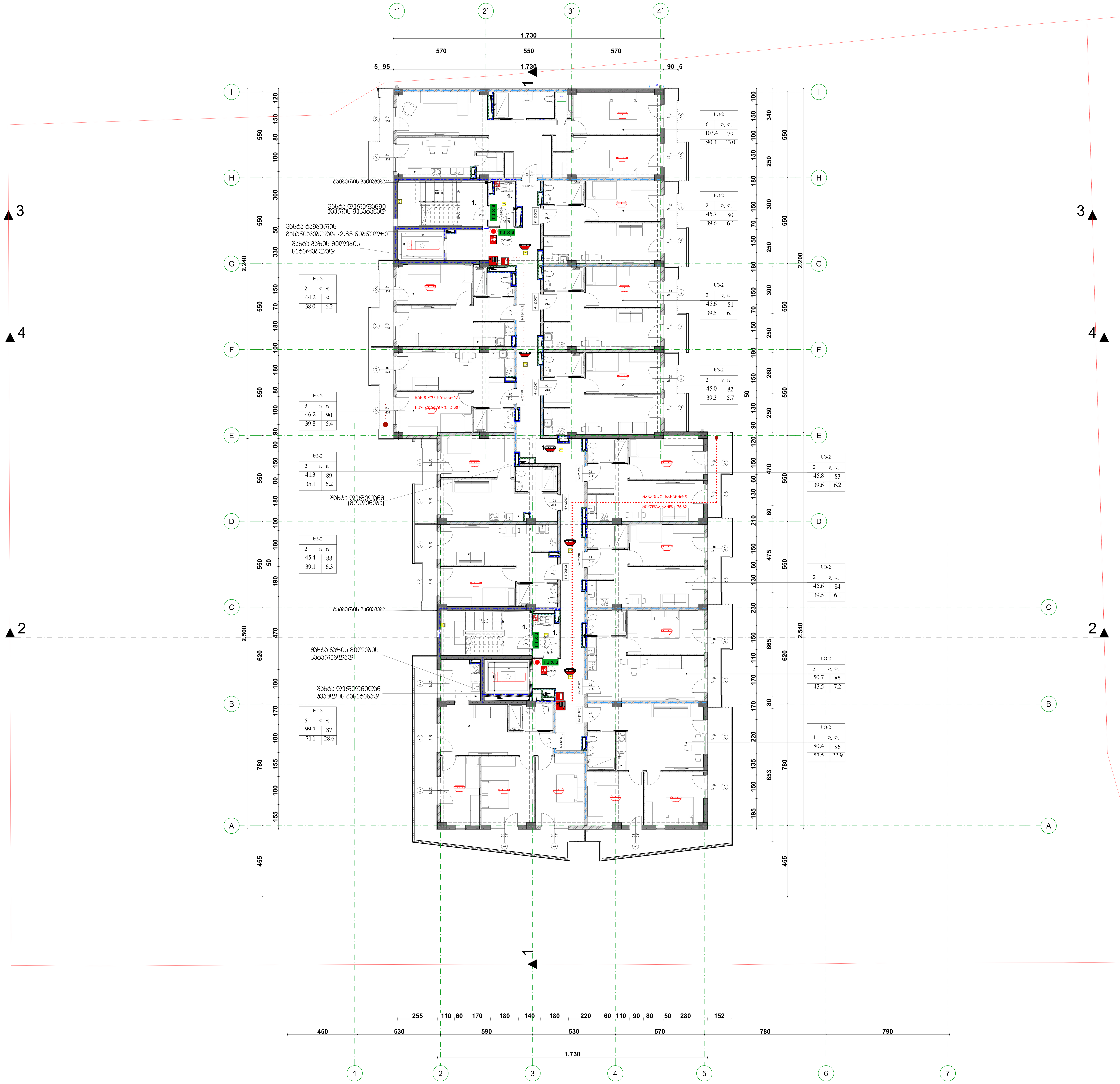
კორექტირება: № 1 2 3 4 5 6

სტადია | ინდექსი | ფურც.

სტადია პროექტი

7. # 8 სართულის გეგმა+23.60 ნიშნულზე+ (4)

1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფურცლის სახელი
A-0			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

სG - 2	
დ. დ.	6
ბინა №101	114.0 მ²
100.0 მ²	14.0მ²

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- ფართი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- კარის სპეციფიკაციის №
- კარის ცეცხლმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საძილე ჯგუფი (სძ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი „სოლუმ პარტნიორი"

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ქ. თბილისი, ქუჩა ღოლობერიძე, №9 მიმდებარედ ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ფურცხიძე	
არქიტექტორი	თ.ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი
8 სართულის გეგმა+ 23.60 ნიშნულზე+ (4)	კორექტირება № 1, 2, 3, 4, 5, 6	
სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

8.

9 სართულიანი კორპუსი 26.70 ნიშნულზე (4)

1:100

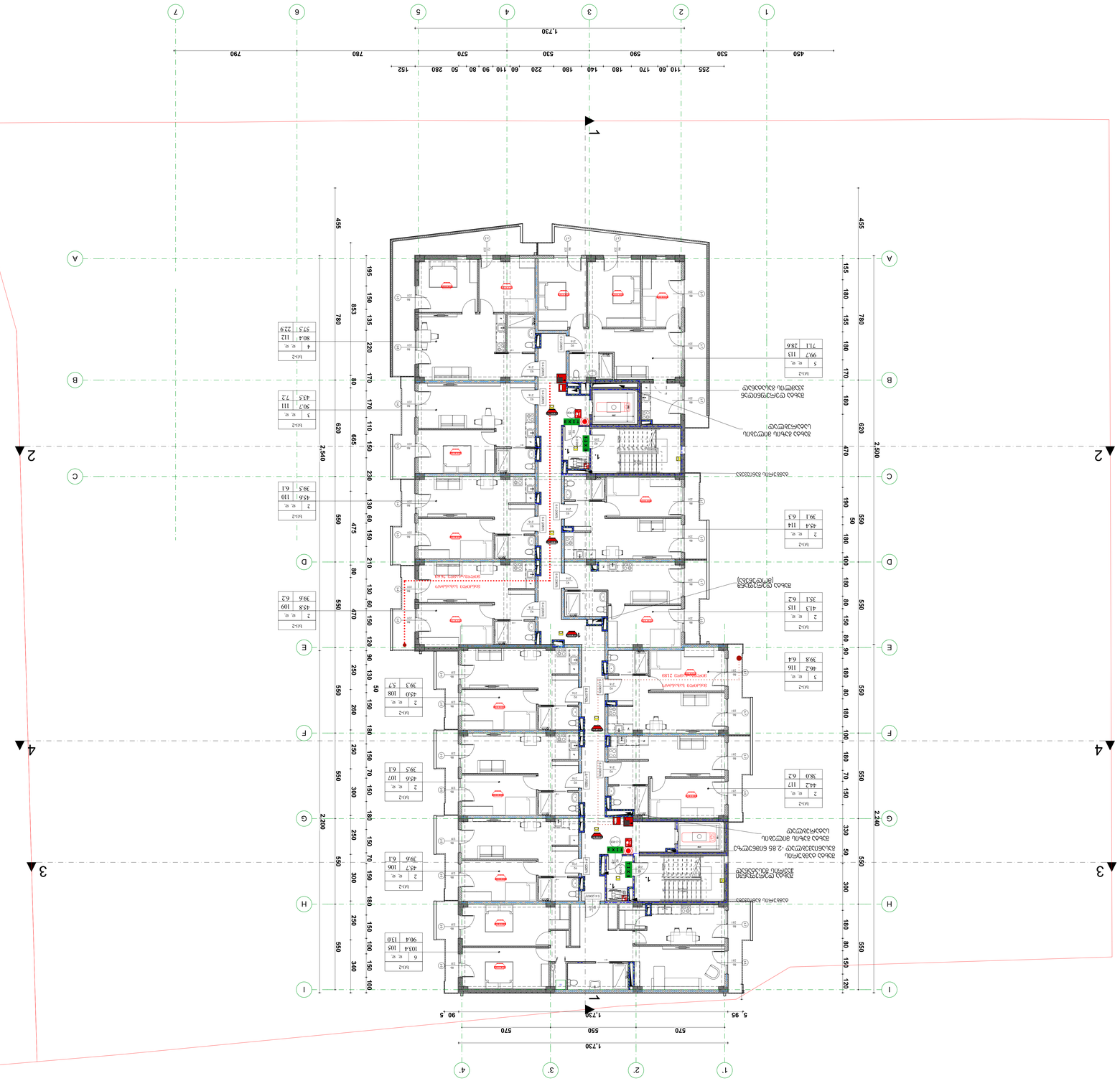
შეფასდა	ჩასწორდა	ანოტირდა	შეადგინა	შეამოწმა	A0

ტექნიკური აქსონომეტრია

0.00	ნიშნული
6.00	ნიშნული
3010 / 2971	პანდუსის დახრა
5	ლიფტის ნომერი
	ევაკუაციის მიმართულება
	ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
	ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემით დაცული ფართი
	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემით დაუცველი ფართი
	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემით დაცული ფართი
	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემით დაცული ფართი (ბინა)

ხანძარსაწინააღმდეგო ტექნიკის განთავსების ადგილი

	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელსაწყო
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელსაწყო (ბინა)


1,730
255 110 60 170 180 140 180 220 60 110 90 80 50 280 152
450 530 590 530 570 760 790
1 2 3 4 5 6 7
A B C D E F G H I
455 780 2,540 2,200 2,240 470 180 550
1 2 3 4
1,730 570 550 570
5_95 90_5
1' 2' 3' 4'
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ СЛАБОТОЧНЫХ УСТРОЙСТВ
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ПОДПОРА ВОЗДУХА
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ПОДПОРА ВОЗДУХА
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ПРИТОЧНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ПРИТОЧНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ

10.

11 სართულიანი საცხოვრებლო კორპუსი +32.90 ნიშნულის (4) ფრაგმენტის გეგმა

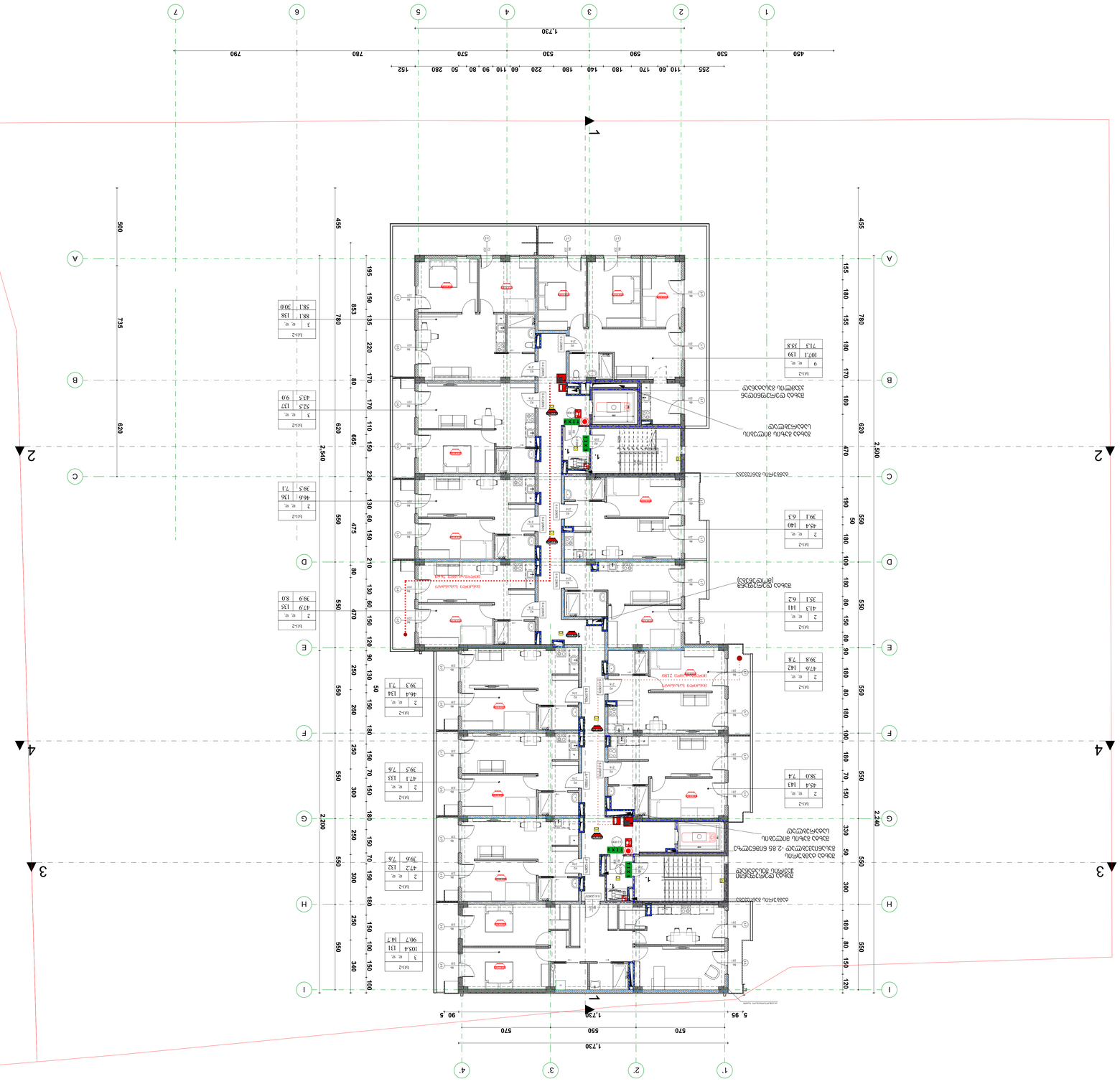
1:100

შესრულებულია	ა.ასათიანი				
შეამოწმა	ა.ნიკოლაძე				

11.

12 სართულიანი საცხოვრებლო კორპუსი +36.00 ნიშნულზე (4)

1:100


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1,730
455
500
735
620
2,540
780
853
195
150
135
220
170
80
665
110
150
230
130
60
150
475
550
210
80
60
130
470
120
90
250
180
50
260
550
300
70
340
100
2,200
2,500
470
330
50
180
190
100
120
2240
255
110
60
170
180
140
180
220
60
110
90
80
50
280
152
450
530
590
530
570
760
790
1,730
5.95
570
550
570
90.5
1,730
1'
2'
3'
4'
1
1
2
2
3
3
4
4
5
5
6
6
7
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I

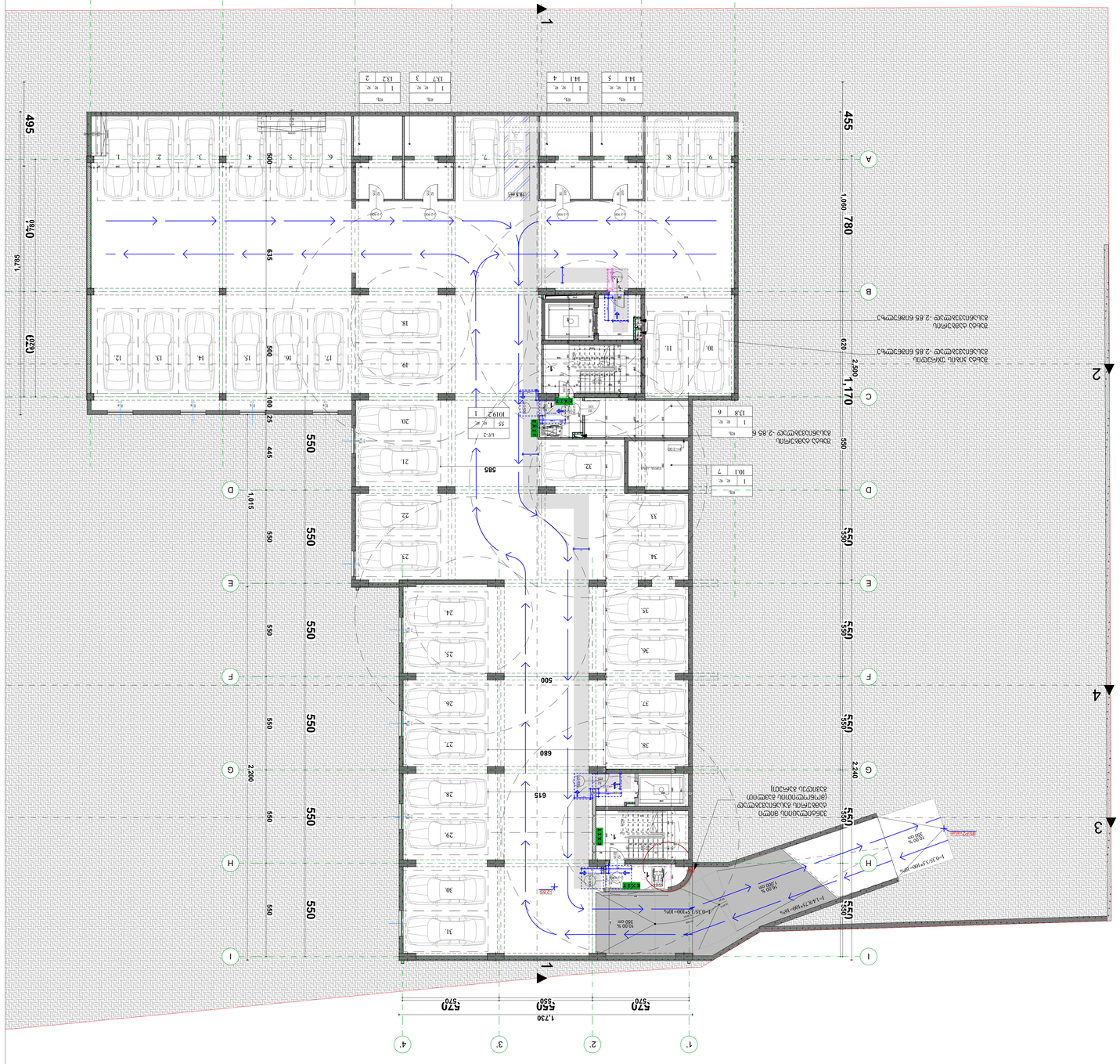
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024წ.

-1. -1 նախագծային պատկան -3.05 ճարտարապետական (12) 1:100


1
2
3
4
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1,730
570
550
570
3,840
447
540
580
590
530
560
570
530
790
790
780
780
1,785
495
620
780
455
1,080
780
1,170
2,500
620
1,015
550
550
550

0.

ՅՈՎՍԱՆՈՑԱՑ ԱՐՀԵՍՏԱՑԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ 0.00// ՌՈՒՅՑԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ (2)

1:100

ՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՆՈՒՆ Ա.Ա.	ՍՏՈՒԳԱԾ Ն	ԱՄՍԱԹԻՎ Ն	ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	Ա-0

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

0.00 ճարտ. նշանակություն

6.00 ճարտ. նշանակություն

3010 ճարտ. նշանակություն

5 ջրհոր

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

1. ՌԱՅՈՆԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԵՆ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿՆԵՐԻ ՎՐԱ, ՈՐՈՆՔ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱԿԱՐԳՎԵՆ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ:

2. ԲՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՑՎԵՆ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻՆ:

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

1.

2 նախագծային ձևաձև ±0.00 ճարտարապետական հատակագիծ (1)

1:100

ՀԱՅԱՍՏԱՆ	ԱՐԱՐԱՏ	ԱՐՏԱՇԱՏ	ՀԱՄԱՅՆՔ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա-0

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ

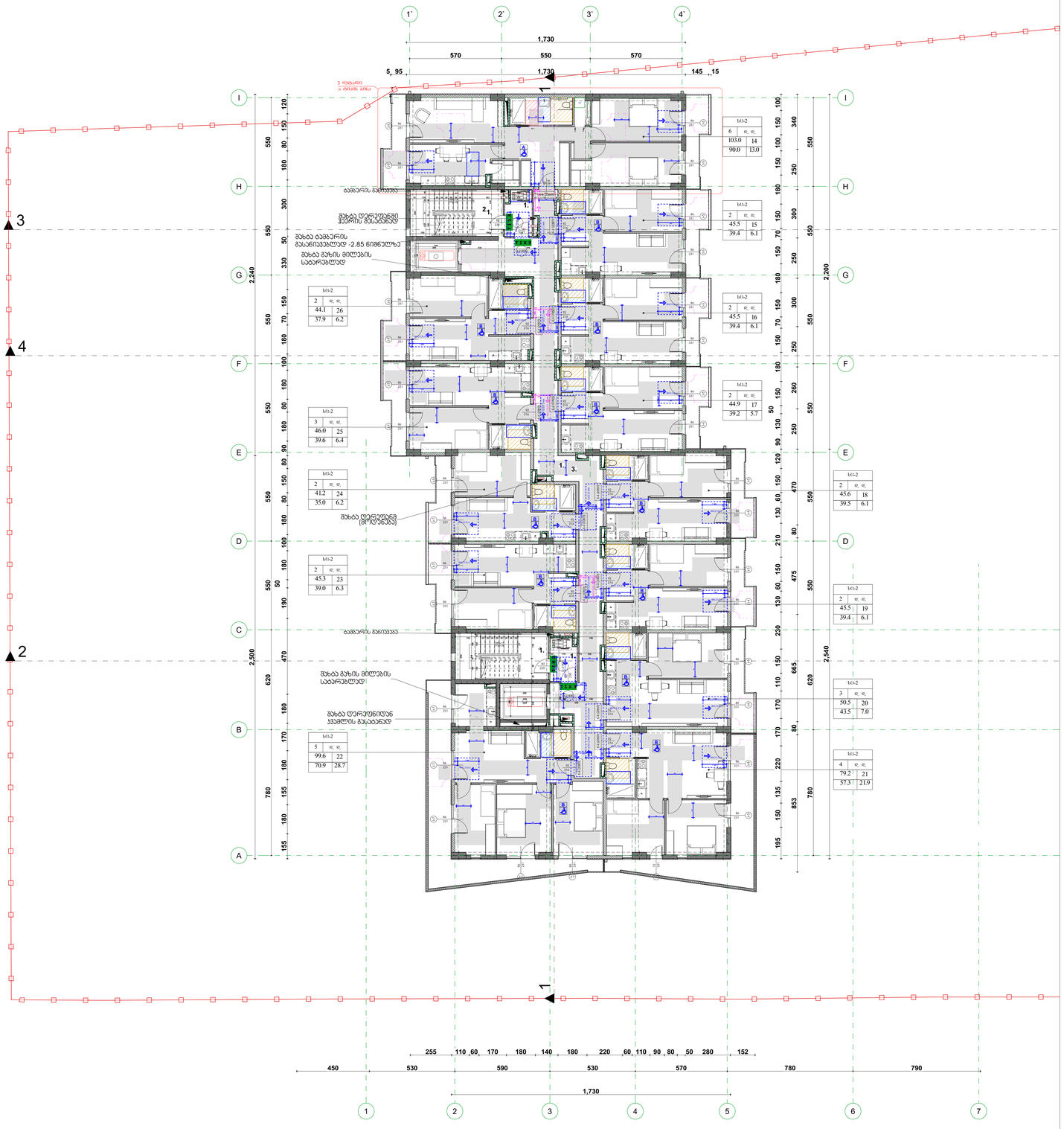
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ

ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ,

2.

3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (1)

1:100



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახატებზე მოცემულია პარკების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

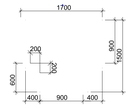
პარი ზღვრულის და მიმხარვების გარეშე

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

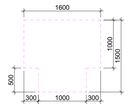
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი მეთოდები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი საკაბის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ვარიანტს



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვერდსაბანლით ტიპის სპეციალური დანადგარების ა ტიპის ორიენტაციით



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ორმხრივად დანქრილი ინდივიდუალური ა ტიპის ორიენტაციით



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ორმხრივად დანქრილი ინდივიდუალური ა ტიპის ორიენტაციით

0.00 ნიშნ. ბეტონზე
6.00 ნიშნ. პარკეტზე
3010 397.1 ბარე ნიშნ.
5 ღერძები
1 პარკეტის ხაზი
ბეტონის კედელი
აგურის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზის ელექ. სქემაზე მასზე დატანილმა ობიექტებმა უნდა დაიცვან ზომა.
3. შესაბამის პროექტებთან ურთიერთკავშირ შემოწმა ზომა ხაზისაგან.

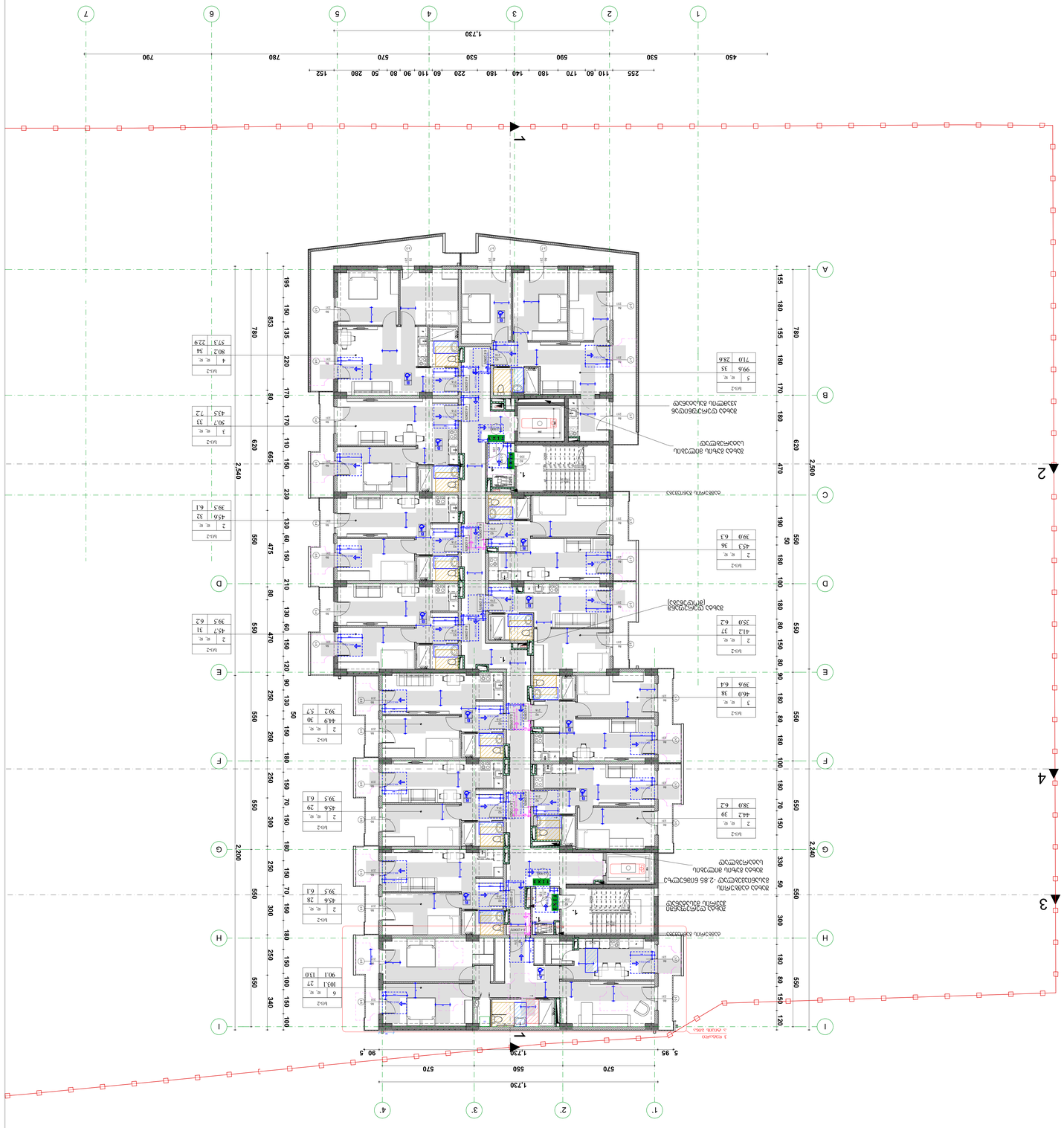
პროექტი	
ქ. ბათუმი, ქუჩა ლეონიძისა, N9	
პროექტის N	
ს.კ 01.18.13.020.067	

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქარცივაძე	
არქიტექტორი	ნ.ისაკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაზა	სულ
		არქიტექტურა	
		N	
3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (1)		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ფურცელი	ფურც.
სტადიის კორექტი			

3. 4 կայմաշտարակ ամրակներ +11.20 ճոպանային մակերևույթի (1) 1:100



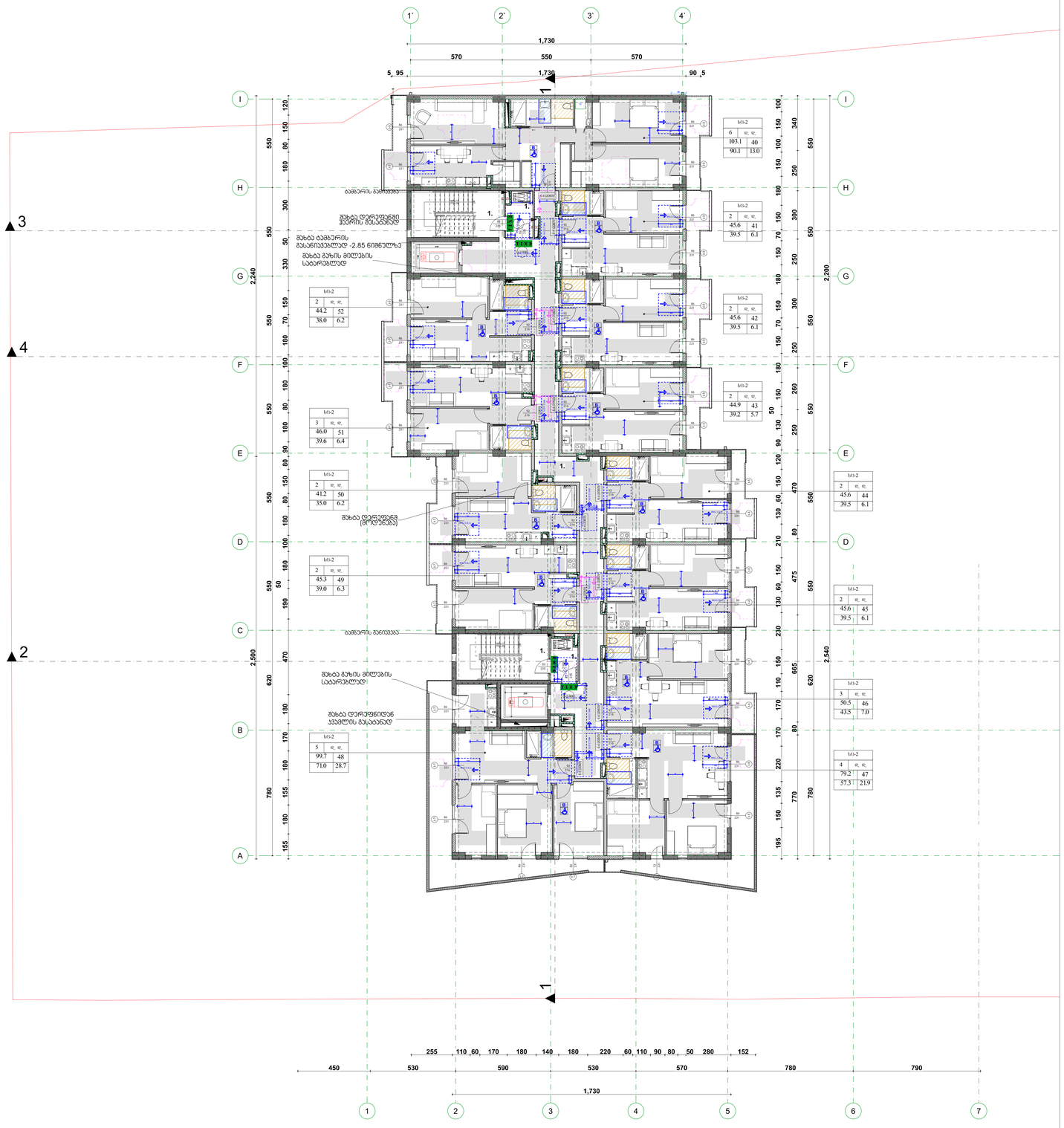
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ.

1. ՀՀՇՀ 20.02.01-08 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ ՀՐԴԵՀԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
2. ՀՀՇՀ 20.02.01-08 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ ՀՐԴԵՀԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ:

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

- ճոպանային մակերևույթ
- ճոպանային մակերևույթի ուղղություն
- ճոպանային մակերևույթի կանգառ
- ճոպանային մակերևույթի կանգառ (ներքևի կայան)
- ճոպանային մակերևույթի կանգառ (վերևի կայան)
- ճոպանային մակերևույթի կանգառ (միջանկյալ)
- ճոպանային մակերևույթի կանգառ (միջանկյալ) (ներքևի կայան)
- ճոպանային մակերևույթի կանգառ (միջանկյալ) (վերևի կայան

4. 5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (1) 1:100



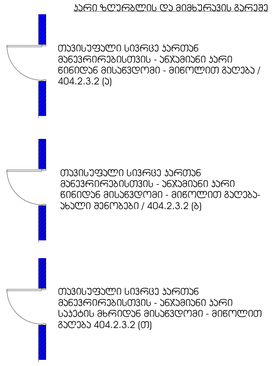
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახატებზე მოცემულია აარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

აარი ზღვრულის და მიმხარების გარეშე

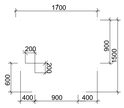


თავისუფალი სივრცე აართან მანევრირებისთვის - ანაბიანი აარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

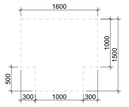
თავისუფალი სივრცე აართან მანევრირებისთვის - ანაბიანი აარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე აართან მანევრირებისთვის - ანაბიანი აარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ვარიანტი



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)
გვერდსაბებლო ტიპის სამზადის ფაიფურების ა ტიპის ჭიქურებში



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)
ოვალურფორმა ჩაძირული ფაიფურების ა ტიპის ჭიქურებში



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)
ოვალურფორმა ჩაძირული ფაიფურების ა ტიპის ჭიქურებში

0.00 ნიშნ. ბეტონზე
6.00 ნიშნ. პარკეტზე
3010 / 3071 ბარე ნიშნ.
5 ღერძის
1 პარკეტის ხაზი
ბეტონის კედელი
აგურის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი შესაბამისობაში უნდა იყოს მოქმედ კანონთან, ტექნიკურ რეგლამენტებთან.
3. შესრულების პროცესში აუცილებელია კონსულტაცია შემსრულებელ ორგანიზაციასთან.

საპროექტო ჯგუფი

ავტორები

ანა ბერიძე

ორგანიზაცია

შპს „ინკორი“, ქ.თბილისი, ქუჩა ლეონიძის#21, N#9
პროექტის#
ს.კ 01.18.13.020.067

ინჟინერი/არქიტექტორი	ტელეფონი	ხელმოწერა/თარიღი
რუსუდან ბერიძე	577233443	
ანა.ბერიძე@gmail.com	577914004	
ანა ბერიძე	577914004	

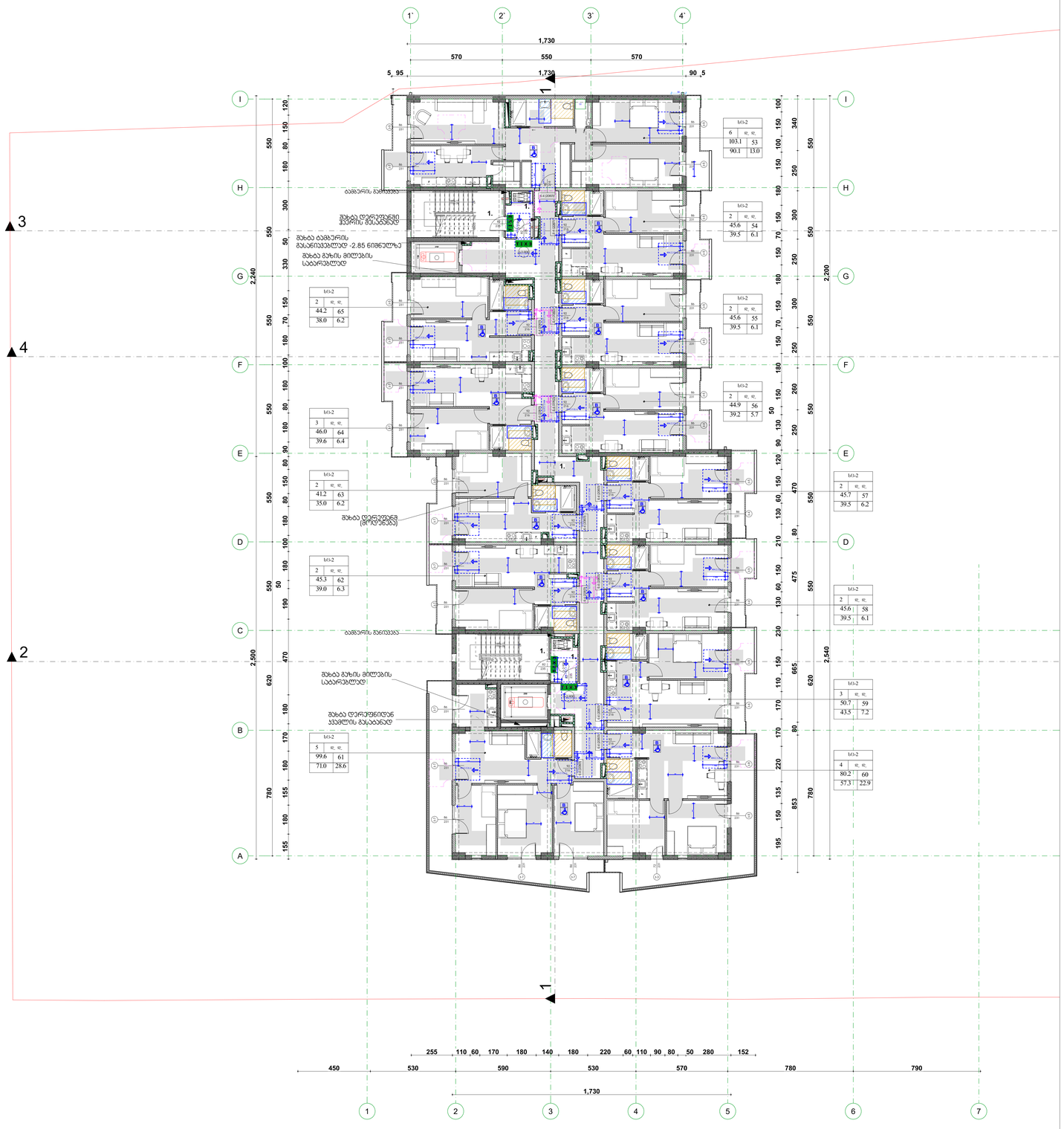
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფურცლები	
		ფურცლების ნომრები	
5 სართულის გეგმა + 14.30 ნიშნულზე (1)		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია	ნიშნულზე	ფურცლ.	
სტადია ანოტაციები			

5.

6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე (1)

1:100



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახატებზე მოცემულია აარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

აარი ზღვრულის და მიმხარაპის გარეშე

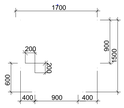


თავისუფალი სივრცე აართან მანევრირებისთვის - ანაბიანი აარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

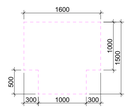
თავისუფალი სივრცე აართან მანევრირებისთვის - ანაბიანი აარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი მეწობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე აართან მანევრირებისთვის - ანაბიანი აარი საკაბის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ვარიანტს



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვერდსაბებლით ტიპის სანიტარიული დანადგარების ბ ტიპის ორიენტაციით



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ოვალურფორმის ჩაშენებული ლანდანიტაზი ბ ტიპის ორიენტაციით



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ოვალურფორმის ჩაშენებული ლანდანიტაზი ბ ტიპის ორიენტაციით

0.00 ნიშნ. ბეტონზე
6.00 ნიშნ. პარკეტზე
3010 397.1 ბარე ნიშნ.
5 ღერძები
1 პარკეტის ჯაზი
ბეტონის კედელი
აგურის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი შესაბამისობაში უნდა იყოს სხვა ნაწილების ნახაზებთან.
3. შესრულება პროექტირების ავტორისა და შემსრულებლის ზედამხედველობით.

საბუკლეტო ხელმძღვანელო

ორგანიზაცია

ქალაქის აარაჯანობა

პროექტის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

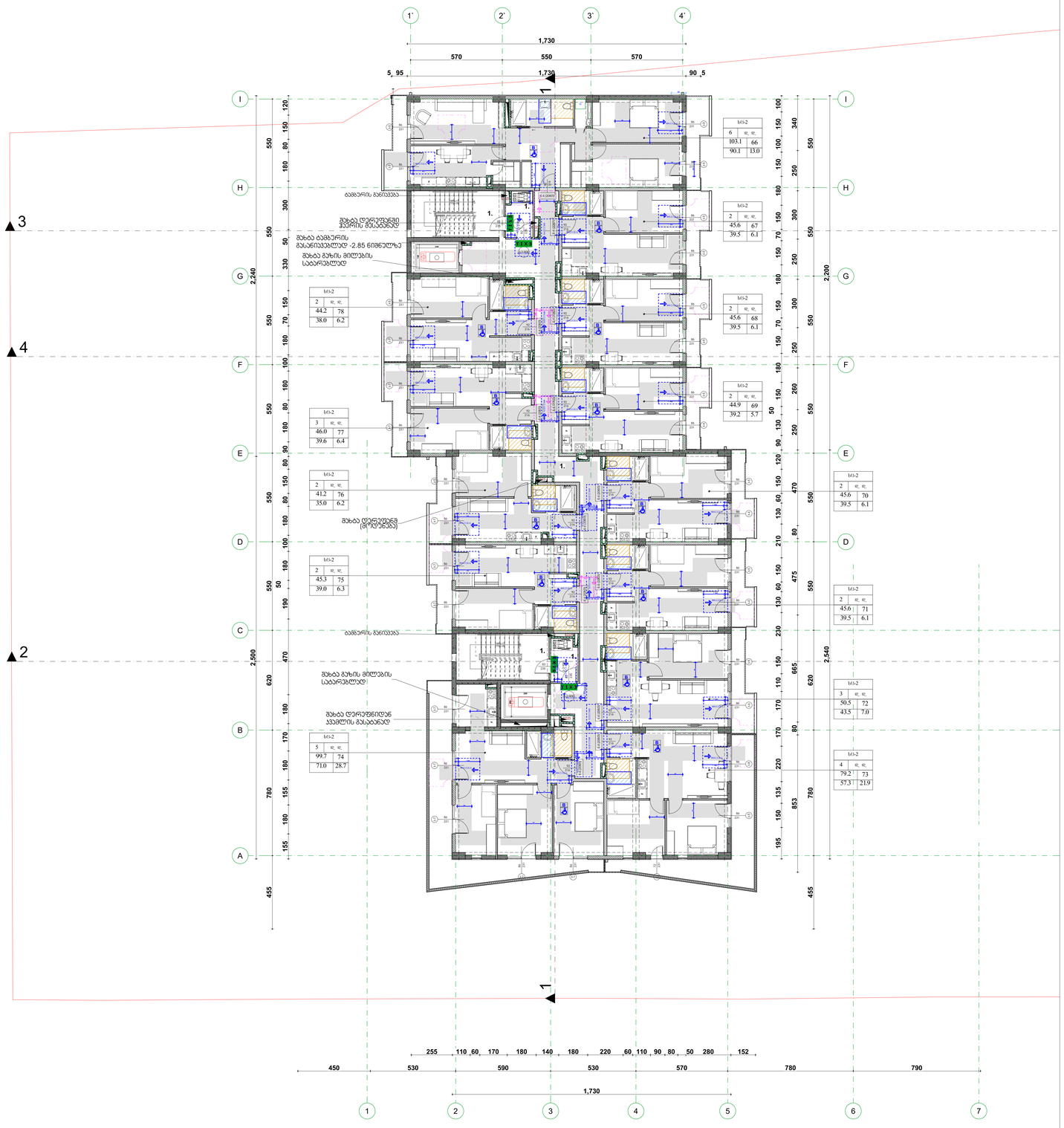
მისამართი

ქ. ბათუმი, ქუჩა ლეონიძისა, №9
ბინა/ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.067

ცვლილების ტიპი	ტექსტი	ხელმოწერა
რედაქტირება	ფურცლის	
მოსაზრების ცვლილება	ბეჭდვით	
აღმასრულებლის	ტესტირება	

მასშტაბი	1:100	ფურცლები		
		ფურცლების ნომერი		
6 სართული +17.40 ნიშნულზე (1)		N		
		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		
სტადია		ნიშნულ.		ფურც.
სტადია	პროექტი			

6. 7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (2) 1:100



შენიშვნები:

1. იატაკის ჯედანირები მოეწყობა ისე, რომ იძლეოდა მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახატებზე მოცემულია პარკების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სველაგეზი

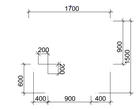
პარი ჯედარაღლის და მიმხარაპის გარეშე

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

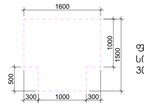
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი მეთოდები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი საკაბის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



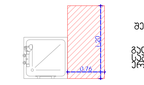
ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) პარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (გ) პარიანტი 3

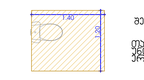


ხელსაბანი შესაბამება 606 ვარიანტს



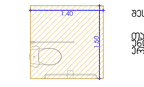
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვერდსაბანელი ტიპის სველი წერტილის ბანგარების ა ტიპის ორიენტაციით



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ფეხსაბანიანი ბანქილი ორიენტაციით ბ ტიპის



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ფეხსაბანიანი ბანქილი ორიენტაციით ბ ტიპის

0.00 ნიშნ. ბეტონზე
6.00 ნიშნ. პარკეტზე
3010 397.1 პარე ნიშნ.
5 ღერძები
1 პარკეტის ხაზი
ბლოკების კედელი
ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოითხოვება საკონსტრუქციო ზომა ნიშნ. კონტაქტის პასუხისმგებლობა
3. შესრულება პროექტირების ავტორისაგან შემდეგი ნება მიღებების

საპროექტო ჯგუფი

ინჟინერი

მოსაპირკეთებელი სამუშაოების სახელი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ღუდუშაურის, №9
პიროვნული №
ს.კ 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერი	ლ.ლეკიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ნიკობაძე	
არქიტექტორი	ნ.ისაკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილი

ფორმატი

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

7 სართული გეგმა +20.50 ნიშნულზე (2)

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადიის პირობები		

7.

8 եռահարկ նստվածքային ձուլվածքից 60՝նեղ+23.60 ձուլվածքից (2)

1:100

Փոփոխ.	Թերթ	№ փաստ.	Ստորագր.	Ամսաթիվ	
Հ.Պ.					

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍՏԱՑՎԱԾ

0.00 նշագիծ. ճշտությամբ

6.00 նշագիծ. ճշտությամբ

3010 3971.1 նշագիծ. նկարագրություն

5 տեղադրություն

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

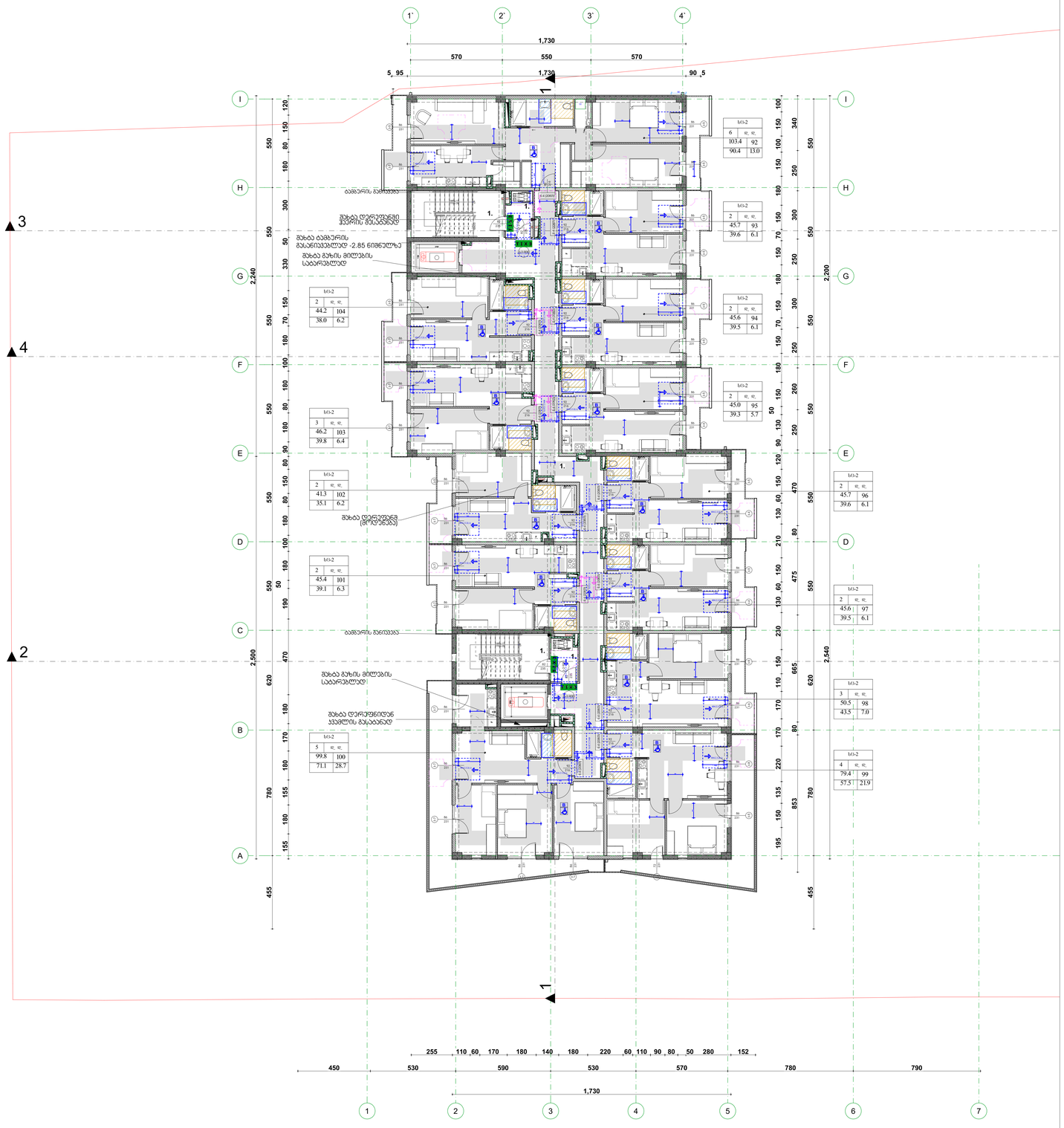
1. Պատերի, միջնորմների, սալերի, ելուստների, ինչպես նաև հատակների ծածկերի նախագծային դիրքը տրված է ներքին մակերեսների նկատմամբ:

2. Ճարտարապետական նշանները տրված են ըստ ճարտարապետական բաժնի նախագծի:

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՀՀՇ 21-01-2011 «Շենքերի և կառույքների հրակայունության ապահովումը. Հրակայունության նորմեր և կանոններ» պահանջներին համապատասխան հրակայունության սահմանային ժամանակ ունեցող կոնստրուկցիաները նշված են հատակագծերում:

8. 9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (2) 1:100



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია პარკის ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

პარი ზღუდრების და მიმხარვების გარეშე

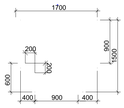


თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება / 404.2.3.2 (ა)

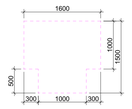
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება-ახალი მეწობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3



ხელსაბანი მესაბამება 606 ვარიანტს



მესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვერდსაბანლით ტიპის სანიტარულ ფაიფურეულის ა ტიპის ჩარჩოებით



მესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ფეხსაბანლით ჩაძირული ფაიფურეულის ბ ტიპის ჩარჩოებით



მესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ფეხსაბანლით ჩაძირული ფაიფურეულის ბ ტიპის ჩარჩოებით

0.00 ნიშნ. ბეტონზე
6.00 ნიშნ. პარკეტზე
3010 397.1 პარე ნიშნ.
5 ღერძის
1 პარკეტის ზაზი
ბეტონის კედელი
აგურის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებლად. 2. ნახაზზე ასახულ ესკიზებს მასშტაბურად შეესაბამება 1:100. 3. შესრულებამდე გადამოწმდეს ადგილზე ზომები და საინჟინრო ქსელები.

საპროექტო ჯგუფი

ორგანიზაცია

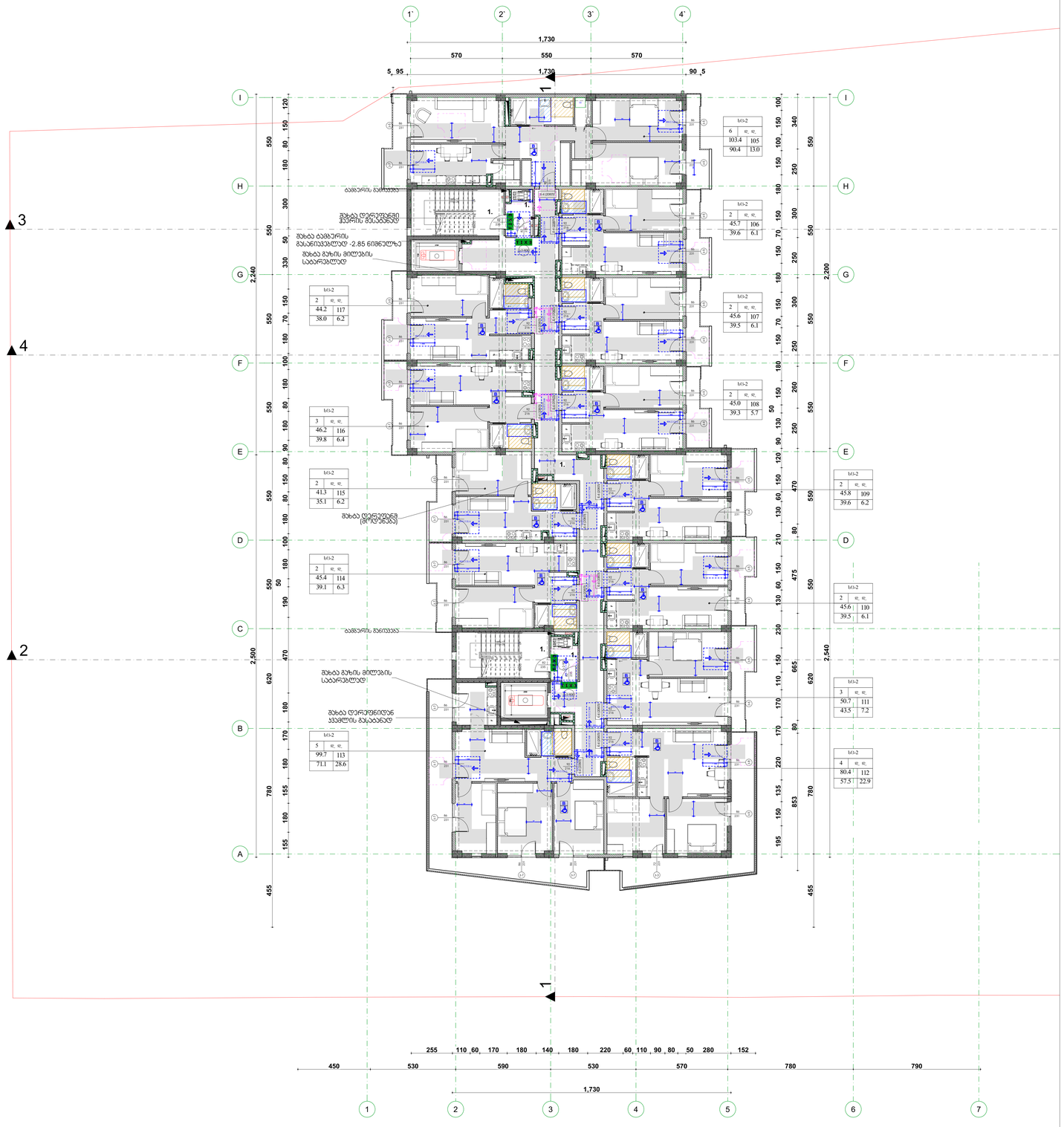
ავტორები

მისამართი
ქ. ბათუმი, ქეშა ლეონიძის ქუჩა, №9
პროექტის №
ს.კ 01.18.13.020.067

ცვლილების ტიპი	ტექნიკური	ელექტრული	ხელმოწერები
შესაბამისობის	ტექნიკური		
მოწყობილობების	მექანიკური		
არქიტექტორის	მშენებარე		

არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი 1:100	ნახაზები	
	ორგანიზაცია	
	№	
9 სართულის გეგმა+ 26.70 ნიშნულზე (2)	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ნიშნულ.	ფურც.
სტადია პირველი		



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახატებზე მოცემულია აარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგზები

აარი ზღვრულის და მიმხარაჯის გარეშე

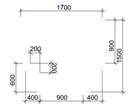


თვისეფული სივრცე აართან მანვირებისთვის - ანაბეთანი აარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება / 404.2.3.2 (ა)

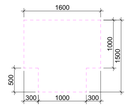
თვისეფული სივრცე აართან მანვირებისთვის - ანაბეთანი აარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება-ანალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თვისეფული სივრცე აართან მანვირებისთვის - ანაბეთანი აარი საანის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ვარიანტს



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვლასაბებელი ტიპის სამზადის ფუნქციური ზონის ორიენტაციით



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ფეხსაბანიანი ფანქრის ფუნქციური ზონის ორიენტაციით



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ფეხსაბანიანი ფანქრის ფუნქციური ზონის ორიენტაციით

ფორმატი	ზომა/ტიპი	კოორდინატების სისტემა	ნებართვის საქმე
A-0			

კოორდინატების კონვენციები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. პარკეტზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — პარკეტის ხაზი
- ბლოკების კედელი
- ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ბაბუაწვერის ქედის მოთხრობა გაანგარიშებულია, ბაბუაწვერის ქედის ცენტრალური მასივის ფრაგმენტის მიხედვით.
2. ბაბუაწვერის ქედის ცენტრალური მასივის ფრაგმენტის ზედა ნაწილში ტურისტული ბილიკის მოწყობა.
3. შემოთავაზებული ტურისტული ბილიკის ფრაგმენტის ზედა ნაწილის ფრაგმენტის ზედა ნაწილში ტურისტული ბილიკის მოწყობა.

საპროექტო ხაზები

ობიექტი

ქ. ლაგოდეხი, ქეშა ღუდუშაურის ქუჩა, №9

პროექტის ავტორი

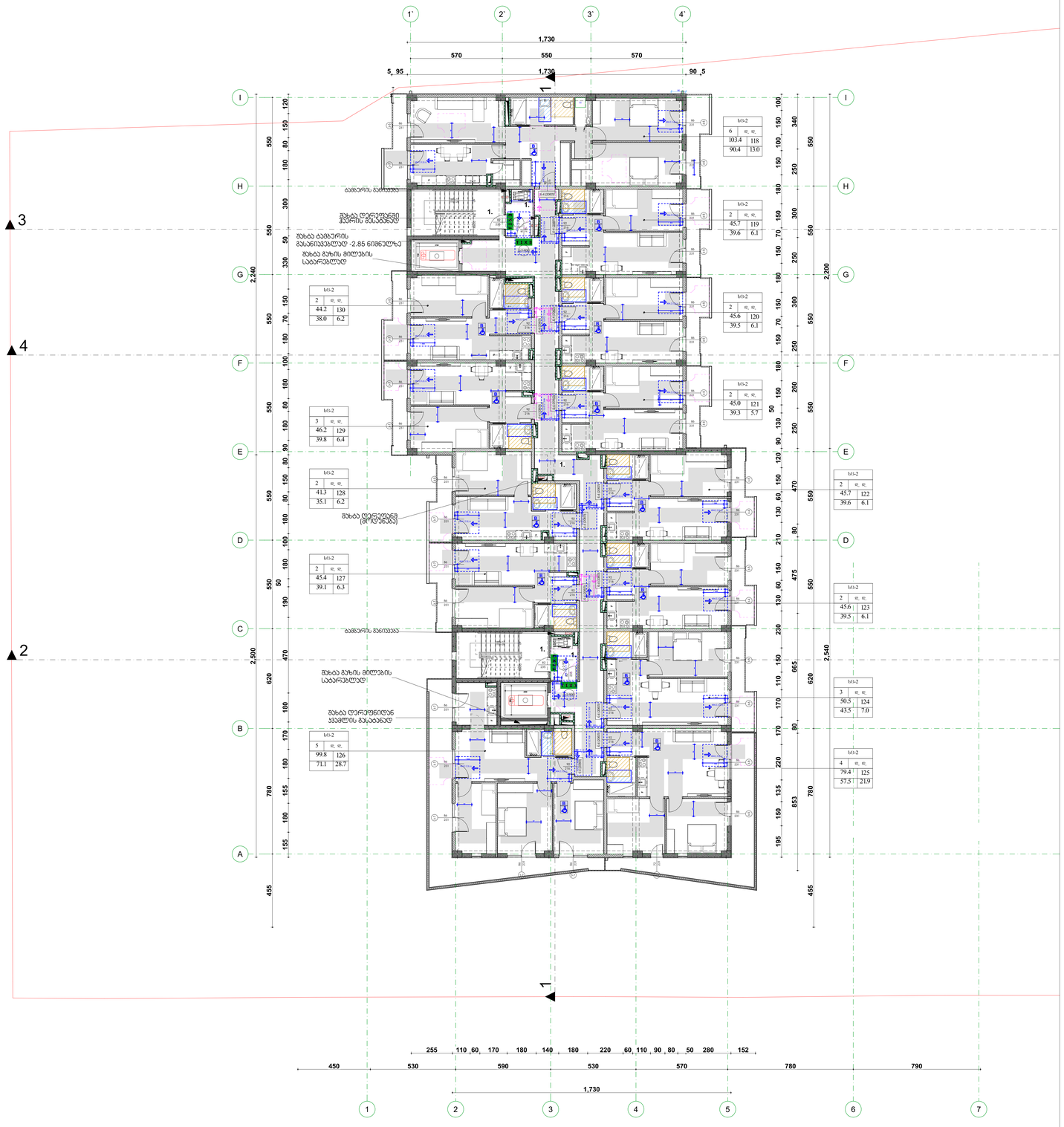
ს.კ 01.18.13.020.067

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
ზოგადი ნაწილი	ლ.ლეკვეიშვილი	
კონსტრუქციული ნაწილი	ბ.ნოზაძე	
არქიტექტურული ნაწილი	ლ.ლეკვეიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფურცლები	
		კოორდინატები	
10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (2)		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია	ობიექტი	ფურცელი	
სტადია პროექტი			

10. 11 სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე (2) 1:100



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახატებზე მოცემულია პარკების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

პარი ზღვრულის და მიმხარების გარეშე

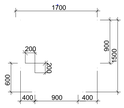


თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - აუცილებელი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება / 404.2.3.2 (ა)

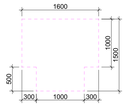
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - აუცილებელი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება-ახალი მეწობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - აუცილებელი პარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) პარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ბ) პარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ვარიანტი



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვლასაბებლო ტიპის სამზადის ფაიფურების ა ტიპის ჩარიანტები



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ტუალეტული ავეჯები ადამიანებისთვის ა ტიპის ჩარიანტები



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ტუალეტული ავეჯები ადამიანებისთვის ა ტიპის ჩარიანტები

ფორმატი	რაოდენობა	ტიპიური ნომერი	ტიპიური სახელი
A-0			

არქიტექტონიკა არქიტექტურა

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკეტზე

3010 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 პარკეტის ზარზი

ბეტონის კედელი

ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზზე ასახულ ელემენტებს შორის ზომებისთვის ზუსტი ზომების ანუწყებას.
3. შეთანხმება არქიტექტორებთან ინტერიერის ნაწილ ნახაზებზე.

საბუკანიშნის სქემა

ობიექტი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის/ილიას, N-9 მიწის ნაკვეთის/ბინების საკადასტრო კოდი: 01.18.13.020.067

მესაკუთრე/დამკვეთი	ტიპი/ფორმა	ხელმოწერა
შპს/აქციონერი	შ.პ.ს/აქციონერი	
მეწარმე/ინდივიდუალი	მეწარმე/ინდ.	
ინდივიდუალური	ინდივიდუალი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100

ფურცლები

	ფურცლის დასახელება	
N		
1		
2	11 სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე (2)	
3		
4		
5		
6		

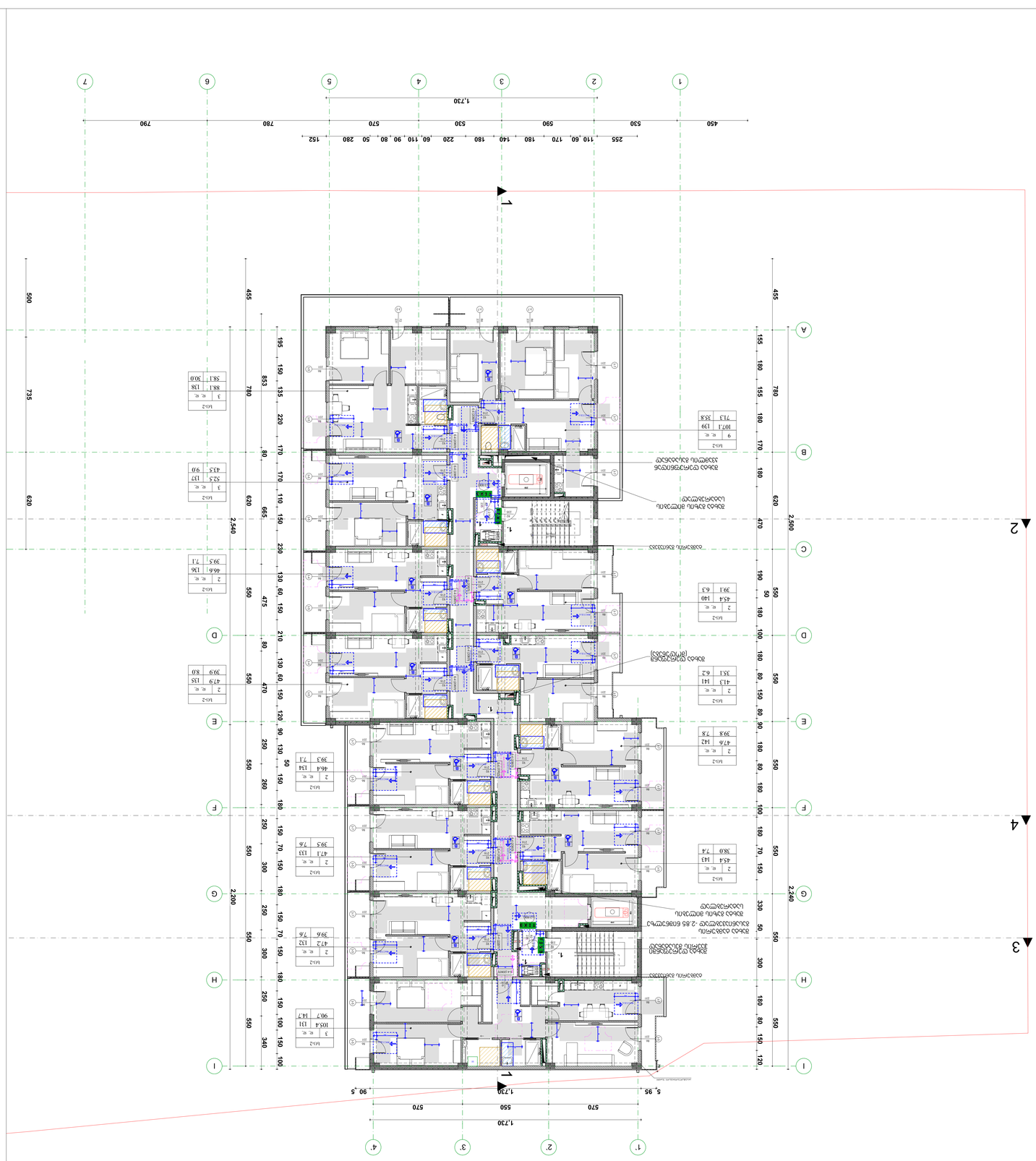
სტადია ფურცელი ფურცლ.

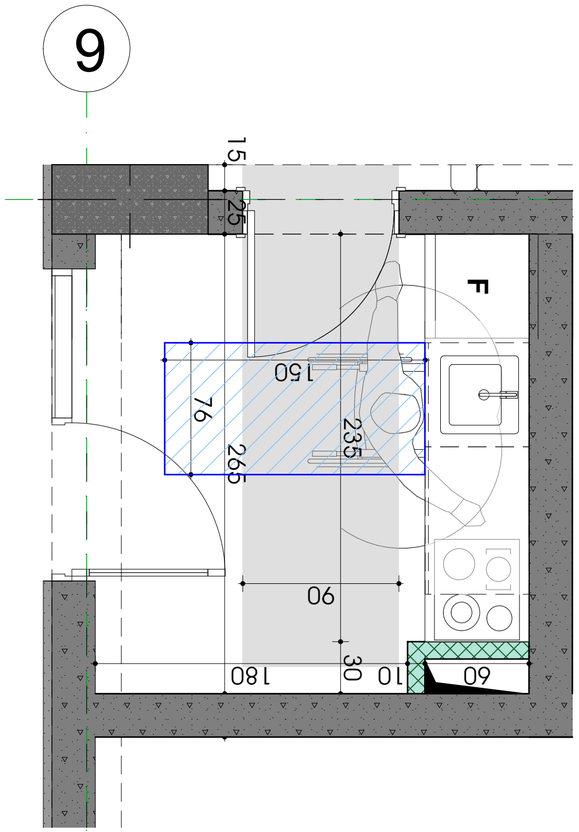
სტადიის კორექტორი

11.

12 կամուրջային ձևավոր+36.00 ճոպանուղի (2)

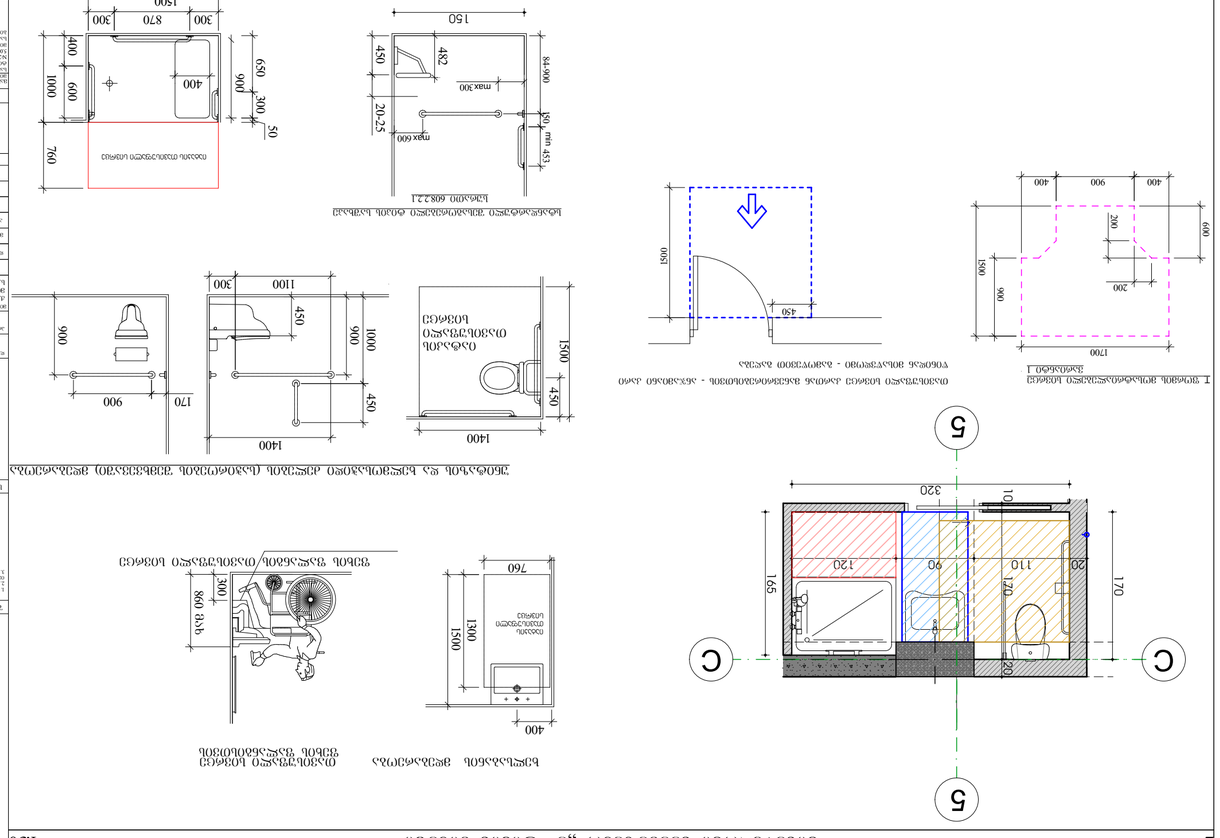
1:100

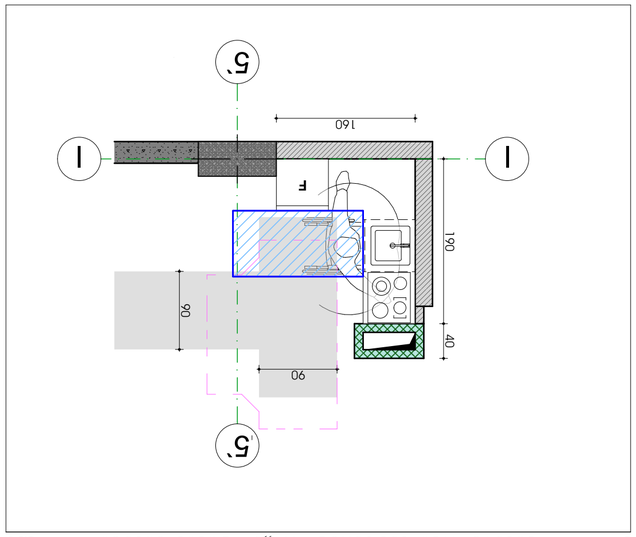

1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1,730
570
550
570
5,95
90,5
2,540
2,500
2,240
2,200
1-1
2-2
3-3
4-4
ԼԱՆ-2
ԼԱՆ-1
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ



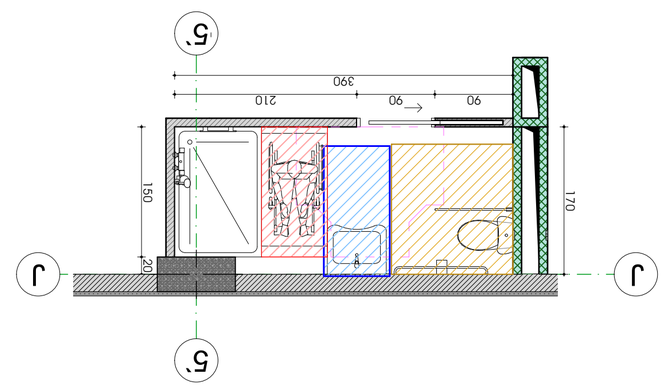
6

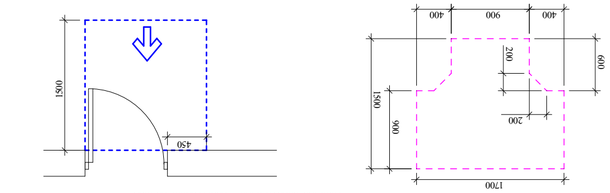
2 ვიზუალური ხედი „ა“ ფილიალის ტერიტორიის მოწყობის პროექტის 1:25


1 ფილიალის ტერიტორიის მოწყობის პროექტის ვიზუალური ხედი 1
ტერიტორიის მოწყობის პროექტის ფრაგმენტი - ავეჯისა და ტექნიკის განლაგების სქემა
ტერიტორიის მოწყობის პროექტის ფრაგმენტი - ავეჯისა და ტექნიკის განლაგების სქემა
ბეტონის ბორდიური 600x221
ბეტონის ბორდიური 600x221 დამონტაჟებული ტაქტილური ზოლით
ტაქტილური ზოლი
ტაქტილური ზოლი
ტაქტილური ზოლი



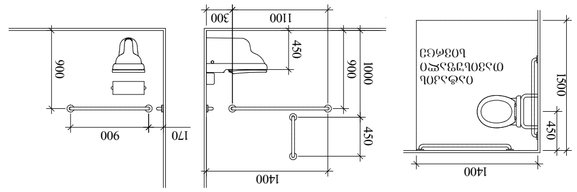
3 ბინაში ავეჯის განლაგების სქემა „ა“ მასშტაბი 1:50



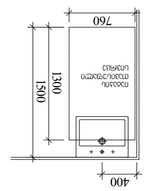


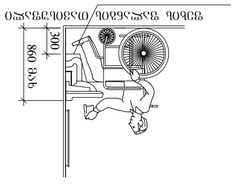
I ფეხსაცმლის ტანსაცმლის განლაგების სქემა

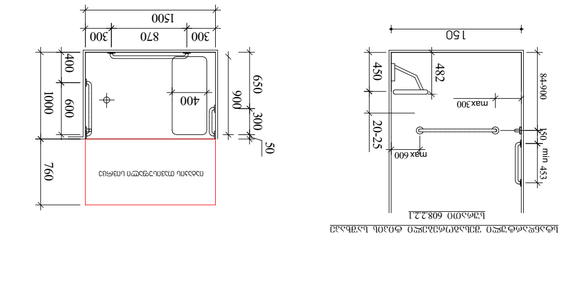
ტანსაცმლის განლაგების სქემა - ბავშვთა ფანქრის ყუთის ტიპის ავეჯით ფანჯრის ქვეშ



ტუალეტის ფაიფურის ნივთების განლაგების სქემა და ფარდების ტიპი







ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:50

ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

950
2350
2400
1100
Ⅰ
820
920
Ⅰ
Ⅰ
ბ-3*

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-2			

პირობითი აღნიშვნები

0.00	ნიშნ. გეგმაზე
6.00	ნიშნ. ჭრილზე
301.0 / 397.1	გარე ნიშნ.
5	ღერძი
1	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
„სოლუმ პარტნიორი"

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა დოლობერიძე, №9
მიმდებარედ
ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
არქიტექტორი	თ.ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:50 | თარიღი

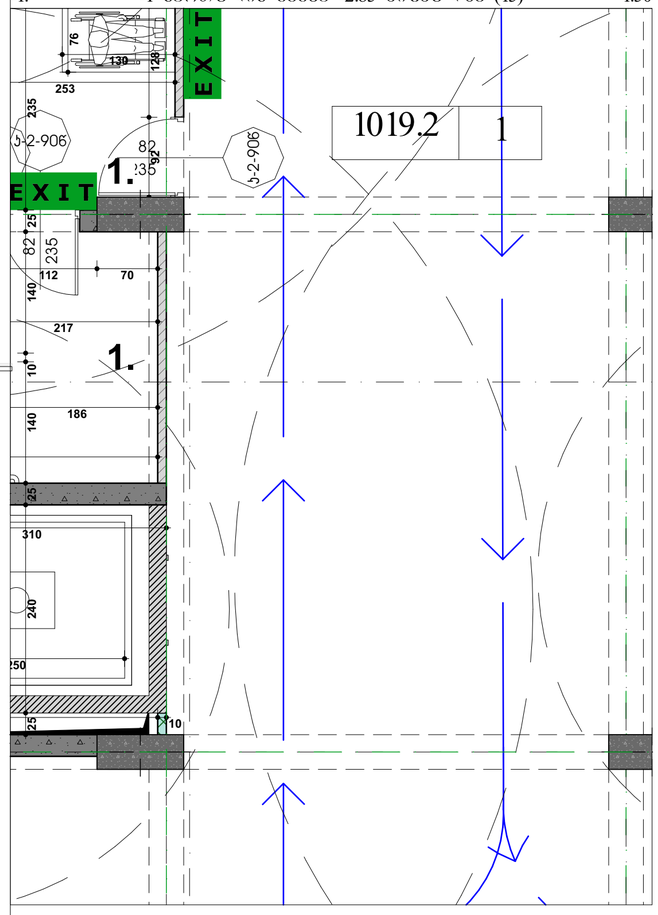
მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები

კორექტირება		
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

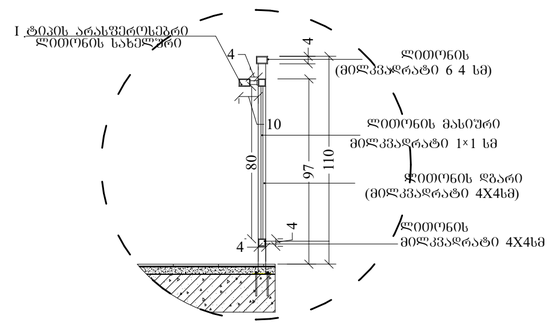
სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

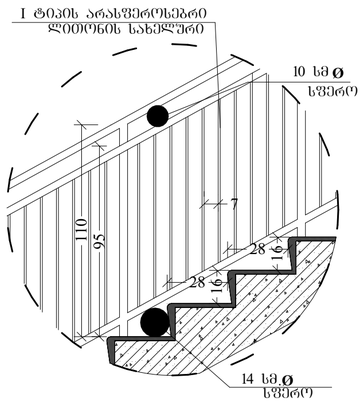
საპროექტო შენობის „ 5-6 ” და „ C-D ” ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-ხიბე №1

-1. -1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (15) 1:50

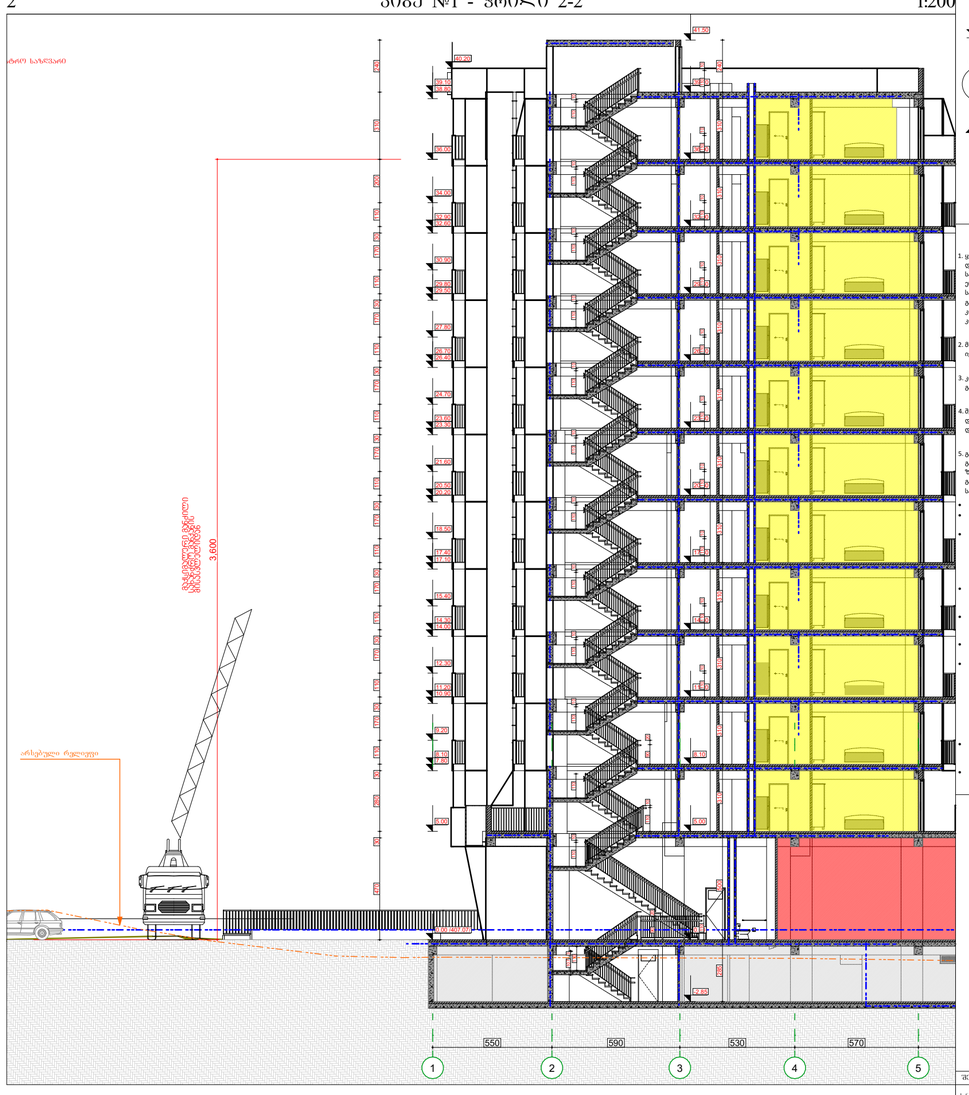


მოაჯირის კვანძი მ. 1:20

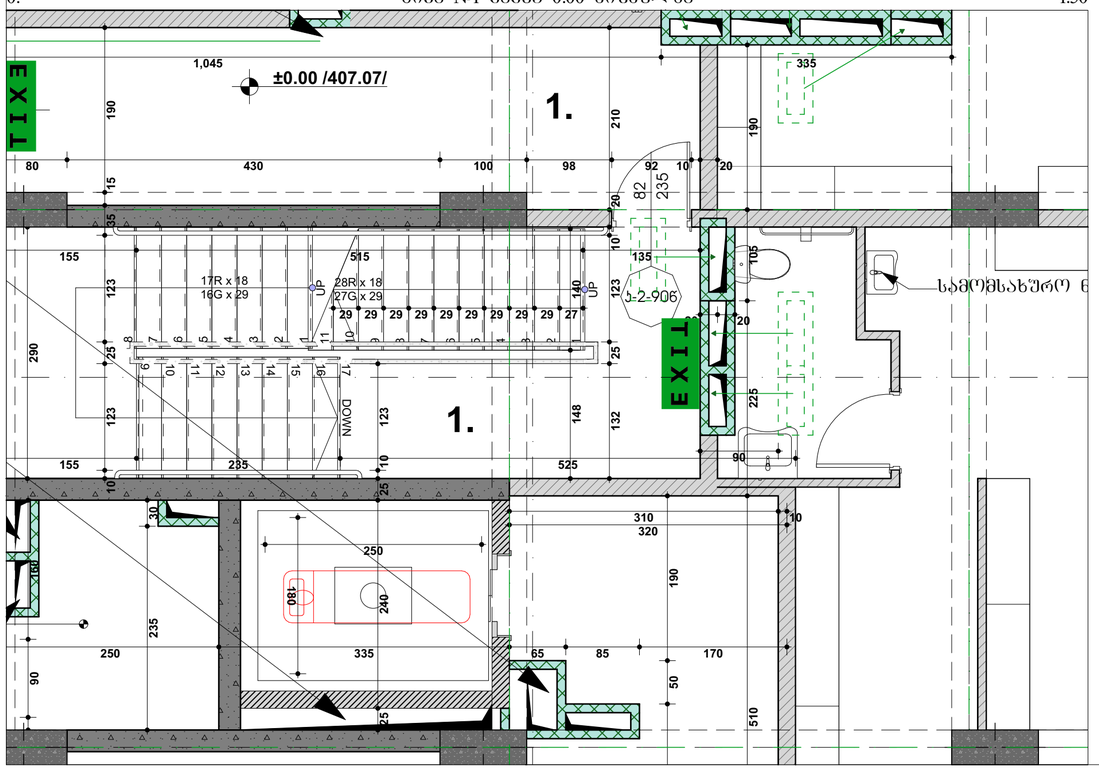




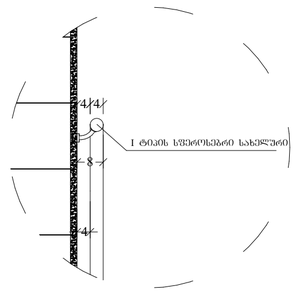
2 კიბე №1 - ჭრილი 2-2 1:200



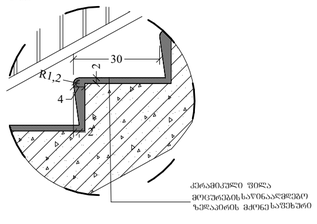
0. კიბე №1 გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50



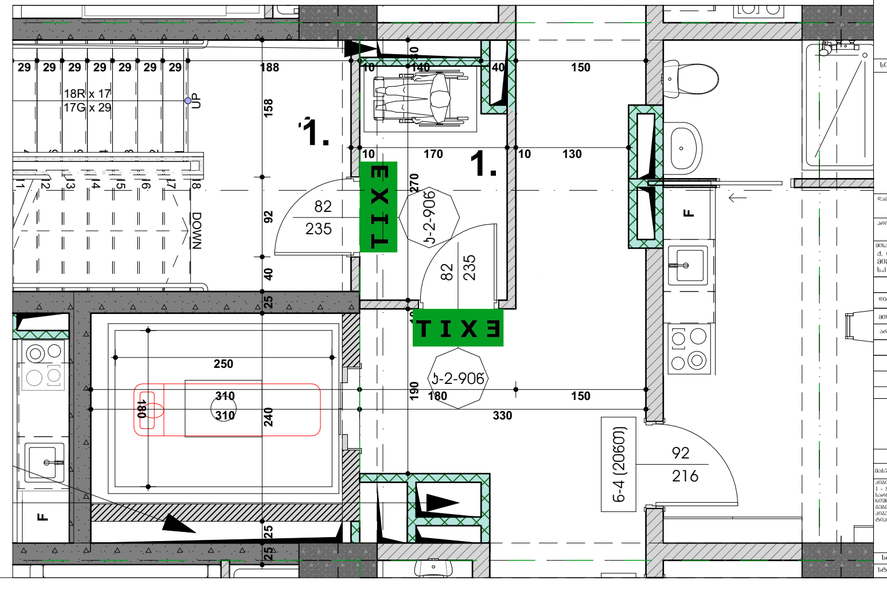
ა 1:10



ა 1:10

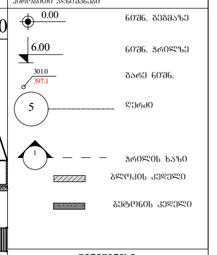


2. კიბე №1 -ის გეგმა ტიპიურ სართულებზე 1:50



შენობა	ნაკვეთის №	პროექტის №	შენობის სართული
	A-2		

პროექტირების პარამეტრები



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი სადესანტო და საბოლოოდ 40 მმ სიგანის ნაწილს, რომელიც იზობება სადესანტოს ნაბეტონიდან ოპოზიციურად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც სადესანტოს დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მეტი ღია ფერის). ხიდაყი კოსტრუქცია გაფრქვეულება ყოველი სადესანტოს ერთი კიდიდან სადესანტოს მეორე კიდემდე.
2. მოსაწყობი გზაკაბის სახეურებში იატაკის ზედაპირები იქნება მეფრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის სადესანტოს განსხვავებული მოწიმენა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის სადესანტოები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სადარ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფენ კიბების განათებას, რომელიც გათვალისწინებულია ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას სადესანტოს ნოტაციიდან 600 მმ-ის სიმაღლეზე, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქიდან 110 ლუქზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით ურუზრუველყოფილი ავტომატური, მოძრაი სენსორით ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვეთით ჩამოთვლილს
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება სიმეტრიული სიმბეგნით და შეფასებული იქნება ამ მოზიდით გამოყენებისთვის.
   - მოძრაი სენსორი გაკეთებულება დამკავებლის მოძრაობით სადესანტოზე ან სადესანტოების ბაქნებზე.
   - განათების გამაკონტროლებელი დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - ფეხ-კიბის განათება ჩართავება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ისეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესაბამებლი მდებარე ბაქანზე. შესაბამებლი მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესაბამებლი მდებარე ბაქნის ზემით და ქვემით მდებარე ბაქნებზე მე-4 ბეჭდვით დაფენილია განათებულობის დონე სადესანტოს გამოყენებაზე იქნება ურუზრუველყოფილი.
   - კიბის სადესანტოები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ტექსტურის მქონე.
   - კიბის სადესანტოები არ იტრიალებს მათი ბუდეების სიღრმეში.

შენიშვნები

1. სამუშაოს წარმოება მოხდება სანიმუშო ნაწილებით;
2. სამუშაოს ვერსია ავტორისეგა დამტკიცებული პროექტის მიხედვით უნდა ასრულდეს. ასეთ შემთხვევაში, ავტორისეგან დამტკიცებული პროექტის ასლი უნდა იყოს ხელმისაწვდომი.
3. შენიშვნები პროექტის ელემენტების ზომებსა და ნიშნულებზე.

მშენებელი	
პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნიორიაშვილის, N9
	ნაკვ.კად.კოდი
	ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ლ.ლომსაძე	
მთ.არქიტექტორი	გ.ქრისტეფორი	
არქიტექტორი	ნ.ცისკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

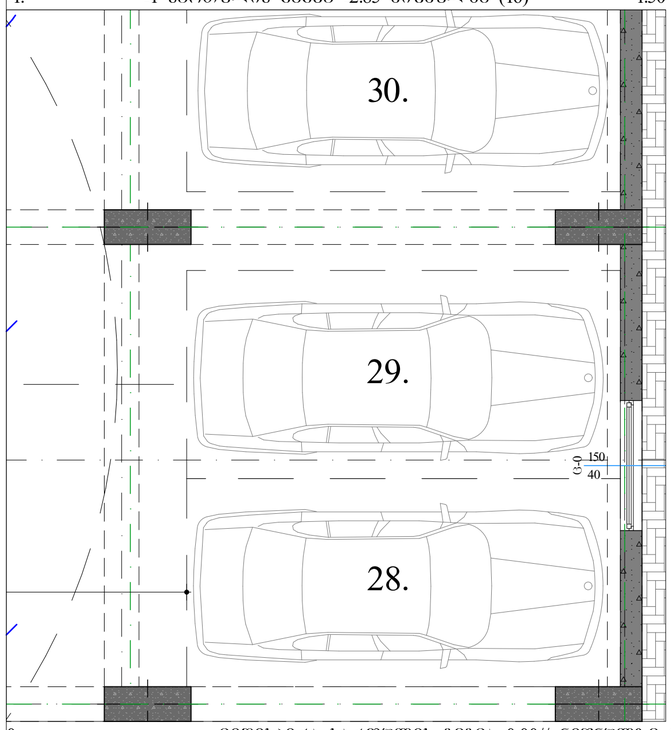
მასშტაბი	1:21.54, 1:25.00, 1:13.28, 1:200, 1:50, 1:1.90

ცვლილების N	ცვლილების შინაარსი
1	
2	
3	
4	
5	

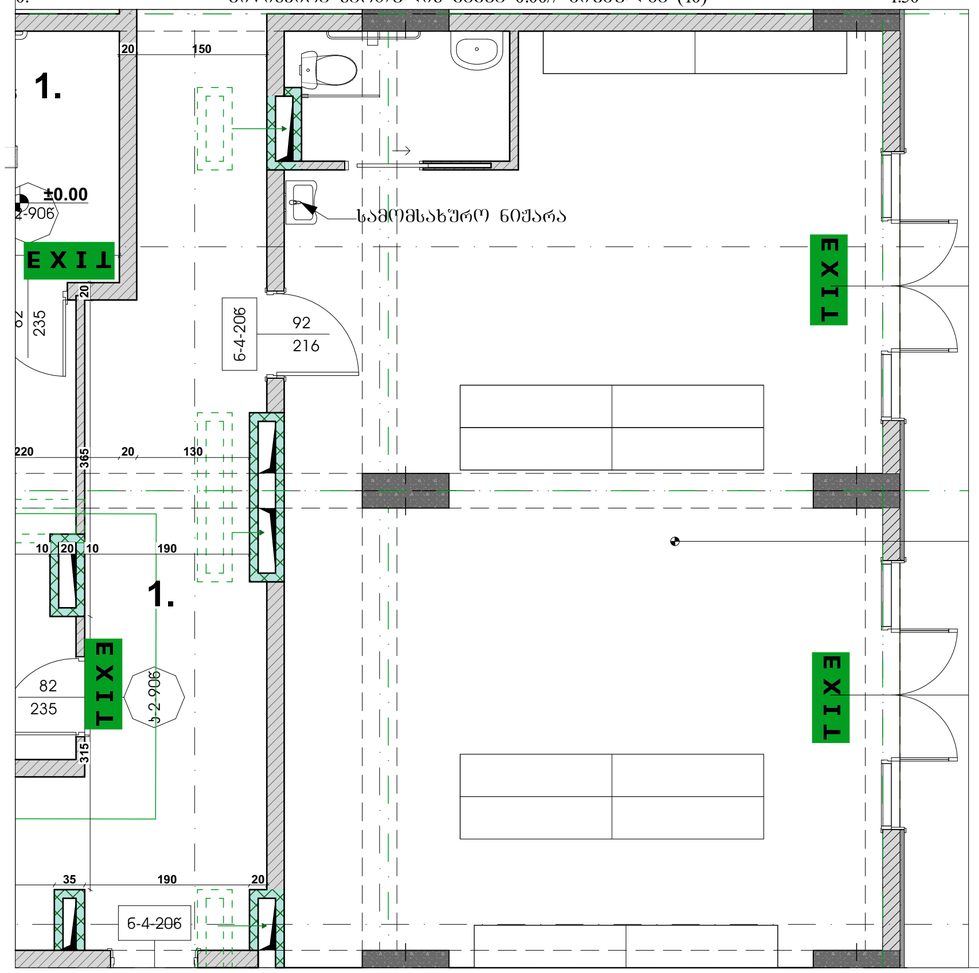
სტადია	ფურცელი	ფურც.
სამუშაო პროექტის		

საპროექტო შენობის „ 5`-6`“ და „ H-I “ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე №2

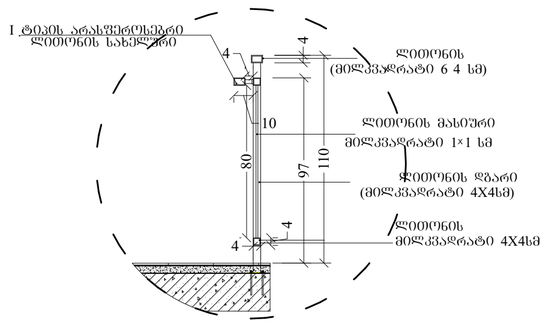
-1. -1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (16) 1:50

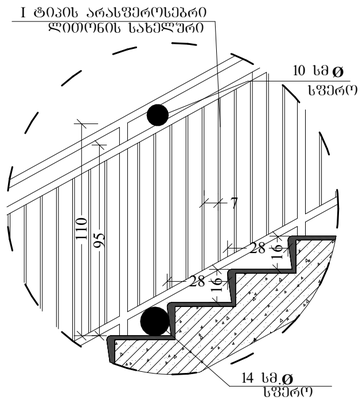


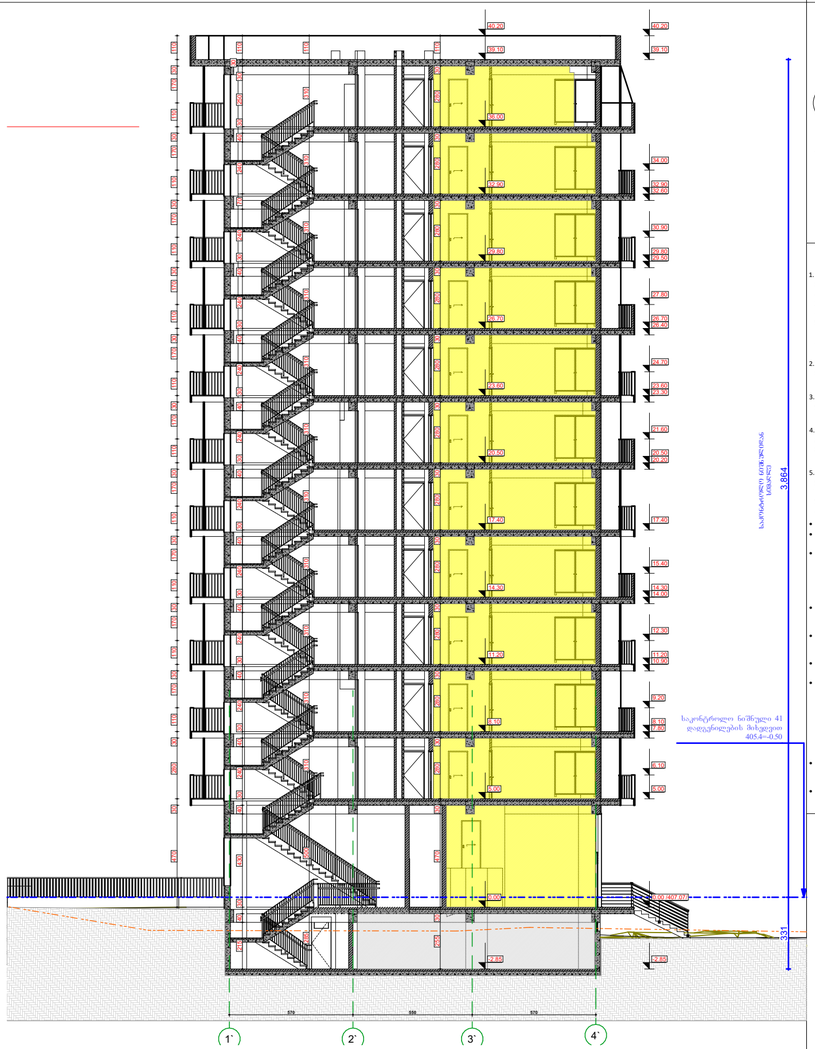
0. მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (10) 1:50



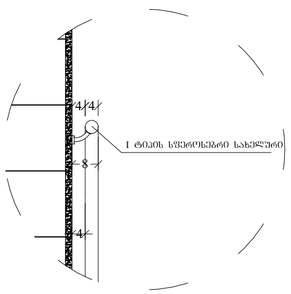
მოაჯირის კვანძი მ. 1:20



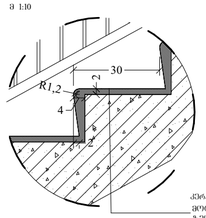




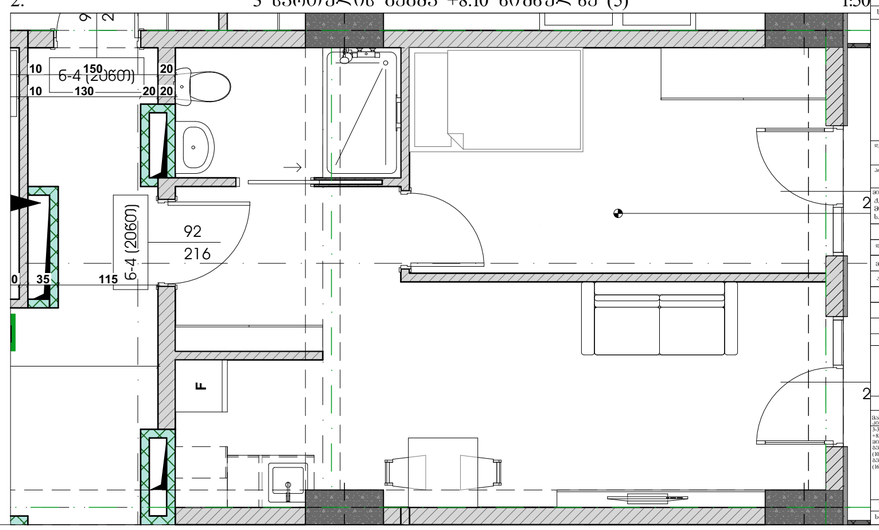
მ 1:10



მ 1:10



2. 3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (5) 1:50



A-2		

არქიტექტორი არნოლდ ბაბილოძე

0.00 ნიშნ. გეგმაზე

6.00 ნიშნ. პარაპეტზე

301.0 / 307.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძი

1 პარაპეტის ხაზი

ბეტონის კედელი

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი სადესანტო და საბოლოოდ 40 მმ სიმაღლე ჩაეწინა, რომელიც იზოლაციისა და მტვრის შეგროვებისგან დაიცავს სადესანტო ნაბეტონარის ზედაპირს, ასევე ეროზიისგანაც დაიცავს მტვრე შეგროვებისა, რომელიც სადესანტოს დაბარების ნაწილობრივ გადაკეტავს.

2. მისაწვდომი გზაკიბის სიგანეები იატაკის ზედაპირები იქნება მყარი, მცარი და არასრიალა.

3. კიბის სადესანტოების განსხვავებული მონიშნება იქნება გამძლე.

4. მუნიციპალური მდებარე კიბის სადესანტოები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სიგანე შეგანიშნე წყალი არ დაგროვდეს.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფენ კიბების განათებას, რომელიც გათვლება სამიგნეების შეგანიშნების და ბაქნების შეგანიშნების ცენტრში გამოშუქის სადესანტოს ნოტიანობიდან 600 მმ-ის სიმაღლეებში. შემდეგი ნესის მეგანიშნებით:

- არადგომის 11 ლუქი განათება.
- არადგომის 110 ლუქი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბების გამოყენებისას 11 ლუქიდან 110 ლუქზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრაი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვეყნის ჩამოყალიბების
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება სიმეტრიული სიმბეგნით და შეგანიშნებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრაი სენსორი გაკეტრირება დამყავებლის მოძრაობით სადესანტოებზე ან სადესანტოების ბაქნებზე.
- განათების გამაკეტრირებლები დაყენებული იქნება არადგომის 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- ევაკ- კიბის განათება ჩართვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ისეთის მოქმედების შემთხვევაში, ისე, რომ შესაბალებლი მდებარე ბაქნებზე მე-4 ქვედენი დაყენებული განათებულობის დონე სადესანტოს გამოყენებამდე იქნება ეროზიულებული.
- კიბის სადესანტოები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონე.
- კიბის სადესანტოები არ იქნებიან მათი ბუდეების სახეგანებში.

შენიშვნები:

1. სამარის ფიქსირებული სამონტაჟო ნიშნები,
2. სამარის ზედაპირი ეროზიული ჩამონაშრომის ეფექტის შემცირების მიზნით ტრაპეციული პროფილისაა,
3. შენიშვნა: ტროტუარებზე ამორტიზატორის უფრესი ნიმუში ტიპის მარილების

სამუშაოთა სქემა

ობიექტი: ქ.თბილისი, ქუჩა ლეონიძის N9

ობიექტის მონაცემები	მასალი	ხელშეწყობა
რიგის ნომერი	82.9333.43	
მე3 ალიმენტის ნომერი	8.7354.0040	
აღმოსავლეთის	01.08.4.4.04	

არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი	1:21.54, 1:2[illegible], 1:13.28, 1:1.90, 1:200, 1:50	
ფურც. რაოდენ. ნაწილი		
N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

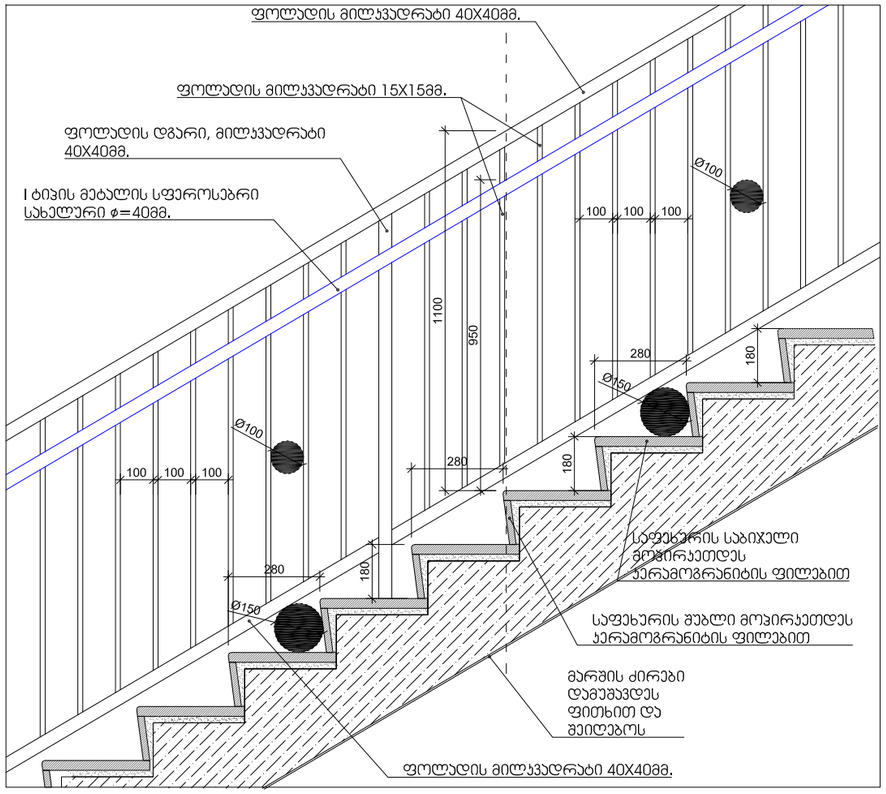
სამუშაოს	ტიპი	შენიშ.
სამუშაოს კონსულტანტი		

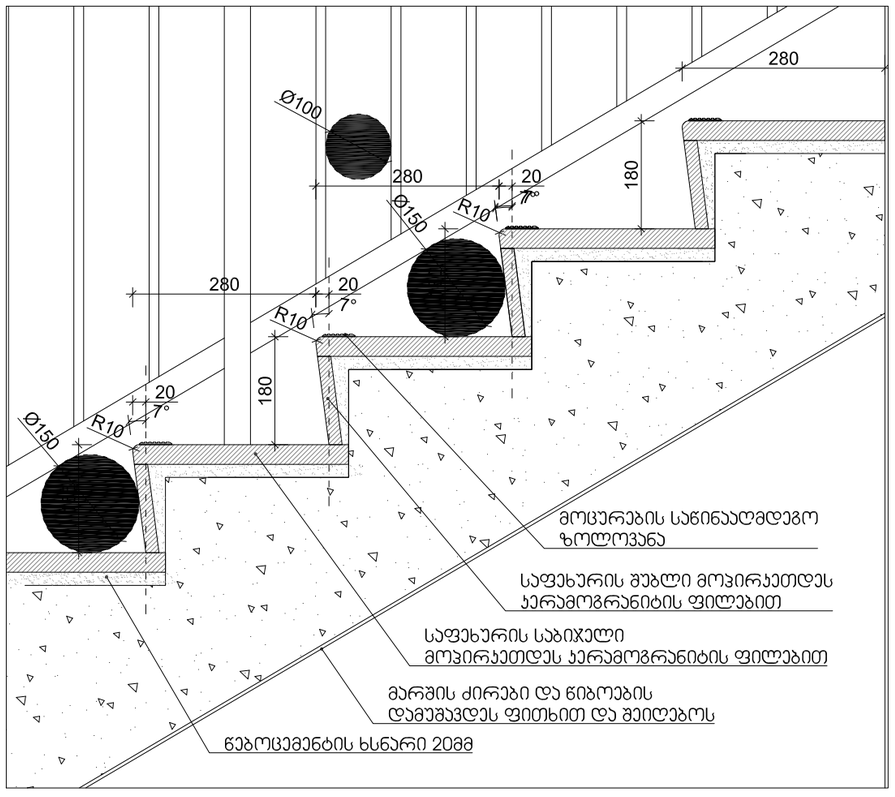
٢٥٢٥٢٥٩٥٢	٢٥٢٥٢٥٩٥٢	٢٥٢٥٢٥٩٥٢	٢٥٢٥٢٥٩٥٢
A-1	٢٥٢٥٢٥٩٥٢	٢٥٢٥٢٥٩٥٢	٢٥٢٥٢٥٩٥٢

1:50

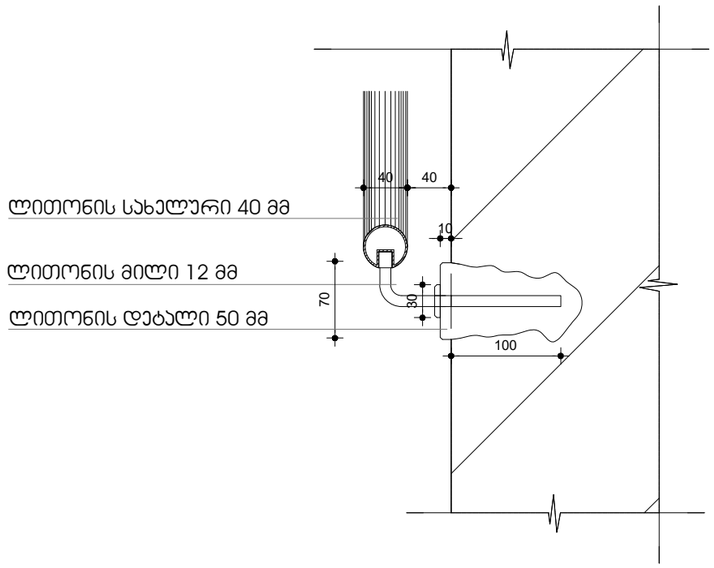
٢٥٢٥٢٥٩٥٢ ٢٥٢٥٢٥٩٥٢ ٢٥٢٥٢٥٩٥٢ ٢٥٢٥٢٥٩٥٢

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20





სახელური



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

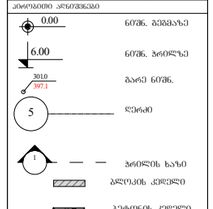
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	ჩანაცვლება №	კოორდინ. №	შაბლონის სახელი
A-3			

აქსონომეტრია კონსტრუქციის



ზედნადები

1. ბაბასეკ ხოფეკი მოჯირკეთება სანიშნებლებით.
2. სანიშნებლების ადგილები განსაზღვრულია შესრულებული პროექტით პირის, კონსტრუქციის ელემენტებით.
3. შესრულება კონსტრუქციების ანაზომებისათვის პირველი ზომა ასოთანაა.

სპეციალური ხელმძღვანელი

ორგანიზაცია

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიძის№3, №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.067

ძირითადი ავტორი	გვარი	ხელმოწერა
რესპუბლიკა	ლ.ლომსაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქუთათელაძე	
არქიტექტორი	ი.ციხაძაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:1	ძირითადი
		არქიტექტორი

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	ცხრილის	ფურცელი
სტადია	ორგანიზაცია	

ЗЕМЛЕКОП	ч.ьЕЕЕЕЕЕ N	ЗЕЧЕЕЕЕЕ N	ЕЕЕЕЕЕ ЬЕЕЕЕЕЕ
			A-0

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗЕЛЕНОГРАДА

ОБЩИЙ ПЛАН ЭТАЖА 0,000

ПЛАН ЭТАЖА 6,000

ПЛАН ЭТАЖА 9,000

ПЛАН КРОВЛИ

ПЛАН ЭТАЖА 0,000

ПЛАН ЭТАЖА 6,000

ПЛАН ЭТАЖА 9,000

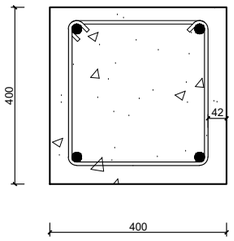
ПЛАН КРОВЛИ

ПЛАН ЭТАЖА

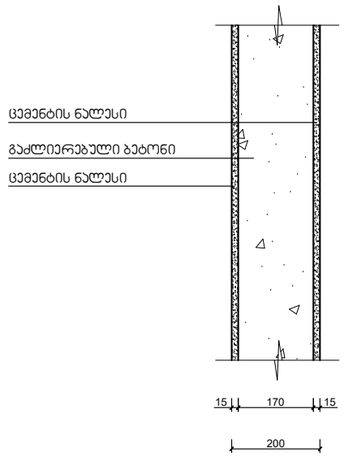
ПЛАН ЭТАЖА

ПЛАН ЭТАЖА

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 3 სთ.

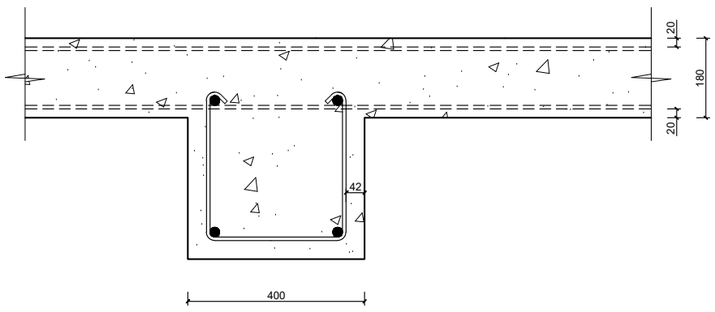


შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

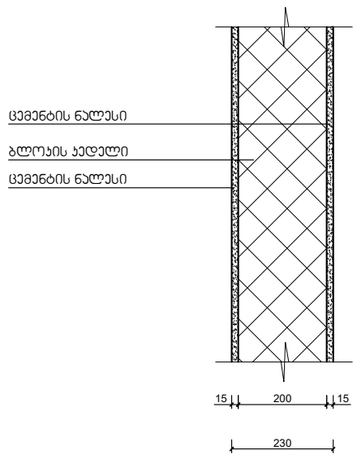
შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მას'შტაბი: 1:10

A-3			
0.00	6000. მეზობელზე		
6.00	6000. პრიზმაზე		
3010 3071	ბაარე 6000.		
5	ღერძი		
	ბრიზმის ხაზი		
	ბლოკის კედელი		
	ბეტონის კედელი		

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია შესაბამისი ზომის ბლოკისთვის 390x190x190 მმ.
3. შესაფერისი კონსტანტიკების ანალოგიური ზომები ასევე გამოიყენება.

სპეციალისტის ხელმოწერა

შპს „პროექტ კონსალტინგი"

პროექტის

მრავალფენიანი სამშენებლო სისტემის სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ძველი ღვთისგამომც. №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13020.067

თანამონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულებულ	ლ.ლეკვეიშვილი	
მენეჯმენტის	მ.ქურციკიძე	
არქიტექტორი	მ.ტაბატაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

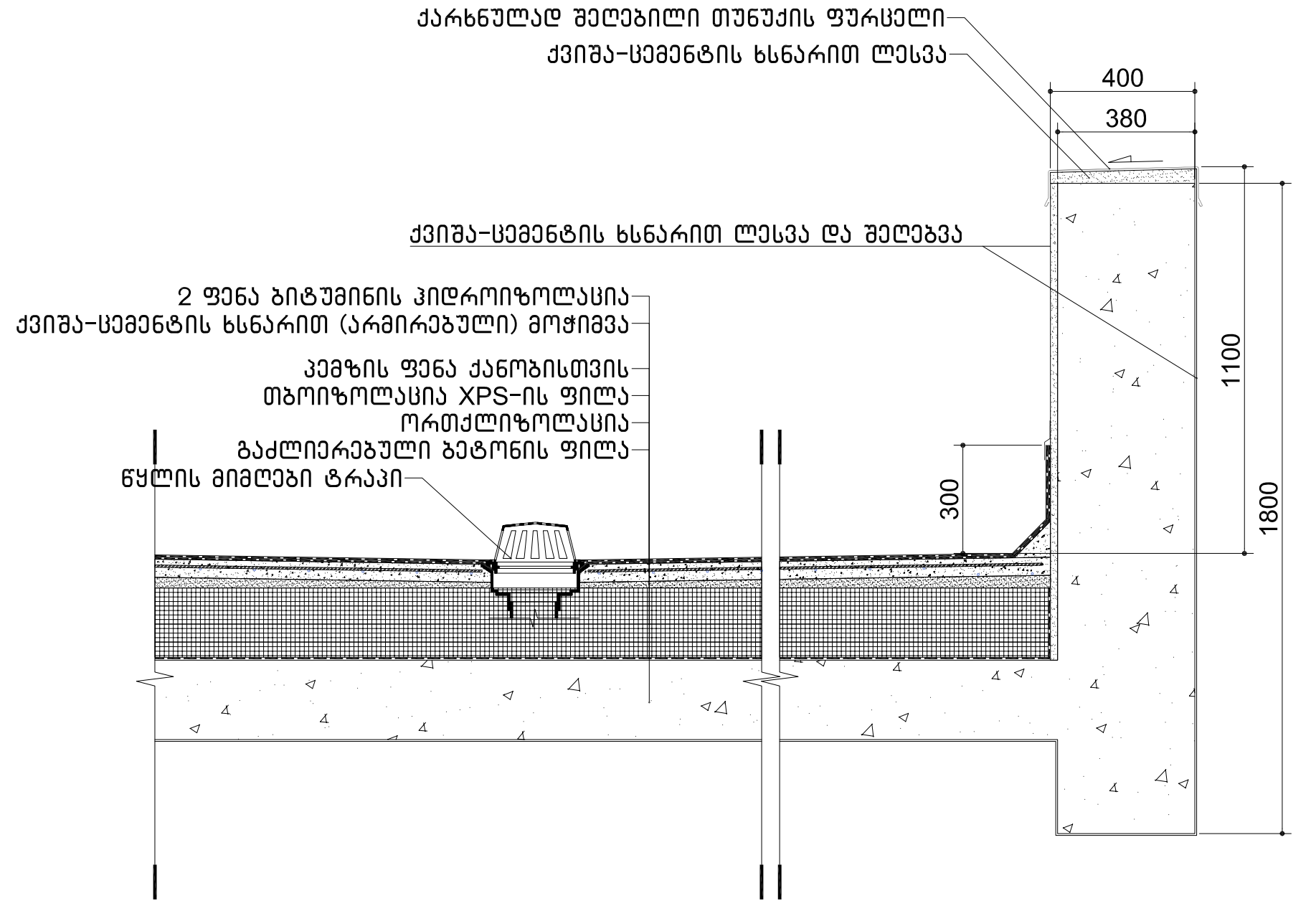
მასშტაბი 1:1.39

	ცვლილება	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

მასალის საანგარიშო ფასის + 7.36 დაბეგვრა

სტადია	ნომერი	ფურც.
სტადია პროექტის		

გადახურვის დეტალიზაცია



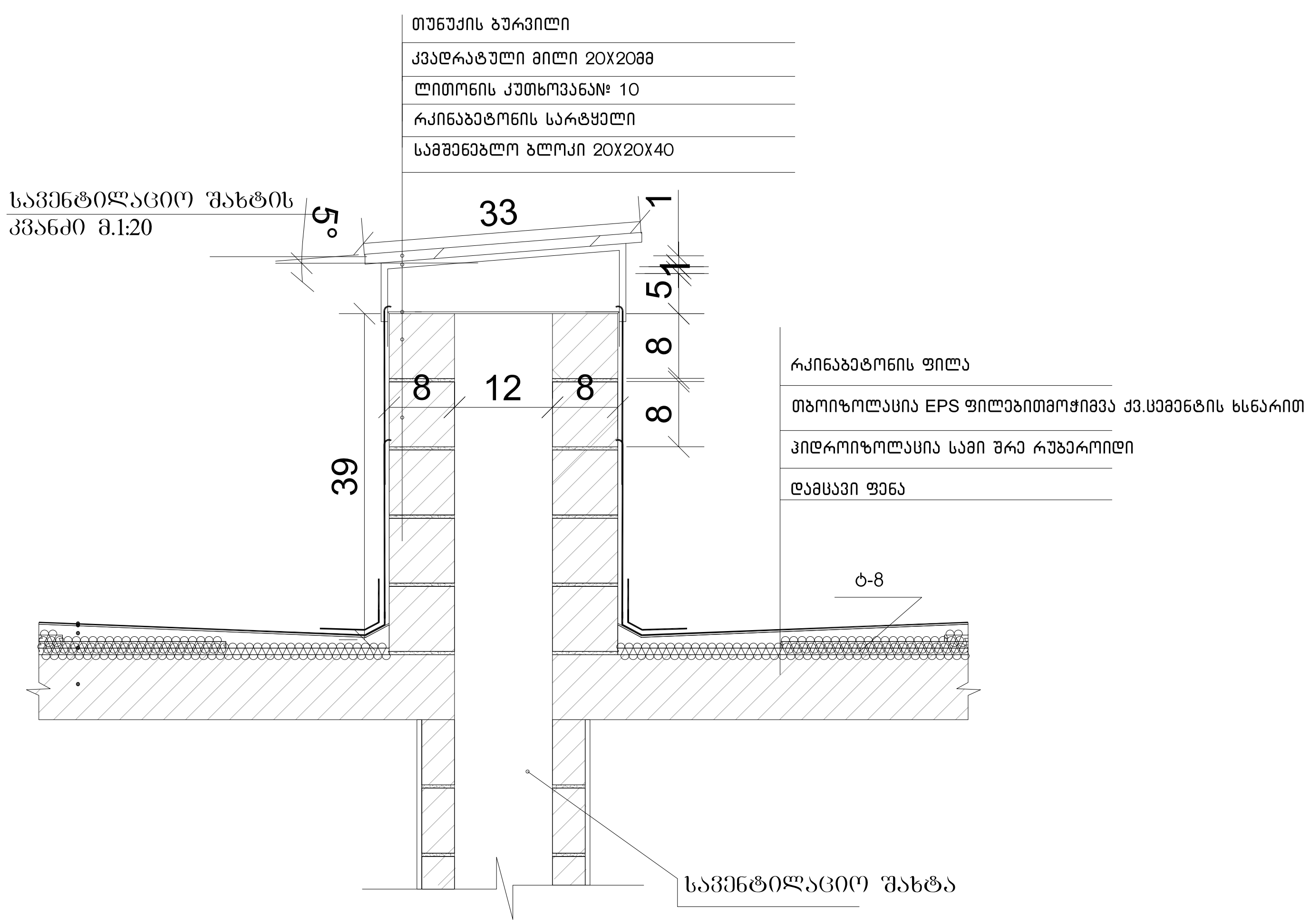
შენიშვნები:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში "

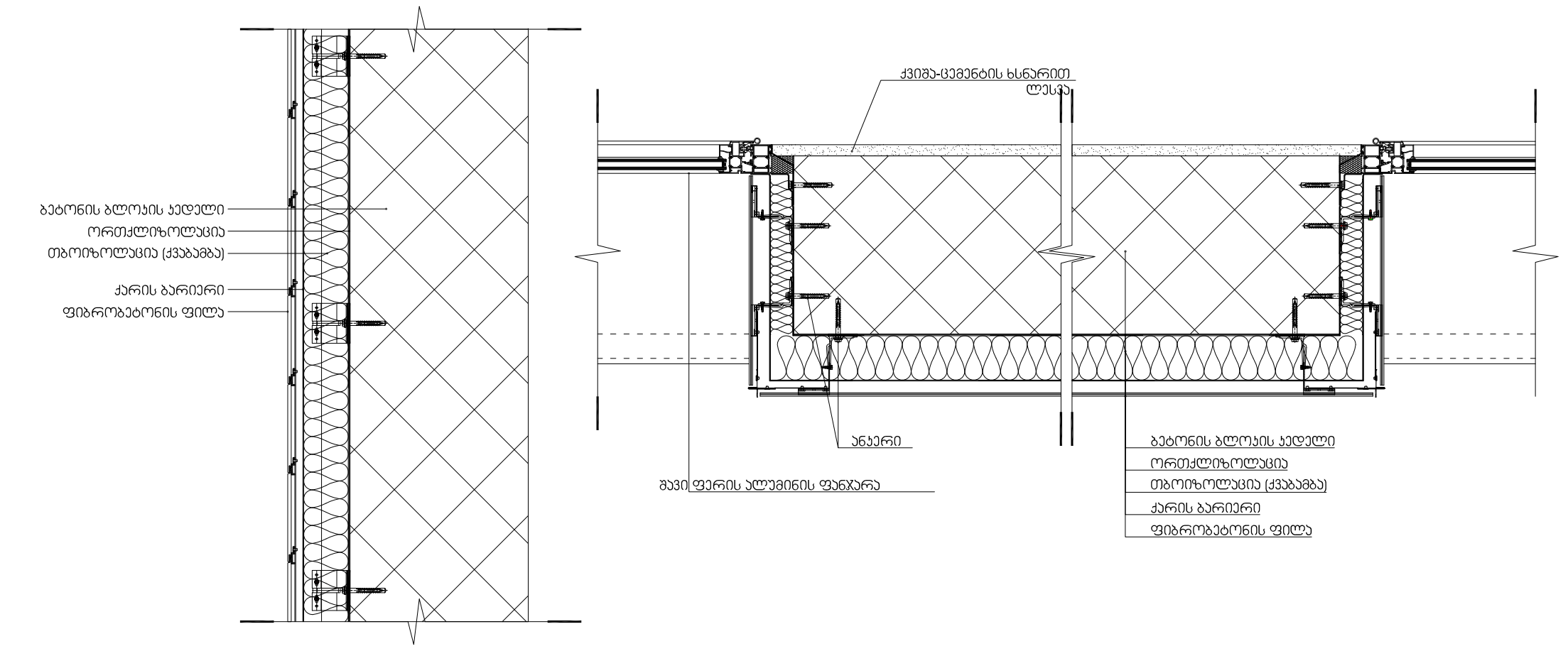
"ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო, ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და არანაკლებ 0.5 მმ სისქისა

პარაპეტის კედლები სათანად''ო უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს

სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით



გადახურვის დეტალიზაცია



შენიშვნები:
ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ზანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

0.00 — ნიშ. გეგმაზე

6.00 — ნიშ. ჭრილზე

301.0 / 397.1 — გარე ნიშ.

5 — ღერძი

1 — ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
„სოლუმ პარტნიორი"

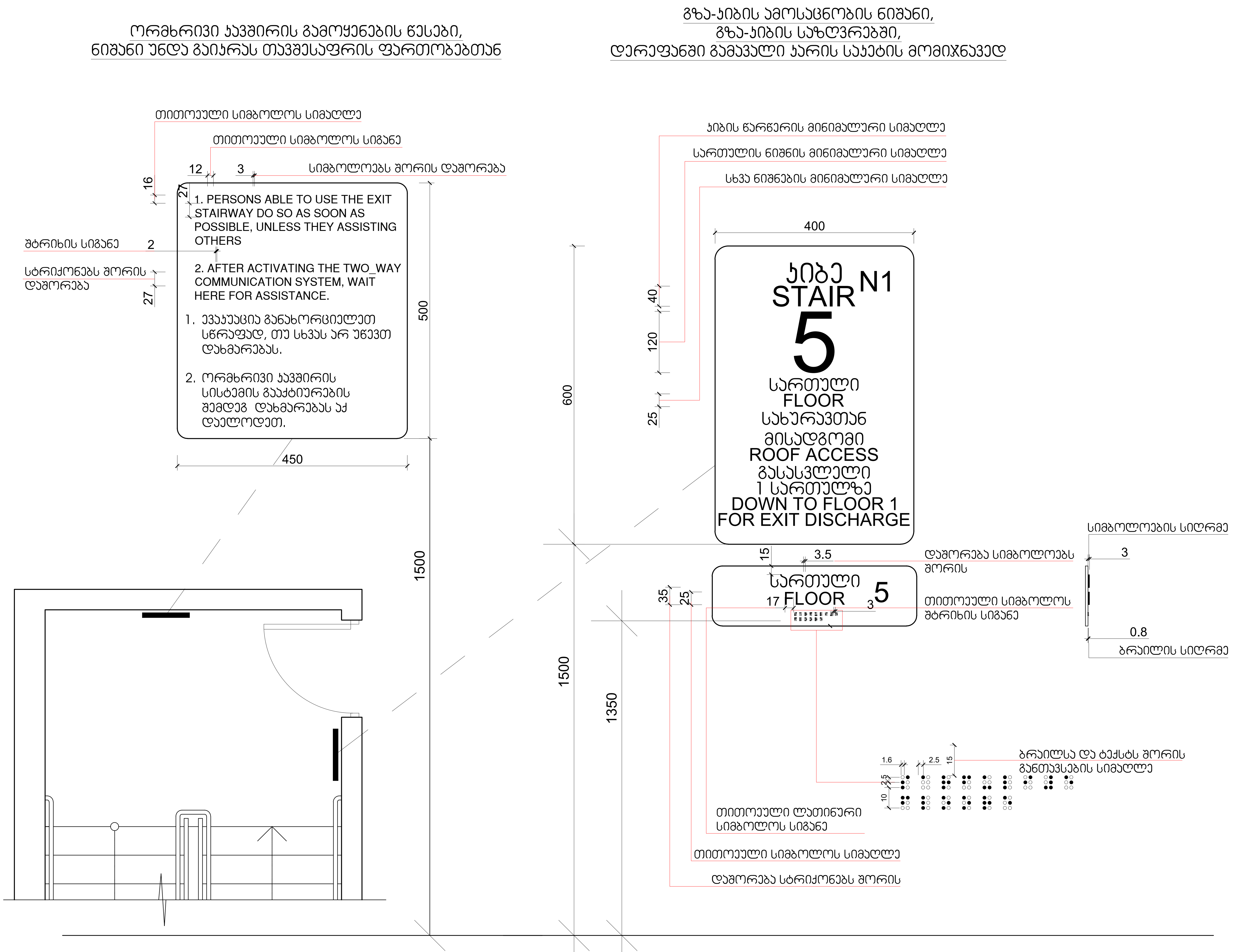
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა დოლიძის, №9 მიმდებარედ
ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ფურცელაძე	
არქიტექტორი	თ.ცხაკაია	

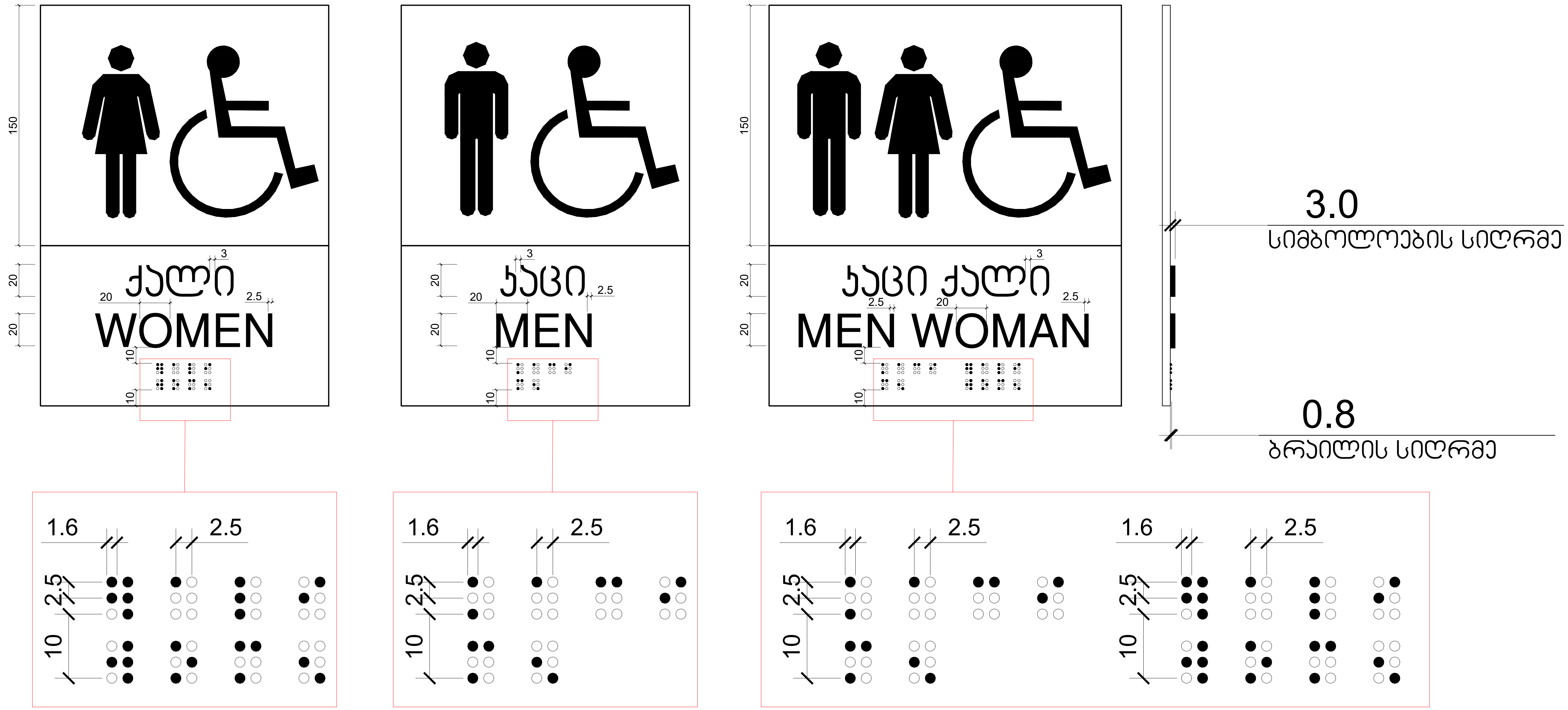
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:1.51	თარიღი	
		კორექტირება	
გადახურვის დეტალი, კედლის დეტალი		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი			

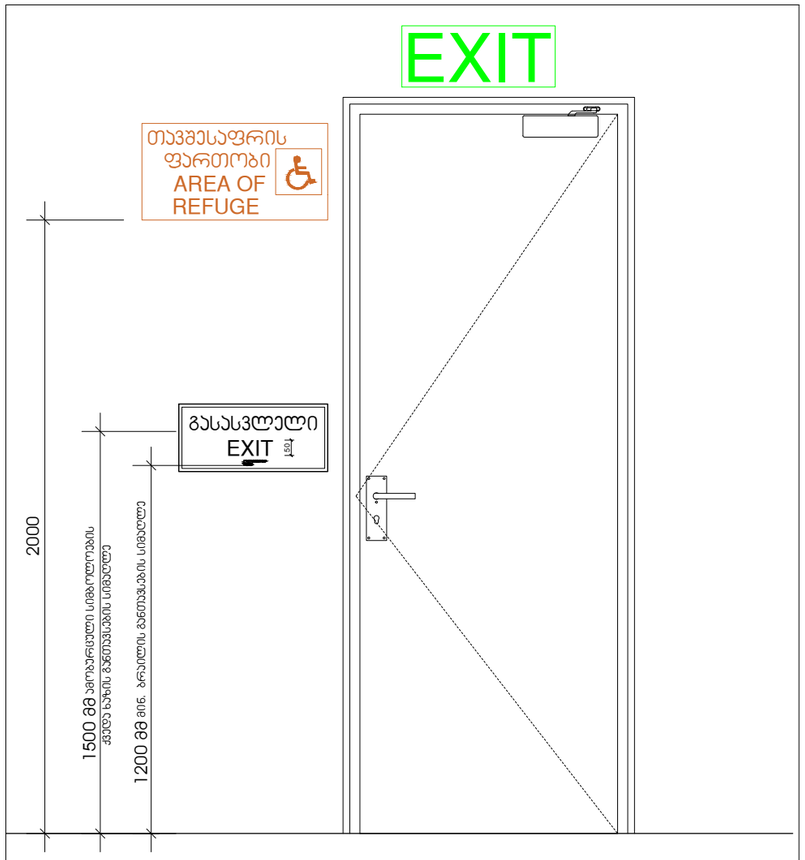

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან
თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე
თითოეული სიმბოლოს სიგანე
სიმბოლოებს შორის დაშორება
შტრიხის სიგანე
სტრიქონებს შორის დაშორება
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ევაკუაცია განახორციელეთ სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ დახმარებას.
2. ორმხრივი კავშირის სისტემის გააქტიურების შემდეგ დახმარებას აქ დაელოდეთ.
450
500
600
1500
1500
1350
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ
კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე
სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე
სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე
400
კიბე N1
STAIR
5
სართული
FLOOR
სახურავთან მისადგომი
ROOF ACCESS
გასასვლელი 1 სართულზე
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
სართული
FLOOR 5
სიმბოლოების სიღრმე
დაშორება სიმბოლოებს შორის
თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე
ბრაილის სიღრმე
ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე
თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე
თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე
დაშორება სტრიქონებს შორის

მასშტაბი: 1 : 5

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

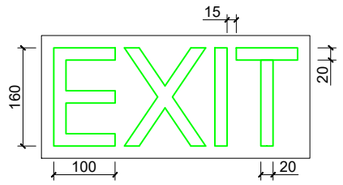


მასშტაბი: 1 : 2

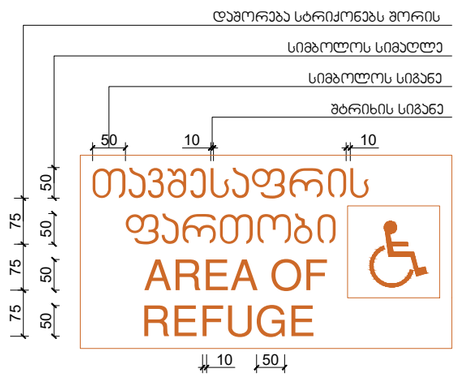


მასშტაბი: 1 : 1

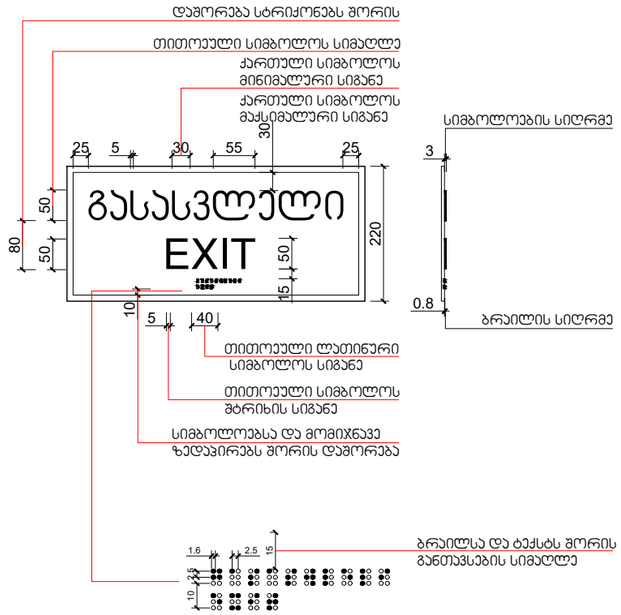
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	A-3
ნახაზის №	
კოორდინატ. №	
ნახაზის სახელი	

აღნიშვნები არქიტექტურაზე

0.00	ნიშნ. ფუძეზე
6.00	ნიშნ. პრიზმაზე
3010 / 3071	ბაარე ნიშნ.
5	ღერძი
	პრიზმის ხაზი
	ბრტყელის კვეთები
	ბეტონის კვეთები

ზოგადი მითითებები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები საანგარიშოა.
2. ნახაზის ყველა ზომა, ელემენტის მდებარეობის მითითებული ზომა და სხვა პარამეტრი აუცილებლად შემოწმებულ იქნას ადგილზე.
3. შესრულება ტოპოგრაფიული აზომვების შემდეგ.

სპეციალური ხაზები

ობიექტი

კორპუსი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ძმები ლეონიძეების №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.067

შემსრულებლის	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ.ლეონიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქორიძე	
არქიტექტორი	მ.ცისკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

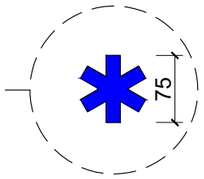
მასშტაბი	1:2	შენიშვნა

ცვლილებების ჩამონათვალი

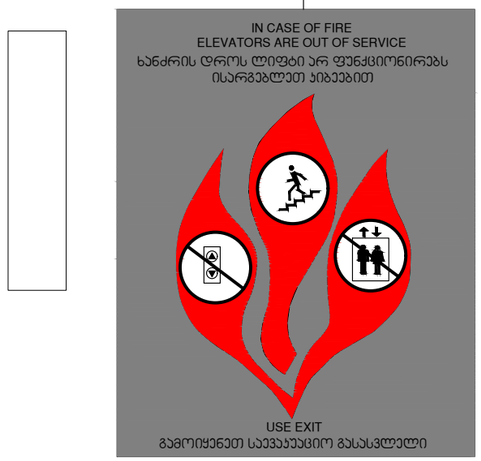
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
ნახაზის აღწერა		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

შრომატევადობა	ნახაზის №	კორექტირება №	შესრულების სტადია
A-3			

აქსონომეტრია არქიტექტურა

0.00 — ნიშნული მეზობელზე

6.00 — ნიშნული პრობლემაზე

301.0 / 307.1 — ბაირი ნიშნ.

5 — ღერძი

1 — პროექციის ხაზი

ბრტყელის კედელი

ბეტონის კედელი

არქიტექტურა

1. ნახაზზე ნაჩვენებ მოწყობილობა სანიშნებოდაუვნებს.
2. ნახაზზე მითითებული მონაცემები ზუსტდება მშენებლობის პროცესში კორექტირების განხორციელება.
3. შესაბამის კორექტირებების განხორციელებამდე ამოწერა ზომა ნაკრძალებს.

სპეციალური ნაწილი

ობიექტი

კორპუსი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის, N9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულებულია	ლ.ლეონიძე	
მენეჯმენტის	მ.ლეონიძე	
არქიტექტორი	მ.ლეონიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

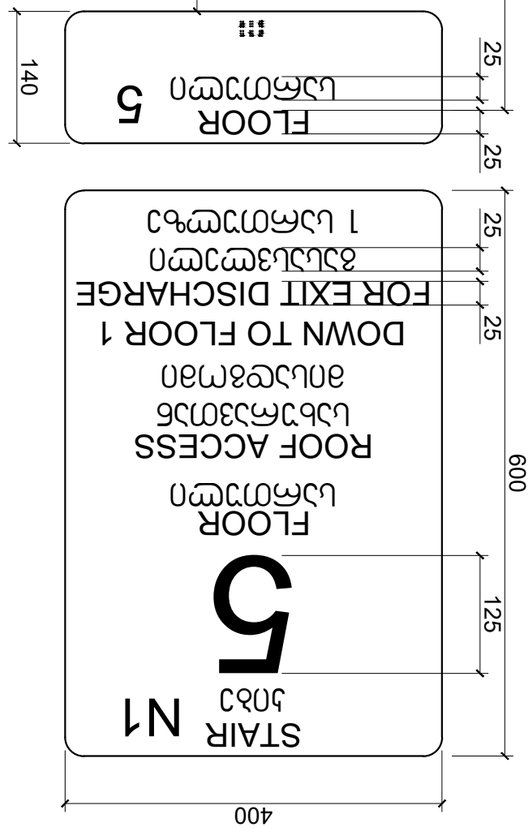
მასშტაბი 1:1.37

მასალები

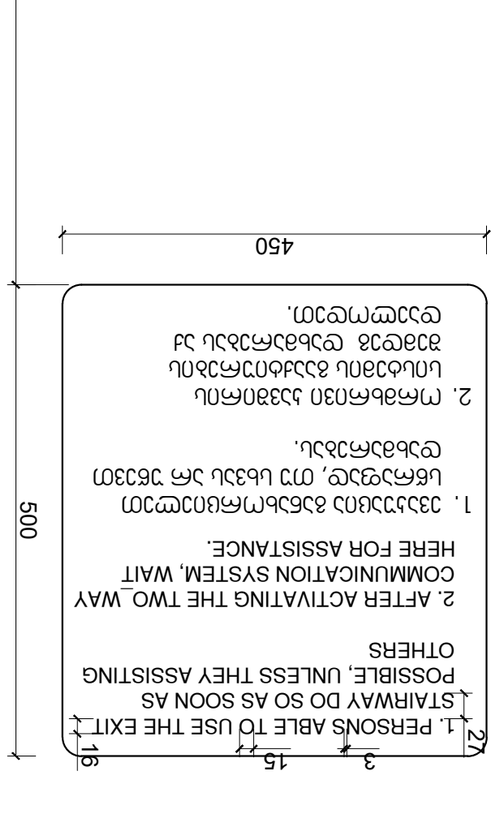
ნომერი	ცვლილების	
N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ფორმატი ფურცლების რაოდენობა

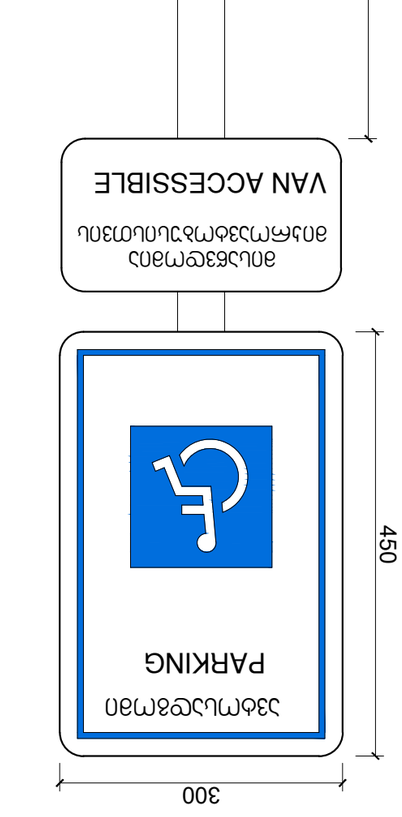
სპარტია	ნახატის	შენიშვნა
სპარტია კორექტირებ		



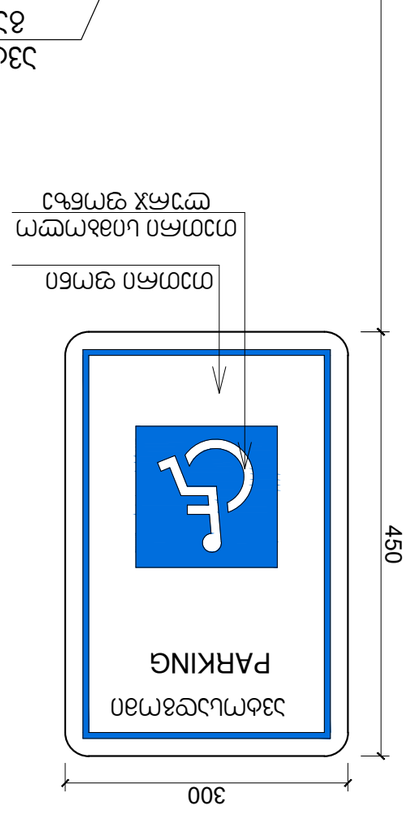
סימון יציאה לגג בחדר מדרגות ראשי - קומה 5



שלט הנחיה לשימוש במדרגות אלו רק במקרה חירום

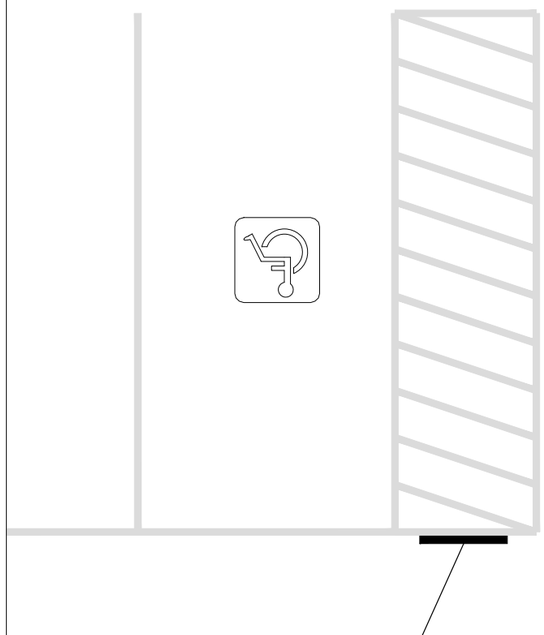


סימון חניית נכים לרכב מיוחד

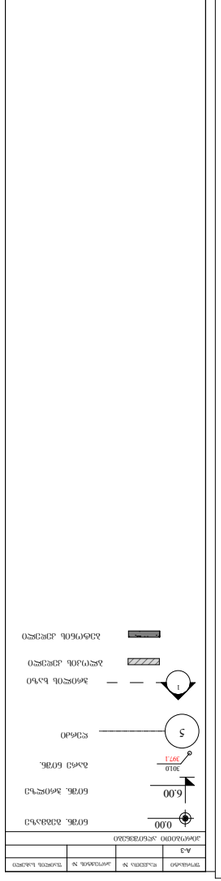


סימון חניית נכים

סימון יציאה לגג בחדר מדרגות ראשי - קומה 5

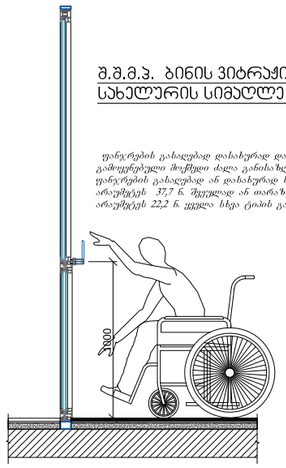


סימון יציאה לגג בחדר מדרגות ראשי - קומה 5



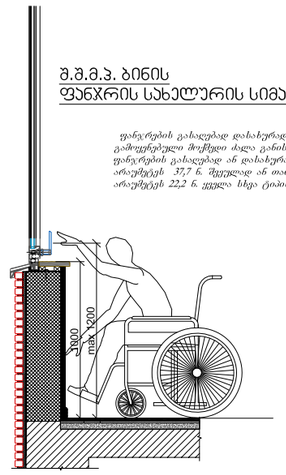
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქნევი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქნევი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარახულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

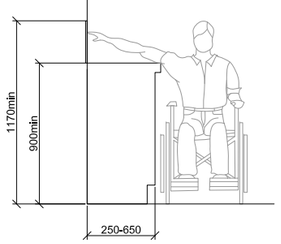


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

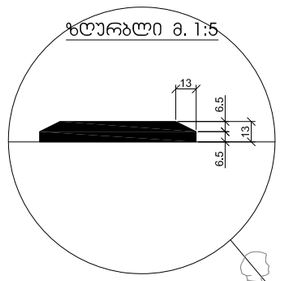
ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქნევი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქნევი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარახულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



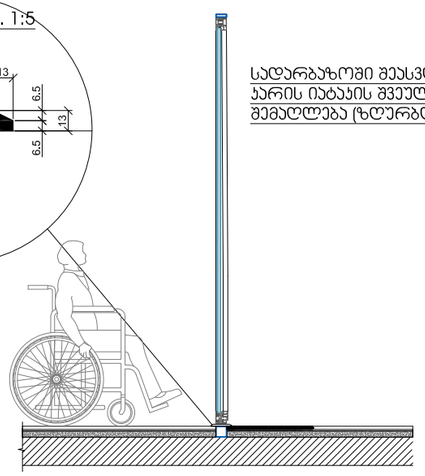
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



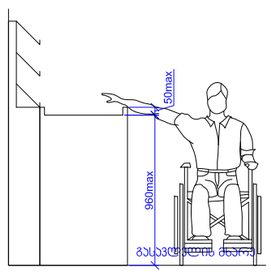
ზღურბლი მ. 1:5



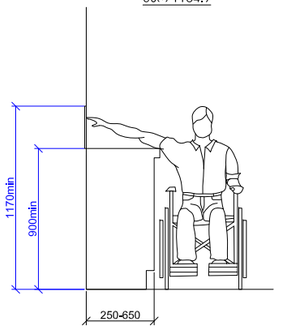
სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შეუღლება (ზღურბლი)



სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სერ 904.4.2



სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა
სერ 1104.9



შენიშვნა			
0.00	ნიშნული მეზობელზე		
6.00	ნიშნული ტერიტორიაზე		
3010 3071	ბარე ნიშნული		
5	ღერძი		