დოკ. №: 2305-401

თარიღი: 20.05.2023

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობა	*01.81.08.312.001*	*შპს “ინოვაციური ხედვა”*	*9553 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***34***

აღწერილი კუნძი: ***1***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
დასკვნა	*2*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

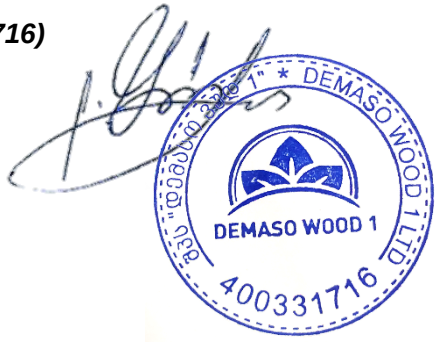
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, ვარკეთილის მეურნეობაში რეგისტრირებულ, ს/კ 01.81.08.312.001 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების და ასევე, 1 კუნძის სახეობის დადგენის შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 9553 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1-ში (ს-1), რომლის მცირე ნაწილს, ასევე ფარავს ზონა - გამწვანებული ტერიტორიები - ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური).

ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 17 მაისს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.81.08.312.001 მიწის ნაკვეთზე არსებული:

- მერქნიანი მცენარეების შეფასება, და
- მოჭრილი მცენარის კუნძის სახეობების დადგენა.

თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

აღნიშნულ კუნძსაც მიენიჭა ნომერი, მოხდა დიამეტრის გაზომვა, სახეობის დადგენა და ფოტოდოკუმენტირება.

მცენარეების და კუნძის აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე და მცენარეთა შეფასების უწყისში.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 34 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **3 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 1 ჩვეულებრივი კოწახური (Berberis vulgaris) N 32
  - 2 ვაზი (Vitis vinifera) NN 2, 3
- **2 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 1 კვიდო (Ligustrum) N 33
  - 1 მარადმწვანე ძახველი (Viburnum tinus) N 24
- **9 ინდივიდი (1 ხმობადი) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 2 კელრეუტერია (Koelreuteria paniculata) NN 16, 18
  - 3 თუთა (Morus) NN 1 (ხმობადი), 21, 31
  - 4 ოსმანთუსი (Osmanthus heterophyllus) NN 15, 19, 22, 25
- **19 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვნები**

- 15 ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara) NN 10, 11, 12, 13, 14, 17, 20, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 34
- 5 კვიპაროზი (Cupressus) NN 4, 5, 7, 8, 9

- **1 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 1 თელა (Ulmus minor) N 35

აღწერილი 1 კუნძი არის დაბალი ღირებულების წიწვოვანი სახეობის, კერძოდ:
- ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara) N 6

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 17 მაისს, ქ. თბილისში, ვარკეთილის მეურნეობაში, შპს “ინოვაციური ხედვას” საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.81.08.312.001 მიწის ნაკვეთზე, 34 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების და 1 კუნძის სახეობის დადგენის შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 34 მერქნიანი მცენარიდან 33 არის ჯანსაღი, 1 - ხმობადი. მათ შორის:
- 3 ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 2 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი)
- 9 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (1 ხმობადი)
- 19 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 1 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ჯანსაღი)

აღწერილი 1 კუნძი არის დაბალი ღირებულების წიწვოვანი სახეობის - ჰიმალაის კედრის.

2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. აღიწერა საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული 1 მცენარე, კერძოდ:
- 1 თელა (Ulmus minor) N 35

3. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 1 არაჯანსაღი (ხმობადი) მცენარე, კერძოდ:
- 1 თუთა (Morus) N 1 (ხმობადი)

4. გადარგვადი მცენარეები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 8 შეფასებული მცენარე - 15, 16, 18, 19, 22, 24, 25, 31, 33, 35. მათი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2305-401 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.81.08.312.001

მისამართი:	თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობა
საკადასტრო კოდი:	01.81.08.312.001
ფართობი:	9553 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “ინოვაციური ხედვა” (ID № 405290055)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	17.05.2023
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	თუთა (Morus)	41	2.2	2.5	ხმობადი/ კუნძიდან ამონაყარი
2	ვაზი (Vitis vinifera)	11.8			საღი/ ხილკენკრ.
3	ვაზი (Vitis vinifera)	10.2			საღი/ ხილკენკრ.
4	კვიპაროზი (Cupressus)	80	64	16.5	საღი
5	კვიპაროზი (Cupressus)	61	54	12.5	საღი
6	კედარი (Cedrus deodara)	121		1.0	კუნძი
7	კვიპაროზი (Cupressus)	43	34	12.5	საღი
8	კვიპაროზი (Cupressus)	38	32	12.5	საღი
9	კვიპაროზი (Cupressus)	33	24.5	12.5	საღი
10	კედარი (Cedrus deodara)	59	48	10.5	საღი
11	კედარი (Cedrus deodara)	74	64	12.5	საღი
12	კედარი (Cedrus deodara)	35	30	12.5	საღი
13	კედარი (Cedrus deodara)	70	64	13.5	საღი
14	კედარი (Cedrus deodara)	76	64	13.5	საღი
15	ოსმანთუსი (Osmanthus heterophyllus)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
16	კელრეუტერია (Koelreuteria paniculata)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
17	კედარი (Cedrus deodara)	45	35	12.5	საღი
18	კელრეუტერია (Koelreuteria paniculata)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
19	ოსმანთუსი (Osmanthus heterophyllus)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
20	კედარი (Cedrus deodara)	57	48	12.5	საღი
21	თუთა (Morus)	29	2.2	2.5	საღი/ მოჭრილ კუნძზე ამონაყარი
22	ოსმანთუსი (Osmanthus heterophyllus)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
23	კედარი (Cedrus deodara)	70	64	13.5	საღი
24	ძახველი (Viburnum tinus)	0-4		0.5	საღი/ გადარგვადი
25	ოსმანთუსი (Osmanthus heterophyllus)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
26	კედარი (Cedrus deodara)	57	48	13.5	საღი
27	კედარი (Cedrus deodara)	75	64	13.5	საღი
28	კედარი (Cedrus deodara)	76	65	13.5	საღი
29	კედარი (Cedrus deodara)	75	64	13.5	საღი
30	კედარი (Cedrus deodara)	41	33	9.5	საღი
31	თუთა (Morus)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი
32	კოწახური (Berberis vulgaris)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
33	კვიდო (Ligustrum)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
34	კედარი (Cedrus deodara)	76	67	12.5	საღი
35	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.0	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



№3



№4



№5



№6



№7



№8



№9



№10



№11



№12



№13



№14



№15



№16



№17



№18



№19



№20



№21



№22



№23



№24



№25



№26



№27



№28



№29



№30



№31



№32



№33



№34



№35

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

სასაწყობე შენობა

ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მეშვრნეობა

საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.001

2023



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი,
ვარკეთილის მეურნეობა,
(ს/კ 01.81.08.312.001)
სასაწყობე შენობა

შპს "არქიტექტორები"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ჭყონიაძე	
მასშტაბი	1:###	№Layout Name
თარიღი	04.09.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A.0 #LayNo

დენდროლოგიური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

- ბაზონი
- არსებული ხეები

შენიშვნა:

1. მოცემულ ტერიტორიაზე ფიქსირდება 35 ხე-ნარგავი
2. №6 კუნძი
3. 34 ხე-ნარგავი რჩება ადგილზე

ფორმატი	A-3	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი,
ვარკეთილის მეურნეობა,
(ს/კ 01.81.08.312.001)
სასაწყობე შენობა

შპს "არქიტექტორები"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:###	№Layout Name
თარიღი	04.09.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A.0 #LayNo

არსებული მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	თუთა (Morus alba	2,5	41	ხილკენკროვანი ხე	დრჩება ადგილზე	1
2	ვაზი (Vitis vinifera)		10,8	ხილკენკროვანი ხე	დრჩება ადგილზე	1
3	ვაზი (Vitis vinifera)		10,2	ხილკენკროვანი ხე	დრჩება ადგილზე	1
4	კვიპაროზი (Cupressus)	16,5	80	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
5	კვიპაროზი (Cupressus)	12,5	61	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
6	კედარი (Cedrus deodara)	1	121	კუნძი		1
7	კვიპაროზი (Cupressus)	12,5	43	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
8	კვიპაროზი (Cupressus)	12,5	38	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
9	კვიპაროზი (Cupressus)	12,5	33	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
10	კედარი (Cedrus deodara)	12,5	59	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
11	კედარი (Cedrus deodara)	12,5	74	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
12	კედარი (Cedrus deodara)	12,5	35	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
13	კედარი (Cedrus deodara)	13,5	70	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
14	კედარი (Cedrus deodara)	13,5	76	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
15	ოსმანთუსი (Osmanthus heterophyllus)	1	0-4	ფოთოლმცვენი	დრჩება ადგილზე	1
16	კელრეუტერია (Koelreuteria paniculata)		0-4	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
17	კედარი (Cedrus deodara)	12,5	45	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
18	კელრეუტერია (Koelreuteria paniculata)	1,5	0-4	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
19	ოსმანთუსი (Osmanthus heterophyllus)	1	0-4	ფოთოლმცვენი	დრჩება ადგილზე	1

ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი,
ვარკეთილის მეურნეობა,
(ს/კ 01.81.08.312.001)
სასაწყობე შენობა

შპს "არქიტექტორები"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:###	№Layout Name
თარიღი	04.09.2023	
სტადია		შეცდომები შეცდომები
პროექტი		A.0 #LayNo

არსებული მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
20	კედარი (Cedrus deodara)	57	12,5	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
21	თუთა (Morus alba	29	2,5	ხილკენკროვანი ხე	დრჩება ადგილზე	1
22	ოსმანთუსი (Osmanthus heterophyllus)	1	0-4	ფოთოლმცვენი	დრჩება ადგილზე	1
23	კედარი (Cedrus deodara)	13,5	70	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
24	ძახველი (Viburnum tinus)	0-4	0,5	ხილკენკროვანი ხე	დრჩება ადგილზე	1
25	ოსმანთუსი (Osmanthus heterophyllus)	0-4	1	ფოთოლმცვენი	დრჩება ადგილზე	1
26	კედარი (Cedrus deodara)	13,5	57	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
27	კედარი (Cedrus deodara)	13,5	75	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
28	კედარი (Cedrus deodara)	13,5	76	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
29	კედარი (Cedrus deodara)	13,5	75	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
30	კედარი (Cedrus deodara)	13,5	41	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
31	თუთა (Morus alba	2,5	0-4	ხილკენკროვანი ხე	დრჩება ადგილზე	1
32	კოწახური (erberis vulgaris)	1,5	0-4	ხილკენკროვანი ხე	დრჩება ადგილზე	1
33	კვიდო (Ligustrum)	1,0	0-4	ფოთოლმცვენი	დრჩება ადგილზე	1
34	კედარი (Cedrus deodara)	12,5	76	წიწვოვანი	დრჩება ადგილზე	1
35	თელა (Ulmus minor)	1	0-4	ფოთოლმცვენი	დრჩება ადგილზე	1

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

აპრობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი,
ვარკეთილის მეურნეობა,
(ს/კ 01.81.08.312.001)
სასაწყობე შენობა

შპს "არქიტექტორები"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:###	№Layout №მე
თარიღი	04.09.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A.0 #LayNo

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო პროკი
642.4 კვ.მ /9553 კვ.მ = 0.1

შენიშვნა:

- ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტის მინიმალური კვადრატულობა არსებული

შუნძციური ზონის მიხედვით კ-3 = 0,1 არის 435.0მ^2 , პროექტით ათვისებულია 642.4 მ^2 შართობი მოცემულ ტერიტორიაზე ახალი ხე-მცენარე არ დაირგება

- არსებული ხე-ნარგავების რაოდენობა აკმაყოფილებს შართობის მიხედვით გაანგარიშებულ მოთხოვნას
- №6 (კუნძი) , არ ჩაითვალა ანგარიშში



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი,
ვარკეთილის მეურნეობა,
(ს/კ 01.81.08.312.001)
სასაწყობე შენობა

შპს "არქიტექტორები"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:###	№Layout Name
თარიღი	04.09.2023	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		A.0 #LayNo

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო ბანერი

დამკვეთი: შპს"ინოვაციური ხედვა"

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.81.08.312.001

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,
ვარკეთილის მეშვრნეობა

ნებართვის გაცემის ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

კ-3 =0.1 (642.4მ)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი ----------

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი 1/09/2026 ----------

არსებული ხე - მცენარეების (რჩება ადგილზე)

3 ძირი (№№1,21,31) თუთა, სიმაღლე 6.5+,ღეროს გარშ. 20,7 სმ.

5 ძირი (№№4,5,7,8,9) კვიპაროზი, სიმაღლე 8.5+,ღეროს გარშ. 22,9 სმ.

14 ძირი (№№10,11,12,13,14,17,20,23,26,27,28,29,30,34) კედარი ხე, სიმაღლე 12.5+,ღეროს

1 ძირი (№35) თელა, სიმაღლე 1+,ღეროს გარშ. 1.5 სმ.

4 ძირი (№15,19,22,25) ოსმანთიუსი, სიმაღლე 1+,ღეროს გარშ. 1.5 სმ.

2 ძირი (№2,3) ვაზი, ღეროს გარშ. 10.1 სმ.

2 ძირი (№16,18) კელრეუტერია, ღეროს გარშ. 0-4სმ.

1 ძირი (№24) ძახველი, ღეროს გარშ. 0-4სმ.

1 ძირი (№32) კოწახური, ღეროს გარშ. 0-4სმ.

1 ძირი (№33) კვიდო, სიმ. 1 , ღეროს გარშ. 0-4სმ.

ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია შპს"ინოვაციური ხედვა"

ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი

წერილის ნომერი: **18-01231741111**
თარიღი: **23/06/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-0123158171
წერილის თარიღი:	07 ივნისი, 2023
განმცხადებელი:	რევაზ ტყემალაძე
განაცხადის N	AR1967951
მისამართი	ქ. თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობა
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.81.08.312.001
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; IV კლასი;
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,ინოვაციური ხედვა“ (ს/ნ: 405290055)
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) გამწვანებული ტერიტორიები (მცირე ნაწილზე ვრცელდება)
არსებული შეზღუდვები	---------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნა ფოტომასალა ტოპო. გეგმა საპროექტო შენობის განთავსების სქემით, საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის დაშორების მანძილით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე, მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიცია

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-6 და მე-7 მუხლები; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის

31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1-ის, 30-ე მუხლის მე-9 პუნქტი; ამავე დადგენილების 31-ე, 34-ე, 38-ე, 39-ე მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია, 2017 წლის 24 ივლისის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის უფროსის ბრძანება ,,ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე“.

სამსახურის პოზიცია

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 13 ივნისის N18-01231643395 წერილის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ ტერიტორიაზე განხორციელებული ინსპექტირების შემდეგ, დამატებით გეგზავნებათ სამსახურის პოზიცია, საპროექტო ტერიტორიაზე არსებულ მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით.

ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ვადგენთ, რომ სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას, განმცხადებელი არ ეხება ტერიტორიაზე არსებულ მწვანე ნარგავებს, **სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ, ტერიტორიაზე არსებული ნარგავების შენარჩუნების ვალდებულებით.**

გაცნობებთ, რომ მწვანე ნარგავების უნებართვო ჭრის, დაზიანების, ან განადგურების შემთხვევაში სამართალდამრღვევ პირს დაეკისრება კანონმდებლობით განსაზღვრული პასუხისმგებლობა.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან **(გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).
წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა (CIRC) არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად

განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.
ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა (CIRC) არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი