ობიექტის დასახელება :

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, ლევან გოთუას ქუჩა N24ა

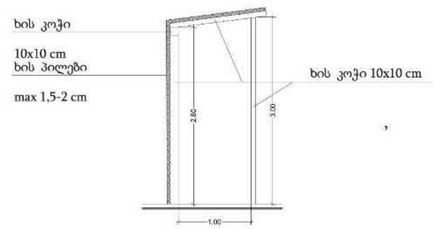
ს.კ. 01.10.13.004.237

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

შემსრულებელი ორგანიზაცია : ლევანი ოქროპირიძე პ.ნ. 35001052365

ქ. თბილისი 2022

ხის დამცავი ღობე



სამანქანო ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია

1. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს „ს.ნ. და წ“ მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით, განსაკუთრებით უსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით „ს.ნ. და წ. -III-4.80“-სა.
2. მ.ო.პ.-ში მითითებული სამანქანო ტექნიკა შეიძლება შეიცვალოს სხვა მექანიზმით.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ობიექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

თბილისი
ლევან გოთუას ქუჩა N24ა
ს.კ. 01.10.13.004.237

არქიტექტორი

ლ. ოქროპირიძე

ნახაზი

ფურცლის ზომა

A1 (841X594mm)

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი

თბილისი 2022 წ.

შ ე მ ა დ გ ე ნ ლ ო ბ ა

1. განმარტებითი ბარათი

    - შესავალი
    - სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება
    - სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა
    - სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები
    - სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები
    - საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი
    - სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების უსაფრთხოება
    - მეორადი სამშენებლო მასალების და კონსტრუქციების დასაწყობება და გატანა
    - სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა
2. გრაფიკული ნაწილი
3. ნახაზი „სადემონტაჟო გენგეგმა“
4. სადემონტაჟო შენობის ფოტომასალა

შესავალი

სადემონტაჟო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, ლევან გოთუას ქუჩა N24ა ს.კ. 01.10.13.004.237 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია ლევან ოქროპირიძის მიერ. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად უდევს საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, აგრეთვე ტერიტორიის დეტალური დათვალიერება და შესწავლა.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“;

3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში”

4. კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ;

5. შ. ბაქანიძე, მ. ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი, 2006წ;

6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის # 361-ე დადგენილება - „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“.

7. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის # 477 დადგენილება - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“.

8. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

9. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“;

10. სნ და წ 3.04.03-85 - “კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა” ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი შეადგენს : 4 404,5 კვ.მეტრს.

სადემონტაჟო სამუშაოები წარიმართება ექსკავაციით. დასაშლელი სამშენებლო მასალების და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებული იქნება თვითმცლელი ავტოტრანსპორტი. შესაძლებლობის შესაბამისად დარჩენილი ნარჩენები დაიტვირთება ხელით.

ადგილი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით :

ქარის დაწოლა : 54-55კგ/კვ.მ.

თოვლის საფარის ზონა : 80 კგ/ კვ.მ.

სეისმურობა : 8 ბალი.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება დაიწყება ექსკავატორ დამტვირთველის საშუალებით. დაშლილი სამშენებლო მასალების და ნაგვის გატანა გათვალისწინებულია თვითმცლელი

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ობიექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

თბილისი
ლევან გოთუას ქუჩა N24ა
ს.კ. 01.10.13.004.237

არქიტექტორი

ლ. ოქროპირიძე

ნახაზი

ფურცლის ზომა

A1 (841X594mm)

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი

თბილისი 2022 წ.

ავტოტრანსპორტით. ვინაიდან სადემონტაჟო ნაგებობებს გასული აქვს ექსპლუატაციის ვადა, და გამოყენებული მასალები/ნაკეთობები - არსებული კარფანჯარა, ბლოკი, აგური არის ცუდ მდგომარეობაში არ არის დაგეგმიილი მათი დასაწყობება ახალ მშენებლობაში გამოყენების მიზნით.

სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს მტვრის გაფანტვისგან დამცავი ღონისძიებების გატარება: დამცავი ბადე და ხის დამცავი ღობე, დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა.

სადემონტაჟი ობიექტების დახასიათება

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები წარმოადგენს გასული საუკუნის ბოლო წლებში აშენებულ ობიექტებს. ფუნქციური დანიშნულება : ინდივიდუალური სახცოვრებელი სახლები და დამხმარე ნაგებობები.

უმეტეს წილად მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს აგურის წვრილი ბლოკით ნაშენი მზიდი კედლების კონსტრუქცია. საძირკველი გადაწყვეტილია წერტილოვან და ლენტურ ვარიანტებში, გადახურვა მეტ წილად შესრულებულია ხის კონსტრუქციაში და მოპირკეთებულია თუნუქის ფირფიტებით

შენობებს გასული აქვს ექსპლუატაციის ვადა და შემდგომი გამოყენებისთვის გამოუსადეგარია.

ამჟამად შენობების მზიდი კონსტრუქცია დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და დემონტაჟის დროს არ საჭიროებს დამატებით გამაგრებას უსაფრთხოების მიზნით.

სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოთა წარმოების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე, სადემონტაჟო სამუშაოთა ეტაპობრიობისა და შეთავსებადობის გათვალისწინებით და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 3 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა- 0,2 თვე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-ში.

სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები (ერთი ეტაპი).

მეორე რიგი- ძირითადი პერიოდის სამუშაოები (ოთხი ეტაპი).

მოსამზადებელ პერიოდში ხორციელდება შემდეგი სამუშაოები ერთ ეტაპად (სამუშაოები ხორციელდება პარალელურ რეჟიმში):

1. სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა დროებითი საჩეხიანი ღობით.
2. დროებითი შენობების მოწყობა.
3. დროებითი სასაწყობო მოედნების მოწყობა.
4. სადემონტაჟო შენობების შიგა ქსელების გამორთვა გარე ქსელებიდან.
5. სახიფათო ზონების აღნიშვნა გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნებით და სიგნალებით.
6. მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების (შეფუთვა გარე ფასადებზე) განხორციელება.

შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოები ხორციელდება ოთხ ძირითად სადემონტაჟო ეტაპად:

I ეტაპი- სახურავის ელემენტების დემონტაჟი.

II ეტაპი - არსებული საცხოვრებელი სახლების კედლების დემონტაჟი.

III ეტაპი - საძირკვლების დემონტაჟი.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“, „სახურავიდან- საძირკვლების“ ჩათვლით, სადემონტაჟო სართულების მიხედვით, ელემენტური დაშლის, გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის და დაშლა-მონგრევის მეთოდებით, დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიის შესაბამისად.

თითოეულ სადემონტაჟო სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

- კომუნიკაციების, იატაკების, შეკიდული ჭერების დემონტაჟი
- ტიხრების, კარებებისა და ფანჯრების დემონტაჟი
- მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი თითოეულ სართულზე წარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

- გადახურვის ელემენტების დემონტაჟი. კიბის ელემენტების დემონტაჟი.
- მზიდი ელემენტების (კედლების) დემონტაჟი.

შენობის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის ბოლო ეტაპი არის საძირკვლების დემონტაჟი.

„სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტ“-ში დეტალურად დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების რიგობრიობა და ეტაპები.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების ყველა შიგა კომუნიკაცია (დენი,წყალი,კანალიზაცია,გაზი და სხვა), ჩაიჭრას და დემონტირებულ იქნას საქვაბეში შემავალი დ/წ გაზის ქსელი.

სადემონტაჟო სამუშაოთა დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს „ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“, „სახურავიდან- საძირკვლების“ ჩათვლით, შენობის სადემონტაჟო სართულების მიხედვით. ამასთანავე ქვედა სართულზე დემონტაჟის დაწყება

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ობიექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ლევან გოთუას ქუჩა N24ა ს.კ. 01.10.13.004.237
არქიტექტორი	ლ. ოქროპირიძე
ნახაზი	
ფურცლის ზომა	A1 (841X594mm)
მასშტაბი	1:100
ფურცლის ნომერი	

თბილისი 2022 წ.

ნებადართულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ვერტიკალურ სიბრტყეში მისი ზედა სართული მთლიანად დემონტირებულია.

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

„სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტ“-ში დამუშავდეს კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულებზე პირველ რიგში

დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი კონსტრუქციები და დეტალები, დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

აუცილებლობის შემთხვევაში მოხდეს სადემონტაჟო კონსტრუქციების დროებითი დამაგრება-დაჭერა, პირველ რიგში კი ავარიული კონსტრუქციების.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით. შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.

იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად, ხელით, მცირე მექანიზაციისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.

კარებების, ფანჯრების, სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით,ელემენტური დაშლით.

მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება სველი მეთოდით, ხელით (მცირე მექანიზაციის საშუალებებით), ორი გზით:

- ელემენტური დაშლისგზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალის დემონტაჟი.
- გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის უვარგისი მასალის დემონტაჟი.

კედლებისა და ტიხრების დაშლისას გამოყენებულ იქნას დროებითი ინვენტარული ხარაჩოები. შენობის ავარიულ ელემენტებზე მუშათა დგომა სასტიკად აკრძალულია.

შენობის ავარიული ელემენტების დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შენობის კონტურის გარედან მოწყობილ ინვენტარულ ხარაჩოებზე მუშათა დგომით.

შენობის სართულებზე აკრძალულია გადახურვის ელემენტების და ასევე კედლების და ტიხრების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით (ქვედა გადახურვისა და სხვა ელემენტების დაზიანების თავიდან ასაცილებლად).

შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აკრძალულია ექსკავატორ-კოდალას გამოყენება.

საძირკვლების დემონტაჟი, აუცილებლობის შემთხვევაში ასევე კედლების და ტიხრების დემონტაჟი, ასევე მონოლითური ბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი ხორციელდება დაშლა-მონგრევის მეთოდით, ხელით, პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩის გამოყენებით . აკრძალულია ექსკავატორ-კოდალას გამოყენება.

კედლების გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის შემთხვევაში ამ ბლოკების დემონტირება და ტრანსპორტირება მიწამდე ხორციელდება საავტომობილო ამწის დახმარებით.

სამშენებლო ნაგვის მოგროვება ხდება მცირეგაბარიტული ბულდოზერით, ხოლო მისი დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე და ასევე გრუნტის დატვირთვა ხორციელდება მცირეგაბარიტული ექსკავატორით „უკუ ჩამჩა“, ჩამჩის ტევადობით 0,25მ3. სამშენებლო ნაგვის გატანა სადემონტაჟო მოედნიდან ხორციელდება ნაგავსაყრელზე ავტოთვითმცლელებით.

მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი დემონტირებული მასალები,დეტალები და კონსტრუქციები გატანამდე დასაწყობდება სადემონტაჟო მოედანზე, ცალკეულ დროებით სასაწყობო მოედნებზე.მათი შემდგომი გატანა ხდება ბორტული მანქანებით.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები და უსაფრთხოების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები დაზუსტდეს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტ“- ში.

საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. ექსკავატორი , მცირეგაბარიტული, „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0,25 მ3-1ცალი

2. ბულდოზერი-1ცალი (მცირეგაბარიტული)

3. მოძრავი კომპრესორი-1ცალი

4. ავტოთვითმცლელები-1ცალი

5. ბორტული ავტომანქანა-1 ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის

საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-1კომპლექტი

2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩი-1ცალი

3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩი-1ცალი

4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-1ცალი

5. ინვენტარული ხარაჩოები-50 მ2

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ობიექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

თბილისი
ლევან გოთუას ქუჩა N24ა
ს.კ. 01.10.13.004.237

არქიტექტორი

ლ. ოქროპირიძე

ნახაზი

ფურცლის ზომა

A1 (841X594mm)

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი

თბილისი 2022 წ.

სამუშაოთა წარმოების უსაფრთხოება

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, უსაფრთხოების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით და ასევესახანძრო უსაფრთხოების წესების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა უსაფრთხოდ წარმოების ღონისძიებები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

დროებითი ღობის მოწყობის საკითხი დეტალურად დაზუსტდეს უშუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის განმახორციელებელი ორგანიზაციის მიერ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო მოედანზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონაში.

დემონტაჟის სახიფათო ზონის მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტშიან უშუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის სამუშაოთა დაწყების წინ.

სადემონტაჟო მოედანზე მყოფი ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელები, რეზინის ხელთათმანები, დამცავი ჩაფხუტები , რესპირატორები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორების ,დამცავი სათვალეების და სხვათა გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი საჰაერო ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოება უშუალოდ მოქმედი მაღალი ძაბვის ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ, მოქმედი მაღალი ძაბვის საკონტაქტო ქსელის ქვეშ და ასევე მოქმედი დაბალი ძაბვის ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ. ყველა ამ ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოება დასაშვებია მხოლოდ ამ ხაზების გამორთულ და უმოქმედო მდგომარეობაში ყოფნის შემთხვევაში.

მოქმედი მაღალი ძაბვის ელ. გადამცემი ხაზების სიახლოვეს(მათ დამცავ ზონაში), მოქმედი მაღალი ძაბვის საკონტაქტო ქსელის დამცავ ზონაში (20 მეტრი კიდურა ხაზიდან) და მოქმედი დაბალი ძაბვის ელ. გადამცემი ხაზების სიახლოვეს(მათ დამცავ ზონაში) სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება დასაშვებია მხოლოდ

დამშვები განწესის საფუძველზე. დამშვებ განწესს გასცემს შესაბამისი ხაზის ან ქსელის მფლობელი ორგანიზაცია.

მაღალი ძაბვის ელ გადამცემ ხაზებთან(ჰორიზონტალურად და ვერტიკალურად) და ასევე მაღალი ძაბვის საკონტაქტო ქსელის ხაზებთან (ჰორიზონტალურად და ვერტიკალურად) 3,0 მეტრზე ახლოს, ხოლო დაბალი ძაბვის ელ. გადამცემ ხაზებთან

(ჰორიზონტალურად და ვერტიკალურად) 2,0 მეტრზე ახლოს

საავტომობილო ამწის ისრის მიახლოება და ასევე ნებისმიერი სადემონტაჟო სამუშაოს წარმოება დაუშვებელია.

სადემონტაჟო სართულებიდან სამშენებლო ნაგვის ვერტიკალური ტრანსპორტირება ხდება დახურული ღარებით.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეთ სისტემური სწავლებები და ინსტრუქტაჟი უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში.

მხოლოდ ამ სწავლებების და ინსტრუქტაჟის გავლის შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათოზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

სამუშაოები უნდა შესრულდეს უშუალოდ უსაფრთხოების მენეჯერისა და სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

თითოეულ სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია ადამიანთა ყოფნა ამ სადემონტაჟო სართულის ქვემოთ განლაგებულ სართულებზე .

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების უსაფრთხოებაზე უშუალოდ პასუხისმგებელია უსაფრთხოების მენეჯერი და სამუშაოთა მწარმოებელი.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით არსებულ ნაგავსაყრელზე (დაზუსტდეს დემონტაჟის შემსრულებელი ორგანიზაციის მიერ).

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას არსებული მწვანე ნარგავები დაცული უნდა იქნას დაზიანებისგან.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას დემონტაჟის შემსრულებელი ორგანიზაციის მიერ მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან. ამ მიზნით სამუშაოთა წარმოებისას შეიფუთოს სადემონტაჟო შენობის გარე ფასადები წვრილი მავთულბადით და ტენტით, სადემონტაჟო მოედანზე მოეწყოს სარეცხი კერხერი გამომავალი ავტომანქანების გასარეცხად და სხვა.

შესაძლებელია დაემატოს/ჩანაცვლდეს თანამედროვე ან სხვა მანქანა-მექანიზმებით და ინვენტარით.

მუშათა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპზე აუცილებელია სნწ III - 4 - 80* „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ და სხვა ნორმატიული აქტების შესაბამისად.

მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე :

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ობიექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

თბილისი
ლევან გოთუას ქუჩა N24ა
ს.კ. 01.10.13.004.237

არქიტექტორი

ლ. ოქროპირიძე

ნახაზი

ფურცლის ზომა

A1 (841X594mm)

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი

თბილისი 2022 წ.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტ. 12.013-88, ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებული.

სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამანქანო ტექნიკის მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობის დაშლის პერიოდში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა : გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკის ფილის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამო შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვითმცვლელი მანქანების ძარებში. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები (მაგ. გისოსები) უნდა ჩამოუშვას ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში დატვირთვა ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება. დაუშვებელია ამოსახპი ორმოების მოწყობა. დაშლით სამუშაოებში სადაქმებული პერსონალი დაცული უნდა იყოს თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი მომსახურებაც უნდა განხორციელდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ. ლითონის ელემენტების ჩაჭრა ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსზე 5 მ. რადიუსში ფართობები უნდა გავათავისუფლოთ წვადი მასალებისგან. მხოლოდ 10 მ. რადიუსში ფართობები უნდა გავათავისუფლოთ ასაფეთქებელი მასალებისგან. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა პერსონალმა (როგორც მუშამ ისე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები მიწის ნაკვეთის

ფართობი -4508 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 1 576.2 კვ.მ - 0,3

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 11040.0 კვ.მ - 0.4

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობათა საერთო ფართობი - 1918.4 კვ.მ სამშენებლო

მოცულობა - 9 075.8 კუბ.მ

0,00 ნიშნულის ზევით - 8 671.3 კუბ.მ

0,00 ნიშნულის ქვევით - 404.5 კუბ.მ შენობა ნაგებობების (უმრავსელობის)

კონსტრუქციული სიმაღლე - 8.50 მ.

ლევანი ოქროპირიძე

0,00 ნიშნულის ზევით - 7.50 მ.

0,00 ნიშნულის ქვევით - 1.00 მ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ობიექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

თბილისი
ლევან გოთუას ქუჩა N24ა
ს.კ. 01.10.13.004.237

არქიტექტორი

ლ. ოქროპირიძე

ნახაზი

ფურცლის ზომა

A1 (841X594mm)

მასშტაბი

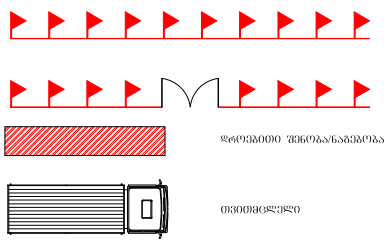
1:100

ფურცლის ნომერი

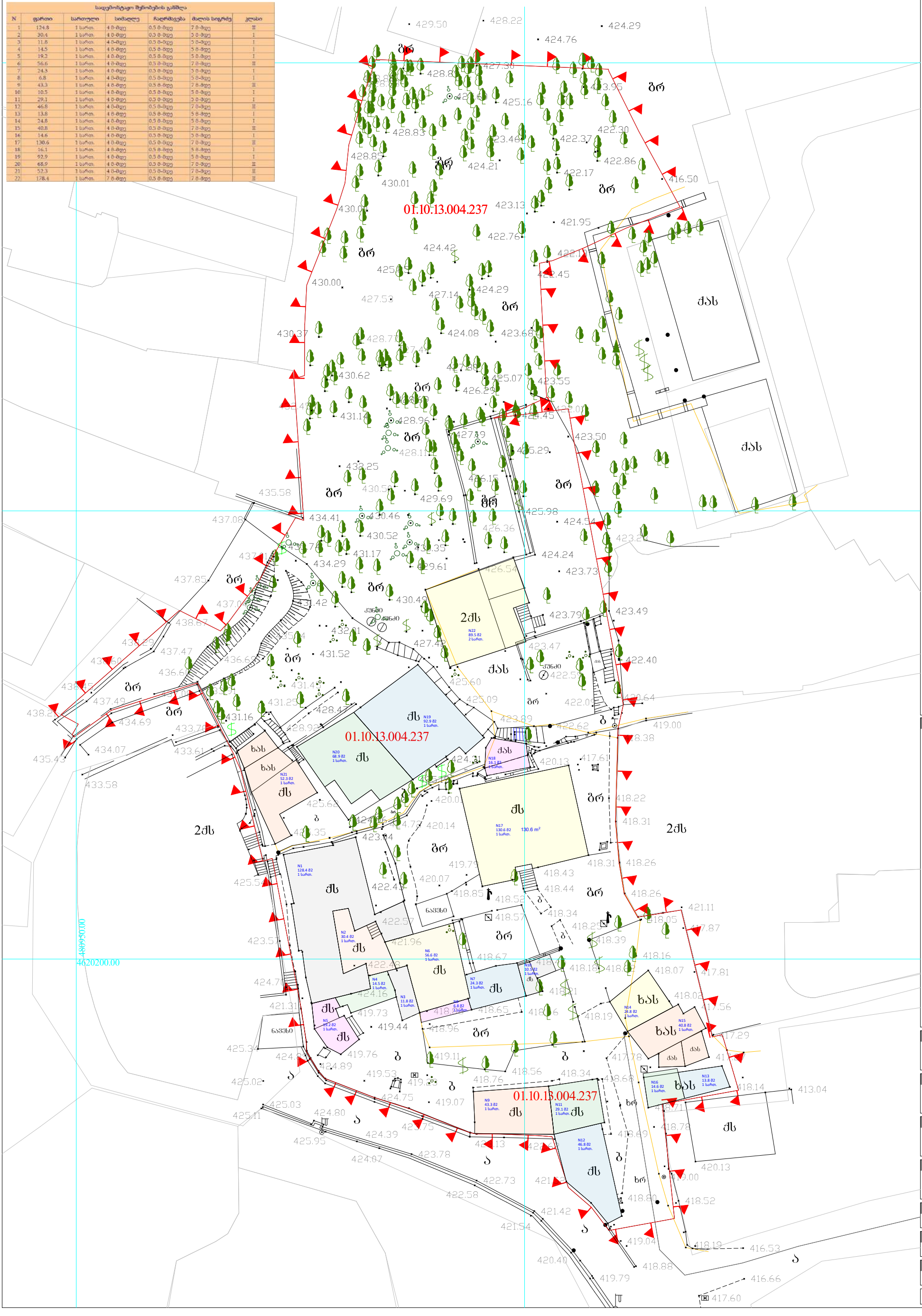
თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

1. დროებითი შარები
2. სადარაჯო ჯიხური
3. მშშა - მოსამსახურეთა გასახდელი
4. პერსონალისთვის განკუთვნილი დროებითი საპირფარეშო (ბიოტუალეტი)
5. პერსონალისთვის განკუთვნილი დროებითი წყლის ონკანი/პირსაბანი
6. სამშენაოთა მწარმოებლის ოთახი
7. დროებითი საწყობი
8. სემონტირებულ ნაწილების დროებითი საწყობი



სადემონტაჟო შენობების განშლა						
N	ფართი	სართული	სიმაღლე	ჩაღრმავება	ძალის სიგრძე	კლასი
1	124.8	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	7 მ-მდე	II
2	30.4	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	5 მ-მდე	I
3	11.8	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	5 მ-მდე	I
4	14.5	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	5 მ-მდე	I
5	19.2	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	5 მ-მდე	I
6	56.6	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	7 მ-მდე	II
7	24.3	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	5 მ-მდე	I
8	6.8	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	5 მ-მდე	I
9	43.3	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	7 მ-მდე	II
10	10.5	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	5 მ-მდე	I
11	29.1	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	5 მ-მდე	I
12	46.8	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	7 მ-მდე	II
13	13.8	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	5 მ-მდე	I
14	24.8	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	5 მ-მდე	I
15	40.8	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	7 მ-მდე	II
16	14.6	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	5 მ-მდე	I
17	130.6	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	7 მ-მდე	II
18	16.1	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	5 მ-მდე	I
19	92.9	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	5 მ-მდე	I
20	68.9	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	7 მ-მდე	II
21	52.3	1 სართ.	4 მ-მდე	0.5 მ-მდე	7 მ-მდე	II
22	178.4	1 სართ.	7 მ-მდე	0.5 მ-მდე	7 მ-მდე	II



ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ობიექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ლევან გოთუას ქუჩა N24ა ს.კ. 01.10.13.004.237
არქიტექტორი	ლ. ოქროპირიძე
ნახაზი	Story (4), Story (5) 14.
ფურცლის ზომა	**A1** (841X594mm)
მასშტაბი	**1:100**
ფურცლის ნომერი	
	თბილისი 2023 წ.






24









შ.პ.ს. საპროექტო,

არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია

„ბაზისი XXI“

საქართველო. თბილისი.

დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა

ტელ. (+995 595) 27 21 27

e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

№215/23

L.T.D. projecting,

a№rchitect-design studio

„BAZISI XXI“

63a Agmashenebeli av.

Tbilisi. Georgia

mob. (+995 595) 27 21 27

e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

„07“ ივლისი 2023 წ.

საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისში, ლევან გოთუას ქუჩა №24ა-ში, ს/კ 01.10.13.004.237 მდებარე ერთ-ორსართულიანი ნაგებობების: №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ლევან გოთუას ქუჩა №24ა-ში მდებარე ერთ-ორსართულიანი შენობების: №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი“.

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია ბელა გოგოლაურის მიერ.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტთან ერთად დამკვეთმა წარმოადგინა არსებული ნაგებობების ფოტო მასალა, საიდანაც ირკვევა, რომ დემონტაჟს ექვემდებარება ნაგებობები, რომელიც განთავსებულია ს/კ 01.10.13.004.237 ტერიტორიაზე. სადემონტაჟო ნაგებობები მიეკუთვნება III კლასს. აქედან გამომდინარე, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის 255-ე დადგენილების V თავი-ს მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად:

1. კოდექსის 106-ე მუხლის პირველი ნაწილის მიზნებიდან გამომდინარე, მშენებლობის ორგანიზების პროექტი მინიმუმ უნდა მოიცავდეს:

   ა) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;

   ბ) განმარტებით ბარათს;

   გ) სამშენებლო მოედნის გეგმას;

   დ) მშენებლობის განხორციელების კალენდარულ გრაფიკს, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის მიხედვით.



საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტი შედგება შემდეგი ნაწილებისგან: „თავფურცელი“ (სადაც მითითებულია ობიექტის დასახელება და მისამართი); „განმარტებითი ბარათი“ (რომელშიც აღწერილია: ნაგებობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა; მოსამზადებელ პერიოდში ჩასატარებელი ღონისძიებანი; მშენებლობის რიგითობა, ეტაპები და მათი ხანგრძლივობა; უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდები და ღონისძიებები. აქვე მითითებულია, რომ დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება უნდა განხორციელდეს სპეციალურ მოედანზე, ხოლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ უნდა დამუშავდეს „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“); „მანქანა-მექანიზმების უწყისი“; გრაფიკულადაა დამუშავებული „სადემონტაჟო გენგეგმა“ (სადაც უსაფრთხო ზონაში განთავსებულია: დროებითი საყარულო: სამუშაოთა მწარმოებლის „ოთახი“; დროებითი კვების „ოთახი“; დროებითი საგარდერობო; დროებითი დახურული საწყობი; დროებით ბიოტუალეტი. ამასთან სადემონტაჟო სივრცე შემოღობილია დროებითი ღობით და მოწყობილია ერთი ჭიშკარი. დამუშავებულია „სადემონტაჟო სქემა“. აგრეთვე დამუშავებულია სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელების „კალენდარული გეგმა“, რომელშიც მითითებულია სამუშაოების რიგითობა, ეტაპები და ვადები.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტის შესწავლის მიზანს შეადგენს პროექტის შესაბამისობის დადგენა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებთან. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესებისა და პირობების შესახებ“) V თავი-ს მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის დ) ქვეპუნქტის მოთხოვნით მშენებლობის (ჩვენ შემთხვევაში „დემონტაჟის“) ორგანიზების პროექტი უნდა მოიცავდეს „მშენებლობის განხორციელების კალენდარულ გრაფიკს, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და ხანგრძლივობის მიხედვით“.

პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ ქ. თბილისში, ლევან გოთუას ქუჩა №24ა-ში მდებარე ერთ-ორსართულიანი შენობების: №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება დემონტაჟის სამუშაოების დაწყების ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს.„ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი-კონსტრუქტორი /ვახტანგ ჯაფარიძე/

ექსპერტი-კონსტრუქტორი / ნუგზარ წერეთელაშვილი/

შემოთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შემოთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	წერეთელაშვილი ნუგზარ
პირადი N	24001011019
დაბადების თარიღი	13.11.1961
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. კასპი, მ. კოსტავას N65
ელ. ფოსტა	n.tseretelashvili@mail.ru
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1981-1986 წ.წ.	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფაკაციები 1986 წლიდან დღემდე	შპს „თბილქალაქპროექტის" წამყვანი კონსტრუქტორი, შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო"-ს მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1986-2023წ.წ.	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, საწარმო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გაძლიერების პროექტები
თარიღი	07. 07. 2023წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებასა და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ნუგზარ წერეთელაშვილი

საქართველო. შპს „ბაზისი XXI“ * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296



დიპლომი

КВ № 153037

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ
აღექსანდრეს ძე წერეთელაშვილს
მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1986 წელს დაამთავრა
ადნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ.
„ 19 " ივნისის
ნ.ა.წერეთელაშვილს მიენიჭა
ინჟინერ მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 19 86წ. „ 9 " ვ

სარეგისტრაციო № 3046

Грузинский из.

ДИПЛОМ

КВ № 153037

Настоящий диплом выдан Церетели
Нугзару Александровичу
в том, что он в 1981 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1986 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „ 19 " июня 1986 г.
Церетели Н.А.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 9 " ѵ 1986 г.

Регистрационный № 3046

Московская типография Гознака. 1982.

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოების შესახებ

მე, ნუგზარ წერეთელაშვილი, 1986 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შპს „თბილქალაქპროექტში“; 1998 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს. ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2021 წლიდან ვარ შპს „ბაზისი XXI“-ს მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- ✓ ფირმა „არაგვი-ბროკერის“ ავტოგასამართი სადგურის პროექტი კახეთის გზატკეცილზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში ღამბაშიძისა ქუჩაზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში მიცკევიჩის ქუჩაზე;
- ✓ ვარკეთილის დასახლების მე-17 კორპუსის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N43 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში საქალაქო სასამართლოს შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ✓ ქ. ონში თეატრის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N11 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გაბაშვილის ქუჩაზე მდებარე საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შენობის (ბაზა 2-ის) გამაგრება-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. ზუგდიდში, დემურიას ქ. N1-ში მდებარე ყოფილი ფაიფურის ქარხნის ადმინისტრაციული შენობის გამაგრების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, თბილისის ზღვის ტერიტორიაზე მდებარე კადეტთა კორპუსი N4-ის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, ვაზიანში კორპუსი N3, N4 გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, ოსეთის ქ. N23-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, აწყურის ქ. N20-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გოძიაშვილის ქ. N40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტები.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული სექსპერტო სამუშაოები:

- ✓ ქ. თბილისში, ბაქრაძის ქ. N15-ში მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის სხვენსი რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, რადიანის ქ. N5-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, შუამთის ქ. N20-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ვარკეთილის ზ/პლატო, II მ/რაიონი, არსებული სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ბათუმის ქ. N7-ში მიშენების ნაწილის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, მესხიშვილის ქ. N5-ში საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის შესაძლებლობაზე და მომიჯნავე შენობის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N12-ში მიშენებული ნაწილის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნავთლულის ქ. N1/10-ში მიშენებული ნაწილის დემონტაჟისა და ახალი მიშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, სანერგო II შესახვევი N26-ში არსებული შენობის წინ მიწისქვეშა ავტოფარეხის მოწყობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ტაბიძის ქ. N15-ში მესამე სართულზე მიშენება-დაშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ყაზბეგის გამზ. N11-ში არსებული შენობის მიშენებული ნაწილის პირველ სართულზე რიობის რეკონსტრუქციის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, კალაუბნის ქ. N7-ში, დასახლება აეროდრომი საოფისე შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. N33-ში, არსებულ შენობაზე დაშენების კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტ. VIII, კორპ. N1-ში მდებარე 5 სართულიანი სახლის I სართულზე ბინა N26, N27-ის რეკონსტრუქციის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში,რამაზ შენგელიას ქ№6-ში მდებარე ავტოგაზგასამართი სადგურის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,მე-4 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,რკინიგზის ცენტრალური სადგურის ტერიტორიაზე მდებარე ყოფილი სამგზავრო ღია ტიპის ბაქნის დემონტაჟისათვის სამუშაოების,მომიჯნავემიწის ნაკვეთზე მდებარე ოთხსართულიანი შენობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში 102-ე საჯარო სკოლის დამხმარე ორსართულიანი შენობის (გადასასვლელიანად)სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ
შპს „ბაზისი XXI“ -ის აღმასრულებელი დირექტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/



ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე, გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

სახელმწიფო ლიცენზია

სლს № 4177

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას „ბაზისი XXI"

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის № 63-ა

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა უვადო

ლიცენზია გაცემულია 11.12.2004წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის თავმჯდომარე ვახტანგ ლეჟავა

შპს „ბაზისი XXI"
GEORGIA "BAZISI XXI" LTD
202235296

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№4177 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა,
რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა
შპს-ს „ბაზისი XXI“

1. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების პროექტება (მ.შ. ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და რეკომენდაციების დამუშავება):*
   - საცხოვრებელი შენობები:
   ბ. ხუთსართულიანი (მანსარდის ჩათვლით);
   - საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები:
   ბ. ხუთ სართულამდე ან 18 მ. სიმაღლის და დახურული საშუალო სირთულის კონსტრუქციის დარბაზები.
2. *სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა პროექტება:*
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
   - სამრეწველო ობიექტები:
   ა. მცირე სიმძლავრის.
3. *პროექტების ექსპერტიზა:*
   - საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;

გაცემულია 2004 წლის 14 დეკემბერს.

სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის
თავმჯდომარის მოადგილე ალბერტ ჯანელიძე

საქართველო. შპს „ბაზისი XXI“ GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296

ობიექტის დასახელება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, ლევან გოთუას ქუჩა N24ა

ს.კ. 01.10.13.004.237

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

შემსრულებელი ორგანიზაცია : ლევანი ოქროპირიძე პ.ნ. 35001052365

ქ. თბილისი 2023

საერთო ნაწილი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, ლევან გოთუას ქუჩა N24ა ს.კ. 01.10.13.004.237 მრავალბინიანის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია ლევან ოქროპირიძის მიერ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შემუშავებისას გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“;

3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში”

4. კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზემოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ;

5. შ. ბაქანიძე, მ. ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი, 2006წ;

6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის # 361-ე დადგენილება - „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“.

7. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის # 477 დადგენილება - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“.

8. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

9. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“;

10. სნ და წ 3.04.03-85 - “კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა” ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ნაკვეთი თავისი დანიშნულების მიხედვით არასასოფლო სამეურნეოა, მასზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთვსება.

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 4508 კვ.მეტრს. ტერიტორია ხასიათდება დახრილი რელიეფით შენობის ნულოვანი ნიშნული: +0,00 = +490.30. მიწის ნაკვეთს სამხრეთით და აღმოსავლეთით მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი გზა, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრების ტერიტორიები. საპროექტო არიალი იმყოფება საცხოვრებელ ზონაში

ტეიროტირაზე დაგეგმილია მრავალფუნქციური კომპლექსის(საცხოვრებელი და კომერციული) განთავსება. შენობების სართულიანობა განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

ორი მიწისქვეშა სართული, -2 და -1 სართული სიმაღლით h=3.0 მ.

თორმეტი მიწისზედა სართული, 1 სართული სიმაღლით h=3.0 მ. 2-11 სართულები სიმაღლით h=3.2 მ.

საპროექტო შენობები მიეკუთვნება 4 კლასს.

კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები : შენობის სიმაღლე - 44.20 მ.

შენობის ჯამური მოშენების ფართობი - 17664.9 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ობიექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ლევან გოთუას ქუჩა N24ა ს.კ. 01.10.13.004.237
არქიტექტორი	ლ. ოქროპირიძე
ნახაზი	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი
ფურცლის ზომა	A1 (841X594mm)
მასშტაბი	1:100
ფურცლის ნომერი	
თბილისი 2022 წ.	

კონსტრუქციული სქემა -ნაგებობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასულ ვარიანტში. შენობის მიახლოებითი გაბარიტული ზომები 0-ს ზევით - 48.7 X 31.5 მ; 0-ს ქვევით - 48.7 X 38.1 მ;

მ. გეგმაში რთული კონფიგურაციის ფორმის. საძირკველი მონოლითური რ.კ. ბეტონის ფილა, ზომები ღერძებში 0-ს ზევით 48.7 X 31.5 მ; 0-ს ქვევით - 48.7 X 38.1 მ;

კონსტრუქციული ელემენტები (სართ. გადახურვის ფილა, სვეტი, რიგელი, ა.შ.)

სართულშუა გადახურვის ფილა - 18 სმ.

რიგელები - 20X40(h)სმ; 30X40(h)სმ; 40X40(h)სმ; 20X50(h)სმ; 30X50(h)სმ; 40X50(h)სმ;

სვეტები - 30X40 სმ., 40X40 სმ.; 80X40სმ.; 100X40 სმ.;120X40 სმ.;

კიბე - მონოლითური რკ.ბეტონის;

მონოლითური რკ.ბეტონის კედლები - 30 სმ.; 20სმ;

სახურავი - ე.წ. ბრტყელი გადახურვა;

საძირკვლის ფუძედ მიჩნეული გრუნტის მახასიათებლები:

დასახელება - მყარი კონსისტენციის მოყვითალო ფერის ძრითადი თიხა, შეიცავს მერგელების თხელ შუაშრეებს. აქვს სიმტკიცის და დეფორმაციის კარგი მაჩვენებლები. საანგარიშო წინაღობა Rc=3.0 კგძ/სმ2;

თოვლის საფარის წონა - 0,50 კპა;

ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა - 0,85 კპა;

დასკვნა - მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანი და მის ირგვლივ არსებული ტერიტორია

მიეკუთვნება დაბალი გეოლოგიური საფრთხის ზონას. მიწის ნაკვეთი მდგრადია, მასზე და მის მიმდებარედ სახიფათო გეოლოგიური მოვლენები გავრცელებული არ არის.

ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4508.0
2. განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 17664.9
3. საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15699.9
4. საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8333.3
5. საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1732.6
6. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1729.7
7. ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3755.5
8. სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 60411.0
    - 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 47665.5
    - 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12745.5
9. შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.2
    - 0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.2
    - 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
10. კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :1576.2 კ1=0.3
11. კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11040 კ2=2.5
12. კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1400.0 კ3=0.3

სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელ სამუშაოთა აღწერა.

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწყოს სამშენებლო მოედანი. სამშენებლო მოედნის საზღვრები უნდა მოექცეს მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, შესაბამისად უნდა შემოიღობოს სამშენებლო მოედანი და მასზე განთავსდეს დროებითი შენობანაგებობები ისე, როგორც მითითებულია სამშენებლო მოედნის გეგმაზე, კერძოდ: უნდა მოეწყოს ელექტროენერგიის ფარი დაცულად და დამიწებით, მოეწყოს დროებითი წყლის ონკანი და პირსაბანი, ტერიტორიის ბოლოში განთავსდეს დროებითი ნაგებობა მუშათა გასახდელისათვის სადაც უნდა განთავსდეს ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი. ტერიტორიის ბოლოში განთავსდეს მუშათა პერსონალისათვის დროებითი ტუალეტი, მონიშნული და მოსწორებული უნდა იქნას ტერიტორია არმატურის განთავსებისათვის, ასევე საყალიბე და სხვა მასალათა დასაწყობებისათვის. მიწის სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოხდეს შენობის ღერძული დაკვალვა სათანადო აქტის გაფორმებით. სამშენებლო მოედანზე უნდა დამაგრდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმადი საინფორმაციო დაფა. სამშენებლო მოედანზე სამუშაოები უნდა იყოს ორგანიზებული იმგვარად, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს მშენებლობის უსაფრთხოება. საჭიროა დაცული იქნეს ყველა ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები თანახმად „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების სამშენებლო - სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას“ ს.ნ. და წ 2.01.02-91-ის მიხედვით. სამშენებლო მოედანზე შესვლა უნდა იყოს კონტროლირებადი და დროებით ღობეზე მოეწყოს დამცავი საფარი, რომელიც უზრუნველყოფს ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოებას. სიბნელის დროს შემოღობვა უნდა იყოს აღჭურვილი სასიგნალო ნათურებით, ან გამოყენებულ იქნეს ისეთი მასალა, ან შეფერილობა, რომელიც აღიქმება სიბნელეში. სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი პირი, რომელიც პასუხს აგებს უსაფრთხოების წესების დაცვისათვის.

მშენებლობის რიგითობები, ეტაპები და მათი ხანგრძლივობის აღწერა.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილების მე-20 მუხლის თანახმად ასაშენებელი საგამოფენო დარბაზის შენობის მშენებლობა დავყავით 2 რიგად :

1 რიგი - მშენებლობის განხორციელებისთვის მოსამზადებელი სამუშაოები;

2 რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი რიგის სამუშაოები;

თავის მხრივ თითოეული რიგი დაიყო ეტაპებად, რომლებიც წარმოდგენილი გვაქვს კალენდარულ გრაფიკში.

1 რიგის მშენებლობის განხორციელებისათვის მოსამზადებელი სამუშაოები :

1 ეტაპი - მოსამზადებე სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მომზადება, მოწესრიგება, შემოღობვა, არსებული შენობების დემონტაჟი - **150 დღე**;

2 ეტაპი - შენობა ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა, ძირითადი ღერძების დაფიქსირება. - **30 დღე**;

2 რიგის მშენებლობის განხორციელებისათვის ძირითადი რიგის სამუშაოები.

3 ეტაპი - მიწის სამუშაოები, ფუძის სამუშაოები, ქვაბულის გამაგრების ღონისძიებები, საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები - **60 დღე**;

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ობიექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ფუვან გოთუას ქუჩა N24ა ს.კ. 01.10.13.004.237
არქიტექტორი	ლ. ოქროპირიძე
ნახაზი	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი
ფურცლის ზომა	A1 (841X594mm)
მასშტაბი	1:100
ფურცლის ნომერი	

თბილისი 2022 წ.

4 ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე - 90 დღე;

შენობა-ნაგებობის I და II სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა - 90 დღე;

შენობა-ნაგებობის III და IV სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა - 60 დღე;

შენობა-ნაგებობის V და VI სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა - 60 დღე;

შენობა-ნაგებობის VII და VIII სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა - 60

5 ეტაპი - შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა.- 60 დღე;

6 ეტაპი - არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა - 60 დღე;

7 ეტაპი - შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა - 60 დღე;

8 ეტაპი - ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი - 60 დღე;

9 ეტაპი - შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები - 60 დღე;

10 ეტაპი - მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, სამშენებლო ნარჩენების გატანა - 30 დღე;

მშენებლობა განხორციელდება 10 ეტაპად, საერთო ხანგრძლივობა 34 თვე.

სანებართვო პირობებით გათვალისწინებული მშენებლობის ეტაპის დასრულებამდე 10 დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ. კოდექსით განსაზღვრული პირის მიერ უნდა შედგეს ოქმი მშენებლობის დასრულების შესახებ სამშენებლო მოედანზე წარმოებული სამუშაოების დათვალიერებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფუძველზე. ცალკეული ეტაპების ჩაბარების წესი, ასევე, ეტაპის ჩაუბარებლობის შემთხვევაში განსახორციელებელი ღონისძიებების საკითხი უნდა მოწესრიგდეს კოდექსის შესაბამისად.

სამუშაოების წარმოება

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელება სამშენებლო საწეველით და სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს "დგომა" მოხდება სამშენებლო ტერიტორიაზე. ბეტონის მიქსერის დგომა –ნაწილობრივად ტერიტორიის გარეთ. ამატებიტი ტერიტორია უნდა იყოს შემოღობილი დროებითი ფარებით ან ლენტით

ამწით სამუშაოების წარმოება

ამწე მდებაეობს: ქ. თბილისი, იყალთოს გორის ქუჩა N18 ს.კ. 01.10.17.004.242 გამოიყენება კოშკურა ამწე "GRUA PINGON G.P.-45.11.SR", რომლის კავის გადაწვდომის სიგრძე 48,0 მ-ის ტოლია. კოშკურა ამწემ იმუშაოს გენ-გეგმაზე ნაჩვენები სქემის მიხედვით: ტვირთების მიტანა შენობამდე მოხდეს დაბალ სიმაღლეზე, აწევა - შენობის ვერტიკალზე, სახურავზე გადავლებით სამუშაო ადგილზე მიტანა, დაშვება და ტვირთისაგან განთავისუფლება. მშენებლობის იმ ნაწილში, სადაც ამწის მუშაობა შეზღუდულია, სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოები შესრულდეს ხელით. დაცულ იქნას უსაფრთხოების განსაკუთრებული ზომები. ტვირთების ჩაბმის წინ, წინასწარ უნდა იქნას გათვალისწინებული ამწის დასაშვები ტვირთამწეობა ტვირთის დაშვების ადგილას. არასამუშაო პერიოდში ამწის კაუჭი უდნა აიწიოს

მაქსიმალურ სიმაღლეზე , ხოლო ამწის მობრუნების მექანიზმი გადაყვანილ უნდა იქნას პარკინგის რეჟიმზე. მოცემული ქარის სიჩქარის გადამეტების შემთხვევაში, შეწყდეს მუშაობა. კოორდინირებული მოქმედების უზრუნველსაყოფად, აწმის მემანქანესა და ჩამბმელებს შორის უნდა დამყარდეს რადიოკავშირი. განისაზღვროს სახიფათო ზონის საზღვრები სათანადო ნორმების მიხედვით,თვალსაჩინო ადგილას უნდა გამოიკრას გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნები. სახანძრო უსაფრთხოება დაცულ იქნას „პპბ" 05 - 08 ნორმების შესაბამისად.

ელოექტრო უსაფრთხოება დაცულ იქნას „გოსტ" 198 - 013 - 78 გათვალისწინებით. ყველა სამშენებლო და სამონტაჟო დამუშაო შესრულებულ იქნას ს. წ. და წ. III - 4 80*-ს „უსაფრთხიოების ტექნიკა მშენებლობაზე" - მოთხოვნების დაცვით. ასევე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგამოების მიერ დამტკიცებილი წესებით და ინსტრუქციებით. მუშაობის დაწყების წინ მემანქანეს ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი საზედამხედველო ორგანიზაციაში და გადაეცეს ნებართვა. მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევისთვის, პასუხისმგებლობა განისაზღვრება „არქიტექტულ-სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად.

დაფარული სამუშაოებისა და გამოცდის აქტების ჩამონათვალი

ყველა სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს პროექტში წარმოდგენილი ტექნიკური სპეციფიკაციების, შესაბამისი სტანდარტებისა და ხარისხის დაცვით. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოება უნდა განხორციელდეს მოქმედი სამშენებლო კანონმდებლობით დადგენილი ნორმებისა და წესების შესაბამისად და მშენებლობის ორგანიზების პროექტით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვით. სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე შენობის მშენებლობისათვის ობიექტზე სავალდებულოდ შესადგენი საშემსრულებო დოკუმენტაცია და სამუშაოთა აქტები: 1. დაკვალვის აქტი; 2. საძირკვლისათვის მოწყობილი ქვაბულისა და თხრილების დათვალიერების აქტი; 3. საძირკვლისათვის ფუძის მოწყობის ფარული სამუშაოების აქტი; 4. საძირკვლის არმირების ფარული სამუშაოების აქტი; 5. გეოდეზიური შემოწმების აქტები; 6. არმირების ფარული სამუშაოების აქტები; 7. ბეტონირების წინ ყალიბის შესაბამისობის დადასტურების აქტები; 8. დაბეტონების აქტები; 9. კედლების წყობის აქტები. დაკვალვის აქტზე ხელი უნდა მოაწეროს გეოდეზისტმა და სამუშაოთა მწარმოებელმა; საძირკვლისათვის ქვაბულისა და თხრილების დათვალიერების აქტზე, ასევე საძირკვლისათვის ფუძის მოწყობის ფარული სამუშაოების აქტზე ხელს აწერენ გეოდეზისტი, გეოლოგი, კონსტრუქტორი და სამუშაოთა მწარმოებელი; გეოდეზიური შემოწმების აქტებზე ხელს აწერენ გეოდეზისტი და სამუშაოთა მწარმოებელი; დანარჩენ ფარულ აქტებზე ხელი უნდა მოაწერონ კონსტრუქტორმა და სამუშაოთა მწარმოებელმა.

უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებათა აღწერა

სამშენებლო ნორმებზე და წესებზე ჩამოყალიბებული უსაფრთხოების ტექნიკის მოთხოვნები სავალდებულოა როგორც სახელმწიფო, ასევე კერძო სტრუქტურებისათვის, რომლებიც ანხორციელებენ ნებისმიერ სამშენებლო საპროექტო საქმიანობას. ამავე დროს იგი დაცული უნდა იყოს სამუშაოთა წარმოების პროექტის შედგენისა და ნებისმიერი სამშენებლო საქმიანობის დროს. ყველა სფეროში, მათ შორის სამშნებლო სფეროში უსაფრთხოების საკითხებს ზედამხედველობას უწევს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის

ინსპექცია. სამშენებლო მასალების, მანქანებისა და სატრანსპოტო საშუალებების გამოყენებისას, საჭიროა დავიცვათ ქარხანა დამამზადებლისა და მიმწოდებელი ორგანიზაციის ინსტრუქციით გათვალისწინებული ექსპლოატაციის და გამოყენების მოთხოვნები. შეძლებისდაგვარად დაცული უნდა იყოს აგრეთვე სტანდარტიზაციის საერთაშორისო ორგანიზაციის ISO მიერ ჩამოყალიბებული პროდუქციის ხარისხის მართვის სისტემა ISO 9000 და მისი შემდგომი მოდიფიკაციები. ამასთან ერთად, აუცილებელია

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

არქიტექტორი

ლ. ოქროპირიძე

ნახაზი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ფურცლის ზომა

A1 (841X594mm)

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი

თბილისი 2022 წ.

შრომის დაცვის პრობლემების ინტეგრირება ხარისხის მართვის სისტემაში. მშენებლობაში საშიში სიტუაციის გამოსავლენად უნდა დამყარდეს კოოპერაციული კავშირი მშენებარე ორგანიზაციისა და სამედიცინო ორგანიზაციას შორის. უნდა წარმოებდეს სამუშაო ადგილების სისტემატური შესწავლა მშენებლობაზე უსაფრთხოების თვალზასრისით საშიში წყაროების გამოსავლენად. სამუშაოზე დანიშვნის წინ და სამუშაოს შესრულების პერიოდში სამედიცინო გამოკვლევები უნდა ჩატარდეს კანონის და მთავრობის სადირექტივო მოთხოვნების შესაბამისად. თუ მშენებლობაზე გამოიყენება საზღვარგარეთის მუშები, მათი სამედიცინო გამოკვლევა უნდა ჩატარდეს საზღვარგარეთ. ხმარების წინ ინსტრუმენტი უნდა იყოს დათვალიერებული. ინსტრუმენტის ხმარებისას გამოყენებული უნდა იყოს დამცავი საშუალებები (სათვალეები, ხელთათმანები, სპეცტანსაცმელი და სხვა). ელექტრო ინსტრუმენტებს უნდა ქონდეს საფარი, რომელიც იცავს მოძრავ ნაწილებს როგორც მუშაობის, ასევე შენახვის დროს. აკრძალულია სამშენებლო ინსტრუმენტების გამოყენება არადანიშნულების მიხედვით. ქიმიურ, ფხვიერ მასალასთან მუშაობისას წარმოქმნილი მტვრის და სხვა მავნე ზემოქმედების კონტროლი უნდა განხორციელდეს სათანადო ხელსაწყოების გამოყენებით. მანქანების, ინსტრუმენტების, ინვენტარის, ტექნიკური აღჭურვილობის, მოწყობილობის, კოლექტიური და ინდივიდუალური საშუალებების ექსპლოატაციის უსაფრთხოების მოთხოვნის დაცვაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება: მანქანების და დამცავი საშუალებების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ორგანიზაციას, რომელიც აწარმოებს სამუშაოებს. სამუშაოთა წარმოების შრომის უსაფრთხოების მოთხოვნებზე ორგანიაციას, რომელიც აწარმოებს სამუშაოებს. დამოუკიდებელ მაღლივ(5 მეტრი და მეტი) ზემცოცავ სამუშაოებზე დაიშვებიან 18 წელს გადაცილებული პირები, რომელთაც გავლილი აქვთ სამედიცინო შემოწმება და ცნობილი არიან საკვალიფიკაციო თანრიგით. მუშები, რომლებიც პირველად დაიშვებიან ზემცოცავ სამუშაოებზე, ერთი წლის განმავლობაში უნდა მუშაობდნენ გამოცდილი მუშის მეთვალყურეობის ქვეშ. მუშებსა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს უნდა ჰქონდეს სპეცტანსაცმელი, სპეცფეხსაცმელი და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებები. სამშენებლო ობიექტზე მყოფი ყველა პირი ვალდებულია ეხუროს დამცავი ჩაფხუტი. ჩაფხუტისა და სხვა დამცავი საშუალებების გარეშე მუშები და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოზე არ დაიშვებიან. სამშენებლო ობიექტზე მომუშავე მუშები და ინჟინერტექნიკური პერსონალი უზრუნველყოფილი უნდა იყვნენ სანიტარულ-საყოფაცხოვრებო პირობებით. მშენებლობის ყველა ობიექტზე გმოყოფილი უნდა იყოს ადგილი ან სათავსო სამედიცინო აფთიაქის და სხვა პირველადი სამედიცინო დახმარების აღმოსაჩენი საშუალებების განსათავსებლად. სამშენებლო მეოდანზე მომუშავე ყველა პიროვნება უზრუნველეყოფილი უნდა იყოს სასმელი წყლით. სამშენებლო-სამონტაჟო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ ყველა მუშაკმა დაიცვას შინაგანაწესით განსაზღვრული შრომის დაცვის მოთხოვნები. უცხო და არაფხიზელ მდგომარეობაში მყოფ პირთა დაშვება სამშენებლო მოედანზე აკრძალულია. ამინდის უეცარი ცვლილებების დროს (ქარბუქი, ქარიშხალი, დიდთოვლიანობა და სხვა) სამშენებლო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი ვალდებულია შეწყვიტოს სამშენებლო პროცესების წარმოება. სახაზო-საინჟინრო ტექნიკურმა პერსონალმა სადირექტივო ორგანოების მიერ დაწესებული ვადების მიხედვით უნდა გაიაროს უსაფრთხოების ტექნიკის წესების და საწარმოო სანიტარიის ცოდნის შემოწმება, შესასრულებელი სამუშოთა სახის გათვალისწინებით. ცოდნის შემოწმება უნდა გაფორმდეს სათანადო წესით. უსაფრთხოების ტექნიკასა და საწარმოო სანიტარიის ცოდნის არადამაკმაყოფილებლად შეფასებისას მათ ეკრძალებათ სამუშაო წარმოების ხელმძღვანელობა განმეორებით შემოწმებამდე. გამნეორებით შეფასება უნდა ჩაუტარდეს მუშაკებს არსებული წესის მიხედვით ყოველწლიურად, მუშას უნდა ჩაუტარდეს მშენებლობის უსაფრთხო მეთოდებით წარმოების ცოდნის შემოწმება. ცოდნის შემოწმება უნდა ჩაატაროს სამშენებლო-სამონტაჟო ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ბრძანებით დანიშნულმა კომისიამ . სამუშაოები, რომლებიც უნდა შესრელდეს კვალიფიციური მუშა ხელის გამოყენებით, საჭიროებს გამკაცრებულ ზედამხედველობას. მშენებელი მუშები ზოგ შემთხვევაში განიცდიან სხვადასხვა სახის მავნე ზემოქმედებას. ამ ზემოქმედების პირობები არაერთგვაროვანია, იგი დამოკიდებულია კონკრეტულ პროფესიაზე, სამუშაო დროის ხანგრძლივობასა და სხვა სპეციფიკურ პირობებზე. ისეთი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოება, რომლის მიმართაც წაყენებულია შრომის უსაფრთხოების დამატებითი მოთხოვნები, დაიშვებიან 18 წელზე მეტი ასაკის პირები, რომელთაც აქვთ პროფესიული გამოცდილება, გაიარეს სწავლება აღნიშნული სამუშაოების ჩატარებაზე და აქვთ სათანაო სერთიფიკატი ან კანონით გათვალისწინებული სხვა დოკუმენტი. უნდა დაინიშნოს პასუხისმგებელი პირი (ან პირები) საინჟინრო-ტექნიკური პერსონალიდან ზედამხედველობისათვის. სამუშაოზე დაშვებამდე მას (მათ) უნდა ჩაუტარდეს სწავლებასაუბრები უსაფრთხოების ტექნიკასა და საწარმოო-საინჟინრო სანიტარიის წესების დაცვის საკითხებზე. მუშებმა და სახაზო საინჟინრო-ტექნიკურმა პერსონალმა, რომლებიც დაკავებულნი არინ მავნე და საშიშ სამუშაოებზე, უნდა გაიარონ სათანადო სამედიცინო შემოწმება. ქარის დასაშვებ სიჩქარეს და სხვა კლიმატურ პირობებს, რომლის დროსაც უნდა შეწყდეს სამუშაოთა წარმოება, განსაზღვრავს ადგილობრივი სახელმწიფო აღმასრულებელი ხელისუფლება. მავნე და მძიმე სამუშაობაში შეზღუდული უნდა იყოს ქალთა შრომის გამოყენება. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაობის წარმოებისას საჭიროა დაცული იყოს საწარმოო ოპერაციების თანმიმდევრობა ისე რომ, ჩატარებული ოპერაცია არ ქმნიდეს საწარმოო საშიშროების წარმოქმნას შემდგომი ოპერაციის შესრულებისას. პოლიმერული მასალებისა და ნაკეთობების გამოყენებისას უნდა ვიხელმძღვანელოთ მათი პასპორტით, ტარაზე არსებული ნიშნებითა და წარწერებით.

განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს საქართველოს მთვრობის N477 დადგენილებით სიმაღლეზე მუშაობის მოთხოვნებს.

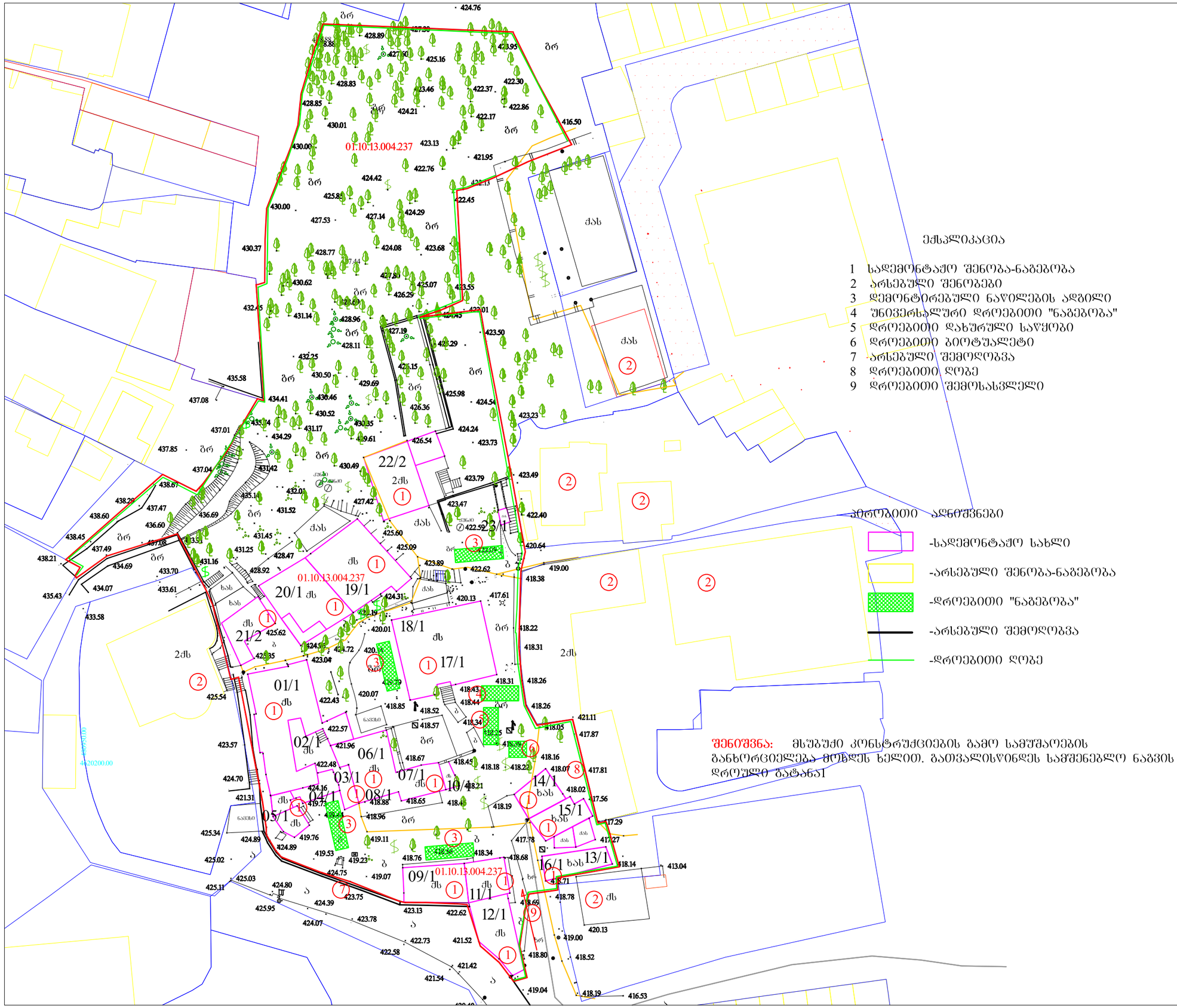
ლევანი ოქროპირიძე

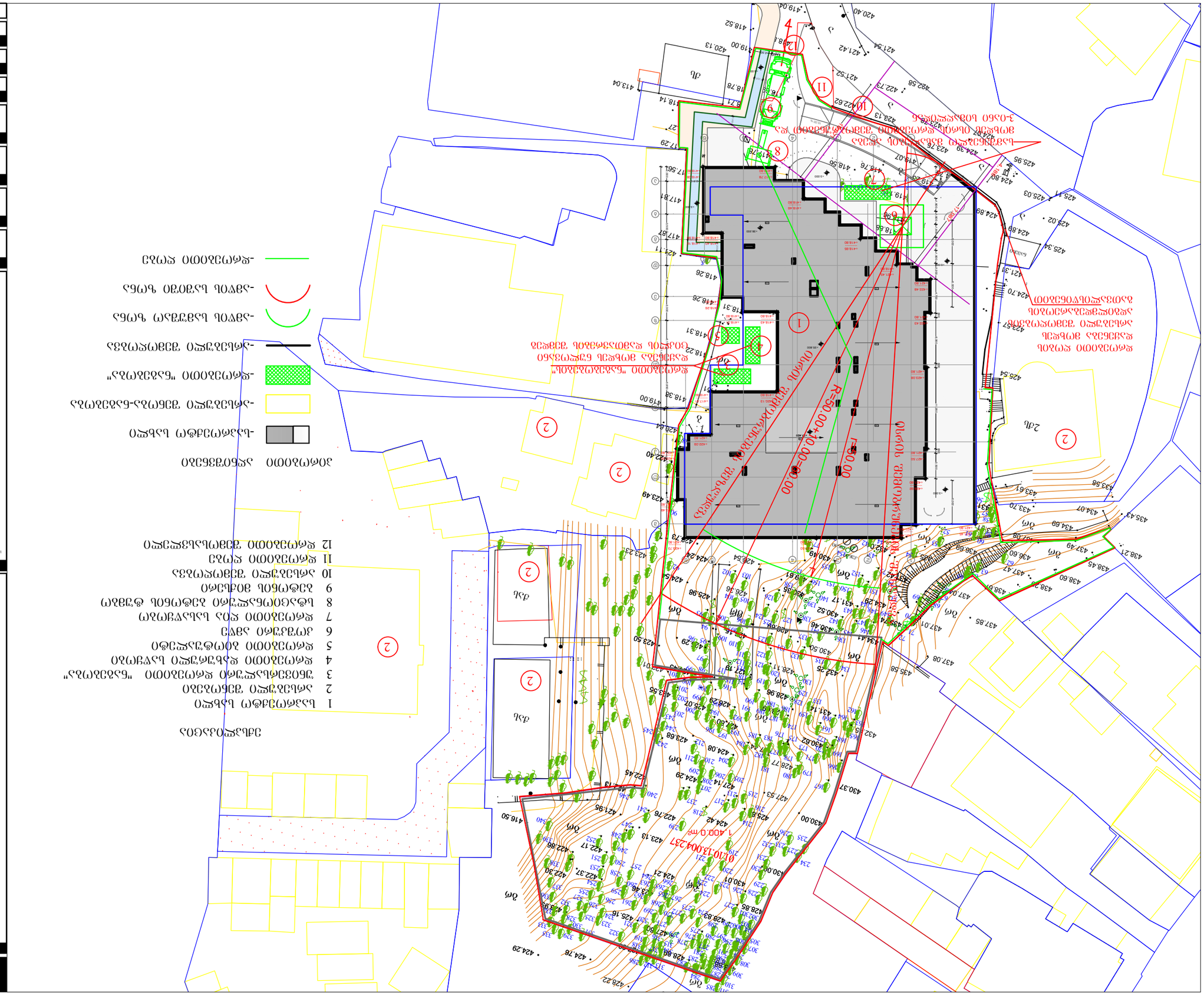
ექსპლიკაცია

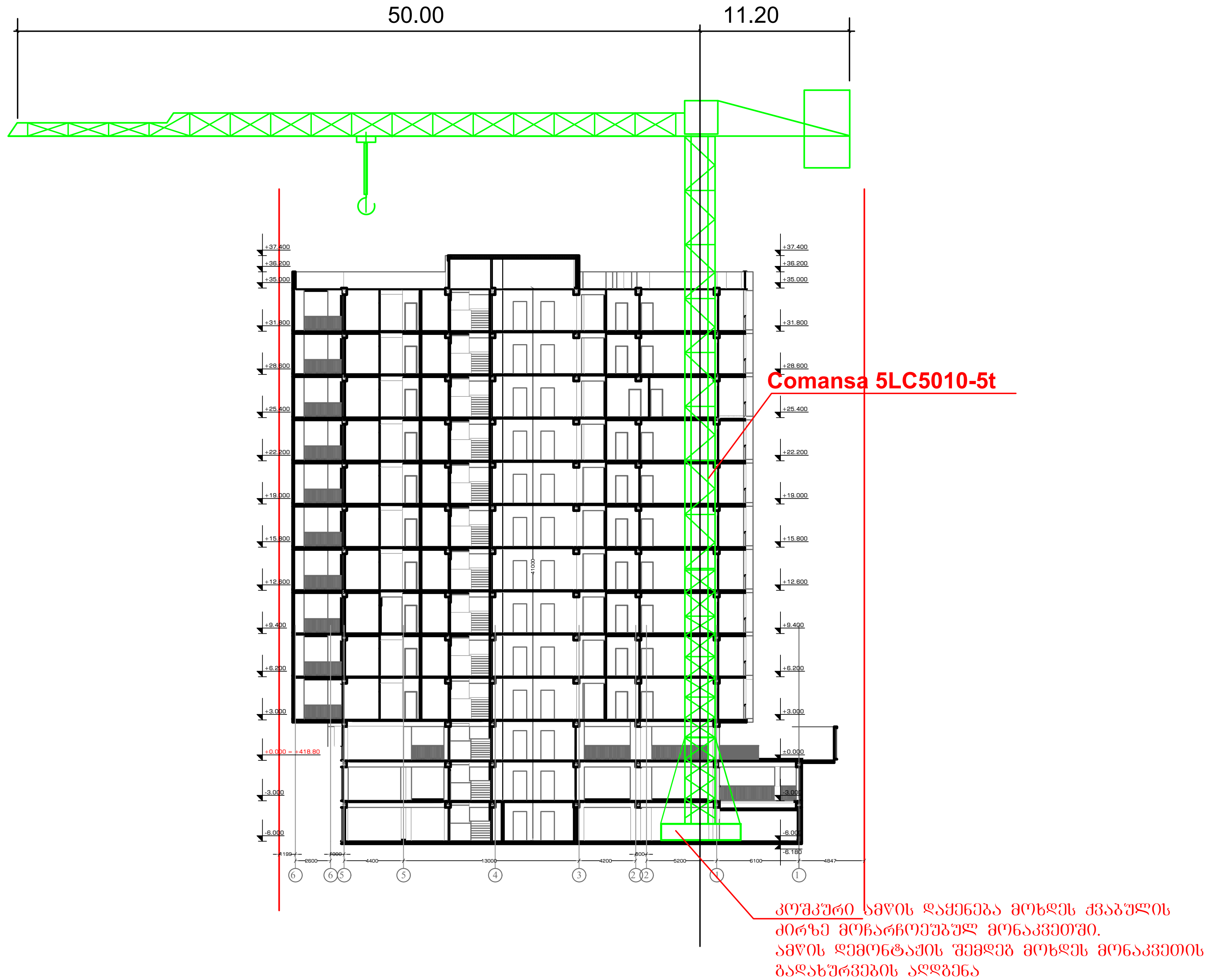
პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ობიექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ლევან გოთუას ქუჩა N24ა ს.კ. 01.10.13.004.237
არქიტექტორი	ლ. ოქროპირიძე
ნახაზი	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი
ფურცლის ზომა	A1 (841X594mm)
მასშტაბი	1:100
ფურცლის ნომერი	
	თბილისი 2022 წ.


01.10.13.004.237
22/2
2ძს
23/1
20/1 ძს
19/1
21/2
18/1
17/1
01/1
02/1
06/1
07/1
03/1
08/1
04/1
05/1
09/1
11/1
12/1
10/1
14/1
15/1
16/1
13/1
ძას
ბრ
ხას
ნაგებობა
2
ექსპლიკაცია
1 სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
2 არსებული შენობები
3 დემონტირებული ნაწილების ადგილი
4 შენივერსალური დროებითი "ნაგებობა"
5 დროებითი დახურული საწყობი
6 დროებითი ბიოტუალეტი
7 არსებული შემოღობვა
8 დროებითი ღობე
9 დროებითი შემოსასვლელი
ჰორიზონტალები
-სადემონტაჟო სახლი
-არსებული შენობა-ნაგებობა
-დროებითი "ნაგებობა"
-არსებული შემოღობვა
-დროებითი ღობე
შენიშვნა: მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების ბანხორციელება მოხდეს ხელით. გათვალისწინდეს სამშენებლო ნაგვის დროული გატანა!


ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН
Условные обозначения:
Граница земельного участка
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И)
Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)
Зона рекреационного назначения (Р)
Зона специального назначения (С)
Зона акваторий
Зона, в отношении которой разработан проект планировки территории
Зона, в отношении которой разработан проект межевания территории
Зона, в отношении которой разработаны проекты планировки территории и межевания территории
Зона, в отношении которой разработаны проекты планировки территории и межевания территории, утвержденные до вступления в силу настоящих Правил
Зона, в отношении которой разработаны проекты планировки территории и межевания территории, утвержденные после вступления в силу настоящих Правил



შენიშვნა: კოშკური ამწის პოზიცია პირობითად ნაჩვენებია სრული "შესრულებით". ისრის შეზღუდული მოძრაობის სქემა იხ. ნახ. მო-2-ზე.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
პირობითი ნიშნები
შენიშვნები
1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი
ქ. თბილისი, ლევან გოთუას ქ№24ა ს/კ 01.10.13.004.237
დაამუშავა
ბელა გოგოლაური
ნახაზი
სამონტაჟო სქემა
ფურცლის ზომა
A3 (297x420)
მასშტაბი
1:400
ფურცლის ნომერი
მო-3
თბილისი 2023წ

| N | სამუშაოს ჩამონათვალი | დღე | I თვე | | | II თვე | | | III თვე | | | IV თვე | | | V თვე | | | VI თვე | | | VII თვე | | | VIII თვე | | | IX თვე | | | X თვე | | | XI თვე | | | XII თვე | | | XIII თვე | | | XIV თვე | | | XV თვე | | | XVI თვე | | | XVII თვე | | | XVIII თვე | | | XIX თვე | | | XX თვე | | | XXI თვე | | | XXII თვე | | | XXIII თვე | | | XXIV თვე | | | XXV თვე | | | XXVI თვე | | | XXVII თვე | | | XXVIII თვე | | | XXIX თვე | | | XXX თვე | | | XXXI თვე | | | XXXII თვე | | | XXXIII თვე | | | XXXIV თვე | | |
|---|---|---