საქართველო

სანოტარო აქტი
ამხანაგობა „ჩიტაძის ჭუჩა №9“-ის დაფუძნების შესახებ

14 მაისი, 2007 წელი

ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე
მარჯანიშვილის ქ. №5, მე-2 სართული,
ოთახი №26-27, 0102 ქ. თბილისი, საქართველო
ტელ/ფაქსი: 941535

რეგისტრირებულია სანოტარო აქტების საერთო რეესტრში №1-1477

სანოტარო აქტი
ამხანაგობა „ჩიტაძის ჭუჩა №9“-ის
დაფუძნების შესახებ

საქართველო

ორიათას შვიდი წლის თოთხმეტ მაისს მე, ოთარ ზოიძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №5, მეორე სართული, ოთახი №26-27, მომმართეს შემდეგმა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირებმა:

1) ქალბატონმა მარინა ბეროზაშვილმა (დაბადებული 03.02.1956 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, არსენას ქუჩა №28, პირადი №01017006543, პირადობის მოწმობა: №ა 0088728, გაცემული 20.03.1996 წ. თბილისის მთაწმინდის რწსგ-ს მიერ);

2) ბატონმა **ილია ბერძენიძემ** (დაბადებული 09.01.1963 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, მე-6 კვარტალი, კორპუსი №25, ბინა №46, პირადი №01009004444, პირადობის მოწმობა: №ა 0089685, გაცემული 20.10.1995 წ. თბილისის ვაკის რაიონის შს I ქვეგანყოფილების მიერ);

3) ბატონმა **არჩილ აბესაძემ** (დაბადებული 27.07.1967 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №20, პირადი №01024034190, პირადობის მოწმობა: №გ 0324872, გაცემული 02.04.2001 წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს შსს I განყოფილების მიერ).

4) ბატონმა **თამაზ მურვანიძემ** (დაბადებული 13.07.1956 წ. ლანჩხუთში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, სულხანიშვილის II შესახვევი №8, პირადი №01008000346, პირადობის მოწმობა: №ა 0925189, გაცემული 01.06.2006 წ. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ).

5) ბატონმა **შარნაოზ მახარაძემ** (დაბადებული 18.05.1959 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №24ა, ბინა №61, პირადი №01021001761, პირადობის მოწმობა: №ბ 0967246, გაცემული 13.09.2006 წ. სრს საბურთალოს სამსხურის მიერ);

6) ქალბატონმა **ია დვალმა** (დაბადებული 29.07.1962 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, VI კვარტალი, კორპუსი №9, ბინა №40, პირადი №01008032929, პირადობის მოწმობა: №გ 1025023, გაცემული 26.07.1979 წ. სრს ვაკის სამსახურის მიერ);

7) ბატონმა **ზურაბ რუხაძემ** (დაბადებული 12.04.1964 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, გლდანი, IV მიკრორაიონი, კორპუსი №110ა, ბინა №30, პირადი №65002008343, პირადობის მოწმობა: №გ 0930770, გაცემული 08.05.2006 წ. სრს გლდანის სამსახურის მიერ);

8) ბატონმა **თენგიზ ბერძენიძემ** (დაბადებული 12.05.1987 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას VI კვარტალი, კორპუსი №26, ბინა №46, პირადი №01009021056, პირადობის მოწმობა: №დ 0822003, გაცემული 26.12.2005 წ. ვაკის საპასპორტო, მრ და სარ სამსახურის მიერ);

9) ბატონმა **ნუგზარ სულაბერიძემ** (დაბადებული 03.01.1970 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №39, ბინა №2, პირადი №01024019540, პირადობის მოწმობა: №გ 0774223, გაცემული 21.09.2005 წ. თბილისის საბურთალოს საპასპორტო, მრ და სარ სამსახურის მიერ);

10) ქალბატონმა **ხათუნა კვახაძემ** (დაბადებული 01.07.1966 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ვასათიანის ქუჩა №10ა, ბინა №1, პირადი №01024055340, პირადობის მოწმობა: №დ 0680594, გაცემული 11.05.2005 წ. თბილისის საბურთალოს სმრ სამსახურის მიერ);

11) ბატონმა **ლაშა ამირანაშვილმა** (დაბადებული 25.05.1982 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩა №26, პირადი №01008018623, პირადობის მოწმობა: №ბ 0245531, გაცემული 08.06.1999 წ. თბილისის ვაკის რაიონის შსს-ს მიერ);

12) ბატონმა **გელა არავიაშვილმა** (დაბადებული 03.02.1968 წ. საგარეჯოში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, მე-4 კვარტალი, კორპუსი №23, ბინა №47, პირადი №01006008316, პირადობის მოწმობა: №ბ 0296868, გაცემული 11.09.2000 წ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის შსს მე-2 განყოფილების მიერ).

13) ქალბატონმა **ნინო ანთაძემ** (დაბადებული 09.11.1966 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №48/2, ბინა №42, პირადი №01026005364, პირადობის მოწმობა: №დ 0191887, გაცემული 11.06.1998 წ. თბილისის ვაკის რაიონის შსს-ს მიერ);

14) ბატონმა **ლელა სამხარაძემ** (დაბადებული 07.11.1966 წ. ლაგოდეხში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ელ. ახვლედიანის ქუჩა №2/40, პირადი №01030012572, პირადობის მოწმობა: №გ 0449451, გაცემული 28.04.2004 წ. ჩუღურეთის შსრგ-ს მიერ);

15) ქალბატონმა **ოზოლდა ჩიტიშვილმა** (დაბადებული 22.07.1944 წ. ახალგორში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაშლიჯვარი, მე-4 ზონა, კორპუსი №12, ბინა №37, პირადი №01024060949,

4. დამფუძნებელთა ის მოთხოვნები ერთმანეთის მიმართ, რომლებიც გამომდინარეობს წინამდებარე აქტიდან, არ შეიძლება გადაეცეს მესამე პირებს.

მუხლი 11.
ამხანაგობის ხელმძღვანელობა

1. ამხანაგობის დამფუძნებლები შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობის საქმეებს გაუძღვება ამხანაგობის ორი თავმჯდომარე. შემდგომ ტექსტში მითითებული „თავმჯდომარე (მხოლობით რიცხვში) გულისხმობს ორივე თავმჯდომარეს ერთობლივად, ან ერთ-ერთ მათგანს კონტექსტის შესაბამისად.

2. ამხანაგობის ერთი თავმჯდომარე იქნება ამხანაგობაში მიწის ნაკვეთის შემტანი სუბიექტის მიერ წარდგენილი, ხოლო მეორე თავმჯდომარე ყველა შემთხვევაში უნდა იყოს სხვა ფიზიკურ პირთა მიერ წარდგენილი.

3. ამხანაგობას ბარიშებების დადებისას წარმოადგენს ორი თავმჯდომარე მხოლოდ ურთიერთობლივად, ხოლო სხვა სამართლებრივ ურთიერთობაში (მაგალითად, საჯარო რეესტრთან ურთიერთობის წარმართვა, საგადასახადო ადმინისტრაციასთან ურთიერთობა, საბანკო ოპერაციების შესრულება და სხვა) თითოეული თავმჯდომარე უფლებამოსილია, ამხანაგობა წარმოადგინოს დამოუკიდებლად.

4. ამხანაგობის თავმჯდომარეები გარიგებებს დებენ გარიგებებს ამხანაგობის წევრთა თანხმობის გარეშე, გარდა ამ მუხლის მომდევნო პუნქტით დადგენილი შემთხვევებისა.

5. ამხანაგობის სახელით შემდეგი გარიგებები დაიდება მხოლოდ ამხანაგობის წევრთა საერთო კრების თანხმობით ამ მუხლის მომდევნო პუნქტით დადგენილი ნორმის გათვალისწინებით:

ა) ამხანაგობის მიერ კრედიტის (სესხის) აღებისა და კრედიტის (სესხის) უზრუნველყოფის (გირავნობა, გირავნობა და სხვა) ხელშეკრულება;

ბ) ამხანაგობის მიერ თავდებობის წერილის გაცემა, ან სხვა მსგავსი გარიგება, მესამე პირთა კონტრაქტის (თავდებობის) მიღება.

გ) შენობა-ნაგებობის აშენების შესახებ გენერალური ხელშეკრულება;

დ) ამ აქტით დადგენილი სხვა გარიგება.

6. ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული თანხმობა მიღებულად ჩაითვლება, თუ საკითხის დადებითად გადაწყვეტას მხარს დაუჭერს ამხანაგობის საერთო წევრთა უმრავლესობა და მიწის ნაკვეთის შემტანი. მიწის ნაკვეთის შემტანის უარი გამორიცხავს თანხმობის მიღებას.

7. საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ამხანაგობის საფინანსო-საბუღალტრო დოკუმენტაციის წარმოებასა და ამხანაგობის საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულებას უზრუნველყოფს ამხანაგობის ორივე თავმჯდომარე.

8. ამხანაგობის თითოეული წევრი (მონაწილე) უფლებამოსილია თავმჯდომარისაგან მოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი და ინფორმაცია (როგორც ზეპირი, ისე წერილობითი), დაკავშირებული ამხანაგობის საქმიანობასთან.

9. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. იგი პასუხს აგებს ამხანაგობისათვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანის გამო.

10. ამხანაგობის სახელით წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

11. ამხანაგობის თავმჯდომარეები არიან:

ა) მიწის ნაკვეთის შემტანისაგან წარმოდგენილი პირი – **რამაზ სუჯაშვილი** (დაბადებული 11.01.1956 წ. ყაზბეგში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაშლიჯვარი, კორპუსი №12, ბინა №36, პირადი №01024005016, პირადობის მოწმობა: №გ 0967192, გაცემული 07.09.2006 წ. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ) და

ბ) ფიზიკურ პირთაგან წარმოდგენილი პირი – **ილია ბერძენიძე** (დაბადებული 09.01.1963 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, მე-6 დერეფანი, კორპუსი №25, ბინა №46, პირადი №01009004444, პირადობის მოწმობა: №ა 0089685, გაცემული 20.10.1995 წ. თბილისის ვაკის რაიონის შს I ქვეგანყოფილების მიერ)

12. ამხანაგობის თავმჯდომარის შეცვლა არ საჭიროებს ცვლილების შეტანას წინამდებარე აქტში. თავმჯდომარის შეცვლის შესახებ გადაწყვეტილება საჭიროებს სანოტარო წესით დამოწმებას.

მუხლი 12.
გადაწყვეტილებათა მიღების წესი

1. თუ ამ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის დადგენილი, ამხანაგობის დამფუძნებლები (მონაწილეები) გადაწყვეტილებას იღებენ ამხანაგობის წევრთა (მონაწილეთა) კრებაზე; გადაწყვეტილება მიღებად ჩაითვლება ხმათა საერთო რაოდენობის უმრავლესობით, მაგრამ არანაკლებ ხმების საერთო რაოდენობის ნახევრისა.

2. ერთ დამფუძნებელს (მონაწილეს) აქვს ერთი ხმა მიუხედავად მისი წილისა.