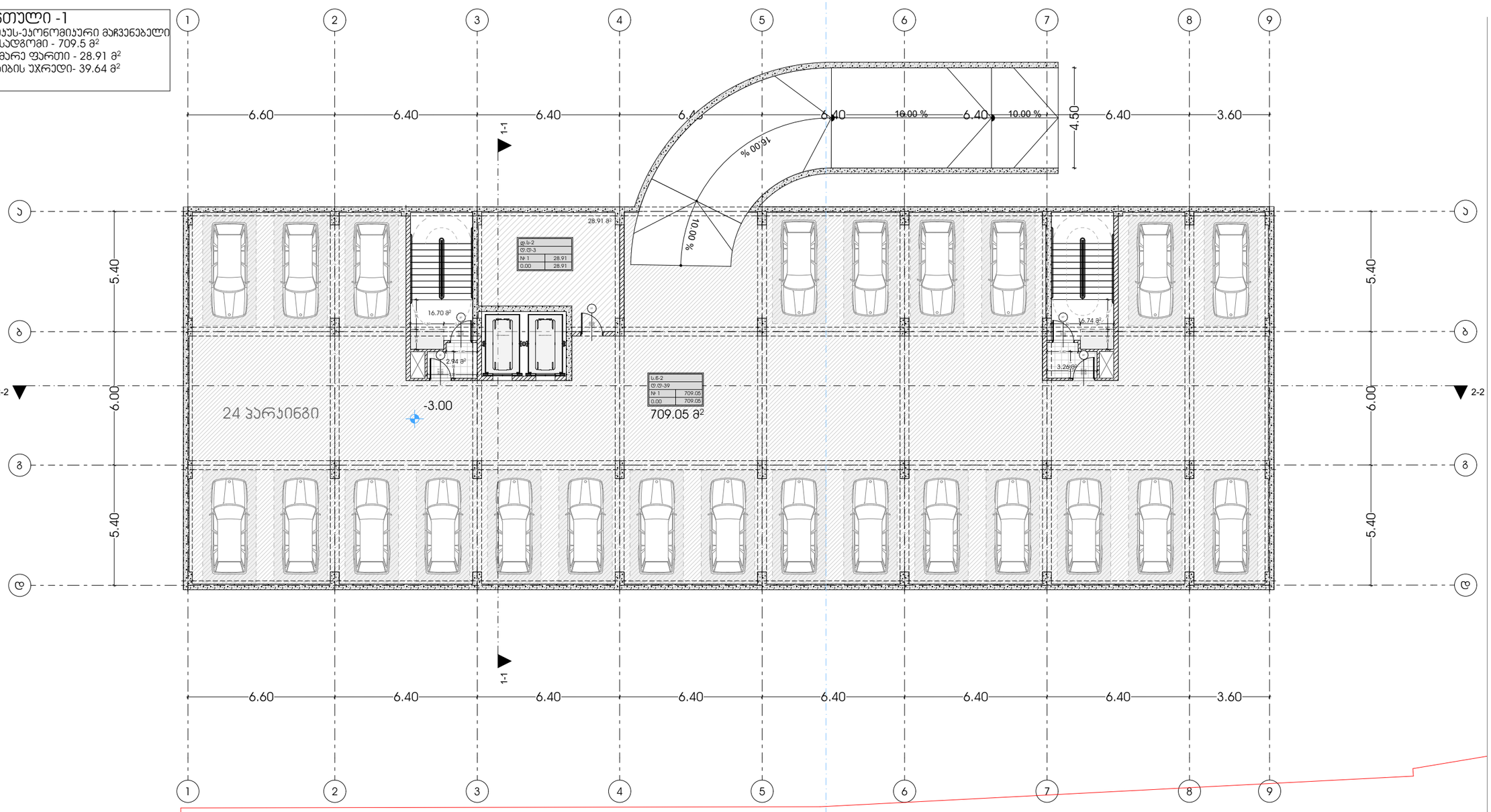
სართული -1

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
ავტოსადგომი - 709.5 მ²
დამხმარე ფართი - 28.91 მ²
სად.ჟიბის უჯრედი- 39.64 მ²



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულია ქუჩა , №1
ს/ჯ- 01.18.09.004.074

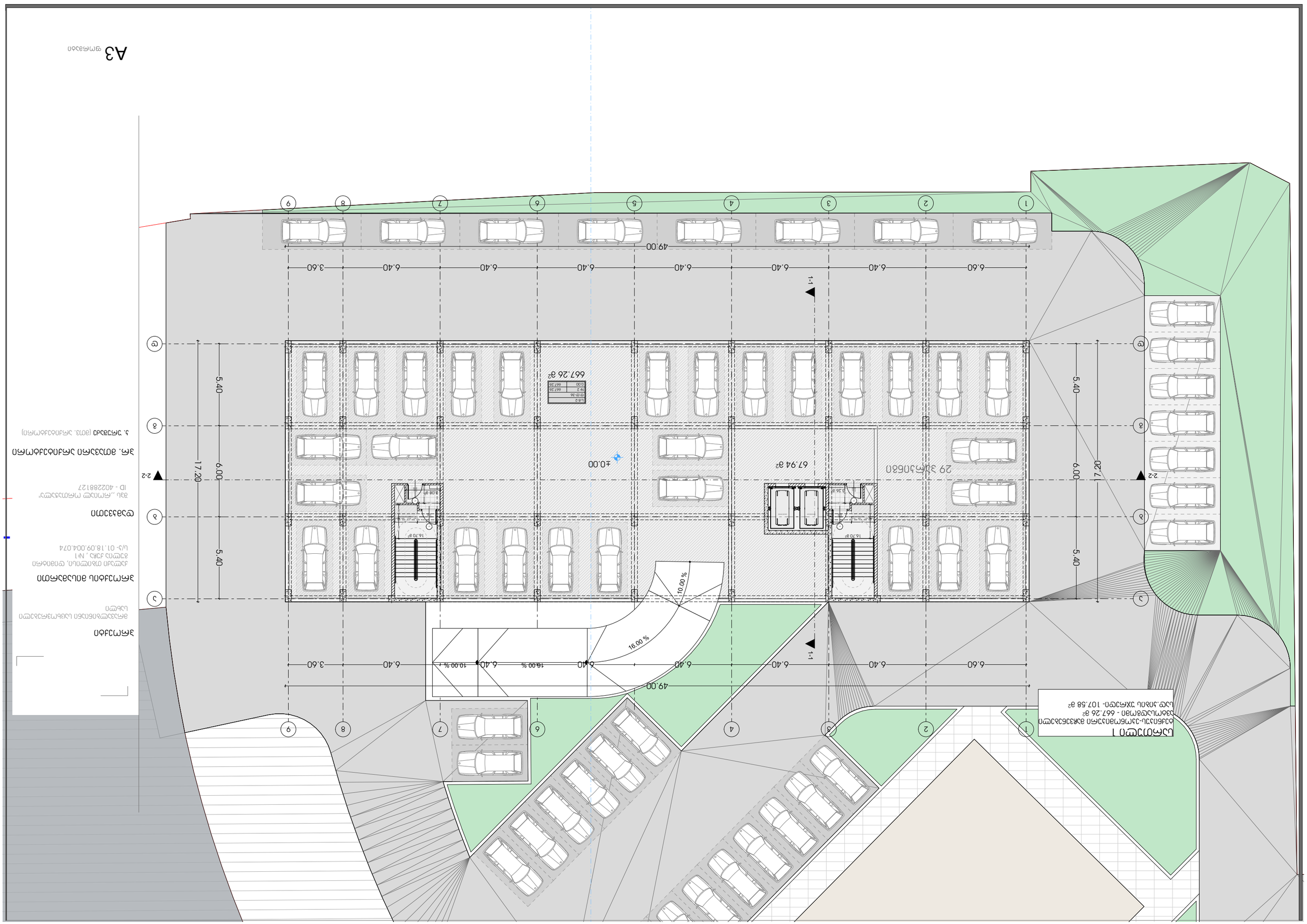
დამკვეთი

შპს ,,როიალ ორთაჯალა"
ID - 402288127

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთავ. არქიტექტორი)

A3 ფორმატი



ბარიერი

ბარიერიზირიანი სანიაღვრეფილი
ბალიანი ფიბილისი, ფიბიტრი
ბულიკა ქუჩა , №1
ს/ა- 01.18.09.004.074

ფაბავეთი

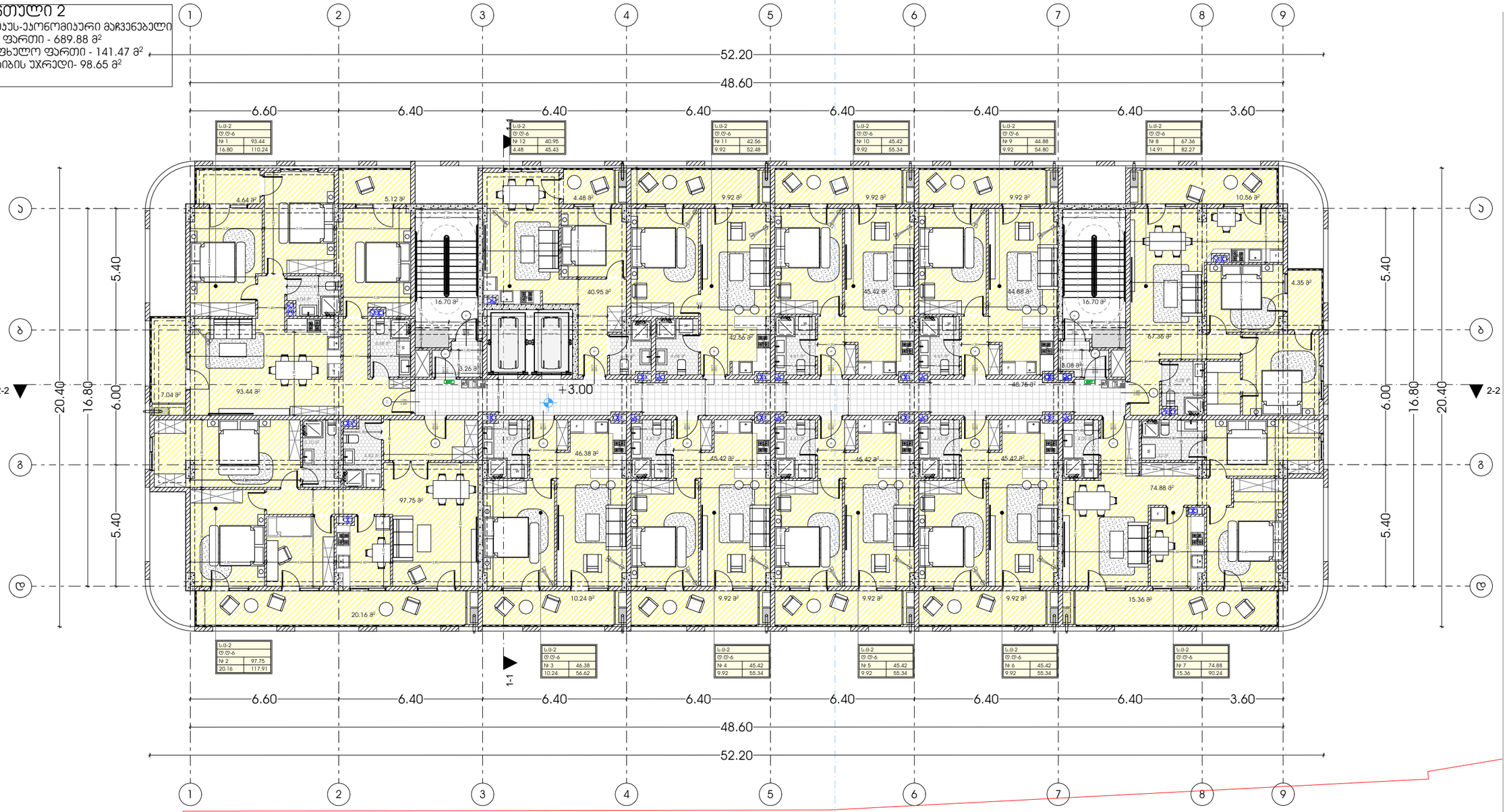
ბეს „როიალ ორთაბალა"
ID - 402288127

ბრ. ბეთაბარი ბრქიტექტორი

ა. ეროვნაძე (ბიბ. ბრქიტექტორი)

სართული 2

ტექნიკუს-ეკონომიკური მაჩვენებელი
ჯიდა ფართი - 689.88 მ²
საზაფხულო ფართი - 141.47 მ²
სად.ჯიბის უჯრედი- 98.65 მ²



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიდიტბრი გულია ქუჩა , №1
ს/ე- 01.18.09.004.074

დამკვეთი

შპს ,,როიალ ორთაჭალა"
ID - 402288127

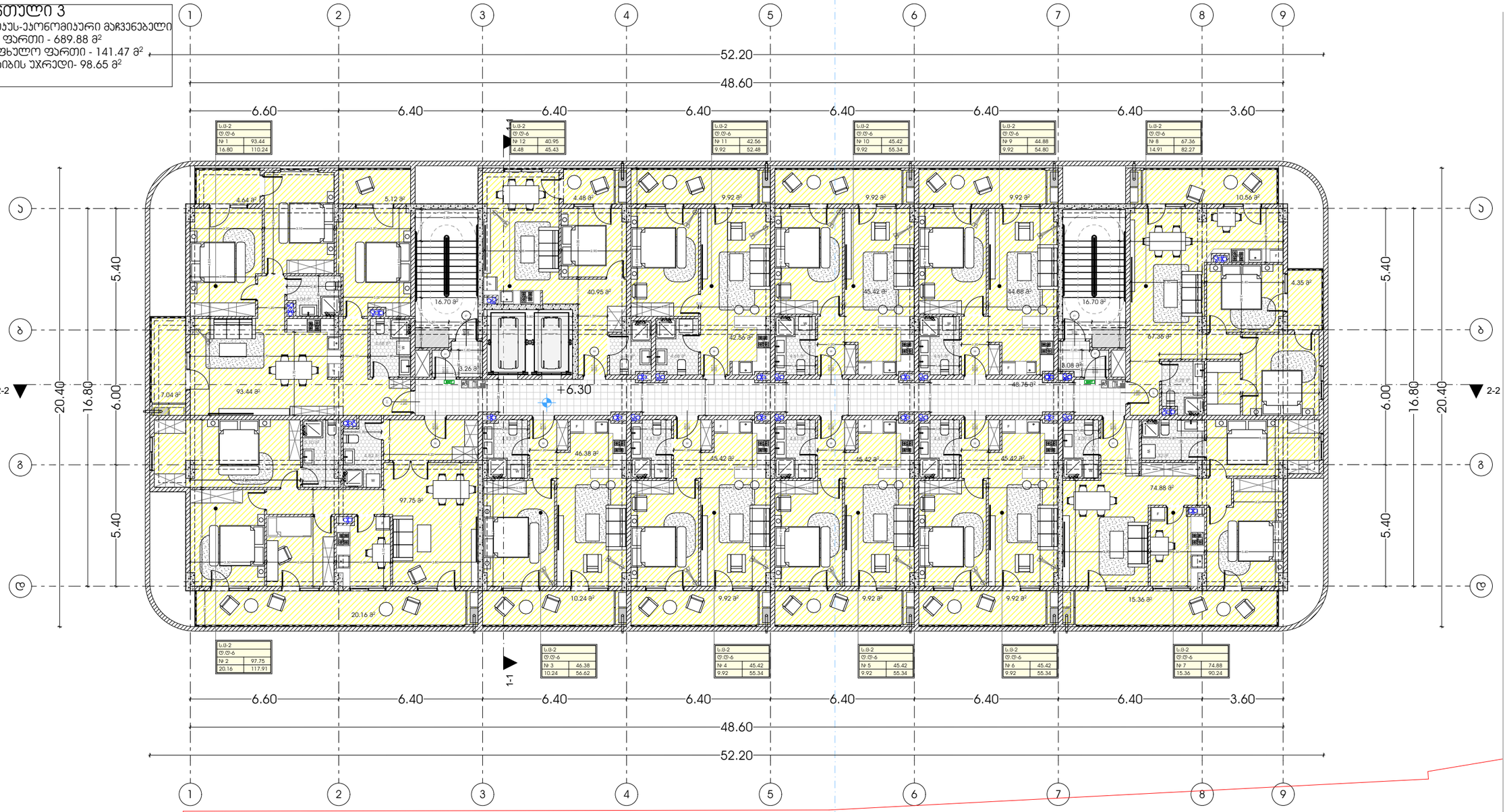
პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. უროშაძე (მთავ. არქიტექტორი)

A3 ფორმატი

სართული 3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
ჯიდა ფართი - 689.88 მ²
საზაფხულო ფართი - 141.47 მ²
სად.ჯიბის უჯრედი- 98.65 მ²



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულია ქუჩა , №1
ს/ნ- 01.18.09.004.074

დამკვეთი

შპს ,,როიალ ორთაჭალა"
ID - 402288127

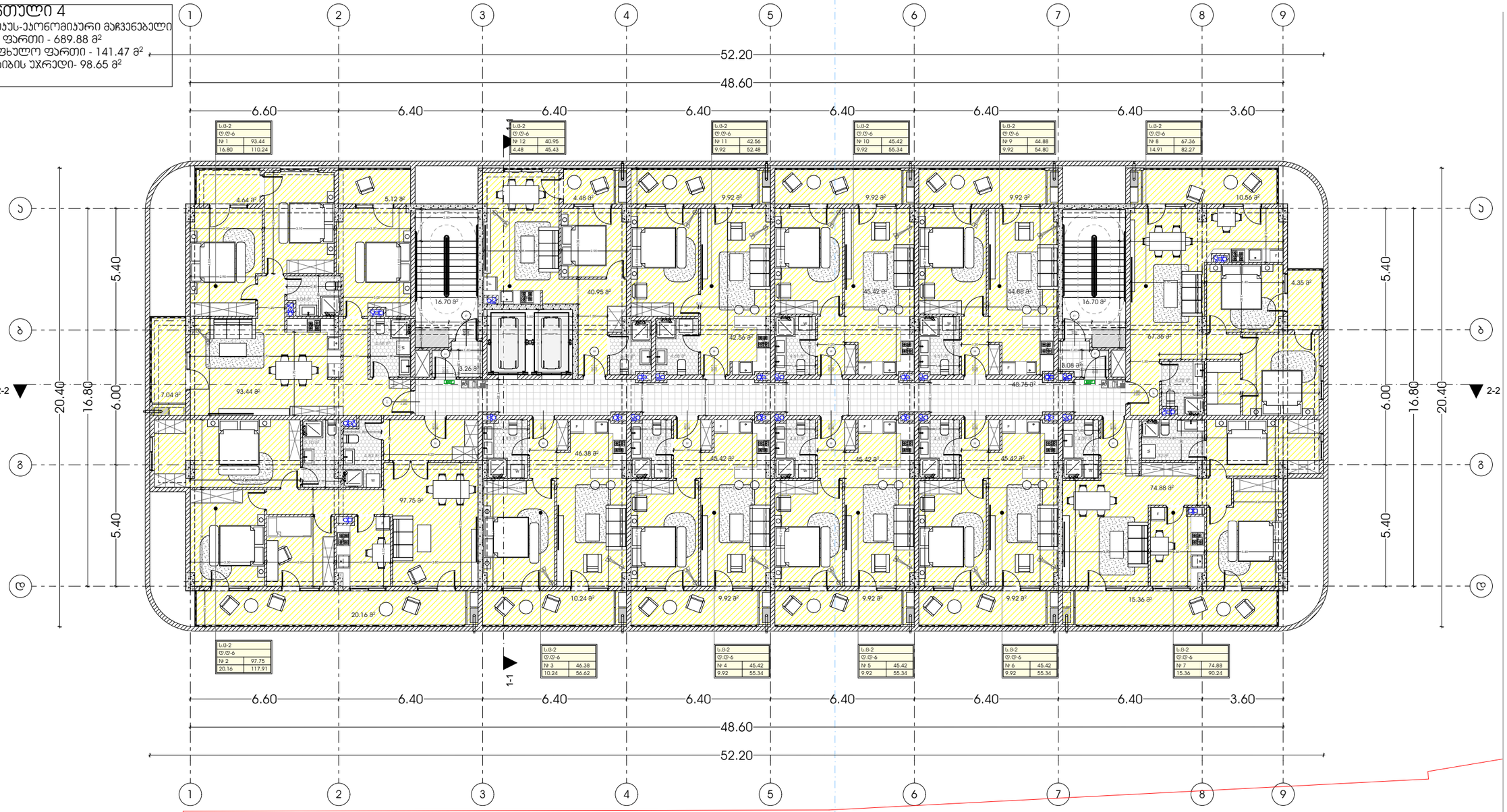
პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთავ. არქიტექტორი)

A3 ფორმატი

სართული 4

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
ბინდა ფართი - 689.88 მ²
საზაფხულო ფართი - 141.47 მ²
სად.ჯიბის უჯრედი- 98.65 მ²



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულია ქუჩა , №1
ს/ნ- 01.18.09.004.074

დამკვეთი

შპს ,,როიალ ორთაჭალა"
ID - 402288127

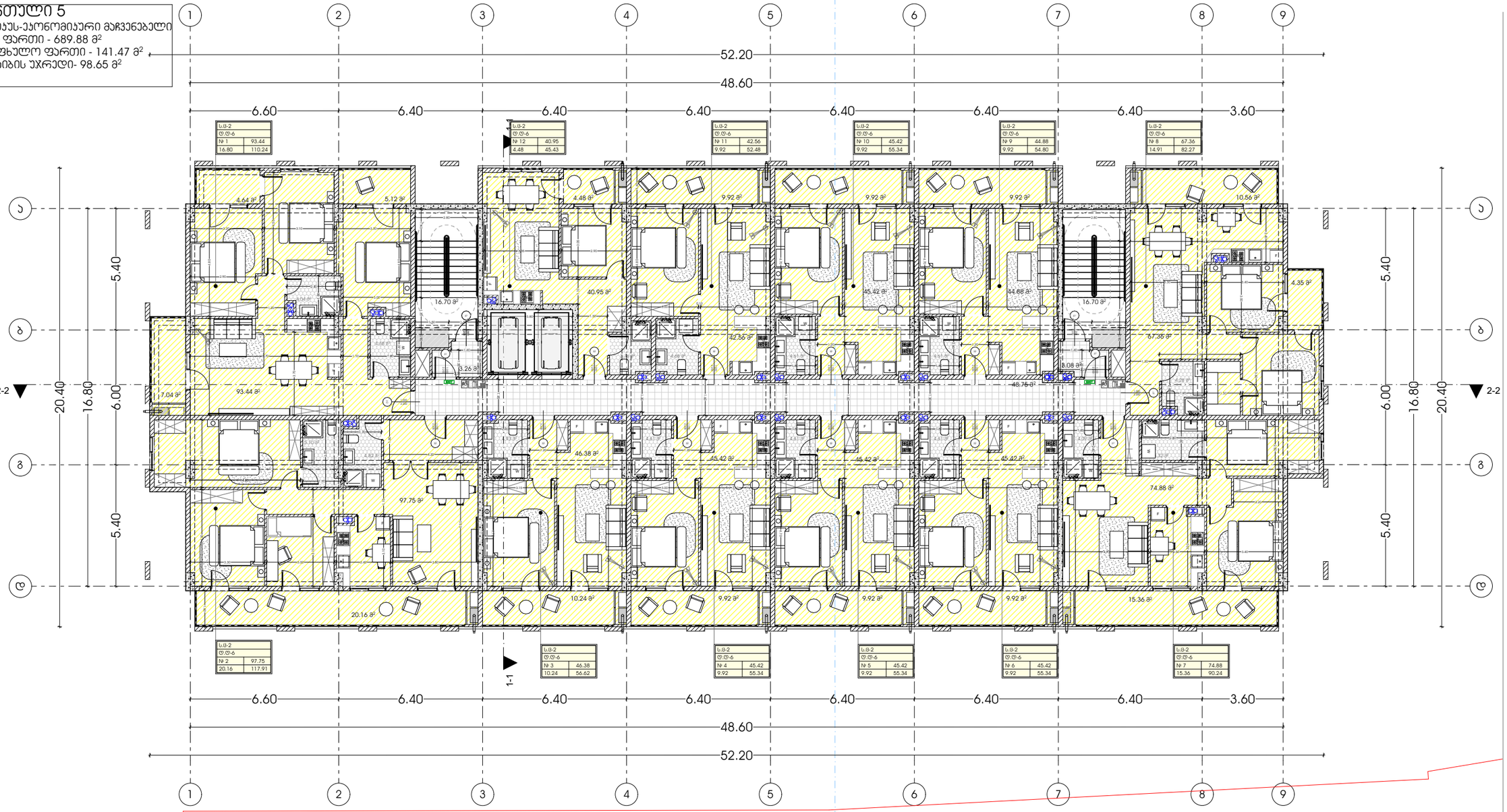
პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთავ. არქიტექტორი)

A3 ფორმატი

სართული 5

ტექნიკუს-ეკონომიკური მაჩვენებელი
ჯიდა ფართი - 689.88 მ²
საზაფხულო ფართი - 141.47 მ²
სად.ჯიბის უჯრედი- 98.65 მ²



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულია ქუჩა , №1
ს/ს- 01.18.09.004.074

დამკვეთი

შპს ,,როიალ ორთაჭალა"
ID - 402288127

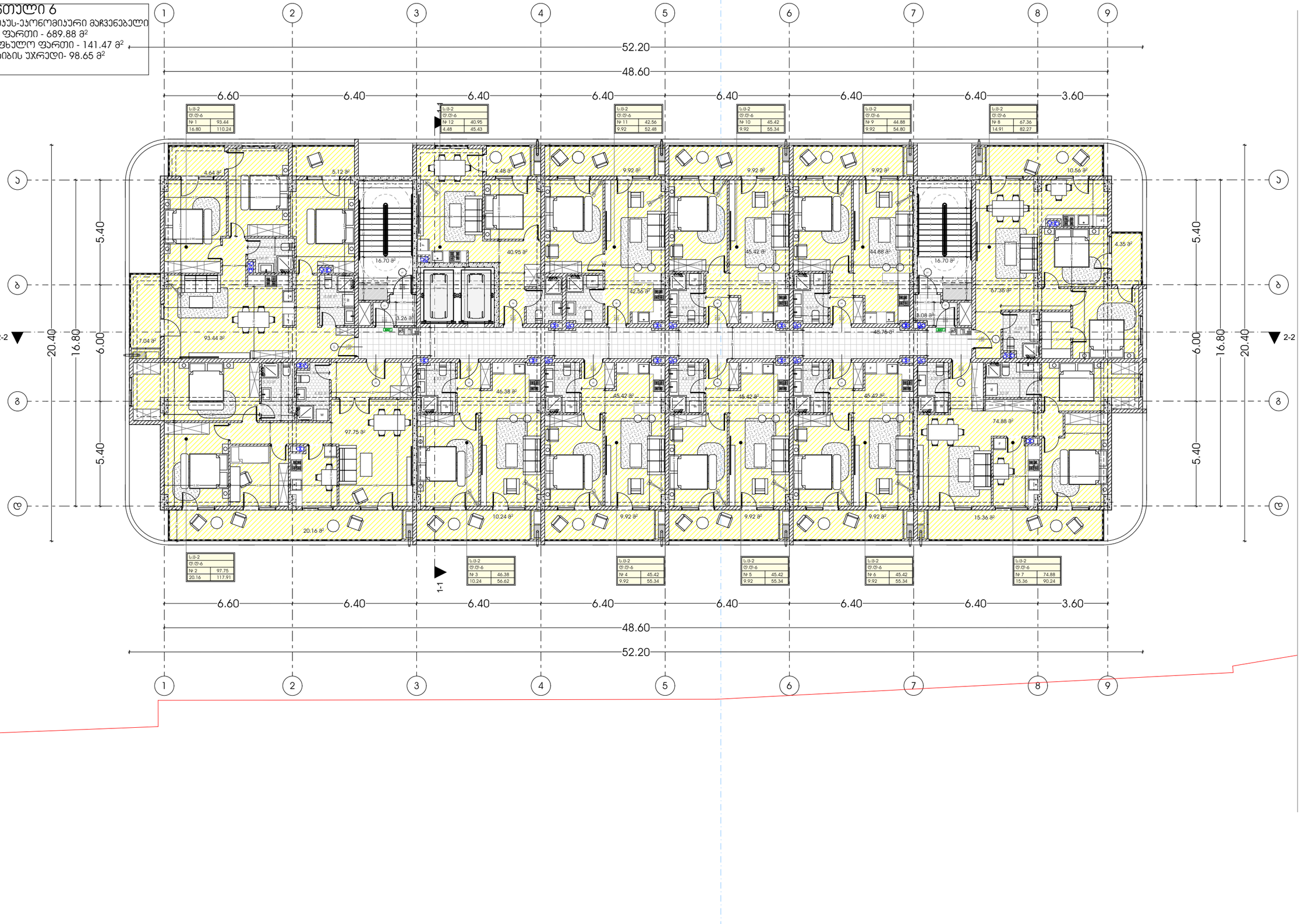
პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთავ. არქიტექტორი)

A3 ფორმატი

სართული 6

ტექნიკუს-ეკონომიკური მაჩვენებელი
ჯიდა ფართი - 689.88 მ²
საზაფხულო ფართი - 141.47 მ²
სად.ჯიბის უჯრედი- 98.65 მ²



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულია ქუჩა , №1
ს/ე- 01.18.09.004.074

დამკვეთი

შპს ,,როიალ ორთაჭალა"
ID - 402288127

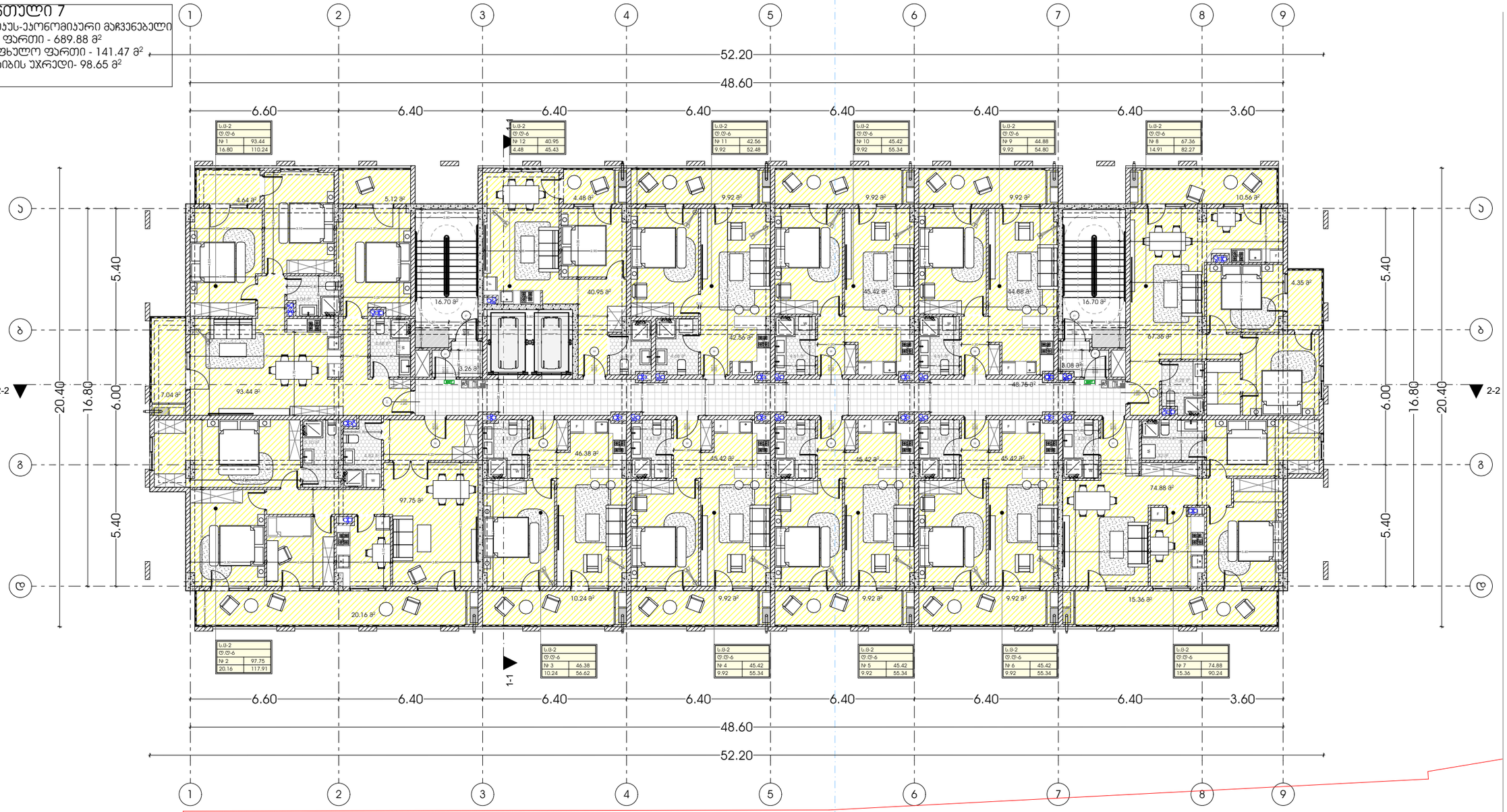
პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთავ. არქიტექტორი)

A3 ფორმატი

სართული 7

ტექნიკუს-ეკონომიკური მაჩვენებელი
ჯიდა ფართი - 689.88 მ²
საზაფხულო ფართი - 141.47 მ²
სად.ჯიბის უჯრედი- 98.65 მ²



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულია ქუჩა , №1
ს/ნ- 01.18.09.004.074

დამკვეთი

შპს ,,როიალ ორთაჭალა"
ID - 402288127

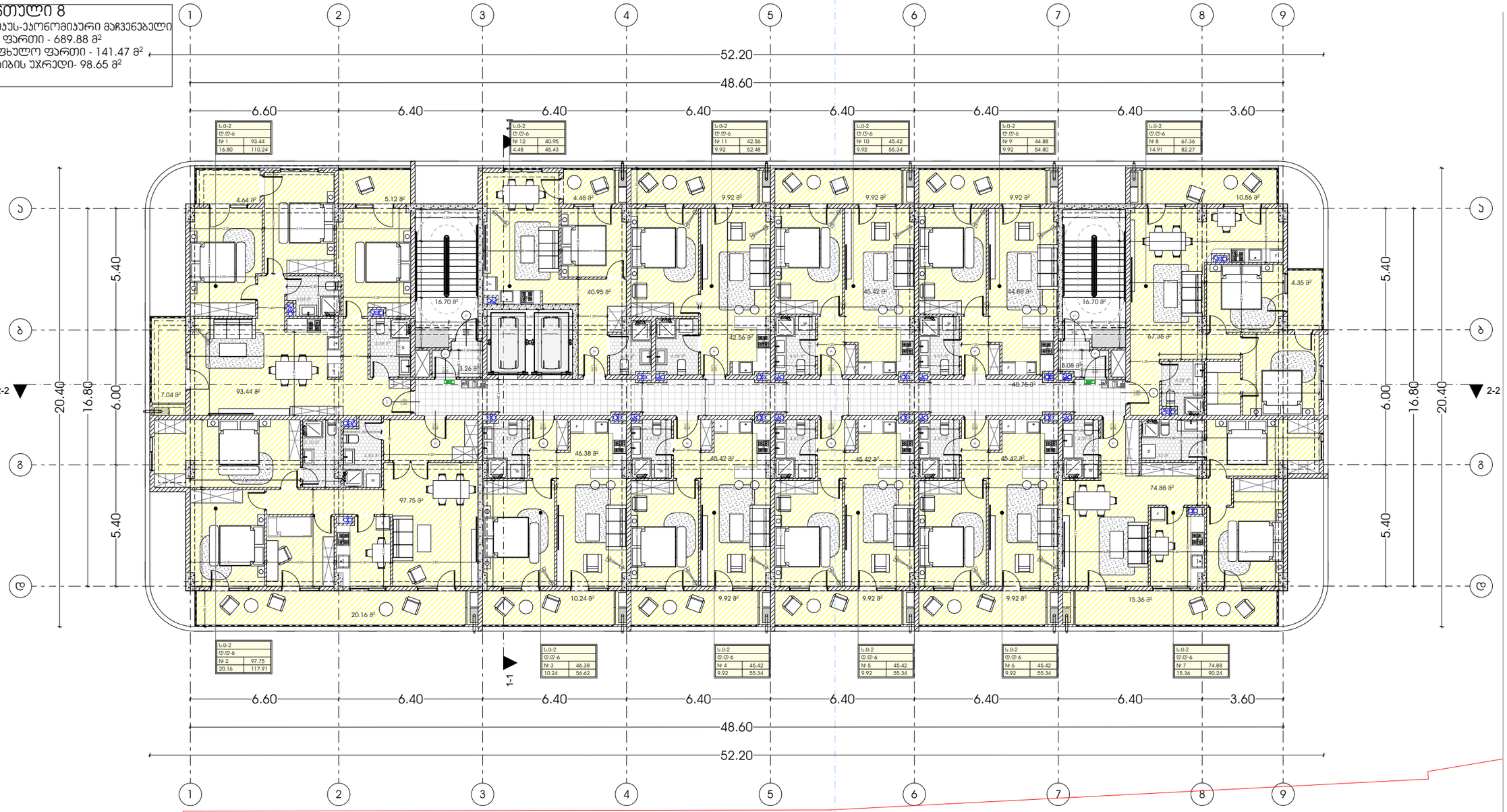
პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთავ. არქიტექტორი)

A3 ფორმატი

სართული 8

ტექნიკუს-ეკონომიური მაჩვენებელი
ბინდა ფართი - 689.88 მ²
საზაფხულო ფართი - 141.47 მ²
სად.ჯიბის უჯრედი- 98.65 მ²



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულია ქუჩა , №1
ს/ე- 01.18.09.004.074

დამკვეთი

შპს ,,როიალ ორთაჭალა"
ID - 402288127

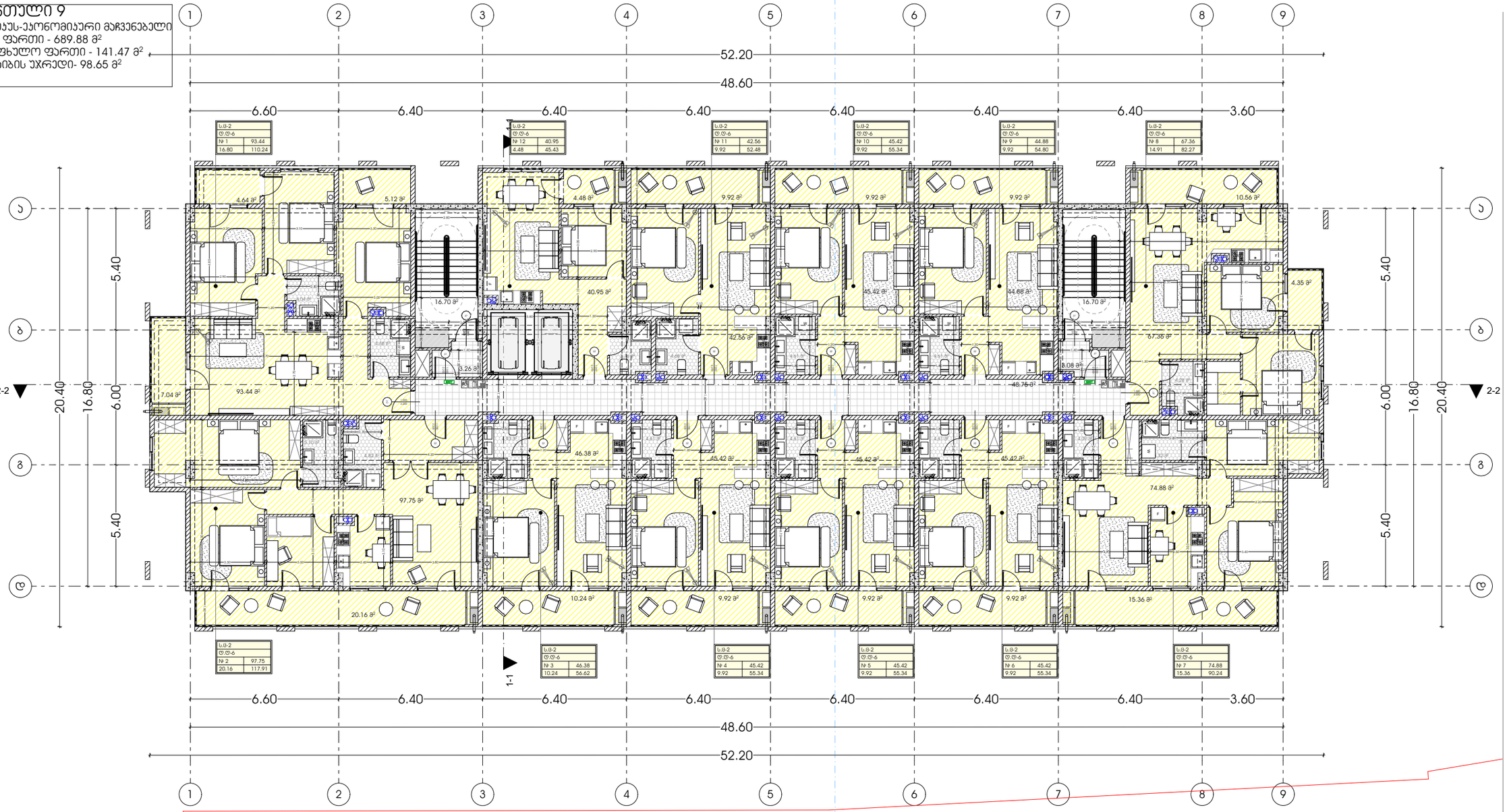
პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთავ. არქიტექტორი)

A3 ფორმატი

სართული 9

ტექნიკუს-ეკონომიკური მაჩვენებელი
ჯიდა ფართი - 689.88 მ²
საზაფხულო ფართი - 141.47 მ²
სად.ჯიბის უჯრედი- 98.65 მ²



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულია ქუჩა , №1
ს/ე- 01.18.09.004.074

დამკვეთი

შპს ,,როიალ ორთაჭალა"
ID - 402288127

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთავ. არქიტექტორი)

A3 ფორმატი

სართული 10

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
ბინდა ფართი - 689.88 მ²
საზაფხულო ფართი - 141.47 მ²
სად.ჯიბის უჯრედი- 98.65 მ²

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 1	93.44
16.80	110.24

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 12	40.95
4.48	45.43

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 11	42.56
9.92	52.48

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 10	45.42
9.92	55.34

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 9	44.88
9.92	54.80

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 8	67.36
14.91	82.27

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 2	97.75
20.16	117.91

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 3	46.38
10.24	56.62

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 4	45.42
9.92	55.34

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 5	45.42
9.92	55.34

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 6	45.42
9.92	55.34

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 7	74.88
15.36	90.24

1 2 3 4 5 6 7 8 9

52.20
48.60
6.60 6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 3.60

ა ბ გ დ

2-2 1-1

20.40 16.80 6.00 5.40

4.64 მ² 5.12 მ² 4.48 მ² 9.92 მ² 9.92 მ² 9.92 მ² 10.56 მ²
16.70 მ² 40.95 მ² 45.42 მ² 44.88 მ² 16.70 მ² 4.35 მ²
42.56 მ² 67.36 მ²
3.26 მ² 8.08 მ²
7.04 მ² 93.44 მ² 48.75 მ²
46.38 მ² 45.42 მ² 45.42 მ² 45.42 მ²
97.75 მ² 74.88 მ²
20.16 მ² 10.24 მ² 9.92 მ² 9.92 მ² 9.92 მ² 15.36 მ²

METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულია ქუჩა , №1
ს/ე- 01.18.09.004.074

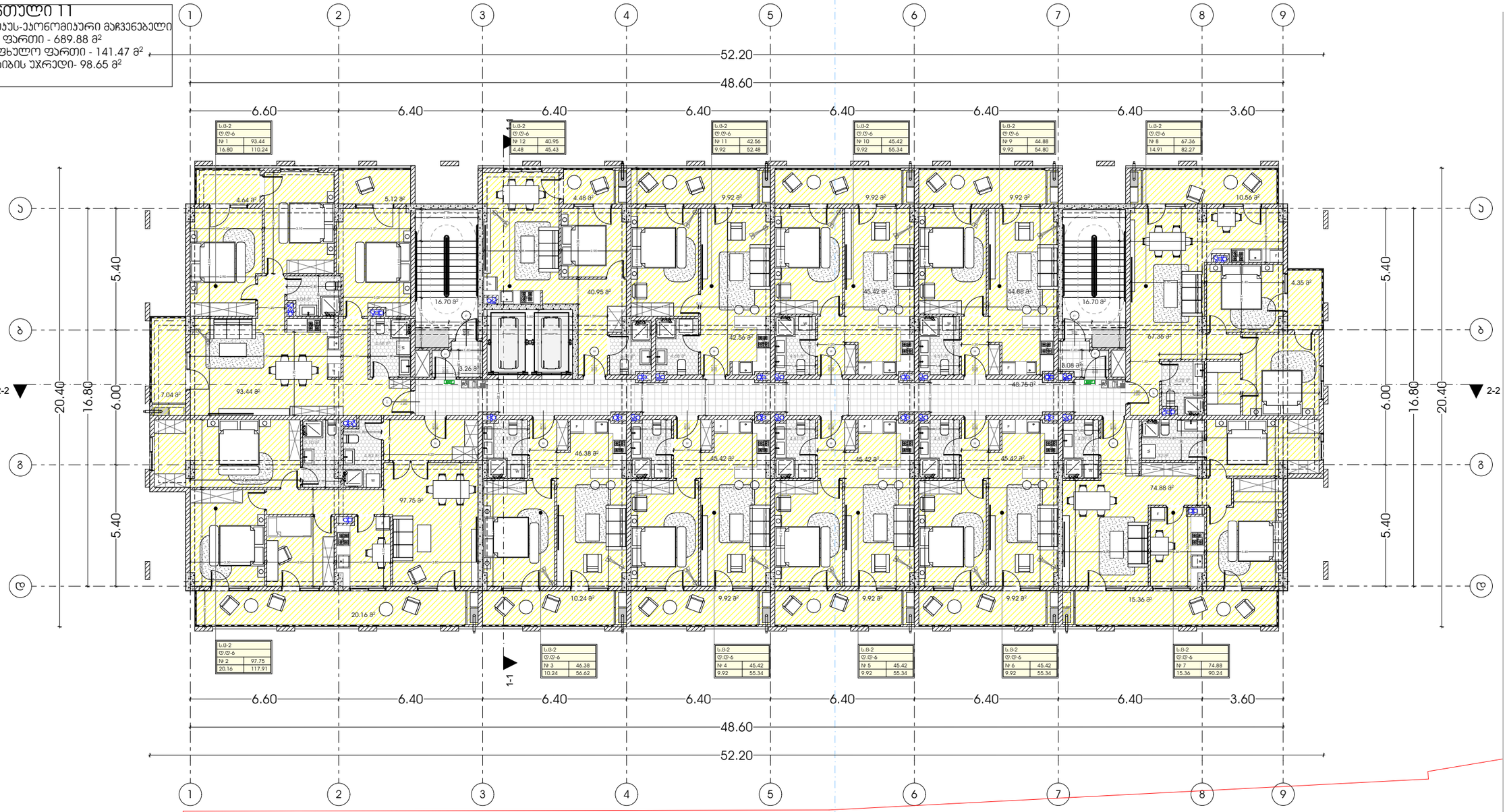
დამკვეთი
შპს ,,როიალ ორთაჭალა"
ID - 402288127

პრ. მთავარი არქიტექტორი
ა. ურუშაძე (მთავ. არქიტექტორი)

A3 ფორმატი

სართული 11

ტექნიკუს-ეკონომიკური მაჩვენებელი
ჯიდა ფართი - 689.88 მ²
საზაფხულო ფართი - 141.47 მ²
სად.ჯიბის უჯრედი- 98.65 მ²



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულია ქუჩა , №1
ს/ე- 01.18.09.004.074

დამკვეთი

შპს ,,როიალ ორთაჭალა"
ID - 402288127

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთავ. არქიტექტორი)

A3 ფორმატი

სართული 12

ტექნიკუს-ეკონომიკური მაჩვენებელი
ჯიდა ფართი - 689.88 მ²
საზაფხულო ფართი - 141.47 მ²
სად.ჯიბის უჯრედი- 98.65 მ²

52.20
48.60
6.60 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 3.60

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 1	93.44
16.80	110.24

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 12	40.95
4.48	45.43

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 11	42.56
9.92	52.48

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 10	45.42
9.92	55.34

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 9	44.88
9.92	54.80

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 8	67.36
14.91	82.27

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 2	97.75
20.16	117.91

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 3	46.38
10.24	56.62

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 4	45.42
9.92	55.34

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 5	45.42
9.92	55.34

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 6	45.42
9.92	55.34

ს.ბ-2	
ტ.ტ-6	
№ 7	74.88
15.36	90.24

ა | ბ | გ | დ
2-2 | 1-1
+36.00
20.40 | 16.80 | 6.00 | 5.40

METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულია ქუჩა , №1
ს/ე- 01.18.09.004.074

დამკვეთი

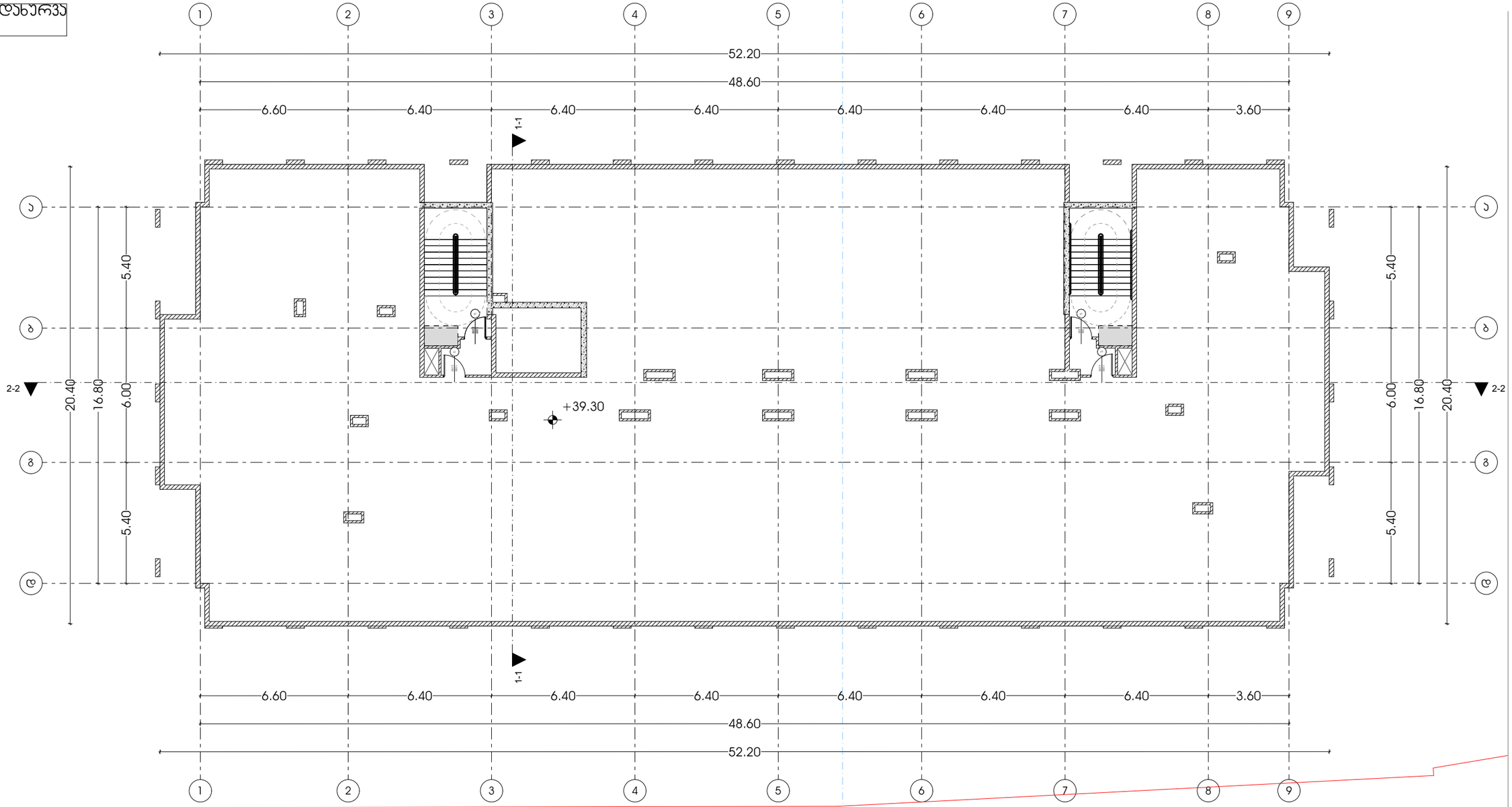
შპს ,,როიალ ორთაჭალა"
ID - 402288127

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთავ. არქიტექტორი)

A3 ფორმატი

გადახურვა



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულია ქუჩა , №1
ს/ნ- 01.18.09.004.074

დამკვეთი

შპს ,,როიალ ორთაჭალა"
ID - 402288127

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

A3 ფორმატი