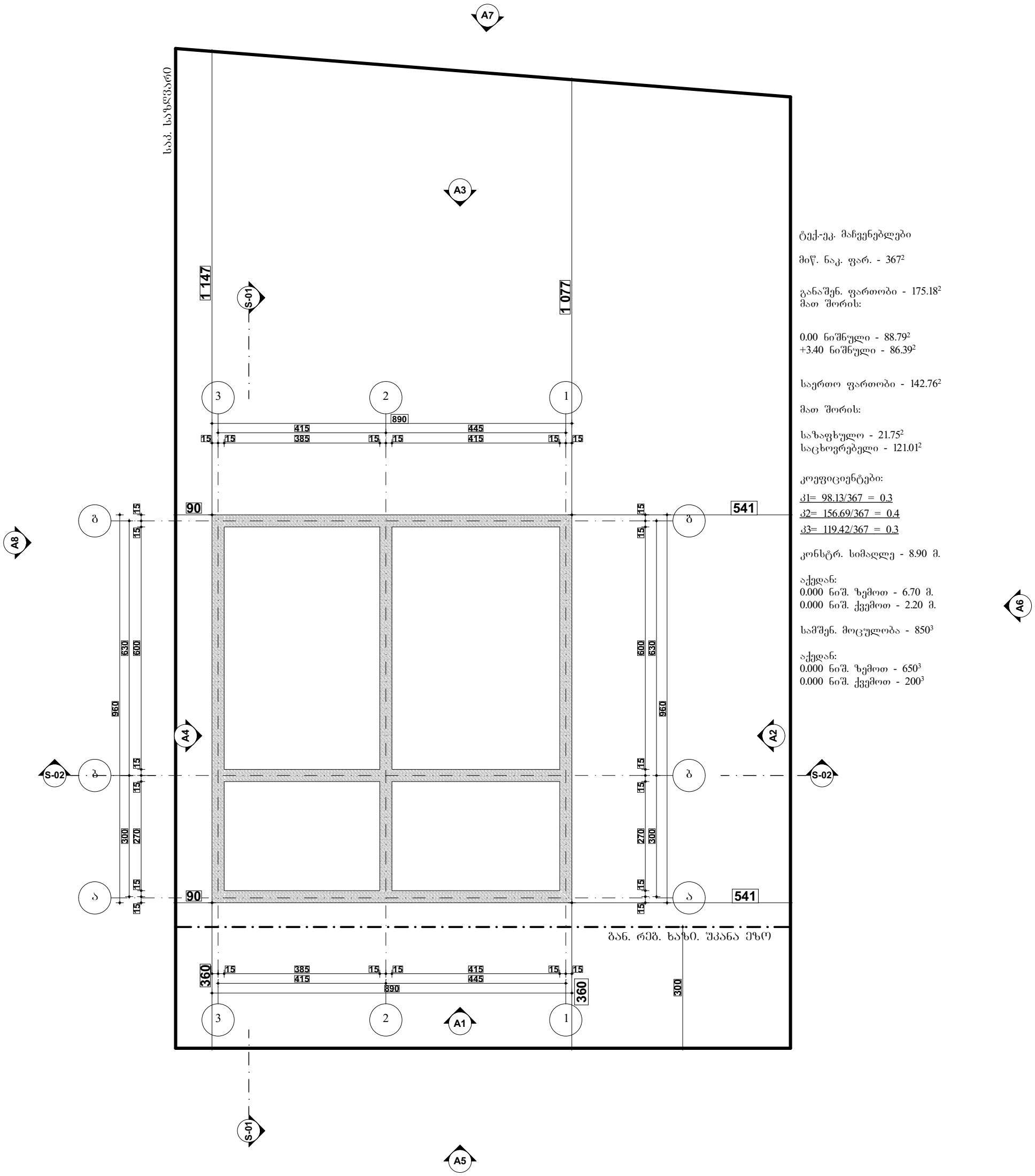
ქვაბულის გეგმა
მ. 1:100



ტექ-ეკ. მაჩვენებლები

მიწ. ნაკ. ფარ. - 367²

განაშენ. ფართობი - 175.18²
მათ შორის:

0.00 ნიშნული - 88.79²
+3.40 ნიშნული - 86.39²

საერთო ფართობი - 142.76²

მათ შორის:

საზაფხულო - 21.75²
საცხოვრებელი - 121.01²

კოეფიციენტები:
კ1= 98.13/367 = 0.3
კ2= 156.69/367 = 0.4
კ3= 119.42/367 = 0.3

კონსტრ. სიმაღლე - 8.90 მ.

აქედან:
0.000 ნიშ. ზემოთ - 6.70 მ.
0.000 ნიშ. ქვემოთ - 2.20 მ.

სამშენ. მოცულობა - 850³

აქედან:
0.000 ნიშ. ზემოთ - 650³
0.000 ნიშ. ქვემოთ - 200³

კორექტირების შედეგად მიღებული ცვლილებები

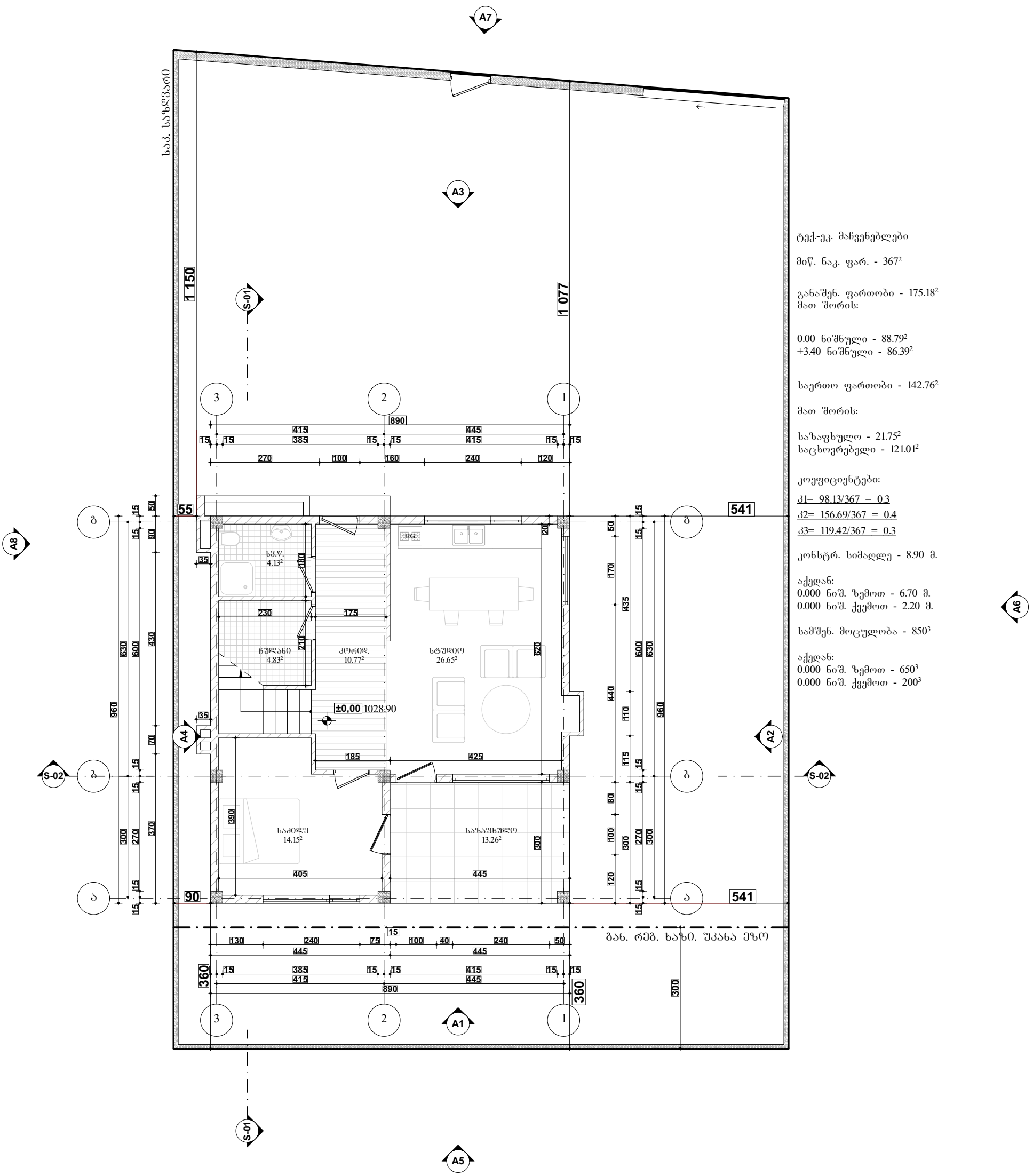
საპროექტო ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, წავკისი
ს.კ. 81.02.22.281 , მიწის ნაკვეთის ფართობი 367 კვ.მ.
პროექტით (ბრძ 5129906 ; თარ: 09/10/2020) შეთანხმებული იყო ორ სართულიანი ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
წერტილოვანი საძირკველით.
კორექტირების შედეგად მხოლოდ მცირედით შეიცვალა ტექ. ეკ მაჩვენებლები.
0.00 ნიშნული შეესაბამება 1028.90 აბსოლუტურ ნიშნულს
მოსაპირკეთებელი მასალები დარჩა უცვლელი.
ასევე გეგმარება, კონფიგურაცია და სიმაღლეები არ შეცვლილა.
არ შეცვლილა განთავსების ადგილი

შენობა შეილესება დეკ. ლესვით ბეტონის ფაქტურით, ნაწილობრივ მოპირკეთდება აგურით, მოეწყობა მუქი ნაცრისფერი ალ.
პროფილი. მოეწყობა ლითონის ცენტრალური კარი და შეიღებება შავ ფერში.
კორექტირების შედეგად მიღებული ტექ. ეკ. მაჩვენებლები -
განაშენიანება - 175.18კვ.მ. მათ შორის პირველი სართული - 88.79 კვ.მ., მეორე სართული - 86.39 კვ.მ.
კ1 კოეფ. - 98.13/322=0.3
კ2 კოეფ. - 156.69/322=0.5
კ3 კოეფ. - 82.92/322=0.3

0 1 2 3 4 5

მისამართი	ქ. თბილისი. სოფ. წავკისი ს.კ. 81.02.22.281	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)	ქვაბული გეგმა		არქიტ.	ნ. გვენეტაძე პ/ნ 01030033739	შ.პ.ს. "ოდა" ს/კ 400246765	დირექტორი: ლაშა კოვზირიძე
					შემსრ.	ლაშა კოვზირიძე პ/ნ 01019054033		
დამკვეთი	შ.პ.ს. "შრბან.ჯი" ს/ნ 406208768		მ. 1:100	ფორმ. ა3	კონსტრ.		მის: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 16, სართული 8, ოთახი 825	+995 598604137

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100



ტექ-ეკ. მაჩვენებლები

მიწ. ნაკ. ფარ. - 367²

განაშენ. ფართობი - 175.18²
მათ შორის:

0.00 ნიშნული - 88.79²
+3.40 ნიშნული - 86.39²

საერთო ფართობი - 142.76²

მათ შორის:

საზაფხულო - 21.75²
საცხოვრებელი - 121.01²

კოეფიციენტები:

კ1= 98.13/367 = 0.3
კ2= 156.69/367 = 0.4
კ3= 119.42/367 = 0.3

კონსტრ. სიმაღლე - 8.90 მ.

აქედან:
0.000 ნიშ. ზემოთ - 6.70 მ.
0.000 ნიშ. ქვემოთ - 2.20 მ.

სამშენ. მოცულობა - 850³

აქედან:
0.000 ნიშ. ზემოთ - 650³
0.000 ნიშ. ქვემოთ - 200³

კორექტირების შედეგად მიღებული ცვლილებები

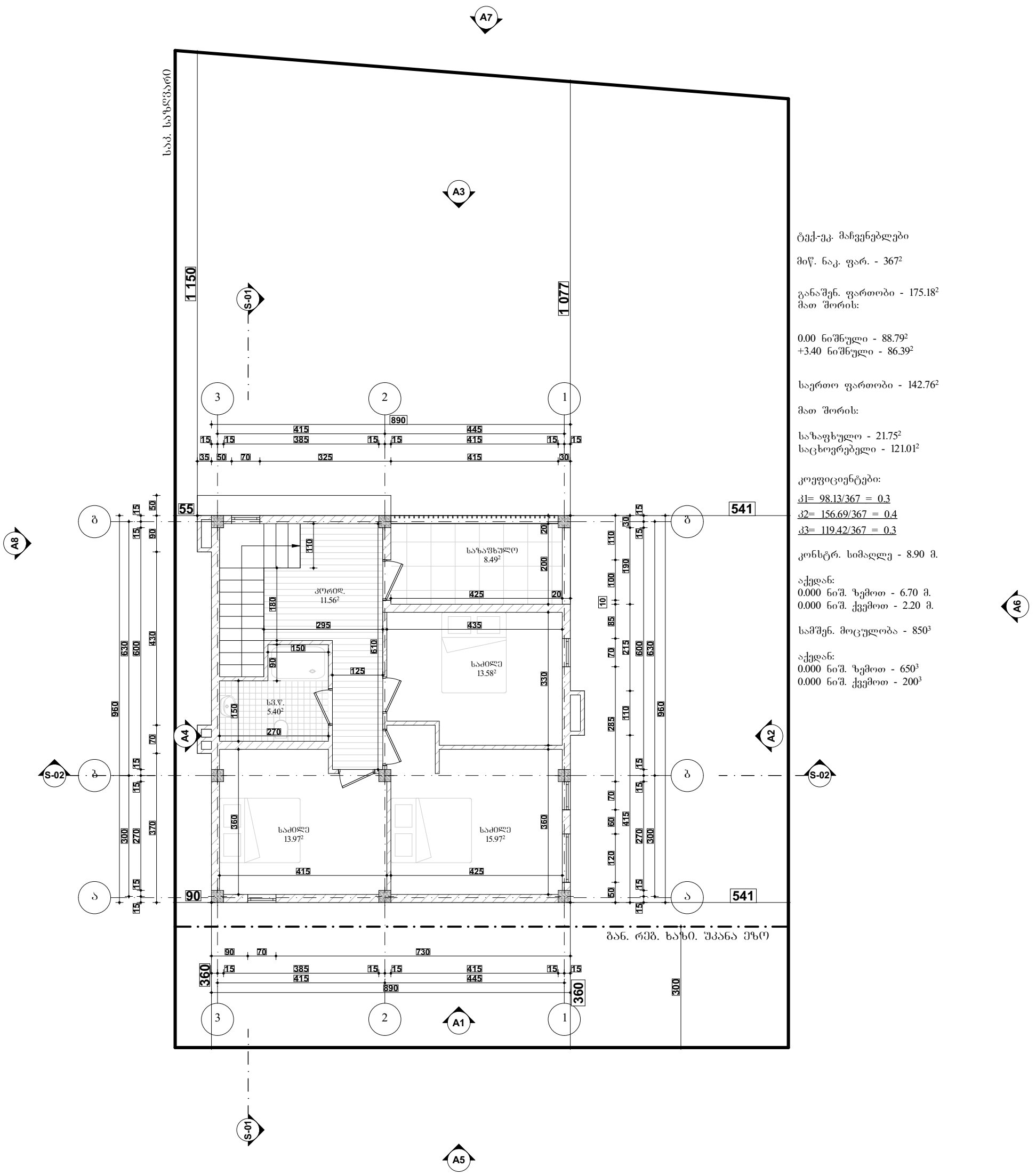
საპროექტო ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, წავკისი
ს.კ. 81.02.22.281 , მიწის ნაკვეთის ფართობი 367 კვ.მ.
პროექტით (ბრძ 5129906 ; თარ: 09/10/2020) შეთანხმებული იყო ორ სართულიანი ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი წერტილოვანი საძირკველით.
კორექტირების შედეგად მხოლოდ მცირედით შეიცვალა ტექ. ეკ მაჩვენებლები.
0.00 ნიშნული შეესაბამება 1028.90 აბსოლუტურ ნიშნულს
მოსაპირკეთებელი მასალები დარჩა უცვლელი.
ასევე გეგმარება, კონფიგურაცია და სიმაღლეები არ შეცვლილა.
არ შეცვლილა განთავსების ადგილი

შენობა შეილესება დეკ. ლესვით ბეტონის ფაქტურით, ნაწილობრივ მოპირკეთდება აგურით, მოეწყობა მუქი ნაცრისფერი ალ. პროფილი. მოეწყობა ლითონის ცენტრალური კარი და შეიღებება შავ ფერში.
კორექტირების შედეგად მიღებული ტექ. ეკ. მაჩვენებლები -
განაშენიანება - 175.18კვ.მ. მათ შორის პირველი სართული - 88.79 კვ.მ., მეორე სართული - 86.39 კვ.მ.
კ1 კოეფ. - 98.13/322=0.3
კ2 კოეფ. - 156.69/322=0.5
კ3 კოეფ. - 82.92/322=0.3

0 1 2 3 4 5

მისამართი	ქ. თბილისი. სოფ. წავკისი ს.კ. 81.02.22.281	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)	გეგმა 0.00 ნიშნულზე		არქიტ.	ნ. გვენეტაძე პ/ნ 01030033739	შ.პ.ს. "ოდა" ს/კ 400246765	დირექტორი: ლაშა კოვზირიძე
					შემსრ.	ლაშა კოვზირიძე პ/ნ 01019054033		
დამკვეთი	შ.პ.ს. "შრბან.ჯი" ს/ნ 406208768		მ. 1:100	ფორმ. ა3	კონსტრ.		მის: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 16, სართული 8, ოთახი 825	+995 598604137

გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მ. 1:100



ტექ-ეკ. მაჩვენებლები

მიწ. ნაკ. ფარ. - 367²

განაშენ. ფართობი - 175.18²
მათ შორის:

0.00 ნიშნული - 88.79²
+3.40 ნიშნული - 86.39²

საერთო ფართობი - 142.76²

მათ შორის:

საზაფხულო - 21.75²
საცხოვრებელი - 121.01²

კოეფიციენტები:

კ1= 98.13/367 = 0.3
კ2= 156.69/367 = 0.4
კ3= 119.42/367 = 0.3

კონსტრ. სიმაღლე - 8.90 მ.

აქედან:
0.000 ნიშ. ზემოთ - 6.70 მ.
0.000 ნიშ. ქვემოთ - 2.20 მ.

სამშენ. მოცულობა - 850³

აქედან:
0.000 ნიშ. ზემოთ - 650³
0.000 ნიშ. ქვემოთ - 200³

ბან. რეგ. ხაზი. შკანა ეზო

კორექტირების შედეგად მიღებული ცვლილებები

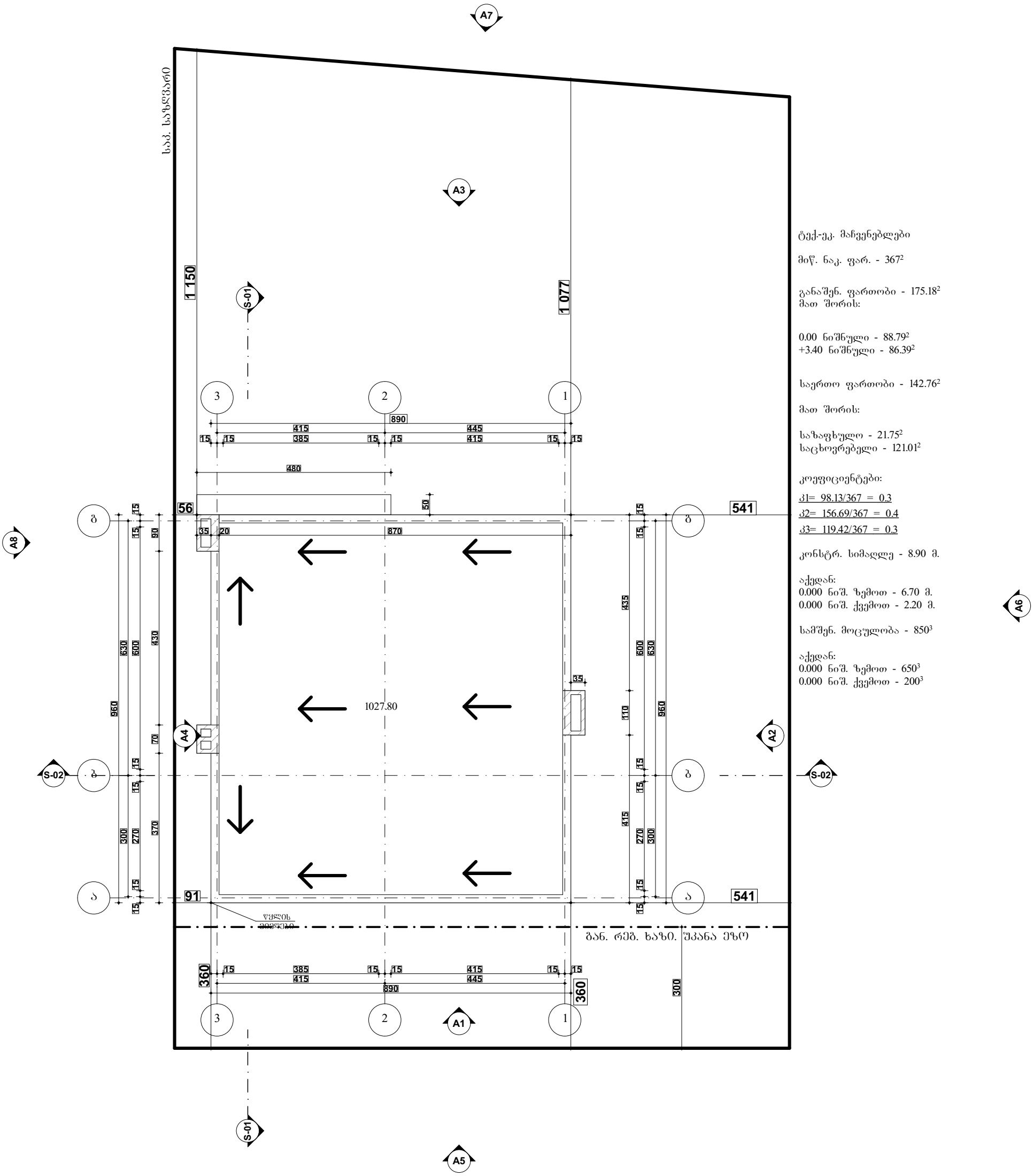
საპროექტო ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, წავკისი
ს.კ. 81.02.22.281 , მიწის ნაკვეთის ფართობი 367 კვ.მ.
პროექტით (ბრძ 5129906 ; თარ: 09/10/2020) შეთანხმებული იყო ორ სართულიანი ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი წერტილოვანი საძირკველით.
კორექტირების შედეგად მხოლოდ მცირედით შეიცვალა ტექ. ეკ მაჩვენებლები.
0.00 ნიშნული შეესაბამება 1028.90 აბსოლუტურ ნიშნულს
მოსაპირკეთებელი მასალები დარჩა უცვლელი.
ასევე გეგმარება, კონფიგურაცია და სიმაღლეები არ შეცვლილა.
არ შეცვლილა განთავსების ადგილი

შენობა შეილესება დეკ. ლესვით ბეტონის ფაქტურით, ნაწილობრივ მოპირკეთდება აგურით, მოეწყობა მუქი ნაცრისფერი ალ. პროფილი. მოეწყობა ლითონის ცენტრალური კარი და შეიღებება შავ ფერში.
კორექტირების შედეგად მიღებული ტექ. ეკ. მაჩვენებლები -
განაშენიანება - 175.18კვ.მ. მათ შორის პირველი სართული - 88.79 კვ.მ., მეორე სართული - 86.39 კვ.მ.
კ1 კოეფ. - 98.13/322=0.3
კ2 კოეფ. - 156.69/322=0.5
კ3 კოეფ. - 82.92/322=0.3

0 1 2 3 4 5

მისამართი	ქ. თბილისი. სოფ. წავკისი ს.კ. 81.02.22.309	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)	გეგმა +3.40 ნიშნულზე		არქიტ.	ნ. გვენეტაძე პ/ნ 01030033739	შ.პ.ს. "ოდა" ს/კ 400246765	დირექტორი: ლაშა კოვზირიძე
					შემსრ.	ლაშა კოვზირიძე პ/ნ 01019054033		
დამკვეთი	შ.პ.ს. "შრბან.ჯი" ს/ნ 406208768		მ. 1:100	ფორმ. ა3	კონსტრ.		მის: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 16, სართული 8, ოთახი 825	+995 598604137

სახურავის გეგმა
მ. 1:100



ტექ-ეკ. მაჩვენებლები

მიწ. ნაკ. ფარ. - 367²

განაშენ. ფართობი - 175.18²
მათ შორის:

0.00 ნიშნული - 88.79²
+3.40 ნიშნული - 86.39²

საერთო ფართობი - 142.76²

მათ შორის:

საზაფხულო - 21.75²
საცხოვრებელი - 121.01²

კოეფიციენტები:
კ1= 98.13/367 = 0.3
კ2= 156.69/367 = 0.4
კ3= 119.42/367 = 0.3

კონსტრ. სიმაღლე - 8.90 მ.

აქედან:
0.000 ნიშ. ზემოთ - 6.70 მ.
0.000 ნიშ. ქვემოთ - 2.20 მ.

სამშენ. მოცულობა - 850³

აქედან:
0.000 ნიშ. ზემოთ - 650³
0.000 ნიშ. ქვემოთ - 200³

კორექტირების შედეგად მიღებული ცვლილებები

საპროექტო ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, წავკისი
ს.კ. 81.02.22.281 , მიწის ნაკვეთის ფართობი 367 კვ.მ.
პროექტით (ბრძ 5129906 ; თარ: 09/10/2020) შეთანხმებული იყო ორ სართულიანი ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
წერტილოვანი საძირკველით.
კორექტირების შედეგად მხოლოდ მცირედით შეიცვალა ტექ. ეკ მაჩვენებლები.
0.00 ნიშნული შეესაბამება 1028.90 აბსოლუტურ ნიშნულს
მოსაპირკეთებელი მასალები დარჩა უცვლელი.
ასევე გეგმარება, კონფიგურაცია და სიმაღლეები არ შეცვლილა.
არ შეცვლილა განთავსების ადგილი

შენობა შეილესება დეკ. ლესვით ბეტონის ფაქტურით, ნაწილობრივ მოპირკეთდება აგურით, მოეწყობა მუქი ნაცრისფერი ალ.
პროფილი. მოეწყობა ლითონის ცენტრალური კარი და შეიღებება შავ ფერში.
კორექტირების შედეგად მიღებული ტექ. ეკ. მაჩვენებლები -
განაშენიანება - 175.18კვ.მ. მათ შორის პირველი სართული - 88.79 კვ.მ., მეორე სართული - 86.39 კვ.მ.
კ1 კოეფ. - 98.13/322=0.3
კ2 კოეფ. - 156.69/322=0.5
კ3 კოეფ. - 82.92/322=0.3

0 1 2 3 4 5

მისამართი	ქ. თბილისი. სოფ. წავკისი ს.კ. 81.02.22.309	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)	სახურავის გეგმა	არქიტ.	ნ. გვენეტაძე პ/ნ 01030033739	შ.პ.ს. "ოდა" ს/კ 400246765	დირექტორი: ლაშა კოვზირიძე
				შემსრ.	ლაშა კოვზირიძე პ/ნ 01019054033		
დამკვეთი	შ.პ.ს. "შრბან.ჯი" ს/ნ 406208768		მ. 1:100 ფორმ. ა3	კონსტრ.		მის: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 16, სართული 8, ოთახი 825	+995 598604137

საანგარიშო კროკები
მ. 1:100

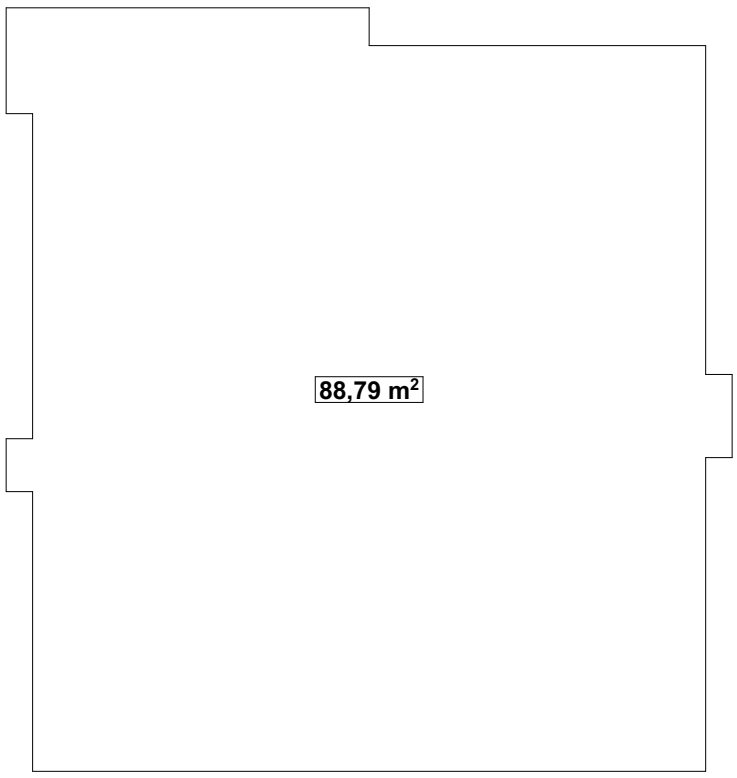
N

განაშენიანების საანგარიშო კროკი
ფართობი სულ - 175.18²

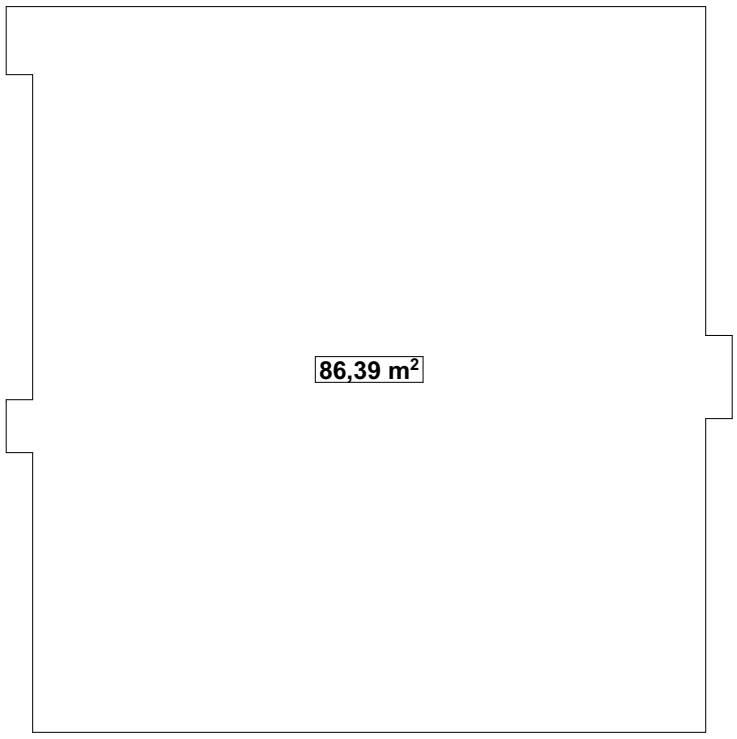
მათ შორის:

0.00 ნიშნული - 88.79²
+3.40 ნიშნული - 86.39²

განაშენიანების კროკი 0.00 ნიშნულზე
საანგარიშო ფართობი 88.79²



განაშენიანების კროკი +3.40 ნიშნულზე
საანგარიშო ფართობი 86.39²

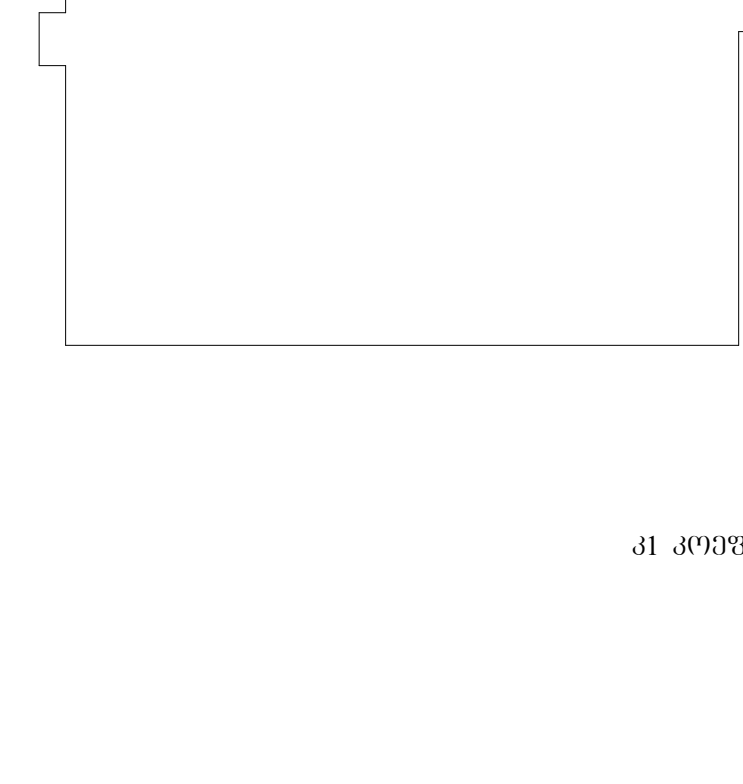


კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
ფართობი სულ - 98.13²

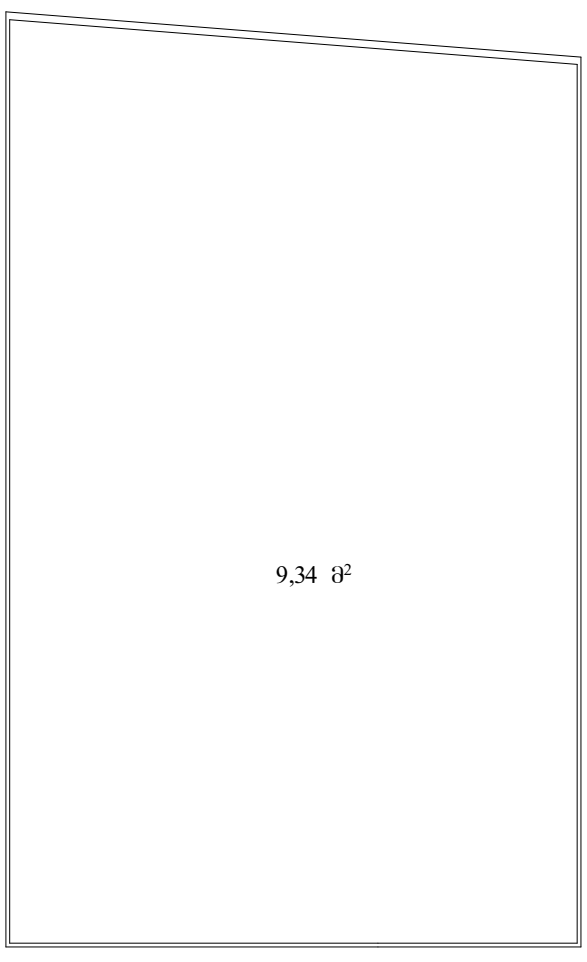
მათ შორის:

შენობა - 88.79²
ღობე - 9.34²

კ1 კოეფიციენტის კროკი 0.00 ნიშნულზე
შენობა
საანგარიშო ფართობი 88.79²



კ1 კოეფიციენტის კროკი 0.00 ნიშნულზე
ღობე
საანგარიშო ფართობი 9.34²



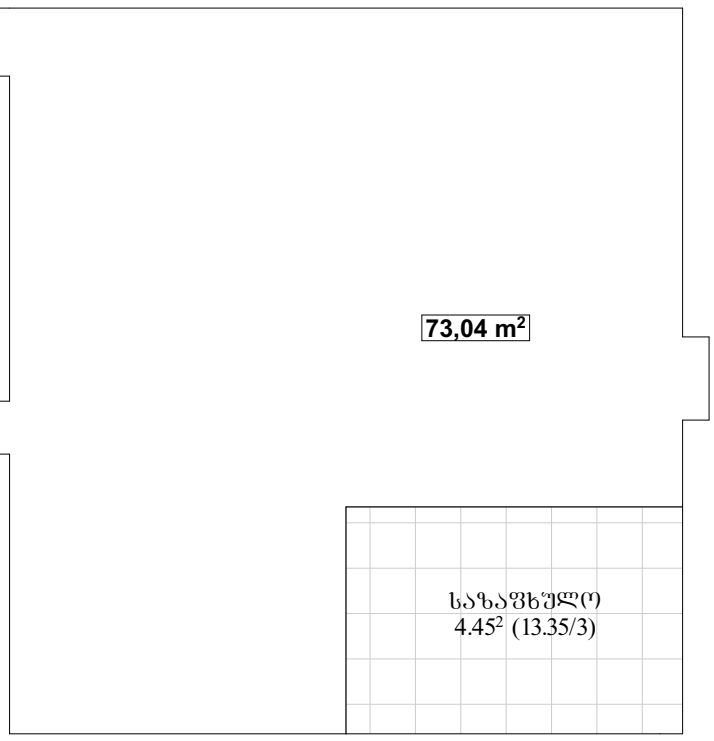
0 1 2 3 4 5

მისამართი	ქ. თბილისი. სოფ. წავკისი ს.კ. 81.02.22.281	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)	კროკები		არქიტ.	ნ. გვენეტაძე პ/ნ 01030033739	შ.პ.ს. "ოდა" ს/კ 400246765	დირექტორი: ლაშა კოვზირიძე
					შემსრ.	ლაშა კოვზირიძე პ/ნ 01019054033		
დამკვეთი	შ.პ.ს. "შრბან.ჯი" ს/ნ 406208768		მ. 1:100	ფორმ. ა3	კონსტრ.		მის: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 16, სართული 8, ოთახი 825	+995 598604137

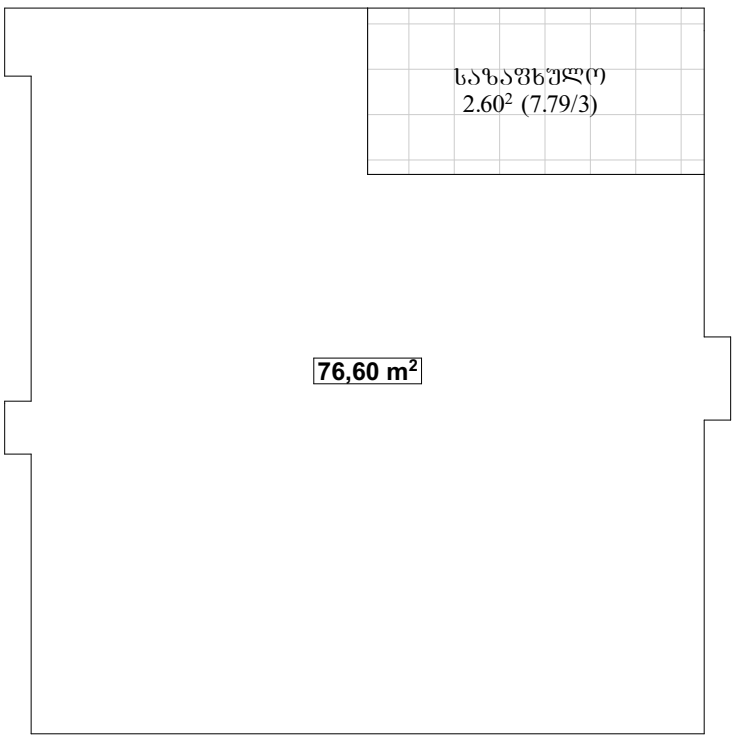
საანგარიშო კროკები
მ. 1:100

N

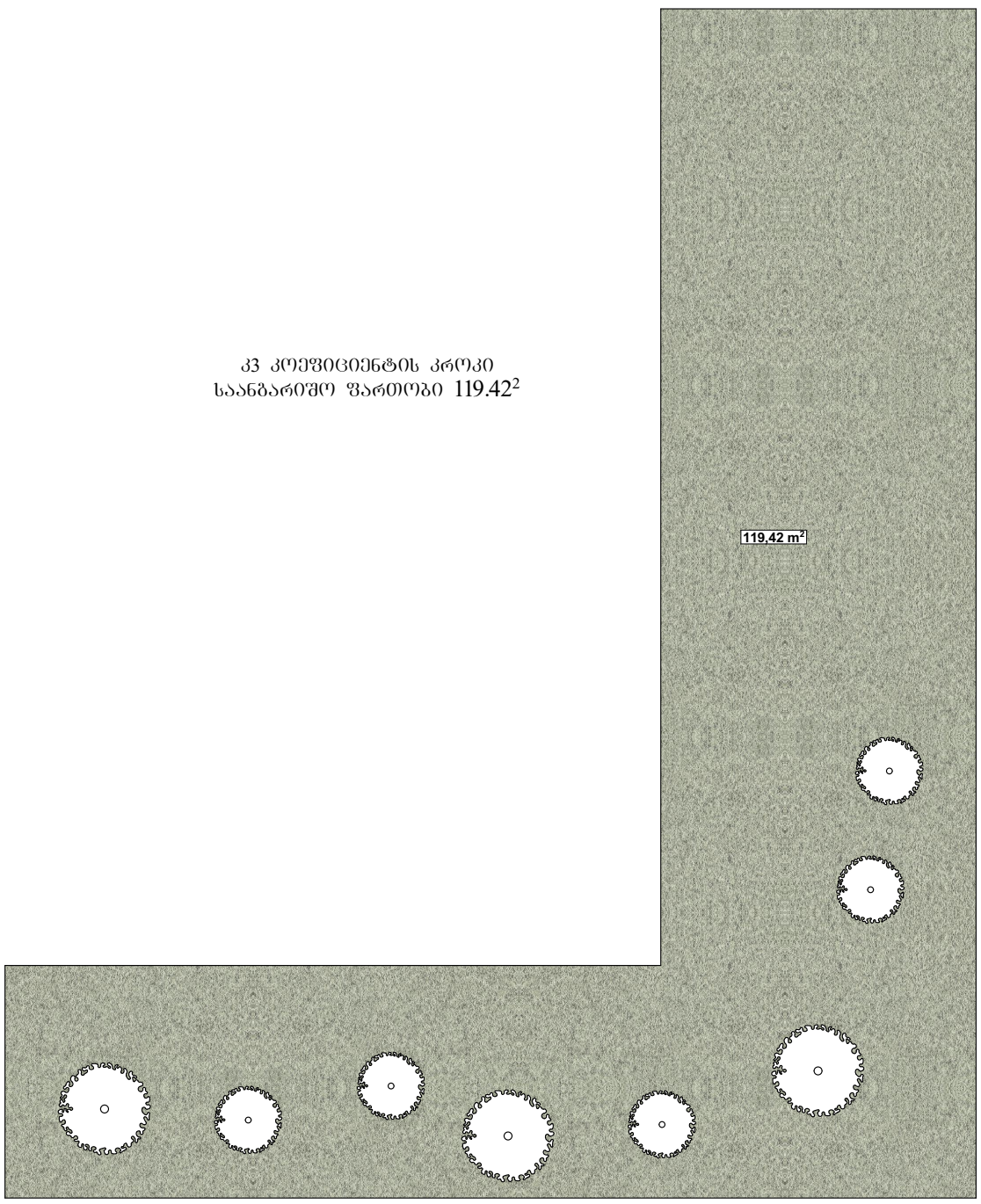
კ2 კოეფიციენტის კროკი 0.00 ნიშნულზე
საანგარიშო ფართობი 77.49^2



კ2 კოეფიციენტის კროკი +3.40 ნიშნულზე
საანგარიშო ფართობი 79.20^2



კ3 კოეფიციენტის კროკი
საანგარიშო ფართობი 119.42^2



0 1 2 3 4 5

მისამართი	ქ. თბილისი. სოფ. წავკისი ს.კ. 81.02.22.281	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)	კროკები			არქიტ.	ნ. გვენეტაძე პ/ნ 01030033739	შ.პ.ს. "ოდა" ს/კ 400246765	დირექტორი: ლაშა კოჟრიძე
						შემსრ.	ლაშა კოჟრიძე პ/ნ 01019054033		
დამკვეთი	შ.პ.ს. "შრბან.ჯი" ს/ნ 406208768		მ. 1:100	ფორმ. ა3		კონსტრ.		მის: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 16, სართული 8, ოთახი 825	+995 598604137