განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის და რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარედ იოსებ ალავერდელის ქუჩა 16-ში და წარმოადგენს პოლიპროპილენის ტომრების ქარხანას . საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდია - 01.19.15.006.039

საპროექტო ტერიტორია „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მიხედვით მიეკუთვნება სამრეწვწლო ზონა-1 (ს-1), დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=_ ; კ2=_ ; და კ3=0,1.

საპროექტო ნაკვეთი გეგმაში ტრაპეციის ფორმისაა რომელსაც ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება კერძო ნაკვეთებს ხოლო დასავლეთით სამანქანო გზას. მიწის ნაკვეთი ხასიათდება ნაწილობრივ სწორი, ხოლო ნაწილობრივ ქანობიანი რელიეფით.

საპროექტო შენობა ფუნქციის მიხედვით წარმოადგენს პოლიპროპილენის ტომრების ქარხანას. გეგმაში შენობა-ნაგებობა ლათინური L-ის ფორმისაა და შედგება ორი ბლოკისგან, პირველი ერთსართულიანია ხოლო მეორეს გააჩნია მიწისქვეშა სართული ჯამური სიგრძეებით 41,00 x 25,10 მ.

საპროექტო შენობის მიწისპირა სართულზე განთავსებულია საწარმოო ფართი, საგენერატორო და დამხმარე ფართები, ხოლო მიწისქვეშა სართულზე მოეწყო პარკინგი ასევე სახანძრო ავზის და სატუმბო დანადგარების ოთახი. სართულები ერთმანეთს დაკავშირებულია კიბის უჯრედით და ლიფტით.

შენობა-ნაგებობის საძირკველი წარმოადგენს კომბინირებულ რკინა-ბეტონის კონსტრუქციას, ხოლო ნაგებობის კარკასი გადაწყვეტილია რკინა-ბეტონის სვეტებზე მოწყობილ ლითონის ფერმებს. საპროექტო შენობის ფასადებზე გამოყენებულია ნაცრისფერი და ყვითელი ფერის სენდვიჩპანელები. გადახურულია შენობა სახურავის სენდვიჩ პანელებით.

შენობის გარეთ მოწყობილია ბაქინი და პანდუსი ტრანსპორტიორებისთვის ასევე მიწისქვეშა პარკინგში მოსახვედრათ მოეწყობა სამანქანო პანდუსი, ხოლო შენობის უკანა ეზო გამწვანებულია.

ასევე წარმოგიდგენთ პოლიპროპილენის ტომრების ქარხანაში მიმდინარე ტექნოლოგიურ პროცესებს.

პოლიპროპილენის ტომრების წარმოების პროცესი რამდენიმე ეტაპისგან შედგება:

წარმოების ტერიტორიაზე ხდება პოლიპროპილენის ძაფების კოჭების, მიწოდება ავტო მტვირთავის მეშვეობით.

მიწოდების შემდგომ, პოლიპროპილენის ძაფის კოჭები მაგრდება დაზგაზე. წრიულ სამაგრში და შატლის მექანიზმის გამოყენებით, იქსოვება პოლიპროპილენის ქსოვილი.

წარმოებაში გამოიყენება ოთხი ან ექვსი შატლის წრიული ლულა.

ქსოვილის ქსოვის დროს, საქსოვი მანქანა მორგებულია პოლიპროპილენის ტომრის ზუსტ პარამეტრებზე, დაზგაზე ხდება საჭირო სიგანის მითითება, თუ რა სიგანის ქსოვილი უნდა მოიქსოვოს.

ტომრების შენახვისთვის და ტრანსპორტირებისთვის, ცალკე იკერება შესაფუთი , დიდი ზომის პოლიპროპილენის ტომარა, იგივე „ბარდანა“.

პოლიპროპილენის ტომრების შესანახი „ბარდანა“, არის , დიდ ზომაზე , დაჭრილი პოლიპროპილენის ქსოვილი, რომელის გაკერვაც ხდება ხელით, ხელის საკერავი მანქანის მეშვეობით, მას შემდეგ რაც მასში, საქონელი იქნება მოთავსებული.

საკერავი მანქანა აღჭურვილია სპეციალური ძლიერი ძაფით, რათა უზრონველყოს მისი მდგრადობა. პოლიპროპილენის ტომრების დახარისხება ხდება 500 ცალიან პრესებად.

ერთ შესაფუთ ბარდანაში , თავსდება 500 ცალი ტომარა, რომლებიც უკვე მზად არის ტრანსპორტირებისთვის და შენახვისთვის.

დასკვნით ეტაპზე, საჭიროების შემთხვევაში, პილიპროპილენის ტომარაზე, ხდება ლოგოს , ან სხვა საჭირო ინფორმაციის დაბეჭდვა, დატანება, სპეციალური საბეჭდი მანქანის საშუალებით. პილიპროპილენის ტომრების ქსოვილის, სახატავი დანადგარის მახასიათებლები:

მაქსიმუმ 6 ფერი;

გრაგნილის დაძაბულობის გამკაცრება ტიპის მიხედვით;

 დეფორმაციის ავტომატური კორექტირება;

მასალების შეგროვებისა და გამოშვების ორი სამუშაო ადგილი;

 როლიკერის გახსნა და დახურვა ჰაერ-ჰიდრავლიკური მეთოდით; ასევე შესაძლებელია დაყენდეს ცალკე გაშრობა თბილი ჰაერით;

პილიპროპილენის ტომრების ქსოვილის, ავტომატური საჭრელი დანადგარების მახასიათებლები შემდეგია:

უზრუნველყოფს:

ტომრების ჭრას და ძირის კერვას;

ტომრის ნაკერებზე აკრეციის ნაკლებობა, ჰიდრავლიკური პრესის მეშვეობით, მზა ნაწამის (ტომრების) პრესებად შეფუთვა ხდება , ტრანსპორტირებისა და შენახვის დროს სივრცის დაზოგვის მიზნით.

საპროექტო შენობა-ნაგებობის დაპროექტებისას გათვალისწინებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დამტკიცებული დადგენილება N41 ტექნიკური რეგლამენტის „ შენობა-ნაგეგბობის უსაფრთხოების წესების“ დადგენილი ყველა ნორმა და რეგულაცია კერძორ საევაკუაციო კიბის უჯრედის გაბარიტული ზომების დაცვით, საევაკუაციო გასასვლელების რაოდენობით ასევე შენობის აღჭურვა ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობებით.

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

<u>მიწის ნაკვეთის ფართობი</u> - 1101.0 კვ.მ

<u>განაშენიანების ფართობი</u> - 762.1 კვ.მ

<u>საერთო ფართობი</u> - 961.9 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა - 6488.2 კუბ.მ

მათ შორის:

0.00 ზევით შენობა-ნაგებობა 5372.8 კუბ.მ

0.00 ქვევით ----- 1115.4 კუბ. მ

კ-1 = 762.1/1101.0 = 0.7

კ-2 = 670.9/1101.0 = 0.6

კ-3 = 111.4/1101.0 = 0.1

შენობის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან ზემოდ- 8.82 მ

შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან ქვემოთ-3.70 მ

შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე - 7.25 მ

შენობის საძირკვლის ტიპი- კომბინირებული

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6469368 19.05.2023 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია პოლიპროპილენის ტომრების ქარხნის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 01.19.15.006.039) მდებარეობს ქ. თბილისში, იოსებ ალავერდელის ქუჩა №16 -ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1101.0 კვ.მ-ს
საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთით, არსებული გზის მხრიდან, გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია **8.86 მ.** სიმაღლის 2 სართულიანი (საიდანაც 1 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), პოლიპროპილენის ტომრების ქარხნის მშენებლობა.

-**3.10** ნიშნულზე გათვალისწინებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.

± 0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია პოლიპროპილენის ტომრების ქარხანა, საგენერატორო.

სტრუქტურული სქემა წარმოადგენს გაძლიერებულ ბეტონის კარკასს; გარე კედლებად მოწყობილია "სენდვიჩპანელი", გადახურვის ბურულის მასალად ასევე გამოყენებულია ლითონის ფერმაზე მოწყობილი სენდვიჩპანელი.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;

1. ხელის ცეცხლმაქრი
2. სახანძრო მილდგარი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. სახანძრო განგაშის ღილაკი
6. დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
7. მხედველობითი განგაშის სისტემა
8. ავარიული განათება
9. სახანძრო მისაერთებელი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

საცხოვრებელი — სივრცის დასახელება

დაკავებულობის ჯგუფი — სმ - 1 | 114.0 მ² — მთლიანი ფართი

დ. დ. ფ | 9.3 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დ. დ. | 6 — დაკავებულობის დატვირთვა

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

სენდვიჩპანელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT — საევაკუაციო გასასვლელი

880 — კარის თავისუფალი სიგანე

90 — ხანძარმედეგობა

2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საშუალო საფრთხის შემცველი სამრეწველო ჯგუფი სმ-1** : **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული პოლიპროპილენის ტომრების ქარხანა, საგენერატორო.
2. **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** : **- 3.10** ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
3. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** : **- 3.10** ნიშნულებზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.

-

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	1	1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2	1
დამხმარე ჯგუფი დს	1	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	12.2	8.86
სართულის რაოდენობა =		მიწის დონის ზემოთ 1 სართული მიწის დონის ქვემოთ 1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	± 0.00	790	591.3
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-3.10	1250	243.9
3. დამხმარე ჯგუფი დს	-3.10	510	49.2
იატაკის საერთო ფართობი =		884.4	
იატაკების რაოდენობა =		2	
შენობის საერთო ფართობი =		884.4+34.8 (-3.10 ნიშნ)+28.5 (± 0.00 ნიშნ) = 947.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	-	აკმაყოფილებს[ა]	-
ა-ლ ღერძებში	0.22 მ მინიმალური	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-
5-1 ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	-	აკმაყოფილებს[ა]	-
ლ-ე ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	-	აკმაყოფილებს[ა]	-
ე-ა ღერძებში	1.87 მ მინიმალური	0	0	25%	25%	10%	-	0%	-

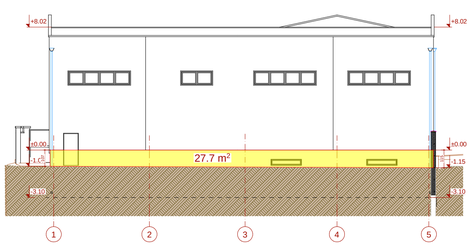
ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

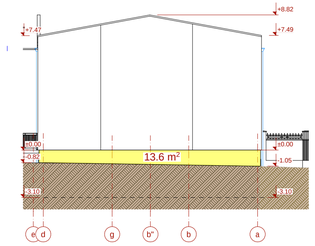
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახშიფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი - 3.10 ნიშნულზე	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი - 3.10 ნიშნულზე	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 ± 0.00 ნიშნულზე	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი, ავარიული	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		

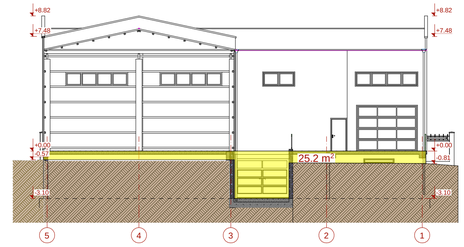
			განათება.						
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 საგენერატორო ± 0.00 ნიშნულზე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		
კიბის უჯრედები	-	_	ავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება;	-	_		
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-		
ლიფტი ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება	-	-	-	-		

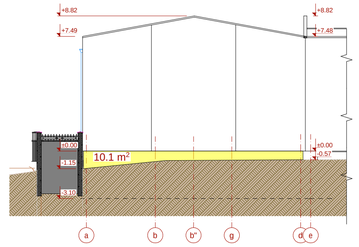
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.10 ნიშნულებზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 14	1	1 გზა-კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი დ.დ. 1	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.10 ნიშნულებზე		1	1 გზა-კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.92
0.00 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 დ.დ. 62	2	2 გზა-კარი 1 გზა-კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 საგენერატორო დ.დ. 1	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.92
±0.00 ნიშნულზე		2	3 გზა-კარი 1 გზა-კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
სართული ±0.00 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1** **დ.დ. 62**	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ 1 შშმპ	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-





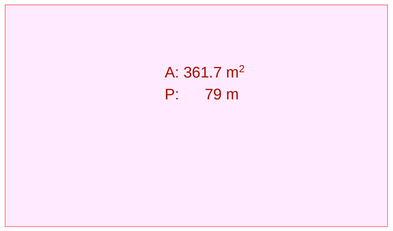




სართულის ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 0.8 მ.

0,00 ნიშნულის ქვემოთ გრუნტის დონემდე ხილული ნაწილის ფართების ჯამი გაყოფილი შენობის პერიმეტრზე 1,8 ნაკლებია, შესაბამისად სართული მიწისქვეშაა

27.7+13.6+25.2+10.1=123.4 **76.6/79.0=1.0**



ფორმატი A-1

თბილისი 2024 წ.

პირობითი აღნიშნები

ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არსებ. კედელი

ღიობი დილები

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. naxazze saroeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 0.8m
2. naxazze zomebi nocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yela cvlilma mSeneblobis procesSi
SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

საპროექტო ობიექტის დასახელება

პოლიპარაბოლების ტიპრების ქარხანა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ითხებ აღმოსავლეთის ქ. N16
(ს/კ 01.19.15.006.039)

ლიცენზიანტი

შპს "ნიკა"

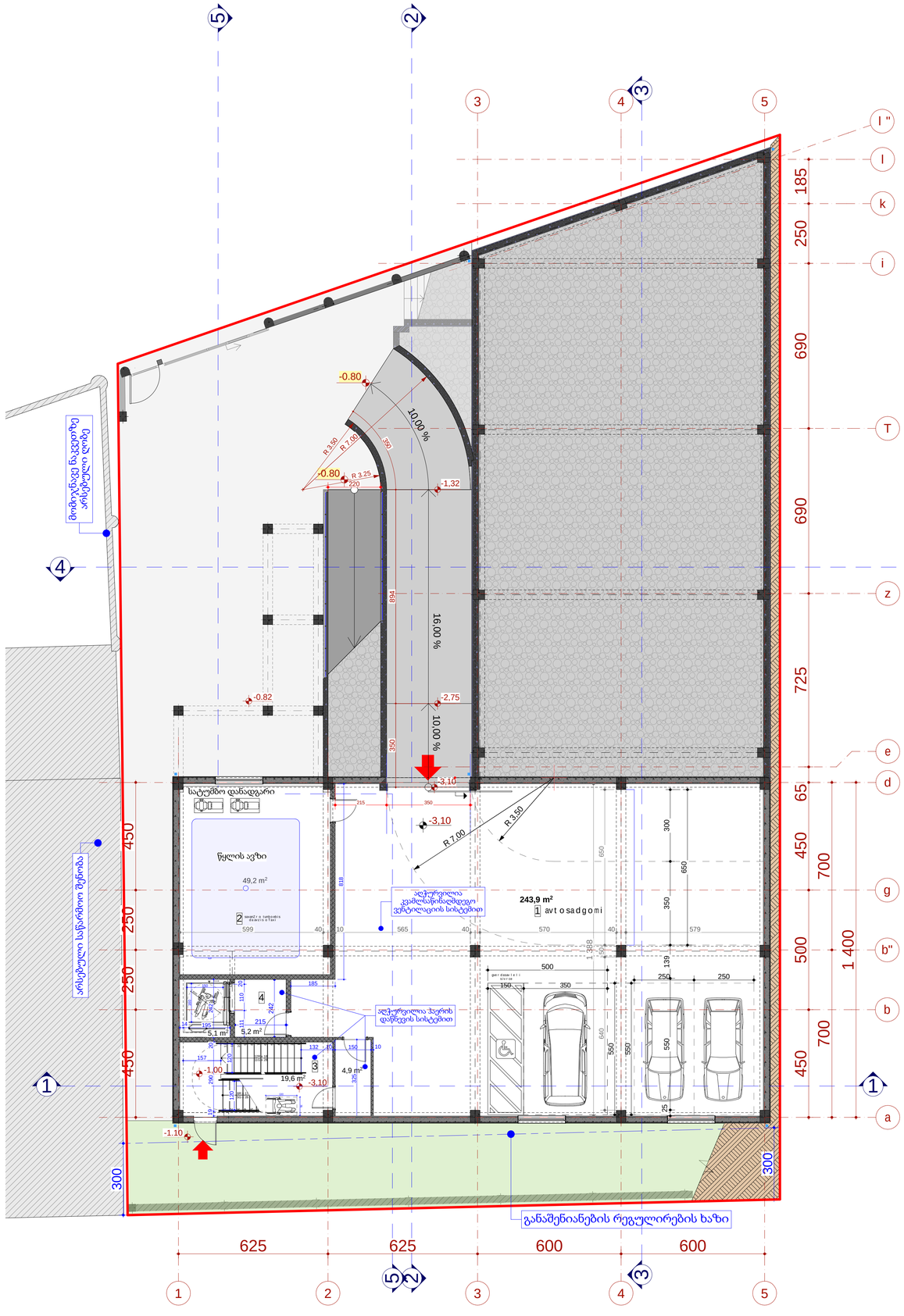
მისამართი:

ქ.თბილისი
ჭოროყის დეკორატორის ქ.ამბ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თოთაძე	
არქიტექტორი	ფ. ივერიანი	
კონსტრუქტორი	ტ. ზაკუტაშვილი	
შემსრულებელი	ფ. ივერიანი	

დასახელება	მასშტაბი
განშლა	1:200

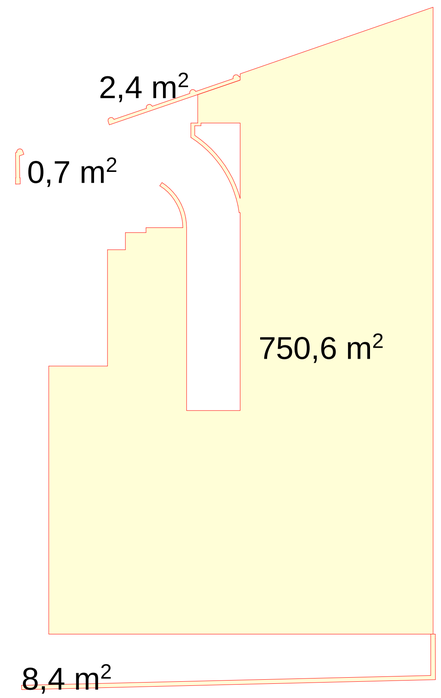
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
	.04	



-1. Sardafi (2) 1:100

კ-1 განაშენიანების საანგარიშო კროკი

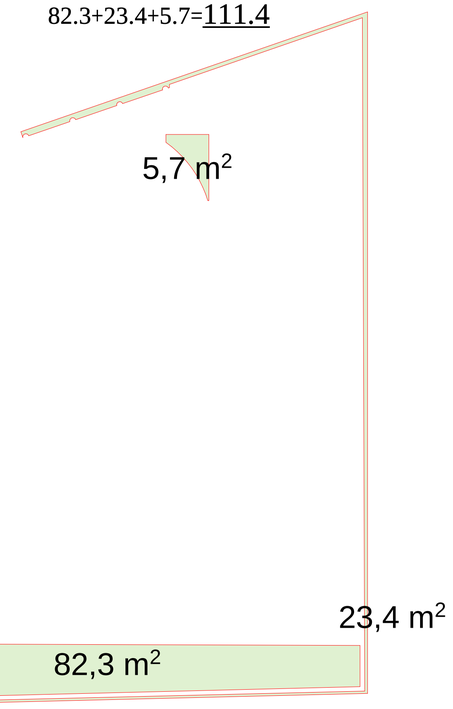
750.6+2.4+0.7+8.4=<u>762.1</u>



0. I Sartuli (5) 1:200

კ³ კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

82.3+23.4+5.7=<u>111.4</u>



0. I Sartuli (5) 1:200

ფორმატი A-1

თბილისი 2024 წ.

პირობითი აღნიშვნები

ცენტრის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არსებ. კედელი

ღია ფილები

ექსპლიკაცია

1 miwiqveSavtosadgomi
2 saxanZro avzisda tumboebis oTaxi
3 kibisuredi
4 liftisholi

შენიშვნა:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba abolutur niSnuls 5911
2. naxazze zemoi noCenuli asaTvlebi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis proeqtSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

ბოლაბრთამელების ტიპობების ქარხანა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ორხევის ალეკვრდელის ქ. N16 (ს/კ 01.19.15.006.039)

ლოგო

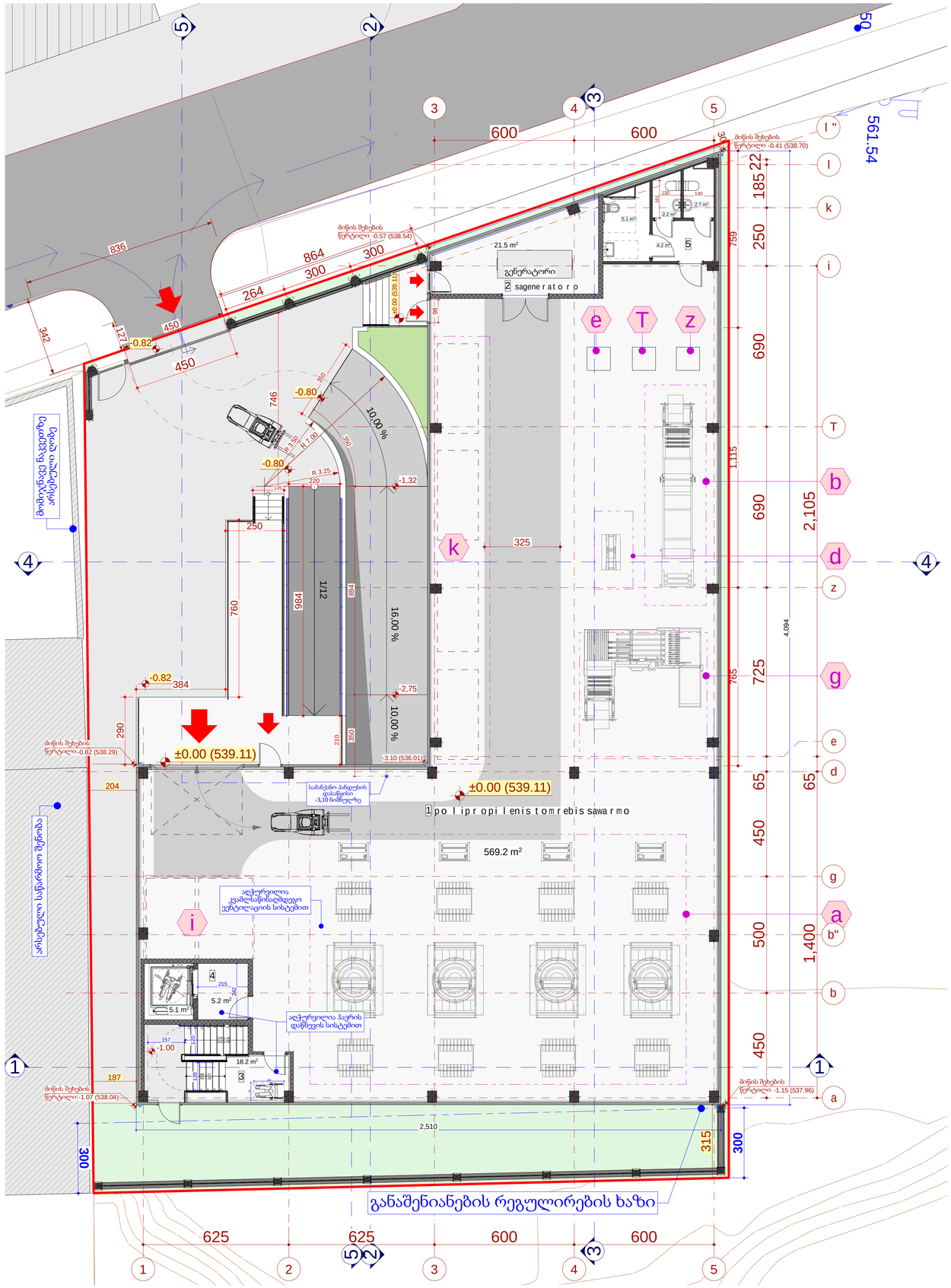
შ.პ.ს "ნიკა"

მისამართი: ქ.თბილისი ქეთევან წედელაშვილის ქ.კორპ. N39 Tel: +(995) 32 2 911 260 e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თოროძე	
არქიტექტორი	ფ. ივერიანი	
კონსტრუქტორი	ქ. ზაკუტაშვილი	
შემსრულა	ფ. ივერიანი	

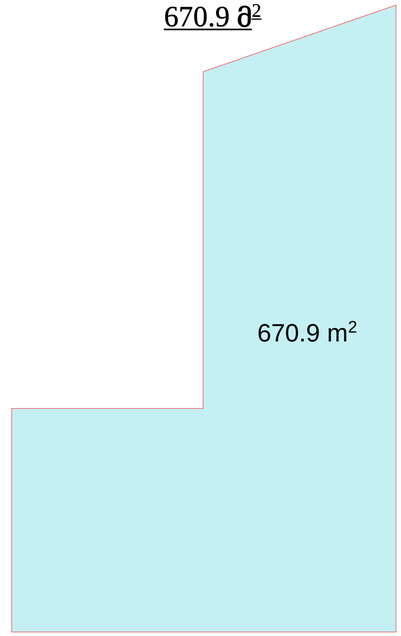
დასახელება	მასშტაბი
მიწისქვეშა სართულის გეგმა ნიშნულზე -3,10	1:100, 1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	05	



კ-2 კოეფიციენტის განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო კროკი

670.9 მ²



0. I Sartuli (5) 1:200

ფორმატი	A-1
	თბილისი 2024 წ.

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არსებ. კედელი
- ღია ფილები

ექსპლიკაცია

1	po l ipr opi l enis t omr ebis sawar mo far Ti
2	sagene r at o r o
3	kibi s uj r edi
4	l i f t i sho l i
5	sapi r f ar eSo

- a საქსოვი დანადგარები
- b მაღალსიჩქარიანი ავტოვრის დანადგარი
- g ორმხრივი ფეროდი მუქდვის დანადგარი
- d ჰიდრავლიკური დაბალანსების პრესი
- e დაქიმვის სიმტკიცის ტესტირების დანადგარი
- z ელექტრონული ბალანსირების დანადგარი
- T სისქის საკალიბრო დანადგარი
- i პოლიპროპილენის ძაფის დასწყობების ადგილი
- k მზა პროდუქციის დასაწყობების ადგილი

შენიშვნა:

1. naxaze sapr oekt o Senobis mo l i Seesabameba absol i sur ni Snu l s SNiS
2. naxaze zomi s noSeni i a sani t ari et ebSi.
3. naxazi ze yel a cvl i l eba nSeneb i obis pr oceSi.

SeTanxmebu l i unda iyos pr oekt is avt or Tan.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

პოლიპროპილენის ტომრების ქარხანა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ორხევ ალიევრდლის ქ. N16 (ს/კ 01.19.15.006.039)

ლოგო

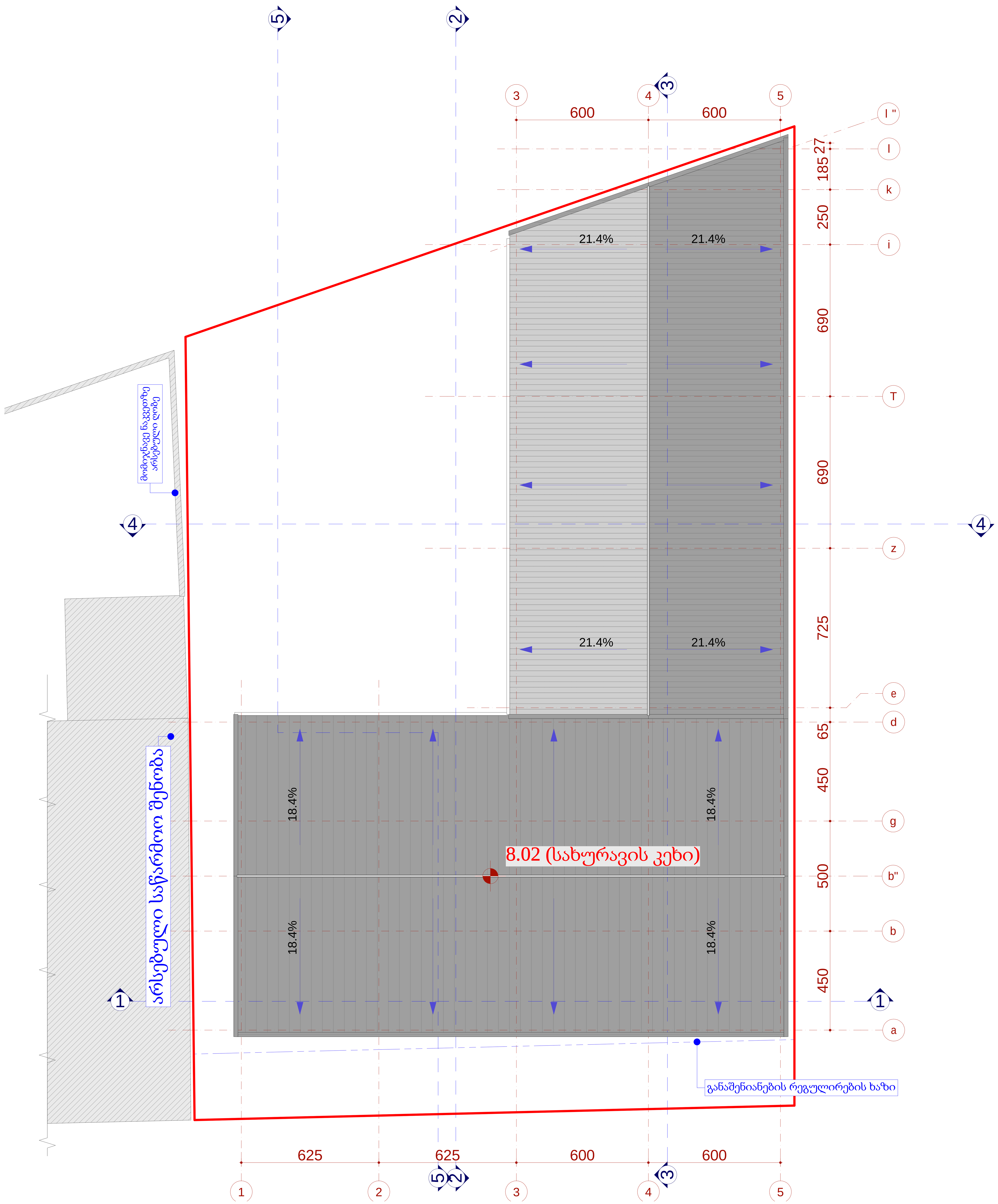
შ.პ.ს "ნიკა"

მისამართი: ქ.თბილისი ქუთაისის დედოფლის გამზ. N39 Tel: +(995) 32 2 911 260 e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
არქიტექტორი	ფ. ივერიანი	
კონსტრუქტორი	ა. ზაკუტაშვილი	
შემსრულა	ფ. ივერიანი	

დასახელება	მასშტაბი
მიწაბარი სართულის გეგმა ნიშნულზე 0,00	1:200, 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	.06	



ფორმატი	A-1
	თბილისი 2024 წ.

პირობითი აღნიშნები

- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- აგურის კედელი
- ღიობი ფილაში

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 539.11
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

პოლიპროპილენის ტომრების ქარხანა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქ. N16
(ს/კ 01.19.15.006.039)

ლოგო

შ.პ.ს "ნიკა"

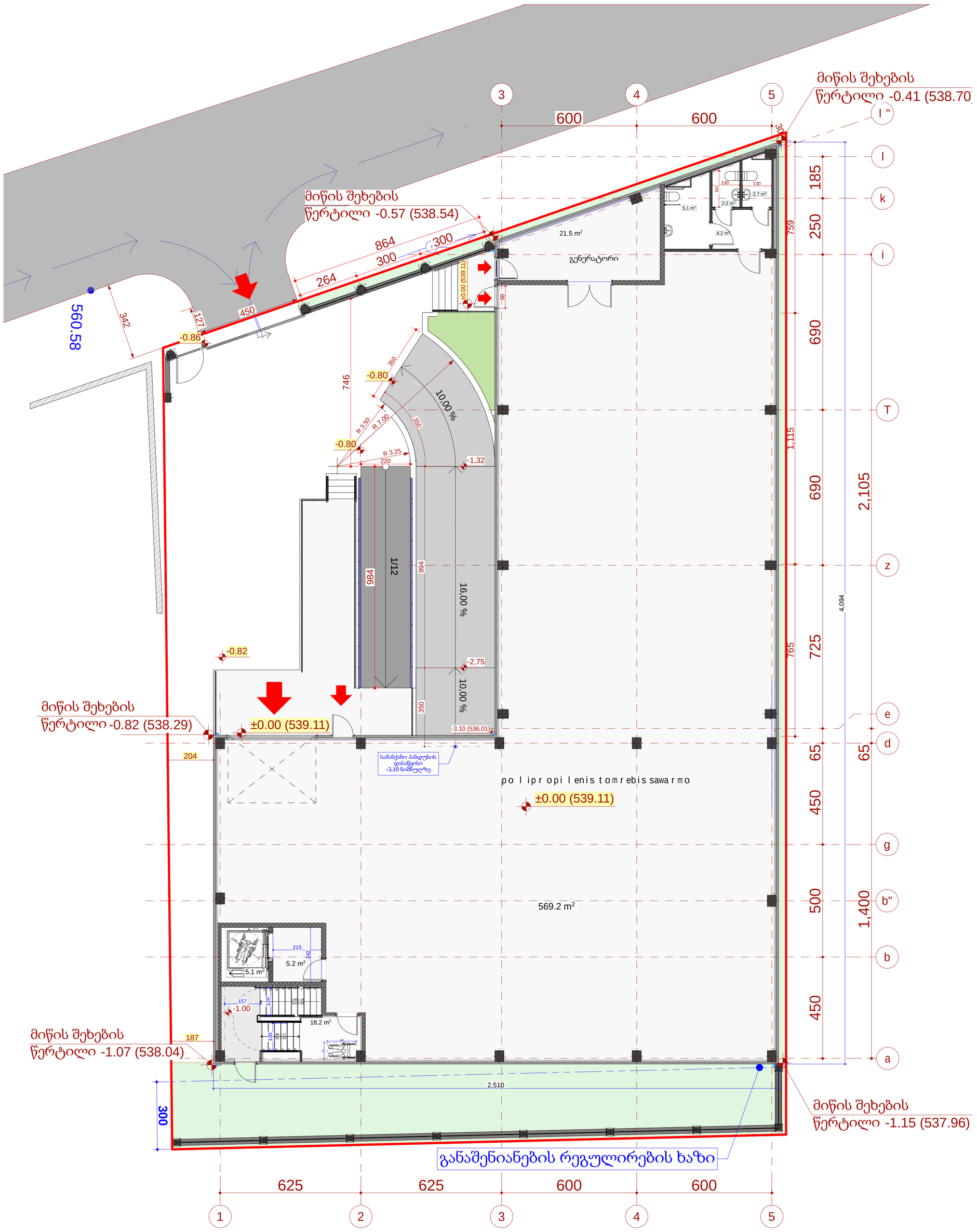
მისამართი:
ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
არქიტექტორი	დ. იავრიანი	
კონსტრუქტორი	ტ. ზაკუტაშვილი	
შეასრულა	დ. იავრიანი	

დასახელება	მასშტაბი
სახურავის გეგმა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	.07	

miwis sakontr o l o donis gansaz Rvr a



ფორმატი A-1

თბილისი 2024 წ.

პირობითი აღნიშნები

ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ავტის კედელი

ღობი ფილაში

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. naxaze sapr oeqto Senobis no l i Seesabaneba abso l utur niSnu l i s 539.11
2. naxaze zonebi nocemu l i a sant i net ebSi.
3. naxazis ye l a cv l i l eba mSenebl obis pr ocesSi SeTanxmebu l i unda iyos pr oeqtis avtor Tan.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

პოლიპროპილენის ტომრების ქარხანა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქ. N16 (ს/კ 01.19.15.006.039)

ლოგო

შ.პ.ს "ნიკა"

მისამართი:
ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
არქიტექტორი	დ. იავრიანი	
კონსტრუქტორი	ტ. ზაკუტაშვილი	
შესრულა	დ. იავრიანი	

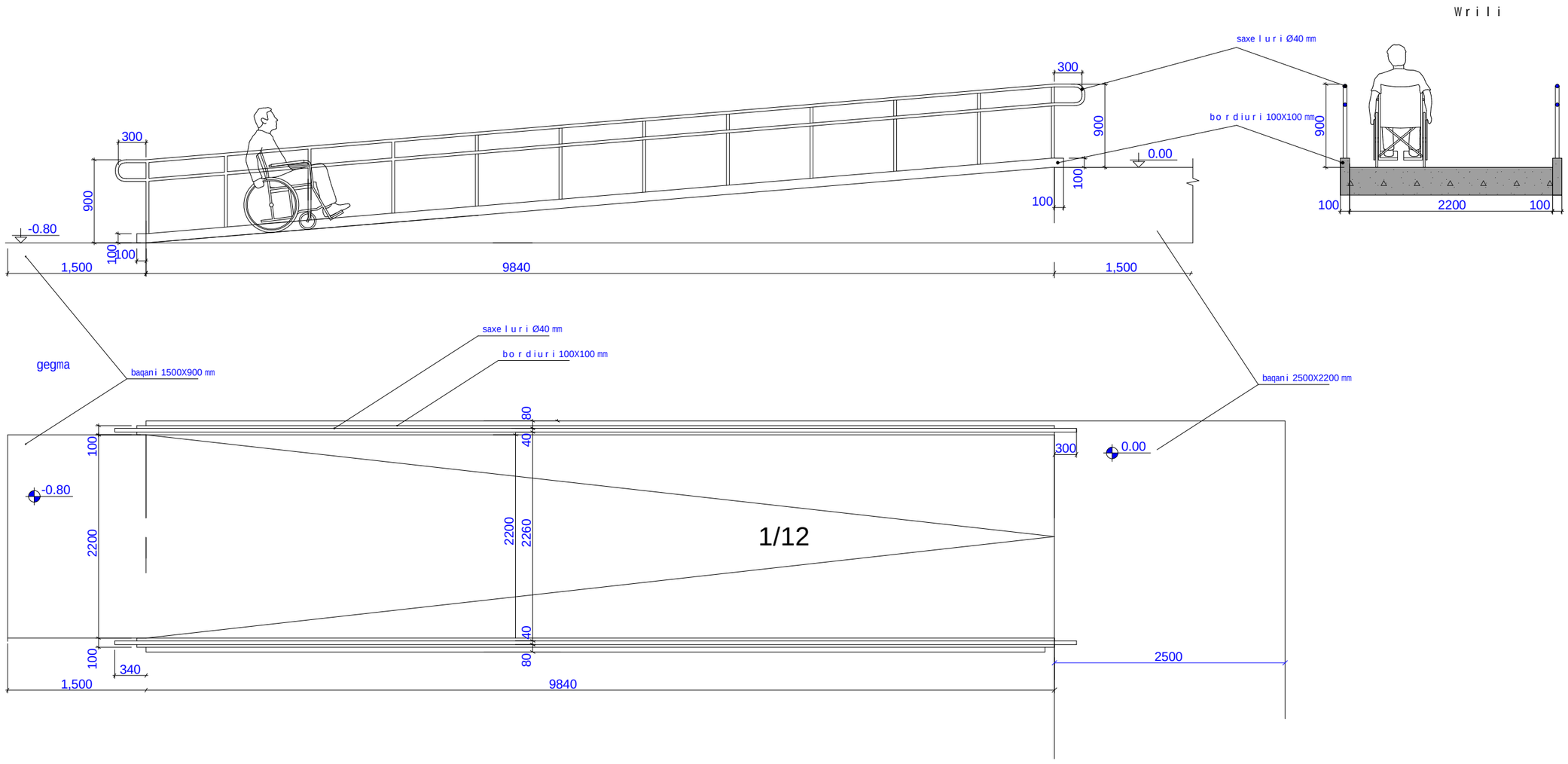
დასახელება	მასშტაბი
miwis sakontr o l o donis gansaz Rvr a	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	.08	

miwis sakontr o l o done=(538.04+538.29+538.54+538.70+537.96) : 5 = 538.31

<u>მიწის დონე.</u> ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

მისაწვდომი პანდუსი



ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

პირობითი აღნიშნები

a ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

აგურის კედელი

ღიობი ფილაში

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 539.11
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

პოლიპროპილენის ტომრების ქარხანა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქ. N16
(ს/კ 01.19.15.006.039)

ლოგო

შ.პ.ს "ნიკა"

მისამართი:
ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

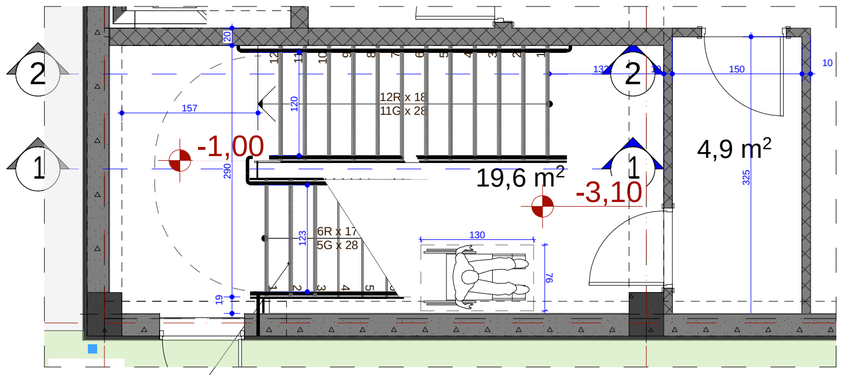
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
არქიტექტორი	დ. იავრიანი	
კონსტრუქტორი	ტ. ზაკუტაშვილი	
შეასრულა	დ. იავრიანი	

დასახელება
პანდუსის დეტალიზაცია

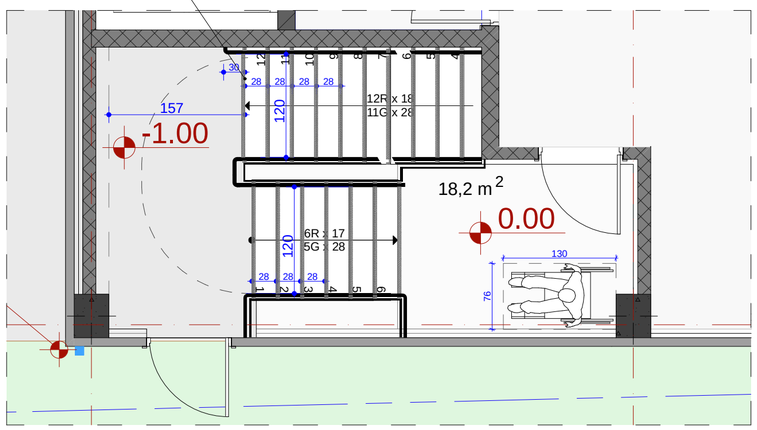
მასშტაბი
1:50

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	.27	

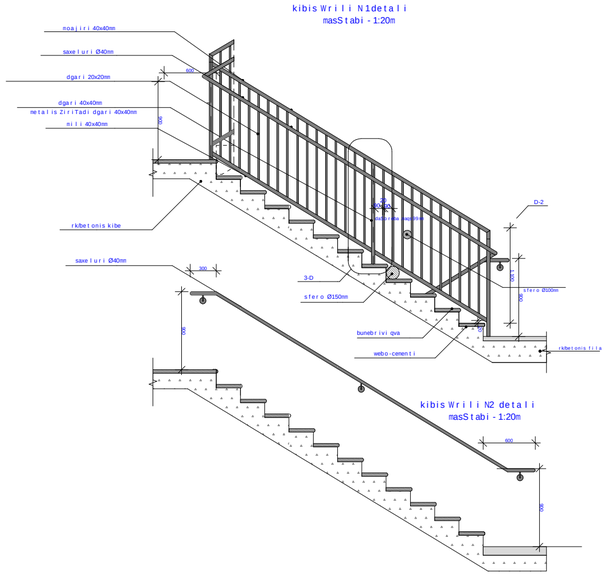
gza-kibe -3.00 niSnuli ze



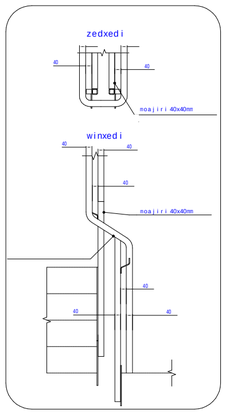
gza-kibe 0.00 niSnuli ze



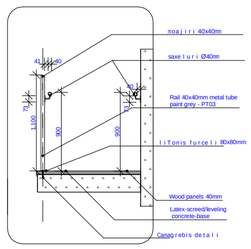
kibis Wrili N1detali
masStabi - 1:20m



detali N2
masStabi - 1:10m



detali N3
masStabi - 1:10m



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

პირობითი აღნიშნები

ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ავტორის კეთილი

ღიობი ფილაში

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabaneba absolutur niSnulis 539.11
2. naxazze zonebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis proceSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

პოლიპროპილენის ტომრების ქარხანა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქ. N16
(ს/კ 01.19.15.006.039)

ლოგო

შ.პ.ს "ნიკა"

მისამართი:

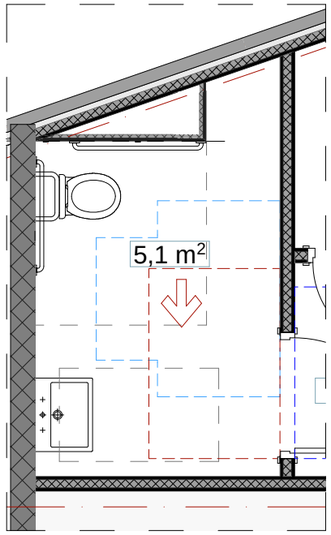
ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
არქიტექტორი	დ. ივერიანი	
კონსტრუქტორი	ტ. ზაკუტაშვილი	
შესრულა	დ. ივერიანი	

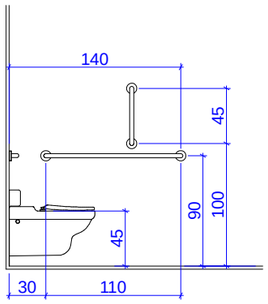
დასახელება	მასშტაბი
გზა-კიბე	1:50

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	28	

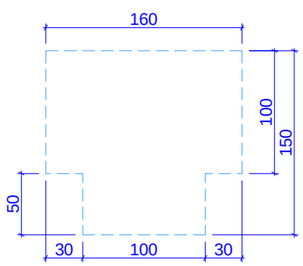
misawvdomi tualeti sawarmoo sivrceSi

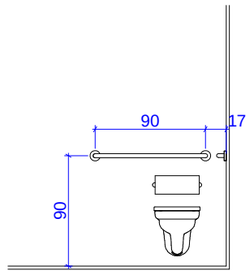


Tavisufali sivrce kar Tan manevrirebis Tvis anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliTgaReba

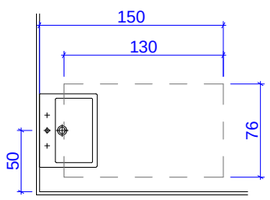


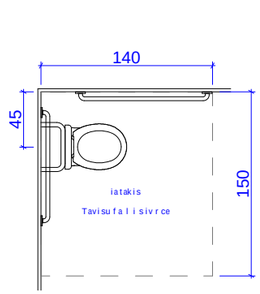
T formis mosatrialebeli sivrce
variant i 3



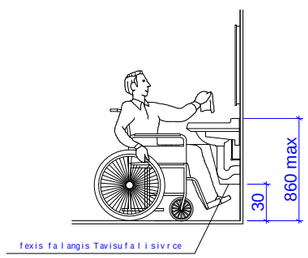


xelsabanis mdebareoba





Tavisufali sivrce fexis falangisTvis



ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

პირობითი აღნიშნები

- a — ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- აგურის კედელი
- ღიობი ფილაში

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. naxaze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 539.11
2. naxaaze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

პოლიპროპილენის ტომრების ქარხანა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქ. N16
(ს/კ 01.19.15.006.039)

ლოგო

შ.პ.ს "ნიკა"

მისამართი:
ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

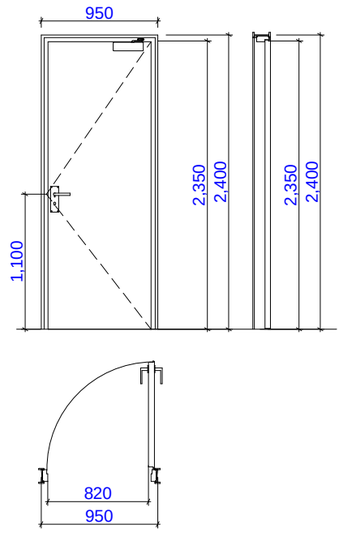
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორამე	
არქიტექტორი	დ. ივრიანი	
კონსტრუქტორი	ტ. ზაკუტაშვილი	
შეასრულა	დ. ივრიანი	

დასახელება	მასშტაბი
	1:50

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	.30	

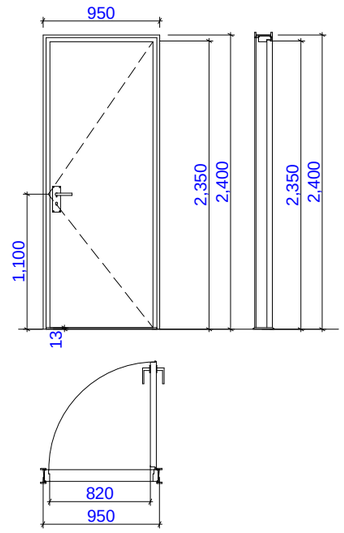
k-1

karizRurblis
gareSemimxuraviT



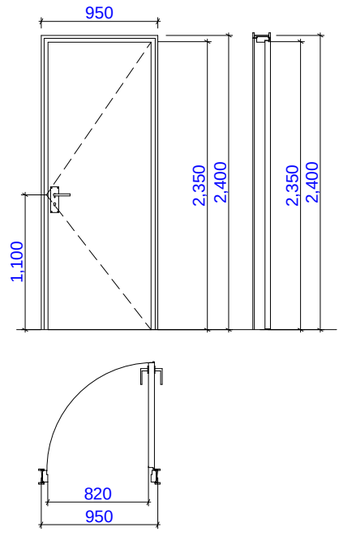
k-2

karizRurbliT
mimxuravisgareSe



k-3

karizRurblisda
mimxuravisgareSe



zRurbli m. 1:1



ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

პირობითი აღნიშნები

a ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

აგურის კედელი

ღიობი ფილაში

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 539.11
2. naxaazze zomebi nocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

პოლიპროპილენის ტომრების ქარხანა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქ. N16
(ს/კ 01.19.15.006.039)

ლოგო

შ.პ.ს "ნიკა"

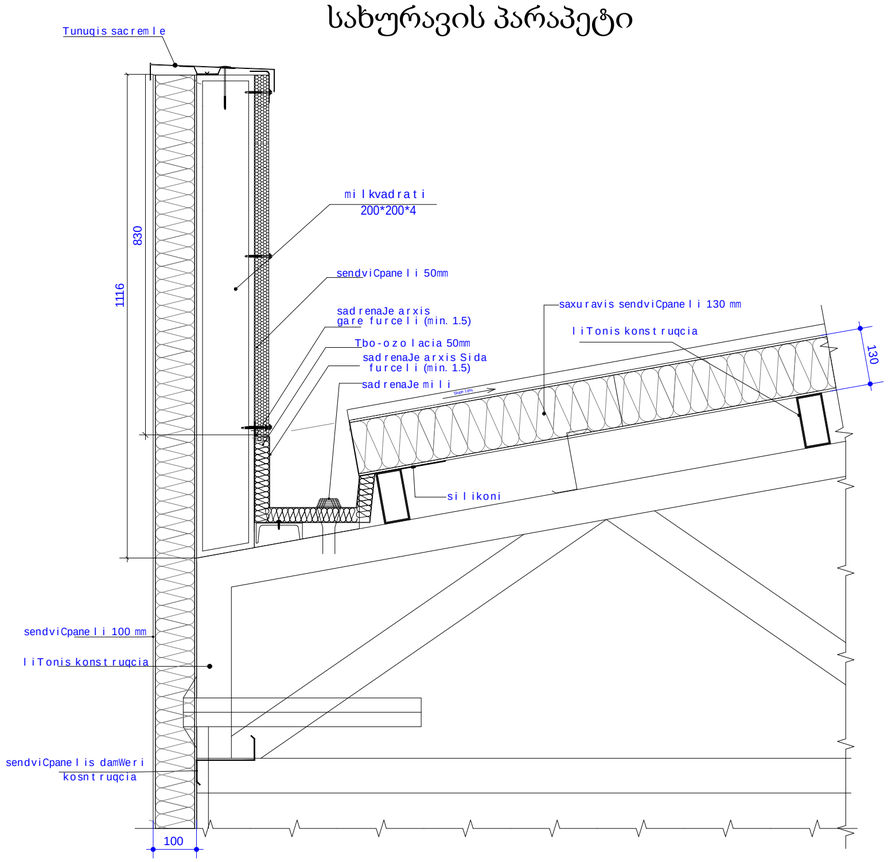
მისამართი:
ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
არქიტექტორი	დ. იავრიანი	
კონსტრუქტორი	ტ. ზაკუტაშვილი	
შეასრულა	დ. იავრიანი	

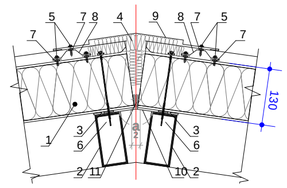
დასახელება	მასშტაბი
	1:50

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	.31	

სახურავის პარაპეტი

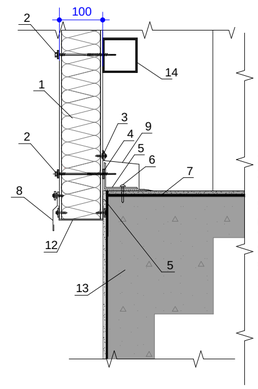


სახურავის კეხი



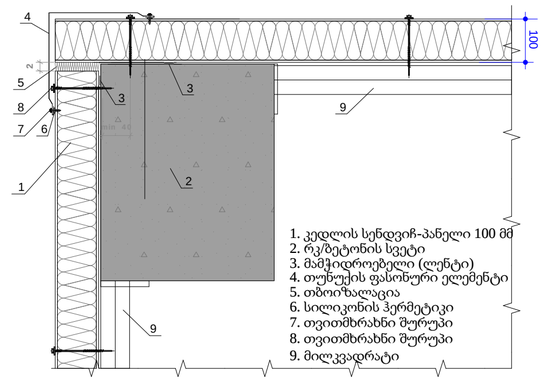
1. სახურავის სენდვიჩ-პანელი 130 მმ
2. სახურავის კონსტრუქცია
3. მამჭიდროებელი (ლენტი)
4. თბოიზალაცია
5. თვითმბრახნი შურუპი
6. თვითმბრახნი შურუპი
7. გარე სამუშაოების ჰერმეტიკი
8. თუნუქის სახურავის კონსტრუქციის ელემენტი
9. თუნუქის სახურავის კონსტრუქციის ელემენტი
10. თუნუქის სახურავის კონსტრუქციის ელემენტი
11. მამჭიდროებელი (მასტიკა)

კედლის სენდვიჩ-პანელის მონტაჟის სქემა

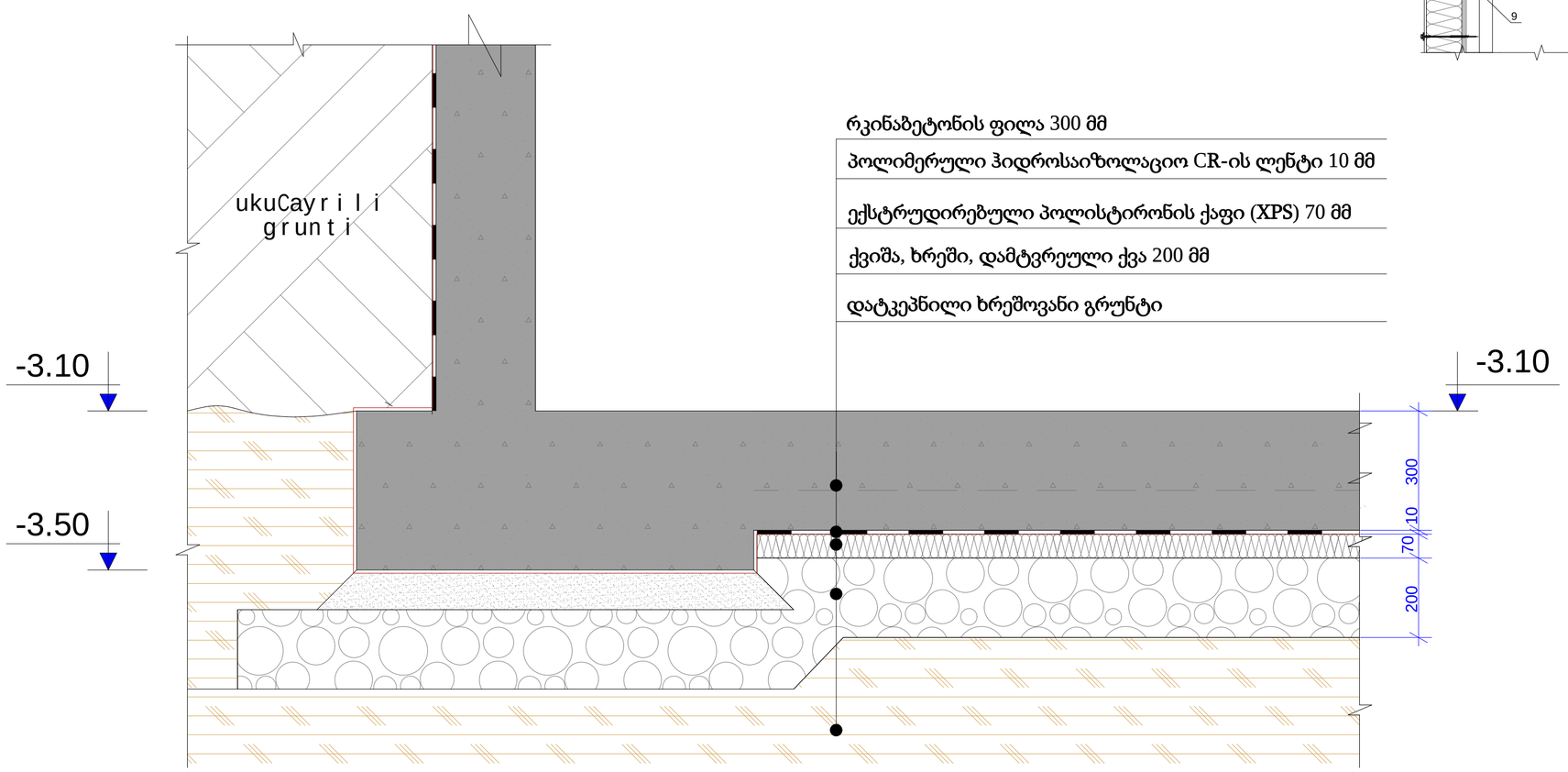


1. კედლის სენდვიჩ პანელი 100 მმ
2. თვითმბრახნი შურუპი
3. თვითმბრახნი შურუპი
4. მამჭიდროებელი (ლენტი)
5. კუთხოვანა
6. ანკერი
7. ჰიდროიზოლაცია
8. თუნუქის ფასონური ელემენტი
9. თუნუქის ფასონური ელემენტი
10. ჰერმეტიკი
11. მამჭიდროებელი (ლენტი)
12. თუნუქის ფასონური ელემენტი
13. ცოკოლის რკ/ბეტონის კედელი
14. მილკვადრატი

სენდვიჩ-პანელი დამაგრების კვანძი



1. კედლის სენდვიჩ-პანელი 100 მმ
2. რკ/ბეტონის სვეტი
3. მამჭიდროებელი (ლენტი)
4. თუნუქის ფასონური ელემენტი
5. თბოიზალაცია
6. სილიკონის ჰერმეტიკი
7. თვითმბრახნი შურუპი
8. თვითმბრახნი შურუპი
9. მილკვადრატი



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ავტრის კედელი

ღიობი ფილაში

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabaneba absolutur niSnuls 539.11
2. naxazze zomebi nocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba nSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

პოლიპროპილენის ტომრების ქარხანა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქ. N16 (ს/კ 01.19.15.006.039)

ლოგო

შ.პ.ს "ნიკა"

მისამართი:

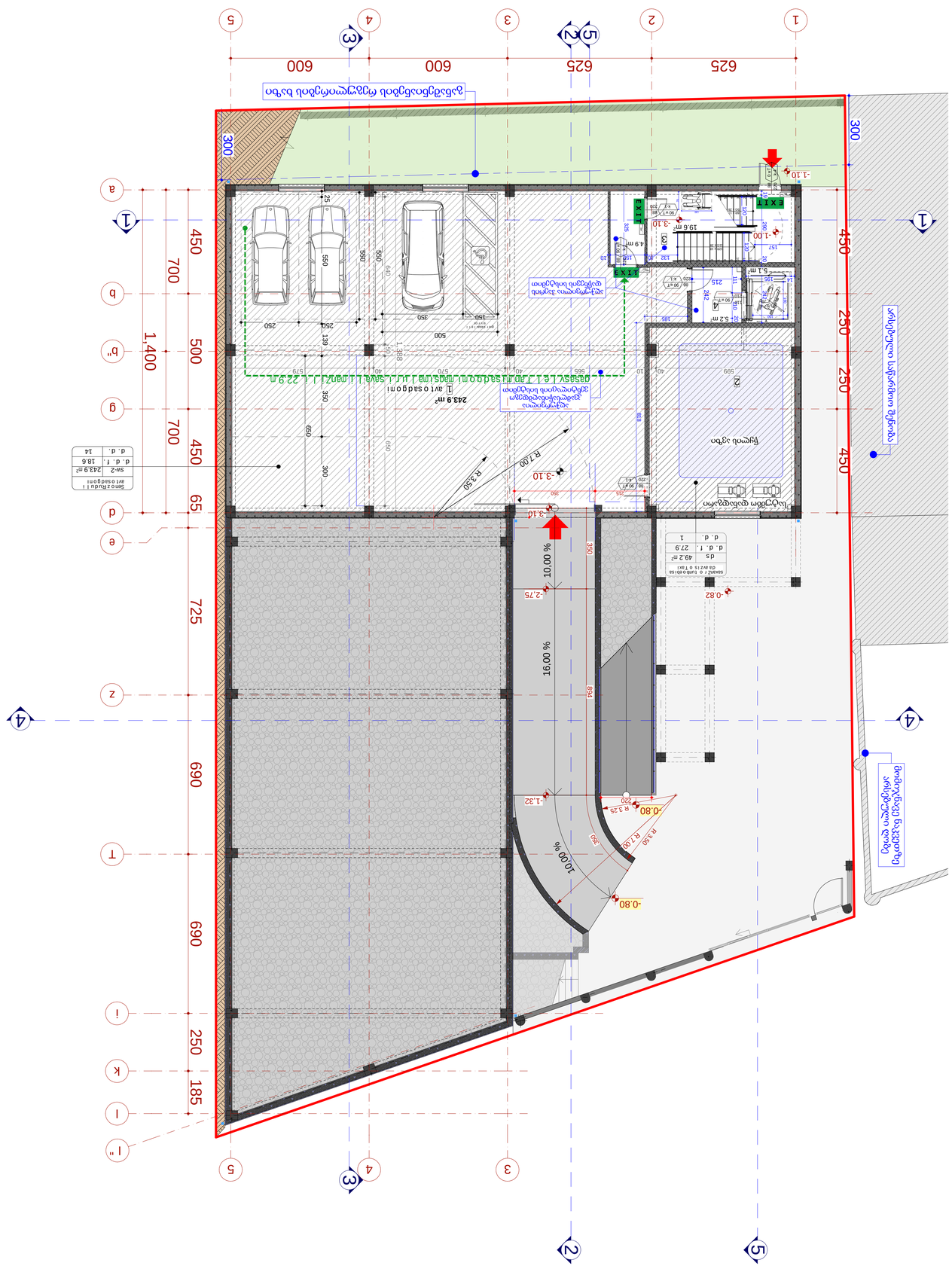
ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

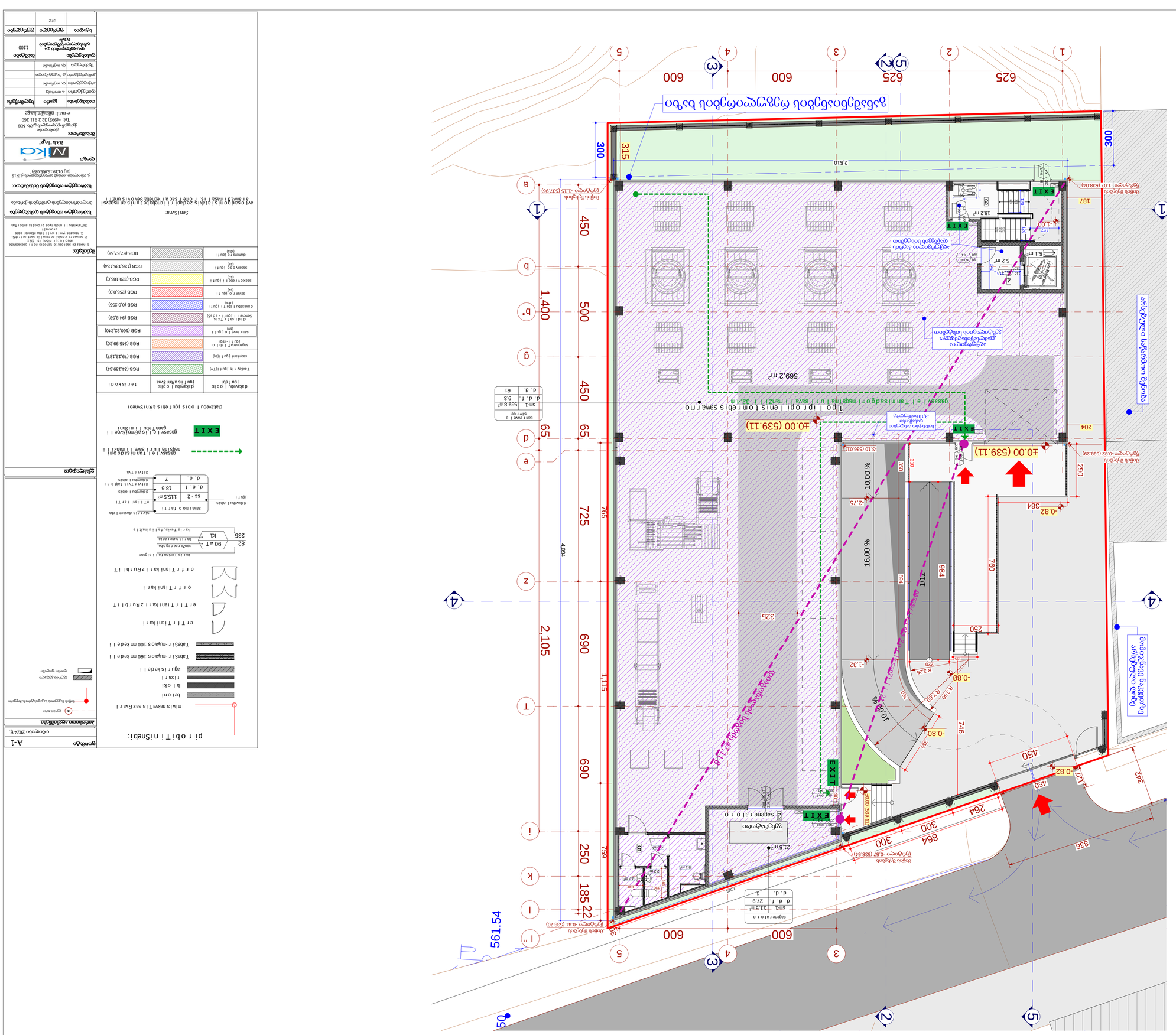
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
არქიტექტორი	დ. ივრიანი	
კონსტრუქტორი	ტ. ზაკუტაშვილი	
შესრულა	დ. ივრიანი	

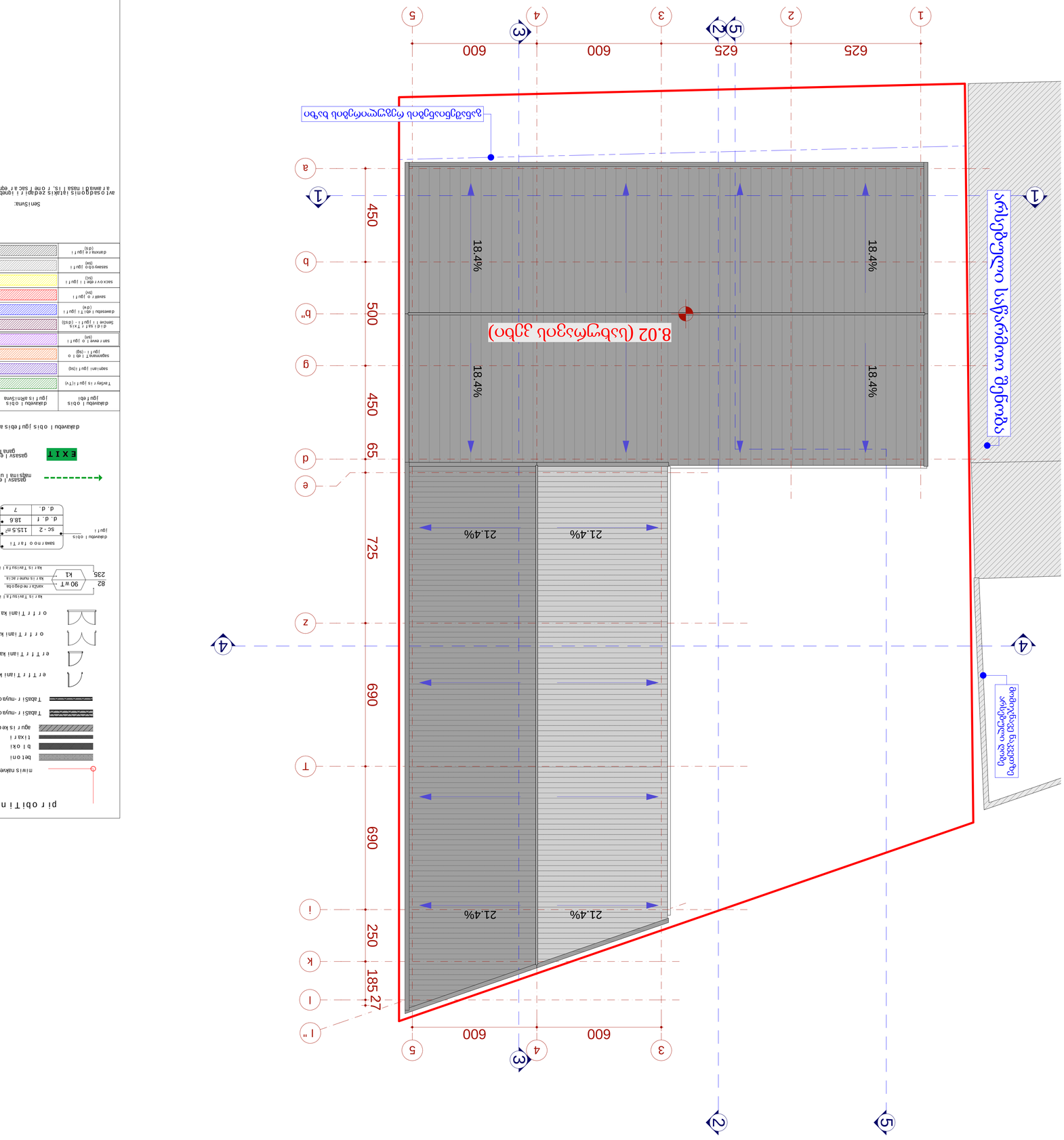
დასახელება

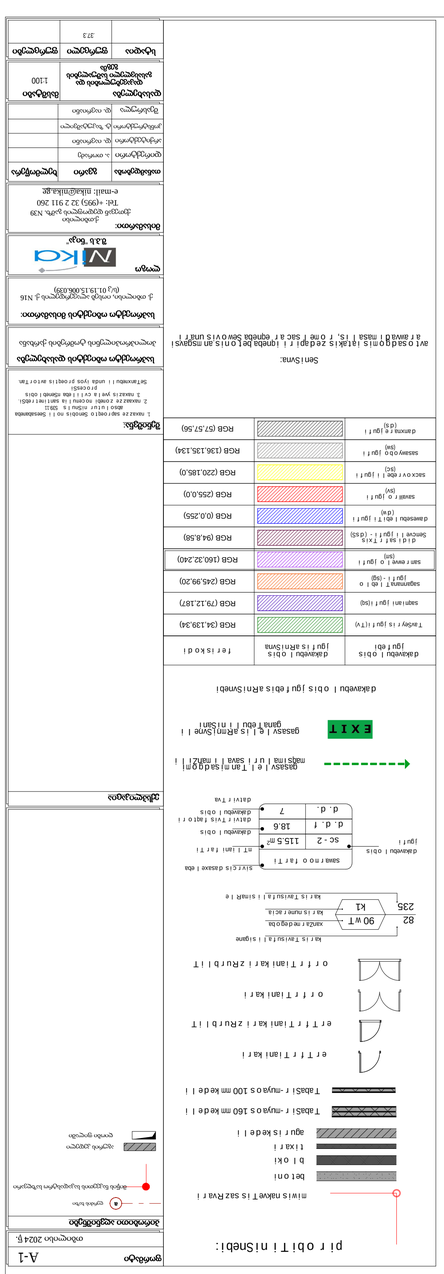
მასშტაბი 1:10

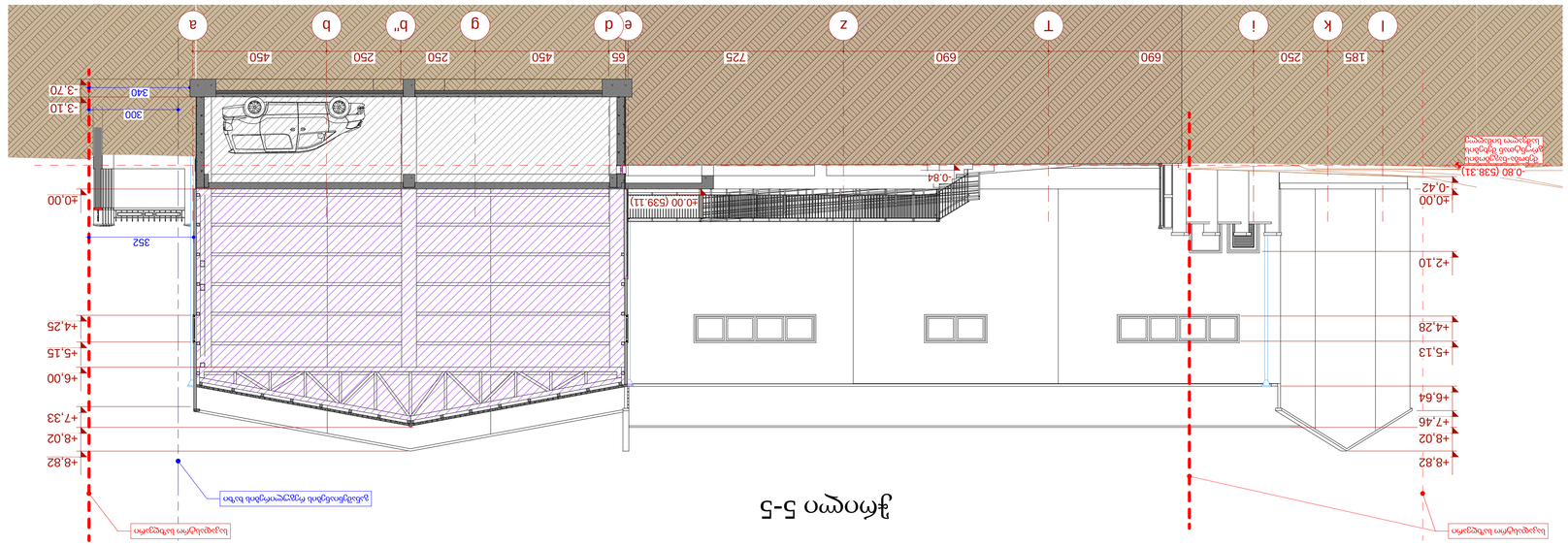
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	29	

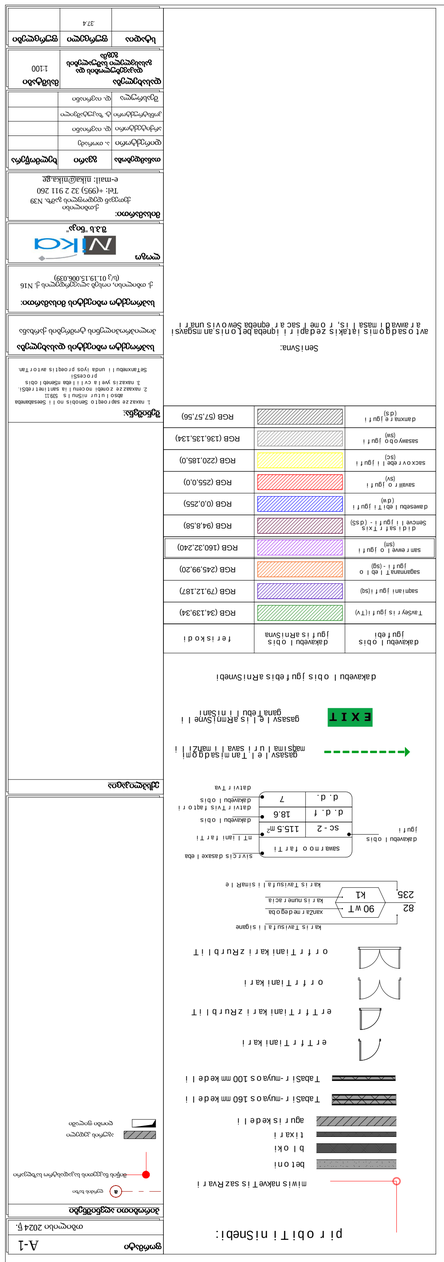

1
2
3
4
5
625
600
600
625
300
450
250
450
1,400
700
500
700
450
650
725
690
690
250
185
a
b
b"
g
d
e
z
T
i
i"
k
l
l"
-1.10
-0.82
-2.75
-3.10
-3.10
-1.32
-0.80
-0.80
10.00 %
16.00 %
10.00 %
R 7.00
R 3.50
R 2.25
R 7.00
R 3.50
R 2.25
243.9 m²
1 avto sadgomi
ავტოსადგომის ბინებისთვის
ავტომატიზირებული
ავტოსადგომის ბინებისთვის
ავტომატიზირებული
ავტოსადგომის
ავტომატიზირებული
ავტოსადგომის
ავტომატიზირებული
ავტოსადგომ

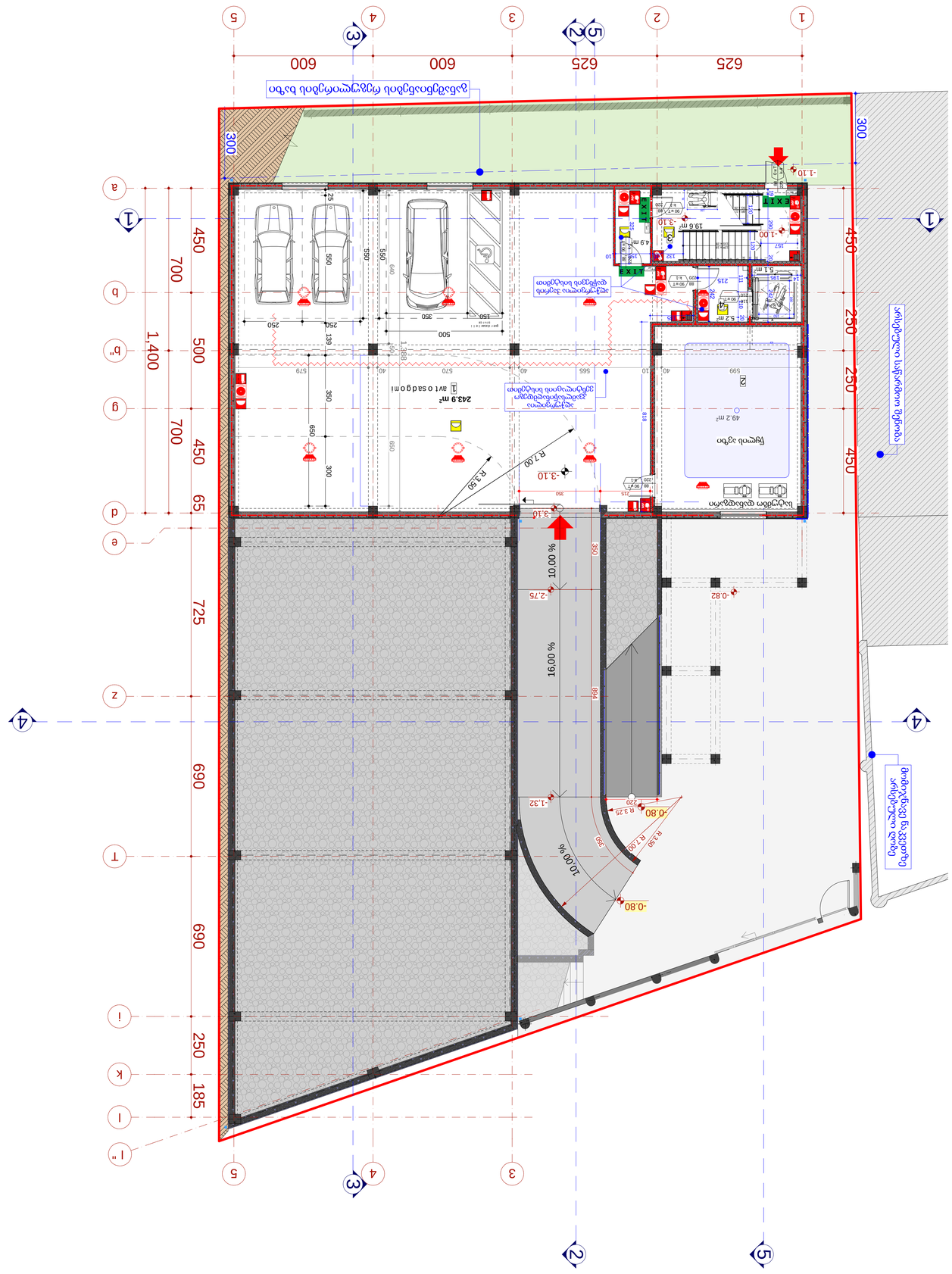

ბავშვებისთვის მგზავრთმოძრაობის ხაზი
ტერიტორიის მოსაზღვრე ხაზი
ტერიტორიის მოსაზღვრე ხაზი
ტერიტორიის მოსაზღვრე




ნახატები:
ტექნიკური მონაცემები
ტექნიკური მონაცემები
ტექნიკური მონაცემები

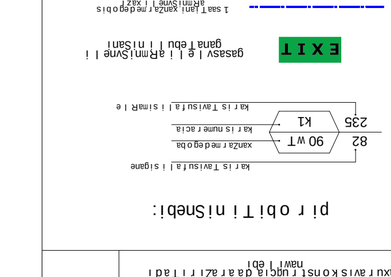


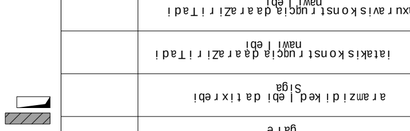

pirobiTi niSnebi:
ფორმატი A-1
თანაღრმა 2024 წ.
ტიპიური ელემენტების აღნიშვნები
ელემენტის აღნიშვნა
ფანჯრის ბლოკის სპეციალური სანელსაცხო
ფანჯრის ბლოკის სანელსაცხო
ლითონის ელემენტები
ალუმინის პროფილი
მინა ორმაგი
ლითონის ელემენტები
ხე-ტყის მასალა
ხე-ტყის ელემენტები
ბეტონი
ქვა
ხის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის კარის ბლოკი
ხის კარის ბლოკი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის კარის ბლოკი
ხის კარის ბლოკი
ორფერდა სახურავი
ბრტყელი სახურავი
ორფერდა სახურავი
ბრტყელი სახურავი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის კარის ბლოკი
ხის კარის ბლოკ


ავტოსადგომი 1
243.9 m²
ველოსიპედების პარკირების ადგილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტ

Sen o b i s e l e m e n t e b i :	
Z i r i T a d i K o n s t r u q i u l i : i C a r C o	
m z i d i k e d l e b i : g a r e S i g a	
a r a m z i d i k e d l e b i d a t i x r e b i : g a r e	
a r a m z i d i k e d l e b i d a t i x r e b i : S i g a	
i a t a k i s K o n s t r u q c i a d a r a z i r i T a d i : n a w i l e b i	
s a x u r a v i s K o n s t r u q c i a d a r a z i r i T a d i : n a w i l e b i	

p i r o b i T i n i S n e b i :

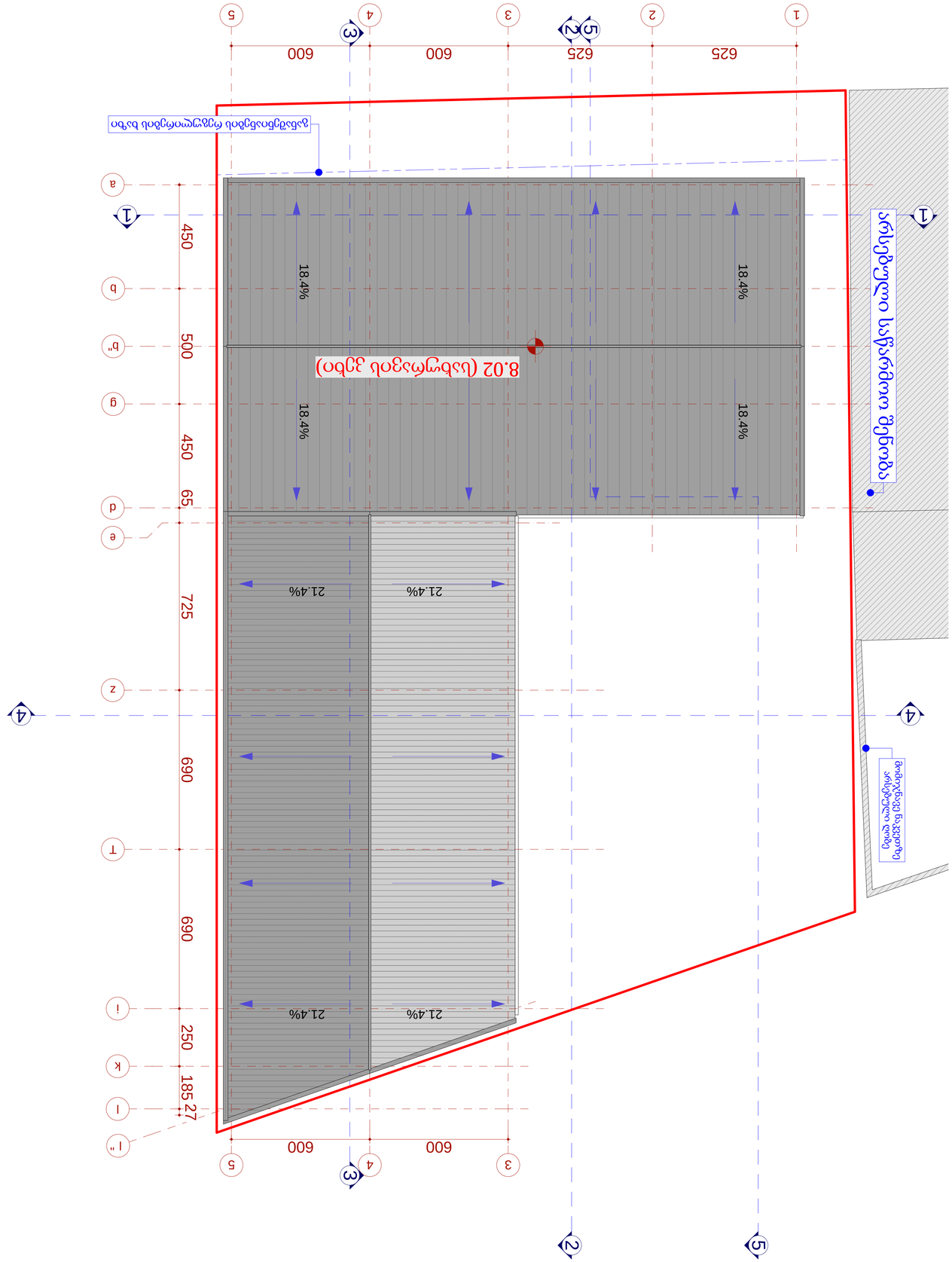


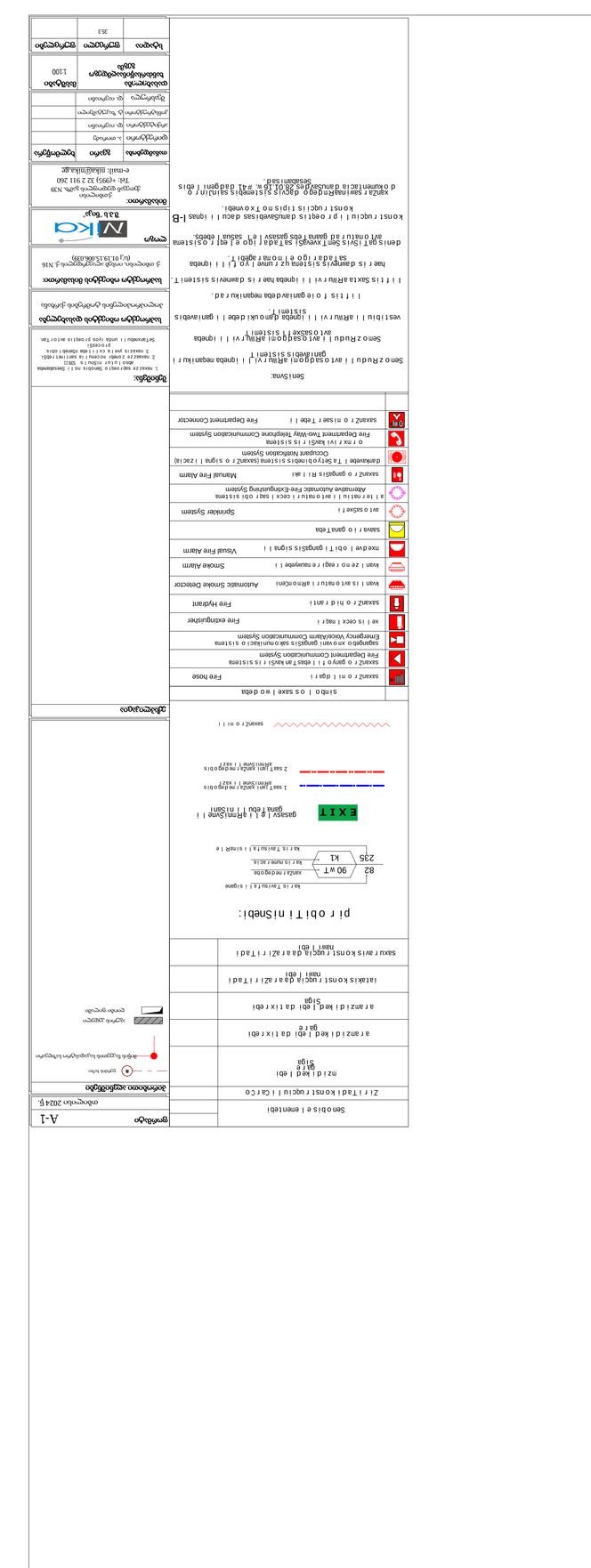


s a x a n Z r o m i l i

s i m b o l o s a x e l w o d e b a	
s a x a n Z r o m i l i d g a r i :	F i r e h o s e
s a x a n Z r o g a n y o l i l e b a s T a n k a v S i r i s s i s T e m a F i r e D e p a r t m e n t C o m m u n i c a t i o n S y s t e m	
s a g a n g e b o x m o v a n i g a n g a S i s a k o m u n i k a c i o s i s T e m a E m e r g e n c y V o i c e / A l a r m C o m m u n i c a t i o n S y s t e m	

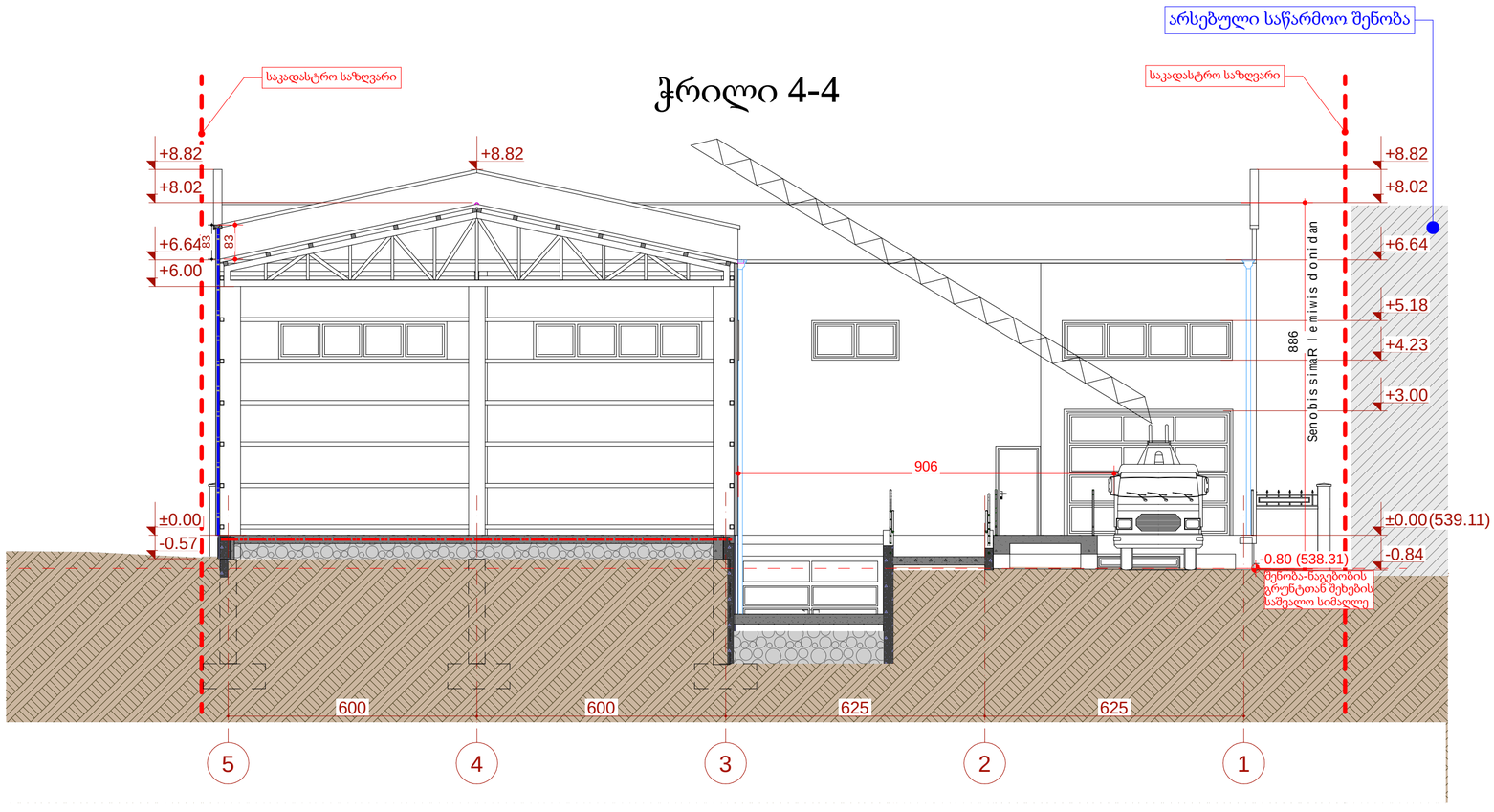
R 60.00
625
600
600
625
1
2
3
4
5
A
A
1
1
a
b
b'
g
d
e
z
i
k
l
l'
T
4
4
2
3
5
300
315
2,510
300
187
EXIT
18.2 m²
5.2 m²
5.1 m²
-1.00
157
120
EXIT
EXIT
EXIT
EXIT
EXIT
EXIT
569.2 m²
204
290
320
384
-0.82
760
984
940
1/12
350
210
10.00 %
16.00 %
10.00 %
-2.75
-1.32
-0.80
-0.80
-0.82
-0.82
-0.82





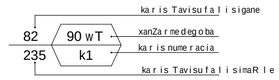
damkveTi specialuri danayofebi
damkveTi specialuri danayofebi
arqeologiuri Zeglis teritoria
arqeologiuri Zeglis teritoria
arqeologiuri Zeglis teritoria

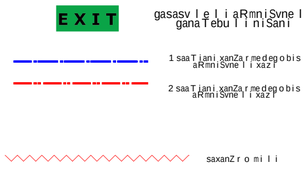
ჭრილი 4-4



Senobis elementebi	
ZiriTadi konstruqciuli CarCo	
mzidi ked lebi gare Siga	
aramzidi ked lebi da tixrebi gare	
aramzidi ked lebi da tixrebi Siga	
iatakis konstruqcia da araZiriTadi nawilebi	
saxuravis konstruqcia da araZiriTadi nawilebi	

pirobiTi niSnebi:





	simbolos saxelwodeba	
	saxanZromil dgari	Fire hose
	saxanZro ganyofilebas Tankavsiri sistema	Fire Department Communication System
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema	Emergency Voice/Alarm Communication System
	xelis cecxlmaqri	Fire extinguisher
	saxanZro hidranti	Fire Hydrant
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni	Automatic Smoke Detector
	kvamlze moreagire mauwyebeli	Smoke Alarm
	mxedvelobiTi gangaSis signali	Visual Fire Alarm
	saavario ganaTeba	
	avtosasxefi	Sprinkler System
	alternatiuli avtomaturi cecxlsaqrobi sistema	Alternative Automatic Fire-Extinguishing System
	saxanZro gangaSis Rilaki	Manual Fire Alarm
	damkavebel Ta Setyobinebis sistema (saxanZro signalizacia)	Occupant Notification System
	ormxrivi kavSiri sistema	Fire Department Two-Way Telephone Communication System
	saxanZro misaerTebeli	Fire Department Connector

SeniSvna:

SemozRuduli avtosadgomi aRWurvili iqneba meqanikuri ganiavebis sistemiT

SemozRuduli avtosadgomi aRWurvili iqneba avtosasxefi sistemiT

vestibiuli aRWurvili iqneba damoukidebeli ganiavebis sistemiT.

liftis foie ganiavdeba meqanikurad.

liftis Saxta aRWurvili iqneba haeris dawnevis sistemiT.

haeris dawnevis sistema uzrunvelyofili iqneba saTadarigo elmomarageb iT.

denis gaTiSvis SemTxvevaSi saTadarigo elektrosistema avtomaturad gaanaTebs gasasvleli saSualebebs.

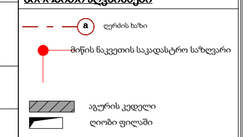
konstruqciuli proeqtis damuSavebisas daculi iqnas I-B konstruqciis tipismoTxovnebi.

xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebis sainJinro dokumentacia damuSavdes 28.01.16 w. #41 dadgenilebis Sesabamisad.

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

პროზმითი აღნიშნები



ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 539.11
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvelacvlileba mSeneblobis processSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

პოლიპროპილენის ტომრების ქარხანა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქ. N16 (ს/კ 01.19.15.006.039)

ლოგო

შ.პ.ს "ნიკა"

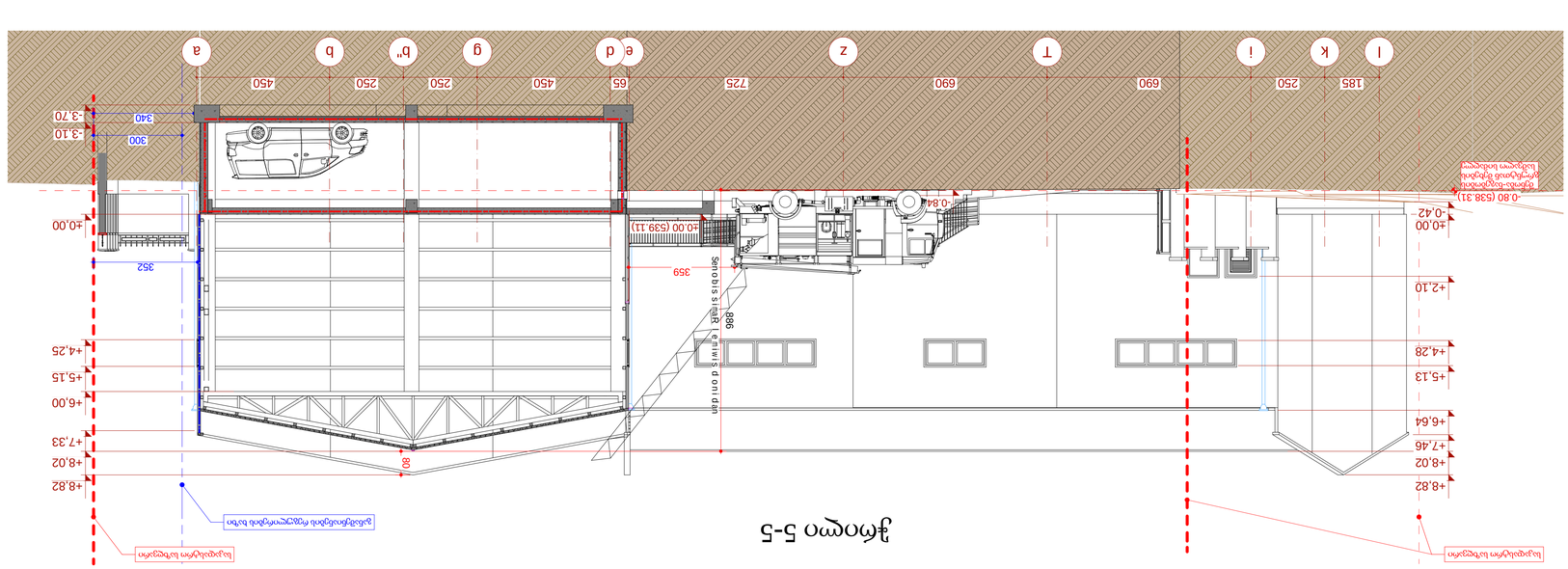
მისამართი:
ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თორაძე	
არქიტექტორი	დ. ივერიანი	
კონსტრუქტორი	ტ. ზაკუტაშვილი	
შესრულა	დ. ივერიანი	

დასახელება
ხანძარსაწინააღმდეგო
ჭრილი 4-4

მასშტაბი
1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	35.4	



Sem obis e l emen teb i	
mz i d l ke d l eb i ga r e si ga	
a r mz i d l ke d l eb l da t i x r eb i	
a r mz i d l ke d l eb l da t i x r eb i	
a r mz i d l ke d l eb l da t i x r eb i	
la ta k is ko ns t r uqc i a d aa r az i r i T ad i nam l i eb i	
sax ur av i s ko ns t r uqc i a d aa r az i r i T ad i nam l i eb i	

Z i r i T ad i ke d i eb i ko ns t r uqc i i i Ca r Co

ვერტიკალური ელემენტები

ტიპიური 2024 წ.

A-1 ფურცლის №

ელემენტის აღნიშვნა

ელემენტის ჭრილის ნომერი

ელემენტის სიგანე

ელემენტის სიმაღლე

ელემენტის სიგრძე

ელემენტის ფართობი

ელემენტის მოცულობა

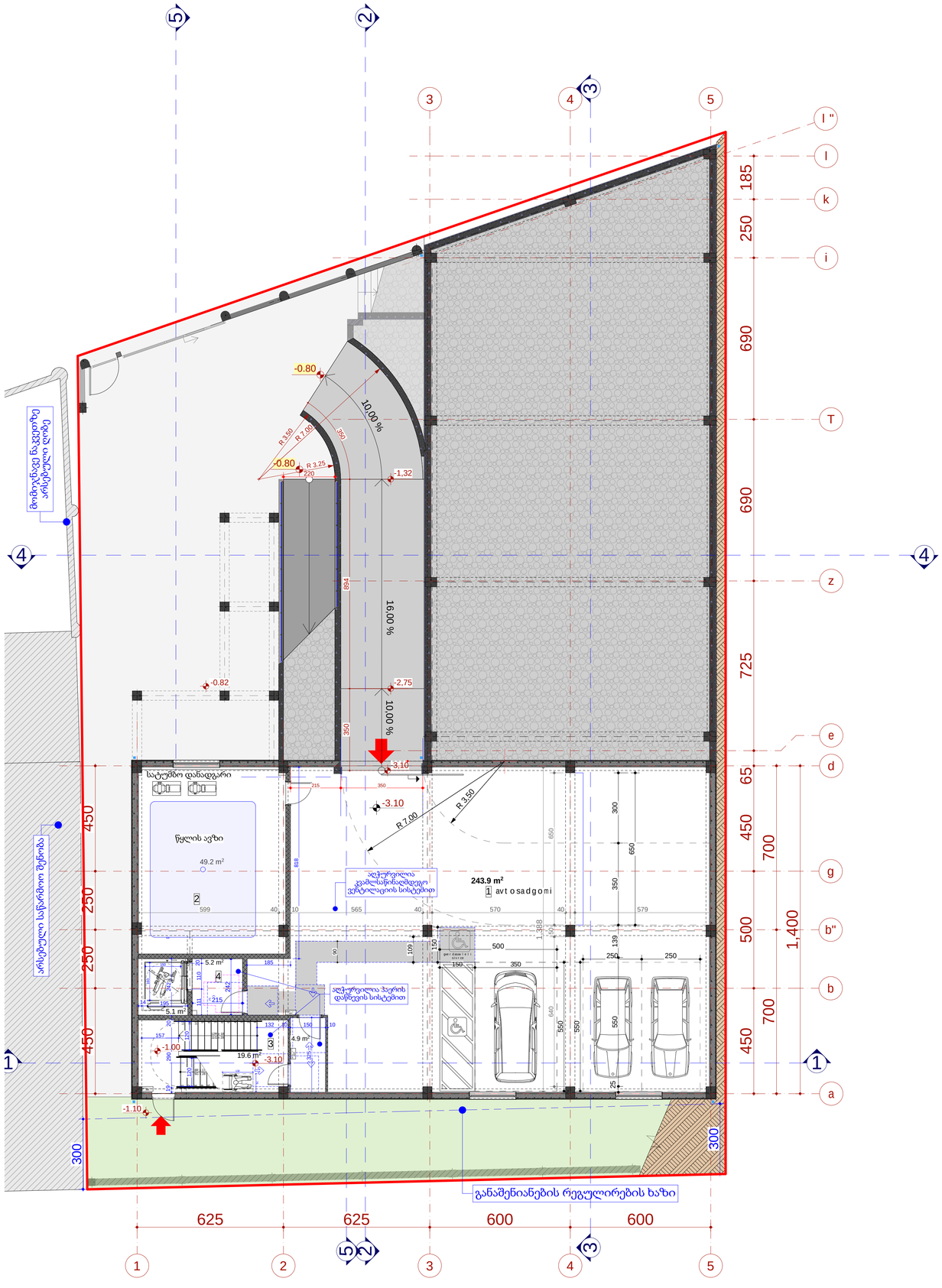
ელემენტის წონა

ელემენტის მასალა

ელემენტის დასახელება

ელემენტის ნახაზის ნომერი

ელემენტის ტიპი

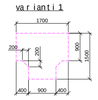


pirobiTiniSnebi

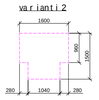
misawdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

variant 1



variant 2



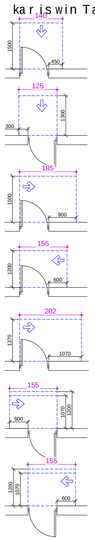
variant 3



variant 4



karis win Tavisufali sivrce



Tavisufali sivrcekar Tananevri rebisTvis - anjaniani kari winidan nisawdoni - ganoweviT gaReba

Tavisufali sivrcekar Tananevri rebisTvis - anjaniani kari winidan nisawdoni - niveliT gaReba

Tavisufali sivrcekar Tananevri rebisTvis - anjaniani kari anjanisixridan nisawdoni - ganoweviT gaReba

Tavisufali sivrcekar Tananevri rebisTvis - anjaniani kari saketisixridan nisawdoni - ganoweviT gaReba

Tavisufali sivrcekar Tananevri rebisTvis - anjaniani kari anjanisixridan nisawdoni - ganoweviT gaReba

Tavisufali sivrcekar Tananevri rebisTvis - anjaniani kari saketisixridan nisawdoni - niveliT gaReba 120 min. Turnowybiliainixuravi

Tavisufali sivrcekar Tananevri rebisTvis - anjaniani kari anjanisixridan nisawdoni - niveliT gaReba 120 min. Turnowybiliainixuravi

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გასალების სამრთველები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამრთავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-1

თბილისი 2024 წ.

პირობითი აღნიშნები

ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არსებული კედელი ღიობი დატოვებ

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba abo lutur niSnuls 5391
2. naxazze zemeli nakveTis saintereseb. 3 naxazis yvelaxcilebs rSemoi obis proeqtis SeTanxmebuli unda iyos arsebuli avtorTan.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

პოლიარმიელების ტიპრების ქარხანა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ორხევის ალეკერების ქ. N16 (ს/კ 01.19.15.006.039)

ლოგო

შპს "ნიკა"

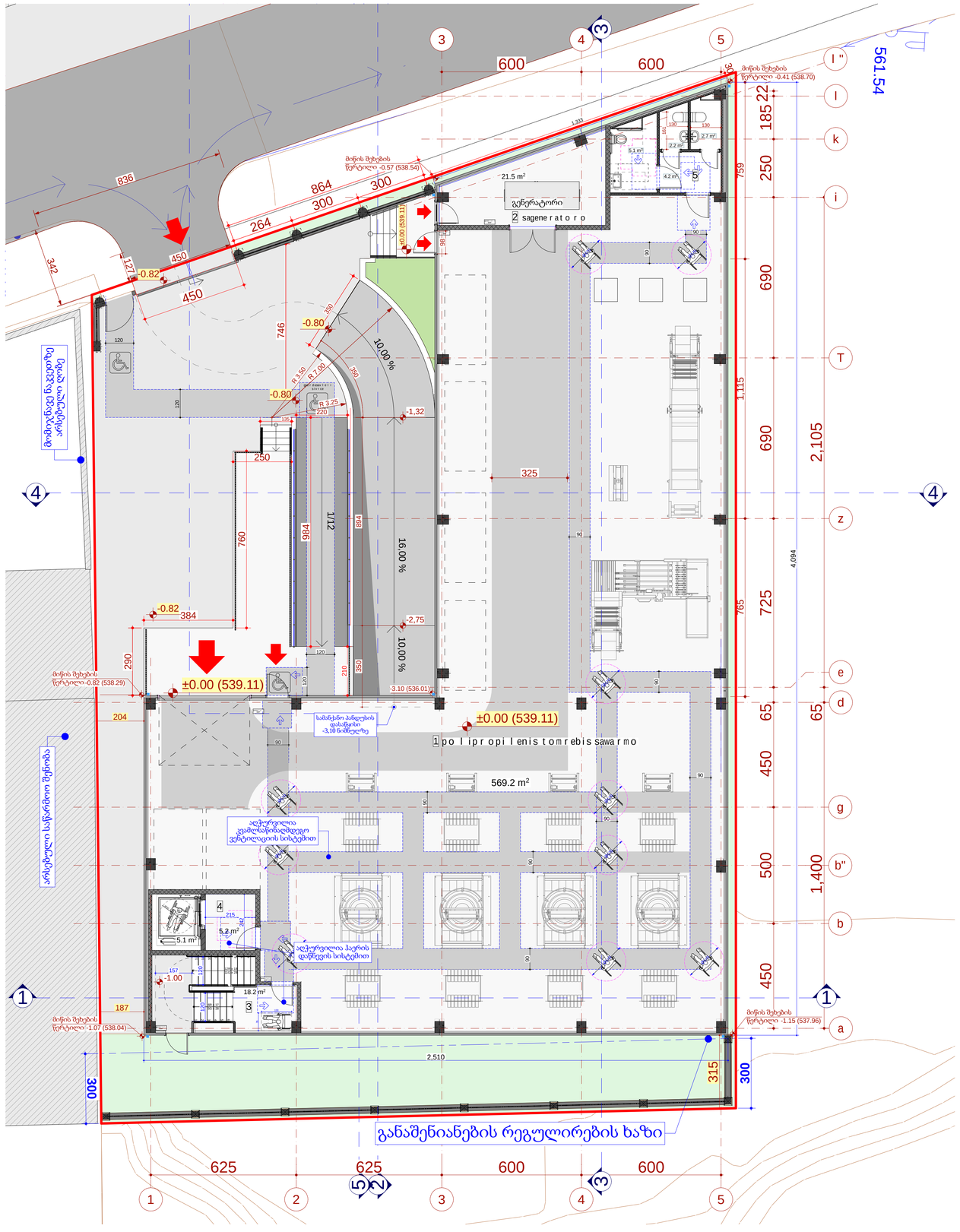
მისამართი:

ქ.თბილისი ქეთევან დედოფლის გამრ. N39 Tel: +(995) 32 2 911 260 e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თოროძე	
არქიტექტორი	დ. ივერიანი	
კონსულტორი	ქ. ზაკუტაშვილი	
შემსრულა	დ. ივერიანი	

დასახელება	მასშტაბი
მ ე ქ ნ ე ნ ე ბ ს სართულის გ ე გ მ ა ზ ე დ ა ნ ი ს ა ნ ა ხ ა ზ ი -3.10 ნიშნულზე	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	361	

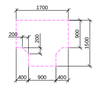


pirobiTiniSnebi

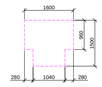
misawdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

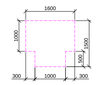
variant 1



variant 2



variant 3



variant 4



karis win Tavisufali sivrce



Tavisufali sivrce kar Tan anevri rebisTvis - anjamiani kari winadanisawdoni - ganoeviT gaReba



Tavisufali sivrce kar Tan anevri rebisTvis - anjamiani kari winadanisawdoni - niveliT gaReba



Tavisufali sivrce kar Tan anevri rebisTvis - anjamiani kari anjamisxridanisawdoni - ganoeviT gaReba



Tavisufali sivrce kar Tan anevri rebisTvis - anjamiani kari saketisxridanisawdoni - ganoeviT gaReba



Tavisufali sivrce kar Tan anevri rebisTvis - anjamiani kari anjamisxridanisawdoni - ganoeviT gaReba



Tavisufali sivrce kar Tan anevri rebisTvis - anjamiani kari saketisxridanisawdoni - niveliT gaReba 120 min. Tunoewobiliainisxravi



Tavisufali sivrce kar Tan anevri rebisTvis - anjamiani kari anjamisxridanisawdoni - niveliT gaReba 120 min. Tunoewobiliainisxravi

შენიშვნები:

1. ინტერიერში მოქმედი ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექმკრატორის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექმკრატორის მარეგულირებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მოდასკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-1
	თბილისი 2024 წ.

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არსებული ტროტუარი ღია ფერებში

ექსპლიკაცია

შენიშვნა:

1. navaRze saproeqto Senobis noli Sensabamba abzolutur niSnuli 5911
2. navaRze zonebi nazrdi ia samTavroebSi.
3. navaRis yvela cvlileba mSenebl obis proeqtSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

საპროექტო ობიექტის დასახელება

პოლიპრომაიზლების ტოპრების კარანა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ოიხის ალეკსანდრეს ქ. N16 (ს/კ 01.19.15.006.039)

ლოგო

შ.პ.ს "ნიკა"

მისამართი: ქ.თბილისი ქუთაისის დეფილეს გამზ. N39 Tel: +(995) 32 2 911 260 e-mail: nika@nika.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. თოროძე	
არქიტექტორი	ფ. ივერიანი	
კონსტრუქტორი	ა. ზაკუტაშვილი	
შემსრულა	ფ. ივერიანი	

დასახელება	მასშტაბი
ქ. თბილისის საოლქოს ა(ა)იპ ცხოვრებისათვის ბუნებრივი ნიშნულზე	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	362	