საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფასადი შეილესოსო და შეიღეობოს მაღალი ხარისხის
ფასადის საღებავით ფერი: RGB 255.213.199 (დეკარატიული ლესავა)

ობოალუმინის ვიტრაჟი
ფერი:ნაცრისფერი

ლითონის მოაჯირი

ობოალუმინის კარი
ფერი: ნაცრისფერი RAL7016

საინჟინრო აბრეშატი

მოკორკეთლის ბეტონის
ფაქტურიანი ფილებით
RGB:255/213/199

ობოალუმინის ფანჯარა
ფერი:ნაცრისფერი RAL 7016

მინის მოაჯირი

+21,75

ტირებული პროექტის პარაპეტის ნიშნული +19,10

+18,65

+15,55

+12,45

+12,20 (+422,15)

+9,35

+6,25

+3,10

რებული პროექტის აბსოლიტური ნული ±0,00 +409,95

ფილის ზედაპირის ნიშნული -0,30

(+430.95)

(+429.09) არსებული შენობის კარნიზ

325 225 85 455 190 690 570

2 973

8 7 6 5 4 3 2 1

შრომატევადობა	ფაზირების №	პროექტის №	შაბლონის სახელი
A-3			

არქიტექტურული აღნიშვნები

0.00 ნიშნ. ფეხმაზზე

6.00 ნიშნ. ჭერილზე

3010 / 397.1 გარე ნიშნ.

5 ღერძი

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ველის ცვლილება მენეჯმენტისას შემთანხმებელია შესრულებელი ფირმა ობიექტის პროექტის ავტორებთან.
3. შეთანხმება პროექტირების ავტორებთან აუცილებელია ნებისმიერ ცვლილებაზე.

დასახელება

ახმეტის კომპლექსი კორპუსი -17

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქალაქი თბილისის ქუჩა კოსმონავტების № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მეხაშიშვილი	
ავტორი	მეხაშიშვილი	
არქიტექტორი	დვალიშვილი	
არქიტექტორი	ჯაფარიძე	
პრეზენტაცია	აბაშელა	

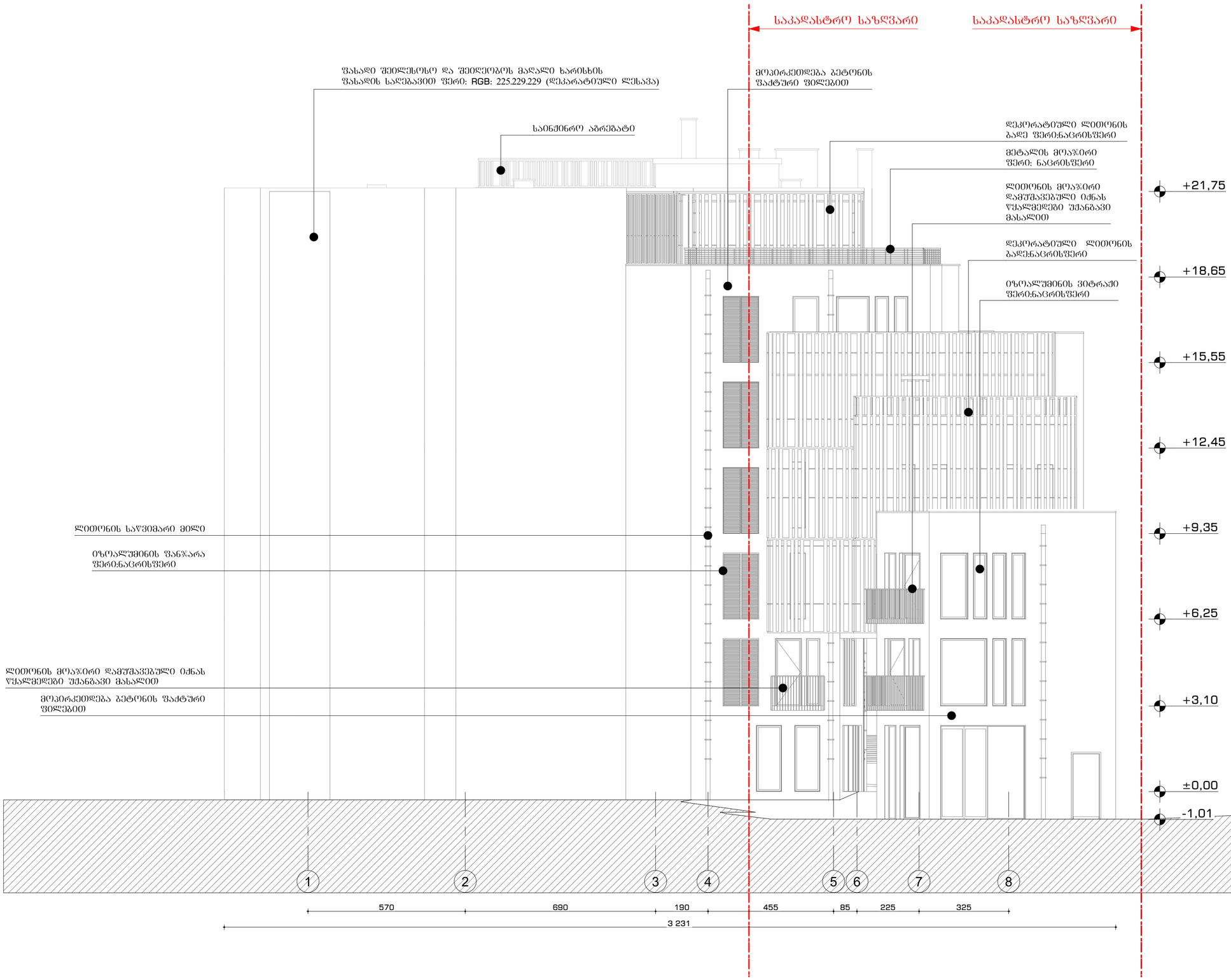
STUDIO9 Architectural Design

შენობების ორგანიზაციის ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი
ნახაზი		კორექტირება

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ობიექტი	შენობა
სტადია პროექტი		



შეთანხმება	დაკვეთა №	პროექტის №	შაბლონის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

0.00	ნიშნ. ფეხმაზე
6.00	ნიშნ. ჭრილზე
3010 / 397.1	გარე ნიშნ.
5	ღერძი
1	ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ველის ცვლილება შეხებითლებულია შეთანხმების შემთხვევაში;
3. შეთანხმების პროცესში აუცილებლად გამოსება ღონა ჰაერისაც;

დასახელება	
	ბინახანაშენა კომპლექს -17
პროექტი	
	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი	
	ქალაქი თბილისის ქუჩა კოსმონის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მჩხაიძე	
ავტორი	მჩხაიძე	
არქიტექტორი	დვალიშვილი	
არქიტექტორი	ჯ.ქამუშაძე	
ვიზუალიზაცია	აბაშელა	

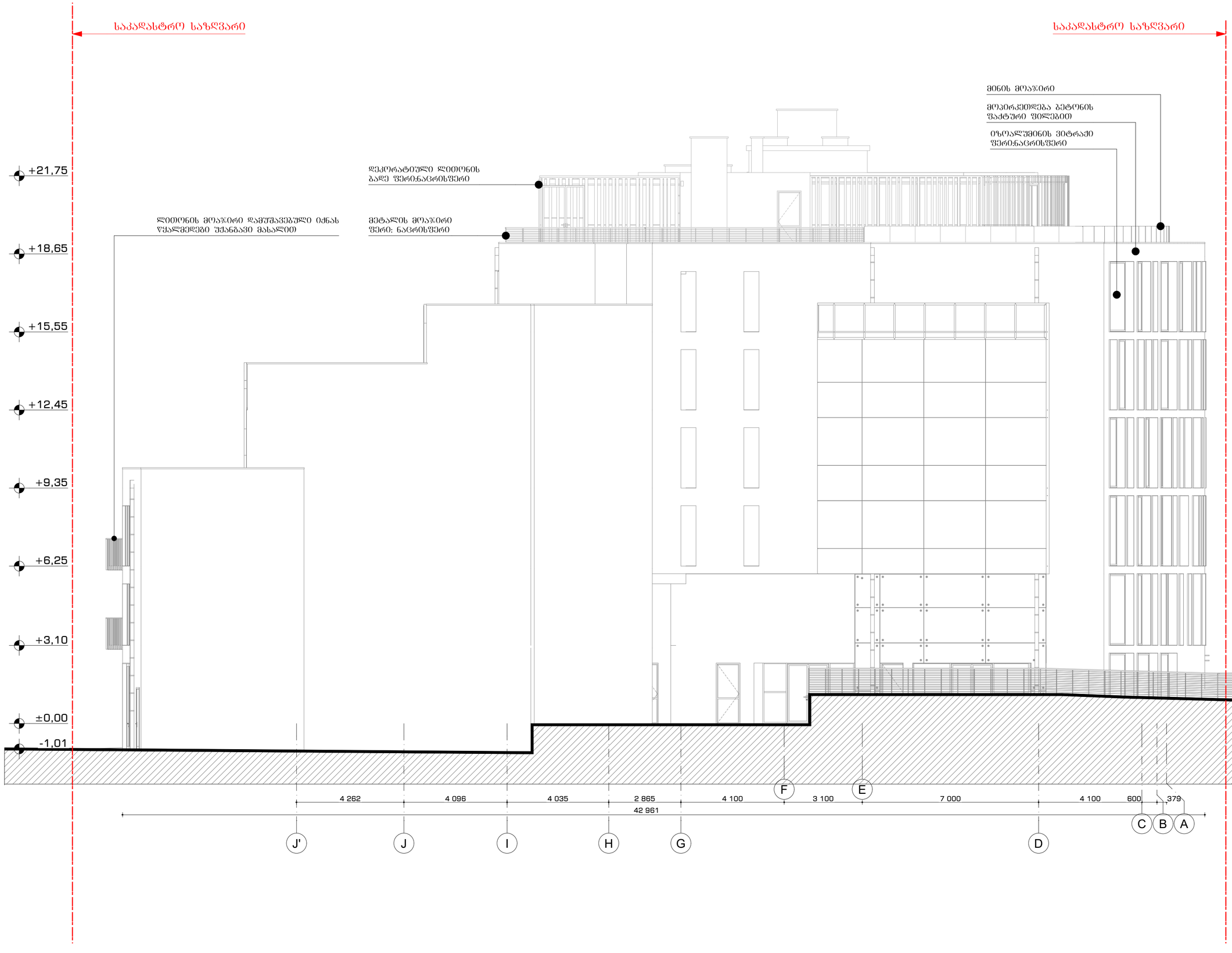
STUDIO9 Architectural Design

არქიტექტურის ორგანიზაციის ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი
ნახაზი		კორექტირება

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ობიექტი	შეხრ.
სტადია პროექტი		



შრომატევადობა	დაკვეთა №	პროექტის №	შპილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ჭრილზე
3010 / 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძი
1	ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცალკეული ფრაგმენტის ზომა განსაზღვრული უნდა იქნეს პროექტის ავტორისაგან;
3. შეთანხმების პროცედურა ავტორსაზედამხედველო ზედამხედველობა ორივე მხარისათვის;

დასახელება
ამხანაგობა კოშკის -17

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
კალაკი ობოლაძის ქუჩა კოშკის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მეხაიძე	
ავტორი	მეხაიძე	
არქიტექტორი	ღლონტი	
არქიტექტორი	ჯაკომაძე	
ვიზუალიზაცია	აბაშელა	

STUDIO9 Architectural Design

მრავალფუნქციური კომპლექსი

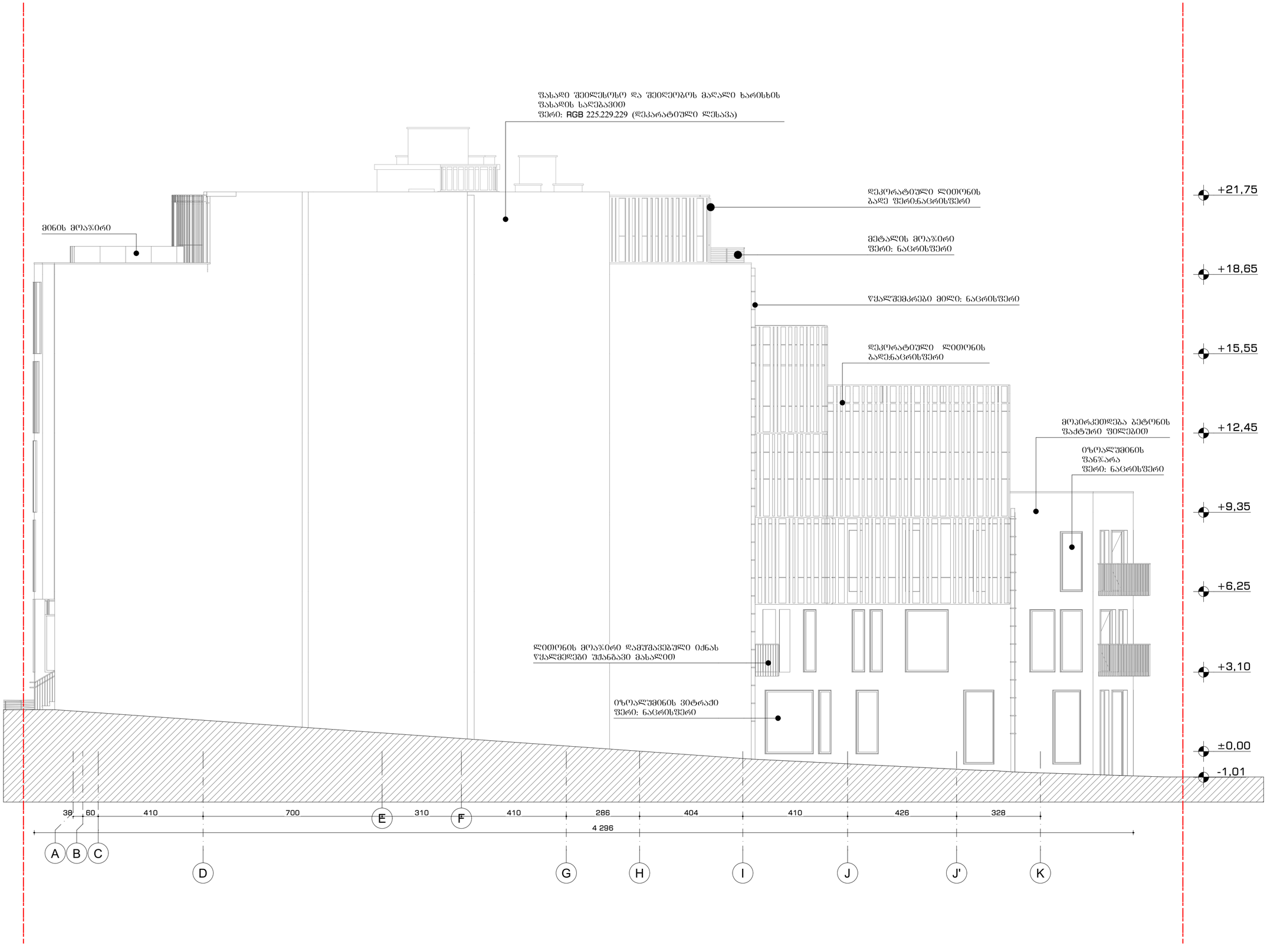
მასშტაბი	1:100	თარიღი

ნახაზი

კორექტირება

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ობიექტი	შეხრ.
სტადია პროექტი		



შრომატევ	დაკვეთა №	პროექტის №	შპილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 3010 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — დერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ელემენტების ცალკეული ფრაგმენტებისას შეიძლებოდეს შეიცვალოს ფერის პირველადი პარამეტრი;
3. შეფერილ კონსტრუქციებს პარტნიორებთან შეხვედრა ეწინა შეთანხმების;

დამკვეთი	
	პრეზიდენტის კანცელარია
პროექტი	
	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი	
	ქალაქი თბილისის კახა კაბელის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მჭედლიძე	
არქიტექტორი	მჭედლიძე	
არქიტექტორი	დვალიშვილი	
არქიტექტორი	ჯაფარიძე	
ვიზუალიზაცია	აბაშელა	

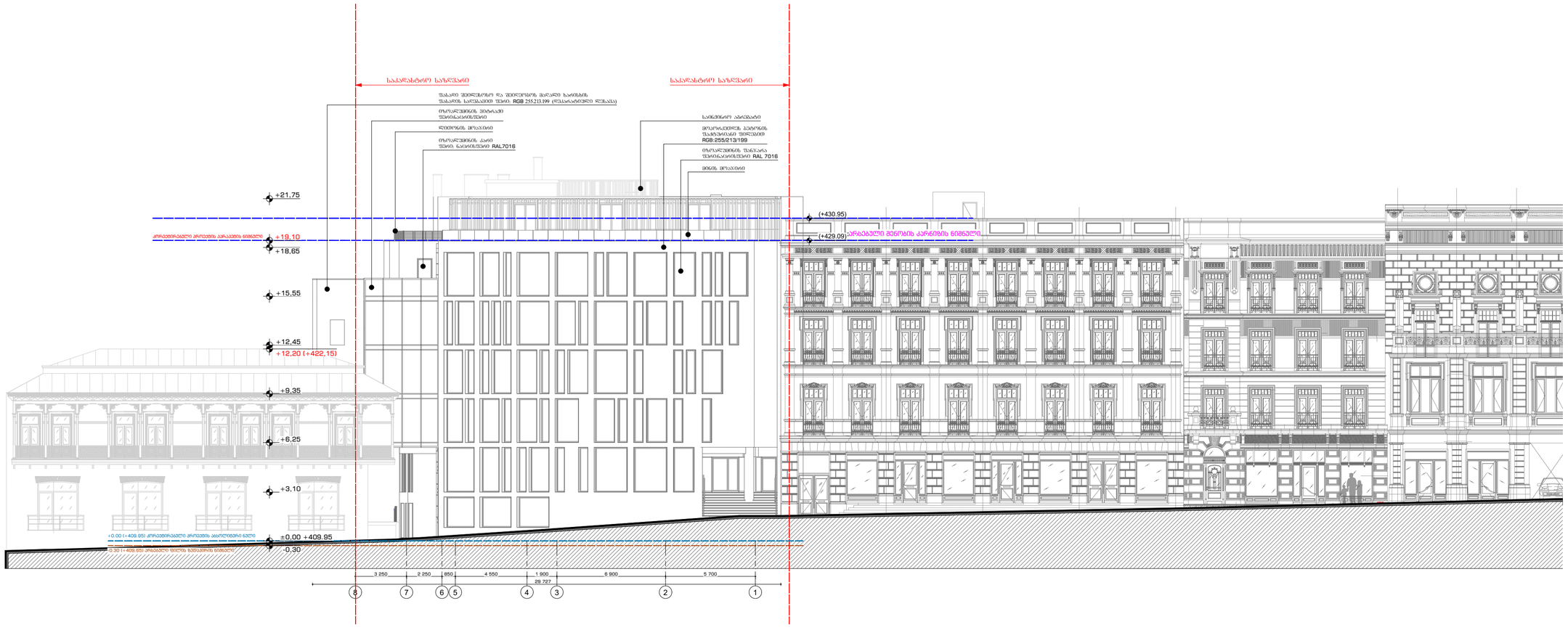
STUDIO9 Architectural Design

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი
ნახაზი		კორექტირება

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ობიექტი	შენობ.
სტადია პროექტი		



შეთანხმება	დაკვეთა №	პროექტის №	შაბლონის სახელი
A-3			

აბრევიატურა აღნიშვნები

0.00 — ნიშნ. მეზობელზე

6.00 — ნიშნ. ჭრილზე

3010 / 397.1 — გარე ნიშნ.

5 — დერძი

1 — ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მილიმეტრებშია განთვალისწინებული;
2. ნახაზზე ასევე აღნიშნულია ობიექტის ფასადის ელემენტების ფერის პროექტის ავტორისეული;
3. შესრულის პროექტირებამდე ავტორისაგან უფლება ზონა შეთანხმების;

დასახელება

ამხანაგობა კოშკის -17

პროექტის

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქალაქი თბილისი ქუჩა კოშკის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მეხანიკ	
ავტორი	მეხანიკ	
არქიტექტორი	დ.ნიქოლაძე	
არქიტექტორი	ზ.ქათამაძე	
ვიზუალიზაცია	ა.აბაშელა	

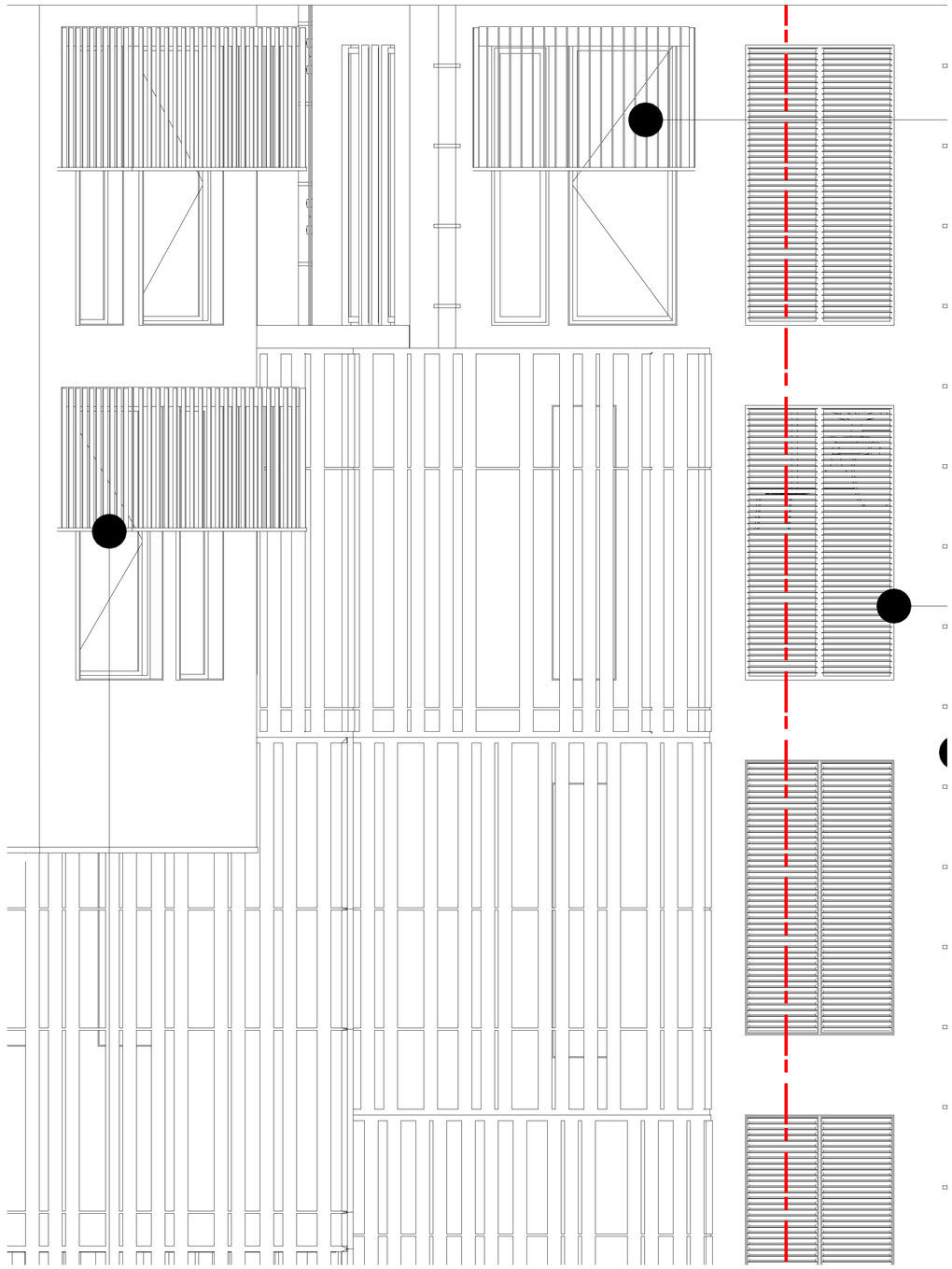
STUDIO9 Architectural Design

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

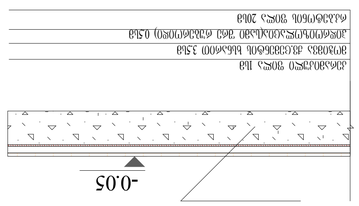
მასშტაბი	1:100	თარიღი
ნახაზი		ცვლილების

N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

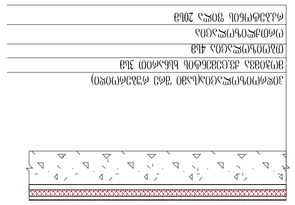
სტადია	ობიექტი	შენიშ.
სტადია პროექტი		



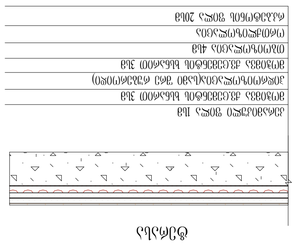
ბინა №4 ფასადის ნაწილი



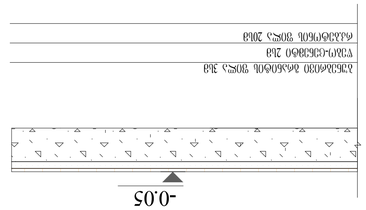
ბინა №4 ფასადის ნაწილი



ფასადის ნაწილი

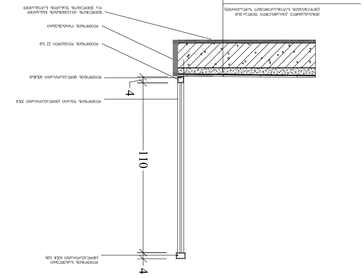


ფანჯარა

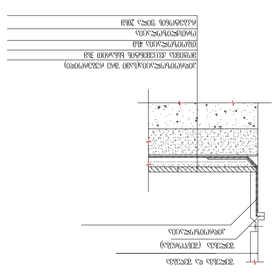


ფანჯარა

ფანჯრის ჭრილი 4-ში



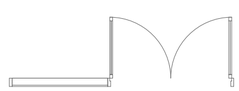
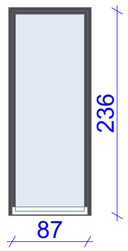
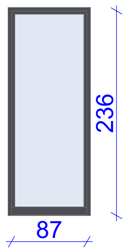
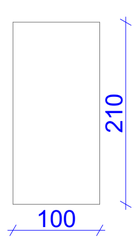
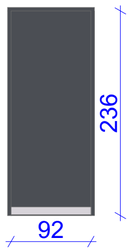
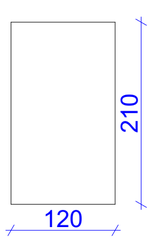
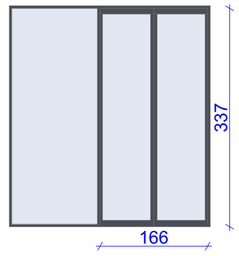
ფანჯრის ჭრილი 3. 125

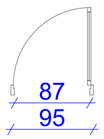
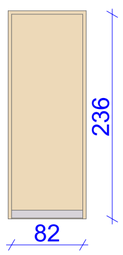
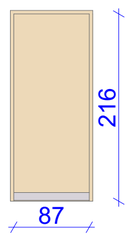
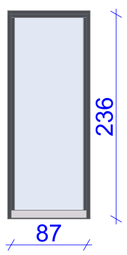
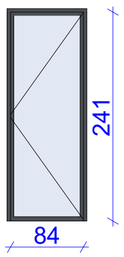
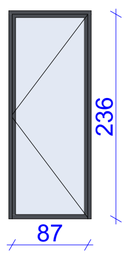
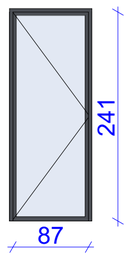


ფანჯრის ჭრილი

შემსრულებელი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
გეგმარებითი ნაწილის ხელმძღვანელი			
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-სანტექნიკოსი			
ინჟინერ-ელექტრიკოსი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-ტექნოლოგ

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ1-90V	კ2-0V	კ2-90V	კ2-90V	კ2-90V	კ2-90V
რაოდენობა	2	1	1	1	1	1
გაბარიტები	95×240	95×240	100×210	100×240	120×210	310×341
გეგმა						
ვინ ხედი						
	ზღურბლიანი კარები	გარეშე მიმხურავით				ზღურბლიანი კარები

კ2-90V	კ2-90V	კ2-90V	კ2-91V	კ2-91V	კ2"-90V	კ2"-90V	კ2"-90V
1	2	2	2	2	1	1	1
90×240	95×220	95×240	90×210	95×210	92×245	95×240	95×245
							
							
			გარეშე მიმხურავით				

შენიშვნები:

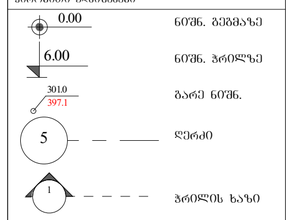
- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწვეი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვეით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. მენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ზღურბლი მ. 1:1



შრომატევადობა	დაგეგმილია №	პროექტის №	შპილის სახელი
A-3			

აპრობირებული აღნიშვნები



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მენეჯმენტისგან შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან.
3. შეუთანხმებლად კონტრაბანდული ავტომატური ცვლილება ჩატარება ხომ ვარისანტს.

დასახელება	ავიაციური კოშკის -17
პროექტი	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი	ქალაქი თბილისის კუნა კოშკის № 17

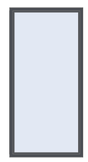
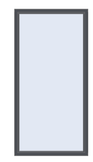
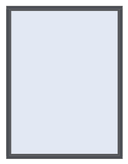
თანამშრომლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მეხაიძე	
ავტორი	მეხაიძე	
არქიტექტორი	ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ჯ.ქავთარაძე	
პროექტორი	ა.ბეჟოლა	

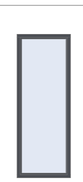
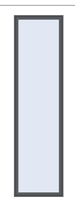
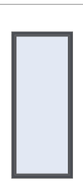
STUDIO9 Architectural Design

მრავალფუნქციური ორბანიზაციის ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	
ნახაზი		კორექტირება	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ობიექტი	ფურც.
სტადია პროექტი			

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ჭ - 001	ჭ - 001	ჭ - 001	ჭ - 001	ჭ - 001	ჭ - 001	ჭ - 002	ჭ - 002	ჭ - 002	ჭ - 002	ჭ - 002
რაოდენობა	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1
გაბარიტები	120×245	92×245	120×240	50×240	50×245	92×240	110×290	120×290	154×220	190×250	50×220
გეგმა											
ფასადი											

ჭ - 002	ჭ - 002	ჭ - 002	ჭ - 002	ჭ - 002	ჭ - 003	ჭ - 003	ჭ - 003	ჭ - 003	ჭ - 003	ჭ - 003	ჭ - 003
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
50×250	50×341	88×235	88×250	92×341	100×240	100×245	120×280	140×280	150×280	88×245	170×245
											
											

ჭ - 003	ჭ - 003	ჭ - 003	ჭ - 003	ჭ - 003	ჭ - 003	ჭ - 003	ჭ - 003	ჭ - 003	ჭ - 003	ჭ - 004	ჭ - 004
3	3	3	3	4	4	6	7	15	24	1	1
130×285	210×195	210×285	50×240	50×280	60×285	50×245	210×280	130×280	60×280	50×240	50×245

შეთანხმება	დაკვეთა №	პროექტის №	შაბლონის სახელი
	A-3		

ადრეპროექტი აღნიშვნები

0.00 ნიშნ. გეგმაზე

6.00 ნიშნ. ჭრილზე

3010 / 397.1 გარე ნიშნ.

5 ღერძი

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ცვლილება შესაძლებელია შესრულდეს შესაბამისი ზომა იმის პირობებში ანბარობისა;
3. შუშაფილი პროექტირებული ანტიგრავიტაციულ შემთხვევა ეიწა ტარისანტი;

დამკვეთი

ამხანაგობა კეშა კეშაიანის -17

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქალაქი თბილისის კეშა კეშაიანის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	მეხაშიძე	
ავტორი	მეხაშიძე	
არქიტექტორი	დვინჯოვანი	
არქიტექტორი	ჯაკობაშვილი	
ვიზუალიზაცია	აბაშელა	

STUDIO9 Architectural Design

შპს „სტუდიო 9 არქიტექტურული დიზაინი“

მასშტაბი	1:100	თარიღი

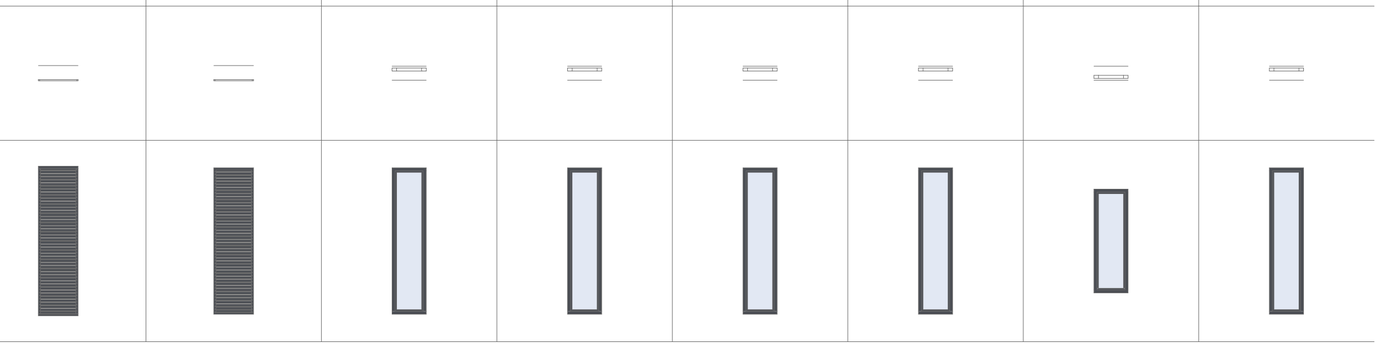
ნახაზი

კორექტირება

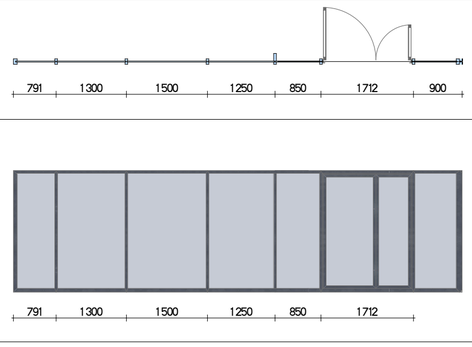
N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ობიექტი	შეკრ.
სტადია პროექტი		

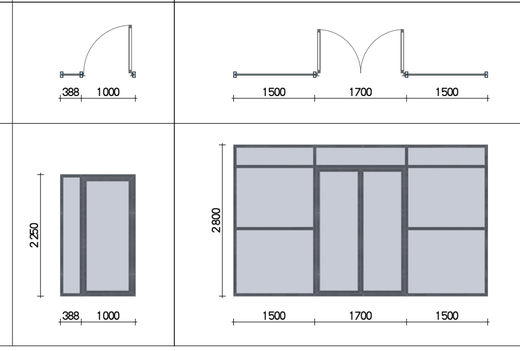
ჭ - 004	ჭ - 004	ჭ - 006	ჭ - 011	ჭ - 012	ჭ - 013	ჭ - 014	ჭ - 014
2	6	5	1	1	1	2	3
65×245	65×240	56×240	56×240	56×240	56×240	56×170	56×240



ვიტრაჟი 31-ის

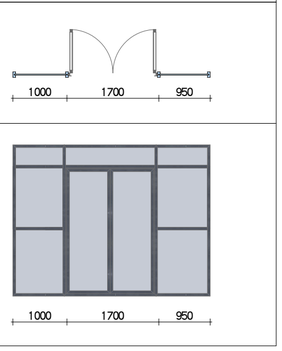


ვიტრაჟი 32-ის

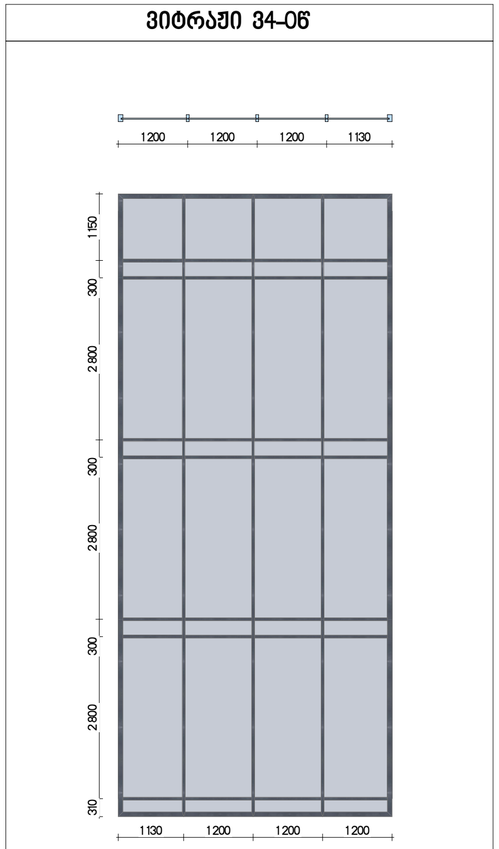


ვიტრაჟი 33-ის

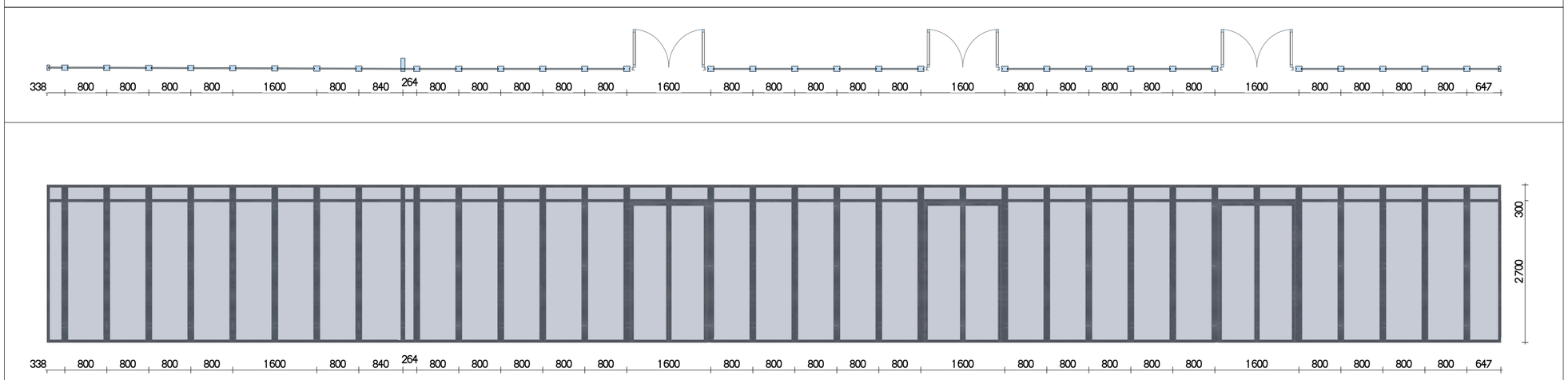
ვიტრაჟი 34-ის



ვიტრაჟი 35-ის



ვიტრაჟი 36-ის



შეთანხმება	დაკვეთა №	პროექტის №	შპონის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

0.00	ნიშნ. ბეჭდაზე
6.00	ნიშნ. ჭრილზე
3010 / 397.1	გარე ნიშნ.
5	დერძი
1	ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანაღმზნაზომებში.
2. ნახაზზე ჩვენება ცვლილებას ექვემდებარება შემთანხმებული წესით მწარმოებლის ანონიმის ანალიზის.
3. შეფილების პროექტირებამდე ანტიმანიპულაციური შემოწმება ღიობა ჭანონების.

დასახელება

ავიხანაძეების კუშის -17

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქალაქი თბილისის კუშა კუშის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მიხაილ	
ავტორი	მიხაილ	
არქიტექტორი	დავითაძე	
არქიტექტორი	ჯაბუასაძე	
პოზიციონირება	აბუშელა	

STUDIO9 Architectural Design

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი

ნახაზი

კორექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნიღბები	შენრც.
სტადია პროექტი		