შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+1, +2, +3, +4 სართული (ბ ბლოკი) 0, +1, +2, +3 სართული (ა ბლოკი)
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- 1, 0 (ა და ბ ბლოკი)
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	0 სართული (ა ბლოკი)
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+1, +2 სართული (ბ ბლოკი) -1, 0, +1 სართული (ა ბლოკი)
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი „საცურაო აუზი“	0 სართული (ბ ბლოკი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	4
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
დამხამარე ჯგუფი დს	5	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	3
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	20.7
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	7340	915.2
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (0 სართ)	7340	417.8
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (0 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	152.6
დამხამარე ჯგუფი დს (0 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	81.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (-1 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	171.7
საქმიანი ჯგუფი სქ (0 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	172.4
საქმიანი ჯგუფი სქ (+1 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	146.3
საქმიანი ჯგუფი სქ (1 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	134.6
საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	43,8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	178.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	262.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	320.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	320.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	292.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	367.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ) (აბლოკი)	შეუზღუდავი	546.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	274.9
იატაკის საერთო ფართობი =	**5403.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**6379.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
6’-1 ღეძებში	>6.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-6 ღერძებში	>6.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა’-ლ ღეძებში	>6.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ლ-ა’ ღერძებში	>6.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	-	-	კი	-	-	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-		დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	კი
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	73	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
მიწისპირა სართული „ა“ ბლოკი	13	1	1 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
მიწისპირა სართული „ბ“ ბლოკი	42	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
პირველი სართული „ა“ ბლოკი	25	1	1 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
პირველი სართული „ა“ ბლოკი	20	1	1 (გზა-კარი)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
მეორე-მესამე სართული „ა“ ბლოკი	18	1	1 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
პირველი სართული „ბ“ ბლოკი	37	2	2 (გზა-კარი)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
მეორე-მესამე სართული „ბ“ ბლოკი	16	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82

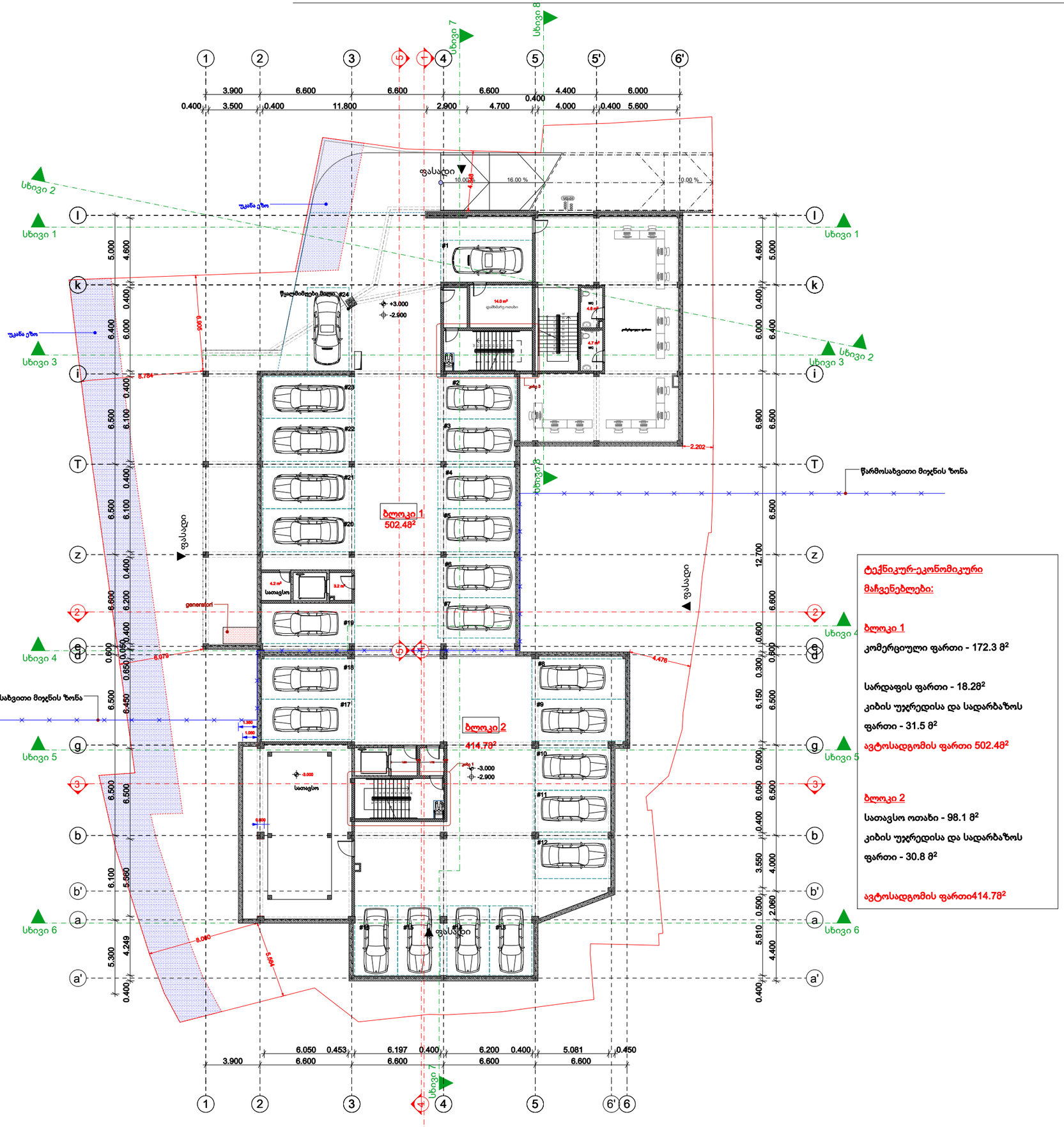
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული „ბ“ ბლოკი	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
პირველი სართული „ა“ ბლოკი	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
პირველი სართული „ა“ ბლოკი	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე-მესამე სართული „ა“ ბლოკი	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
პირველი სართული „ბ“ ბლოკი	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე-მესამე სართული „ბ“ ბლოკი	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1, 0, +1 სართული	66	6	6	6	6	-	-	1	1	1	1



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბლოკი 1

კომერციული ფართი - 172.3 მ²

სარდაფის ფართი - 18.28²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 31.5 მ²

ავტოსადგომის ფართი 502.48²

ბლოკი 2

სათავსო ოთახი - 98.1 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 30.8 მ²

ავტოსადგომის ფართი414.78²

თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული +0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

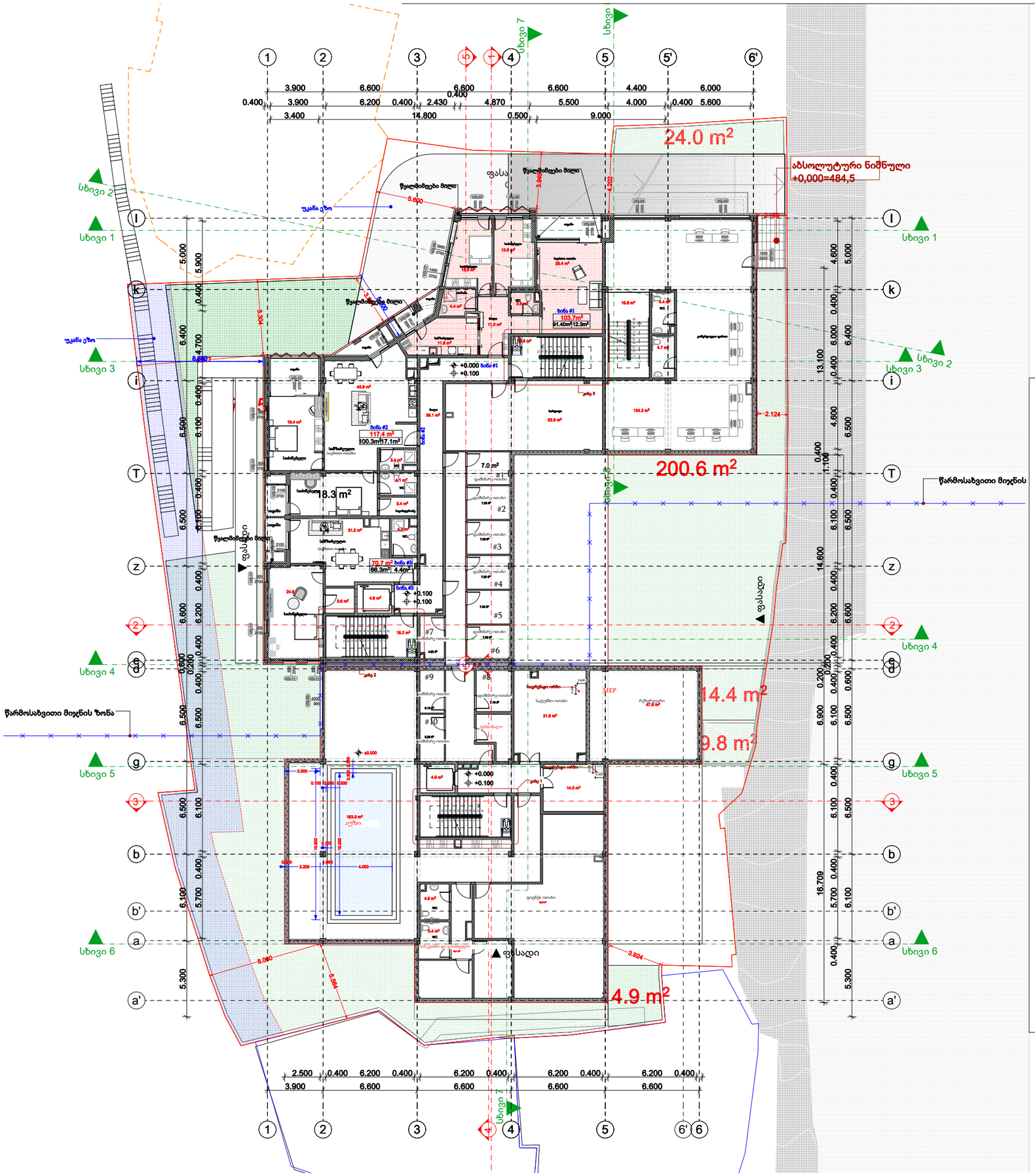
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე -3.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბლოკი 1

კომერციული ფართი - 165.9 მ²

ბინა #1 - 103.78²

საცხოვრებელი 91.408²

საზაფხულო ფართი 12.382

ბინა #2 - 117.482

საცხოვრებელი 100.38²

საზაფხულო ფართი 17.182

ბინა #3 - 70.78²

საცხოვრებელი 66.38²

საზაფხულო ფართი 4.482

საცხოვრებელი ფართი - 258.0 მ2

საზაფხულო ფართი - 33.8 მ²

დამხმარე ოთახი - 46.9 მ²

სარდაფი- 52.9 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 82.6 მ²

ბლოკი 2

ტუმბოს ოთახი+რეზერვუარი: 79.58²
დამხმარე ოთახი17.8 მ²
ელ . ოთახი 148²
ფიტნეს ოთახი 81.8 მ²
პერსონალის ოთახი6.48²
აუზი183.5 მ²
გასახდელი ოთახი და სან.კვანძი40.18²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 34.6 მ²

თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული +0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

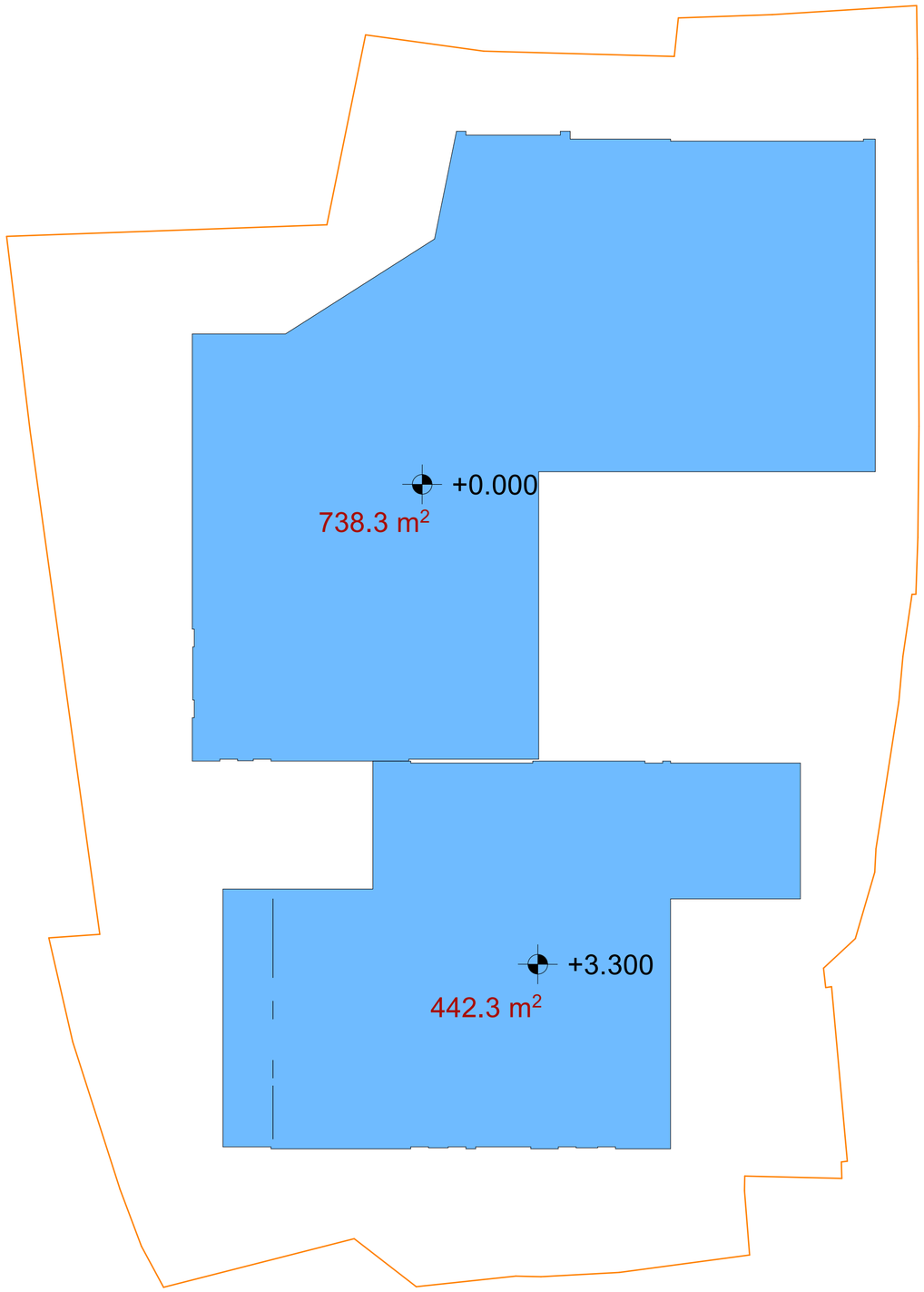
პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +0.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

k1 koeficientis kroki

1180.6 : 2459.0 =0.5



თბილისი 2024წ.	
დაკვეთა	ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

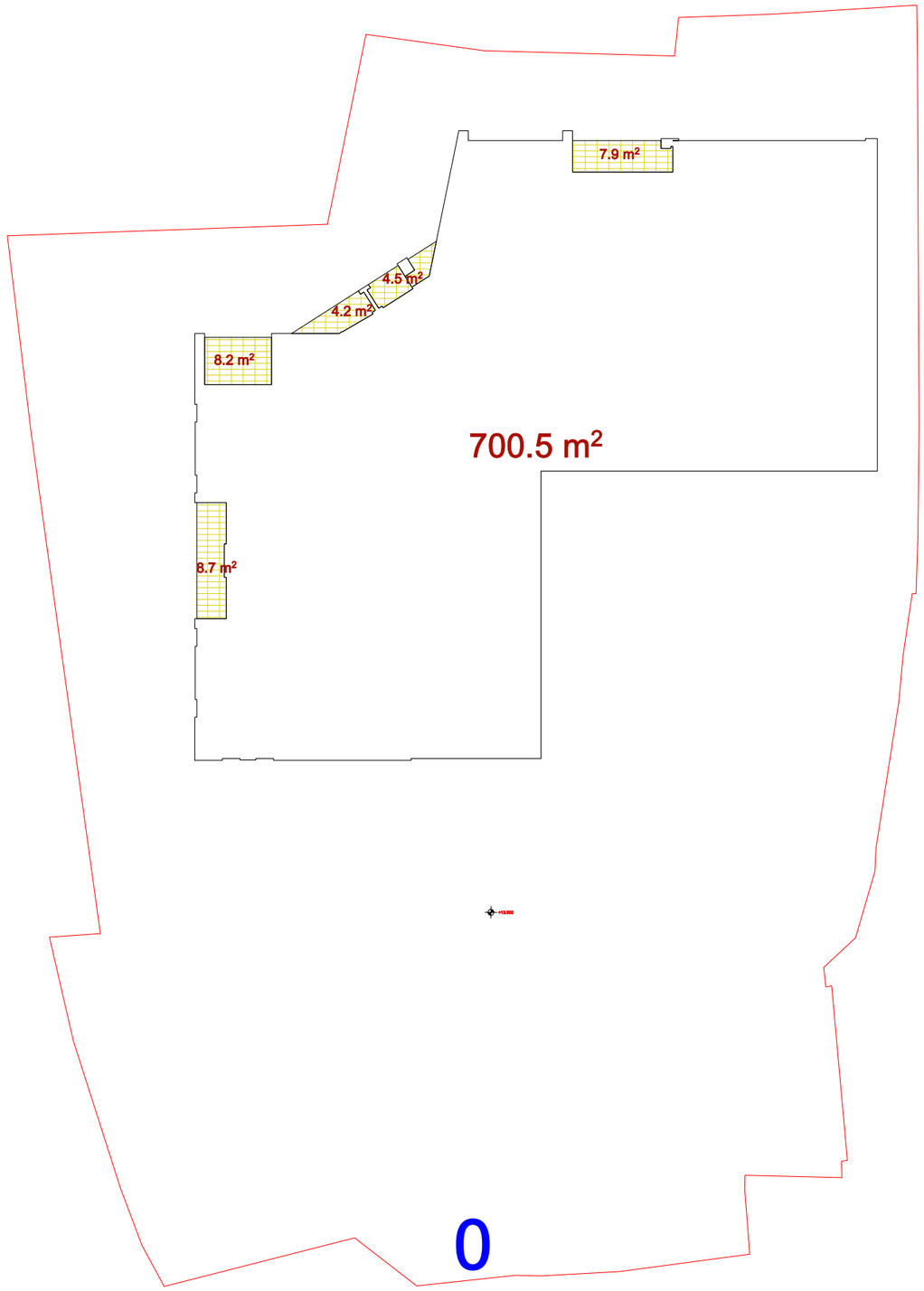
კ1 კროკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

k2 koeficienti yvela sarTulze

3652.8 + ((377.9 : 3)=126.0) = 3778.8

3778.8 : 2459.0 =1.5



თბილისი 2024წ.		ფორმატი A-2
დაკვეთა		

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

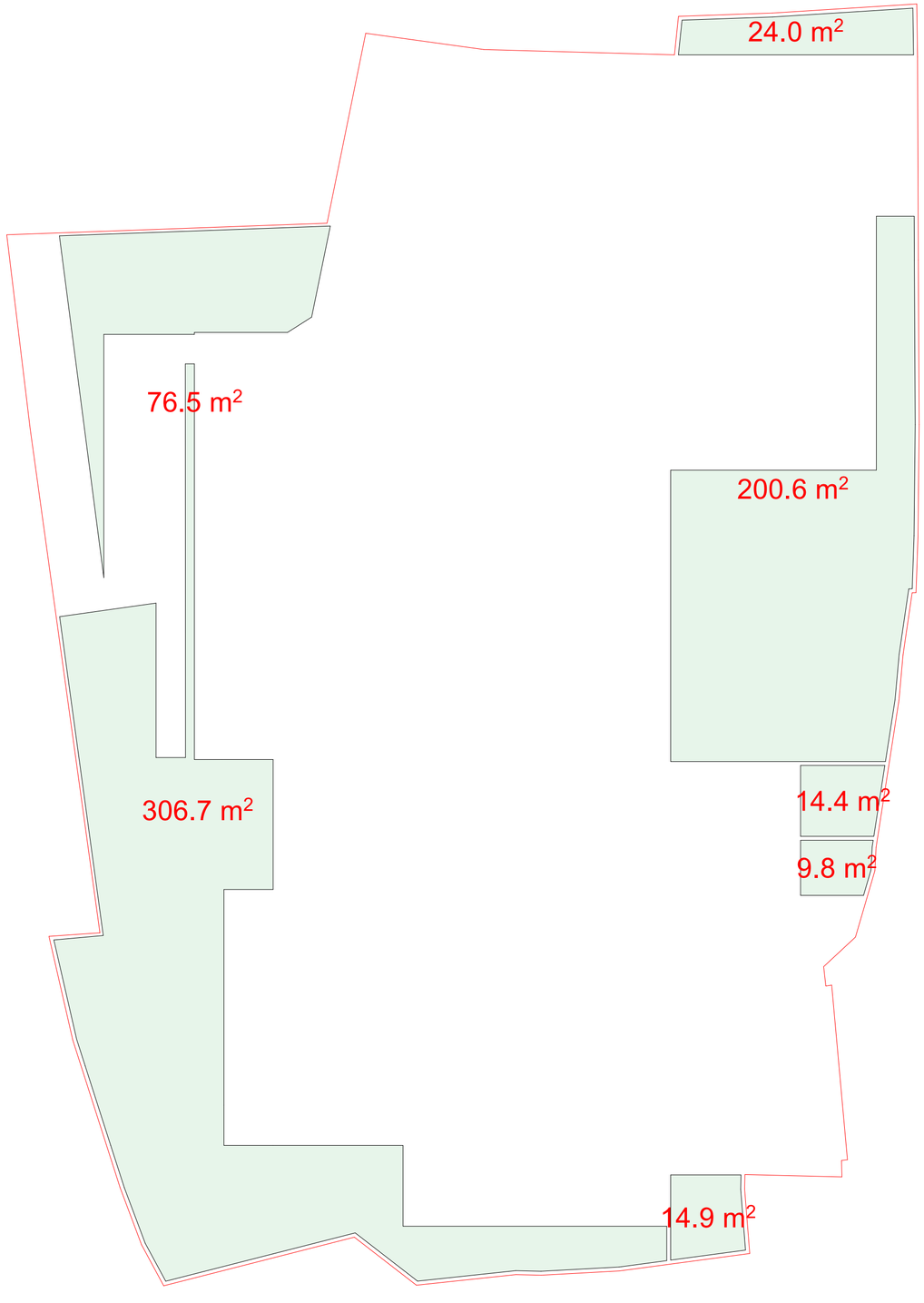
პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

კ2 კროკი ნიშნულზე 0.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

k3 koeficientis kroki

646.9 : 2459.0 =0.3



თბილისი 2024წ.		ფორმატი A-2
დაკვეთა		

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

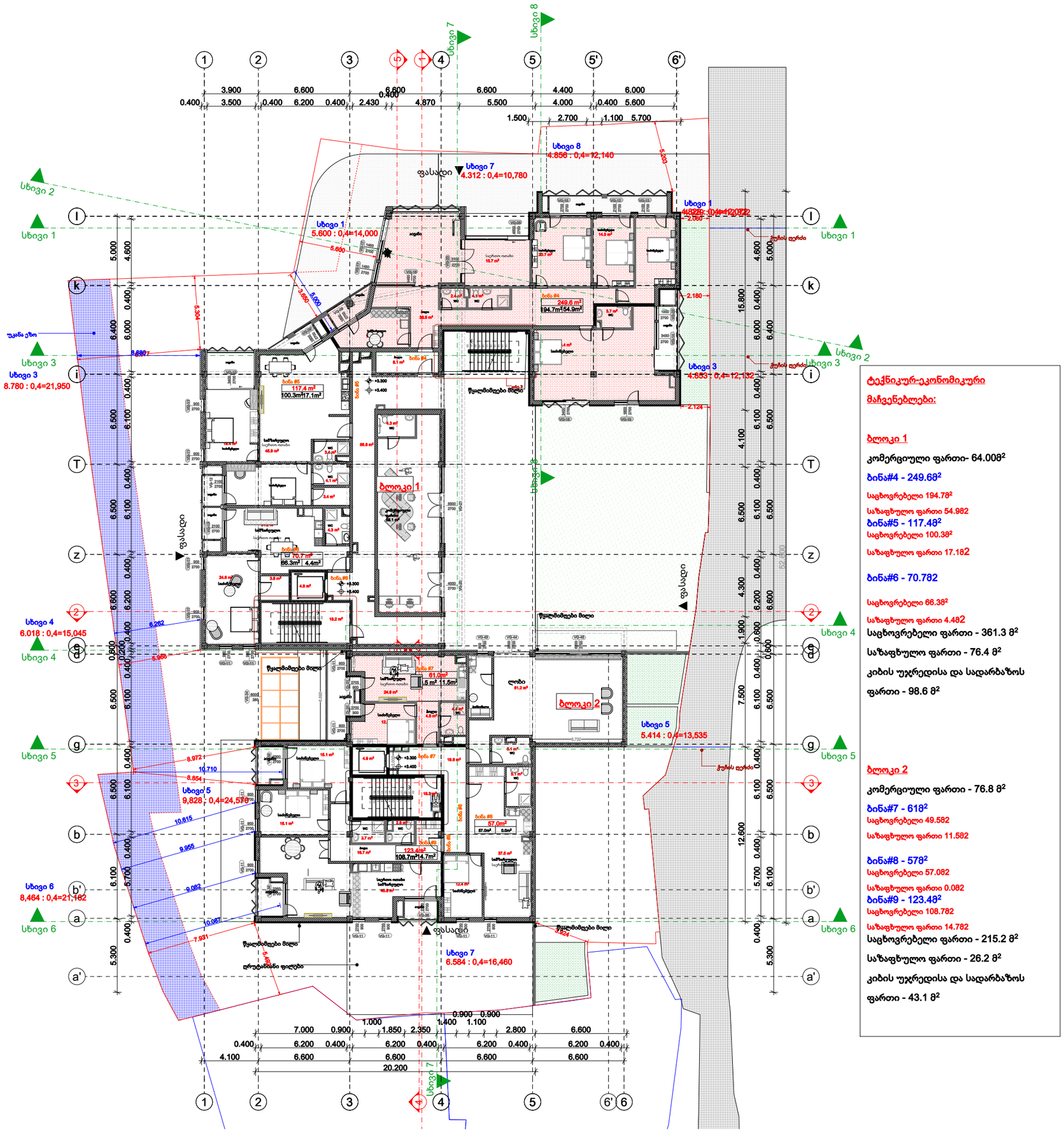
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები:

ბლოკი 1

კომერციული ფართი- 64.008²

ბინა#4 - 249.68²

საცხოვრებელი 194.78²

საზაფხულო ფართი 54.982

ბინა#5 - 117.48²

საცხოვრებელი 100.38²

საზაფხულო ფართი 17.182

ბინა#6 - 70.782

საცხოვრებელი 66.38²

საზაფხულო ფართი 4.482

საცხოვრებელი ფართი - 361.3 მ²

საზაფხულო ფართი - 76.4 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 98.6 მ²

ბლოკი 2

კომერციული ფართი - 76.8 მ²

ბინა#7 - 618²

საცხოვრებელი 49.582

საზაფხულო ფართი 11.582

ბინა#8 - 578²

საცხოვრებელი 57.082

საზაფხულო ფართი 0.082

ბინა#9 - 123.48²

საცხოვრებელი 108.782

საზაფხულო ფართი 14.782

საცხოვრებელი ფართი - 215.2 მ²

საზაფხულო ფართი - 26.2 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 43.1 მ²

თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული +0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

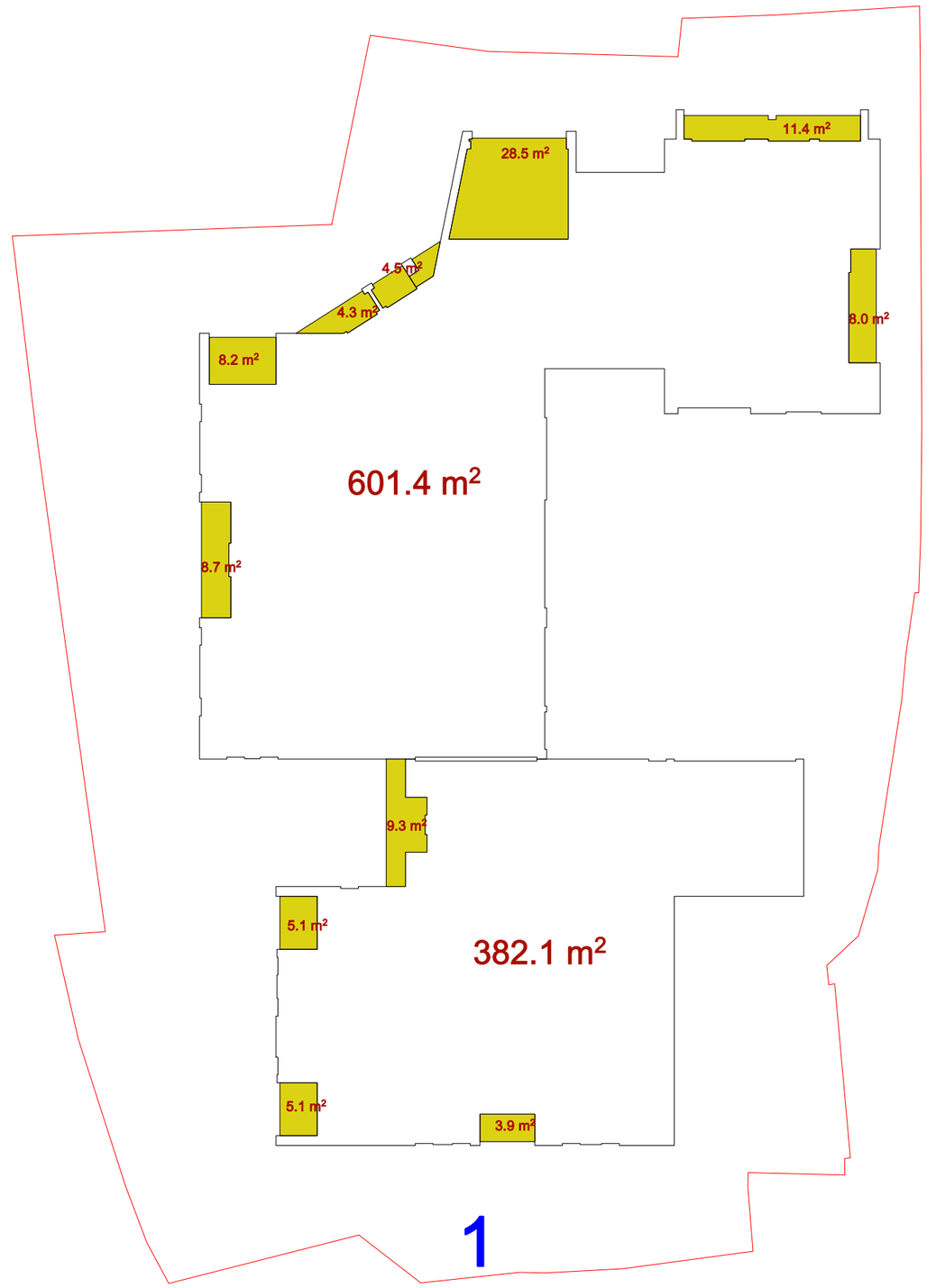
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +3.30

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

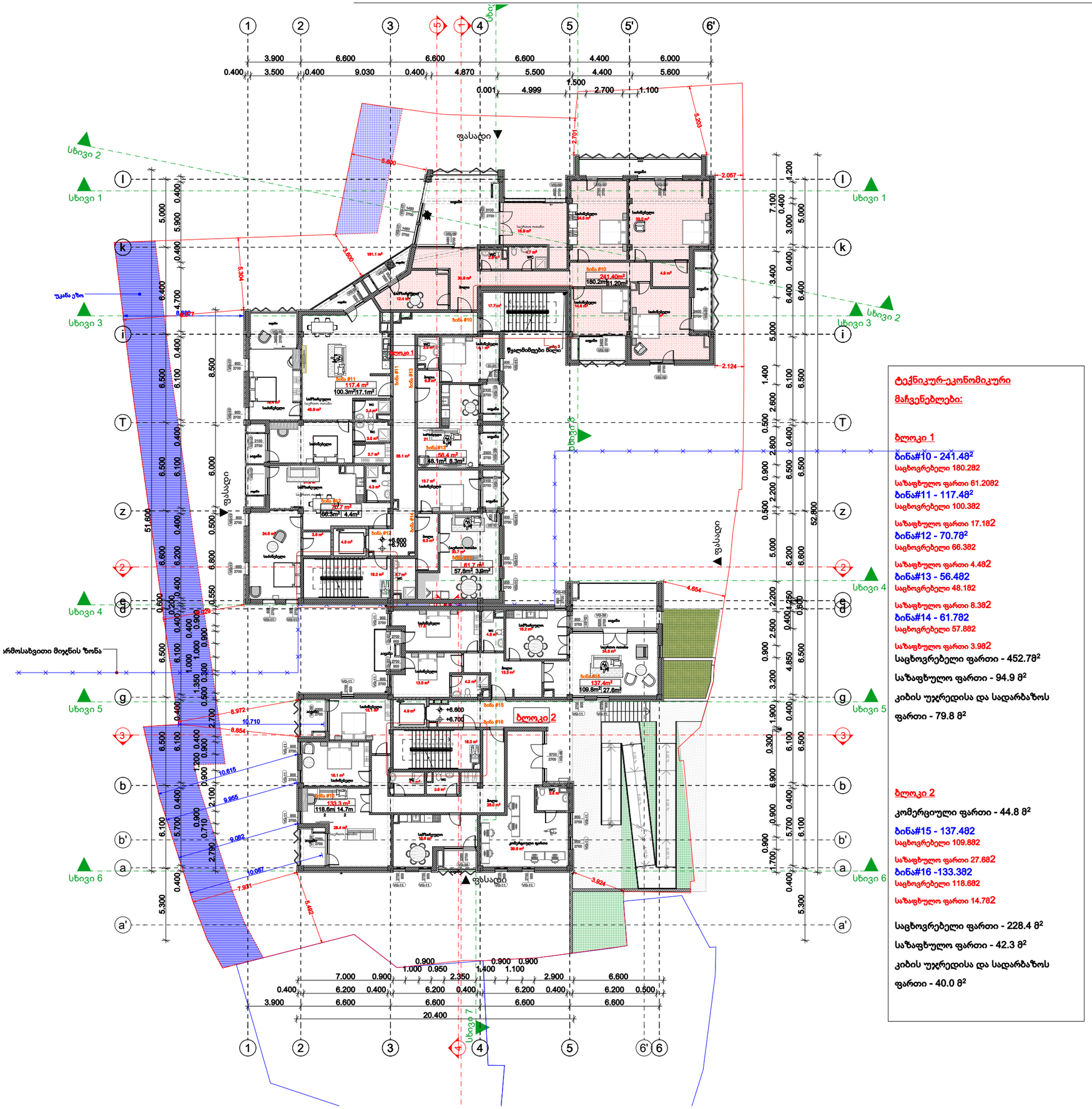
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +3.30

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +6.60

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბლოკი 1

ბინა#10 - 241.48²
საცხოვრებელი 180.28²
საზაფხულო ფართი 61.20²

ბინა#11 - 117.48²
საცხოვრებელი 100.38²
საზაფხულო ფართი 17.18²

ბინა#12 - 70.78²
საცხოვრებელი 66.38²
საზაფხულო ფართი 4.48²

ბინა#13 - 56.48²
საცხოვრებელი 48.18²
საზაფხულო ფართი 8.38²

ბინა#14 - 61.78²
საცხოვრებელი 57.88²
საზაფხულო ფართი 3.98²

საცხოვრებელი ფართი - 452.78²
საზაფხულო ფართი - 94.9 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 79.8 მ²

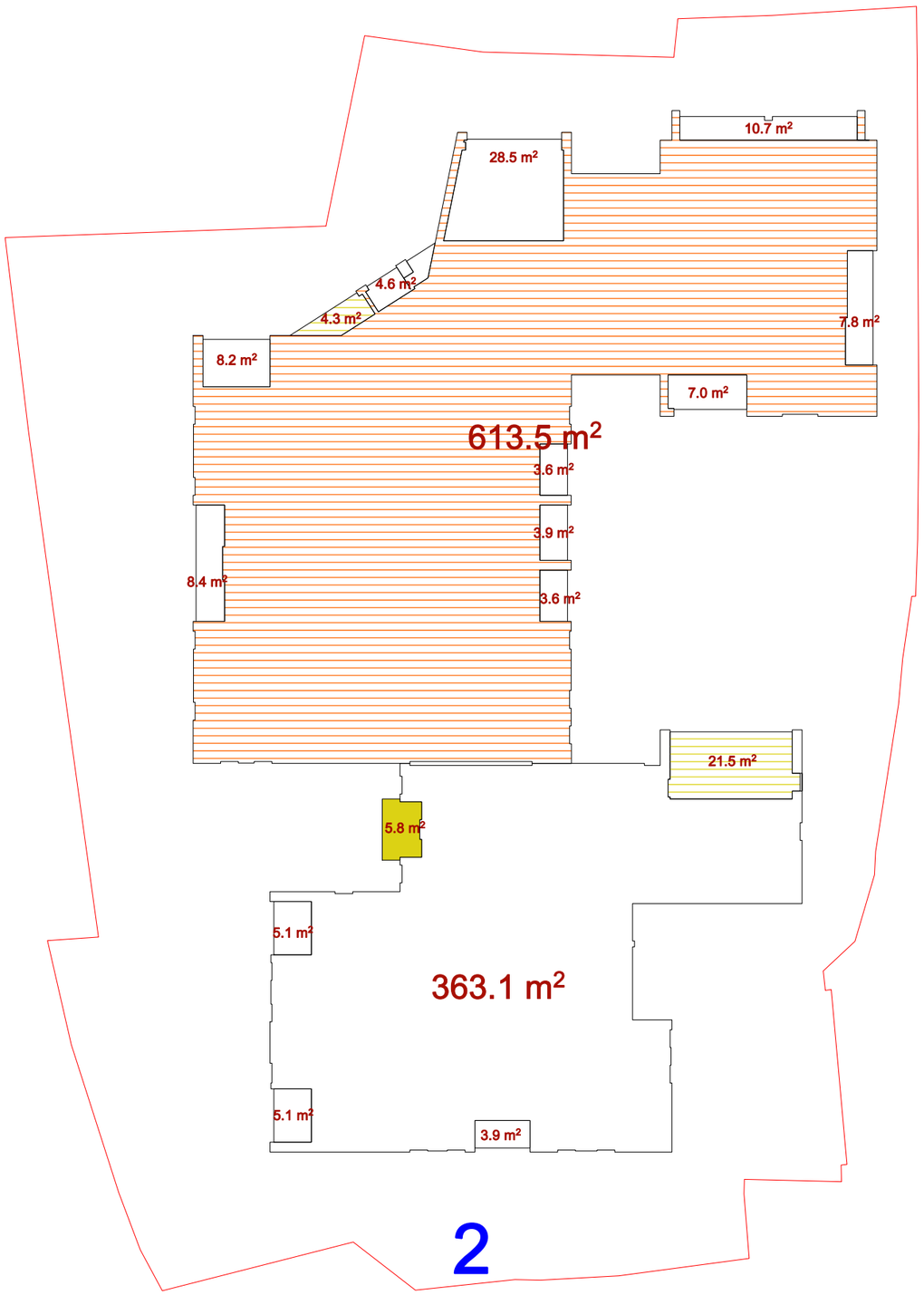
ბლოკი 2

კომერციული ფართი - 44.8 მ²

ბინა#15 - 137.48²
საცხოვრებელი 109.88²
საზაფხულო ფართი 27.68²

ბინა#16 -133.38²
საცხოვრებელი 118.68²
საზაფხულო ფართი 14.78²

საცხოვრებელი ფართი - 228.4 მ²
საზაფხულო ფართი - 42.3 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 40.0 მ²



0. Ground Floor (28) 1:200

თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

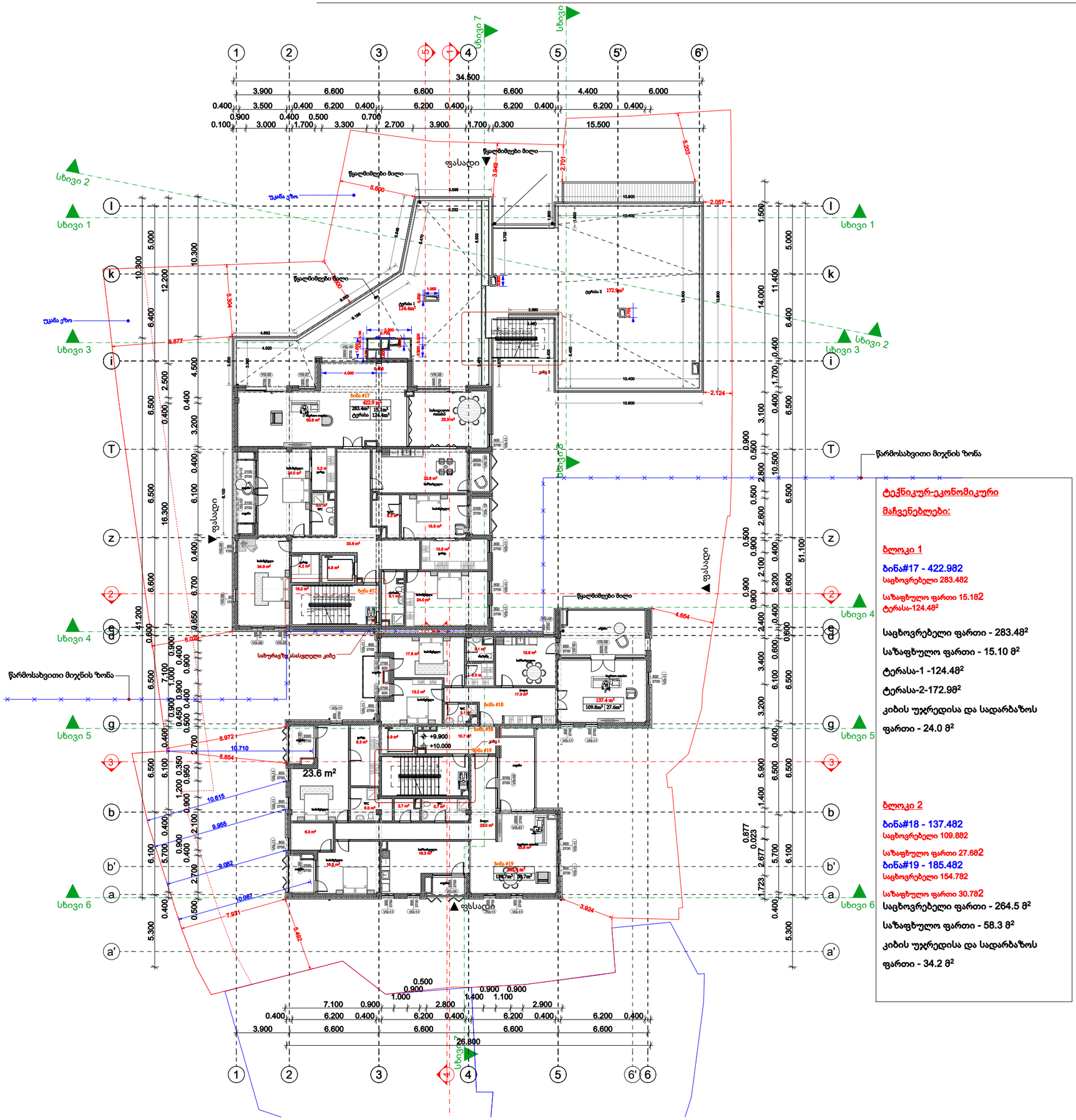
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

კ2 კროკი +6.60

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +9.90

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბლოკი 1

ბინა#17 - 422.98²
საცხოვრებელი 283.48²

საზაფხულო ფართი 15.18²
ტერასა-124.48²

საცხოვრებელი ფართი - 283.48²

საზაფხულო ფართი - 15.10 მ²

ტერასა-1 -124.48²

ტერასა-2-172.98²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 24.0 მ²

ბლოკი 2

ბინა#18 - 137.48²
საცხოვრებელი 109.88²

საზაფხულო ფართი 27.68²

ბინა#19 - 185.48²
საცხოვრებელი 154.78²

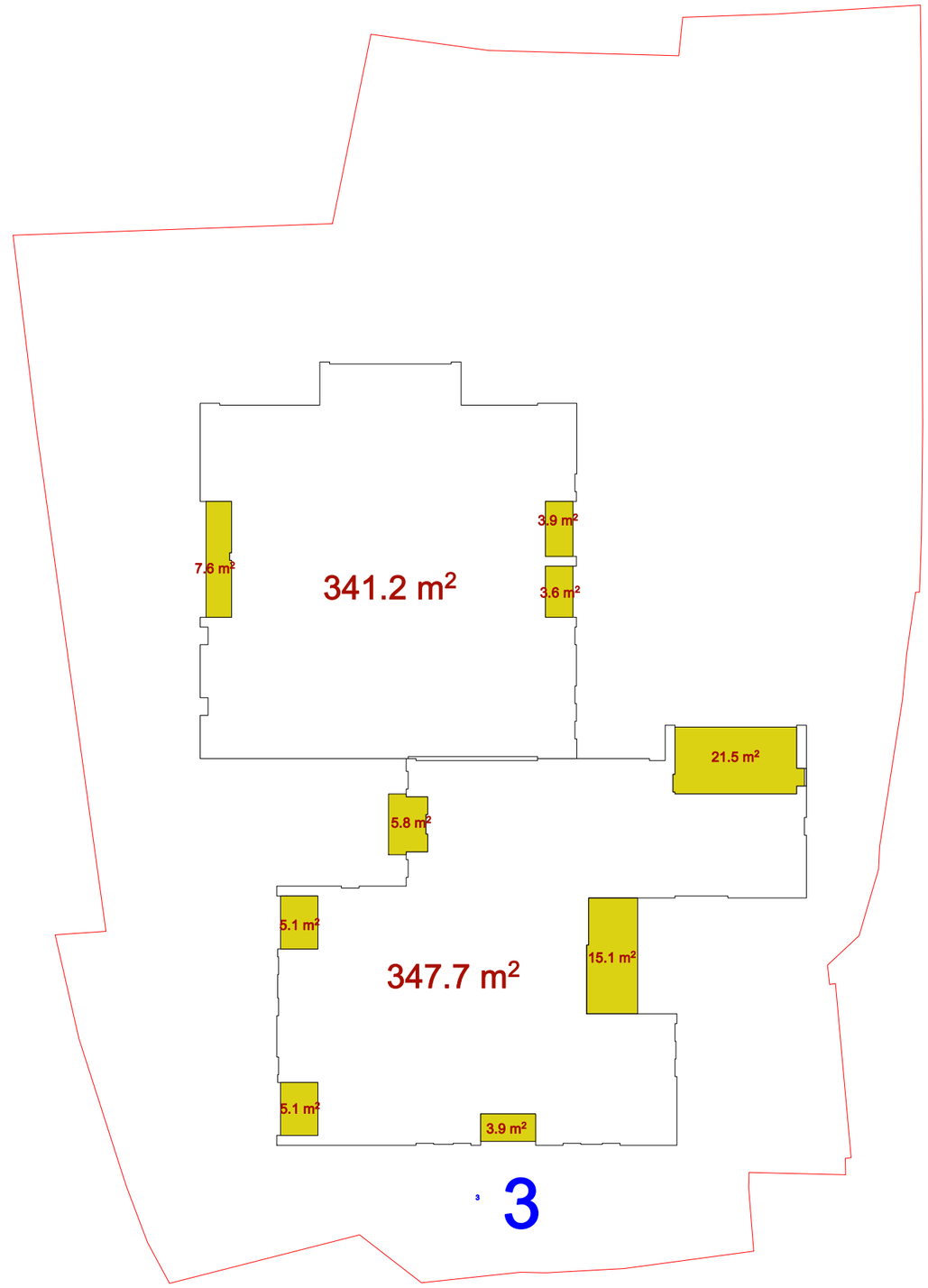
საზაფხულო ფართი 30.78²

საცხოვრებელი ფართი - 264.5 მ²

საზაფხულო ფართი - 58.3 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 34.2 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



თბილისი 2024წ.	
დაკვეთა	ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

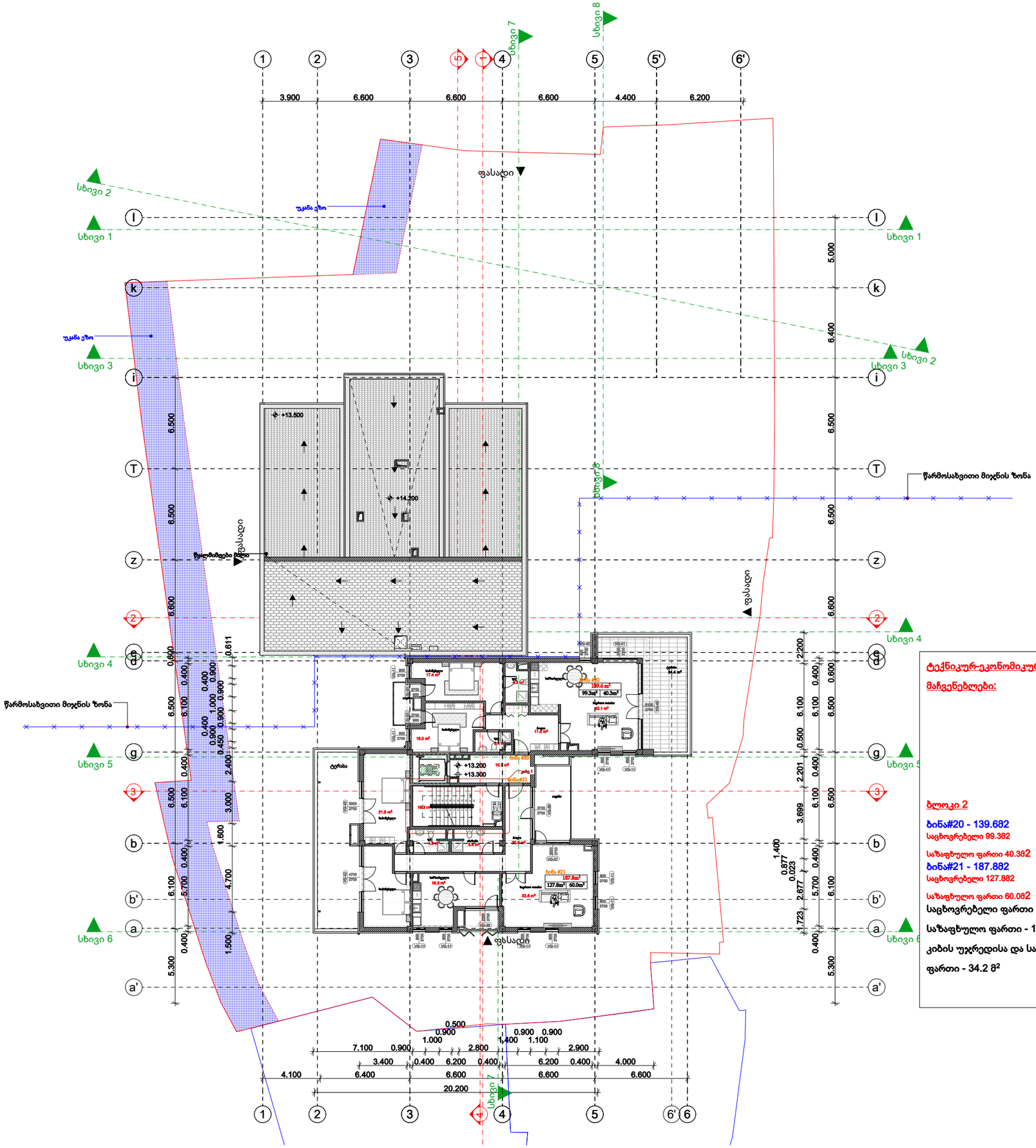
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

კ2 კროკი +9.90

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



თბილისი 2024წ.	
დაკვეთა	ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +13.20

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

ბლოკი 2

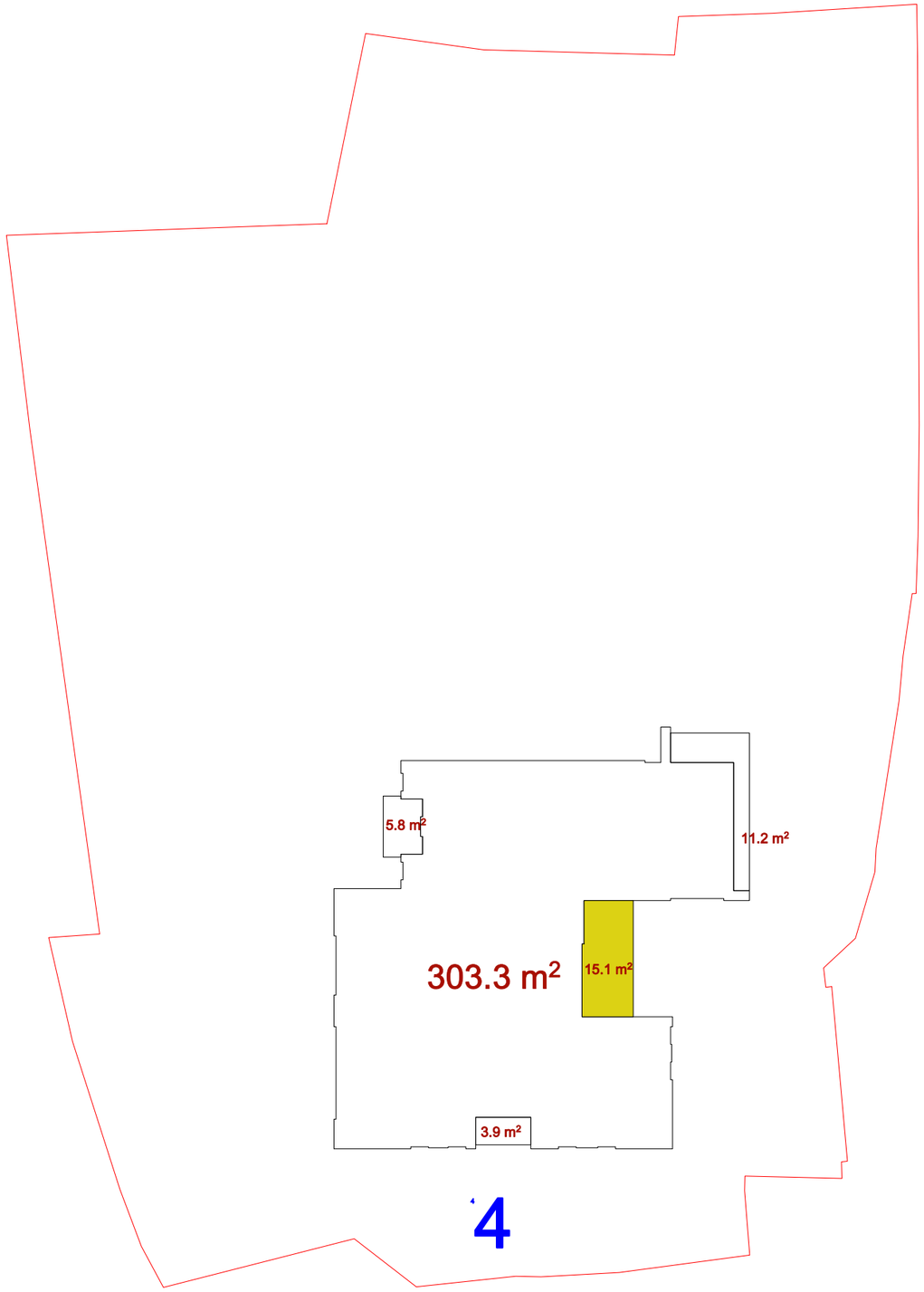
ბინა#20 - 139.68²
საცხოვრებელი 99.38²
საზაფხულო ფართი 40.38²

ბინა#21 - 187.88²
საცხოვრებელი 127.88²
საზაფხულო ფართი 60.08²

საცხოვრებელი ფართი - 227.1 მ²

საზაფხულო ფართი - 100.3 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 34.2 მ²



თბილისი 2024წ.	
დაკვეთა	ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

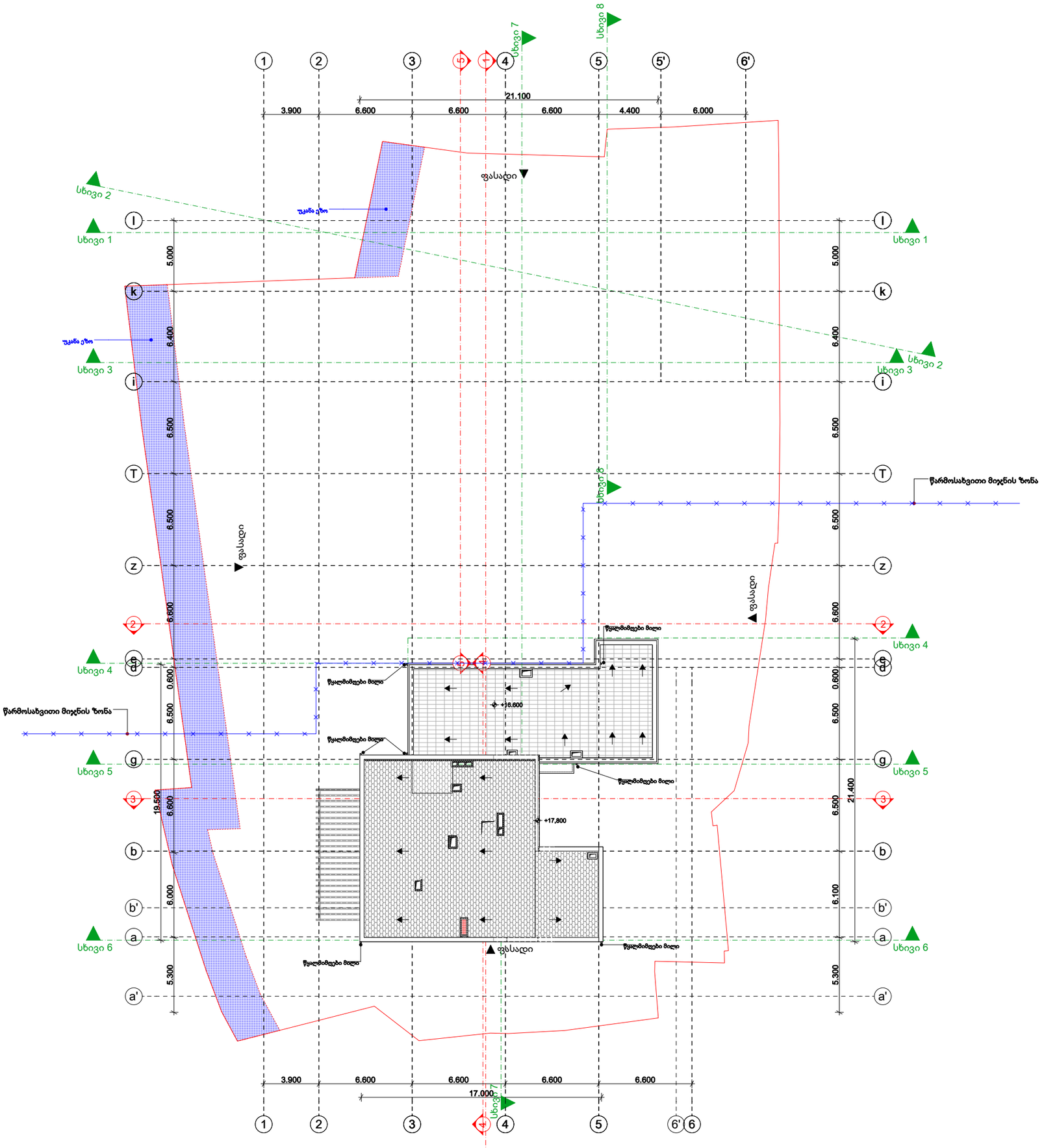
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

კ2 კროკი +13.20

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

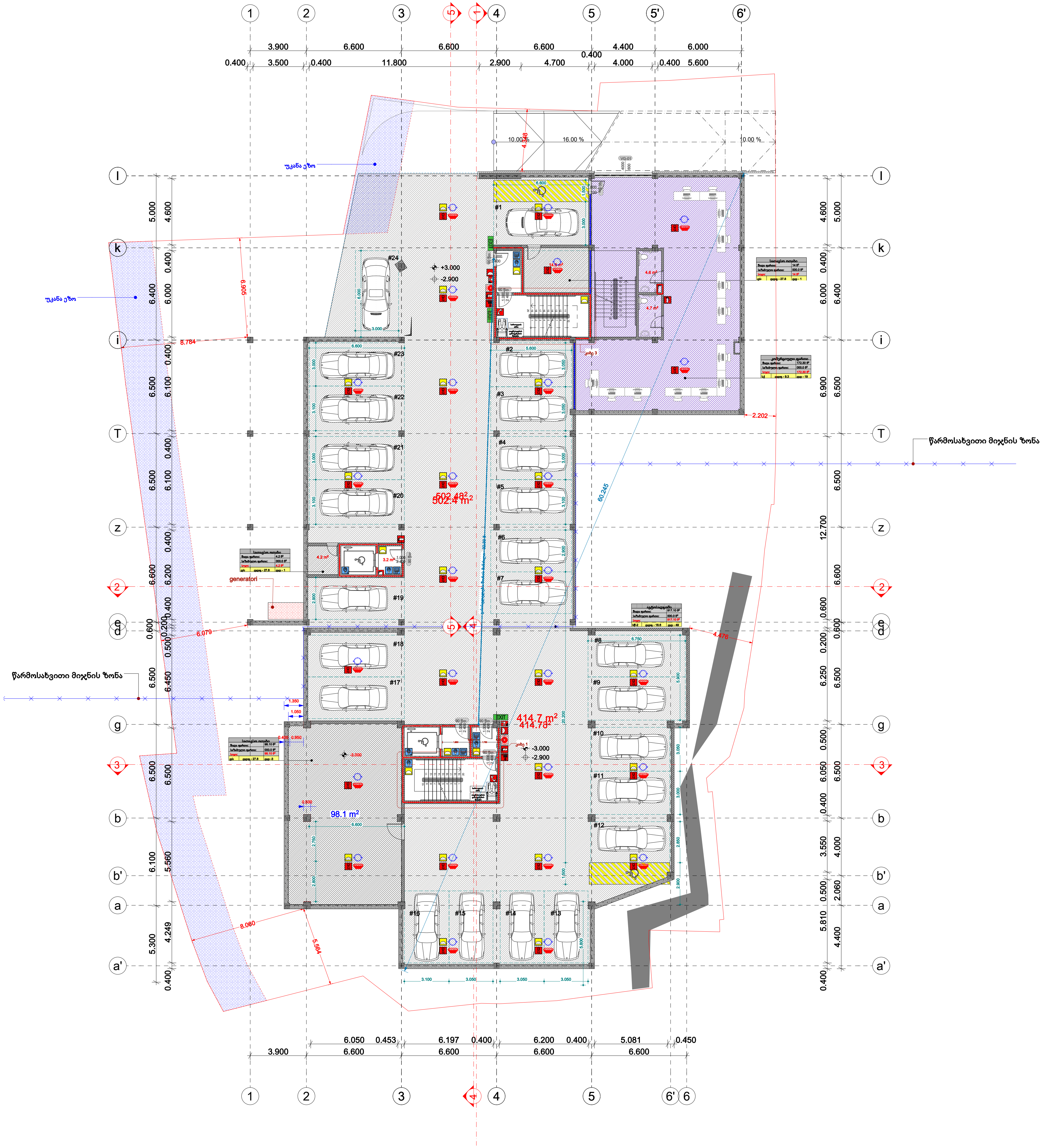
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



თბილისი 2024წ.	ფორმატი A-2
დაკვეთა	

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე -3.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ფირნიშით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

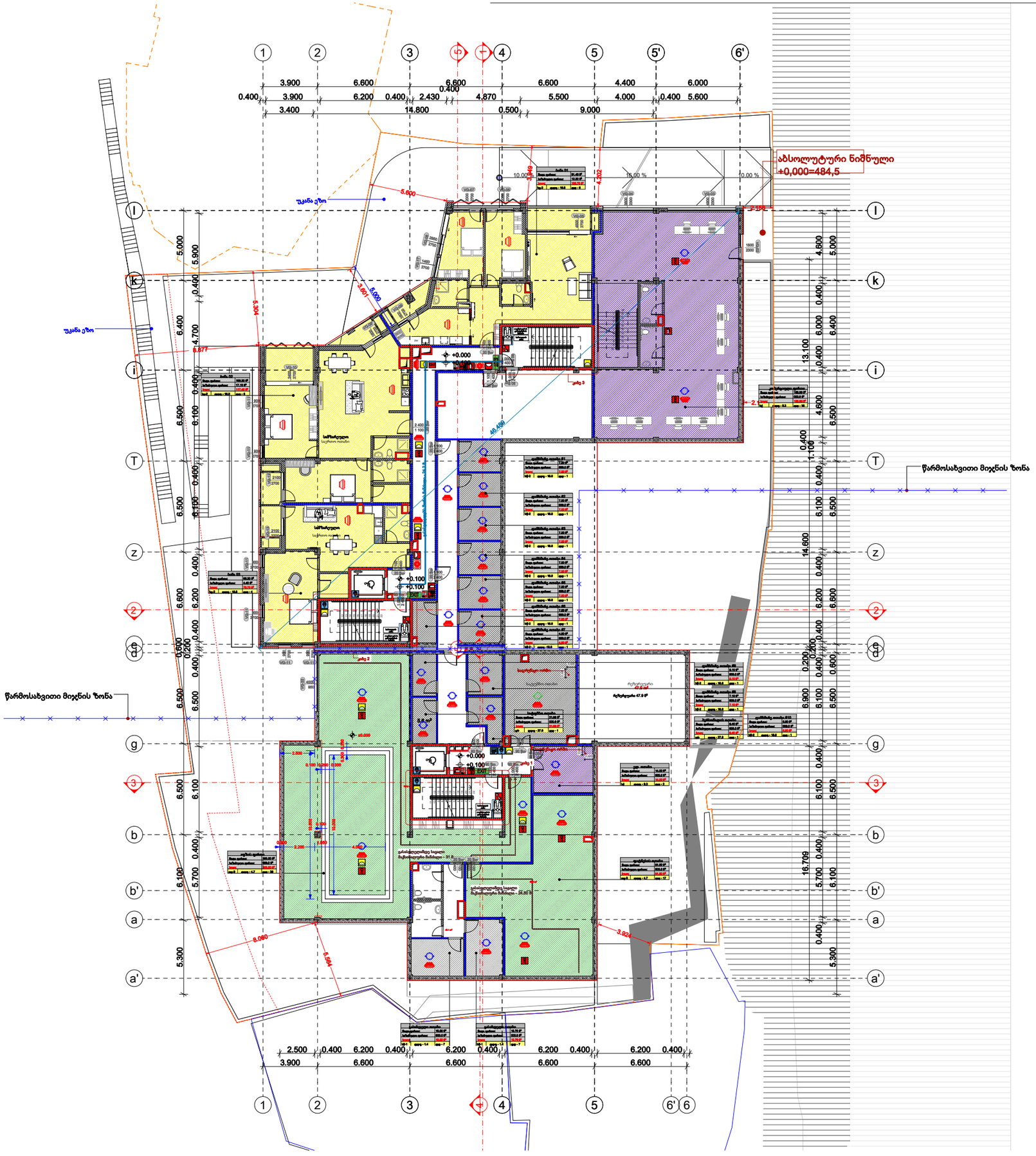
დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

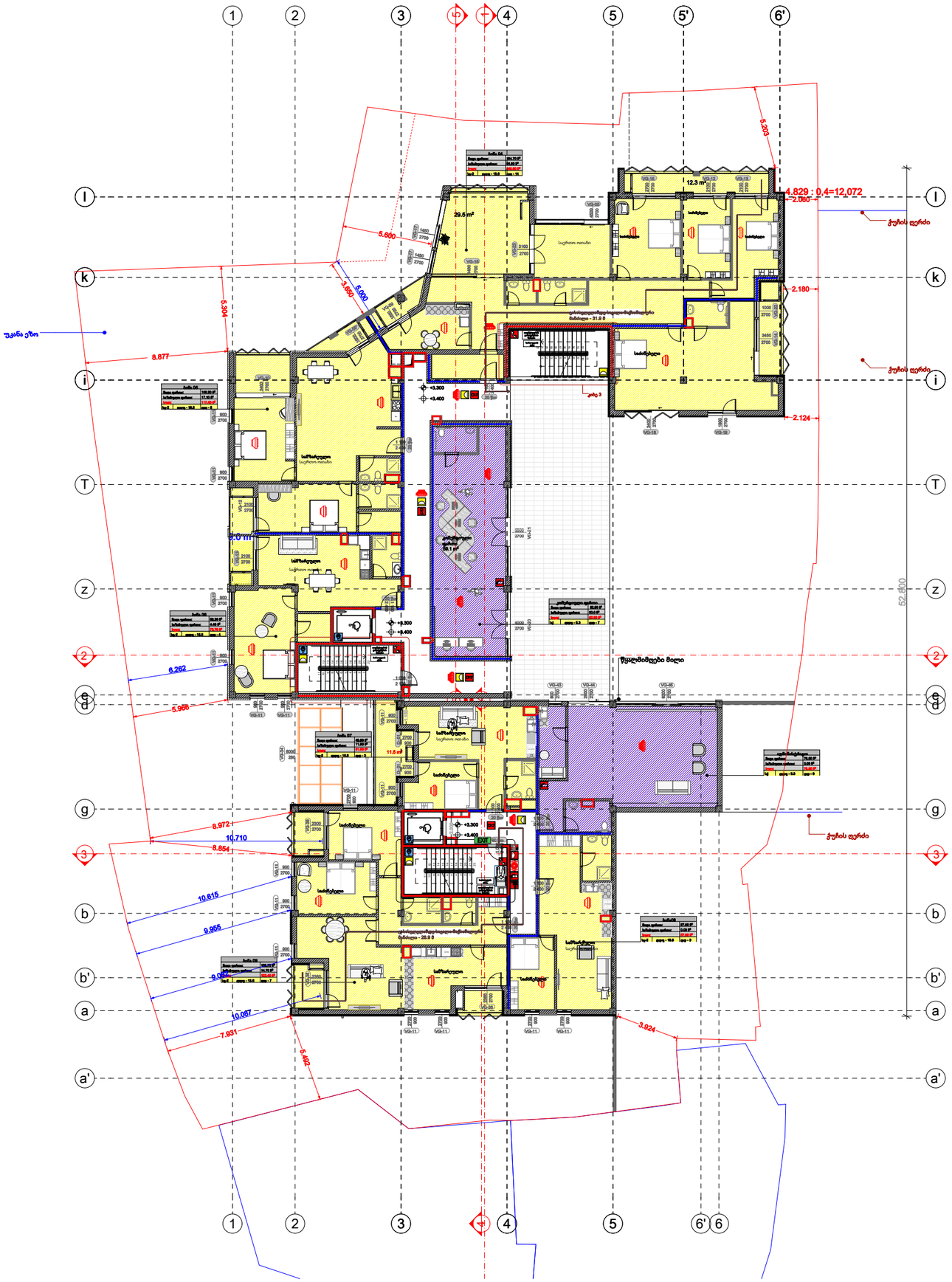
ბინა N 0	
შიდა ფართი:	000.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	000.0 მ²
სულ:	000.0 მ²
სც-2 დდფ - 18.6	დდ - 0

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

1 000 / 2 100 — 90 წთ — კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი


აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5
წარმოსახვითი მიჯნის ზონა
+0.000
+0.100
+0.000
+0.100
+0.000
+0.100



თბილისი 2024წ.		
დაკვეთა		ფორმატი A-2

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +3.30

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

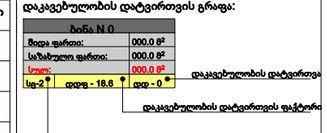
- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი მაღრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსამზედო სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსამზედო სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ისრით
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

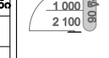
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საჯ)		RGB (79.12.167)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საჯ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსჯ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0.0.255)
საავარიო ჯგუფი (საჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საჯ)		RGB (255.255.0)
სასაწყობოჯგუფი (სჯ)		RGB (136.135.134)
დამზმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

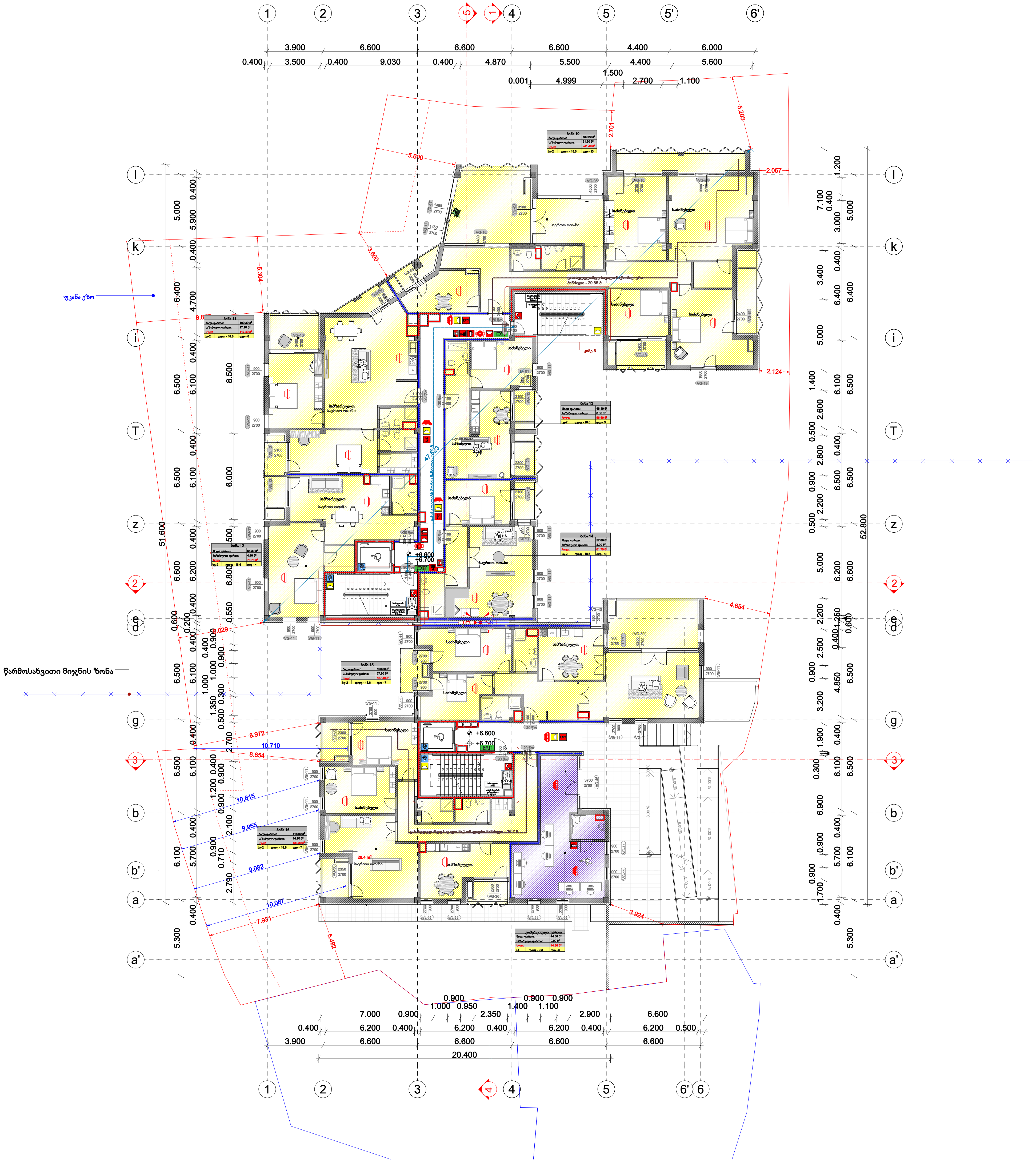
დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო საბელო



კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი



თბილისი 2024წ.	ფორმატი A-2
დაკვეთა	

აბსოლუტური ნიშნული +0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +6.60

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ხ. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ხ. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 0	
შიდა ფართი:	000.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	000.0 მ²
სულ:	000.0 მ²
სც-2 · დდფ - 18.6	დდ - 0

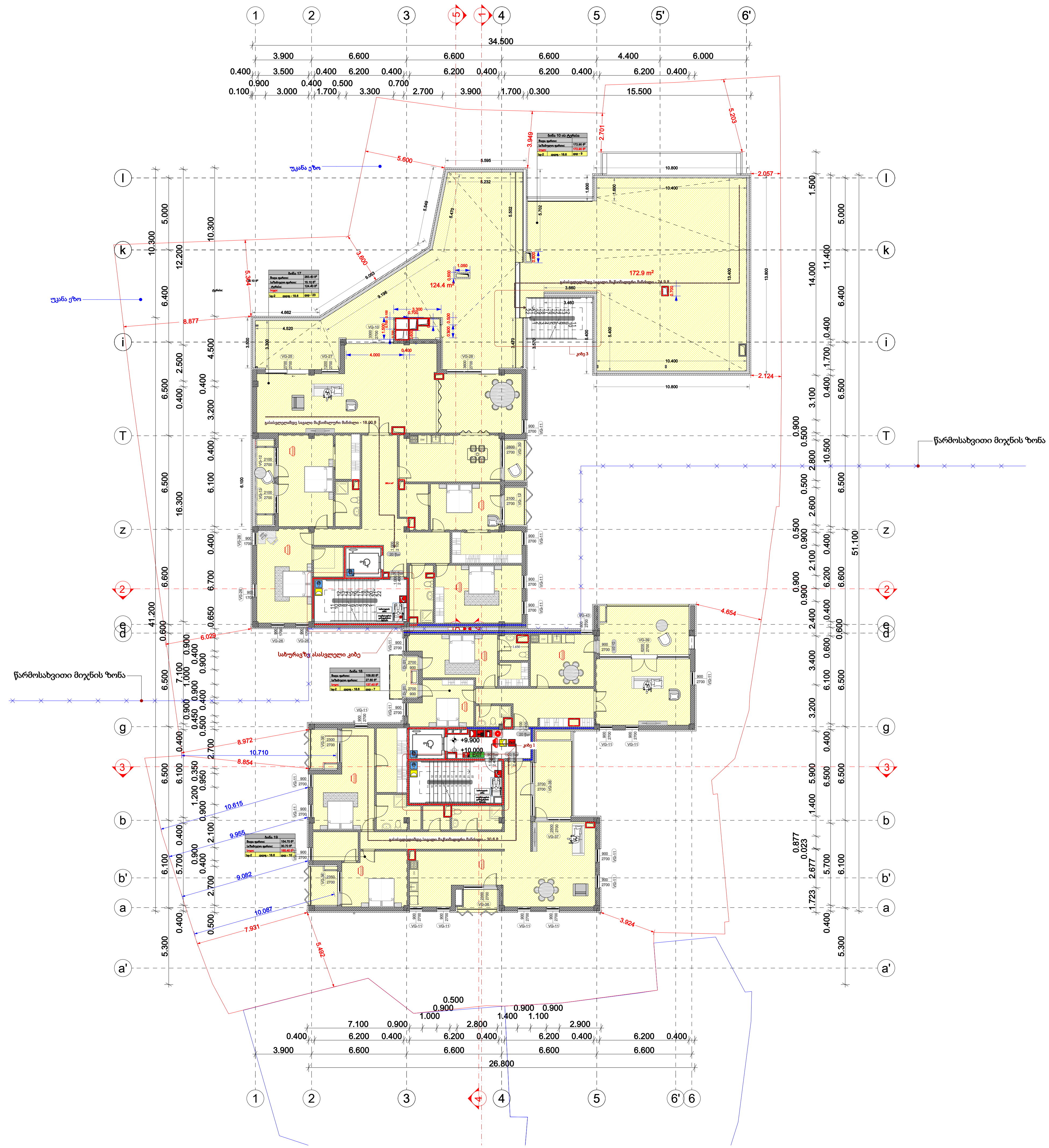
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

1 000 / 2 100 / 90 წთ — კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი



თბილისი 2024წ.	ფორმატი A-2
დაკვეთა	

აბსოლუტური ნიშნული +0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +9.90

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ხ. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ხ. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ტექსტით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობოჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 0	
შიდა ფართი:	000.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	000.0 მ²
სულ:	000.0 მ²
სც-2 · დდფ - 18.6	დდ - 0

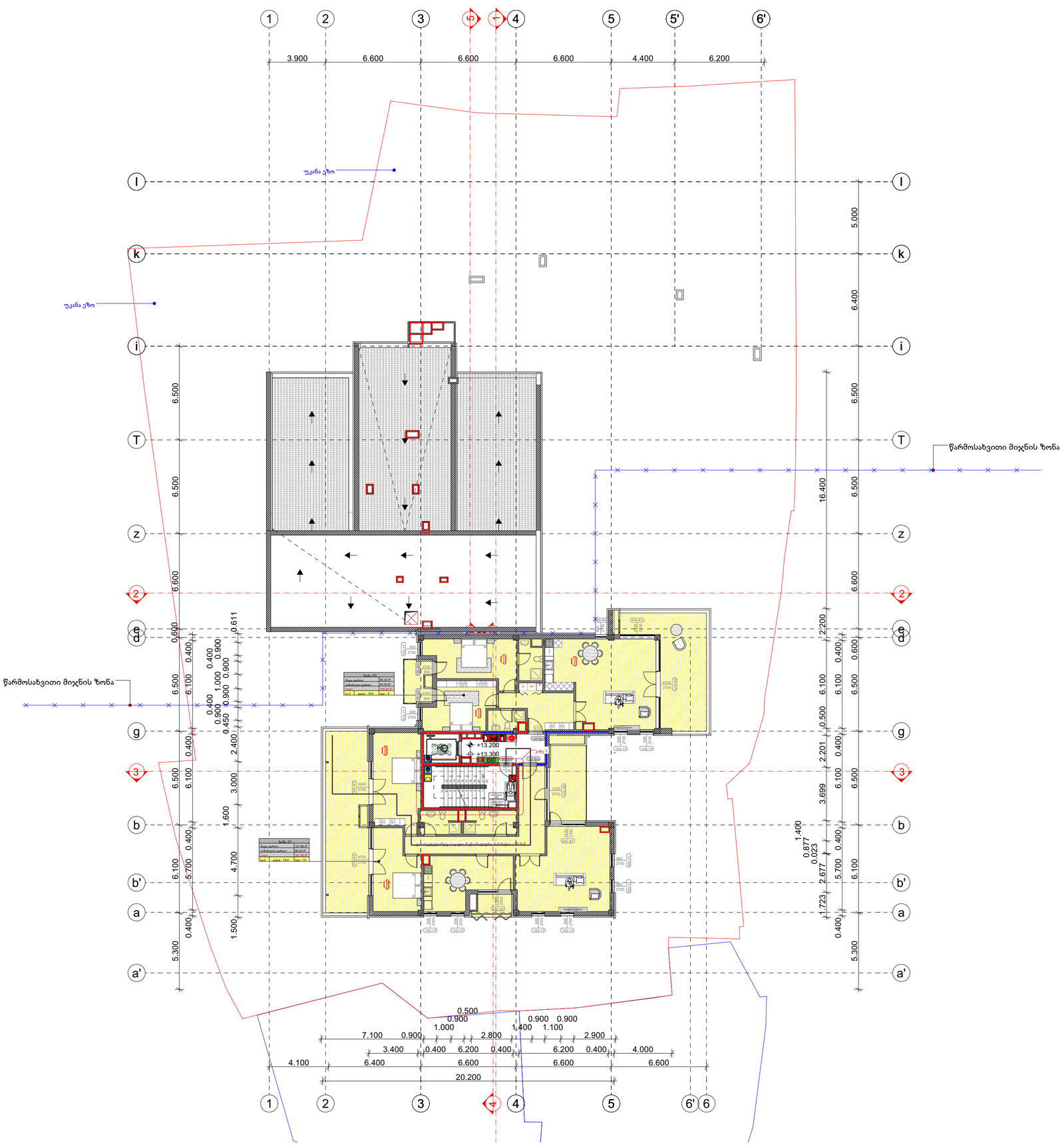
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

1 000 / 2 100 / 90 წთ — კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი



თბილისი 2024წ.		ფორმატი A-2
დაკვეთა		

აბსოლუტური ნიშნული +0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +13.20

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

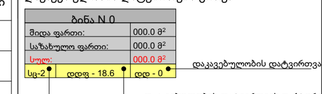
- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი მადრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა მეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსამხეფი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსამხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ისრით
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშნები

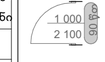
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34.139.34)
საკმაოდ ჯგუფი (სჯ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სწ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
საავარიო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობოჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

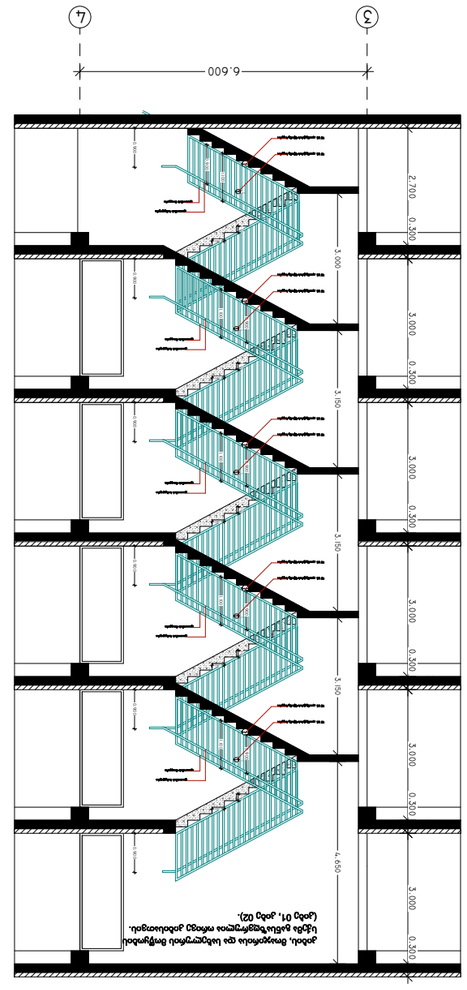
დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

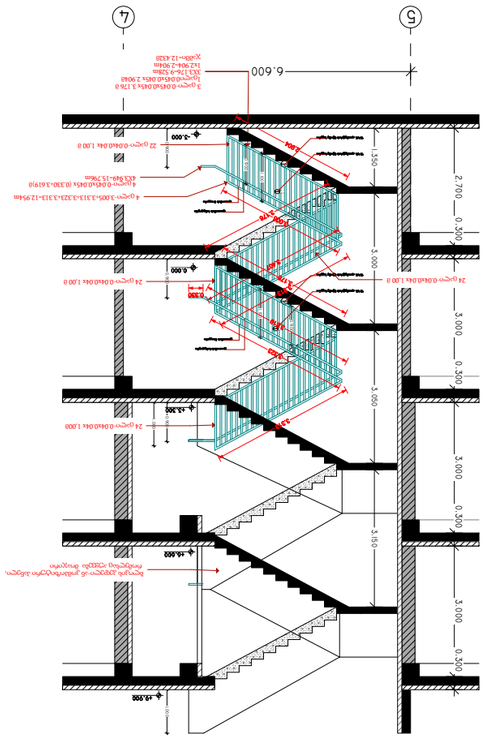


კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

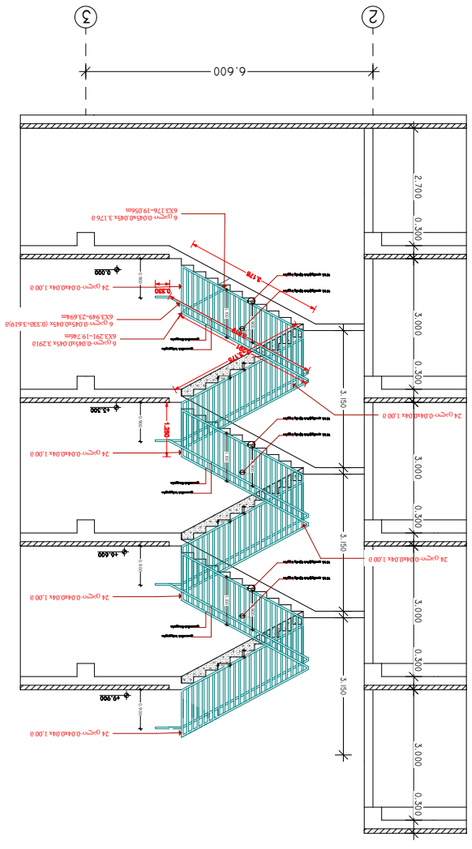


ქვედა, მთავარისა და სამეურვეო ტიპის სამეცადინო ცხრილები ცხრილების ბოლოში მოთავსებული.
(ცხრილი 01, ცხრილი 02).

01 ტიპი

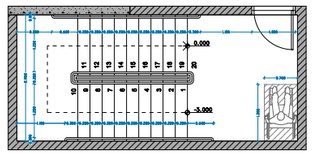


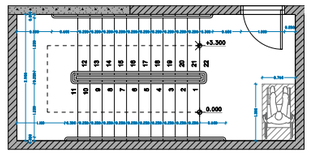
03 ტიპი

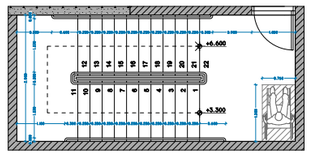


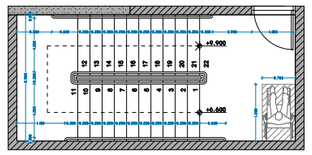
02 , ტიპი

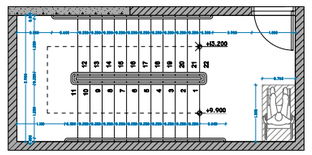
კიბე 1





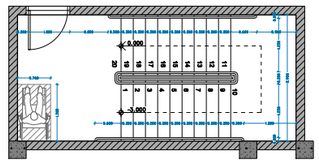


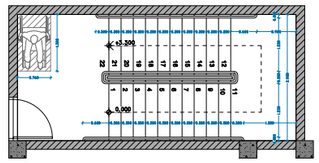


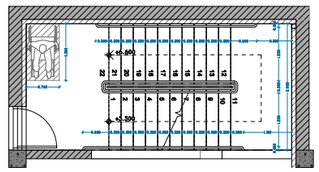


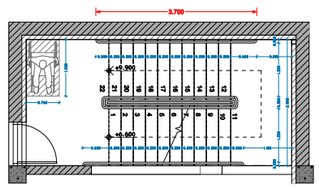
კიბე 3

კიდეზე აუყვება ლითონის მოაჯირი
8X3.7=29.6m



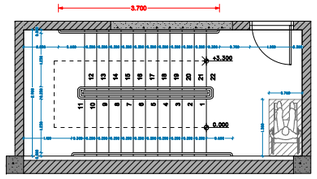


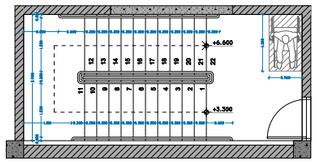


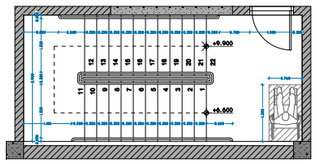


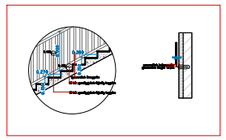
კიბე 2

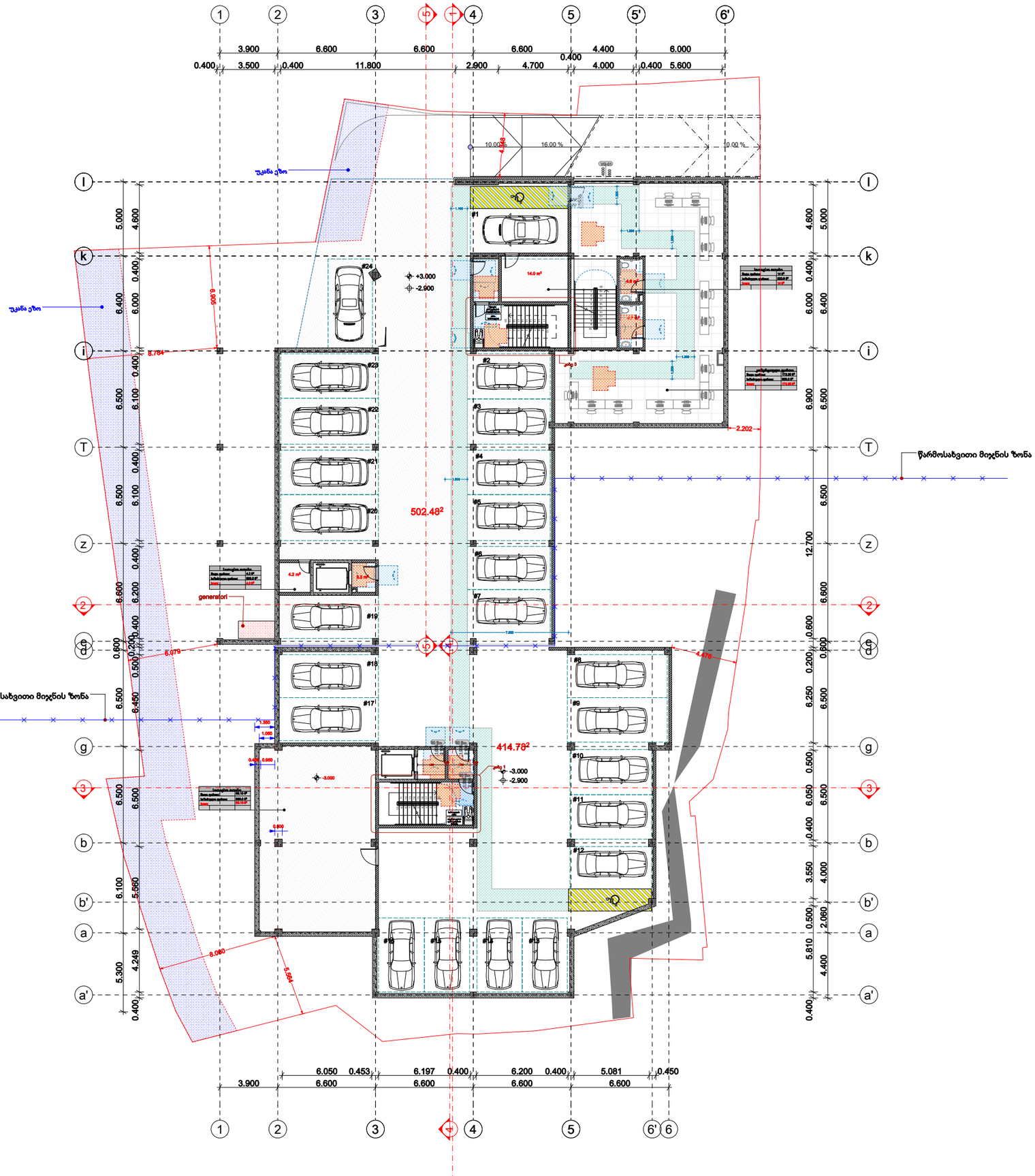
კიდეზე აუყვება ლითონის მოაჯირი
6X3.7=22.2m











პირობითი ნიმნები

- მმმ პირის დასაყენებელი სივრცე
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

- ვარიანტი 1
- ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

აბსოლუტური ნიმნული +0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

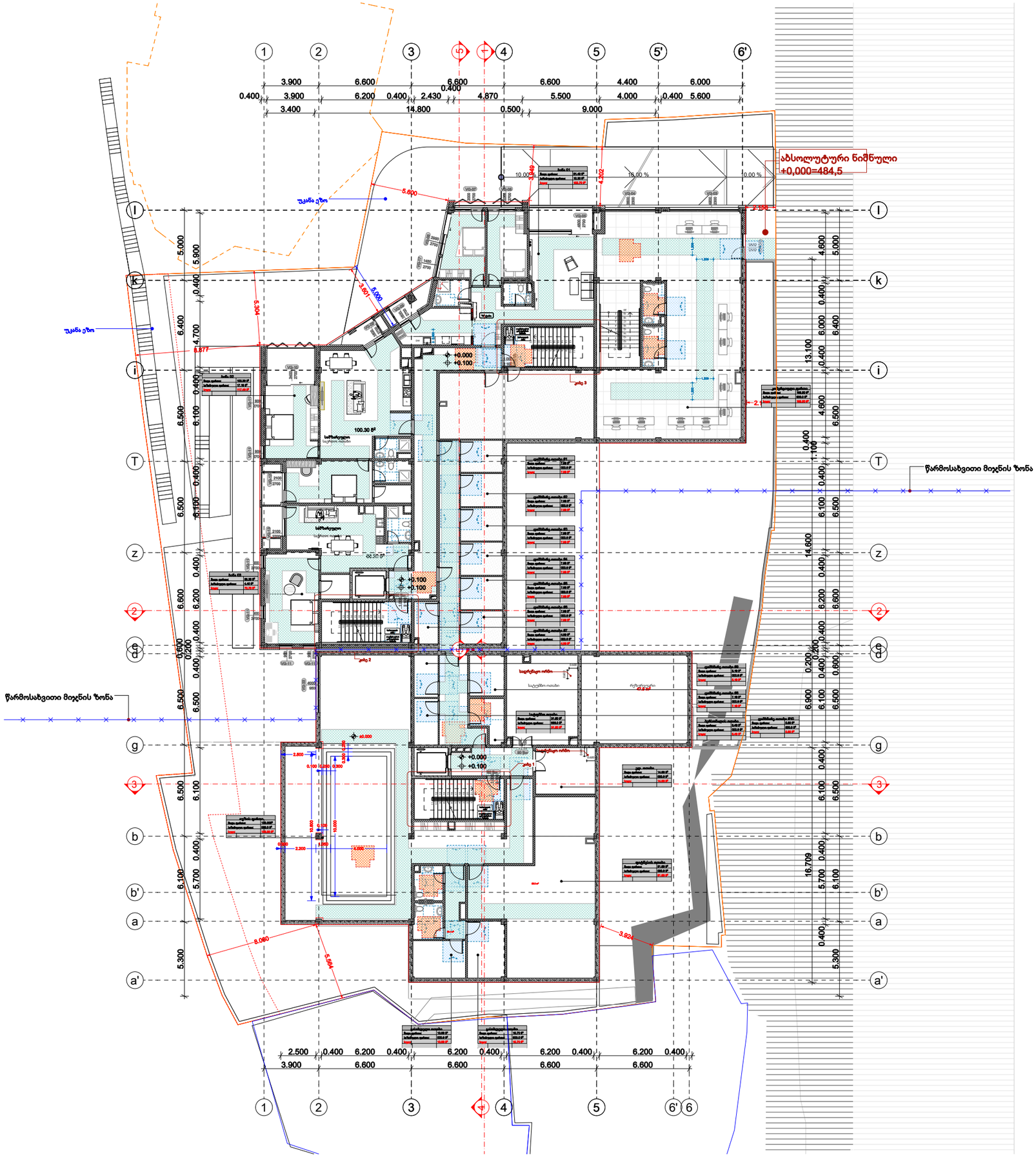
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე -3.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		


აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5
უკანა ეზო
წარმოსახვითი მიჯნის ზონა
+0.000
+0.100
საშხაპეები
საცურაო აუზი
რეზერვუარი
47.2 მ³
ტერასა
100.30 მ²
საშხაპეები
საცურაო აუზი
ტერასა
საშხაპეები
საშხაპეები
საშხაპეები



თბილისი 2024წ.	
დაკვეთა	ფორმატი A-2

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

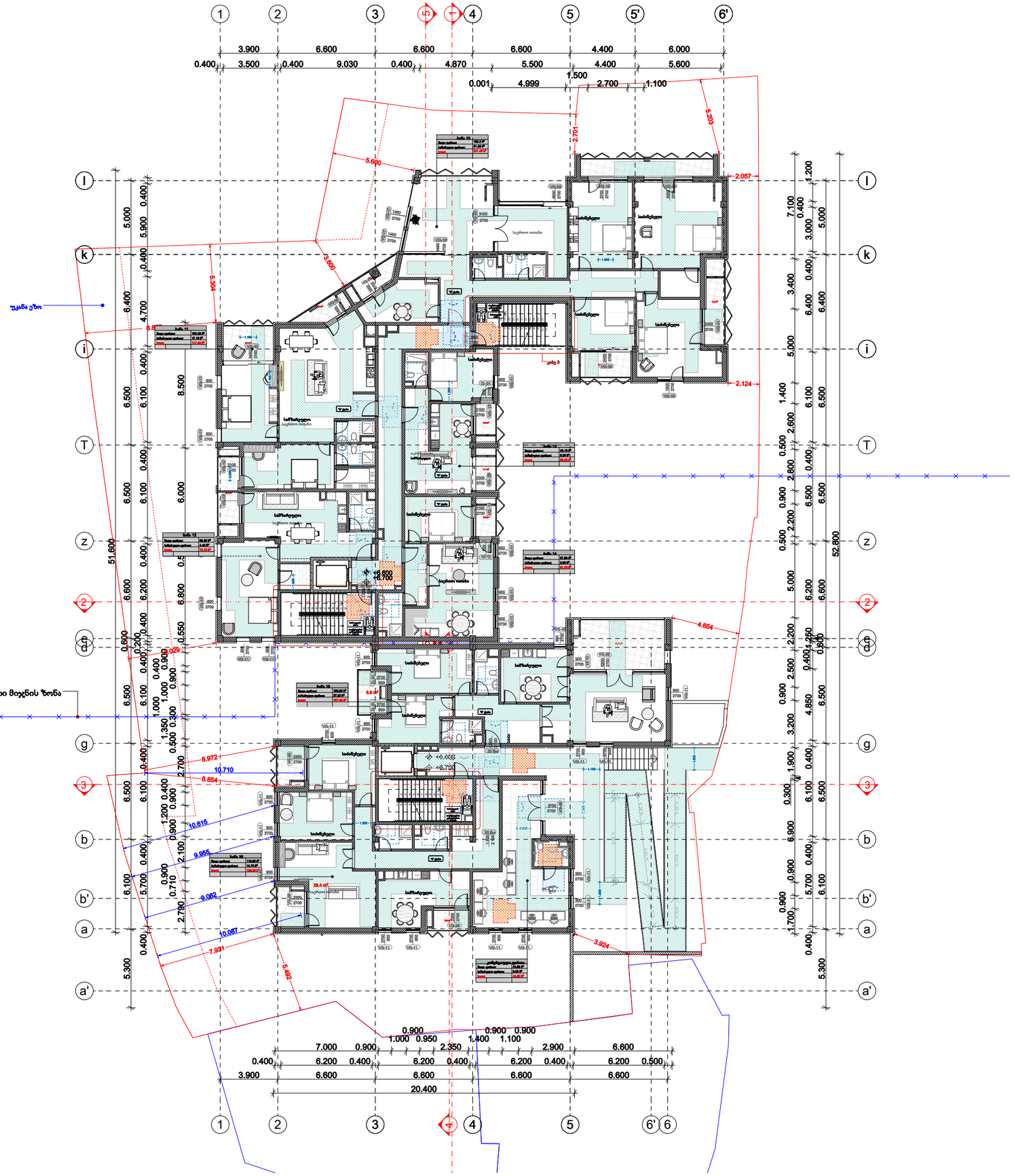
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +3.30

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



თბილისი 2024წ.	
დაკვეთა	ფორმატი A-2

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

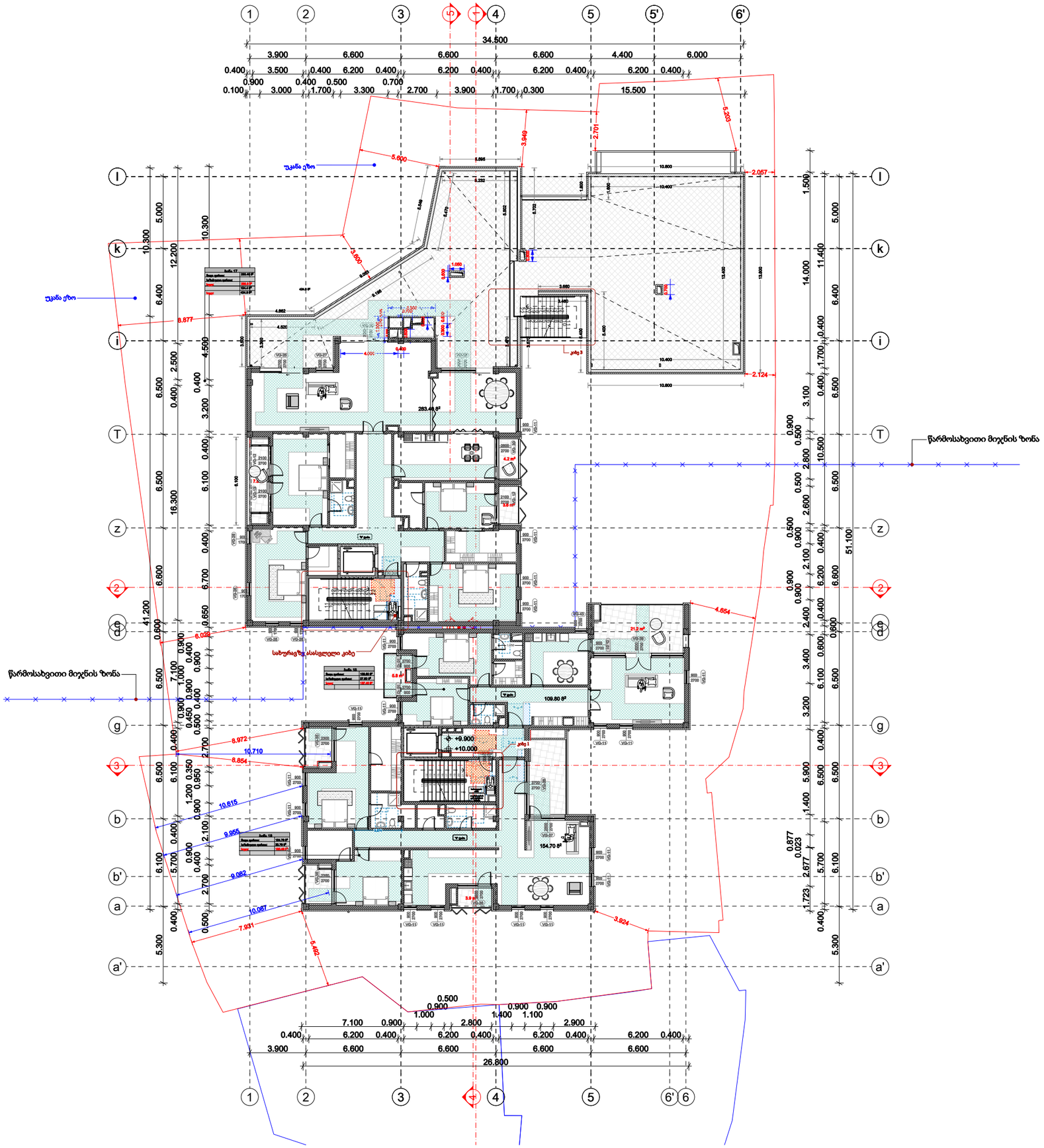
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +6.60

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



თბილისი 2024წ.	
დაკვეთა	ფორმატი A-2

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

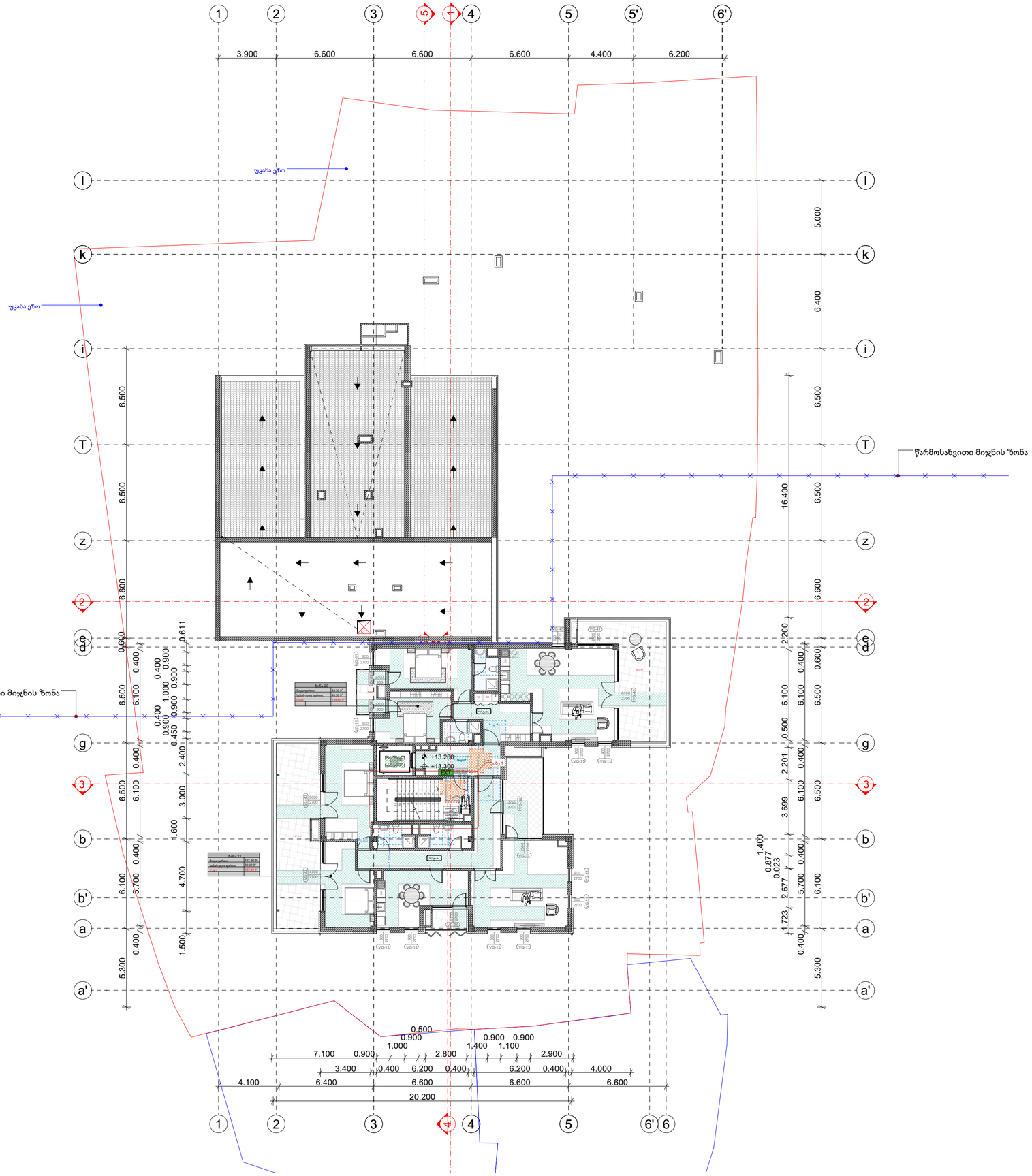
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +9.90

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



თბილისი 2024წ.		ფორმატი A-2
დაკვეთა		

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

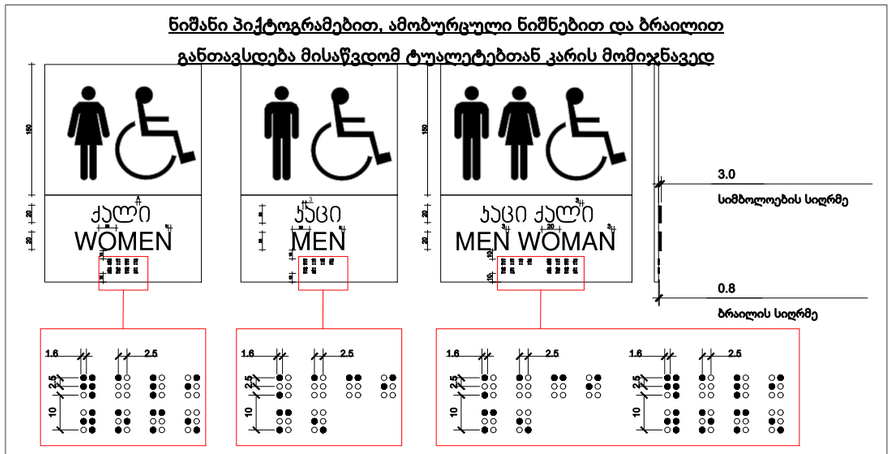
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +13.20

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

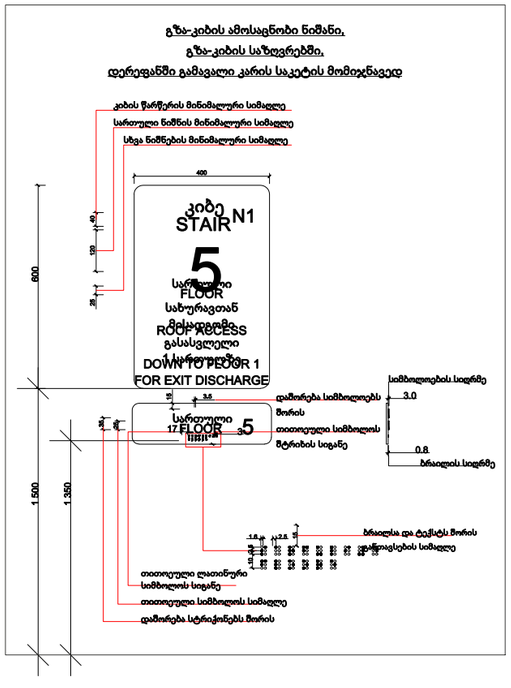
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



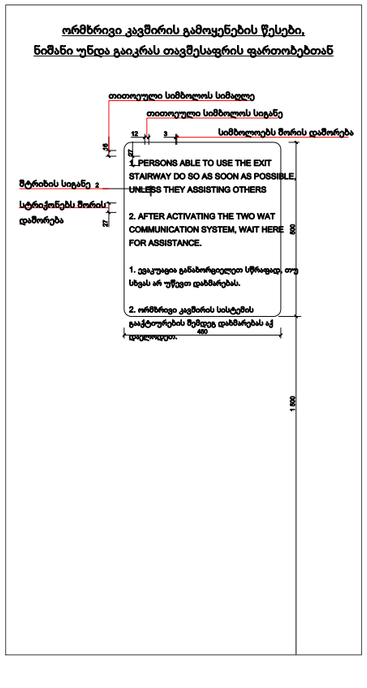
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



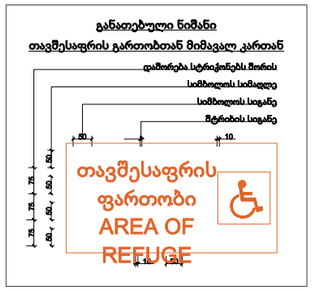
გზა-კიბის ამოსაცნობი ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



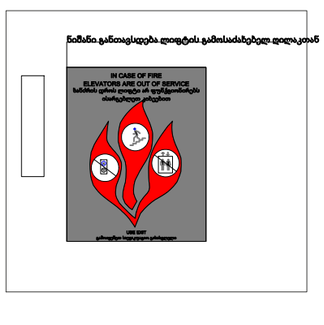
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

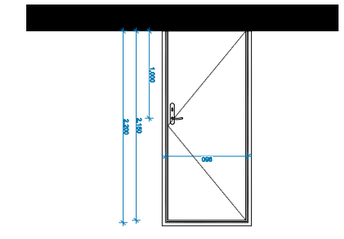


განათებული ნიშანი
თავშესაფრის გართობთან მიმავალ კართან

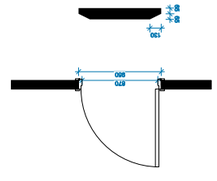


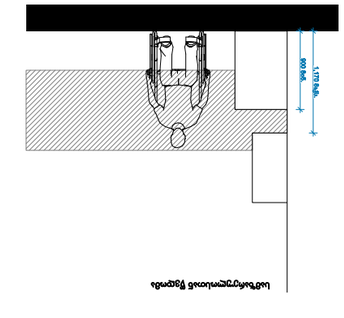
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



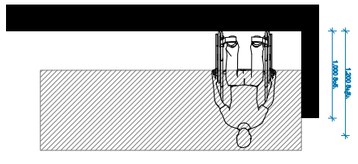


ავარიული გასასვლელის კარის ტიპიური ჭრილი





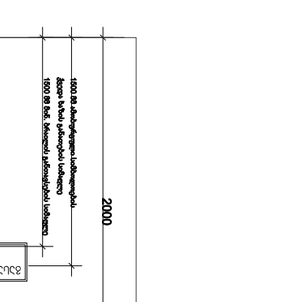
ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირის ტუალეტის ოთახის ტიპიური ჭრილი

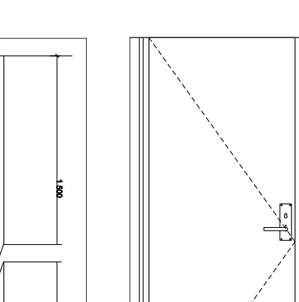


ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირის ტუალეტის ოთახის ტიპიური ჭრილი

ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირის ტუალეტის ოთახის ტიპიური გეგმა

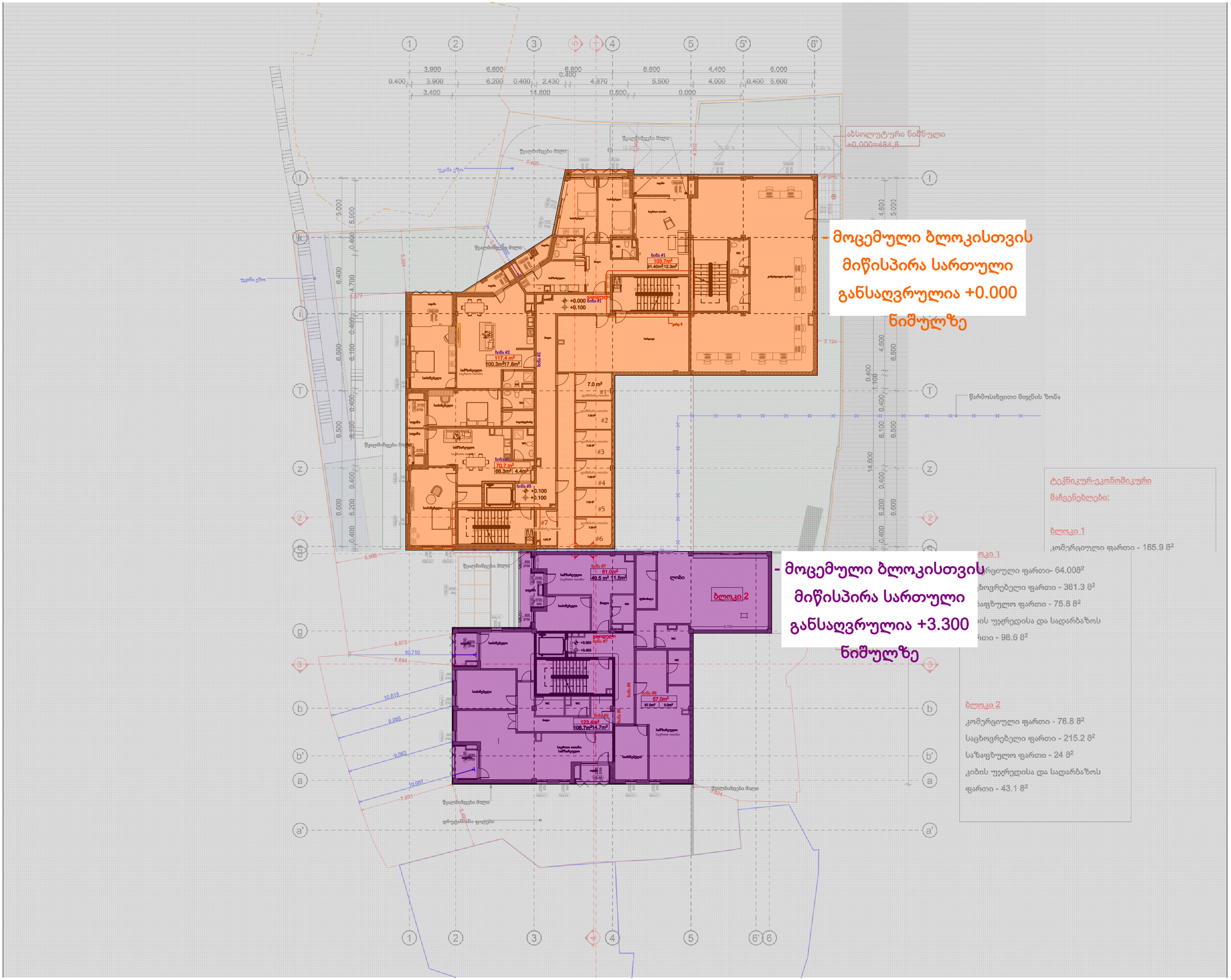
ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირის ტუალეტის ოთახის ტიპიური ჭრილი



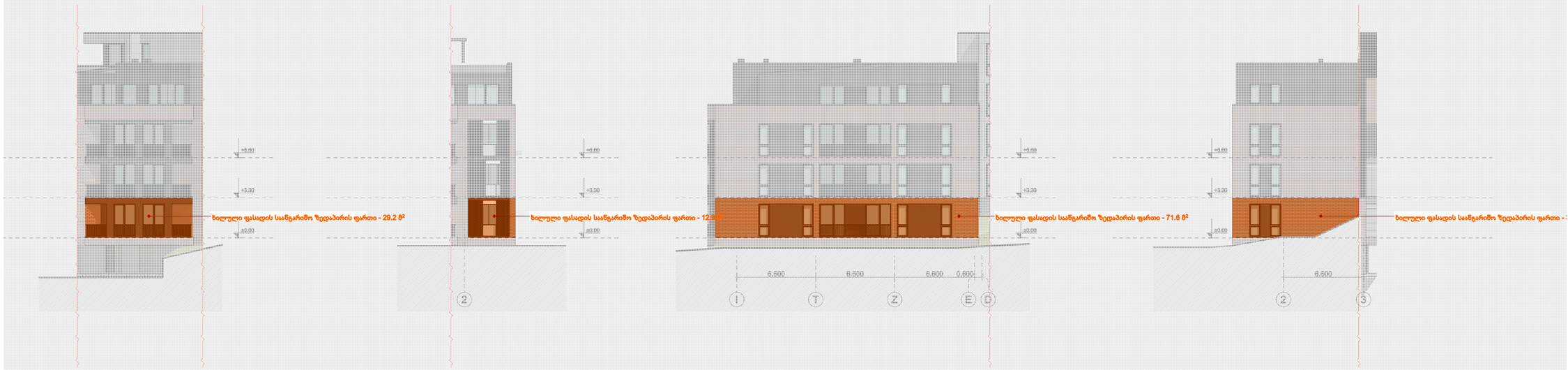


ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირის ტუალეტის ოთახის ტიპიური ჭრილი

1500
300
400
1,500
300


- მოცემული ბლოკისთვის მიწისპირა სართული განსაღვრულია +0.000 ნიშულზე
- მოცემული ბლოკისთვის მიწისპირა სართული განსაღვრულია +3.300 ნიშულზე
აბსოლუტური ნიშნული +0.000=484.5
წარმოსახვითი მიჯნის ზონა
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
ბლოკი 1
კომერციული ფართი - 165.9 მ²
ბლოკი 1
კომერციული ფართი- 64.008²
საცხოვრებელი ფართი - 361.3 მ²
საზაფხულო ფართი - 75.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 98.6 მ²
ბლოკი 2
კომერციული ფართი - 76.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 215.2 მ²
საზაფხულო ფართი - 24 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 43.1 მ²
ბლოკი 2



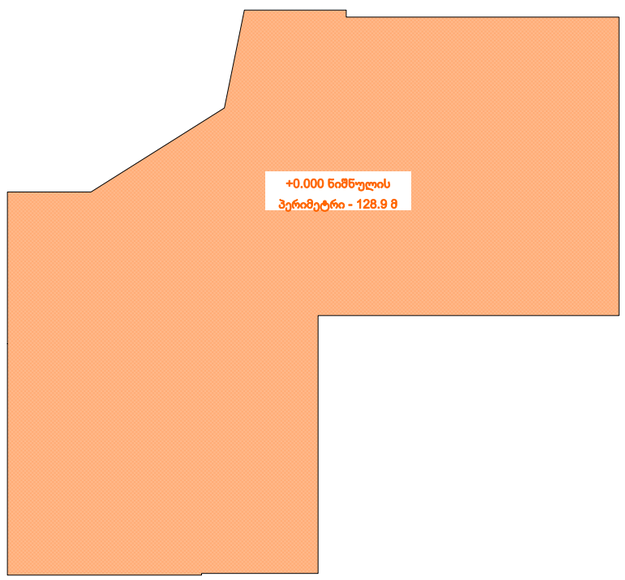


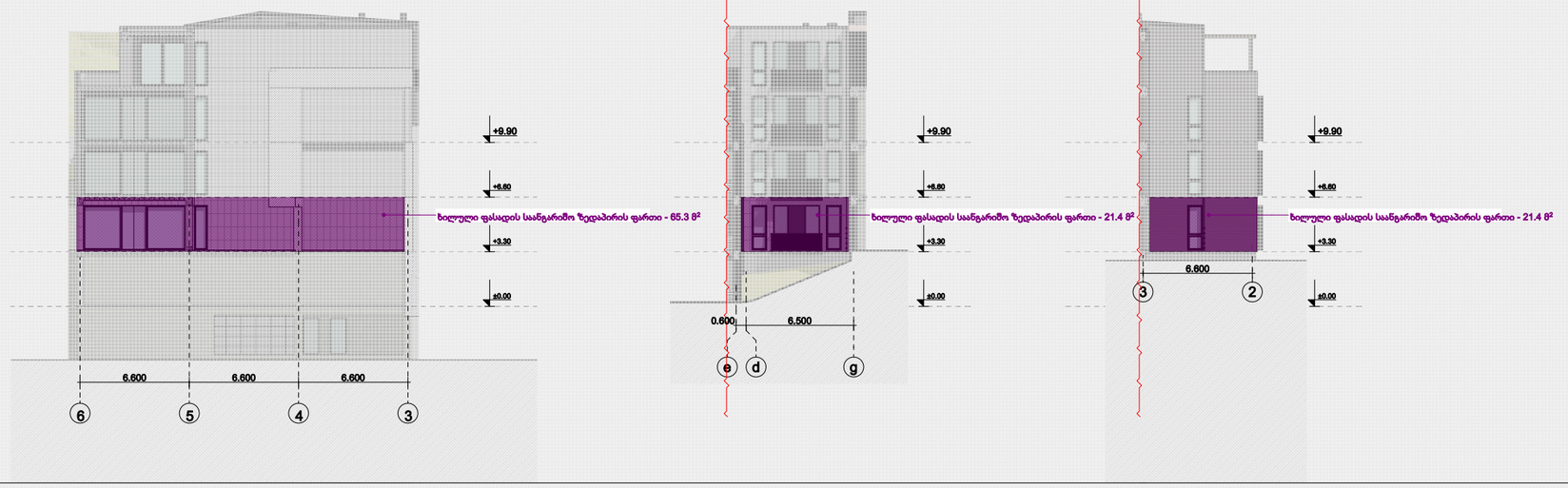
ხილული ფასადების საერთო ფართი +0.000 ნიშნულზე - 258.4 მ²

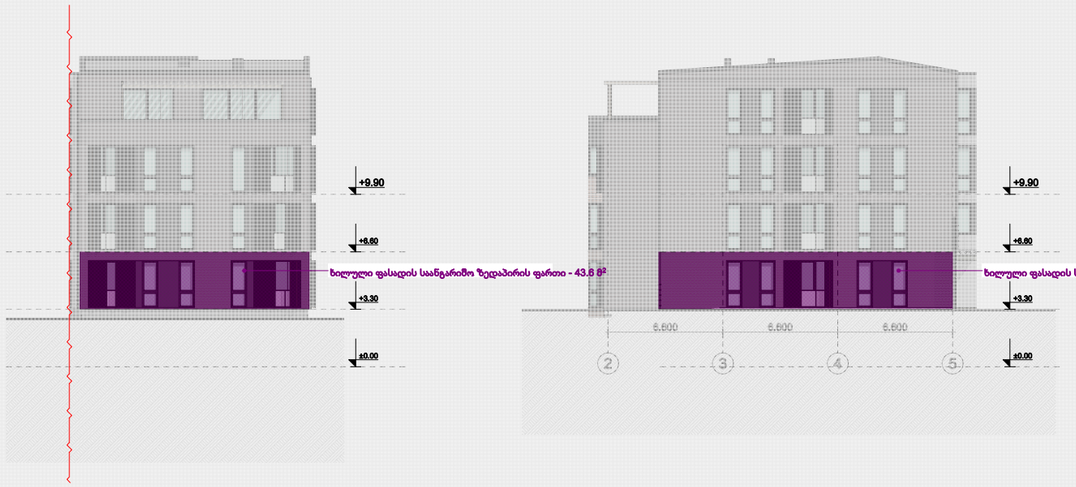
+0.000 ნიშნულის პერიმეტრი - 128.9 მ

258.4 / 128.9 = 2.0

შენიშვნა: ხილული ფასადების ფართობისა და პერიმეტრის შეფარდებით დგინდება, რომ წარმოდგენილი ბლოკის მიწისპირა სართული განისაზღვრება +0.000 ნიშნულზე





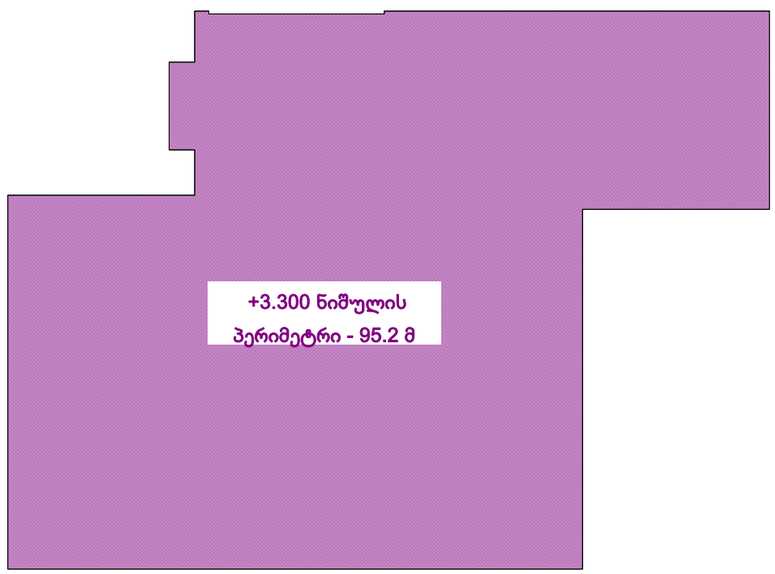


ხილული ფასადების საერთო ფართი +0.000 ნიშნულზე - 207.5 მ^2

+0.000 ნიშნულის პერიმეტრი - 95.2 მ

207.5 / 95.2 = 2.18

შენიშვნა: ხილული ფასადების ფართობისა და პერიმეტრის შეფარდებით დგინდება, რომ წარმოდგენილი ბლოკის მიწისპირა სართული განისაზღვრება +3.300 ნიშნულზე



ფანჯრების სპეციფიკაცია

ფანჯარა

#	ნიმუში	ზომა 00	მასალა	რაოდ. 0
vg-1		4000X600	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	1
vg-2		1800X2300	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-3		4900X2300	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-4		3600X2300	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-5		4500X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	3
vg-6		2000X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-7		2000X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-8		2950X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1

ფანჯარა

#	ნიმუში	ზომა 00	მასალა	რაოდ. 0
vg-9		1600X2700	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	3
vg-9		1600X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	3
vg-10		3400X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	3
vg-11		900X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	73
vg-12		2100X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	8
vg-13		2100X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	5
vg-14		3450X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1

ფანჯარა

#	ნიმუში	ზომა 00	მასალა	რაოდ. 0
vg-15		2700X2700	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	2
vg-16		4480X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	2
vg-17		1450X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	5
vg-18		3400X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	2
vg-19		1800X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	2
vg-20		4000X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-21		5500X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1

ფანჯარა

#	ნიმუში	ზომა 00	მასალა	რაოდ. 0
vg-22		1000X2700	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	1
vg-23		3100X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	2
vg-24		3300X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-25		3000X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-26		900X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1R 3L
vg-27		1200X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-28		3600X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1

ფანჯარა

#	ნიმუში	ზომა 00	მასალა	რაოდ. 0
vg-29		2300X2700	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	1
vg-30		2800X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-31		2400X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-01		900X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	5R 7L
vg-32		3300mX2700	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	1
vg-33		4000X950	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	1
vg-34		6000X2800	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	1

ფანჯარა

#	ნიმუში	ზომა 00	მასალა	რაოდ. 0
vg-35		2300X2700	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	3
vg-36		2350X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	7
vg-37		2500X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	2
vg-38		3700X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	2
vg-39		6200X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	2
vg-40		6100X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-41		2400X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1

ფანჯარა

#	ნიმუში	ზომა 00	მასალა	რაოდ. 0
vg-42		4700X2700	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	1
vg-43		800X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	4
vg-44		2600X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-45		6200X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-46		3700X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-47		3000X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-48		900X1800	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	2

თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული +0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები