შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან მისაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (შენობა N3)

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საოფისე ჯგუფი.	+0.00; +3.84; +7.68 ნიშნული
სწ-1 (311.ს) სასაწყობო ჯგუფი.	+0.00 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**II-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საოფისე ჯგუფი სქ	5	3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	19.8	13.241
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით და 506.3 ქვეთავის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საოფისე ჯგუფი სქ +0.00 ნიშნული	3480	582.7
საოფისე ჯგუფი სქ +3.84 ნიშნული	3480	550.6
საოფისე ჯგუფი სქ +7.68 ნიშნული	3480	1082.2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 +0.00 ნიშნული	7260	6226.9
იატაკის საერთო ფართობი =	**8751.5**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**9766.0**	

2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე
კედელი

ხანძარსაწ
ინააღმდეგ
ო მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი (საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული

დაუცველ
ი

საშხეფებ

ით

დაუცვე
ლი

დაცული

დაუცველ
ი

საშხეფებ

ით

დაუცველ
ი

1-12

ღეძებში

>9.0მ 0 0

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

-

აკმაყოფ
ილებს

-

J-A

ღერძებში

>9.0მ 0 0

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

-

აკმაყოფ
ილებს

-

12-1

ღეძებში

>9.0მ 0 0

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

-

აკმაყოფ
ილებს

-

A-D

ღერძებში

>9.0მ 0 0

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

-

აკმაყოფ
ილებს

-

D-J

ღეძებში

>6.5მ 1 1

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

-

აკმაყოფ
ილებს

-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საოფისე ჯგუფი სქ - სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში)	-	სასაწყობო ფართში და დახურულ საოფისე ფართბში მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	-	კი
დერეფნები	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით)	-	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	

			- (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)				
კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საოფისე ჯგუფი სქ	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.00 ნიშნული	196	3	8 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
+3.84 ნიშნული	78	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
+7.68 ნიშნული	226	2	3 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები								
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სწ-1 დაკავებულობა	134	2 11	22	2 9	20	-	-	-	3	-	3
სქ დაკავებულობა	366										

განმარტებითი ბარათი

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა.

პროექტი მოიცავს ქალაქ თბილისში, სამგორის რაონში, მე-3 არხის გასწვრივ, ს.კ 01.19.16.002.188, ფართობით 35000 კვ.მ-ს. სასწყობე შენობის განთავსებას.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

დამკვეთს წარმოადგენს შპს თრეიდლაინ" რომელიც ასევე მოქმედებს მესაკუთრეების სახელით.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.16.002.188) იგეგმება 1 შენობისგან შემდგარი სასაწყობე შენობის მშენებლობა. საპროექტო ტერიტორიაზე მოსახვედრად იგეგმება ახალი შესასვლელი გზის მოწყობა (ს/კ 01.19.16.002.235) საკადასტროს გავლით რომელიც ასევე კომპანიის საკუთრებაშია. ტერიტორიაზე შენობის გარშემო ეწყობა ბეტონის საფარის გზები და ასევე მოედანი სადაც მოხდება დიდი ტრაილერის მიღება.

საწყობის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 89.16x89.06 მეტრზე. შენობის მთავარი შესასვლელები მოწყობილია 0 (±0.000ნიშნული) სართულზე და მაქსიმალურად ადაპტირებულია შშმ პირებისთვის. შენობის 0 სართულზე ძირითადად განთავსებულია, სასაწყობე ფართები, ადმინისტრაციიული ფართები, ტექნიკური ფართი, სველი წერტილები და ონლიაინის გაყიდვების სივრცე. ტერიტორიაზე განთავსებულია 24 მანქანაზე გათვლილი ღია ავტოსადგომი. ონლაინ სივრცე ასევე მოიცავს 2 და 3 სართულს, სადაც ასევე განთავსებულია სამზარეულო და სველი წერტილები, ამ სივრცეებს ემსახურება 2 დამოუკიდებელი კიბე რომლებიც გადის ტამბურის დახმარებით გარეთ, სივრცეში ამ ეტაპზე გათვალისწინებულია ერთი ლიფტის მონტაჟი რომელიც არის როგორც სატვირთო ასევე სამგზავრო სახის, ასვე გათვლილია საკაცეზე. შენობაში აგრეთვე არის ერთი ანტრესოლის სართული რომელიც მდებარეობს 3 სართულის დონეზე და განთავსებულია ოფისები და მისი დამხმარე ფართები, სველი წერტილები, საშხაპეები და სამზარეულო. ანტრესოლის სართულს ემსახურება 2 კიბის უჯრედი რომელთაგანაც ერთი პირდაპირ გარბის გარეთ და მეორე ღია სივრცის მეშვეობით, ასევე ამ სივრცეს ემსახურება ერთი ლიფტი რომელიც გათვლილია შშმ პირთათვის. შენობას სამხრეთის მხრიდან აქვს 4 ტრაილერის მისადგომი დოკი და 1 ასევე გრძივად მისადგომი დოკი/ბაქანი რომელიც გადახურულია. ასევე შენობის ჩრდილოეთ ნაწილში შეტეხილ სივრცეში ეწყობა სატუმბო სადგური რაზერვუართან ერთად და შენობის ტექნიკური გამართვისთვის სხვადასხვა სახის დანადგარები.

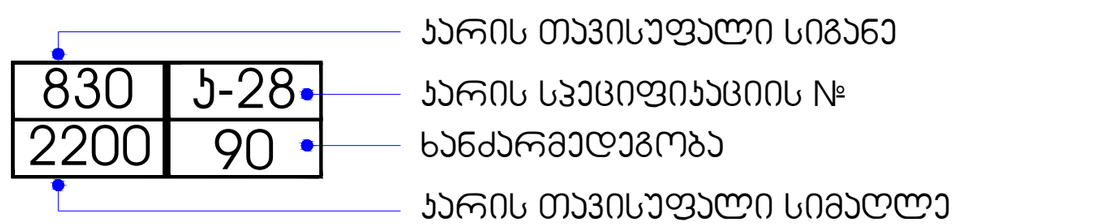
არქიტექტურულ გადაწყვეტას და ვიზუალურ მხარეს რაც შეეხება, შენობის ფასდზე გამოყენებულია რამოდენიმე ტიპის მასალა, კერძოდ: 0 სართულის კედლებად გამოყენებულია ბეტონის პანელები, ხოლო ზედა სართულებზე და სახურავზე გამოყენებულია სენდვიჩ-პანელის მასალა.

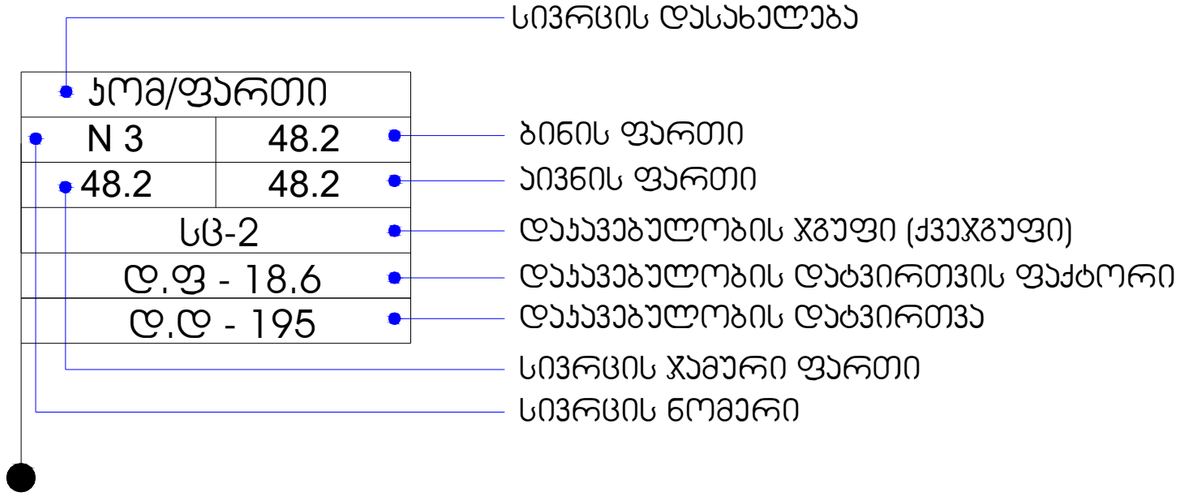
პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს ანაკრები ბეტონის კონსტრუქციული სვეტები, რიგელები და ფილები, ასევე კიბის უჯრედები და ლიფტის შახტები შედგება რკინა-ბეტონის კედლებისაგან.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

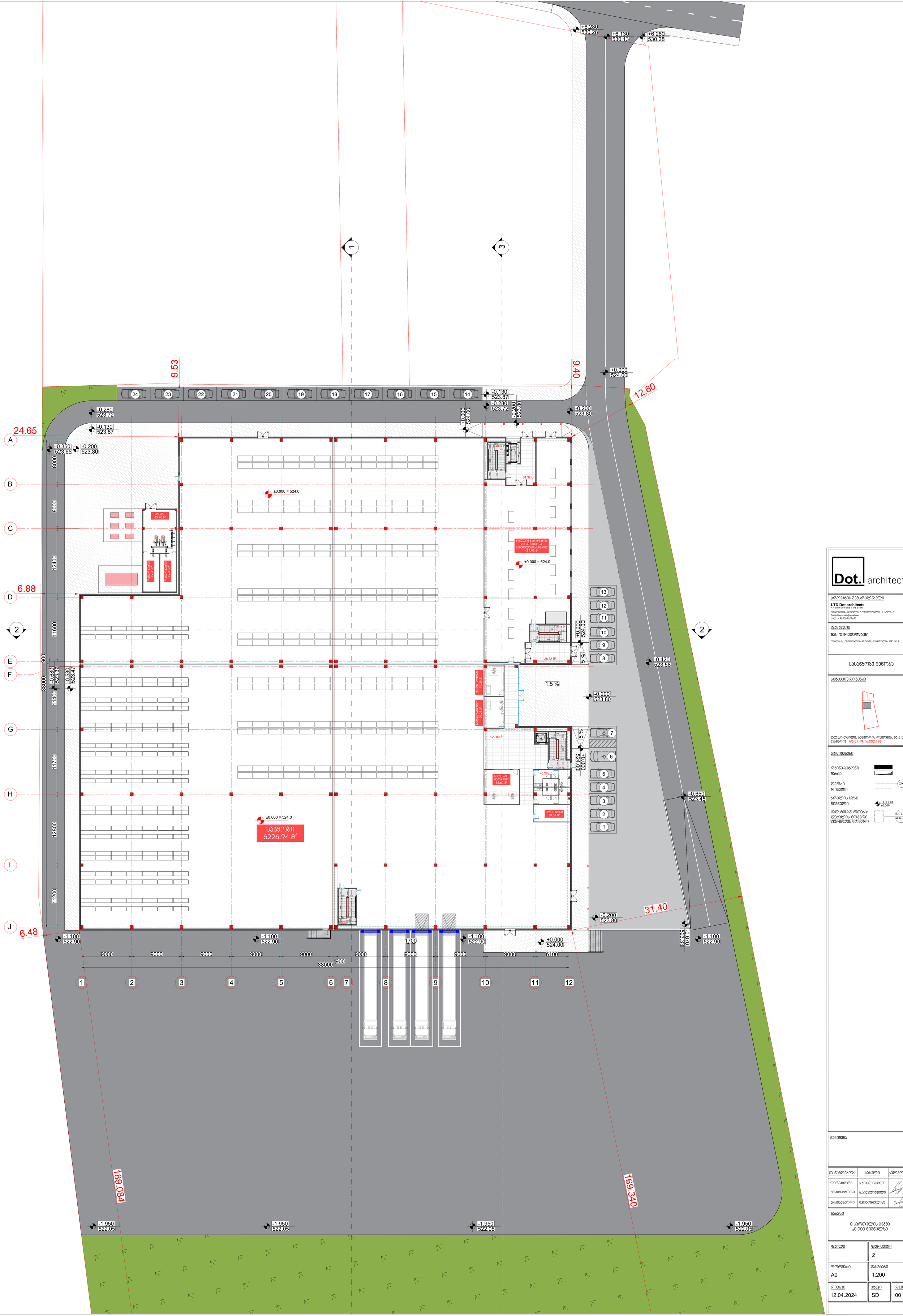
	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 GP-500-A	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
0 სართული (პ.6 ±0.000) (პ.6 -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	თაბაშირ მუყაოს კედელი
	ბეტონის პანელი კედელი
D	ღერძის ხაზი
10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	სამრეწველო დაკავებულობა (სმ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)





სიმბოლოების სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
FDC	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომონიკაციო სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	საავარიო განათება
	მხედველობითი განგაში
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
სართული	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მეტეხის ტერიტორია, გ.ტაბუცაძის ქ. პორტ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"

თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გაგრის ქუჩის №19

სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა

N

ქალაქი თბილისი, საგმირის რაიონის, მე-3 არხის მასივის ს/კ 01.19.16.002.188

ლეგენდა

რკინა-ბეტონი
შახტა
ღერძი
რიგველი
X/X
პრილის ხაზი
ნიშნული
0 FLOOR
±0.000
გადამისამართება:
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი
DET 00
X-X-000

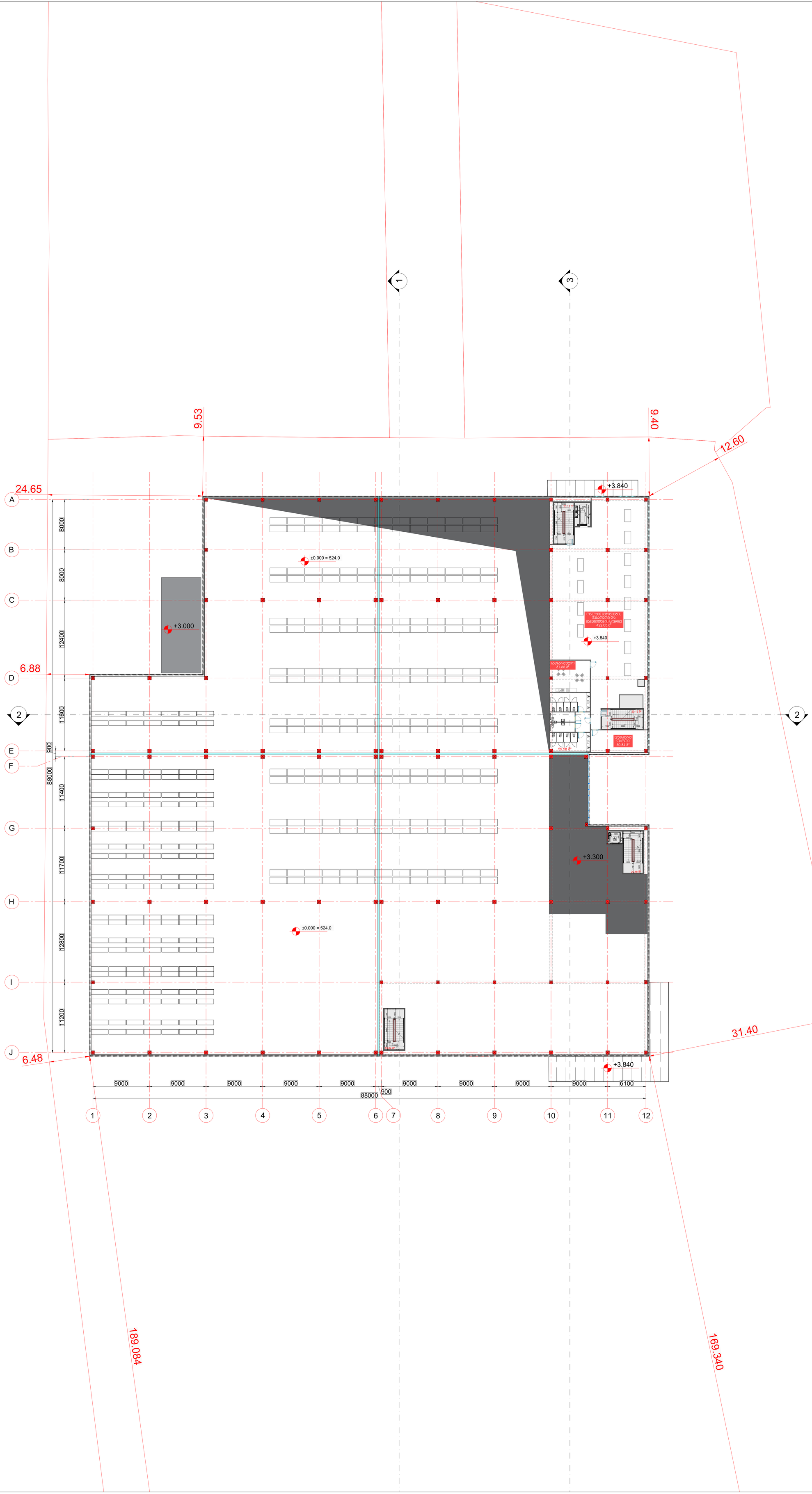
ლეგენდა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიბორულიძე	

ნახაზი

0 სართულის გეგმა
±0.000 ნიშნულზე

ფაილი	ფურცელი
	2
ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
12.04.2024	SD	00



Dot. architects

პროექტის მმართველებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი, რეგიონი, გ.ჩარკვიანისის ქ. ჯორე, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

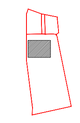
დამკვეთი

მპს "თრაიდლაინ"

თბილისი, სამგორის რაიონი, გამრეკელის კუბ №19

სასაყოფზე მშენობა

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის მასივრივ ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

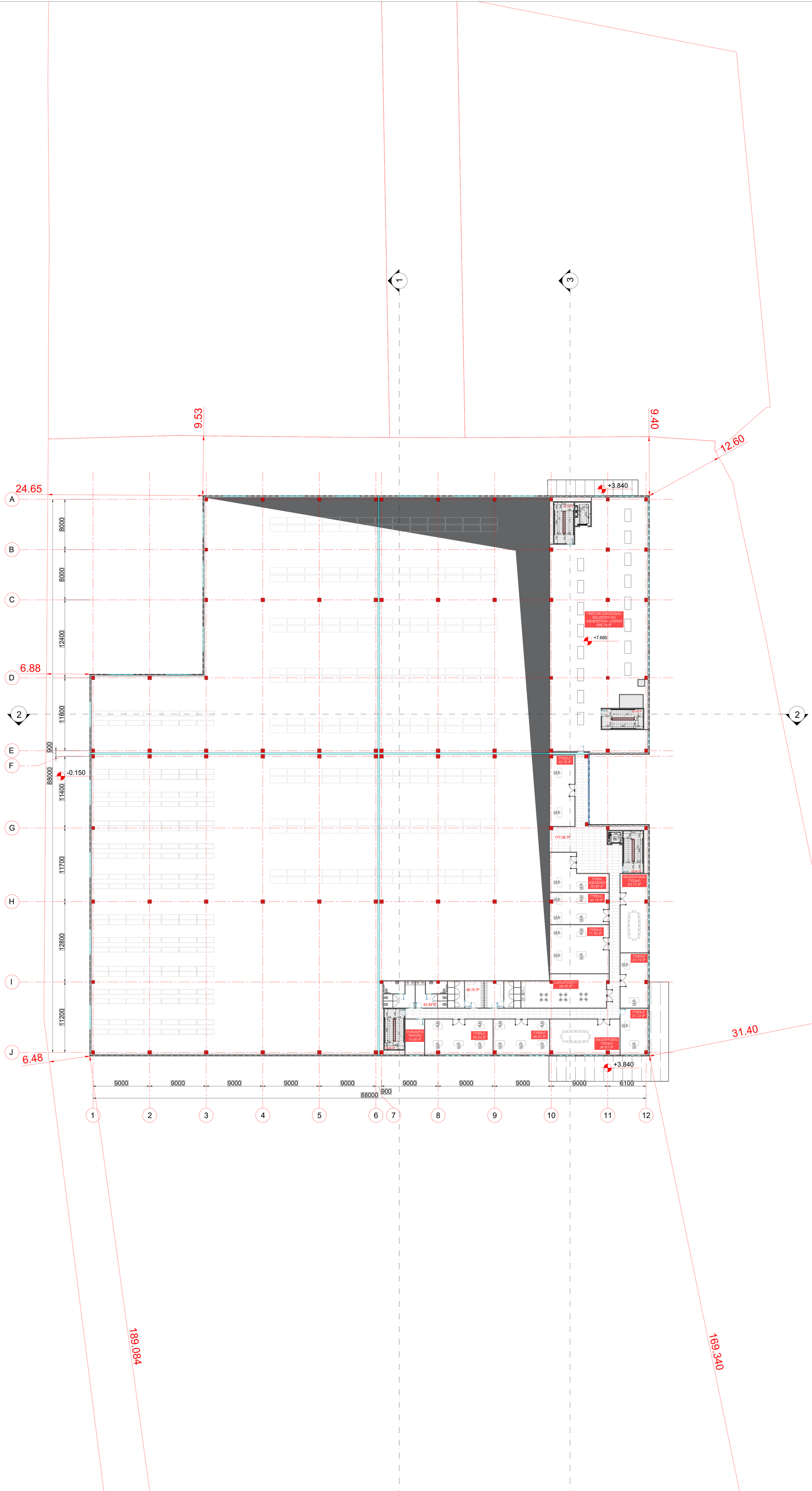
რკინა-ბეტონი მახა
ღერძი x/x
რიგელი
ჭრილის ხაზი
ნიშნული 0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება: დეტალის ნომერი DET 00 X-X-000
ფურცლის ნომერი

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.აიალიშვილი	
არქიტექტორი	გ.აიალიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიბორულიძე	

ნახაზი

სართულის გეგმა
+3.840 ნიშნულზე

ფაილი	ფურცელი
	2
ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
12.04.2024	SD	00



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მთაანთის რაიონი, გ.ჩარკვიანის ქ. პორტ, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

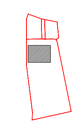
დამკვეთი

შპს "თრეიდლენდ"

თბილისი, სამგორის რაიონი, გაგარკვეული კვარ №19

სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა



კალეთი თბილი, სამგორის რაიონი, მე-3 არხის მასივრივ ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
მახბა
ღერძი
რიგელი
ჭრილის ხაზი
ნიშნული
გადამისამართება:
დებალის ნომერი
ფურცლის ნომერი

X/X
0 FLOOR ±0.000
DET 00 X-X-000

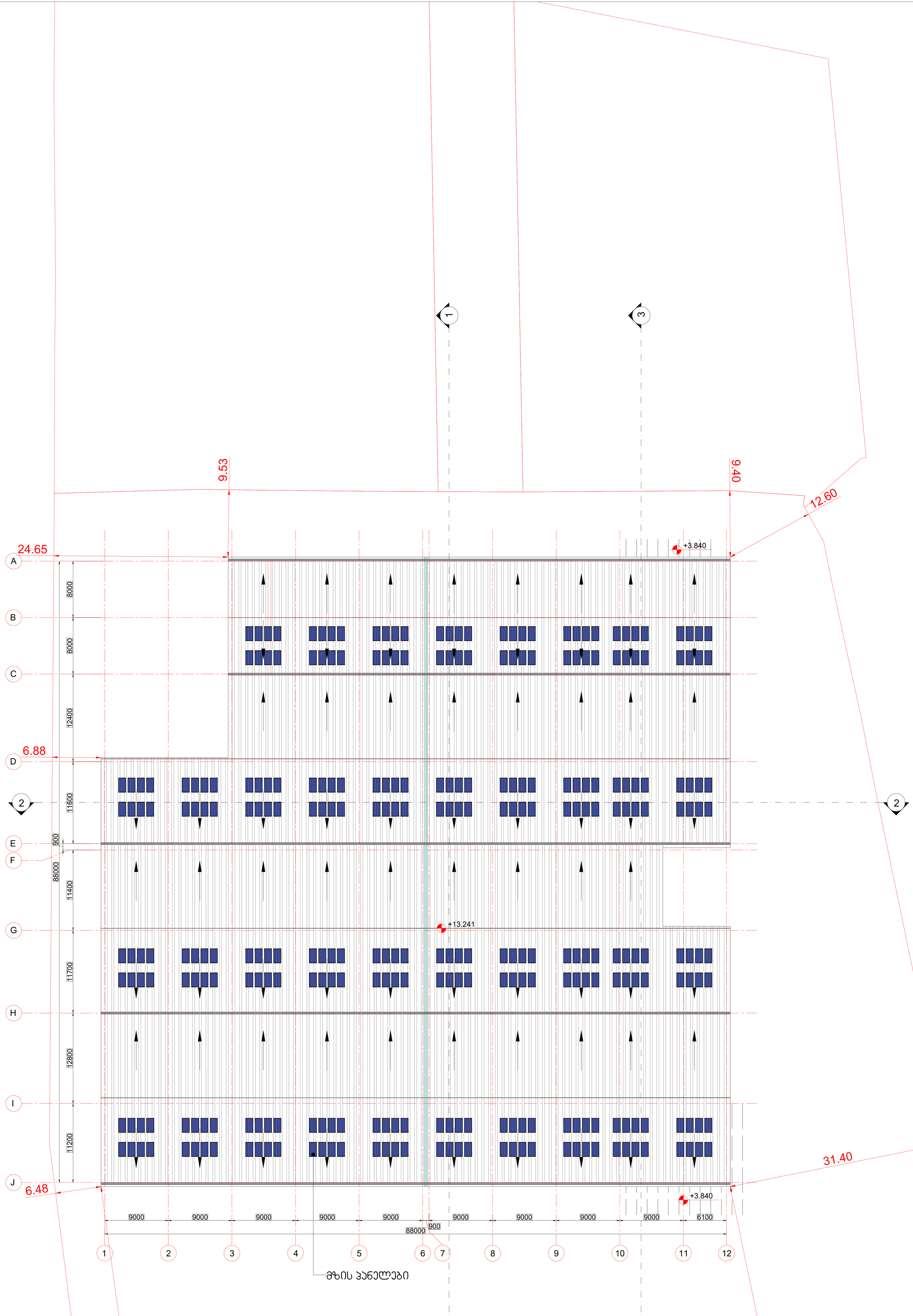
გენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიალიაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ჯიალიაშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე	

ნახაზი

სართულის გეგმა
+7.680 ნიშნულზე

ფაილი	ფურცელი
	2
ფორმატი: A0	მასშტაბი: 1:200
რიცხვი: 12.04.2024	ეტაპი: SD
	რევიზია: 00



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარმთის რაიონი, ბ.ჩხეიძისმთის ქ. ჰორიზ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597767677

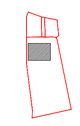
დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"

თბილისის, სამგორის რაიონი, გამრეკელის ქუჩა №19

სასაწყობე შენობა

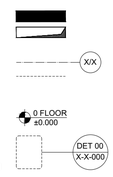
სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის გასწვრივ ს/კ 01.19.16.002.188

ლეგენდები

რკინა-ბეტონი
შახტა
ღერძი
რიგველი
ჯრილის ხაზი
ნიშნული
გადამისამართებები:
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი



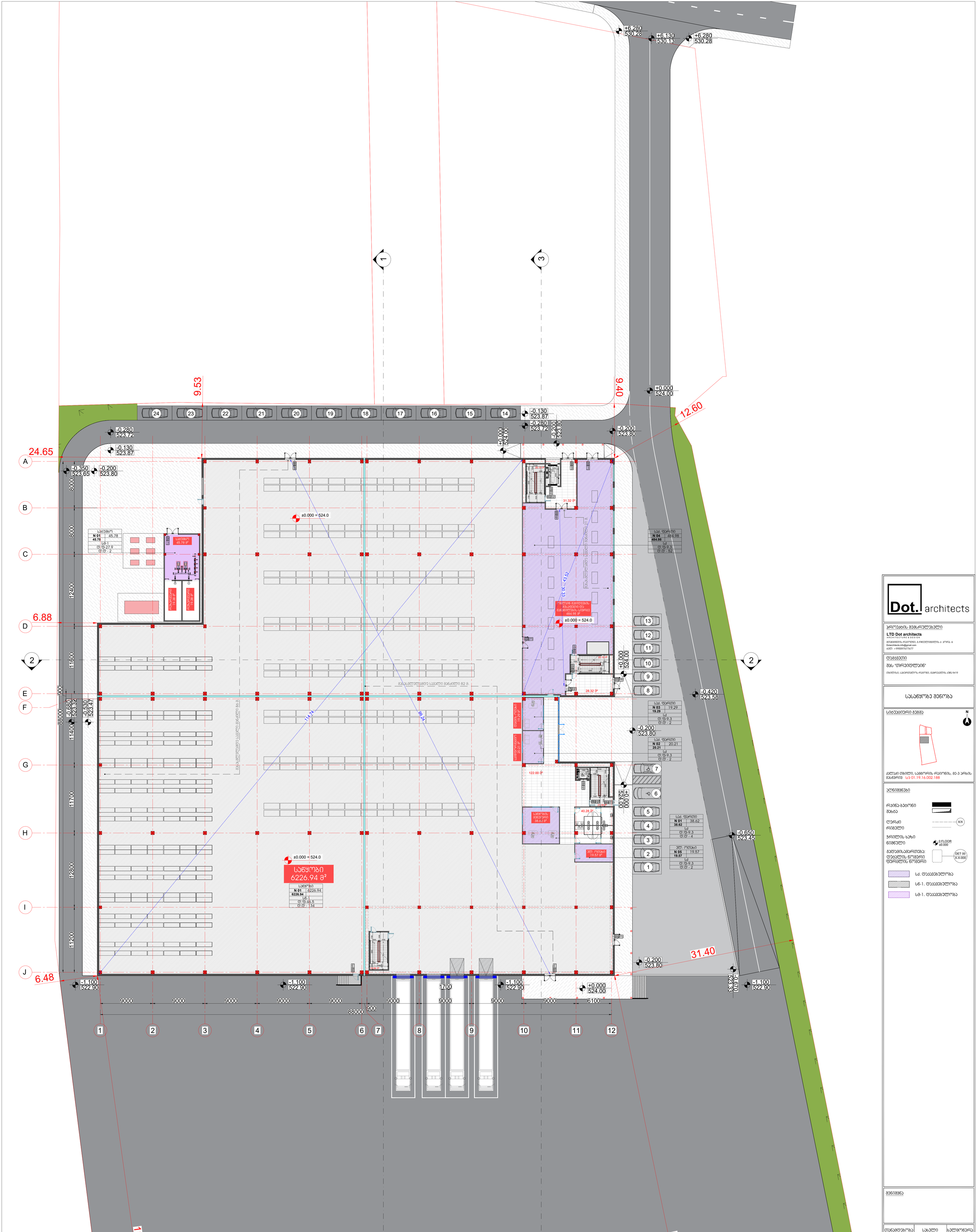
შენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.აიალიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.აიალიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიბორულიძე	

ნახაზი

სახურავის სართული

ფაილი	ფურცელი
	2
ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200
რიცხვი	ტესვი	რევიზია
12.04.2024	SD	00



3100 1400 3300 1900 1230

1250 1730

1500 1500

1500 1500

21.58 m²

1370 3030

600 2150 1700 3300 1500 1330

3100

1250

1500 1500 1530 20.15 m²

1700 3300 1500 3100

1530 1330 1500 1500 1250 20.15 m²

±0.000 = 524.0

ონლაინ გაყიდვების
შესაფუთი და
განაწილების სივრცე
484.98 m

2

საწყობი

6226.94 m²

-0.280

523.72

-0.130

523.87

-0.200

523.80

-0.350

523.65 -0.680 523.32 -0.530 523.47
- 1.100

522.90

- 1.100

522.90

- 1.100

522.90

- 1.100

522.90

- 1.950

522.05

- 1.950

522.05

- 1.950

522.05

- 1.950

522.05

-0.650

523.45

-0.130

523.87

-0.280

523.72 -0.200 523.80

-0.200

523.80

+0.000

524.00

+6.130

530.13

+6.280

530.28

+6.280

530.28 +0.000 524.00 +0.000 524.00

-0.200

523.80

+0.000

524.00

-0.200

523.80 523.33 -0.670

-0.420

523.58

122.00 მ² საინფორმაციო 20.21 მ² დაცვის ოთახი 19.29 მ² 524.00 +0.000

40.28 მ² საწყობის
mene;eri

38.62 m² 1400 3300 1700

3100 1230

1500 1500 1530

1250

31.32 m²

19.84 m²

28.32 m²

±0.000 = 524.0

±0.000 = 524.0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14

1700

9000 9000 9000 9000 9000

900

9000 9000 9000 9000 6100

88000 11200 12800 11700 11400 900 11600 12400 8000 8000 88000

1

3

2 2

საწყობი
N 01 6226.94
6226.94
sw-1
d.f-46.5
d.d - 134

საქ. ფართი
N 01 38.62
38.62
sq
d.f-9.3
d.d - 4

საქ. ფართი
N 02 20.21
20.21
sq
d.f-9.3
d.d - 2

საქ. ფართი
N 03 19.29
19.29
sq
d.f-9.3
d.d - 2

საქ. ფართი
N 04 484.98
484.98
sq
d.f-9.3
d.d - 52

სატუმბო
N 01 45.78
45.78
sm-1
d.f-27.9
d.d - 2

43.52 30.33

114.74

99.24

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 82 მ. გასასვლელამდე სავალი მანძილი 86 მ. გასასვლელამდე სავალი მანძილი 21 მ.

2200

820 k-1
60

82200

20 k-1

60 82200

20 k-1

60

2200

820 k-1

60 2000 900 k-2

60 2100 1000 k-3

60 2200 1800 k-4 2200 1800 k-4 2200 1800 k-4

2200

1800 k-4

2200

1800 k-4 1800 2200 k-4 820 2200 k-5

2200

820 k-5

2200

1800 k-6

60 2200 1800 k-660

2200

1800 k-4 2200 1800 k-4

ელ. ოთახი

19.57 მ² ელ. ოთახი

N 05 19.57
19.57
sq
d.f-9.3
d.d - 2

J

H

E

C

A

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

D

I

F

B

G

169.340 9.409.53

189.084

6.88

6.48

31.40

12.60

24.65 რეზერვუარი 19.38 მ² სატუმბო

45.78 მ² რეზერვუარი 19.38 მ²

0 სართულის გეგმა
ო0.000 ნიშნულზე
41 დაკავებულობა

თანამდებობა სახელი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ბ.კიკალიშვილი

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩიტორელიძე

ნახაზი

ფაილი ფურცელი

ფორმატი მასშტაბი

რიცხვი ეტაპი რევიზია

A0

SD 00

შენიშვნა

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects

Dotarchitects.info@gmail.com

A R C H I T E C T U R E & D E S I G N

სიტუაციური გეგმა N

მთაწმინდის რაიოდნი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6

ტელ: +995597677677

რკინა-ბეტონი

შახტა

ღერძი

რიგელი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

გადამისამართება:

დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი

X/X

0 FLOOR
±0.000

X-X-000

DET 00

აღნიშვნები

სასაწყობე შენობა

ქალაქი თბილი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის
გასწვრივ ს/კ 01.19.16.002.188

დამკვეთი

თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამრეკელის ქუჩა #19

1:200

2

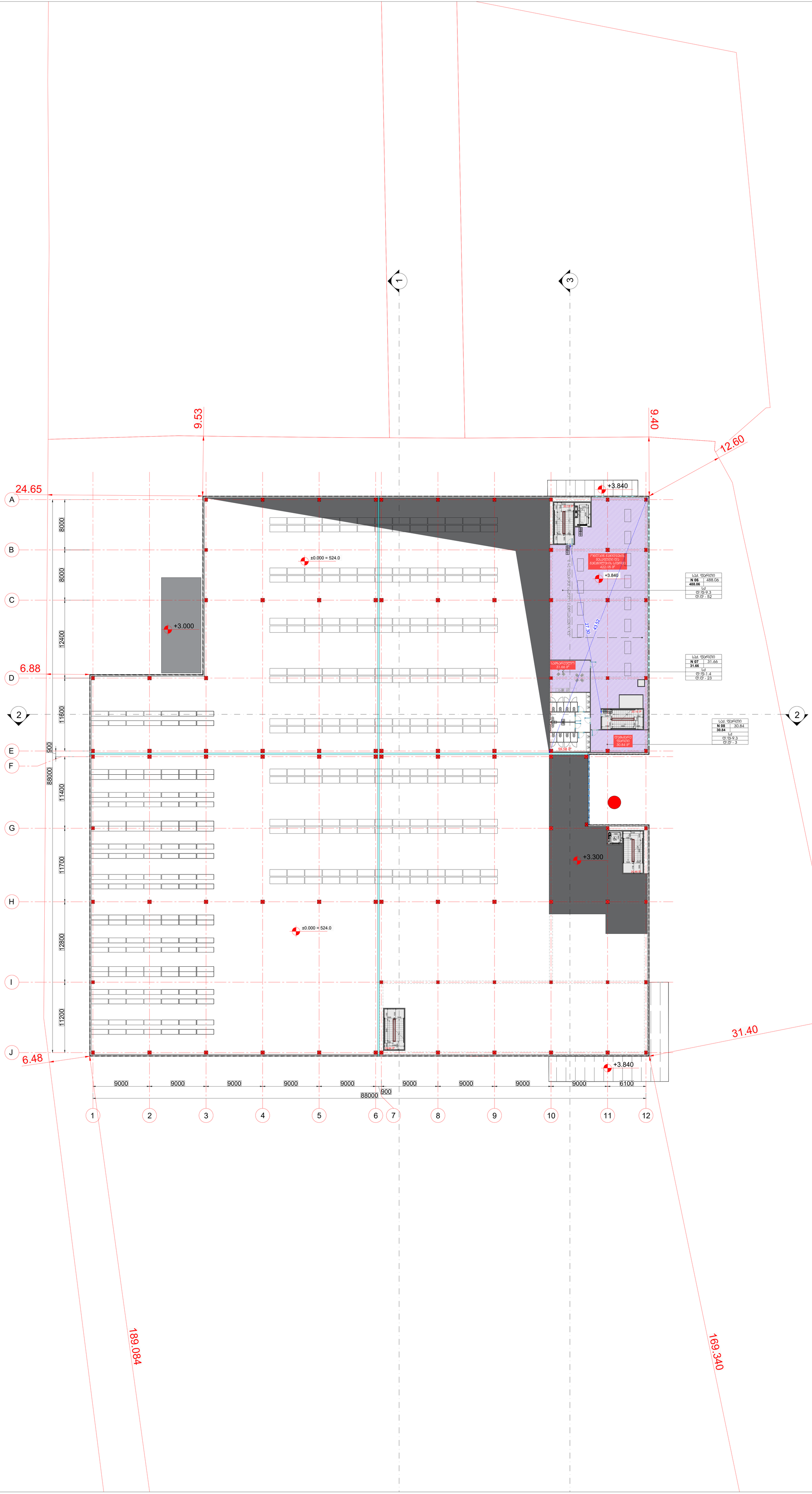
შპს QTreidlainQ

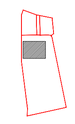
12.04.2024

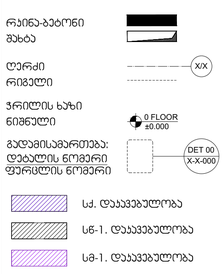
სქ. დაკავებულობა

სწ-1. დაკავებულობა

სმ-1. დაკავებულობა







1530 1500

1700 1500

3300 1250

1500 3100

1330 20.15 m² 1530

1370 3030

3100

1250

1500 1500

600 2150 1700 3300 1500 133020.15 m²

±0.000 = 524.0

±0.000 = 524.0 ონლაინ გაყიდვების

შესაფუთი და
განაწილების სივრცე
422.05 m

2 +3.840

3100 1400 3300 1900 1230

1250 1730

1500 1500

1500 1500

20.46 m² 1400 3300 1700

3100 1230

1500 1500 1530

1250 19.84 m²

59.58 m²

+3.840

+3.840

+3.300

9000 9000 9000 9000 9000

900

9000 9000 9000 9000 6100

88000 11200 12800 11700 11400 900 11600 12400 8000 8000 88000

3

2 2

1

სამზარეულო

31.66 m² 2100 1000 k-3

60

2200

820 k-1
60

43.52

საქ. ფართი
N 06 488.06
488.06
sq
d.f-9.3
d.d - 52

საქ. ფართი
N 08 30.84
30.84
sq
d.f-9.3
d.d - 3

დამხმარე
ფართი
30.84 m²

+3.000 2200

820 k-1

60

27.30 გასასვლელამდე სავალი მანძილი 26 მ.

J

H

E

C

A

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

D

I

F

B

G

საქ. ფართი
N 07 31.66
31.66
sq
d.f-1.4
d.d - 23

169.340 9.409.53

189.084

6.88

6.48

31.40

12.60

24.65

სართულის გეგმა

 ნიშნულზე

41 დაკავებულობა

თანამდებობა სახელი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ბ.კიკალიშვილი

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩიტორელიძე

ნახაზი

ფაილი ფურცელი

ფორმატი მასშტაბი

რიცხვი ეტაპი რევიზია

A0

SD 00

შენიშვნა

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects

Dotarchitects.info@gmail.com

A R C H I T E C T U R E & D E S I G N

სიტუაციური გეგმა N

მთაწმინდის რაიოდნი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6

ტელ: +995597677677

რკინა-ბეტონი

შახტა

ღერძი

რიგელი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

გადამისამართება:

დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი

X/X

0 FLOOR
±0.000

X-X-000

DET 00

აღნიშვნები

სასაწყობე შენობა

ქალაქი თბილი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის
გასწვრივ ს/კ 01.19.16.002.188

დამკვეთი

თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამრეკელის ქუჩა #19

1:200

2

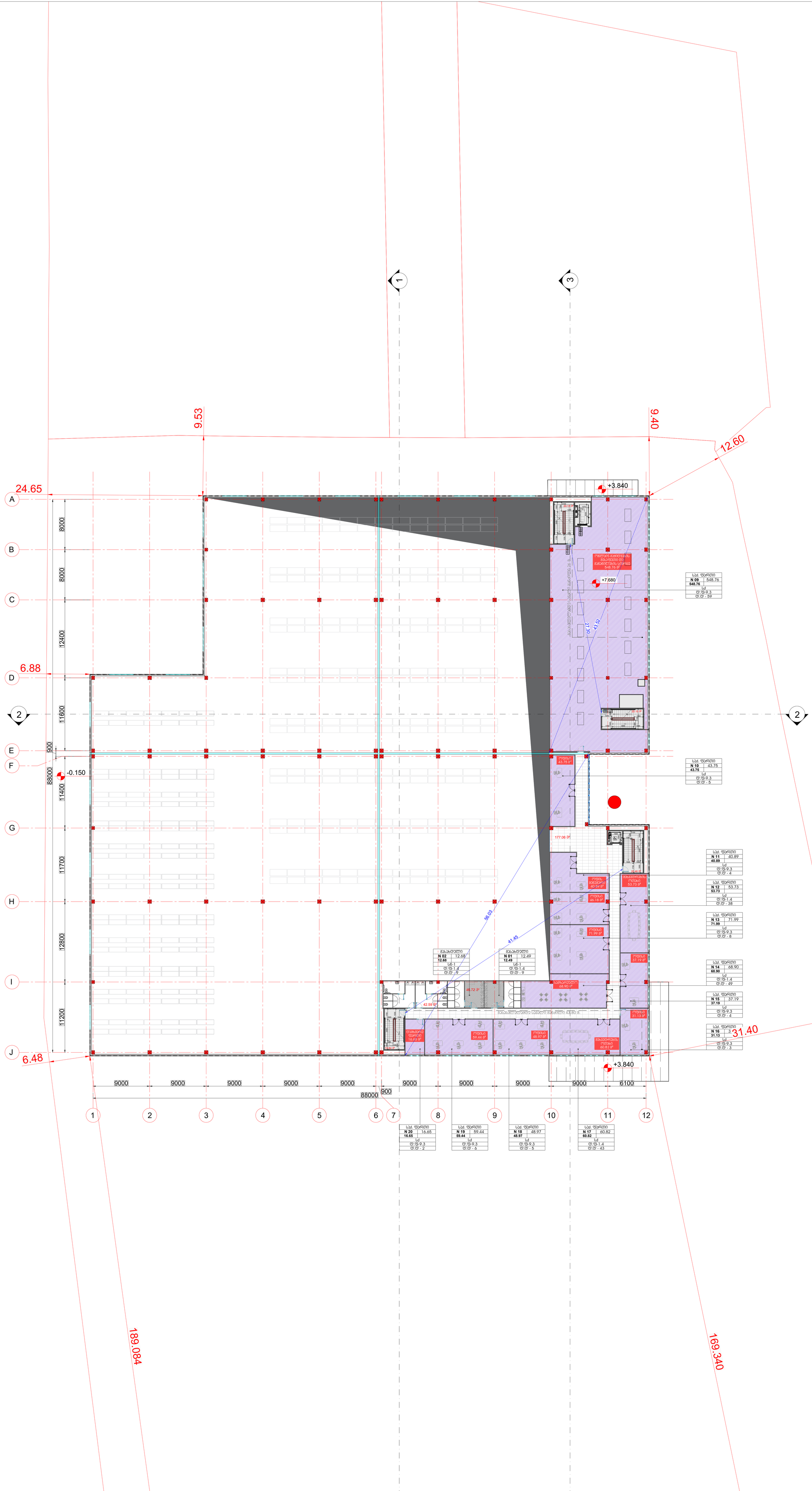
შპს QTreidlainQ

12.04.2024

სქ. დაკავებულობა

სწ-1. დაკავებულობა

სმ-1. დაკავებულობა



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN
მერაბიშვილის ჩიხი/ნომერი, გ.ლორთქიფანიძის ქ. პორტა, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი

შპს "თრეიდლენდ"

თბილისი, სამგორისწყლის რაიონი, მაგრაქალის კვარ №19

სასაყრობე შენობა

სიტუაციური გეგმა

ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის მასივის I/კ 01.19.16.002.188

ა/ნ ნიშნები

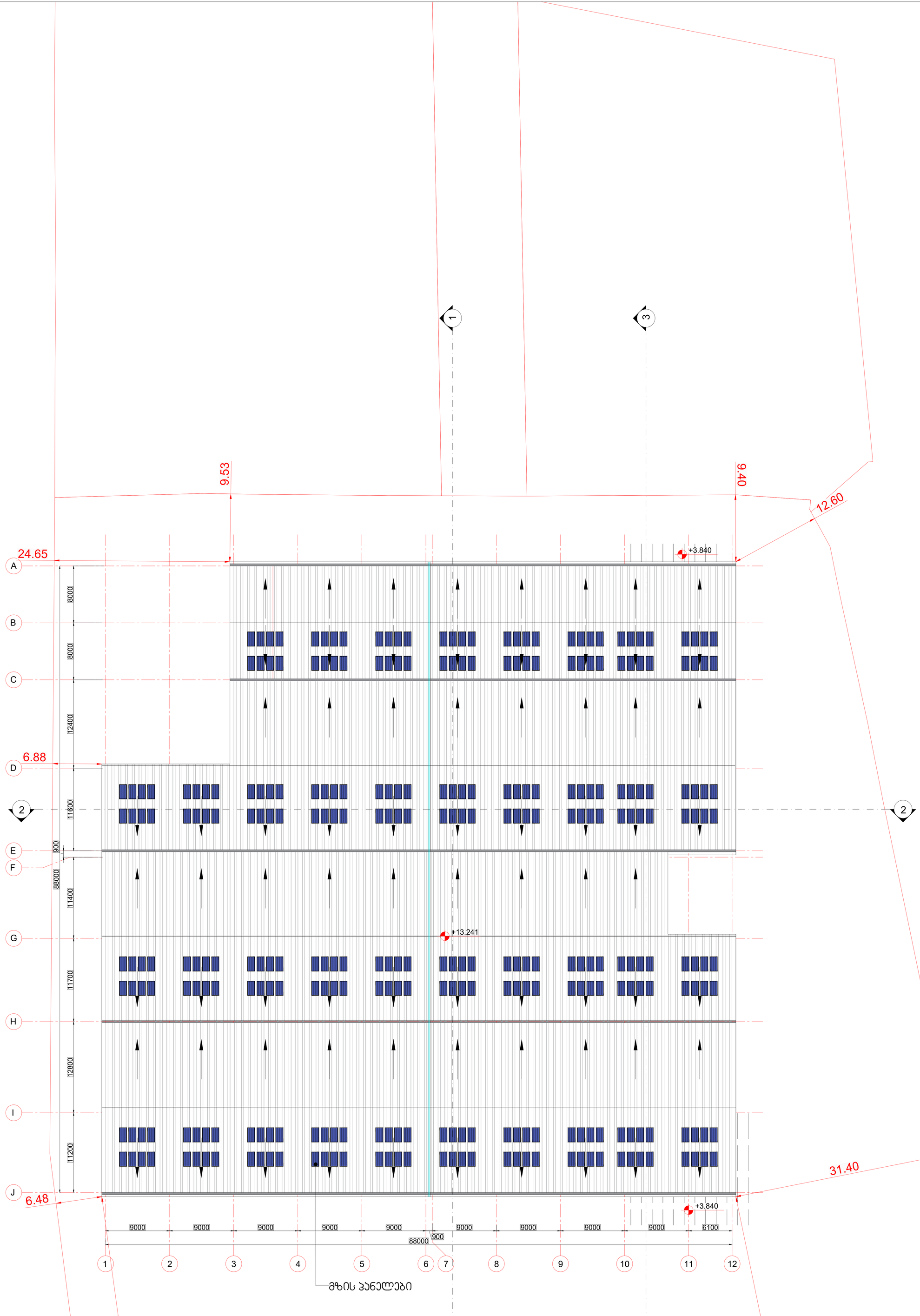
- რკინა-ბეტონი მახბა
- ღერძი / რიგები — X/X
- ვრილის ხაზი / ნიშნული — 0.FLOOR ±0.000
- მადამისამართება: დეტალის ნომერი / ფურცლის ნომერი — DET 00 X-X-000
- სქ. დაკავებულობა
- სტ-1. დაკავებულობა
- სმ-1. დაკავებულობა

მენეჯმენტი	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიბორრელიძე	

ნახაზი

სართულის გეგმა
+7.680 ნიშნულზე
41 დაკავებულობა

ფაილი	ფურცელი
	2
ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200
რიცხვი	ტიპი	რევიზია
12.04.2024	SD	00



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავმოქმედის რაიონი, ბ.ჩხეიძისშვილის ქ. ჰორიზ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597767677

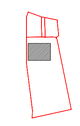
დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"

თბილისის, სებერთბილოს რაიონი, გვარჯილეთის კუჩა №19

სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა



კალაკის თბილი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის მასივის 04 01.19.16.002.188

ლეგენდები

რკინა-ბეტონი
შახტა
ღერძი
რიგითი
X/X
ჭრილის ხაზი
ნიშნული
0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება:
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი
DET 00 X-X-000
სძ. დაასვეზულობა
სნ-1. დაასვეზულობა
სმ-1. დაასვეზულობა

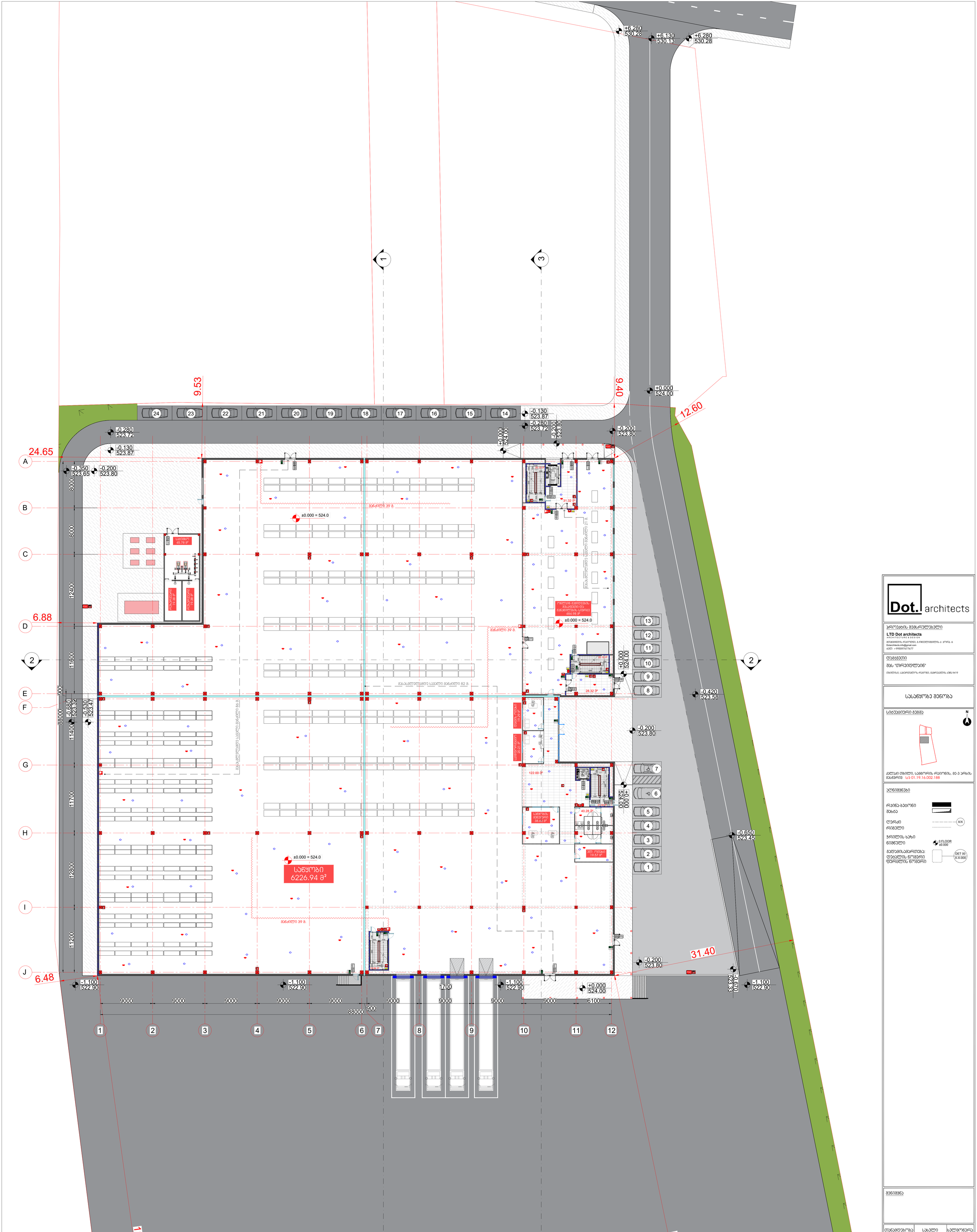
შენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ჰიალიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჰიალიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიბორულიძე	

ნახაზი

სახურავის
სართული
41 დაასვეზულობა

ფაილი	ფურცელი
	2
ფორმატი: A0	მასშტაბი: 1:200
რიცხვი: 12.04.2024	ეტაპი: SD
	რევიზია: 00



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მეტეხის რაიონი, გ.ჩარკვიანის ქ. ჯორე. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"

თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გაგრაძეების კვ№19

სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა

კლასი თბილი, საგმორის რაიონის, მე-3 არხის მასივრივ ს/ე 01.19.16.002.188

ლენიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახბა

ღერძი
რიგელი

პრილის ხაზი
ნიშნული

გადამისამართება:
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი

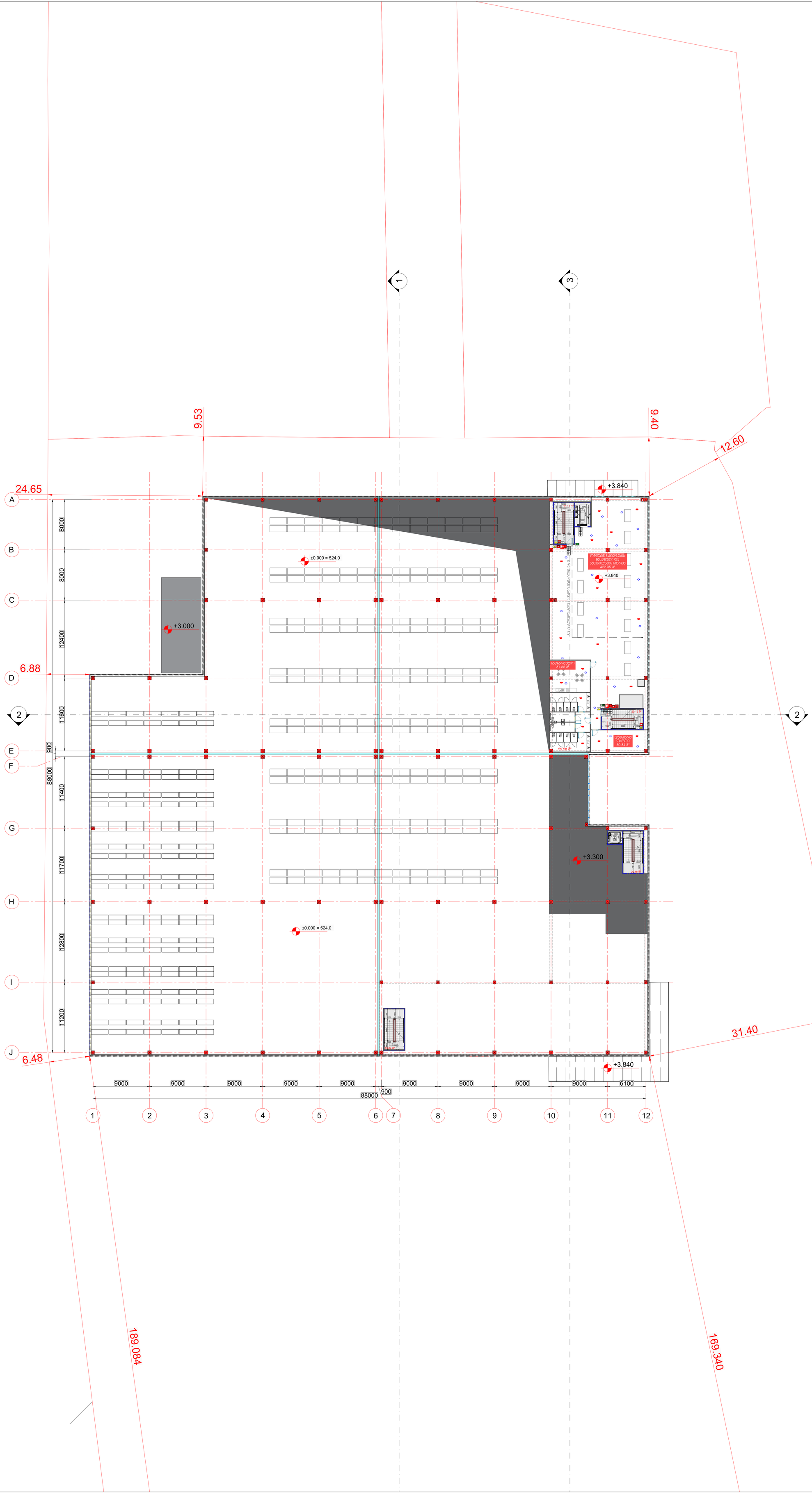
განიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ჯიაღიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაღიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიბურდანიძე	

ნახაზი

0 სართულის გეგმა
±0.000 ნიშნულზე

ფაილი	ფურცელი
	2
ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
12.04.2024	SD	00



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი, რეგიონი, გ.ჩარკვიანისის ქ. ჯორე, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

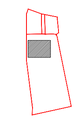
დამკვეთი

შპს "თრაიდლაინ"

თბილისის, სებერთიანის რაიონი, გაგრაძეების ქუჩა №19

სასაყოფად შენობა

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, სებერთიანის რაიონის, მე-3 არხის მასივი ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
მასხა

ღერძი
რიგელი

X/X

ჭრილის ხაზი
ნიშნული

0 FLOOR
±0.000

გადამისამართება:
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი

DET 00
X-X-000

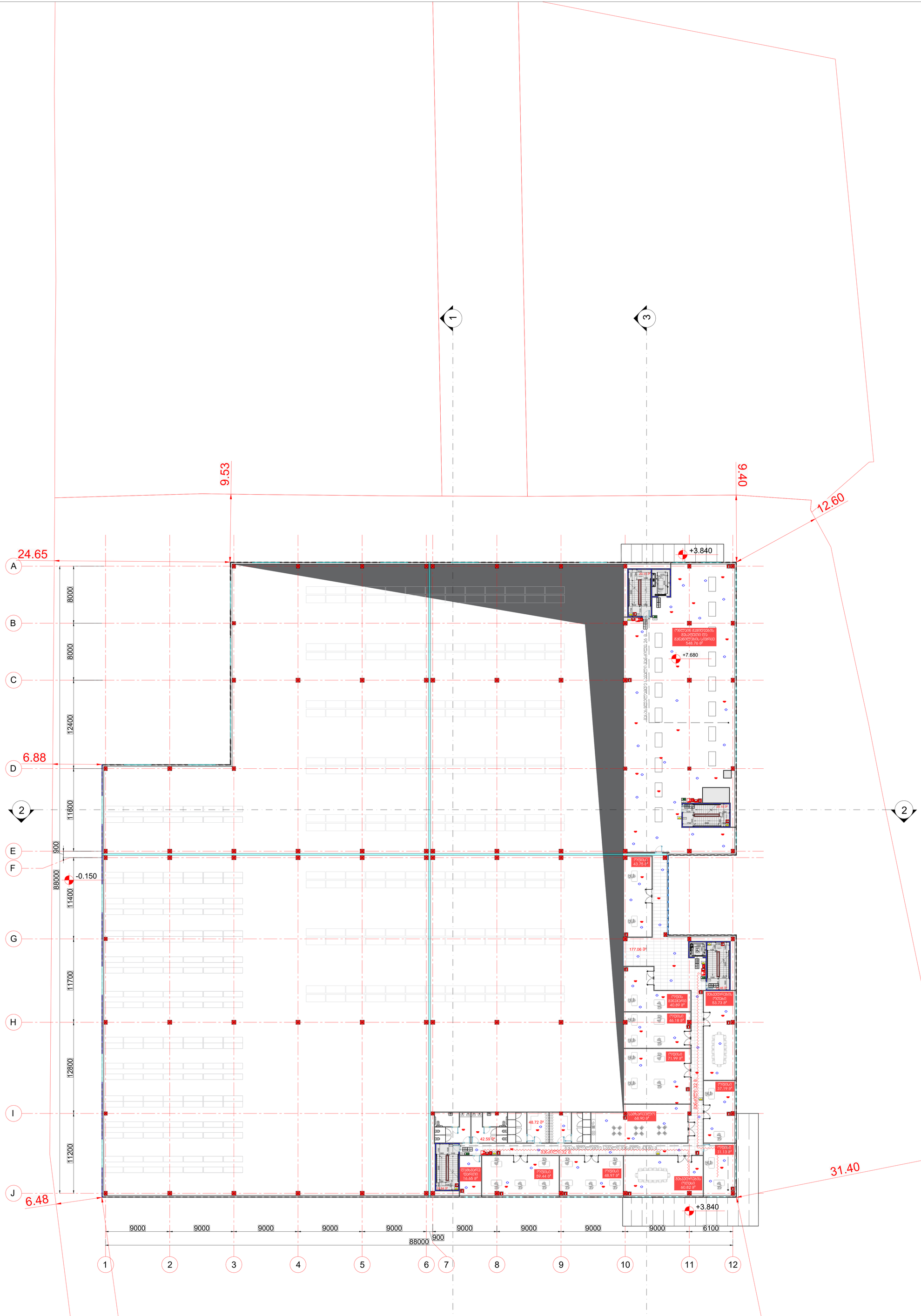
მენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.აიალიშვილი	
არქიტექტორი	გ.აიალიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიგორელიძე	

ნახაზი

სართულის გეგმა
+3.840 ნიშნულზე

ფაილი	ფურცელი
	2
ფორმატი: A0	მასშტაბი: 1:200
რიცხვი: 12.04.2024	ტიპი: SD	რევიზია: 00



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ქუთაისის რაიონი, გორგილაძისა ქ. პორტა, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"

ქუთაისის, საბარათალოს რაიონი, გაგარკალიის კუთხე №19

სასაზღვრო შენობა

სიტუაციური გეგმა

ქალაქი თბილისი, საგურამოს რაიონის, მე-3 არხის მასივის ს/კ 01.19.16.002.188

ნიშნები

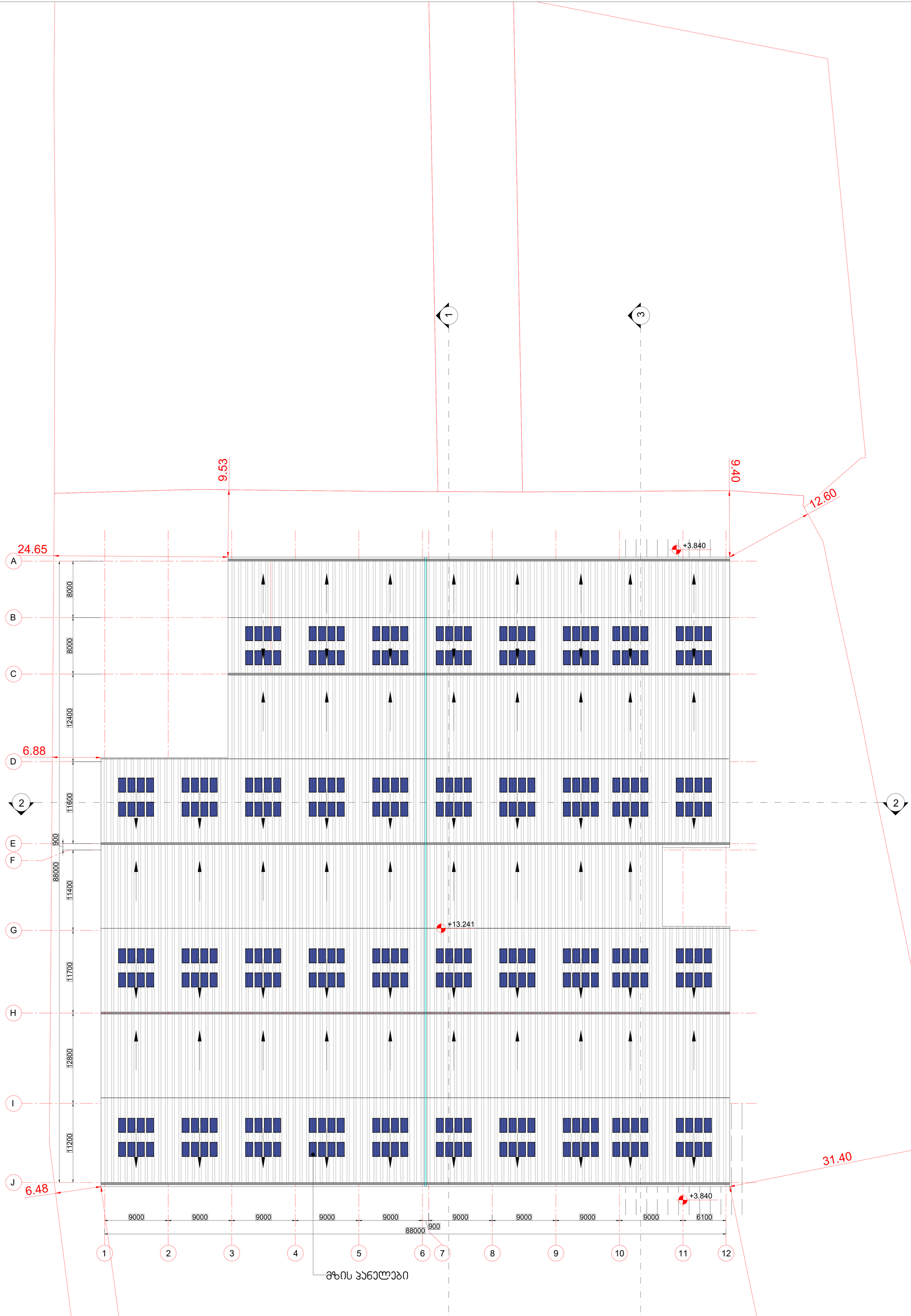
რკინა-ბეტონი
მახბა
ღერძი
რიგების
ჯრილის ხაზი
ნიშნული
0.FLOOR ±0.000
გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი
X/X
DET 00 X-X-000

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიალიაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ჯიალიაშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე	

ნახაზი

სართულის გეგმა
+7.680 ნიშნულზე

ფაილი	ფურცელი
	2
ფორმატი: A0	მასშტაბი: 1:200
რიცხვი: 12.04.2024	ეტაპი: SD
	რევიზია: 00



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარი ოფისი: რეპუბლიკის მოედანი, 8 რწმუნებულების ქ. ბორგი, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597767677

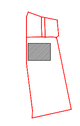
დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"

თბილისი, სამგორის რაიონი, გამრეკელის ქუჩა №19

სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის მასივის ნაკვეთი ს/კ 01.19.16.002.188

ლეგენდები

რკინა-ბეტონი
შახტა
ღერძი
რიგველი
ჯრილის ხაზი
ნიშნული
გადამისამართება:
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი

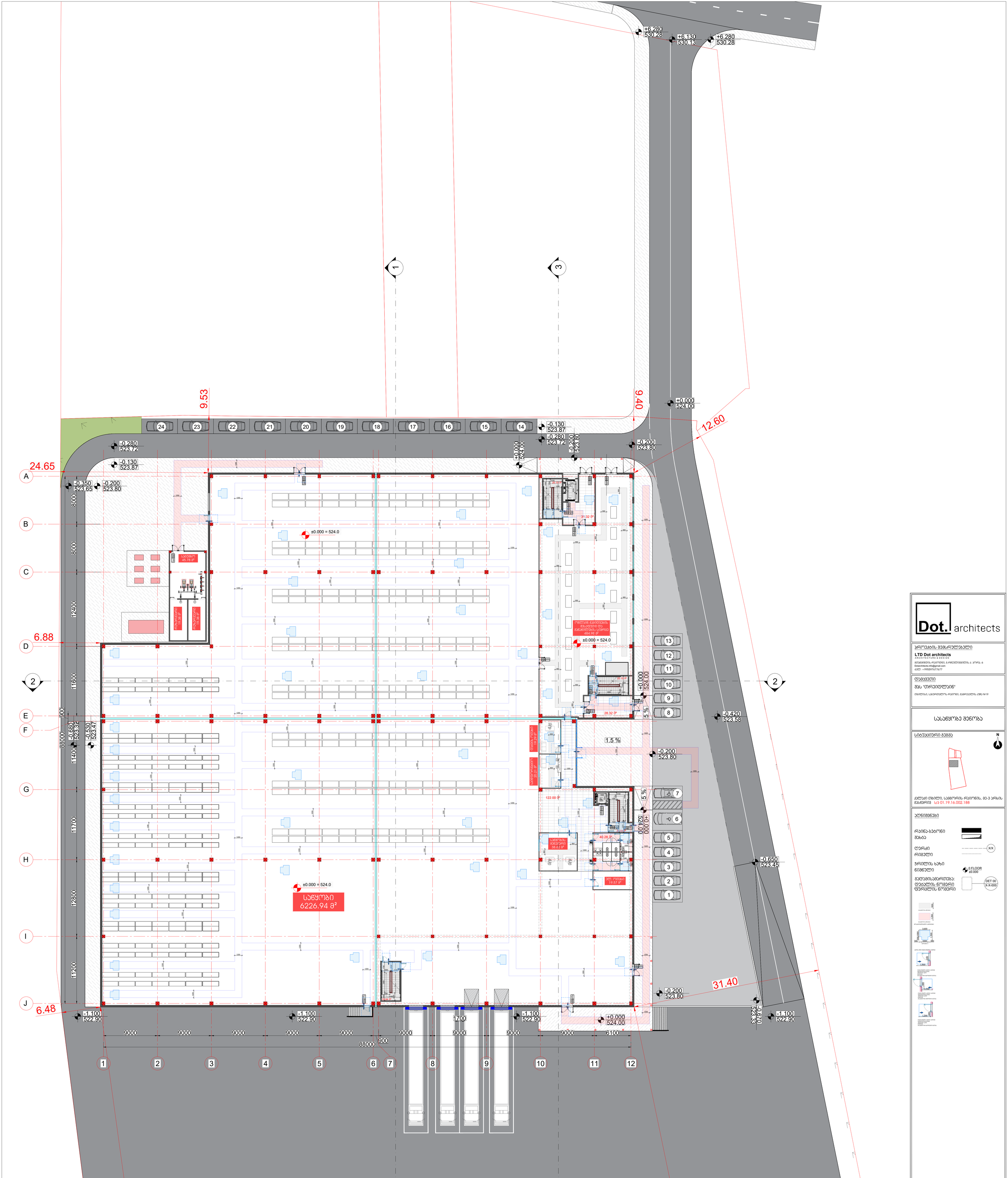
X/X
0 FLOOR ±0.000
DET 00 X-X-000

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიბორულიძე	

ნახაზი

სახურავის სართული

ფაილი	ფურცელი
	2
ფორმატი: A0	მასშტაბი: 1:200
რიცხვი: 12.04.2024	ტესვი: SD
	რევიზია: 00



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართის რაიონი, ქ.რუსთაველის ქ. ორუ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"

თბილისი, სამგორის რაიონი, მეგობრობის კვ№19

სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა

N

ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის მარცხენა ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი მახბა

ღერძი რიგები — X/X

პრილის ნახი ნიშნული — 0 FLOOR ±0.000

გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი — DET 00 X-X-000

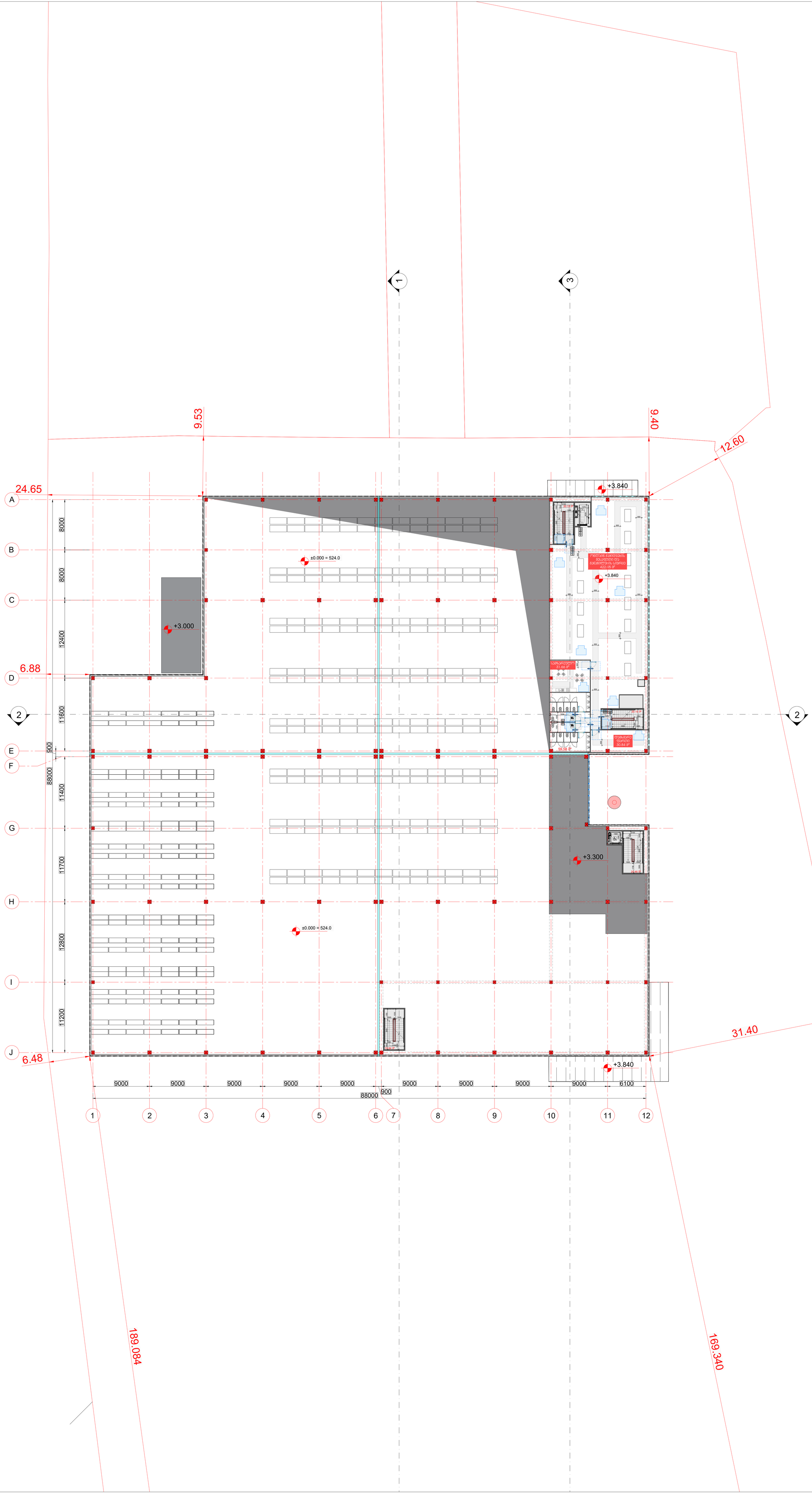
გენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიბორაშვილი	

ნახაზი

0 სართულის გეგმა
±0.000 ნიშნულზე

ფაილი	ფურცელი
	2
ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
12.04.2024	SD	00



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი, რეგიონი, გ.ჩოგოვაძისის ქ. ჯიხა, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი

შპს "თრაიდლაინ"

ქობულეთი, სამებისთვის რაიონი, მაგრაქველის კუთ №19

სასაყრობე შენობა

სიტუაციური გეგმა

N

ქალაქი ქობულეთი, სამებისთვის რაიონის, მე-3 არხის მარცხენა ს/კ 01.19.16.002.188

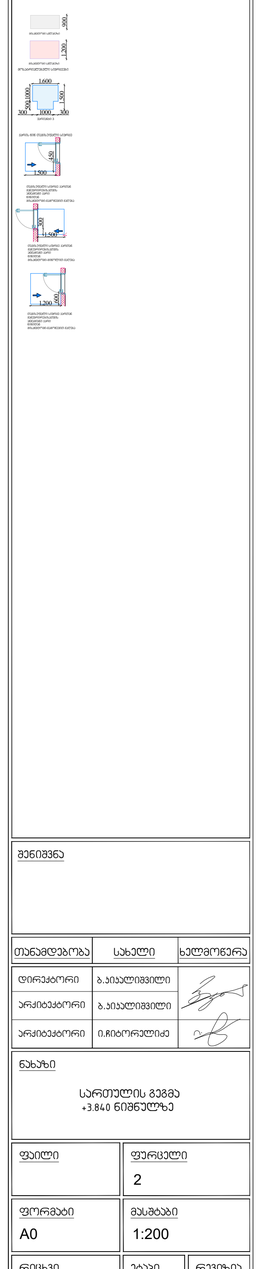
აღნიშვნები

რაინა-ბეტონი მახბა

ღერძი რიგელი — X/X

ჭრილის ხაზი ნიშნული 0 FLOOR ±0.000

გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი DET 00 X-X-000



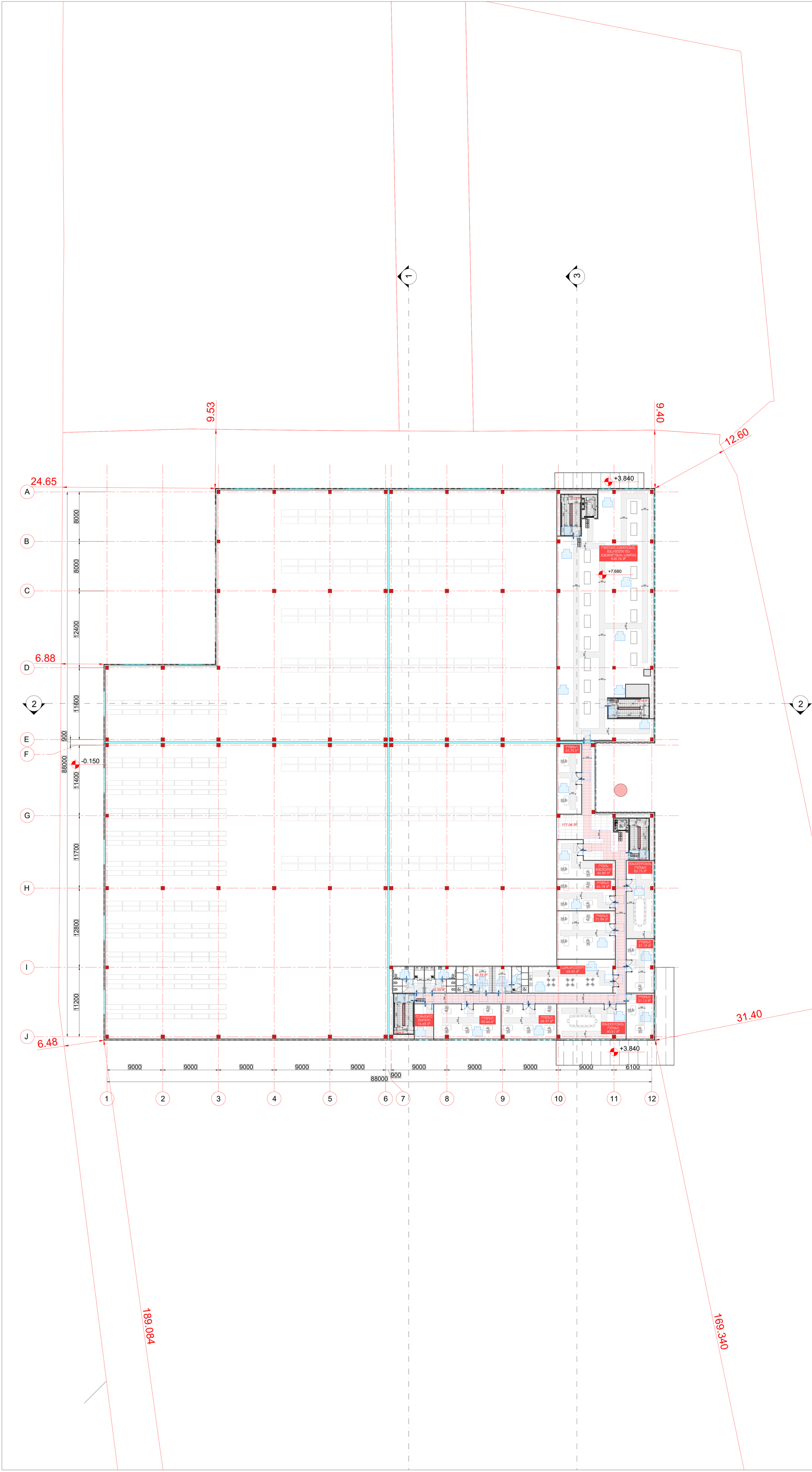
მენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.აიალიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.აიალიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიგორელიძე	

ნახაზი

სართულის გეგმა
+3.840 ნიშნულზე

ფაილი	ფურცელი
	2
ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
12.04.2024	SD	00



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: რეგიონი, მ.რჩეულიშვილის ქ. პორტ, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

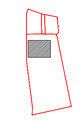
დამკვეთი

შპს "თრეიდლენდ"

თბილისი, სებერნიერის რაიონი, მაგრაკელის კუნ №19

სასაყრობე შენობა

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის მასივრის ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი შახტა

ღერძი X/X

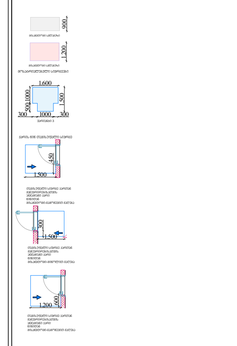
რიგელი

ჯრილის ხაზი

ნიშნული 0 FLOOR ±0.000

მაღალსართულიანობა: დეტალის ნომერი DET 00 X-X-000

ფერწერის ნომერი

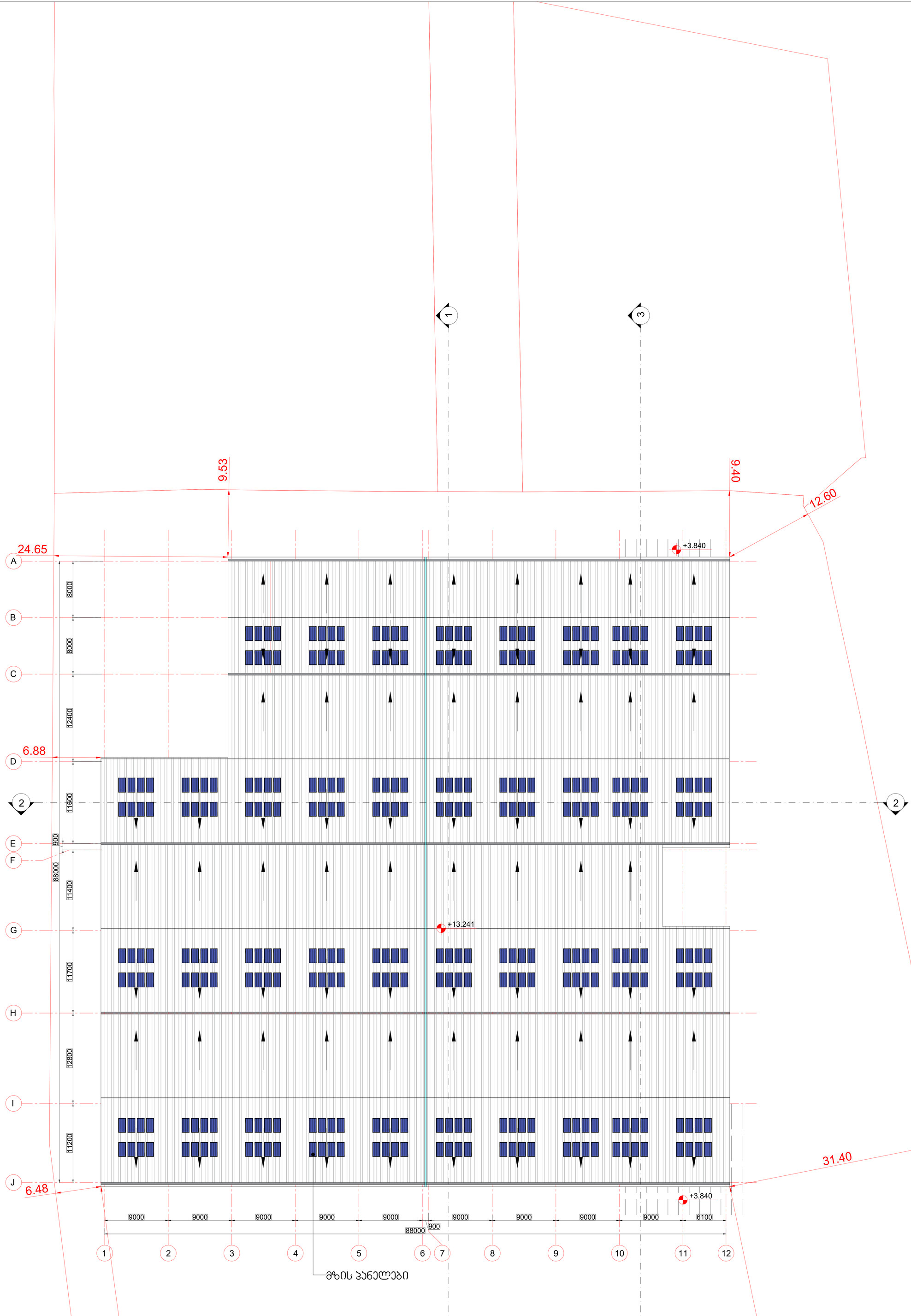


თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიალიაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ჯიალიაშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე	

ნახაზი

სართულის გეგმა
+7.680 ნიშნულზე

ფაილი	ფერცელი
	2
ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
12.04.2024	SD	00



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართის რაიონი, ბ.ჩხეიძისმამის ქ. ბორე, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597767677

დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"

თბილისის, სებერთბილოს რაიონი, გამრეკელის ქუჩა №19

სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა

N

ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის გასწვრივ ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა

ღერძი
რიგველი

X/X

პრილის ხაზი
ნიშნული

0 FLOOR
±0.000

გადამისამართება:
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი

DET 00
X-X-000

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.პიპიტიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.პიპიტიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიბორულიძე	

ნახაზი

სახურავის
სართული

ფაილი	ფურცელი
	2
ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
12.04.2024	SD	00

3000 290

2935 200 200

DET

1 ჭრილი 1-1

DET

2

ალუმინის ფანჯარა (3000X1500მმ) გეგმა
მასშტაბი 1:20

დეტ
01

ბეტონის შედგენილი ბლოკი (სისქით 280მმ) 220 280

200 200 280

ალუმინის კომპოზიტური პანელი

550.6 12

ალუმინის ფანჯრის მოძრავი ალათი 40 52 40

180

20 200 1500 200

180

20

170

200

±10 ±10 40 52 40

170 40

200 1900

126
20

34
20

20
34

ალუმინის კომპოზიტური პანელი

შემავსებელი "სილიკონი" (სისქით ±20მმ)

ლითონის მილკვადრატი (60X40X3მმ)

შემავსებელი "სილიკონი" (სისქით ±20მმ) ალუმინის ფანჯრის ჩარჩოს პროფილი

შემავსებელი "სილიკონი" (სისქით ±20მმ)

ლითონის მილკვადრატი (60X40X3მმ) ალუმინის კომპოზიტური პანელი

ალუმინის კომპოზიტური პანელი

შემავსებელი "სილიკონი" (სისქით ±20მმ)

5

280

გალვანიზირებული თუნუქის ფირფიტა (სისქით 0.6მმ)

125

თაბაშირ-მუყაოს ფილა (სისქით 12.5მმ) 12.5

220 41

ბეტონის შედგენილი ბლოკი (სისქით 280მმ) 12.5

220 12 41

ბეტონის შედგენილი ბლოკი (სისქით 280მმ) 1486

თაბაშირ-მუყაოს ფილა (სისქით 12.5მმ)

280

5

ლითონის ფირფიტა (სისქით 5მმ)

ლითონის ფირფიტა (სისქით 5მმ)

ჰერმეტიკი (სისქით ±10მმ)

ალუმინის ფანჯრის ჩარჩოს პროფილი

ჰერმეტიკი (სისქით ±10მმ)

მასშტაბი 1:10

ჭრილი 1-1

01/2 დეტ

01/1 მასშტაბი 1:10

დეტ გეგმის ფრაგმენტი 180 20

200 200 3420 126 20

ლითონის მილკვადრატი
(60X40X3mm)

ალუმინის
კომპოზიტური პანელი

ალუმინის ფანჯრის
ჩარჩოს პროფილი

ალუმინის
კომპოზიტური

პანელი 200

შემავსებელი "სილიკონი"
(სისქით ±20მმ)

40 52 40 130 40
შედუღება

ლითონის ფირფიტა
(სისქით 5მმ)

შედუღება

ბეტონის შედგენილი

ბლოკი (სისქით 280მმ) 280

±10

ჰერმეტიკი (სისქით
±10mm)

41 220

თაბაშირ-მუყაოს
ფილა (სისქით 12.5მმ)

12.5

15

2000

1970 946

ლითონის მილკვადრატი (80X40X3მმ)

ბეტონის შედგენილი ბლოკი (სისქით 280მმ)

ლითონის კარი (2200X2000მმ) გეგმა
მასშტაბი 1:20

დეტ

02 ჭრილი

DET

1

2-2

ლითონის მილკვადრატი (80X40X3მმ)

ლითონის შველერი (160X64X5მმ) 280

DET

2

ხედი 1-1

DET

3

არმირებული ფილა 15 15 2095 2170 53 1000

ლითონის მილკვადრატი (40X40X3მმ)

ბეტონის შედგენილი ბლოკი

ლითონის კარი (2200X2000მმ) ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1:20

დეტ
02/1

ლითონის შველერი (160X64X5მმ)

280 ბეტონის შედგენილი ბლოკი (სისქით 280მმ) 2200

DET

10

i.m.n ±0.000

25

2000 25 15 2160 1000 450 1340 385

ლითონის კარი (2200X2000მმ) ხედი 1-1
მასშტაბი 1:20

დეტ
02/3

ბეტონის შედგენილი ბლოკი
25
1950

ლითონის კარი

არმირებული ფილა

i.m.n ±0.000 60 160 60 160 280

64 92

3

25

520

20

45

15 80

40

2 2

ბეტონის შედგენილი ბლოკი (სისქით 280მმ)

ლითონის შველერი (160X64X5მმ)

შემავსებელი "ქაფი" (სისქით 15მმ)

ბაზალტი (სისქით ±25მმ)

წებო-ცემენტი (სისქით 5მმ)

ლითონის კარის ჩარჩო

ლითონის ფირფიტა (სისქით 2მმ)

ლითონის მილკვადრატი (80X40X3მმ)

სილიკონი (სისქით 3მმ)

გეგმის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:5

დეტ
02/2

არმირებული ფილა

40

2 2 40

3

92 25
3 45 1015
20 75

5

შემავსებელი "ქაფი" (სისქით 15მმ)

ლითონის კარის ჩარჩოს პროფილი

ლითონის ფირფიტა (სისქით 2მმ) ლითონის მილკვადრატი (40X40X3მმ)

ბაზალტის ფილა "წაკვეთილი"
(სისქით ±25მმ)
წებო-ცემენტი (სისქით 5მმ)

სილიკონი (სისქით 3მმ)

ჭრილის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:5

დეტ

3000 290 290

200 200 200 200 100

4180 12.5

DET

2 ჭრილი

5-5

DET

1

ალუმინის ფანჯარა (3000X1500მმ) გეგმა
მასშტაბი 1:20

დეტ
03

თაბაშირ-მუყაოს ფილა (სისქით 12.5მმ)

ლითონის შველერი (180X70X5მმ)

სენდვიჩ-პანელი (სისქით 100მმ)

ალუმინის კომპოზიტური პანელი

03/2 მასშტაბი 1:10

დეტ გეგმის ფრაგმენტი 180 20

200 12.5 290 200

±10

12.5

1480 3420 126 20 180

4 100

ლითონის მილკვადრატი
(60X60X5mm)
ლითონის მილკვადრატი
(60X40X3mm)

სენდვიჩ-პანელი
(სისქით 100მმ)

თაბაშირ-მუყაოს
პროფილი (ჩჭ)

თაბაშირ-მუყაოს ფილა
(სისქით 12.5მმ)

ლითონის შველერი
(180X70X5mm)
hermetiki
(სისქით ±10მმ)
გალვანიზირებული თუნუქის
ფირფიტა (სისქით 0.6მმ)
შემავსებელი "სილიკონი"
(სისქით ±20მმ)

შედუღება
ალუმინის
კომპოზიტური
პანელი

ალუმინის ფანჯრის
ჩარჩოს პროფილი

თაბაშირ-მუყაოს ფილა
(სისქით 12.5მმ)

ალუმინის
კომპოზიტური პანელი

შედუღება 200

40 52 40 240 40

180
4
100

60 40 52 40

180

20 200 1500 200

180

20

12.5

290

280 40

200

550.6 ±10 ±10

60±10 40 52 40

280 40 ±10 60

180
4

100

60

12.5

290 70 70 12.5 12.5

200 1480 1900

126
20

34
20

20 10

34

თაბაშირ-მუყაოს ფილა 10

(სისქით 12.5მმ)

ჰერმეტიკი (სისქით 4მმ) სენდვიჩ-პანელი (სისქით 100მმ)

ლითონის მილკვადრატი (60X60X5მმ) ალუმინის კომპოზიტური პანელი

გალვანიზირებული თუნუქის ფირფიტა (სისქით 0.6მმ) ჰერმეტიკი (სისქით ±10მმ) შემავსებელი "სილიკონი" (სისქით ±20მმ)

თაბაშირ-მუყაოს პროფილი (ჩჭ) ლითონის მილკვადრატი (60X40X3მმ)

შემავსებელი "სილიკონი" (სისქით ±20მმ) ალუმინის ფანჯრის ჩარჩოს პროფილი

ალუმინის ფანჯრის მოძრავი ალათი

არმირებული კოლონა (600X600მმ)

ლითონის კუთხოვანა (100X65X7მმ)

შედუღება

ლითონის შველერი (180X70X5მმ)

თაბაშირ-მუყაოს ფილა (სისქით 12.5მმ)

სენდვიჩ-პანელი (სისქით 100მმ) არმირებული კოლონა (600X600მმ) ლითონის კუთხოვანა (100X65X7მმ) ლითონის შველერი (180X70X5მმ)

შედუღება

შემავსებელი "სილიკონი" (სისქით ±20მმ)

ლითონის მილკვადრატი (60X40X3მმ) ალუმინის კომპოზიტური პანელი

ალუმინის კომპოზიტური პანელი

გალვანიზირებული თუნუქის ფირფიტა (სისქით 0.6მმ) ჰერმეტიკი (სისქით ±10მმ) შემავსებელი "სილიკონი" (სისქით ±20მმ)

ლითონის მილკვადრატი (60X60X5მმ)

ალუმინის ფანჯრის ჩარჩოს პროფილი

მასშტაბი 1:10

ჭრილი 5-5

03/1 დეტ

DET

4

DET

3

0 სართ (ი.მ.ნ +0.100)

(s.z.n ±0.000) 3560 2940 2840 100 900 900 100

1 სართ (ი.მ.ნ +3.840)
(s.z.n +3.740)

2 სართ (ი.მ.ნ +7.680)
(ს.ზ.ნ +7.580) ცვალებადი

სახურავის სართული

F

G'

მასშტაბი 1:50

გეგმის ფრაგმენტი

DET

2

დეტ
04

მასშტაბი 1:50

დეტ ჭრილი 3-3

04/1 1100 1150 1150 1150 1950 1150 1150 1150 1100 45 600

600550 280 480

200 600

500850 280 45 2035 3020 1570 3000 3000

DET

5

ჭრილი 3-3

DET

1

F 600

600

12.5
12.5 60

200 480 280 300

50 50

140

1.5 200 1050 5020

თაბაშირ-მუყაო "2 ფენა" (სისქით 25მმ)

სეისმური ნაკერის ფორმირებული
შემავსებელი

ალუმინის ფირფიტის ფიქსატორი
ალუმინის ფირფიტის ჩარჩო
იატაკის სეისმური ნაკერის ლითონის
ფრეზირებული ფირფიტა

ლესვა (სისქით 20მმ)

ბლოკი (სისქით 200მმ)

სილიკონი (სისქით 5მმ)

არმირებული კოლონა (600X600მმ)

საიზოლაციო მემბრანა (სისქით 1,5მმ)

ფითხი "unifloti" (სისქით 5მმ)

2HR ცეცხლის ბარიერი (სისქით 50მმ) სეისმური ნაკერის ფორმირებული შემავსებელი
ვიტრაჟის ვერტიკალური პროფილი

თაბაშირ-მუყაოს პროფილი (ჩჭ)

ვიტრაჟის ჰორიზონტალური პროფილი

ბეტონის შედგენილი
ბლოკი (სისქით 280მმ)

არმირებული კოლონა (480X200მმ)

თბოიზოლაცია "ბამბა" (სისქით 50მმ)

სეისმური ნაკერი (გეგმის ფრაგმენტი)
მასშტაბი 1:10

დეტ
04/2

(k.n +11.400)

მასშტაბი 1:10

ჭრილის ფრაგმენტი
04/3

დეტ

100

50

180 180

5 70 60 160

60 60

60

არმირებული ბეტონის ფერმის კონსტრუქცია

ლითონის მილკვადრატი (60X60X5მმ)

თაბაშირ-მუყაოს ფილა (სისქით 12.5მმ)

თაბაშირ-მუყაოს პროფილი (ჩჭ)

ლითონის შველერი არმირებული კოლონა (600X600 მმ) (180X70X5მმ)

ვიტრაჟის ჰორიზონტალური პროფილი

ვიტრაჟის ვერტიკალური პროფილის სამაგრი

ჰერმეტიკი (სისქით ±10მმ)

სენდვიჩ-პანელის ძირის პროფილი

ლითონის ფირფიტა (სისსქით 5მმ)

სენდვიჩ-პანელი (სისქით 100მმ)

ლითონის მილკვადრატი (50X50X5მმ)

ალუმინის ფირფიტა (სისქით 2მმ) ±10

2 540

150

ვიტრაჟის ვერტიკალური პროფილი

მასშტაბი 1:10

ჭრილის ფრაგმენტი
04/4

დეტ

არმირებული ფილის ფრაგმენტი 50 2970 1520 3020 1570

i.m.n +7.680

s.z.n +7.580 800 5035 3 12

Rrubeli (სისქით 3მმ)

ჰერმეტიკი (სისქით 5მმ)
ალუმინის ფირფიტა (სისქით 2მმ)

პლინტუსი (სისქით 50მმ)

თბოიზოლაცია "ქვაბამბა" (სისქით 50მმ) 50

2

ლამინატი (სისქით 12მმ)

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (სისქით 35მმ)

თბოიზოლაცია "ქვაბამბა" (სისქით 50მმ)

ლითონის ფირფიტა (სისქით 2მმ)

ლითონის შველერი (360X110X7.5მმ) 50

2 50

ლითონის ფირფიტა (სისქით 2მმ) 360

110 360

110 148

135

80

არმირებული რიგელი

ვიტრაჟის ვერტიკალური პროფილი

ვიტრაჟის ვერტიკალური პროფილის სამაგრი

ვიტრაჟის ჰორიზონტარული პროფილი

ვიტრაჟის დაბურული მინის პროფილი

ვიტრაჟის მინის პროფილი

ვიტრაჟის ვერტიკალური პროფილი

არმირებული კოლონა (600X600 მმ)

ვიტრაჟის მინის პროფილი
ვიტრაჟის ჰორიზონტალური პროფილი

კერამიკული ფილა (სისქით 10მმ)
წებოცემენტი (სისქით 5მმ)

i.m.n +0.100 10 200

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (სისქით 30მმ)

ვიტრაჟის ვერტიკალური პროფილის სამაგრი

I=0.015

არმირებული ფილა (სისქით 200მმ) 30

ბაზალტის ფილა (სისქით 40მმ)
ქვიშის-ცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1.5%)

ვიტრაჟის ვერტიკალური პროფილი

04/5

DET ჭრილის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:10

თბოიზოლაცია "ქვაბამბა" (სისქით 50მმ) 50 30

თბოიზოლაცია (სისქით 100მმ)

200

5

5 s.z.n ±0.000 100 ±200

მოსამზადებელი ფენა,
მწირი ფრაქცია M300 (სისქით 100მმ)

დატკეპნილი ღორღი (სისქით ±200მმ)

გრუნტი

შემავსებელი ქაფი
ალუმინის ფირფიტა (სისქით 2მმ)
ჰიდროიზოლაცია "მასტიკა" (სისქით 5მმ)

ჰიდროიზოლაცია "მასტიკა" (სისქით 5მმ)

280

არმირებული კოლონა
(600X600mm)

ჰერმეტიკი (სისქით 4მმ)
ლითონის კუთხოვანა

(100X65X7მმ) ლითონის შველერი (180X70X5მმ)

180 70 65

100

შედუღება

5190 ±10

ლითონის შველერი (180X70X5მმ)

ჰერმეტიკი (სისქით ±10მმ)

სენდვიჩ-პანელის ძირის პროფილი

სენდვიჩ-პანელი (სისქით 100მმ)

100

ბეტონის შედგენილი ბლოკი
(სისქით 280მმ)

600

ლითონის ფირფიტა

(სისქით 5მმ) 3840

4

05 მასშტაბი 1:10

დეტ ჭრილის ფრაგმენტი

200
50 ±50

260

500

76 200 100

0.6

არმირებული ბეტონის სანიაღვრე არხი

თბოიზოლაცია "XPS" (სისქით ±50მმ)

100

სახურავის სენდვიჩ-პანელი (სისქით 100მმ)

ლითონის შველერი (200X76X5.1მმ)

თუნუქის ფირფიტა (სისქით 0.6მმ)

არმირებული ბეტონის ფერმის კონსტრუქცია

100

100 130

6 30

1 0.6

445 100

თუნუქის ფირფიტა (სისქით 0.6მმ)
ორთქლიზოლაცია "მასტიკა" (სისქით 1მმ)

ფიცარი (სისქით 30მმ)

ჰიდროიზოლაცია 'მემბრანა' (სისქით 5მმ)
ლითონის ფირფიტა (სისქით 6მმ)

სენდვიჩ-პანელი (სისქით 100მმ)

hermetiki

ლითონის შველერი ლითონის კუთხოვანა (100X65X7მმ)

(180X70X5mm)

შედუღება

ალუმინის პროფილი (სისქით 2მმ)

5 მასშტაბი 1:10

ჭრილის ფრაგმენტი
06

დეტ

200
50 ±50

260

500

76 200 100

0.6

არმირებული ბეტონის
სანიაღვრე არხი

თბოიზოლაცია "XPS"
(სისქით ±50მმ)

100

სახურავის
სენდვიჩ-პანელი
(სისქით 100მმ)

ლითონის შველერი
(200X76X5.1mm)

თუნუქის ფირფიტა
(სისქით 0.6მმ)

არმირებული
ბეტონის ფერმის
კონსტრუქცია

200
50 ±50

76 200 100

0.6

არმირებული კოლონა
(600X600 mm)

თბოიზოლაცია "XPS"
(სისქით ±50მმ)

100

სახურავის
სენდვიჩ-პანელი
(სისქით 100მმ)

ლითონის შველერი
(200X76X5.1mm)

თუნუქის ფირფიტა
(სისქით 0.6მმ)

არმირებული ბეტონის
ფერმის კონსტრუქცია

600

მასშტაბი 1:10

ჭრილის ფრაგმენტი
07

დეტ

08 მასშტაბი 1:10

დეტ ჭრილის ფრაგმენტი

132

0.6

0.6

34

150

150

132

0.6

100
100

8

100

სენდვიჩ-პანელის
სამაგრი (ფიქსატორი)

სახურავის
სენდვიჩ-პანელი
(სისქით 100მმ)

თუნუქის ფირფიტა
(სისქით 0.6მმ)

თბოიზოლაცია "ბამბა"
დაპრესილი (სისქით 50მმ)

სენდვიჩ-პანელის სამაგრი
(ფიქსატორი)

სახურავის
სენდვიჩ-პანელი
(სისქით 100მმ)

არმირებული
ბეტონის ფერმის
კონსტრუქცია

100

არმირებული ბეტონის
ფერმის კონსტრუქცია

ჰერმეტიკი (სისქით ±4მმ)

დეტალები

თანამდებობა სახელი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ბ.კიკალიშვილი

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩიტორელიძე

ნახაზი

ფაილი ფურცელი

ფორმატი მასშტაბი

რიცხვი ეტაპი რევიზია

A0

SD 00

შენიშვნა

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects

Dotarchitects.info@gmail.com

A R C H I T E C T U R E & D E S I G N

სიტუაციური გეგმა N

მთაწმინდის რაიოდნი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6

ტელ: +995597677677

რკინა-ბეტონი
შახტა

ღერძი
რიგელი

ჭრილის ხაზი
ნიშნული

გადამისამართება:
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი

X/X

0 FLOOR
±0.000

X-X-000

DET 00

აღნიშვნები

სასაწყობე შენობა

ქალაქი თბილი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის
გასწვრივ ს/კ 01.19.16.002.188

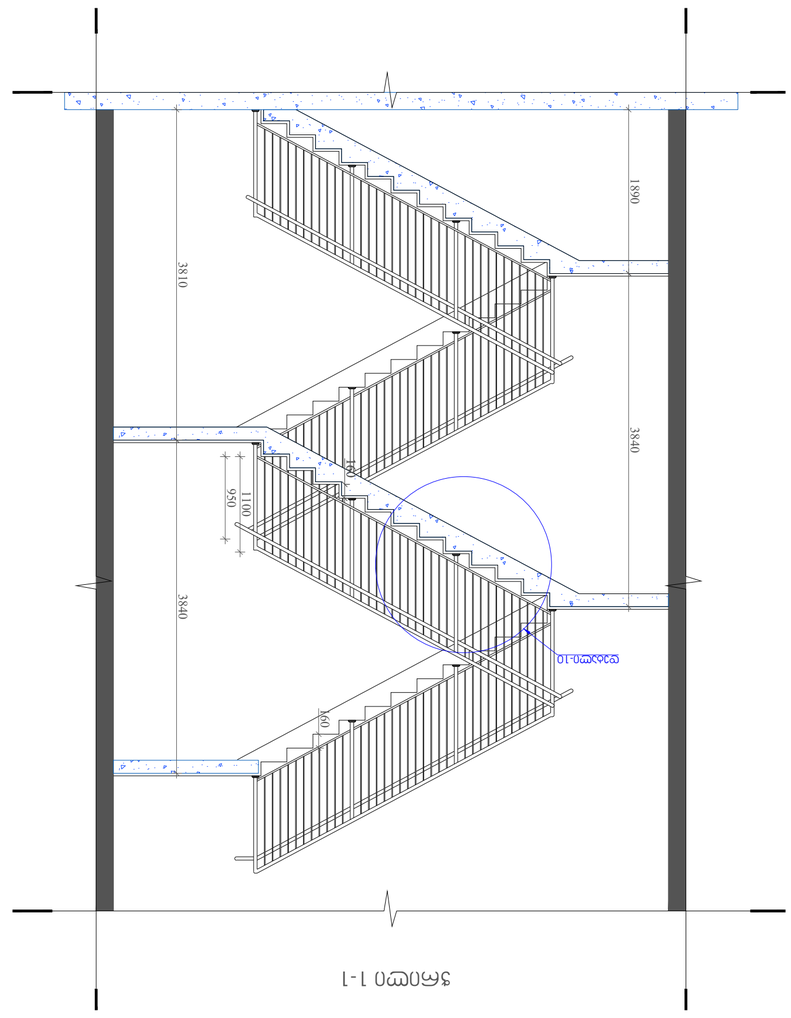
დამკვეთი

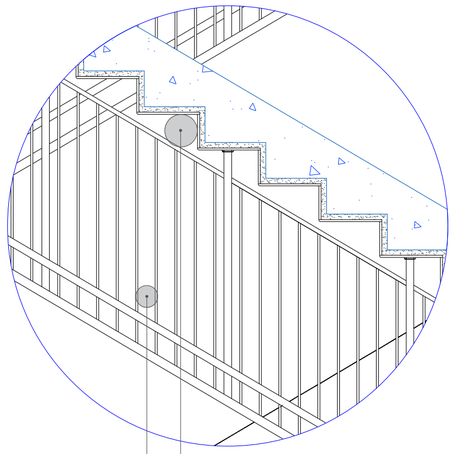
თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამრეკელის ქუჩა #19

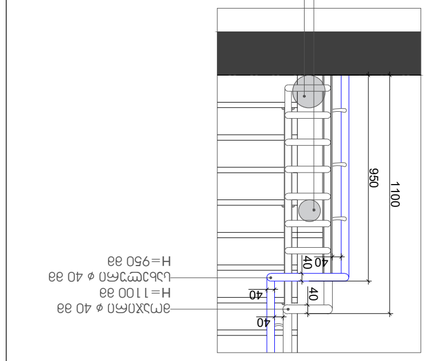
2

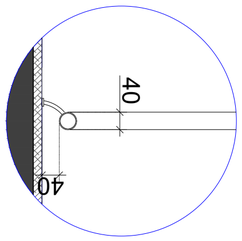
შპს "Treidlain"

12.04.2024









3810 3840 1890 3840

დეტალი-10 1100 950 160 160

ჭრილი 1-1

1
A-3

1

A-3 40 40 4050200

1400 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 1700

1230

1530 1500 1500 1250 1250

300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 3100

i.m.n +0.00 i.m.n +1.920

სახელური ∅ 40 მმ
H=950 mm

მოაჯირი ∅ 40 მმ
H=1100 mm

ხილვადი კონტრასტი
კიბის საფეხურზე 40მმ

გეგმა

მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი
მასშტაბი 1:20

დეტ
10

სფერო Ø100 მმ

სფერო Ø150 მმ 9501100 40

40 40

40

40

სფერო Ø100 მმ

სფერო Ø150 მმ

სახელური ∅ 40 მმ
H=950 mm

მოაჯირი ∅ 40 მმ
H=1100 mm

მოაჯირის და სახელურის მოხვევა
მასშტაბი 1:20

დეტ
11

40 40

სახელურის ჩამაგრება
მასშტაბი 1:10

დეტ
12

კიბის დეტალი

თანამდებობა სახელი ხელმოწერა დირექტორი
არქიტექტორი

არქიტექტორი

ბ.კიკალიშვილი
ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩიტორელიძე ნახაზი

ფაილი ფურცელი

ფორმატი მასშტაბი რიცხვი ეტაპი რევიზია

A3

SD 00

შენიშვნა

პროექტის შემსრულებელი LTD Dot architects
Dotarchitects.info@gmail.com

A R C H I T E C T U R E & D E S I G N

სიტუაციური გეგმა N

მთაწმინდის რაიოდნი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6 ტელ: +995597677677

რკინა-ბეტონი
შახტა

ღერძი
რიგელი
ჭრილის ხაზი
ნიშნული
გადამისამართება:
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი

X/X

0 FLOOR
±0.000

X-X-000 DET 00

აღნიშვნები

სასაწყობე შენობა

ქალაქი თბილი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის
გასწვრივ ს/კ 01.19.16.002.188

დამკვეთი

თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამრეკელის ქუჩა #19

1:50

2

შპს QTreidlainQ

12.04.2024