შპს"გოდოლი"

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

2024



ჩრდილოეთი

საკვლევი კვარტალი

საპროექტო ტერიტორია

გამწვანებული ტერიტორიები

სარეკრეაციო ზონა 2(რზ–2)

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ–3)

სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ–1)

გეგმარებითი კარკასი

პერიფერიული ზონა

გეოდინამიკა
დაბალი რისკის ზონა

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება	
პირობითი აღნიშვნები	

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
ფურცლები	ფურცელი
34	2

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გეოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.20.016.004 მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ბზითაგორას N 56, ნაკვეთის მისასვლელი გზა (ბზითაგორას ქუჩა) გააჩნია ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან.
საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი -495 კვ.მ, ნაკვეთი მართხუთხა ფორმისაა და წარმოადგენს მარტივ
რელიეფს. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით სამხრეთითა და დასავლეთით ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები.
ტერიტორიის მიმდებარე საკვლევი კვარტალი მოქცეულია ბზითაგორას, ბრილებისა და რომანოზ ხოლმელის ქუჩებს შორის, კვარტლი მდებარეობს პერიფერიულ ზონაში, ფარავს საცხოვრებელი ზონა 3–ის ფუნქციური ზონა, თუმცა ადგილ–ადგილ ვხვდებით გამწვანებული ტეირტორიებისა და რეკრეაციული ზონა 2 (რზ–2)–ის ფენებს, კვარტლის გარშემო შიდა სამოძრაო გზები დაფარულია სატრანსპორტო ზონა –1–ის (ტზ–1) ფენით, მოქცეულია დაბალი გეოლოგიური საფრთხეების რისკის ზონაში.
მიმდებარე სივრცეში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლები, თუმცა გვხვდება ზონისთვის დამახასიათებელი ფუქნციური დანიშნულებები, როგორიცაა მცირე სავაჭრო სივრცეები, საგანმანათლებლო (სკოლა,ბაღი) საოფისე დანიშნულების შენობები და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები.
მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პიროებებისა და მშენებლობის ნებართვების მიხედვით შეგვიძლია ვიმსჯელოთ, რომ ტერიტორია ვითარდება დაბალსართულიანი მრავალბინიანი სახლების ფუნქციით სადაც მიწის დონიდან შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრია.
ზოგადად კვარტალსა და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე ფიზიკური დათვალიერებისას გვხვდება 3-4 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი და მრავალბინიანი სახლები სავარაუდო მაქსიმალური სიმაღლე 13-15მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია არსებული შენობის (სამი სართული) დემონტაჟი და მის ადგილას
მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.
შენობის სავარაუდო სართულიანობა 4 სართული, პროექტით გათვალისწინებულია მიწისპირა სართული სადაც განთავსებულია საერთო გამოყენების სივრცე, ჰოლი, კიბის უჯრედი და ავტოსადგომები, მიწისზედა სართულევზე განთავსებულია საოფისე სივრცეები და სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები, შენობის მაქსიმალური სიმაღლე სახურავის ყველაზე მაღალი წერტილის ჩათვლით არის 14.8მ. მიმდებარე სივრცის განაშენიანების მიხედვით შენობა არ იქნება ამოვარდნილი სიმაღლით კვარტალში, რადგან სგავსი სიმაღლისა და მოცულობის შენობები მრავლადაა, ასევე ახალი საპროექტო შენობა დიდად არ აღემატება არსებული შენობის მოცულობას.
რაც შეეხება შენობის არქიტექტურულ სახეს არის მაქსიმალურად სადა, თეთრი ფერისა და ნაცრისფერის კომბინაციით, მინის გამჭვრვალე აივნებითა და ვიტრაჟებით, რაც საშუალებას მისცემს შენობას ჩაეწეროს არსებულ განაშენიანებაში და არ იყოს ამოვარდნილი.
ამასთან იგეგმება ტერიტორიის კეთილმოწყობა, გამწვანება.

ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები		
	არსებული შენობა	საპროექტო შენობა
შენობის/ების საერთო ფართობი მიწის ნაკვეთზე:	835 კვ.მ	808 კვ.მ
შენობის სიმაღლე:	10.3მ.	14.8მ.
კ1 განაშენიანების ფართობი:	267კვ.მ.	248.2კვ.მ
კ12 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი:	688.7კვ.მ.	730.6 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება: განმარტებითი ბარათი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
ფურცლები	ფურცელი
34	3

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	

ქ. თბილისი, ბზითაბორის ქუჩა №-56, მდებარე კერძო საკუთრებაში დარეგისტრირებელი 495 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

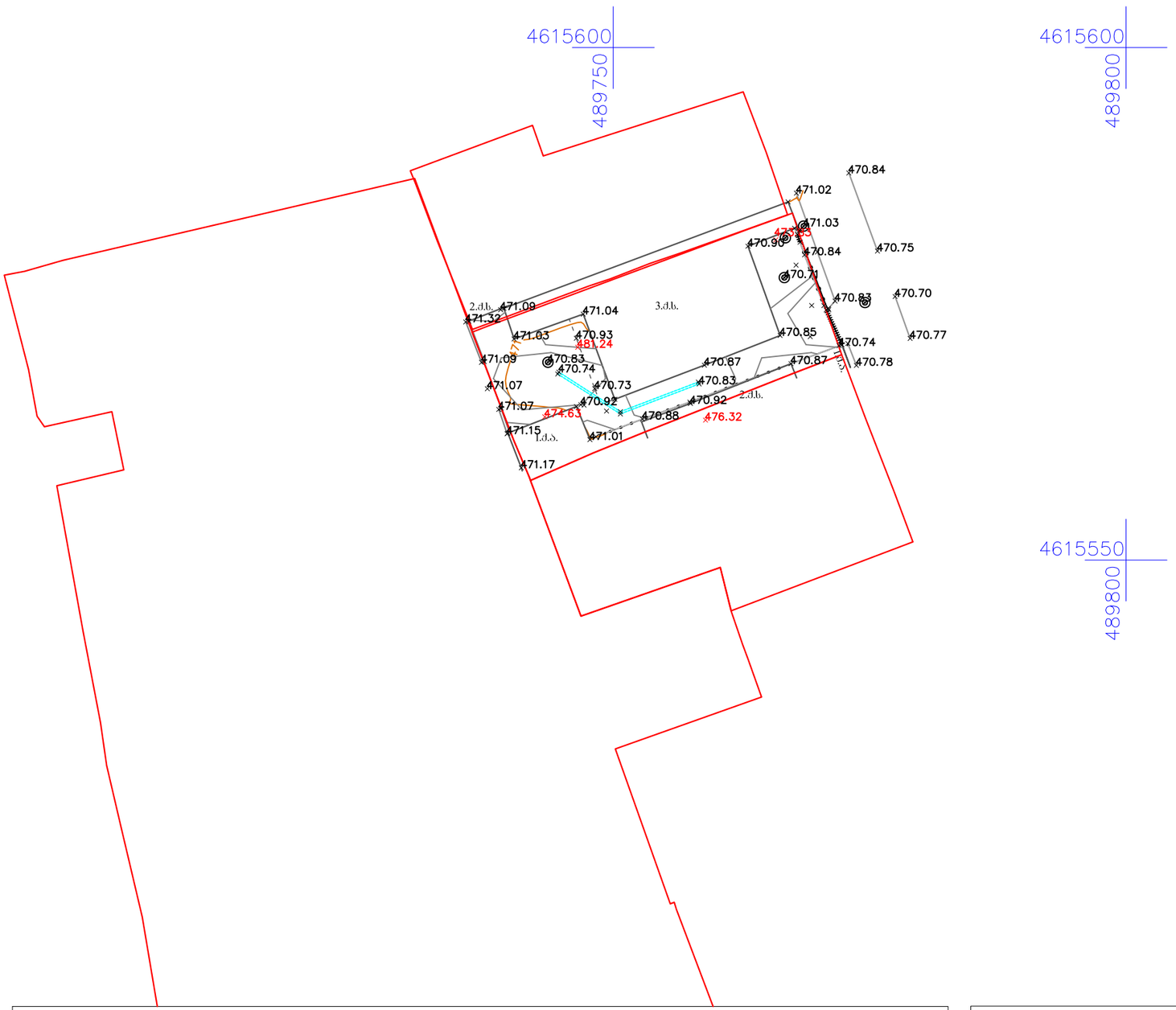
ბ ე ბ მ ა

საშუძველი:

სიტუაციური სქემა

მ. 1:1000

D: \Inbox\2023\Topo\salome_svianadze_iehovas_obieqtebi_15.11.2023\topo–01.19.20.016.004\situaciuri.jpg



პირობითი აღნიშვნები

- შენობა
- ქვაფენილი
- აივანი
- ბეტონი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბორდიული
- ბეტონის ღობე
- პუშკარი
- სანიაღვრე
- სამეთვალყურეო ჭა
- 476.32 შენობის ნიშნული
- UTM - საერთაშორისო

შპს „ტერაბრაფიკი“		
დირექტორი		შ. ფხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		დ.სოლომნიშვილი
აზომვა შეასრულა		რ. ბაჩილავა
დამკვეთი		
მასშტაბი 1:500	13.11.2023	

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.20.016.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882023494893 - 18/05/2023 13:40:43 **18/05/2023 15:13:22**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**20**	**016/004**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**16;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 N2 N3

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023461553 , თარიღი 05/05/2023 10:32:38
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების შეწირვის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანული ორგანიზაცია საქართველოში , ID ნომერი:206337301

მესაკუთრე: **აღწერა:**
იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანული ორგანიზაცია საქართველოში

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

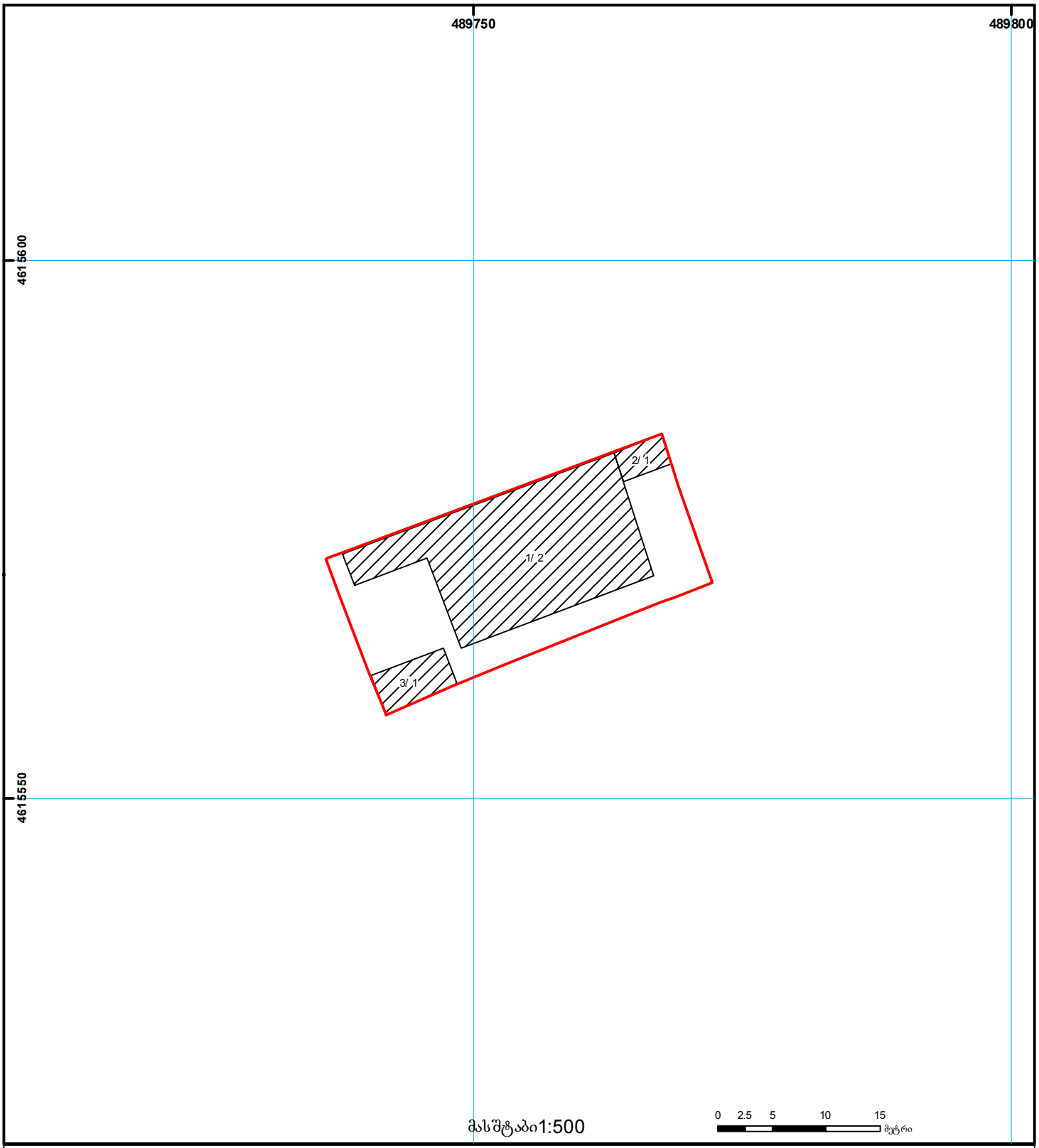
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.19.20.016.004*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010935487
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *495* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 21.12.10



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge



პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი კვარტალი
- საპროექტო ტერიტორია
- გამწვანებული ტერიტორიები
- სარეკრეაციო ზონა 2(რზ–2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ–3)
- სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ–1)

ნახაზის სახელწოდება

არსებული ფუნქციური ზონირების რუკა

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:990.64, 1:20
ფურცლები	ფურცელი
34	12

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი კვარტალი
- საპროექტო ტერიტორია
- გეგმარებითი კარკასი
- პერიფერიული ზონა

ნახაზის სახელწოდება
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
34	13

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზიობგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზიობგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

საკვლევი კვარტალი

საპროექტო ტერიტორია

დაბალი რისკის ზონა

0 12.5 25 50

ნახაზის სახელწოდება

გეოდინამიკის რუკა

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
34	14

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

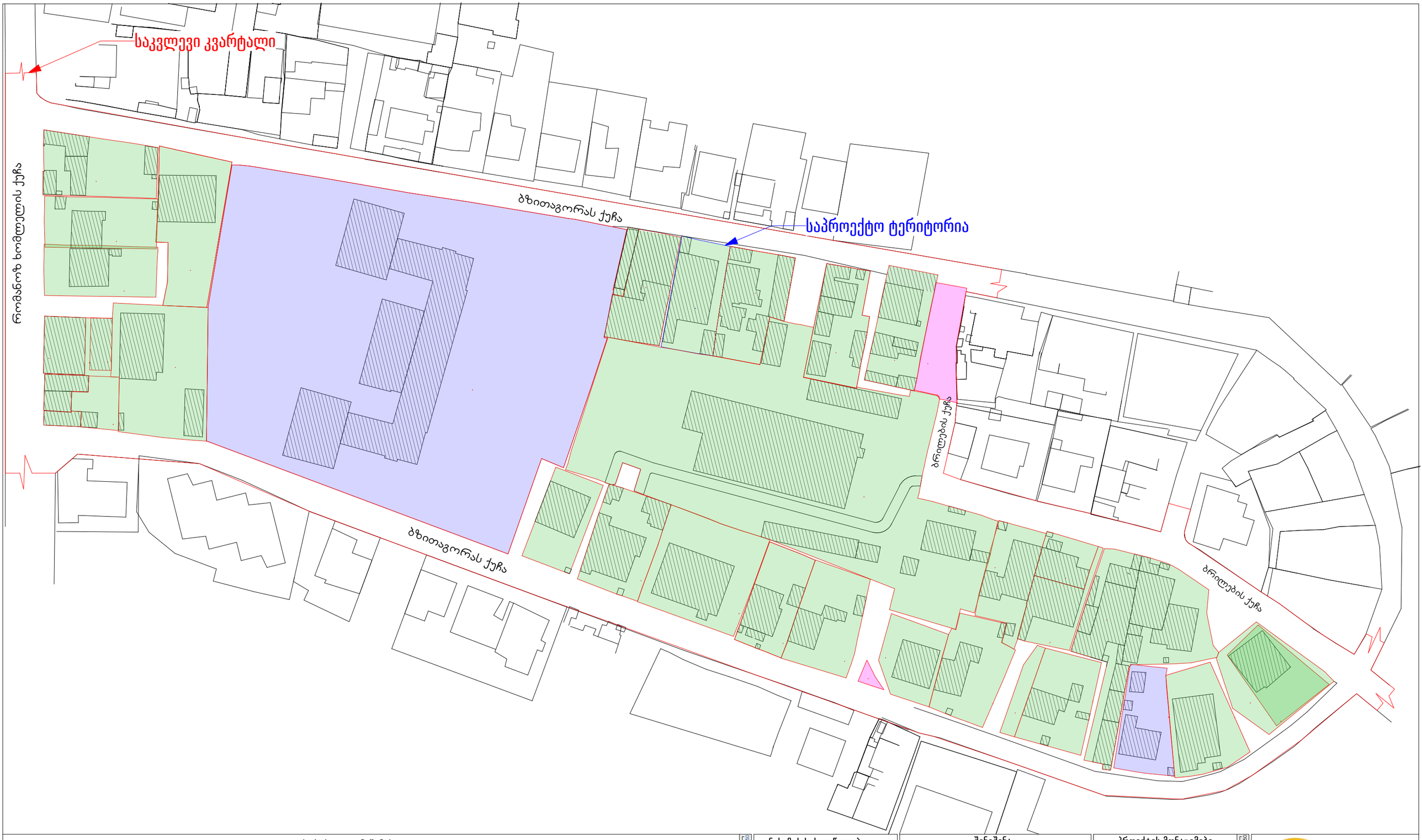
მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

0 12.5 25 50

შპს "გეოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი კვარტალი
- საპროექტო ტერიტორია
- სახელმწიფო საკუთრება
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- კერძო მესაკუთრე

ნახაზის სახელწოდება
საკუთრების ანალიზი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
34	15

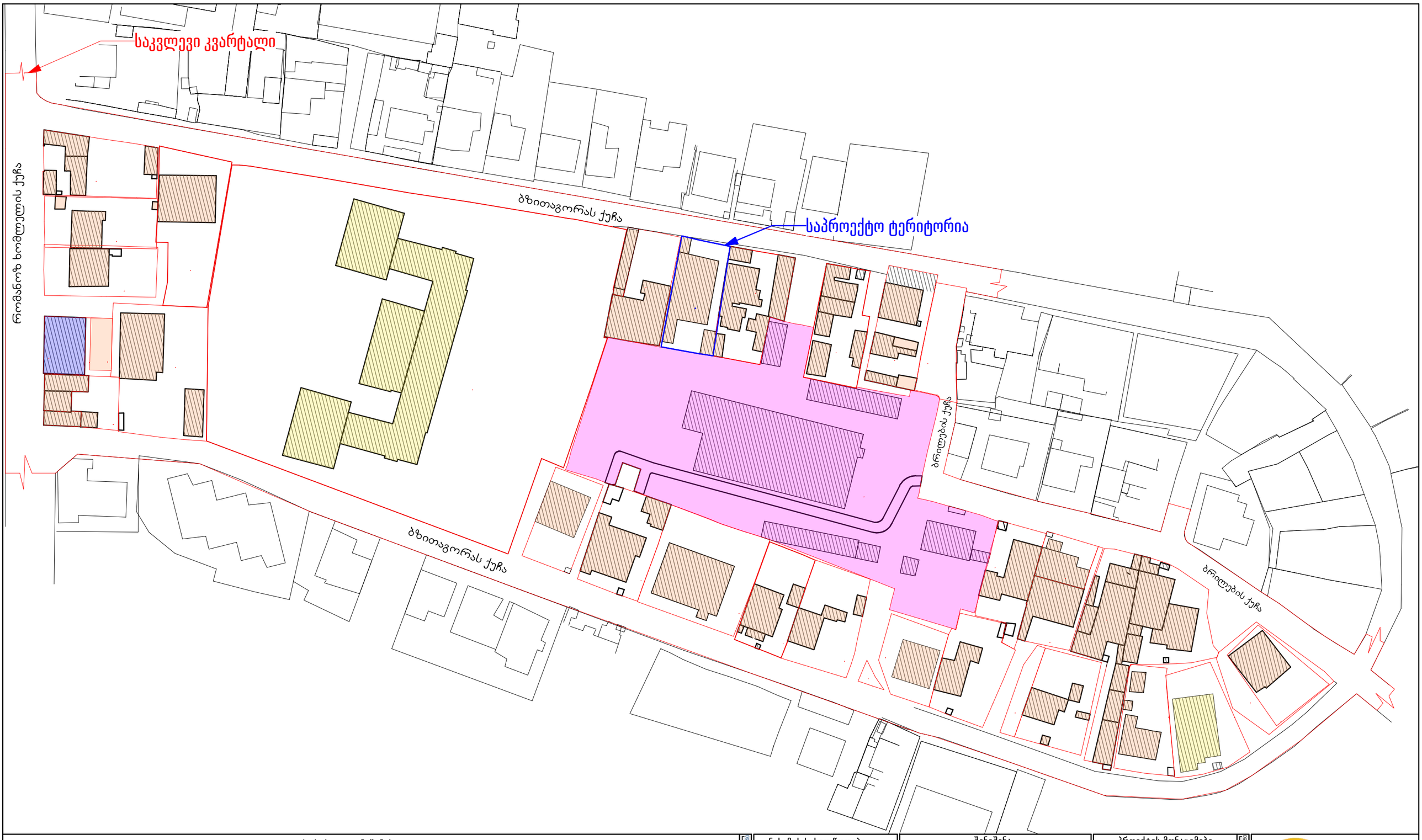
ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56 01.19.20.016.004

შპს "გიდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი კვარტალი
- საპროექტო ტერიტორია
- საგანმანათლებლო
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- სავაჭრო

ნახაზის სახელწოდება
შენობების ფუნქციური ანალიზი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
34	16

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გიდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი კვარტალი
- საპროექტო ტერიტორია

- 1 სართული
- 2 სართული
- 3 სართული
- 4 სართული

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა
შენობების სართულიანობა	

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
34	17

ჩრდილოეთი

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

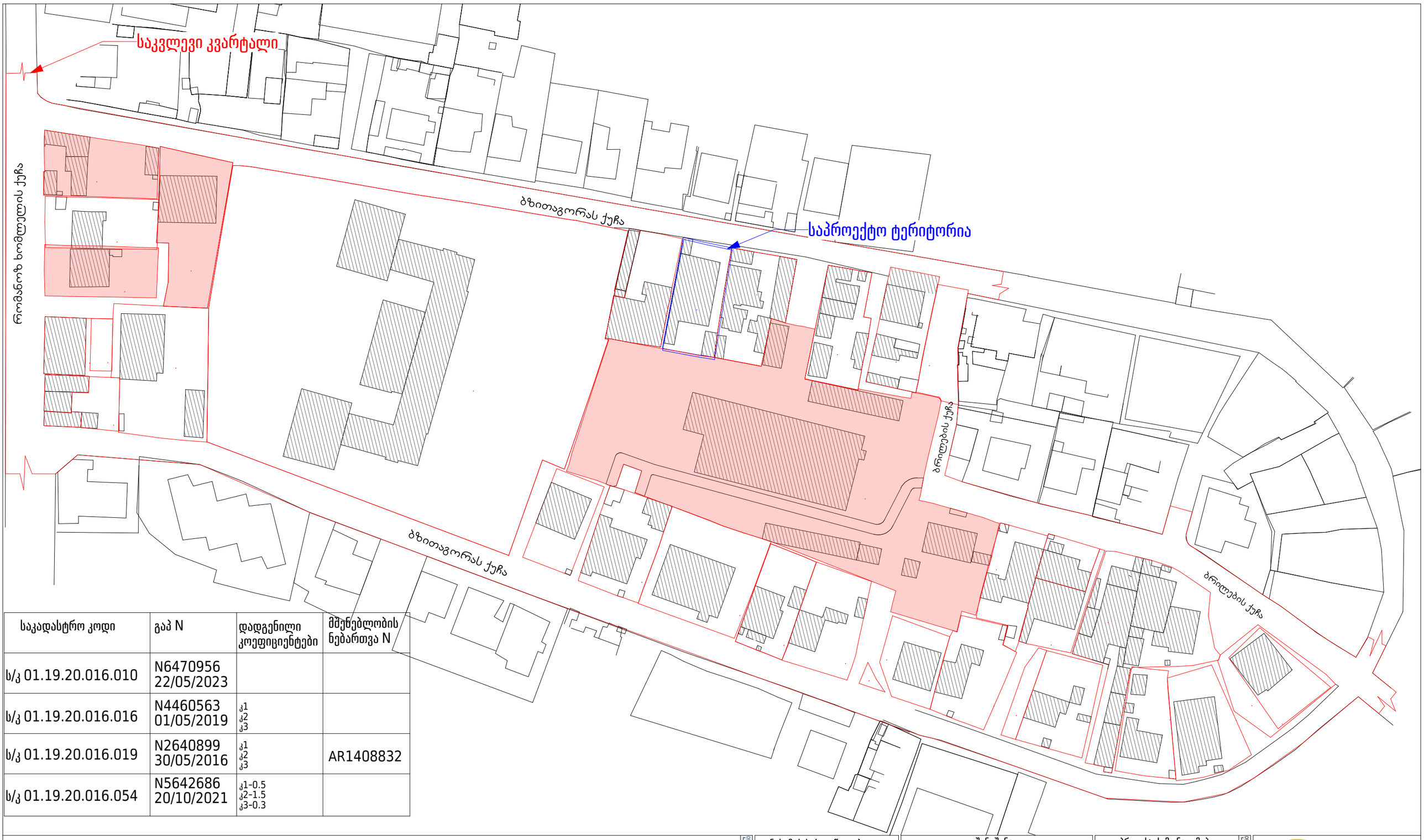
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



საკადასტრო კოდი	გაპ N	დადგენილი კოეფიციენტები	მშენებლობის ნებართვა N
ს/კ 01.19.20.016.010	N6470956 22/05/2023		
ს/კ 01.19.20.016.016	N4460563 01/05/2019	კ1 კ2 კ3	
ს/კ 01.19.20.016.019	N2640899 30/05/2016	კ1 კ2 კ3	AR1408832
ს/კ 01.19.20.016.054	N5642686 20/10/2021	კ1-0.5 კ2-1.5 კ3-0.3	

პირობითი აღნიშვნები

საკვლევი კვარტალი

საპროექტო ტერიტორია

ნახაზის სახელწოდება

გაცემული ნებართვები

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
34	18

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	













პირობითი აღნიშვნები



ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური სურათები

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:2.61, 1:2	
ფურცლები	ფურცელი	
34	19	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბმითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბმითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	

7



8



9



10



11



12



პირობითი აღნიშვნები



ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური სურათები

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:3998.73,1	
ფურცლები	ფურცელი	
34	20	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	

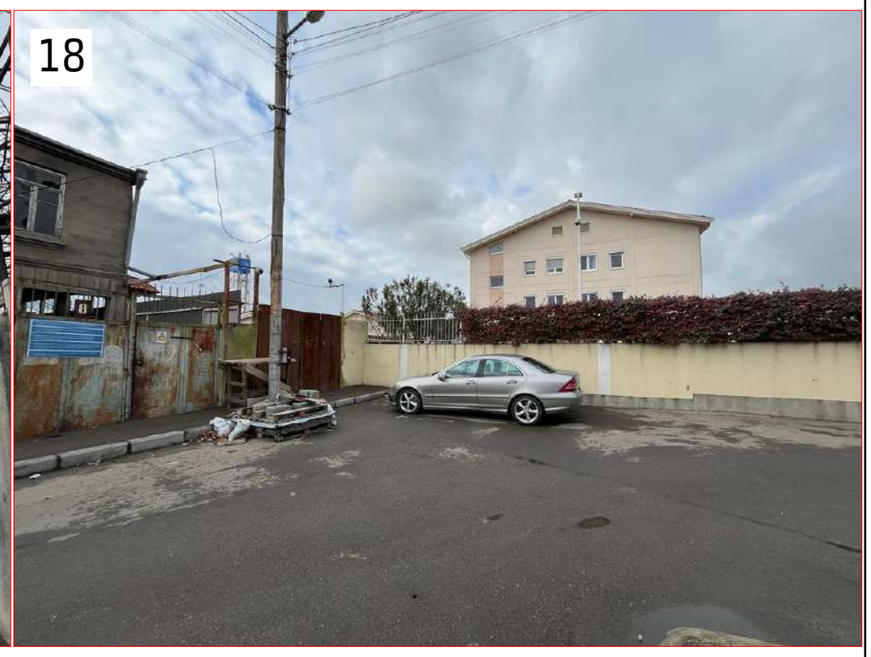












პირობითი აღნიშვნები



ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური სურათები

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:3998.73, 1	
ფურცლები	ფურცელი	
34	21	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

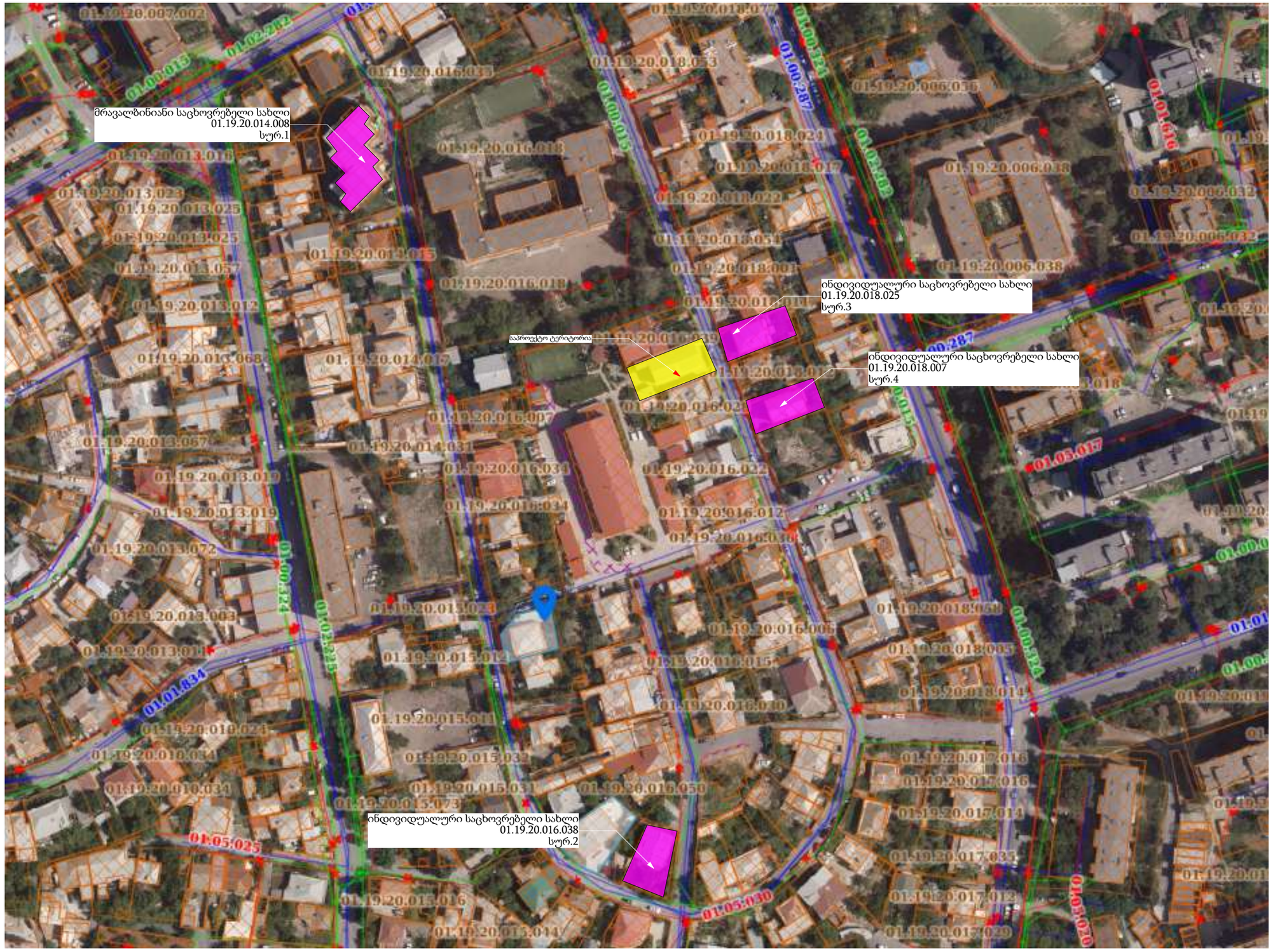
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

მიმდებარე განაშენიანებაში არსებულ მაღალსართულიანი შენობები

ფორმატი	მასშტაბი	ზრდილობეთი
A3	1:1571.11	
ფურცლები	ფურცელი	
34	4	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	

სურ.1



სურ.2



სურ.3



სურ.4



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური სურათები

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:2.34, 1:2.32, 1:2.33, 1:2.69, 1:4.49	
ფურცლები	ფურცელი	
34	5	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

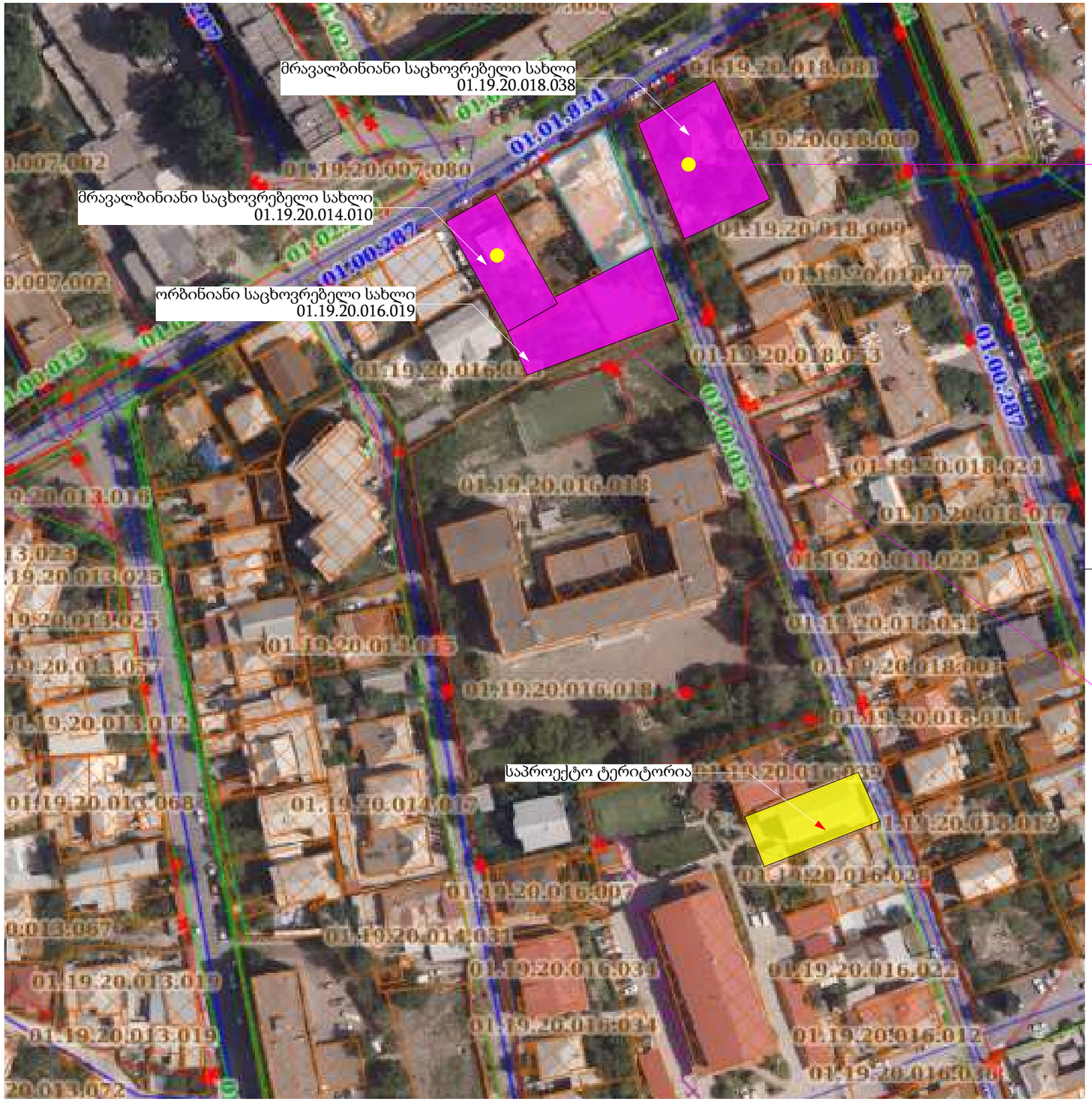
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.სვიანაძე	



შეთანხმებული პროექტი



მიწის ნაკვეთის ფართობი:	867 კვ.მ
შენობის საერთო ფართობი:	1899.99 კვ.მ
კ1 განაშენიანების ფართობი:	434.45 კვ.მ
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი:	1339.4კვ.მ
შენობის სიმაღლე 0.00ნიშნულს ზემოთ:	15.8მ

წარდგენილი პროექტი



მიწის ნაკვეთის ფართობი:	556 კვ.მ
შენობის საერთო ფართობი:	1171.9 კვ.მ
კ1 განაშენიანების ფართობი:	260.8 კვ.მ
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი:	860.2კვ.მ
შენობის სიმაღლე 0.00ნიშნულს ზემოთ:	13.8მ

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

მიმდებარე განაშენიანებაში მაღალსართულიან შენობებზე გაცემული ნებართვები

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:2000, 1:1227.79	
ფურცლები	ფურცელი	
34	6	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

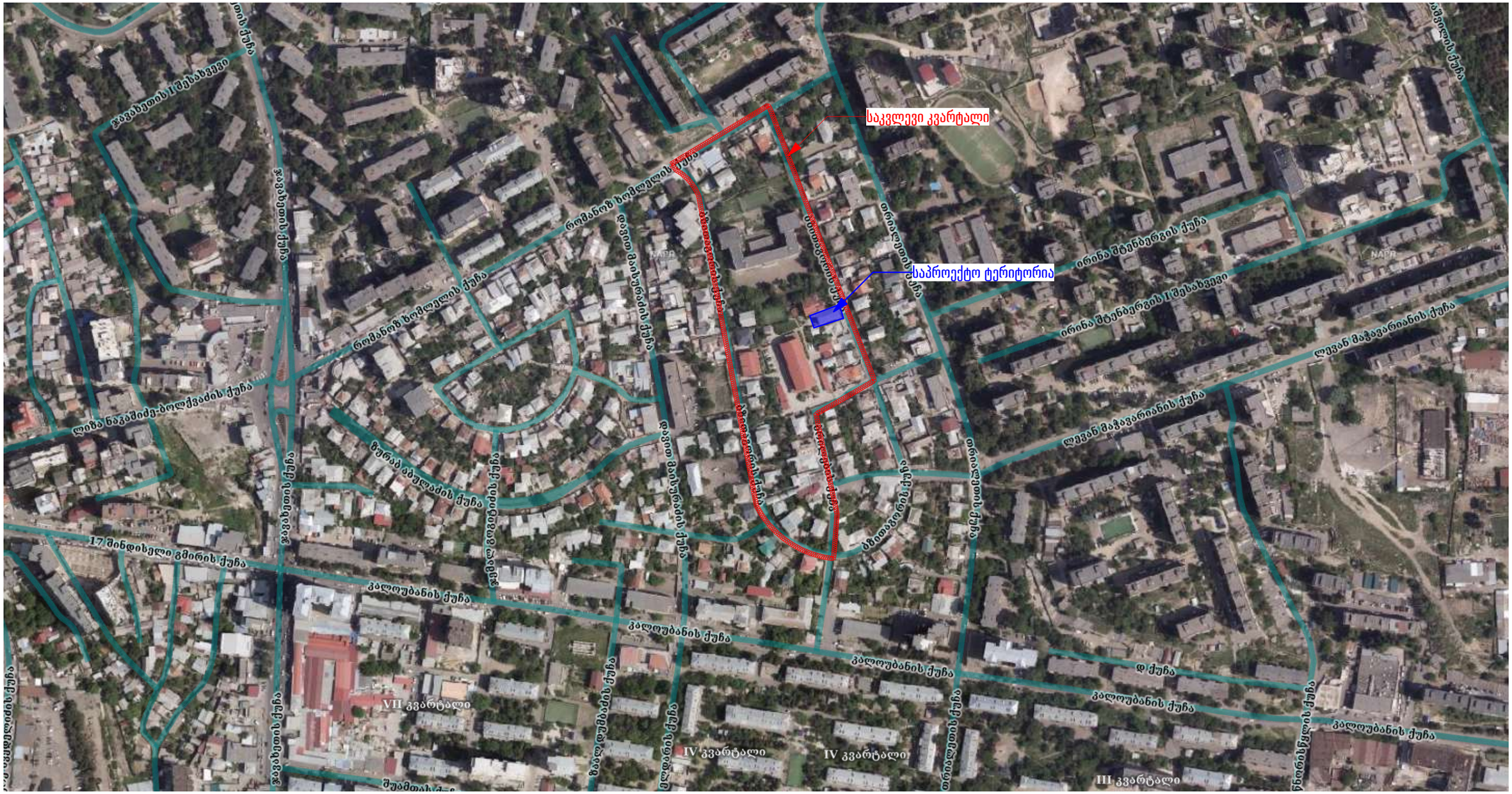
ქ.თბილისში, ბმითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბმითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	


საკვლევი კვარტალი
საპროექტო ტერიტორია
ჯავახეთის I შესახვევი
ჯავახეთის ქუჩა
რომანოზ ხომლელის ქუჩა
ლიზა ნაკაშიძე-ბოლქვაძის ქუჩა
შურაბ ბებლაძის ქუჩა
17 მინდიშელი გმირის ქუჩა
გალოუბანის ქუჩა
VII კვარტალი
IV კვარტალი
III კვარტალი
ირინა შტენბერგის ქუჩა
ირინა შტენბერგის I შესახვევი
ლევან მაჭავარიანის ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას II ქუჩა
თრიალეთის ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას III ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას IV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას V ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას VI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას VII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას VIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას IX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას X ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XL ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XLI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XLII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XLIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XLIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XLV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XLVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XLVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XLVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XLIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას L ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას LXXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XC ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XCI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XCII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XCIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XCIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XCV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XCVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XCVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XCVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას XCIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას C ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXL ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXLI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXLII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXLIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXLIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXLV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXLVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXLVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXLVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXLIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CL ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CLXXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXC ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXCI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXCII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXCIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXCIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXCV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXCVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXCVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXCVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CXCIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CC ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXL ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXLI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXLII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXLIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXLIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXLV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXLVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXLVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXLVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXLIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCL ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCLXXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXC ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXCI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXCII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXCIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXCIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXCV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXCVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXCVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXCVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCXCIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCC ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXL ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXLI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXLII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXLIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXLIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXLV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXLVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXLVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXLVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXLIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCL ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCLXXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXC ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXCI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXCII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXCIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXCIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXCV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXCVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXCVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXCVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CCCXCIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CD ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXL ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXLI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXLII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXLIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXLIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXLV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXLVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXLVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXLVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXLIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDL ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDLXXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXC ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXCI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXCII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXCIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXCIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXCV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXCVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXCVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXCVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას CDXCIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას D ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXL ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXLI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXLII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXLIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXLIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXLV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXLVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXLVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXLVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXLIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DL ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DLXXXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXC ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXCI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXCII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXCIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXCIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXCV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXCVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXCVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXCVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DXCIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DC ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCXV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCXVI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCXVII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCXVIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCXIX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCXX ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCXXI ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCXXII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCXXIII ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCXXIV ქუჩა
ზვიად გამსახურდიას DCXXV ქუჩა
ზვიად გამს



პირობითი აღნიშვნები

საკვლევი კვარტალი

საპროექტო ტერიტორია

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა
საკვლევი არეალი	

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1271.16
ფურცლები	ფურცელი
34	8

ჩრდილოეთი

0 12.5 25 50

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	

განმარტებითი ბარათი
მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია მრავალფუნქციური შენობის დაპროექტება, შენობის ფუნქციები მოიცავს ძირითადად ავტოსადგომს, საოფისე და სასტუმრო სივრცეებს მათი დამხმარე ფუნქციებთან ერთად.
შენობა ოთხ სართულიანია საერთო ფართობით 808 კვ.მ .
მიწისპირა სართულზე გათვალისწინებულია ავტოსადგომი, ჰოლი, შენობის დამხმარე სათავსებთან ერთად და საოფისე სივრცე,
მიწისზედა პირველ სართულზე წარმოდგენილია საოფისე სივრცეები,
ხოლო მიწისზედა მეორე და მესამე სართულებზე განთავსებულია სასტუმროს ნომრები.
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე სახურავის უმაღლესი წერტილის ჩათვლით არის 14.8მ.
შენობა თავისი კონფიგურაციით არაა ამოვარდნილი გარემოდან, რადგან მისაზღვრე ტერიტორიებზე გვხვდება იმავე სიმაღლისა და სართულიანობის შენობები,

შენობის ფუნქციური დანიშნულების პროცენტული გადანაწილების ცხრილი:

	სივრცის ფუნქცია				საერთო ფართობი
ნიშნული	ავტოსადგომი	საოფისე სივრცე	სასტუმრო	ჰოლი	
0.00	101.520	83.275		63.425	808.080
3.90		148.850		37.770	
7.20			148.850	37.770	
10.40			148.850	37.770	
ჯამი	101.520	232.125	297.700	176.735	
%	12.56311256	28.72549748	36.84041184	21.87097812	

შერნობის არცერთი ფუნქცია არ აჭარბებს საერთო ფართობის 75%–ს

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება
განმარტებითი ბარათი

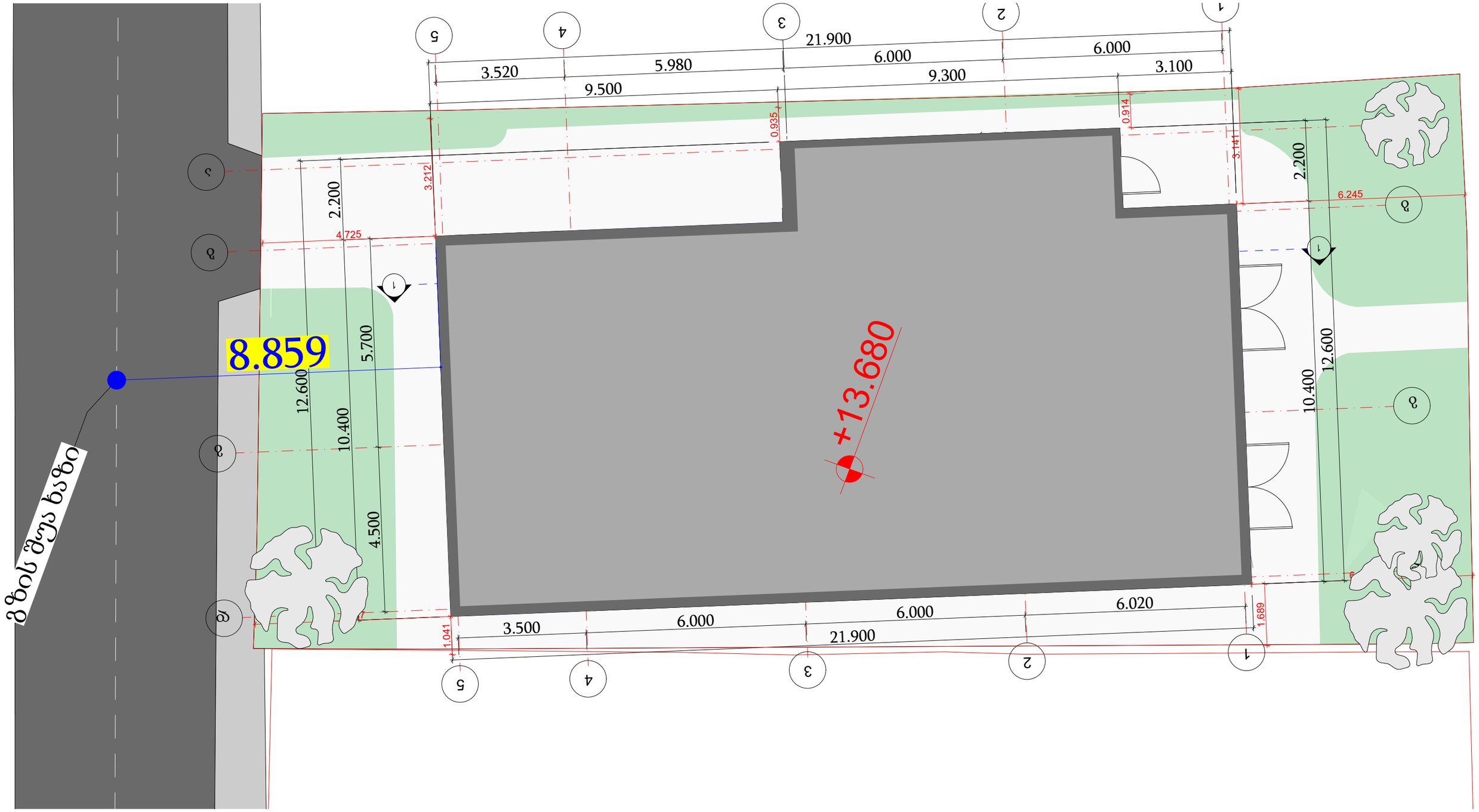
ფორმატი	მასშტაბი	ბრტყელოვანი
A3		
ფურცლები	ფურცელი	
35	22	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, ბმითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბმითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება
შენობის გენ გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
ფურცლები	ფურცელი
35	23

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

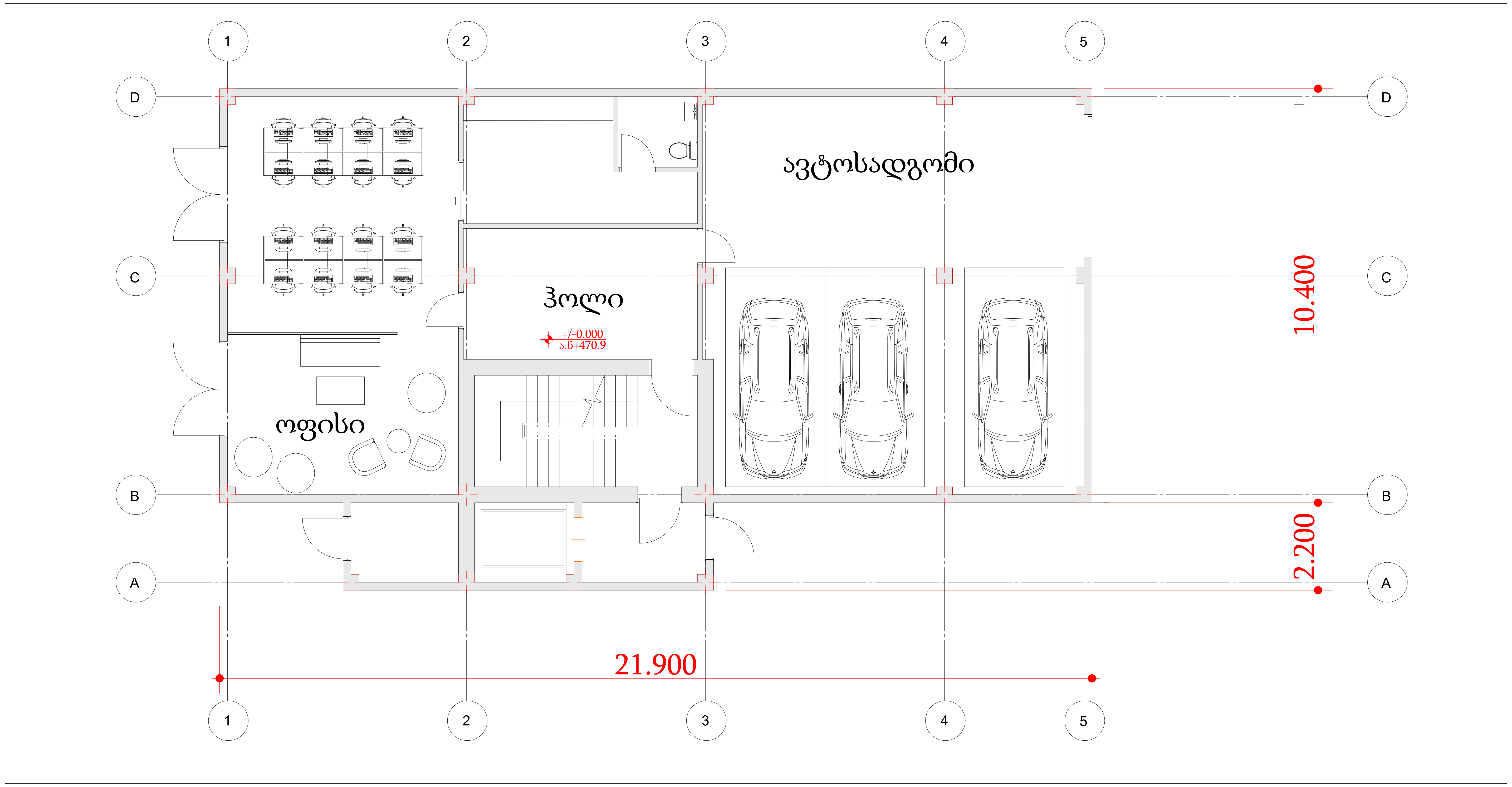
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

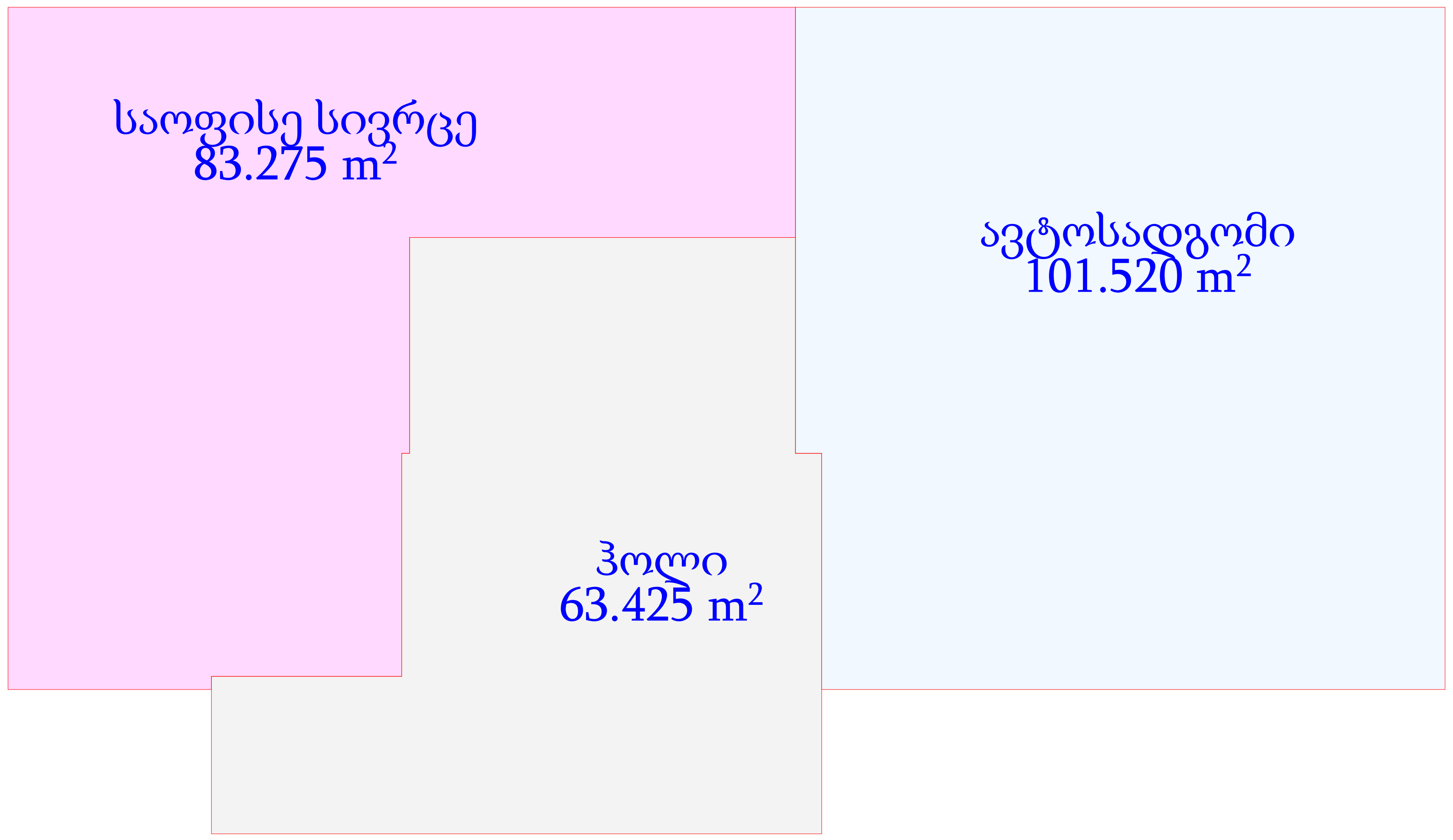
მისამართი:

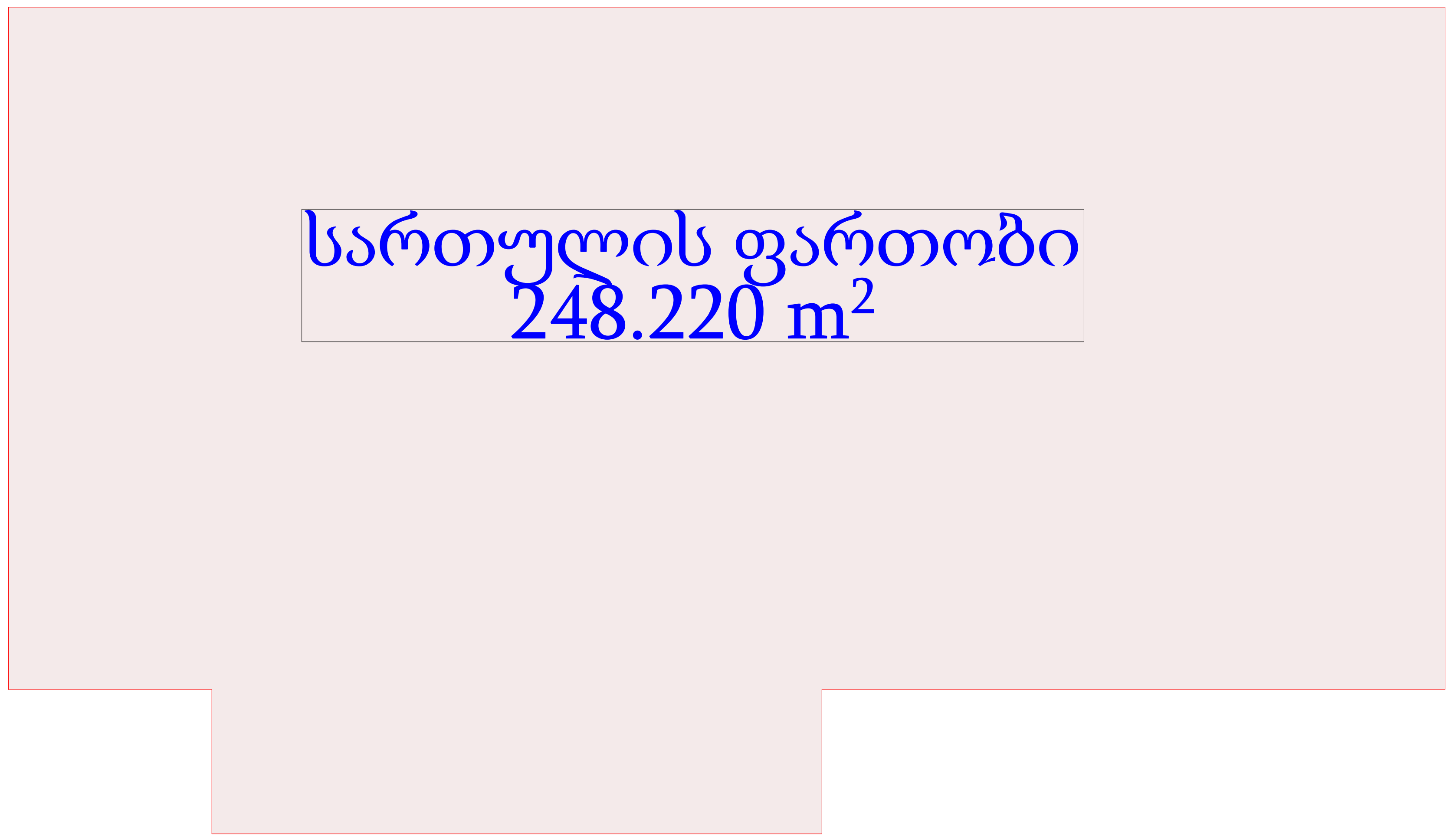
ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	







პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება		
გეგმა 0.00 ნიშნულზე		
ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:100	
ფურცლები	ფურცელი	
35	24	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

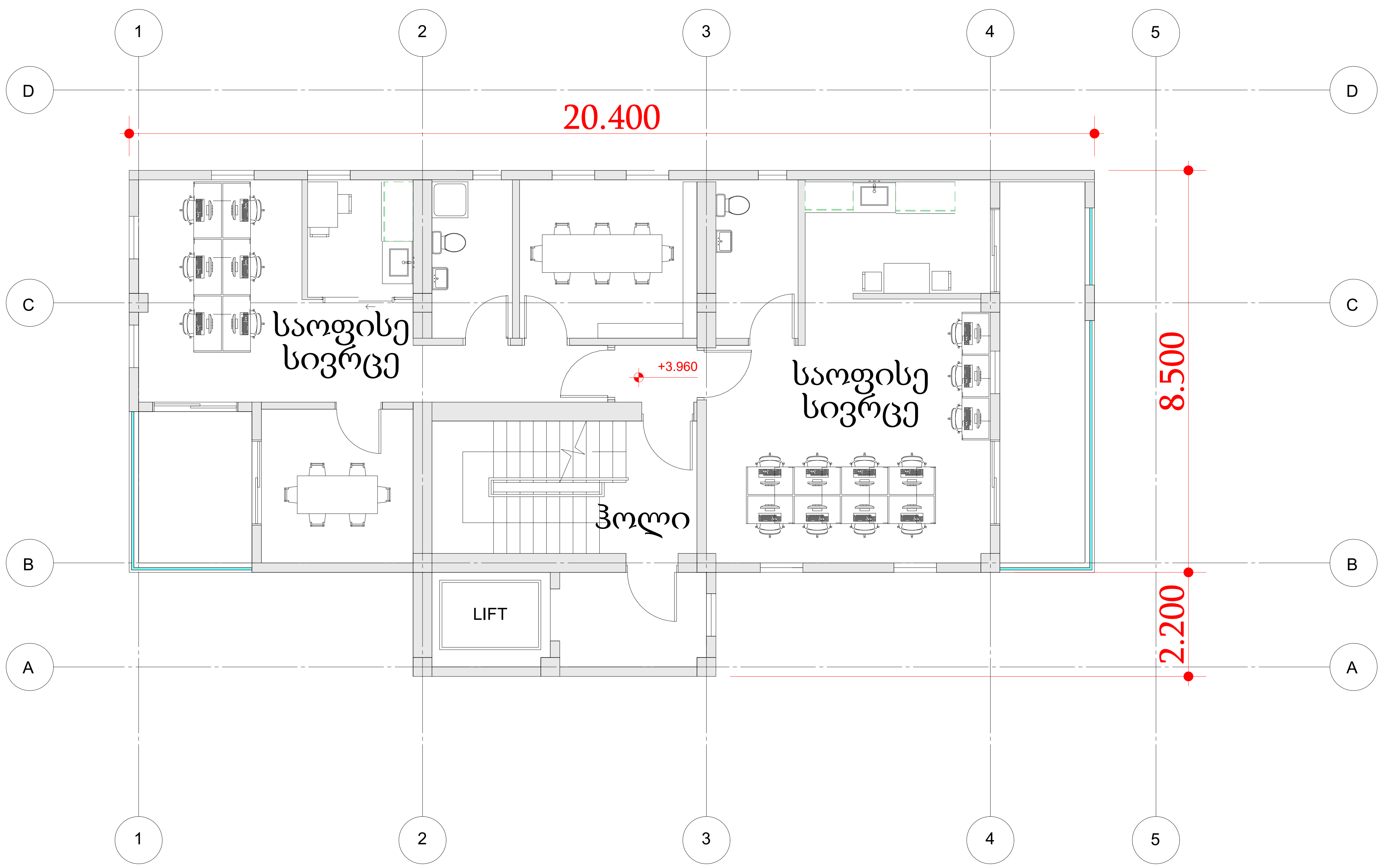
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

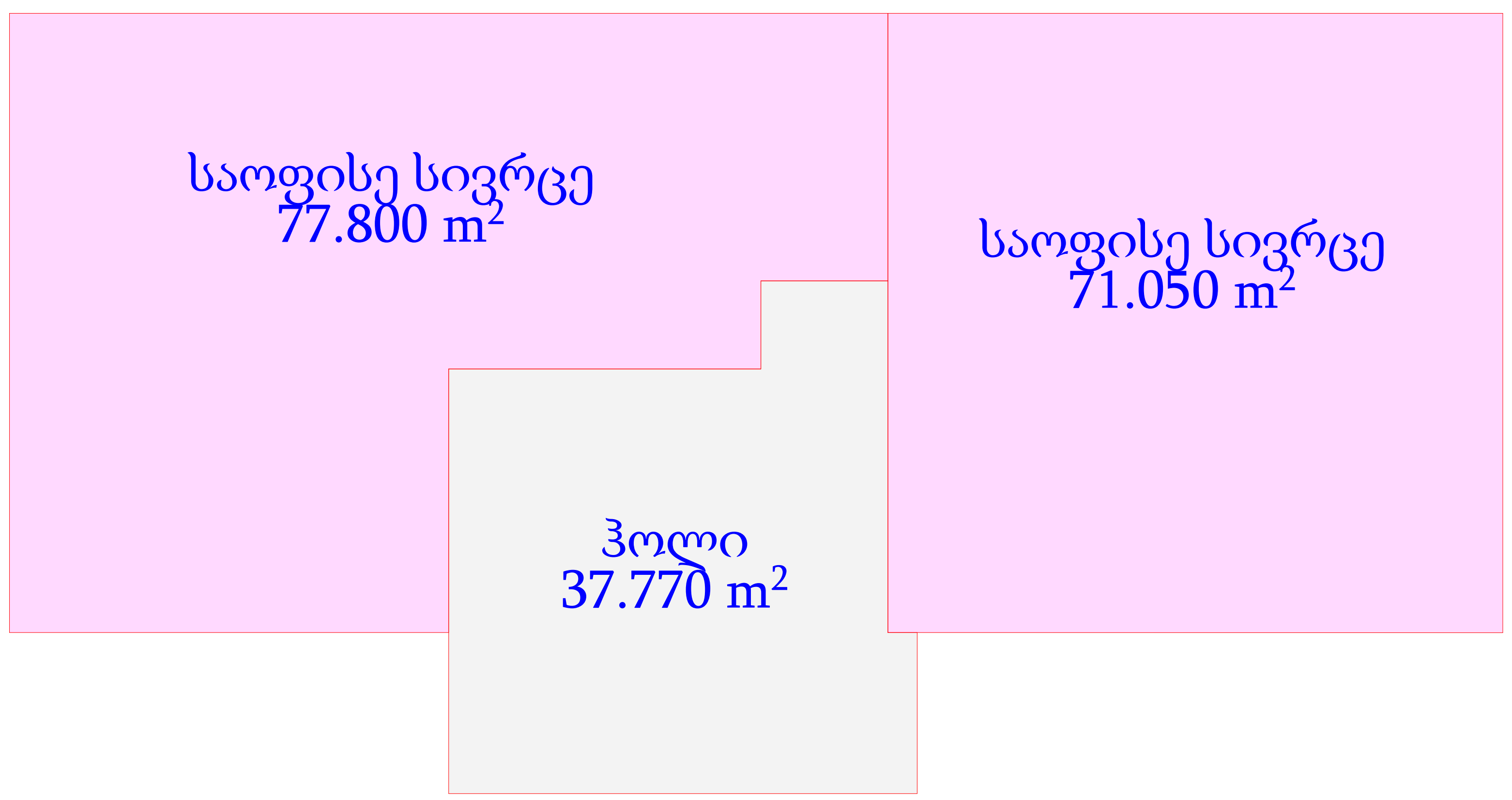
მისამართი:

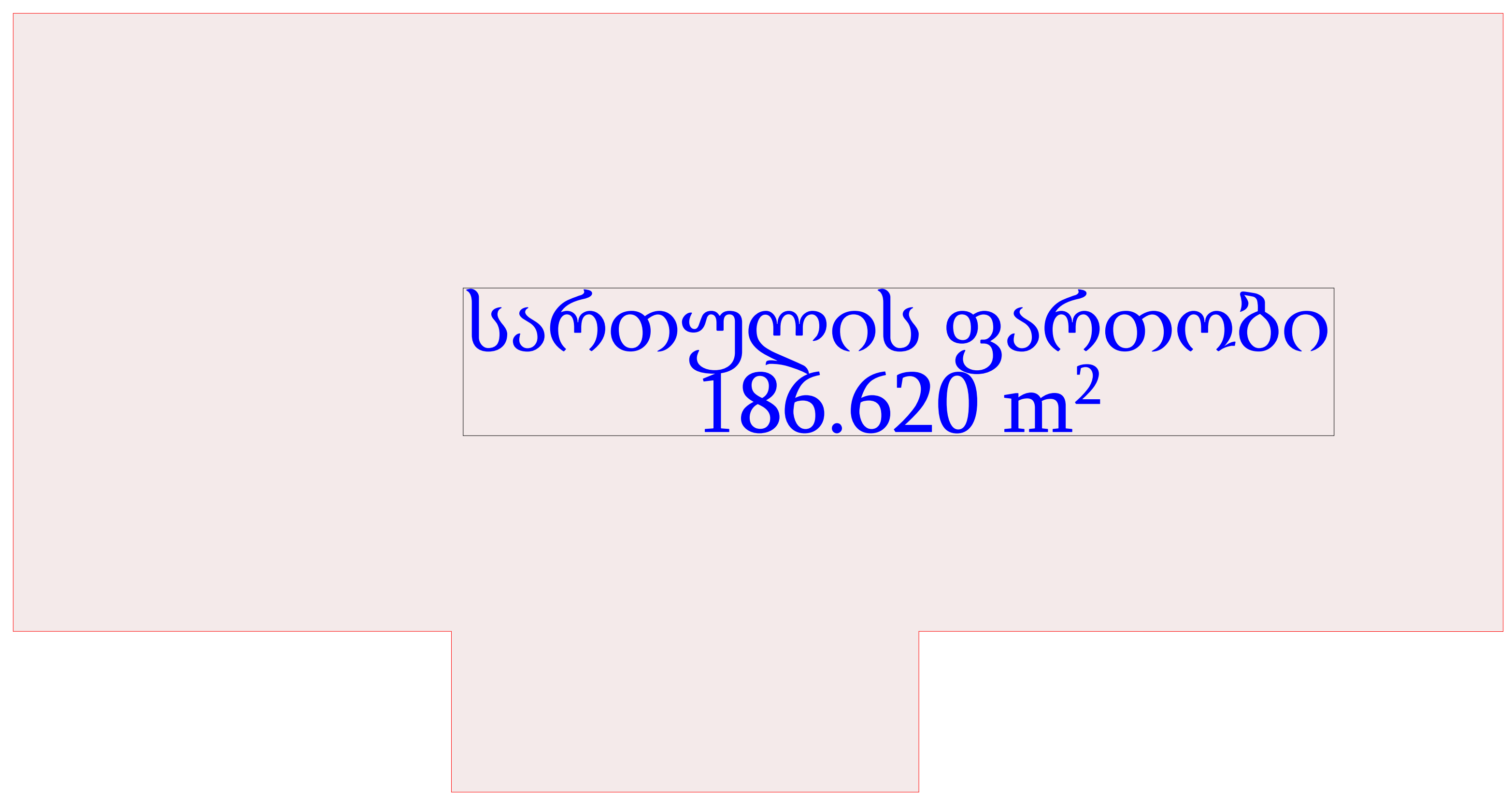
ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
აქიტექტორი	ს.სვიანაძე	







პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება	
გეგმა +3.96 ნიშნულზე	
ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
ფურცლები	ფურცელი
35	25

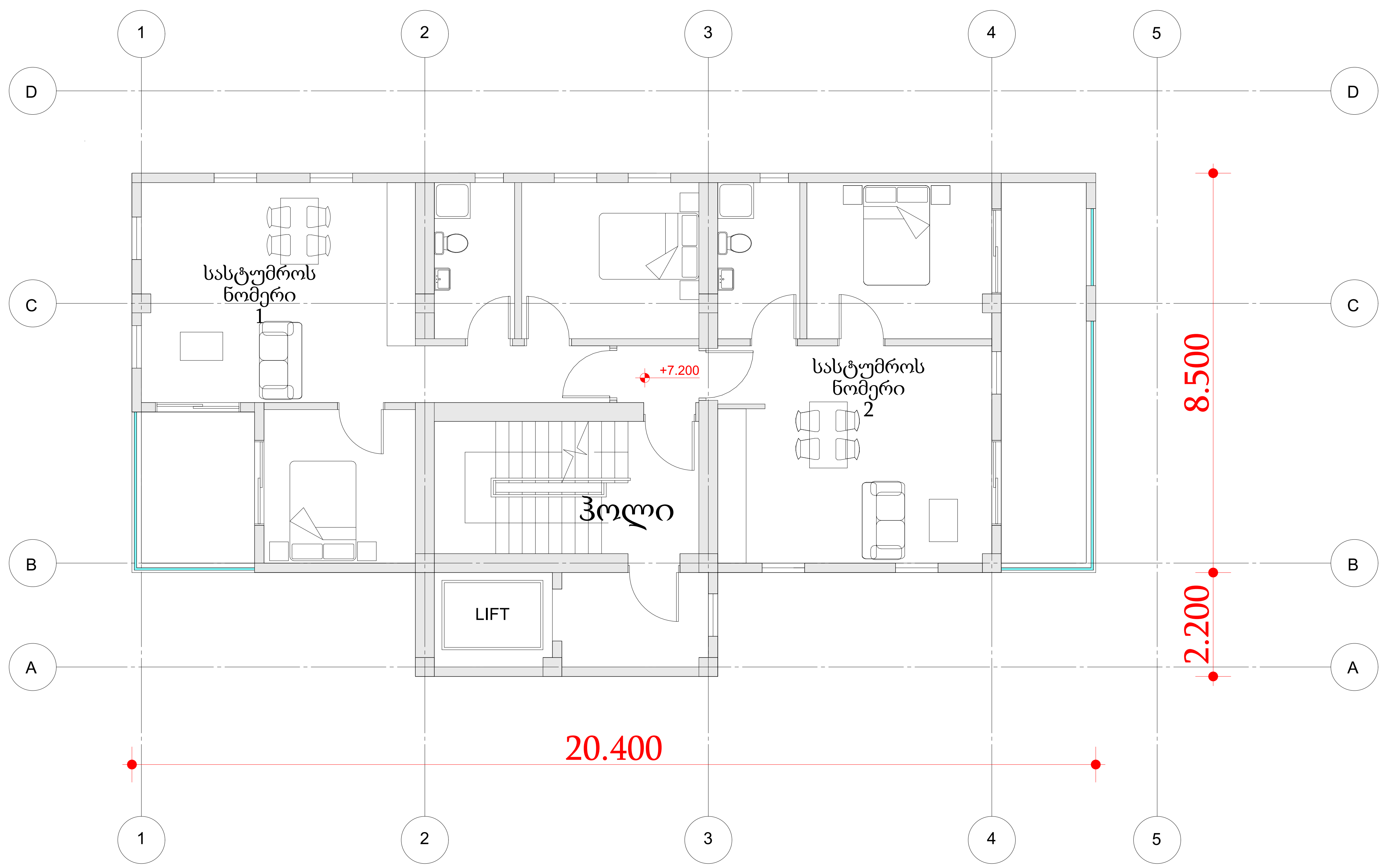
ჩრდილოეთი

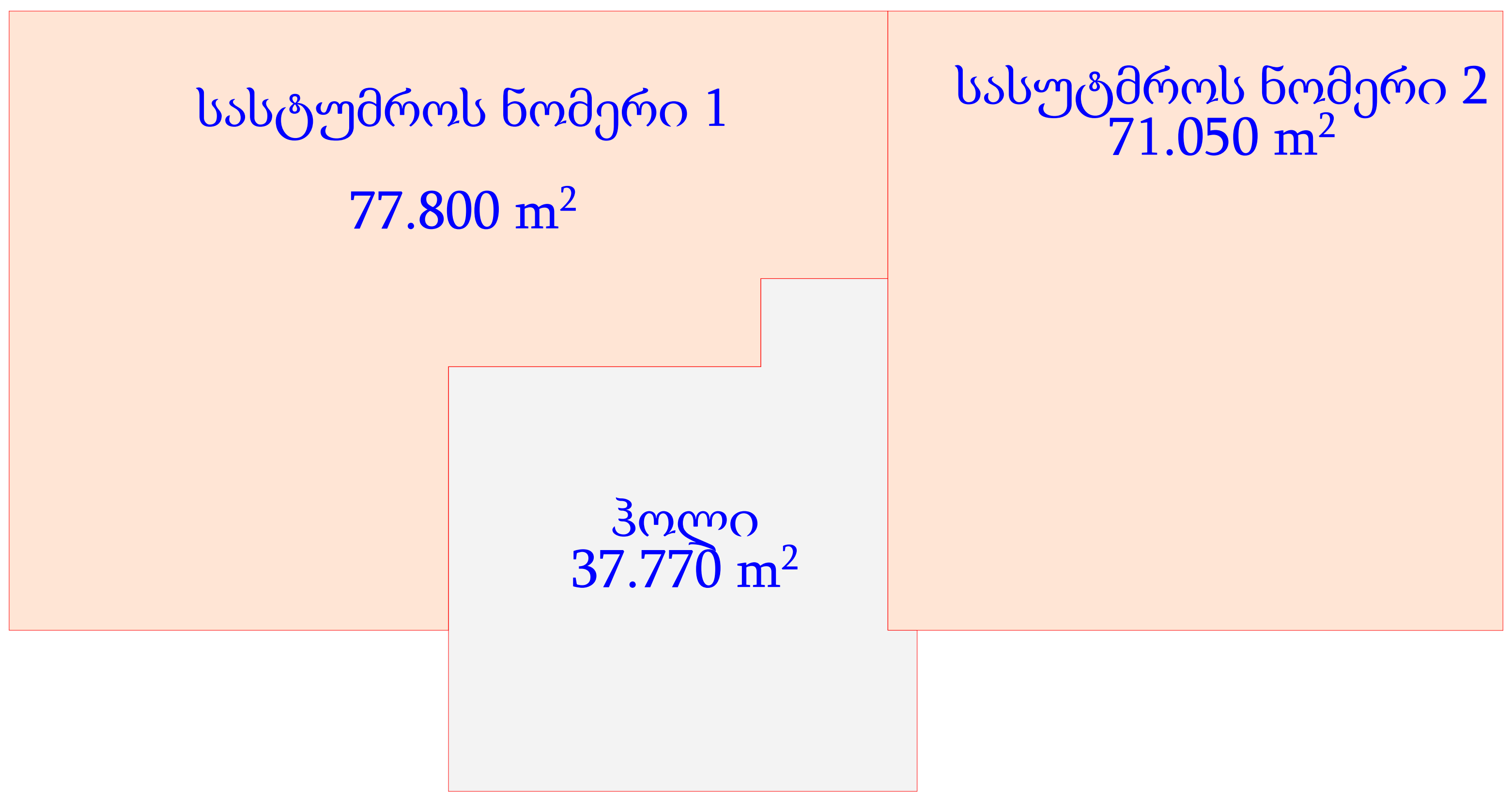
შენიშვნა

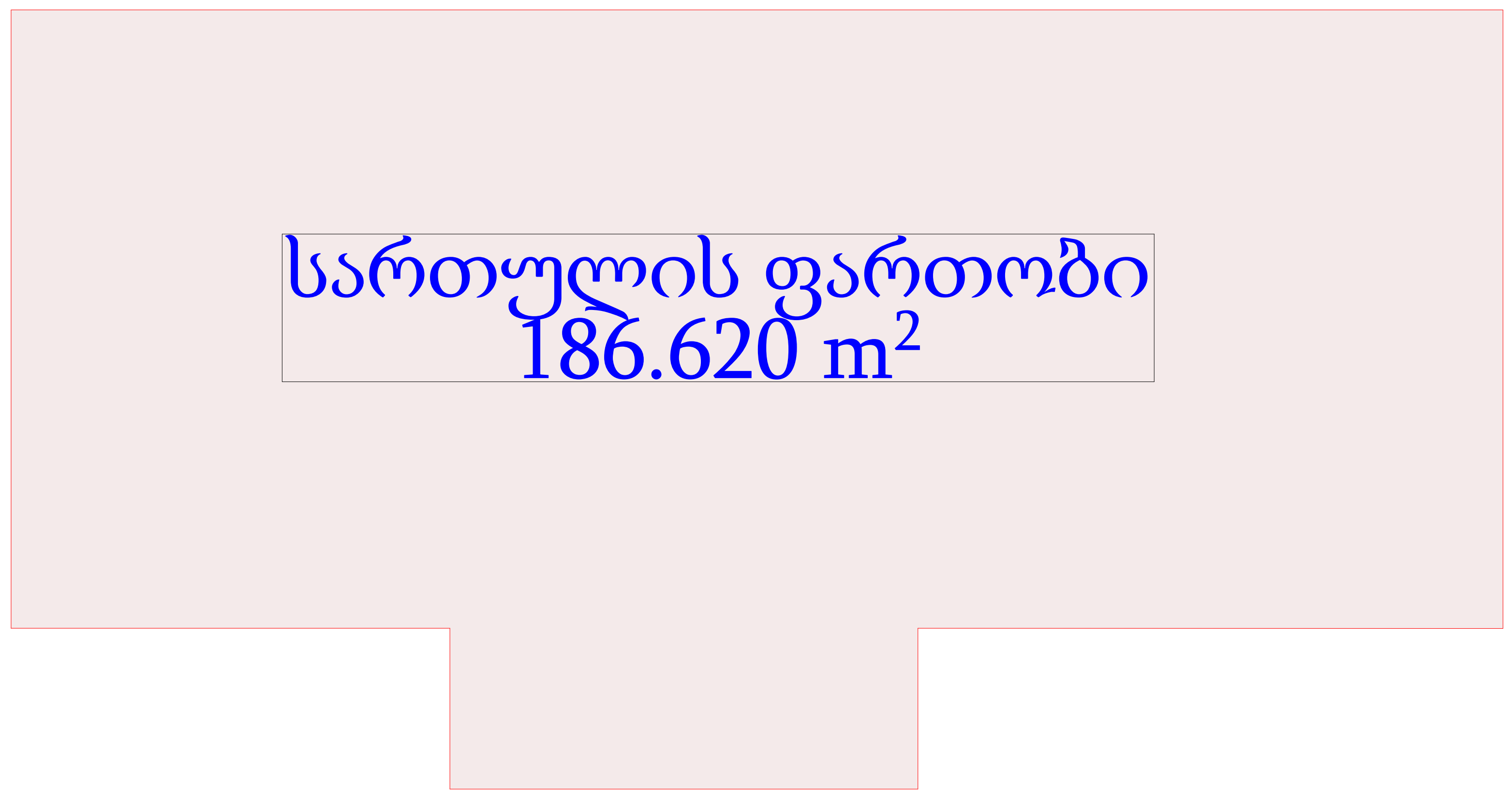
პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56 01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
აქიტექტორი	ს.სვიანაძე	





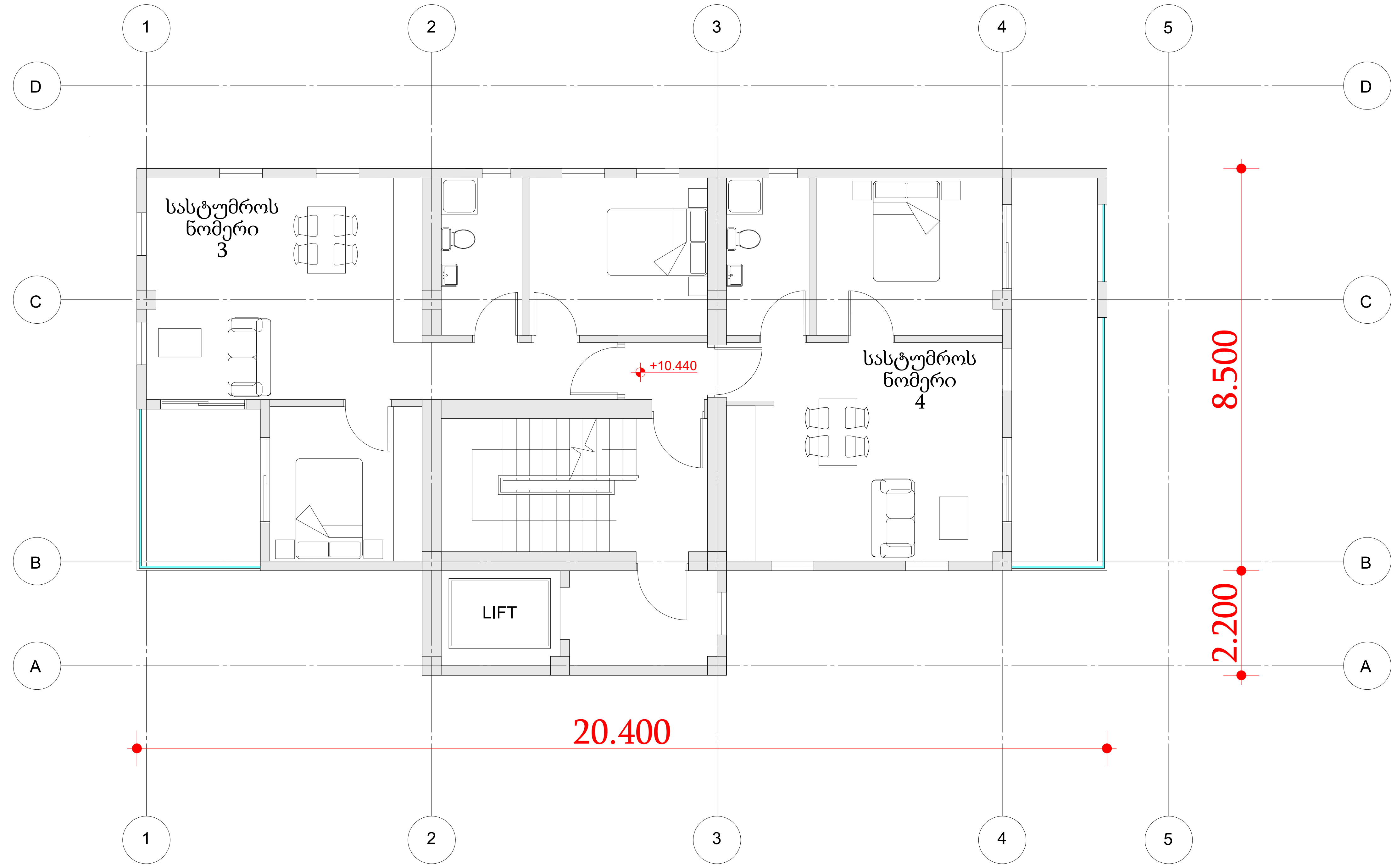


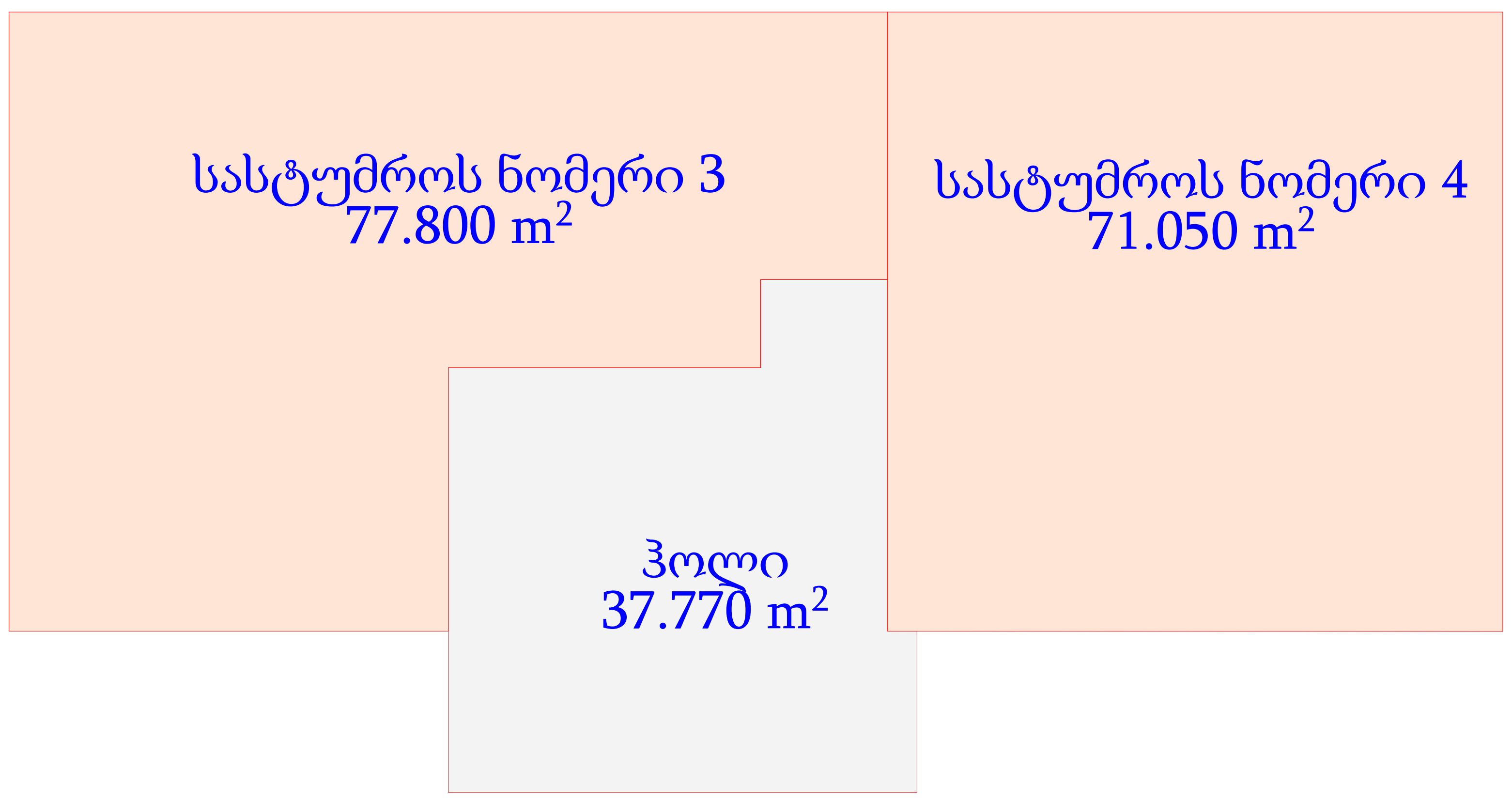
პირობითი აღნიშვნები

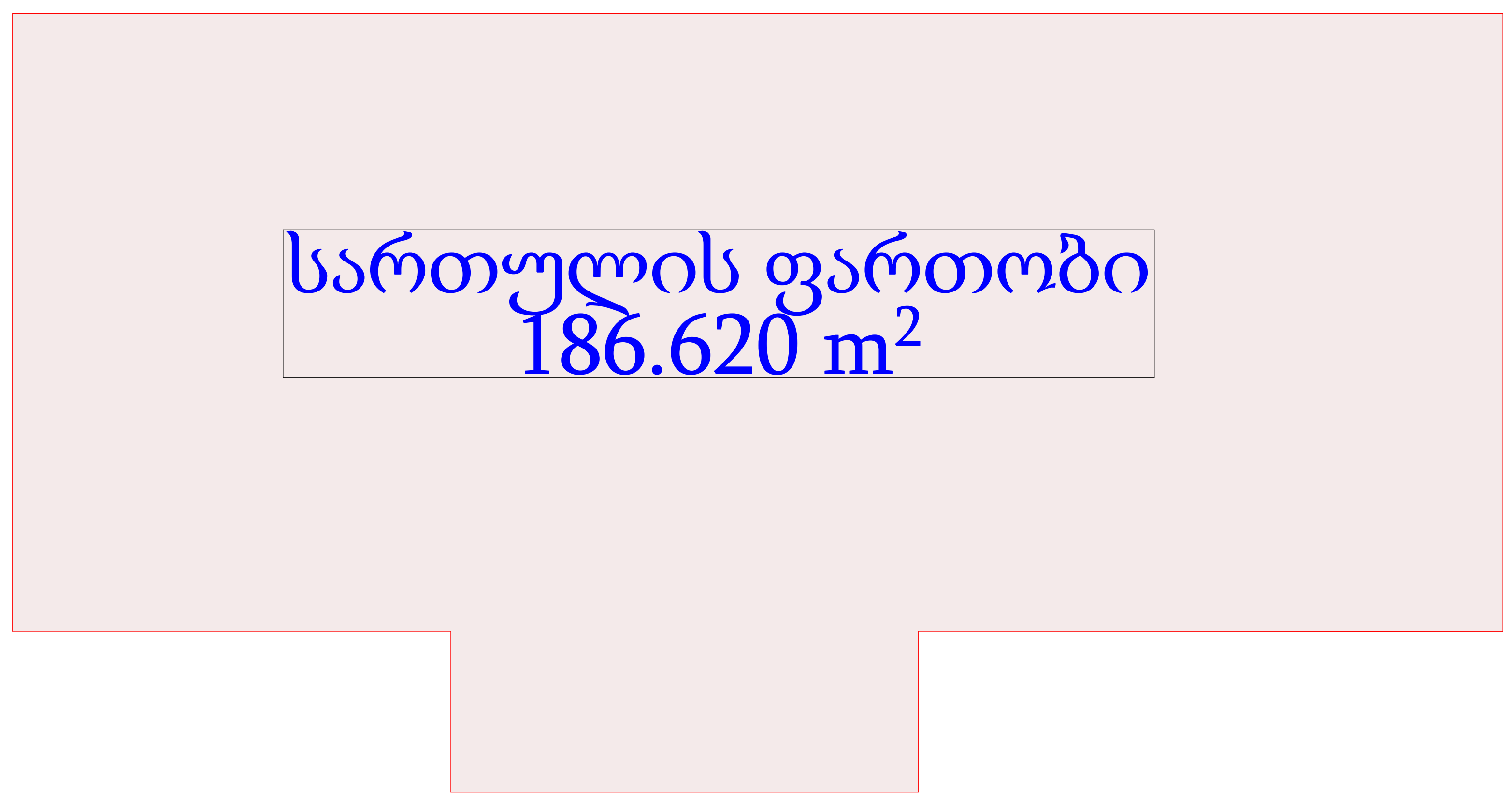
ნახაზის სახელწოდება			შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
გეგმა +7.20 ნიშნულზე				პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა
ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი		მისამართი:
A3	1:100			ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56 01.19.20.016.004
ფურცლები	ფურცელი			
35	26			

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
აქიტექტორი	ს.სვიანაძე	







პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება		
გეგმა +10.4 ნიშნულზე		
ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:100	
ფურცლები	ფურცელი	
35	27	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

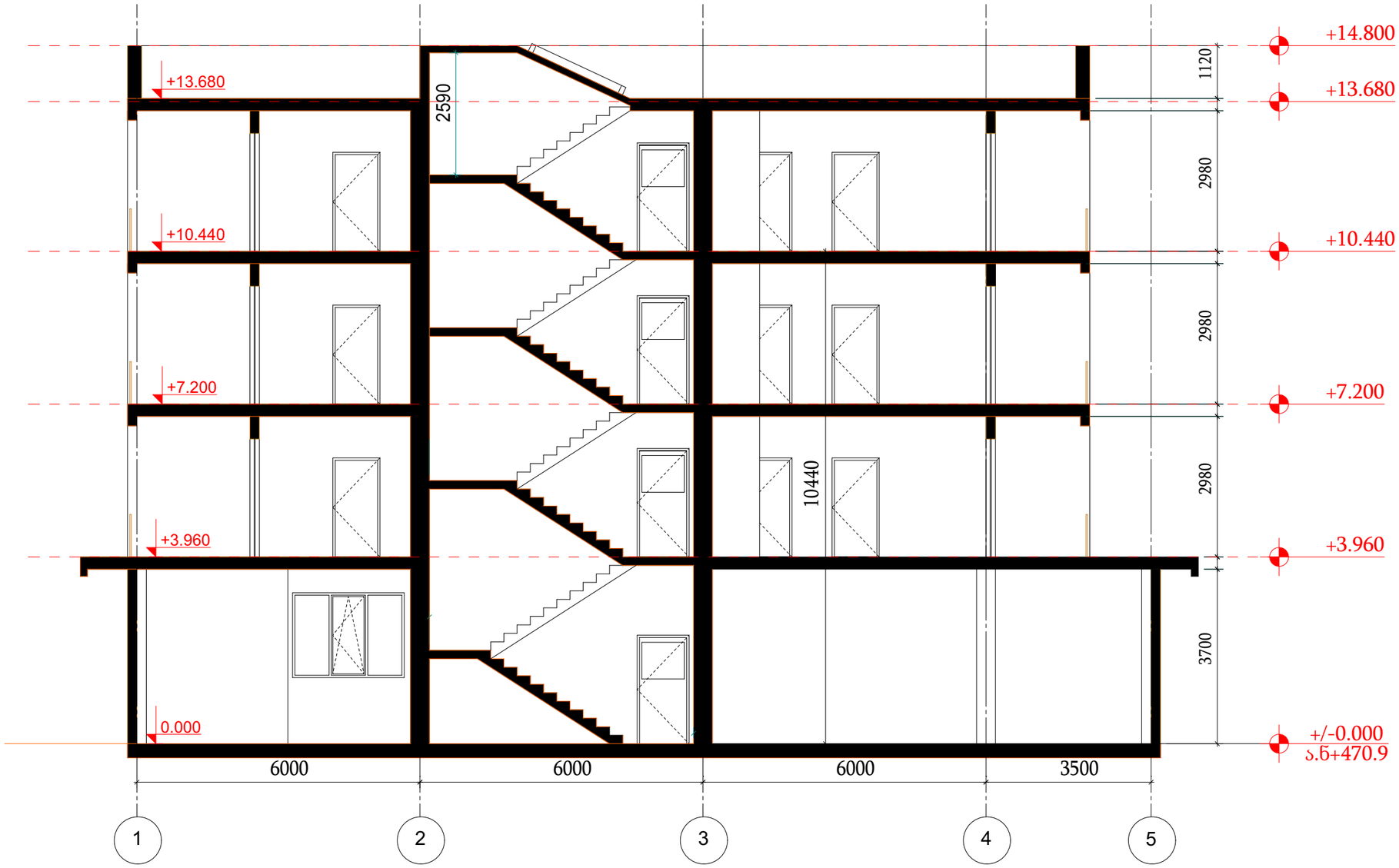
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
აქიტექტორი	ს.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

ჭრილი 1-1

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
ფურცლები	ფურცელი
35	28

ზრდილობეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

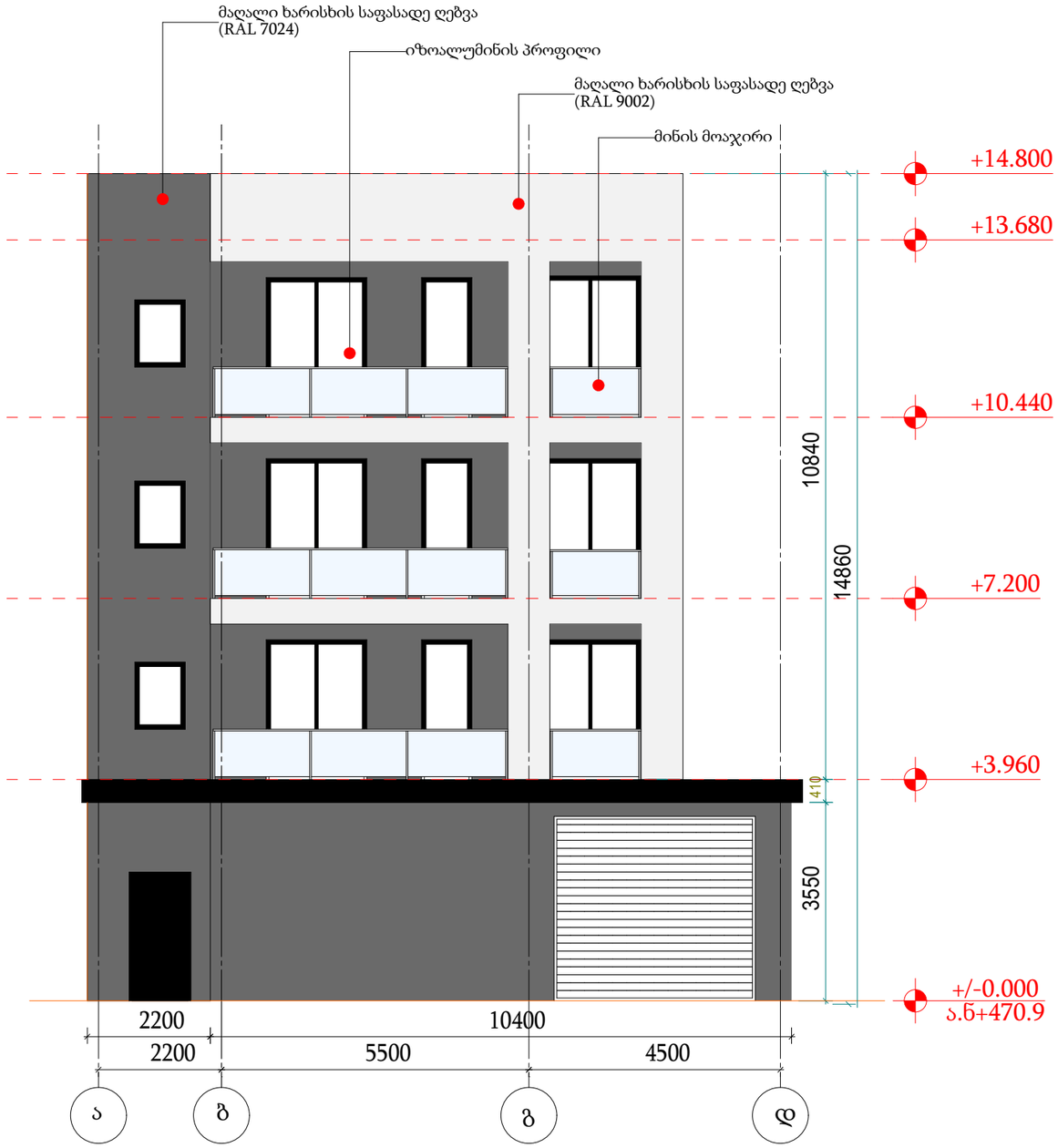
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

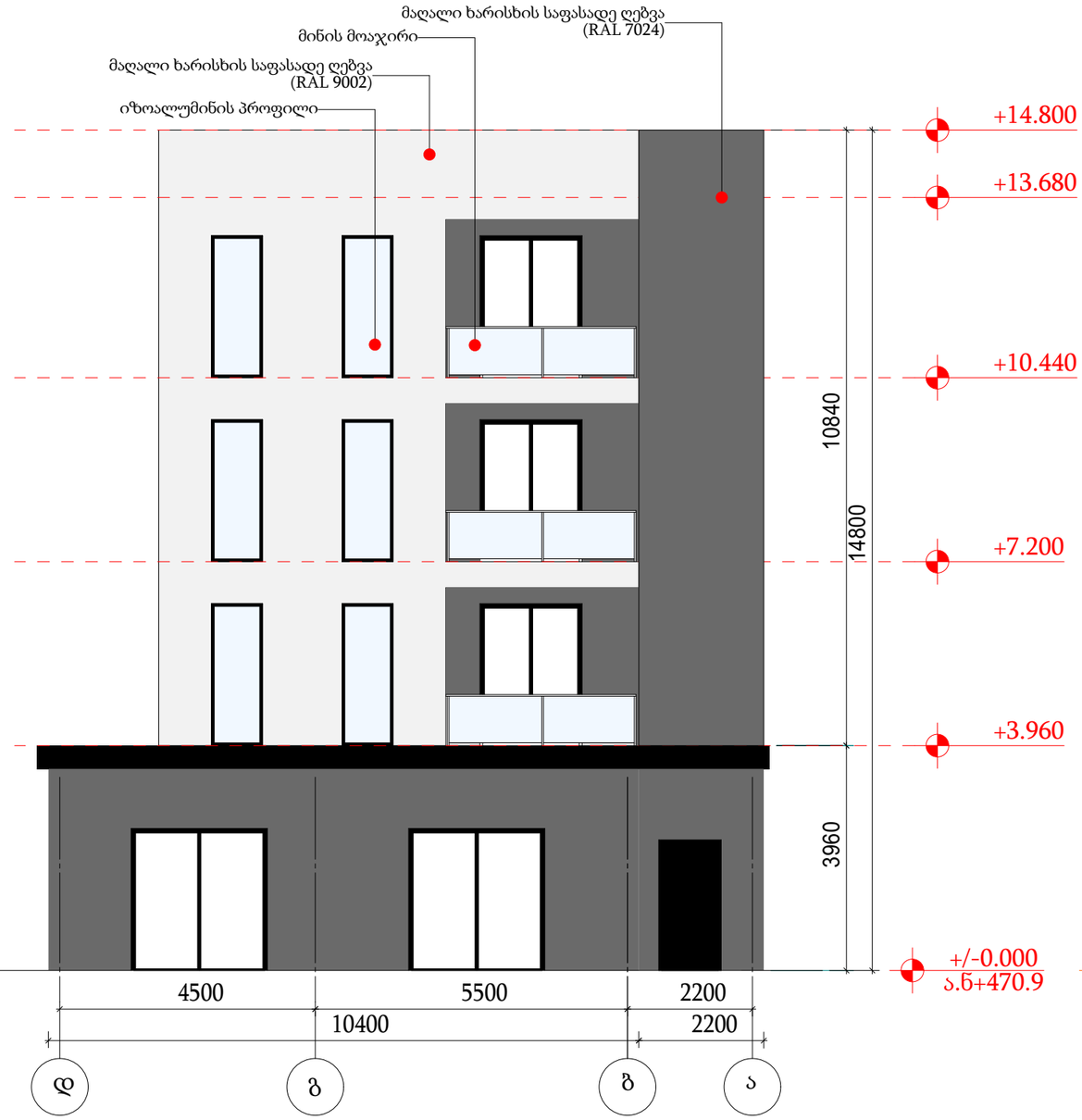
მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	





პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

ფადასი ა–დ/ დ–ა ღერძებში

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
ფურცლები	ფურცელი
35	29

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება
ვიზუალიზაცია

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:3.41
ფურცლები	ფურცელი
35	30

0 12.5 25 50

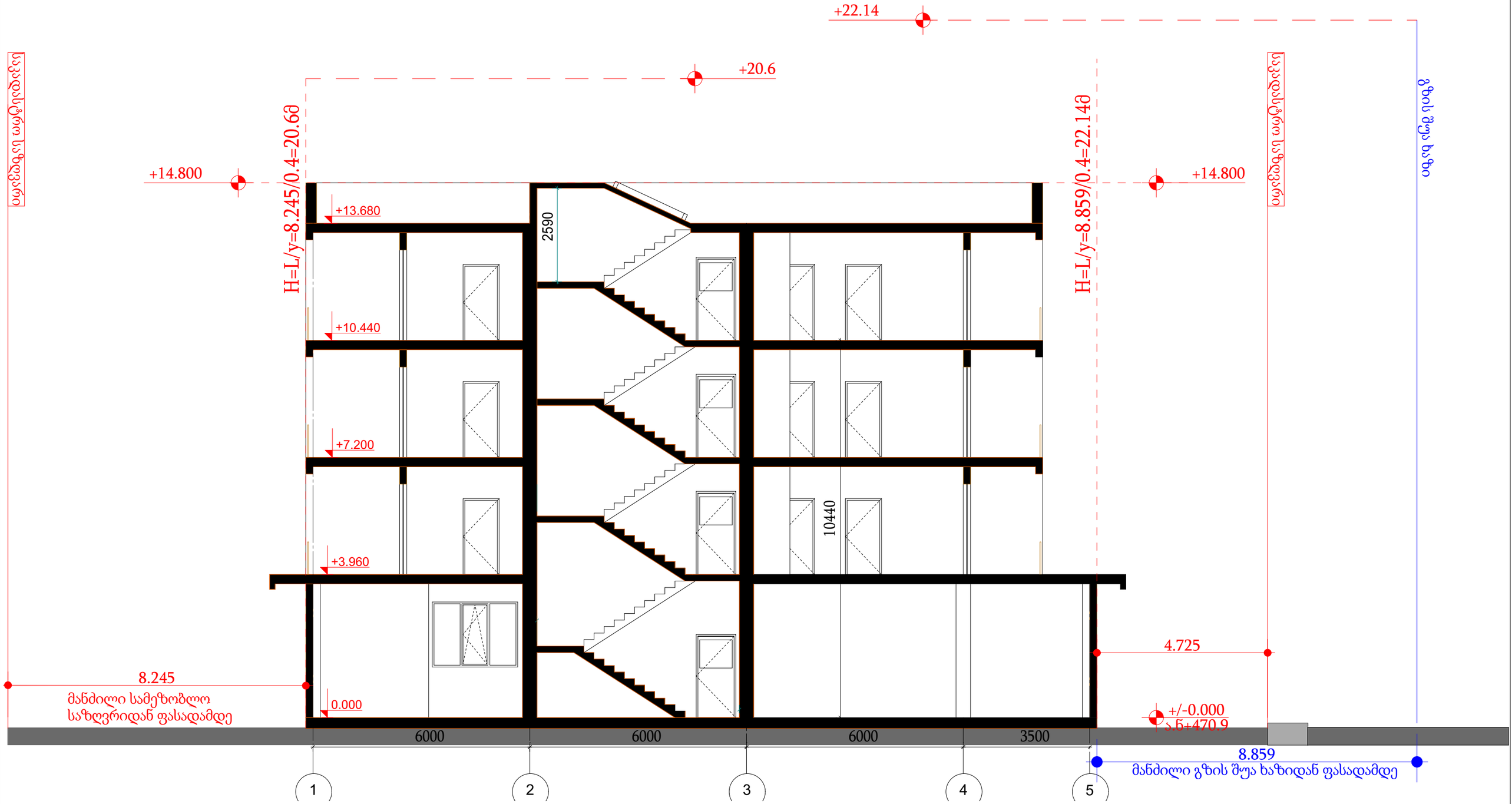
ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56 01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
ფურცლები	ფურცელი
35	31

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გიდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

ვიზუალიზაცია

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:3.33	
ფურცლები	ფურცელი	
35	32	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება
ვიზუალიზაცია

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:3.39	
ფურცლები	ფურცელი	
35	33	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56 01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება
ვიზუალიზაცია

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:3.33
ფურცლები	ფურცელი
35	34

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, ბმითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბმითაგორის ქუჩა, N 56 01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

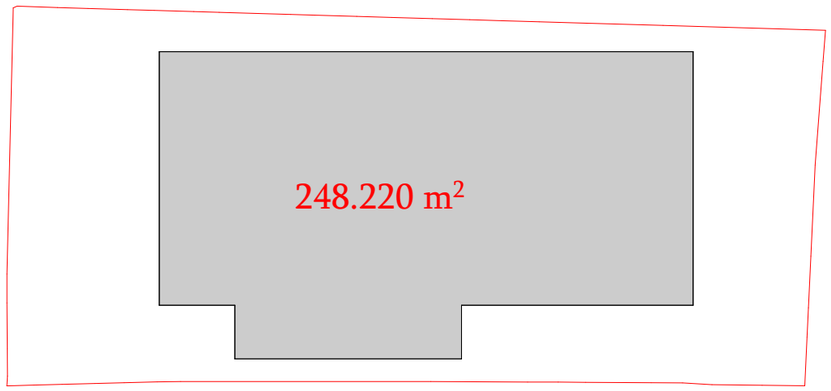
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	

კ1 განაშენიანების საანგარიშო კროკი

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი:248.22კვ.მ

კ1= 248.22/495=0.5

ზონისთვის დადგენილი:0.5



კ3 გამწვანების საანგარიშო კროკი

გამწვანების საანგარიშო ფართობი:45.2+41.19+35=121.39კვ.მ

კ3= 121.39/495=0.3

ზონისთვის დადგენილი:0.3



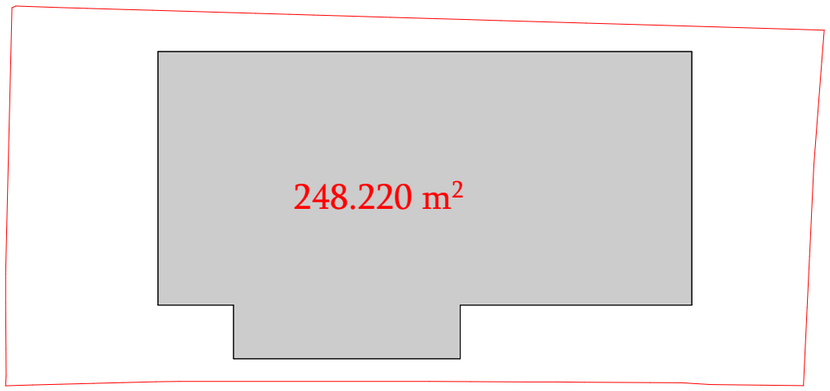
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო კროკი

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი:248.22+(160.8*3)=730.6კვ.მ

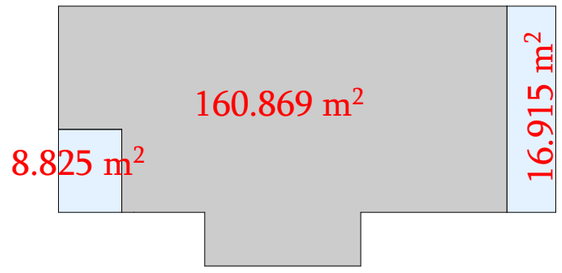
კ2= 730.6/495=1.5

ზონისთვის დადგენილი:1.5

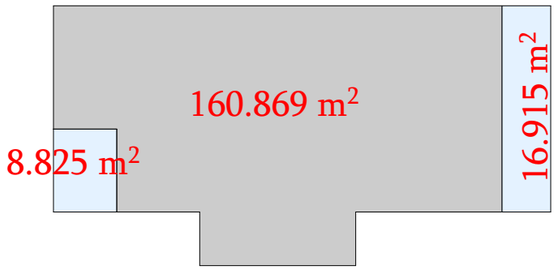
გეგმა 0.00 ნიშნულზე



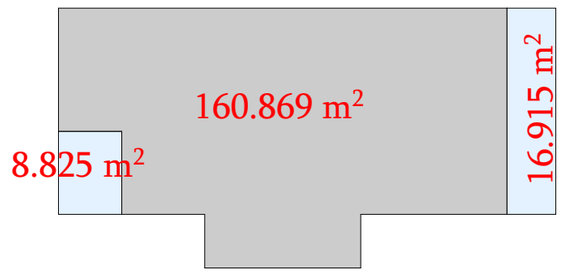
გეგმა +3.96 ნიშნულზე



გეგმა +7.20 ნიშნულზე



გეგმა +10.44 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

განაშენიანების საანგარიშო კროკები

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:251.61
ფურცლები	ფურცელი
35	35

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747

თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.სვიანაძე	