პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX — ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი

850 / 2050 — 3 / 30 — კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

savaWro
2 | 85.3 — ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

sv
dd 31 — დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობა

— კვამლის და სითბოს გაწოვა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— განგაშის სისტემა

— სახანძრო მილდგარი

— სახანძრო ჰიდრანტი

— ადგილობრივი ოპტიკურ-ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

— ავარიული განათება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობო გუფი (სწ-2) - საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა - 27,9	მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული)
კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	II–B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	4	3
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	16.8	14,9
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	2420	I სართ. = 333.2 III სართ. = 396.8 II სართ. = 396.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1126.8	
სართულების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	1126.8	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 7 (ღერძებში)	0.77	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	0 %
ა – გ (ღერძებში)	2.59	0	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	7 %
7 – 1 (ღერძებში)	2.67	0	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	12 %
გ – ა (ღერძებში)	8.31	0	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	13 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები (მაცივებელი ნივთიერების აღმოჩენი)
სასაწყობო (სწ-2) დდ - 27,9	–	–	კი	–	–	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–	კი	–	–	–	–
ლიფტები	–	–	–	–	–	–	–
დერეფანი	–	–	–	–	–	–	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				ჰიდრანტი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია სახურავზე				–			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) დდ - 27.9	—	კი

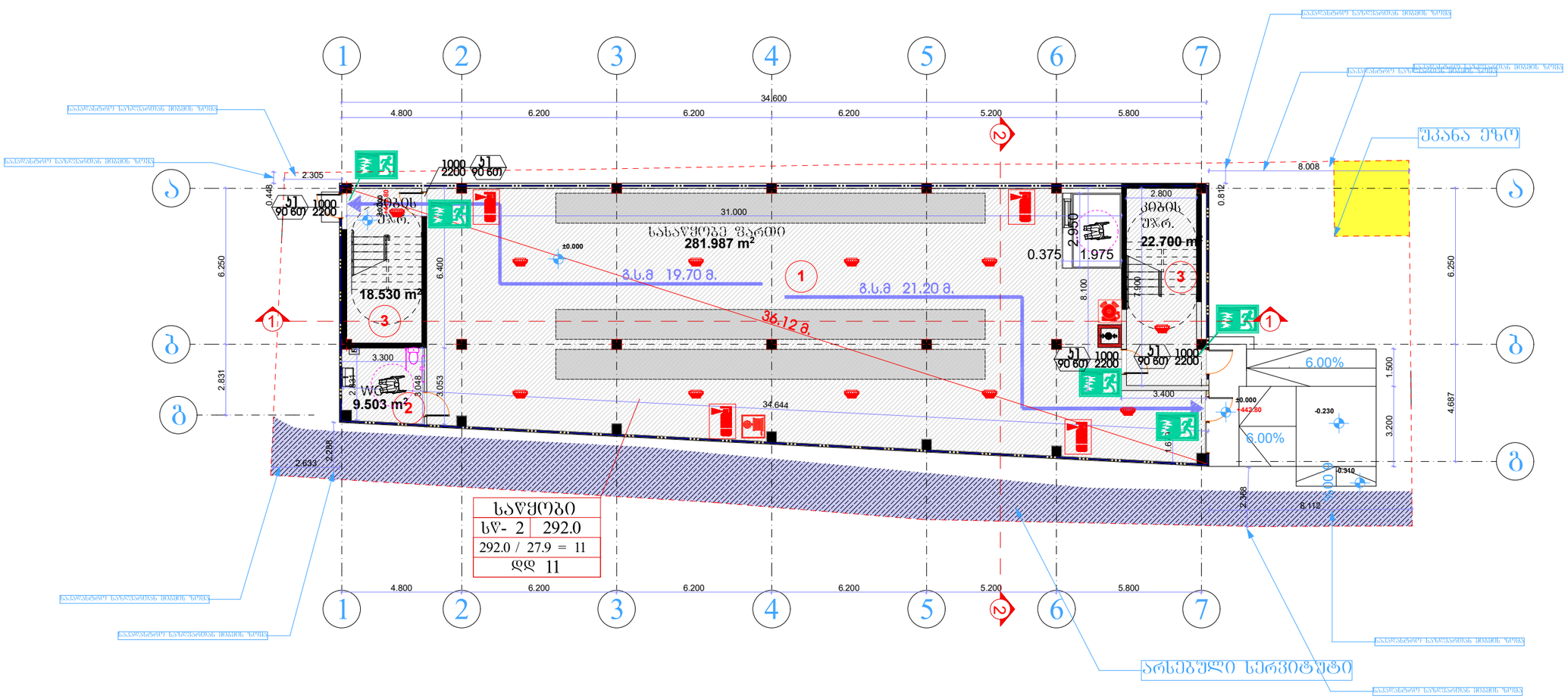
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00 ნიშნ	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	2	2 (გზა-კარი)	2	2 (გზა-კიბე)			0.82	0.92
4.80 ნიშნ	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	2	2 (გზა-კარი)	2	2 (გზა-კიბე)	—	—	0.82	0.92
9.10 ნიშნ	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	2	2 (გზა-კიბე)	2	2 (გზა-კიბე)	—	—	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართ. დდ - 8	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1) დდ - 8	1	1	1	1	—	—	1	1	1	1	—	—
მიწისზედა სართ. დდ - 9	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1) დდ - 9	1	1	1	1	—	—	1	1	1	1	—	—
მესამე სართ. დდ - 9	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1) დდ - 9	1	1	1	1	—	—	1	1	1	1	—	—

I სართულის გეგმა 0.00 (+442.80) ნიშნულზე მ1:100



საწყობი	
სწ- 2	292.0
292.0 / 27.9 = 11	
დდ 11	

ექსპლიკაცია:

1 - სასაწყობე ფართი

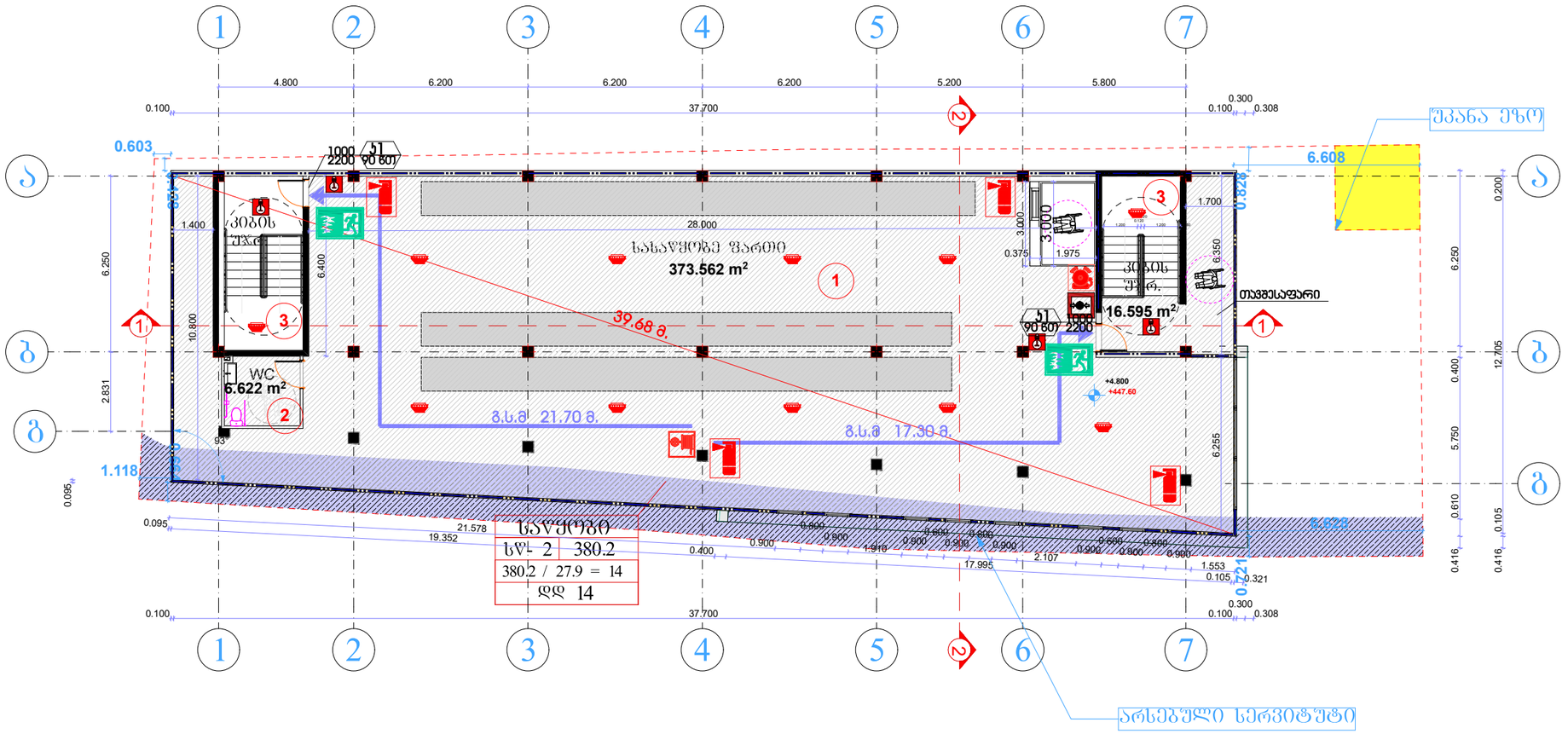
2 - სანჯვანძი

3 - ჯიბის უჯრედი

ქ. თბილისი, ძველის ძეგლა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

II სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე მ1:100



სართული
სულ- 2 380.2
380.2 / 27.9 = 14
დდ 14

ექსპლიკაცია:

1 - სასაწყობე ფართი

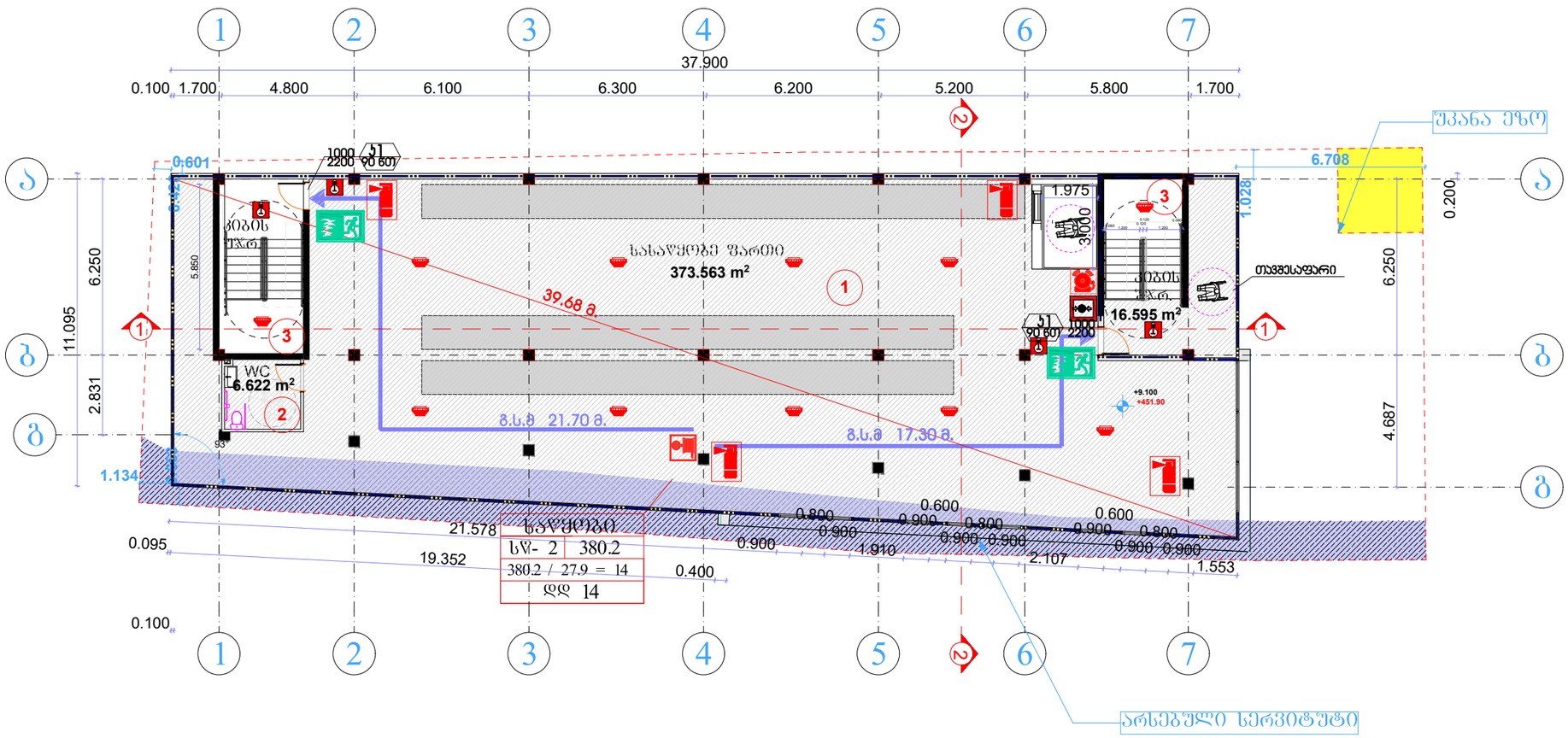
2 - სანჯვანძი

3 - ჯიბის უჯრედი

ქ. თბილისი, ძეზიყის ჭუნა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

III სართულის გეგმა +9.10 ნიშნულზე მ1:100



ექსპლიკაცია:

1 - სასადგომე ფართი

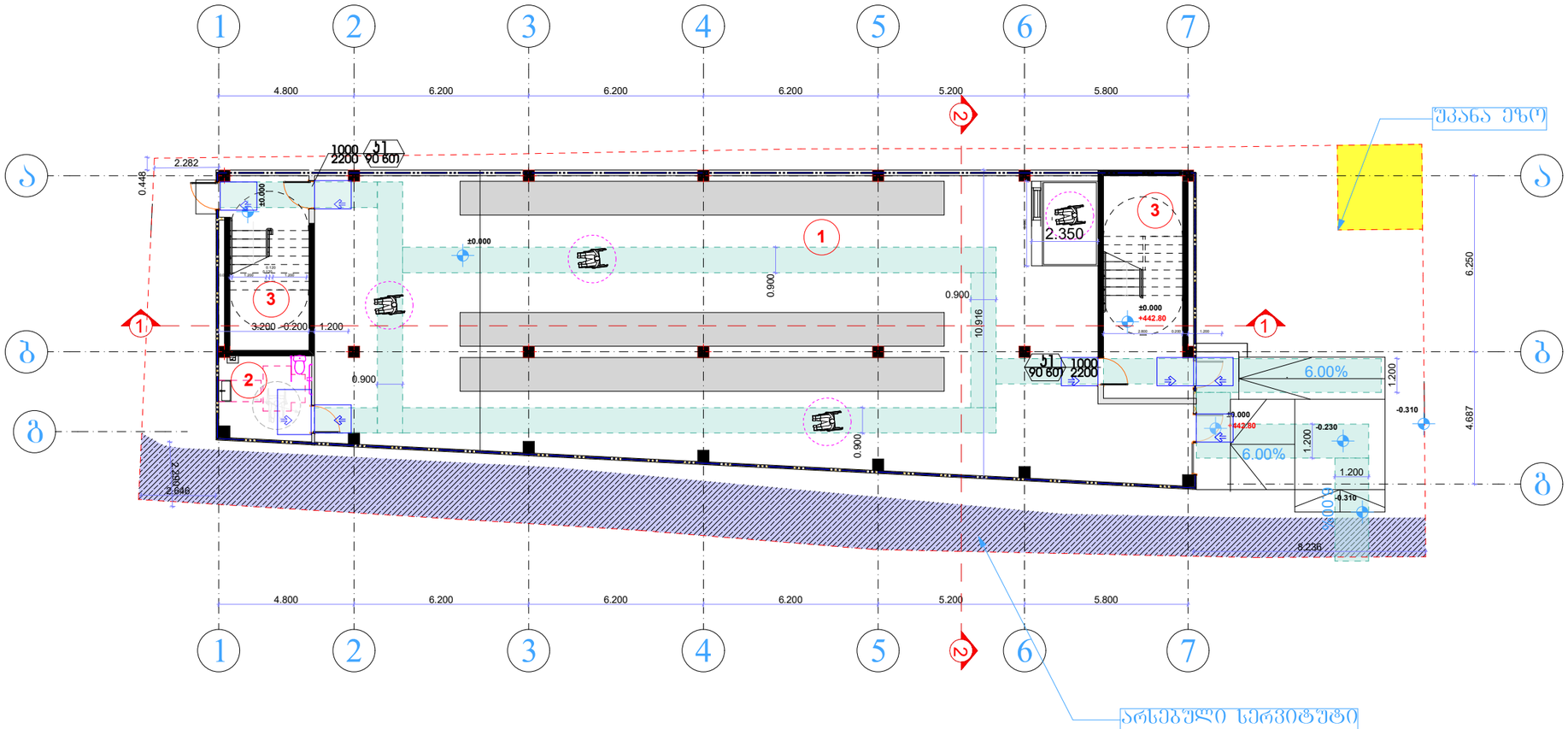
2 - სანჯვანძი

3 - კიბის უჯრედი

ქ. თბილისი, ძეზიყის ჭიშკა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ1:100



ექსპლიკაცია:

1 - სასაწყობე ფართი

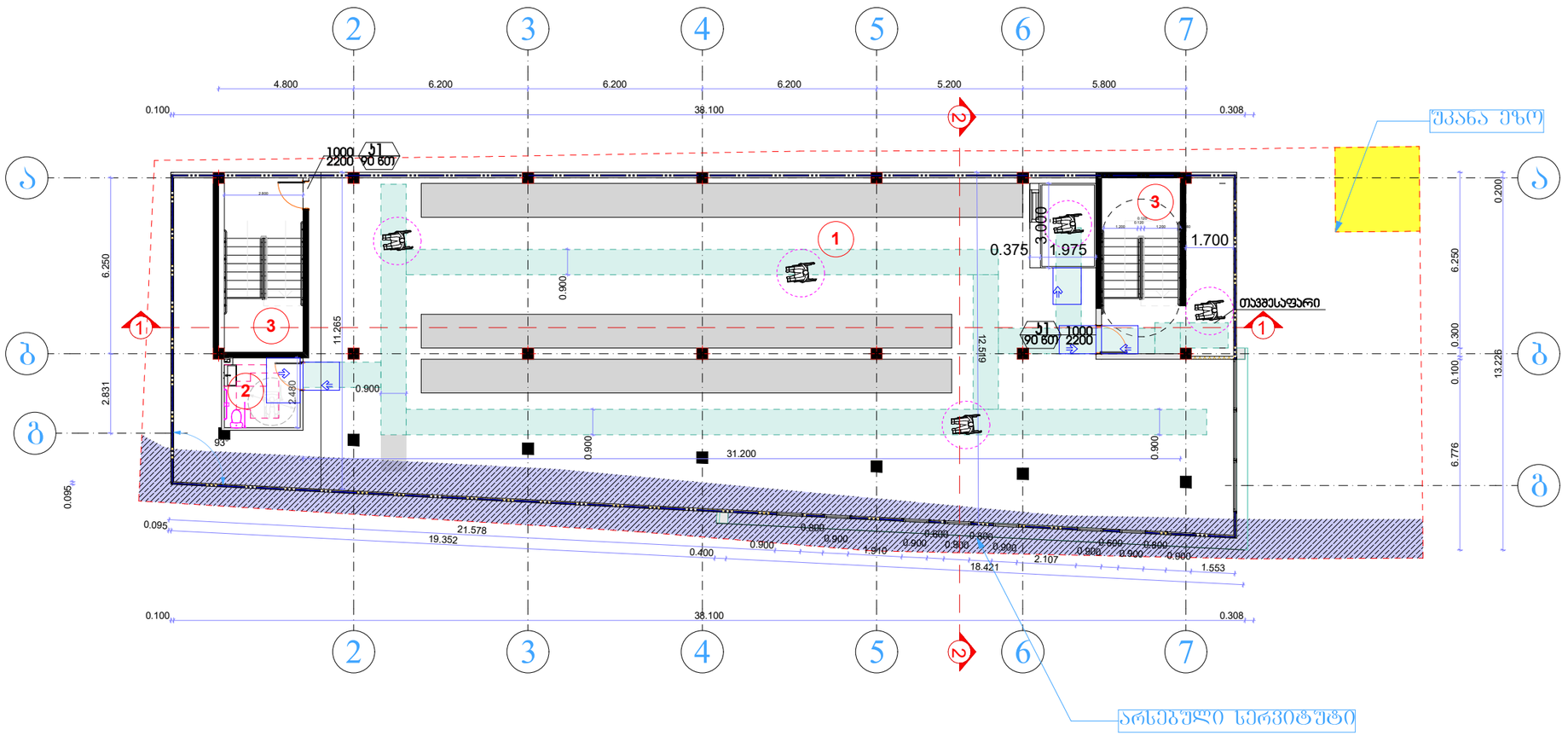
2 - სანჯვანძი

3 - ჯიბის უჯრედი

ქ. ოზურგეთი, ქობულეთის ქუჩა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

II სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე მ1:100



ექსპლიკაცია:

1 - სასაწყობე ფართი

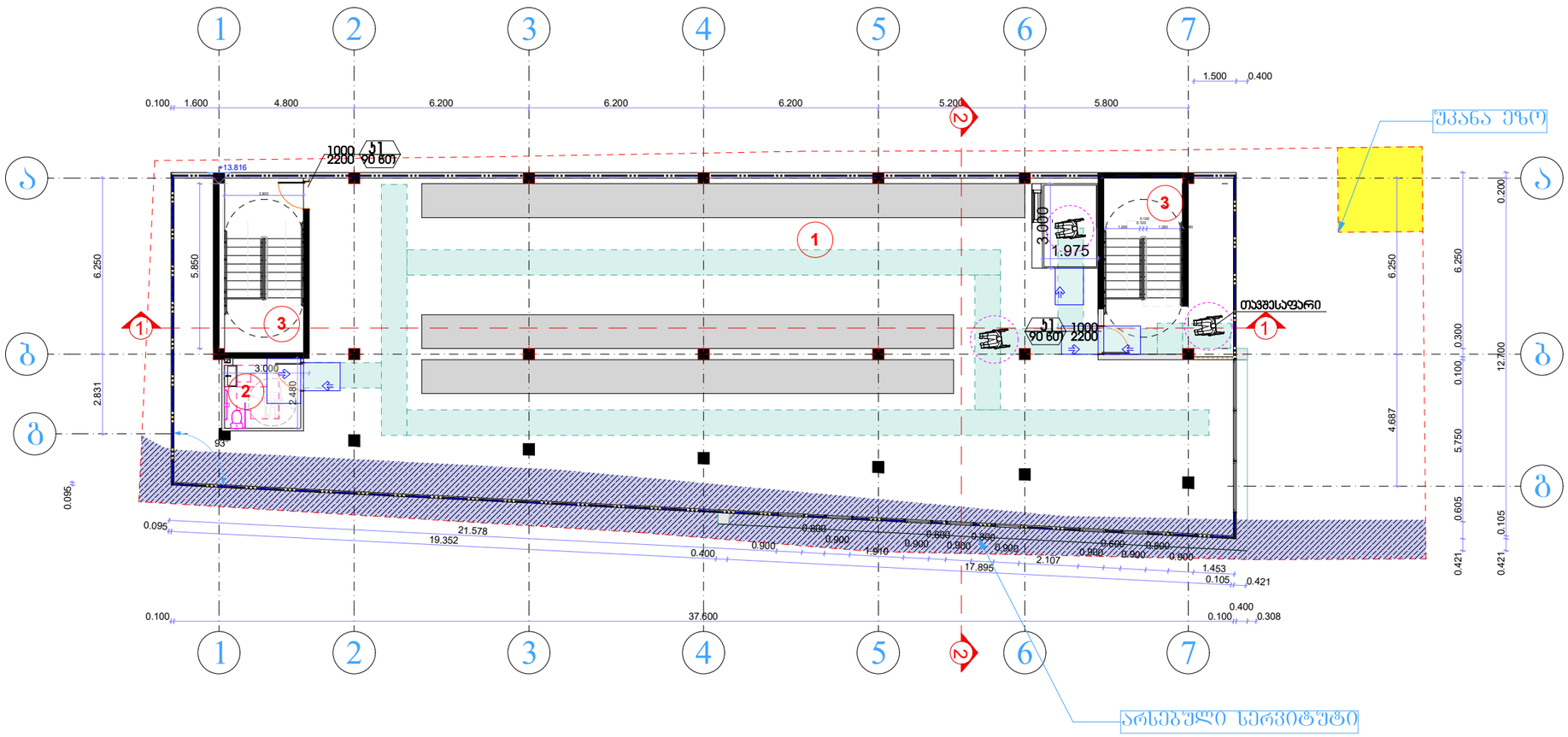
2 - სანჯვანძი

3 - ჯიბის უჯრედი

ქ. თბილისი, ძეზიყის ქუჩა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

III სართულის გეგმა +9.10 ნიშნულზე მ1:100



ექსპლიკაცია:

1 - სასაწყობე ფართი

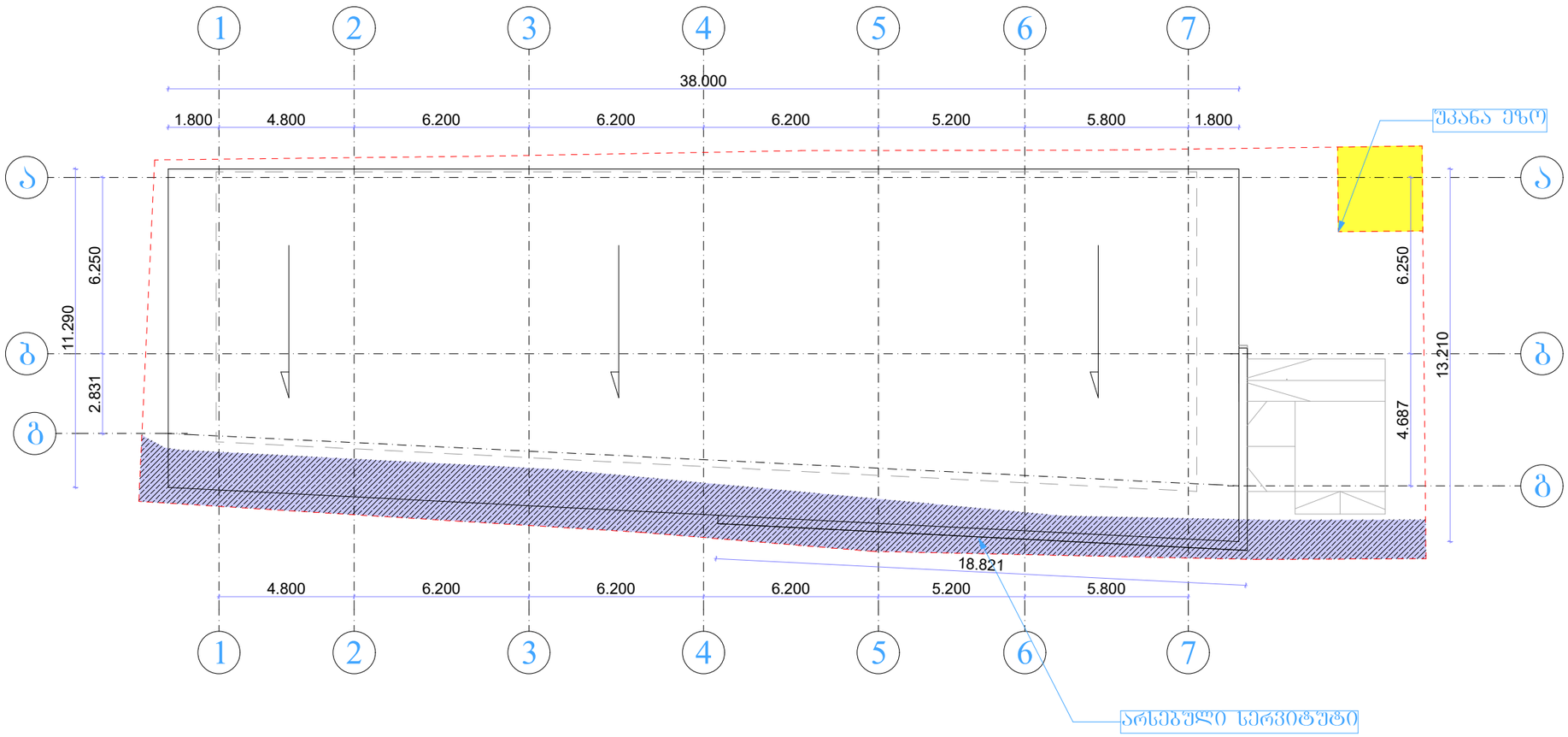
2 - სანჯვანძი

3 - ჯიბის უჯრედი

ქ. თბილისი, ძეზიყის ქუჩა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

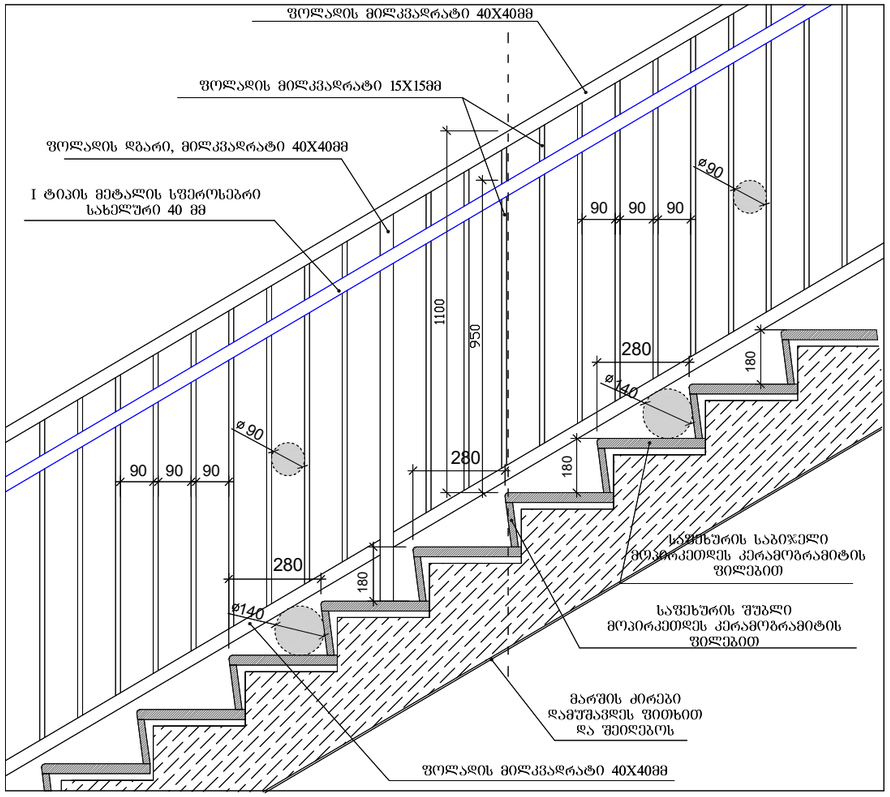
გადახურვის გეგმა მ1:100



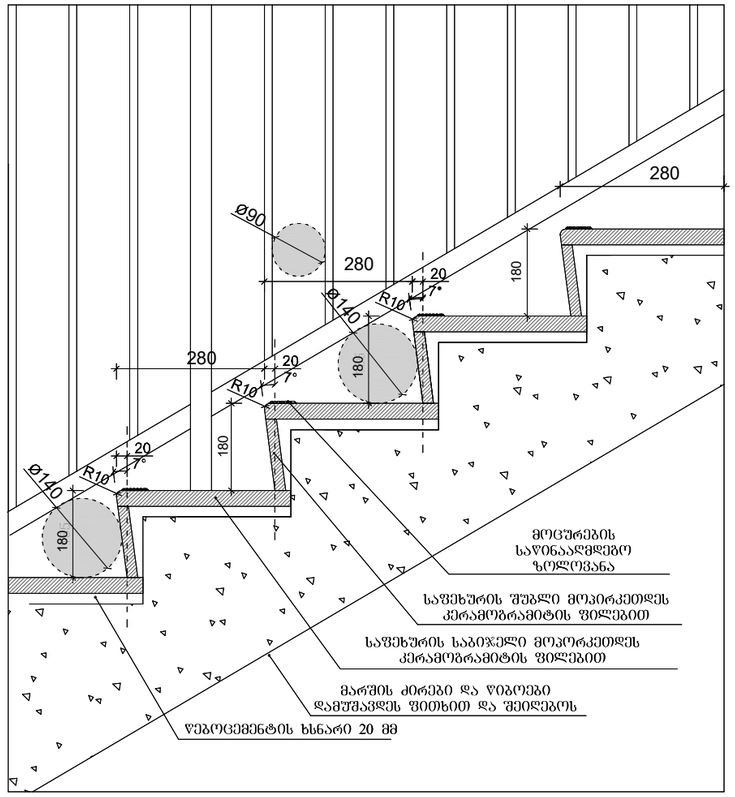
ქ. ოზურგეთი, ქუჩის №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

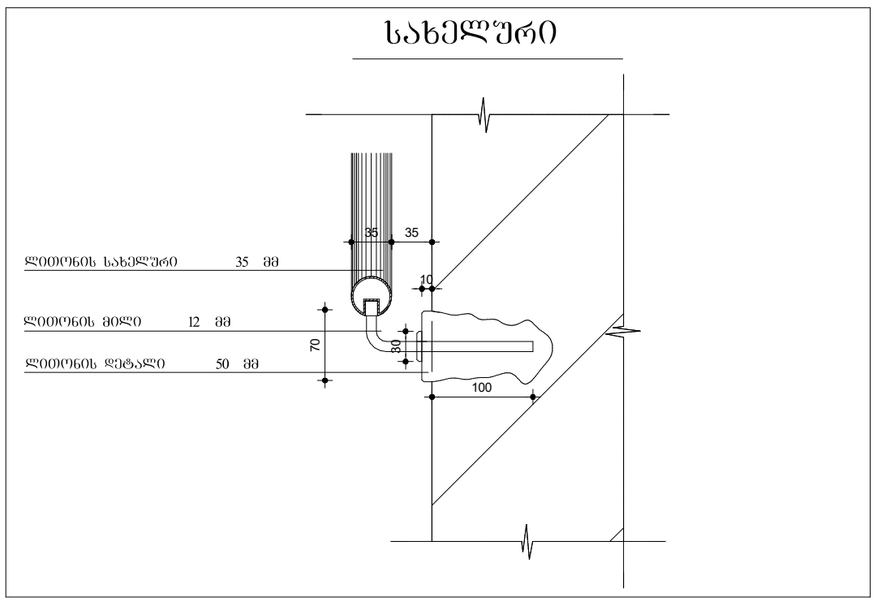
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი



საფეხურების დეტალი

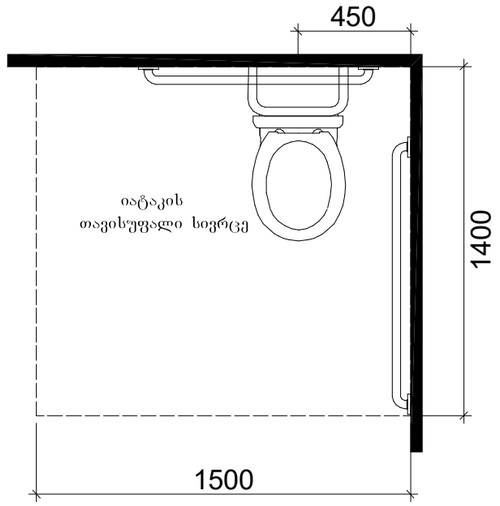


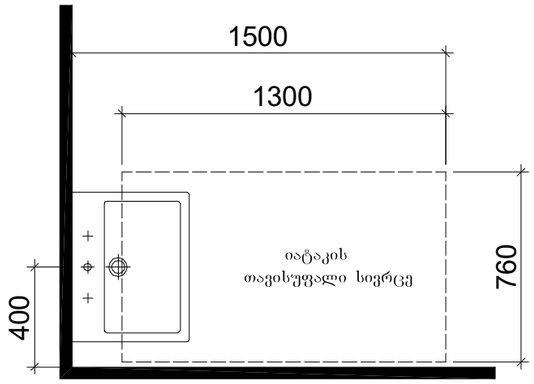
სახელური

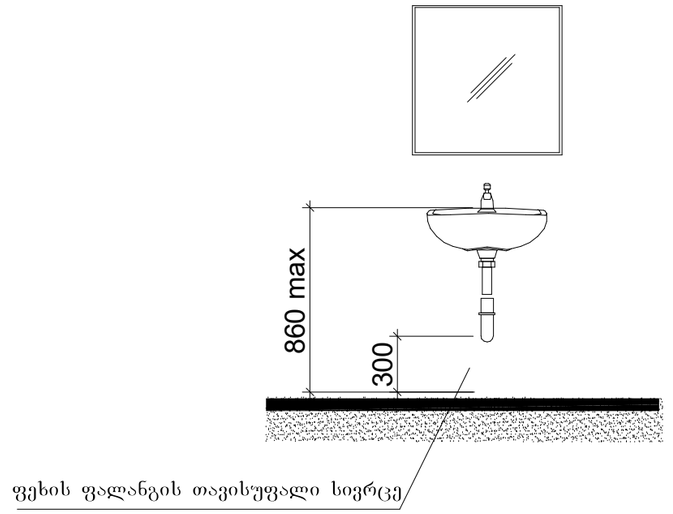


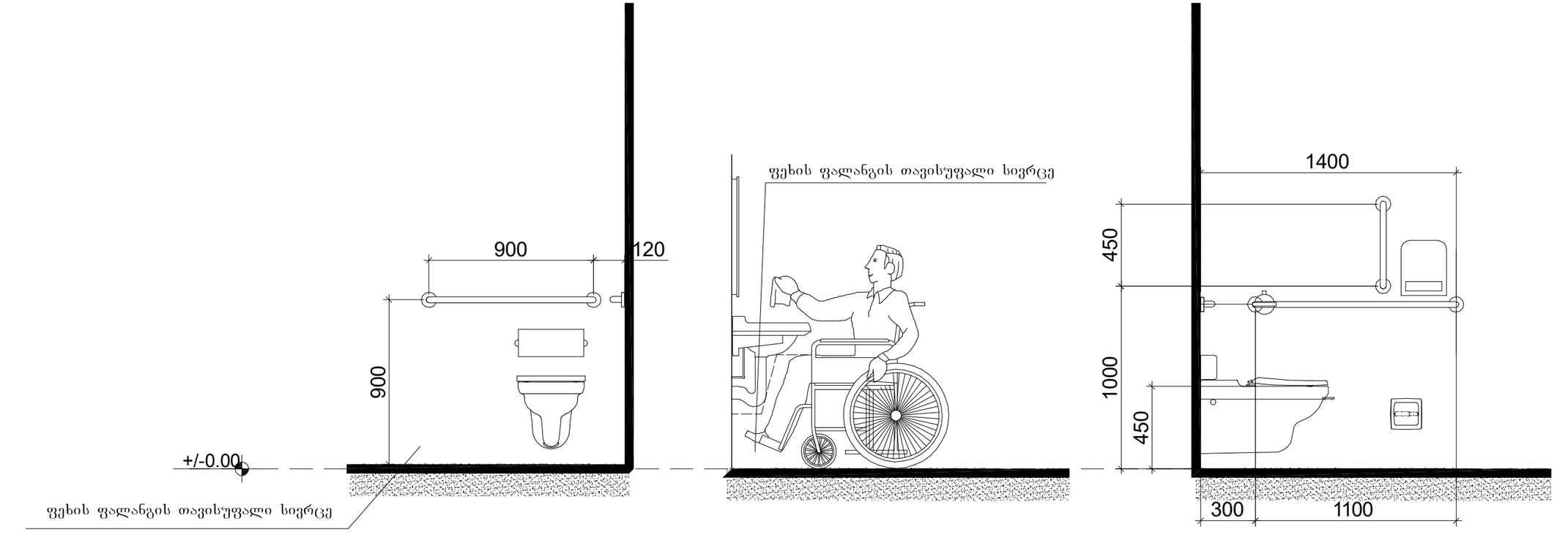
ქ. თბილისი, ძიზიყის ქუჩა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	





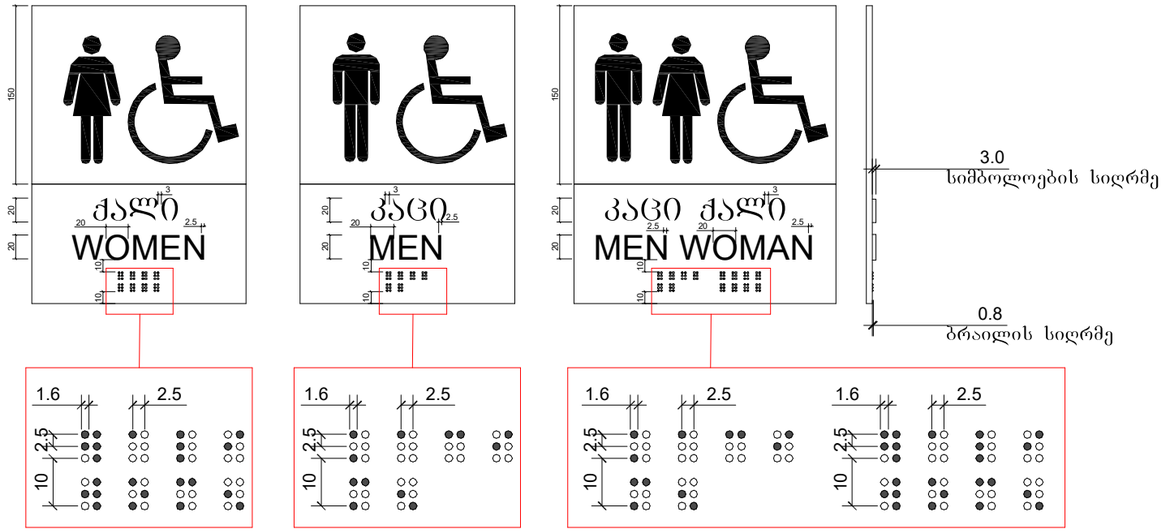


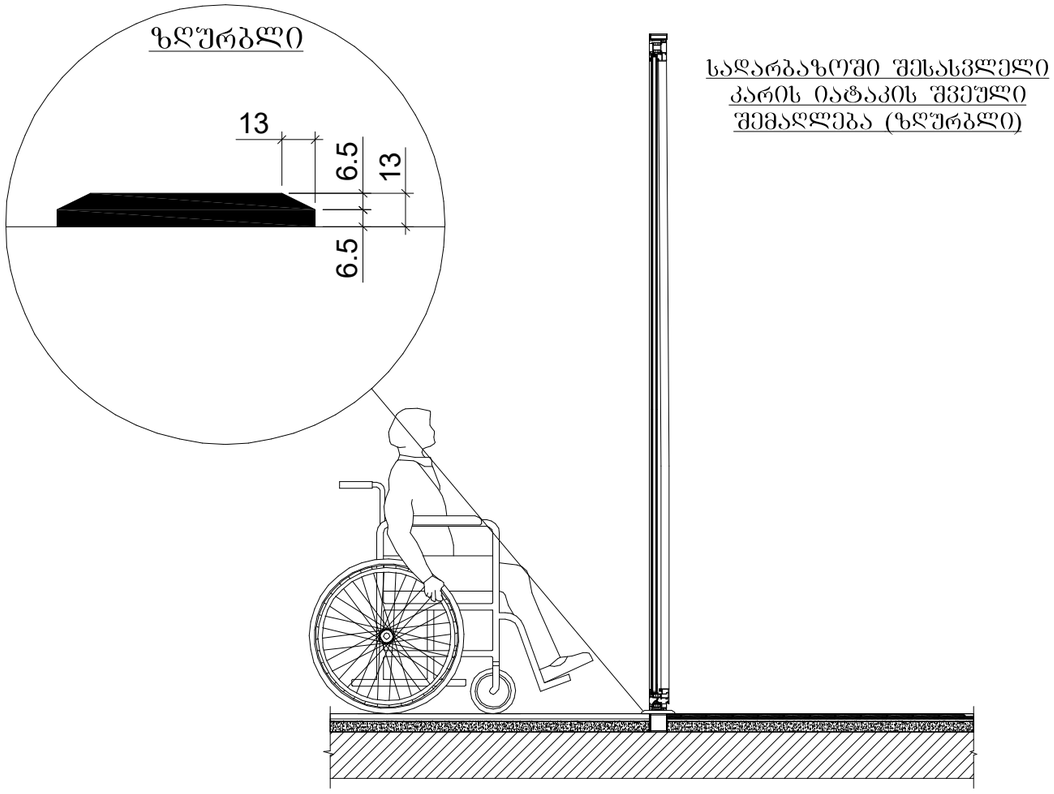


ქ. თბილისი, ჟიზიჟის ქუჩა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტთან კარის მომი%ნავედ



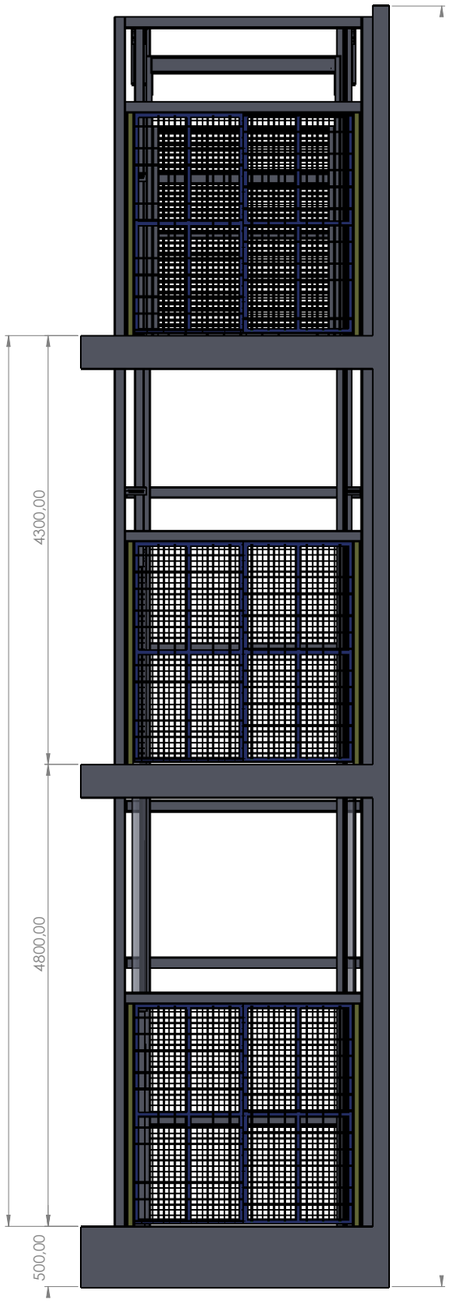


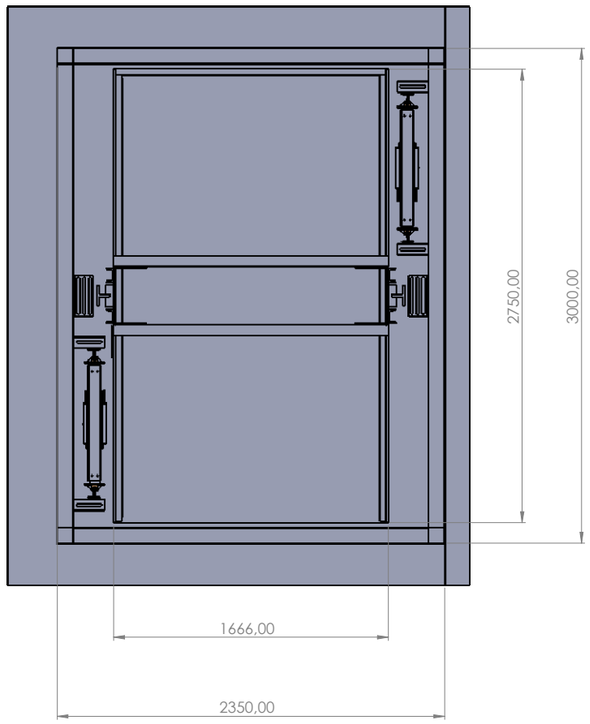
საღარბაზოში შესასვლელი
კარის იატაკის შვეული
შემაღლება (ზღურბლი)

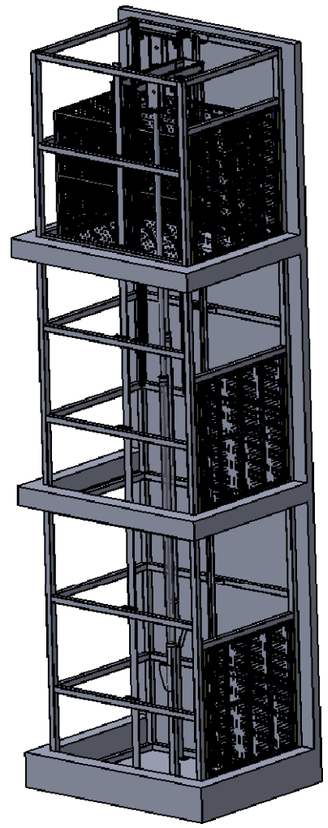
ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №11-ის
მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

ჰიდრავლიკური ლიფტი



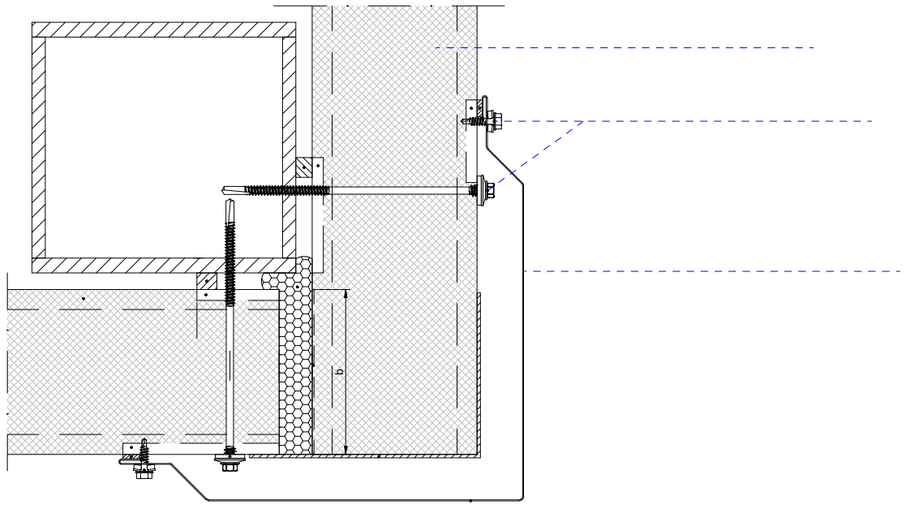




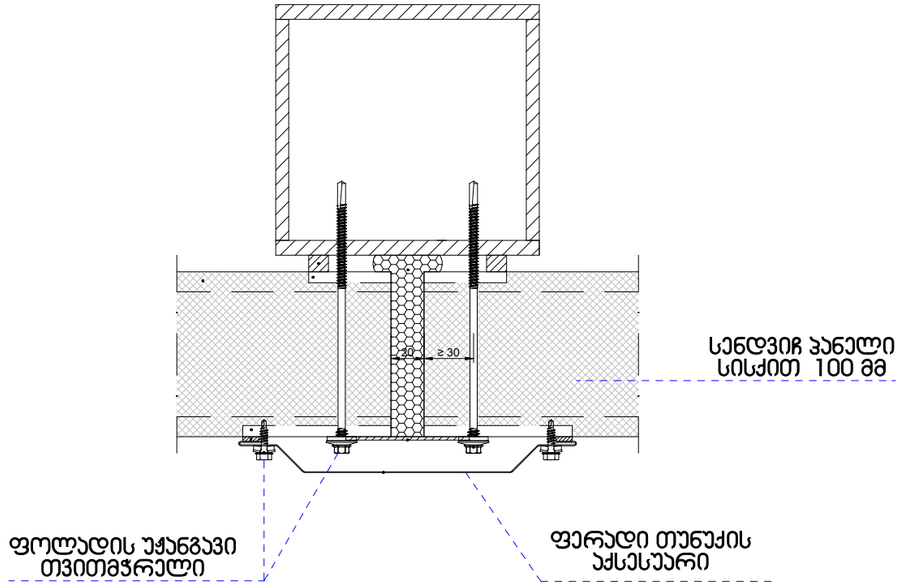
ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №11-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

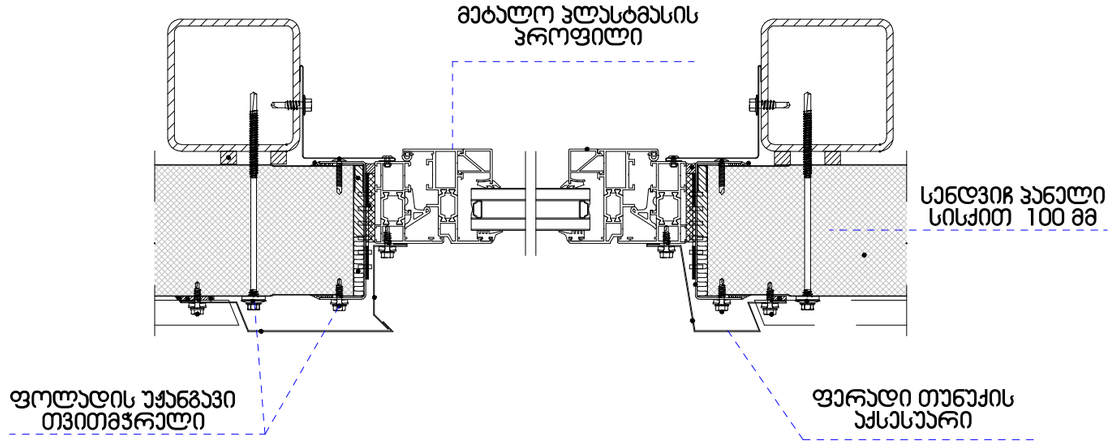
სენდვიჩ პანელით კუთხის მოწყობის კვანძი



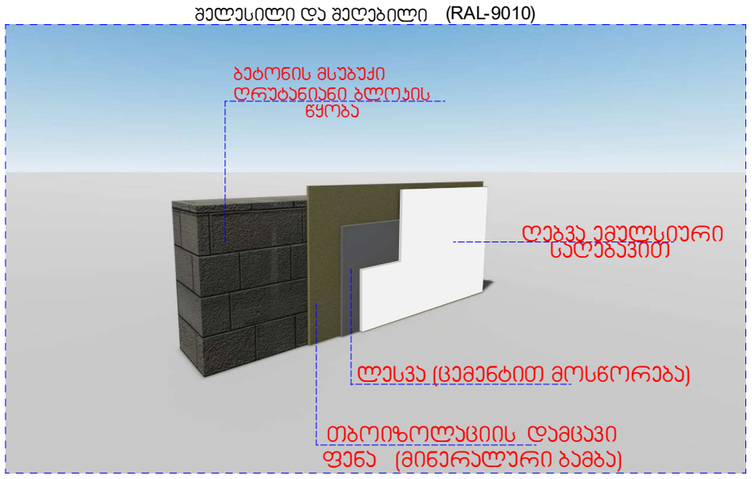
სენდვიჩ პანელის გადაბმის კვანძი



სენდვიჩ პანელში ღიობის მოწყობის კვანძი



შემავსებელი კედლის მოწყობის კვანძი



ქ. თბილისი, ჟიზიჟის ქუჩა №11-ის
მიმდებარედ
ს/კ 01.19.21.002.407

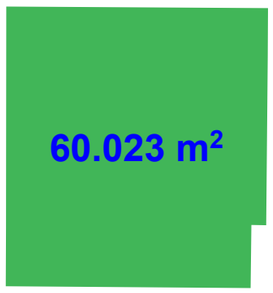
დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	
ა. ლომთათიძე	
პრ. ავტორი	
ა. ლომთათიძე	
შეასრულა	
ა. ლომთათიძე	

K1 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯროკი



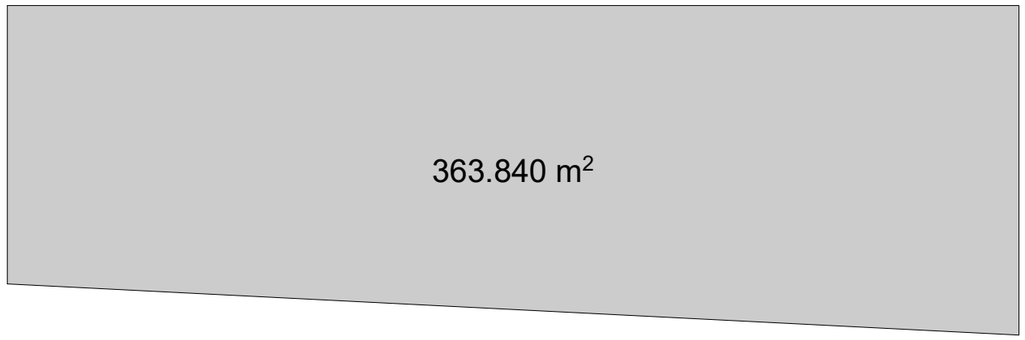
396.22/621 = K1=0.6

K3 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯროკი

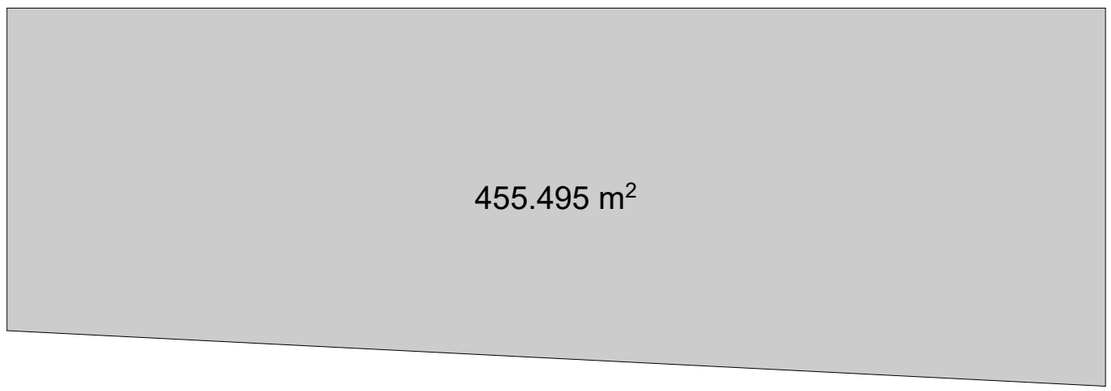


60.0/621 = K3=0.1

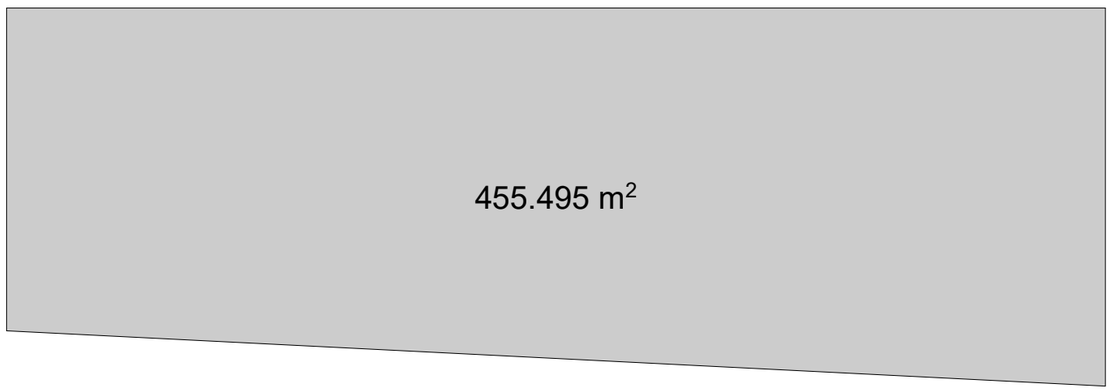
ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯროჯი I სართული



ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯროჯი II სართული



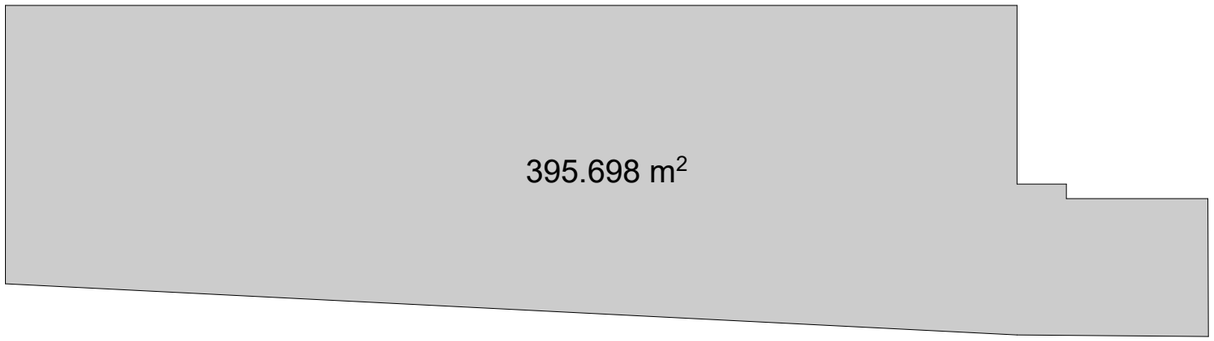
ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯროჯი III სართული



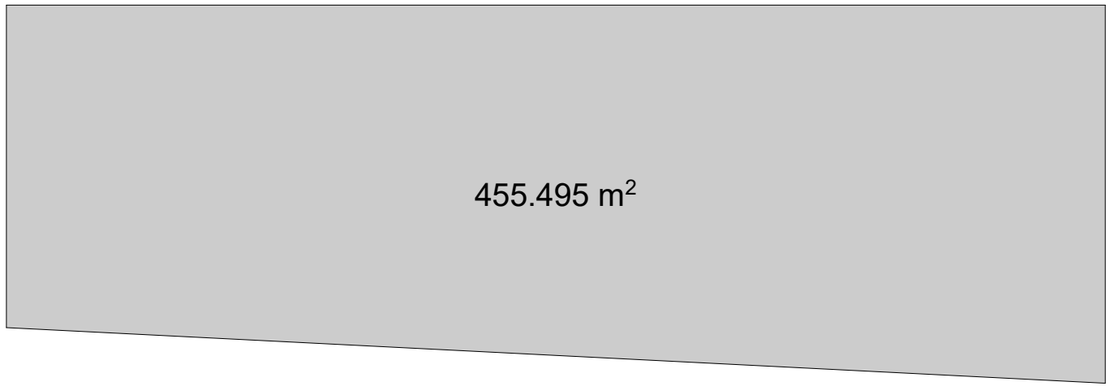
363.84+455.50+455.50 = 1274.84

1274.84/621=ჯ2=2.1

განაშენიანების საანგარიშო ლრობა I სართული



განაშენიანების საანგარიშო ლრობა II სართული



განაშენიანების საანგარიშო ლრობა III სართული

