შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი ±0.00 ნიშნულზე)
2. **დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი -3.00 ნიშნულზე; დამხამრე სათავსოები -3.00 ნიშნულზე)
3. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +3.00, +6.30, +9.60, +12.90, +16.20, +19.50, +22.80, +26.10, +29.40, +32.70 და +36.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ზემოთ 12 სართული **I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული (მიწისქვეშ)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	39.21
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. დამხამრე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი; დამხმარე სათავსოები)	**-3.00**	**შეუზღუდავი**	**1403.74**
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**1586.41**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+3.00**	**შეუზღუდავი**	**1632.88**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+6.30**	**შეუზღუდავი**	**1645.14**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.60**	**შეუზღუდავი**	**1648.59**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+12.90**	**შეუზღუდავი**	**1654.15**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+16.20**	**შეუზღუდავი**	**1652.19**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+19.50**	**შეუზღუდავი**	**1651.97**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+22.80**	**შეუზღუდავი**	**1653.82**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+26.10**	**შეუზღუდავი**	**1652.88**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+29.40**	**შეუზღუდავი**	**1653.48**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+32.70**	**შეუზღუდავი**	**1653.27**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	**+36.00**	**შეუზღუდავი**	**1853.22**
იატაკის საერთო ფართობი =		**21341.74**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 12** **მიწის დონის ქვედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =		**21341.74 + 196.79 (-3.00 ნიშნ) + 67.68 (±0.00 ნიშნ) + 171.34 (+3.00 ნიშნ) + 171.34 (+6.30 ნიშნ) + 171.34 (+9.60 ნიშნ) + 171.38 (+12.90 ნიშნ) + 171.34 (+16.20 ნიშნ) + 172.21 (+19.50 ნიშნ) + 172.21 (+22.80 ნიშნ) + 172.21 (+26.10 ნიშნ) + 172.21 (+29.40 ნიშნ) + 172.21 (+32.70 ნიშნ) + 55.74 (+36.00 ნიშნ) + 6.19 (+39.30 ნიშნ) = 23385.93**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ყველა ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფის (დამხმარე სატავსოები)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
დამხმარე ჯგუფის (სახანძრო ავზები და ტუმბოს ოთახი)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო სიგნალიზაცია 3.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	-	კი	-		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
დერეფნები	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

ლიფტის სამანქანოები	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი; დამხმარე სათავსოები)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ატოსადგომი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტები	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი; დამხმარე სათავსოები) დ.დ. 51	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

-3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 51		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.32 (მინიმალური)	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 85	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 86		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+16.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+16.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 90		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+19.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88

+19.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 89		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+22.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+29.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+29.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+32.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+32.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30 (მინიმალური)	0.82	0.88
+36.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	1	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+36.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 100		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	**დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი; დამხმარე სათავსოები) **დ.დ. 51**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი) **დ.დ. 85**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

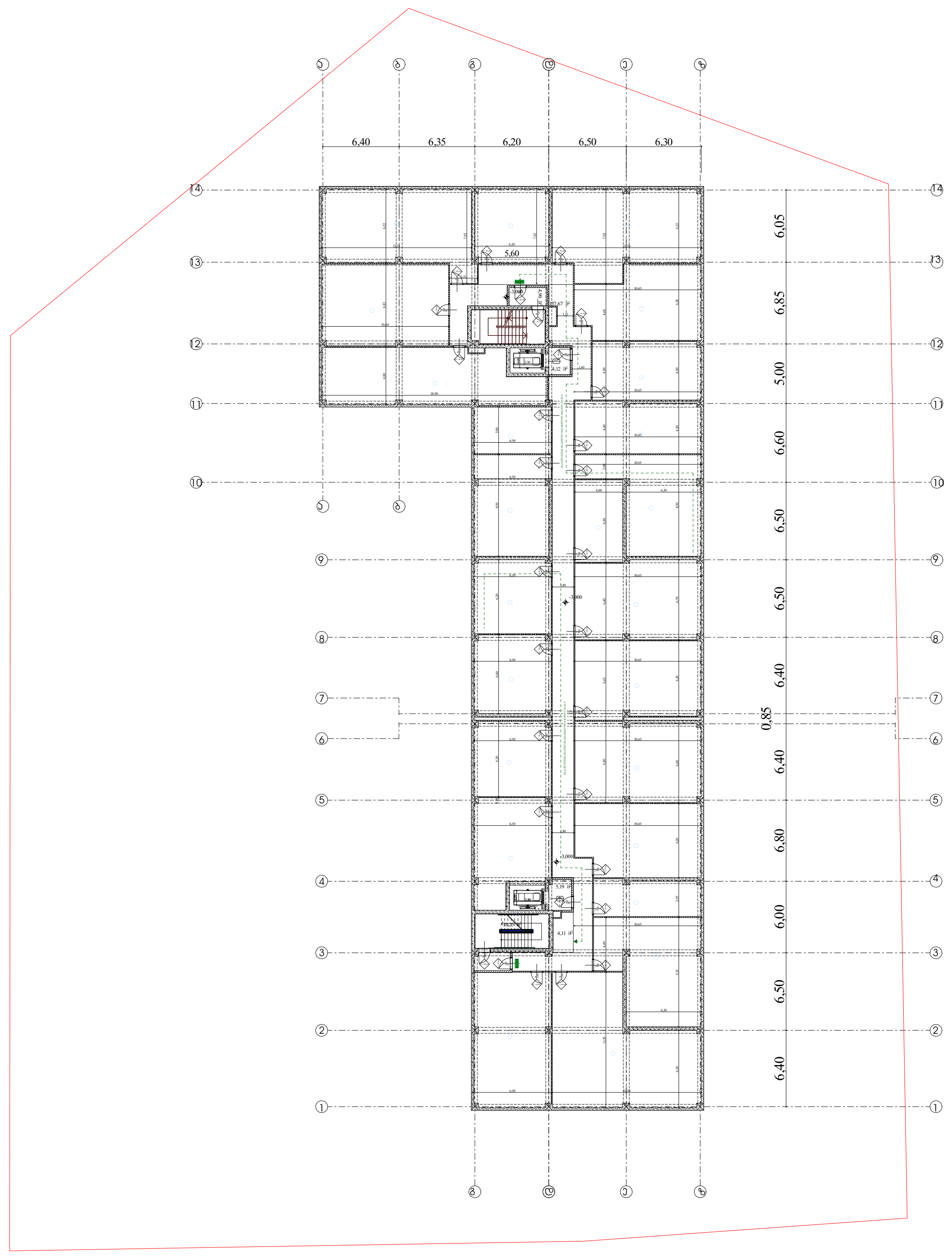
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+3.00 ნიშნულზე	„ბ" ტიპის ბინები: ბინა №1-დან ბინა №24-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+6.30 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №25-დან ბინა №47-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.60 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №48-დან ბინა №73-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.90 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №74-დან ბინა №99-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.20 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №100-დან ბინა №127-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.50 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №128-დან ბინა №155-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №140	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+22.80 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №156-დან ბინა №182-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №168	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+26.10 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №183-დან ბინა №209-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №195	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+29.40 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №210-დან ბინა №236-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №222	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+32.70 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №237-დან ბინა №263-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №249	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+36.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინა: №264	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



სიტუაციური გეგმა

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი			საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233 ს/კ 01.18.13.037.232 ს/კ 01.18.13.037.231	დამკვეთი:	სიტუაციური გეგმა მაშტაბი 1:1000 ფურცელი №1 ას-100



გეგმა -3,00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

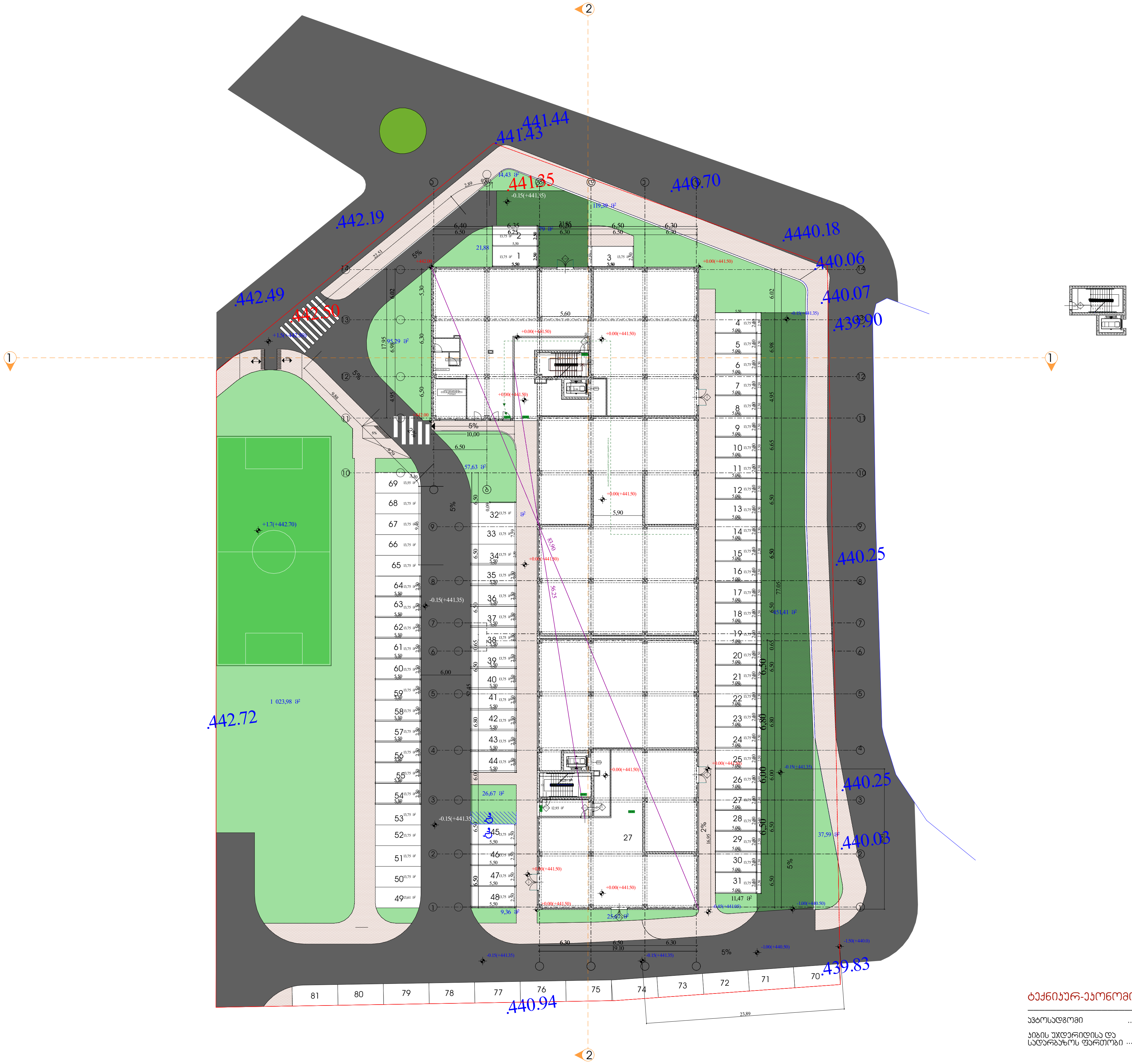
- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დამხმარე სათავსო და სახანძრო ოთახი	1403.77
კიბის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	196.79

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ნიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:	1:400 №2 აა -102

გეგმა +0.00 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ავტოსადგომი	1586,49
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	67,67

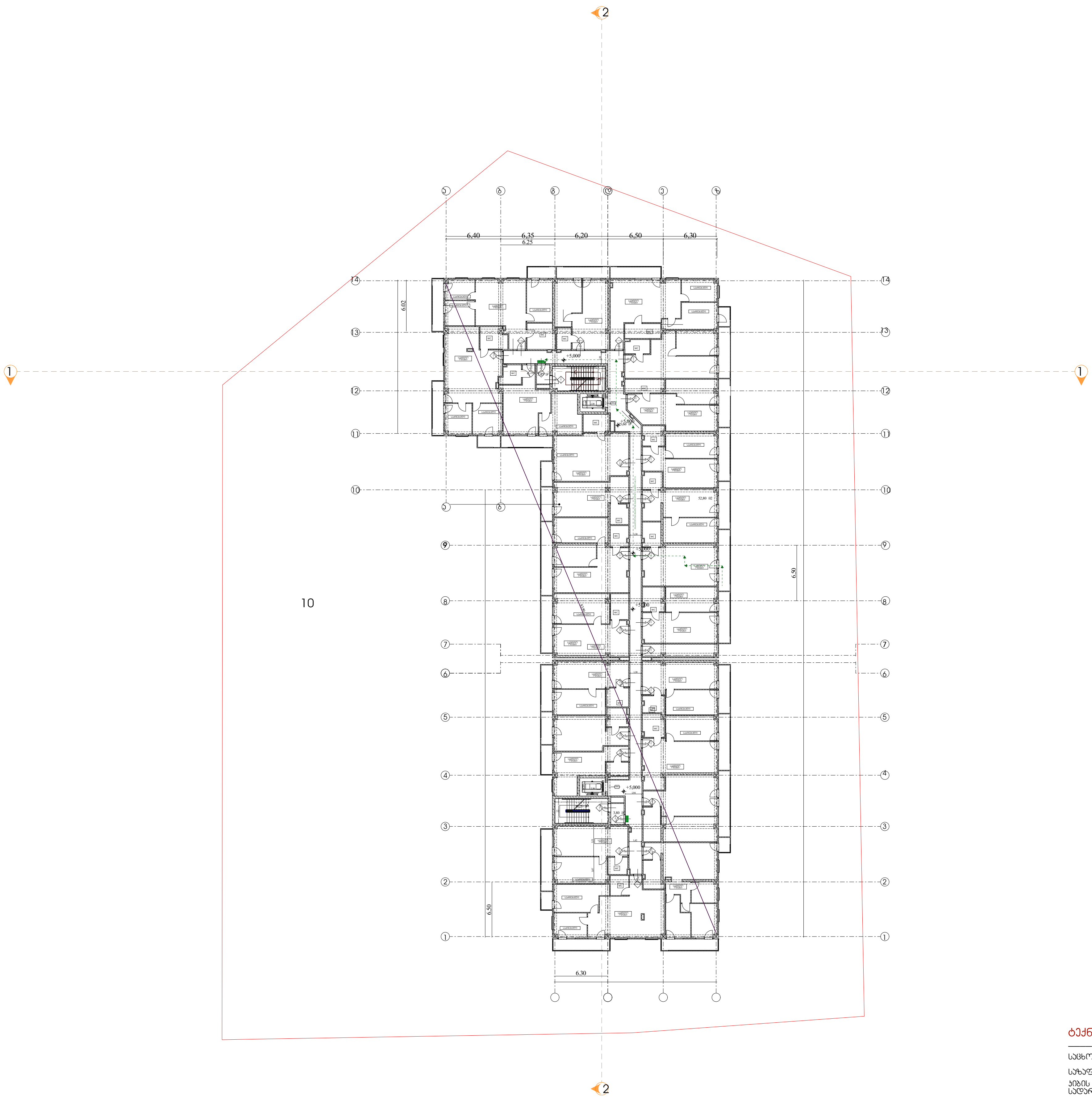
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიქლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№2

აა -102

გეგმა +3.00 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი........................	1432.65 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	200.2 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.07კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

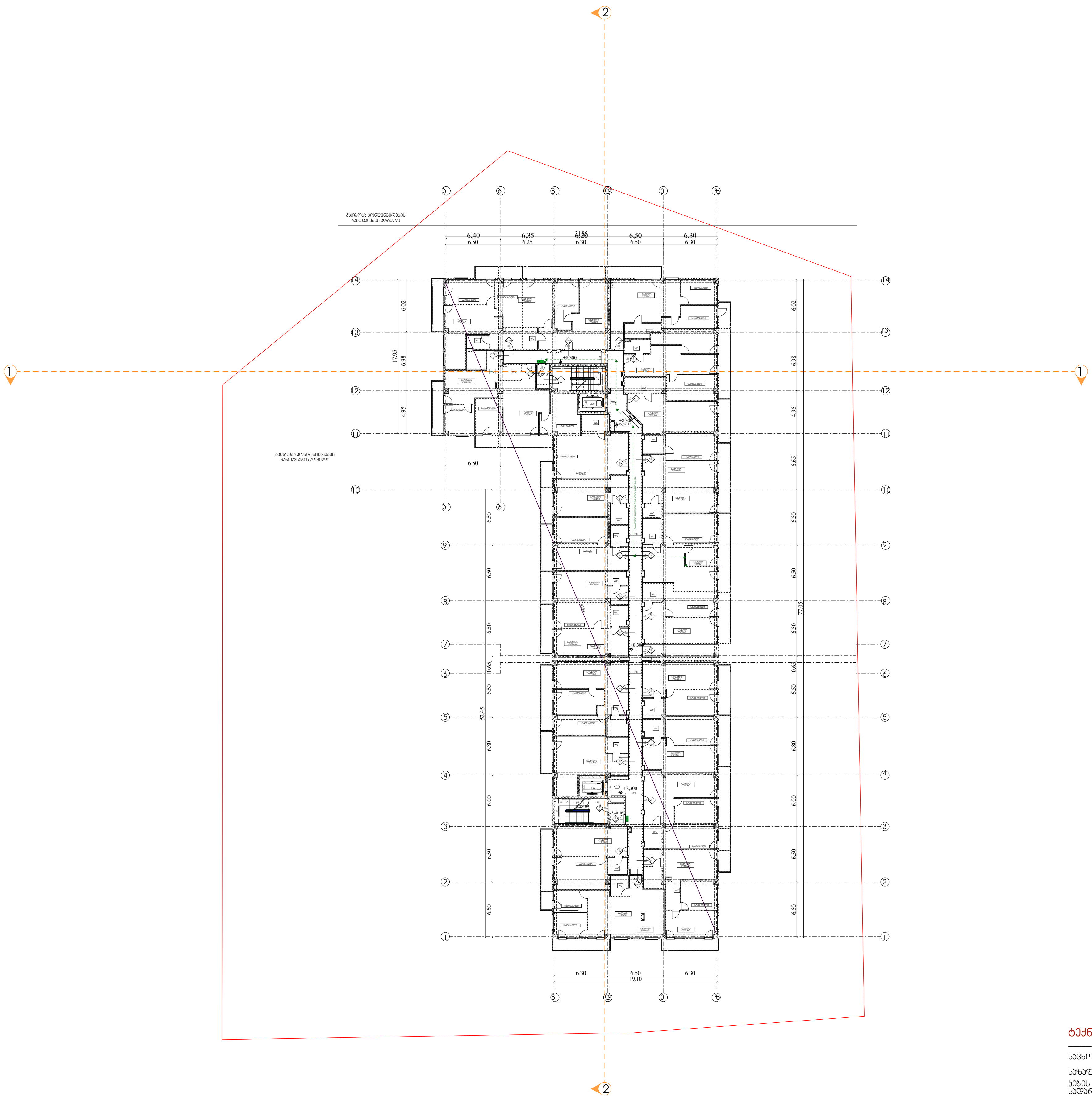
№3

აე -102

გეგმა +6.300 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1432.16 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	213.19 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

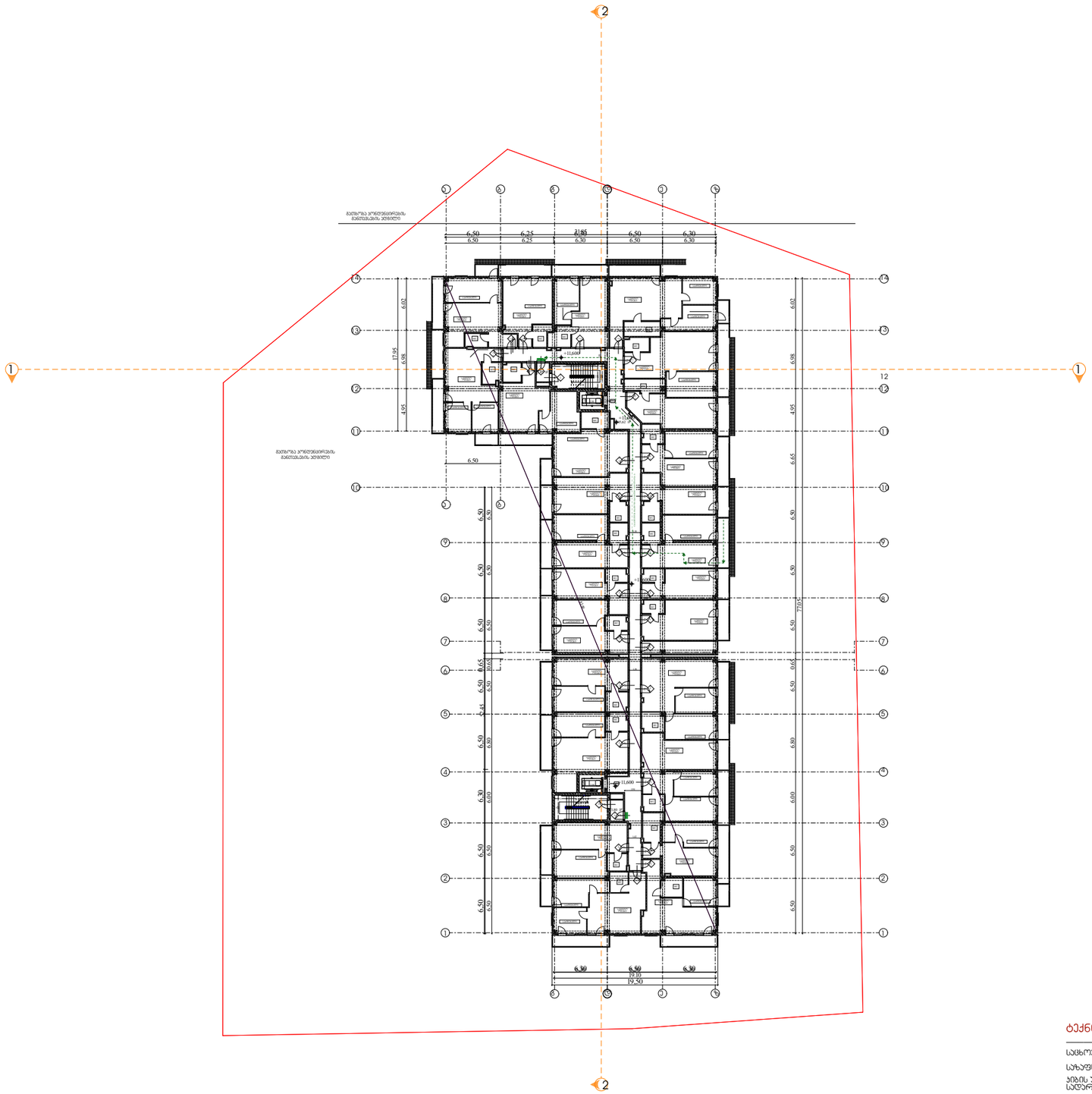
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№4

აკ -102

გეგმა +9.600 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

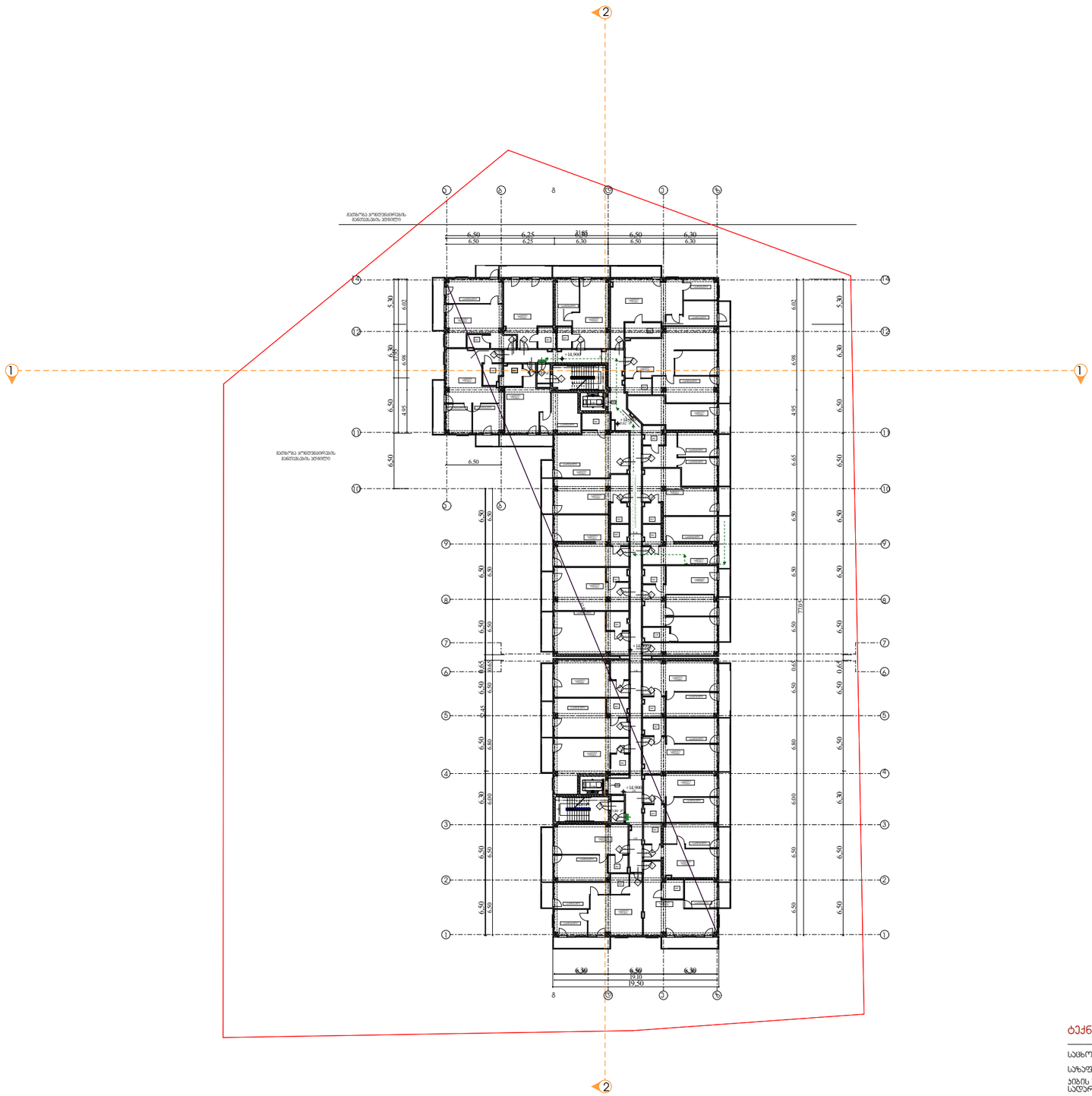
- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1431.18 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	217.43 კვ.მ
კიბის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

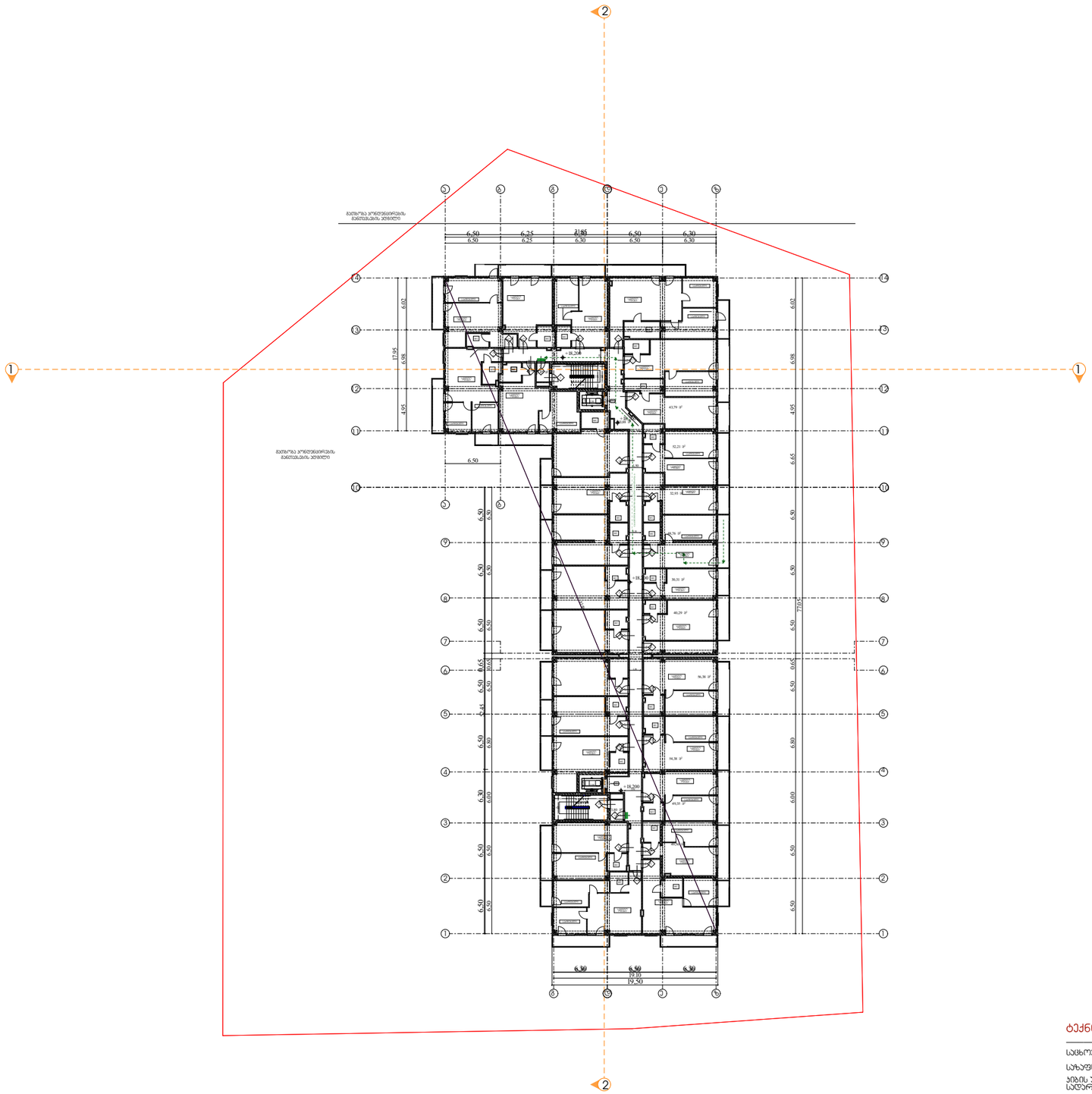
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

გეგმა +12.900 ნიშნულზე


+12.900
+14.900
+14.900
+14

გეგმა +16.200 ნიშნულზე

+16.200



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

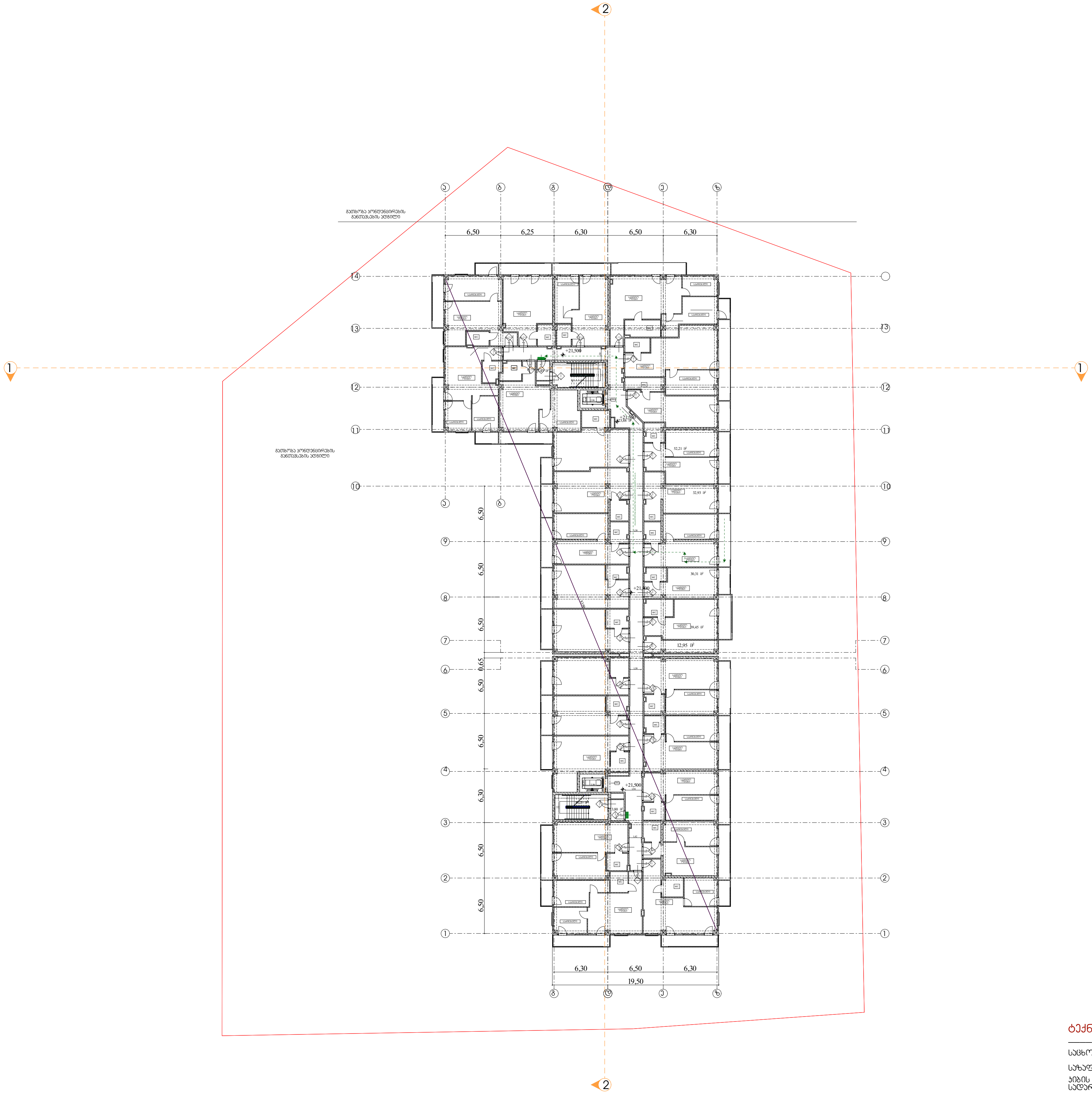
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1430.89 კვ.მ
საერთო ფართობი	221.33 კვ.მ
კიბის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№7	1:400 აე -102

გეგმა +19.500 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1429.42 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.25 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

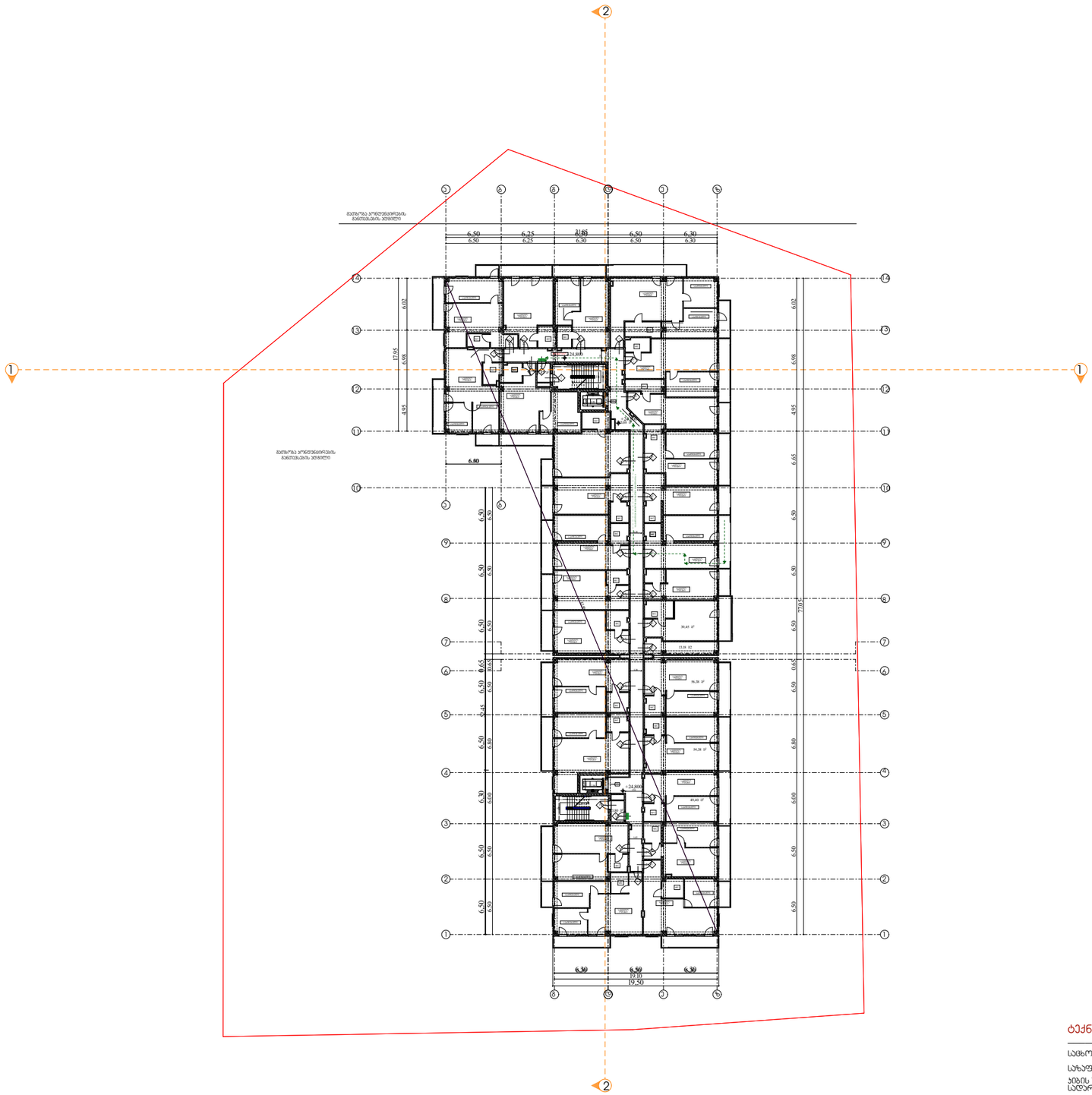
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№8

აე -102

გეგმა +22.800 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

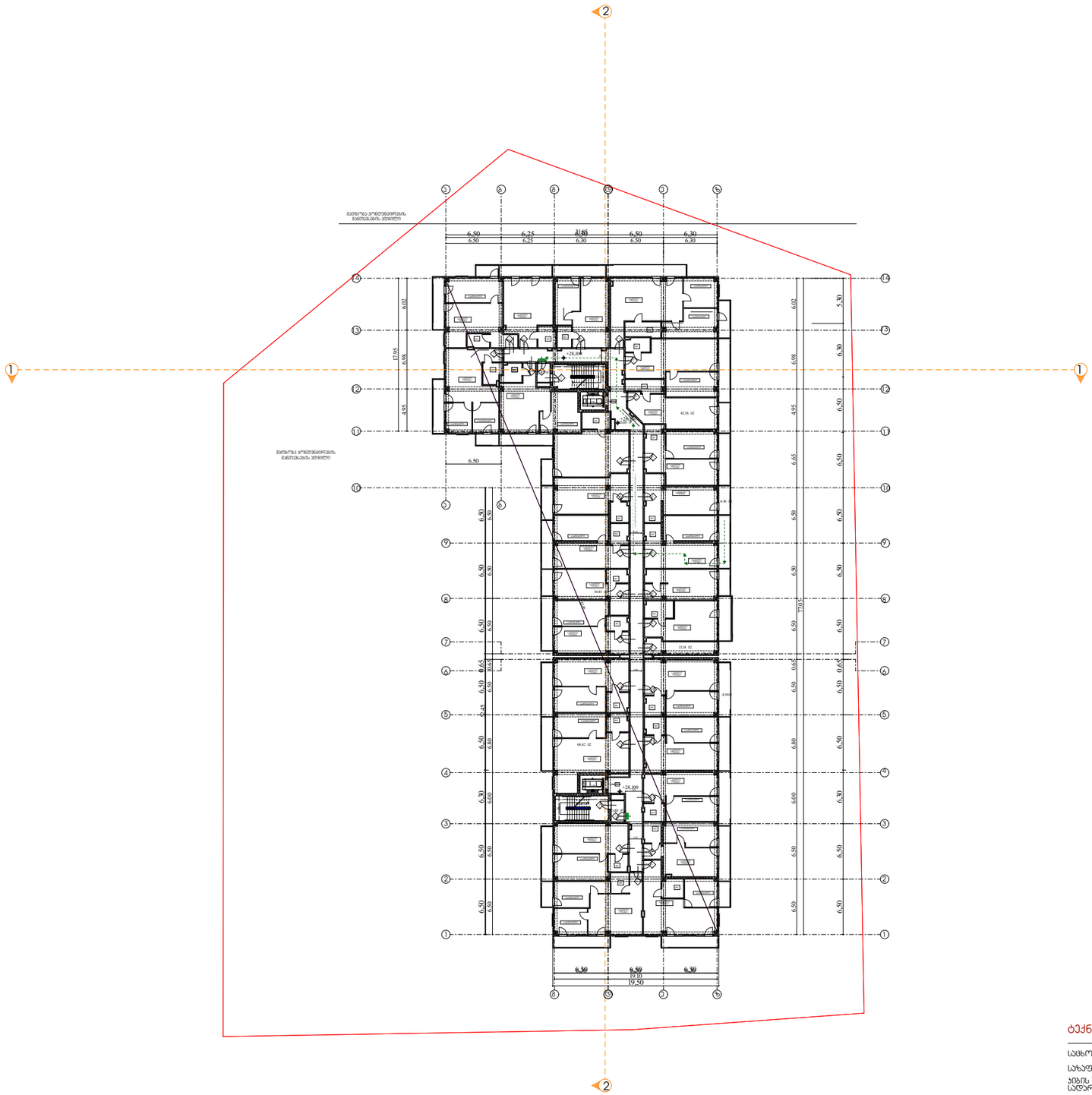
- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიჯარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1431.47 კვ.მ
საერთო ფართობი	222.38 კვ.მ
კიბის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

გეგმა +26.100 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

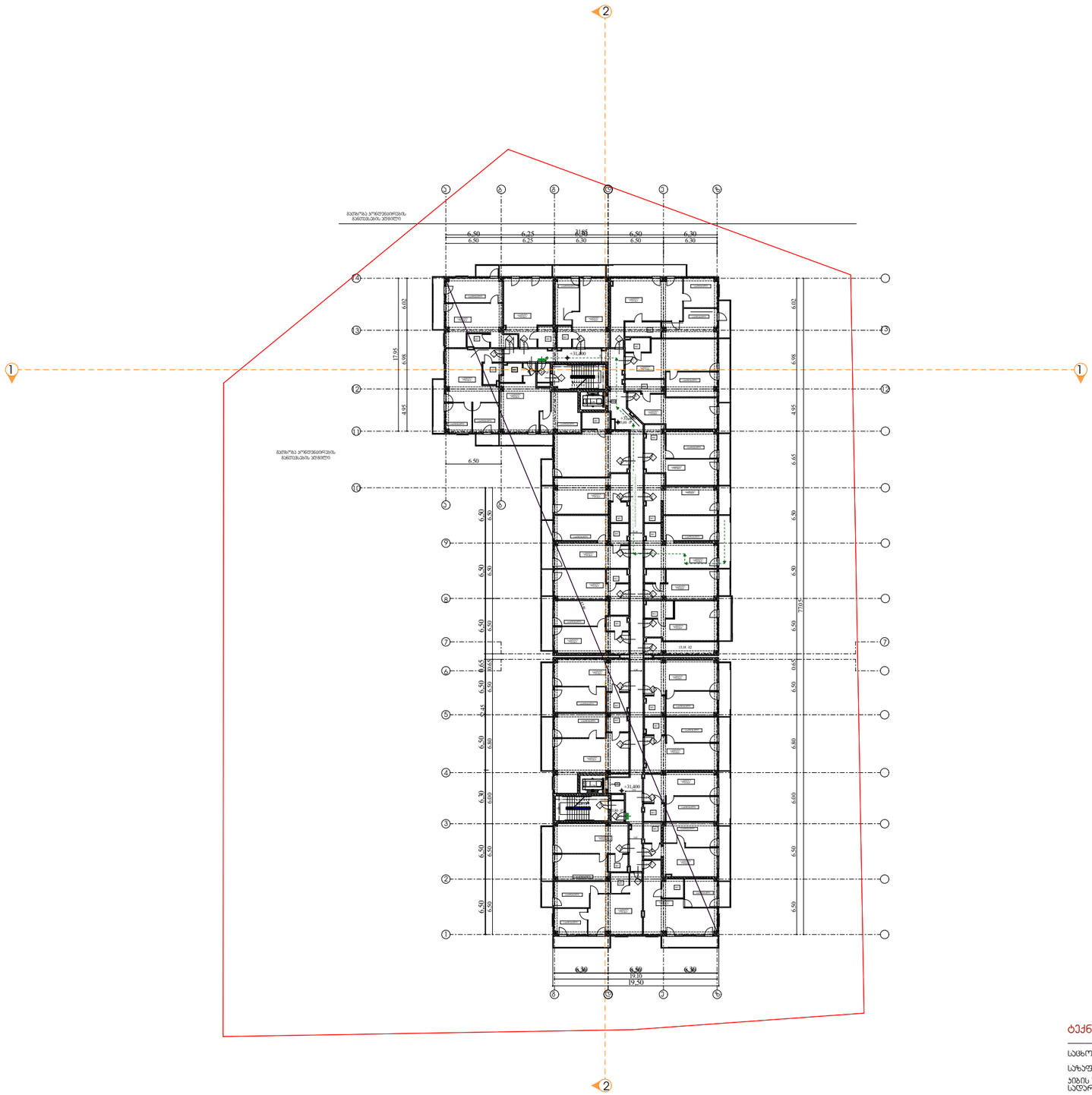
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1430,55 კვ.მ
საერთო ფართობი	222.36 კვ.მ
კიბის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№10	1:400 აე -102

გეგმა +29.400 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1431.13 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.38 კვ.მ
კიბის უჯდერიდისა და სალარდახოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

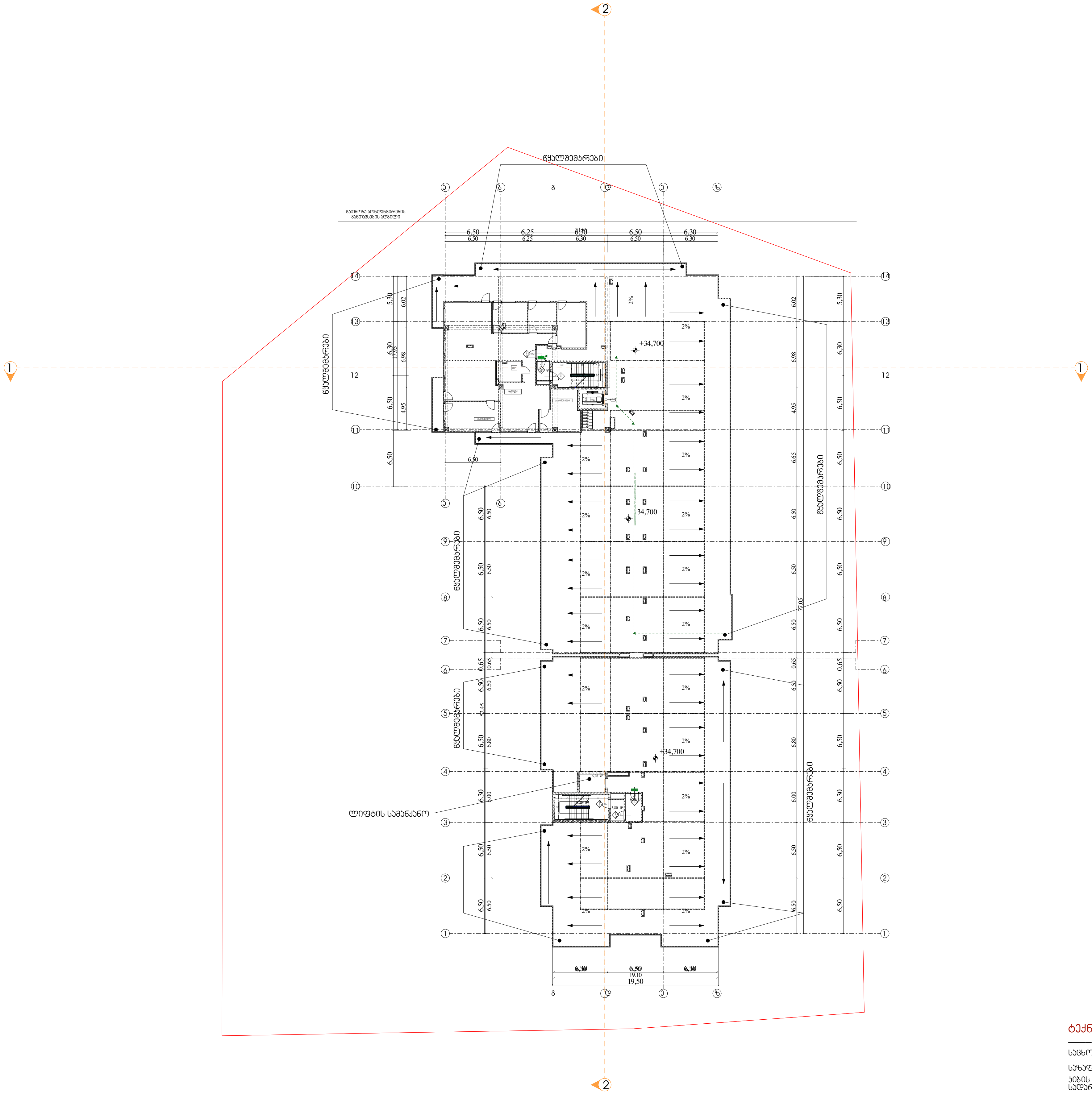
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№11	1:400 აე -102

გეგმა +36.000 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

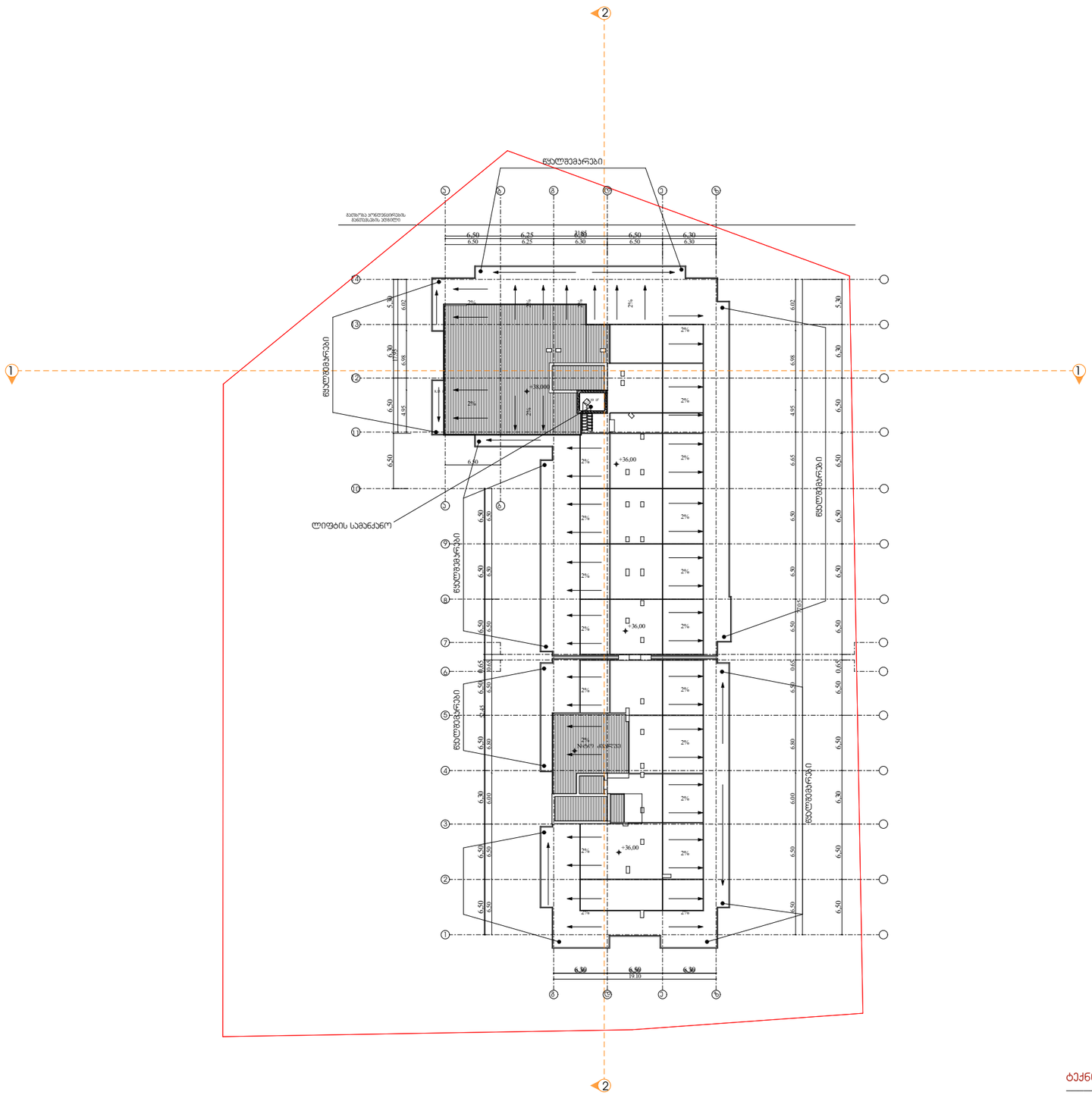
საცხოვრებელი ფართობი........................	113.96 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	1739.17 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	49.46 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	6.28 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:

1:400

№13 აკ -102

გეგმა +36.000 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიჯარი
- ერთ ფერდიანი სარი ზღვრულით
- ერთ ფერდიანი სარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

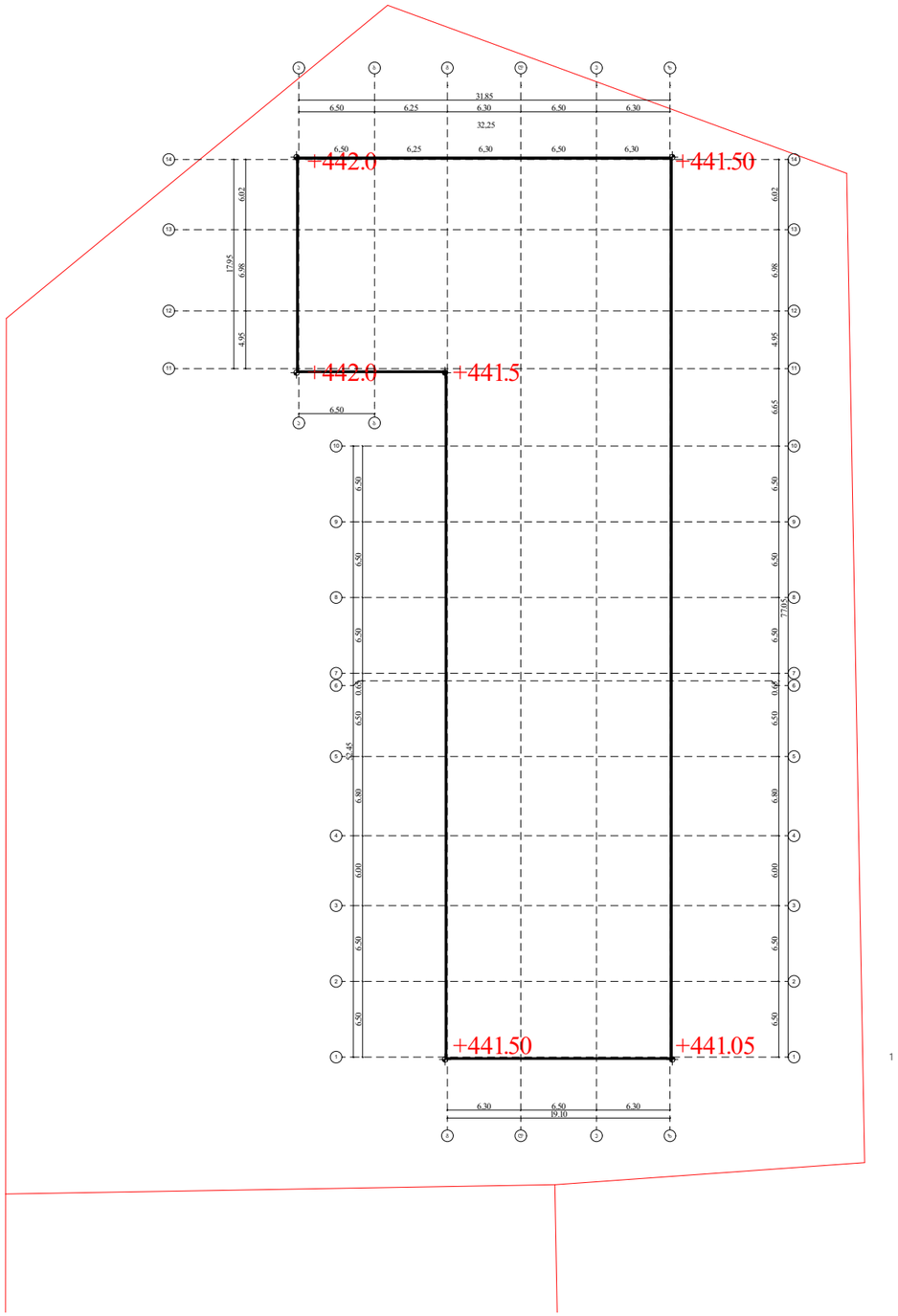
დამხმარე ფართობი ..... 6.19 კვ.მ

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:

№14 | 1:400 | აე -102

მიწის საკონტროლო დონე (442+442+441.05+441.5+441.5+441.5)/6=441.59

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების
მოსაზღვრე მიწის მოჰირკეთებული ზედაპირისგასაშუალებულ დონეს.
თუ მიწის მოჰირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა
და მიწის ნაკვეთის საძღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით,
თუ მიწს ნაკვეთის საძღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8მ-ზე მეტად, შენობასა და
შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

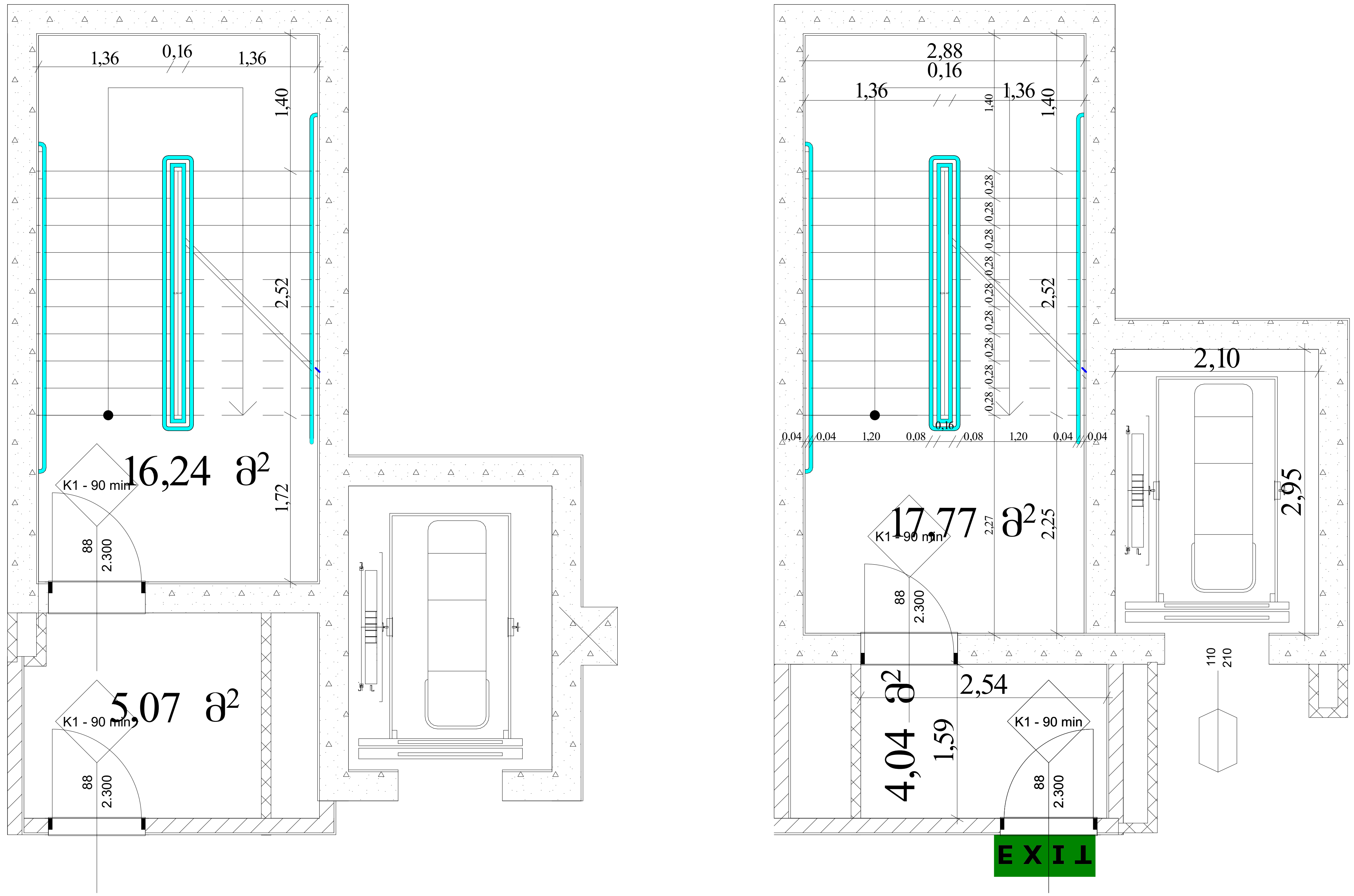


პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:

№16 | 1:400 | აე -102



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

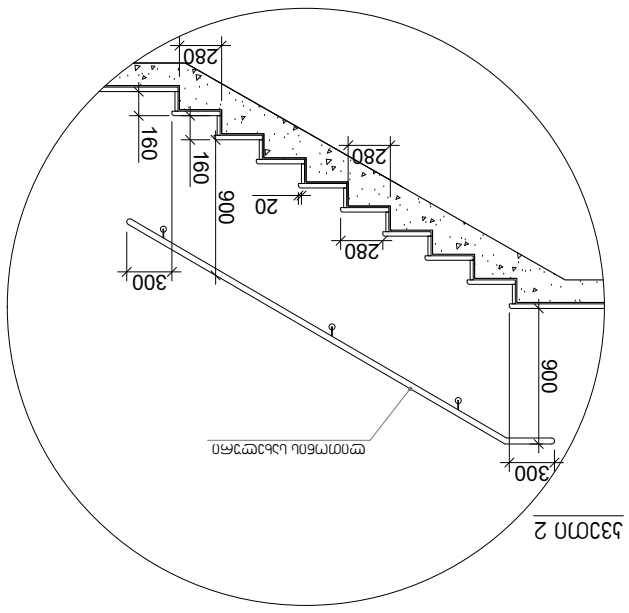
4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

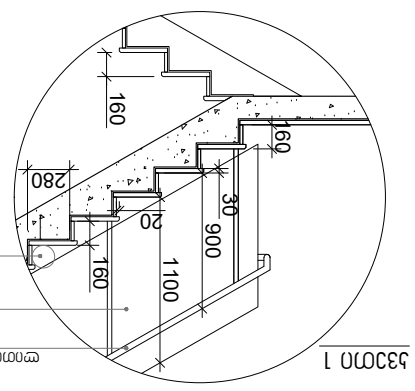
მაშტაბი 1:50

გზა - კიბე

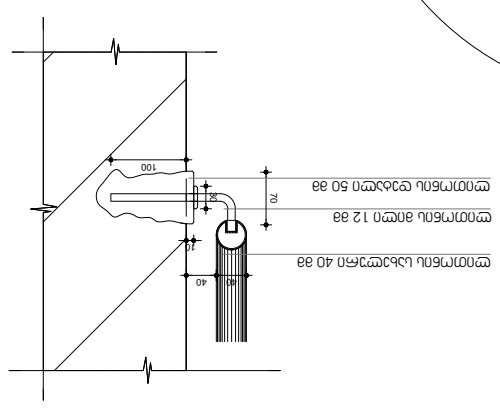
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.007.104	დამკვეთი: შ.პ.ს "აროშა" 45599990	ფურცელი აე - 400



ეტაპი 2



ეტაპი 1



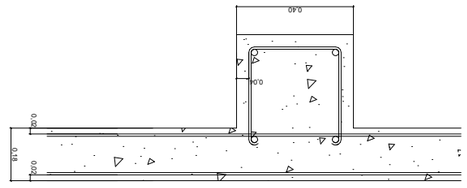
დეტალი

ლითონის კიბის მარშის ჩარჩო 40 მმ
ლითონის საფეხურის ჩარჩო 12 მმ
ლითონის საფეხურის ფურცელი 50 მმ

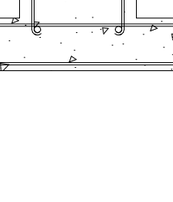
ზოგადი მითითებები:

1. ყველა ლითონის ელემენტი დაფარული უნდა იყოს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ფოლადის ზედაპირის წინასწარი გაწმენდის შემდეგ.
2. ბეტონში ჩაშვებული ლითონის ნაწილები უნდა დაიფაროს ცემენტის ხსნარის ფენით არანაკლებ 20 მმ სისქით.
3. ლითონის ნაწილების შეერთება უნდა მოხდეს ელექტროშედუღების მეთოდით, ნაკერების გაწმენდის შემდეგ.
4. ბაქანის ზომები უნდა შეესაბამებოდეს კიბის ფრენის სიგანეს.
5. კიბის ფრენში საფეხურების რაოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს 18-ს.
6. საფეხურის სიმაღლე უნდა იყოს 150 მმ-დან 180 მმ-მდე, სიგანე არანაკლებ 280 მმ.
7. კიბის მოაჯირის სიმაღლე უნდა იყოს 900 მმ საფეხურის ზედაპირიდან.
8. ბაქნის ზედაპირი უნდა იყოს ანტისრიალებადი.
9. კიბის ფრენში საფეხურების რაოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს 11 ცალს.
10. კიბის ფრენის სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 1100 მმ.
11. საფეხურის ფასკიის სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს 160 მმ-ს.
12. ლითონის ელემენტების შეერთება უნდა მოხდეს ელექტროშედუღებით, ნაკერების გაწმენდის შემდეგ.
13. ლითონის ნაწილების დაცვა კოროზიისაგან უნდა მოხდეს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ზედაპირის წინასწარი გაწმენდის შემდეგ.
14. ბეტონში ჩაშვებული ლითონის ნაწილები უნდა დაიფაროს ცემენტის ხსნარის ფენით არანაკლებ 20 მმ სისქით.
15. ფოლადის ზედაპირის წინასწარი გაწმენდა უნდა მოხდეს ქვიშაჭავლური მეთოდით, ხარისხი არანაკლებ Sa 2½.
16. ლითონის ელემენტების შეერთება უნდა მოხდეს ელექტროშედუღების მეთოდით, ნაკერების გაწმენდის შემდეგ.
17. ლითონის ნაწილების დაცვა კოროზიისაგან უნდა მოხდეს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ზედაპირის წინასწარი გაწმენდის შემდეგ.
18. ბაქნის ზედაპირი უნდა იყოს ანტისრიალებადი.
19. კიბის ფრენში საფეხურების რაოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს 11 ცალს.
20. კიბის ფრენის სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 1100 მმ.
21. საფეხურის ფასკიის სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს 160 მმ-ს.
22. ლითონის ელემენტების შეერთება უნდა მოხდეს ელექტროშედუღებით, ნაკერების გაწმენდის შემდეგ.
23. ლითონის ნაწილების დაცვა კოროზიისაგან უნდა მოხდეს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ზედაპირის წინასწარი გაწმენდის შემდეგ.
24. ბეტონში ჩაშვებული ლითონის ნაწილები უნდა დაიფაროს ცემენტის ხსნარის ფენით არანაკლებ 20 მმ სისქით.
25. ფოლადის ზედაპირის წინასწარი გაწმენდა უნდა მოხდეს ქვიშაჭავლური მეთოდით, ხარისხი არანაკლებ Sa 2½.
26. ლითონის ელემენტების შეერთება უნდა მოხდეს ელექტროშედუღების მეთოდით, ნაკერების გაწმენდის შემდეგ.
27. ლითონის ნაწილების დაცვა კოროზიისაგან უნდა მოხდეს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ზედაპირის წინასწარი გაწმენდის შემდეგ.
28. ბაქნის ზედაპირი უნდა იყოს ანტისრიალებადი.
29. კიბის ფრენში საფეხურების რაოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს 11 ცალს.
30. კიბის ფრენის სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 1100 მმ.
31. საფეხურის ფასკიის სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს 160 მმ-ს.
32. ლითონის ელემენტების შეერთება უნდა მოხდეს ელექტროშედუღებით, ნაკერების გაწმენდის შემდეგ.
33. ლითონის ნაწილების დაცვა კოროზიისაგან უნდა მოხდეს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ზედაპირის წინასწარი გაწმენდის შემდეგ.
34. ბეტონში ჩაშვებული ლითონის ნაწილები უნდა დაიფაროს ცემენტის ხსნარის ფენით არანაკლებ 20 მმ სისქით.
35. ფოლადის ზედაპირის წინასწარი გაწმენდა უნდა მოხდეს ქვიშაჭავლური მეთოდით, ხარისხი არანაკლებ Sa 2½.
36. ლითონის ელემენტების შეერთება უნდა მოხდეს ელექტროშედუღების მეთოდით, ნაკერების გაწმენდის შემდეგ.
37. ლითონის ნაწილების დაცვა კოროზიისაგან უნდა მოხდეს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ზედაპირის წინასწარი გაწმენდის შემდეგ.
38. ბაქნის ზედაპირი უნდა იყოს ანტისრიალებადი.
39. კიბის ფრენში საფეხურების რაოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს 11 ცალს.
40. კიბის ფრენის სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 1100 მმ.
41. საფეხურის ფასკიის სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს 160 მმ-ს.
42. ლითონის ელემენტების შეერთება უნდა მოხდეს ელექტროშედუღებით, ნაკერების გაწმენდის შემდეგ.
43. ლითონის ნაწილების დაცვა კოროზიისაგან უნდა მოხდეს ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით, ზედაპირის წინასწარი გაწმენდის შემდეგ.
44. ბეტონში ჩაშვებული ლითონის ნაწილები უნდა დაიფაროს ცემენტის ხსნარის ფენით არანაკლებ 20 მმ სისქით.
45. ფოლადის ზედაპირის წინასწარი გაწმენდა უნდა მოხდეს ქვიშაჭავლური მეთოდით, ხარისხი არანაკლებ Sa 2½.

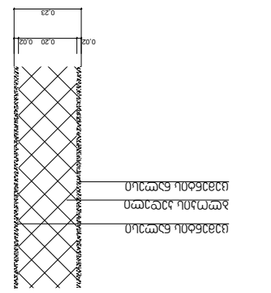
ს/ნ 01.18.13.037.232	
ფანჯრის ლითონის ჩარჩო ლითონის საფეხურის ჩარჩო ლითონის კიბის მარშის ჩარჩო დეტალები	
ტიპიური ფურცელი 18	ფურც. 22 -400



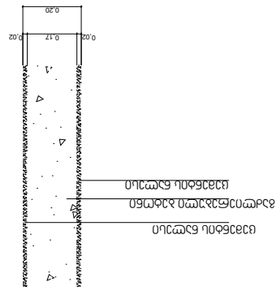
פרט חיזוק פתח בקיר בטון בעובי 30 ס"מ.
חיזוק פתח בקיר בטון בעובי 30 ס"מ.



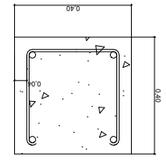
פרט חיזוק פתח בקיר בטון בעובי 30 ס"מ
40X40 פתח בקיר בטון בעובי 30 ס"מ.



פרט חיזוק פתח בקיר בטון בעובי 30 ס"מ
בעזרת שכבת אטם בעובי 2 מ"מ.



פרט חיזוק פתח בקיר בטון בעובי 30 ס"מ
40X40 פתח בקיר בטון בעובי 30 ס"מ
בעזרת שכבת אטם בעובי 2 מ"מ.



פרויקט : מגורים בבניין בן 4 קומות	
כתובת הפרויקט: רח' הגפן 12, תל אביב	
שלב: היתר בניה	
קנ"מ: 1:10	
מס' גליון: A-101	
תאריך: 01/01/2024	
מהנדס הבניין: ישראל ישראלי	
מתכנן השלד: משרד מהנדסים בע"מ	
מתכנן השלד: משרד מהנדסים בע"מ	
מתכנן: משרד אדריכלים בע"מ	
מתכנן: משרד אדריכלים בע"מ	
מתכנן: משרד אדריכל

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2180X2950 მმ

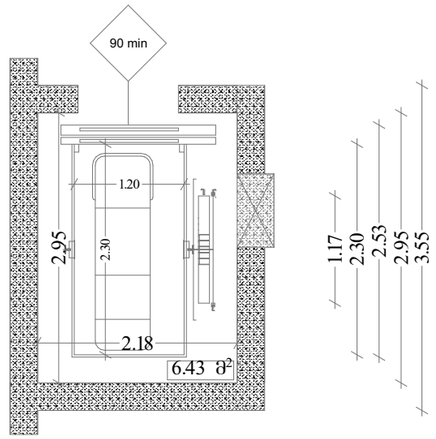
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300

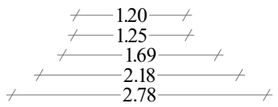
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

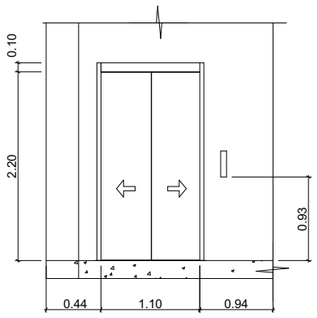
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

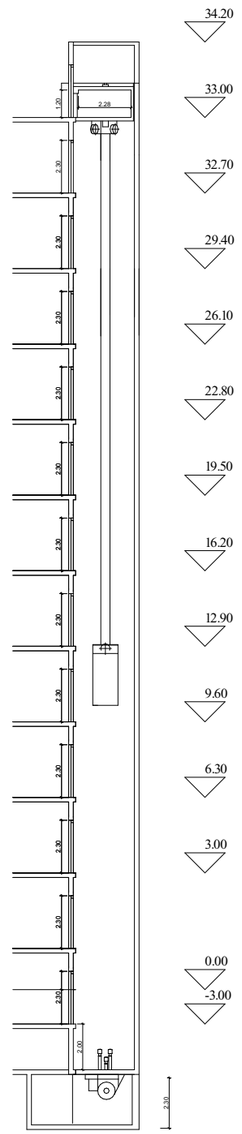
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







მასშტაბი
1:50



მასშტაბი
1:200

შენიშვნები:

შენობამი გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის მესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი მესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები მესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები მესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები მესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება მესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება მესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები მესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები მესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის მესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.007.104	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა" 45599990

მასშტაბი 1:50

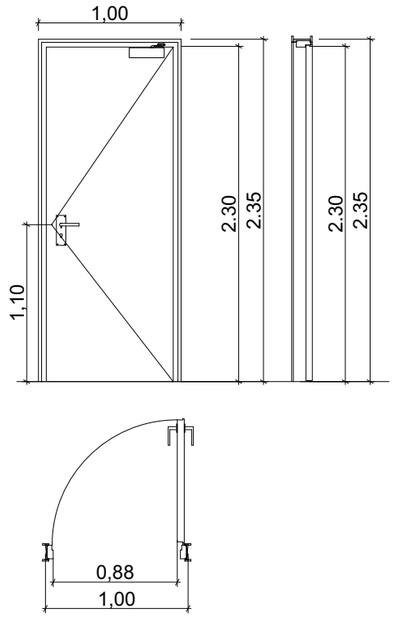
ლიფტი

ფურცელი

ა3 - 403

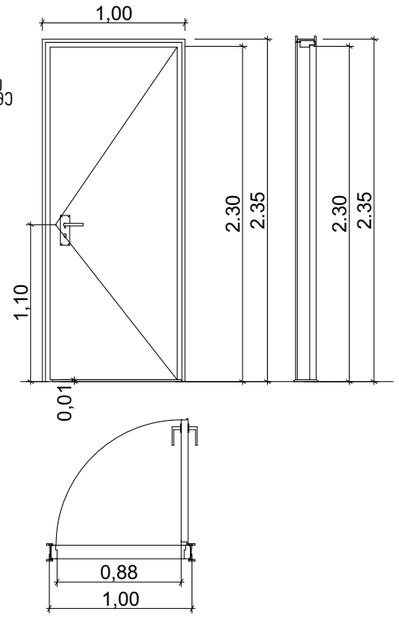
k-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



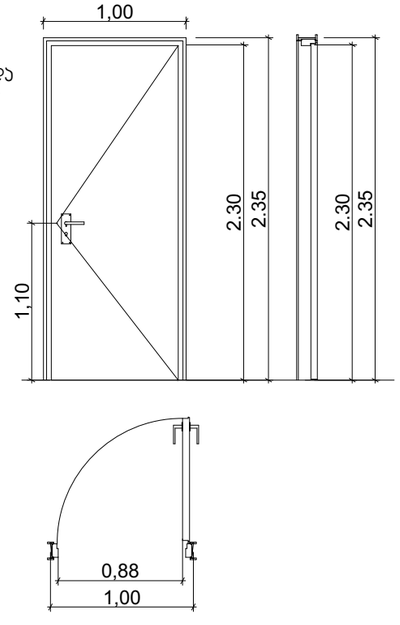
k-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



k-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1

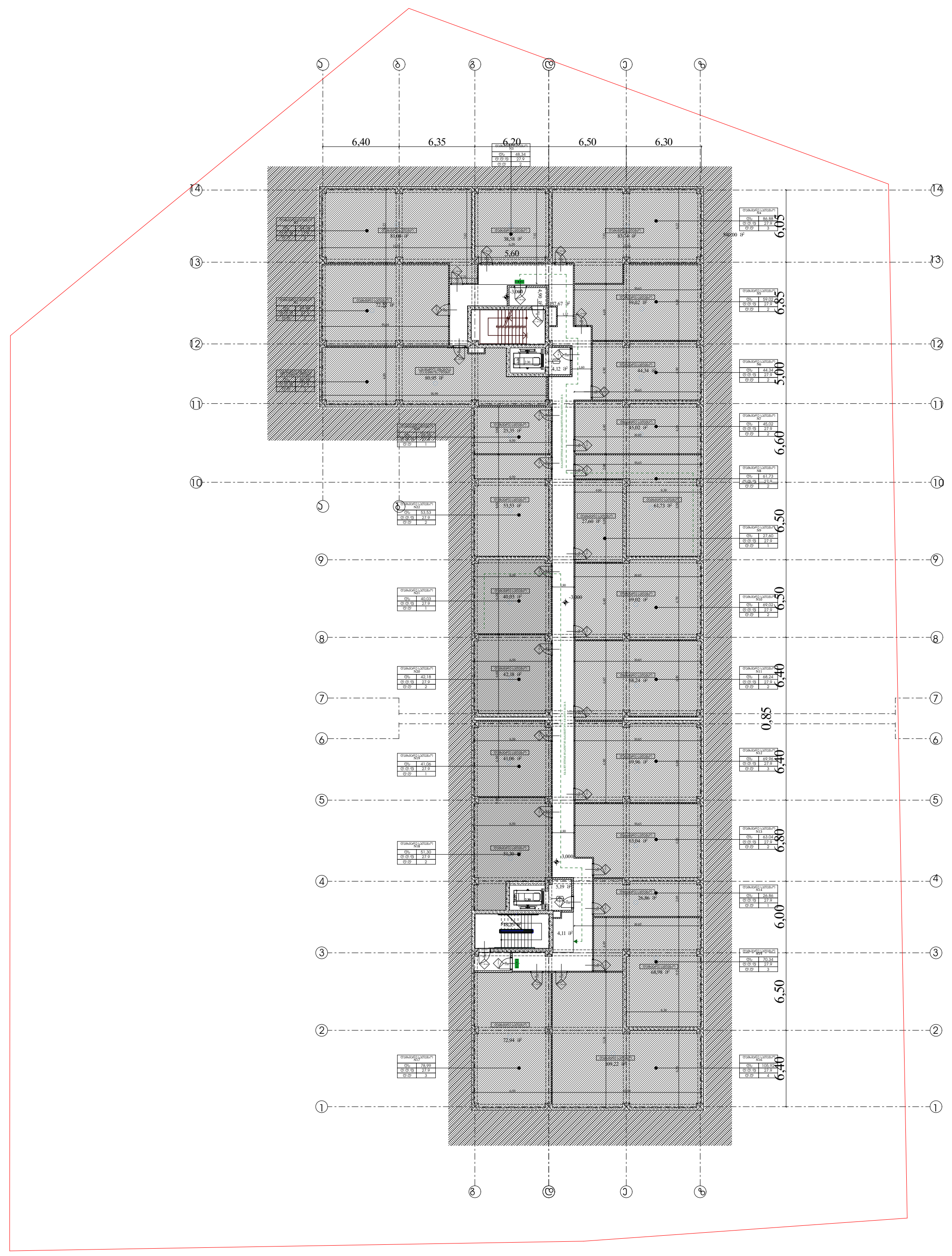


შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის გაკეთებული ძალა შესაბამისობაში იქნება მემდეგთან:

  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

კედლების დეტალები	
დირექტორი :	ჯირილე მორჩილაძე
არქიტექტორი:	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური
გეოლოგია:	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე
სახანძრო უსაფრთხოება:	ი. ჯვარცხელია მ.ძიძიგური
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ს/კ 01.10.08.006.217	
გაპი №	
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
დამკვეთი:	შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " №402185407
ფურცელი	მაშტაბი 1:10 ა3 - 600



გეგმა -3,00 ნიშნულზე
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

საცხ. ბინა	№2
"ბ" ტიპი	
სც-2	90
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	5

- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

82 / 220 / კ-1 / 90 წთ

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

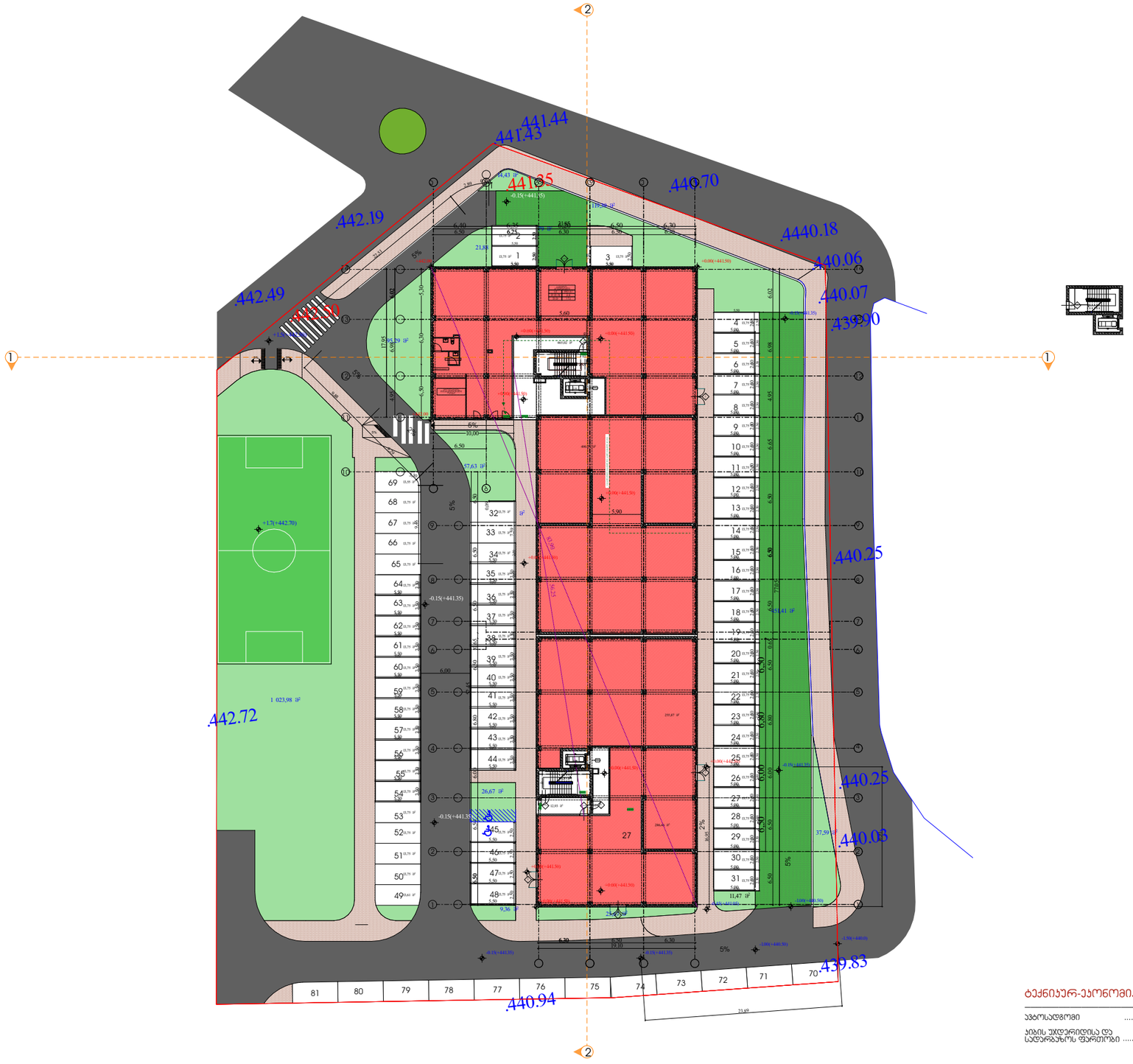
დამხმარე სათავსო და სახანძროს ოთახი	1403.77
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	196.79

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№25

აა - 2021-03



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ავტოსადგომი	1586,49
ბიზის უძდერიდისა და სალარბაზოს ფართობი	67,67

გეგმა +0.00 ნიშნულზე დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- საპადასხრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

1.00	ოთახის/სივრცის ნომერი
12.5	ოთახის/სივრცის ფართობი
0.00	ოთახის/სივრცის საწორო ფარდი
12.5	დაკავებულობის ტიპი/ფორმის
0.00	ფარდი
	დაკავებულობის ტიპი/ფორმა
	დაკავებულობის ჯგუფი (ფარდობის)

- კარის მეხანძრეული სიმტკიცე
- კარის ნომერი
- ხანძარგადეგმა (წთ)
- კარის მეხანძრეული სიმკვლევე
- საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელიდან მიკაკლები მანძილის მანძილი 37.53 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური			შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	
ს/კ 01.18.13.037.233		

1:400	
№25	ა(ა) - 2021-028

გეგმა +3.00 ნიშნულზე
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

საცხ. ბინა | №2
"ბ" ტიპი
სც-2 | 90
დ.დ.ფ | 18.6
დ.დ | 5

- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

82 / 220 — კ-1 — 90 წთ

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

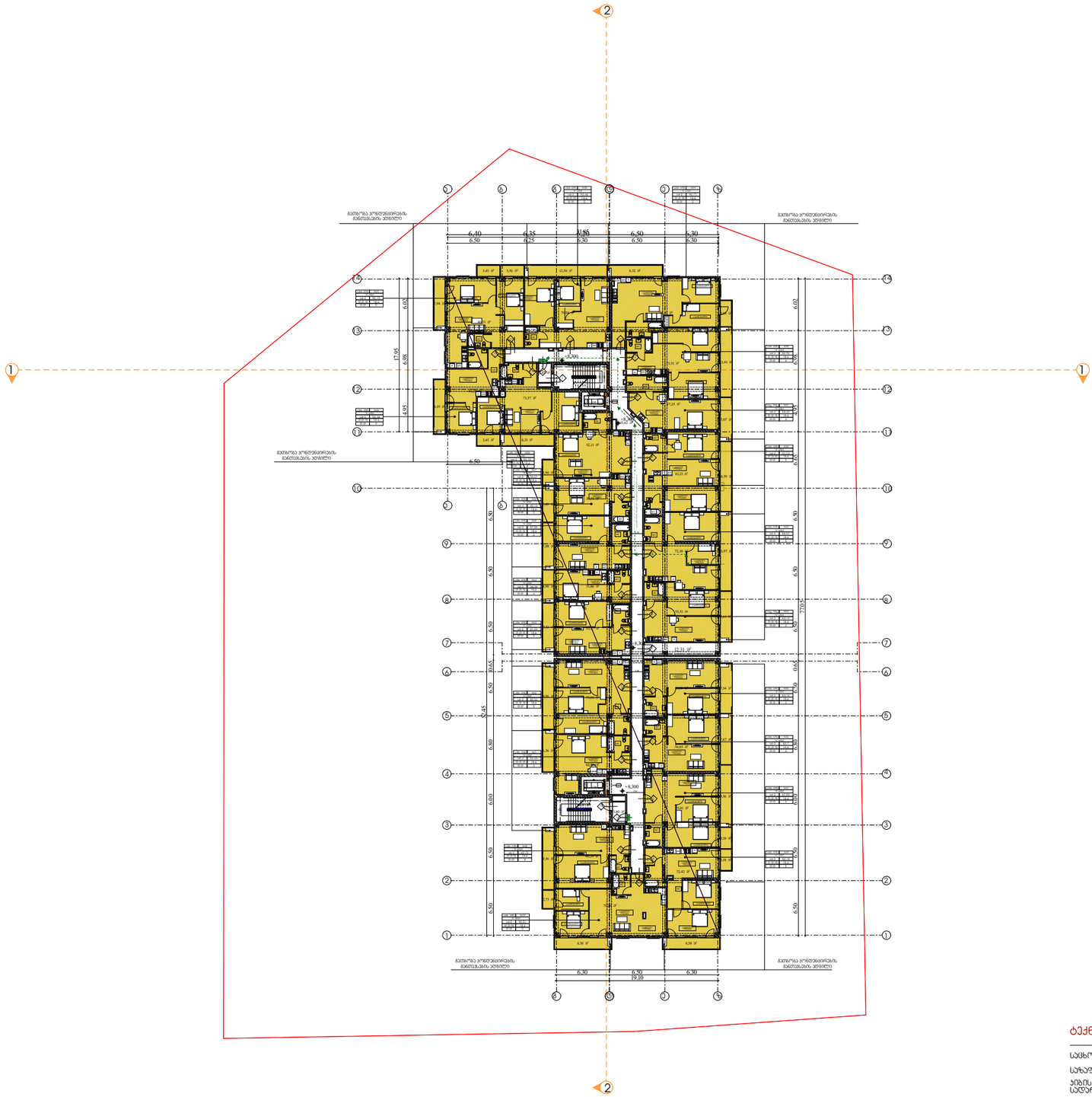
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი........................ 1432.65 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი .... 200.2 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 159.07კვ.მ
დამხმარე ფართობი .... 12.31 კვ.მ

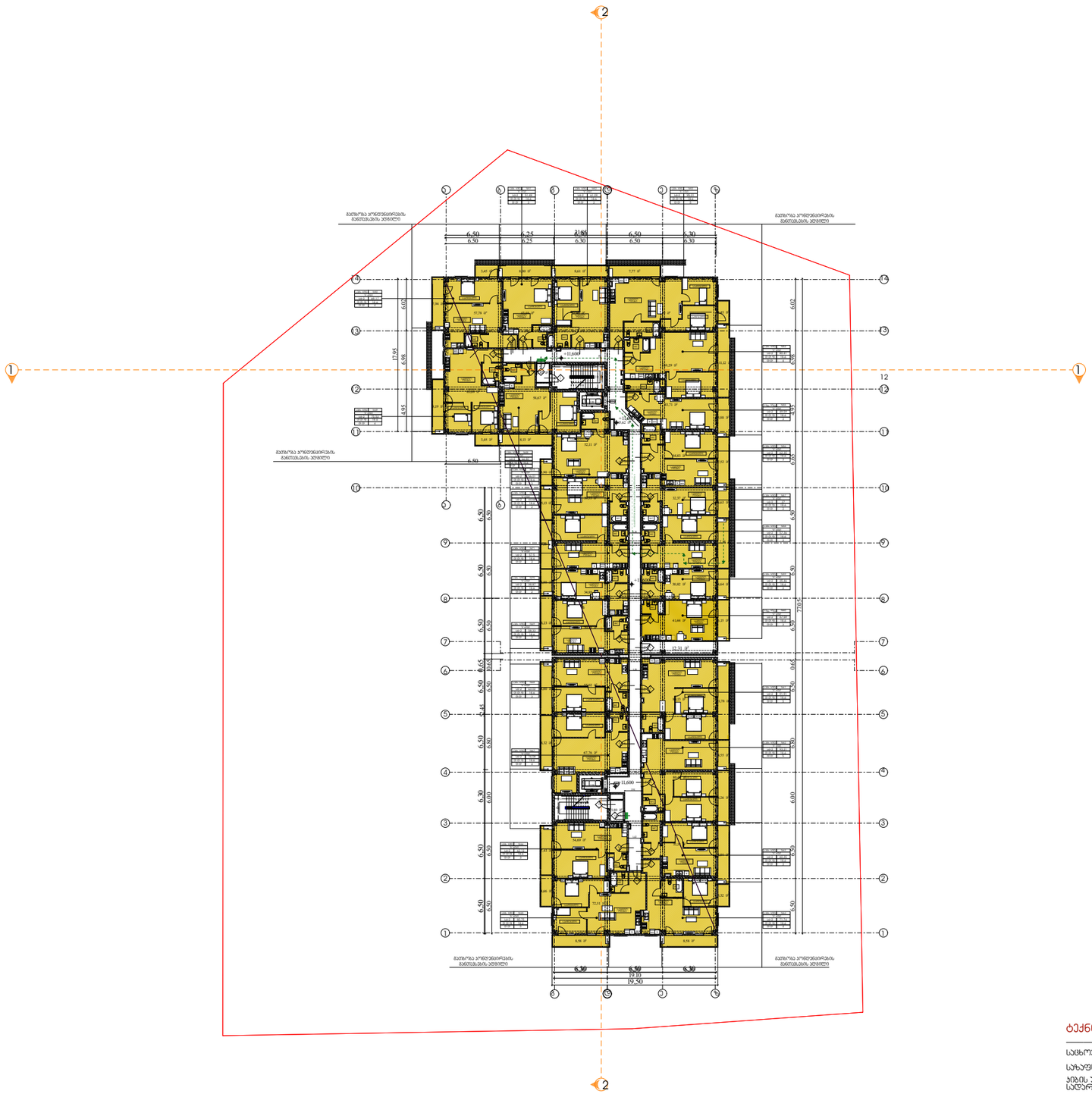
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია — შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი — ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№25


მეზობელ პარცელიდან მანძილების ასხნელი
მეზობელ პარცელიდან მანძილების ასხნელი
მეზობელ პარცელიდან მანძილების ასხნელი
მეზობელ პარცელიდან მანძილების ასხნელი
6.40
6.50
4.35
4.25
0.85
6.30
6.50
6.50
6.30
6.30
17.95
6.00
6.08
4.95
6.50
6.02
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
10.65
6.45
6.80
6.00
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50
6.50

გეგმა +9.600 ნიშნულზე დაჩრდილულობა და გასასვლელი საშუალებები


მეზობელ პარცელიდან მანძილებს ვხედავთ
მეზობელ პარცელიდან მანძილებს ვხედავთ
მეზობელ პარცელიდან მანძილებს ვხედავთ
მეზობელ პარცელიდან მანძილებს ვხედავთ
მეზობელ პარცელიდან მანძილებს ვხედავთ
მეზობელ პარცელიდან მანძილებს ვხედავთ
11.600
11.600
11.600

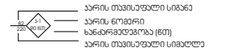
გეგმა +12.900 ნიშნულზე დაჩრდილულობა და გასასვლელი საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი





საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელიდან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაკიდებული ჭერების აღნიშვნები

ფონდისმიმწოდებელი კომპანია	ფონდისმიმწოდებელი კომპანია	ზომა, ერთ.	ფონდისმიმწოდებელი	ფონდის ნომერი/ მოდელი	ფონდის ნომერი/ ფონდის ნომერი	ფონდის ნომერი, ფონდის ნომერი
ფონდის ნომერი		RGB (34,139,34)	########	0.00.00	##	##
ფონდის ნომერი		RGB (75,0,130)	########	0.00.00	##	##
ფონდის ნომერი		RGB (220,20,60)	########	0.00.00	##	##
ფონდის ნომერი		RGB (160,32,240)	########	0.00.00	##	##
ფონდის ნომერი		RGB (64,0,96)	########	0.00.00	##	##
ფონდის ნომერი		RGB (0,0,255)	########	0.00.00	##	##
ფონდის ნომერი		RGB (255,0,0)	########	0.00.00	##	##
ფონდის ნომერი		RGB (255,255,0)	########	0.00.00	##	##
ფონდის ნომერი		RGB (128,128,128)	########	0.00.00	##	##
ფონდის ნომერი		RGB (47,47,47)	########	0.00.00	##	##

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

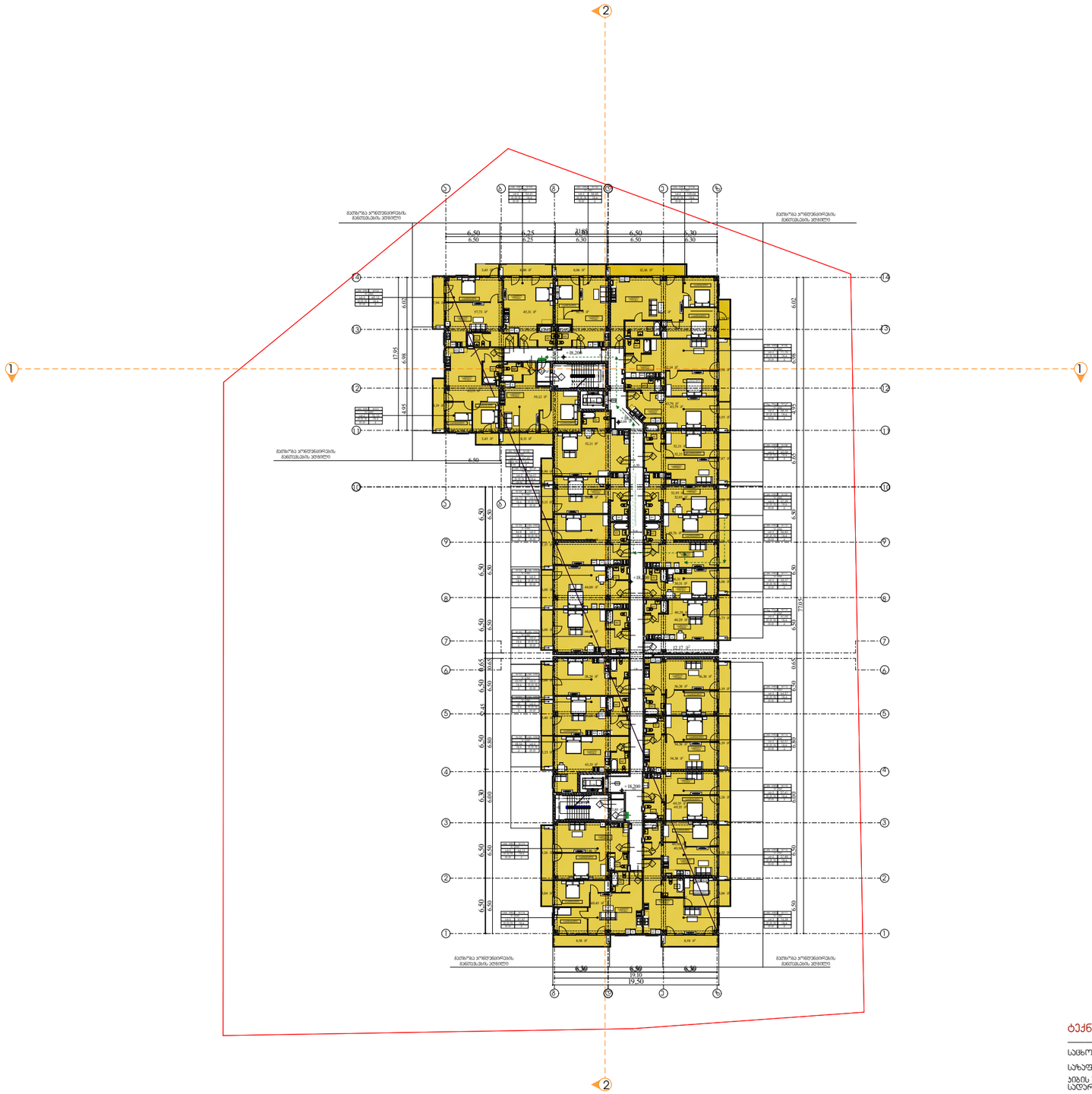
საცხოვრებელი ფართობი	1436.77 კვ.მ
საერთო ფართობი	217.7 კვ.მ
პილის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შრნია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№25

აე - 2021-028



გეგმა +16.200 ნიშნულზე დაჩრდილულობა და გასასვლელი საშუალებები

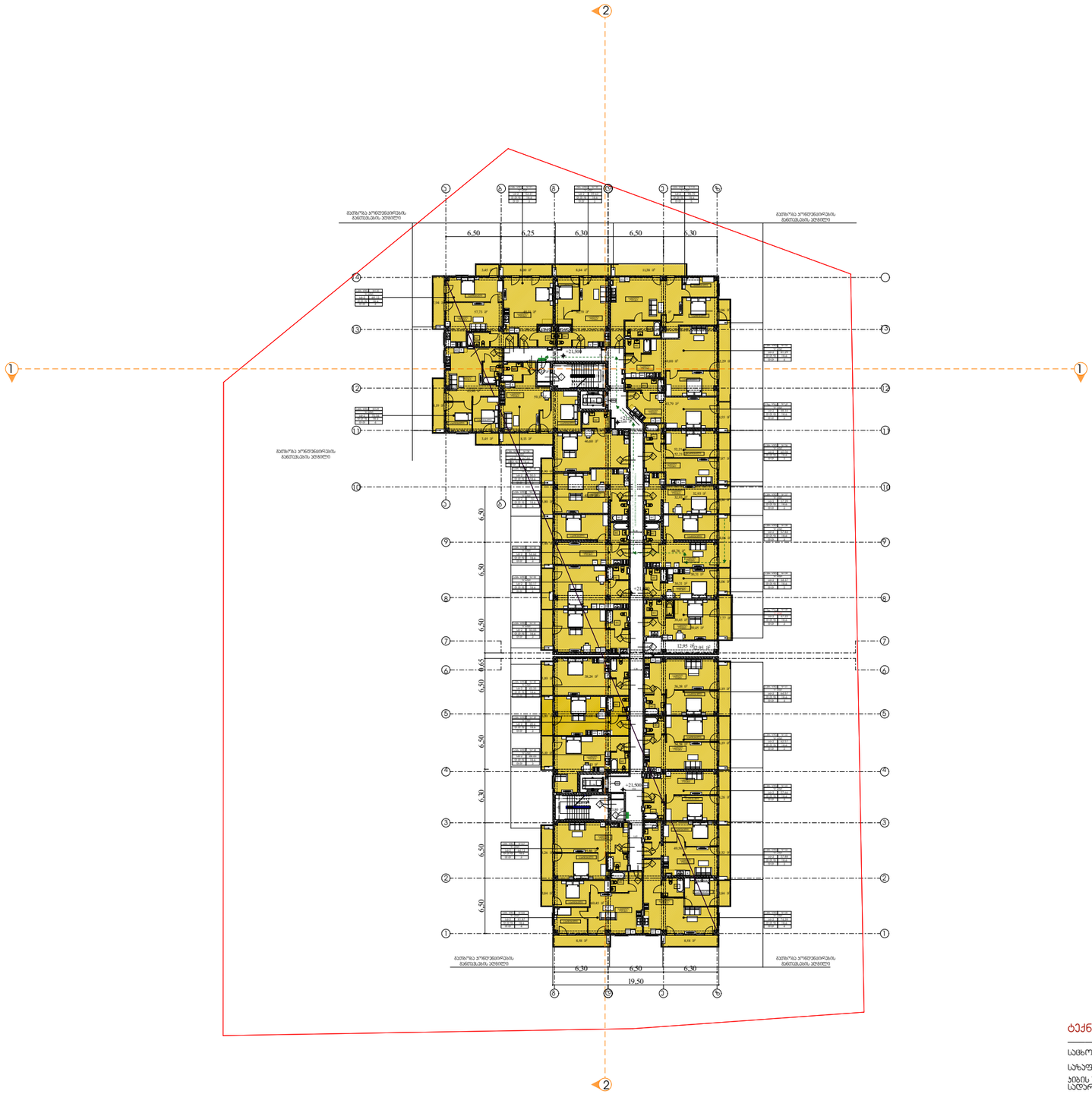
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ბრიკარი
ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფრთიანი კარი
საევაკუაციო გასასვლელი

დასახელება	ფერი	ფერის კოდი	ფერითი ტონი	ფერითი ტონის ინტენსივობა %	ფერითი ტონის გამჭვირვალობა
საცხოვრებელი ფართობი		RGB (34;139;34)	#228B22	0.00.00	#0	0
საერთო ფართობი		RGB (75;0;130)	#4B0082	0.00.00	#0	0
საერთო ფართობი		RGB (255;99;71)	#FF6347	0.00.00	#0	0
საერთო ფართობი		RGB (160;32;240)	#A020F0	0.00.00	#0	0
დაუსაბუთლობის ფაქიზრითის ფართობი		RGB (64;0;96)	#400060	0.00.00	#0	0
დაუსაბუთლობის ფაქიზრითა		RGB (0;0;255)	#0000FF	0.00.00	#0	0
დაუსაბუთლობის ჯგუფი		RGB (255;0;0)	#FF0000	0.00.00	#0	0
საერთო ფართობი		RGB (255;255;0)	#FFFF00	0.00.00	#0	0
საერთო ფართობი		RGB (139;136;120)	#8B8878	0.00.00	#0	0
ფართობის ანგარიში		RGB (47;47;47)	#2F2F2F	0.00.00	#0	0

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400	
№25	ა(ა - 2021-02-28



გეგმა +19.500 ნიშნულზე დაჩრდილულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრტყარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

1.20.2	20
1.20.3	30
1.21.0	21
1.21.10	21.1

- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის სართულის ფარგლებში დაშვებულობის ნიშნულის ცვლილება
- დაშვებულობის ნიშნულის ცვლილება
- დაშვებულობის ნიშნულის ჯვრები (ჭრილებზე)

- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ნომერი
- სანაცრევეტონის (ნაბეთონი)
- კარის თავისუფალი სიგანე

- საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელიდან მისაღწევი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაშვებულობის ჯვრების აღნიშვნები

[illegible]		RGB (34,139,34)	#228B22	0.00 მ	#0	0
[illegible]		RGB (75,0,130)	#4B0082	0.00 მ	#0	0
[illegible]		RGB (255,99,71)	#FF6347	0.00 მ	#0	0
[illegible]		RGB (148,0,211)	#9400D3	0.00 მ	#0	0
[illegible]		RGB (64,0,96)	#400060	0.00 მ	#0	0
[illegible]		RGB (255,0,0)	#FF0000	0.00 მ	#0	0
[illegible]		RGB (204,0,0)	#CC0000	0.00 მ	#0	0
[illegible]		RGB (255,165,0)	#FFA500	0.00 მ	#0	0
[illegible]		RGB (128,128,128)	#808080	0.00 მ	#0	0
[illegible]		RGB (47,47,47)	#2F2F2F	0.00 მ	#0	0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1429.42 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.25 კვ.მ
პუნის უშდერიდისა და სალარბაზის ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№25 აე - 2021-025



გეგმა +22.800 ნიშნულზე დაჩრდილულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრტყარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი
- ოთახისსართის ნომერი
- ოთახისსართის ფართობია
- ოთახისსართის საერთო ფართი
- დაუკვეთველობის ფანჯრების ფართობი
- დაუკვეთველობის ფანჯრის
- დაუკვეთველობის ჯგუფი (ჯამშეკრული)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ნომერი
- ხანძარგამძლეობა (EI30)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- საევაკუაციო გასასვლელი
- გასასვლელიდან ევაკუირების მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაუკვეთველობის ჯგუფების აღნიშვნები

ფანჯრების ტიპის აღნიშვნა	ფანჯრების ტიპის ფერი	ზომა, მმ (სიგ.)	ფანჯრების რაოდენობა	ფანჯრების ფართობი ერთეულის მიხედვით, მ²	ფანჯრების ფართობი, მ²
ფანჯარა ტიპი 1	RGB (34,139,34)	4000/2	1.00 шт	4.0	4
ფანჯარა ტიპი 2	RGB (75,0,130)	4000/2	1.00 шт	4.0	4
ფანჯარა ტიპი 3	RGB (255,69,0)	4000/2	1.00 шт	4.0	4
ფანჯარა ტიპი 4	RGB (148,0,211)	4000/2	1.00 шт	4.0	4
ფანჯარა ტიპი 5	RGB (64,0,96)	4000/2	1.00 шт	4.0	4
ფანჯარა ტიპი 6	RGB (0,0,255)	4000/2	1.00 шт	4.0	4
ფანჯარა ტიპი 7	RGB (255,0,0)	4000/2	1.00 шт	4.0	4
ფანჯარა ტიპი 8	RGB (255,165,0)	4000/2	1.00 шт	4.0	4
ფანჯარა ტიპი 9	RGB (128,128,128)	4000/2	1.00 шт	4.0	4
ფანჯარა ტიპი 10	RGB (47,47,47)	4000/2	1.00 шт	4.0	4

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1431.47 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.38 კვ.მ
პუნის უკლერიდისა და სალარაბუნის ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

დირექტორი : ირინე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ირინე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№25

აე - 2021-028



გეგმა +26.100 ნიშნულზე დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ტიხარი
ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფრთიანი კარი

2.70	ოთახისსიმაღლის ნიშანი
2.70	ოთახისსიმაღლის დაბალშეღება
2.70	ოთახისსიმაღლის საშრობი ფარდი
2.70	დაკვეთაშეღების ფაქტიურად შესრულების
2.70	დაკვეთაშეღების ფაქტიურად
2.70	დაკვეთაშეღების ჯგუფი (კვანძები)

210	კარის ფაქტიური სიმაღლე
100	კარის ნომერი
EI30	ხანძარგადამტანობა (EI30)
210	კარის ფაქტიური სიგანე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელიდან ევაკუირების მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაკვეთაშეღების ჯგუფების აღნიშვნები

ფუნქციური დანიშნულება (ფერადად)	ფუნქციური დანიშნულება (ტექსტი)	ფერის კოდი	ფუნქციური ჯგუფი	საშუალო სიმაღლე ოთახისთვის	ელემენტის ასაწყობი/ასაწყობი ფასი	ელემენტის ასაწყობი ფასი
		RGB (34,139,34)	#228B22	0.00 მ	₾0	0
		RGB (75,0,130)	#4B0082	0.00 მ	₾0	0
		RGB (220,20,60)	#DC143C	0.00 მ	₾0	0
		RGB (160,32,240)	#A020F0	0.00 მ	₾0	0
		RGB (64,0,96)	#400060	0.00 მ	₾0	0
		RGB (0,0,255)	#0000FF	0.00 მ	₾0	0
		RGB (255,0,0)	#FF0000	0.00 მ	₾0	0
		RGB (255,215,0)	#FFD700	0.00 მ	₾0	0
		RGB (105,105,105)	#696969	0.00 მ	₾0	0
		RGB (139,139,139)	#8B8B8B	0.00 მ	₾0	0
		RGB (47,47,47)	#2F2F2F	0.00 მ	₾0	0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1430,55 კვ.მ
საერთო ფართობი	222.36 კვ.მ
პუნის უკიდურესი და სალარაბოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

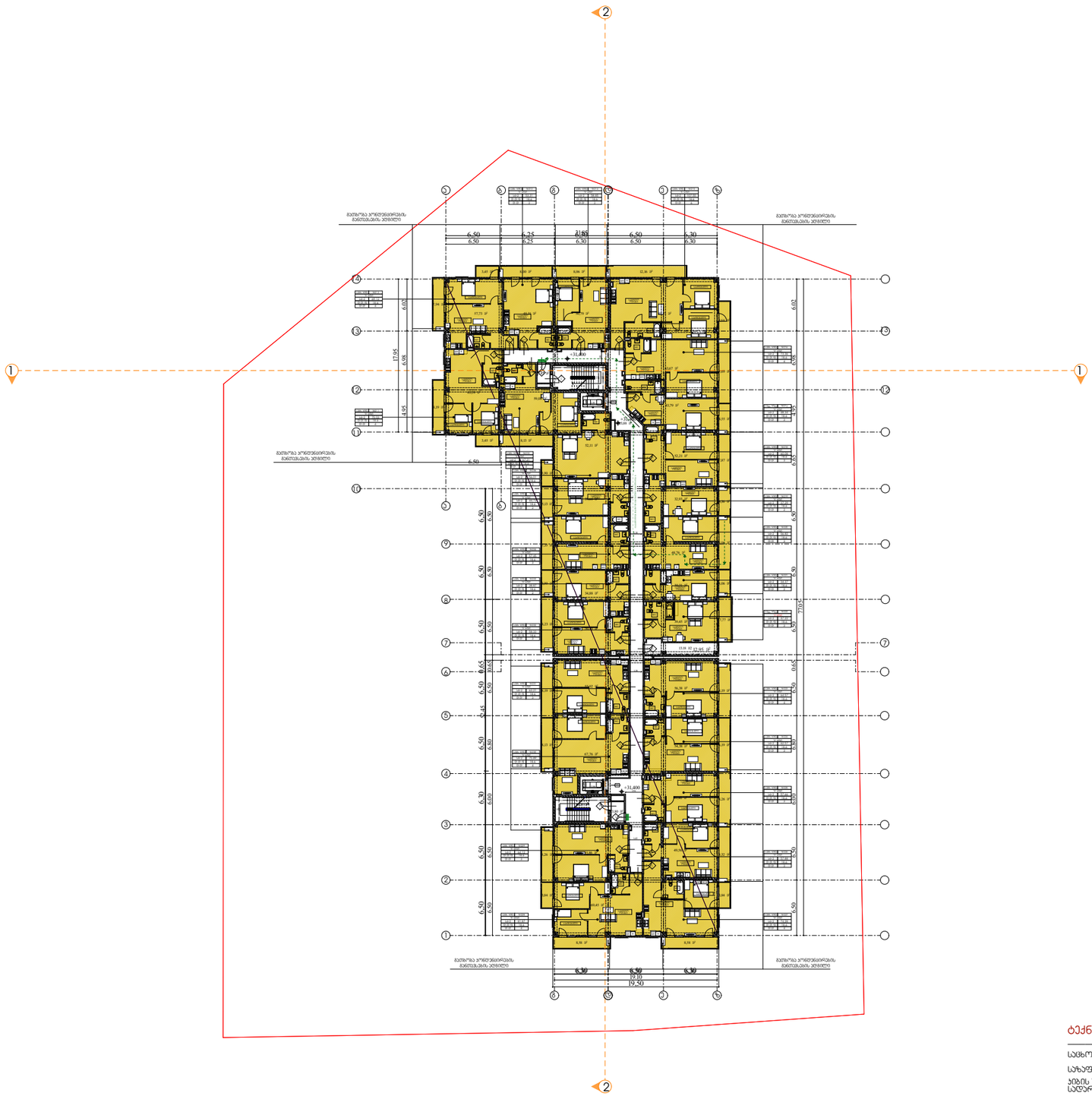
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

პროექტის №125

აქ - 2021-0028

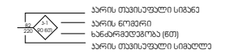
გეგმა +29.400 ნიშნულზე დაჩრდილულობა და გასასვლელი საშუალებები

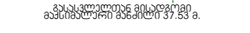


პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი







დაკვეთებლობის ჯგუფების აღნიშვნები

ფენილობის ტიპის აღნიშვნა	ფენილობის ტიპის დასახელება	ზედაპირის ტიპი	ფენილობის ფენილობა	საშუალო სისქე მმ-ში	ფენილობის ფენილობის სისქე მმ-ში	ფენილობის ფენილობის ფენილობა
ფენილობის ტიპი 1	RGB (34,139,34)	ფენილობ	0.00 მ	#0	0	
ფენილობის ტიპი 2	RGB (70,32,187)	ფენილობ	0.00 მ	#0	0	
ფენილობის ტიპი 3	RGB (220,95,87)	ფენილობ	0.00 მ	#0	0	
ფენილობის ტიპი 4	RGB (160,32,240)	ფენილობ	0.00 მ	#0	0	
ფენილობის ტიპი 5	RGB (64,0,96)	ფენილობ	0.00 მ	#0	0	
ფენილობის ტიპი 6	RGB (0,0,255)	ფენილობ	0.00 მ	#0	0	
ფენილობის ტიპი 7	RGB (255,0,0)	ფენილობ	0.00 მ	#0	0	
ფენილობის ტიპი 8	RGB (255,165,0)	ფენილობ	0.00 მ	#0	0	
ფენილობის ტიპი 9	RGB (139,139,131)	ფენილობ	0.00 მ	#0	0	
ფენილობის ტიპი 10	RGB (47,47,47)	ფენილობ	0.00 მ	#0	0	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1431.13 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.38 კვ.მ
პუნქტის უკდერიდისა და სალარაბაზის ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური			შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.18.13.037.233	

1:400

№ 25

ა(ა - ა)2021-028

გეგმა +36.000 ნიშნულზე დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრტყარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

1.20	ოთახისსართის ნომერი
1.20	ოთახისსართის დასახელება
1.20	ოთახისსართის საერთო ფართი
1.20	დაჯავებულობის ტევადობითობა
1.20	დაჯავებულობის ტევადობა
	დაჯავებულობის ჯგუფი (კმკმჯგუფი)

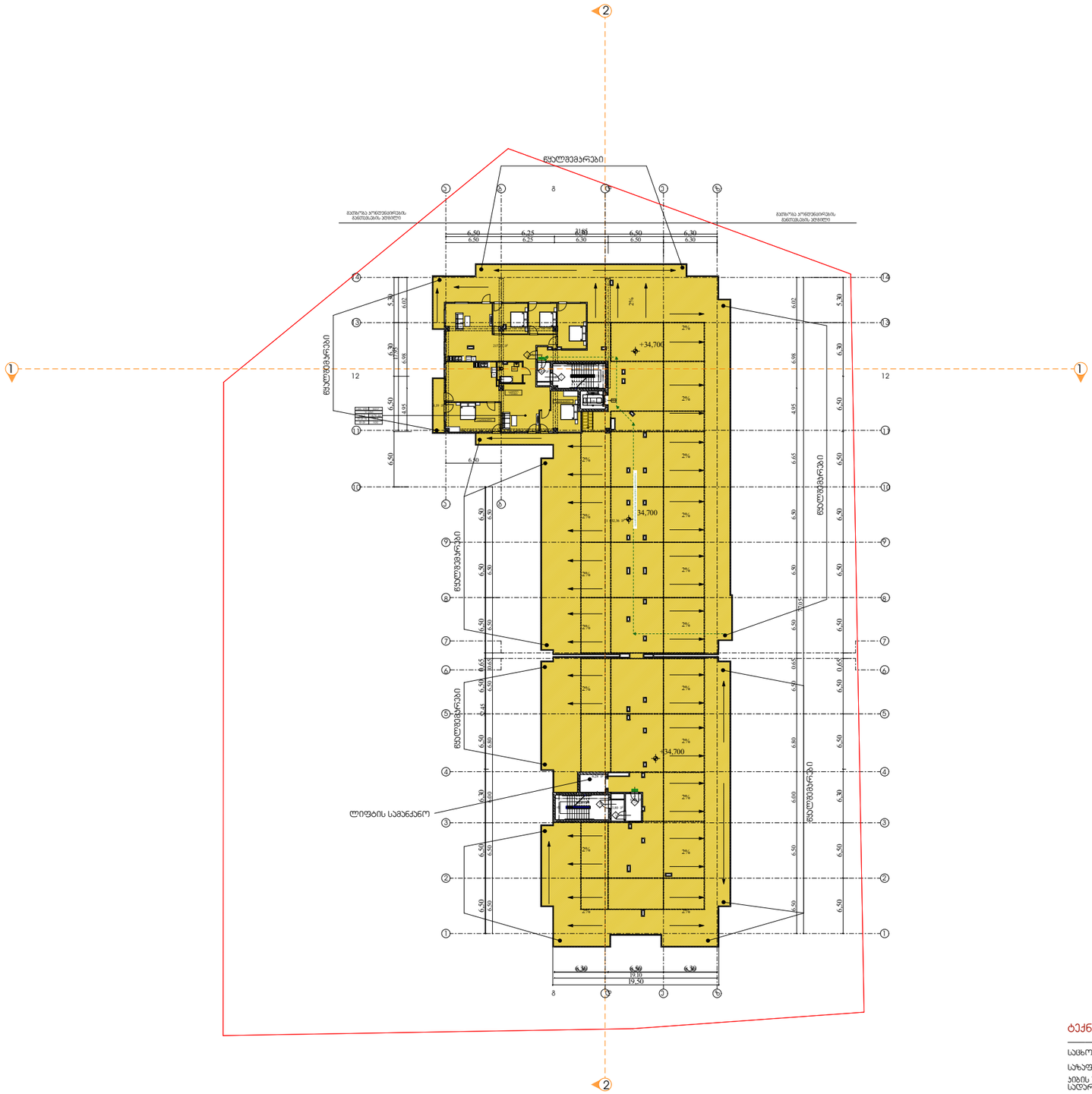
- პარის თავისუფალი სიმაღლე
- პარის ნომერი
- სანაძრავებელობა (მეტრ)
- პარის თავისუფალი სიგანელე

საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

	RGB (34,139,34)					
	RGB (75,0,130)					
	RGB (255,69,0)					
	RGB (148,0,211)					
	RGB (64,0,96)					
	RGB (0,0,255)					
	RGB (255,0,0)					
	RGB (255,165,0)					
	RGB (128,128,128)					
	RGB (47,47,47)					

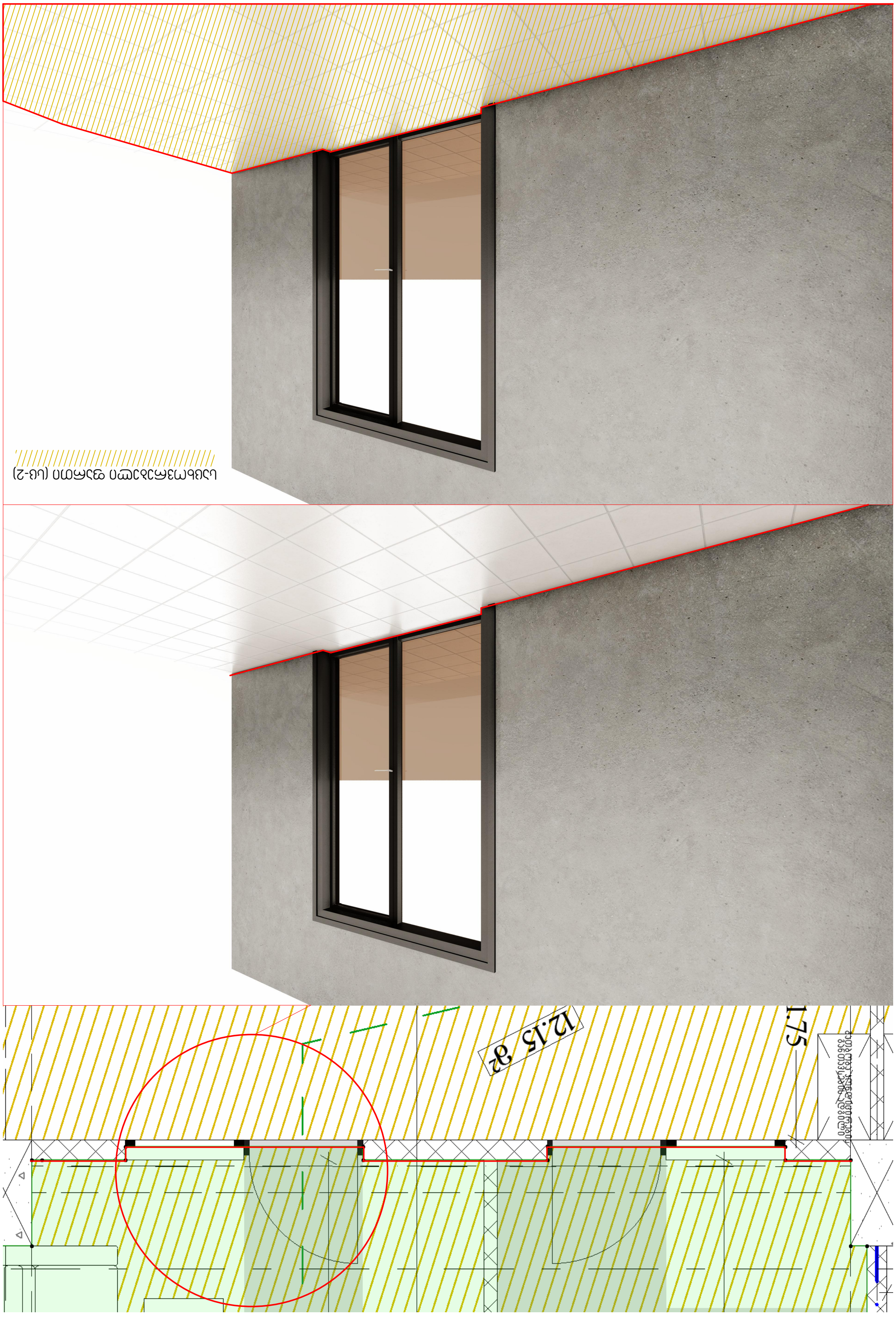


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	113.96 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	1739.17 კვ.მ
პუბის უძდერიდისა და სალარბაზოს ფართობი	49.46 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	6.28 კვ.მ

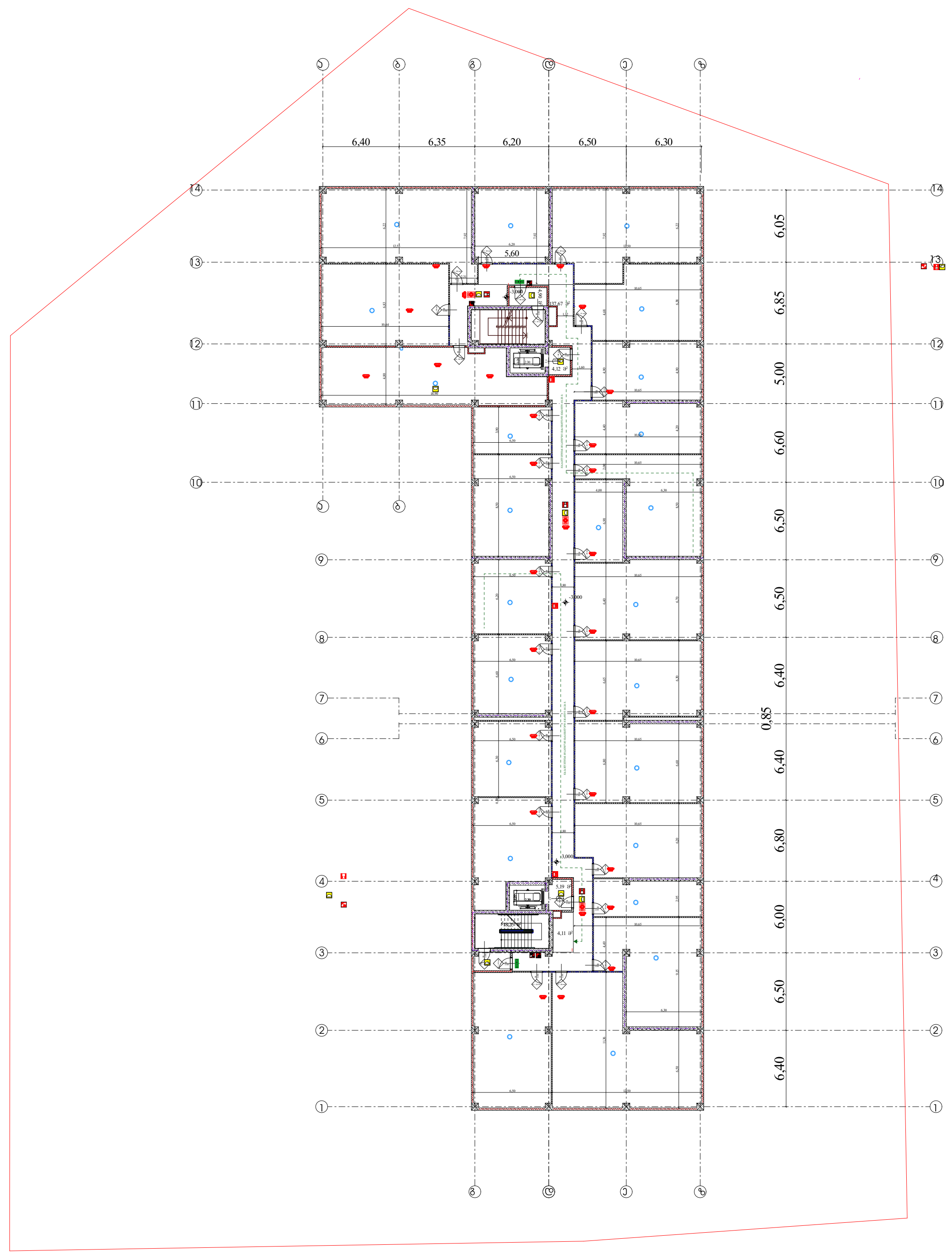
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:

(2-ю) ИЗОБРАЖЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ ВИД СНАРУЖИ



გეგმა -3,00 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ტიხარი
ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფრთიანი კარი

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

EXIT

82 / 220 — კ-1 / 90 წთ
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- - - - -	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ·· — ·· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დამხმარე სათავსო და სახანძროს ოთახი	1403.77
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	196.79

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№38

ხ -102



გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ტიხარი
ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფრთიანი კარი

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

EXIT

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ავტოსადგომი 1586,49

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 67,67

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიქლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

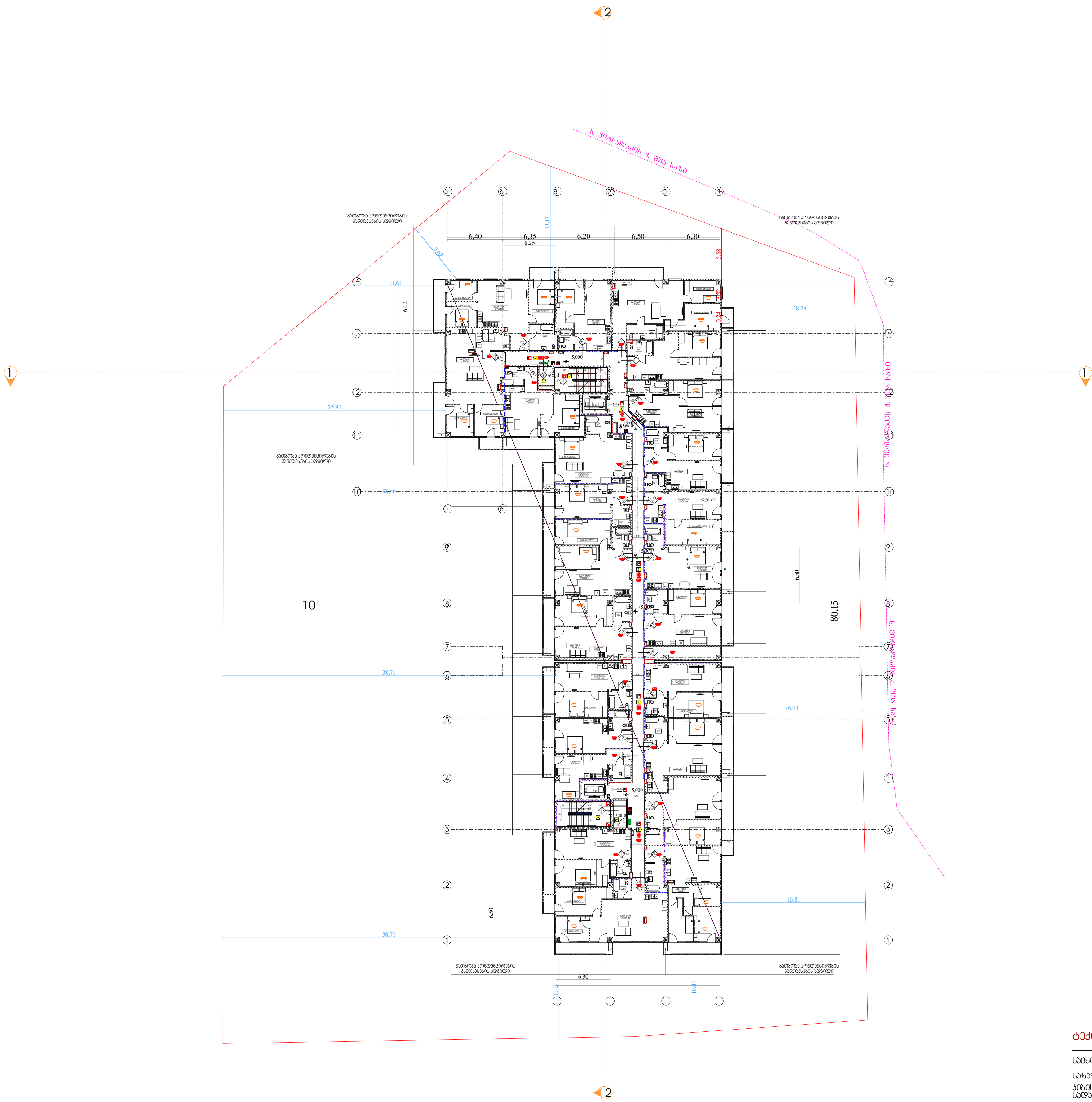
1:400

№38

ხ -102

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ტიხარი
ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფრთიანი კარი

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

EXIT

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

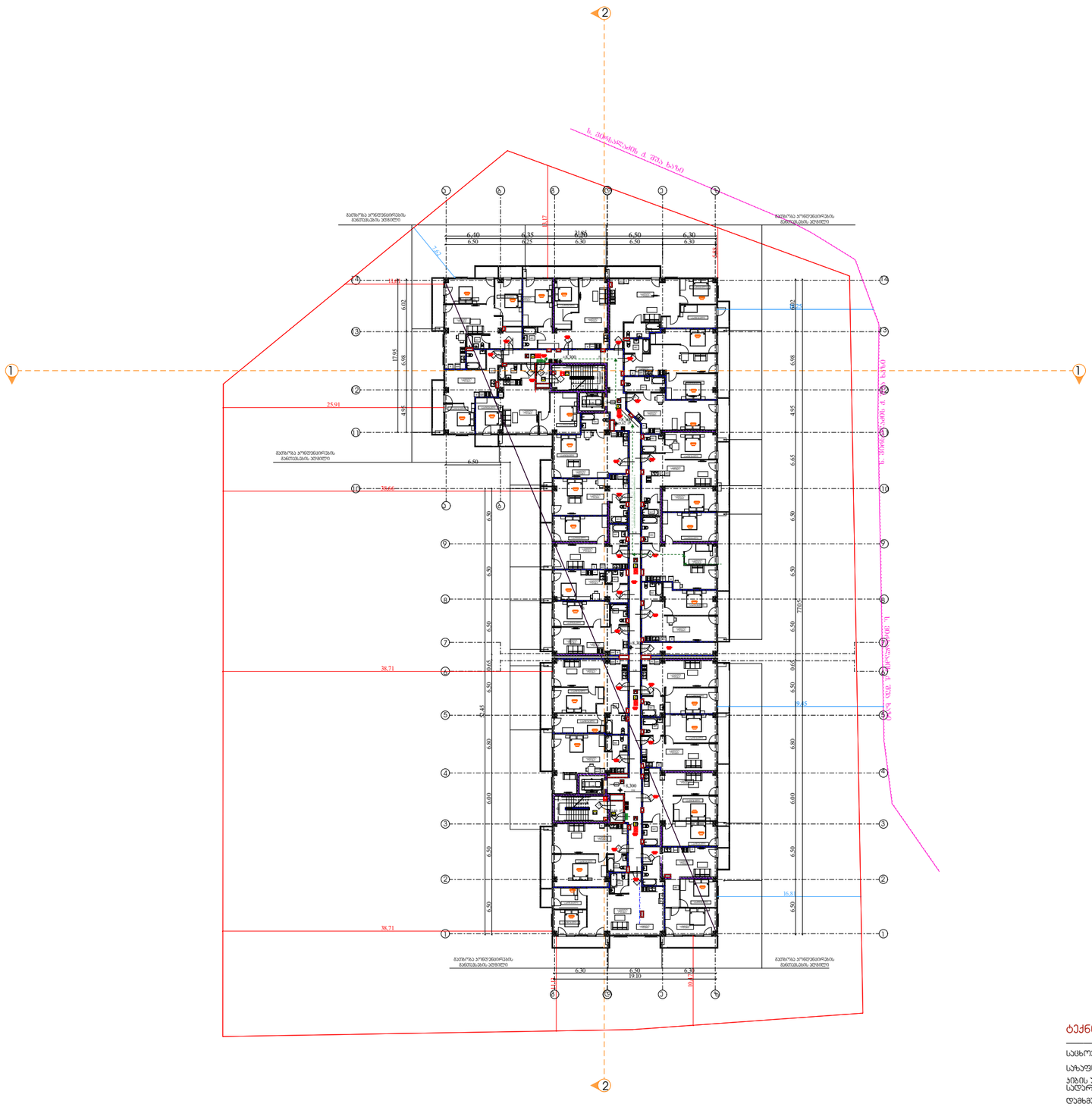
საცხოვრებელი ფართობი.......................... 1432.65 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი .... 200.2 კვ.მ
კიბის უჯრედიდისა და სადარბაზოს ფართობი 159.07კვ.მ
დამხმარე ფართობი .... 12.31 კვ.მ

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ნიქლაური			შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.18.13.037.233	

1:400

№38

ხ -102



გეგმა +6.300 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი	
გენერალური გეგმის ბეტონის კედელი	ტიპი-1
აგურის კედელი	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიმე კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახერხვის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

არის თავისუფალი სიმაღლე
არის ნოშარი
ხანძარმედეგობა (წთ)
არის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო მასალები

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)	
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)	
კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)	

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხანძრის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო მანგამის ღილაკი
	საგანგაშო ხმოვანი მანგამის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საკვარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-ბიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

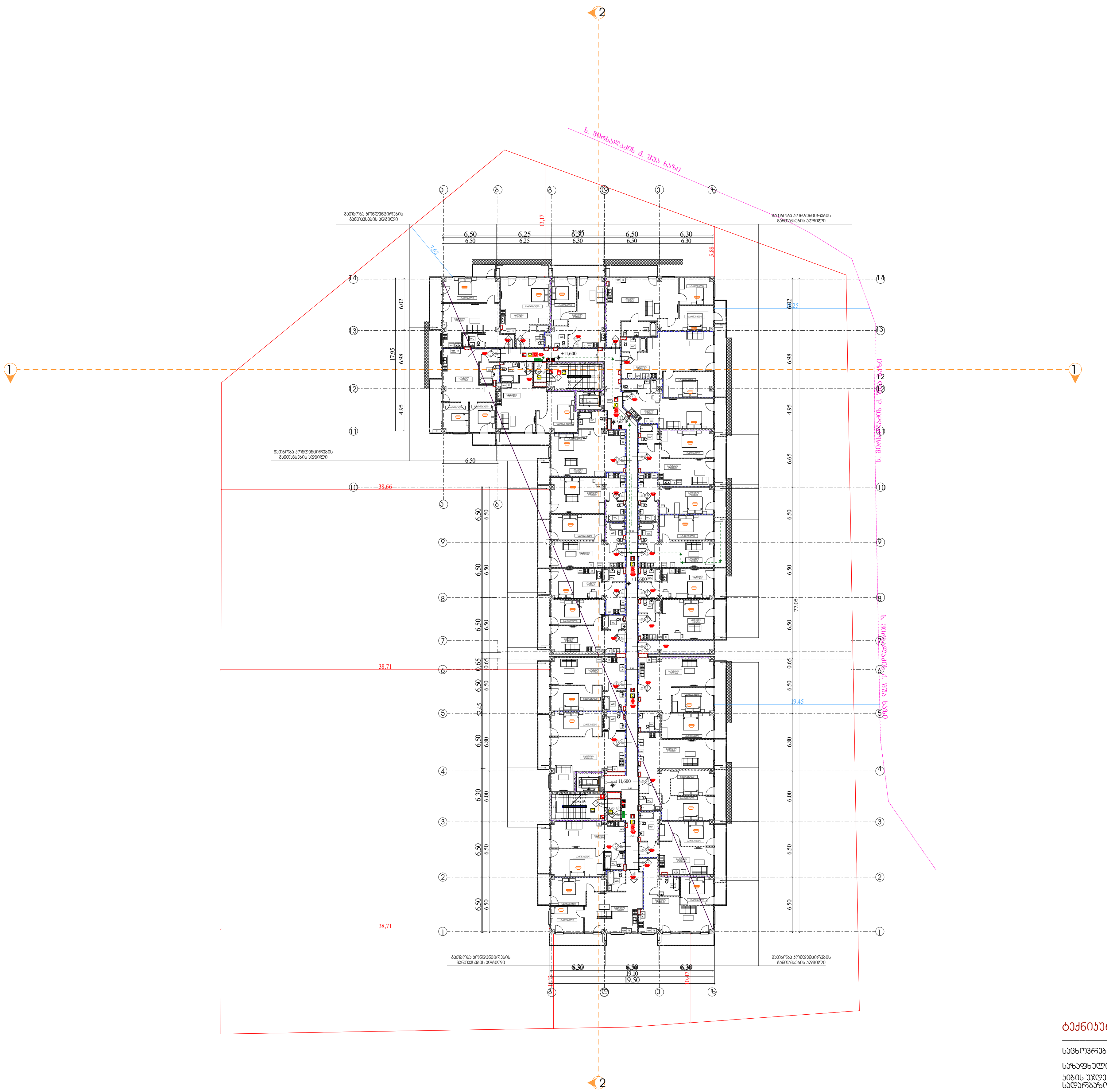
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1432.16 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	213.19 კვ.მ
აბის უკლერიდისა და სალარაჯოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№38 | ხ -102



გეგმა +9.600 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის სვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფრთიანი კარი

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

EXIT

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

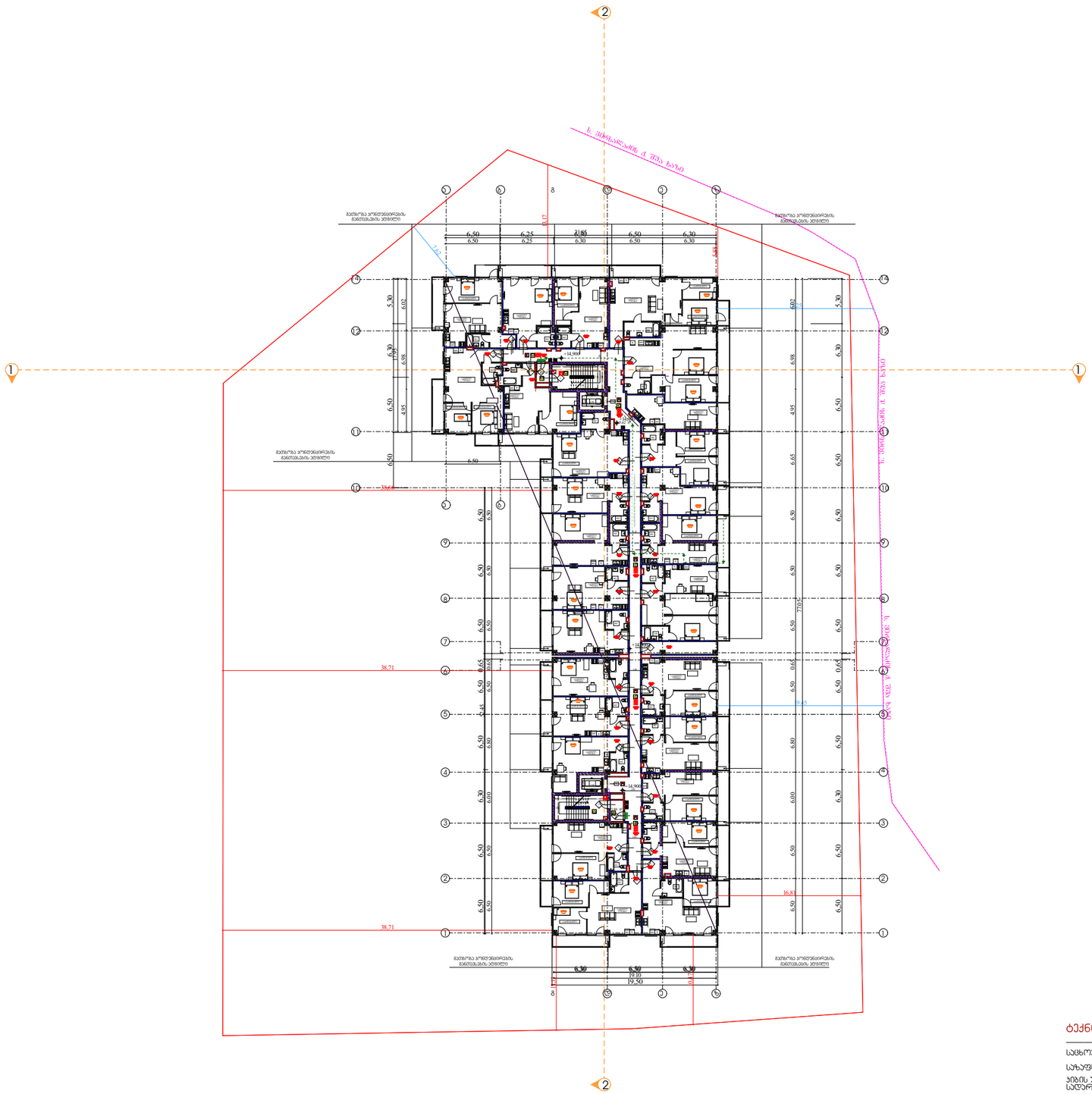
საცხოვრებელი ფართობი	1431.18 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	217.43 კვ.მ
კიბის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№38

ხ -102



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1436.77 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	217.7 კვ.მ
კიბის უშუალოდ და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

გეგმა +12.900 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

გენერალური გეგმის ბეტონის კედელი	ბიჯი-1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიმე კედლები	
ბარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ბრიალები ბარე	სხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბრიალები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახერხის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

შენიშვნა:

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/ჯვამლის მექანიკური განოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.

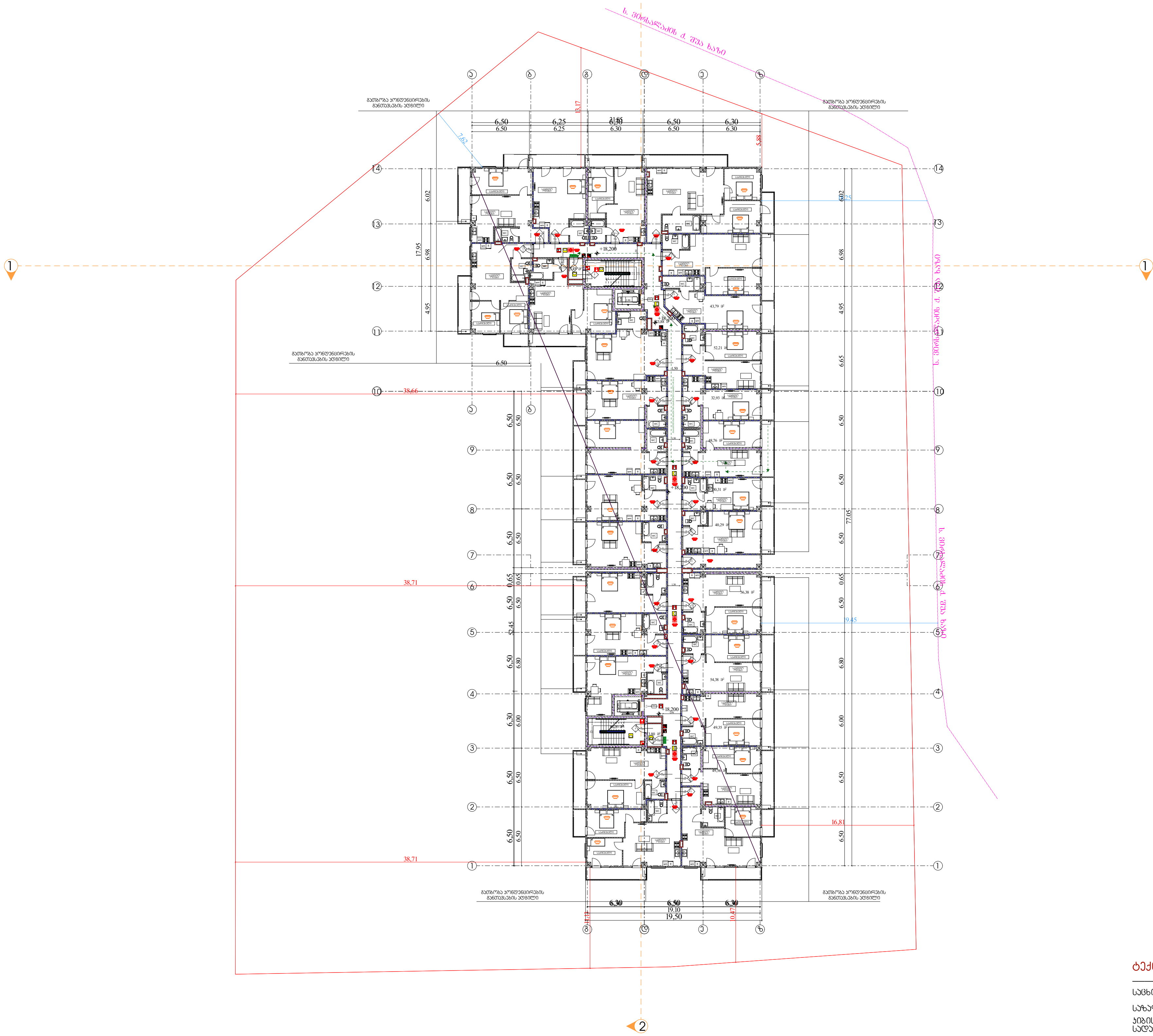
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამგზავლო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
ჯვამლზე მორეკვირე მავნებელი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
სგანგაშო ხმოვანი განგაშის სისტემა
სახანძრო სიგნალიზაცია
საევაკუაციო განათება
სახანძრო-სამგზავლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
ჰიდრანტი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№38	1:400
	ხ -102



გეგმა +16.200 ნიშნულზე

+16,200

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის სვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფრთიანი კარი

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

EXIT

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

82 / 220 — კ-1 / 90 წთ

საევაკუაციო გასასვლელი

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

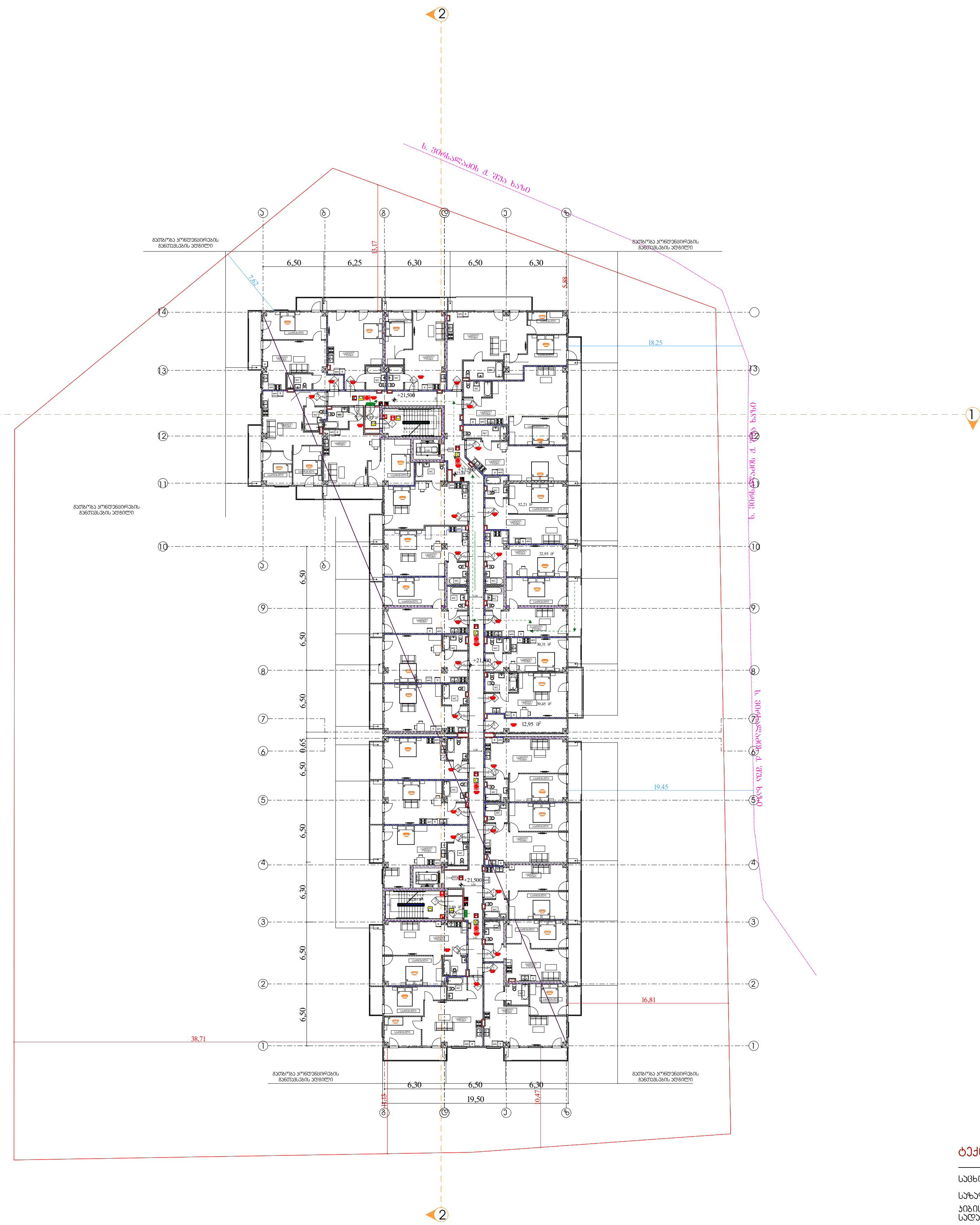
საცხოვრებელი ფართობი	1430.89 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	221.33 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№38

ხ -102



გეგმა +19.500 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ტიხარი
ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფრთიანი კარი

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

EXIT

82 / 220 — კ-1 / 90 წთ
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- - - - -	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ·· — ·· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

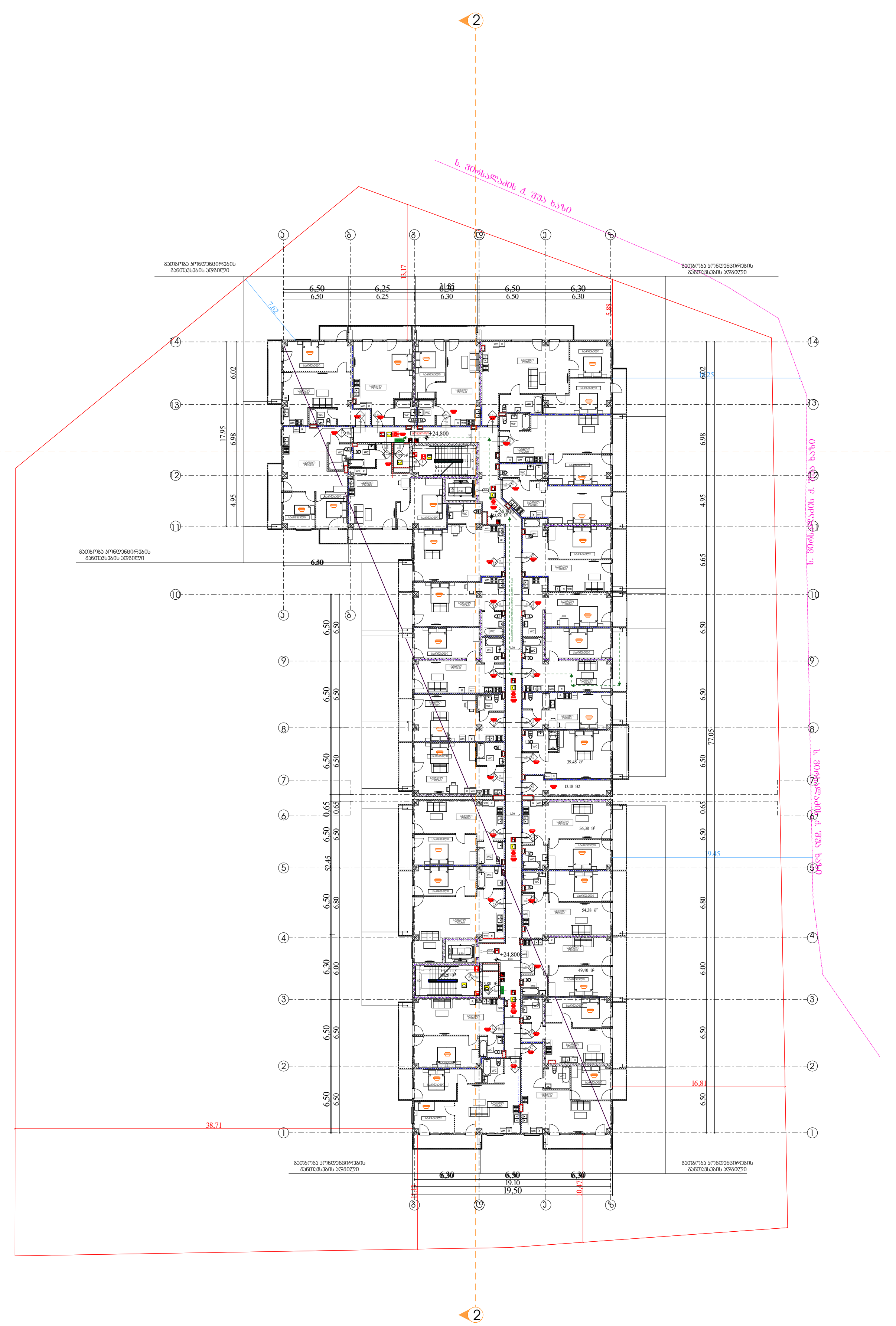
საცხოვრებელი ფართობი .... 1429.42 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი .... 222.25 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი .... 159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი .... 13.18 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიქლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№38

ნ -102



გეგმა +22.800 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის სვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფრთიანი კარი

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

EXIT

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი......................... 1431.47 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი .... 222.38 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი .... 159.03 კვ.მ

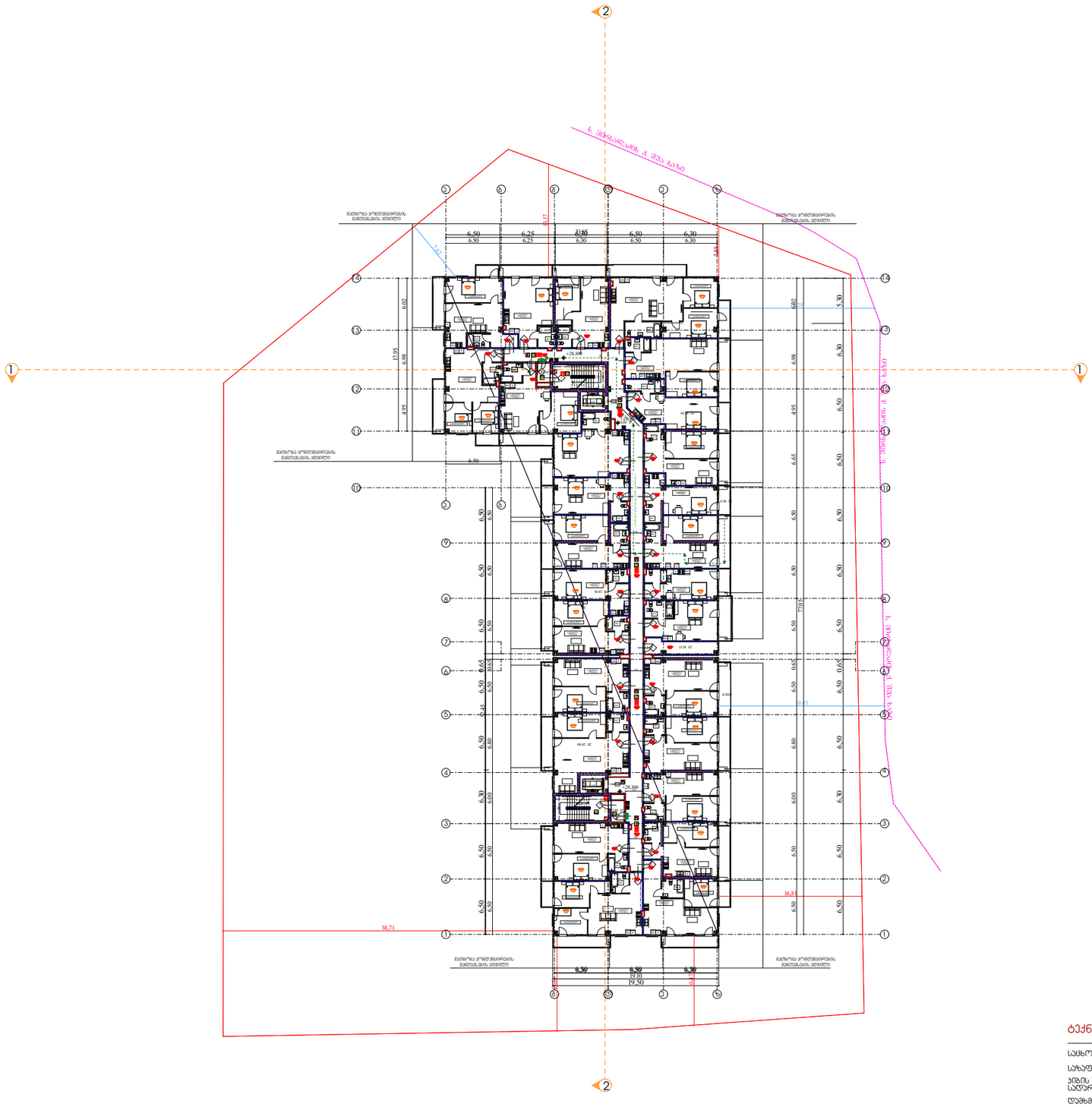
დამხმარე ფართობი .... 13.18 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№38

ხ -102



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სულ ხორციელი ფართობი	1430,55 კვ.მ
საერთო სასარგებლო ფართობი	222.36 კვ.მ
ბინის უძრავი ნივთის სასარგებლო ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

გეგმა +26.100 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი	
ბეტონის სვეტი	
გენერალური გეგმის ობიექტის ბრტყელი კედელი	ბინი-1
ბრიკარი	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო ერთი ფრთიანი კარი ზღურბლით	3
მძიმე კედლებიანი ორი ფრთიანი კარი	
ბარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ბრიკრები ბარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბრიკრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაქირითული ნაწილი	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაქირითული ნაწილი	1

არის თავისუფალი სიმაღლე
არის ნოშარი
ხანარმავლობა (წთ)
არის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო მასასლებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)	
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)	
კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)	

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხანძრის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამეფლო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	ჯვარის კაბომატერი ალარმებით
	ჯვარზე მორეკირე მეხმიერი
	სახანძრო მანქანის ღილაკი
	სამანქანო ხმოვანი მანქანის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამეფლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-ჯიხეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჰავრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა კვებომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№38 | ხ -102



გეგმა +29.400 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის სვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფრთიანი კარი

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

EXIT

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ნომერი

ხანძარსაწინააღმდეგო (EI)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- - - - -	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ·· — ·· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

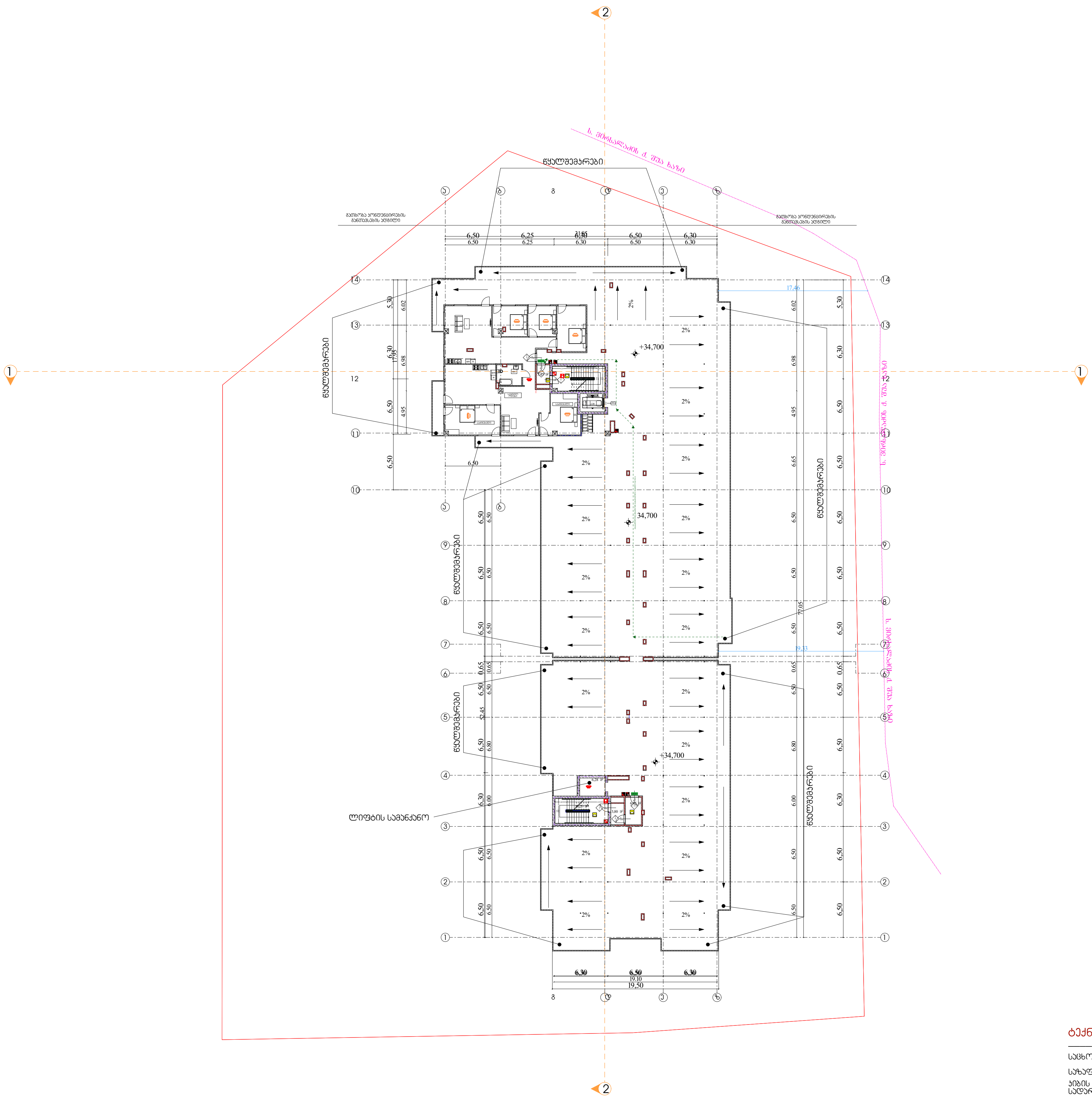
საცხოვრებელი ფართობი	1431.13 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.38 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№38

ხ -102



გეგმა +36.000 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ტიხარი
ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფრთიანი კარი

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

EXIT

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია.

დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის შახტები დაწნევადია

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

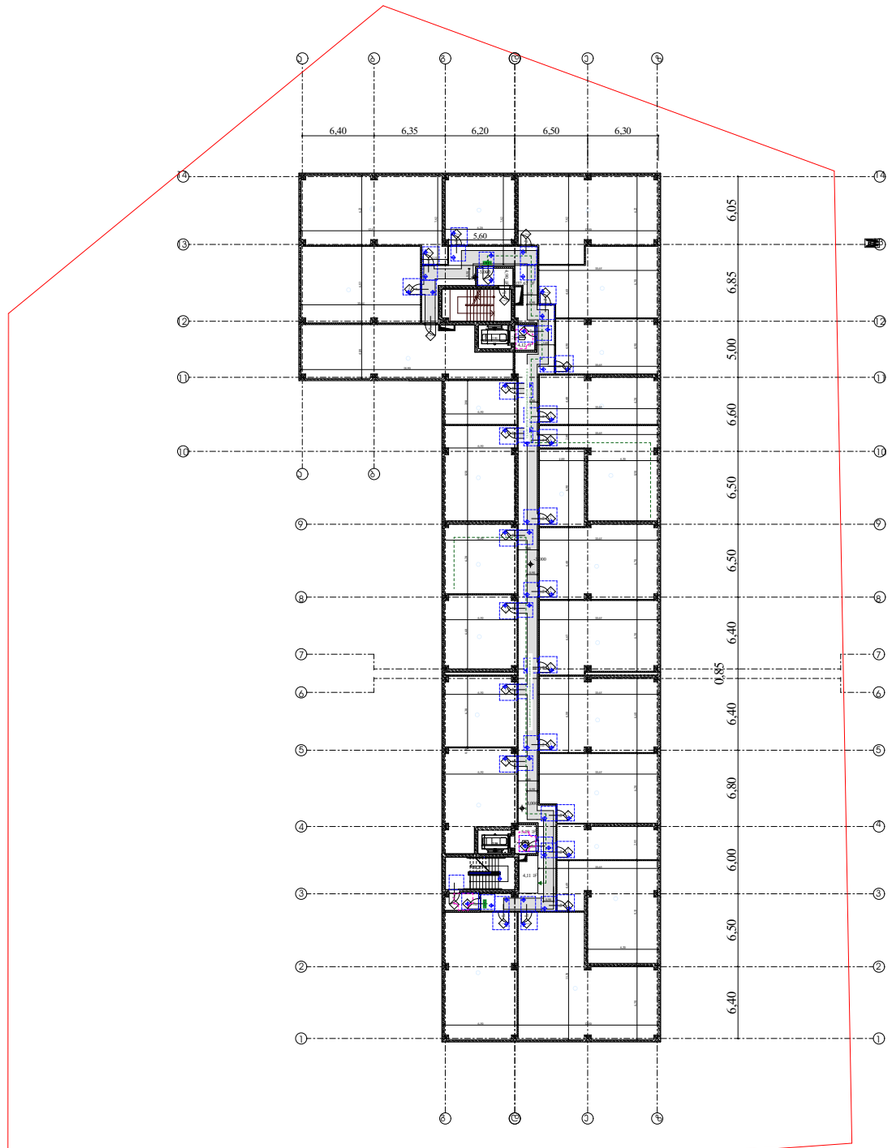
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი........................	113.96 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	1739.17 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	49.46 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	6.28 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	1:400 №38 ხ -102

გეგმა -3,00 ნიშნულზე

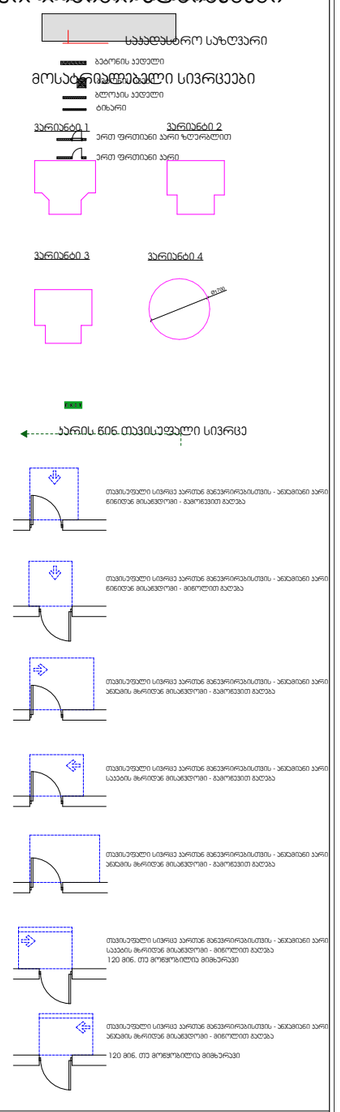
მისაწვდომობის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დამხმარე სათავსო და სახანძრო ოთახი	.....	1403.77
ბინის უძღვრიდინა და სალრანბრო ფართობი	.....	196.79

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა :

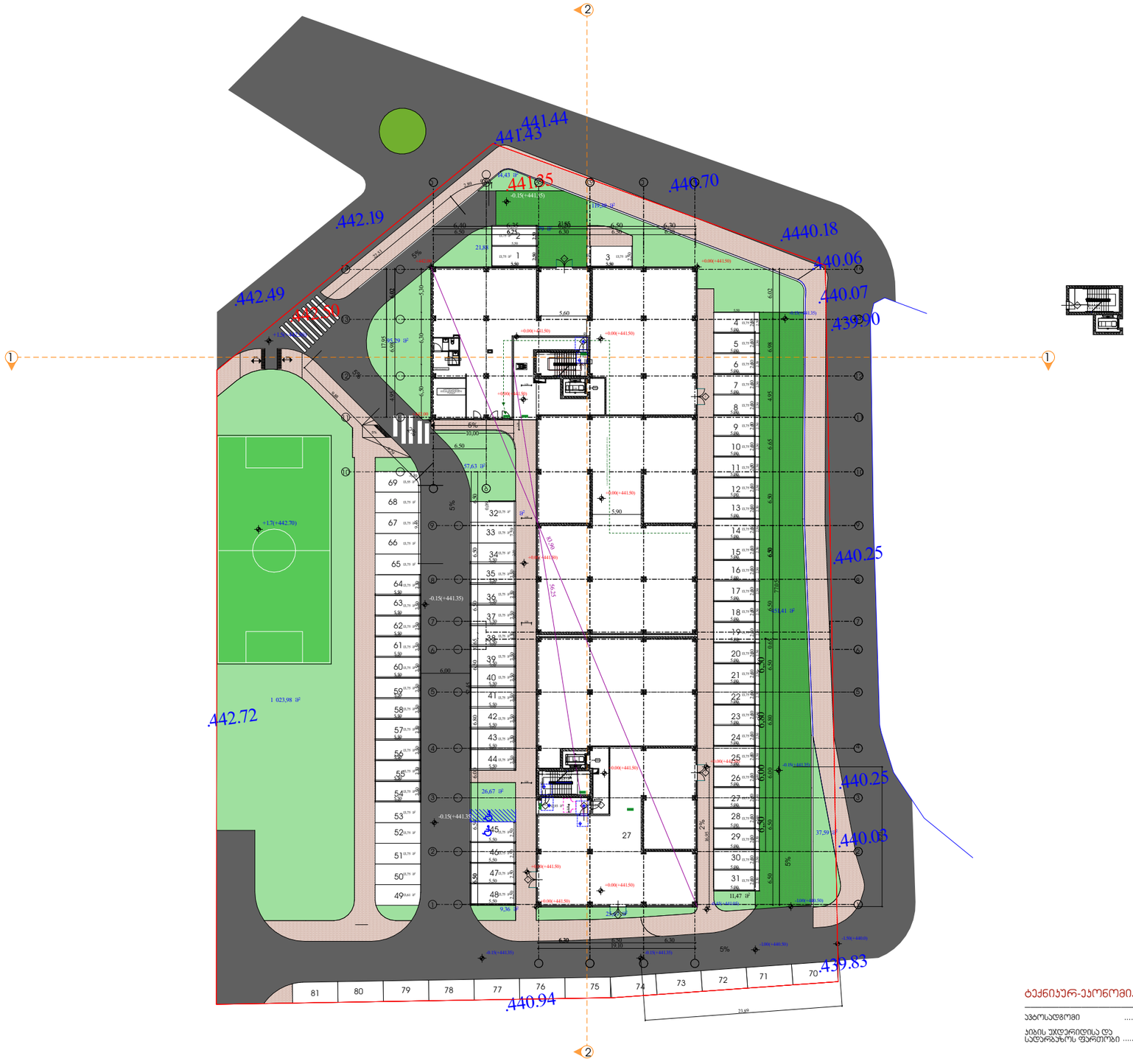
1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული
2. განათების საშრომოები,

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№51 | 1:400 | აე - 102 - მგ

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ავტოსადგომი	1586,49
ბიჩის უძდერიდისა და სალარბაზოს ფართობი	67,67

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

მოსაცდელისადგომი სივრცეები

ბლოკის კედელი

ბრიკარი

ვარიანტი 1 — ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ვარიანტი 2 — ერთ ფრთიანი კარი

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის, წინ. მაკავშირებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძრევით კარი ნებისუფ მისაბრუნით - მარჯვენა მხრით

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძრევით კარი ანძრევის მარჯვენა მხრით - მარცხენა მხრით

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძრევით კარი საკეტის მარჯვენა მხრით - მარცხენა მხრით

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძრევით კარი ანძრევის მარჯვენა მხრით - მარცხენა მხრით

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძრევით კარი საკეტის მარჯვენა მხრით - მარცხენა მხრით
120 მმ-ზე, თუ მოწყობილია მოძრავი

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძრევით კარი ანძრევის მარჯვენა მხრით - მარცხენა მხრით

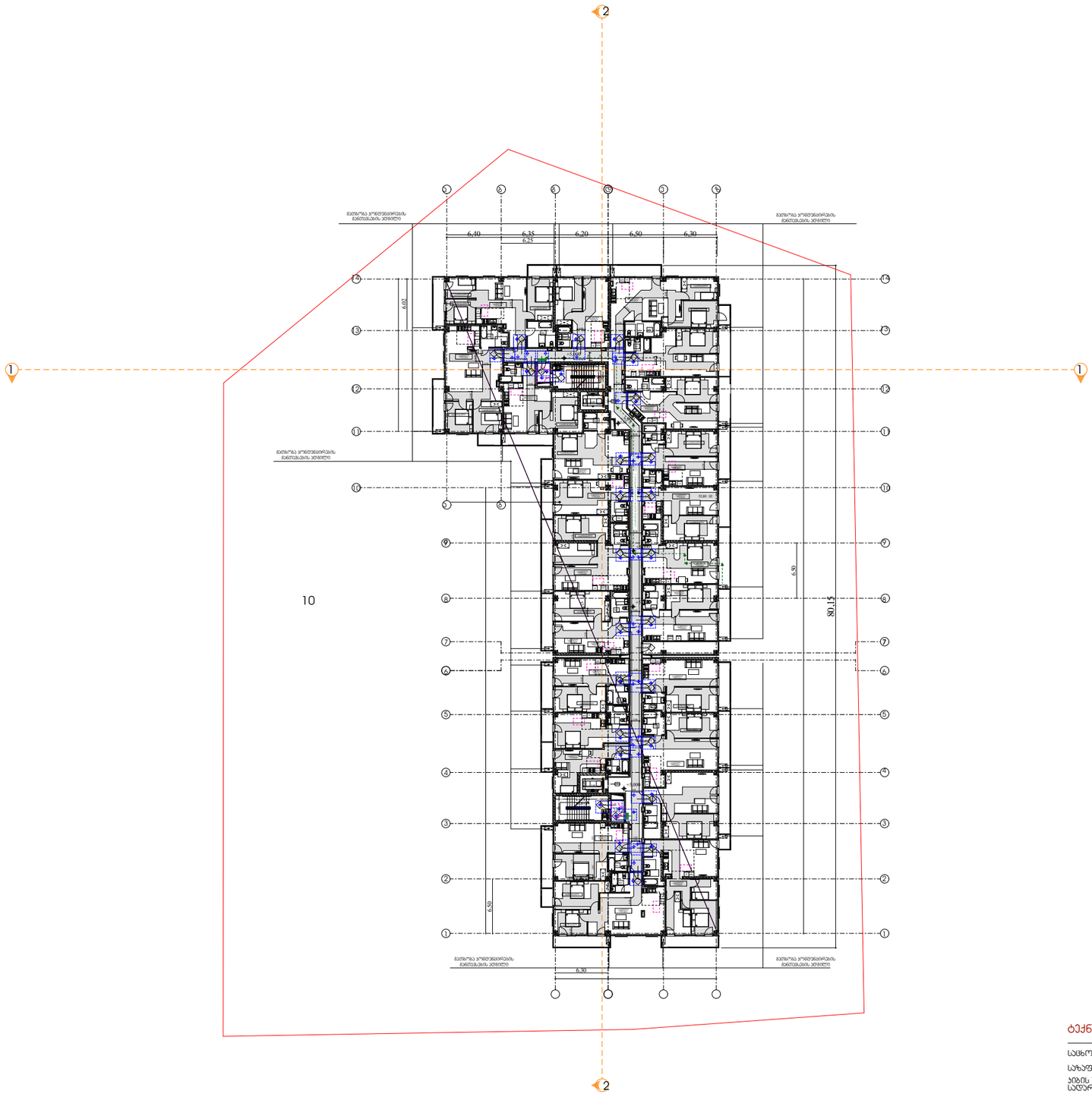
120 მმ-ზე, თუ მოწყობილია მოძრავი

შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრიალა
2. ეანაოების სამრთავები,

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№51 | 1:400 | აე - 102 - მგ



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1432.65 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	200.2 კვ.მ
პუბის უძღერიდისა და სალარბაზოს ფართობი	159.0733.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა :

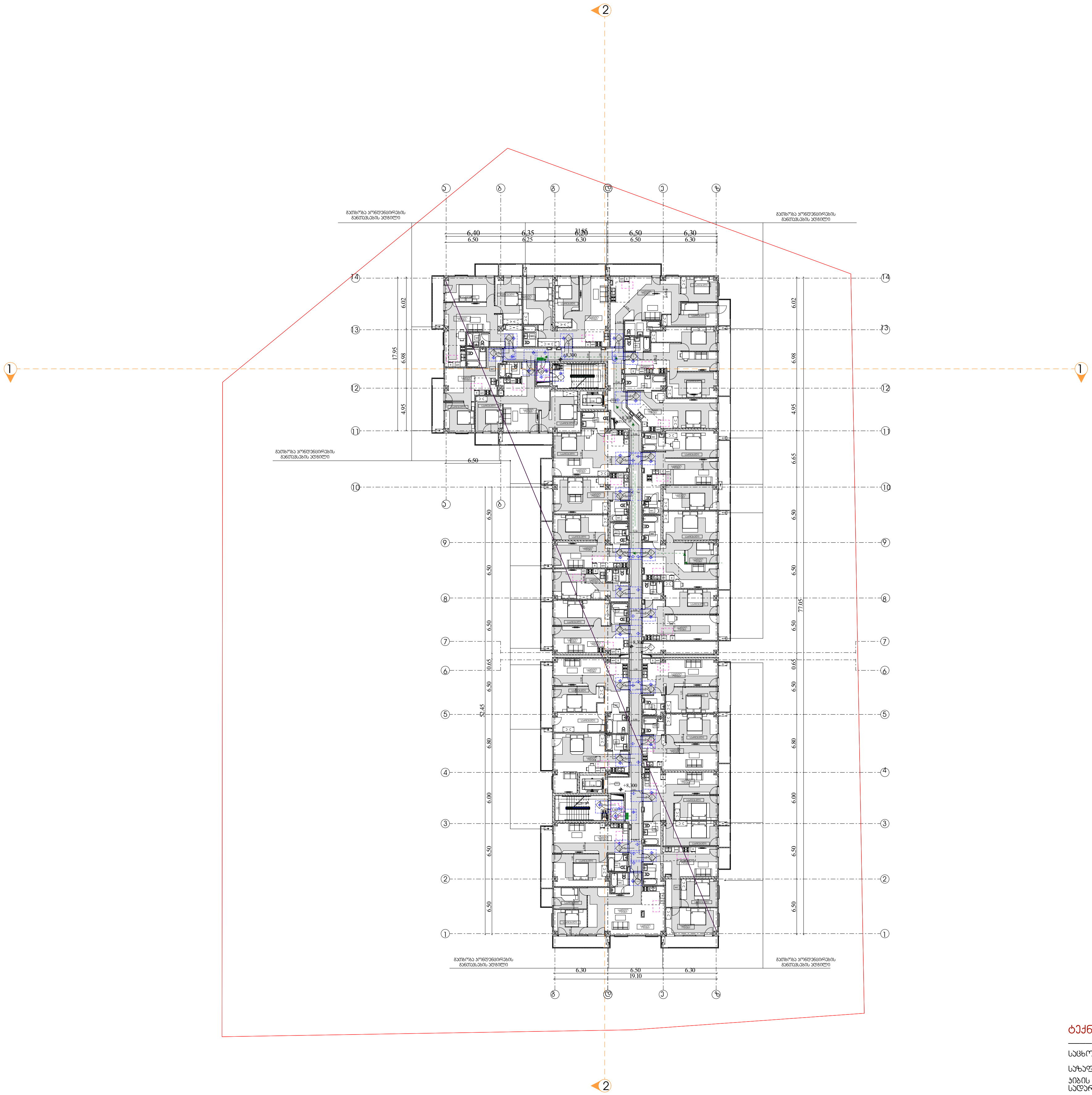
1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრიალა
2. განათების სამართავები,

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№51	1:400 აე - 102 - მგ

გეგმა +6.300 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- მოსატრიალებელი სივრცეები
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ვარიანტი 1
- ვარიანტი 2
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი
- ვარიანტი 3
- ვარიანტი 4
- EXIT
- კარის წინ თავისუფალი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები,

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი........................	1432.16 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	213.19 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ნიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

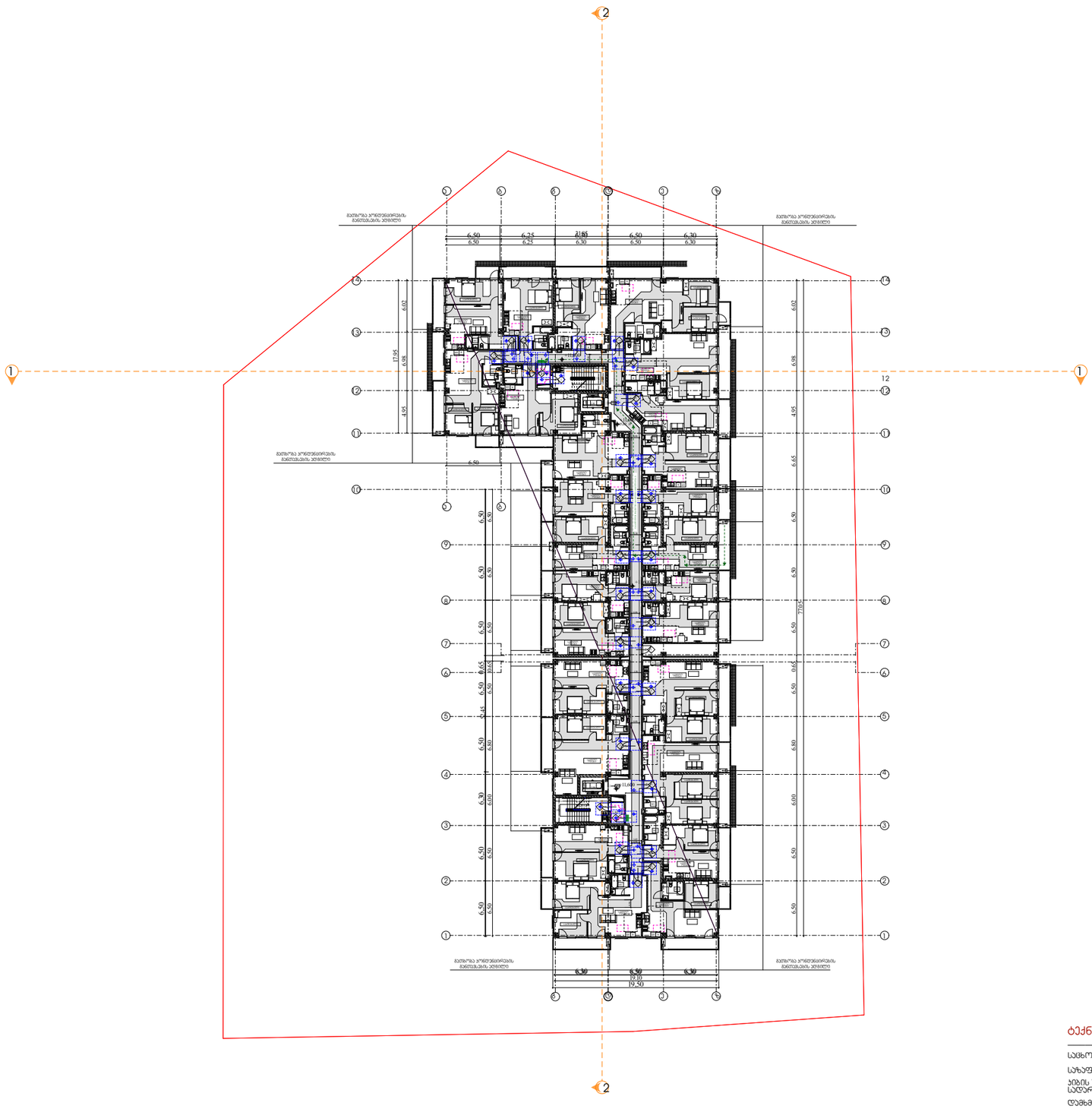
№51

1:400

აე - 102 - მგ

გეგმა +9.600 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

მოსაცდელი მოედანი სივრცეები

აგურის კედელი

ბლოკის კედელი

ბრიარი

ვარიანტი 1

ერთი ფრთიანი კარი ზღურბლით

ვარიანტი 2

ერთი ფრთიანი კარი

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის გინ. ოპტიმალური სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მიბეგვირებისთვის - კედლებით კარი ღიობით მისაბრუნი - მარცხვნივ გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მიბეგვირებისთვის - კედლებით კარი ღიობით მისაბრუნი - მარჯვნივ გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მიბეგვირებისთვის - კედლებით კარი კედლის მარჯვნივ მისაბრუნი - მარცხვნივ გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მიბეგვირებისთვის - კედლებით კარი კედლის მარჯვნივ მისაბრუნი - მარჯვნივ გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მიბეგვირებისთვის - კედლებით კარი კედლის მარჯვნივ მისაბრუნი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარეები

თავისუფალი სივრცე კართან მიბეგვირებისთვის - კედლებით კარი კედლის მარჯვნივ მისაბრუნი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარეები

შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები,

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1431.18 კვ.მ
საერთო ფართობი	217.43 კვ.მ
კიბის უჯერედისა და სალრანტოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№51	1:400 აე - 102 - მგ

გეგმა +12.900 ნიშნულზე

მისაღწდომობის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1436.77 კვ.მ
საერთო ფართობი	217.7 კვ.მ
პანის უძრავქონება და სავარჯიშოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

აგურის კედელი

ბრიაერი

მოსატანიადებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ერთ ფრთიანი კარი ზედარბაზით

ვარიანტი 2 — ერთ ფრთიანი კარი

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის გინ. მაჯისპედალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მიბჯენისასთვის - კიბებით კარი ნებისუფ მისაბრუნი - გამოსვლით მხრივ

თავისუფალი სივრცე კართან მიბჯენისასთვის - კიბებით კარი ნებისუფ მისაბრუნი - მობრუნით მხრივ

თავისუფალი სივრცე კართან მიბჯენისასთვის - კიბებით კარი კიბების მხრივად მისაბრუნი - გამოსვლით მხრივ

თავისუფალი სივრცე კართან მიბჯენისასთვის - კიბებით კარი კიბების მხრივად მისაბრუნი - გამოსვლით მხრივ

თავისუფალი სივრცე კართან მიბჯენისასთვის - კიბებით კარი კიბების მხრივად მისაბრუნი - მობრუნით მხრივ 120 მმ. თუ მოთხოვნილება მიიბარება

თავისუფალი სივრცე კართან მიბჯენისასთვის - კიბებით კარი კიბების მხრივად მისაბრუნი - მობრუნით მხრივ

120 მმ. თუ მოთხოვნილება მიიბარება

შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები,

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№51 | 1:400 | აე - 102 - მგ



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1430.89 კვ.მ
საერთო ფართობი	221.33 კვ.მ
პუბლიკის უძრავი ნივთის და სატრანსპორტო ფართობი	159.03კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

გეგმა +16.200 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

მოსატანი/მოსაშენებელი სივრცეები

აგურის კედელი

ბლოკის კედელი

ბრიჯარი

ვარიანტი 1

ერთ ფენიანი კარი ზღურბლით

ვარიანტი 2

ერთ ფენიანი კარი

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის, წინ. ოპვისეფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მიბვარირებისთვის - აბსმინი კარი ნაბიჯით მისაბვლით - გამოწვეთი ბალება

თავისუფალი სივრცე კართან მიბვარირებისთვის - აბსმინი კარი ნაბიჯით მისაბვლით - მობრუნით ბალება

თავისუფალი სივრცე კართან მიბვარირებისთვის - აბსმინი კარი აბიდის მხრივ მისაბვლით - გამოწვეთი ბალება

თავისუფალი სივრცე კართან მიბვარირებისთვის - აბსმინი კარი საპის მხრივ მისაბვლით - გამოწვეთი ბალება

თავისუფალი სივრცე კართან მიბვარირებისთვის - აბსმინი კარი აბიდის მხრივ მისაბვლით - გამოწვეთი ბალება

თავისუფალი სივრცე კართან მიბვარირებისთვის - აბსმინი კარი საპის მხრივ მისაბვლით - მობრუნით ბალება
120 მმ. თუ მოხვრისილია მიმბარეკი

თავისუფალი სივრცე კართან მიბვარირებისთვის - აბსმინი კარი აბიდის მხრივ მისაბვლით - მობრუნით ბალება
120 მმ. თუ მოხვრისილია მიმბარეკი

შენიშვნა :

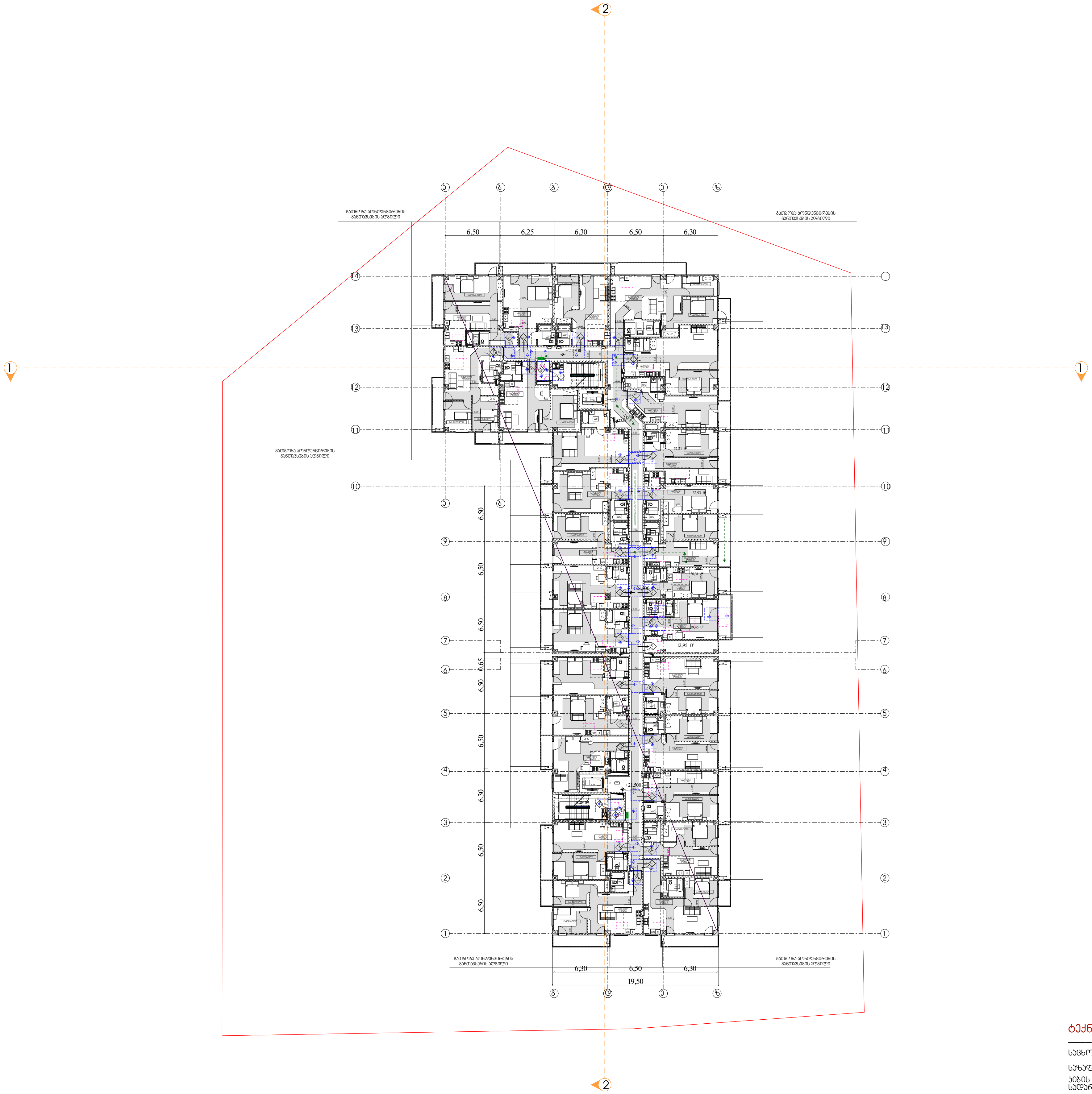
1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2. განათების სამართავები,

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№51 | 1:400 | აე - 102 - მგ

გეგმა +19.500 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
მოსატრიალებელი სივრცეები
ბლოკის კედელი
ტიხარი
ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფრთიანი კარი
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4
Ø1700
EXIT
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები,

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

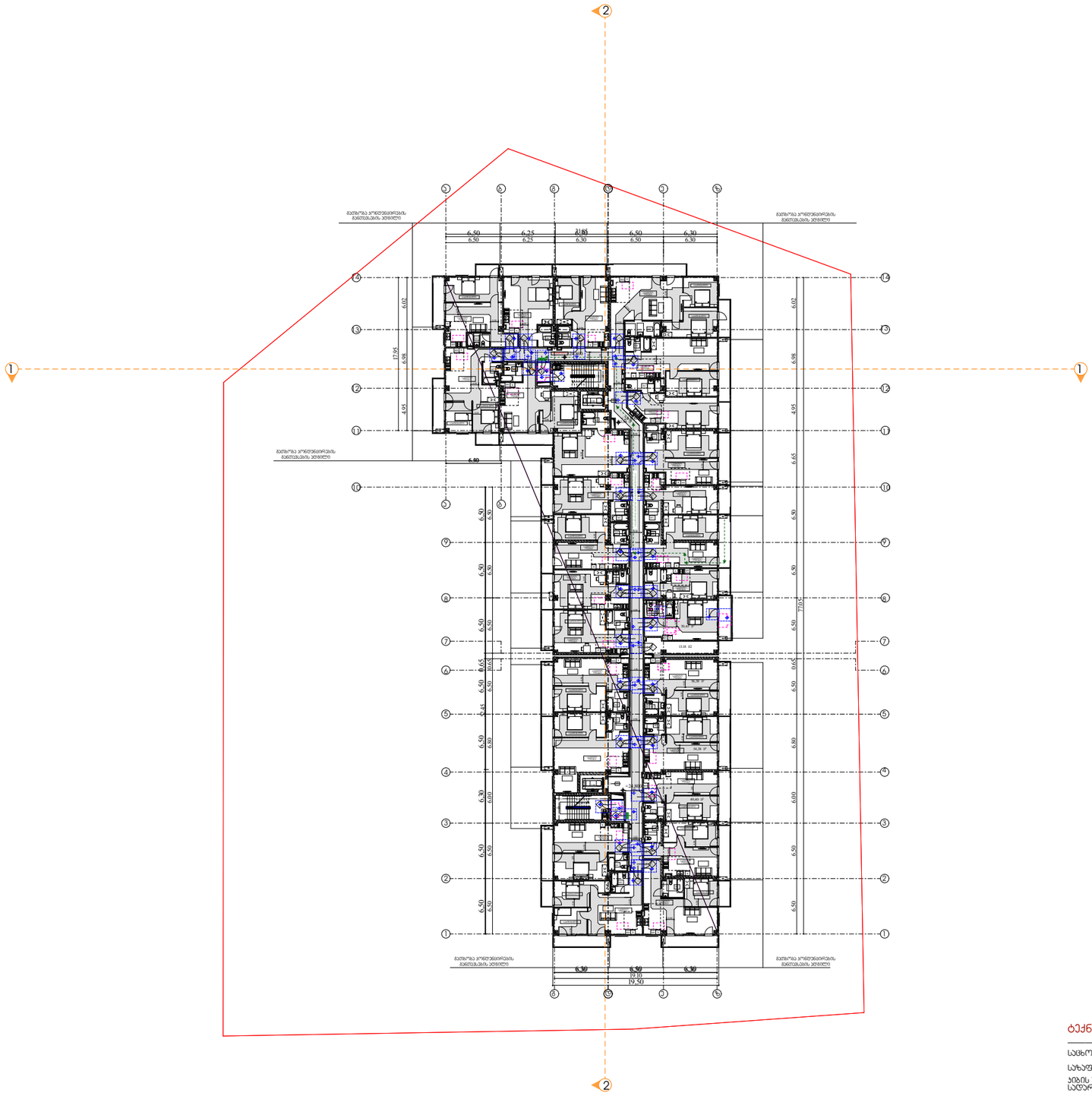
საცხოვრებელი ფართობი	1429.42 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.25 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური			შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.18.13.037.233	

№51

1:400

აპ - 102 - მვ



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1431.47 კვ.მ
საერთო ფართობი	222.38 კვ.მ
აივნის უკიდერიდისა და სალარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

გეგმა +22.800 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

მოსატანიადებელი სივრცეები

აგურის კედელი

ბლოკის კედელი

ბრიალი

ვარიანტი 1

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ვარიანტი 2

ერთ ფრთიანი კარი

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის, წინ. ოთახისეფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მიბჯენილობისთვის - ანსებით კარი ნებით მისაღებია - გამოსვლით მიმება

თავისუფალი სივრცე კართან მიბჯენილობისთვის - ანსებით კარი ანსების მხრიდან მისაღებია - გამოსვლით მიმება

თავისუფალი სივრცე კართან მიბჯენილობისთვის - ანსებით კარი საკანის მხრიდან მისაღებია - გამოსვლით მიმება

თავისუფალი სივრცე კართან მიბჯენილობისთვის - ანსებით კარი ანსების მხრიდან მისაღებია - გამოსვლით მიმება

თავისუფალი სივრცე კართან მიბჯენილობისთვის - ანსებით კარი საკანის მხრიდან მისაღებია - ბიწოლით მიმება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარეში

თავისუფალი სივრცე კართან მიბჯენილობისთვის - ანსებით კარი ანსების მხრიდან მისაღებია - ბიწოლით მიმება

120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარეში

შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრული
2. განათების სამართავები,

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№51	1:400 აე - 102 - მგ

გეგმა +26.100 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფრთიანი კარი

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

Ø1700

EXIT

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები,

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი........................	1430,55 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.36 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ნიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№51

1:400

აე - 102 - მშ

გეგმა +29.400 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1431.13 კვ.მ
საერთო ფართობი	222.38 კვ.მ
პანის უშუალოდ და სალარაჯოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	13.18 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- მოსატანი/მოსაშენებელი სივრცეები
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი

ვარიანტი 1 — ერთ ფრთიანი კარი ზედფანჯრით

ვარიანტი 2 — ერთ ფრთიანი კარი

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის გახ. მაკავშირებელი სივრცე

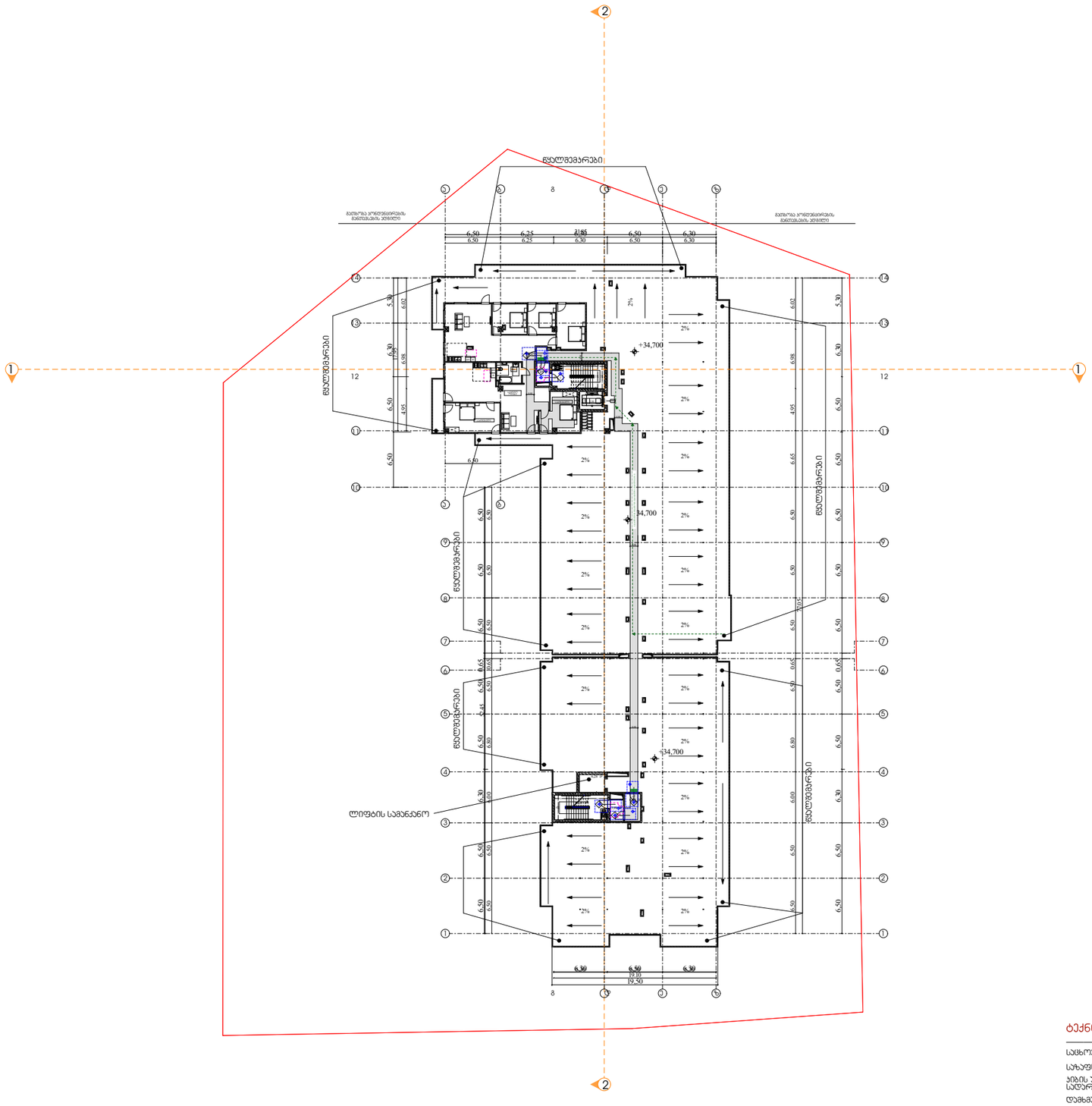
- თავისუფალი სივრცე კარებიდან მანქანირებისთვის - აბრეშინი კარის ნიშნიდან მისაჯდომი - მინიმალური მანძილი
- თავისუფალი სივრცე კარებიდან მანქანირებისთვის - აბრეშინი კარის აბრეშის მხრიდან მისაჯდომი - მინიმალური მანძილი
- თავისუფალი სივრცე კარებიდან მანქანირებისთვის - აბრეშინი კარის საკეტის მხრიდან მისაჯდომი - მინიმალური მანძილი
- თავისუფალი სივრცე კარებიდან მანქანირებისთვის - აბრეშინი კარის აბრეშის მხრიდან მისაჯდომი - მინიმალური მანძილი
- თავისუფალი სივრცე კარებიდან მანქანირებისთვის - აბრეშინი კარის საკეტის მხრიდან მისაჯდომი - მინიმალური მანძილი 120 მმ-ზე, თუ მოთავსებულია მიმდებარეში
- თავისუფალი სივრცე კარებიდან მანქანირებისთვის - აბრეშინი კარის აბრეშის მხრიდან მისაჯდომი - მინიმალური მანძილი 120 მმ-ზე, თუ მოთავსებულია მიმდებარეში

შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2. განათების სამართავები,

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№51	1:400
	აე - 102 - მგ



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	113.96 კვ.მ
საერთო ფართობი	1739.17 კვ.მ
პირის უძრავი ქონების და სავარჯიშოს ფართობი	49.46 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	6.28 კვ.მ

გეგმა +36.000 ნიშნულზე

მისაღწვდომობის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

მოსატრიალებელი სივრცეები

აგურის კედელი

ბლოკის კედელი

ბრიალი

ვარიანტი 1

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ვარიანტი 2

ერთ ფრთიანი კარი

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის გინ. მაჯისპეშალი სივრცე

თვისებული სივრცე კარით მინვარირებისთვის - ანსებით კარი ნიშით მისაჯდომი - გამოსვით გაღება

თვისებული სივრცე კარით მინვარირებისთვის - ანსებით კარი ნიშით მისაჯდომი - მოწოლით გაღება

თვისებული სივრცე კარით მინვარირებისთვის - ანსებით კარი ანსებს მხრივ მისაჯდომი - გამოსვით გაღება

თვისებული სივრცე კარით მინვარირებისთვის - ანსებით კარი საკანს მხრივ მისაჯდომი - გამოსვით გაღება

თვისებული სივრცე კარით მინვარირებისთვის - ანსებით კარი საკანს მხრივ მისაჯდომი - მოწოლით გაღება
120 მინ. თვ მოწვოზილება მინახვება

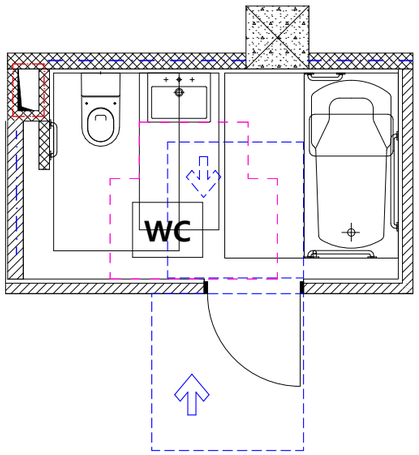
თვისებული სივრცე კარით მინვარირებისთვის - ანსებით კარი ანსებს მხრივ მისაჯდომი - მოწოლით გაღება
120 მინ. თვ მოწვოზილება მინახვება

შენიშვნა :

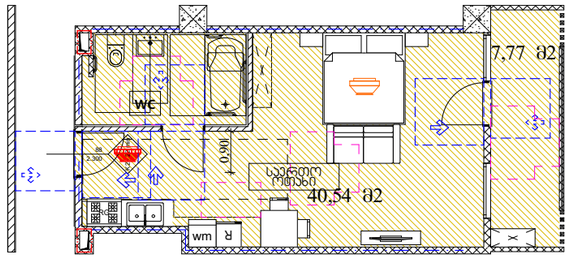
1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები,

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:

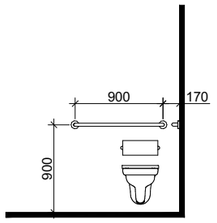
№51 | 1:400 | აე - 102 - მგ

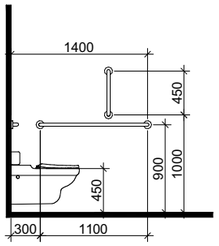


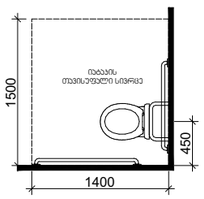
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულებში (№147 ; № 174; №201 №228; №255;)



"ა" ტიპის ბინები (№147 ; №174; №201 №228; №255;)

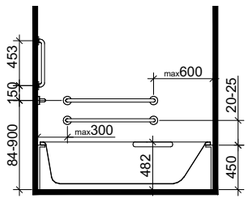


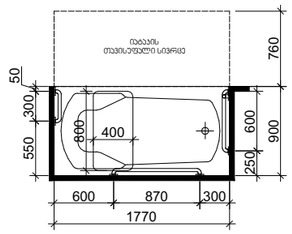




დასაჯდომის მკონე აბაზანა

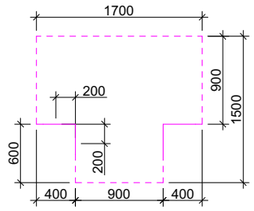
ხელმოსაჯიდი ძელებით



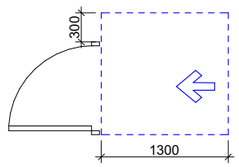


T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე

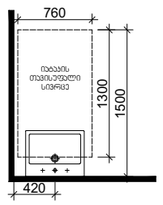
ვარიანტი 1



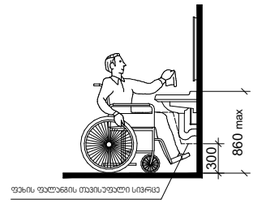
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მინოლითი გაღება



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



მისაწვდომი ტუალეტი

შენიშვნა

"ა" ტიპის ერთეულებში ხელმოსაჯიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

მასშტაბი 1:50

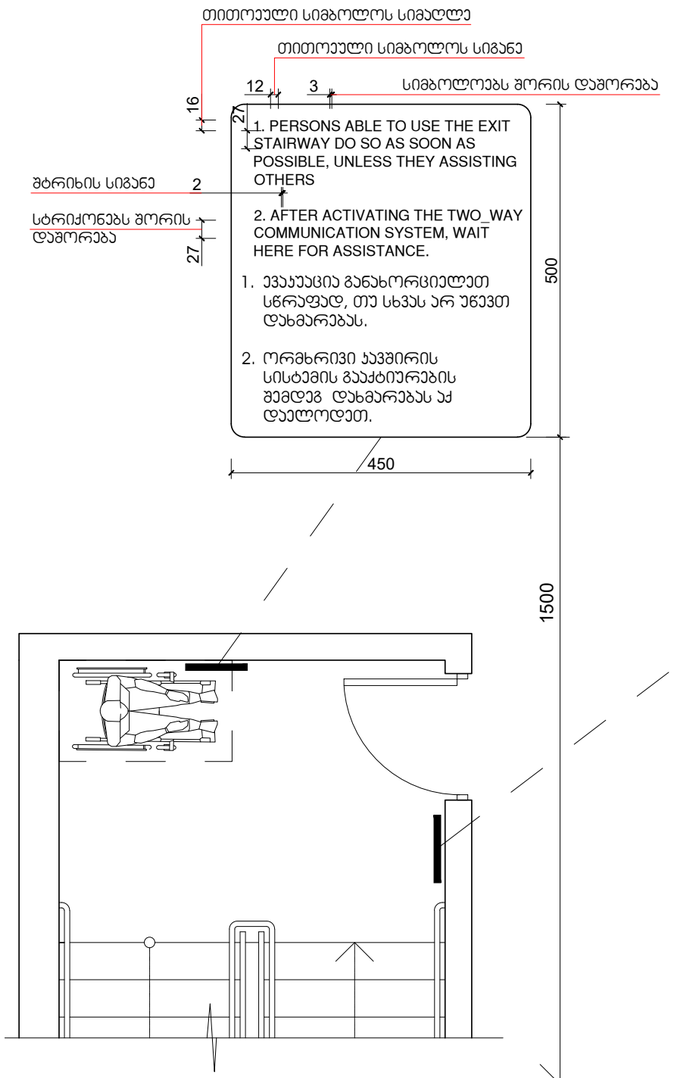
მისაწვდომი ტუალეტი მისაწვდომ ერთეულში

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ნ 01.10.07.007.104	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა" 45599990

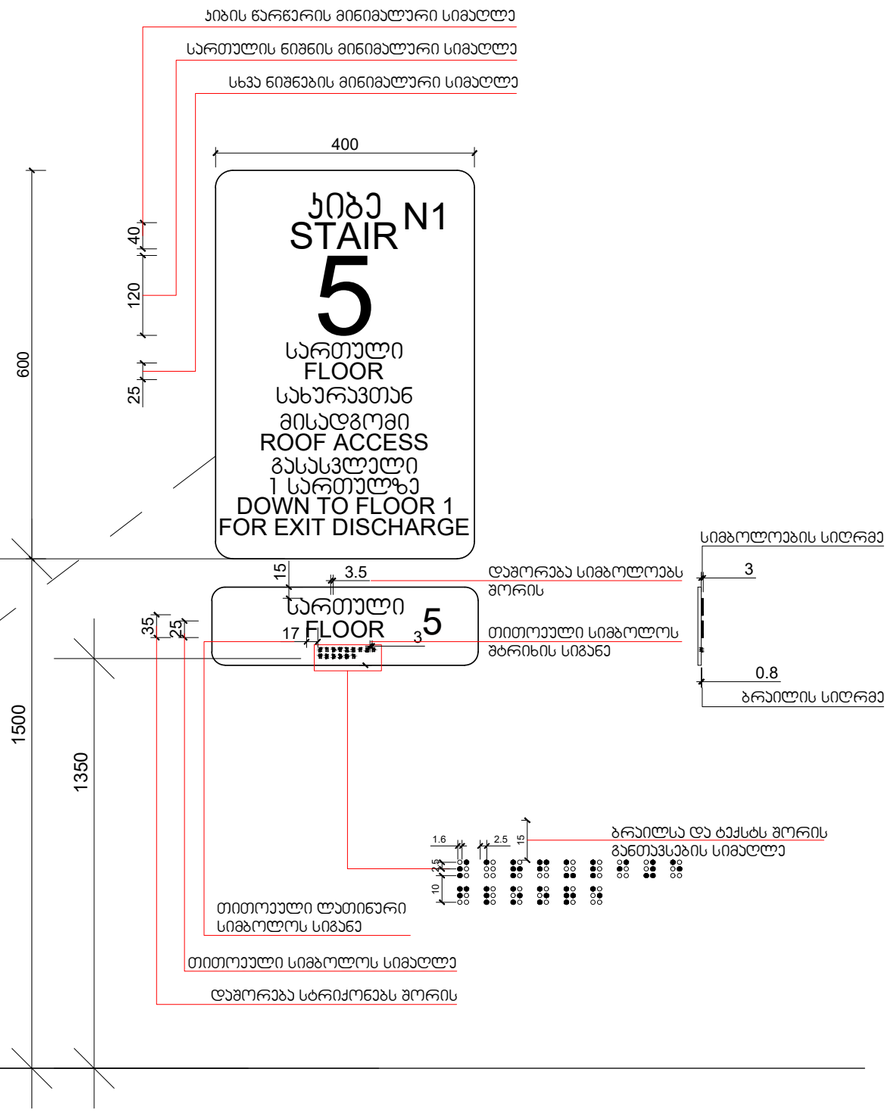
ფურცელი № 67

ა3 -105

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომი ტუალეტი

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14

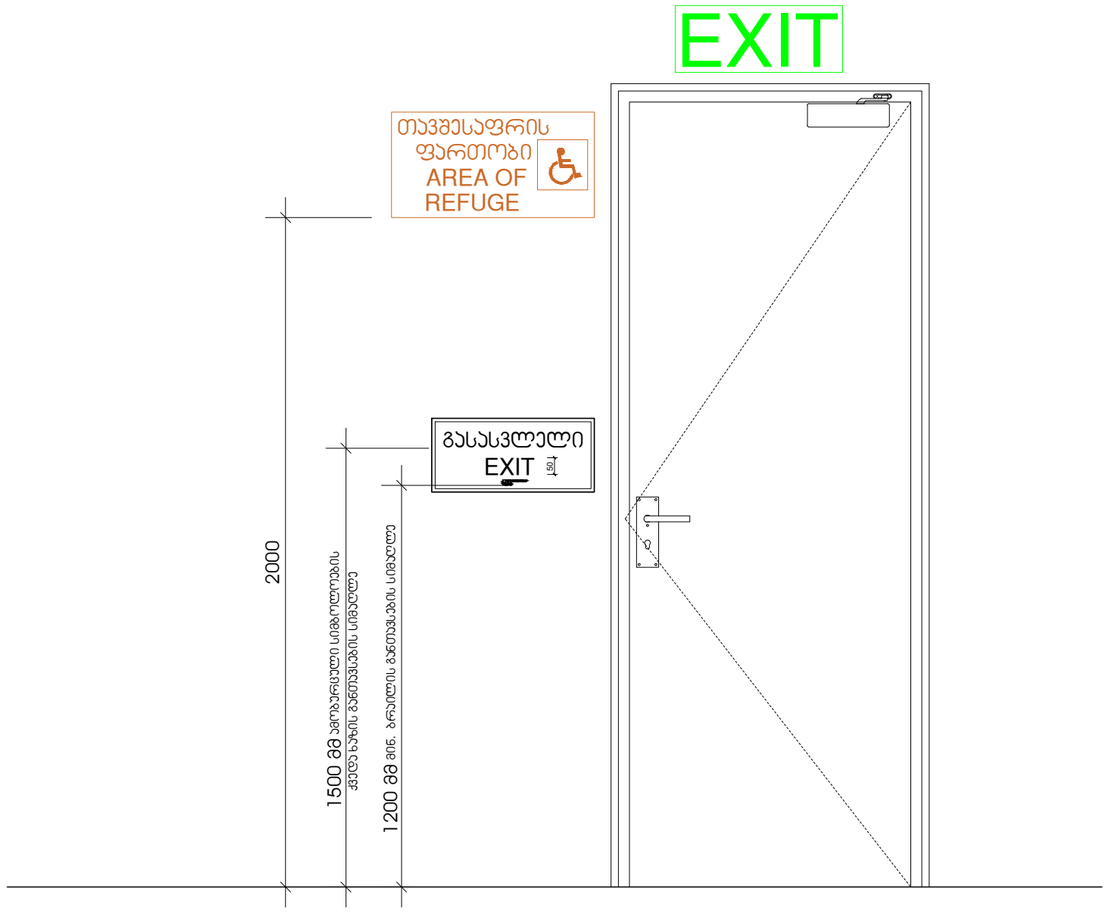
საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი

№71

ა ე - 401 - მშ



მისაწვდომი ტუალეტი

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიალაური

გეოლოგია:
გ.სიჭმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

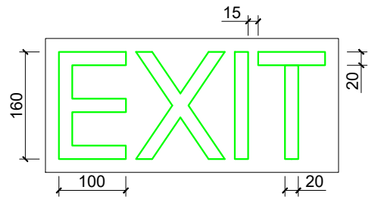
დამკვეთი:
შ.პ.ს "პერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი

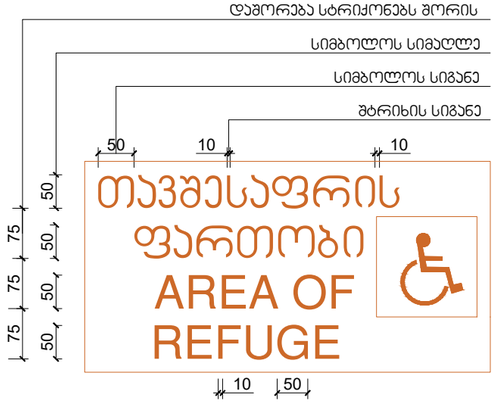
№72

აე - 402 - მგ

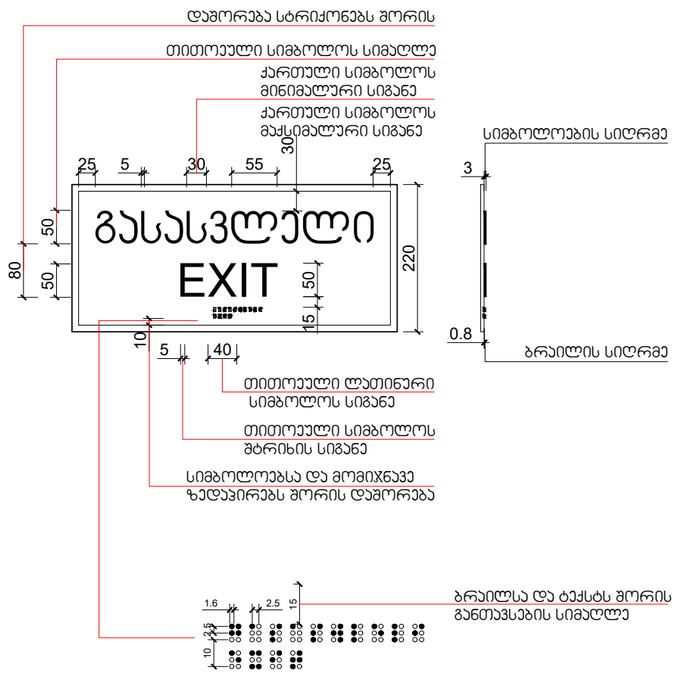
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ნიშნები

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა ნიჟლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

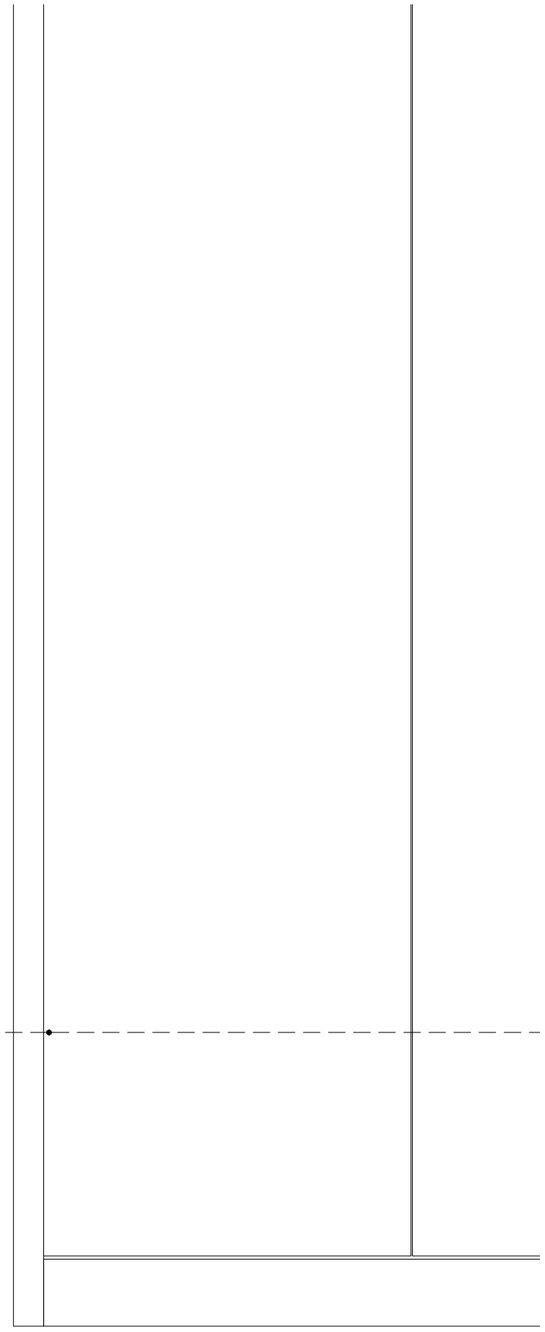
ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი





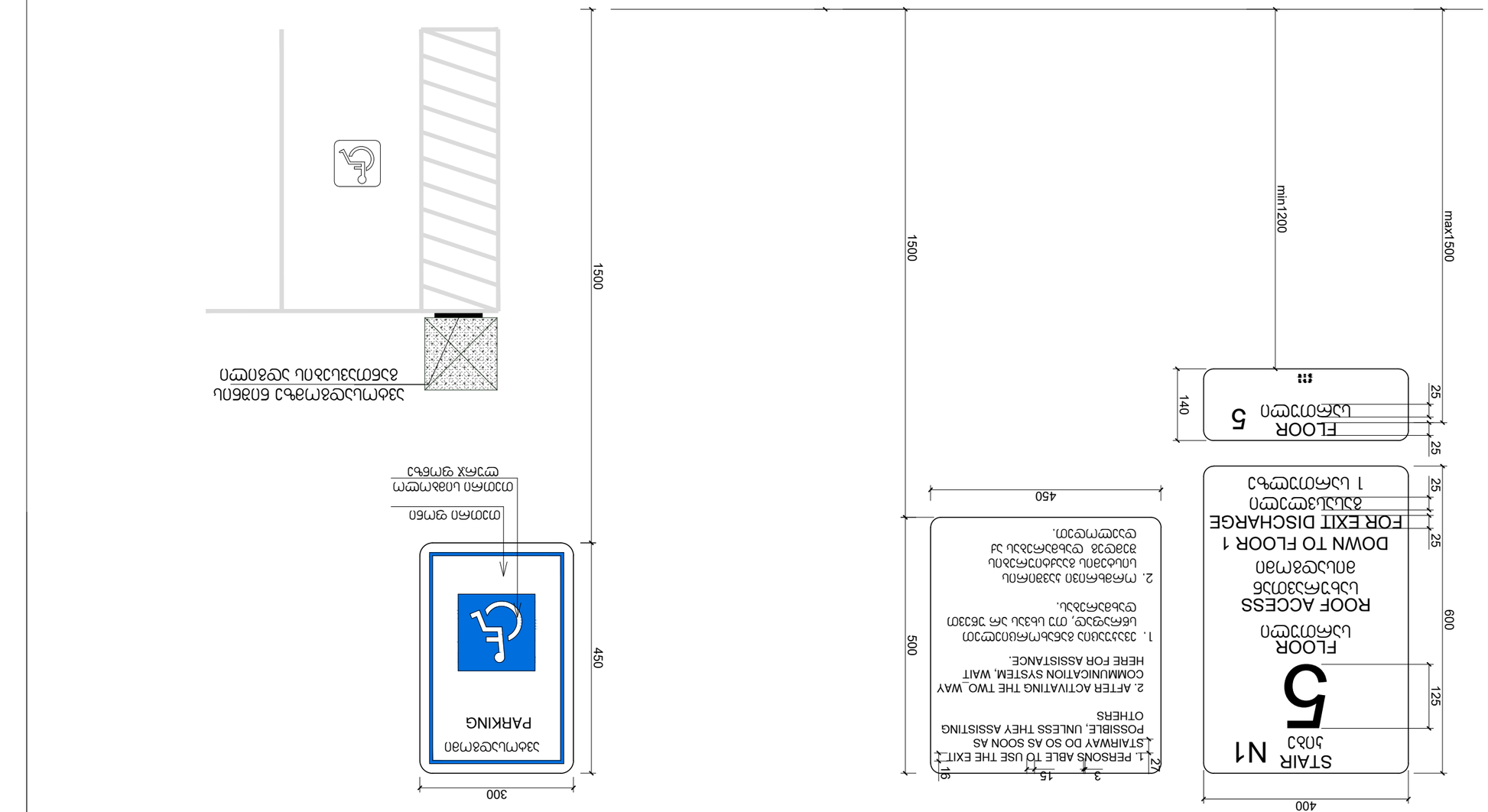
Знак пожарной безопасности «Не пользоваться лифтом при пожаре» (для зданий, в которых лифты не предназначены для эвакуации людей при пожаре)

Знак пожарной безопасности «Не пользоваться лифтом при пожаре» (для зданий, в которых лифты не предназначены для эвакуации людей при пожаре)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		
Разработал	Ефимов	
Проверил	Ефимов	
Н. контр.	Ефимов	
Утвердил	Ефимов	
ГИП	Ефимов	
Знак пожарной безопасности «Не пользоваться лифтом при пожаре» (для зданий, в которых лифты не предназначены для эвакуации людей при пожаре)		
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
ООО "Ефимов и К"		

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подп. и дата

Формат А4


STAIR N1
ЛЗ3
5
FLOOR
ЦЬЕЮЗЭЮЮ
ROOF ACCESS
ЗЬЦЗЭЕМЗЗЮЗЬ
ЗЛЦЬЭЗЮЗЛ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ЗЭЛЦЬЦЗЮЗЮЮ
1 ЦЬМЮЗЮЮЦЬ
400
600
125
25
25
25
FLOOR
ЦЬЕЮЗЭЮЮ
5
140
max1500
min1200
1500
1500
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ, ЮЮ ЬЬЗЦЬ ЗЬ ЮЗЗЮЮ ЗЬ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ
2. ЮЮЕЬЬЮЮЗЮ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ
ЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ
450
500
16
3
15
27
450
300
450
PARKING
ЗЗЬЦЬЗЮЗЮЮЗЮ
ЮЮЗЮ ЦЗЮЮЗЮЮЗЮ
ЮЮЗЮЮЗЮ ЦЗЮ