-3 სართულის გეგმა. 9.60

სულ ნაგებობის ფართობი	0
ტერიტორიის ფართობი	0
ქალაქთმშენებლობითი ფართობი	193.59
ფასადის ფართობი	134.2
ავტოსადგომის ფართობი	4131.2
სარდაფის ფართობი	4460.99
ნაგებობის ფართობი	4856.11

"შპს ჯეკ ჯეოდეზი"			-3 სართულის გეგმა
ინჟინერი	ა. ალფაიძე		
არქიტექტორი	ა. ალფაიძე		
დამკვეთი			

ობიექტის მისამართი		ფაზა	N
ქ. ბათუმი, ნ.ნიკოლაძის I შეს კვარტალი N37, ნაკვეთი 2.6, 0109090108		1200	1
ობიექტის N34, 40, 42, 46		ფურც.	ჯამი
		2024 წ.	

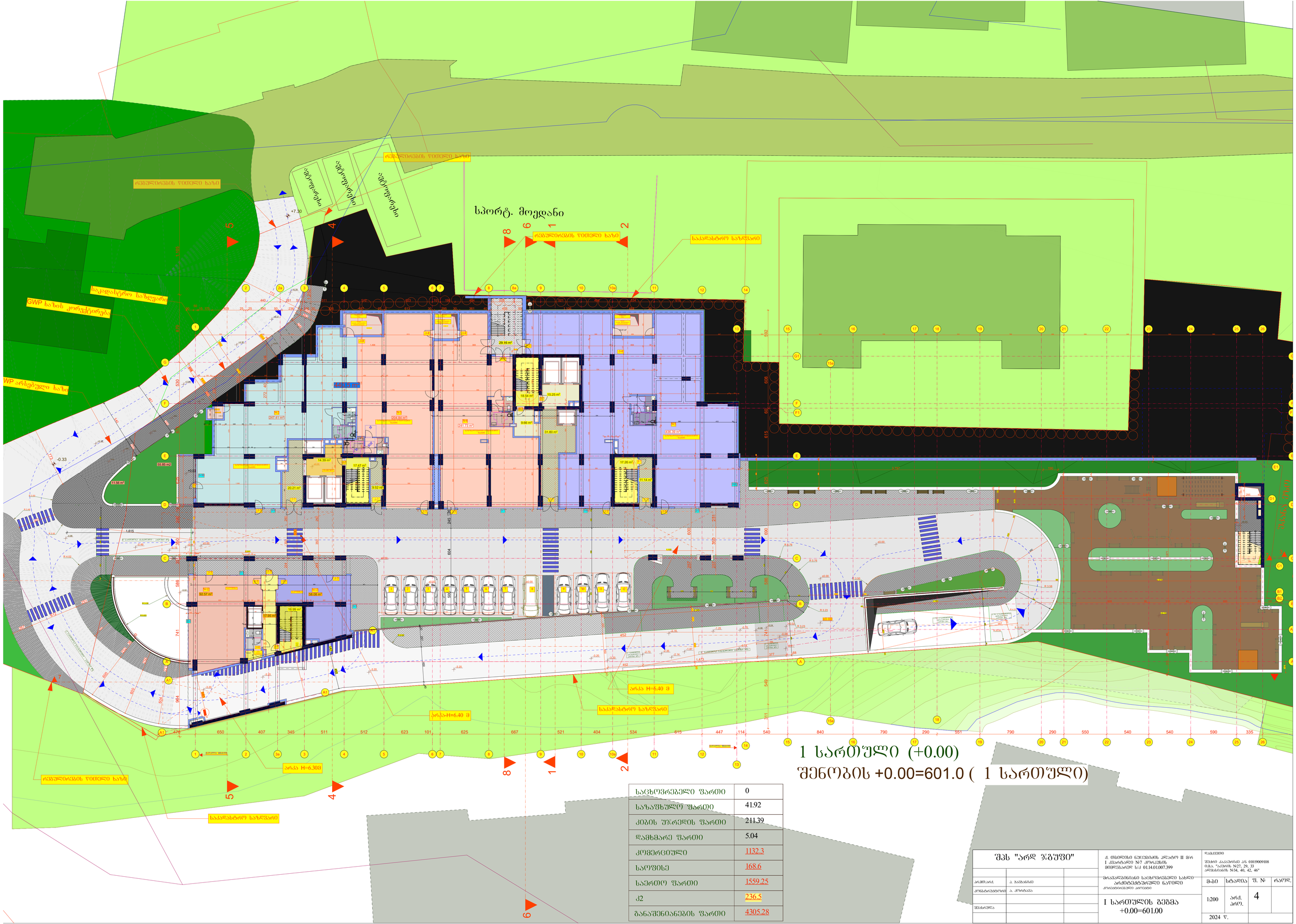
-2 სართულის გეგმა -6.40

სულ ფართობი	0
ტექნიკური ფართობი	0
ბინათმშენებლობის ფართობი	149.46
ლიფტის შახტის ფართობი	122.45
საერთო სარგებლობის ფართობი	431.39
საერთო ფართობი	453.53
ბინათმშენებლობის ფართობი	478.84

ავტოსადგომი -1 სართულის გეგმა -3.00

სულ ავტოსადგომების რაოდენობა	0
ტიპიური სართულის რაოდენობა	4
ტიპიური სართულის ფართი	144.9
ავტო. ჯამური ფართი	579.6
ფასადის ფართი	213.54
ბინების რაოდენობა	4
ბინების ფართი	342.63
ტერასების ფართი	32.87
სასაქონლო ფართი	41.23
ტერასების ფასადის ფართი	30.76

არქიტექტორი	ა. ბერიძე	ქ. თბილისი, ა. ჭავჭავაძის ქ. №38	
კონსტრუქტორი	ა. ბერიძე		
შემსრულებელი			



საცხოვრებელი ფართი	0
საზაფხულო ფართი	41.92
კიბის უჯრედის ფართი	211.39
დამხმარე ფართი	5.04
კომერციული	1132.3
საოფისე	168.6
საერთო ფართი	1559.25
კ2	236.5
განაშენიანების ფართი	4305.28

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი N7 კორპუსის მიმდინარე ს/კ 01.14.01.007.399	
არქიტ.არქ.	ა. ბაქრაძიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი-არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქტორი	ა. ქორქაძა	კორპუსი არაკომერციული ტიპის	
შესრულება		I სართულის გეგმა +0.00=601.00	

დამკვეთი			
შპს"ი კაკაშორის კ/ა 01019009108 ი/მა ზაქრის N27, 29, 33 ვარშამაძის N34, 40, 42, 46"			
მ-ბი	სტადია	შ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	4	
2024 წ.			



2 სართული

შენობის +3.70=604.7 (2 სართული)

საცხოვრებელი ფართი	0
საზაფხულო ფართი	72.82
კიბის უჯრედის ფართი	175.23
დამხმარე ფართი	12.4
კომერციული	1127.18
საოფისე	287.61
საერთო ფართი	1675.24
კ2	361.06
განაშენიანების ფართი	1925.18

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
პრ.მთ.არქ.	ა. ჯავჯანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	2 სართულის გეგმა +3.70=604.7	1:200	არქ. პრო.	5	
შეასრულა			2024 წ.			

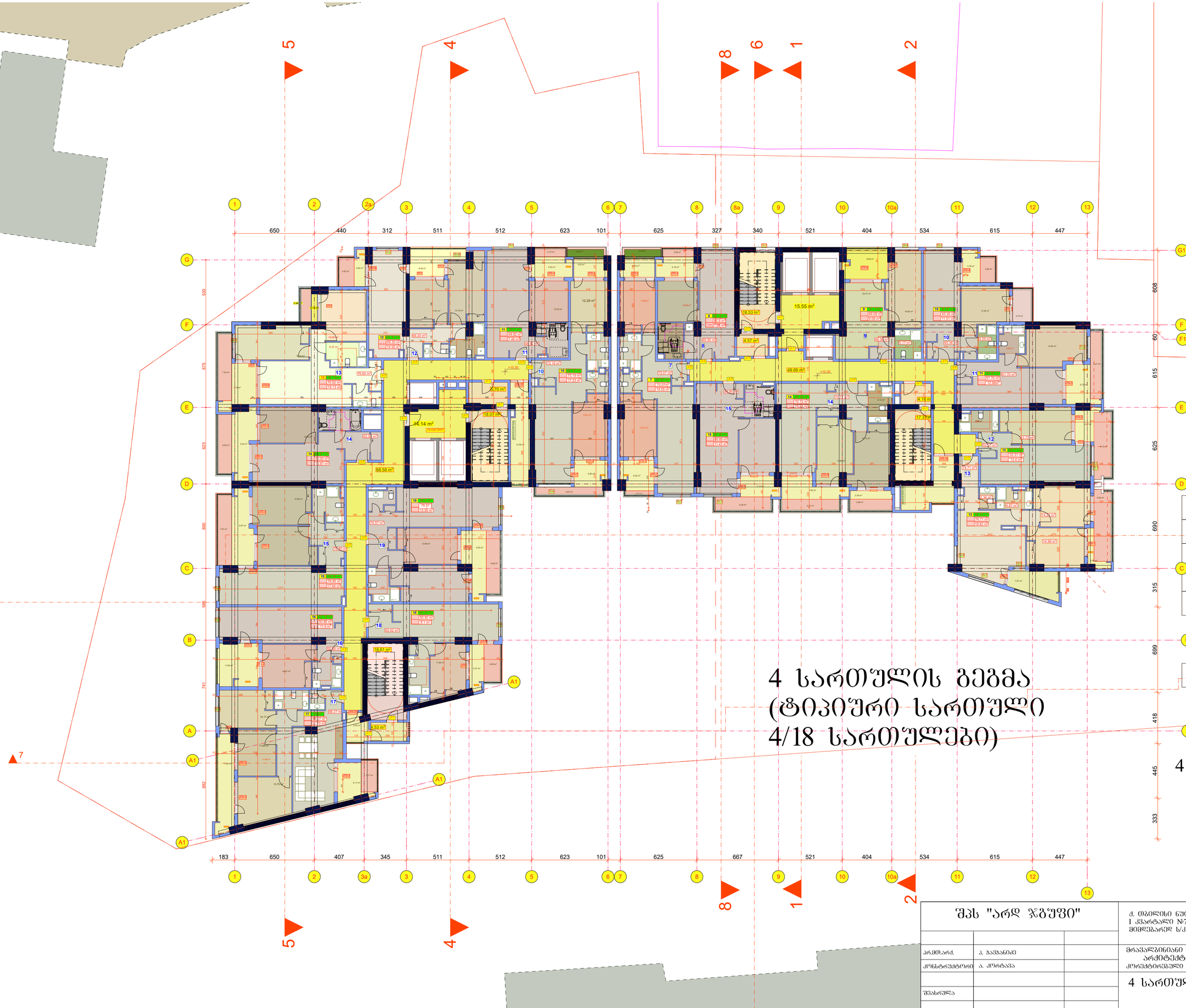
ՇՇՄ-ՈՒՆ			
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՀԱՄԱՐ	Հ. ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ		
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ	Հ. ՀԱՐԿԱՅԻՆ		
ՀԱՍՏԱՏՈՂ			
ՀԵՂԻՆԱԿ			

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	908.93
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՇԱՀԱՄԱՍ	272.62
ՀՈՒՆԱՐԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՇԱՀԱՄԱՍ	284.5
ՀՈՒՆԱԼ ՅՈՒՂԱՀԱՄԱՍ ՇԱՀԱՄԱՍ	235.27
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՀԱՄԱՍ	171.32

ՀՂ	1770.86
ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿԱՆ ՇԱՀԱՄԱՍ	2270.49

3 ԱՀԱՐԱՅԱՔԱԼ ՅՈՒՅԱՀ
+7.00

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՐ	Հ. ՕՀԱՆՅԱՆ ՀՀՇՀՀՀ



4 სართულის გეგმა (ტიპიური სართული 4/18 სართულები)

4 სართულის გეგმა +10.30

საცხოვრებელი ფართი	1177.13
საზაფხულო ფართი	303.08
კიბის უჯრედის ფართი	234.92
სართო ფართი	1715.13
კ2	1768.51
განაშენიანების ფართი	2008.05

შპს "არდ ჯგუფი"		
არქიტექტორი	ა. პაპავანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

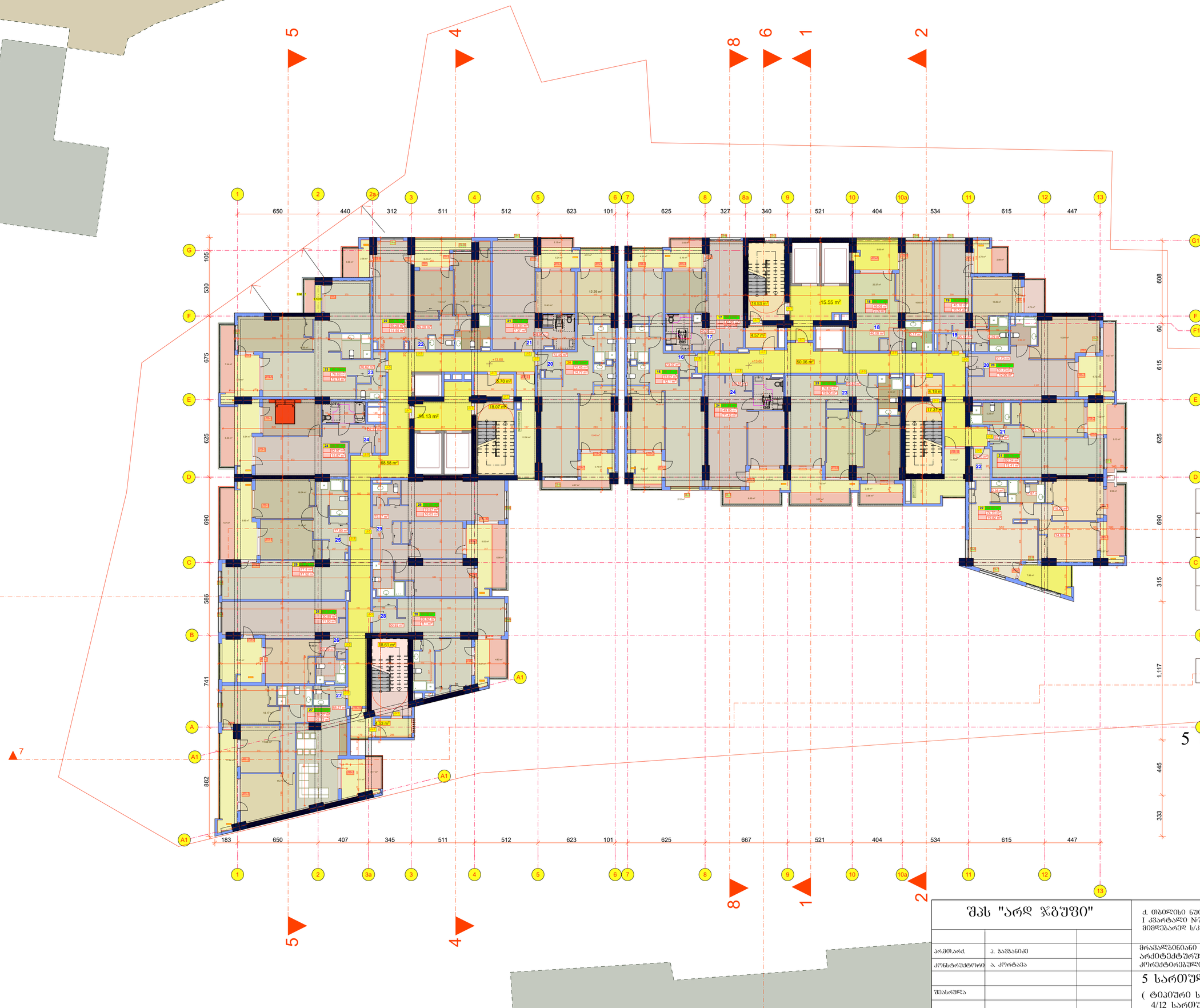
ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

4 სართულის გეგმა

დაგეგმილი
შუძრი კაკაშრიძე ა/ნ 01019009108
ი.ჭ.ა. "აპარის №27, 29, 33
აღმასრანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	7	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1177.33
საზაფხულო ფართი	297.97
კიბის უჯრედის ფართი	235.24
სართო ფართი	1710.54
კ2 ფართი	1768.55

განაშენიანების ფართი	2003.08

5 სართულის გეგმა
+13.60

შპს "არდ ჯგუფი"

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

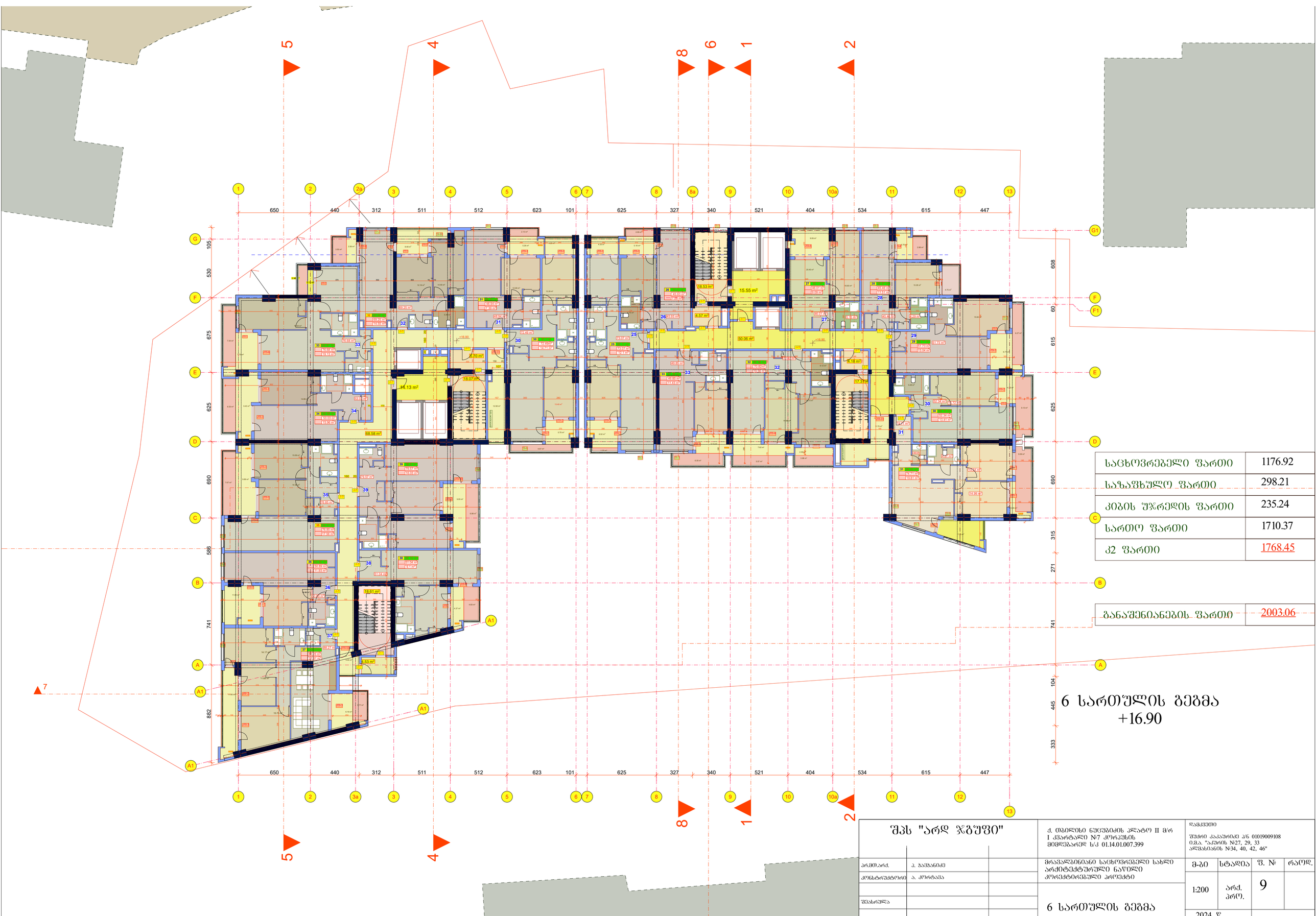
დაგეგმილი
შუძრი კაპაპორიძ ა/ნ 01019009108
0.მა. "აპორის №27, 29, 33
ადმასნის №34, 40, 42, 46"

არქიტ.არძ.	პ. პავლიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

5 სართულის გეგმა
(ტიპიური სართულის გეგმა 4/12 სართულები)

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არძ. პრო.	8	
2024 წ.			



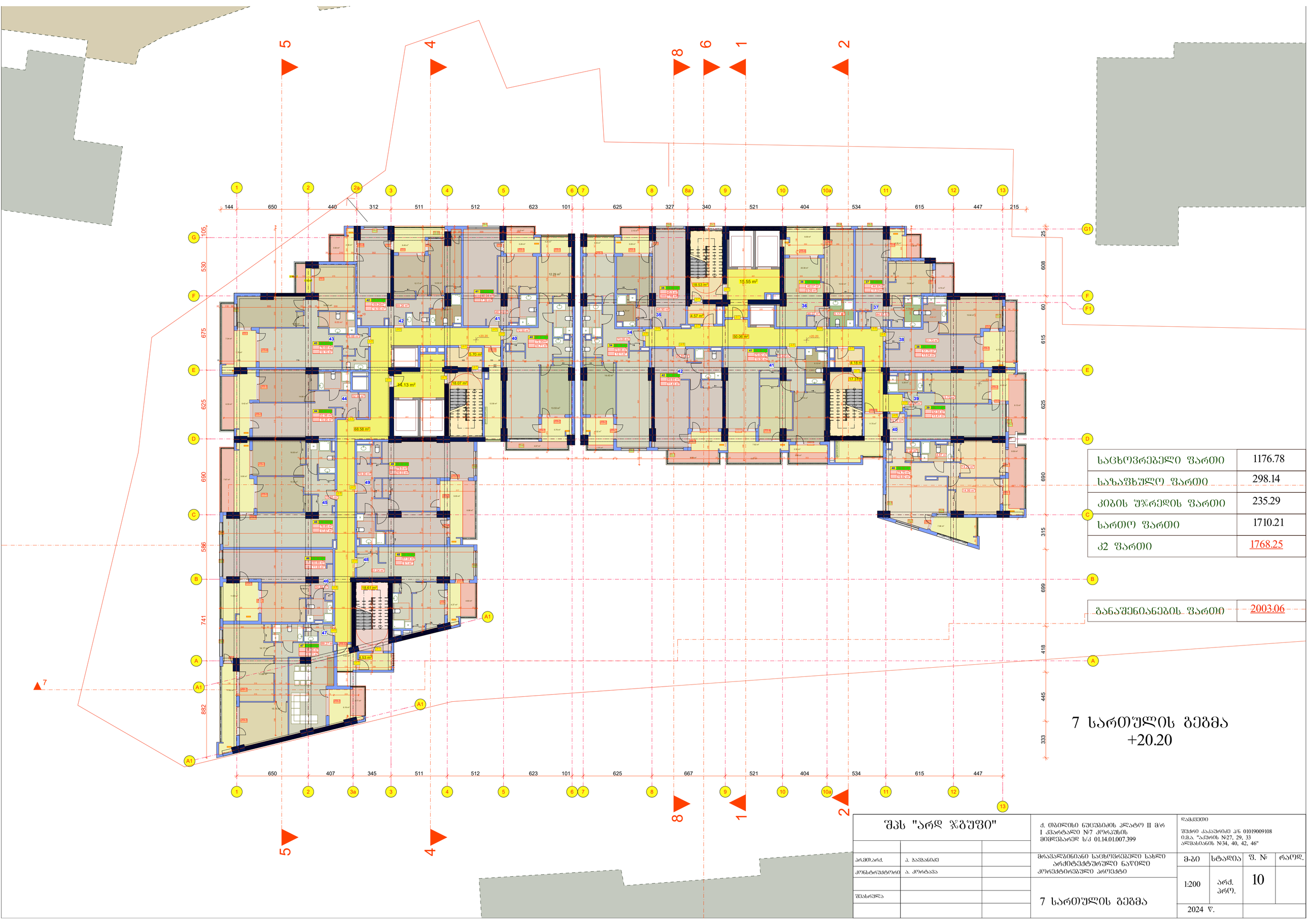
საცხოვრებელი ფართი	1176.92
საზაფხულო ფართი	298.21
კიბის უჯრედის ფართი	235.24
სართო ფართი	1710.37
კ2 ფართი	1768.45

განაშენიანების ფართი	2003.06

6 სართულის გეგმა
+16.90

შპს "არდ ჯგუფი"	ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუძრო კაკაშრიძე პ/ნ 01019009108 ს.მ.ა. "აერის №27, 29, 33 ალფასიანის №34, 40, 42, 46"
არქიტექტორი პ. პავლიანიძე კონსტრუქტორი ა. კორტავა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი	
შემსრულა	6 სართულის გეგმა	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	9	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1176.78
საზაფხულო ფართი	298.14
კიბის უჯრედის ფართი	235.29
სართო ფართი	1710.21
კ2 ფართი	1768.25

განაშენიანების ფართი	2003.06

7 სართულის გეგმა
+20.20

შპს "არდ ჯგუფი"		
არქიტ.არძ.	პ. პაპავიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

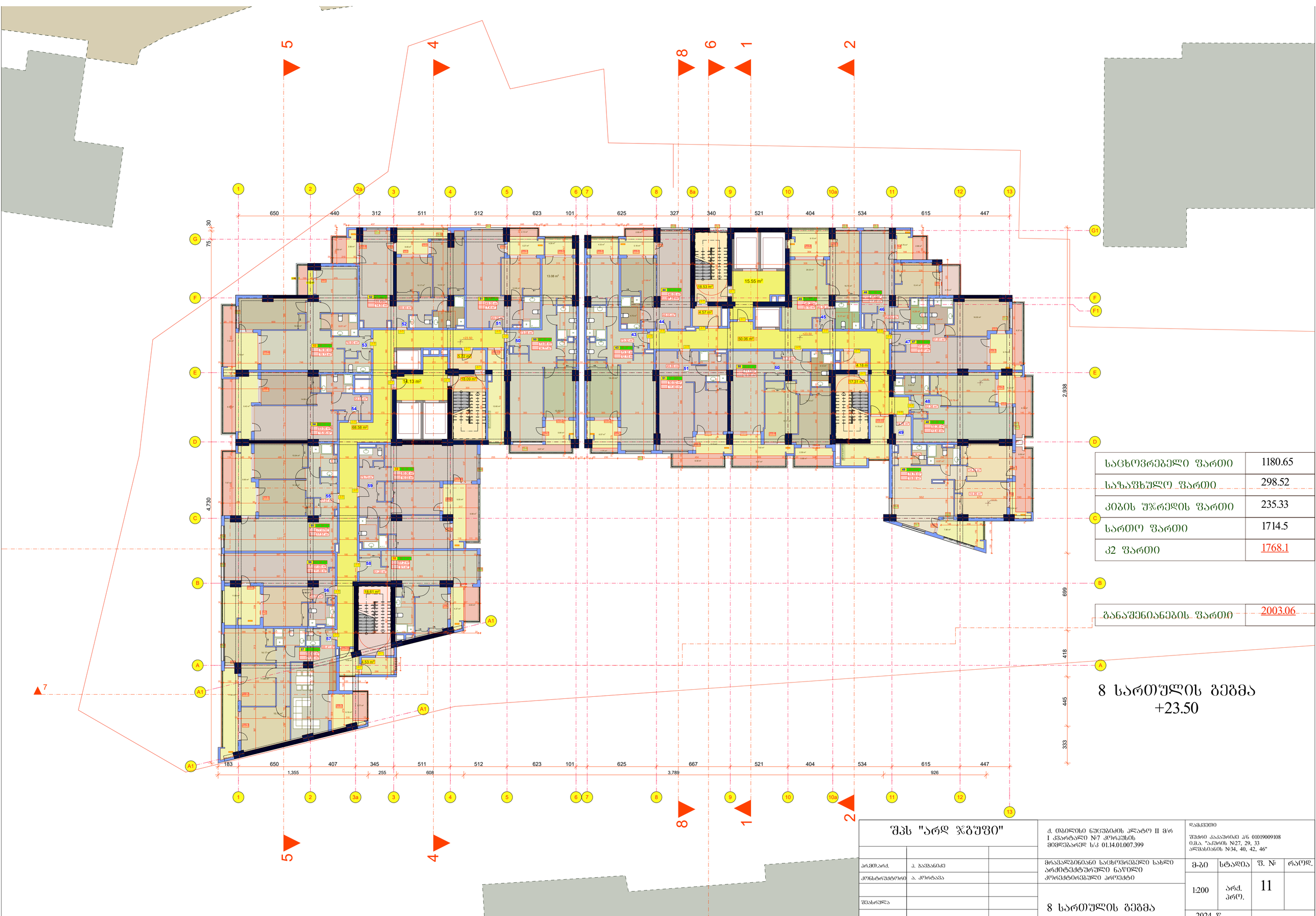
ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

7 სართულის გეგმა

დაგეგმილი
შეძენა აპარტამენტის ა/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აპარტის №27, 29, 33
აღმასრანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	10	
2024 წ.			

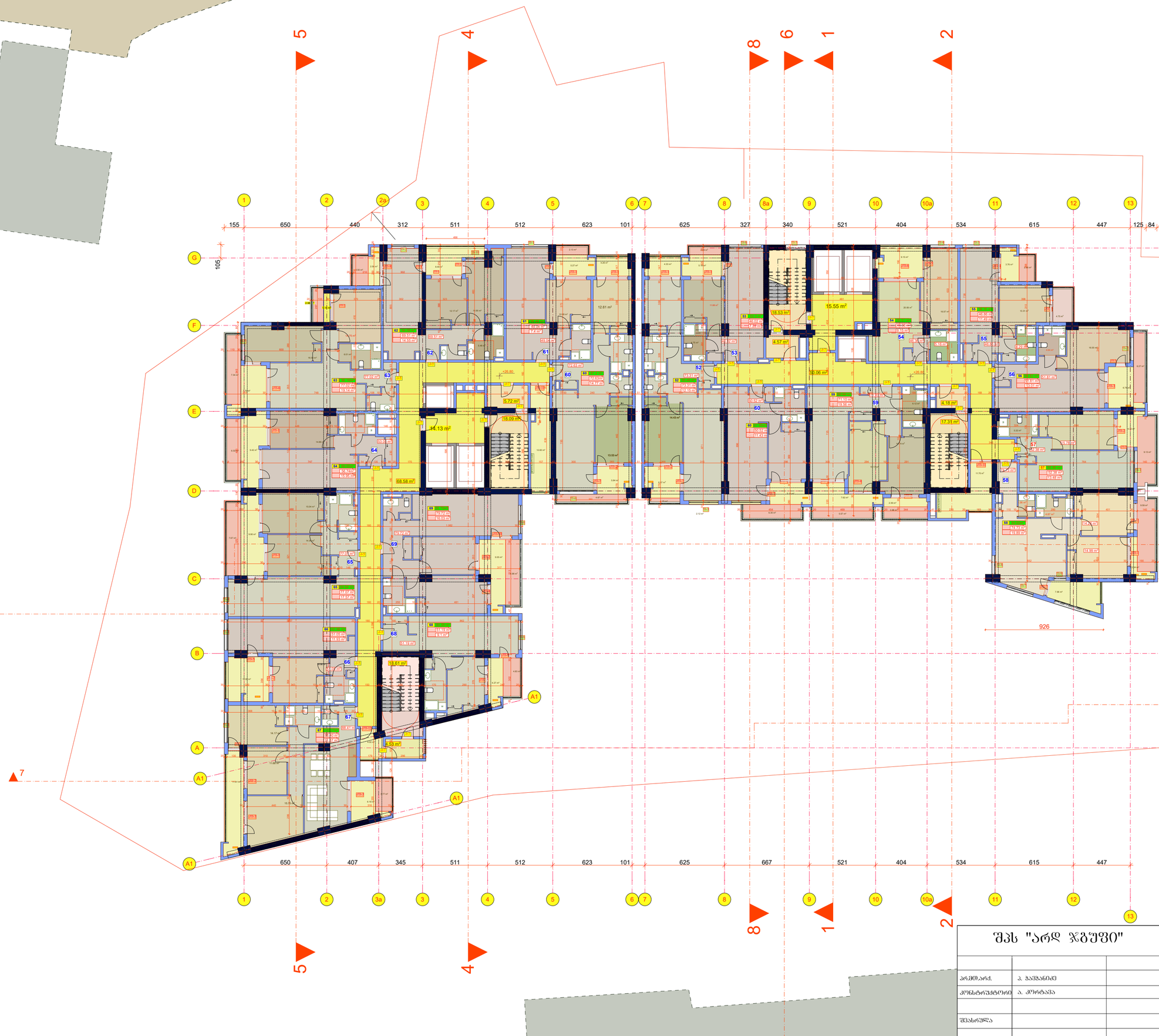


საცხოვრებელი ფართი	1180.65
საზაფხულო ფართი	298.52
კიბის უჯრედის ფართი	235.33
სართო ფართი	1714.5
კ2 ფართი	1768.1

განაშენიანების ფართი	2003.06

8 სართულის გეგმა
+23.50

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აპერის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"
არქიტ.არქ.	ა. ბაქრანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი	მ-ბი 1:200 · სტადია არქ. პრო. · ფ. № 11 · რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		
შესრულა		8 სართულის გეგმა	2024 წ.



საცხოვრებელი ფართი	1181.77
საზაფხულო ფართი	298.58
კიბის უჯრედის ფართი	235.33
სართო ფართი	1715.68
კ2 ფართი	1768.04

განაშენიანების ფართი	2003.06

9 სართულის გეგმა
+26.80

შპს "არდ ჯგუფი"

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

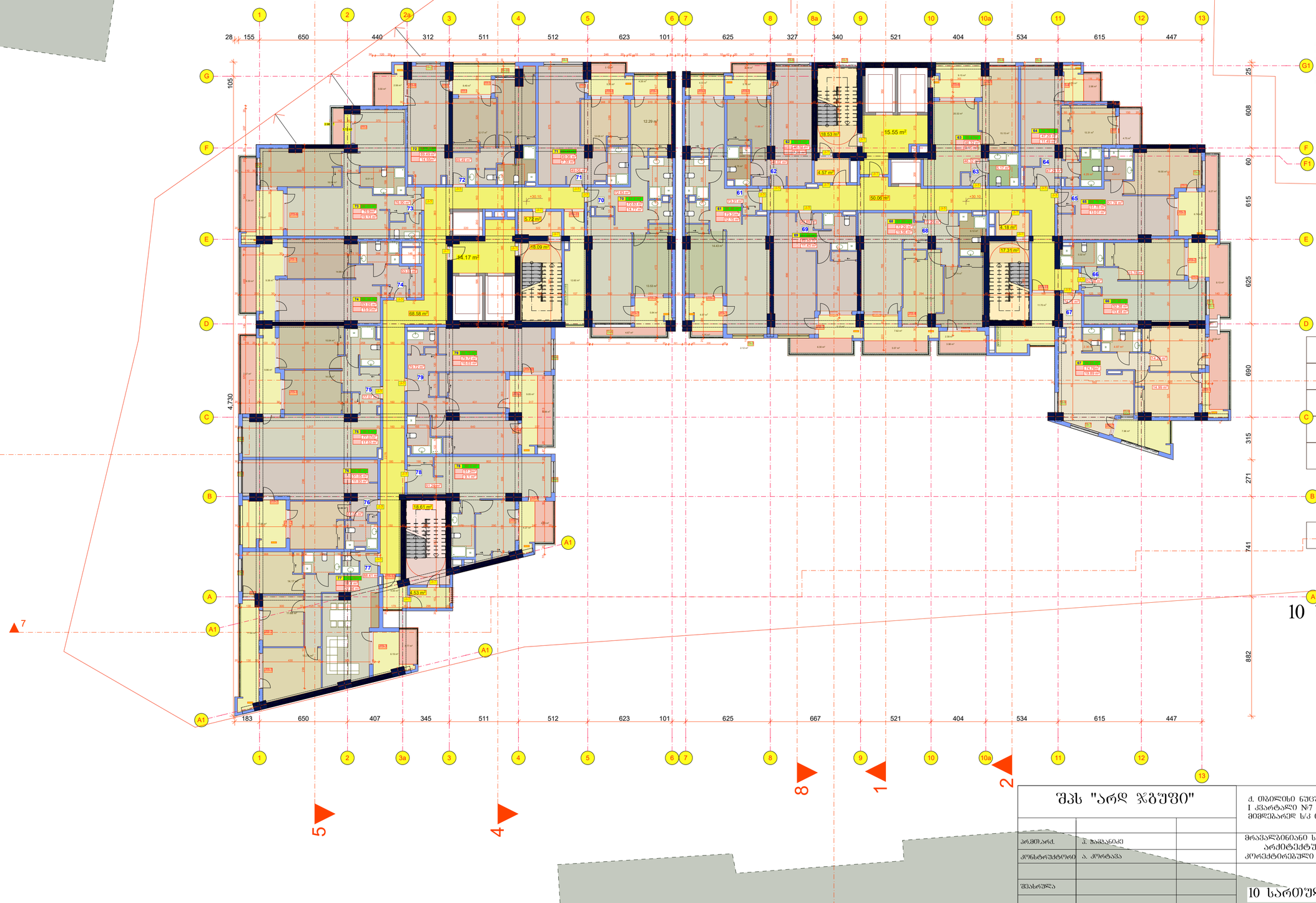
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

9 სართულის გეგმა

არქიტ.არძ.	ა. ჯაფანიძე
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა
შესრულა	

დამკვეთი
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ალპინური ნაგებობები" ს/ნ 01019009108
ი.მ.ს. "აკაკის №27, 29, 33 ალპინიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არძ. პრო.	12	
2024 წ.			



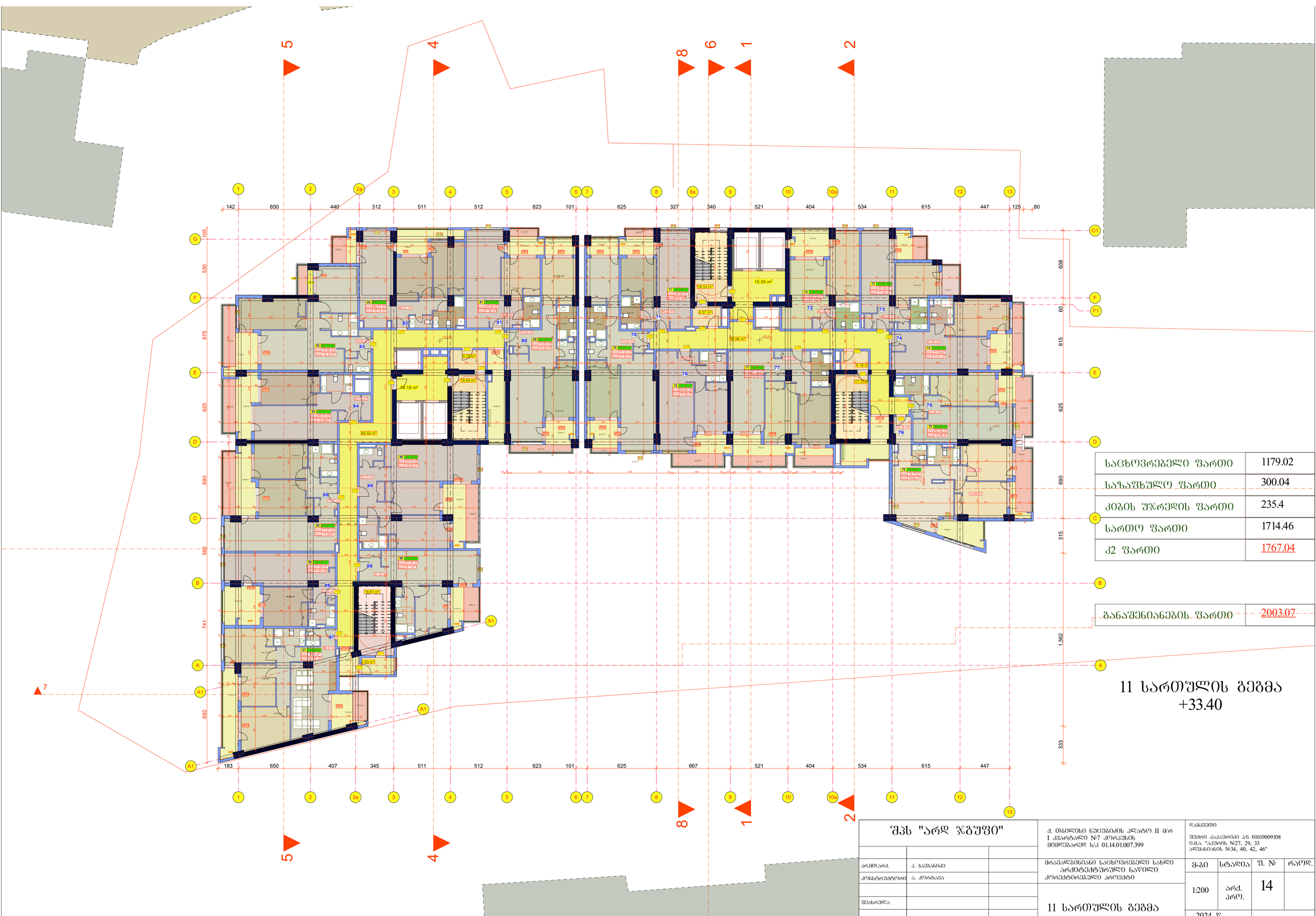
საცხოვრებელი ფართი	1182.61
საზაფხულო ფართი	298.47
კიბის უჯრედის ფართი	235.38
სართო ფართი	1716.46
კ2 ფართი	1767.76

განაშენიანების ფართი	2003.06

10 სართულის გეგმა
+30.10

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუძრო კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ტ.ს.ს. "აპარის №27, 29, 33 ალუბალიანის №34, 40, 42, 46"
არქიტექტორი	ქ. ზაქალაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კონსტრუქციული პროექტი	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		
შესრულა		10 სართულის გეგმა	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	13	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1179.02
საზაფხულო ფართი	300.04
კიბის უჯრედის ფართი	235.4
სართო ფართი	1714.46
კ2 ფართი	1767.04

განაშენიანების ფართი	2003.07

11 სართულის გეგმა
+33.40

შპს "არდ ჯგუფი"

არქიტექტორი	ა. პაპავანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შემსრულა		

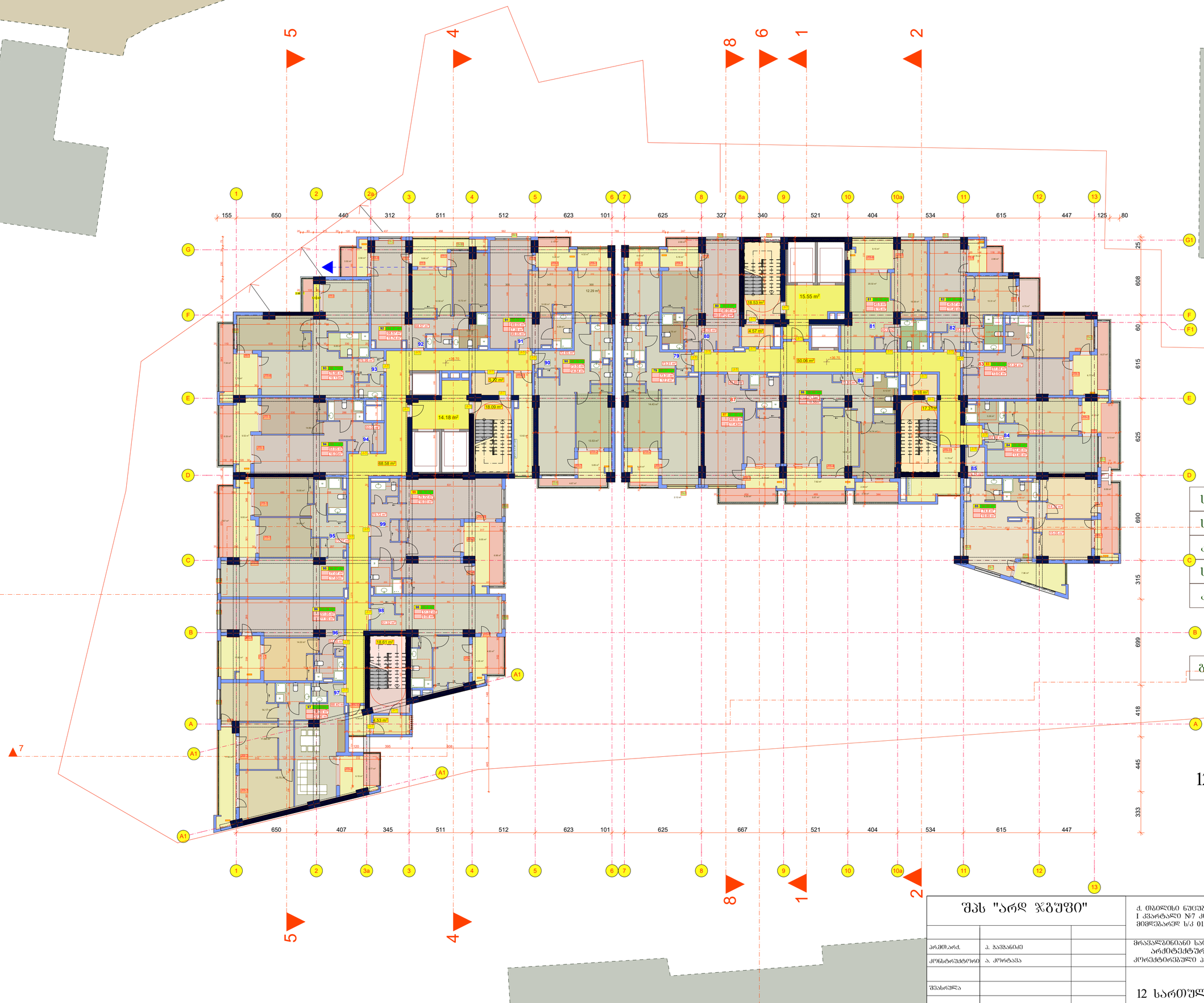
ქ. ბათუმის ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

11 სართულის გეგმა

დამკვეთი
შუძრო კაკაშრიძე ა/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აპარის №27, 29, 33
ალფასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	14	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1179.69
საზაფხულო ფართი	300.05
კიბის უჯრედის ფართი	235.4
სართო ფართი	1715.14
კ2 ფართი	1766.9

განაშენიანების ფართი	2003.07

12 სართულის გეგმა
+36.70

შპს "არდ ჯგუფი"		
არქიტექტორი	ა. პაპავაძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შემსრულა		

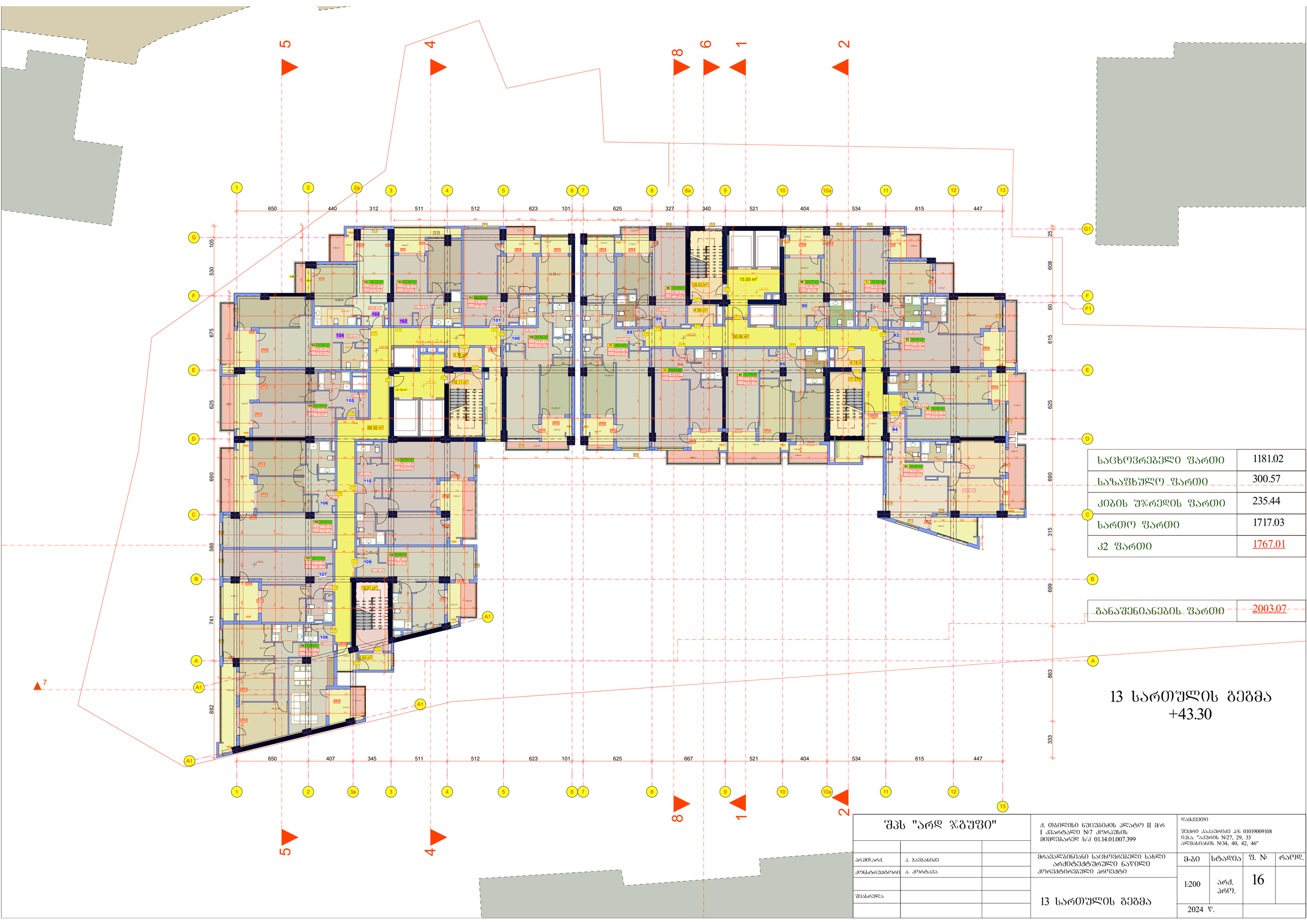
ქ. ბათუმის ნაცუბაიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

12 სართულის გეგმა

დამკვეთი
შუძრო კაკაშრიძე ა/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აპარის №27, 29, 33
ალფასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	15	
2024 წ.			

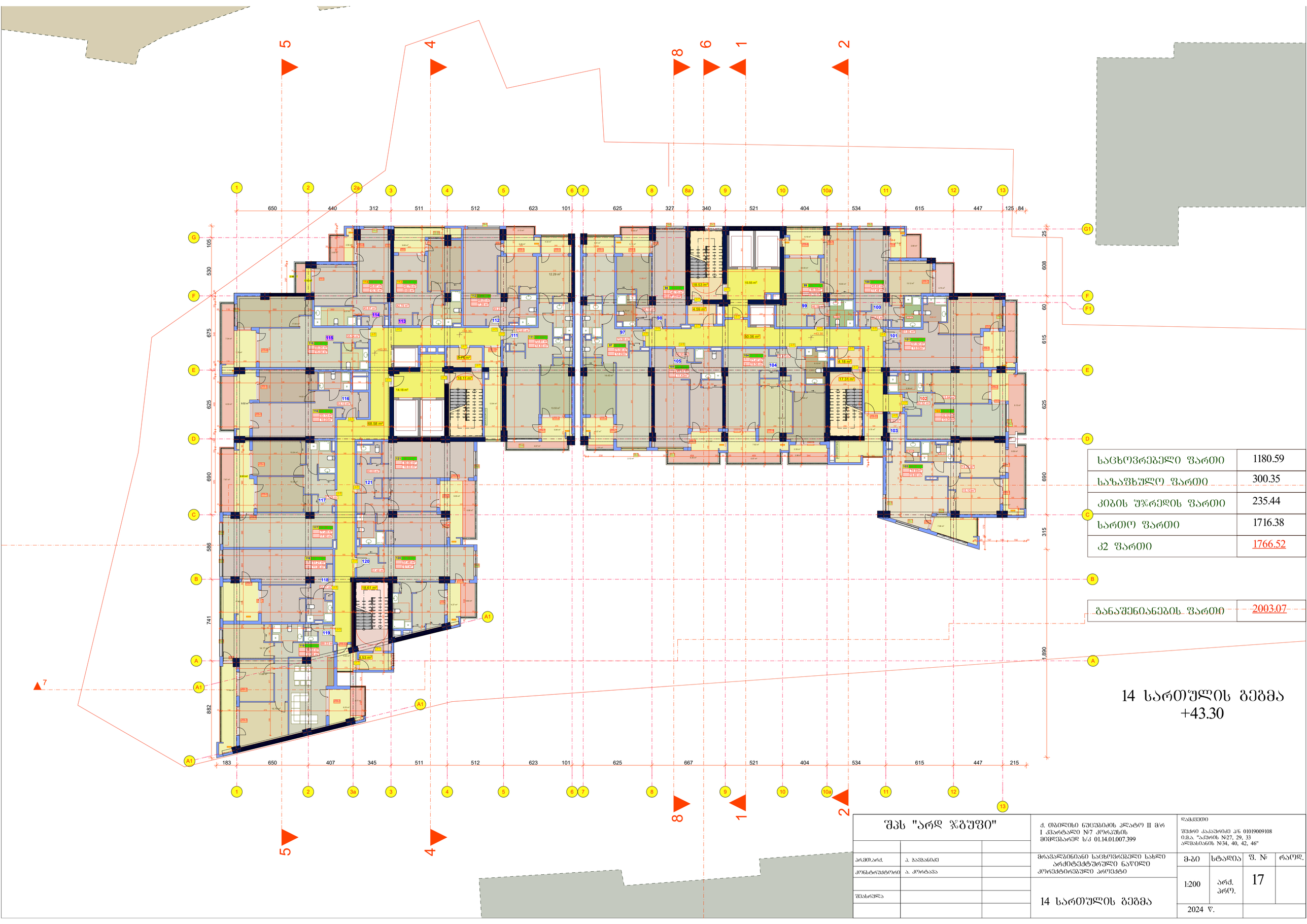


საცხოვრებელი ფართი	1181.02
საზაფხულო ფართი	300.57
კიბის უჯრედის ფართი	235.44
სართო ფართი	1717.03
კ2 ფართი	1767.01

ბანაშენიანების ფართი	2003.07

13 სართულის გეგმა
+43.30

შპს "არდ ჯგუფი"	ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ს. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"
არქიტექტორი ა. ბაკრაძე კონსტრუქტორი ა. კორტავა შემსრულა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი	
	13 სართულის გეგმა	მ-ბი 1:200 · სტადია არქ. პრო. · ფ. № 16 · რაოდ.
		2024 წ.



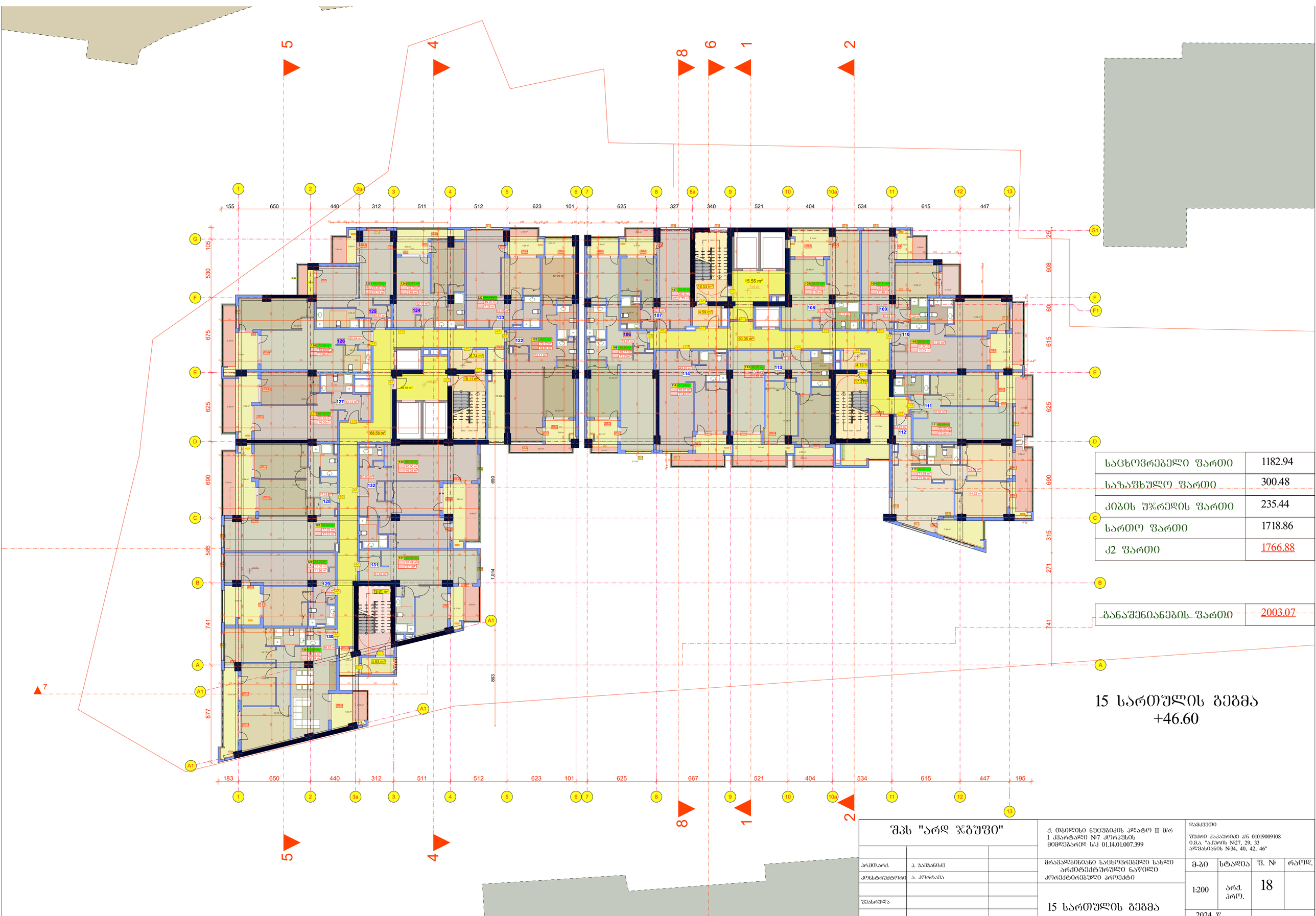
საცხოვრებელი ფართი	1180.59
საზაფხულო ფართი	300.35
კიბის უჯრედის ფართი	235.44
სართო ფართი	1716.38
კ2 ფართი	1766.52

ბანაშენიანების ფართი	2003.07

14 სართულის გეგმა
+43.30

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალგასიანის №34, 40, 42, 46"
არქიტექტორი	ა. ბაკრაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		
შესრულა		14 სართულის გეგმა	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	17	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1182.94
საზაფხულო ფართი	300.48
კიბის უჯრედის ფართი	235.44
სართო ფართი	1718.86
კ2 ფართი	1766.88

განაშენიანების ფართი	2003.07

15 სართულის გეგმა
+46.60

შპს "არდ ჯგუფი"		
არქიტექტორი	ა. ბაქრანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

დამკვეთი
შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108
ი.მ.ს. "აპარის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

15 სართულის გეგმა

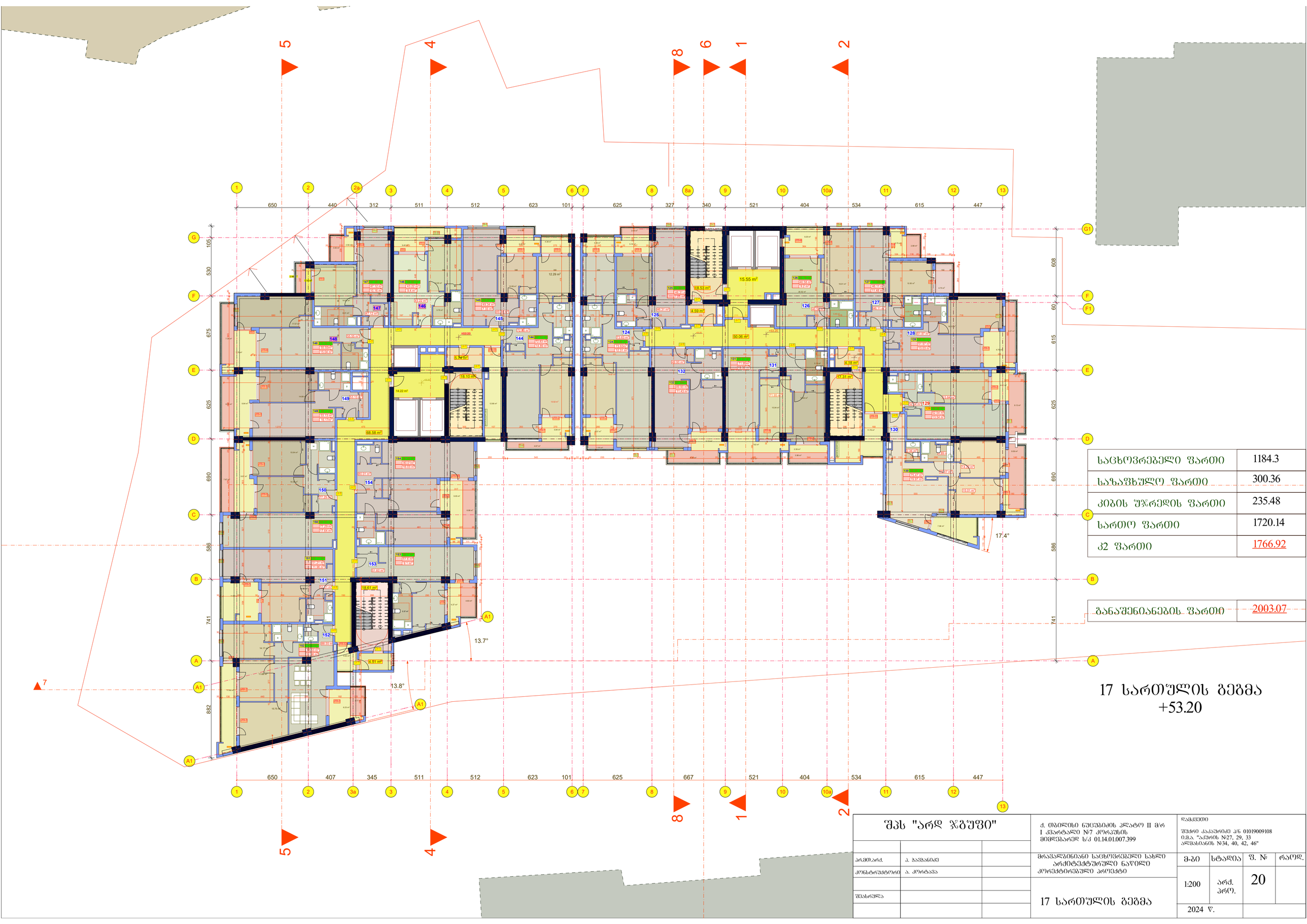
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	18	
2024 წ.			

საერთო ფართობი	2003.07

ბინაში შემავალი ფართობი	1183.75
საერთო სარგებლობის ფართობი	300.71
აივნის ფართობი	235.48
სველი წერტილების ფართობი	171.94
ფართობი	1766.77

16 სართულის მასშტაბი	
+49.90	

ქ. თბილისი ნაკვეთი №7 კოლექტივი I კასტრული ზონა ბინათმშენებლობის ტერიტორია 01.14.01007.299	შპს "არქიტექტურული ბიუროს ტრიადა" ს/კ 01019009108 ქ.ბ., "ალექსი ჩხეიძის" №27, 29, 33 ტელ: (+995 32) 2 42 40, 46"



საცხოვრებელი ფართი	1184.3
საზაფხულო ფართი	300.36
კიბის უჯრედის ფართი	235.48
სართო ფართი	1720.14
კ2 ფართი	1766.92

ბანაშენიანების ფართი	2003.07

17 სართულის გეგმა
+53.20

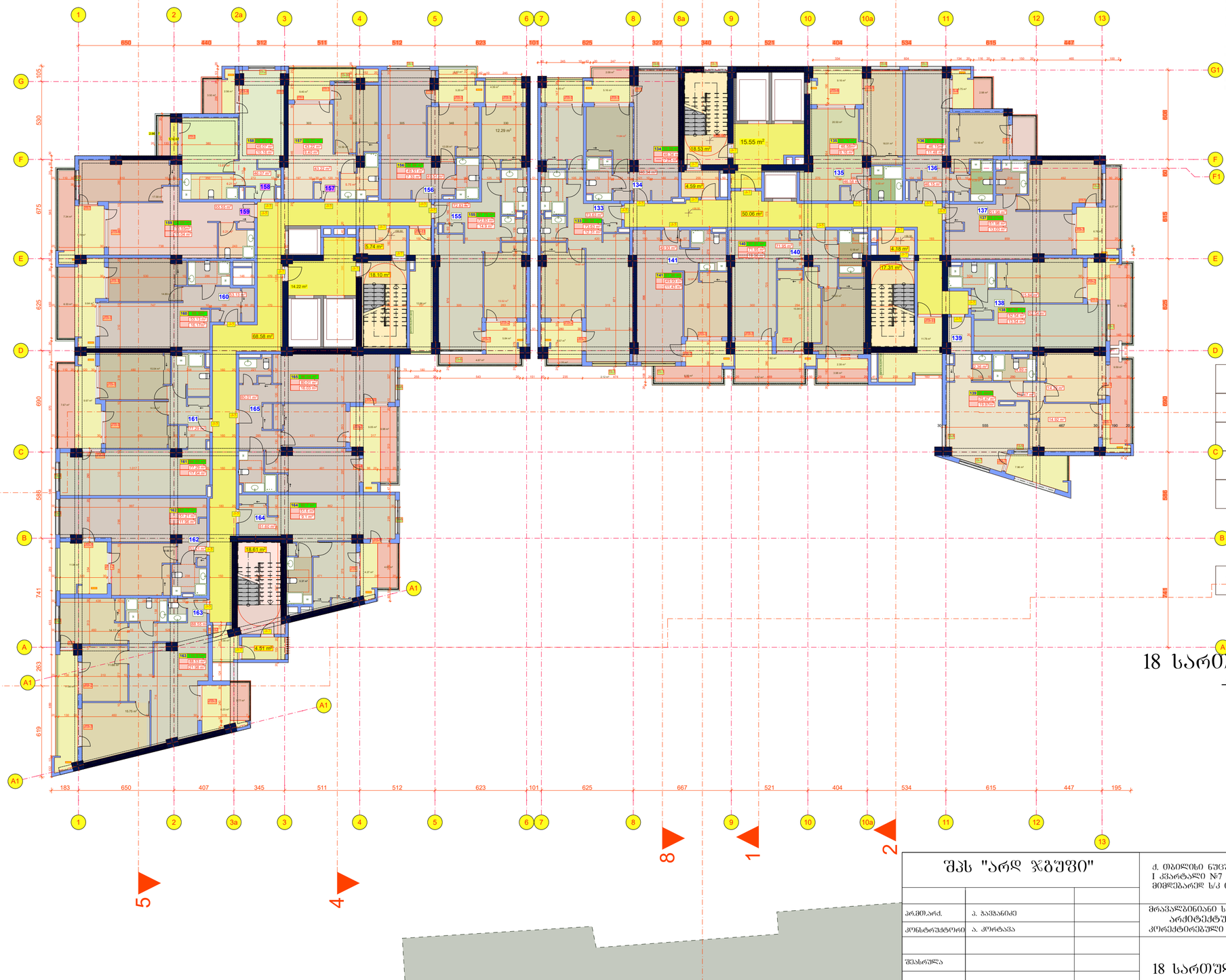
შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399
არქიტექტორი	ა. ბავშანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

დამკვეთი
შპს ა.ა.ა. "აკაშორიძე ანდ 01019009108
ი.მ.ა. "აკაშის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი
კორექტირებული პროექტი

17 სართულის გეგმა

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრ(ო).	20	
2024 წ.			

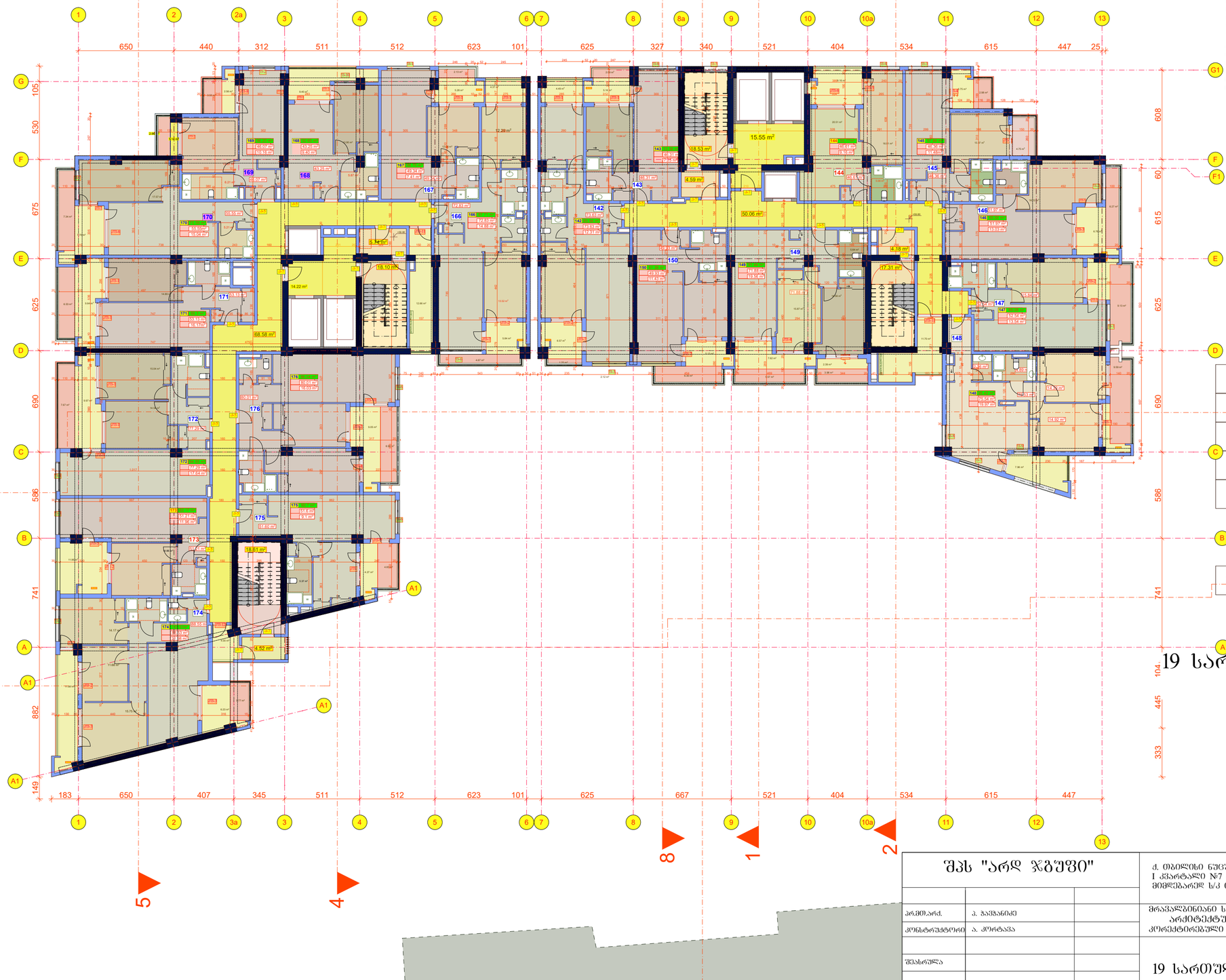


საცხოვრებელი ფართი	1183.52
საზაფხულო ფართი	300.37
კიბის უჯრედის ფართი	235.44
სართო ფართი	1719.33
კ2 ფართი	1766.9
ბანაშენიანების ფართი	2003.07

18 სართულის გეგმა
+56.50

შპს "არდ ჯგუფი"	ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შპს"რ კაპიტალ ჯი 01019009108 ი.მ.ა. "აკაკის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"
არქიტექტორი ა. ბაკრაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი	
კონსტრუქტორი ა. კორტავა		
შესრულა	18 სართულის გეგმა	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრ(ე).	21	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1183.49
საზაფხულო ფართი	300.43
კიბის უჯრედის ფართი	235.44
სართო ფართი	1719.36
კ2 ფართი	1766.71

განაშენიანების ფართი	2003.07

შპს "არდ ჯგუფი"		
არქიტექტორი	კ. ჯაფარიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შემსრულა		

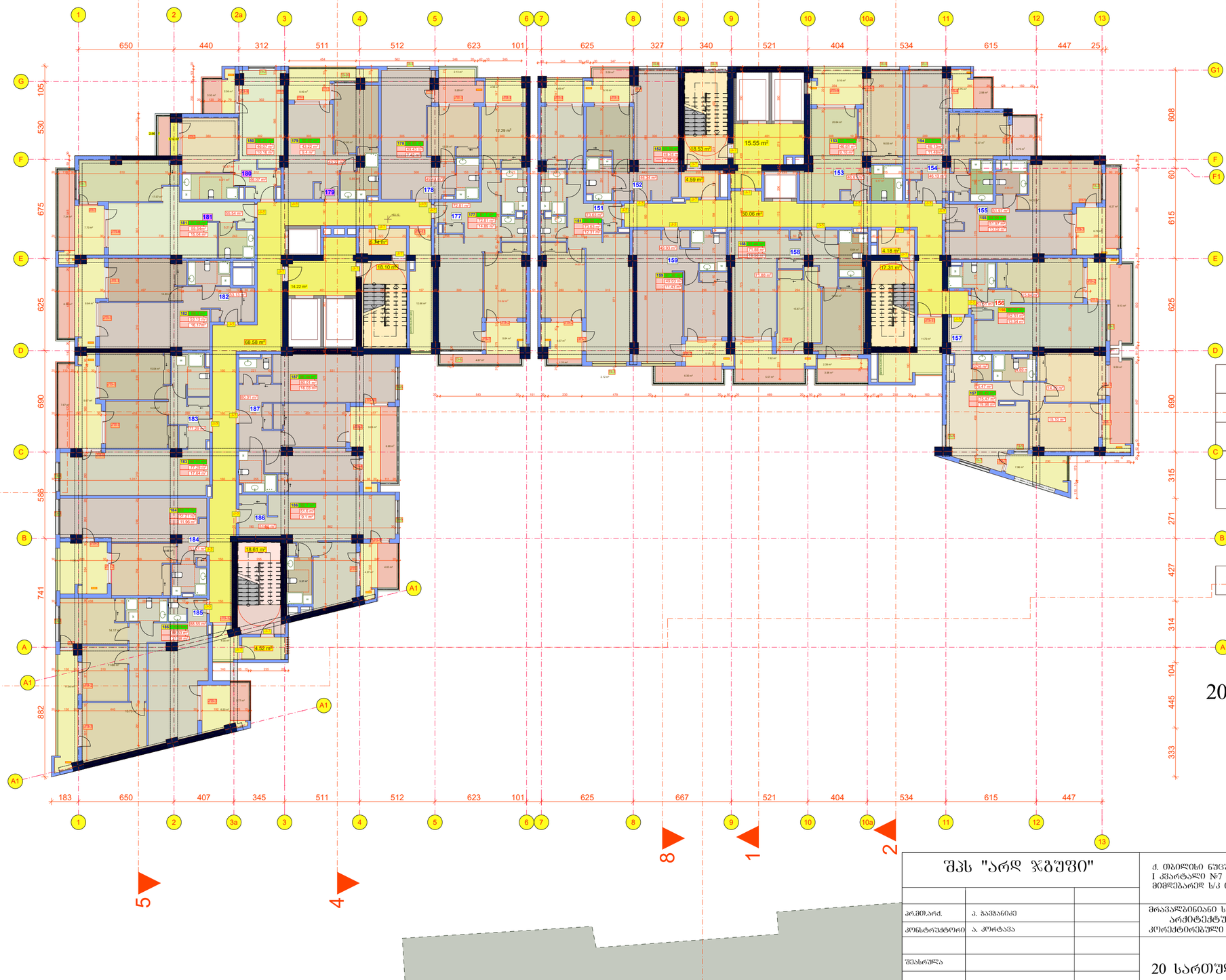
ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

19 სართულის გეგმა

დაკვეთი
შპს "ა.პაპავრიძე კ/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აპრის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	22	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1183.31
საზაფხულო ფართი	300.45
კიბის უჯრედის ფართი	235.62
სართო ფართი	1719.38
კ2 ფართი	1766.91

განაშენიანების ფართი	2003.07

20 სართულის გებმა
+63.10

შპს "არდ ჯგუფი"

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კკარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

დამკვეთი

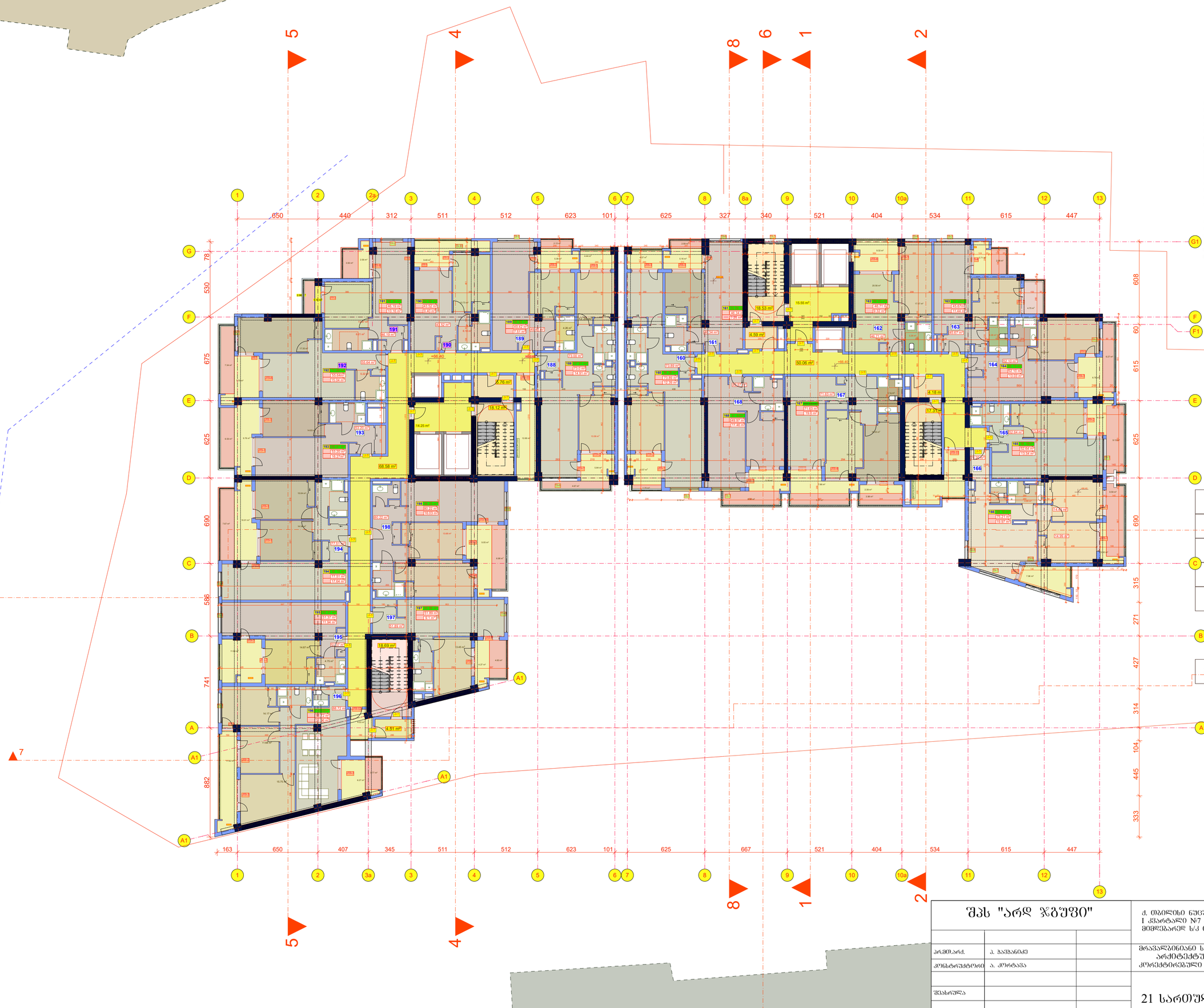
შვიდრე კაპიტალის ა/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აპარის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

არქიტ.არძ.	ა. ბაქრანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი
კორექტირებული პროექტი

20 სართულის გებმა

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არძ. პრ(ო).	23	
2024 წ.			



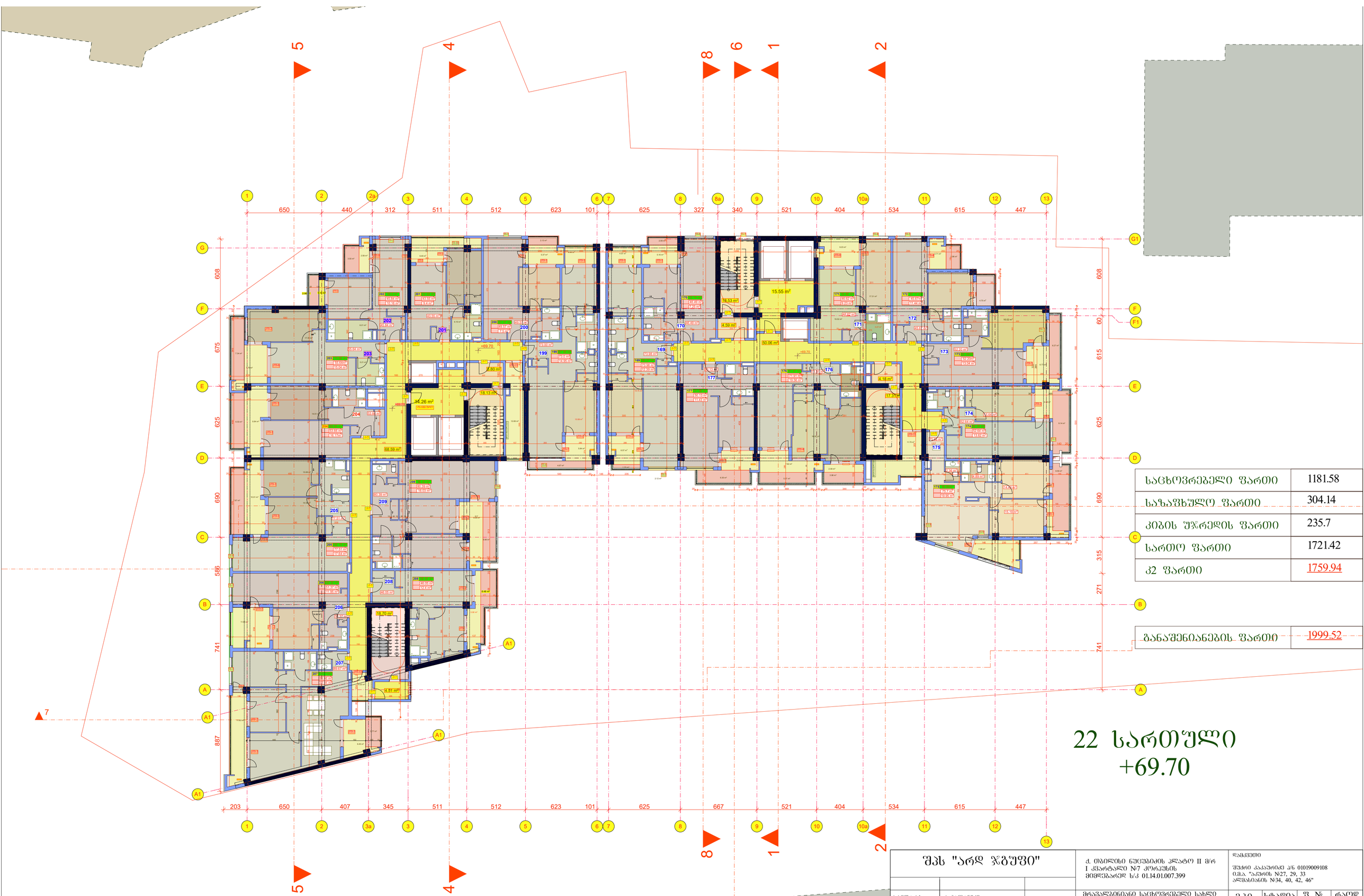
საცხოვრებელი ფართი	1186.84
საზაფხულო ფართი	300.89
კიბის უჯრედის ფართი	235.7
სართო ფართი	1723.43
კ2 ფართი	1766.47

განაშენიანების ფართი	2003.07

21 სართულის ბეშმა
+66.40

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შპს"არ კაპიტალ ჯი" ს/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აჯარის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"
არქიტექტორი	ა. ჭაჭანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		
შემსრულა		21 სართულის ბეშმა	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	24	
2024 წ.			

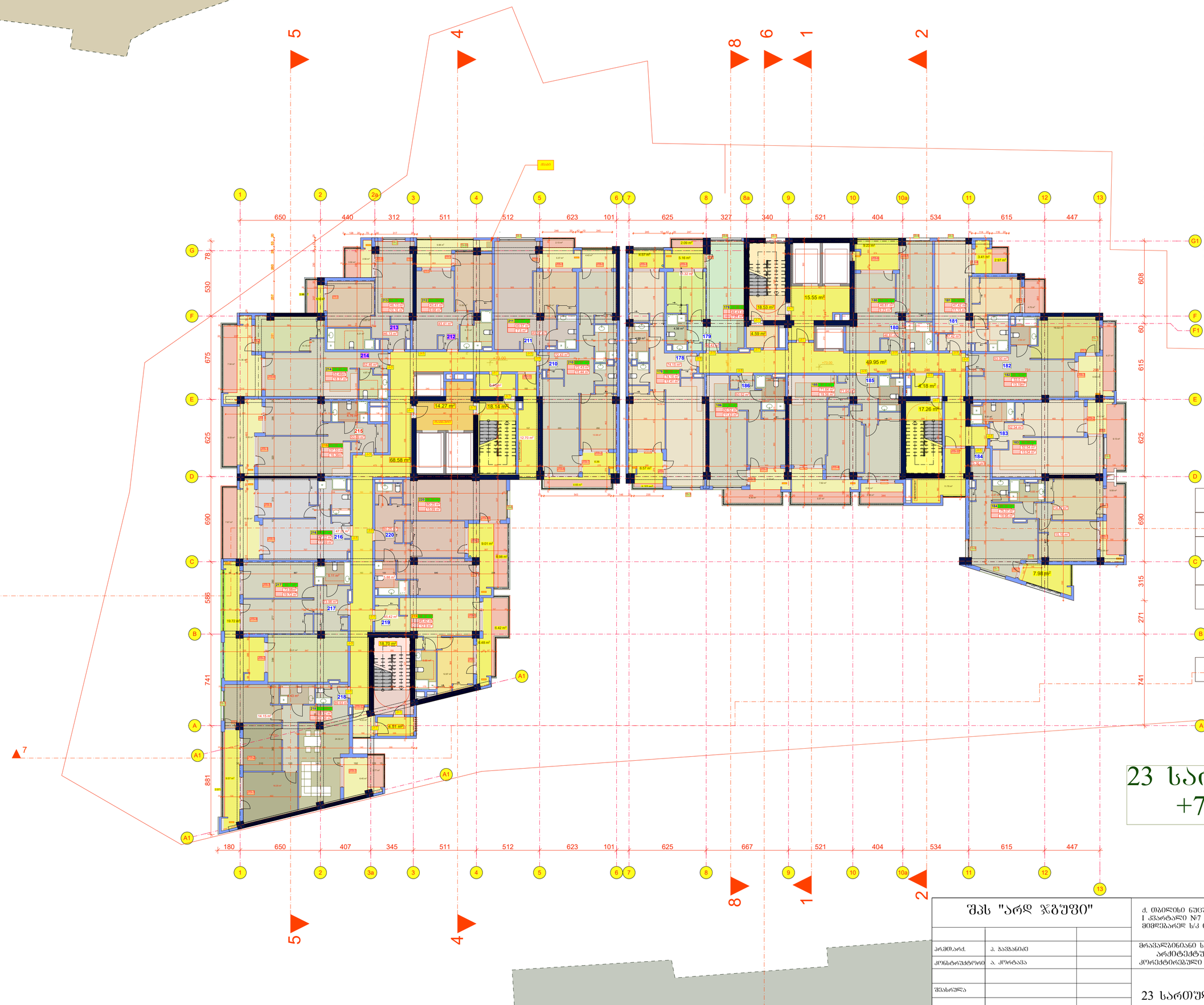


საცხოვრებელი ფართი	1181.58
საზაფხულო ფართი	304.14
კიბის უჯრედის ფართი	235.7
სართო ფართი	1721.42
კ2 ფართი	1759.94

განაშენიანების ფართი	1999.52

22 სართული
+69.70

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუძრო კაკაშორიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ს. "აპარის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი	მ-ბი: 1:200
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		სტადია: არქ. პრო.
შემსრულა		22 სართულის გეგმა	ფ. №: 25
			2024 წ.



საცხოვრებელი ფართი	1172.06
საზაფხულო ფართი	316.3
კიბის უჯრედის ფართი	235.54
საერთო ფართი	1723.9
კ2 ფართი	1749.06

განაშენიანების ფართი	1999.52

შპს "არდ ჯგუფი"			
არქიტ.არძ.	ა. ჭაკვანიძე		
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		
შესრულა			

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

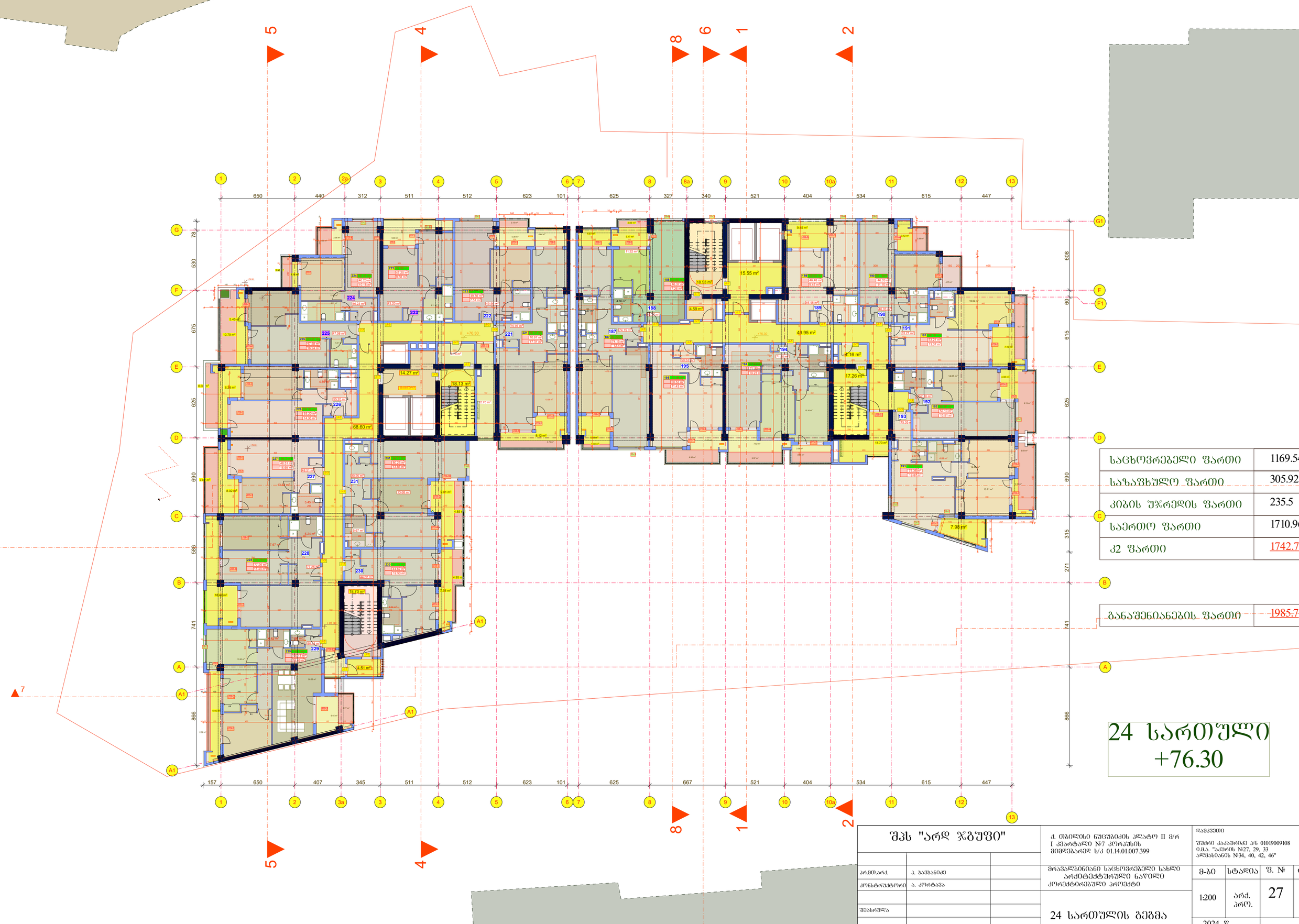
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

23 სართულის გეგმა

დამკვეთი

შვეიცარიაში პ/ნ 01019009108
ი.მ.პ. "აჭარის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არძ. პრო.	26	
2024 წ.			



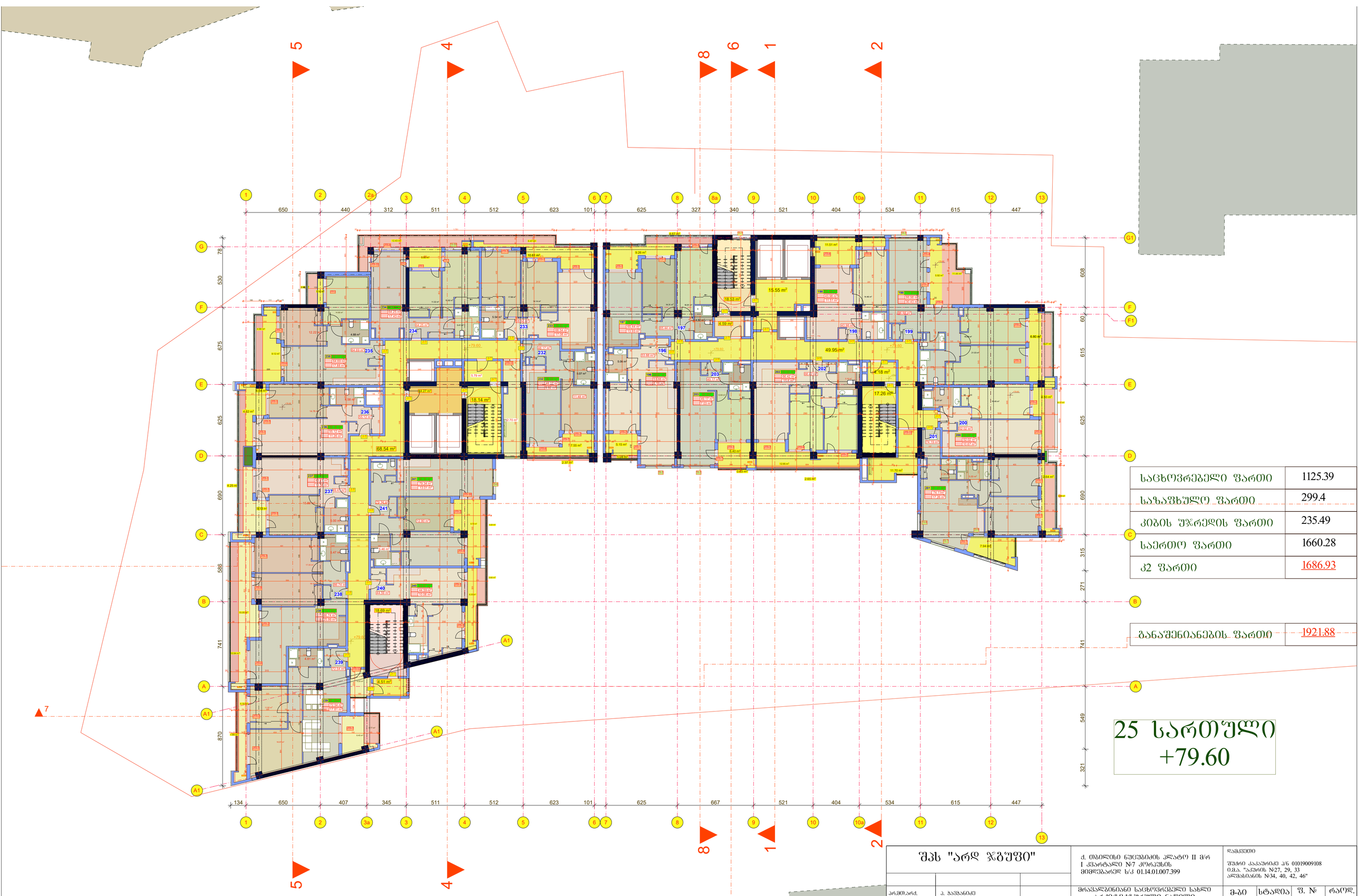
საცხოვრებელი ფართი	1169.54
საზაფხულო ფართი	305.92
კიბის უჯრედის ფართი	235.5
საერთო ფართი	1710.96
კ2 ფართი	1742.71

განაშენიანების ფართი	1985.7

24 სართული
+76.30

შპს "არდ ჯგუფი"	ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუძრო კაკაშორიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ს. "აერის №27, 29, 33 ალფასიანის №34, 40, 42, 46"
არქიტექტორი: პ. პავლიაშვილი კონსტრუქტორი: ა. კორტავა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი	
შემსრულა	24 სართულის გეგმა	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	27	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1125.39
საზაფხულო ფართი	299.4
კიბის უჯრედის ფართი	235.49
საერთო ფართი	1660.28
კ2 ფართი	1686.93

განაშენიანების ფართი	1921.88

25 სართული
+79.60

შპს "არდ ჯგუფი"

არქიტექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

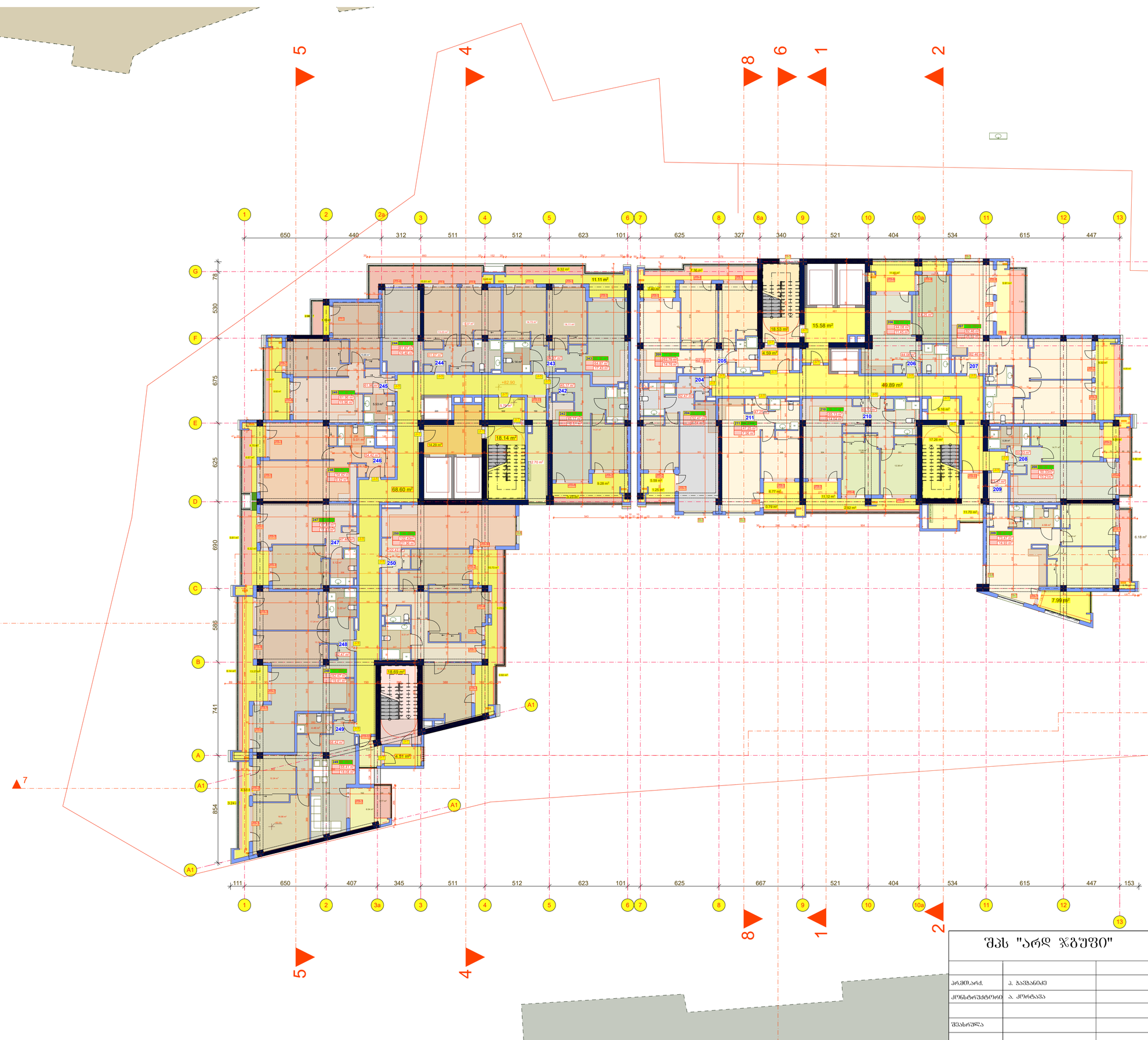
ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

დამკვეთი
შპს/რი კაპაპორიძე ა/ნ 01019009108
ი.მ.ს. "აპარის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

25 სართულის გეგმა

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	28	
2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	1086.84
საზაფხულო ფართი	282.51
კიბის უჯრედის ფართი	235.52
საერთო ფართი	1604.87
კ2 ფართი	1640.76

განაშენიანების ფართი	1865.74

26 სართული
+82.90

შპს "არდ ჯგუფი"

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

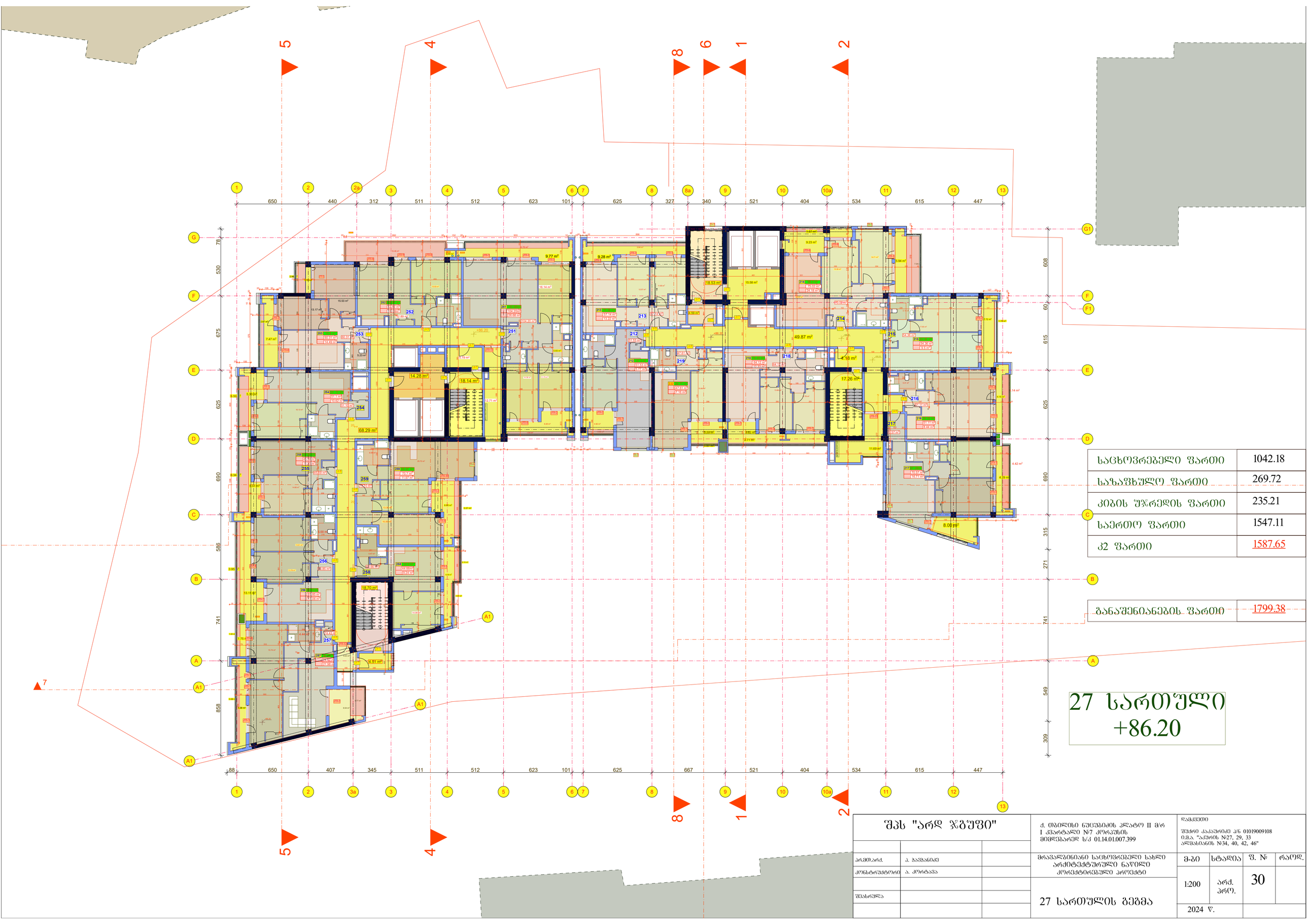
დამკვეთი
შპს "კაპარიძე ა/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აპარის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

არქიტექტორი	პ. ჯავახიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

26 სართულის გეგმა

ზ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	29	
2024 წ.			

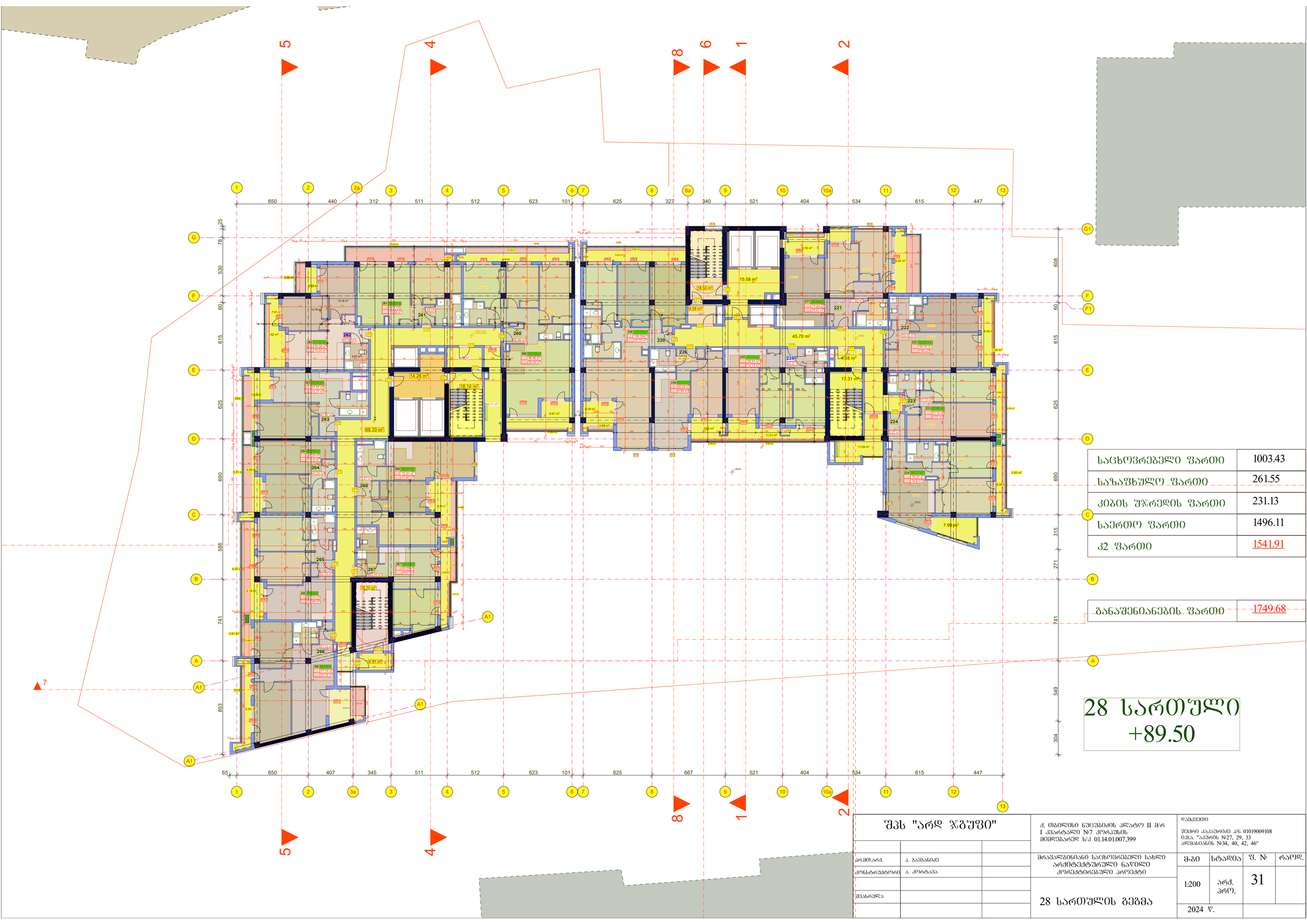


საცხოვრებელი ფართი	1042.18
საზაფხულო ფართი	269.72
კიბის უჯრედის ფართი	235.21
საერთო ფართი	1547.11
კ2 ფართი	1587.65

განაშენიანების ფართი	1799.38

27 სართული
+86.20

შპს "არდ ჯგუფი"	ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუძრო კაკაშრიძე ა/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "სართის №27, 29, 33 ალფასიანის №34, 40, 42, 46"
არქიტექტორი პ. პაპავანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი	მ-ბი 1:200 / სტადია არქ. პრო. / ფ. № 30 / რაოდ.
კონსტრუქტორი ა. კორტავა	27 სართულის გეგმა	2024 წ.
შემსრულა		



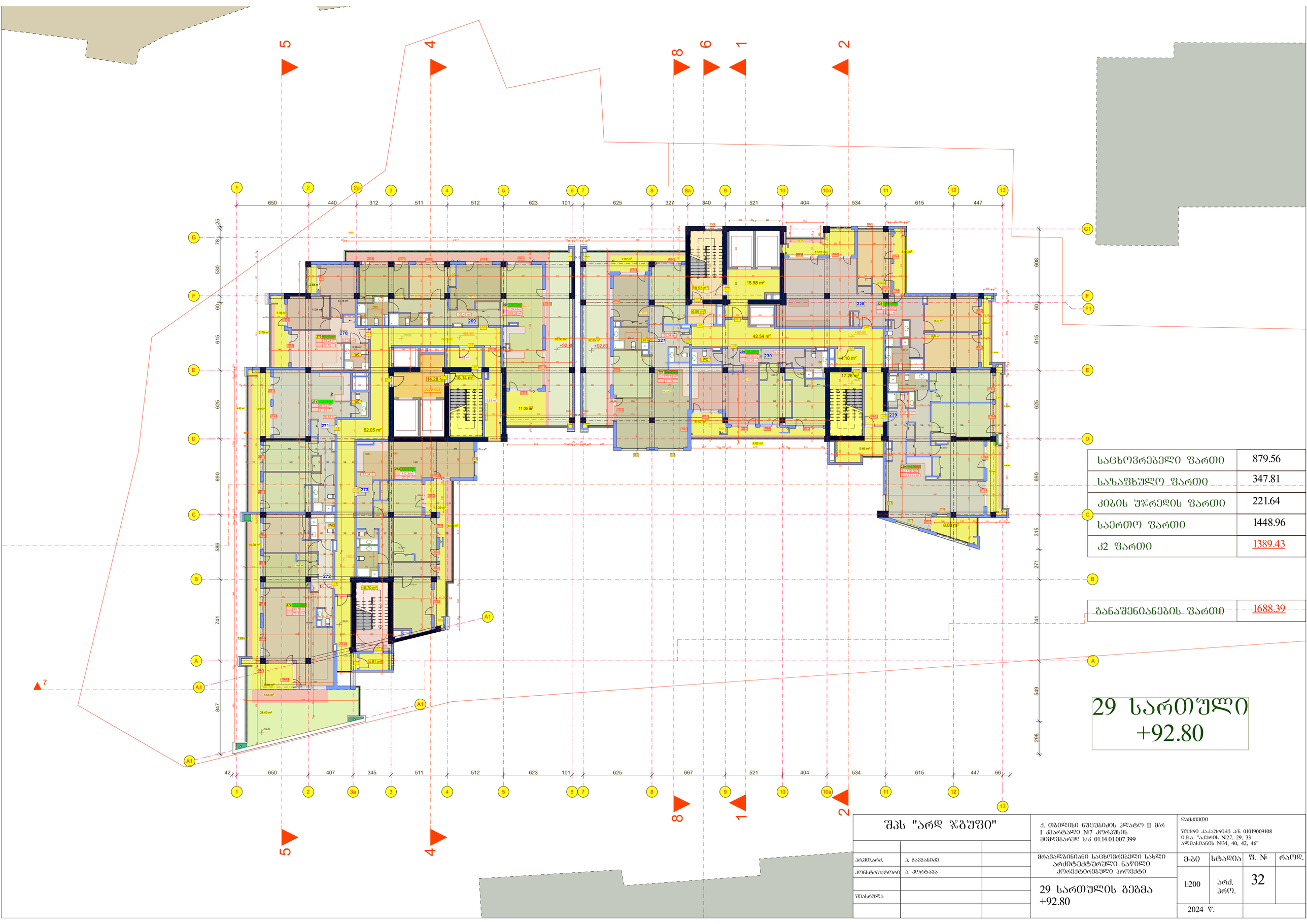
საცხოვრებელი ფართი	1003.43
საზაფხულო ფართი	261.55
კიბის უჯრედის ფართი	231.13
საერთო ფართი	1496.11
კ2 ფართი	1541.91

განაშენიანების ფართი	1749.68

28 სართულიანი

+89.50

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუძრო პაპუაშვილ კ/ნ 01019009108 მ.პ.პ. "პატრის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
				მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი	გ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
არქიტექტორი	ა. ჭაჭანიძე				1:200	არქ. პრო.	31	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა							
შესრულა				28 სართულის გეგმა	2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	879.56
საზაფხულო ფართი	347.81
კიბის უჯრედის ფართი	221.64
საერთო ფართი	1448.96
კ2 ფართი	1389.43

განაშენიანების ფართი	1688.39

29 სართული +92.80

შპს "არდ ჯგუფი"

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული პროექტი

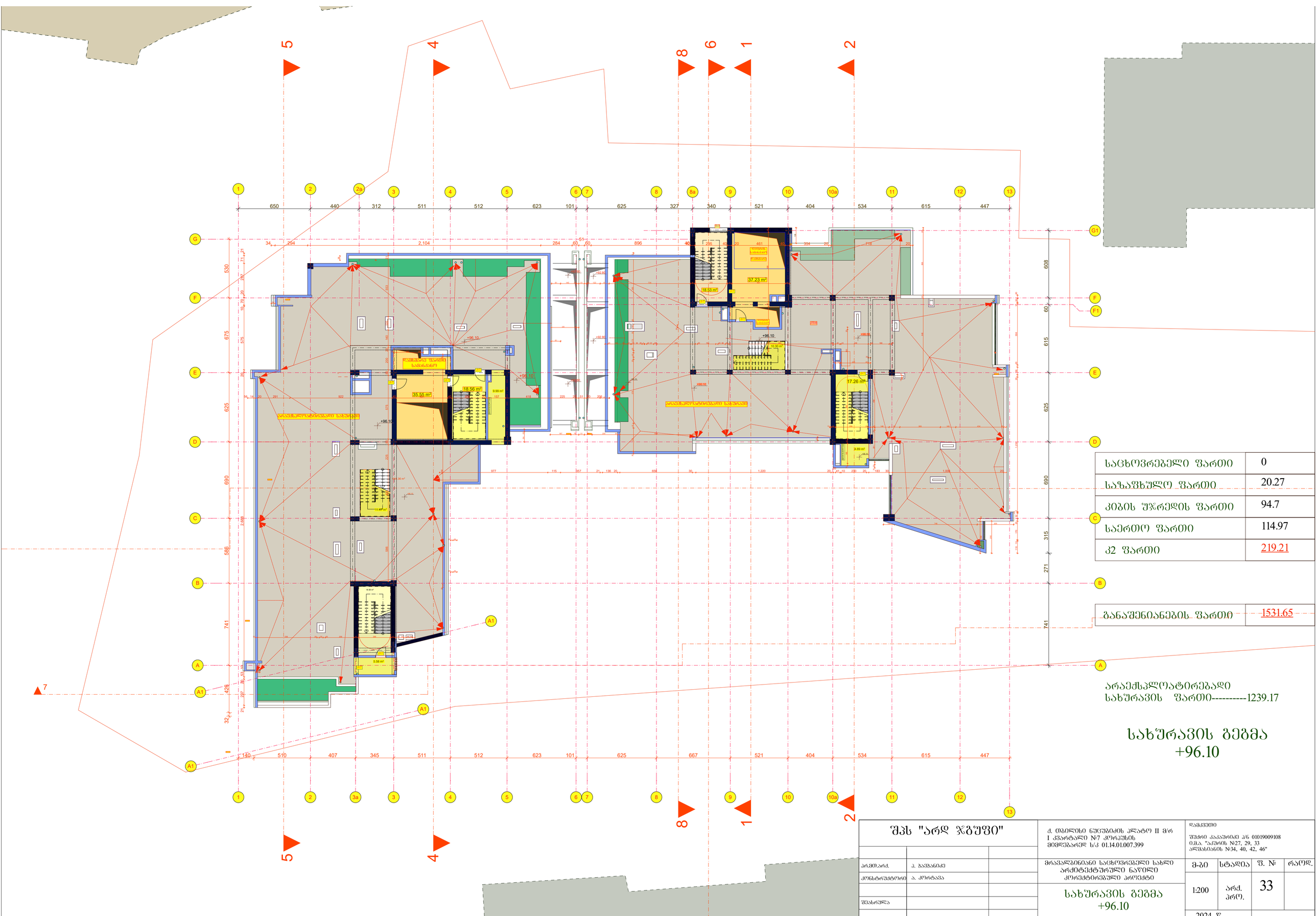
29 სართულის გეგმა +92.80

დამკვეთი

შპს"ი კაკაშორიძ ა/ნ 01019009108 ი.ჭ.ა. "აპრის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	32	
2024 წ.			

არქიტ.არქ.	ა. ჭაჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		



საცხოვრებელი ფართი	0
საზაფხულო ფართი	20.27
კიბის უჯრედის ფართი	94.7
საერთო ფართი	114.97
კ2 ფართი	219.21

განაშენიანების ფართი	1531.65

არაექსპლოატირებადი
სახურავის ფართი----------1239.17

სახურავის გეგმა
+96.10

შპს "არდ ჯგუფი"		
არქიტექტორი	ა. პავლანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კოლტაკა	
შესრულა		

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კონსტრუქტორებული პროექტი

სახურავის გეგმა
+96.10

დამკვეთი
შუძრო კაკაურიძე პ/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აპერის №27, 29, 33
ალფახიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	33	
2024 წ.			

საცხოვრებელი ფართი	0
საზაფხულო ფართი	0
კიბის უჯრედის ფართი	0
დამხმარე ფართი	0
საერთო ფართი	0
კ2 ფართი	0
განაშენიანების ფართი	430.14

სახურავის გეგმა +99.40

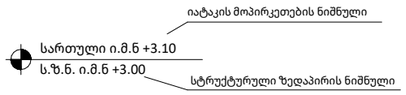
შპს "არდ ჯგუფი"	ქ. ოზურგეთი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შპს"არდ კაპიტალ ჯი" 01019009108 ი.მ.ს. "აჯარის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"	
პრემონ.არქ. ა. ჭაჭანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი კორპუსებისა და ბინების ექსპლიკაცია		
კონსტრუქტორი ა. კორტავა			
შემსრულა			
	სახურავის გეგმა +99.40		

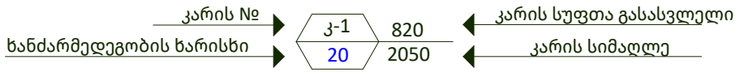
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	34	
2024 წ.			

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი





ბინა №2		
სც-2	188.92მ^2	დაკავებულობას აღწერილობა
საცხოვრებელი	74.23მ^2	დაკავებულობა
საზაფხულო	114.69მ^2	საცხოვრებელი ფართობი
დ.დ.ფ.	18.6	საზაფხულო ფართობი
დ.დ.	4	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
		დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

სასაწყობე ჯგუფი სწ

დამხმარე ჯგუფი დს

სავაჭრო ჯგუფი სვ

საქმიანი ჯგუფი სქ

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

EXIT შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო ჯგუფთან მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო მილდგარი

საავარიო განათება

ხმოვანი განგაში

მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

რეგულირების წითელი ხაზი

რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

GWP ხაზის კორექტირება

WP არსებული ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების წითელი ხაზი

121 სადგომი

2,509.18 m²

1,662.60 m²

-3 სართული 60მ. -9.60

საცხოვრებელი ფართი	0
საზოგადო ფართი	0
კიბის უჯრედის ფართი	191.8
დამხმარე ფართი	90.3
ავტოსადგომი	2983.3
საერთო ფართი	3265.4
განაშენიანების ფართი	3691.4

დაანგვრების	აღწერილობა	ფართობი (მ²)	დაანგვრების ფართობის წილი(%)	დაანგვრების რაოდენობა	საერთო დაანგვრების ფართობი
სრ-2	ავტოსადგომი	4204.74	18.6	226	229
ფხ	დამხმარე სათავსები	56.39	27.9	3	

დაანგვრების	საშიში სიზლის ბარიერი (მ)	საშიში სიზლის ზონა (მ)
სრ-2, ფხ	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		
მთავარმენეჯერი	ა. გაჩანაძე	
პროექტის ავტორი	ა. გაჩანაძე	
კონსტრუქციული	ა. ტრისკაპა	
შემსრულებელი		

ქ. თბილისის ნაგვიანის კლასტერი II მცრ I ქვეკლასტერი N7 კორპუსების მიმდებარედ სკ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

-3 სართულის გეგმა

შენობა- 41 დადგინდება

დანადგინი

შემდგომ ანაზარიან ან. 01019009108
ი.მაკ. ჭაჭანის №27, 29, 33
აღმაშენებლის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	შ. №	რაოდ.
1:200	პრძ. პრო.	1	

2024 წ.

-2 სართულის გეგმა -6.40

სულ პარკირების ადგილების რაოდენობა	0
მ.შ. ველოსიპედისთვის განკუთვნილი პარკირების ადგილების რაოდენობა	0
მ.შ. ელექტრომობილებისთვის განკუთვნილი პარკირების ადგილების რაოდენობა	1442
მ.შ. შშმ პირთა პარკირების ადგილების რაოდენობა	0
ფაქტობრივად გამოყენებული ფართობი	90
ავტოსადგომის ფართობი	3369
სხვა ფართობები	36032
ტერიტორიის კეთილმოწყობის ფართობი	37106

ნაკვეთის საერთო ფართობი	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის საერთო ფართობიდან მიწის საკუთრების ფართობი	ნაკვეთის საერთო ფართობიდან სხვა საკუთრების ფართობი	ნაკვეთის საერთო ფართობიდან სახელმწიფო საკუთრების ფართობი	ნაკვეთის საერთო ფართობიდან სხვა ფართობი	
მ.კ.	ერთეული	(მ²)	(მ²)	(მ²)	(მ²)	
1/1-2	01.14.01.007.399	4092.72	1836	230		223
1/1-2	საერთო საკადასტრო	46.57	27.9	3		

ნაკვეთის საერთო ფართობი	1/1-2	1/1-2
	მ²	მ²
	90	120

ნებადართული მშენებლობის სახეობა	ნაკვეთის საერთო ფართობი	ნაკვეთის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება სერვიტუტი	სერვიტუტის ვადა	სერვიტუტის მფლობელი	სერვიტუტის აღწერა
	მ²	მ²			
ახალი მშენებლობა	4092.72	1836	49 წელი	ფიზიკური პირი	ელექტრომობილების დამტენი სადგურის მოწყობა

ნაკვეთის საერთო ფართობი	ნაკვეთის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება სერვიტუტი	სერვიტუტის ვადა	სერვიტუტის მფლობელი	სერვიტუტის აღწერა		
მ²	მ²					
4092.72	1836	49 წელი	ფიზიკური პირი	ელექტრომობილების დამტენი სადგურის მოწყობა	



ბლოკის/სექციის	ძირითადი ფართი (მ²)	ბლოკის/სექციის დამხმარე ფართის	ბლოკის/სექციის ავტოსადგომის	ბლოკის/სექციის დანიშნულება
სრ-2	3465.30	18.6	186	
შს	75.91	27.9	4	307
სპ	328.87	2.8	117	

ბლოკის/სექციის	სასწრაფო სტატუსის ბალების რაოდენობა	სასწრაფო სტატუსის ხანგრძლივობა (წთ)
სრ-2, შს	90	120
სპ	60	75

საცხოვრებელი ფართი	0
საზოგადო ფართი	0
კიბის უჯრედის ფართი	149.9
დამხმარე ფართი	182.5
ავტოსადგომი	2785.7
კომერციული	328.8
საერთო ფართი	3450.9
განაშენიანების ფართი	4006.7

ავტოსადგომი
-1 სართული ნიშ. -3.20

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნავთლუღის კლდარე II მ/რ I კვარტალი N-7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399		დანართი			
დირექტორი	ა. ბაქრაძიანი				შპს "ალაზანი ენერგო"			
არქიტ.არქ.	ა. ბაქრაძიანი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი					
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია							
შესახრული			შენიშვნა- 41 დადგენილება -1 სართულის გეგმა		1:200	არქ. პრო.	3	
					2024 წ.			



საცხოვრებელი ფართი	0
სახაფხულო ფართი	40.2
კიბის უჯრედის ფართი	193.9
დამხმარე ფართი	5.1
კომერციული	1078.9
საერთო	165.2
საერთო ფართი	1483.3
კ2	253.86
დანაშენიანების ფართი	4077.4

საკადასტრო საზღვარი

დანაშენიანება	ანლუპირება	შეთხოვა (მ)	დანაშენიანების დაშენიანების შესწორი	დანაშენიანების დაშენიანება	საერთო დანაშენიანების დაშენიანება
სქ	საერთო სივრცეები	147.06	9.3	16	423
სზ	რამდენა სივრცეები	39.16	27.9	4	
სქ	კომერციული სივრცეები	1128.55	2.8	403	

დანაშენიანება	საშენიანის სისტემის ბაიონი (მ)	საშენიანის სისტემები (მ)
ს/ც, სზ	90	120
სქ	60	75
სქ	60	90

კორპუსი ა და კორპუსი ბ

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნაცვლებიძის ქუჩის II მკრ I კვარტალი №7 კორპუსების მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შპს"არდ ჯგუფი"
წარმომადგენელი	ა. ბაისანიძე		
არქიტექტორი	ა. ბაისანიძე	მრავალქანიანი საცხოვრებელი სახლის, შენობა-ნაგებობების შესაშენიშნავების ურბანისტიკული პროექტი	მ-ბი 1:200
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია		სტადია არქ. კონს.
		I სართულის გეგმა ±0.00=601.00	შ. № 4
შესრულება		შნუპრ- 41 დაფენილება	რაოდ.
			2024 წ.

2 სართული
გეგმა +3.70=604.7 (2 სართული)

საერთო ფართობი	0
ბინების ფართობი	60.7
ბინების საერთო ფართობი	140.6
აივნების ფართობი	12.4
ეკონომიური ფართობი	1092.1
სარეკრეაციო ფართობი	280.4
სხვა	352.9
ტერიტორიის საერთო ფართობი	1820.4

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა	ალუმინის კარების ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფასადის ელემენტები	ბინების ნომრები	
სველი წერტილი	266.84	9.3	28		171
სველი წერტილი	55.73	27.9	7		
კიბის უჯრედი	1069.31	5.6	136		

ფანჯრის ნახევრად ავტომატური გახსნა	90	120
ფანჯრის ნახევრად ავტომატური გახსნა(მ)	60	75
კარი	60	90

| | | | | |

ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ	Հ. ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ		ՀԱՏԱԿ «ՀԱՅԿԱԶՆԵՐԳԱԶ» ՓԱԿ
ԱՇԽԱՏԱՆՔ	Հ. ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ		
ՀՈՒՍԱՊԱՀՈՒԹՅՈՒՆ	Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ		
ՏԵՍԱԿԱՐԳ			

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	1 ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

კორპუსი ა

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №10,№12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19	806.8	18.6	43	44
დს	12.60	27.9	1	

დაკავებულობა	სამშეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამშეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

კორპუსი ბ

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15	616.79	18.6	33	34
დს	12.07	27.9	1	

ბინა №12	
სს-2	83.368²
საერთაშორის	69.888²
საპუნძვლო	13.488²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №11	
სს-2	56.298²
საერთაშორის	48.928²
საპუნძვლო	7.378²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №8	
სს-2	53.048²
საერთაშორის	45.908²
საპუნძვლო	7.148²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №9	
სს-2	53.278²
საერთაშორის	45.598²
საპუნძვლო	7.688²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №10	
სს-2	57.148²
საერთაშორის	47.728²
საპუნძვლო	9.428²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №13	
სს-2	93.198²
საერთაშორის	78.578²
საპუნძვლო	14.628²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №14	
სს-2	67.878²
საერთაშორის	56.638²
საპუნძვლო	11.248²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №15	
სს-2	93.248²
საერთაშორის	77.818²
საპუნძვლო	15.438²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №16	
სს-2	62.918²
საერთაშორის	52.478²
საპუნძვლო	10.448²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №17	
სს-2	103.908²
საერთაშორის	91.808²
საპუნძვლო	18.278²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	6

დახმარე სათავსო	
დს	12.608²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

ბინა №10	
სს-2	89.948²
საერთაშორის	73.198²
საპუნძვლო	13.758²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №19	
სს-2	95.838²
საერთაშორის	79.908²
საპუნძვლო	15.938²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №18	
სს-2	60.308²
საერთაშორის	50.928²
საპუნძვლო	9.388²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №7	
სს-2	85.268²
საერთაშორის	75.978²
საპუნძვლო	11.298²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №15	
სს-2	60.368²
საერთაშორის	50.468²
საპუნძვლო	9.908²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №14	
სს-2	88.548²
საერთაშორის	73.798²
საპუნძვლო	14.758²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

დახმარე სათავსო	
დს	12.078²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

ბინა №13	
სს-2	91.458²
საერთაშორის	77.678²
საპუნძვლო	15.178²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №11	
სს-2	63.018²
საერთაშორის	52.608²
საპუნძვლო	10.418²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №12	
სს-2	64.728²
საერთაშორის	53.948²
საპუნძვლო	10.788²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

4 სართულის გეგმა (ტიპიური სართული 4/12 სართულები)

4 სართულის გეგმა +10.30

საცხოვრებელი ფართი	1168.5
საზაფხულო ფართი	236.8
კიბის უჯრედის ფართი	247.5
სართო ფართი	1652.8
კ2	1756.8
განაშენიანების ფართი	1936.6

შპს "არდ ჯგუფი"

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

დამკვეთი
შპს"ი კაპიტალ ჯი 2/6 01019009108
ი.მ.ა. "აპრილის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

დირექტორი	ა. პაპავანიძე
არქიმ.არძ.	ა. პაპავანიძე
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა
შესახრულა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

4 სართულის გეგმა

შნუწი- 41 დადგენილება

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არძ. პრო.	7	
2024 წ.			

კორპუსი ა

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29	810.02	18.6	43	44
დს	12.60	27.9	1	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

კორპუსი ბ

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24	617.18	18.6	33	34
დს	12.07	27.9	1	

ბინა №22	
სს-2	83.328²
საერთაშორის	69.888²
საბუნებრივი	13.448²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №21	
სს-2	56.318²
საერთაშორის	48.948²
საბუნებრივი	7.378²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №17	
სს-2	53.098²
საერთაშორის	45.958²
საბუნებრივი	7.148²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №18	
სს-2	52.178²
საერთაშორის	44.498²
საბუნებრივი	7.688²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №19	
სს-2	56.788²
საერთაშორის	47.368²
საბუნებრივი	9.428²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №23	
სს-2	92.848²
საერთაშორის	78.238²
საბუნებრივი	14.618²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №24	
სს-2	67.998²
საერთაშორის	56.658²
საბუნებრივი	11.338²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №25	
სს-2	93.228²
საერთაშორის	77.808²
საბუნებრივი	15.428²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №26	
სს-2	62.968²
საერთაშორის	52.488²
საბუნებრივი	10.488²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №27	
სს-2	110.098²
საერთაშორის	91.808²
საბუნებრივი	18.298²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	6

დახმარე სათავსო	
დს	12.608²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

ბინა №20	
სს-2	87.178²
საერთაშორის	73.358²
საბუნებრივი	13.828²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №16	
სს-2	85.298²
საერთაშორის	74.008²
საბუნებრივი	11.298²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №29	
სს-2	95.828²
საერთაშორის	79.908²
საბუნებრივი	15.928²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №28	
სს-2	60.308²
საერთაშორის	50.928²
საბუნებრივი	9.388²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №24	
სს-2	60.368²
საერთაშორის	50.468²
საბუნებრივი	9.778²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №23	
სს-2	88.658²
საერთაშორის	73.898²
საბუნებრივი	14.768²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

დახმარე სათავსო	
დს	12.078²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

ბინა №22	
სს-2	93.188²
საერთაშორის	77.678²
საბუნებრივი	15.518²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №20	
სს-2	63.048²
საერთაშორის	52.638²
საბუნებრივი	10.418²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №21	
სს-2	64.628²
საერთაშორის	53.878²
საბუნებრივი	10.758²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებელი ფართი	1168.9
საზაფხულო ფართი	236.6
კიბის უჯრედის ფართი	244.5
სართო ფართი	1650
კ2 ფართი	1756.7
განაშენიანების ფართი	1936.6

5 სართულის გეგმა
+13.60

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი ქაქაშრიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აპრონს №27, 29, 33 ალპინიანის №34, 40, 42, 46"
დირექტორი	კ. ჯაფანიძე		
არქიტექტორი	კ. ჯაფანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		
შემსრულა		5 სართულის გეგმა	
		შენიშვნა- 41 დადგენილება	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	8	
2024 წ.			

კორპუსი ა

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39	813.88	18.6	43	44
დს	12.60	27.9	1	

დაკავებულობა	სამშფი.სისტემის გარეშე (მ)	სამშფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

კორპუსი ბ

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33	620.29	18.6	33	34
დს	12.07	27.9	1	

ბინა №32	
სს-2	83.438²
საძინებლები	69.888²
სარეზერვო	13.448²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №31	
სს-2	56.338²
საძინებლები	48.948²
სარეზერვო	7.398²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №26	
სს-2	53.078²
საძინებლები	45.938²
სარეზერვო	7.148²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №27	
სს-2	52.238²
საძინებლები	44.498²
სარეზერვო	7.748²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №28	
სს-2	56.888²
საძინებლები	47.468²
სარეზერვო	9.468²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №33	
სს-2	93.238²
საძინებლები	78.628²
სარეზერვო	14.618²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №34	
სს-2	67.988²
საძინებლები	56.668²
სარეზერვო	11.328²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №35	
სს-2	93.328²
საძინებლები	77.808²
სარეზერვო	15.528²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №36	
სს-2	63.128²
საძინებლები	52.478²
სარეზერვო	10.488²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №37	
სს-2	110.098²
საძინებლები	91.808²
სარეზერვო	18.298²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	6

დამხმარე სათავსო	
დს	12.608²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

ბინა №30	
სს-2	87.148²
საძინებლები	73.398²
სარეზერვო	13.758²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №25	
სს-2	85.268²
საძინებლები	74.008²
სარეზერვო	11.268²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №33	
სს-2	60.358²
საძინებლები	50.468²
სარეზერვო	9.778²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №32	
სს-2	88.618²
საძინებლები	73.878²
სარეზერვო	14.748²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

დამხმარე სათავსო	
დს	12.078²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

ბინა №39	
სს-2	95.828²
საძინებლები	79.908²
სარეზერვო	15.928²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №38	
სს-2	60.428²
საძინებლები	50.048²
სარეზერვო	9.388²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №31	
სს-2	93.188²
საძინებლები	77.678²
სარეზერვო	15.518²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №29	
სს-2	63.018²
საძინებლები	52.638²
სარეზერვო	10.418²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №30	
სს-2	64.708²
საძინებლები	53.958²
სარეზერვო	10.758²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებელი ფართი	1168.8
საზაფხულო ფართი	237.3
კიბის უჯრედის ფართი	244.5
სართო ფართი	1650.6
კ2 ფართი	1756.1
განაშენიანების ფართი	1936.6

6 სართულის გეგმა
+16.90

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ჯაფანიძე	
არქიტ.არქ.	ა. ჯაფანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შენი- 41 დადგენილება

6 სართულის გეგმა

დამკვეთი
შპს"ი კაპანაძე კ/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აპარის №27, 29, 33
ალგასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	9	
2024 წ.			

კორპუსი ა

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №40, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49	810.78	18.6	43	44
დს	12.60	27.9	1	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

კორპუსი ბ

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42	616.98	18.6	33	34
დს	12.07	27.9	1	

ბინა №42	
სს-2	83.448²
საბინაოსველი	70.008²
საპუნძლეები	13.448²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №41	
სს-2	56.338²
საბინაოსველი	48.948²
საპუნძლეები	7.398²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №35	
სს-2	53.088²
საბინაოსველი	45.908²
საპუნძლეები	7.188²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №36	
სს-2	52.178²
საბინაოსველი	44.498²
საპუნძლეები	7.688²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №37	
სს-2	56.578²
საბინაოსველი	47.158²
საპუნძლეები	9.428²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №43	
სს-2	93.248²
საბინაოსველი	78.638²
საპუნძლეები	14.618²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №44	
სს-2	68.008²
საბინაოსველი	56.678²
საპუნძლეები	11.338²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №45	
სს-2	93.328²
საბინაოსველი	77.808²
საპუნძლეები	15.528²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №46	
სს-2	62.958²
საბინაოსველი	52.478²
საპუნძლეები	10.488²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №47	
სს-2	110.098²
საბინაოსველი	91.808²
საპუნძლეები	18.298²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	6

დახმარე სათავსო	
დს	12.608²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

ბინა №40	
სს-2	87.158²
საბინაოსველი	73.408²
საპუნძლეები	13.758²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №49	
სს-2	95.848²
საბინაოსველი	79.908²
საპუნძლეები	15.948²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №48	
სს-2	60.428²
საბინაოსველი	50.048²
საპუნძლეები	9.388²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №34	
სს-2	85.268²
საბინაოსველი	74.018²
საპუნძლეები	11.258²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №42	
სს-2	60.358²
საბინაოსველი	50.468²
საპუნძლეები	9.778²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №41	
სს-2	88.668²
საბინაოსველი	73.898²
საპუნძლეები	14.778²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

დახმარე სათავსო	
დს	12.078²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

ბინა №38	
სს-2	63.048²
საბინაოსველი	52.638²
საპუნძლეები	10.418²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №39	
სს-2	64.708²
საბინაოსველი	53.958²
საპუნძლეები	10.758²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №40	
სს-2	93.158²
საბინაოსველი	77.668²
საპუნძლეები	15.498²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

საცხოვრებელი ფართი	1169.1
საზაფხულო ფართი	236.6
კიბის უჯრედის ფართი	244.5
სართო ფართი	1650.2
კ2 ფართი	1757
განაშენიანების ფართი	1936.6

7 სართულის გეგმა
+20.20

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. პაპავანიძე	
არქიტექტორი	ა. პაპავანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესახრულა		

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შენი- 41 დადგენილება

7 სართულის გეგმა

დამკვეთი
შპს ი.ა. "პაპარის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	შ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	10	
2024 წ.			

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59	812.73	18.6	43	44
დს	12.60	27.9	1	

კორპუსი ა

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51	619.06	18.6	33	34
დს	12.07	27.9	1	

კორპუსი ბ

ბინა №52	
სს-2	83.678²
საერთაშორის	70.238²
საბუნებრივი	13.448²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №51	
სს-2	56.448²
საერთაშორის	49.058²
საბუნებრივი	7.398²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №44	
სს-2	53.198²
საერთაშორის	46.058²
საბუნებრივი	7.148²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №45	
სს-2	52.478²
საერთაშორის	44.738²
საბუნებრივი	7.748²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №46	
სს-2	57.098²
საერთაშორის	47.658²
საბუნებრივი	9.438²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №47	
სს-2	63.128²
საერთაშორის	52.718²
საბუნებრივი	10.418²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №48	
სს-2	64.968²
საერთაშორის	54.218²
საბუნებრივი	10.758²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №49	
სს-2	93.258²
საერთაშორის	77.748²
საბუნებრივი	15.518²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №53	
სს-2	93.468²
საერთაშორის	78.858²
საბუნებრივი	14.618²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №54	
სს-2	68.078²
საერთაშორის	56.748²
საბუნებრივი	11.338²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №55	
სს-2	93.548²
საერთაშორის	78.028²
საბუნებრივი	15.528²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №56	
სს-2	63.058²
საერთაშორის	52.638²
საბუნებრივი	10.428²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №57	
სს-2	110.388²
საერთაშორის	92.028²
საბუნებრივი	18.368²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	6

ბინა №58	
სს-2	60.583²
საერთაშორის	51.128²
საბუნებრივი	9.388²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №59	
სს-2	95.888²
საერთაშორის	80.068²
საბუნებრივი	15.928²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №50	
სს-2	87.778²
საერთაშორის	73.988²
საბუნებრივი	13.798²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №43	
სს-2	85.588²
საერთაშორის	74.278²
საბუნებრივი	11.318²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №51	
სს-2	60.418²
საერთაშორის	50.528²
საბუნებრივი	9.898²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №50	
სს-2	88.998²
საერთაშორის	74.228²
საბუნებრივი	14.778²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

დამხმარე სათავსო	
დს	12.608²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

დამხმარე სათავსო	
დს	12.078²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

საცხოვრებელი ფართი	1172.9
საზაფხულო ფართი	237.3
კიბის შჯრედის ფართი	244.5
სართო ფართი	1654.7
კ2 ფართი	1756.07
განაშენიანების ფართი	1936.6

8 სართულის გეგმა
+23.50

შპს "არდ ჯგუფი"	ქ. თბილისი ნუცუბიძის კლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შპს"არდ კაპიტალ" ს/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკაკის №27, 29, 33 ალექსიანის №34, 40, 42, 46"	
დირექტორი: ა. პაპავანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი: 1:200	სტადია: არქ. პრო.
არქიტექტორი: ა. პაპავანიძე	შენუო- 41 დადგენილება	შ. №: 11	რაოდ.
კონსტრუქტორი: ა. კორტავა	8 სართულის გეგმა	2024 წ.	
შემსრულა			

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69	813.41	18.6	43	44
დს	12.60	27.9	1	

კორპუსი ა

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60	619.02	18.6	33	34
დს	12.07	27.9	1	

კორპუსი ბ

ბინა №62	
სს-2	83.948²
საბინაოსანი	70.238²
აივანი	13.448²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №61	
სს-2	56.928²
საბინაოსანი	49.538²
აივანი	7.398²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №53	
სს-2	53.168²
საბინაოსანი	46.028²
აივანი	7.148²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №54	
სს-2	52.458²
საბინაოსანი	44.738²
აივანი	7.728²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №55	
სს-2	57.098²
საბინაოსანი	47.668²
აივანი	9.438²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №63	
სს-2	93.588²
საბინაოსანი	78.978²
აივანი	14.618²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №64	
სს-2	68.078²
საბინაოსანი	56.748²
აივანი	11.338²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №65	
სს-2	93.548²
საბინაოსანი	78.028²
აივანი	15.528²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №66	
სს-2	63.118²
საბინაოსანი	52.638²
აივანი	10.488²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №67	
სს-2	110.368²
საბინაოსანი	92.008²
აივანი	18.368²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	6

ბინა №68	
სს-2	60.578²
საბინაოსანი	51.198²
აივანი	9.388²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №69	
სს-2	95.988²
საბინაოსანი	80.068²
აივანი	15.928²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №60	
სს-2	87.348²
საბინაოსანი	73.538²
აივანი	13.818²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №52	
სს-2	85.548²
საბინაოსანი	74.248²
აივანი	11.308²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №60	
სს-2	60.418²
საბინაოსანი	50.528²
აივანი	9.898²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №59	
სს-2	88.998²
საბინაოსანი	74.228²
აივანი	14.778²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №56	
სს-2	63.148²
საბინაოსანი	52.718²
აივანი	10.438²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №57	
სს-2	64.968²
საბინაოსანი	54.218²
აივანი	10.758²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №58	
სს-2	93.188²
საბინაოსანი	77.698²
აივანი	15.498²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

დახმარე სათავსო	
დს	12.608²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

დახმარე სათავსო	
დს	12.078²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

საცხოვრებელი ფართი	1168.8
საზაფხულო ფართი	237.3
კიბის უჯრედის ფართი	244.5
სართო ფართი	1650.6
კ2 ფართი	1756.1
განაშენიანების ფართი	1936.6

9 სართულის გეგმა
+26.80

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ჯაფანიძე	
არქიტექტორი	ა. ჯაფანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შენი- 41 დადგენილება

9 სართულის გეგმა

დამკვეთი
შპს"ი კაკაშრიძე ა/ნ 01019009108
ი.ჭ.ა. "აჯარის №27, 29, 33
ალპანიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	12	
2024 წ.			

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №70, №71, №72, №73, №74, №75, №76, №77, №78, №79	812.64	18.6	43	44
დს	12.60	27.9	1	

კორპუსი ა

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69	619.10	18.6	33	34
დს	12.07	27.9	1	

კორპუსი ბ

ბინა №72	
სს-2	83.678²
საერთაშორის	70.238²
საბუნებრივი	13.448²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა №71	
სს-2	56.458²
საერთაშორის	49.068²
საბუნებრივი	7.398²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №62	
სს-2	53.168²
საერთაშორის	46.028²
საბუნებრივი	7.148²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №63	
სს-2	52.598²
საერთაშორის	44.738²
საბუნებრივი	7.868²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №64	
სს-2	57.098²
საერთაშორის	47.668²
საბუნებრივი	9.438²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №65	
სს-2	63.148²
საერთაშორის	52.718²
საბუნებრივი	10.438²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №66	
სს-2	64.968²
საერთაშორის	54.218²
საბუნებრივი	10.758²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №67	
სს-2	93.238²
საერთაშორის	77.728²
საბუნებრივი	15.518²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №68	
სს-2	88.988²
საერთაშორის	74.228²
საბუნებრივი	14.768²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №69	
სს-2	60.418²
საერთაშორის	50.528²
საბუნებრივი	9.898²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №70	
სს-2	87.348²
საერთაშორის	73.538²
საბუნებრივი	13.818²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №61	
სს-2	85.548²
საერთაშორის	74.248²
საბუნებრივი	11.308²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №73	
სს-2	93.468²
საერთაშორის	78.858²
საბუნებრივი	14.618²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №74	
სს-2	68.078²
საერთაშორის	56.748²
საბუნებრივი	11.338²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა №75	
სს-2	93.578²
საერთაშორის	78.028²
საბუნებრივი	15.558²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №76	
სს-2	63.148²
საერთაშორის	52.638²
საბუნებრივი	10.518²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №77	
სს-2	110.368²
საერთაშორის	92.008²
საბუნებრივი	18.368²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	6

ბინა №78	
სს-2	60.588²
საერთაშორის	51.208²
საბუნებრივი	9.388²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №79	
სს-2	96.008²
საერთაშორის	80.068²
საბუნებრივი	15.948²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

დახმარე სათავსო	
დს	12.608²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

დახმარე სათავსო	
დს	12.078²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

საცხოვრებელი ფართი	1172.2
საზაფხულო ფართი	237.3
კიბის უჯრედის ფართი	244.5
სართო ფართი	1654
კ2 ფართი	1756.47
განაშენიანების ფართი	1936.6

10 სართულის გეგმა
+30.10

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. პაპავანიძე	
არქიტექტორი	ა. პაპავანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შემსრულა		

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შენი- 41 დადგენილება

10 სართულის გეგმა

დამკვეთი
შპს ბაკურიანი ა/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "ბაკურის №27, 29, 33
ალპიანების №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	13	
2024 წ.			

კორპუსი ა

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №80, №81, №82, №83, №84, №85, №86, №87, №88, №89	811.62	18.6	43	44
დს	12.64	27.9	1	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

კორპუსი ბ

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №70, №71, №72, №73, №74, №75, №76, №77, №78	619.18	18.6	33	34
დს	12.07	27.9	1	

ბინა №82	
სს-2	82.608²
საძინებლები	70.238²
აბაზანები	13.448²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №81	
სს-2	56.458²
საძინებლები	49.068²
აბაზანები	7.398²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №71	
სს-2	53.168²
საძინებლები	46.028²
აბაზანები	7.148²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №72	
სს-2	52.618²
საძინებლები	44.878²
აბაზანები	7.748²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №73	
სს-2	57.098²
საძინებლები	47.668²
აბაზანები	9.438²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №74	
სს-2	63.188²
საძინებლები	52.778²
აბაზანები	10.418²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №75	
სს-2	64.888²
საძინებლები	54.138²
აბაზანები	10.758²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №76	
სს-2	93.248²
საძინებლები	77.738²
აბაზანები	15.518²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №77	
სს-2	88.988²
საძინებლები	74.218²
აბაზანები	14.778²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №78	
სს-2	60.418²
საძინებლები	50.528²
აბაზანები	9.898²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №70	
სს-2	85.638²
საძინებლები	74.258²
აბაზანები	11.388²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №80	
სს-2	87.858²
საძინებლები	74.008²
აბაზანები	13.858²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №89	
სს-2	95.278²
საძინებლები	79.408²
აბაზანები	15.878²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №88	
სს-2	60.708²
საძინებლები	51.328²
აბაზანები	9.388²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №83	
სს-2	93.518²
საძინებლები	78.908²
აბაზანები	14.618²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №84	
სს-2	68.088²
საძინებლები	56.748²
აბაზანები	11.348²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №85	
სს-2	93.658²
საძინებლები	78.028²
აბაზანები	15.638²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №86	
სს-2	63.138²
საძინებლები	52.638²
აბაზანები	10.508²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №87	
სს-2	110.388²
საძინებლები	92.028²
აბაზანები	18.368²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	6

დახმარე სათავსო	
დს	12.648²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

დახმარე სათავსო	
დს	12.078²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

საცხოვრებელი ფართი	1171.9
საზაფხულო ფართი	237.5
კიბის უჯრედის ფართი	244.5
სართო ფართი	1653.9
კ2 ფართი	1756.1
განაშენიანების ფართი	1936.6

11 სართულის გეგმა
+33.40

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის კლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი ალავერდის პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკაკის №27, 29, 33 ალექსიანის №34, 40, 42, 46"				
დირექტორი	პ. პავლიაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.	
არქიტექტორი	პ. პავლიაშვილი			1:200	არქ. პრო.	14		
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		შენობა- 41 დადგენილება					
			11 სართულის გეგმა	2024 წ.				
შესრულა								

კორპუსი ა

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96, №97, №98, №99	812.15	18.6	43	44
დს	12.64	27.9	1	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

კორპუსი ბ

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №79, №80, №81, №82, №83, №84, №85, №86, №87	613.05	18.6	33	34
დს	12.07	27.9	1	

ბინა №92	
სს-2	83.678²
საძინებელში	70.238²
აბაზანაში	13.448²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №91	
სს-2	56.448²
საძინებელში	49.058²
აბაზანაში	7.398²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №80	
სს-2	53.198²
საძინებელში	46.058²
აბაზანაში	7.148²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №81	
სს-2	52.648²
საძინებელში	44.908²
აბაზანაში	7.748²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №82	
სს-2	57.128²
საძინებელში	47.728²
აბაზანაში	9.438²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №93	
სს-2	93.188²
საძინებელში	78.578²
აბაზანაში	14.618²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №94	
სს-2	68.068²
საძინებელში	56.748²
აბაზანაში	11.328²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №95	
სს-2	93.208²
საძინებელში	78.028²
აბაზანაში	15.608²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №96	
სს-2	63.138²
საძინებელში	52.638²
აბაზანაში	10.508²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №97	
სს-2	110.378²
საძინებელში	92.018²
აბაზანაში	18.368²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ	6

დახმარე სათავსო	
ტს	12.648²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

ბინა №90	
სს-2	87.408²
საძინებელში	73.558²
აბაზანაში	13.858²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №79	
სს-2	85.638²
საძინებელში	74.248²
აბაზანაში	11.388²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №99	
სს-2	96.008²
საძინებელში	80.068²
აბაზანაში	15.948²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №98	
სს-2	60.708²
საძინებელში	51.328²
აბაზანაში	9.388²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №87	
სს-2	60.418²
საძინებელში	50.528²
აბაზანაში	9.898²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №86	
სს-2	88.098²
საძინებელში	74.308²
აბაზანაში	14.798²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

დახმარე სათავსო	
ტს	12.078²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

ბინა №85	
სს-2	93.298²
საძინებელში	77.758²
აბაზანაში	15.548²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №83	
სს-2	63.188²
საძინებელში	52.778²
აბაზანაში	10.418²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №84	
სს-2	59.508²
საძინებელში	54.138²
აბაზანაში	10.758²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებელი ფართი	1172.7
საზაფხულო ფართი	237.6
კიბის უჯრედის ფართი	244.5
სართო ფართი	1654.8
კ2 ფართი	1756.47
განაშენიანების ფართი	1936.6

12 სართულის გეგმა
+36.70

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აჯარის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"
დირექტორი	პ. ჯავახიძე		
არქიტექტორი	პ. ჯავახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი: 1:200; სტადია: არქ. პრო.; ფ. №: 15; რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		
შესრულა		შენიშვნა- 41 დადგენილება	2024 წ.
		12 სართულის გეგმა	

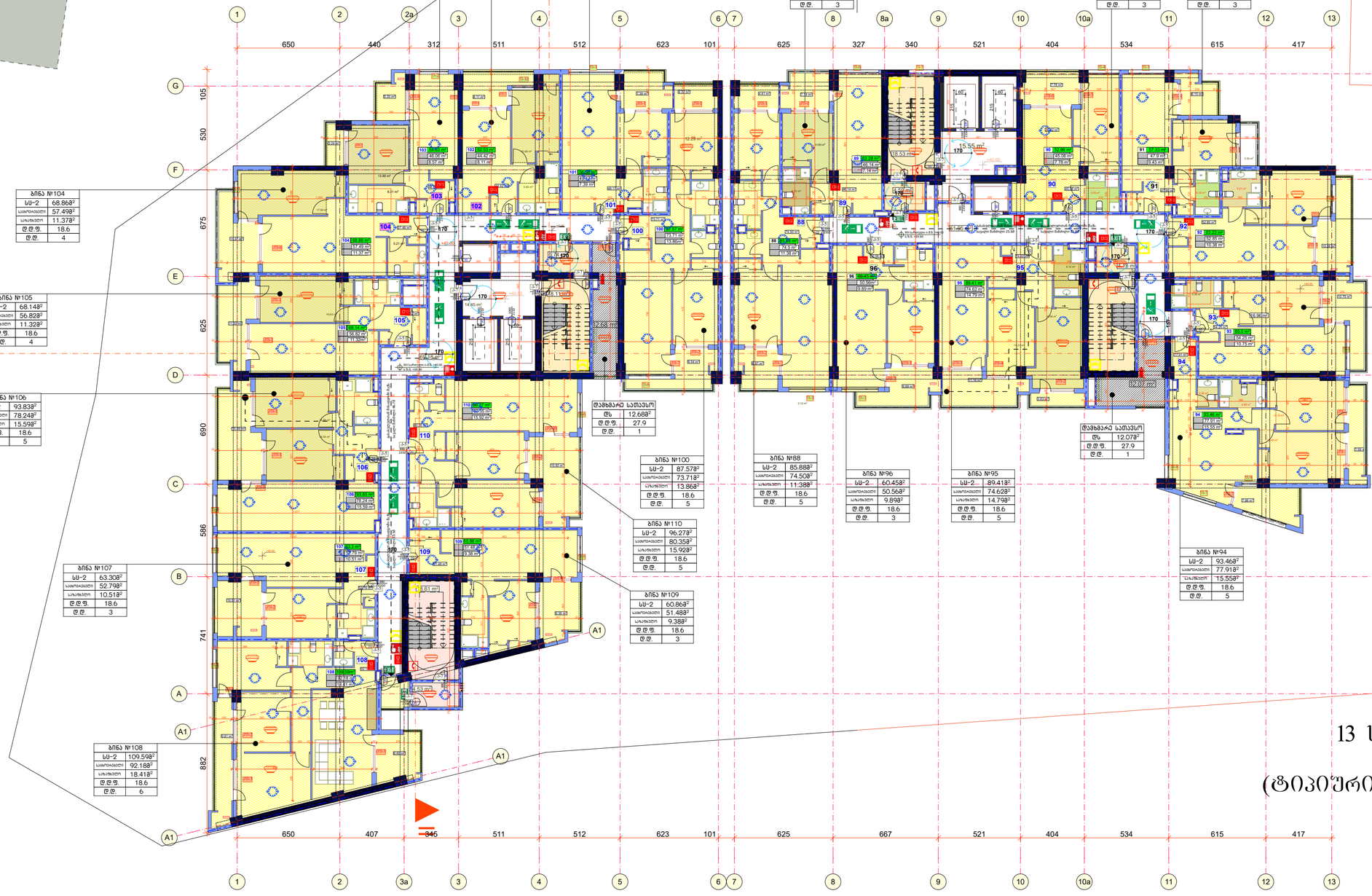
დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №100, №101, №102, №103, №104, №105, №106, №107, №108, №109, №110	812.14	18.6	44	45
დს	12.68	27.9	1	

კორპუსი ა

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №88, №89, №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96	620.9	18.6	33	34
დს	12.07	27.9	1	

კორპუსი ბ



საცხოვრებელი ფართი	1177.4
საზაფხულო ფართი	237.7
კიბის უჯრედის ფართი	244.5
სართო ფართი	1659.6
კ2 ფართი	1755.7
განაშენიანების ფართი	1936.6

13 სართულის გეგმა +40.00

(ტიპიური სართული 13/23 სართულები)

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი ქაჯაიაძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "ჯარის №27, 29, 33 ალპისიანის №34, 40, 42, 46"				
დირექტორი	პ. პაპავანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.	
არქიტექტორი	პ. პაპავანიძე			1:200	არქ. პრო.	16		
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		შენიშვნა- 41 დადგენილება 13 სართულის გეგმა	2024 წ.				
შესრულა								

კორპუსი ა

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №111, №112, №113, №114, №115, №116, №117, №118, №119, №120, №121	812.13	18.6	44	45
დს	12.68	27.9	1	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

კორპუსი ბ

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №97, №98, №99, №100, №101, №102, №103, №104, №105	621.04	18.6	33	34
დს	12.07	27.9	1	

ბინა №114	
სს-2	54.448²
საბინაოსველი	46.878²
საზაფხული	8.578²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №113	
სს-2	52.538²
საბინაოსველი	44.428²
საზაფხული	8.118²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №112	
სს-2	56.628²
საბინაოსველი	49.238²
საზაფხული	7.398²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №98	
სს-2	53.298²
საბინაოსველი	46.158²
საზაფხული	7.148²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №99	
სს-2	52.868²
საბინაოსველი	45.088²
საზაფხული	7.788²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №100	
სს-2	57.128²
საბინაოსველი	47.698²
საზაფხული	9.348²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №115	
სს-2	68.808²
საბინაოსველი	57.498²
საზაფხული	11.318²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა №116	
სს-2	68.148²
საბინაოსველი	56.828²
საზაფხული	11.328²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა №117	
სს-2	93.878²
საბინაოსველი	78.248²
საზაფხული	15.638²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №118	
სს-2	63.308²
საბინაოსველი	52.798²
საზაფხული	10.518²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №119	
სს-2	109.598²
საბინაოსველი	92.188²
საზაფხული	18.418²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	6

დახმარე სათავსო	
დს	12.68²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

ბინა №111	
სს-2	87.588²
საბინაოსველი	73.718²
საზაფხული	13.878²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №97	
სს-2	85.898²
საბინაოსველი	74.518²
საზაფხული	11.388²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №105	
სს-2	60.458²
საბინაოსველი	50.568²
საზაფხული	9.898²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №104	
სს-2	89.418²
საბინაოსველი	74.628²
საზაფხული	14.798²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

დახმარე სათავსო	
დს	12.07²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

ბინა №121	
სს-2	96.408²
საბინაოსველი	80.468²
საზაფხული	15.948²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №120	
სს-2	60.868²
საბინაოსველი	51.488²
საზაფხული	9.388²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №101	
სს-2	63.308²
საბინაოსველი	52.858²
საზაფხული	10.458²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №102	
სს-2	65.08²
საბინაოსველი	54.258²
საზაფხული	10.758²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №103	
სს-2	93.428²
საბინაოსველი	77.898²
საზაფხული	15.538²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებელი ფართი	1176.3
საზაფხული ფართი	238.2
კიბის უჯრედის ფართი	244.5
სართო ფართი	1659
კ2 ფართი	1755.8
განაშენიანების ფართი	1936.6

14 სართულის გეგმა
+43.30

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	კ. პაპავანიძე	
არქიტექტორი	კ. პაპავანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შემსრულა		

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შენი- 41 დადგენილება

14 სართულის გეგმა

დამკვეთი
შპს"არ ჯაპარიძე კ/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "პარკის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	17	
2024 წ.			

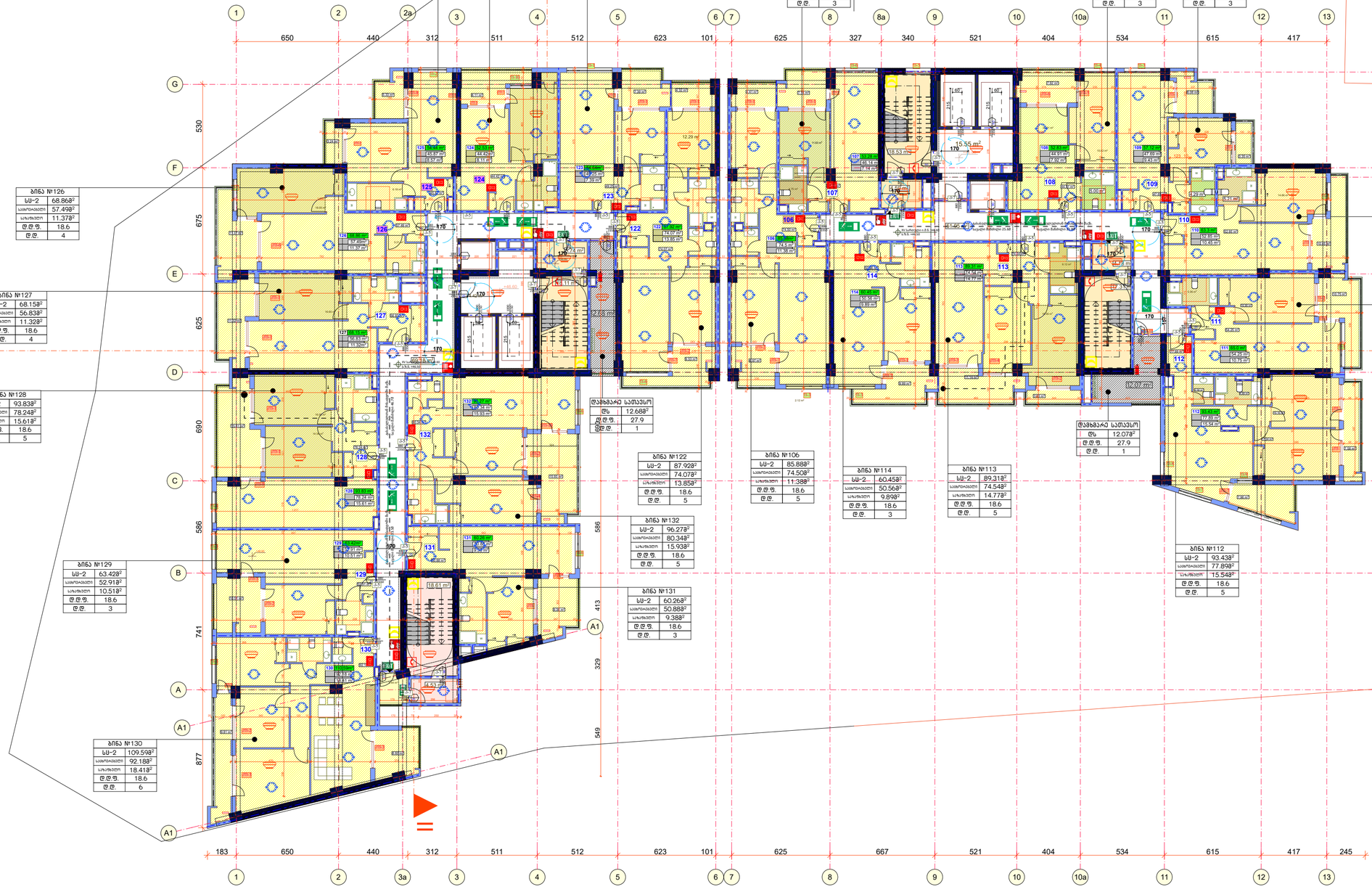
კორპუსი ა

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №122, №123, №124, №125, №126, №127, №128, №129, №130, №131, №132	811.91	18.6	44	45
დს	12.68	27.9	1	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

კორპუსი ბ

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №106, №107, №108, №109, №110, №111, №112, №113, №114	620.60	18.6	33	34
დს	12.07	27.9	1	



საცხოვრებელი ფართი	1176.3
საზაფხულო ფართი	238.2
კიბის უჯრედის ფართი	244.5
სართო ფართი	1659
კ2 ფართი	1755.9
განაშენიანების ფართი	1936.6

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. პაპავანიძე	
არქიტექტორი	ა. პაპავანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შემსრულა		

ქ. ობილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შენი- 41 დადგენილება

15 სართულის ბეგმა

დამკვეთი
შპს"ი კაპიტალ ჯი ეს 6" 01019009108
ი.მ.ა. "აპარტის №27, 29, 33
ალმაზიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	18	
2024 წ.			

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №144, №145, №146, №147, №148, №149, №150, №151, №152, №153, №154	813.73	18.6	44	45
დს	12.68	27.9	1	

კორპუსი ა

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №124, №125, №126, №127, №128, №129, №130, №131, №132	622.95	18.6	33	34
დს	12.14	27.9	1	

კორპუსი ბ

30 სართული

502 ბინა

334 მიწისქვეშა ავტოსადგომი

23 მიწისზედა ავტოსადგომი

ბინა №147	
სს-2	55.678²
საერთაშორისო	47.128²
საზაფხული	8.558²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

ბინა №146	
სს-2	52.618²
საერთაშორისო	44.508²
საზაფხული	8.118²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

ბინა №145	
სს-2	56.648²
საერთაშორისო	49.258²
საზაფხული	7.398²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

ბინა №125	
სს-2	53.708²
საერთაშორისო	46.458²
საზაფხული	7.258²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

ბინა №126	
სს-2	52.998²
საერთაშორისო	45.088²
საზაფხული	7.918²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

ბინა №127	
სს-2	57.678²
საერთაშორისო	48.248²
საზაფხული	9.438²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

ბინა №148	
სს-2	68.898²
საერთაშორისო	57.508²
საზაფხული	11.398²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	4

ბინა №149	
სს-2	68.148²
საერთაშორისო	56.828²
საზაფხული	11.328²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	4

ბინა №150	
სს-2	93.858²
საერთაშორისო	78.248²
საზაფხული	15.618²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	5

ბინა №151	
სს-2	63.308²
საერთაშორისო	52.798²
საზაფხული	10.518²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

ბინა №152	
სს-2	109.618²
საერთაშორისო	92.208²
საზაფხული	18.418²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	6

დახმარე სათავსო	
ტს	12.68²
ც.ტ.ფ.	27.9
ც.ტ.	1

ბინა №144	
სს-2	87.648²
საერთაშორისო	74.738²
საზაფხული	13.918²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	5

ბინა №154	
სს-2	96.408²
საერთაშორისო	80.478²
საზაფხული	15.938²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	5

ბინა №153	
სს-2	60.988²
საერთაშორისო	51.608²
საზაფხული	9.388²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

ბინა №124	
სს-2	85.968²
საერთაშორისო	74.568²
საზაფხული	11.408²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	5

ბინა №132	
სს-2	60.458²
საერთაშორისო	50.568²
საზაფხული	9.898²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

ბინა №131	
სს-2	89.878²
საერთაშორისო	75.108²
საზაფხული	14.778²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	5

დახმარე სათავსო	
ტს	12.148²
ც.ტ.ფ.	27.9
ც.ტ.	1

ბინა №130	
სს-2	94.068²
საერთაშორისო	78.598²
საზაფხული	15.548²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	5

ბინა №128	
სს-2	63.318²
საერთაშორისო	52.878²
საზაფხული	10.448²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

ბინა №129	
სს-2	64.948²
საერთაშორისო	54.198²
საზაფხული	10.758²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

საცხოვრებელი ფართი	1177.6
საზაფხულო ფართი	238
კიბის უჯრედის ფართი	246.6
სართო ფართი	1662.2
კ2 ფართი	1755.3

განაშენიანების ფართი	1936.6

17 სართულის გეგმა
+53.20

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დაკვეთი შუძრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ბ.მ.პ. "აპრონს №27, 29, 33 ალუბისთონს №34, 40, 42, 46"				
დირექტორი	პ. პავლიაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	გ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.	
არქიტექტორი	პ. პავლიაშვილი			1:200	არქ. პრო.	20		
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		შენ№- 41 დადგენილება 17 სართულის გეგმა					
შესრულა				2024 წ.				

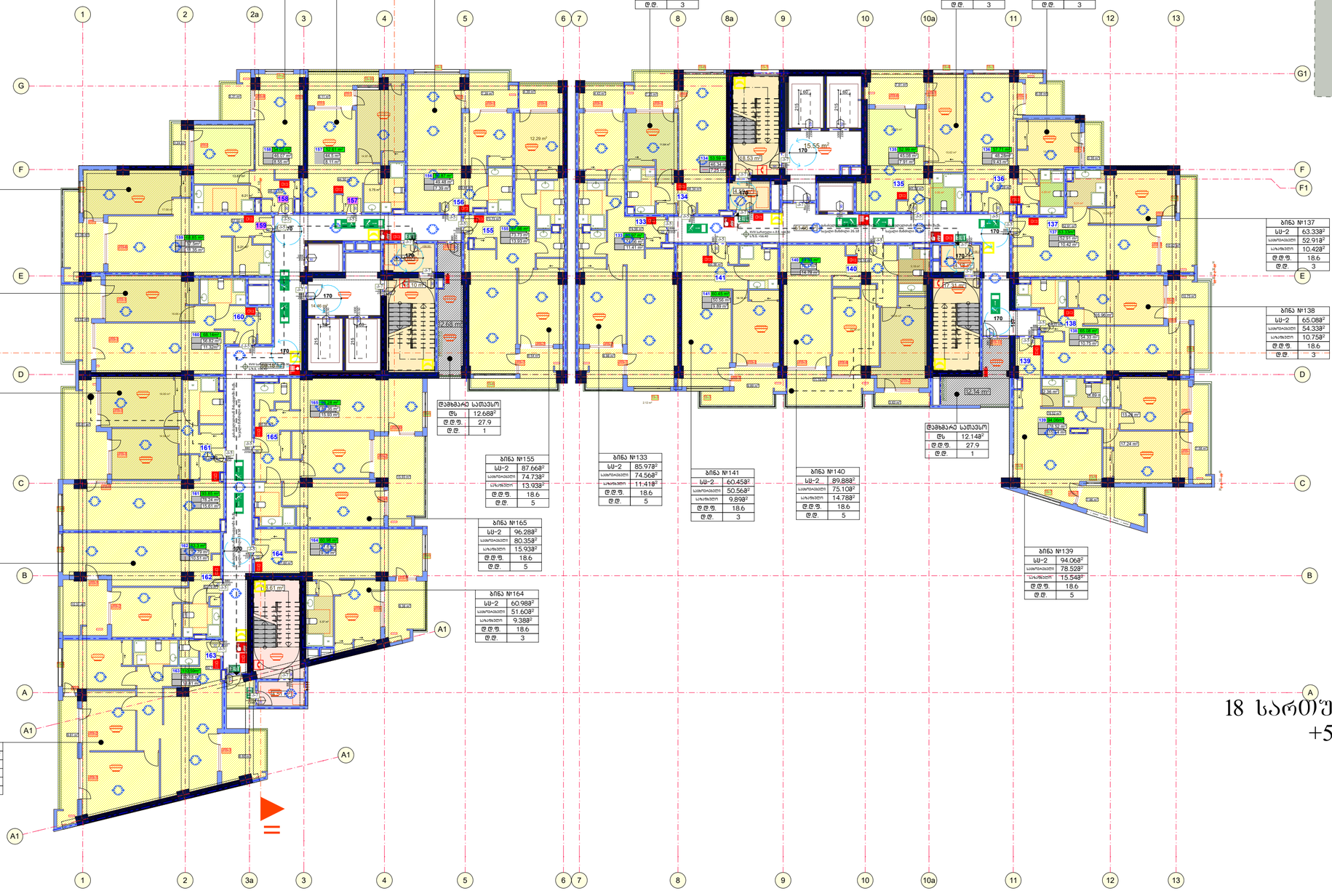
კორპუსი ა

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №155, №156, №157, №158, №159, №160, №161, №162, №163, №164, №165	812.75	18.6	44	45
დს	12.68	27.9	1	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

კორპუსი ბ

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №133, №134, №135, №136, №137, №138, №139, №140, №141	622.16	18.6	33	34
დს	12.14	27.9	1	



18 სართულის გეგმა
+56.50

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუძრო კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ქ.თბ. "პარიზის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"
დირექტორი	პ. პაპავანიძე		
არქიტექტორი	პ. პაპავანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		
შესრულა		შენიშვნა- 41 დადგენილება	
		18 სართულის გეგმა	

გ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	21	
2024 წ.			

კორპუსი ა

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №166, №167, №168, №169, №170, №171, №172, №173, №174, №175, №176	812.61	18.6	44	45
დს	12.68	27.9	1	

დაკავებულობა	სამშენი სისტემის გარეშე (მ)	სამშენი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

კორპუსი ბ

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №142, №143, №144, №145, №146, №147, №148, №149, №150	622.92	18.6	33	34
დს	12.14	27.9	1	

ბინა №169	
სს-2	54.628²
საბინაოსველი	46.078²
საპაზრისო	8.558²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №168	
სს-2	52.618²
საბინაოსველი	44.508²
საპაზრისო	8.118²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №167	
სს-2	56.758²
საბინაოსველი	49.258²
საპაზრისო	7.508²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №143	
სს-2	53.568²
საბინაოსველი	46.318²
საპაზრისო	7.258²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №144	
სს-2	52.968²
საბინაოსველი	44.918²
საპაზრისო	8.058²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №145	
სს-2	57.928²
საბინაოსველი	48.498²
საპაზრისო	9.438²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №170	
სს-2	68.858²
საბინაოსველი	57.508²
საპაზრისო	11.358²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №171	
სს-2	68.148²
საბინაოსველი	56.828²
საპაზრისო	11.328²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

ბინა №172	
სს-2	93.858²
საბინაოსველი	78.248²
საპაზრისო	15.618²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №173	
სს-2	63.308²
საბინაოსველი	52.798²
საპაზრისო	10.518²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №174	
სს-2	109.628²
საბინაოსველი	92.208²
საპაზრისო	18.428²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	6

დახმარე სათავსო	
დს	12.68²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

ბინა №166	
სს-2	87.648²
საბინაოსველი	74.738²
საპაზრისო	13.918²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №176	
სს-2	96.288²
საბინაოსველი	80.358²
საპაზრისო	15.938²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №175	
სს-2	60.988²
საბინაოსველი	51.608²
საპაზრისო	9.388²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №142	
სს-2	85.978²
საბინაოსველი	74.568²
საპაზრისო	11.418²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

ბინა №150	
სს-2	60.478²
საბინაოსველი	51.858²
საპაზრისო	9.778²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №149	
სს-2	89.808²
საბინაოსველი	75.048²
საპაზრისო	14.768²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

დახმარე სათავსო	
დს	12.148²
ტ.ტ.ფ.	27.9
ტ.ტ.	1

ბინა №146	
სს-2	63.318²
საბინაოსველი	52.878²
საპაზრისო	10.448²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №147	
სს-2	64.908²
საბინაოსველი	54.158²
საპაზრისო	10.758²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

ბინა №148	
სს-2	94.038²
საბინაოსველი	78.498²
საპაზრისო	15.548²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

19 სართულის გეგმა
+59.80

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუძრო კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 მ.მ.ა. "აპარის №27, 29, 33 ალუბისანის №34, 40, 42, 46"				
დირექტორი	პ. პავლანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.	
არქიტექტორი	პ. პავლანიძე			1:200	არქ. პრო.	22		
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		შენიშვნა- 41 დადგენილება					
შესრულა			19 სართულის გეგმა	2024 წ.				

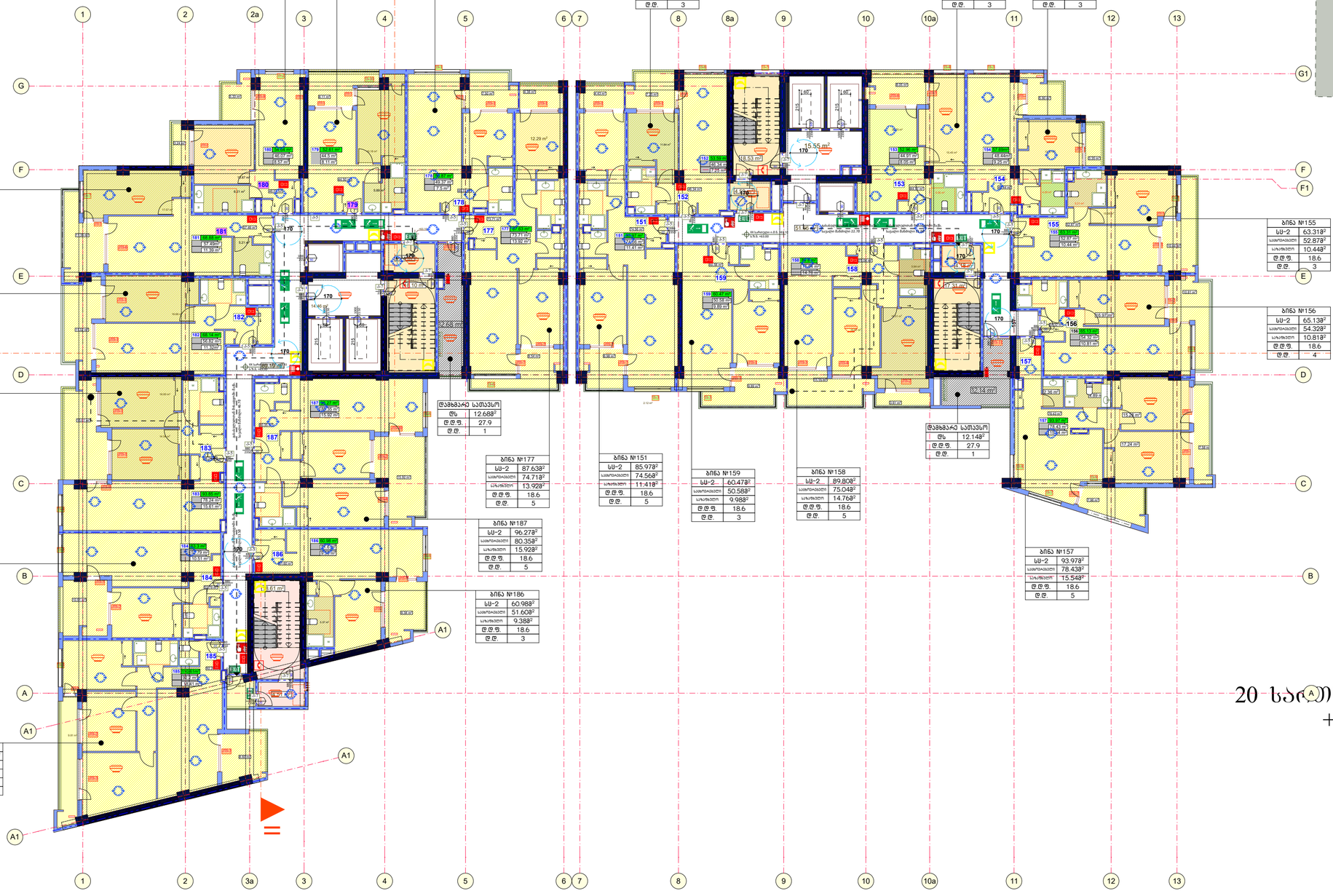
კორპუსი ა

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №177, №178, №179, №180, №181, №182, №183, №184, №185, №186, №187	812.78	18.6	44	45
დს	12.68	27.9	1	

დაკავებულობა	სამშენი სისტემის გარეშე (მ)	სამშენი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

კორპუსი ბ

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №151, №152, №153, №154, №155, №156, №157, №158, №159	622.89	18.6	34	35
დს	12.14	27.9	1	



შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუძრო კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 მ.მ.ა. "აპარის №27, 29, 33 ალუბისთნის №34, 40, 42, 46"
დირექტორი	პ. პავლანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	
არქიტექტორი	პ. პავლანიძე			
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			
			შენიშვნა- 41 დადგენილება	
შესრულა			20 სართულის გეგმა	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	23	
2024 წ.			

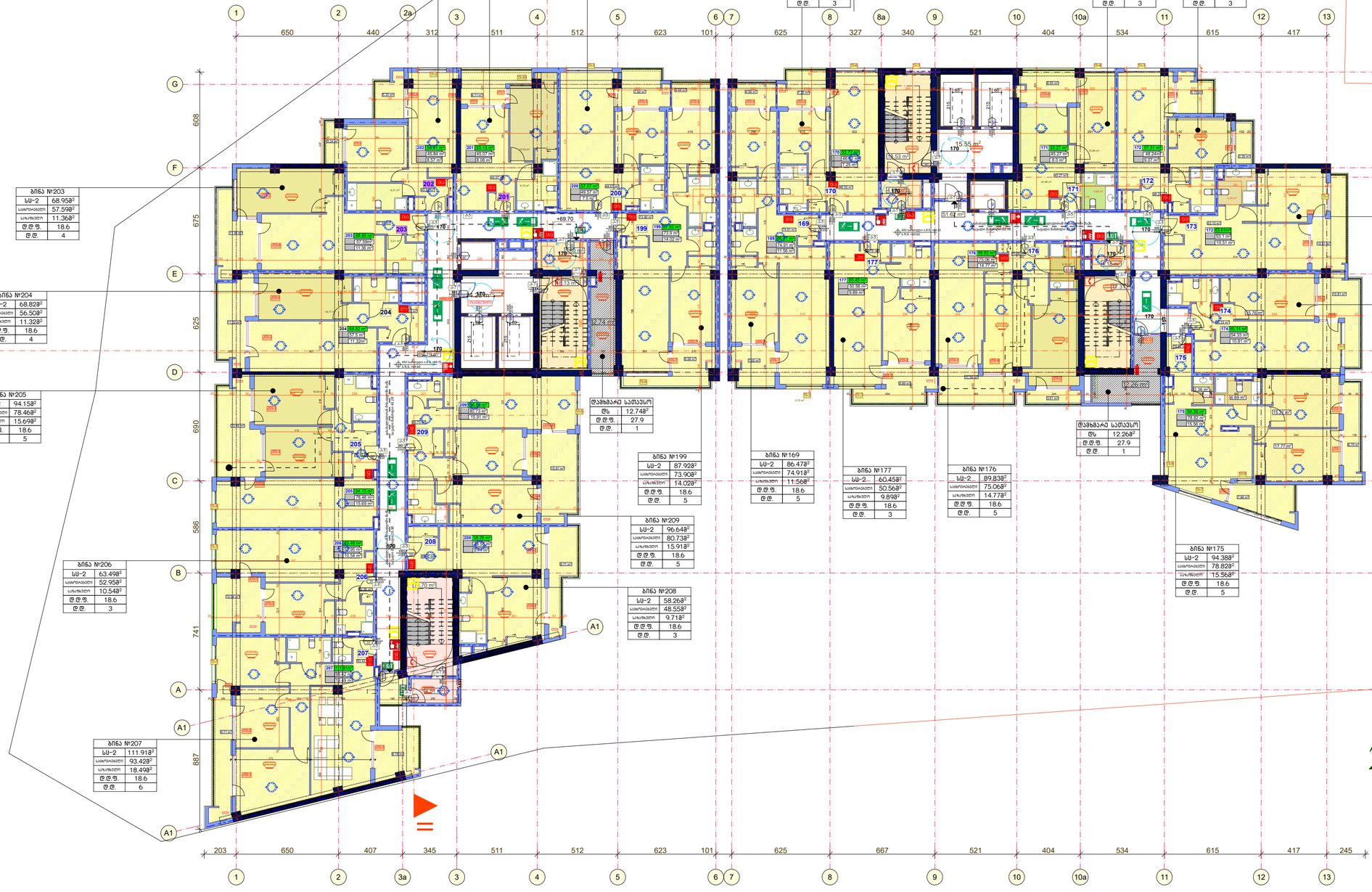
კორპუსი ა

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №199, №200, №201, №202, №203, №204, №205, №206, №207, №208, №209	814.75	18.6	44	45
დს	12.74	27.9	1	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

კორპუსი ბ

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №169, №170, №171, №172, №173, №174, №175, №176, №177	623.07	18.6	34	35
დს	12.26	27.9	1	



ბინა №202	
სს-2	54.41მ²
საერთაშორისო	45.84მ²
საბუნებრივი	8.57მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №201	
სს-2	53.13მ²
საერთაშორისო	45.07მ²
საბუნებრივი	8.06მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №200	
სს-2	57.07მ²
საერთაშორისო	49.57მ²
საბუნებრივი	7.50მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №170	
სს-2	53.77მ²
საერთაშორისო	46.52მ²
საბუნებრივი	7.25მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №171	
სს-2	53.27მ²
საერთაშორისო	45.27მ²
საბუნებრივი	8.00მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №172	
სს-2	57.31მ²
საერთაშორისო	48.24მ²
საბუნებრივი	9.07მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №203	
სს-2	68.95მ²
საერთაშორისო	57.59მ²
საბუნებრივი	11.36მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა №204	
სს-2	68.82მ²
საერთაშორისო	56.50მ²
საბუნებრივი	11.32მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა №205	
სს-2	94.15მ²
საერთაშორისო	78.46მ²
საბუნებრივი	15.69მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №206	
სს-2	63.49მ²
საერთაშორისო	52.95მ²
საბუნებრივი	10.54მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №207	
სს-2	111.91მ²
საერთაშორისო	93.42მ²
საბუნებრივი	18.49მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	6

ბინა №208	
სს-2	58.26მ²
საერთაშორისო	48.55მ²
საბუნებრივი	9.71მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №209	
სს-2	96.64მ²
საერთაშორისო	80.73მ²
საბუნებრივი	15.91მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №199	
სს-2	87.92მ²
საერთაშორისო	73.90მ²
საბუნებრივი	14.02მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

დახმარე სათავსო	
დს	12.74მ²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

ბინა №169	
სს-2	86.47მ²
საერთაშორისო	74.91მ²
საბუნებრივი	11.56მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №177	
სს-2	60.45მ²
საერთაშორისო	50.56მ²
საბუნებრივი	9.89მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №176	
სს-2	89.83მ²
საერთაშორისო	75.06მ²
საბუნებრივი	14.77მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

დახმარე სათავსო	
დს	12.26მ²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

ბინა №173	
სს-2	63.61მ²
საერთაშორისო	53.10მ²
საბუნებრივი	10.51მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №174	
სს-2	65.14მ²
საერთაშორისო	54.33მ²
საბუნებრივი	10.81მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა №175	
სს-2	94.38მ²
საერთაშორისო	78.82მ²
საბუნებრივი	15.56მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებელი ფართი	1173.5
საზაფხულო ფართი	247.3
კიბის უჯრედის ფართი	244.2
სართო ფართი	1665
კ2 ფართი	1747.97
განაშენიანების ფართი	1934.3

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. პაპავანიძე	
არქიტექტორი	ა. პაპავანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შეასრულა		

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შენობა- 41 დადგენილება

22 სართულის გეგმა

დამკვეთი
შპს ფირმა ალიანსი ა/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აპრილის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	25	
2024 წ.			

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №210, №211, №212, №213, №214, №215, №216, №217, №218, №219, №220	804.37	18.6	43	44
დს	12.72	27.9	1	

კორპუსი ა

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №178, №179, №180, №181, №182, №183, №184, №185, №186	624.07	18.6	34	35
დს	12.22	27.9	1	

კორპუსი ბ

ბინა №213	
სს-2	54.688²
საფარანდაზის	46.138²
აზარაჯის	8.558²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №212	
სს-2	52.818²
საფარანდაზის	44.758²
აზარაჯის	8.063²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №211	
სს-2	57.078²
საფარანდაზის	49.578²
აზარაჯის	7.508²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №179	
სს-2	53.728²
საფარანდაზის	46.478²
აზარაჯის	7.258²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №180	
სს-2	53.228²
საფარანდაზის	45.228²
აზარაჯის	8.008²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №181	
სს-2	57.238²
საფარანდაზის	48.188²
აზარაჯის	9.058²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №214	
სს-2	69.298²
საფარანდაზის	53.648²
აზარაჯის	15.658²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა №215	
სს-2	68.168²
საფარანდაზის	57.538²
აზარაჯის	11.638²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა №216	
სს-2	64.188²
საფარანდაზის	53.548²
აზარაჯის	10.648²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №217	
სს-2	94.208²
საფარანდაზის	78.318²
აზარაჯის	15.898²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №218	
სს-2	111.058²
საფარანდაზის	92.668²
აზარაჯის	18.398²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	6

დახმარე სათავსო	
დს	12.728²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

ბინა №210	
სს-2	87.268²
საფარანდაზის	72.238²
აზარაჯის	14.538²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №220	
სს-2	97.168²
საფარანდაზის	81.228²
აზარაჯის	15.948²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №219	
სს-2	58.418²
საფარანდაზის	48.558²
აზარაჯის	9.888²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №178	
სს-2	86.588²
საფარანდაზის	74.468²
აზარაჯის	12.128²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №186	
სს-2	60.408²
საფარანდაზის	50.528²
აზარაჯის	9.888²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №185	
სს-2	89.538²
საფარანდაზის	74.788²
აზარაჯის	14.758²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

დახმარე სათავსო	
დს	12.228²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

ბინა №184	
სს-2	93.918²
საფარანდაზის	78.368²
აზარაჯის	15.558²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №182	
სს-2	64.528²
საფარანდაზის	53.958²
აზარაჯის	10.578²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №183	
სს-2	64.988²
საფარანდაზის	54.188²
აზარაჯის	10.808²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ფართი	1159.1
საზაფხულო ფართი	260.9
კიბის უჯრედის ფართი	244.0
საერთო ფართი	1164
კ2 ფართი	1732.93
განაშენიანების ფართი	1933.6

23 სართული
+73.00

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. პაპავანიძე	
არქიტექტორი	ა. პაპავანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შეასრულა		

ქ. ობილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შენობა- 41 დადგენილება

23 სართულის გეგმა

დამკვეთი
შპს ქ. ობილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	26	
2024 წ.			

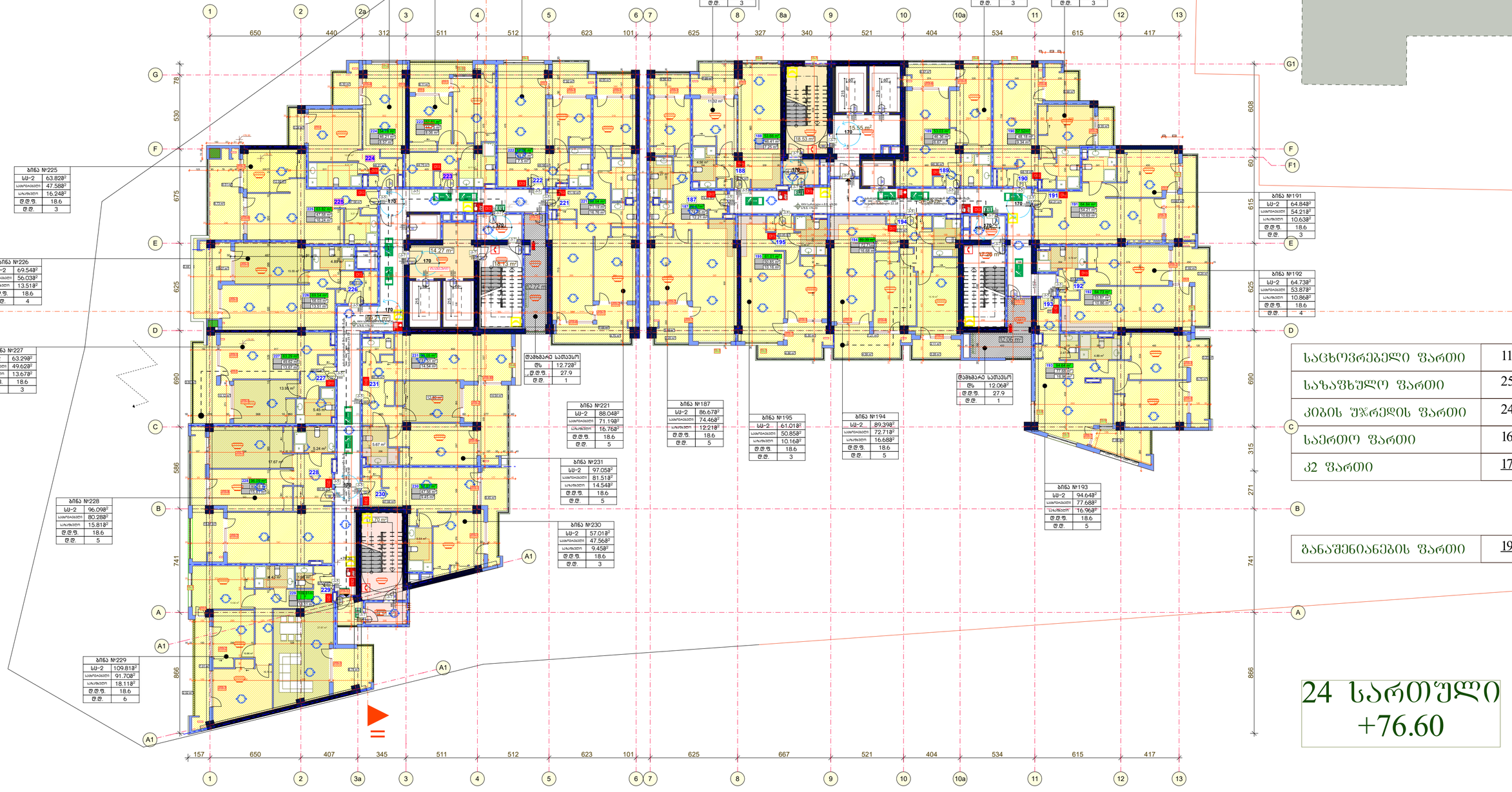
კორპუსი ა

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №221, №222, №223, №224, №225, №226, №227, №228, №229, №230, №231	799.51	18.6	42	43
დს	12.72	27.9	1	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

კორპუსი ბ

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №187, №188, №189, №190, №191, №192, №193, №194, №195	625.49	18.6	34	35
დს	12.06	27.9	1	



საცხოვრებელი ფართი	1155.9
საზაფხულო ფართი	253
კიბის უჯრედის ფართი	244.1
საერთო ფართი	1653
კ2 ფართი	1728.3
განაშენიანების ფართი	1921.2

24 სართული
+76.60

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. პაპავანიძე	
არქიტექტორი	პ. პაპავანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესახრულა		

ქ. ოზნილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შენი- 41 დადგენილება

24 სართულის გეგმა

დამკვეთი
შპს ბაბილონი 01019009108
ი.მ.ა. "აპრილის №27, 29, 33
ალპინისტის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	27	
2024 წ.			

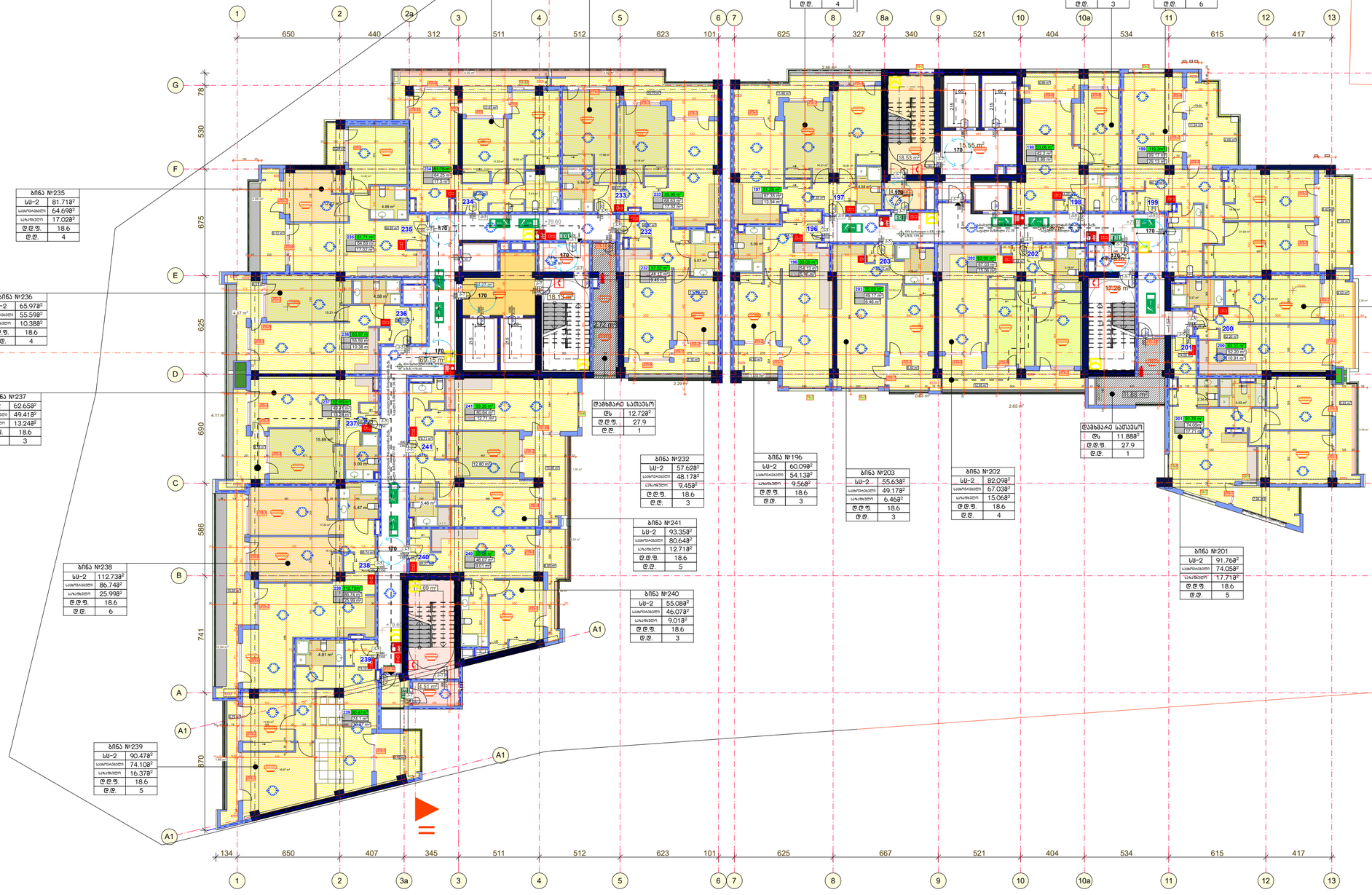
კორპუსი ა

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №232, №233, №234, №235, №236, №237, №238, №239, №240, №241	787.28	18.6	42	43
დს	12.72	27.9	1	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

კორპუსი ბ

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №196, №197, №198, №199, №200, №201, №202, №203	606.33	18.6	31	32
დს	11.88	27.9	1	



საცხოვრებელი ფართი	1092.8
საზაფხულო ფართი	282.4
კიბის უჯრედის ფართი	244
საერთო ფართი	1619.2
კ2 ფართი	1661.5
განაშენიანების ფართი	1878.7

25 სართული
+79.60

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. პაპავანიძე	
არქიმ.არძ.	პ. პაპავანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შეასრულა		

ქ. ოზილიზი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შენი- 41 დადგენილება

25 სართულის გეგმა

დამკვეთი

შპძრო ააპარტიდ ა/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აპარტის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არძ. პრო.	28	
2024 წ.			

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №242, №243, №244, №245, №246, №247, №248, №249, №250	795.86	18.6	41	42
დს	12.73	27.9	1	

კორპუსი ა

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №204, №205, №206, №207, №208, №209, №210, №211	581.92	18.6	31	32
დს	11.88	27.9	1	

კორპუსი ბ

ბინა №244	
სს-2	78.078²
საძინებელი	61.678²
აბაზანები	16.408²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა №243	
სს-2	83.368²
საძინებელი	64.878²
აბაზანები	18.498²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა №205	
სს-2	77.598²
საძინებელი	62.838²
აბაზანები	14.768²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა №206	
სს-2	53.388²
საძინებელი	44.308²
აბაზანები	9.088²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №207	
სს-2	108.738²
საძინებელი	85.808²
აბაზანები	22.938²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	6

ბინა №245	
სს-2	77.108²
საძინებელი	62.008²
აბაზანები	15.108²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა №246	
სს-2	63.838²
საძინებელი	52.428²
აბაზანები	9.418²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №247	
სს-2	59.408²
საძინებელი	47.468²
აბაზანები	11.948²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №248	
სს-2	101.888²
საძინებელი	82.478²
აბაზანები	19.418²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №249	
სს-2	86.618²
საძინებელი	69.988²
აბაზანები	16.638²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

დახმარე სათავსო	
დს	12.738²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

ბინა №242	
სს-2	45.178²
საძინებელი	45.178²
აბაზანები	12.108²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ბინა №250	
სს-2	145.368²
საძინებელი	122.648²
აბაზანები	22.728²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	8

ბინა №204	
სს-2	59.188²
საძინებელი	52.478²
აბაზანები	6.718²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №211	
სს-2	54.818²
საძინებელი	47.258²
აბაზანები	7.568²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №210	
სს-2	79.248²
საძინებელი	65.748²
აბაზანები	13.508²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

დახმარე სათავსო	
დს	11.888²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

ბინა №208	
სს-2	60.608²
საძინებელი	51.228²
აბაზანები	9.388²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №209	
სს-2	88.398²
საძინებელი	73.478²
აბაზანები	14.928²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებელი ფართი	1057.7
საზაფხულო ფართი	262
კიბის უჯრედის ფართი	244.3
საერთო ფართი	1564
კ2 ფართი	1613.93
განაშენიანების ფართი	1825.3

26 სართული
+82.90

შპს "არდ ჯგუფი"	
დირექტორი	ა. პაპავანიძე
არქიტექტორი	ა. პაპავანიძე
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა
შესრულა	

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შენობა- 41 დადგენილება

26 სართულის გეგმა

დამკვეთი
შუძრო კაკაურიძე პ/ნ 01019009108
ი.მ.პ. "აპრის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	29	
2024 წ.			

კორპუსი ა

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №251, №252, №253, №254, №255, №256, №257, №258, №259	709.17	18.6	39	40
დს	12.60	27.9	1	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

კორპუსი ბ

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №212, №213, №214, №215, №216, №217, №218, №219	564.54	18.6	30	31
დს	11.75	27.9	1	

ბინა №252	
სს-2	68.948²
საერთაშორის	52.898²
საზაფხულო	16.058²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	4

ბინა №213	
სს-2	70.398²
საერთაშორის	57.179²
საზაფხულო	13.228²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	4

ბინა №214	
სს-2	90.858²
საერთაშორის	73.628²
საზაფხულო	17.238²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	5

ბინა №253	
სს-2	73.948²
საერთაშორის	60.318²
საზაფხულო	13.638²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	4

ბინა №254	
სს-2	61.728²
საერთაშორის	51.108²
საზაფხულო	10.628²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

ბინა №255	
სს-2	56.888²
საერთაშორის	45.598²
საზაფხულო	11.298²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

ბინა №256	
სს-2	80.848²
საერთაშორის	63.858²
საზაფხულო	16.998²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	4

ბინა №257	
სს-2	96.628²
საერთაშორის	77.088²
საზაფხულო	19.548²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	5

დახმარე სათავსო	
დს	12.608²
ც.ტ.ფ.	27.9
ც.ტ.	1

ბინა №251	
სს-2	130.998²
საერთაშორის	104.448²
საზაფხულო	26.558²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	7

ბინა №259	
სს-2	85.408²
საერთაშორის	73.708²
საზაფხულო	11.708²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	5

ბინა №258	
სს-2	53.848²
საერთაშორის	44.668²
საზაფხულო	9.188²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

ბინა №212	
სს-2	56.988²
საერთაშორის	51.218²
საზაფხულო	5.778²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

ბინა №219	
სს-2	57.778²
საერთაშორის	47.618²
საზაფხულო	7.168²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

ბინა №218	
სს-2	76.458²
საერთაშორის	65.128²
საზაფხულო	12.338²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	4

დახმარე სათავსო	
დს	11.758²
ც.ტ.ფ.	27.9
ც.ტ.	1

ბინა №215	
სს-2	63.948²
საერთაშორის	54.458²
საზაფხულო	9.498²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

ბინა №216	
სს-2	59.468²
საერთაშორის	51.118²
საზაფხულო	8.358²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	3

ბინა №217	
სს-2	88.708²
საერთაშორის	70.578²
საზაფხულო	16.138²
ც.ტ.ფ.	18.6
ც.ტ.	5

საცხოვრებელი ფართი	1006.3
საზაფხულო ფართი	250.4
კიბის უჯრედის ფართი	244.1
საერთო ფართი	1500.8
კ2 ფართი	1556.6
განაშენიანების ფართი	1755.7

27 სართული
+86.20

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ბაქრანიძე	
არქიტექტორი	ა. ბაქრანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესახრული		

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა- 41 დადგენილება

27 სართულის გეგმა

დამკვეთი
შუძრო კაკაურიძე პ/ნ 01019009108
მ.მ.ს. "აპრილის №27, 29, 33
აღმასრულის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	30	
2024 წ.			

კორპუსი ა

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №260, №261, №262, №263, №264, №265, №266, №267, №268	683.39	18.6	38	39
დს	12.60	27.9	1	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

კორპუსი ბ

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №220, №221, №222, №223, №224, №225, №226	548.20	18.6	30	31
დს	11.75	27.9	1	

ბინა №261	
სს-2	68.228²
საბინაოსაერთო	50.408²
საზაფხულო	13.458²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა №221	
სს-2	88.198²
საბინაოსაერთო	74.448²
საზაფხულო	13.758²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №262	
სს-2	67.758²
საბინაოსაერთო	54.478²
საზაფხულო	13.288²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა №263	
სს-2	58.358²
საბინაოსაერთო	47.978²
საზაფხულო	10.388²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №264	
სს-2	53.908²
საბინაოსაერთო	43.298²
საზაფხულო	10.618²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №265	
სს-2	77.628²
საბინაოსაერთო	63.148²
საზაფხულო	16.488²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა №266	
სს-2	93.398²
საბინაოსაერთო	73.758²
საზაფხულო	19.648²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №268	
სს-2	83.698²
საბინაოსაერთო	72.218²
საზაფხულო	11.488²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №260	
სს-2	123.818²
საბინაოსაერთო	97.718²
საზაფხულო	26.108²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	7

ბინა №267	
სს-2	51.668²
საბინაოსაერთო	43.038²
საზაფხულო	8.638²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

დახმარე სათავსო	
დს	12.608²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

ბინა №220	
სს-2	127.118²
საბინაოსაერთო	106.398²
საზაფხულო	20.728²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	7

ბინა №226	
სს-2	53.738²
საბინაოსაერთო	46.848²
საზაფხულო	6.898²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №225	
სს-2	73.898²
საბინაოსაერთო	60.478²
საზაფხულო	12.428²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

დახმარე სათავსო	
დს	11.758²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

ბინა №222	
სს-2	62.358²
საბინაოსაერთო	54.458²
საზაფხულო	7.908²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №223	
სს-2	57.528²
საბინაოსაერთო	51.128²
საზაფხულო	6.408²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №224	
სს-2	85.418²
საბინაოსაერთო	70.278²
საზაფხულო	15.148²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებელი ფართი	964.4
საზაფხულო ფართი	248.2
კიბის უჯრედის ფართი	239.7
საერთო ფართი	1452.3
კ2 ფართი	1511.13
განაშენიანების ფართი	1704.6

28 სართული
+89.50

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ჯაფანიძე	
პრემპარძ.	ა. ჯაფანიძე	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	
შესრულა		

ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შენული- 41 დადგენილება

28 სართულის გეგმა

დამკვეთი

შპს"არ კაპარიძე ა/ნ 01019009108
ი.მ.ს. "აპარის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრ(ე).	31	
2024 წ.			

კორპუსი ა

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №269, №270, №271, №272, №273	642.71	18.6	35	36
დს	12.63	27.9	1	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

კორპუსი ბ

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №228, №228, №229,№230	543.21	18.6	28	29
დს	9.73	27.9	1	

ბინა №269	
სს-2	178.958²
საბინაოსაერთო	109.488²
საბოხეთო	69.478²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	10

ბინა №228	
სს-2	147.768²
საბინაოსაერთო	121.098²
საბოხეთო	26.678²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	8

ბინა №270	
სს-2	62.368²
საბინაოსაერთო	52.198²
საბოხეთო	10.178²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა №271	
სს-2	107.468²
საბინაოსაერთო	85.618²
საბოხეთო	21.858²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	6

დახმარე სათავსო	
დს	12.638²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

ბინა №273	
სს-2	132.738²
საბინაოსაერთო	113.118²
საბოხეთო	19.628²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	7

ბინა №227	
სს-2	156.288²
საბინაოსაერთო	105.48²
საბოხეთო	50.888²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	8

დახმარე სათავსო	
დს	9.738²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

ბინა №230	
სს-2	95.948²
საბინაოსაერთო	79.358²
საბოხეთო	16.598²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა №272	
სს-2	161.218²
საბინაოსაერთო	94.298²
საბოხეთო	66.928²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	9

ბინა №229	
სს-2	143.238²
საბინაოსაერთო	120.508²
საბოხეთო	22.738²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	8

საცხოვრებელი ფართი	852.9
საზაფხულო ფართი	326.1
კიბის უჯრედის ფართი	236.8
საერთო ფართი	1415.8
კ2 ფართი	1373.2
განაშენიანების ფართი	1657.2

29 სართული
+92.80

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. ოზგილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკაურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"
დირექტორი	პ. ჯავახიძე		
არქიტექტორი	პ. ჯავახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი: 1:200; სტადია: არქ. პრო.; ფ. №: 32; რაოდ.:
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა		
შესრულა		შენიშვნა- 41 დადგენილება	
		29 სართულის გეგმა	2024 წ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
ბლოკი ‘‘ა’’ და ბლოკი ‘‘ბ’’
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -9.60, -6.40, -3.20 ნიშნულებზე)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სივრცეები -9.60-დან +92.80 ნიშნულამდე, სახანძრო გენერატორი, სახანძრო სისტემების მართვა, სახანძრო სატუმბო დანადგარები ±0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები ±0.00, +3.70 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +7.00, +10.30, +13.60, +16.90, +20.20, +23.50, +26.80, +30.10, +33.40, +36.70, +40.00, +43.30, +46.60, +49.90, +53.20, +56.50, +59.80, +63.10, +66.40, +69.70, +73.00, +76.30, +79.60, +82.90, +86.20, +89.50, +92.80 ნიშნულებზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე -3.20, ±0.00, +3.70, +7.00 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
ბლოკი "ა" და ბლოკი "ბ"		
1. მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -9.60, -6.40, -3.20 ნიშნულზე)	**შეუზღუდავი**	3
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სივრცეები -9.60-დან +92.80 ნიშნულამდე, სახანძრო გენერატორი, სახანძრო სისტემების მართვა, სახანძრო სატუმბო დანადგარები ±0.00 ნიშნულზე)	**შეუზღუდავი**	31 ("ა" ბლოკი) 32 ("ბ" ბლოკი)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები ±0.00, +3.70 ნიშნულზე)	**შეუზღუდავი**	2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +7.00, +10.30, +13.60, +16.90, +20.20, +23.50, +26.80, +30.10, +33.40, +36.70, +40.00, +43.30, +46.60, +49.90, +53.20, +56.50, +59.80, +63.10, +66.40, +69.70, +73.00, +76.30, +79.60, +82.90, +86.20, +89.50, +92.80 ნიშნულებზე)	**შეუზღუდავი**	27 ("ა" ბლოკი) 27 ("ბ" ბლოკი)
5. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე -3.20, ±0.00, +3.70, +7.00 ნიშნულებზე)	**შეუზღუდავი**	4
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	101.80 ("ა" ბლოკი) 101.80 ("ბ" ბლოკი)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		29
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა=		3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (მ²)	შემოთავაზებული ფართობი(მ²)
ბლოკი ”ა” და ბლოკი ”ბ”		
1. მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -9.60, -6.40, -3.20 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	4204.70 4092.70 3465.30
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სივრცეები -9.60-დან +92.80 ნიშნულამდე, სახანძრო გენერატორი, სახანძრო სისტემების მართვა, სახანძრო სატუმბო დანადგარები ±0.00 ნიშნულზე) ჯამური	შეუზღუდავი	283.80 (”ა” და ”ბ” ბლოკის საერთო ფართობი -9.60-დან +3.70-მდე) 341.60 (+7.00-დან +98.20-მდე ”ა” ბლოკი) 311.40 (+7.00-დან +98.20-მდე ”ბ” ბლოკი)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები ±0.00, +3.70 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	147,10 264.80
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +7.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	676.90 (”ა” ბლოკი) 433.00 (”ბ” ბლოკი)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +10.30, +13.60, +16.90, +20.20, +23.50, +26.80, +30.10, +33.40, +36.70 მ ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	7304.00 (”ა” ბლოკი) 5560.80 (”ბ” ბლოკი)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +40.00, +43.30, +46.60, +49.90, +53.20, +56.50, +59.80, +63.10, +66.40, +69.70, +73.00 მ ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	8936.20 (”ა” ბლოკი) 6844.90 (”ბ” ბლოკი)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +76.30, +79.60, +82.90, +86.20, +89.50, +92.80 მ ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	4417.90 (”ა” ბლოკი) 3469.70 (”ბ” ბლოკი)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე -3.20, ±0.00, +3.70, +7.00 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	328.90 1128.60 1069.30 284.50
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	15 269.70 (”ა” და ”ბ” ბლოკის საერთო ფართობი); 21 676,60 (”ა” ბლოკი); 16 650.00 (”ბ” ბლოკი). სულ 53 5960.30	
სართულების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 29 სართული მიწის დონის ქვედა 3 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	14422.40 (”ა” და ”ბ” ბლოკის საერთო ფართობი); 27 323.20 (”ა” ბლოკი); 22 253.60 (”ბ” ბლოკი). სულ 63 999.20	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწ ინააღმდეგო მანძილი** (მ)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხ ოვნი ლი	**გათვალის წინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცვ ელი**	**დაცუ ლი**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცვე ლი**
ბლოკი "ა"									
,,1-3a'' ღერძებში	0.20	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებ ელია			0
,,3a-6'' ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	9.00-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი
,, G-A1 '' ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	19.80	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი
,,6-1" ღერძებში	9.00-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი
„A1 -C" ღერძებში	9.00-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი
ბლოკი "ბ"									
„7-13" ღერძებში	9.00-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი
„13-7" ღერძებში	9.00-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი

“8-7” ღერძებში	9.00-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			შეუზღუდავი
“13-8” ღერძებში	7.60	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			65%
“C-G1” ღერძებში	9.00-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			შეუზღუდავი
“E-G1” ღერძებში	6.00	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			65%
“D-E” ღერძებში	9.00-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			შეუზღუდავი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი “ა’’და “ბ“									
მიწისქვედა სართული -9.60 ნიშ.	სწ-2, დს ს.დ.დ. 229	2 კიბა-კიბე 2 გზა-კარი	5 გზა-კიბე 5 გზა-კარი	2,40	6,25			1,64	4,40
მიწისქვედა სართული -6.40 ნიშ.	სწ-2, დს ს.დ.დ. 223	2 კიბა-კიბე 2 გზა-კარი	5 გზა-კიბე 5 გზა-კარი	2,40	6,25			1,64	4,40
მიწისქვედა სართული -3.20 ნიშ.	სწ-2, დს დ.დ. 190	2 კიბა-კიბე 2 გზა-კარი	5 გზა-კიბე 5 გზა-კარი	2,40	6,25			1,64	4,40
მიწისქვედა სართული -3.20 ნიშ.	სვ დ.დ. 117	2 გზა-კარი	3 გზა-კარი					1,64	1,76
მიწისპირა სართული ±0.00 ნიშ.	სქ, დს, სვ ს.დ.დ. 423	1 გზა-კიბე 6 გზა-კარი	1 გზა-კიბე 8 გზა-კარი	1,20	1,25			4,92	9,56
მიწისზედა სართული +3.70 ნიშ.	სქ, დს, სვ ს.დ.დ. 171	5 გზა-კიბე 5 გზა-კარი	5 გზა-კიბე 7 გზა-კარი	6,0	7,5			4,10	6,16
ბლოკი “ა’’									
სართული +7.00 ნიშ.	სც-2, სვ, დს ს.დ.დ. 60	2 გზა-კიბე 3 გზა-კარი	2 გზა-კიბე 5 გზა-კარი	2,40	2,50	1,60	1,60	2,46	4,40
სართული +10,30 ნიშ -დან +36,70-ჩათვლით	სც-2, დს ს.დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე 2 გზა-კარი	2,40	2,50	1,60	1,60	1,64	1,76

სართული +40,00-დან +73,00 ნიშ.	სც-2, დს ს.დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე 2 გზა-კარი	2,40	2,50	1,60	1,60	1,64	1,76
სართული +76.60-დან +92,80 ნიშ.	სც-2, დს ს.დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე 2 გზა-კარი	2,40	2,50	1,60	1,60	1,64	1,76
ბლოკი ‘‘ბ’’									
სართული +7.00 ნიშ.	სც-2, სვ, დს ს.დ.დ. 53	4	2 გზა-კიბე 8 გზა-კარი	2,40	2,50	1,60	1,60	3,28	8,80
სართული +10,30 ნიშ - დან +36,70- ჩათვლით	სც-2, დს ს.დ.დ. 34	2	2 გზა-კიბე 2 გზა-კარი	2,40	2,50	1,60	1,60	1,64	1,76
სართული +40,00-დან +73,00 ნიშ.	სც-2, დს ს.დ.დ. 34	2	2 გზა-კიბე 2 გზა-კარი	2,40	2,50	1,60	1,60	1,64	1,76
სართული +76.60-დან +92,80 ნიშ.	სც-2, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე 2 გზა-კარი	2,40	2,50	1,60	1,60	1,64	1,76

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-9.60, -6.40, -3.20 ნიშნ)	კი		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, ხმოვანი განგაში	კი		კი	საავარიო განათება
საქმიანი ჯგუფი სქ (±0.00, +3.70 ნიშნ)	კი		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, ხმოვანი განგაში			კი	საავარიო განათება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-3.20, ±0.00, +3.70 ნიშნ)	კი		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, ხმოვანი განგაში	კი		კი	საავარიო განათება
დამხმარე ჯგუფი დს (-9.60, -6.40, ±0.00 ნიშ.-დან +86.20 ნიშ. ჩათვლით)	კი		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, ხმოვანი განგაში			კი	საავარიო განათება
დამხმარე ჯგუფი დს (-9.70 ნიშ.-დან +86.20 ნიშ. ჩათვლით)	კი		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, ხმოვანი განგაში, ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	საავარიო განათება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, ხმოვანი განგაში, მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები				
კიბის უჯრედი			კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი,				საავარიო განათება

			სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა				
კიბის ვესტიბიული			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
ლიფტები			**არა**		სამგზავრო ლიფტტის შახტაში დაწნევის სისტემა		
ლიფტის ფოიე			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
დერეფანი	**კი**		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები, ხმოვანი განგაში	**კი**		**კი**	**საავარიო განათება**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი (2) მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -3.20 ნიშნულზე)				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
"ა" და "ბ" ბლოკი													
სართული -3.20 ნიშ.	სწ-2, სვ, დს ს.დ.დ. 307	1	2	1	2			1	1	1	1		
სართული ±0.00 ნიშ.	დს, სქ, სვ ს.დ.დ. 404	1	7	1	7			1	1	1	1		
სართული +3.70 ნიშ.	დს, სქ, სვ ს.დ.დ. 249	3	10	2	10			1	1	1	1		
სართული +7.00 ნიშ.	დს, სვ ს.დ.დ. 53	3	3	3	3			3	3	3	3		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები სც-2	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
ბლოკი ''ა''											
სართული +7.00 ნიშ.- დან +92,80 ნიშნ.-ის ჩათვლით	ბინები №1-№ 273	273	333	273	342	273	295	273	273	14 (20 საცხ. ერთეულზე)	273 (თითო საცხ. ერთეულზე)
ბლოკი ''ბ''											
სართული +7.00 ნიშ.- დან +92,80 ნიშნ.-ის ჩათვლით	ბინები №1-№230	230	260	230	260	230	257	230	230	12 (20 საცხ. ერთეულზე)	230 (თითო საცხ. ერთეულზე)