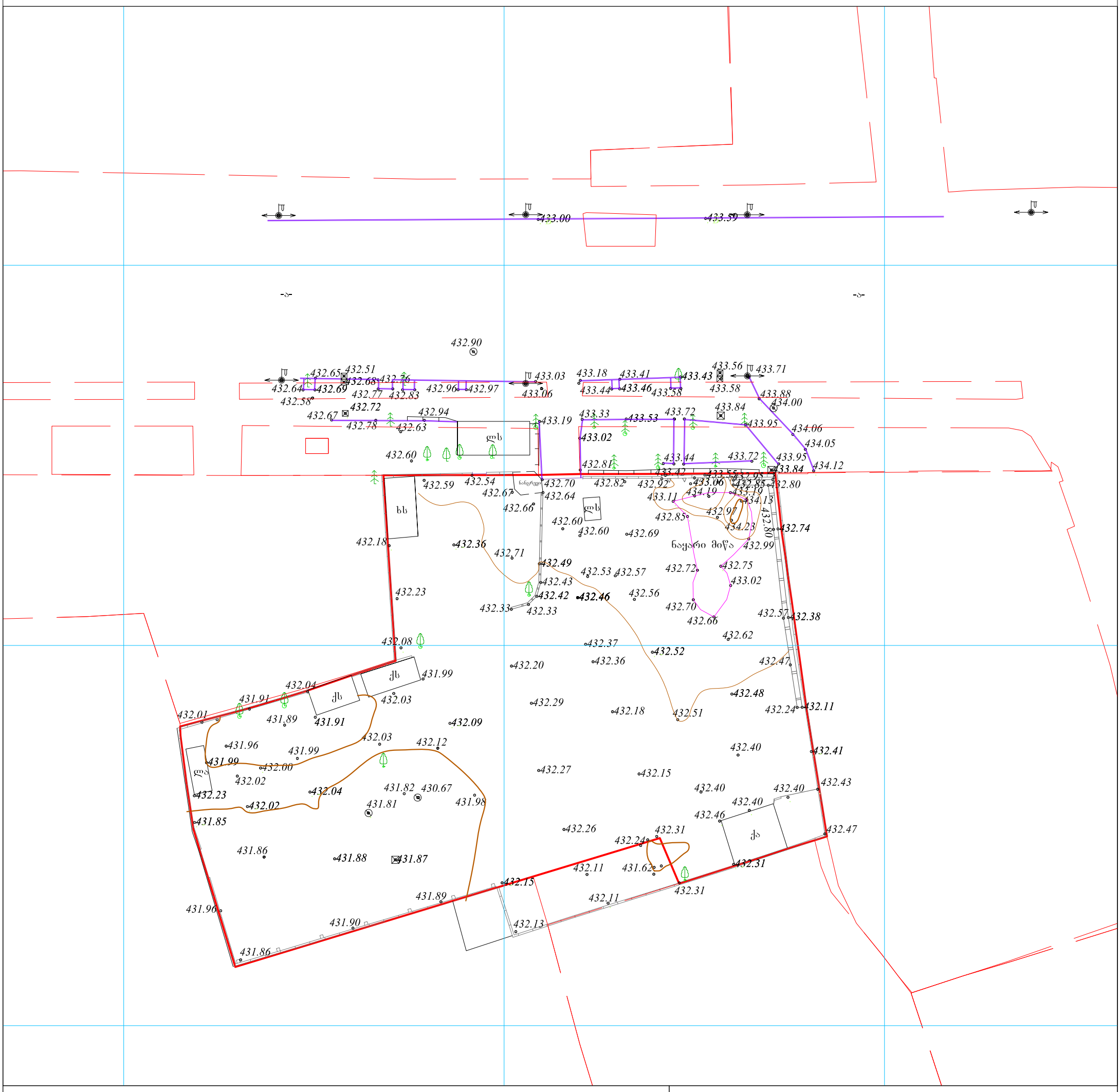
საქართველო

ქალაქი თბილისი, მექანიზაციის №1 (ნაკვ. 02/021) 3660კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ №011212002001 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემები UTM პროექცია

ჯს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ქა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	გაზი
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	კანალიზაცია
	ხეები	ფლატე	სანიაღვრე
	გარე განათება	რკინიგზა	კავშირგაბმულობა
		სამოვალუურეო ჭები	ელ. ქსელები
		ელ. გადამცემი ხაზი	გათბობა

შენიშვნები 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

3) სახიფათო ნაგებობები და მათი ტრასტორიები დატანილია სააღრიცხვო რეესტრის რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

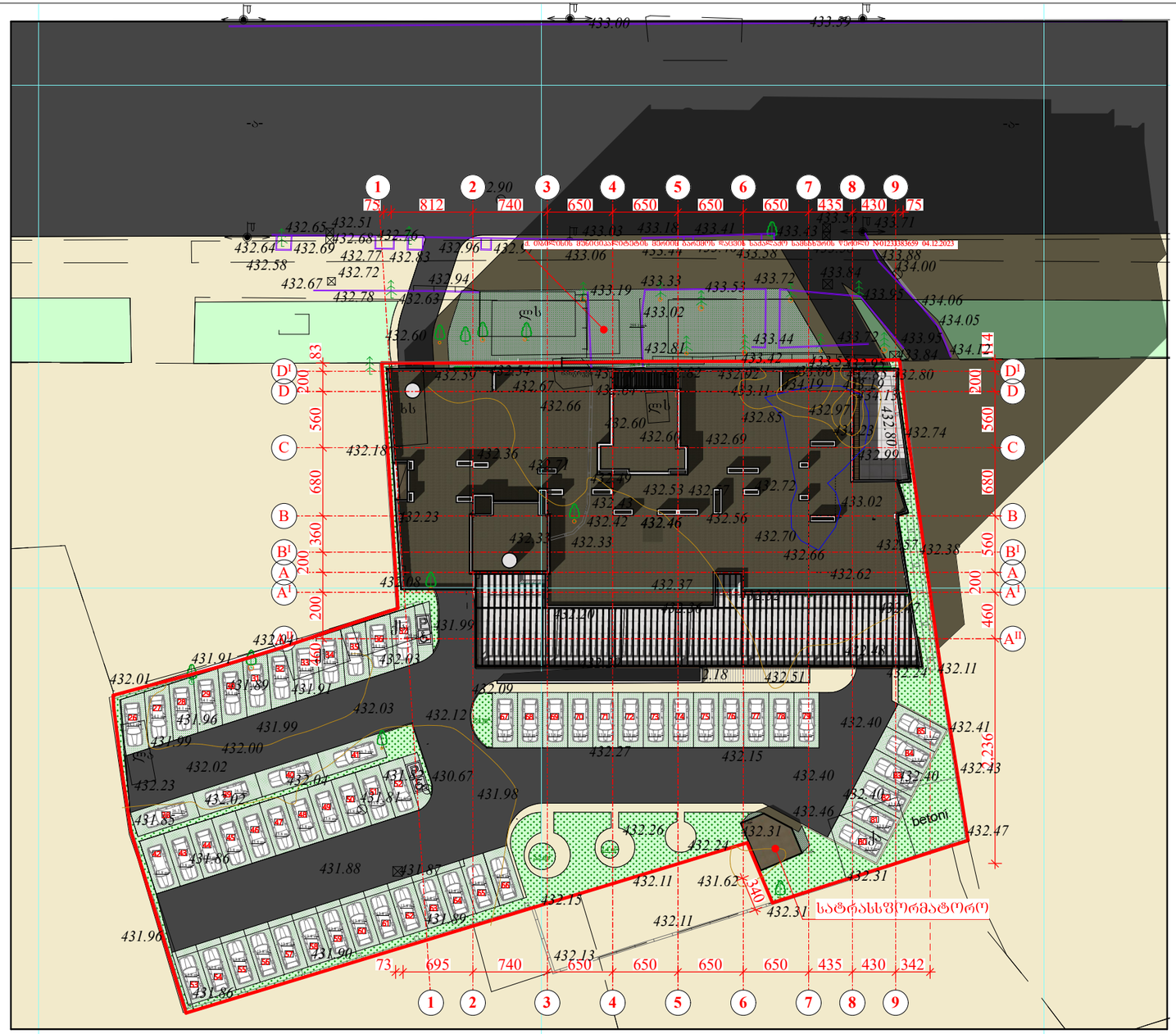
შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, მარტყოფის ქუჩა 14
მობ: 598 467070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:	ზ. ბასილაძე	ზ. ბასილაძე
ახომა:	მ. ბოლქვაძე	მ. ბოლქვაძე
დახაზა:	მ. ბოლქვაძე	მ. ბოლქვაძე
დამკვეთი:		დავით გოგნაძე

მაშტაბი: 1:500

06.09.2020



28.7 m2

0.8 m2

2.1 m2

75 812 740 650 650 650 650 435 430 75 460 200 200 360 680 560 200 83
73 695 740 650 650 650 650 435 430 342 2,236 460 200 560 680 560 200 114

340

14.1 m2
14.1 m2

14.1 m2

14.1 m2

14.1 m2
14.1 m2

14.1 m2

14.1 m2

14.1 m2
14.1 m2

14.1 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2
16.3 m2

13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

22.3 m2

13.8 m2

13.8 m2 13.8 m2

9.4 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

255.1 m2

5.5 m2

2.4 m2

13.8 m2

16.3 m2

16.3 m2

16.3 m2

21.5 m2

13.8 m2

68 69

betoni

432.80

433.55432.95

432.38

432.72

432.99

433.19
434.13

432.69

432.52

432.15

432.18

432.36

432.29

432.27

432.26

431.98

432.09

431.88

432.37

432.64

432.43

432.42

432.20

432.36
432.71

432.46

432.02

432.02

431.96

432.00

433.19 433.33 433.53

433.46

433.95

432.97

433.00 433.59

432.72

432.83

432.76
432.69

432.12

432.92 433.06 432.85

433.42

432.80

432.74

432.57

432.47

432.11 432.24

432.41

432.43 432.40

432.47

432.40

432.40

432.48

432.62

432.66

432.70

433.02

434.19

434.23

432.97 432.85

433.11

432.82

432.56

432.51

432.40

432.46

432.31

432.31

431.62

432.24

432.31

432.11

432.11

432.13

432.15

432.03

431.82 430.67

431.81

431.87

431.89

431.90

432.04

431.99

431.85

431.96

431.86

432.53

432.60

432.60

432.70

432.66

432.49

432.33 432.33

431.99

432.08

432.23

432.18

432.67

432.54 432.59

432.60

432.63

432.57

431.86

431.91

432.04

431.91

431.99

432.23

432.01 431.89

432.03

432.81

433.02

433.18

433.72

433.03

433.44

433.41

433.58

433.43

433.95

433.84 434.12

434.05

434.06

434.00

433.88

433.71 433.56

433.58

433.84

433.44 433.72

432.96

432.90

432.58 433.06

432.68

432.51

432.67
432.78

432.94

432.77 432.64

432.65

37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26

43

44

45

46

47

48

49

50

51

54

55

56

57

58

59

60

61

38

39

40

41

62

63

67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77

80

81

82

83
52

64

84

65

78
85

79

66

42

53

განმარტებითი ბარათი

ამჟამად დასრულებულია შენობის ძირითადი სამონტაჟო და მოპირკეთებითი სამუშაოები. დარჩენილია ეზოს კეთილმოწყობის სამუშაოებიშენობის კონსტრუქციული სქემა არ შეცვლილა.
- 1 ავტოსადგომების სართულზე ცვლილებები არ არის. 1 სართულზე გადაგეგმარდა2-3 ღერძებს შორის სადარბაზოს კვანძი, ეზოში მოინიშნა თელასის მოერ მოთხოვნილი სატრანსფორმატორი, გაკორექტირდა ეზოს ვერტიკალური გეგმარება და ღია ავტოსადგომების განლაგება. ქ. თბილისიუს მერიის გარემოსდაცვითი სამსახურის 04,12,2023 #01233383659 წერილის საფუძველზე გადაგეგმარდა D ღერძთან ბაქანზე ამავალი კიბე. 1 და 9 ღერძებთან დაემატა ღობე. მეორე სართულზე დაემატა ლიფტის საევაკუაციო კარი, რომელიც გამოიყენება მხოლოდ საგანგებო შემთხვევებში. მესამე სართულზე ## 7, 8 და 9 კომერციული ფართების ნაცვლად დაგეგმარდა 6 საოფისე ფართი. მეხუთე-მეთვრამეტე სართულებზე ცვლილებები გგამოიხატება მგოლოდ ზოგიერთი ბინის გაერთიანებაში. მეცხრამეტე სართულზე ექსპლოტირებადი სახურავის ნაცვლად დაგეგმარდა ტერასა და უმნიშვნელოდ შემცირდა 6,6 კვ. მ-ით 1-9 ფასადზე ეზოს მხარეს მოიხსნა საყვავილეები. ამას გარდა მე-19 სართულის ტერასაზე და ლიფტის სამანქანოს სახურავზე დამკვეთის მოთხოვნით დაემატა სატელესაკომუნიკაციო ანძები. ეზოს დონეზე გათვალისწინებულია 60 ღია ავტოსადგომი ფართით 857.5 კვ.მ. საიდანაც 2 განკუთვნილია შშმ პირთათვის.
ტექნიკურ ეკონომიურ მაჩვენებლებში ცვლილება გამოიხატა მხოლოდ საცხოვრებელი ფართის გაზრდაში რაც გამოიწვია ბინების გაერთიანებამ. და დამხმარე ფართის შემცირებაში. შენობის კ1, და კ3 უცვლელია. კ2 გაიზარდა 0,1 კვ.მ-ით
საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:
1. შენობა აღიჭურვება NFPA13-ისანსაქართველოში არსებულიშესაბამისისტანდარტისმიხედვითდამონტაჟებული ავტოსაშხეფისისტემით;
2. სახანძრომილდგარებიგანთავსდება NFPA14-ის ანსაქართველოში
აღიარებულისხვასტანდარტებისშესაბამისად;
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატურისახანძროსაგანგაშოსისტემით;
4. შენობა აღიჭურვებაკვამლაღმომჩენისისტემით;
5. შენობა აღიჭურვებაცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით;
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებელთან;
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;
8. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები, ბაქან-ლიფტი, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით.
9. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი თითოეული ლიფტის მომსახურე ელემენტები როგორც ჩვეულებრივი, ისე 60/კლასი 2/დონე 1 ტიპის სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უნდა მარაგდებოდეს:
1. ლიფტის მოწყობილობა;
2. ლიფტის შახტის განათება;
3. ლიფტის კაბინის სივრცის გასანიავებელი და გასასაგრილებელი მოწყობილობა;
4. ლიფტის საკოტროლებლის გასაგრილებელი მოწყობილობა.

A-3

1 4 2 3 5 6 7 9 8

1 4 2 3 5 6 7 9 8

B

D

A

C

AII

DI

AI

B

D

A

C

AII

DI

AI

BI BI