

პროექტის სახელწოდება

ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების პროექტი

ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩაზე, (ნაკვეთი №031/049)
მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლზე
მანსარდის დაშენების მიზნით

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

შ.პ.ს. "მევატეკ ჯე"

ქ. თბილისი, სამრეკლოს (ურიცკის) ქ. №26
ტელ/ფაქსი: (995 32) 274 79 97

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. ჯალაღონია		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი		სიტუაციური გეგმა-ორთოფოტო	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების პროექტი		22	ქ.დ.- 01


01.00.889
01.00.334
01.00.910
01.00.659
01.17.07.031.027
01.17.07.031.023
01.17.07.031.022
01.17.07.031.020
01.17.07.031.009
01.17.07.031.008
01.17.07.031.006
01.17.07.031.004
01.17.07.031.003
01.17.07.031.002
01.17.07.031.001
01.17.07.045.012
01.17.07.045.010
01.17.07.046.006
01.17.07.046.005
01.17.07.046.002
01.17.07.032.008
01.17.07.032.007
01.17.07.032.006
01.17.07.032.005
01.17.07.032.004
01.17.07.032.003
01.17.07.032.002
01.17.07.032.001
01.17.07.031.048
01.17.07.031.042
01.17.07.031.041
01.17.07.031.040
01.17.07.031.039
01.17.07.031.038
01.17.07.031.037
01.17.07.031.036
01.17.07.031.035
01.17.07.031.034
01.17.07.031.033
01.17.07.031.032
01.17.07.031.031
01.17.07.031.030
01.17.07.031.029
01.17.07.031.028
01.17.07.031.027
01.17.07.031.026
01.17.07.031.025
01.17.07.031.024
01.17.07.031.023
01.17.07.031.022
01.17.07.031.021
01.17.07.031.020
01.17.07.031.019
01.17.07.031.018
01.17.07.031.017
01.17.07.031.016
01.17.07.031.015
01.17.07.031.014
01.17.07.031.013
01.17.07.031.012
01.17.07.031.011
01.17.07.031.010
01.17.07.031.009
01.17.07.031.008
01.17.07.031.007
01.17.07.031.006
01.17.07.031.005
01.17.07.031.004
01.17.07.031.003
01.17.07.031.002
01.17.07.031.001
01.17.07.030.010
01.17.07.030.009
01.17.07.030.008
01.17.07.030.007
01.17.07.030.006
01.17.07.030.005
01.17.07.030.004
01.17.07.030.003
01.17.07.030.002
01.17.07.030.001
01.17.07.029.010
01.17.07.029.009
01.17.07.029.008
01.17.07.029.007
01.17.07.029.006
01.17.07.029.005
01.17.07.029.004
01.17.07.029.003
01.17.07.029.002
01.17.07.029.001
01.17.07.028.010
01.17.07.028.009
01.17.07.028.008
01.17.07.028.007
01.17.07.028.006
01.17.07.028.005
01.17.07.028.004
01.17.07.028.003
01.17.07.028.002
01.17.07.028.001
01.17.07.027.010
01.17.07.027.009
01.17.07.027.008
01.17.07.027.007
01.17.07.027.006
01.17.07.027.005
01.17.07.027.004
01.17.07.027.003
01.17.07.027.002
01.17.07.027.001
01.17.07.026.010
01.17.07.026.009
01.17.07.026.008
01.17.07.026.007
01.17.07.026.006
01.17.07.026.005
01.17.07.026.004
01.17.07.026.003
01.17.07.026.002
01.17.07.026.001
01.17.07.025.010
01.17.07.025.009
01.17.07.025.008
01.17.07.025.007
01.17.07.025.006
01.17.07.025.005
01.17.07.025.004
01.17.07.025.003
01.17.07.025.002
01.17.07.025.001
01.17.07.024.010
01.17.07.024.009
01.17.07.024.008
01.17.07.024.007
01.17.07.024.006
01.17.07.024.005
01.17.07.024.004
01.17.07.024.003
01.17.07.024.002
01.17.07.024.001
01.17.07.023.010
01.17.07.023.009
01.17.07.023.008
01.17.07.023.007
01.17.07.023.006
01.17.07.023.005
01.17.07.023.004
01.17.07.023.003
01.17.07.023.002
01.17.07.023.001
01.17.07.022.010
01.17.07.022.009
01.17.07.022.008
01.17.07.022.007
01.17.07.022.006
01.17.07.022.005
01.17.07.022.004
01.17.07.022.003
01.17.07.022.002
01.17.07.022.001
01.17.07.021.010
01.17.07.021.009
01.17.07.021.008
01.17.07.021.007
01.17.07.021.006
01.17.07.021.005
01.17.07.021.004
01.17.07.021.003
01.17.07.021.002
01.17.07.021.001
01.17.07.020.010
01.17.07.020.009
01.17.07.020.008
01.17.07.020.007
01.17.07.020.006
01.17.07.020.005
01.17.07.020.004
01.17.07.020.003
01.17.07.020.002
01.17.07.020.001
01.17.07.019.010
01.17.07.019.009
01.17.07.019.008
01.17.07.019.007
01.17.07.019.006
01.17.07.019.005
01.17.07.019.004
01.17.07.019.003
01.17.07.019.002
01.17.07.019.001
01.17.07.018.010
01.17.07.018.009
01.17.07.018.008
01.17.07.018.007
01.17.07.018.006
01.17.07.018.005
01.17.07.018.004
01.17.07.018.003
01.17.07.018.002
01.17.07.018.001
01.17.07.017.010
01.17.07.017.009
01.17.07.017.008
01.17.07.017.007
01.17.07.017.006
01.17.07.017.005
01.17.07.017.004
01.17.07.017.003
01.17.07.017.002
01.17.07.017.001
01.17.07.016.010
01.17.07.016.009
01.17.07.016.008
01.17.07.016.007
01.17.07.016.006
01.17.07.016.005
01.17.07.016.004
01.17.07.016.003
01.17.07.016.002
01.17.07.016.001
01.17.07.015.010
01.17.07.015.009
01.17.07.015.008
01.17.07.015.007
01.17.07.015.006
01.17.07.015.005
01.17.07.015.004
01.17.07.015.003
01.17.07.015.002
01.17.07.015.001
01.17.07.014.010
01.17.07.014.009
01.17.07.014.008
01.17.07.014.007
01.17.07.014.006
01.17.07.014.005
01.17.07.014.004
01.17.07.014.003
01.17.07.014.002
01.17.07.014.001
01.17.07.013.010
01.17.07.013.009
01.17.07.013.008
01.17.07.013.007
01.17.07.013.006
01.17.07.013.005
01.17.07.013.004
01.17.07.013.003
01.17.07.013.002
01.17.07.013.001
01.17.07.012.010
01.17.07.012.009
01.17.07.012.008
01.17.07.012.007
01.17.07.012.006
01.17.07.012.005
01.17.07.012.004
01.17.07.012.003
01.17.07.012.002
01.17.07.012.001
01.17.07.011.010
01.17.07.011.009
01.17.07.011.008
01.17.07.011.007
01.17.07.011.006
01.17.07.011.005
01.17.07.011.004
01.17.07.011.003
01.17.07.011.002
01.17.07.011.001
01.17.07.010.010
01.17.07.010.009
01.17.07.010.008
01.17.07.010.007
01.17.07.010.006
01.17.07.010.005
01.17.07.010.004
01.17.07.010.003
01.17.07.010.002
01.17.07.010.001
01.17.07.009.010
01.17.07.009.009
01.17.07.009.008
01.17.07.009.007
01.17.07.009.006
01.17.07.009.005
01.17.07.009.004
01.17.07.009.003
01.17.07.009.002
01.17.07.009.001
01.17.07.008.010
01.17.07.008.009
01.17.07.008.008
01.17.07.008.007
01.17.07.008.006
01.17.07.008.005
01.17.07.008.004
01.17.07.008.003
01.17.07.008.002
01.17.07.008.001
01.17.07.007.010
01.17.07.007.009
01.17.07.007.008
01.17.07.007.007
01.17.07.007.006
01.17.07.007.005
01.17.07.007.004
01.17.07.007.003
01.17.07.007.002
01.17.07.007.001
01.17.07.006.010
01.17.07.006.009
01.17.07.006.008
01.17.07.006.007
01.17.07.006.006
01.17.07.006.005
01.17.07.006.004
01.17.07.006.003
01.17.07.006.002
01.17.07.006.001
01.17.07.005.010
01.17.07.005.009
01.17.07.005.008
01.17.07.005.007
01.17.07.005.006
01.17.07.005.005
01.17.07.005.004
01.17.07.005.003
01.17.07.005.002
01.17.07.005.001
01.17.07.004.010
01.17.07.004.009
01.17.07.004.008
01.17.07.004.007
01.17.07.004.006
01.17.07.004.005
01.17.07.004.004
01.17.07.004.003
01.17.07.004.002
01.17.07.004.001
01.17.07.003.010
01.17.07.003.009
01.17.07.003.008
01.17.07.003.007
01.17.07.003.006
01.17.07.003.005
01.17.07.003.004
01.17.07.003.003
01.17.07.003.002
01.17.07.003.001
01.17.07.002.010
01.17.07.002.009
01.17.07.002.008
01.17.07.002.007
01.17.07.002.006
01.17.07.002.005
01.17.07.002.004
01.17.07.002.003
01.17.07.002.002
01.17.07.002.001
01.17.07.001.010
01.17.07.001.009
01.17.07.001.008
01.17.07.001.007
01.17.07.001.006
01.17.07.001.005
01.17.07.001.004
01.17.07.001.003
01.17.07.001.002
01.17.07.001.001
01.17.07.000.010
01.17.07.000.009
01.17.07.000.008
01.17.07.000.007
01.17.07.000.006
01.17.07.000.005
01.17.07.000.004
01.17.07.000.003
01.17.07.000.002
01.17.07.000.001
01.17.07.000.000
01.17.07.000.001
01.17.07.000.002
01.17.07.000.003
01.17.07.000.004
01.17.07.000.005
01.17.07.000.006
01.17.07.000.007
01.17.07.000.008
01.17.07.000.009
01.17.07.000.010
01.17.07.001.001
01.17.07.001.002
01.17.07.001.003
01.17.07.001.004
01.17.07.001.005
01.17.07.001.006
01.17.07.001.007
01.17.07.001.008
01.17.07.001.009
01.17.07.001.010
01.17.07.002.001
01.17.07.002.002
01.17.07.002.003
01.17.07.002.004
01.17.07.002.005
01.17.07.002.006
01.17.07.002.007
01.17.07.002.008
01.17.07.002.009
01.17.07.002.010
01.17.07.003.001
01.17.07.003.002
01.17.07.003.003
01.17.07.003.004
01.17.07.003.005
01.17.07.003.006
01.17.07.003.007
01.17.07.003.008
01.17.07.003.009
01.17.07.003.010



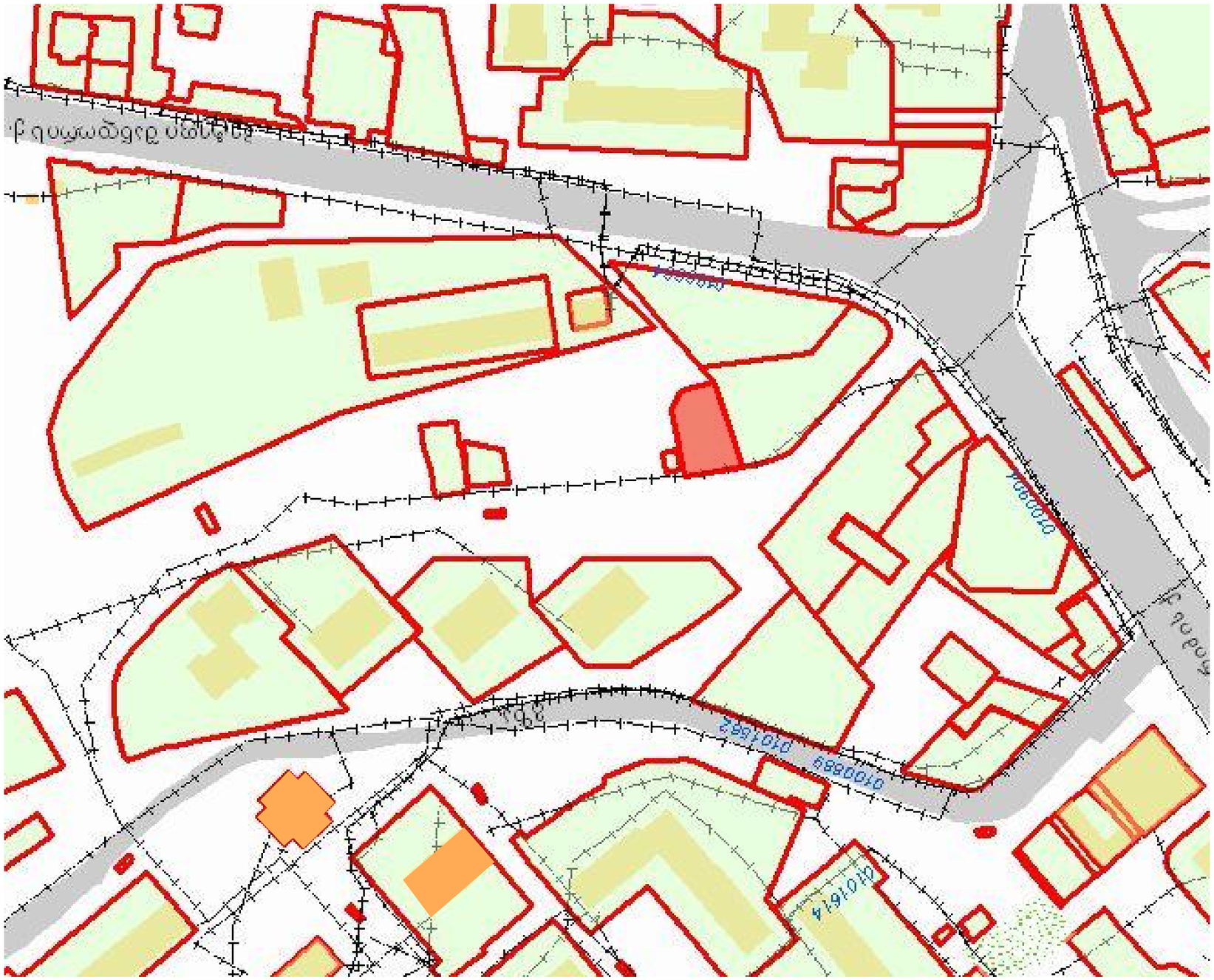


ЗАМОВНИК ТА ЙОГО АДРЕСА ТА КОНТАКТНІ ДАНІ	
ТОВ "ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ"	
04071, м. Київ, вул. Оболонська набережна, 15, офіс 301	
+380 (44) 490 12 34	
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:	
ЗАМОВЛЕННЯ БОЛТІВ	

Загальна площа	1 240 м²	Кількість поверхів	5
Висота	18,5 м	Кількість під'їздів	2
Кількість квартир	40	Кількість сходових клітин	2
Кількість ліфтів	2	Кількість машиномісць	20
Кількість комірок	40	Кількість технічних приміщень	1
Кількість офісних приміщень	0	Кількість комерційних приміщень	0
Кількість паркінгів	1	Кількість підземних поверхів	1
Кількість балконів	40	Кількість терас	0
Кількість вхідних груп	2	Кількість пандусів	2
Кількість сміттєзбірників	1	Кількість дитячих майданчиків	1
Кількість спортивних майданчиків	0	Кількість зелених насаджень	0
Кількість доріжок	0	Кількість лавок	0
Кількість урн	0	Кількість ліхтарів	0
Кількість дорожніх знаків	0	Кількість світлофорів	0
Кількість пішохідних переходів	0	Кількість зупинок громадського транспорту	0
Кількість автобусних зупинок	0	Кількість трамвайних зупинок	0
Кількість тролейбусних зупинок	0	Кількість залізничних переїздів	0
Кількість мостів	0	Кількість тунелів	0
Кількість шлагбаумів	0	Кількість воріт	0
Кількість огорож	0	Кількість хвіртки	0
Кількість будівельних майданчиків	0	Кількість тимчасових споруд	0
Кількість вагончиків	0	Кількість складів	0
Кількість туалетів	0	Кількість душових	0
Кількість їдалень	0	Кількість медпунктів	0
Кількість пожежних щитів	0	Кількість вогнегасників	0
Кількість пожежних гідрантів	0	Кількість пожежних водойм	0
Кількість пожежних машин	0	Кількість пожежних рукавів	0
Кількість пожежних драбин	0	Кількість пожежних сходів	0
Кількість пожежних виходів	0	Кількість пожежних люків	0
Кількість пожежних сигналізацій	0	Кількість пожежних датчиків	0
Кількість пожежних кнопок	0	Кількість пожежних сирен	0
Кількість пожежних ліхтарів	0	Кількість пожежних знаків	0
Кількість пожежних табличок	0	Кількість пожежних інструкцій	0
Кількість пожежних журналів	0	Кількість пожежних актів	0
Кількість пожежних приписів	0	Кількість пожежних штрафів	0
Кількість пожежних попереджень	0	Кількість пожежних рішень	0
Кількість пожежних експертиз	0	Кількість пожежних аудитів	0
Кількість пожежних тренінгів	0	Кількість пожежних навчань	0
Кількість пожежних інструкторів	0	Кількість пожежних консультантів	0
Кількість пожежних інспекторів	0	Кількість пожежних експертів	0
Кількість пожежних аудиторів	0	Кількість пожежних менеджерів	0
Кількість пожежних керівників	0	Кількість пожежних фахівців	0
Кількість пожежних техніків	0	Кількість пожежних інженерів	0
Кількість пожежних архітекторів	0	Кількість пожежних дизайнерів	0
Кількість пожежних художників	0	Кількість пожежних скульпторів	0
Кількість пожежних музикантів	0	Кількість пожежних співаків	0
Кількість пожежних танцюристів	0	Кількість пожежних акторів	0
Кількість пожежних режисерів	0	Кількість пожежних сценаристів	0
Кількість пожежних операторів	0	Кількість пожежних монтажерів	0
Кількість пожежних звукорежисерів	0	Кількість пожежних світлотехніків	0
Кількість пожежних гримерів	0	Кількість пожежних костюмерів	0
Кількість пожежних перукарів	0	Кількість пожежних візажистів	0
Кількість пожежних модельєрів	0	Кількість пожежних манекенниць	0
Кількість пожежних фотографів	0	Кількість пожежних відеооператорів	0
Кількість пожежних журналістів	0	Кількість пожежних редакторів	0
Кількість пожежних коректорів	0	Кількість пожежних перекладачів	0
Кількість пожежних видавців	0	Кількість пожежних друкарів	0
Кількість пожежних палітурників	0	Кількість пожежних книгарів	0
Кількість пожежних бібліотекарів	0	Кількість пожежних архівістів	0
Кількість пожежних істориків	0	Кількість пожежних археологів	0
Кількість пожежних географів	0	Кількість пожежних геологів	0
Кількість пожежних біологів	0	Кількість пожежних ботаніків	0
Кількість пожежних зоологів	0	Кількість пожежних екологів	0
Кількість пожежних метеорологів	0	Кількість пожежних кліматологів	0
Кількість пожежних океанологів	0	Кількість пожежних гідрологів	0
Кількість пожежних картографів	0	Кількість пожежних геодезистів	0
Кількість пожежних астрономів	0	Кількість пожежних астронавтів	0
Кількість пожежних космонавтів	0	Кількість пожежних ракетобудівників	0
Кількість пожежних авіаторів	0	Кількість пожежних авіадиспетчерів	0
Кількість пожежних пілотів	0	Кількість пожежних штурманів	0
Кількість пожежних бортінженерів	0	Кількість пожежних бортпровідників	0
Кількість пожежних стюардес	0	Кількість пожежних стюардів	0
Кількість пожежних пасажирів	0	Кількість пожежних вантажів	0
Кількість пожежних багажів	0	Кількість пожежних посилок	0
Кількість пожежних листів	0	Кількість пожежних телеграм	0
Кількість пожежних телефонів	0	Кількість пожежних факсів	0
Кількість пожежних комп'ютерів	0	Кількість пожежних принтерів	0
Кількість пожежних сканерів	0	Кількість пожежних копіювальних апаратів	0
Кількість пожежних ксероксів	0	Кількість пожежних ламінаторів	0
Кількість пожежних брошурувальників	0	Кількість пожежних степлерів	0
Кількість пожежних скріпок	0	Кількість пожежних кнопок	0
Кількість пожежних гумок	0	Кількість пожежних олівців	0
Кількість пожежних ручок	0	Кількість пожежних маркерів	0
Кількість пожежних фломастерів	0	Кількість пожежних крейди	0
Кількість пожежних дошок	0	Кількість пожежних крейдяних дошок	0
Кількість пожежних маркерних дошок	0	Кількість пожежних магнітних дошок	0
Кількість пожежних пробкових дошок	0	Кількість пожежних інтерактивних дошок	0
Кількість пожежних проекторів	0	Кількість пожежних екранів	0
Кількість пожежних ноутбуків	0	Кількість пожежних планшетів	0
Кількість пожежних смартфонів	0	Кількість пожежних годинників	0
Кількість пожежних календарів	0	Кількість пожежних щоденників	0
Кількість пожежних блокнотів	0	Кількість пожежних зошитів	0
Кількість пожежних папок	0	Кількість пожежних файлів	0
Кількість пожежних конвертів	0	Кількість пожежних марок	0
Кількість пожежних листівок	0	Кількість пожежних подарунків	0
Кількість пожежних сувенірів	0	Кількість пожежних іграшок	0
Кількість пожежних ігор	0	Кількість пожежних пазлів	0
Кількість пожежних кубиків	0	Кількість пожежних м'ячів	0
Кількість пожежних ракеток	0	Кількість пожежних сіток	0
Кількість пожежних воріт	0	Кількість пожежних стійок	0
Кількість пожежних бар'єрів	0	Кількість пожежних перешкод	0
Кількість пожежних доріжок	0	Кількість пожежних майданчиків	0
Кількість пожежних трибун	0	Кількість пожежних лавок	0
Кількість пожежних роздягалень	0	Кількість пожежних душових	0
Кількість пожежних туалетів	0	Кількість пожежних медпунктів	0
Кількість пожежних їдалень	0	Кількість пожежних буфетів	0
Кількість пожежних кафе	0	Кількість пожежних ресторанів	0
Кількість пожежних барів	0	Кількість пожежних нічних клубів	0
Кількість пожежних казино	0	Кількість пожежних ігрових автоматів	0
Кількість пожежних столів	0	Кількість пожежних стільців	0
Кількість пожежних диванів	0	Кількість пожежних крісел	0
Кількість пожежних ліжок	0	Кількість пожежних матраців	0
Кількість пожежних подушок	0	Кількість пожежних ковдр	0
Кількість пожежних простирадл	0	Кількість пожежних рушників	0
Кількість пожежних халатів	0	Кількість пожежних тапочок	0
Кількість пожежних шаф	0	Кількість пожежних полиць	0
Кількість пожежних вішалок	0	Кількість пожежних дзеркал	0
Кількість пожежних ламп	0	Кількість пожежних люстр	0
Кількість пожежних вимикачів	0	Кількість пожежних розеток	0
Кількість пожежних проводів	0	Кількість пожежних кабелів	0
Кількість пожежних труб	0	Кількість пожежних кранів	0
Кількість пожежних раковин	0	Кількість пожежних унітазів	0
Кількість пожежних ванн	0	Кількість пожежних душових кабін	0
Кількість пожежних бідетів	0	Кількість пожежних пісуарів	0
Кількість пожежних сушарок для рук	0	Кількість пожежних дозаторів для мила	0
Кількість пожежних дзеркал	0	Кількість пожежних полиць	0
Кількість пожежних кошиків для сміття	0	Кількість пожежних контейнерів для сміття	0
Кількість пожежних мішків для сміття	0	Кількість пожежних пакетів для сміття	0
Кількість пожежних рукавичок	0	Кількість пожежних респіраторів	0
Кількість пожежних окулярів	0	Кількість пожежних захисних екранів	0
Кількість пожежних касок	0	Кількість пожежних жилетів	0
Кількість пожежних чобіт	0	Кількість пожежних черевиків	0
Кількість пожежних шкарпеток	0	Кількість пожежних штанів	0
Кількість пожежних курток	0	Кількість пожежних комбінезонів	0
Кількість пожежних фартухів	0	Кількість пожежних нарукавників	0
Кількість пожежних шапок	0	Кількість пожежних капюшонів	0
Кількість пожежних шарфів	0	Кількість пожежних рукавиць	0
Кількість пожежних шкарпеток	0	Кількість пожежних гетр	0
Кількість пожежних наколінників	0	Кількість пожежних налокітників	0
Кількість пожежних щитків	0	Кількість пожежних шоломів	0
Кількість пожежних масок	0	Кількість пожежних респіраторів	0
Кількість пожежних фільтрів	0	Кількість пожежних картриджів	0
Кількість пожежних балонів	0	Кількість пожежних регуляторів	0
Кількість пожежних шлангів	0	Кількість пожежних насадок	0
Кількість пожежних стволів	0	Кількість пожежних розпилювачів	0
Кількість пожежних піноутворювачів	0	Кількість пожежних порошків	0
Кількість пожежних вуглекислотних установок	0	Кількість пожежних водяних установок	0
Кількість пожежних пінних установок	0	Кількість пожежних порошкових установок	0
Кількість пожежних газових установок	0	Кількість пожежних аерозольних установок	0
Кількість пожежних модульних установок	0	Кількість пожежних автоматичних установок	0
Кількість пожежних ручних установок	0	Кількість пожежних напівавтоматичних установок	0
Кількість пожежних стаціонарних установок	0	Кількість пожежних пересувних установок	0
Кількість пожежних мобільних установок	0	Кількість пожежних портативних установок	0
Кількість пожежних ранцевих установок	0	Кількість пожежних причіпних установок	0
Кількість пожежних самохідних установок	0	Кількість пожежних літаючих установок	0
Кількість пожежних плавучих установок	0	Кількість пожежних підводних установок	0
Кількість пожежних космічних установок	0	Кількість пожежних інопланетних установок	0
Кількість пожежних установок невідомого походження	0	Кількість пожежних установок, що не існують	0

Загальна площа	1 240 м²	Кількість поверхів	5
Висота	18,5 м	Кількість під'їздів	2
Кількість квартир	40	Кількість сходових клітин	2
Кількість ліфтів	2	Кількість машиномісць	20
Кількість комірок	40	Кількість технічних приміщень	1
Кількість офісних приміщень	0	Кількість комерційних приміщень	0
Кількість паркінгів	1	Кількість підземних поверхів	1
Кількість балконів	40	Кількість терас	0
Кількість вхідних груп	2	Кількість пандусів	2
Кількість сміттєзбірників	1	Кількість дитячих майданчиків	1
Кількість спортивних майданчиків	0	Кількість зелених насаджень	0
Кількість доріжок	0	Кількість лавок	0
Кількість урн	0	Кількість ліхтарів	0
Кількість дорожніх знаків	0	Кількість світлофорів	0
Кількість пішохідних переходів	0	Кількість зупинок громадського транспорту	0
Кількість автобусних зупинок	0	Кількість трамвайних зупинок	0
Кількість тролейбусних зупинок	0	Кількість залізничних переїздів	0
Кількість мостів	0	Кількість тунелів	0
Кількість шлагбаумів	0	Кількість воріт	0
Кількість огорож	0	Кількість хвіртки	0
Кількість будівельних майданчиків	0	Кількість тимчасових споруд	0
Кількість вагончиків	0	Кількість складів	0
Кількість туалетів	0	Кількість душових	0
Кількість їдалень	0	Кількість медпунктів	0
Кількість пожежних щитів	0	Кількість вогнегасників	0
Кількість пожежних гідрантів	0	Кількість пожежних водойм	0
Кількість пожежних машин	0	Кількість пожежних рукавів	0
Кількість пожежних драбин	0	Кількість пожежних сходів	0
Кількість пожежних виходів	0	Кількість пожежних люків	0
Кількість пожежних сигналізацій	0	Кількість пожежних датчиків	0
Кількість пожежних кнопок	0	Кількість пожежних сирен	0
Кількість пожежних ліхтарів	0	Кількість пожежних знаків	0
Кількість пожежних табличок	0	Кількість пожежних інструкцій	0
Кількість пожежних журналів	0	Кількість пожежних актів	0
Кількість пожежних приписів	0	Кількість пожежних штрафів	0
Кількість пожежних попереджень	0	Кількість пожежних рішень	0
Кількість пожежних експертиз	0	Кількість пожежних аудитів	0
Кількість пожежних тренінгів	0	Кількість пожежних навчань	0
Кількість пожежних інструкторів	0	Кількість пожежних консультантів	0
Кількість пожежних інспекторів	0	Кількість пожежних експертів	0
Кількість пожежних аудиторів	0	Кількість пожежних менеджерів	0
Кількість пожежних керівників	0	Кількість пожежних фахівців	0
Кількість пожежних техніків	0	Кількість пожежних інженерів	0
Кількість пожежних архітекторів	0	Кількість пожежних дизайнерів	0
Кількість пожежних художників	0	Кількість пожежних скульпторів	0
Кількість пожежних музикантів	0	Кількість пожежних співаків	0
Кількість пожежних танцюристів	0	Кількість пожежних акторів	0
Кількість пожежних режисерів	0	Кількість пожежних сценаристів	0
Кількість пожежних операторів	0	Кількість пожежних монтажерів	0
Кількість пожежних звукорежисерів	0	Кількість пожежних світлотехніків	0
Кількість пожежних гримерів	0	Кількість пожежних костюмерів	0
Кількість пожежних перукарів	0	Кількість пожежних візажистів	0
Кількість пожежних модельєрів	0	Кількість пожежних манекенниць	0
Кількість пожежних фотографів	0	Кількість пожежних відеооператорів	0
Кількість пожежних журналістів	0	Кількість пожежних редакторів	0
Кількість пожежних коректорів	0	Кількість пожежних перекладачів	0
Кількість пожежних видавців	0	Кількість пожежних друкарів	0
Кількість пожежних палітурників	0	Кількість пожежних книгарів	0
Кількість пожежних бібліотекарів	0	Кількість пожежних архівістів	0
Кількість пожежних істориків	0	Кількість пожежних археологів	0
Кількість пожежних географів	0	Кількість пожежних геологів	0
Кількість пожежних біологів	0	Кількість пожежних ботаніків	0
Кількість пожежних зоологів	0	Кількість пожежних екологів	0
Кількість пожежних метеорологів	0	Кількість пожежних кліматологів	0
Кількість пожежних океанологів	0	Кількість пожежних гідрологів	0
Кількість пожежних картографів	0	Кількість пожежних геодезистів	0
Кількість пожежних астрономів	0	Кількість пожежних астронавтів	0
Кількість пожежних космонавтів	0	Кількість пожежних ракетобудівників	0
Кількість пожежних авіаторів	0	Кількість пожежних авіадиспетчерів	0
Кількість пожежних пілотів	0	Кількість пожежних штурманів	0
Кількість пожежних бортінженерів	0	Кількість пожежних бортпровідників	0
Кількість пожежних стюардес	0	Кількість пожежних стюардів	0
Кількість пожежних пасажирів	0	Кількість пожежних вантажів	0
Кількість пожежних багажів	0	Кількість пожежних посилок	0
Кількість пожежних листів	0	Кількість пожежних телеграм	0
Кількість пожежних телефонів	0	Кількість пожежних факсів	0
Кількість пожежних комп'ютерів	0	Кількість пожежних принтерів	0
Кількість пожежних сканерів	0	Кількість пожежних копіювальних апаратів	0
Кількість пожежних ксероксів	0	Кількість пожежних ламінаторів	0
Кількість пожежних брошурувальників	0	Кількість пожежних степлерів	0
Кількість пожежних скріпок	0	Кількість пожежних кнопок	0
Кількість пожежних гумок	0	Кількість пожежних олівців	0
Кількість пожежних ручок	0	Кількість пожежних маркерів	0
Кількість пожежних фломастерів	0	Кількість пожежних крейди	0
Кількість пожежних дошок	0	Кількість пожежних крейдяних дошок	0
Кількість пожежних маркерних дошок	0	Кількість пожежних магнітних дошок	0
Кількість пожежних пробкових дошок	0	Кількість пожежних інтерактивних дошок	0
Кількість пожежних проекторів	0	Кількість пожежних екранів	0
Кількість пожежних ноутбуків	0	Кількість пожежних планшетів	0
Кількість пожежних смартфонів	0	Кількість пожежних годинників	0
Кількість пожежних календарів	0	Кількість пожежних щоденників	0
Кількість пожежних блокнотів	0	Кількість пожежних зошитів	0
Кількість пожежних папок	0	Кількість пожежних файлів	0
Кількість пожежних конвертів	0	Кількість пожежних марок	0
Кількість пожежних листівок	0	Кількість пожежних подарунків	0
Кількість пожежних сувенірів	0	Кількість пожежних іграшок	0
Кількість пожежних ігор	0	Кількість пожежних пазлів	0
Кількість пожежних кубиків	0	Кількість пожежних м'ячів	0
Кількість пожежних ракеток	0	Кількість пожежних сіток	0
Кількість пожежних воріт	0	Кількість пожежних стійок	0
Кількість пожежних бар'єрів	0	Кількість пожежних перешкод	0
Кількість пожежних доріжок	0	Кількість пожежних майданчиків	0
Кількість пожежних трибун	0	Кількість пожежних лавок	0
Кількість пожежних роздягалень	0	Кількість пожежних душових	0
Кількість пожежних туалетів	0	Кількість пожежних медпунктів	0
Кількість пожежних їдалень	0	Кількість пожежних буфетів	0
Кількість пожежних кафе	0	Кількість пожежних ресторанів	0
Кількість пожежних барів	0	Кількість пожежних нічних клубів	0
Кількість пожежних казино	0	Кількість пожежних ігрових автоматів	0
Кількість пожежних столів	0	Кількість пожежних стільців	0
Кількість пожежних диванів	0	Кількість пожежних крісел	0
Кількість пожежних ліжок	0	Кількість пожежних матраців	0
Кількість пожежних подушок	0	Кількість пожежних ковдр	0
Кількість пожежних простирадл	0	Кількість пожежних рушників	0
Кількість пожежних халатів	0	Кількість пожежних тапочок	0
Кількість пожежних шаф	0	Кількість пожежних полиць	0
Кількість пожежних вішалок	0	Кількість пожежних дзеркал	0
Кількість пожежних ламп	0	Кількість пожежних люстр	0
Кількість пожежних вимикачів	0	Кількість пожежних розеток	0
Кількість пожежних проводів	0	Кількість пожежних кабелів	0
Кількість пожежних труб	0	Кількість пожежних кранів	0
Кількість пожежних раковин	0	Кількість пожежних унітазів	0
Кількість пожежних ванн	0	Кількість пожежних душових кабін	0
Кількість пожежних бідетів	0	Кількість пожежних пісуарів	0
Кількість пожежних сушарок для рук	0	Кількість пожежних дозаторів для мила	0
Кількість пожежних дзеркал	0	Кількість пожежних полиць	0
Кількість пожежних кошиків для сміття	0	Кількість пожежних контейнерів для сміття	0
Кількість пожежних мішків для сміття	0	Кількість пожежних пакетів для сміття	0
Кількість пожежних рукавичок	0	Кількість пожежних респіраторів	0
Кількість пожежних окулярів	0	Кількість пожежних захисних екранів	0
Кількість пожежних касок	0	Кількість пожежних жилетів	0
Кількість пожежних чобіт	0	Кількість пожежних черевиків	0
Кількість пожежних шкарпеток	0	Кількість пожежних штанів	0
Кількість пожежних курток	0	Кількість пожежних комбінезонів	0
Кількість пожежних фартухів	0	Кількість пожежних нарукавників	0
Кількість пожежних шапок	0	Кількість пожежних капюшонів	0
Кількість пожежних шарфів	0	Кількість пожежних рукавиць	0
Кількість пожежних шкарпеток	0	Кількість пожежних гетр	0
Кількість пожежних наколінників	0	Кількість пожежних налокітників	0
Кількість пожежних щитків	0	Кількість пожежних шоломів	0
Кількість пожежних масок	0	Кількість пожежних респіраторів	0
Кількість пожежних фільтрів	0	Кількість пожежних картриджів	0
Кількість пожежних балонів	0	Кількість пожежних регуляторів	0
Кількість пожежних шлангів	0	Кількість пожежних насадок	0
Кількість пожежних стволів	0	Кількість пожежних розпилювачів	0
Кількість пожежних піноутворювачів	0	Кількість пожежних порошків	0
Кількість пожежних вуглекислотних установок	0	Кількість пожежних водяних установок	0
Кількість пожежних пінних установок	0	Кількість пожежних порошкових установок	0
Кількість пожежних газових установок	0	Кількість пожежних аерозольних установок	0
Кількість пожежних модульних установок	0	Кількість пожежних автоматичних установок	0
Кількість пожежних ручних установок	0	Кількість пожежних напівавтоматичних установок	0
Кількість пожежних стаціонарних установок	0	Кількість пожежних пересувних установок	0
Кількість пожежних мобільних установок	0	Кількість пожежних портативних установок	0
Кількість пожежних ранцевих установок	0	Кількість пожежних причіпних установок	0
Кількість пожежних самохідних установок	0	Кількість пожежних літаючих установок	0
Кількість пожежних плавучих установок	0	Кількість пожежних підводних установок	0
Кількість пожежних космічних установок	0	Кількість пожежних інопланетних установок	0
Кількість пожежних установок невідомого походження	0	Кількість пожежних установок, що не існують	0

Загальна площа	1 240 м²	Кількість поверхів	5
Висота	18,5 м	Кількість під'їздів	2
Кількість квартир	40	Кількість сходових клітин	2
Кількість ліфтів	2	Кількість машиномісць	20
Кількість комірок	40	Кількість технічних приміщень	1
Кількість офісних приміщень	0	Кількість комерційних приміщень	0
Кількість паркінгів	1	Кількість підземних поверхів	1
Кількість балконів	40	Кількість терас	0
Кількість вхідних груп	2	Кількість пандусів	2
Кількість сміттєзбірників	1	Кількість дитячих майданчиків	1
Кількість спортивних майданчиків	0	Кількість зелених насаджень	0
Кількість доріжок	0	Кількість лавок	0
Кількість урн	0	Кількість ліхтарів	0
Кількість дорожніх знаків	0	Кількість світлофорів	0
Кількість пішохідних переходів	0	Кількість зупинок громадського транспорту	0
Кількість автобусних зупинок	0	Кількість трамвайних зупинок	0
Кількість тролейбусних зупинок	0	Кількість залізничних переїздів	0
Кількість мостів	0	Кількість тунелів	0
Кількість шлагбаумів	0	Кількість воріт	0
Кількість огорож	0	Кількість хвіртки	0
Кількість будівельних майданчиків	0	Кількість тимчасових споруд	0
Кількість вагончиків	0	Кількість складів	0
Кількість туалетів	0	Кількість душових	0
Кількість їдалень	0	Кількість медпунктів	0
Кількість пожежних щитів	0	Кількість вогнегасників	0
Кількість пожежних гідрантів	0	Кількість пожежних водойм	0
Кількість пожежних машин	0	Кількість пожежних рукавів	0
Кількість пожежних драбин	0	Кількість пожежних сходів	0
Кількість пожежних виходів	0	Кількість пожежних люків	0
Кількість пожежних сигналізацій	0	Кількість пожежних датчиків	0
Кількість пожежних кнопок	0	Кількість пожежних сирен	0
Кількість пожежних ліхтарів	0	Кількість пожежних знаків	0
Кількість пожежних табличок	0	Кількість пожежних інструкцій	0
Кількість пожежних журналів	0	Кількість пожежних актів	0
Кількість пожежних приписів	0	Кількість пожежних штрафів	0
Кількість пожежних попереджень	0	Кількість пожежних рішень	0
Кількість пожежних експертиз	0	Кількість пожежних аудитів	0
Кількість пожежних тренінгів	0	Кількість пожежних навчань	0
Кількість пожежних інструкторів	0	Кількість пожежних консультантів	0
Кількість пожежних інспекторів	0	Кількість пожежних експертів	0
Кількість пожежних аудиторів	0	Кількість пожежних менеджерів	0
Кількість пожежних керівників	0	Кількість пожежних фахівців	0
Кількість пожежних техніків	0	Кількість пожежних інженерів	0
Кількість пожежних архітекторів	0	Кількість пожежних дизайнерів	0
Кількість пожежних художників	0	Кількість пожежних скульпторів	0
Кількість пожежних музикантів	0	Кількість пожежних співаків	0
Кількість пожежних танцюристів	0	Кількість пожежних акторів	0
Кількість пожежних режисерів	0	Кількість пожежних сценаристів	0
Кількість пожежних операторів	0	Кількість пожежних монтажерів	0
Кількість пожежних звукорежисерів	0	Кількість пожежних світлотехніків	0
Кількість пожежних гримерів	0	Кількість пожежних костюмерів	0
Кількість пожежних перукарів	0	Кількість пожежних візажистів	0
Кількість пожежних модельєрів	0	Кількість пожежних манекенниць	0
Кількість пожежних фотографів	0	Кількість пожежних відеооператорів	0
Кількість пожежних журналістів	0	Кількість пожежних редакторів	0
Кількість пожежних коректорів	0	Кількість пожежних перекладачів	0
Кількість пожежних видавців	0	Кількість пожежних друкарів	0
Кількість пожежних палітурників	0	Кількість пожежних книгарів	0
Кількість пожежних бібліотекарів	0	Кількість пожежних архівістів	0
Кількість пожежних істориків	0	Кількість пожежних археологів	0
Кількість пожежних географів	0	Кількість пожежних геологів	0
Кількість пожежних біологів	0	Кількість пожежних ботаніків	0
Кількість пожежних зоологів	0	Кількість пожежних екологів	0
Кількість пожежних метеорологів	0	Кількість пожежних кліматологів	0
Кількість пожежних океанологів	0	Кількість пожежних гідрологів	0
Кількість пожежних картографів	0	Кількість пожежних геодезистів	0
Кількість пожежних астрономів	0	Кількість пожежних астронавтів	0
Кількість пожежних космонавтів	0	Кількість пожежних ракетобудівників	0
Кількість пожежних авіаторів	0	Кількість пожежних авіадиспетчерів	0
Кількість пожежних пілотів	0	Кількість пожежних штурманів	0
Кількість пожежних бортінженерів	0	Кількість пожежних бортпровідників	0
Кількість пожежних стюардес	0	Кількість пожежних стюардів	0
Кількість пожежних пасажирів	0	Кількість пожежних вантажів	0
Кількість пожежних багажів	0	Кількість пожежних посилок	0
Кількість пожежних листів	0	Кількість пожежних телеграм	0
Кількість пожежних телефонів	0	Кількість пожежних факсів	0
Кількість пожежних комп'ютерів	0	Кількість пожежних принтерів	0
Кількість пожежних сканерів	0	Кількість пожежних копіювальних апаратів	0
Кількість пожежних ксероксів	0	Кількість пожежних ламінаторів	0
Кількість пожежних брошурувальників	0	Кількість пожежних степлерів	0
Кількість пожежних скріпок	0	Кількість пожежних кнопок	0
Кількість пожежних гумок	0	Кількість пожежних олівців	0
Кількість пожежних ручок	0	Кількість пожежних маркерів	0
Кількість пожежних фломастерів	0	Кількість пожежних крейди	0
Кількість пожежних дошок	0	Кількість пожежних крейдяних дошок	0
Кількість пожежних маркерних дошок	0	Кількість пожежних магнітних дошок	0
Кількість пожежних пробкових дошок	0	Кількість пожежних інтерактивних дошок	0
Кількість пожежних проекторів	0	Кількість пожежних екранів	0
Кількість пожежних ноутбуків	0	Кількість пожежних планшетів	0
Кількість пожежних смартфонів	0	Кількість пожежних годинників	0
Кількість пожежних календарів	0	Кількість пожежних щоденників	0
Кількість пожежних блокнотів	0	Кількість пожежних зошитів	0
Кількість пожежних папок	0	Кількість пожежних файлів	0
Кількість пожежних конвертів	0	Кількість пожежних марок	0
Кількість пожежних листівок	0	Кількість пожежних подарунків	0
Кількість пожежних сувенірів	0	Кількість пожежних іграшок	0
Кількість пожежних ігор	0	Кількість пожежних пазлів	0
Кількість пожежних кубиків	0	Кількість пожежних м'ячів	0
Кількість пожежних ракеток	0	Кількість пожежних сіток	0
Кількість пожежних воріт	0	Кількість пожежних стійок	0
Кількість пожежних бар'єрів	0	Кількість пожежних перешкод	0
Кількість пожежних доріжок	0	Кількість пожежних майданчиків	0
Кількість пожежних трибун	0	Кількість пожежних лавок	0
Кількість пожежних роздягалень	0	Кількість пожежних душових	0
Кількість пожежних туалетів	0	Кількість пожежних медпунктів	0
Кількість пожежних їдалень	0	Кількість пожежних буфетів	0
Кількість пожежних кафе	0	Кількість пожежних ресторанів	0
Кількість пожежних барів	0	Кількість пожежних нічних клубів	0
Кількість пожежних казино	0	Кількість пожежних ігрових автоматів	0
Кількість пожежних столів	0	Кількість пожежних стільців	0
Кількість пожежних диванів	0	Кількість пожежних крісел	0
Кількість пожежних ліжок	0	Кількість пожежних матраців	0
Кількість пожежних подушок	0	Кількість пожежних ковдр	0
Кількість пожежних простирадл	0	Кількість пожежних рушників	0
Кількість пожежних халатів	0	Кількість пожежних тапочок	0
Кількість пожежних шаф	0	Кількість пожежних полиць	0
Кількість пожежних вішалок	0	Кількість пожежних дзеркал	0
Кількість пожежних ламп	0	Кількість пожежних люстр	0
Кількість пожежних вимикачів	0	Кількість пожежних розеток	0
Кількість пожежних проводів	0	Кількість пожежних кабелів	0
Кількість пожежних труб	0	Кількість пожежних кранів	0
Кількість пожежних раковин	0	Кількість пожежних унітазів	0
Кількість пожежних ванн	0	Кількість пожежних душових кабін	0



Заявитель			
Кадастровый инженер			
Объект недвижимости, сведения о котором уточняются			
Местоположение земельного участка (адрес, описание местоположения)			
Площадь земельного участка			
Кадастровый номер земельного участка			
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого выполняются кадастровые работы			
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			
Кадастровый номер помещения, расположенного в здании, сооружении			
Масштаб	1:1500		
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории			
Условные обозначения			
Перечень координат характерных точек границ уточняемого земельного участка			
			Лист 1 Листов 1

Заказчик: Администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области (Ленинский район Волгоградской области), 404600, Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, 1

Кадастровый инженер Иванов Иван Иванович, № 26
Квалификационный аттестат № 34-11-1234, выдан 01.01.2020 г.
Почтовый адрес: 400000, г. Волгоград, ул. Примерная, д. 1, кв. 1
Телефон: +7 (999) 123-45-67

Схема расположения земельного участка

Масштаб 1:1500

Условные обозначения

Перечень координат характерных точек границ уточняемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	123456.78	654321.09
2	123478.12	654345.67
3	123490.00	654360.00
4	123465.43	654388.21
1	123456.78	654321.09



Հողամասի նպատակային (գործառնական) նշանակությունը	Հողամասի տեղադրության վայրը



Ситуационная схема расположения земельного участка

Масштаб 1:1500

Условные обозначения

Земельный участок, предоставленный для строительства

Существующие здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке

Здания, строения, сооружения, расположенные в границах элемента планировочной структуры, в котором расположен земельный участок

Границы элемента планировочной структуры, в котором расположен земельный участок

Градостроительный план земельного участка № RU03130000-0249 от 15.04.2021, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Ставрополя

Заместитель начальника управления – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления по архитектуре и градостроительству

Ю.Ю. Ковалева

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 26 (995 32) 274 79 97
e-mail: kugis@stavadm.ru

Разработал	Ананьева		06.21
Проверил	Ананьева		06.21
Н. контр.	Ананьева		06.21
ГИП	Ананьева		06.21

Ситуационная схема расположения земельного участка

Стадия	Масса	Масштаб	Лист
		1:1500	

Администрация города Ставрополя
Управление по архитектуре и градостроительству



Зображення бізнес-плану

Додаток до Інформаційної довідки про надання адміністративної послуги з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, (ідентифікаційний код суб'єкта надання адміністративної послуги – 37487215, № 031/049) від 10.07.2023 р. 17:26:29

Державний комунальний підприємство "Інформаційно-обчислювальний центр" Міністерства юстиції України

Інформація про бізнес-план

Назва бізнес-плану: Будівництво житлового комплексу

Мета бізнес-плану: Отримання кредиту

Інформація про суб'єкта господарювання

Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Житлобуд-1"
Скорочене найменування	ТОВ "Житлобуд-1"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код	38456721
Місцезнаходження	04050, м. Київ, вул. Нижній Вал, буд. 23, оф. 5
Телефон	+380 (44) 490-12-34
Електронна пошта	info@zhytlobud1.ua
Керівник	Ковальчук Ірина Степанівна
Основний вид діяльності	41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель
Дата державної реєстрації	14.03.2018

Опис бізнес-плану

Будівництво 9-поверхового житлового комплексу з 144 квартирами та підземним паркінгом на 60 машиномісць. Загальна площа забудови — 3 200 м². Загальна площа квартир — 9 840 м². Строк реалізації проекту — 24 місяці. Замовник — ТОВ "Житлобуд-1". Генеральний підрядник — ТОВ "Будівельна компанія "Житлобуд-1".

Інформація про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:00:000:0000
Площа	0,42 га
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Місцезнаходження	м. Київ, вул. Нижній Вал, 23
Форма власності	Приватна
Обмеження (обтяження)	Відсутні

Інформація про об'єкт будівництва

Тип об'єкта	Житловий багатоквартирний будинок
Кількість поверхів	9 + підземний паркінг
Кількість квартир	144
Загальна площа	9 840 м²
Площа забудови	3 200 м²
Кількість машиномісць	60
Строк будівництва	24 місяці
Початок будівництва	01.04.2024
Завершення будівництва	31.03.2026

Інформація про дозвільні документи

Містобудівні умови та обмеження	№ 1247 від 12.09.2023
Дозвіл на виконання будівельних робіт	№ ДБ-2024-0318 від 05.02.2024
Експертний звіт	№ 0412/2023 від 28.11.2023
Повідомлення про початок будівельних робіт	№ 07-01-2024 від 15.02.2024

Інформація про фінансування

Загальна кошторисна вартість	412 500 000 грн
Власні кошти	165 000 000 грн
Кредитні кошти	247 500 000 грн
Інші джерела	0 грн

Інформація про ринок збуту

Середня ринкова вартість 1 м² житла в районі — 52 000 грн. Середня ціна продажу квартири — 2 730 000 грн. Ринок збуту — первинний ринок житла. Основні конкуренти — ЖК "Нижній Вал", ЖК "Подільський квартал". Маркетингова політика — реклама в інтернеті, участь у виставках нерухомості.

Інформація про ризики

Ризик зростання вартості будівельних матеріалів	Середній
Ризик затримки фінансування	Середній
Ризик зниження попиту	Низький
Ризик затримки введення в експлуатацію	Середній

Інформація про страхування

Страхування будівельно-монтажних ризиків	Так
Страхування цивільної відповідальності	Так
Страхова компанія	ПрАТ "Страхова група "Оберіг"
Страхова сума	412 500 000 грн
Строк страхування	24 місяці

Інформація про керівництво

Керівник	Ковальчук Ірина Степанівна
Головний інженер проекту	Шевченко Олександр Миколайович
Головний бухгалтер	Мельник Наталія Василівна
Кількість працівників	87

Інформація про фінансові показники

Рентабельність проекту	18,5 %
Термін окупності	4,2 року
Чиста теперішня вартість	68 312 500 грн
Внутрішня норма рентабельності	21,3 %

Інформація про контакти

Адреса для листування	04050, м. Київ, вул. Нижній Вал, 23, оф. 5
Телефон	+380 (44) 490-12-34
Електронна пошта	info@zhytlobud1.ua
Веб-сайт	www.zhytlobud1.ua

Інформація про додатки

Додаток 1	Ситуаційний план земельної ділянки
Додаток 2	Архітектурні креслення будинку
Додаток 3	Експертний звіт
Додаток 4	Містобудівні умови та обмеження
Додаток 5	Фінансова модель проекту

Інформація про підпис

Керівник: Ковальчук І. С.

Дата: 07.07.2023

Інформація про печатку

М.П.

Інформація про реєстрацію

Зареєстровано в Державному комунальному підприємстві "Інформаційно-обчислювальний центр" Міністерства юстиції України

Номер запису: 2023-0712-0318

Дата реєстрації: 10.07.2023 17:26:29

Інформація про видачу

Видано: 10.07.2023 17:26:29

Підпис: _____

Зображення бізнес-плану

Додаток до Інформаційної довідки про надання адміністративної послуги з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, (ідентифікаційний код суб'єкта надання адміністративної послуги – 37487215, № 031/049) від 10.07.2023 р. 17:26:29

Державний комунальний підприємство "Інформаційно-обчислювальний центр" Міністерства юстиції України

Інформація про бізнес-план

Назва бізнес-плану	Будівництво житлового комплексу
Мета бізнес-плану	Отримання кредиту



Հողերի նպատակային նշանակության փոփոխություն	
Հողամասի նկարագրություն և առաջարկվող փոփոխության բնութագիր	
Հողամասի գտնվելու վայրը՝ համայնք, բնակավայր, փողոց, թաղամաս, շենք, շինություն (կառույց) (ըստ նկ. 1)	
Հողամասի ներկայիս նպատակային նշանակությունը (ըստ նկ. 1)	
Հողամասի ներկայիս կառուցապատման կարգավիճակը	
Հողամասի ներկայիս օգտագործման բնույթը	
Հողամասի նկատմամբ իրավունքի տեսակը	
Հողամասի մակերեսը (հա)	
Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ծանրությունների) առկայությունը	
Հողամասի նկատմամբ իրավունքի ձեռքբերման նպատակը	
Հողամասի նկատմամբ իրավունքի ձեռքբերման ենթադրվող ձևը	
Հողամասի նկատմամբ իրավունքի ձեռքբերման ենթադրվող ժամկետը	
Հողամասի նկատմամբ իրավունքի ձեռքբերման ենթադրվող պայմանները	
Հողամասի նկատմամբ իրավունքի ձեռքբերման ենթադրվող գումարը	
Հողամասի նկատմամբ իրավունքի ձեռքբերման ենթադրվող ֆինանսական աղբյուրները	
Հողամասի նկատմամբ իրավունքի ձեռքբերման ենթադրվող ֆինանսական աղբյուրները	

Հողամասի նկատմամբ իրավունքի ձեռքբերման նպատակով հողամասի նկատմամբ իրավունքի ձեռքբերման ենթակա հողամասի նկարագրություն

תכנית הסדרי תנועה וסימון

הסדרי תנועה ותמרור לשלב ראשון

מ. תל-מרמור, מרחב תכנון מקומי (מק"ל) מ. N626
מרחב תכנון: (995 32) 274 79 97

ת.ב.ע. לכביש מס' "כ2"

מספר בקשה/היתר		שלב	
קנ"מ	1:500		
תאריך			836 - 8368
מתכנן			
שם וכתובת המשרד		שם וכתובת היועץ	
ת.ב.ע. מקומית			
ת.ב.ע. מחוזית			
שם וכתובת היזם			
שם וכתובת בעל הקרקע			
שם וכתובת המודד			
שם וכתובת המתכנן			
שם וכתובת היועץ			
שם וכתובת היועץ			
שם וכתובת היועץ





ЗАЯВКА НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Заявитель: ООО «Энергосервис», ул.Ленина, д. №26 (495) 274 79 97, электронная почта: info@energo.ru	
Заявитель (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)	ООО «Энергосервис»
Основание для разработки технических условий	Договор
Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
Адрес объекта капитального строительства	г. Москва, ул. Ленина, д. 15
Кадастровый номер земельного участка	77:01:0004012:1234
Площадь земельного участка	0,25 га
Разрешенное использование земельного участка	Для строительства многоквартирного жилого дома
Этажность	12
Общая площадь	9500 кв.м
Количество квартир	120
Количество подъездов	2
Количество лифтов	4
Количество машиномест	150
Количество машиномест для МГН	10
Количество машиномест для электромобилей	15
Количество машиномест для велосипедов	50
Количество машиномест для мотоциклов	5
Количество машиномест для грузовых автомобилей	2
Количество машиномест для автобусов	1
Количество машиномест для специальных автомобилей	3
Количество машиномест для автомобилей скорой помощи	1
Количество машиномест для автомобилей пожарной охраны	1
Количество машиномест для автомобилей полиции	1
Количество машиномест для автомобилей МЧС	1
Количество машиномест для автомобилей Росгвардии	1
Количество машиномест для автомобилей ФСБ	1
Количество машиномест для автомобилей ФСО	1
Количество машиномест для автомобилей ФСИН	1
Количество машиномест для автомобилей ФССП	1
Количество машиномест для автомобилей ФНС	1
Количество машиномест для автомобилей ФТС	1
Количество машиномест для автомобилей ФМС	1
Количество машиномест для автомобилей ФСКН	1
Количество машиномест для автомобилей ФСВНГ	1
Количество машиномест для автомобилей ФСВТ	1
Количество машиномест для автомобилей ФСВП	1
Количество машиномест для автомобилей ФСВР	1
Количество машиномест для автомобилей ФСВС





ЗАЯВИТЕЛЬ	ООО «Строительная компания «Альфа»
ОБЪЕКТ	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 42, корп. 1
ЭТАП	Проектная документация
ГИП	Иванов А. С.
ДАТА	14.03.2024
ЛИСТ	1
ЛИСТОВ	12
ШИФР	2024-ПД-01
ФОРМАТ	А3
МАСШТАБ	1:100
ПРИМЕЧАНИЕ	Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
ОРГАНИЗАЦИЯ	ООО «Архитектурное бюро «Сибирь»
АДРЕС	г. Новосибирск, ул. Советская, 15, оф. 302
ТЕЛЕФОН	(383) 210-45-67, 210-45-68
E-MAIL	info@sibir-arch.ru
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	Петрова Е. В.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	Сидоров К. Н.
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Кузнецова М. Д.
ИСПОЛНИТЕЛЬ	Иванов А. С.
ПРОВЕРИЛ	Петрова Е. В.
ГИП	Иванов А. С.
Н. КОНТР.	Кузнецова М. Д.
ГАП	Петрова Е. В.
ДИРЕКТОР	Сидоров К. Н.
ГЛ. АРХИТЕКТОР	Петрова Е. В.
ГЛ. ИНЖЕНЕР	Сидоров К. Н.
НАЧ.





ООО «Проектная мастерская «Архитектор»	
Адрес: г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 26	
Телефон: (995 32) 274 79 97	
Главный архитектор проекта	Иванов И.И.
Разработал	Петрова А.С.
Проверил	Сидоров К.Н.
Н. контроль	Иванов И.И.
ГИП	Петрова А.С.
Согласовано	Сидоров К.Н.
Утверждено	Иванов И.И.
Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата	
Стадия: Р	Лист 13
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 26	
Фасад 1-2	
Формат А1	



Общий вид объекта

Заявитель
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ремонтно-строительное управление №31» (ООО «СЗ «РСУ №31»), 603093, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192, корп. 1, помещение 1
Генеральный директор
Ф.И.О.

Заключение
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ремонтно-строительное управление №31» (ООО «СЗ «РСУ №31»)
Ф.И.О.

Проектная документация
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ремонтно-строительное управление №31» (ООО «СЗ «РСУ №31»)
Ф.И.О.

Результаты инженерных изысканий
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ремонтно-строительное управление №31» (ООО «СЗ «РСУ №31»)
Ф.И.О.

Архитектурное решение
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ремонтно-строительное управление №31» (ООО «СЗ «РСУ №31»)
Ф.И.О.

Конструктивные решения
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ремонтно-строительное управление №31» (ООО «СЗ «РСУ №31»)
Ф.И.О.

Сведения о сетях инженерно-технического обеспечения
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ремонтно-строительное управление №31» (ООО «СЗ «РСУ №31»)
Ф.И.О.

Проект организации строительства
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ремонтно-строительное управление №31» (ООО «СЗ «РСУ №31»)
Ф.И.О.

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ремонтно-строительное управление №31» (ООО «СЗ «РСУ №31»)
Ф.И.О.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ремонтно-строительное управление №31» (ООО «СЗ «РСУ №31»)
Ф.И.О.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ремонтно-строительное управление №31» (ООО «СЗ «РСУ №31»)
Ф.И.О.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ремонтно-строительное управление №31» (ООО «СЗ «РСУ №31»)
Ф.И.О.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ремонтно-строительное управление №31» (ООО «СЗ «РСУ №31»)
Ф.И.О.

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ремонтно-строительное управление №31» (ООО «СЗ «РСУ №31»)
Ф.И.О.

Ответственный за оформление:
Ф.И.О.