შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის
გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

მრავალფუნქციური შენობა

ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა №100, 100ა,
№100ა–ს მიმდებარედ №102, ს/კ 01.13.02.004.191

დამკვეთი: შპს "პერი" ს/კ 205080712

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

/სადემონტაჟო სამუშაოები/

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
გიორგი ზანგალაძე
დაამუშავა
ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სადემონტაჟო სამუშაოები—სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------სადემონტაჟო სამუშაოები—სამონტაჟო სქემა

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქ №100 - 100ა №102 მიმდებარე ტერიტორია, ს/კ 01.13.02.004.191. ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით. დღეისათვის ტერიტორიაზე არსებობს სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა 01(02), სადემონტაჟო შენობა ნაგებობა 02(01) და სადემონტაჟო ორი პატარა ჯიხური.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გავრცელებულია შემდეგი ფენები:
-- ფენა №1 -- ნაყარი გრუნტი;
-- ფენა №2 – თიხნარი,
-- ფენა №3 – კენჭნარი;
-- ფენა №4 – ძლიერგამოფიტული სუბარგილიტები თხელი თიხოვანი ქვიშაქვების შუაშრეებით.
გრუნტის წყალი გამოვლინდა 4.0-5.0 მ-ის სიღრმეზე.
ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2 სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ხანგრძლივობის არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და პირობითად მიღებულია 6.00თვე—სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;
--შიდა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/;
--დროებითი “შენობა-ნაგებობის” განლაგება თავისუფალ, უსაფრთხო ტერიტორიაზე;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება / ნაგებობის შენობა №1-ის ტერიტორიაზე და ორი პატარა ჯიხურის/ უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.

უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება <u>**ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**</u>!

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების <u>**შეჩერება**</u> და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის <u>**გამაგრება.**</u> ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. ყველა შიდა ქსელი უნდა იქნას გამორთული. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

"დემონტაჟის პროცესში, სადემონტაჟო დროებითი სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემის, მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით. მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები"

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საავტომობილო ამწე **KATO SL 650R**-ის საშუალებით. ამწემ უნდა იმოძრაოს გარე ღერძთან პარალელურად /იხილე პროექტის გრაფიკული ნაწილი, ნახ. მო1 და მო-2/.

სამუშაოების თანმიმდევრობა:

პირველ რიგის დროს სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების, კარ-ფანჯრების ამოღება, იატაკების აყრა და ტიხრების დემონტაჟი. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით.

მეორე რიგის დროს მოხდეს ერთი სართულის ფარგლებში გადახურვის ფილების და შემდეგ საკედლე ბლოკების დემონტაჟი. შემდეგ მოხდება მეორე სართულის გადახურვის ფილების და საკედლე ბლოკების დემონტაჟი და ასე შემდეგ. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საავტომობილო ამწის დახმარებით.

მესამე რიგის დროს მოხდეს გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.

სამუშაოების დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:

-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;

-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;

-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;

-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;

-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.

მუშა-პერსონალის მუშაობის უსაფრთხოების პირობები:

--მოეწყოს სამუშაო მოედანზე გამაფრთხილებელი და აკრძალავი ნიშნები;
--მემანქანის მუშაობა უნდა განხორციელდეს შესაბამისი სიგნალის შემდეგ;
--ამწის მუშაობისას მუშა არ უნდა იყოს ამწის კაკვის ან ისრის ქვეშ და აგრეთვე ამწის მოსაბრუნებელი ნაწილის ქვეშ;
--მუშების ადგილმდებარეობა სადემონტაჟო ზონაში უნდა იყოს 1.0---1.5მ დაშორებით აწეული ელემენტისაგან;
--აკრძალულია ტვირთის დატოვება ჩამოკიდებულ მდგომარეობაში შესვენების ან სამუშაო დღის დამთავრების შემდეგ.

4 **უსაფრთხოების ტექნიკა სადემონტაჟო სამუშაოების დროს:**
--უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია;
--მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც;
--სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СНиП-III-4-80 თავის “უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა;
--სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების;
--მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან;
--სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით;
--სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
--სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ..

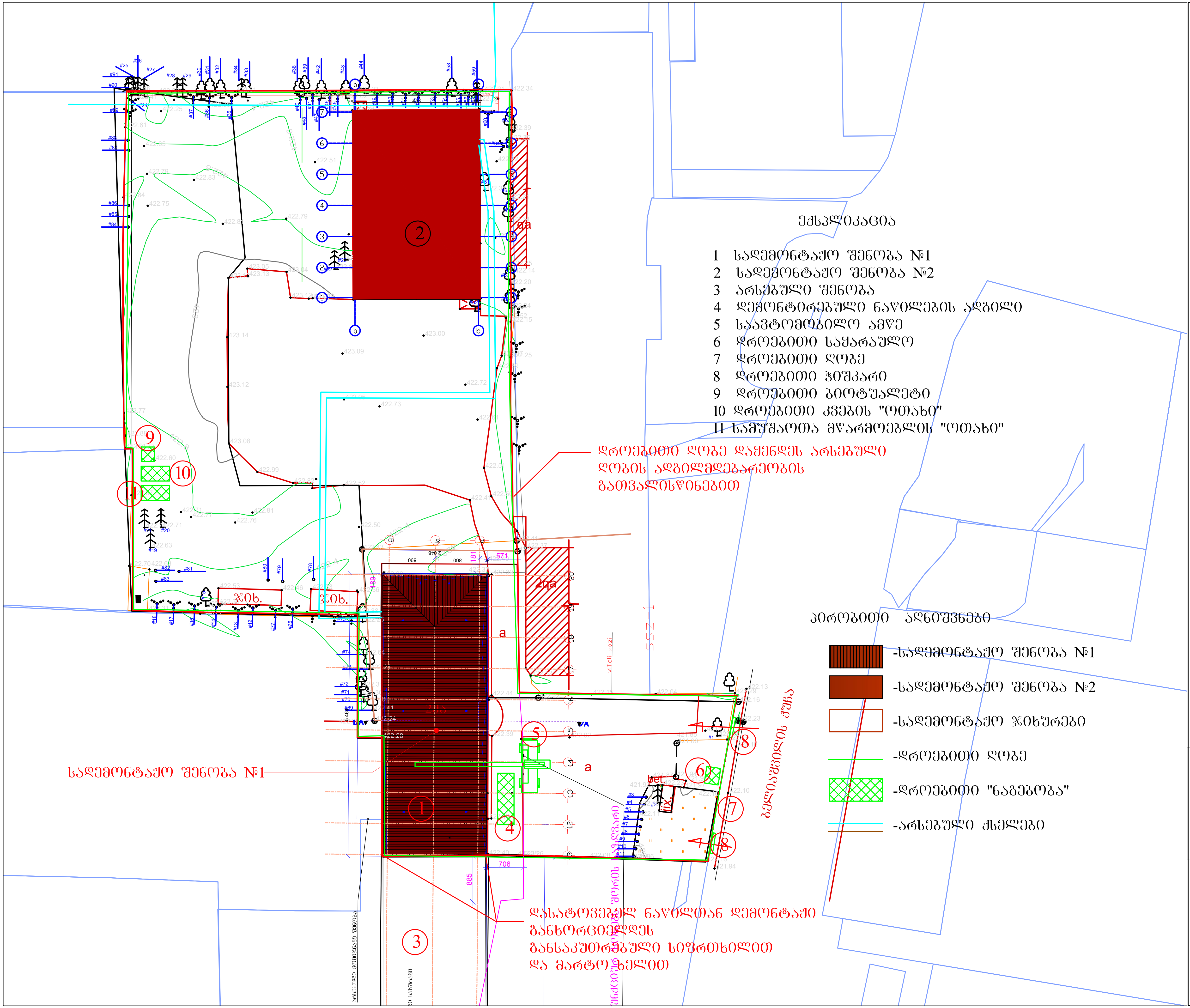
5. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
8	საავტომობილო ამწე	ც	1
9	ექსკავატორი /.ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1. მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2. ისრის სიგრძე----------44.50მ
3. ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5. აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6. დახრის კუთხე----------7^0-60^0



მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "პერი" ს/კ 205080712

proeqtis saxelwodeba
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა №100, 100ა, №100ა ს მიმდებარედ №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.13.02.004.191

N

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
გიორგი ზანგალაძე
დაამუშავა
ბელა გოგოლაური

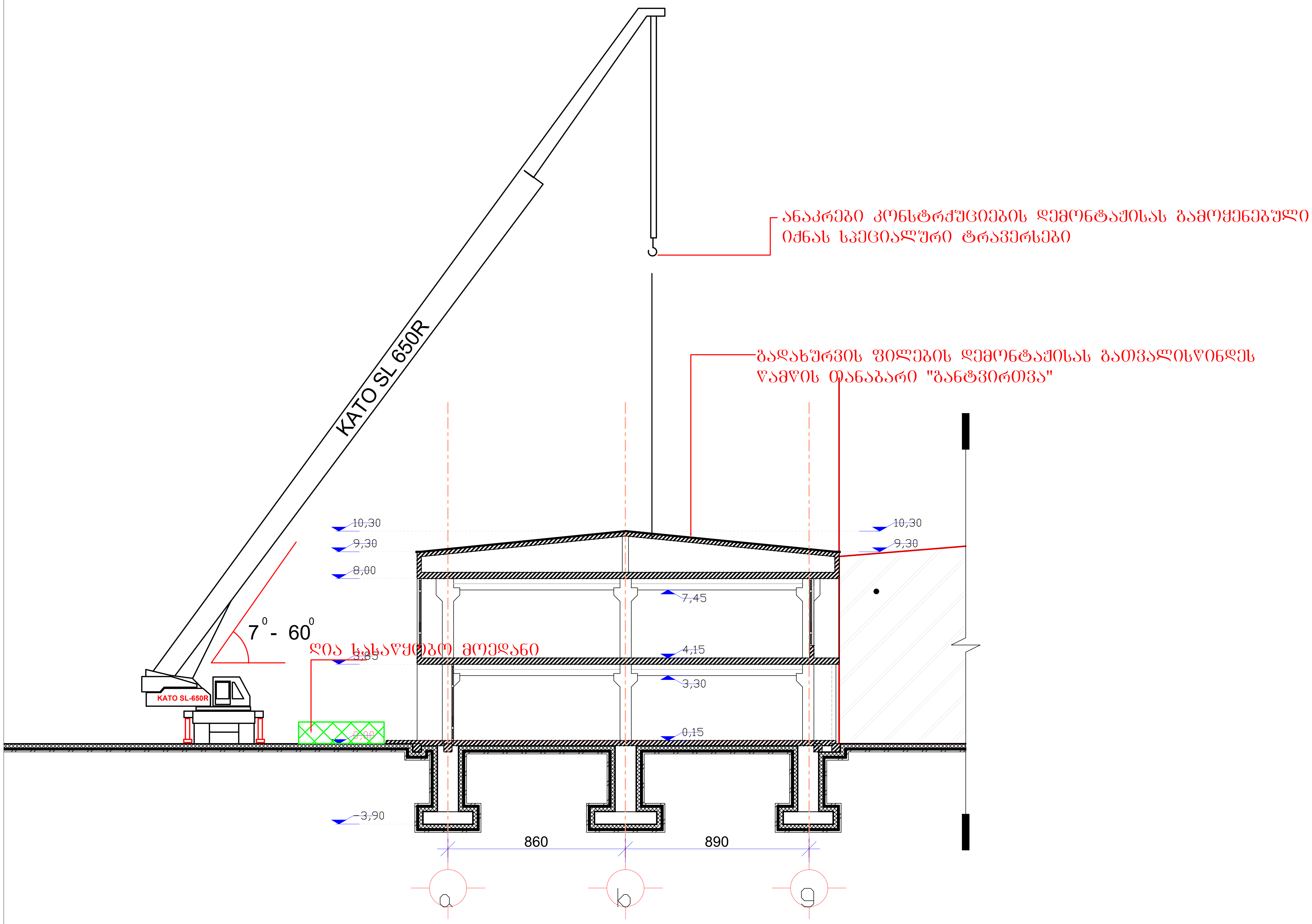
ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება
სადემონტაჟო სამუშაოები--
--სამშენებლო გენგეგმა
შენობა №1

ფურცელი
მო-1

მასშტაბი 1:700
ფორმატი / A3 2024 წ.



შენიშვნა: 1. სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

2. წინამდებარე ნახაზი იხილე განმარტებით ბარათთან ერთად.

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "პერი" ს/კ 205080712

proeqtis saxelwodeba
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა №100, 100ა, №100ა ს მიმდებარედ №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.13.02.004.191

N

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
გიორგი ზანგალაძე
დაამუშავა
ბელა გოგოლაური

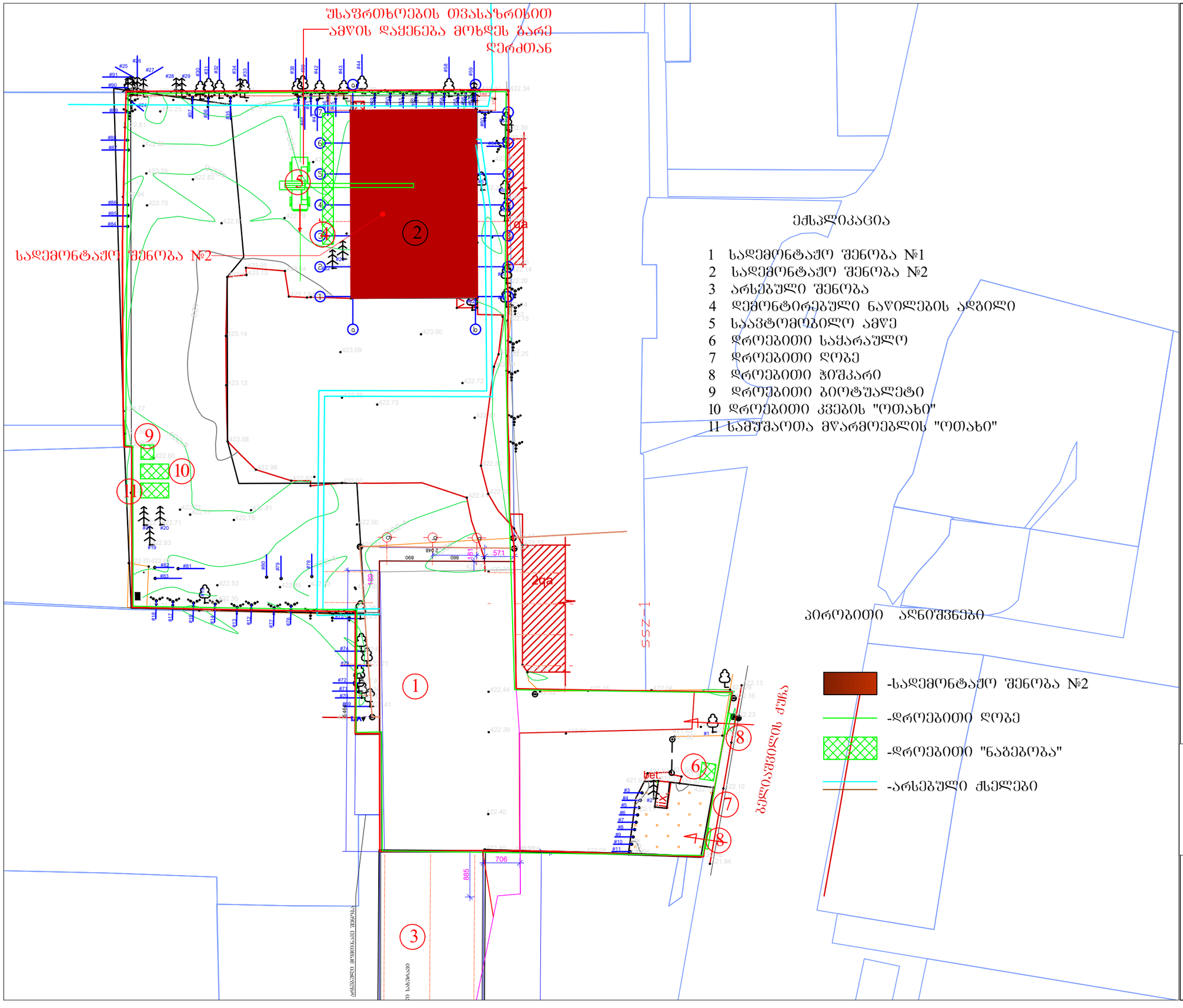
ARCHIDEA ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო, 0179,თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება
სადემონტაჟო სამუშაოები--
--სადემონტაჟო ჭრილი
შენობა №1

ფურცელი
მო-2

მასშტაბი 1:700
ფორმატი / A3 2024 წ.



მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დრო ყვეთა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "ვერი" ს/ს 205080712

proeqtis saxelwodeba
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, ბელიაევის ქუჩა N#100, 100ს, N#102ა, ს მიმდებარედ №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.13.02.004.191

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
გიორგი ზანგალაძე
დაშშშშა
ბესა ბოგოლაშვი

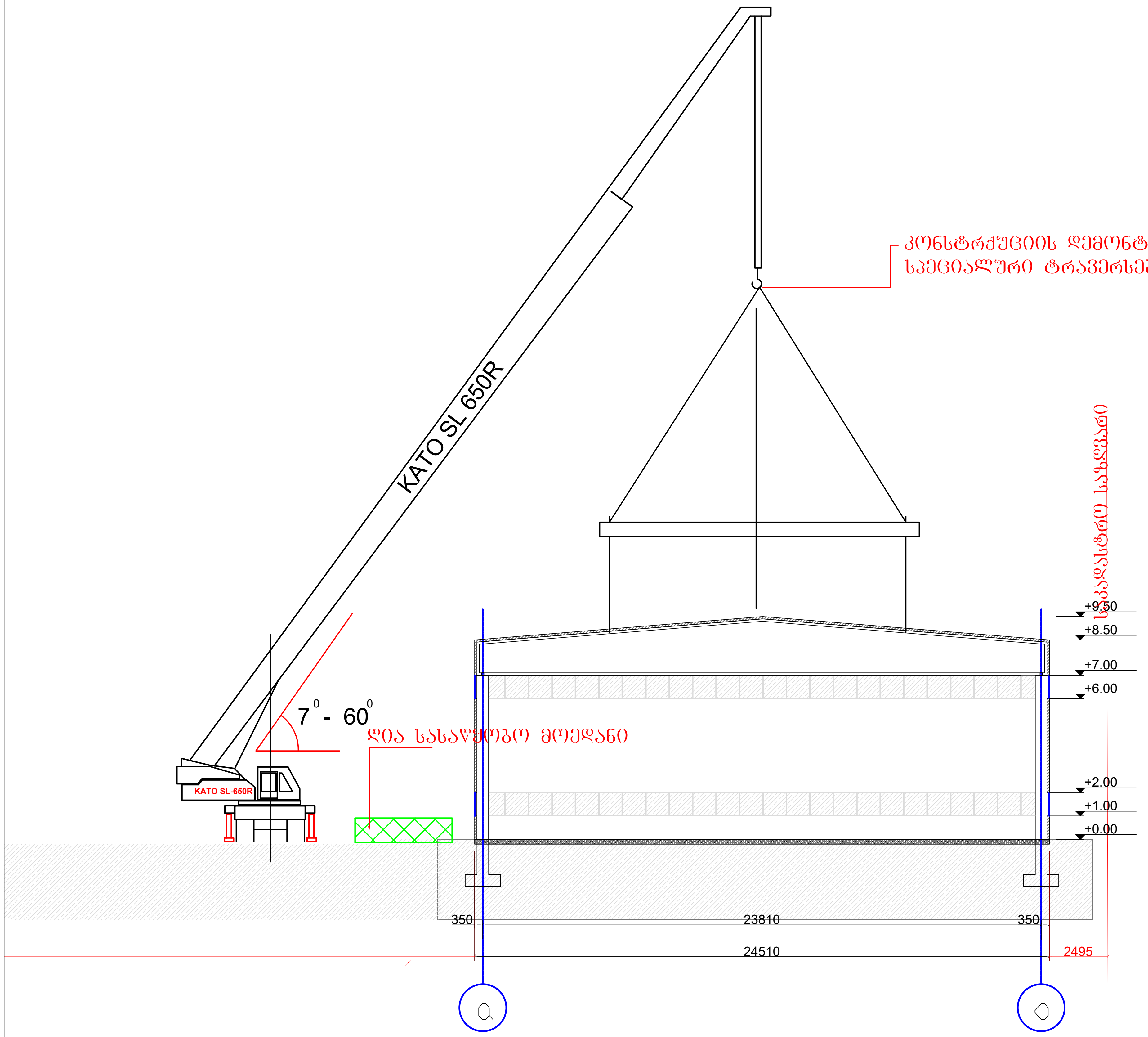
ARCHIDEA
ARCHITECTURE
შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო, 0179,თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება
სარეზერვაციო საინჟინრო-საინჟინერო გეოლოგია შენობა №2

ფურცელი
მო-1

მასშტაბი 1:700

ზომატი / A3 2024 წ.



შენიშვნა:
1. სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად
2. წინამდებარე ნახაზი იხილე განმარტებით ბარათთან ერთად.

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

დამკვეთი
შპს "პერი" ს/კ 205080712

proeqtis saxelwodeba
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა №100, 100ა, №100ა ს მიმდებარედ №102

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.13.02.004.191

დირექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
არქიტექტორი
გიორგი ქევანიშვილი
გიორგი ზანგალაძე
დაამუშავა
ბელა გოგოლაური

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

შპს "არქიდეა" 401986801
საქართველო,
0179,თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ; +995 99 70 80 13

ფურცლის სახელწოდება
სადემონტაჟო სამუშაოები--სადემონტაჟო ჭრილი შენობა №2

ფურცელი
მო-2

მასშტაბი 1:700
ფორმატი / A3 2024 წ.

ბ/ კალენდარული გეგმა 6.0 თვე

№	სამუშაოს დასახელება	დღე	თვეები											
			1		2		3		4		5		6	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
I	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების ჩატარება	15	—											
II	სადემონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობა: --სახურავის და სახურავის კონსტრუქციების მოხსნა; --ტიხრების დემონტაჟი; --კარ-ფანჯრების ამოღება; --იატაკების აჭრა; --ერთი სართულის ფარგლებში საკედლე ბლოკების და გადახურვის ფილების დემონტაჟი, და ასე თითოეულ სართულის ფარგლებში; --ბრუნტის დამუშავება; --საძირკვლის დანგრევა-ამოღება	165		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
III	სამშენებლო ნაგვის გატანა	—		—	—		—	—		—	—		—	—
IY	სხვადასხვა სამუშაოები	—												

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /