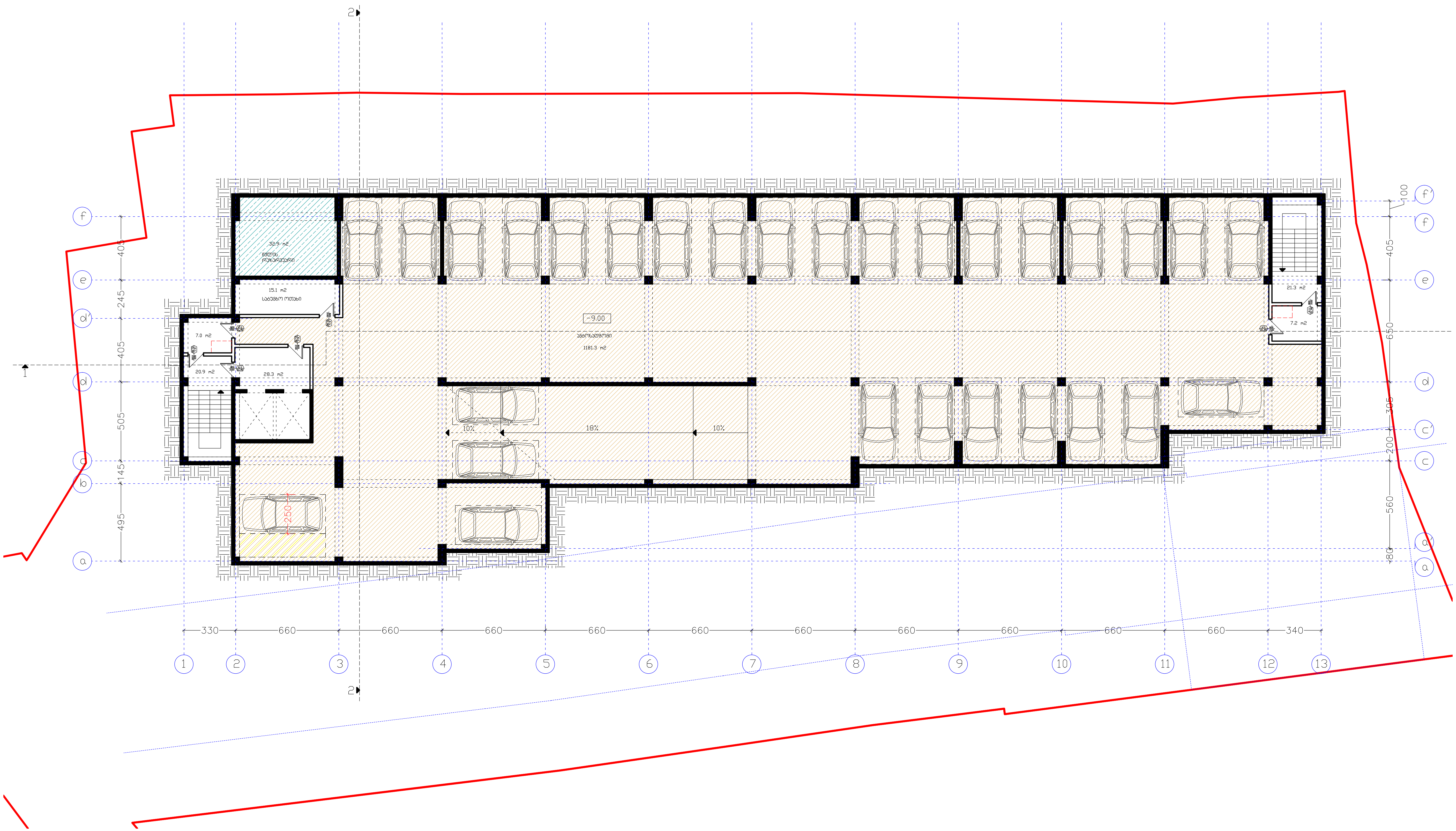
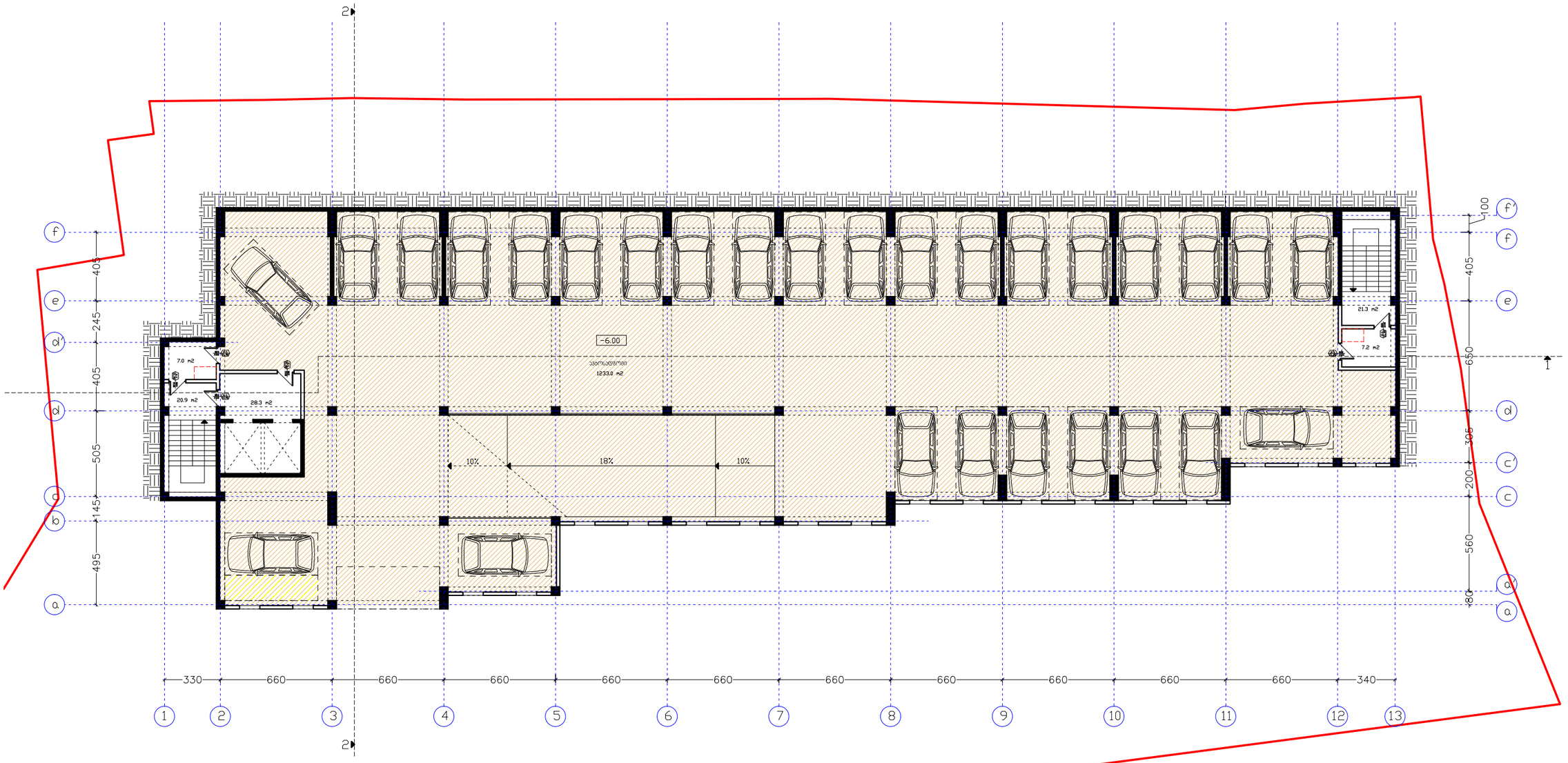
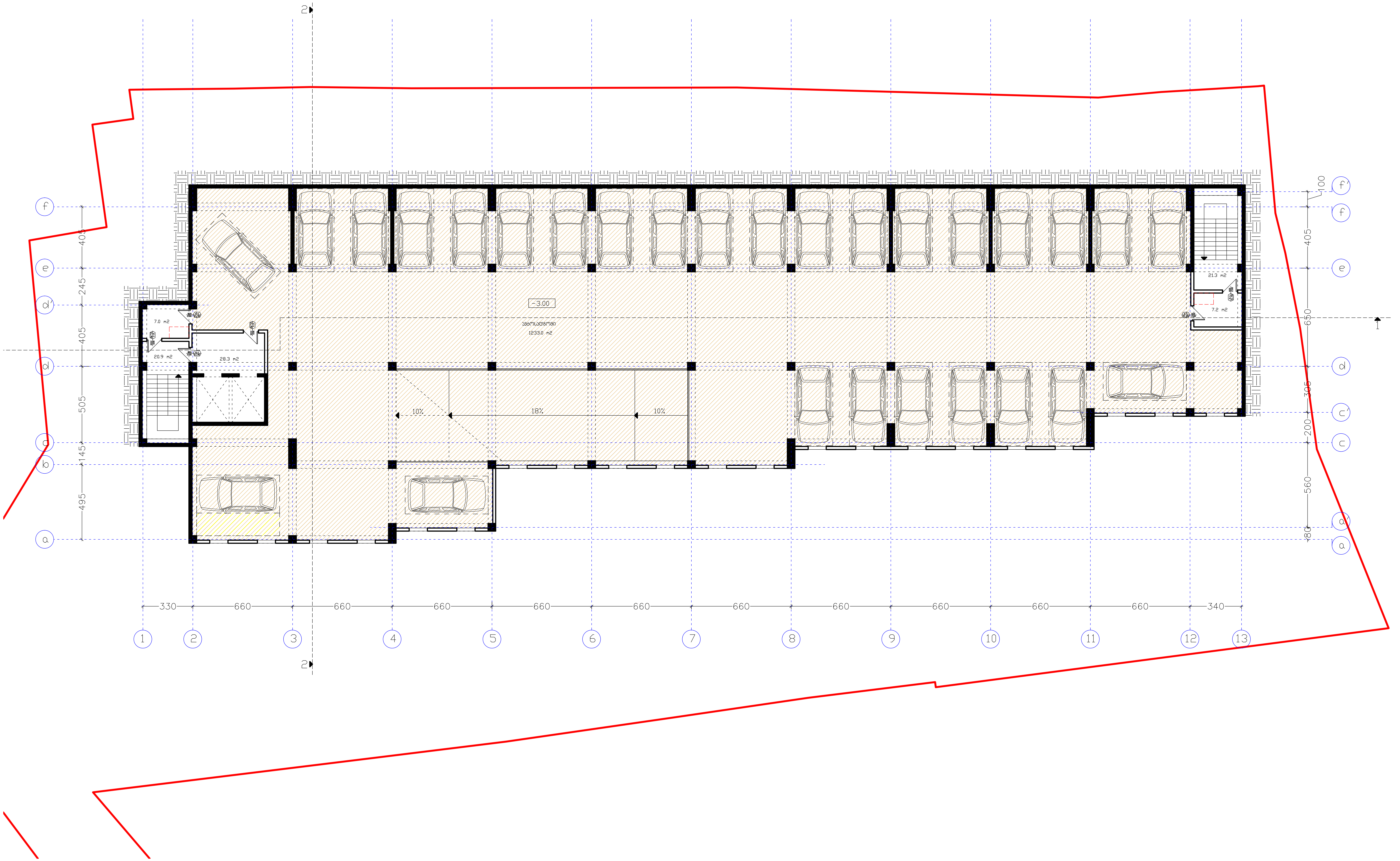


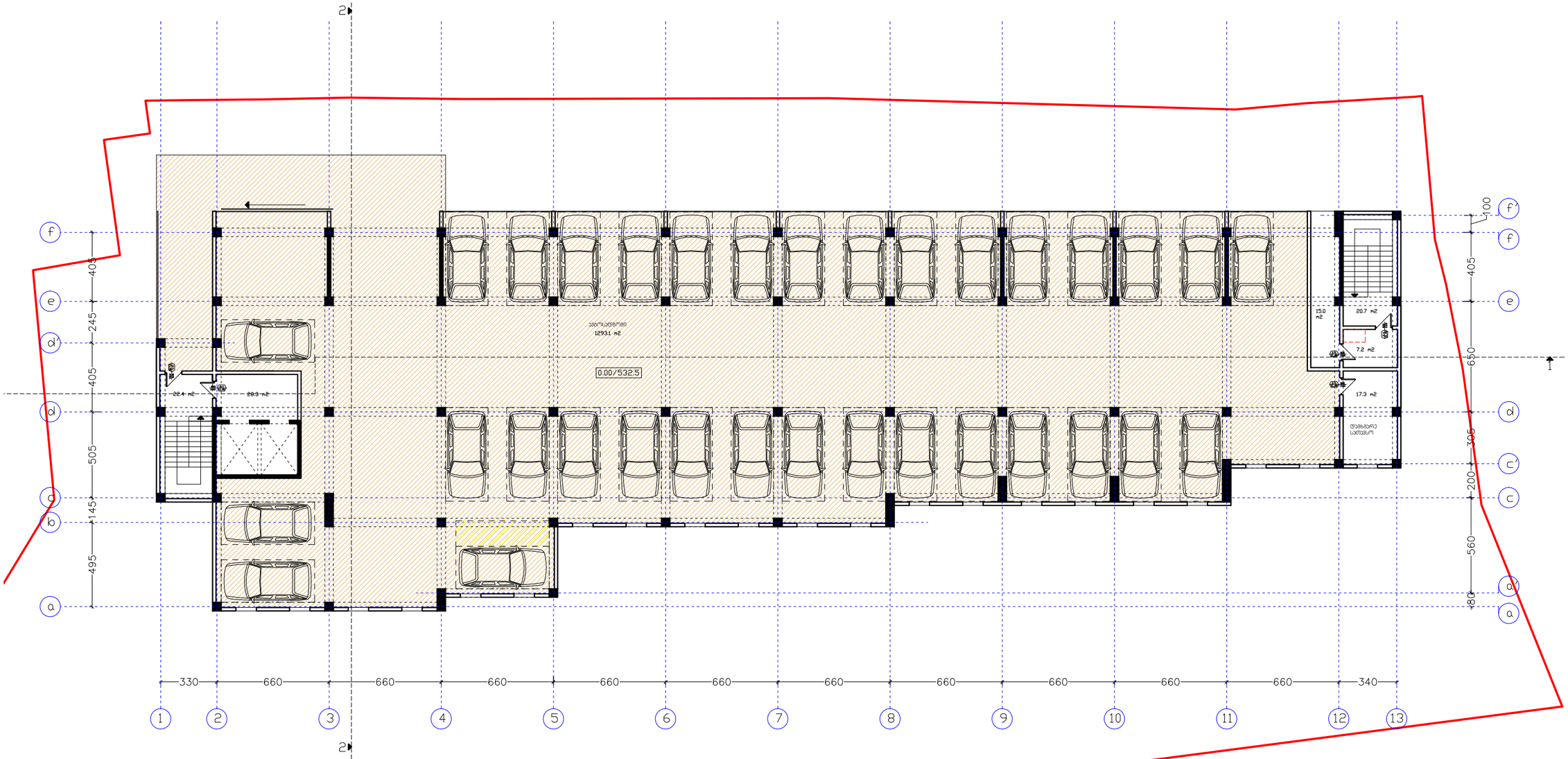
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა ნიშნულზე -9.00	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250	2024 წ.



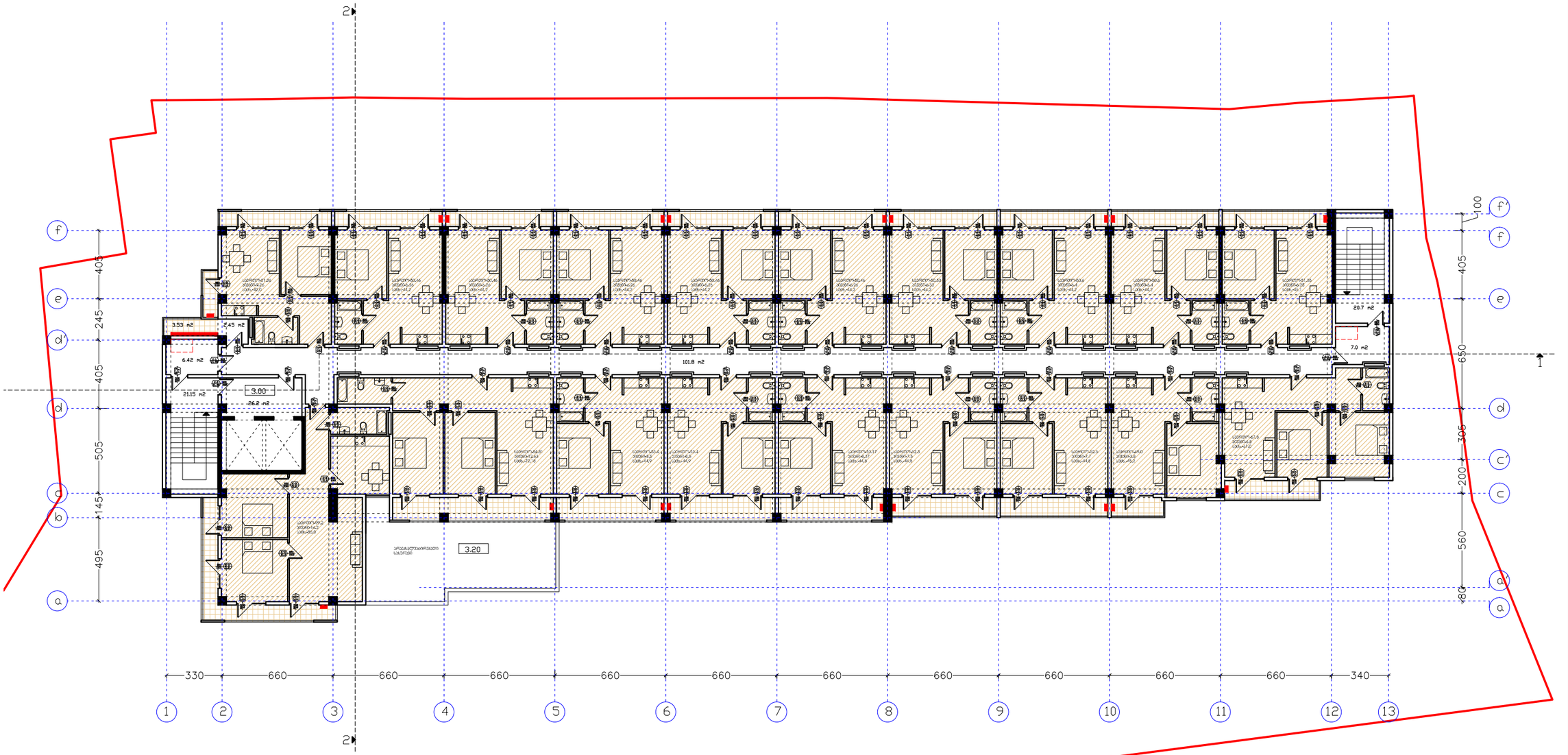
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა ნიშნულზე -6.00	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		M. 1:250 — 2024 წ.



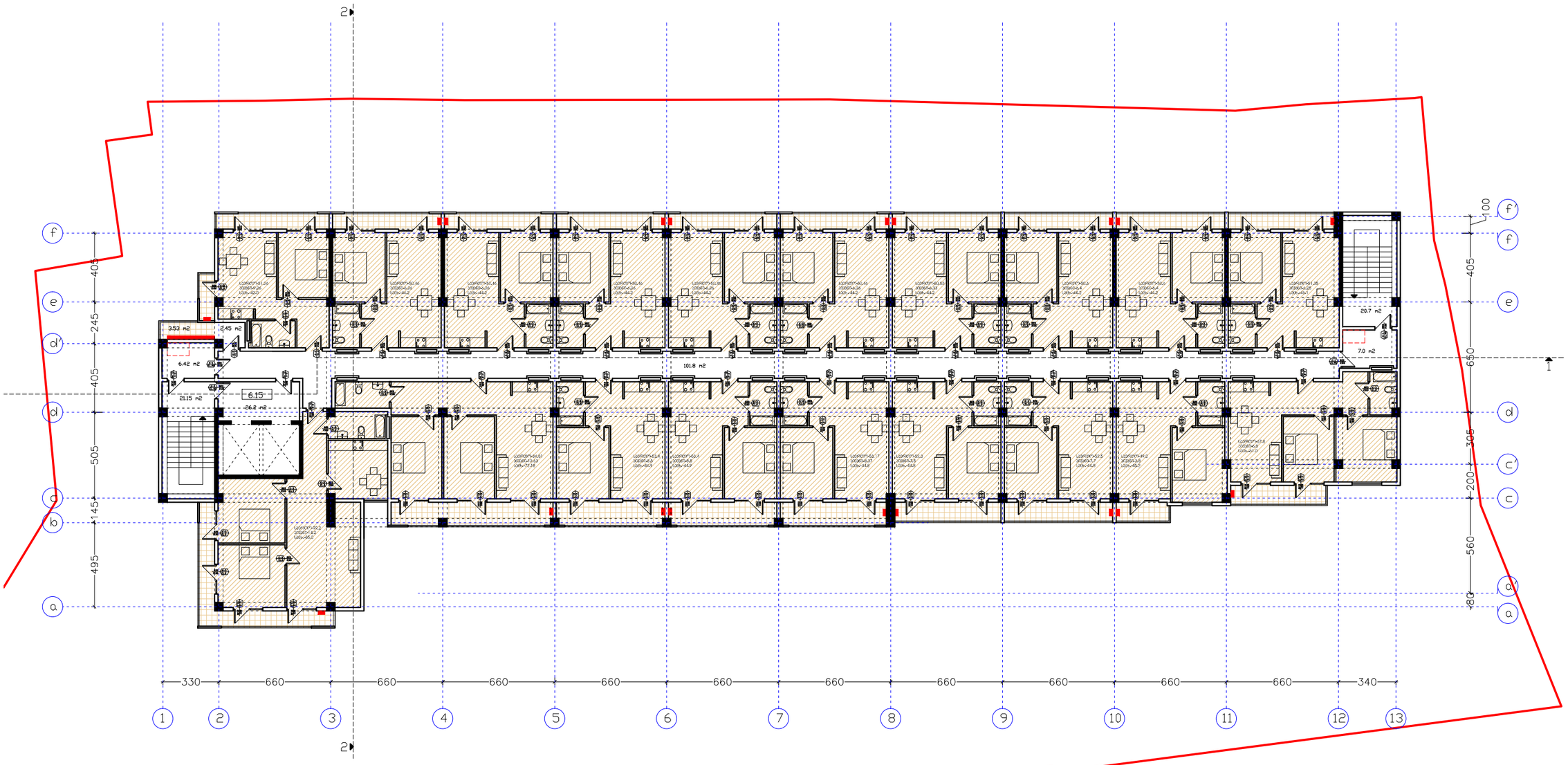
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი		
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა ნიშნულზე -3.00	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე				
			M. 1:250		2024 წ.



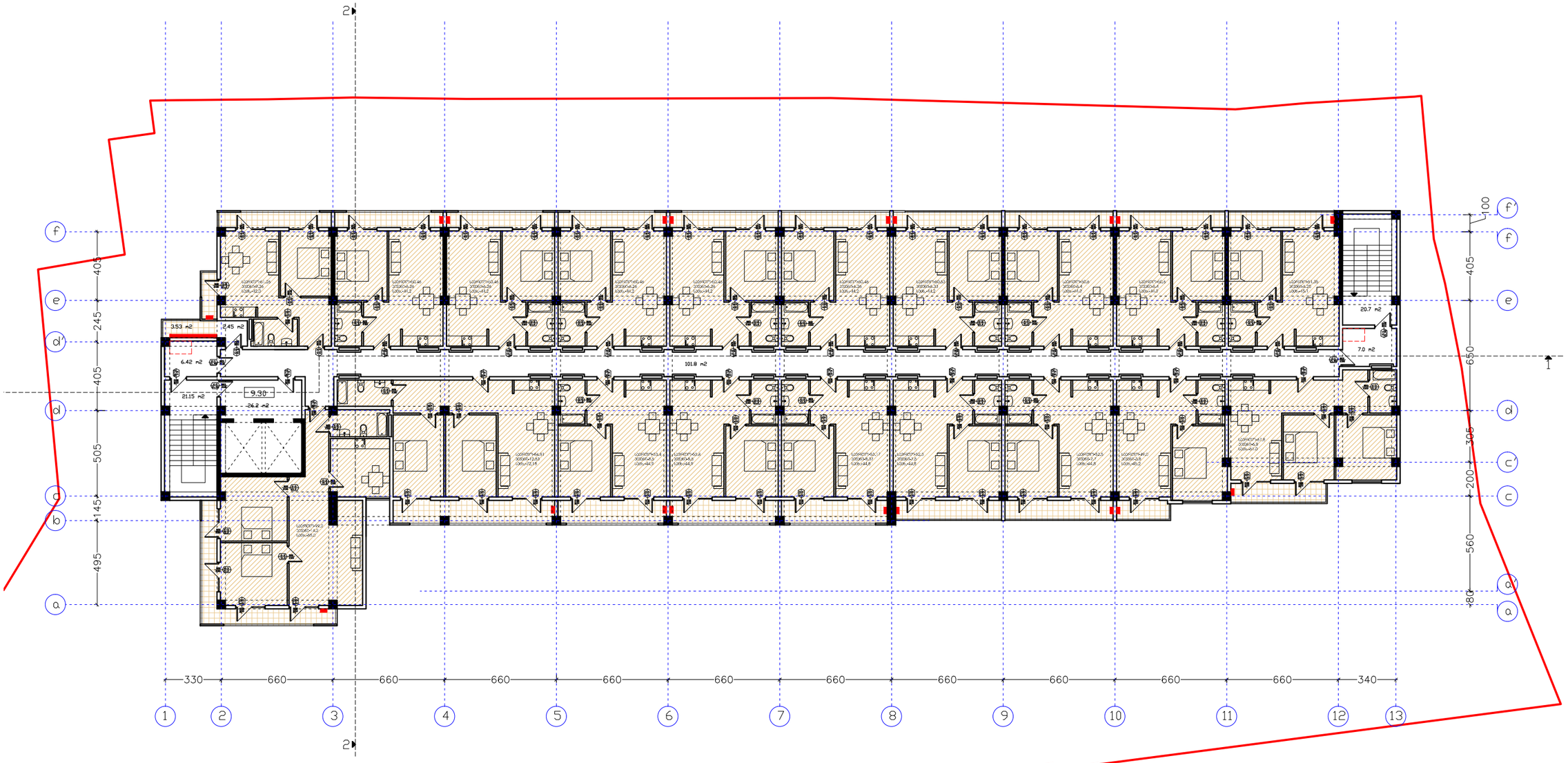
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა ნიშნულზე 0.00	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		M. 1:250 — 2024 წ.



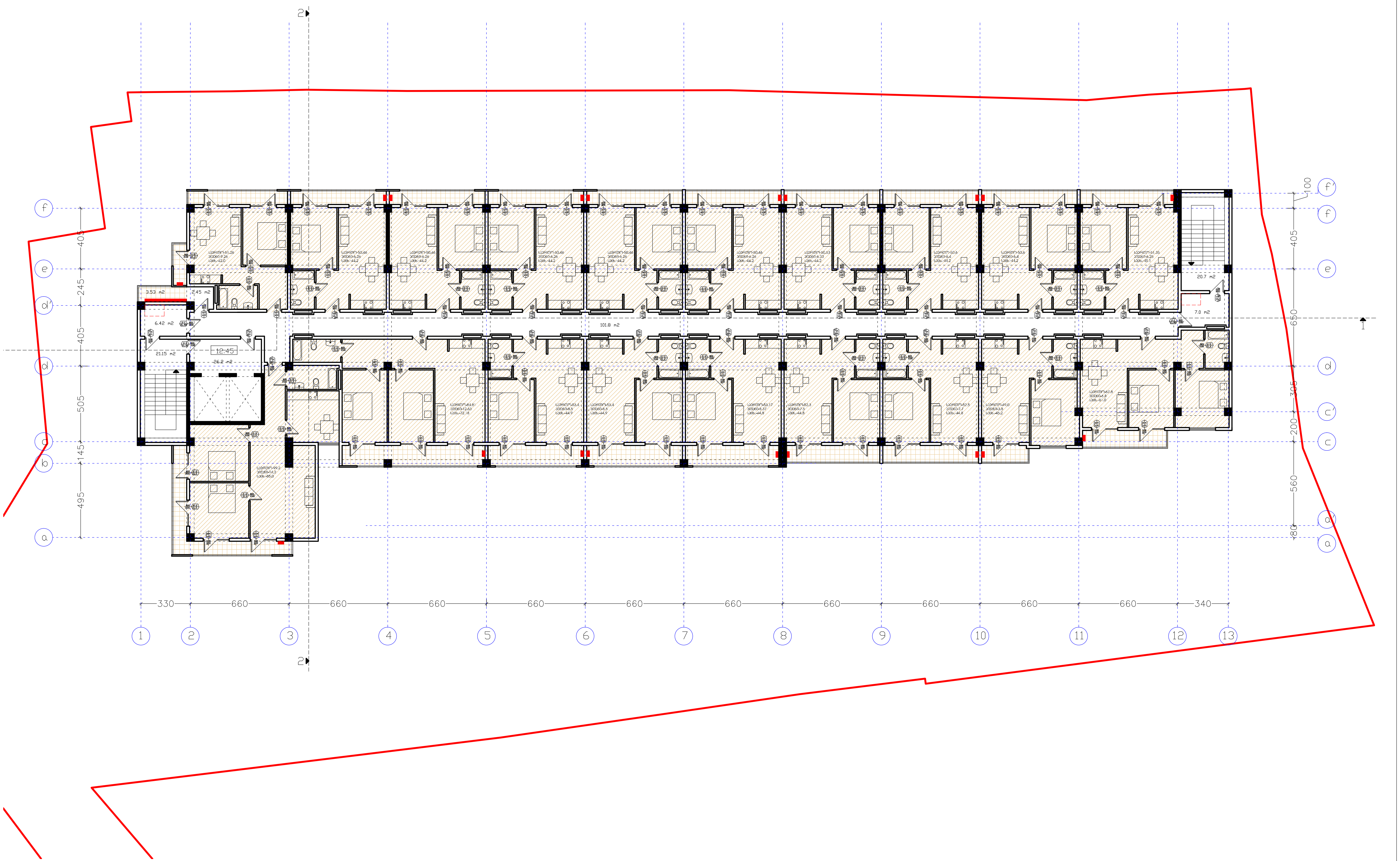
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა ნიშნულზე 3.00	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2024 წ.



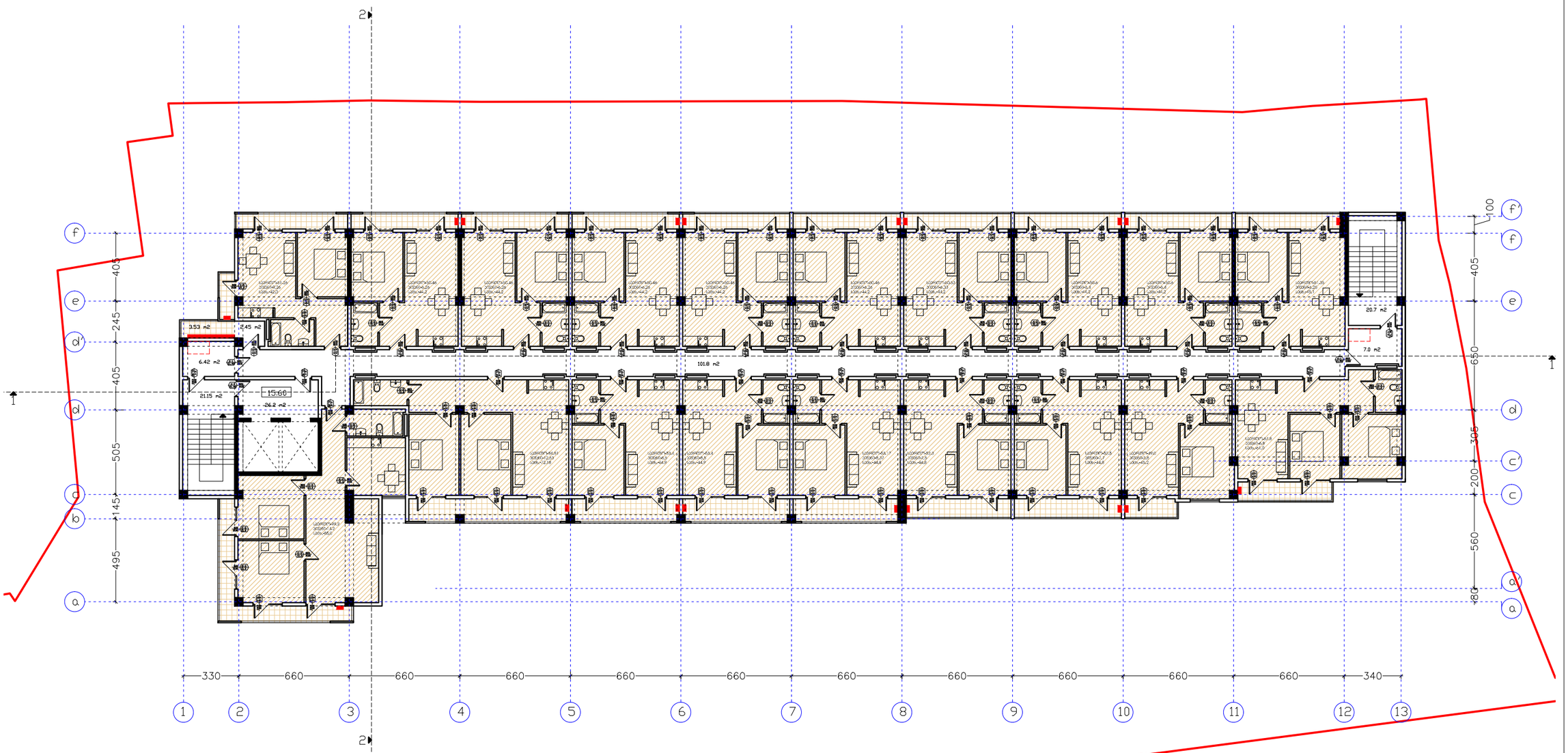
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გვგმა ნიშნულზე 6.15	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2024 წ.



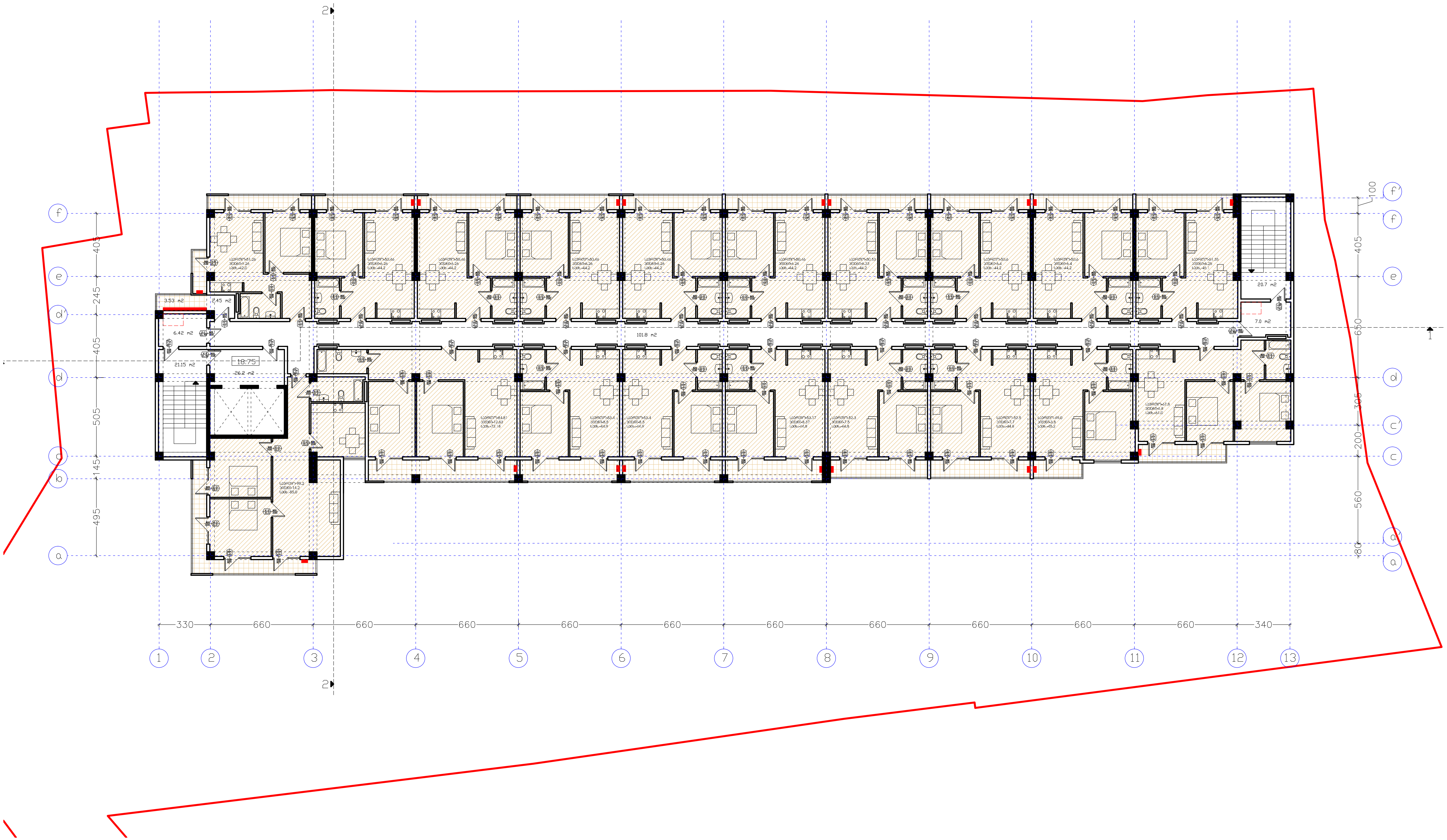
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა ნიშნულზე 9.30	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2024 წ.



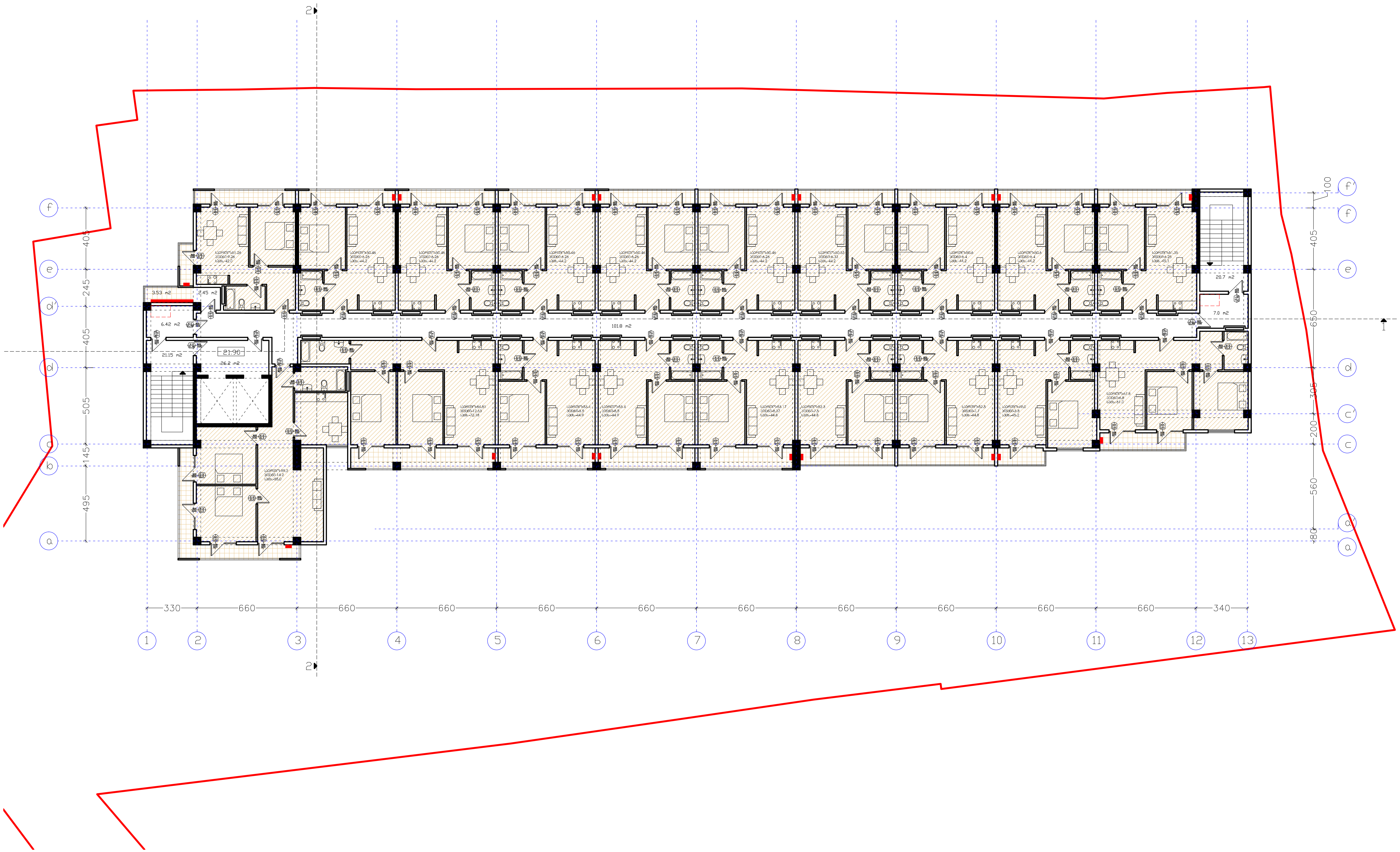
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი		
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა ნიშნულზე 12.45	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე				
			M. 1:250		2024 წ.



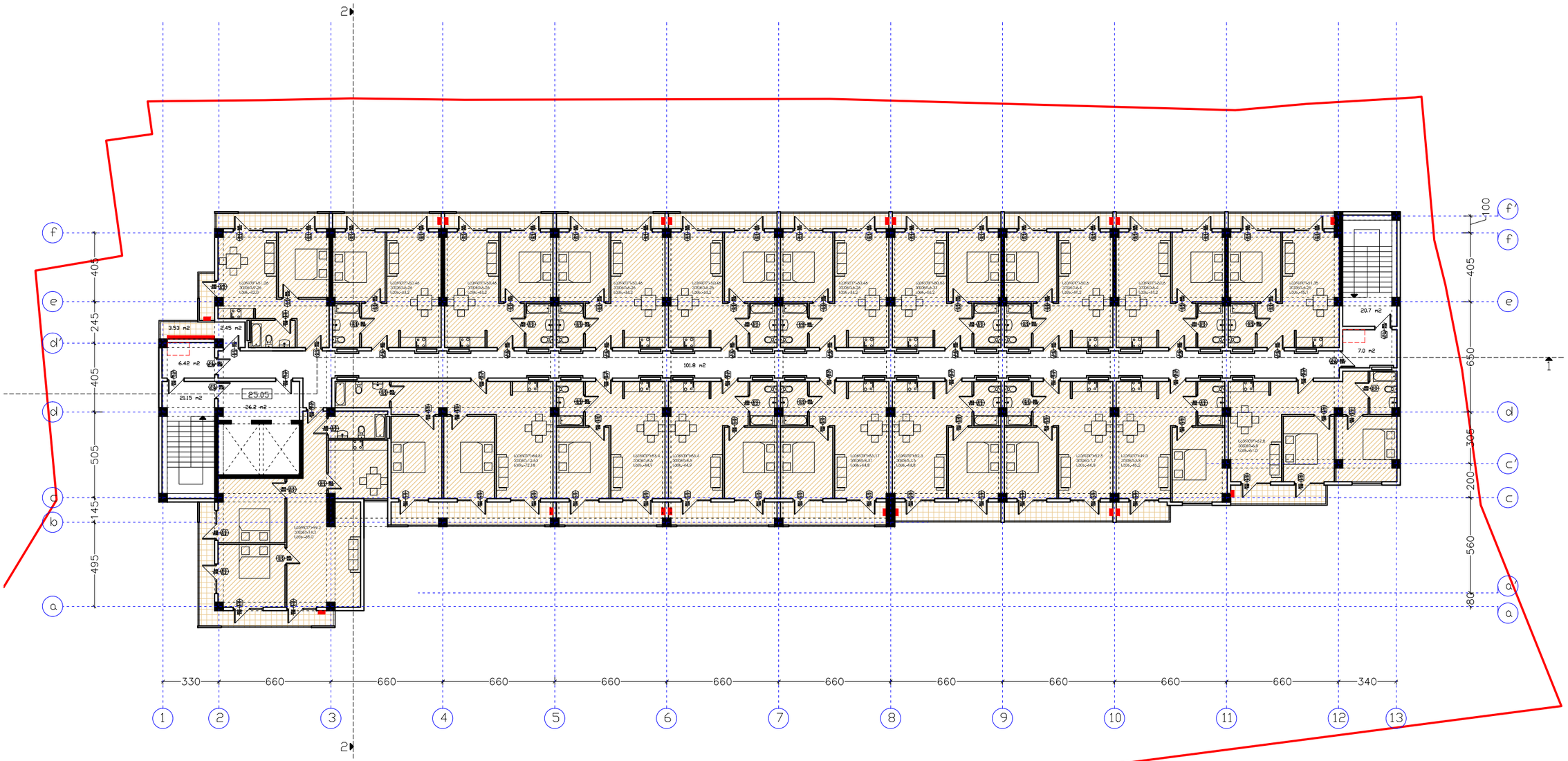
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გვემა ნიშნულზე 15.60	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.ფულუაიძე		M. 1:250 — 2024 წ.



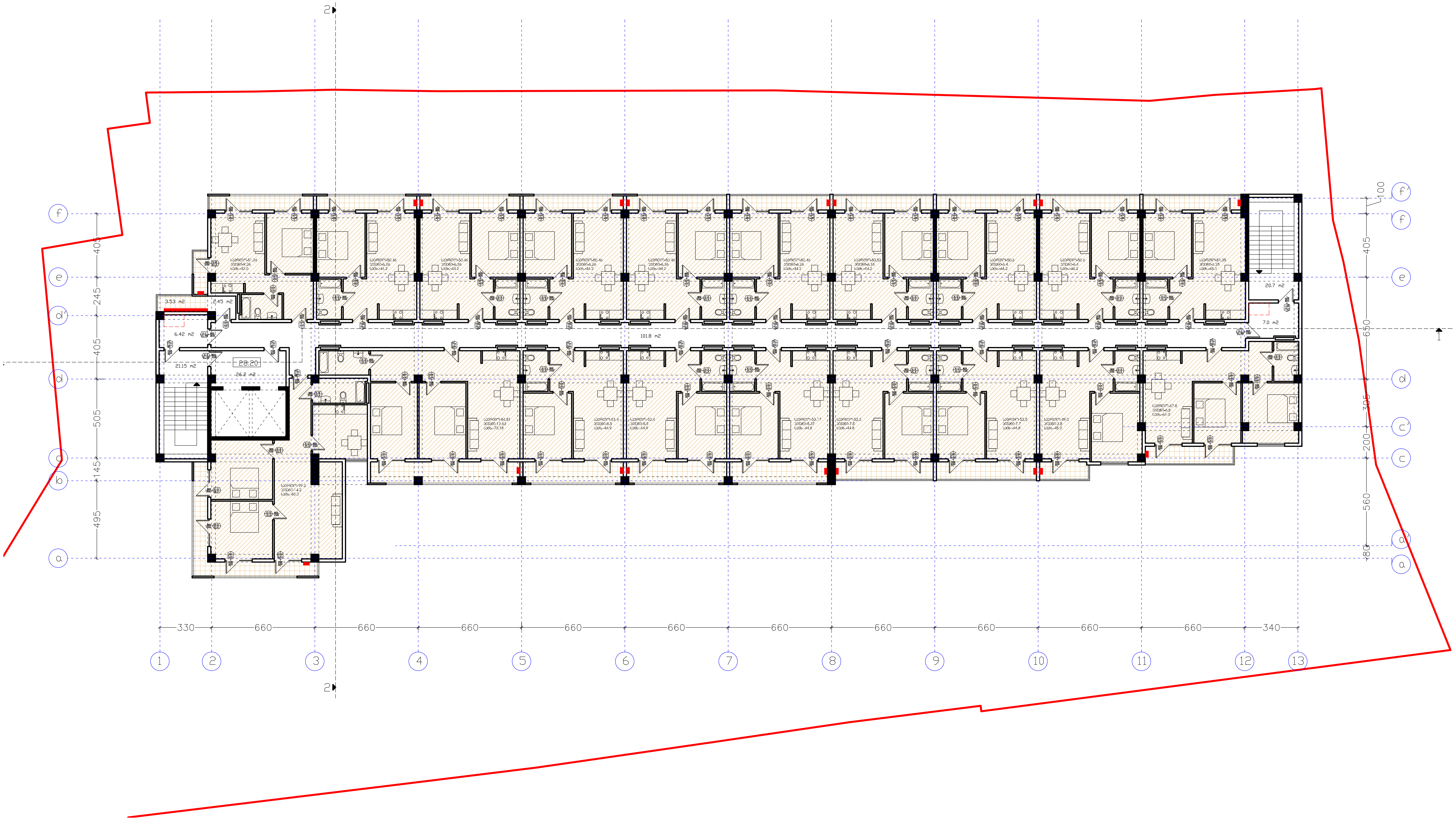
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი		
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა ნიშნულზე 18.75	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე				
			M. 1:250		2024 წ.



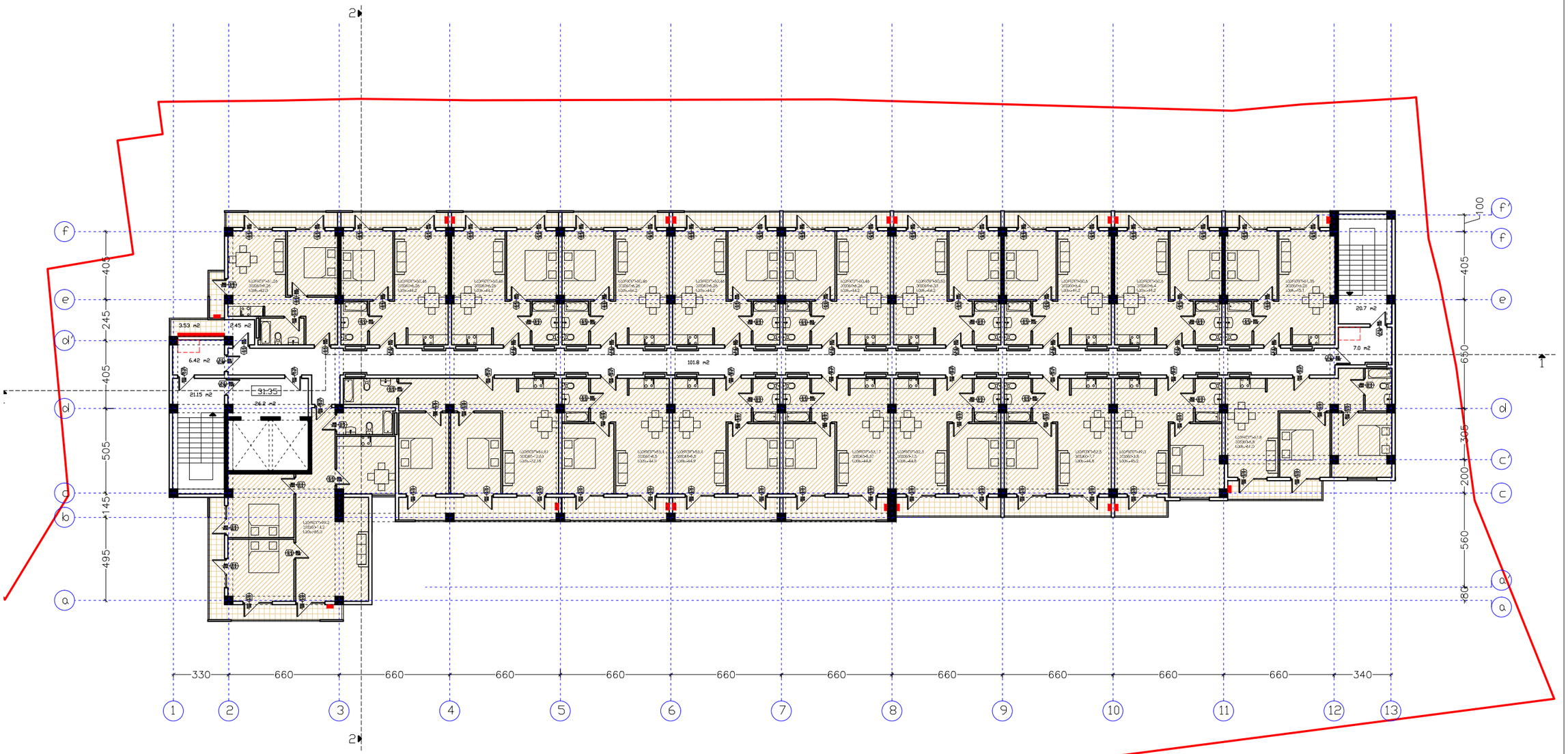
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა ნიშნულზე 21.90	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე			
			M. 1:250	2024 წ.



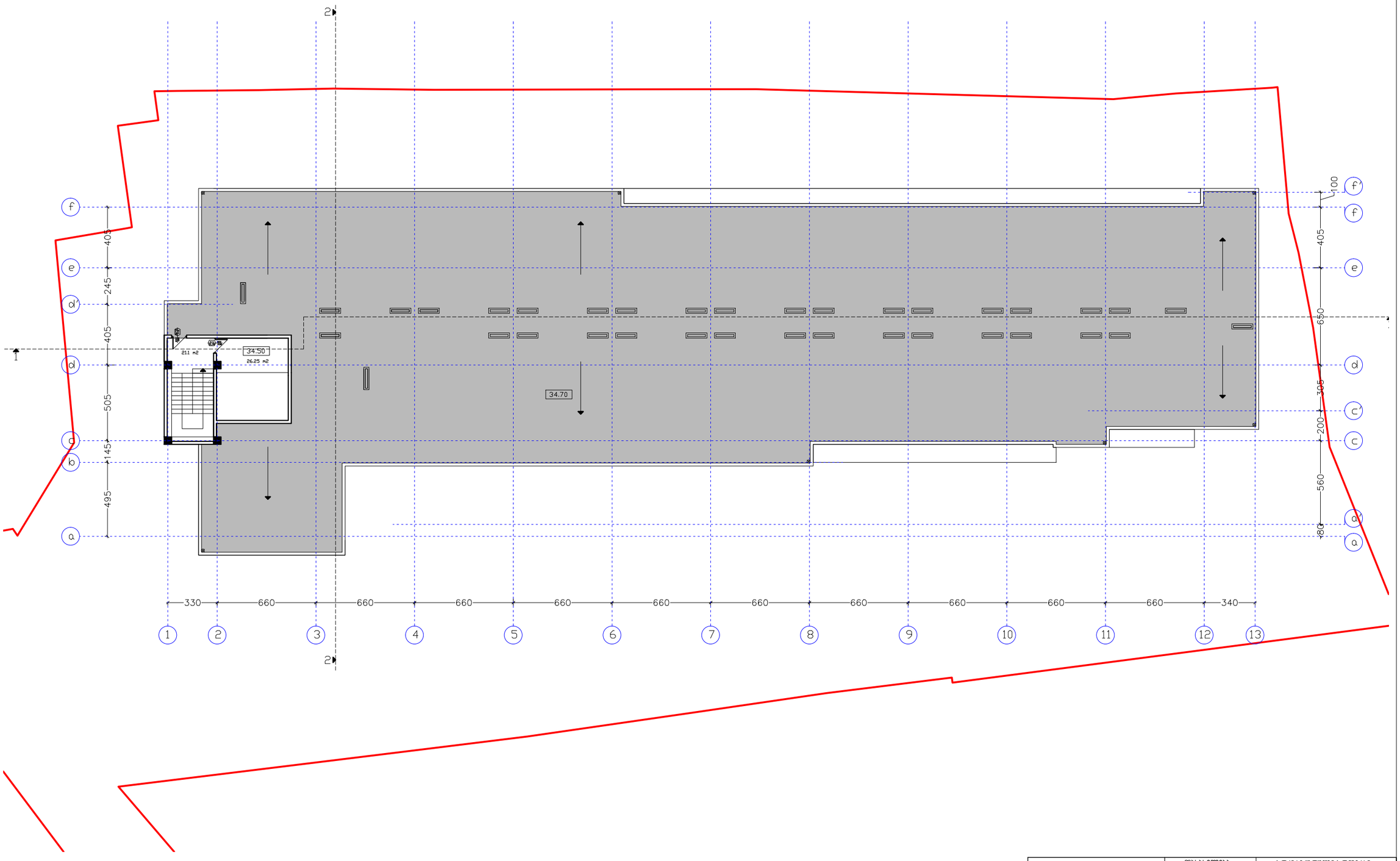
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე	გვგმა ნიშნულზე 25.05	
		M. 1:250	2024 წ.



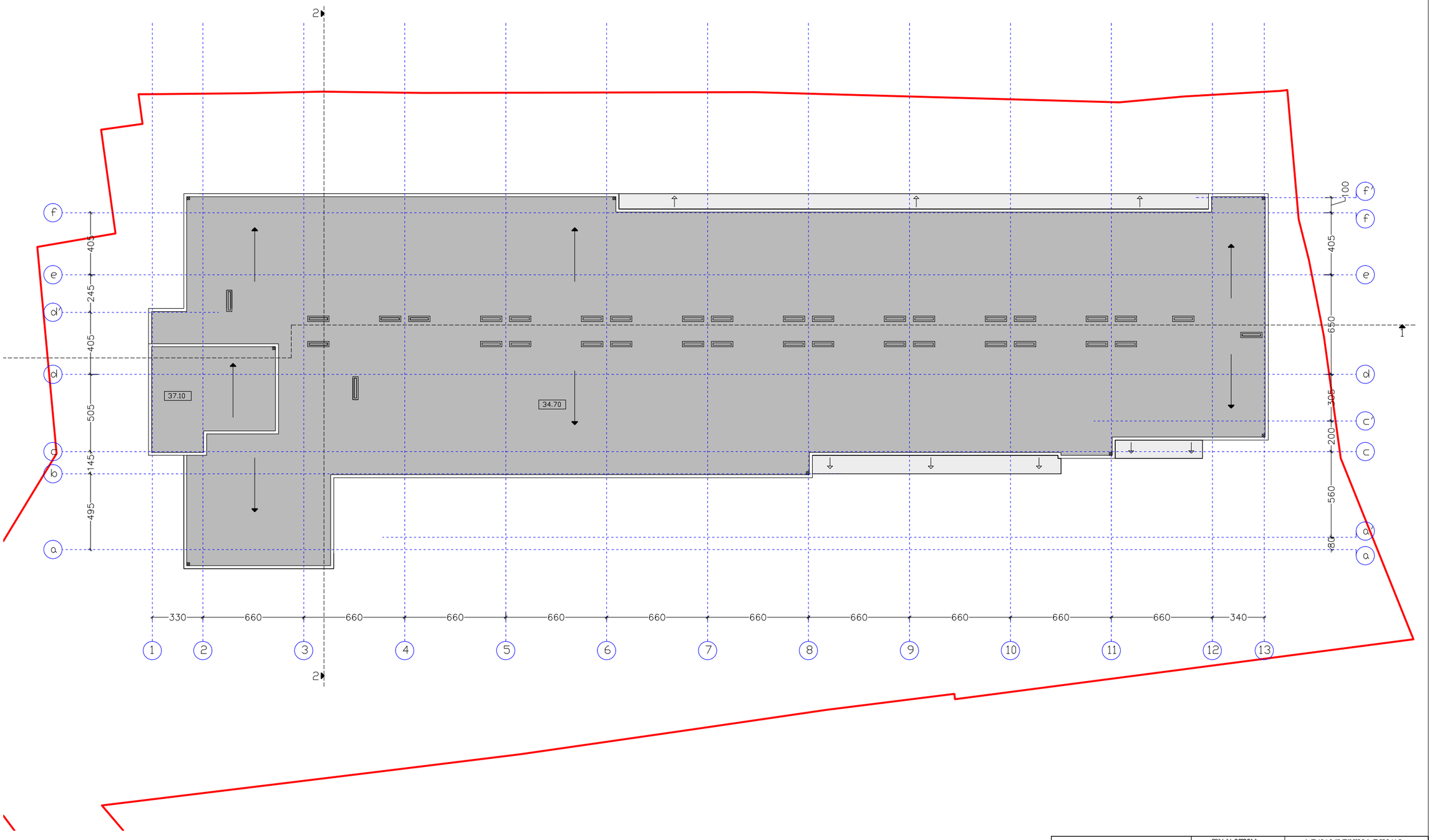
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი		
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა ნიშნულზე 28.20	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე				
			M. 1:250		2024 წ.



შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გვგვა ნიგნელზე 31.35	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2024 წ.

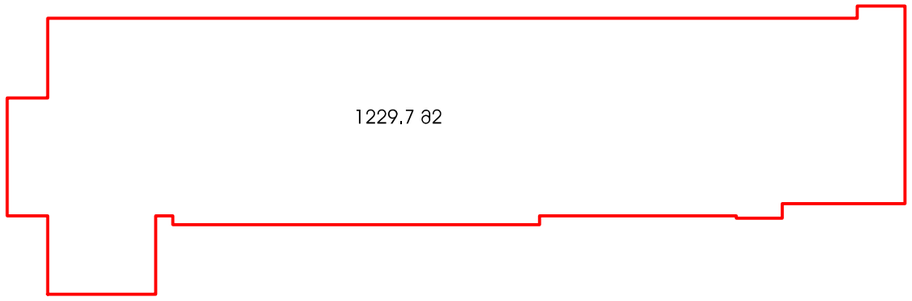


შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გვგვა ნიშნულზე 34.50	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		M. 1:250 — 2024 წ.

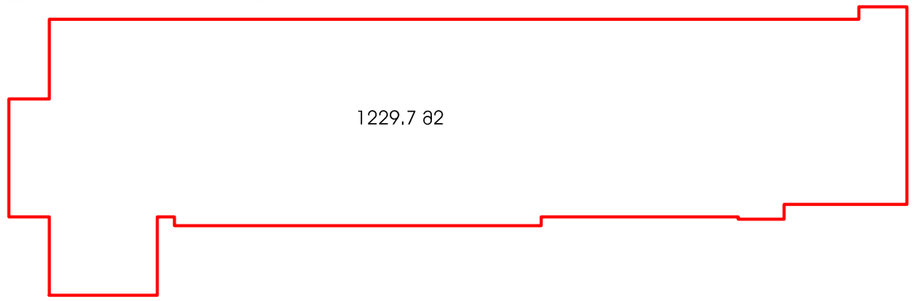


შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	სახერხის გვგმა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		M. 1:250 — 2024 წ.

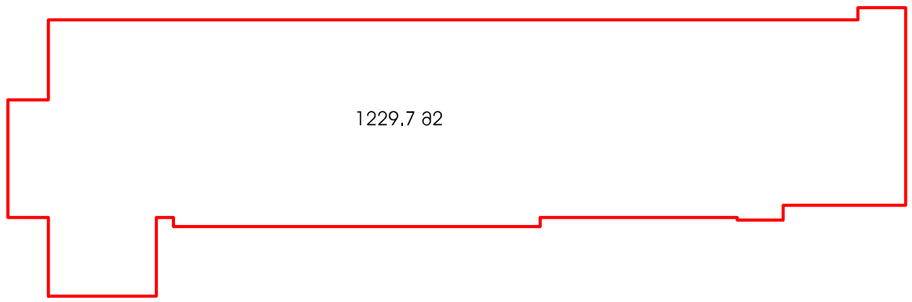
ჯ2 საანგარიშო ჯროჯი 3.00 ნიშ.



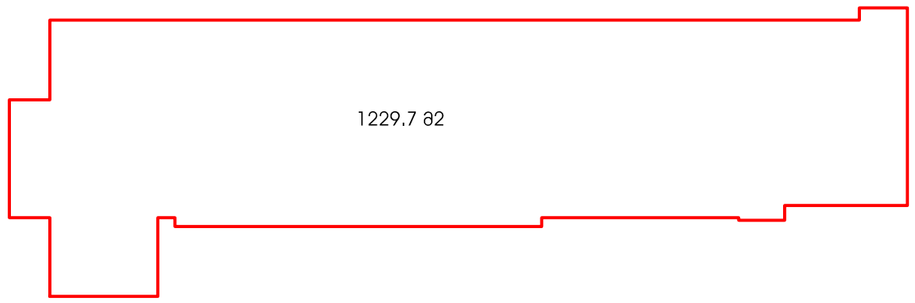
ჯ2 საანგარიშო ჯროჯი 6.15 ნიშ.



ჯ2 საანგარიშო ჯროჯი 9.30 ნიშ.

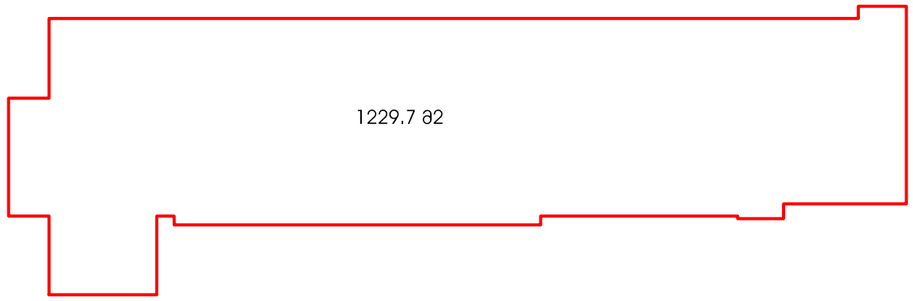


ჯ2 საანგარიშო ჯროჯი 12.45 ნიშ.

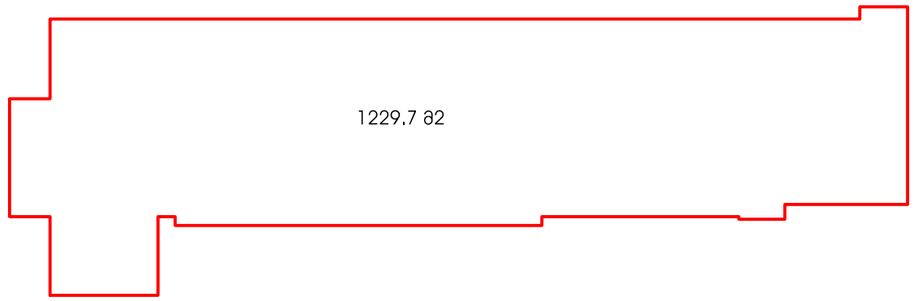


შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული ჯროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ჯ2 საანგარიშო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:500	2024 წ.

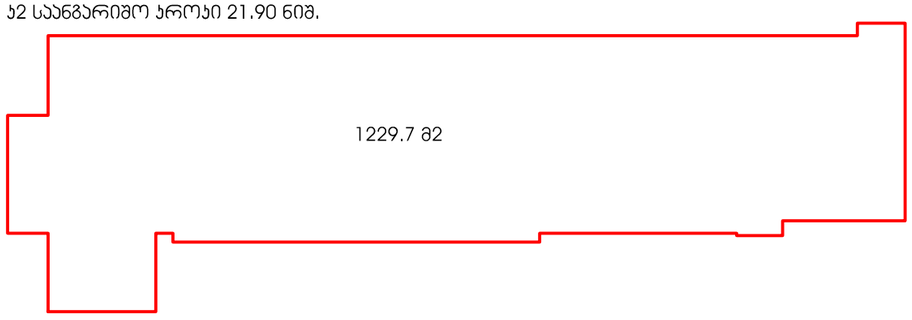
ა2 სანგარიშო პროექი 15.60 ნიშ.



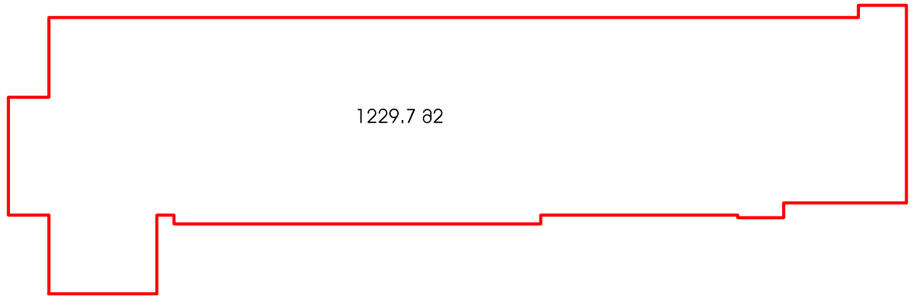
ა2 სანგარიშო პროექი 18.75 ნიშ.



ა2 სანგარიშო პროექი 21.90 ნიშ.

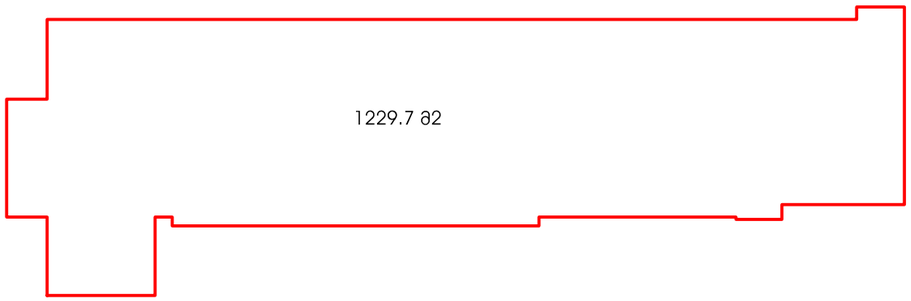


ა2 სანგარიშო პროექი 25.05 ნიშ.

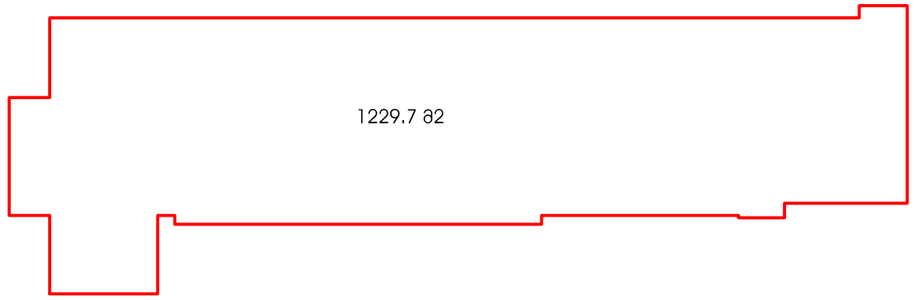


შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ა2 სანგარიშო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:500	2024 წ.

ბ2 საანგარიშო პროექი 28.20 ნიშ.



ბ2 საანგარიშო პროექი 31.35 ნიშ.



ბ2 საანგარიშო პროექი 34.50 ნიშ.



შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ბ2 საანგარიშო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:500	2024 წ.

а.э.ь. №0806Х0 2012 г.	
Ф0ПФЭЛФПФ	Э.ЭЭ0Э0ЭЭЭ0ПФ
ЭПФЭЛФПФЭЛФПФ	Ф.ЭЭФЭЭЭЭЛЭ

ФЭЭЭЭ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ალუბლის ქ.№7
ს/კ 01.17.07.031.108

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო დანადგარი,წყლის რეზერვუარის ოთახი; დამხმარე ოთახი) -9,00;-6,00-3.00+/-0.00 ნიშნულებზე),
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +3,15;+6,30+9,45;+12,60;+15,75;+18,90;+22,05;+25,20;+28,35;+31,50 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**4**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**10**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+34.50**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**11 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავი	-9,00 ნიშნულზე 1332.0 მ2 -6,00 ნიშნულზე 1332.0 მ2 -3,00 ნიშნულზე 1332.0 მ2 +/-0,00 ნიშნულზე 1288,3 მ2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	+3,15_+31,50 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 1288,0მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	18826,8 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი =	19575.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
13-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
A-E	1,38-4,12 მ.	2	2	15%-25%	15%-25%	დაუშვებელია-10%	-		0%
E-A	6-10.2 მ.	2-0	2-0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45% შეუზღუდავი	-		0% არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის		კი (აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით)		

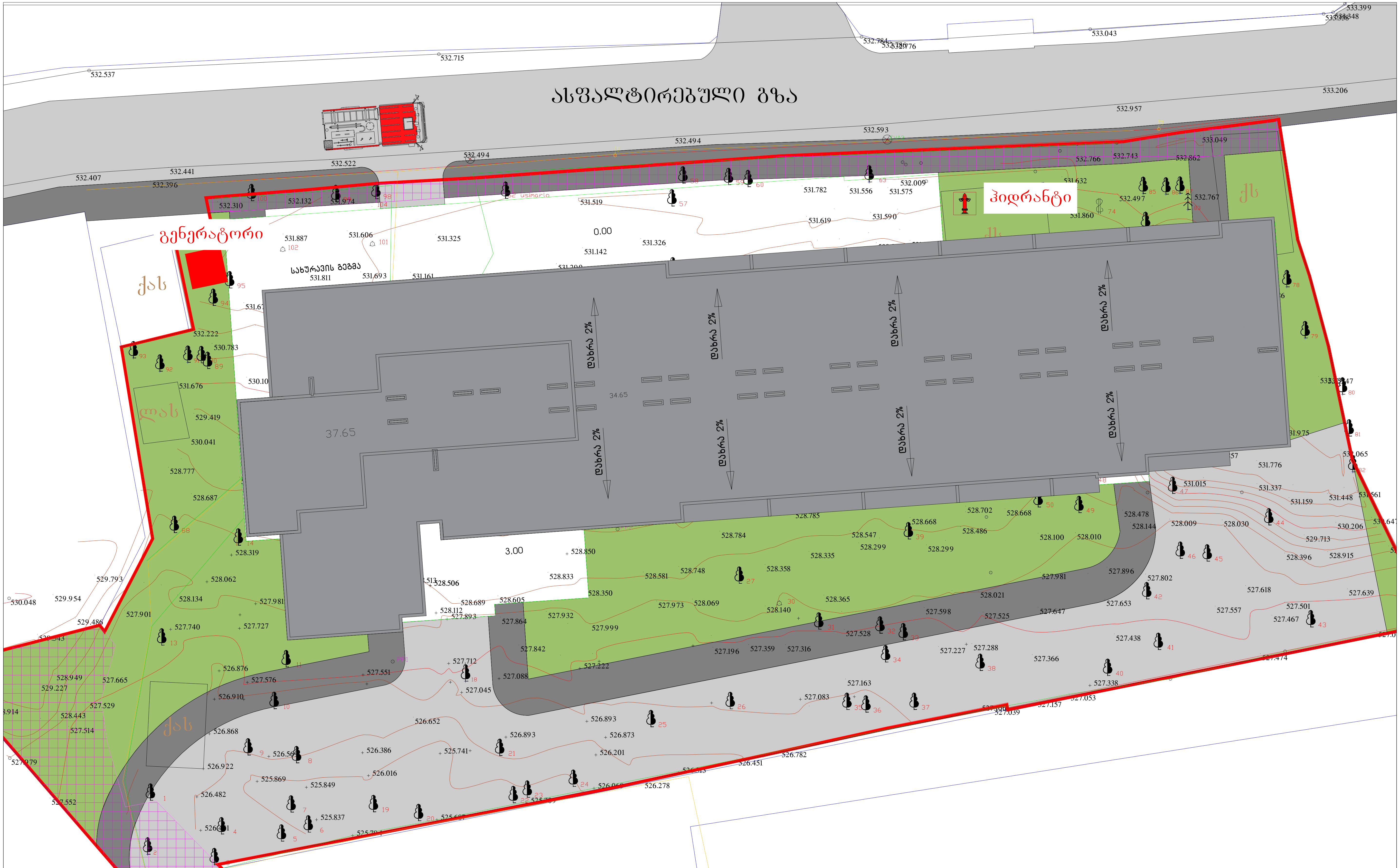
			კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)				
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	არა				კი კვამლის გაწოვის სისტემა		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -9,00 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-9,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 66)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-6,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 66)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გამოსასვლელი ღიობი	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

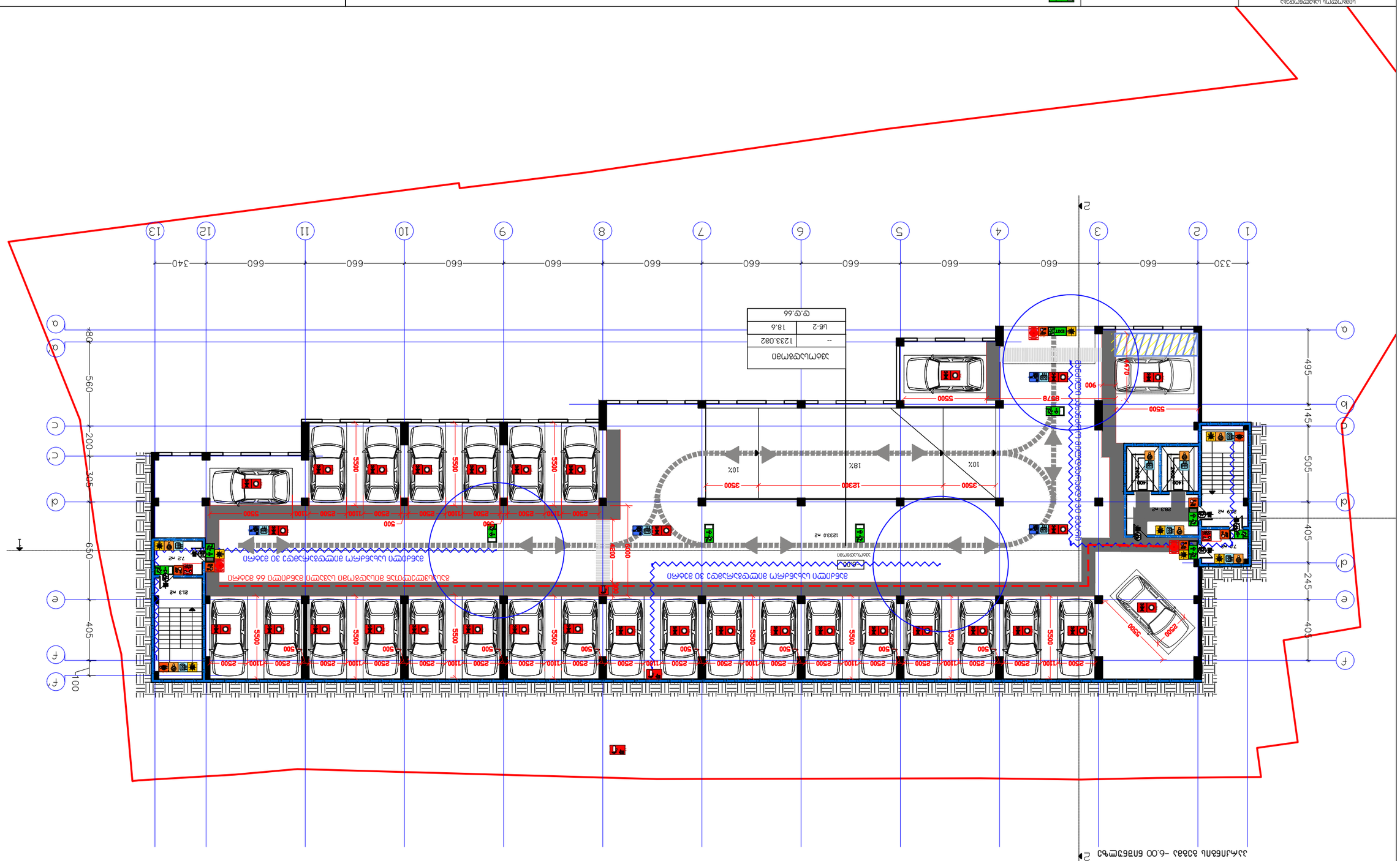
-3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 66)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
ღია ავტოსადგომი +/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-70)	2	გამოსასვლელი ღიობები					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+3,15_+31,50 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-68 თითოეული სართულის თვის)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-9,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 83)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-6,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-84)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 84)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-+/-0,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 70)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+3,15_+31,50 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-68 თითოეული სართულისთვის)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	1			1	1	1	1



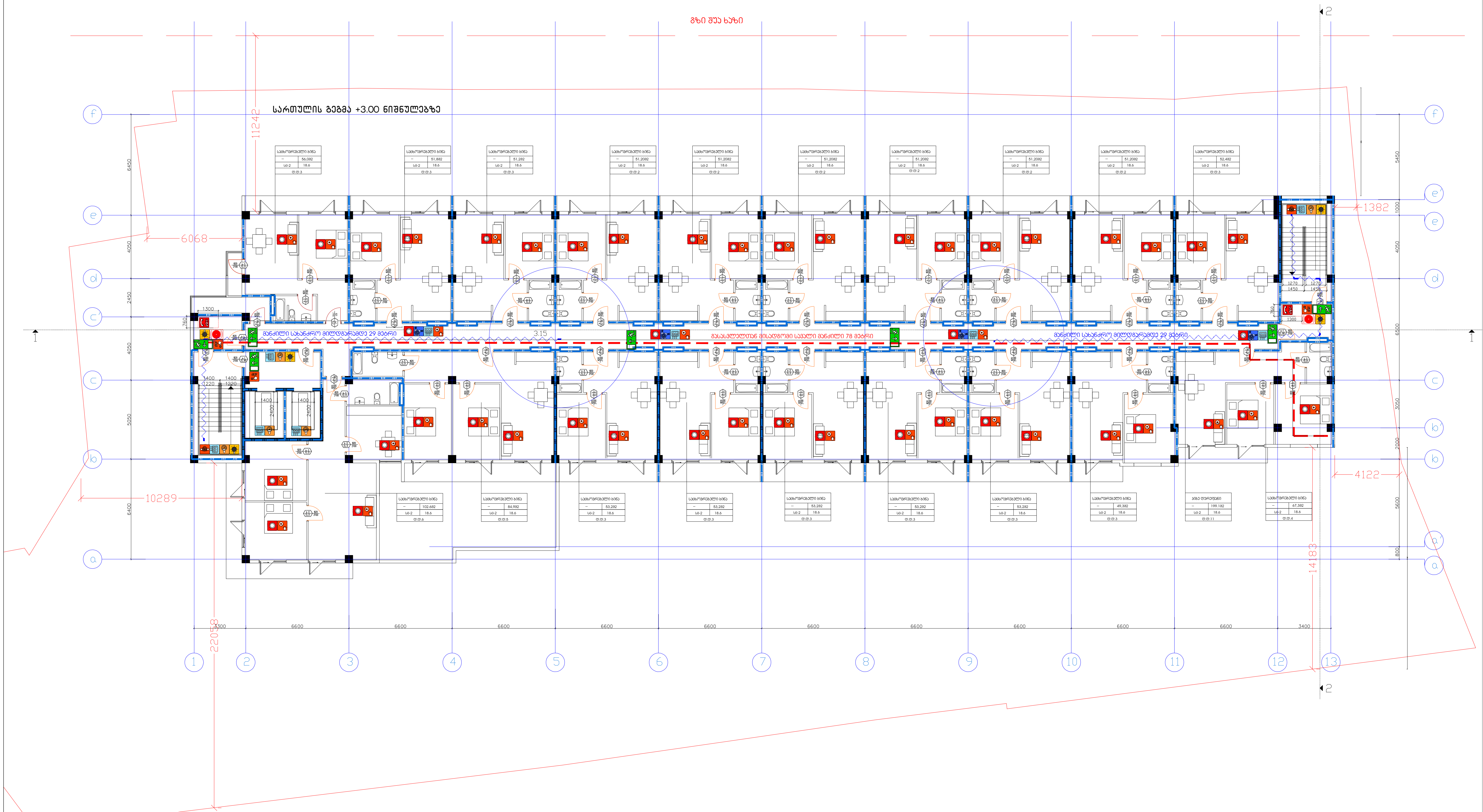
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა +35.40 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.



Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Граница зоны действия сервитута	
Граница зоны действия публичного сервитута	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона инженерных коммуникаций)	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объектов культурного наследия)	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона транспорта

Jelmagyarázat	
Kézi tűzjelző készülék	
Oltóvíz betáplálás	
Oltóvíz betáplálás	
Oltóvíz betáplálás	
Füstmentesítő ventilátor	
Füstmentesítő ventilátor	
Füstmentesítő ventilátor

Ø12	Ø12
Ø10	Ø10
Ø8	Ø8
Ø6	Ø6
Ø5	Ø5
Ø4	Ø4
Ø3	Ø3
Ø2	Ø2
Ø1	Ø1



სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	კარის თავისუფალი სიგანე
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	ხანძარმედეგობა
ავარიული განათება	კარის ნუმერაცია
სახანძრო მისაერთებელი	კარის თავისუფალი სიმაღლე
სახანძრო ჰიდრანტი	

82 / 235 — 90 წთ / ა1

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

EXIT

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

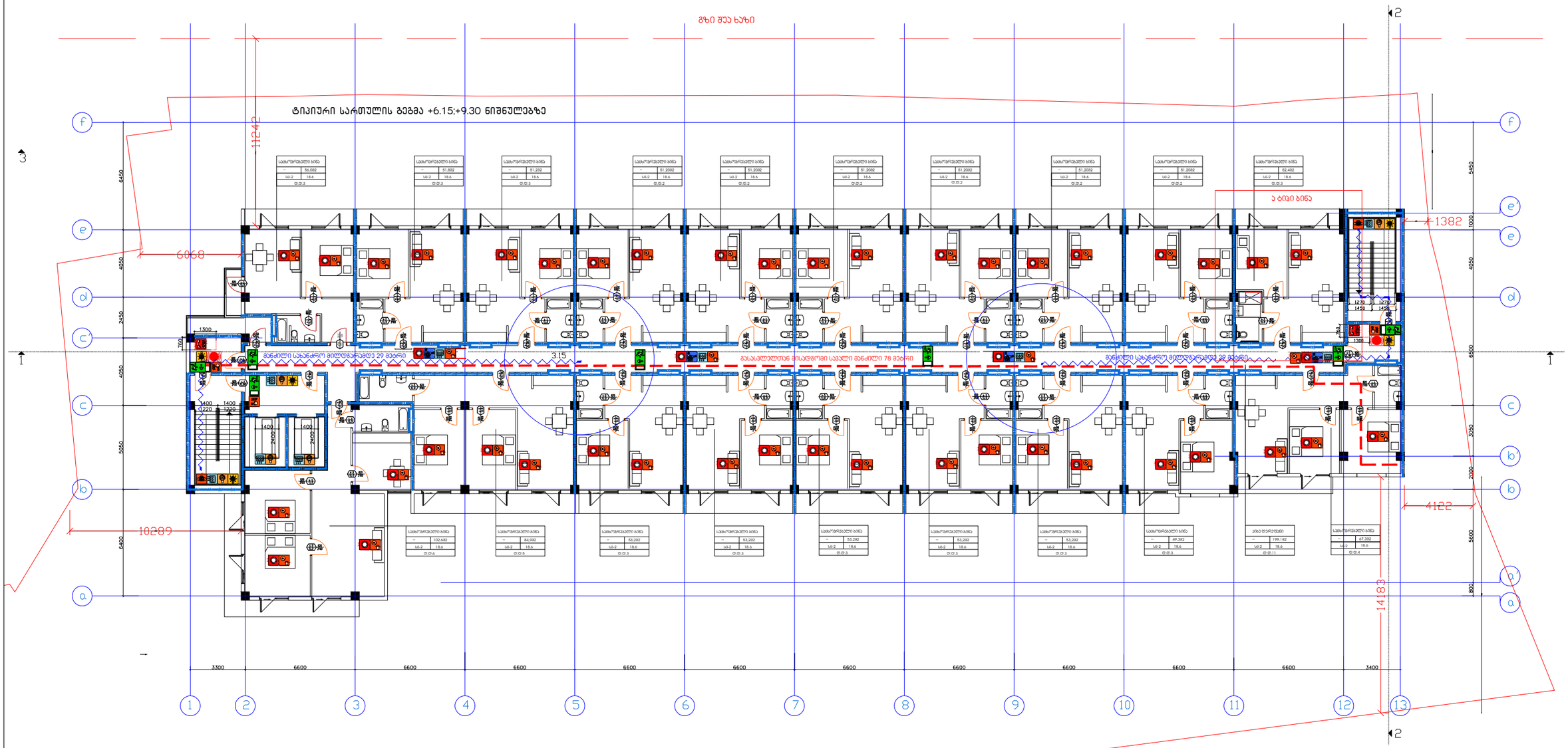
გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა +3.00 ნიშ□ულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		M. 1:250 — 2023 წ.

ტიპიური სართულის გეგმა +6.15;+9.30 ნიშნულებზე



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის გარეშის ღილაკი
სახანძრო მილსადენი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილსადენის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
კარის დაბლების სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტომაშინები	1 საევაკუაციო ხანძარმქრობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაღობის სისტემა	2 საევაკუაციო ხანძარმქრობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	კარის შეკეტის სიგანე
დაგაკავებელია შეტყობინების სისტემა(ტელეტაიპი შეტყობინების სისტემა)	82 / 235 — 90 60 / 51 — ხანძარმქრობის კარის ნაშენარჯის კარის შეკეტის სიმაღლე
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო პიდრანტი	

გასასვლელი აღმნიშვნელი
გაანათებული ნიშანი

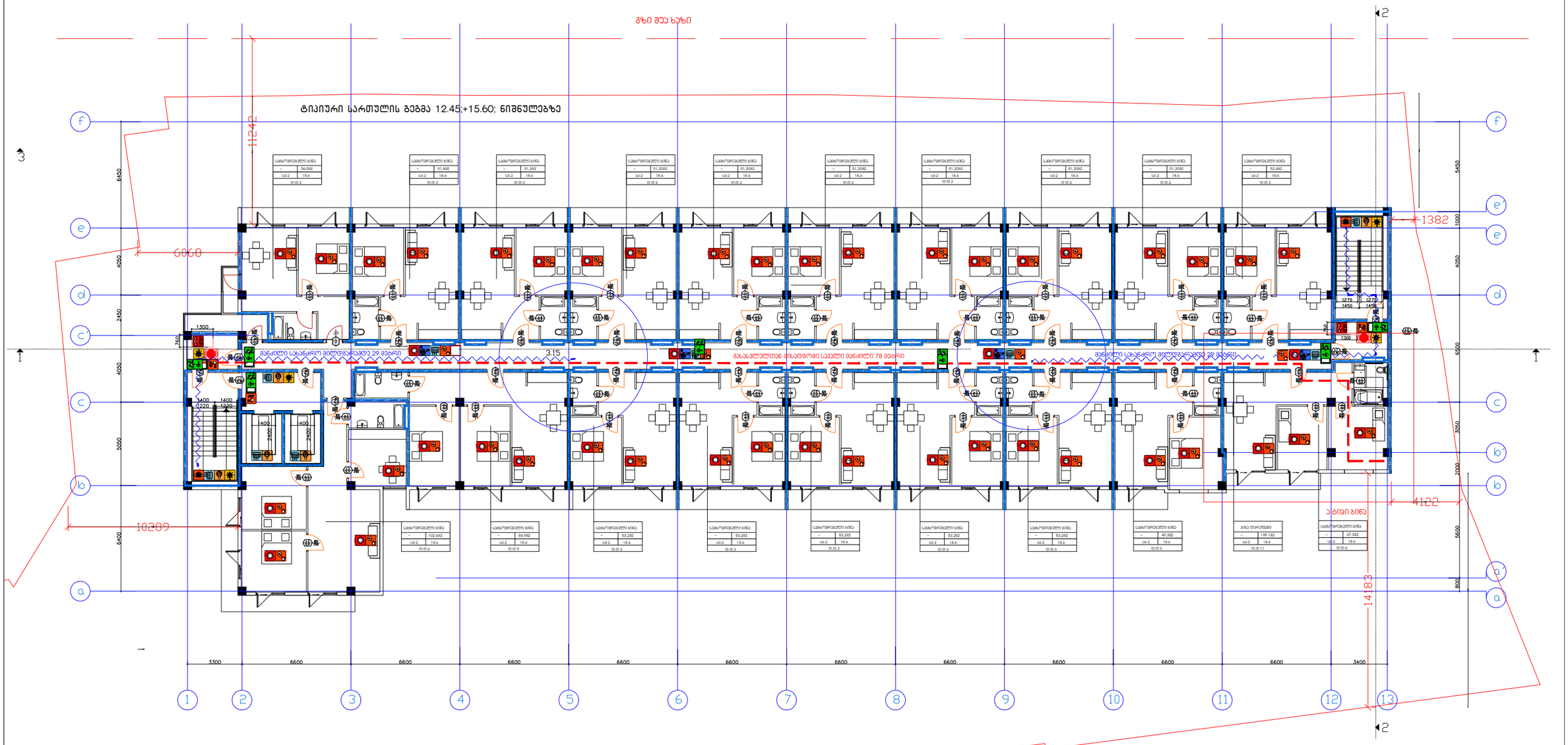
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის შესაბამისობის ნაწილები მოხსნილი სისტემების აღნიშვნების გაწელვებით და რამოდენიმე პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი საცალასტიკების მიერ შენობა-ნაგებობის შესაბამისობის წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული ტაკავებულობები, ტაკავებულობის ჯგუფები და ტაკავებულობის ტატეგორიები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმდეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი სართულის სიმაღლები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გარეშეული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის შესაბამისობის წესებთან დაგაკმაყოფილების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დაწესებულების შემდგომი რეაგირების გათვალისწინებით.

დენის გაითიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.გეგიაშვილი	გეგმა +6.15;+9.30 ნიშნულებზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2023 წ.



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხანძრის ავტომატური მორეგირებელი მაუწყებელი	ხანძრის მართვის ღილაკი
სახანძრო მილღვარძვის	სახანძრო ღერძი
ორგანიზაციული კავშირის სისტემა	სახანძრო მილღვარძვის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეგირებელი მაუწყებელი	პიზაულური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
კავშირის დანიშნულების სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტომაგნიტი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაფრქვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამაკავშირებელი მეტყველების სისტემა(ტესტირების მეტყველების სისტემა)	კარის მეკისუფალი სიგანე
კარიული განგაშა	82 90 60 ხანძარმედეგობა
სახანძრო მიმართველი	235 31 კარის ნუმერაცია
სახანძრო ინდრანტი	კარის მეკისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მენოსა-ნაგებობის შესრულების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწლაგება და რაოდენობა კორობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი საქმიანობების პირი მენოსა-ნაგებობის შესრულების წესებით მოთხოვნილი მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

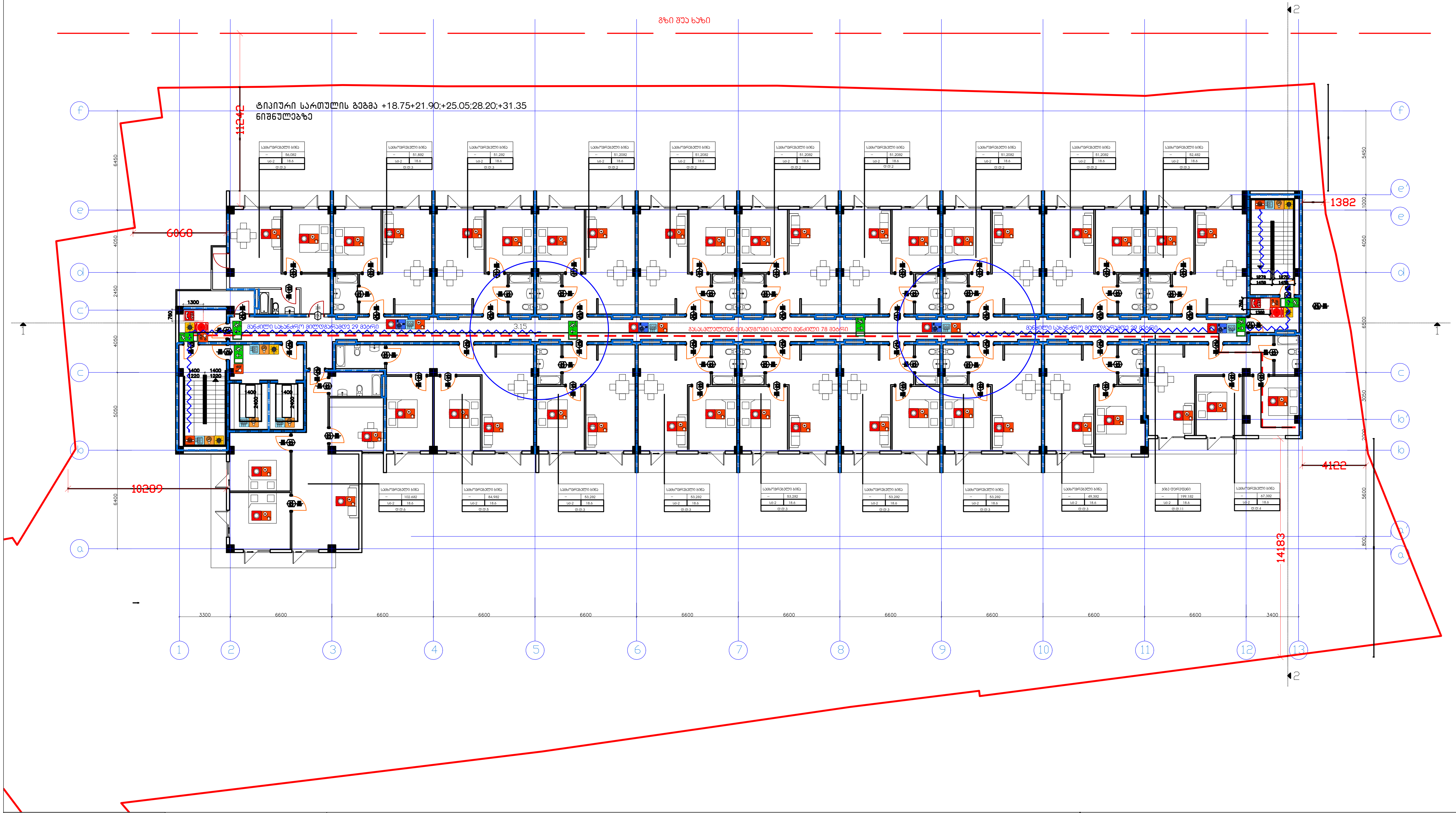
გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის ტატვირთები, ასევე ქვლების და კარების სტანდარტების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისქენ სავალი საერთო ბილიკების სიხარბეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გარეშეული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "მენოა ნაგებობის შესრულების წესებთან დაგატისების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების მეხსიერებით რეფერენციების გათვალისწინებით.

ღვნის გაითვის შემთხვევაში საეთარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა +12.45;+15.60 ნიშნულებზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.

ტიპიური სართულის გეგმა +18.75+21.90;+25.05;28.20;+31.35 ნიშნულებზე



სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	82 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე
ავარიული განათება	90 60 — ხანძარმედეგობა
სახანძრო მისაერთებელი	კ1 — კარის ნუმერაცია
სახანძრო ჰიდრანტი	

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

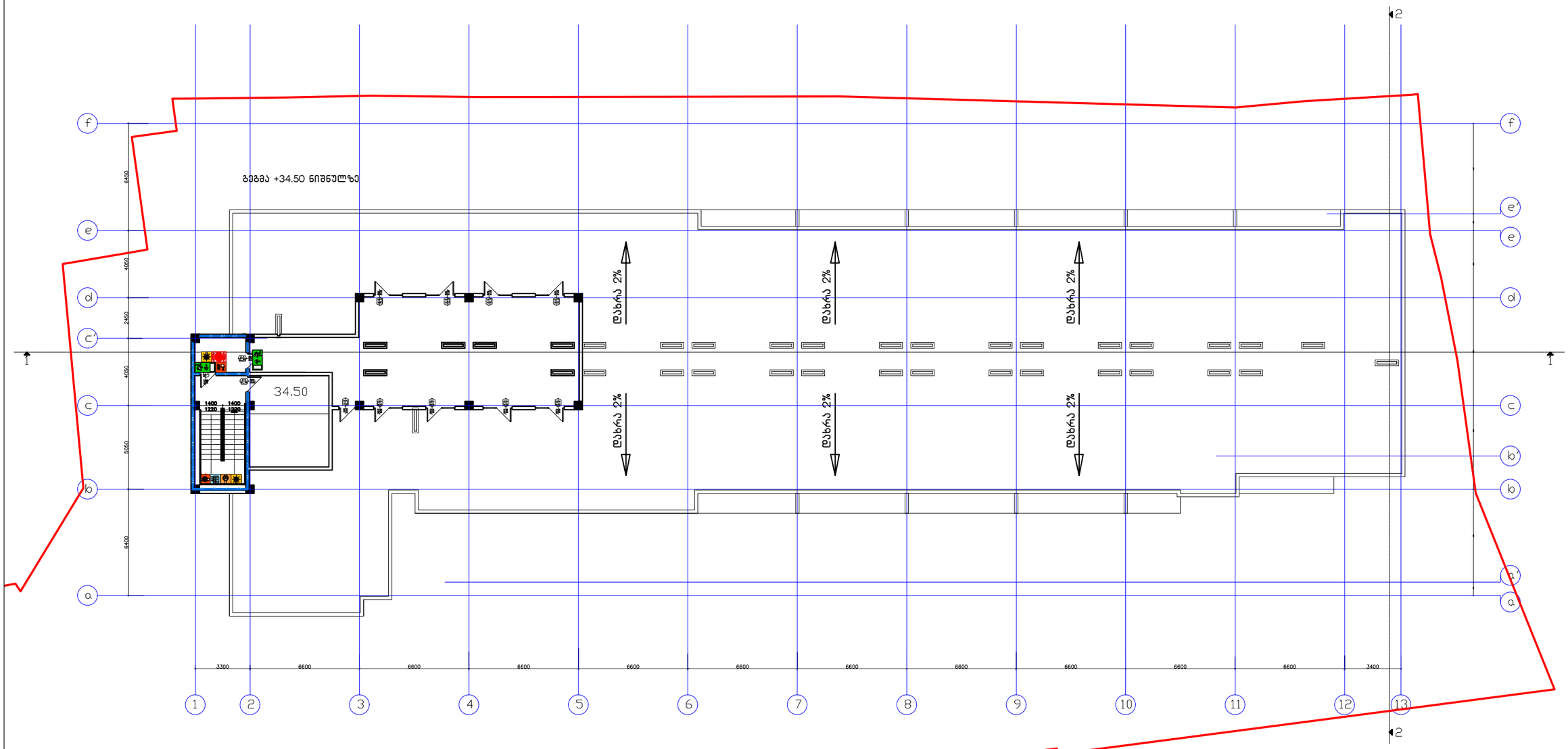
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ტიპიური სართულის გეგმა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		M. 1:250 — 2023 წ.



სიმბოლოების სახელწოდება

- ხანძრის მართვის პოსტი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილსადენის კარადა
- შიზაულები და ბამოქნი ბანბაჟის სისტემა
- მექანიკური ბანიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღნიშნული ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღნიშნული ხაზი
- კარის მუავისუფალი სიგანე
- ხანძარგამძლეობა
- კარის ნომერაცია
- კარის მუავისუფალი სიმაღლე

82 / 90 60 / 235 / 31

- ხანძრის ავტომატიკის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კავშირი ავტომატური მორევებით მაუწყებელი
- კაკრის დენების სისტემა
- ავტომაწყობები
- კავშირის განრიგის სისტემა
- სახანძრო განათების ღილაკი
- დამაკავშირებელი შენობრივების სისტემა(ტელეფონური შენობრივების სისტემა)
- კაკრიული განათება
- სახანძრო მისაკომებელი
- სახანძრო ლიფტანები

გასასვლელი აღნიშნული განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სავალიზაციის მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი და ხანძრსტანის გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები. დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქვლების და კარების ისხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები გასასვლებამდე სავალი განძლები. გასასვლელისაკენ სავალი სართო ბილიკების სიხრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გარემოული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბამაცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შედეგები რეცხაციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

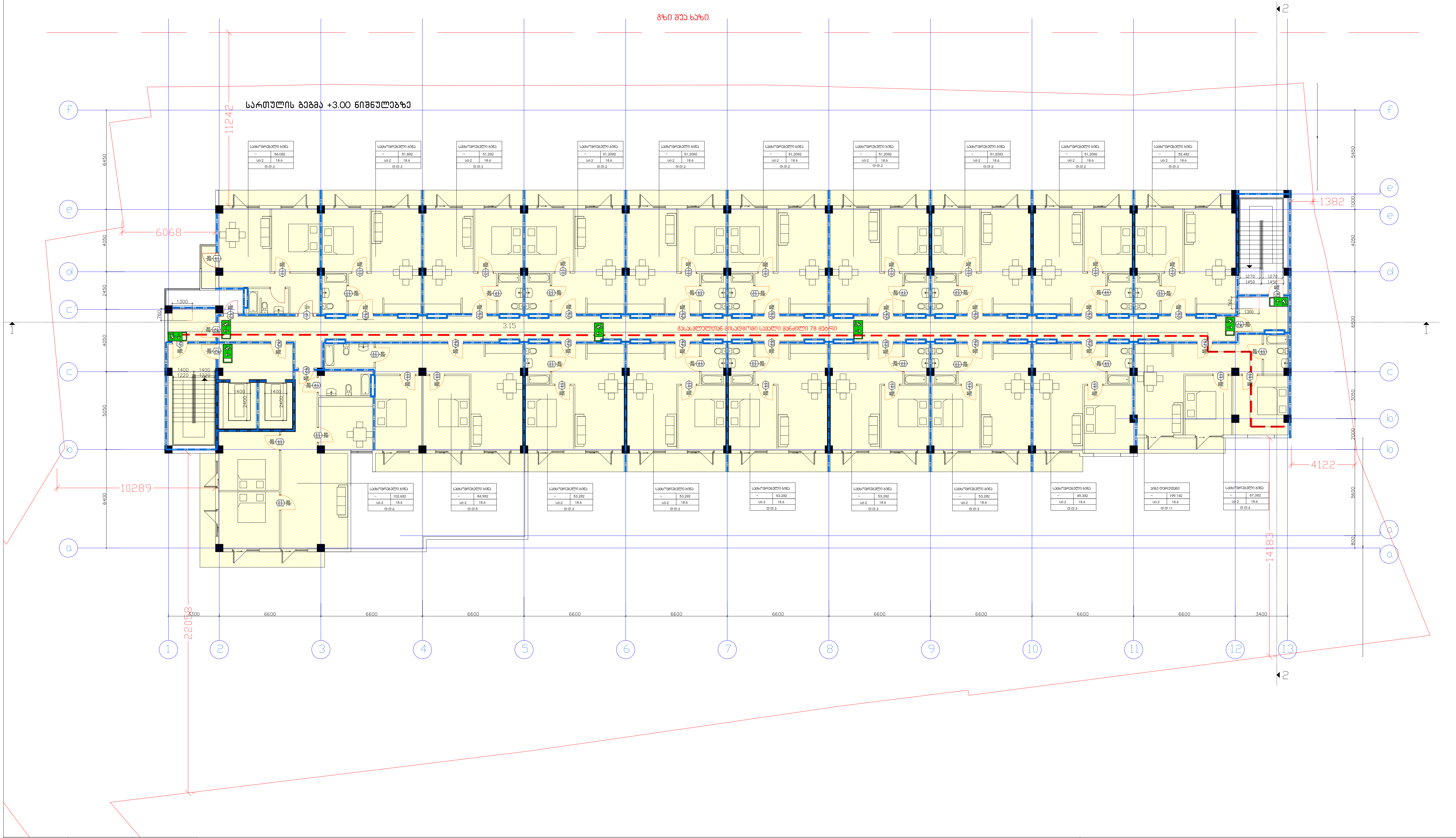
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.გეგიაშვილი	გეგმა +35.40 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2023 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ალუბლის ქ.№7
სკ 01.17.07.031.108

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი
115.5 მ²
სც - 2 | 27.9
დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 | 90 ნთ
235 | კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

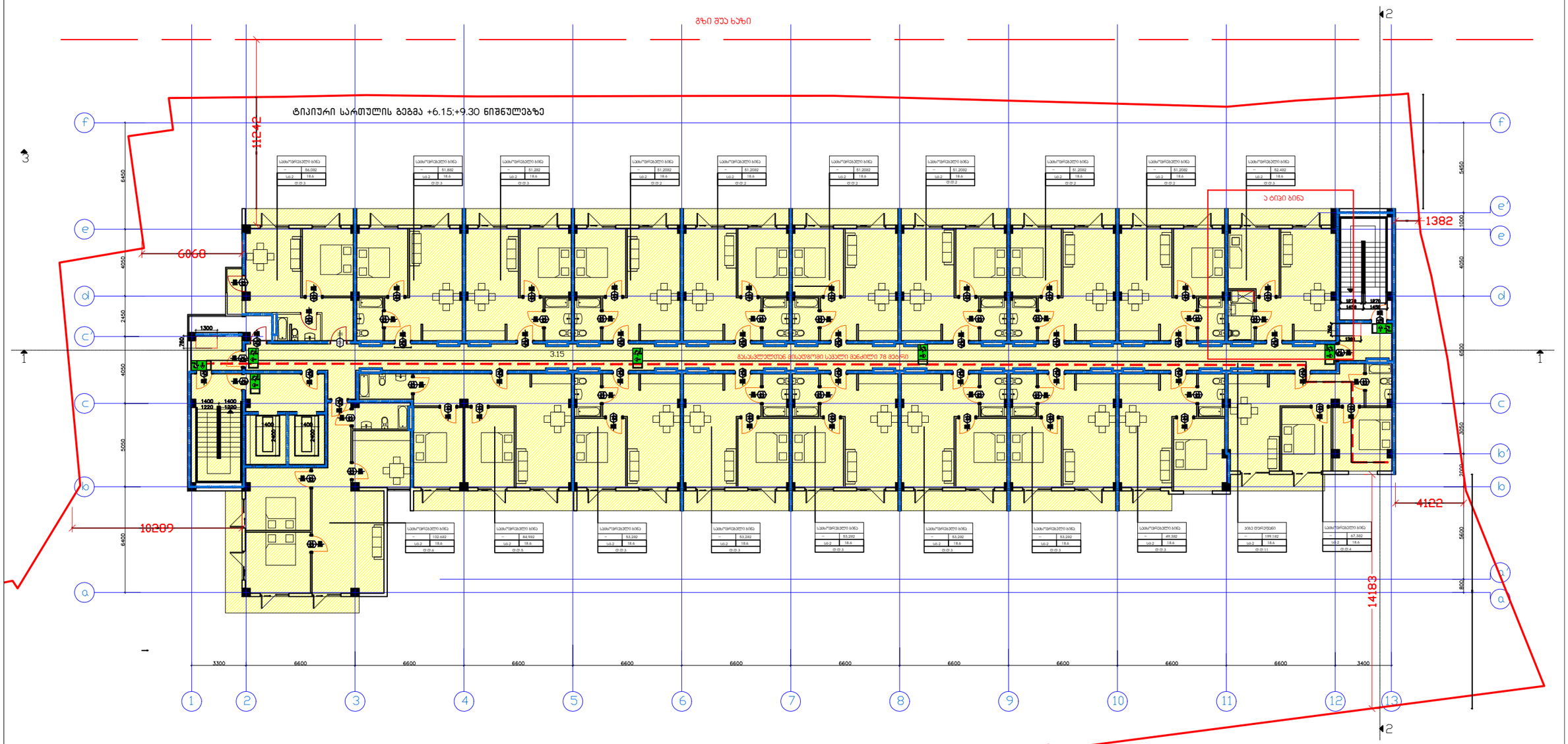
EXIT
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა +3.00 ნიშ□ულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (სზ)		RGB (245,99,20)
საგრძნეველი ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ტს)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი (ტ)		RGB (0,0,255)
საავარო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საწარმოო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
შენობარე ჯგუფი (შ)		RGB (57,57,56)



შ.პ.ს. "ნიმინხი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა +6.15;+9.30 ნიშნულებზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.

Betonpflaster, Farbton anthrazit	RGB (57,57,56)	
Betonpflaster, Farbton hellgrau	RGB (136,135,134)	
Betonpflaster, Farbton rot (bu)	RGB (220,185,0)	
Asphaltdecke, Farbton rot	RGB (255,0,0)	
Betonpflaster, Farbton blau (bu)	RGB (0,0,255)	
Betonpflaster, Farbton rot- (bu)	RGB (94,8,58)	
Betonpflaster, Farbton rot	RGB (160,32,240)	
Asphaltdecke, Farbton grau (bu)	RGB (245,99,20)	
Asphaltdecke, Farbton grau - (bu)	RGB (79,12,187)	
Asphaltdecke, Farbton grau (bu)	RGB (34,139,34)	
Betonpflaster, Farbton grau (bu)		
Betonpflaster, Farbton grau		

Bordstein, 15/18/25	115.58	
	27.9	40 - 2
Bordstein, 15/18/25, Tiefbord		90 60
Bordstein, 15/18/25, Tiefbord		31 235

Új parkoló	Meglévő parkoló felújítandó	Meglévő parkoló
RGB (255,0,0)	RGB (220,185,0)	RGB (255,0,0)
Kétszintes parkoló	Kétszintes parkoló	Kétszintes parkoló
RGB (136,135,134)	RGB (57,57,56)	RGB (0,0,255)
Kétszintes parkoló (új)	Kétszintes parkoló (új)	Kétszintes parkoló (meglévő)
RGB (94,8,58)	RGB (160,32,240)	RGB (245,99,20)
Kétszintes parkoló - (új)	Kétszintes parkoló (meglévő)	Kétszintes parkoló - (új)
RGB (79,12,187)	RGB (34,139,34)	RGB (34,139,34)
Kétszintes parkoló (új)	Kétszintes parkoló (meglévő)	Kétszintes parkoló (meglévő)

Meglévő járda	Meglévő útburkolat	Meglévő útburkolat
Meglévő útburkolat

ფერის კოდი	ტიპი	დასახელება
RGB (255,0,0)	ელექტრომაგნიტური გამტარი	ელექტრომაგნიტური გამტარი
RGB (34,139,34)	ტიპი 1	ტიპი 1
RGB (79,121,187)	ტიპი 2	ტიპი 2
RGB (245,99,20)	ტიპი 3 - (ა)	ტიპი 3 - (ა)
RGB (160,32,240)	ტიპი 3	ტიპი 3
RGB (94,8,58)	ტიპი 3 - (ტ1ა)	ტიპი 3 - (ტ1ა)
RGB (0,0,255)	ტიპი 4	ტიპი 4
RGB (255,0,0)	ტიპი 5	ტიპი 5
RGB (220,185,0)	ტიპი 6	ტიპი 6
RGB (136,133,134)	ტიპი 7	ტიპი 7
RGB (57,57,56)	ტიპი 8	ტიპი 8

ელექტრომაგნიტური გამტარი

ტიპი 1

ტიპი 2

ტიპი 3 - (ა)

ტიპი 3

ტიპი 3 - (ტ1ა)

ტიპი 4

ტიპი 5

ტიპი 6

ტიპი 7

ტიპი 8

ტიპი 3	90 60	31	235

ელექტრომაგნიტური გამტარი

ელექტრომაგნიტური გამტარის ტიპი

ელექტრომაგნიტური გამტარის ტიპი

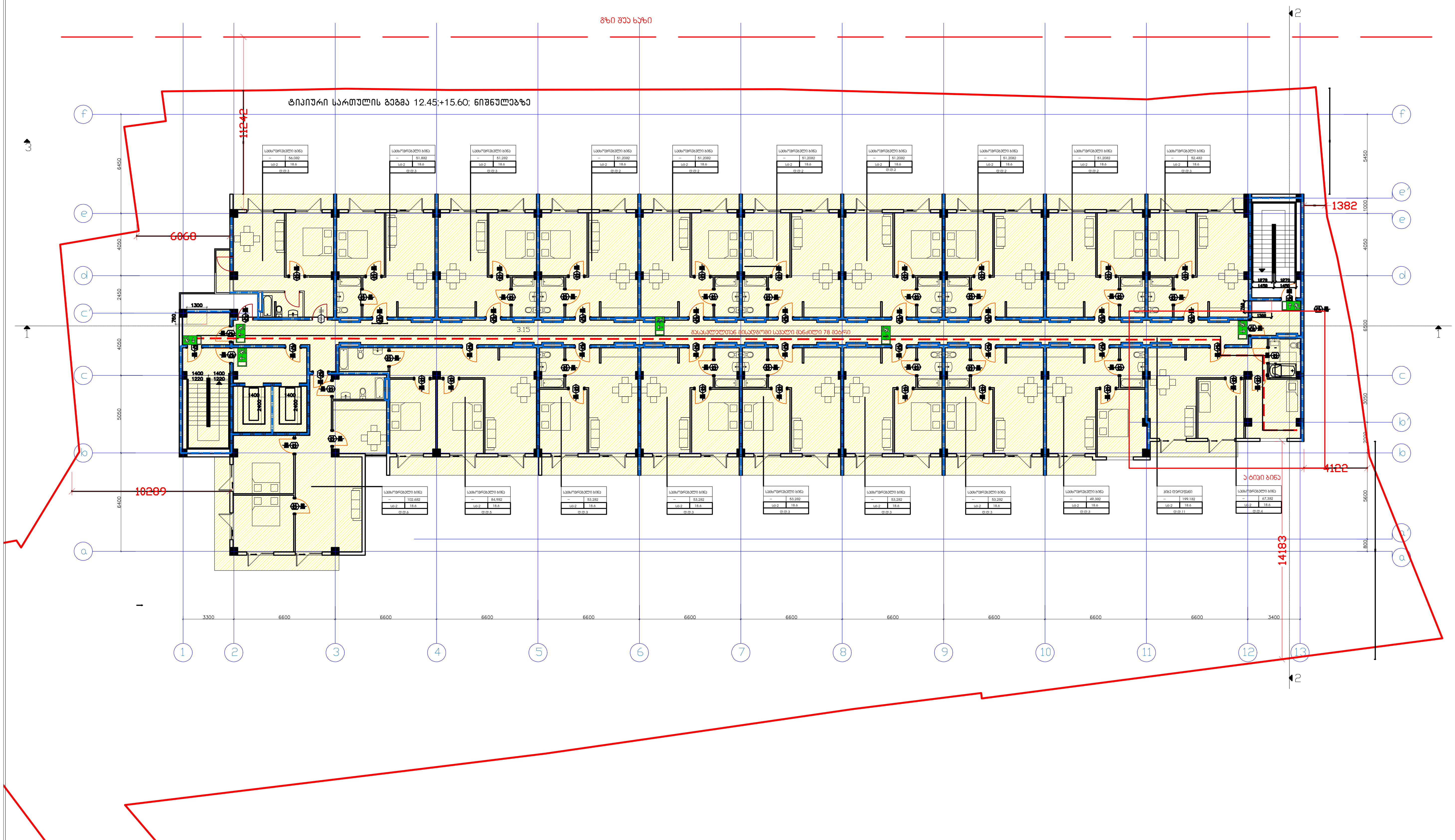
ელექტრომაგნიტური გამტარის ტიპ

Betonkő 20/10/8	RGB (57,57,56)	
Térkő 20/10/8	RGB (136,135,134)	
Térkő 20/10/8	RGB (220,185,0)	
Térkő 20/10/8	RGB (255,0,0)	
Térkő 20/10/8	RGB (0,0,255)	
Térkő 20/10/8	RGB (94,8,58)	
Térkő 20/10/8	RGB (160,32,240)	
Térkő 20/10/8	RGB (245,99,20)	
Térkő 20/10/8	RGB (79,12,187)	
Térkő 20/10/8	RGB (34,139,34)	
Térkő 20/10/8		

Térkő 20/10/8

Térkő 20/10/8

Térkő 20/10/8



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

82 | 90 60 | 235 | ქ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"

დირექტორი — ა.ბეგიაშვილი

არქიტექტორი — დ.წულუკიძე

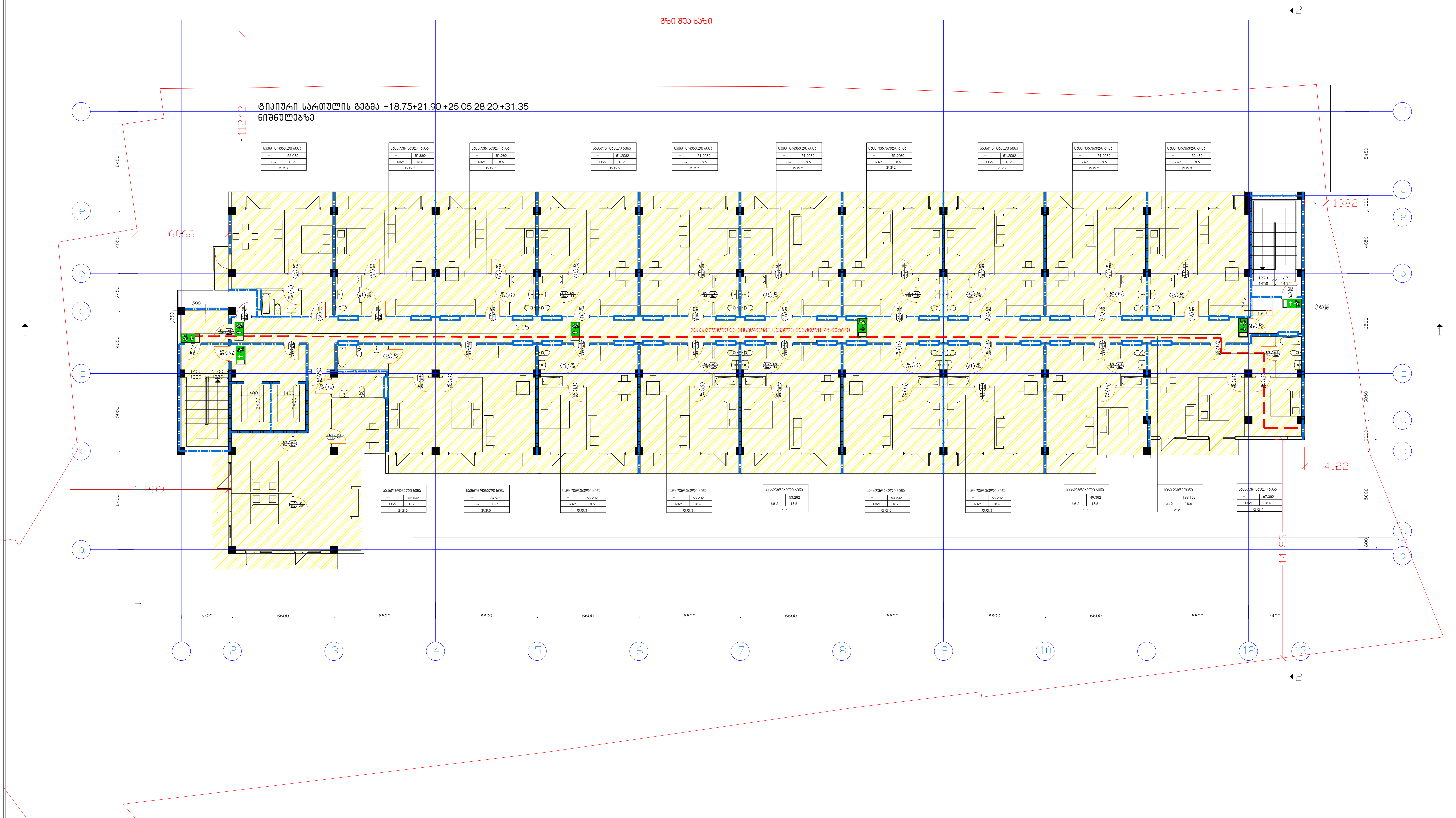
დასახელება: გეგმა +12.45;+15.60 ნიშნულებზე

არქიტექტურული პროექტი

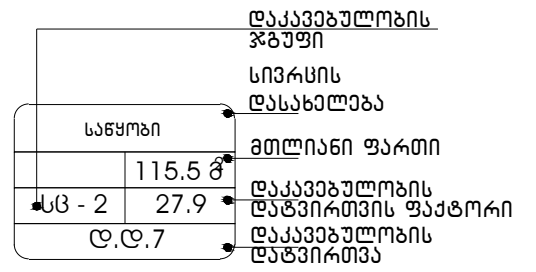
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

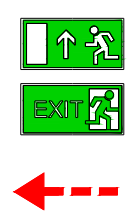
M. 1:250

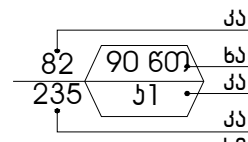
2023 წ.



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

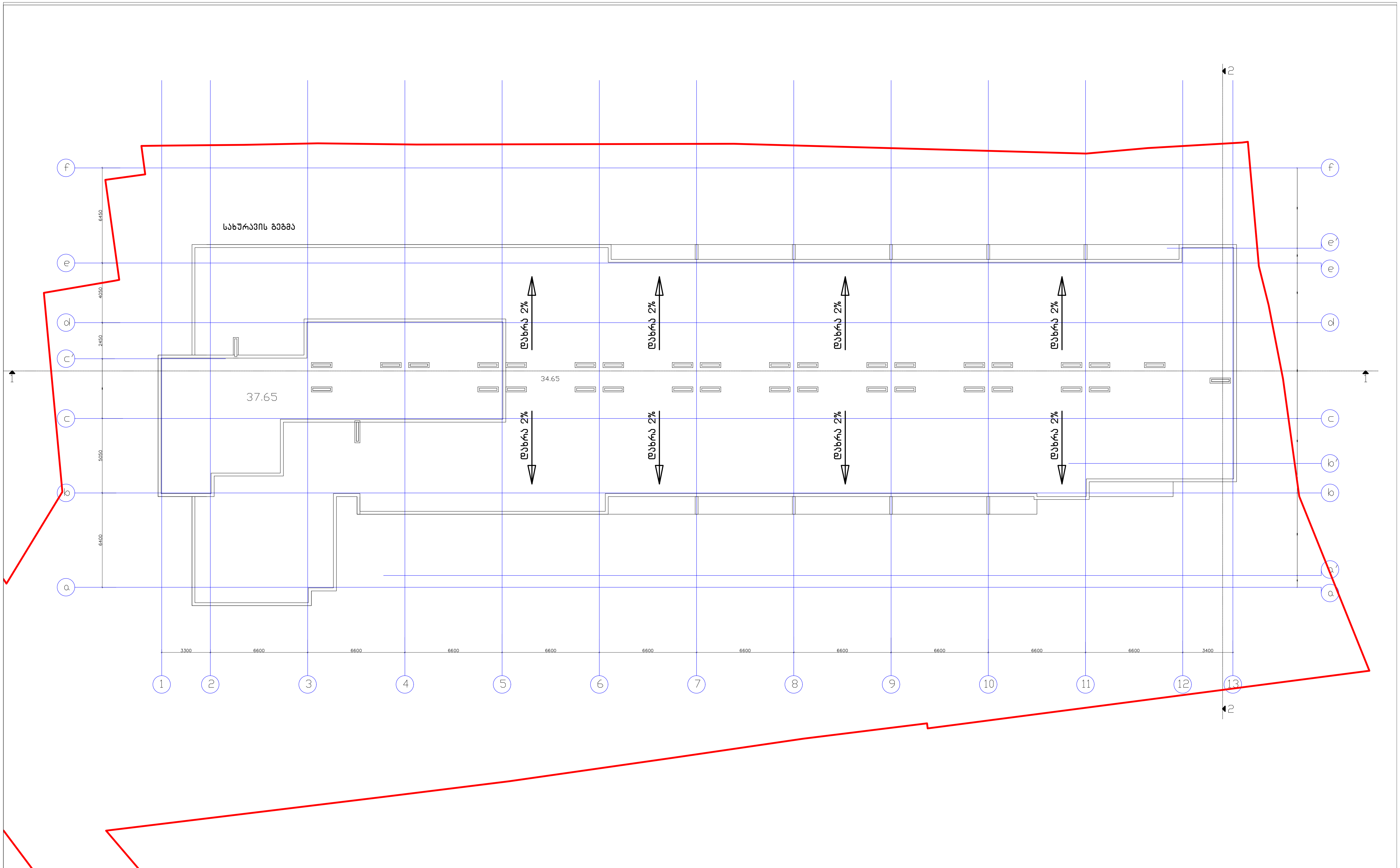








შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ტიპიური სართულის გეგმა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე			
			M. 1:250	2023 წ.



სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	კარის თავისუფალი სიგანე
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	82 / 235 — 90 წთ / კ1: ხანძარმედეგობა, კარის ნუმერაცია
ავარიული განათება	კარის თავისუფალი სიმაღლე
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

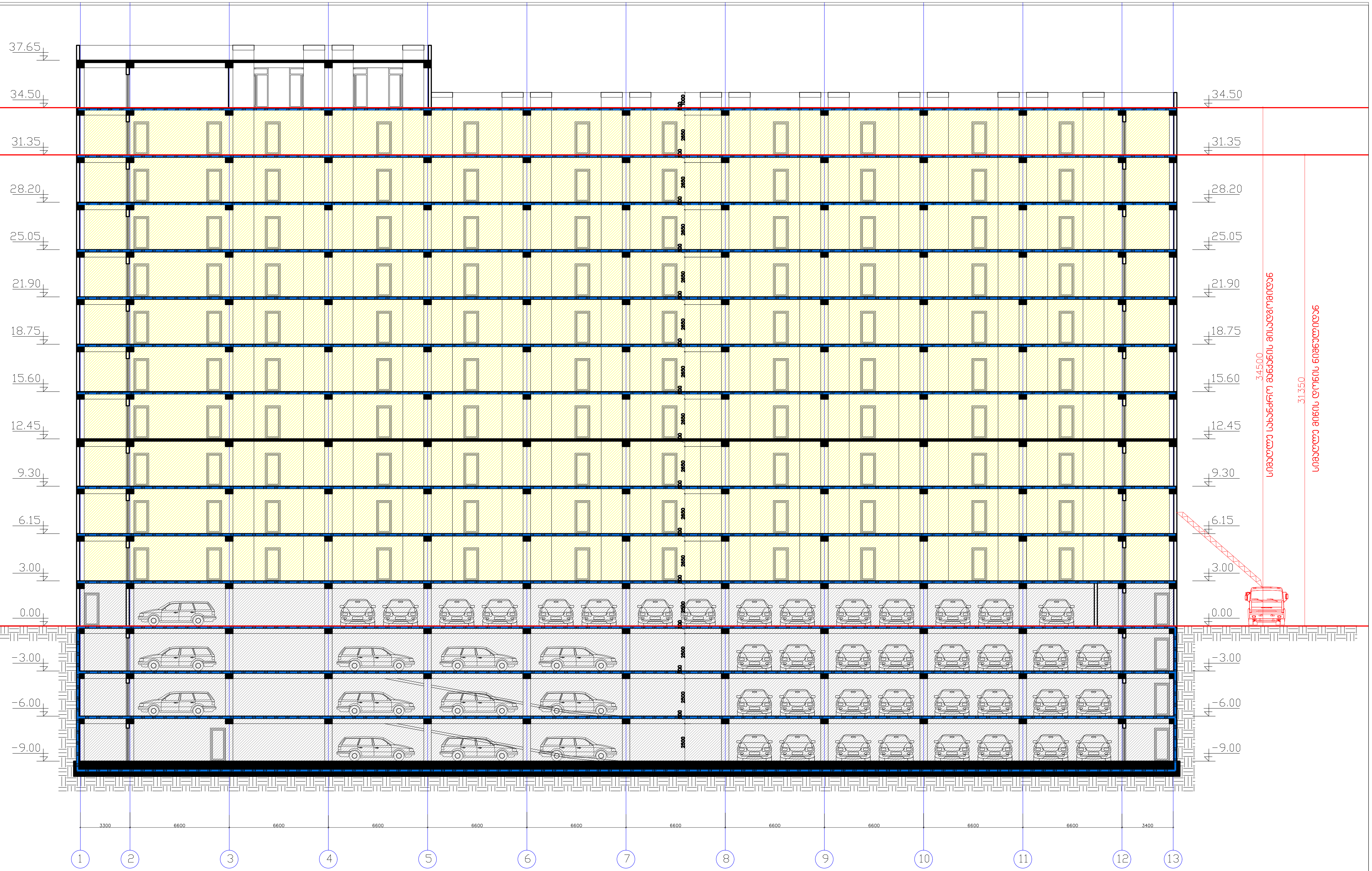
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	სახურავის გეგმა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		M. 1:250 — 2023 წ.



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

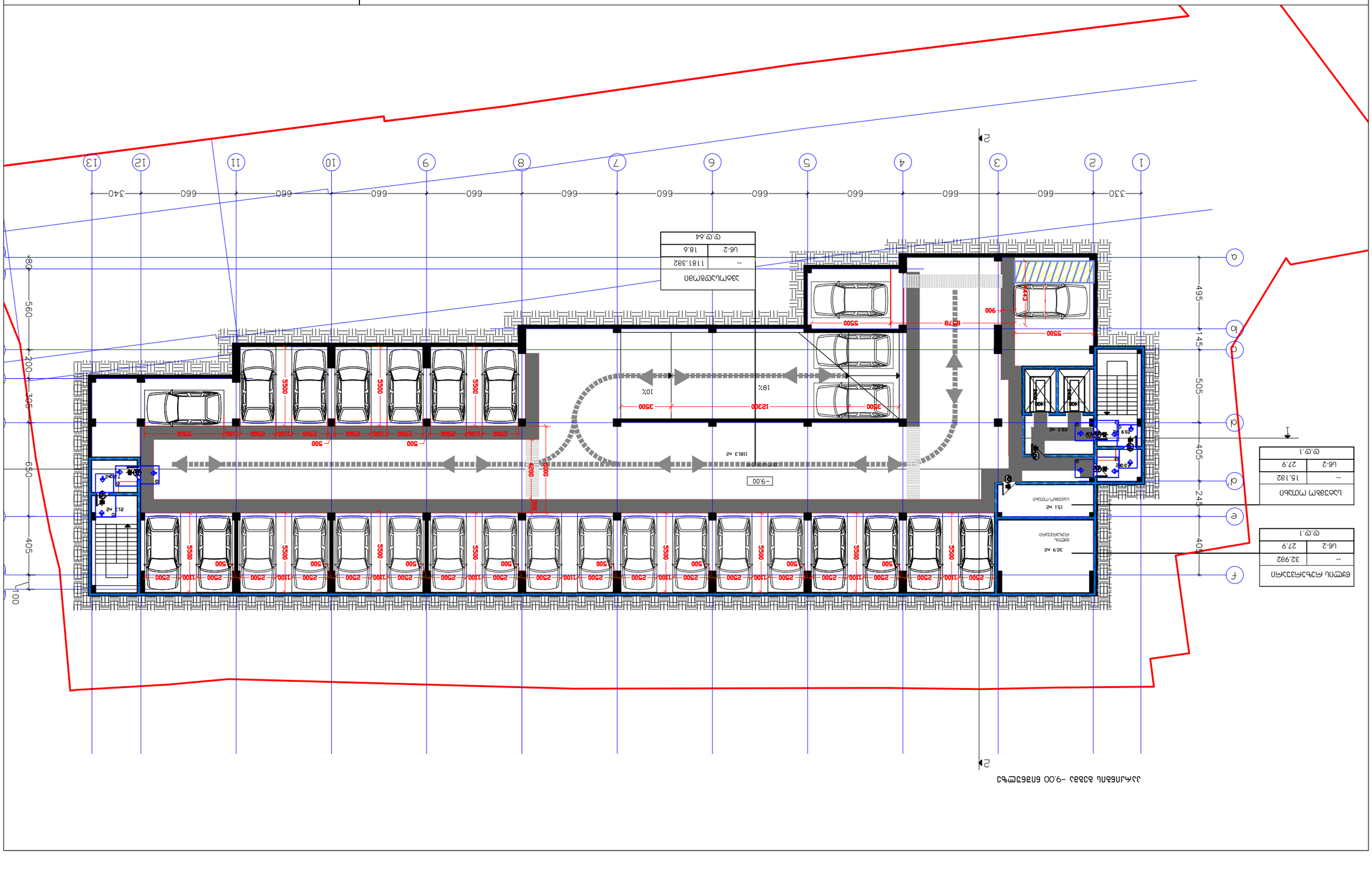
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ჭრილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.

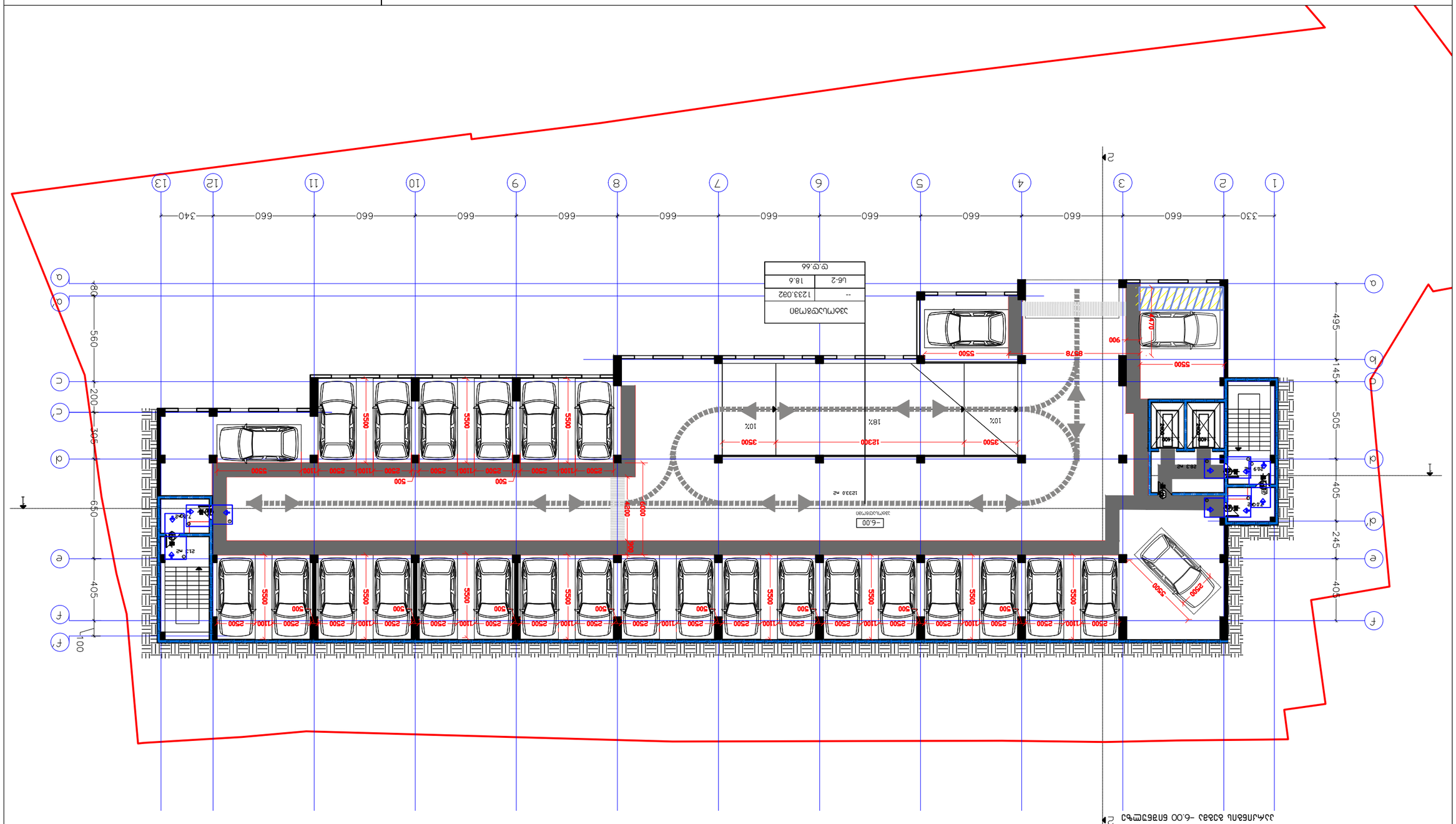
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

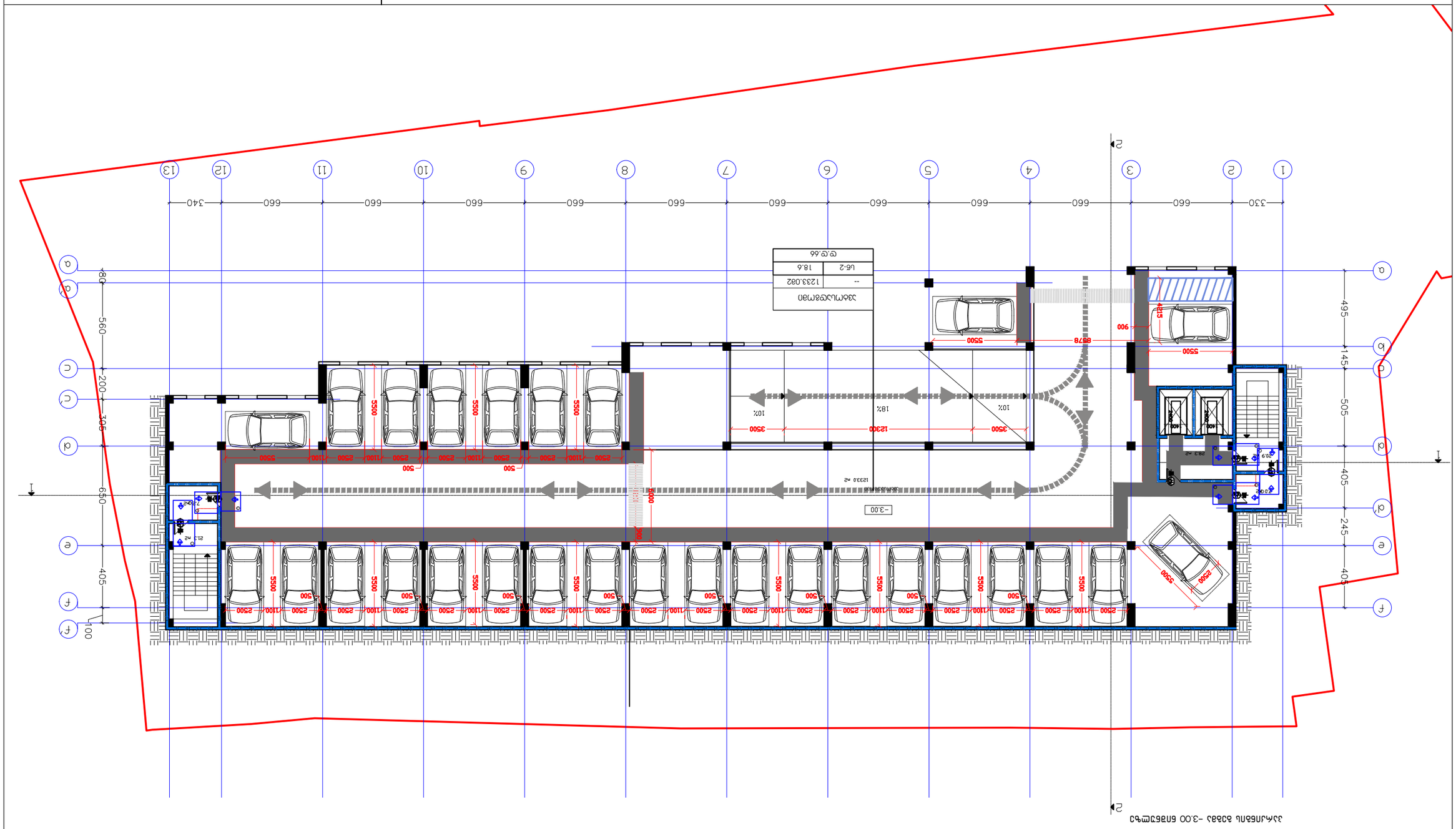
ქ. თბილისი, ალუბლის ქ.№7
სკ 01.17.07.031.108

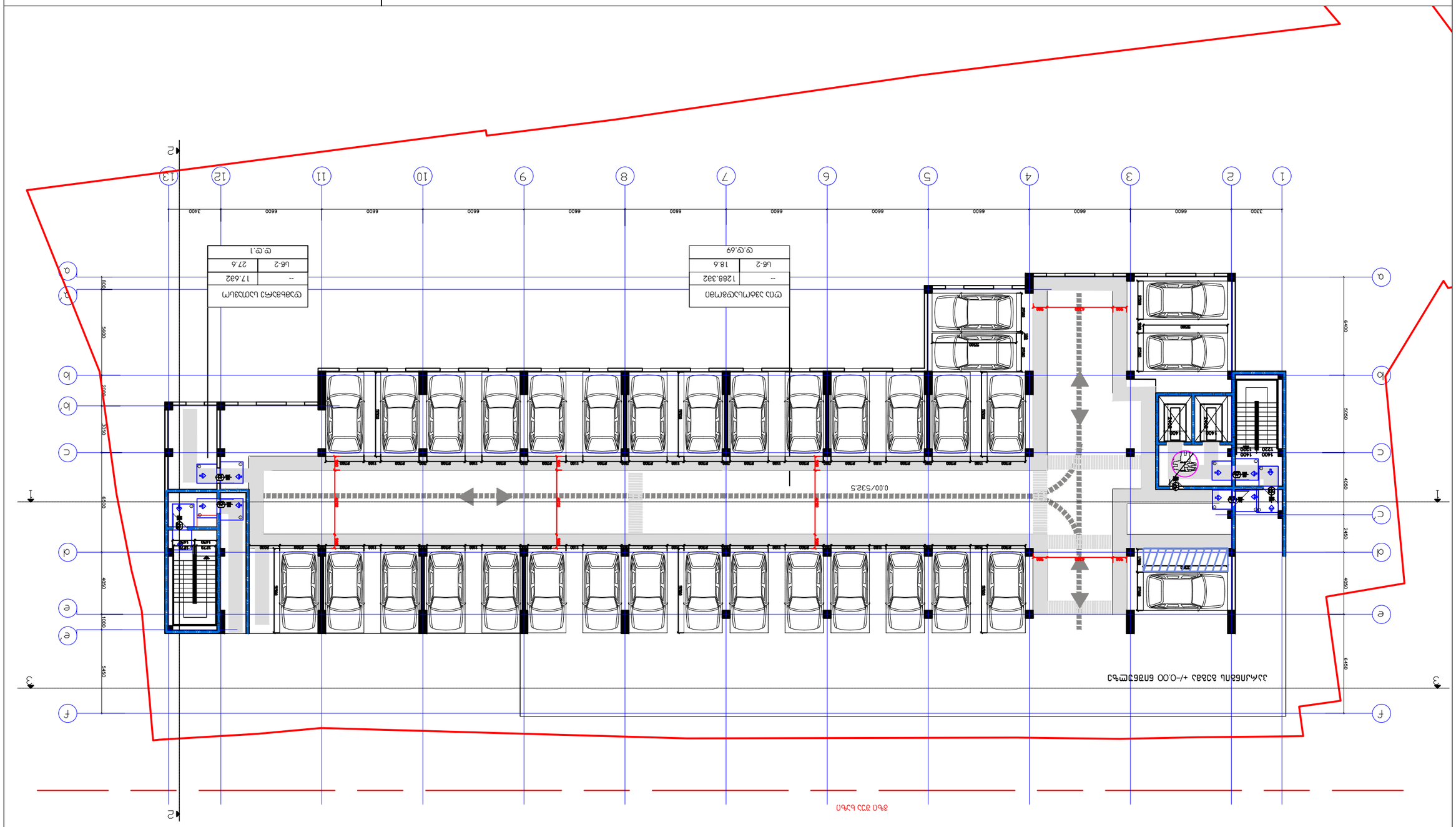
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

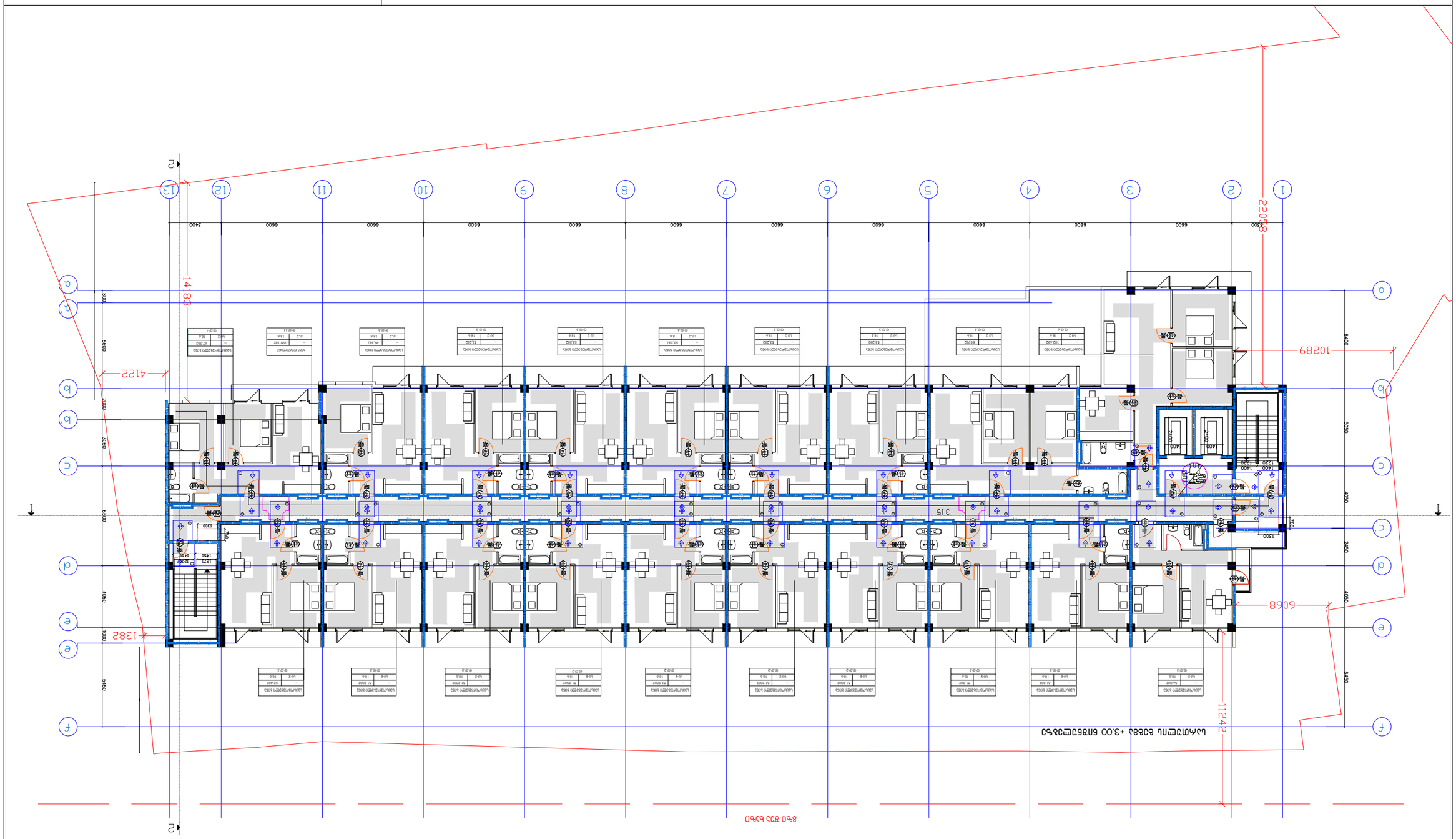
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

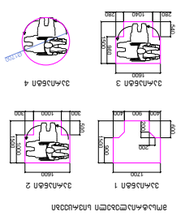

-9.00 бетонна основа
1181.3 м²
3500
12300
3500
10%
18%
5500
5500
5500

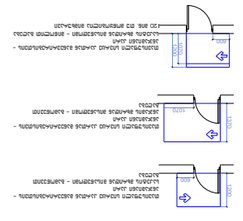

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
C'
D
D'
E
F
F'
2
I
I
3300
660
3400
560
200
300
650
405
100
880
495
1145
505
405
245
405
2500
1100
5500
500
900
8878
3500
12300
10%
18%
10%
-6.00
12330 M2
283 M2
21.5 M2
400
400
2500
2500
2500


2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
330
660
340
a
b
c
d
e
f
200
395
650
405
100
495
145
505
405
245
405
-3.00
12330 м2
283 м2
21,1 м2
5500
2500
1100
500
3500
12300
18%
10%
900
8878
15
2300
400
Зовнішній периметр будівлі
Зовнішній периметр будівлі
Зовнішній периметр будівлі


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
a
b
c
d
e
f
3300
6600
6600
6600
6600
6600
6600
6600
6600
6600
6600
6600
3400
5600
4500
3500
4500
1000
5450
5050
4050
2450
4050
6450
0,00/532,5
Ø16 C22 Ø16
Ø16 C22 Ø16
Ø16 C22 Ø16

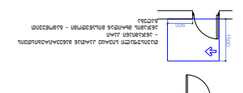

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
a
b
c
d
e
f
6600
14830
22088
10289
6068
11242
4122
1382
3.15



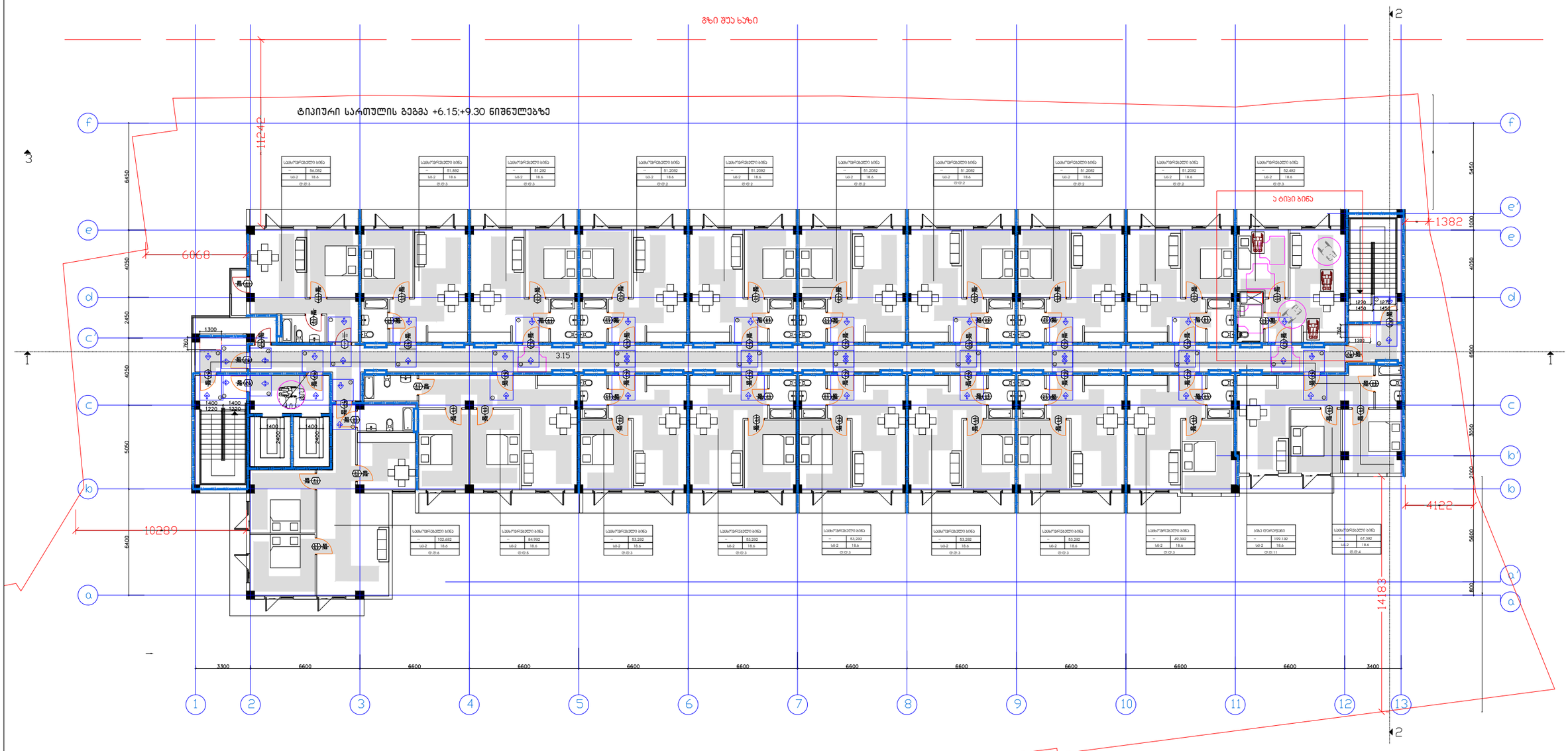






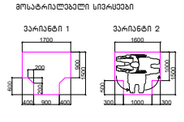


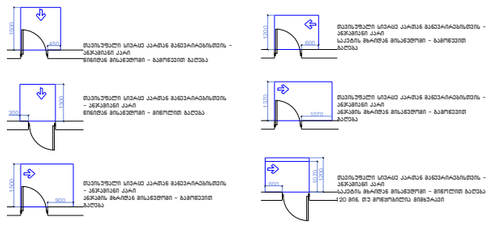




შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





შენიშვნა

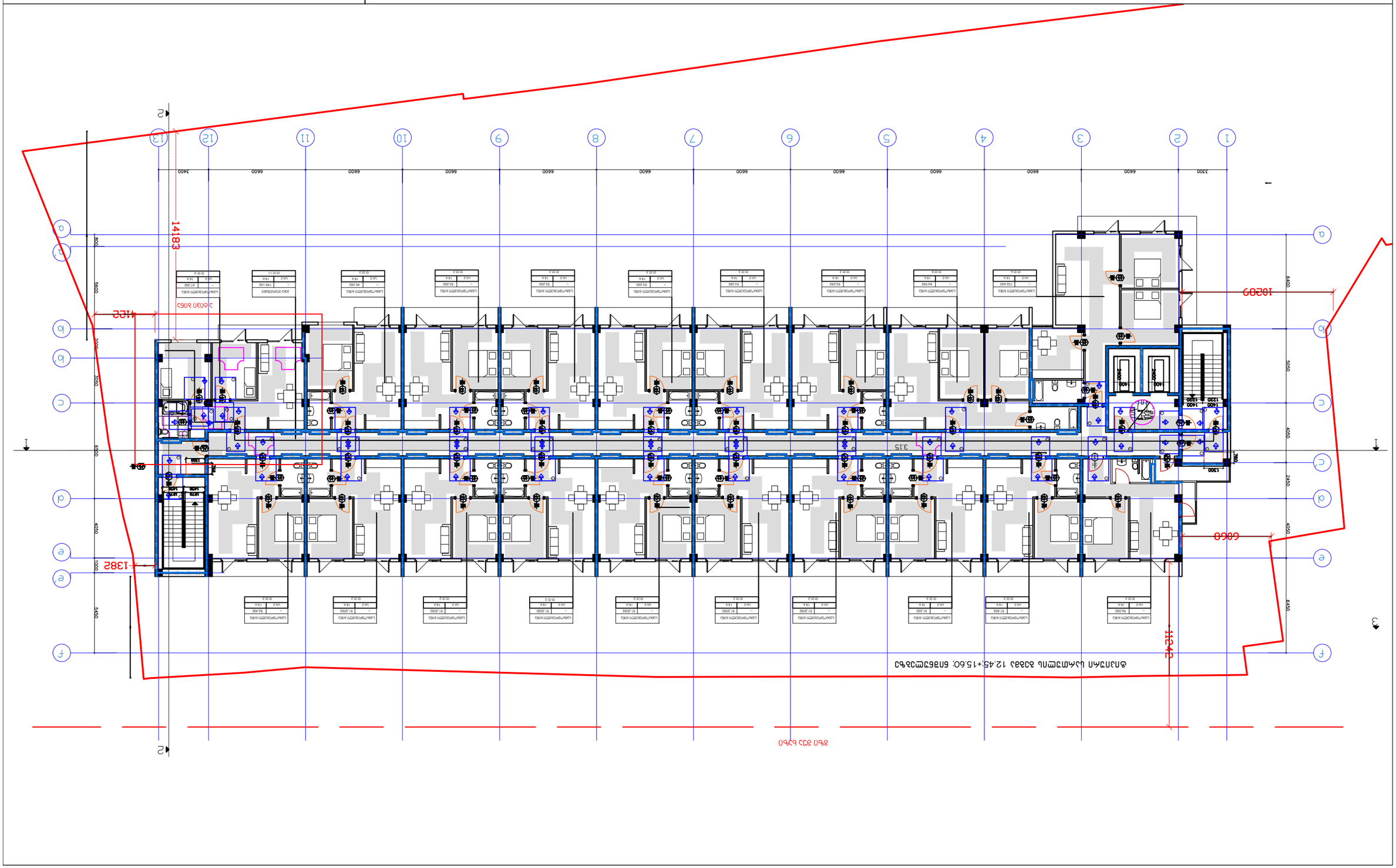
1.ლატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ირწყვა მდზარაში, მყარი და არასასრიალო.

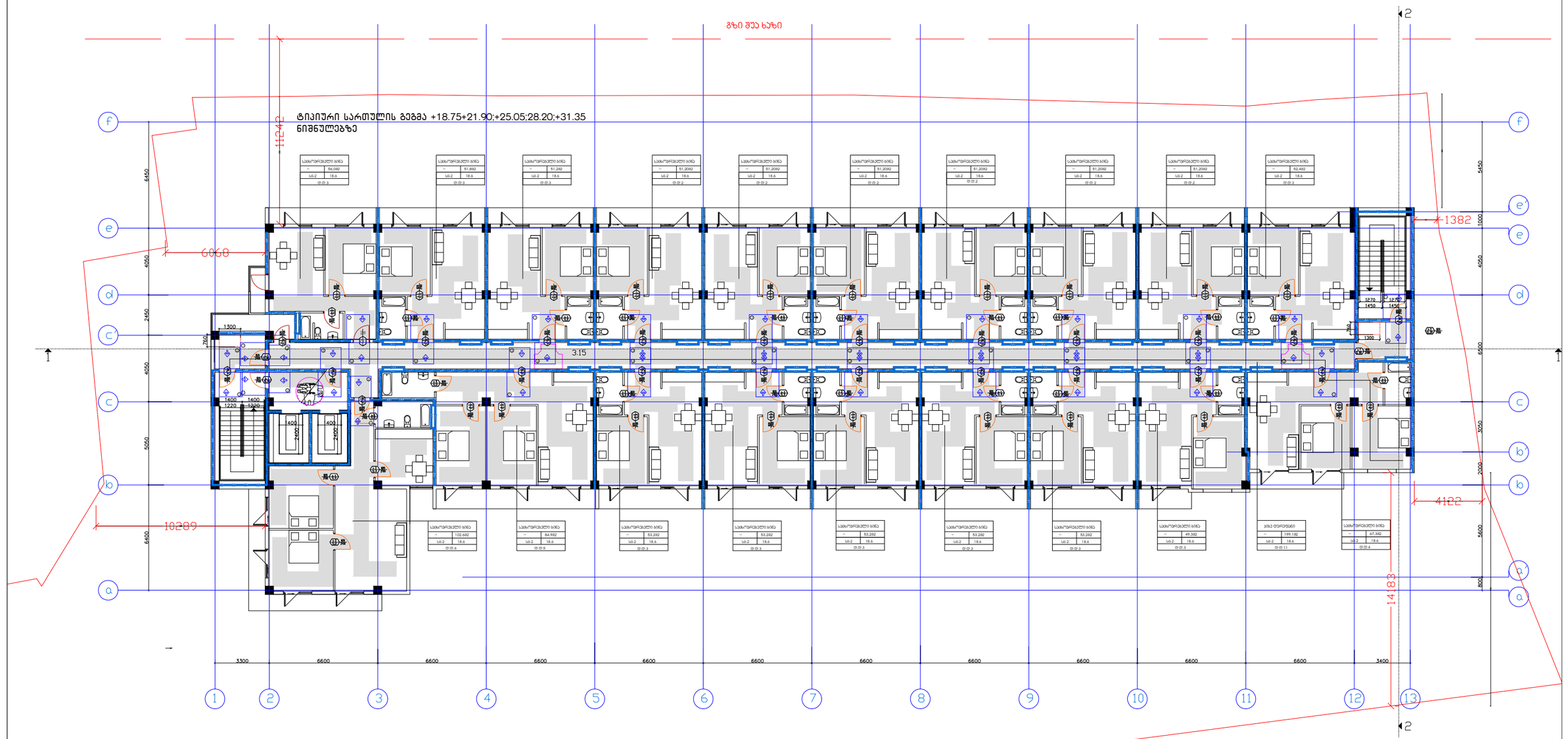
შენიშვნა

ლატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდზარაში, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ლატაკის ზედაპირებზე დენის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

საკარებიო ღილაკების ცვლილება ან მოთავსების ტიპს, განსაკუთრებული რამე სახის ცვლილება არაფერია იგულისხმება აქონდიციონერის არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოირვევა ნარემოებებით შეუსაბამობის გაუქმებას, ასევე გახსნის არკიტექტურული არქიტექტის კორექტას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს. "ნიმნისი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	გეგმა +6.15;+9.30 ნიშნულებზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		M. 1:250 — 2023 წ.

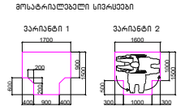

1383
1425
1483
1809
6658
11242
3400
6600
1300
5600
8000
6500
5450
4050
2450
6450
5050
3.15
1400
1220
2400
900
1000
1700
2100
1200
1800
1500
1600
1100
1300
1400
1200
1800
1500
1600
1100
1300
1400
1200
1800
1500
1600
1100
1300
1400



შენიშვნები

მოსატანელი სიჩქარეები

ვარიანტი 1



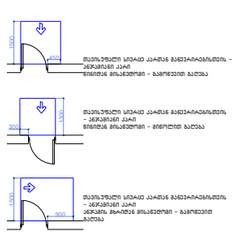
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





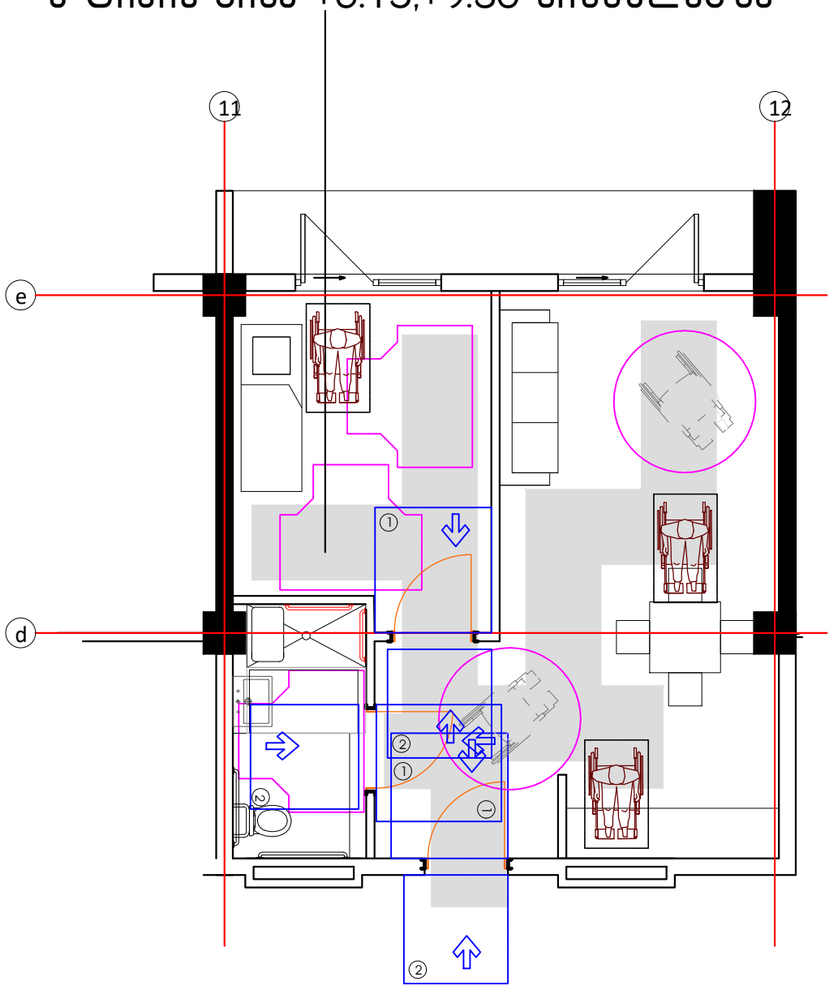
შენიშვნები

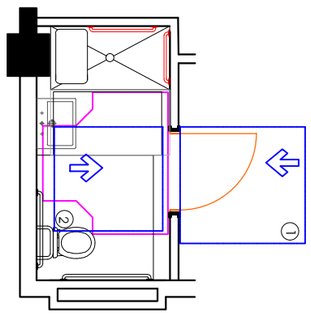
1.ლიფტის ზედაპირები უნდა იყოს მბზარავი, მსარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ლიფტის ზედაპირებზე ტროტი ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საკომპენტო ტრუქნებისის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იწვევა აღნიშნულ არქიტექტურულ კომპლექსთან შეუსაბამო. ავტომატურად გამოირიცხება ნარჩომლებენილი შეუსაბამის ბუნებრივ, ასევე განხეთ არქიტექტურული კომპლექსის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

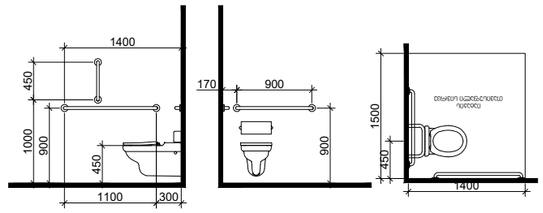
შ.პ.ს. "ნიმბუსი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ტიპიური სართულის გეგმა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2023 წ.

ა ტიპის ბინა +6.15;+9.30 ნიშნულებზე

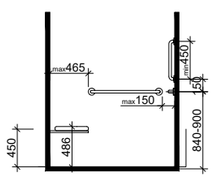




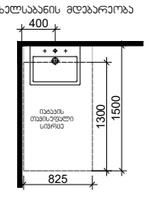
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



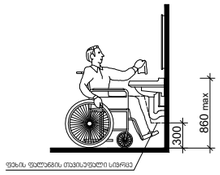
დასაჯდომის მქონე ბბლის მესაგრებელი საშხაპე ხელმოსაჯიდი ძელებით



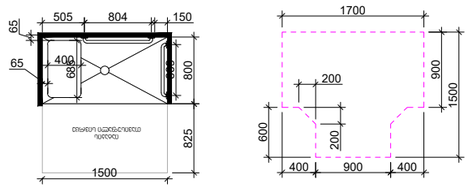
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფასნენგისთვის



T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე ვარიანტი 1



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

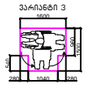
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

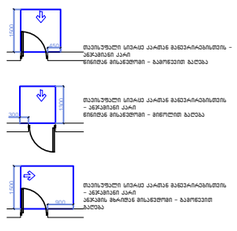


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4







შენიშვნები

1.ბაბაკის ზედაპირები მოწესრიგება ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

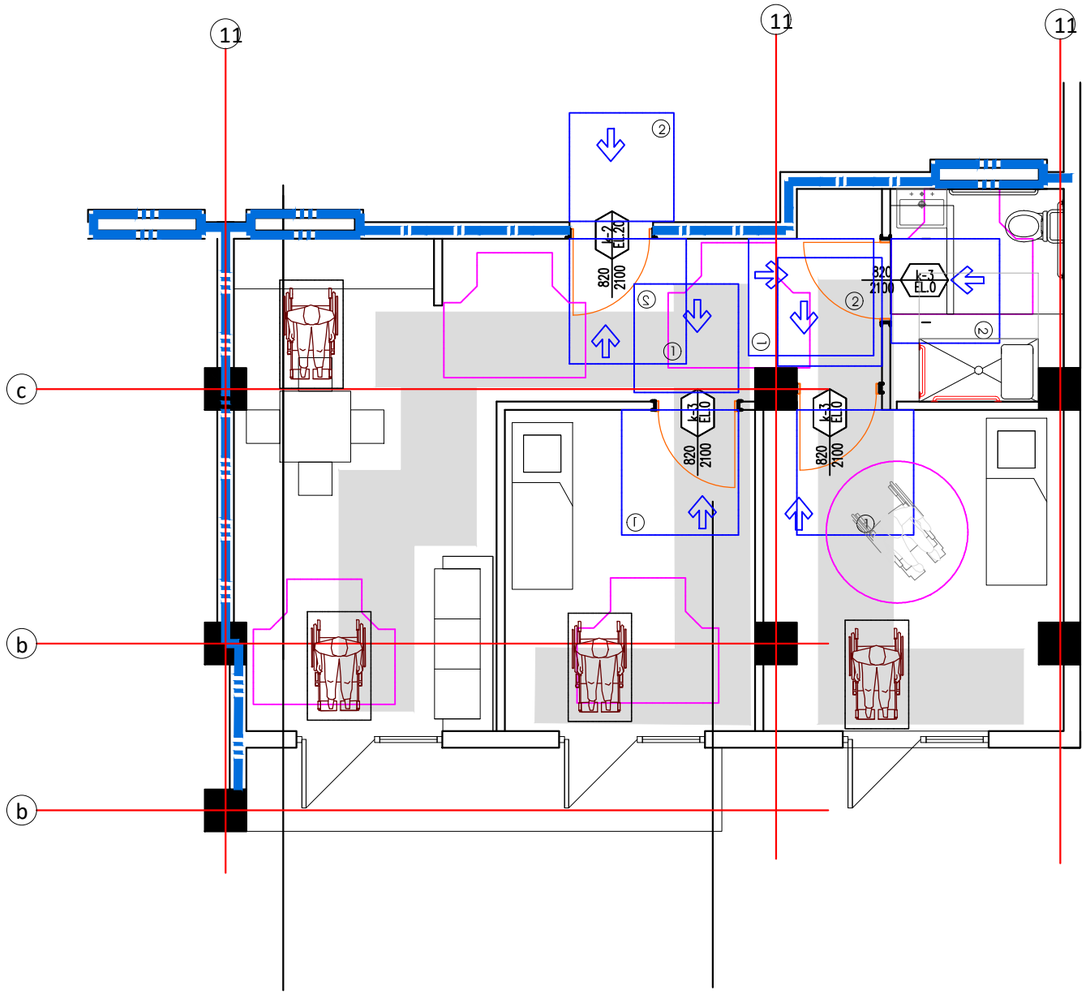
შენიშვნა

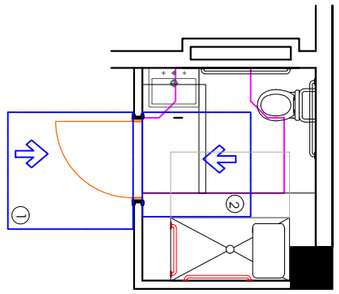
ბაბაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე-ქვეთავს, ბაბაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

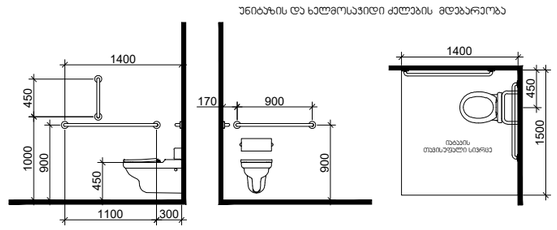
საკრედიტო მოსვენებასთან ცვლილება ან მთვლემელობის ტრაფ. ბანგრაფისებული რამე სახის ცვლილება არ ითვლება ავტონომიურ არქიტექტურულ კრედიტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარგრძნებული შეუსაბამობის გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული კრედიტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

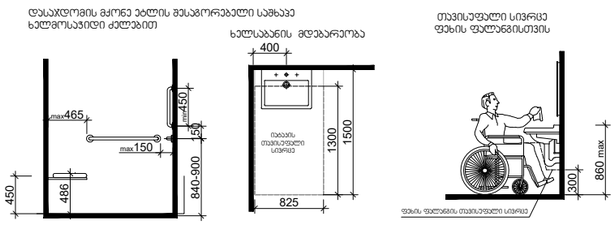
შ.პ.ს. "ნიმინხი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ა ტიპის ბინა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2023 წ.

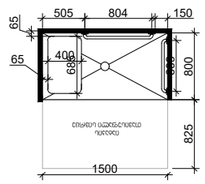
ა ტიპის ბინა +12.45;+15.60 ნიშნულებზე

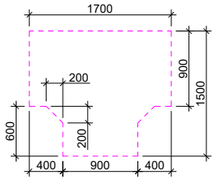


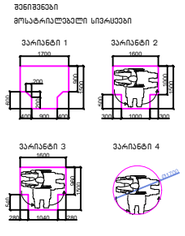


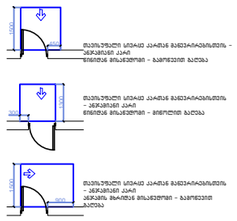


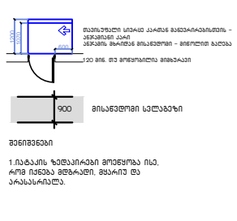












შენიშვნები

1.ბალკონის ზღვრები მოეწყოს ისე, რომ ჩანდეს მზეზარდი, მყარი და არასანრილო.

შენიშვნა

. ბალკონის ზღვრები უნდა იყოს მზეზარდი, მყარი, და არასანრილო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ბალკონის ზღვრებზე ტრენი ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ავტომატურად მოქრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

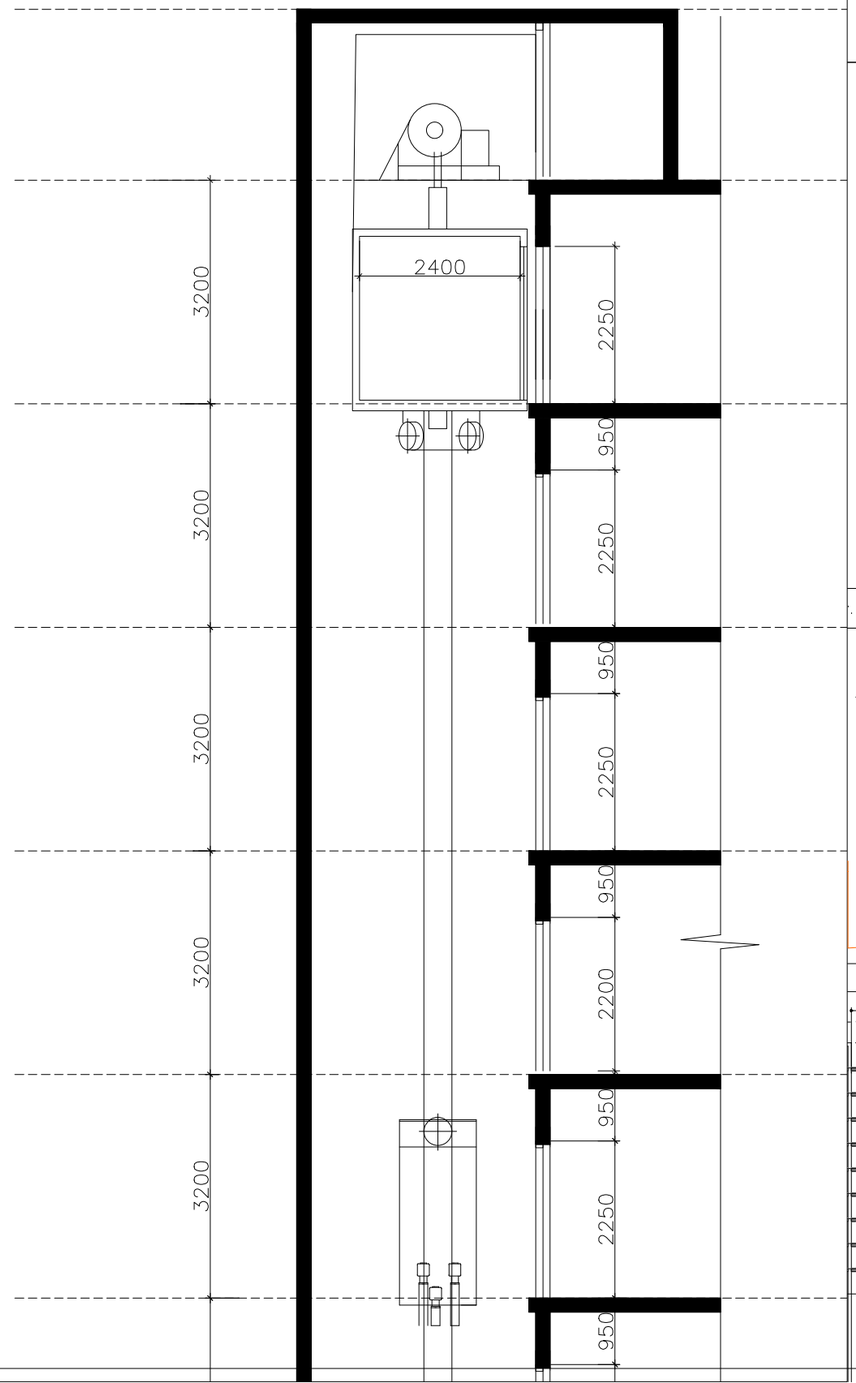
. საკომპენტო ღონისძიების ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იწვევს ცვლილებას არქიტექტურულ პროექტებსა შესაბამის, ავტომატურად გამორიცხავს ნაცარქმნილი შეფასების ბათვებას, ასევე ბანის არქიტექტორული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

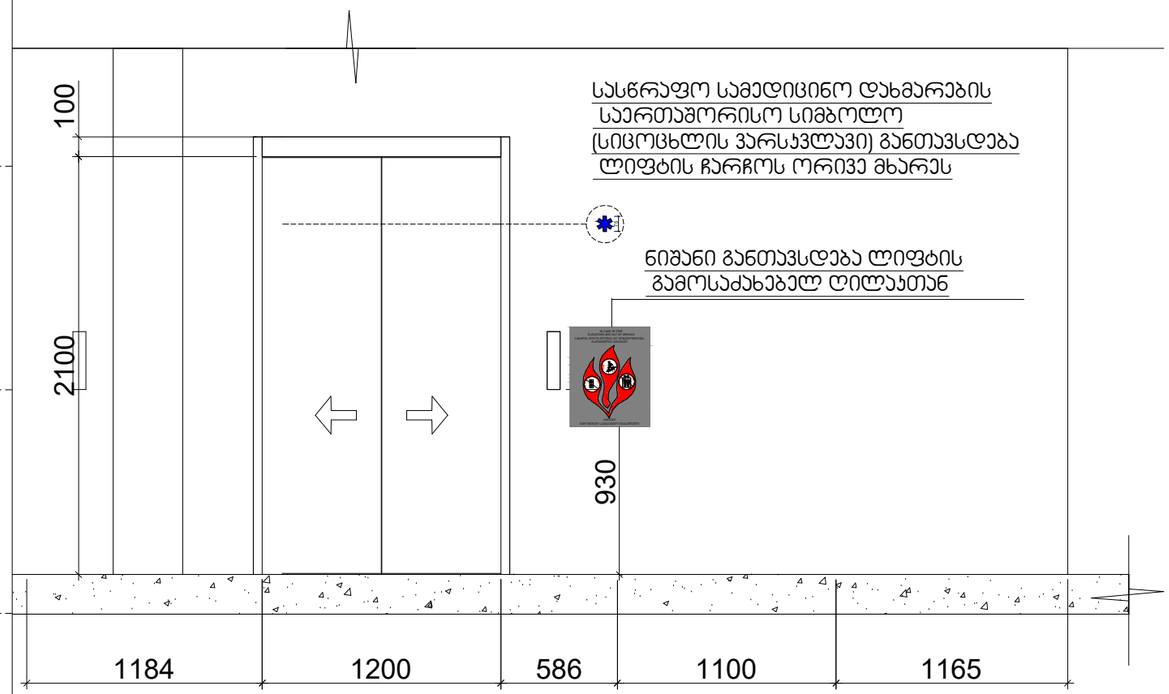
შ.პ.ს. "ნიმინხი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	ა ტიპის ბინა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.ჭელუაიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.

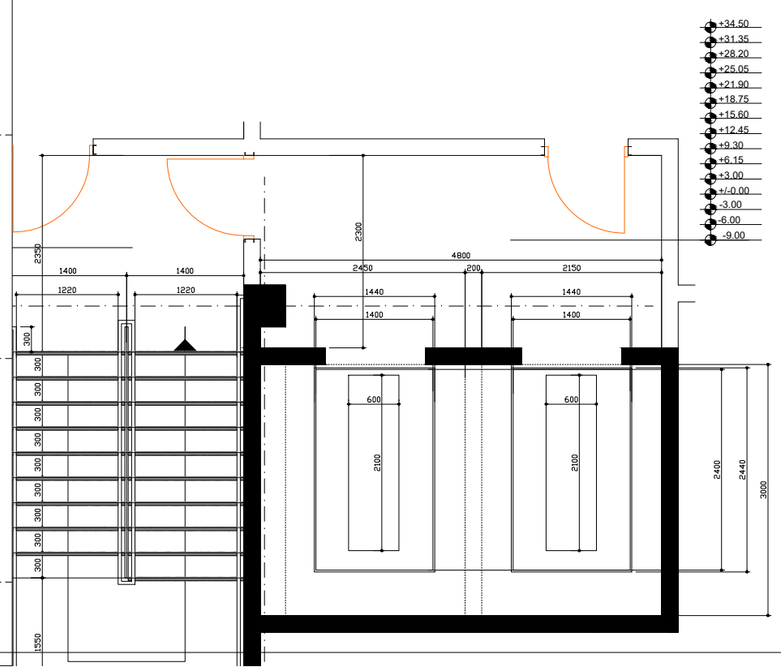
ז.ע.ו. "ס'מ06X20 2012"			
מספר תוכנית	3.3.3.

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

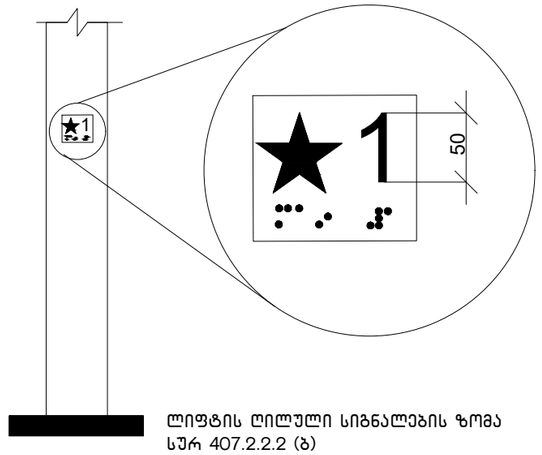
-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაშ იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაშ იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაშ იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაშ იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



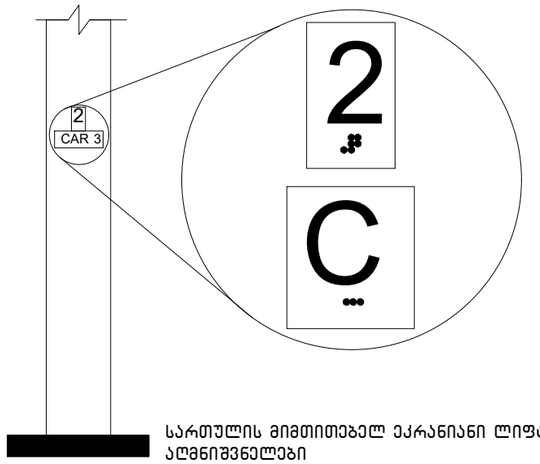




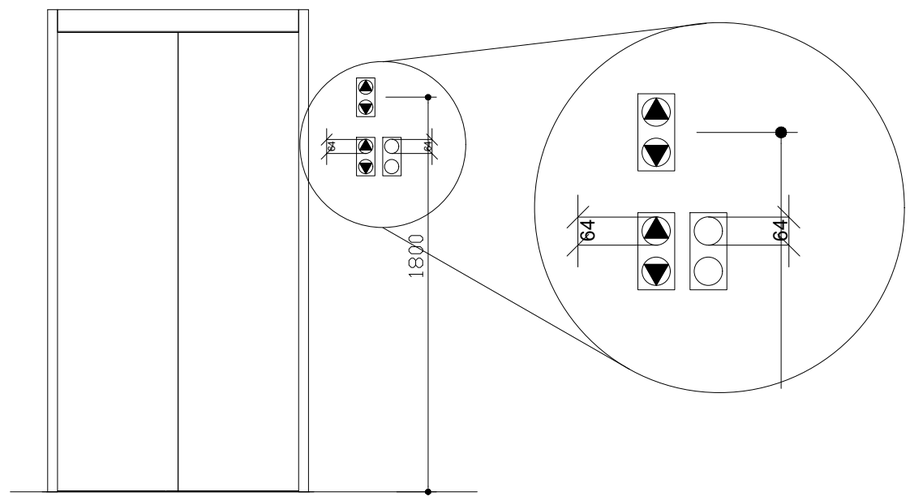
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2023 წ.

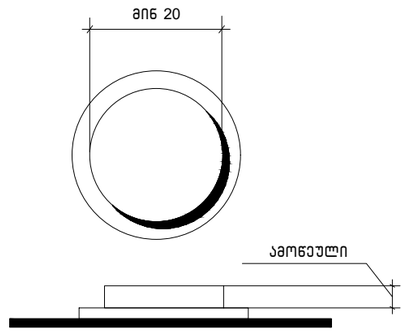


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





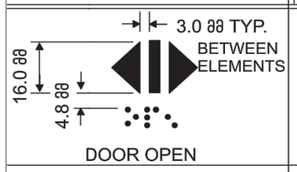
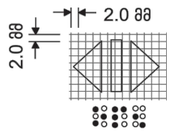
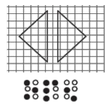
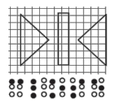
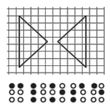
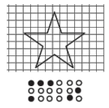
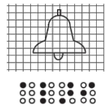
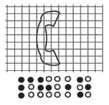
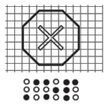
სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

შ.პ.ს. "ნიმინხი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუჯიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

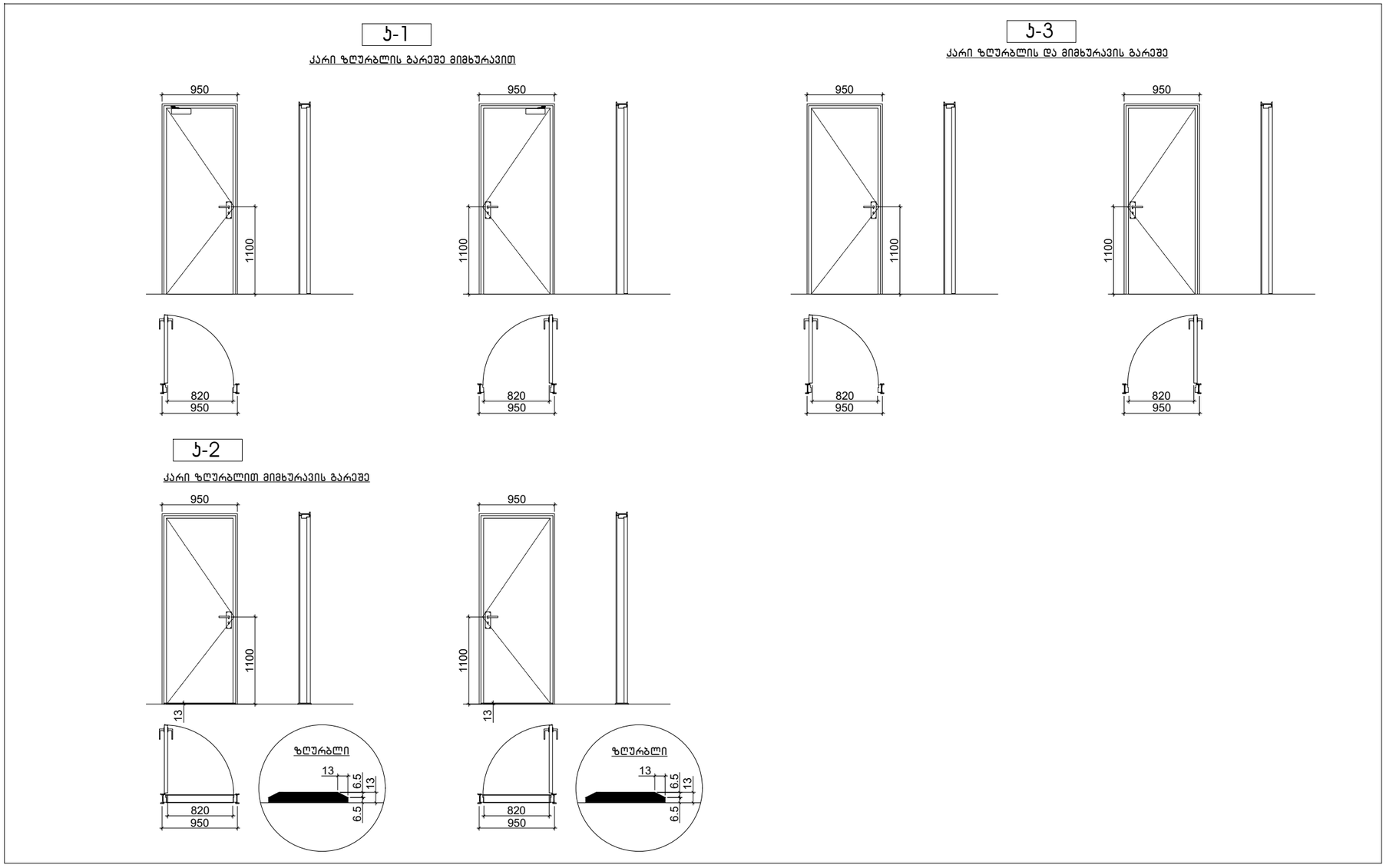
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომახურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

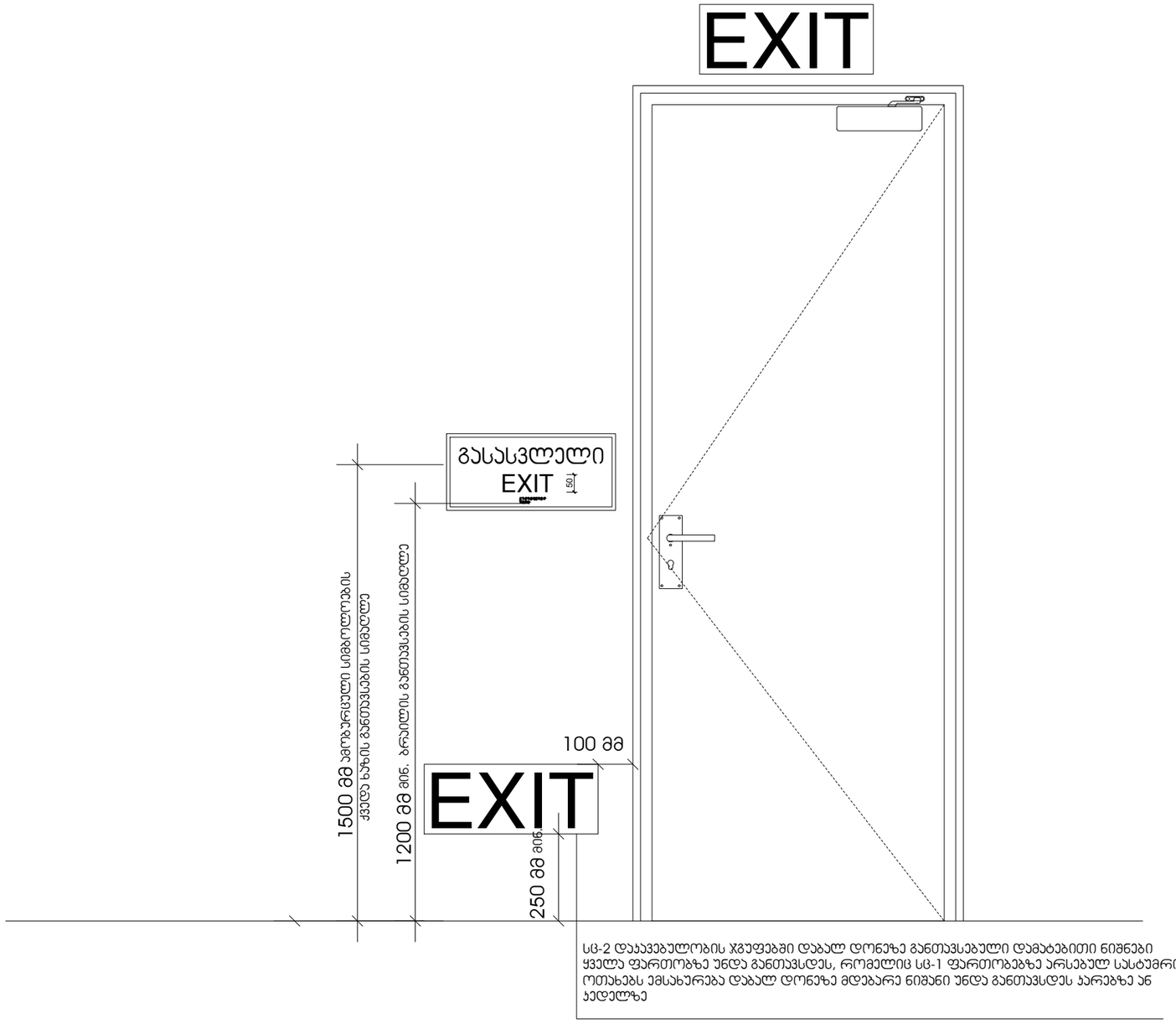
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—



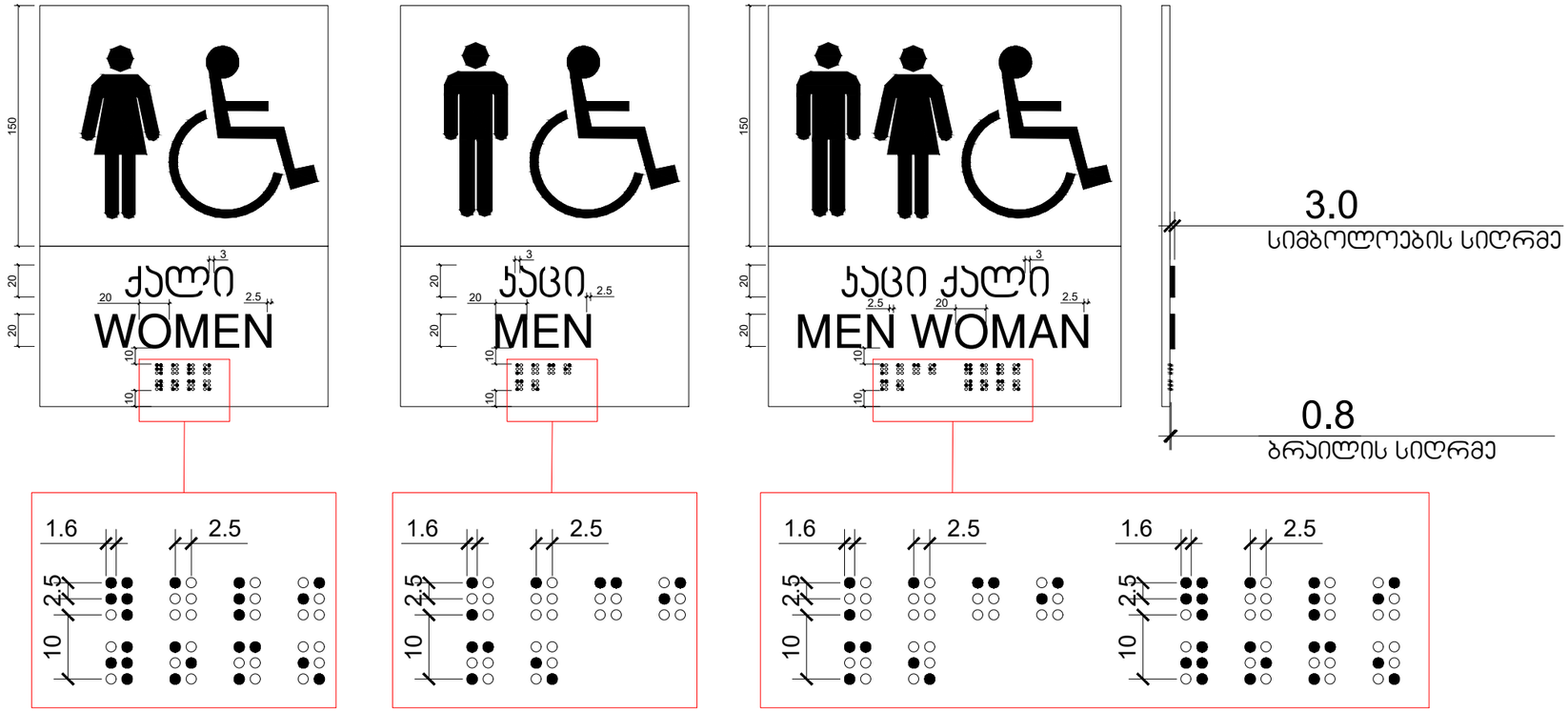
შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.



სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

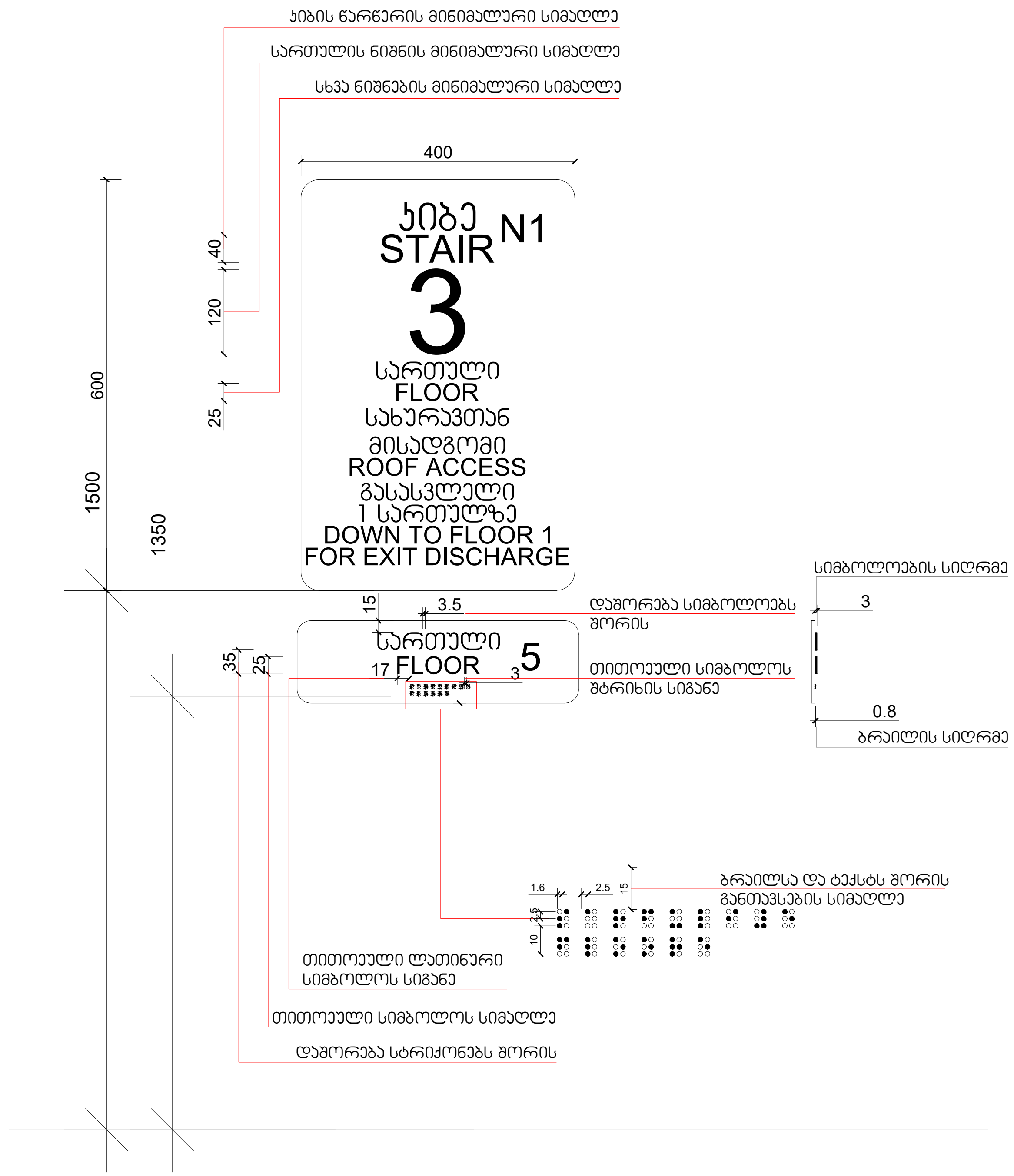
შ.პ.ს. "*ხიმინჯი 2012*"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
		M. 1:250	2023 წ.

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250	2023 წ.

ז.ע.ב. "60806X0 2012"			
שם המתכנן	ג.ב.ש.ב.ת.ב.ת.ש		
שם המפקח	ש.פ.ק.ת.ב.ת.ש		
קנה מידה	M. 1:250		
תאריך	2023 ב.		

תמרור מידע לנכים בחניה

מבט מלפנים

מבט מלמעלה

מבט מלפנים

מבט מלמעלה

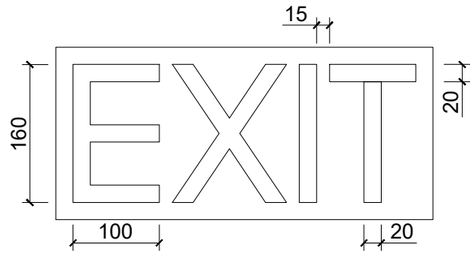
מבט מלפנים

מבט מלמעלה

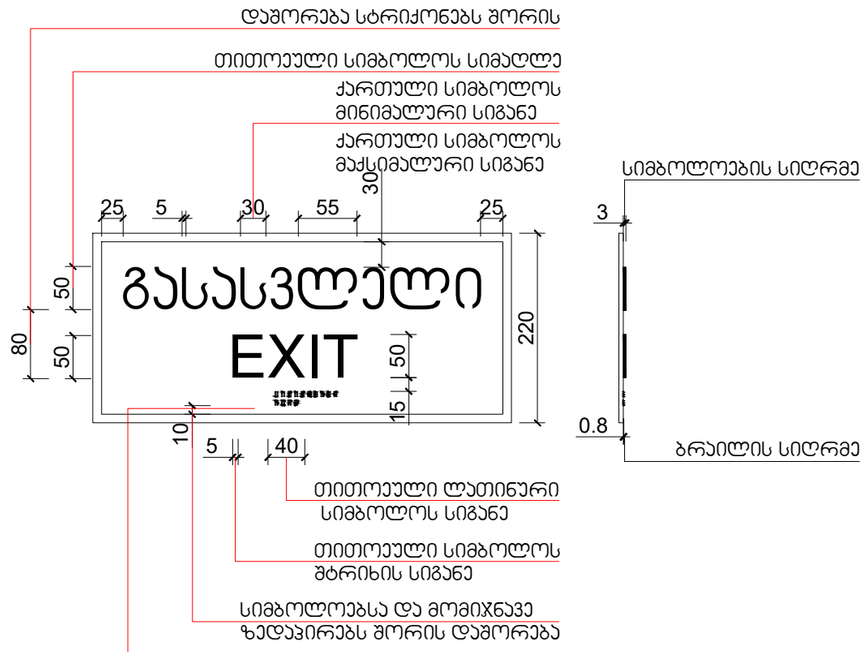
מבט מלפנים

מבט מלמעלה

გასასვლელის განათებული ნიშანი



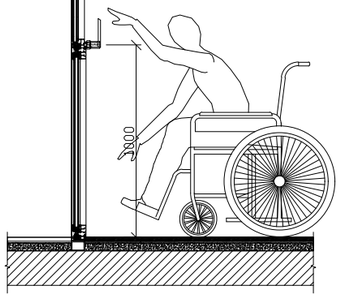
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



შ.პ.ს. "*ნიმინო 2012*"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			M. 1:250 — 2023 წ.

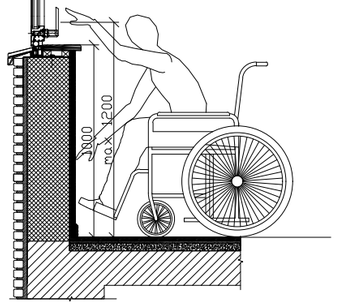
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

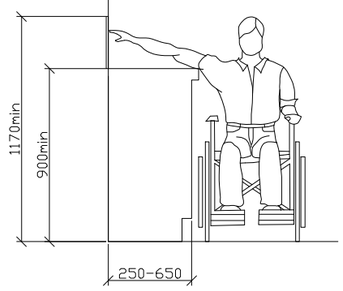


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

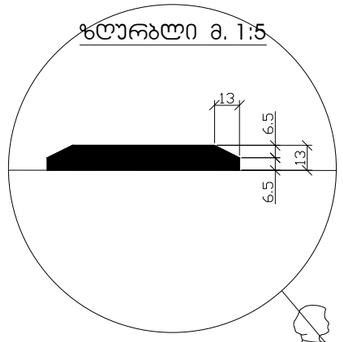
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



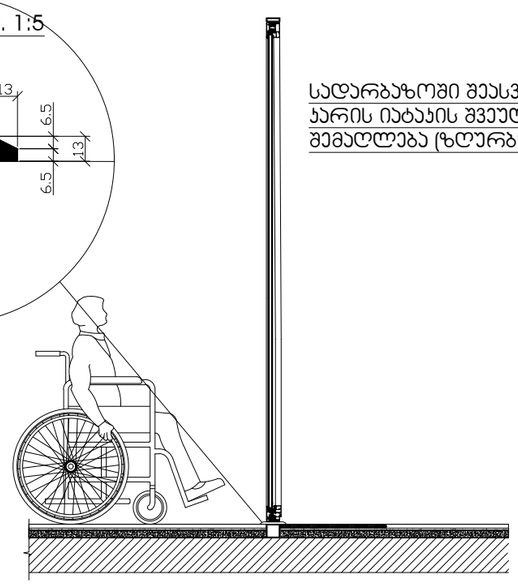
აბაზანის აბაზანაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შ.პ.ს. "ხიმინჯი 2012"		დასახელება	არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი	ა.ბეგიაშვილი	დეტალიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორი	დ.წულუკიძე		
			მ. 1:250 — 2023 წ.