ექსპერტიზის

ანგარიში

ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N49-ში
(ს/კ 001.14.07.008.187), მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის
პროექტის არქიტექტურული ნაწილების
„ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016
წლის 28 იანვრის N 41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N49-ში (ს/კ 001.14.07.008.187), მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა შპს „ნს სტუდიო"-მ. საპროექტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენდაცია.

- „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების საფუძველზე განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები";
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს შესახებ

1. შენიშვნები

შენიშვნა №	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პრტოექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხობეის წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

1. *წესები* - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“,
2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

2. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 25/08/2023 გაცემული თანხმობა (ბრძანება № 390).

პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კოპლექსის/შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

ტერიტორიის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირზე N49-ში საკადასტრო კოდი 001.14.07.008.187 ტერიტორიის ჯამური ფართობია 18664 კვ.მ; მას სამხრეთით ესაზღვრება ქ. ჩოლოყაშვილის გამზირი, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან შემოსაზღვრულია
საკადასტრო ნაკვეთებით. ტერიტორია გამოირჩევა თითქმის ბრტყელი რელიეფით. ნაკვეთის აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან მერყეობს 487.00 დან 497.00 მდე.
მათ შორის სხვაობა 10 მ-ს შეადგენს.
საგზაო ინფრასტრუქტურა:
დღეის მდგომარეობით ტერიტორია სამანქანო ტრანსპორტით მარაგდება მ. თამარაშვილის გამზირიდან ი. ციციშვილის სატრანსპორტო ქუჩით, ხოლო ფეხმავალთა ნაკადების შემოსვლა ხდება ქ. ჩოლოყაშვილის გამზირიდან.
მოთხოვნილი ფუნქციური ზონების განვითარების მიზანშეწონილობის შეფასების ძირითადი განმასზღვრელია:
. საპროექტო ტერიტორიის მარტივი სატრანსპორტო მისადგომობა;
. არსებული ამორტიზებული შენობების დემონტაჟის შემთხვევაში - ხე-ნარგავებისგან თავისუფალი, დიდი ტერიტორია და პრაქტიკულად თანაბარი დახრის მქონე თითქმის სწორი გრუნტის ზედაპირი;

შენობის განთავსება :
საპროექტო კომპლექსი ისეა დაგეგმარებული რომ შენობა განთავსდება ნაკვეთის ცენტრში, ხოლო მის გარშემო განვითარდება გამწვანებული ტერიტორიები, ამასთანავე აღსანიშნავია რომ შენობის როგორც დაბალი ნაწილის (კომერციული) ასევე მაღლივი ნაწილის სახურავები მთლიანად გამწვანდება. შესაბამისად მივიღებთ თითქმის საპროექტო ნაკვეთის ზომის

გამწვანებულ ზედაპირებს. ასევე მაქსიმალურად შენარჩუნებული იქნება არსებული ხე-ნარგავები
ეზოში გამწვანებული ტერიოტორიების საერთო ფართობი იქნება მინიმუმ 5639.1 კვმ, ხოლო კ3=0.3
გამწვანებულ ტერიტორიაზე დაირგვება ხე-მცენარეები დეტალური დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.
კომპლექსს საზოგადოებრივი სივრცე უდგინდება ჩოლოყაშვილის გამზირის მხრიდან და შესაბამისად მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრაც მოხდება აღნიშნული ქუჩიდან.
საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს არსებული შიდა გზის შენარჩუნებას და მის დაკავშირებას ქ. ჩოლოყაშვილის გამზირთან, შესაბამისად ნაკვეთზე მოეწყობა ახალი გზები რომელიც დაიწყება თამარაშვილის ქუჩიდან და გამოვა ჩოლოყაშვილის გამზირზე. ფეხმავალთა ნაკადების შემოსვლა მოხდება ქ. ჩოლოყაშვილის
გამზირიდან. ძირითადი საუბნო საავტომობილო გზის ტროტუარები საპროექტო არეალის მხარეს შესაძლებელია განისაზღვროს მინიმუმ 2,5 მ.
შენობა დაყოფილია A,B და C ბლოკებად.
C ბლოკი (-12.200 ნიშნულიდან ±0.000 ნიშნულამდე მიწისქვეშა სართული- **პარკინგი**)

შენობა მოიცავს მიწისქვეშა ავტოსადგომებს, რომელიც მოეწყობა ოთხ მიწისქვეშა სართულზე (±0.000 დან -12.000 საპროექტო ნიშნულამდე) ესენია შენობის -1 -2 -3 -4 სართულები, პარკინგი ჯამურად გათვლილია 310 ავტომობილისთვის, მათ შორის გათვალისწინებულია სპეციალურად გამოყოფილი საპარკინგე ადგილები შმმ პირთათვის.

B ბლოკი (±0.000 ნიშნულიდან ± 20.300 ნიშნულამდე **მრავალფუნქციური, კომერციული ფართები**)

სართული 1 (±0.000 საპროექტო ნიშნულით) განთავსებულია ჰიპერმარკეტი და სპორტული მაღაზია, ლობი, ხანძრის მართვის ცენტრი, სპორტული კომპლექსის მიმღები, ოფისები.

სართული 2 (+5.000 საპროექტო ნიშნულით) ლობი, ტერასით და სპორტული დარბაზი.

ტექნიკური სივრცე (+10.00 საპროექტო ნიშნულით).

სართული 3 (+12.290 საპროექტო ნიშნულით) საცურაო აუზი, გასახდელები, სველი წერტილები, ტექნიკური სათავსები.

სართული 4 (+16.300 საპროექტო ნიშნულით) საოფისე ფართი ტერასით.

+20.300 (საპროექტო ნიშნულით) არაექსპლოატირებადი სახურავი.

A ბლოკი (+ 23.400 ნიშნულიდან + 171.000 ნიშნულამდე **საოფისე და საცხოვრებელი სართულები)** შენობის მაღლივი ნაწილი შედგება 44 სართულისგან მათ შორის არის ტექნიკური სართულები, საოფისე საცხოვრებელი სართულები, სართულებს ერთმანეთთან 3 კიბის უჯრედი და 11 ლიფტი აკავშირებს, გეგმარებით შენობის შუაში მოთავსებულია ყველა ტექნიკურად საჭირო და დამაკავშირებელი სივრცე ხოლო წრიულად პერიმეტრზე, ბირთვის გარშემო გადანაწილებულია სხვადასხვა ფუნქციის მქონე სივრცეები

სართული 6 დან 18 სართულის ჩათვლით (+ 23.400 საპროექტო ნიშნულიდან + 70.200 ნიშნულის ჩათვლით) განთავსებულია ოფისები.

სართული 19 (+ 73.800 საპროექტო ნიშნულით) ატიპიური საცხოვრებელი სართული ტერასით.

სართული 20 (+77.400 საპროექტო ნიშნულით) ტექნიკური სართული.

სართული 21- 29 სართულის ჩათვლით (+81.000 საპროექტო ნიშნულიდან +109.800 ნიშნულის ჩათვლით) 8 ტიპიური საცხოვრებელი სართული და 1 ატიპიური საცხოვრებელი სართული ტერასით.

სართული 30 (+113.400 საპროექტო ნიშნულით) ტექნიკური სართული.

სართული 31 დან 44 სართულის ჩათვლით (+117.000 საპროექტო ნიშნულიდან +163.800 ნიშნულის ჩათვლით) 14 ტიპიური საცხოვრებელი სართული.

სართული 45 დან 46 სართულის ჩათვლით (+167.400 საპროექტო ნიშნულიდან +171.000 ნიშნულის ჩათვლით) საოფისე ფართი.

სართული (+174.600 საპროექტო ნიშნულით) აუზის ტექნიკური სივრცე.

სართული 47 (+176.600 საპროექტო ნიშნულით) აუზის ტერასა.

სართული (+182.290 საპროექტო ნიშნულით) შენობის სახურავი - სამაშველო კაბინის დასადები მოედანი. კაბინა გათვლილია 10-15 ადამიანზე.

საპროექტო შენობის მიმდებარედ განთავსდება გენერატორი, რომელიც უზრუველყოფს შენობას დამატებითი - სათადარიგო ელ. მომარაგებით.

ფასადის აღწერა:

შენობის ერთ-ერთი მთავარი არქიტექტურული განმასხვავებელი ღირებულება მდგომარეობს მისი ფასადის კომპოზიციურ და კონსტრუქციულ გადაწყვეტაში, მნიშვნელოვანი კომპონენტი, რამაც შენობის მთლიანი და სტრუქტურირებულად ერთიანი ხასიათი შექმნა არის მისი ფასადი, გეომეტრიულად შედგენილი ფორმა, რომელიც, ალუმინის, შუშის და მეტალის ერთობლიობით მიღებული სტრუქტურაა. შედგება შიდა და გარე გაღებადი ელემენტებსგან, რაც აივნებსა და ტერასებზე კომფორტულად ყოფნის საშუალებას იძლევა, ფასადის სტრუქტურა გეომეტრიული განსხვავებებით და თავსებადი სიმეტრიულობით აკავშირებს შენობის ბაზას მაღლივ ნაწილთან და ინარჩუნებს შენობის მთლიანობას.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

A ბლოკი თაუერი: რკინაბეტინის მომოლითური შენობა (სართულიანობა) რკინაბეტონის სიხისტის დიაფრაგმული ბირთვით. კომბინირებული საძირკვლით (მონოლითური ხიმინჯების ველი შეკრული საძირვლის ფილით)

B ბლოკი: პედესტალი რკინაბეტინის ჩარჩოკავშირებიანი შენობა (სართულიანობა) რკინაბეტონის საძირკვლის ფილით.

საპროექტო შენობაში მოეწყობა:

1. შენობა აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში

აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემით;

4. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;

5. შენობა აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით;

6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებელთან;

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;

8. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები, ბაქან-ლიფტი, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, დაწნევის სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით, რომელიც საპროექტო შენომის მიმდებარედ განთავსდება.

9. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი თითოეული ლიფტის მომსახურე ელემენტები როგორც ჩვეულებრივი, ისე 60/კლასი 2/დონე 1 ტიპის სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უნდა მარაგდებოდეს:

1.ლიფტის მოწყობილობა;

2.ლიფტის შახტის განათება;

3.ლიფტის კაბინის სივრცის გასანიავებელი და გასასაგრილებელი მოწყობილობა;

4.ლიფტის საკოტროლებლის გასაგრილებელი მოწყობილობა.

3. ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

პროექტში გამოყენებულია საცხოვრებელი ჯგუფის **(სც-2)**, სასაწყობო **(სწ-1, სწ-2**), საქმიანი ჯგუფი **(სქ)**, თავშეყრის **(თვ-3**), სავაჭრო **(სვ)** და დაკავებულობები, კერძოდ:

1. **სასაწყობო ჯგუფები სწ-2** დაკავებულობა - შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -12.20, -9.30,-6.40, -3.50 ნიშ-ზე, *წესების* **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **18,6** – **1004** ქვეთავის და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად (დ.დ. 219, 210).

შემოზღუდული ავტოსადგომი აკმაყოფილებს **406.6.1 – 406.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს და **406.5.11 ქვეთავით** განსაზღვრულ აკრძალვებს.

ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე შეადგენს 2,40 მეტრს, ხოლო სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს 5,00 მ. ავტოსადგომთან მისადგომად მოწყობილია ორმხრივი შესასვლელ/გასასვლელი საავტომობილო პანდუსი (სიგანე 7.00 მ)- **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად.

საავტომობილო პანდუსი 15% ქანობისაა, რომელიც თავში და ბოლოში 3.50 მანძილზე შეადგენს -10%-ს, რაც შეესაბამება **406.9.4.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სასაწყობო ჯგუფები სწ-2 დაკავებულობა -ტექნიკური სართულები +77.40 და +113.40 ნიშ-ზე, *წესების* **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს სივრცეებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

მოწყობილია **1208.2 ქვეთავის** შესაბამისად, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **46,5 – 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად.

2. **სასაწყობო ჯგუფები სწ-1** დაკავებულობა - გასახდელები +12.29, +176.50 ნიშ-ზე, *წესების* 311.2 ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც ინახება

- ჩექმები და ფეხსაცმელი;
- ტანსაცმელი, მათ შორის - შალის;

3. **საქმიანი ჯგუფი სქ** - ლობი, ხანძრის მართვის ცენტრი, სპორტული კომპლექსის მიმღები, ოფისები ±0.00, +5.00, +16.30, +23.50÷+70.20, +117.00÷+176.50 ნიშ-ზე, *წესების* 304.1 ქვეთავის მიხედვით მოიცავს ამბულატორიულ კლინიკებს, ბანკებს, საფოსტო განყოფილებებს.

სქ დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 9.3, 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით.

4. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** - საცურაო აუზები, სქორტული დარბაზი +5.00 +12.29, +176.50 ნიშ-ზე შეესაბამება 303.3-ე ქვეთავს, რომელიც მოიცავს:

- დახურულ საცურაო აუზებს (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე);
- სპორტულ დარბაზებს (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე);

თვ-3 დაკავებულობისთვის - სპორტული დარბაზისთვის და აუზის სივრცისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **4.7** (მთლიანი), ხოლო აუზის ბაქნისთვის **1.4** (მთლიანი), **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით.

5. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** - საცხოვრებელი ბინები: +73.80÷+163.80 ნიშ-ზე შეესაბამება **310.4-ე ქვეთავს,** რომელიც მოიცავს მრავაბინიან საცხოვრებელ სახლებს, საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია *წესების* **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ, თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით ოთახის მინ. სიგანე 2.90 მ). **1208 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხ. მინ. სიმაღლე 3. 0 მეტრი).

დაგეგმარებული კომპაქტური ხანგრძლივი საცხოვრებელი ერთეულები - სტუდიოები აკმაყოფილებს წესების **1208.4 ქვეთავის** ყველა მოთხოვნებს, კერძოდ, საცხოვრებელი ოთახების ფართობი აღემატება მოთხოვნილ 20.5 მ^2-ს, ყოველ დამკავებელზე, თუ ორზე მეტია, თითოეულზე გათვალისწინებულია მინიმუნ 9,5 მ^2 დამატებითი იატაკის ფართობი. თითოეულ ერთეულს აქვს იზოლირებული ტანსაცმლის კარადა, სამზარეულოს ნიჟარა, საჭმლის მოსამზადებელი ქურა და მაცივარი და მათ წინ 80 სმ-ზე მეტი სივრცე, განათება და განიავება, ასევე დამოუკიდებელი სააბაზანო უნიტაზით, ხელსაბანი ნიჟარით და აბაზანით.

სც-2 დაკავებულობისათვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **18.6, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით.

საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან გამიჯნულია ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება *წესების* 508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

6. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** დაკავებულობა - ჰიპერმარკეტი, სპორტული მაღაზია ±0.00 ნიშ-ზე, *წესების* **309 ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და

სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სავაჭრო ჯგუფი მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:

- აუქციონის დარბაზებს;
- აფთიაქებს;
- ბაზრებს/მარკეტებს;
- ბენზინ-გასამართს სადგურებს;
- საცალო და საბითუმო მაღაზიებს;
- უნივერმაღებს.

კომერციული სავაჭრო ფართების დაკავებულობის დატვირთვა გაანგარიშებულია **1004 ქვეთავის, ცხრილი 1004.1.2** მიხედვით და გამოყენებულია: მიწისპირა იატაკების ფართობებისთვის არსებული ფაქტორი 2,8 მთლიანი.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენიბა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია **I-A** კონსტრუქციის ტიპი.
პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს და 601 ცხრილის მოთხოვნებს და შეესაბამება I-A კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.
შენიშვნა: სახურავის და სართულშუა გადახურვის მოწყობაში გამოყენებულია ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი (XPS), რომელიც მოწყობილია სართულშუა და სახურავის გადახურვის რკინა-ბეტონის მონოლითურ ფილებზე, რომელიც ყველგან, ზემოდან დაფარულია ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვით (40÷80 მმ. სისქით), შემდეგ - ჰიდროსაიზოლაციო მასალით (სახურავზე) და კერამიკული ფილებით (იატაკებზე). ალის გავრცელების ინდექსი იქნება 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი 450-ზე ნაკლები (**1407.10.1 ქვეთავი**).
ყოველივედან გამომდინარე დაცულია სახურავის და სართულშუა გადახურვის ცეცხლმედეგობის ხარისხი **601 ქვეთავის და 601 ცხრილით** მოთხოვნილი **I-A** კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული I-A ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.
შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.
შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 182.85 მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 176.50 მ-ზე, ანუ 23.00 მ-ზე მაღლა და შესაბამისად, *„ჩესების“* განმარტების მიხედვით საპროექტო შენობა არის მაღლივი.
საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს *„ჩესების“*503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.
-ჩესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის და 1021.2(2) ცხრილიდან** გამომდინარე და ვინაიდან შენობა 130 მეტრზე მაღალია, მოწყობილია ერთი დამატებითი კიბე **403.5.2. ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად. აქედან გამომდინარე შენობას (A ბლოკი) ემსახურება სამი გასასვლელი სამი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.
ჩესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და თითოეულ სართულზე მათი დაჯამების შემდეგ გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვემოთ -12.20, -9.30, -6.40, -3.50 ნიშ-ზე განთავსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებს და საწყობებს (სწ-2) საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან (219, 210) და *ჩესების* 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე ემსახურებათ სამი გასასვლელი -სამი გზა-კიბე. ორი გზა-კიბე ±0.00 ნიშ-ზე პირდაპირ გადის გარეთ, ხოლო ერთი გზა-კიბე მოწყობილია **1027.1 ქვეთავის** (გამონაკლისი 1.3) მოთხოვნების შესაბამისად მოწყობილი შენობიდან გასასვლელის საშუალებით, რომელიც უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.
სამივე შემოზღუდულია ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავებით (1009.3.1.2 ქვეთავი). მოწყობილი აქვს ვესტიბიულები, რომლებიც აღჭურვილია დაწნევის სისტემებით.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 76.30 მ-ს.

±0.00 მ ნიშნულზე განლაგებულ სვ(1) დაკავებულობას - კომერციულ ფართს - სპორტულ მაღაზიას (დ.დ.=80) ემსახურება მოთხოვნილი ორი გზა-კარი, რომელთა შორის მანძილი აღემატება ფართობის საერთო დიაგონალის სიგრძის ერთმესამედს (ვინაიდან შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით), რაც შეესაბამება 1015.2.1 (გამონაკლისი 2) ქვეთავს. ორივე პირდაპირ გარეთ გადის და უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდებიან საზოგადოებრივ სივრცეს.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 26.70 მ-ს.

±0.00 მ ნიშნულზე განლაგებულ სვ(2) დაკავებულობას - კომერციულ ფართს - ჰიპერმარკეტს და საწყობებს სწ-2-ს (დ.დ.=520) ემსახურება ხუთი გზა-კარი, მათგან ორს შორის მანძილი არ აღემატება ფართობის საერთო დიაგონალის სიგრძის ერთმესამედს (ვინაიდან შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით), რაც შეესაბამება 1015.2.1 (გამონაკლისი 2) ქვეთავს. ყველა პირდაპირ გარეთ გადის და უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდებიან საზოგადოებრივ სივრცეს.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 57.80 მ-ს.
±0.00 მ ნიშნულზე განლაგებულ სქ დაკავებულობას - სპორტული დარბაზის მიმღებს (დ.დ.=28) ემსახურება მოთხოვნილი ერთი გზა-კარი, რომელიც პირდაპირ გარეთ გადის და უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.

+5.00 ნიშნულზე განლაგებულ თავშეყრის თვ-3 დაკავებულობას - სპორტულ დარბაზს და სასაწყობო სწ-2-ს (ს.დ.დ.=188) ემსახურება მოთხოვნილი ორი გასასვლელი ორი გზა-კიბე, ერთი ±0.00 მ ნიშნულზე პირდაპირ გარეთ გადის, ხოლო მეორე **1027.1 ქვეთავის** (გამონაკლისი 1.3) მოთხოვნების შესაბამისად მოწყობილი შენობიდან გასასვლელის საშუალებით, რომლებიც უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 42.0 მ-ს.

+5.00 ნიშნულზე განლაგებულ საქმიან სქ დაკავებულობას - ლობს და სასაწყობო სწ-2-ს (ს.დ.დ.=124) მოთხოვნილი ორის ნაცვლად ემსახურება ოთხი გასასვლელი ოთხი გზა-კიბე, ერთი ±0.00 მ ნიშნულზე პირდაპირ გარეთ გადის, ერთი **1027.1 ქვეთავის** (გამონაკლისი 1.3) მოთხოვნების შესაბამისად მოწყობილი შენობიდან გასასვლელის საშუალებით, ხოლო ორი ±0.00 ნიშ-ზე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე, მოწყობილია და აკმაყოფილებს **1023 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 50.30 მ-ს.

+12.29 ნიშნულზე განლაგებულ თავშეყრის თვ-3, დაკავებულობას - აუზსს (ს.დ.დ.=324) და სწ-1, სწ-2-ს ემსახურება მოთხოვნილი ორი გასასვლელი ორი გზა-კიბე, ერთი ±0.00 მ ნიშნულზე პირდაპირ გარეთ გადის, ხოლო მეორე **1027.1 ქვეთავის** (გამონაკლისი 1.3) მოთხოვნების შესაბამისად მოწყობილი შენობიდან გასასვლელის საშუალებით, რომლებიც უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 51.10 მ-ს.

+16.30 ნიშნულზე სქ, სწ-2 დაკავებულობებს(ს.დ.დ.145) ემსახურება ოთხი გასასვლელი ოთხი გზა-კიბე, ერთი ±0.00 მ ნიშნულზე პირდაპირ გარეთ გადის, ერთი **1027.1 ქვეთავის** (გამონაკლისი 1.3) მოთხოვნების შესაბამისად მოწყობილი შენობიდან გასასვლელის საშუალებით, ხოლო ორი ±0.00 ნიშ-ზე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე, მოწყობილია და აკმაყოფილებს **1023 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 58.10 მ-ს.

+23.40÷+70.20 განლაგებულ საქმიანი სქ და სწ-2 (თითოეულზე ს.დ.დ.= 184) და +167.40 ნიშ-ზე განლაგებულ საქმიანი სქ, თავშეყრის თვ-3 და სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობებს (ს.დ.დ.= 173);
+73.80÷+163.80 ნიშ-ზე განლაგებულ საცხოვრებელი სც-2 და სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობებს (თითოეულზე ს.დ.დ.=67 ÷ 69);
+171.00 ნიშ-ზე განლაგებულ განლაგებულ საქმიანი სქ, თავშეყრის თვ-3 და სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობებს (ს.დ.დ.= 150);
+176.50 ნიშ-ზე განლაგებულ განლაგებულ თავშეყრის თვ-3, საქმიანი სქ, სასაწყობო სწ-1, სწ-2ჯგუფის დაკავებულობებს (ს.დ.დ.= 278);
ემსახურებათ სამი გზა-კიბე, ორი გზა-კიბე ±0.00 ნიშ-ზე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე, მოწყობილია და აკმაყოფილებს **1023 ქვეთავის** მოთხოვნებს. ხოლო ერთი გზა-კიბე მოწყობილია **1027.1 ქვეთავის** (გამონაკლისი 1.3) მოთხოვნების შესაბამისად მოწყობილი შენობიდან გასასვლელის საშუალებით, რომელიც უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 41.40 მ-ს.

+77.40, +113.40 ნიშნულებზე დაგეგმარებულ ტექნიკური სართულების სწ-2 დაკავებულობებს, რომლებიც მოწყობილია **1208.2 ქვეთავის** შესაბამისად, ჭერის სიმაღლე ბევრად აღემატება მოთხოვნილ 2.30 მეტრს, მათ ემსახურებათ სამ-სამი გზა-კიბე, ორი გზა-კიბე ±0.00 ნიშ-ზე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე, მოწყობილია და აკმაყოფილებს **1023 ქვეთავის** მოთხოვნებს. ხოლო ერთი გზა-კიბე მოწყობილია **1027.1 ქვეთავის** (გამონაკლისი 1.3) მოთხოვნების შესაბამისად მოწყობილი შენობიდან გასასვლელის საშუალებით, რომელიც უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.
+10.00 და +174.60 ნიშნულებზე განთავსებულია შენობის დამხმარე საინჟინრო ინფრასტრუქტურა, მათ ემსახურებათ - +10.00 ნიშნულს ორი, ხოლო +174.60 ნიშნულს სამი ხვეული გზა-კიბე **1009.12 ქეთავის** შესაბამისად და განთავსებულია ძირითად კიბის უჯრედებში, რომლის კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი ორსაათიანია, ხოლო ღიობებში მოწყობილი კარის ანაწყობები 90 წუთიანია.

შენობა არის მაღლივი, **403.5.2. ქვეთავის** შესაბამისად, ვინაიდან შენობა 130 მეტრზე მაღალია, მოწყობილია ერთი დამატებითი კიბე, რომელიც აკმაყოფილებს 1009 და 1022 ქვეთავების მოთხოვნებს. სამივე გზა-კიბე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 1.5 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები აკმაყოფილებს *წესების* **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების დაშორებასთან დაკავშირებით. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები (ორი) ერთმანეთისგან გამიჯნულია, არანაკლებ 9.0 მეტრით.
გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარების (ორი) გამმიჯნავი მანძილი აღემატება მოთხოვნილ - ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალის სიგრძის ერთმესამედს (შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემებით).

პროექტის მიხედვით შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით. *წესების* 1016 ქვეთავისა და 1016 ცხრილის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაშვებულია სც, სვ -სთვის 75 მეტრი, სქ-თვის 90 მეტრი, ხოლო სწ-2-თვის - 120 მ.
რაც პროექტში დაცულია.
შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია მე-10 თავის შესაბამისად.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.

გზა-კიბის სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6**). პროექტის მიხედვით, დაკავებულობების დატვირთვების შესაბამისად გათვალისწინებულია - 1.34, 140, 170 მ სიგანის გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები **1013 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები **1012 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **1009.7.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება **1009.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს;

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მინიმუმ მინიმუმ 1.75 მ სიგანის.
გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში**

განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს.

±0.00 და +5.00 ნიშნულებზე მოწყობილია მბრუნავი კარი, არც ერთი არაა გამოყენებული, როგორც გასასვლელი საშუალების კომპონენტი და მოწყობილია **1008.1.4.1 ქვეთავის** და **1008.1.4.1 ცხრილის** შესაბამისად, კერძოდ, თითოეული მბრუნავი კარს შეუძლიია დაკეცილი წიგნის მდგომარეობაში გადასვლა და პარალელური გასასვლელი ბილიკები უზრუნველყოფს ჯამში მოთხოვნილ 92 სმ-ზე მეტ საერთო სიგანს. თითოეული მბრუნავი კარის გვერდით მოწყობილია **1008.1 ქვეთავის** შესაბამისი გვერდითანჯამებიანი ორმხრივმოძრავი კარი.

6. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (**1104 ქვეთავი**), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელები. მისაწვდომი შესასვლელები მოწყობილია **1105.1 ქვეთავის** შესაბამისად, მისაწვდომია მთავარი შესასვლელების 60%, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას, როგორც ±0.00 ნიშ-ზე, ასევე +5.00 ნიშ-ზე.

მისაწვდომია ±0.00 ნიშნულებზე განლაგებული სავაჭრო ფართებში, მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად, მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტები შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, რომლებზეც მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტების საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომია საქმიანი სქ და თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობების ყველა სივრცე და მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტები შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეული განთავსებულია **1107.6.2.1.1 ქვეთავის** მიხედვით. შშმ პირებისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა უნდა იყოს ბინების საერთო რაოდენობის 2%, რადგან ბინების რაოდენობა შეადგენს 316 ერთეულს, აქედან გამომდინარე გათვალისწინებულია ცხრა მისაწვდომი ა ტიპის ბინის შესაძლებელი მოწყობა, ხოლო დანარჩენი ბინები ბ ტიპისაა.
ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი ავტოსაშხეფი სისტემით, თავშესაფრის ფართობების მოწყობა არ არის საჭირო, 1007.3 ქვეთავის N2 გამონაკლისის თანახმად.
სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;
ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.

შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის, 602 ცხრილის მიხედვით, ვინაიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მ-ზე მეტია კედლებს ცეცხლმედეგობა არ მოეთხოვება და ღიობების ფართობიც შეუზღუდავია.

გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს *წესების* 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის (I-A) შესაბამისად, სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს მოეთხოვებათ $1^{1/2}$ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს და კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს.

„**1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B** კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C [ბ]	B	C [ბ]	B	B	C [ბ]

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული *წესების* **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები **სწ-1**, **სწ-2, სვ, თვ-3** და **სც-2** ჯგუფების სახით.
კონსტრუქციის ტიპიდან (I-A) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკს (601 ცხრილი), აქვს ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ხოლო დაკავებულობების შესაბამისად აუცილებელი გამიჯვნები **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს შეესაბამება.

სწ-2, სწ-1, **სვ, თვ-3, სქ** და **სც-2** დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

სც-2 ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია **420.2 ქვეთავის** შესაბამისად ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **708.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს;

დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან პროექტის მიხედვით გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება **1018 ქვეთავსა** და **1018.1 ცხრილს,** ხოლო კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთი.

გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია **1009.3.1.2 ქვეპუნქტის** შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები (716.5.9.3 ქვეთავი), რაც აკმაყოფილებს **1009.3.1.4 ქვეთავის** და **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს;

ტუმბოს ოთახები ყველა სხვა ფართისგან გამიჯნულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებითა და ორსაათიანი თარაზული ანაწყობებით.

ხანძრის მართვის ცენტრი ყველა სხვა ფართისგან გამიჯნულია ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებითა და ორსაათიანი თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება 911.1.2 ქვეთავს.

შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

ვინაიდან საპროექტო შენობის საცხოვრებელი ჯგუფის სც-2-ის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე მაღლა **903.2.8 ქვეთავის** მიხედვით, ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება მთლიან შენობაშია გათვალისწინებული.

ვინაიდან საპროექტო შენობა მრავალფუნქციურია და 130 მერტზე მაღალია **403.5.2 ქვეთავის** შესაბამისად უზრუნველყოფილია სამი გზა-კიბით.

გზა-კიბის საკომუნიკაციო სისტემა მოწყობილია **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად და გზა-კიბეზე გათვალისწინებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა ხანძრის მართვის ცენტრთან.

შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით **903.2.1.3**, **903.2.7, 903.2.8, 903.2.10, 903.3.1.1 ქვეთავების** მიხედვით.

- გათვალისწინებულია III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში. რომელიც შეესაბამება წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

1. **907.2.2, 907.2.9.1 ქვეთავების** მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფი **907.4.2.1 ქვეთავის** თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;
2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა **907.5.2.2 ქვეთავის** მიხედვით;
3. **907.2.11.2 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;
4. **907.2.13.1.1 ქვეთავის** მიხედვით კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;
5. **907.2.13.1.2 ქვეთავის** მიხედვით არხის კვამლაღმომჩენი მოწყობილობები;
6. **903.3.1.1.1 ქვეთავების** მიხედვით საჭირო ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები;
7. მოწყობილია მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები **907.5.2.3 ქვეთავის და 907.5.2.3.3, 907.5.2.3.4 ქვეთავების** მიხედვით.

გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი სამი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „*წესების*“ 912 ქვეთავში.

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს *წესების* მე-16 თავის მიხედვით.

სც-2, თვ-3, სქ და **სვ** ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია დაკავებულობიდან და საცხოვრებელი ერთეულიდან (ბინიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს **1602.2 ქვეთავის** და **1602.1 ცხრილის** მიხევით.

12. ლიფტების შეფასება:

საპროექტო შენობაში, გათვალისწინებულია 2 სახანძრო სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტების და 11 სამგზავრო ლიფტის (**1109.7 ქვეთავი**), რომლებიც აღჭურვილი იქნება დაწნევის სისტემით **909.21 ქვეთავის** მიხ., - ლიფტის შახტების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია (**1702 ქვეთავი**). 716.5 ცხრილის თანახმად,იგივე ცეცხლმედეგობის ხარისხი გააჩნია ღიობის დამცავსაც(ლიფტის კარებს); შენიშვნა: ლიფტები უნდა მოეწყოს მე-17 თავის მოთხოვნათა დაცვით. ლიფტებითან დაკავშირებული მოთხოვნები განსაზღვრულია „*წესების*“ მიხედვით.

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის შეფასება:

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტები მოწყობილია 1707 ქვეთავის შესაბამისად, კერძოდ ლიფტის შახტის შემომზღუდავები შეესაბამება 1707.6.1, 403.2.31 –

403.2.3.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ლიფტის ფოიე მოწყობილია 1707.7.1, 1707.2 ქვეთავების შესაბამისად, ფოიეს ზომა შეესაბამება 1707.4 ქვეთავის მოთხოვნას და შეადგენს 10 მ2-ს და უშუალოდ უკავშირდება შიგა გასასვლელის გზა-კიბისთვის განკუთვნილ შემომზღუდავს 1707.7.1 ქვეთავის შესაბამისად, ასევე ლიფტის შახტების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია (1702 ქვეთავი). 716.5 ცხრილის თანახმად, იგივე ცეცხლმედეგობის ხარისხი გააჩნია ღიობის დამცავსაც (ლიფტის კარებს); - სამგზავრო ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებდეს საკაცის შეტანისთან დაკავშირებულ 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელ. მომარაგებით 1707.9 ქვეთავის შესაბამისად.
შენიშვნა:
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომ ლიფტის ფოიეში ლიფტის შახტის კარის ჩარჩოს ორივე მხარეს ჩარჩოს მარჯვენა კუთხეში სტანდარტული დიზაინის გრაფიკული სიმბოლო უნდა განთავსდეს, რომელიც მიუთითებს, რომელი ლიფტებია სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლოს დიზაინი 1707.7.5 სურათის შესაბამისად უნდა შესრულდეს და ქვემოთ ჩამოთლილ პირობებს უნდა აკმაყოფილებდეს:
1. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლოს სიმაღლე, არანაკლებ, 7,5 სმ უნდა იყოს.
2. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლოს შვეული შუახაზი ლიფტის შახტის კარის ჩარჩოს შუაში უნდა იყოს. სიმბოლოები არ უნდა განთავსდეს ზღურბლთან მოპირკეთებული იატაკიდან 1,98 მ-ის ქვემოთ და 2,15 მ-ის ზემოთ.

13. სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზა.

ვინაიდან საპროექტო შენობის სიმაღლე აღემატება 75 მეტრს, ყველა მხრიდან მოწყობილი აქვს სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი გზა, რაც შეესაბამება **1015.13 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ხოლო სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსები მოწყობილია **915.4 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად.

14. მაღლივი შენობებისთვის სახანძრო-სამაშველო კაბინისთვის მოედნის მოწყობა.

ვინაიდან საპროექტო შენობის სიმაღლე აღემატება 75 მეტრს, ადამიანთა ევაკუაციისთვის სახურავზე (+182.29 ნიშ-ზე) გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო კაბინის მოედანი, რომელიც მოწყობილია **916.2, 916.3 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად.

4. დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N49-ში (ს/კ 001.14.07.008.187), მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

არქიტექტორი, ექსპერტი: ნინო მენთეშაშვილი

30. 05. 2024 წ.

ნინო მენთეშაშვილი



მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა: nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

ექსპერტად მუშაობის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N160, ჯავახიშვილის ქ.N43, ბაგრატიონის ქ.N156, ბაგრატიონის ქ.N158 ტერიტორიაზე;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, დ.აღმაშენებლისქ.N12;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო, კახაბრის დასახლების ტერიტორიაზე ს/კ 05.32.27.045);
4. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი- სასტუმრო, ქ. თბილისი, ვარკეთილი(ს/კ 01.19.39.012.037);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძისქ.N27-ის მომდებარედ (ს/კ 01.14.03.040.392);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ.შინდისი(ს/კ/81.02.97.572);
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქ.N34 (ს/კ 01.20.01.136.035);
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანი(ს/კ 64.30.04.832);
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაური(ს/კ 74.06.11.928);
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დიდი ლილო(ს/კ81.08.06.470);
11. ქ. თბილისი, დიდი ლილო, საწყობი(ს/კ 81.08.17.741);
12. საწყობი - ხილის შესანახი, მცხეთა, ქსოვრისი(ს/კ 72.01.10.120);
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო, მცხეთა, მუხრანი(ს/კ 72.09.18.149);
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია, ქ.რუსთავი, წმ.ნინოს N5(ს/კ 02.05.07.562);
15. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზირი N61-ში მდებარე შენობაზე საოფისე ფართების დაშენება (ს/კ 01.16.05.003.069);
16. ქ. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება(ს/კ 81.08.19.404);
17. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;

18. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი- XXI მ/რ, ს/კ 02.03.05.018;
19. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქ. შპს „არეა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64. 30. 17. 044), მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი;
20. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
21. მცხეთა, მისაქციელში, სოფელ ნატახტარში ს/კ 72.03.23.437, ლედ სანათების ასაწყობი საწარმო;
22. ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ს/კ 01.18.13.033.018, თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო;
23. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
24. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
25. ქ. დუშეთი, ობსერვატორიის მიმდებარედ, ს/კ 71.51.10.158, საოჯახო სასტუმრო;
26. ქ. თერჯოლა, შპს „თერჯოლმშენის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 33.09.33.373, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
27. ქ. თბილისი, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო „ასტორია“;
28. ქ. მარნეული, აბდულა შაიგის ქ №3-ში, ს/კ 83.02.19.347, საცურაო აუზი;
29. ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული);
30. ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N10, მ. ჭიაურელის ქ. N5, ლუბლიანას ქ. N4, ჩაჩავას ქ. N1, ლუბლიანას ქ. N5, ს.კ. 01.13.02.006.048, სამედიცინო და ჯანმრთელობის დანიშნულების ობიექტი;
31. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
32. საგარეჯოს რაიონ სოფელ ხაშმში, ს/კ 55.15.63.038, ღვინის ქარხნა;
33. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქუჩაზე (ს/კ64.30.02.122), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;
34. ქ. თბილისში, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური ტიპის სასტუმრო;
35. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მუხათგვერდი ს/კ 72.12.04.044, მრავალფუნქციური შენობა (ბიბლიოთეკა, სასტუმრო);
36. ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩაN2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060), სასაწყობე შენობა;
37. ქ. გურჯაანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა #61-63-ში (საკ. კოდი #51.01.61.504) სასტუმრო;
38. ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური(ს/კ: 74.06.11.287).სასტუმროს შენობა;
39. ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ 01.72.14.008.293, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი;
40. ქ. თბილისი, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური სასტუმროს შენობა;
41. ქ. თბილისი,ნაძალადევის რაიონი მექანიზაციის ქუჩა # 1-ში, ს/კ 01.12.12.002.001, მრავალფუნქციური შენობა;
42. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატახტარი (ს/კ.72.03.26.452). ,,კოკა-კოლა-ს“ სათაო ოფისის შენობა;
43. ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი საკადასტრო კოდი 72.16.18.965, მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი;
44. დაბა სტეფანწმინდა, ს/კ 74.01.11.134, სასტუმროს შენობა;
45. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, ს/კ 72.08.20.062, მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის საწარმო;

46. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;

47. ოზურგეთის რაიონი, კაპროვანი, ქვემო ნატანები, ს/კ 26.01.50.455, სასტუმროს შენობა;

48. ქ.თბილისი, ლერწმის ქ N5, ს/კ 01.17.14.003.679, მრავალბინიანი საცხ. სახლი;

49. ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ, 01.14.06.007.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

50. ქ. თბილისი, ტერევერკოს ქ.№14-ში, ს/კ 01.13.01.018.093, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

51. ქ. ახალციხეში, ახალციხის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 62.09.60.977, პროკურატურის საოფისე შენობა;

52. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, სოფ. გველეთი, ს/კ 74.01.15.008, სასაწყობე შენობა;

53. ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი #65-ში (ს/კ 01.19.21.003.129), მრავალფუნქციური შენობა.

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო,იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,

მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;-აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.

ამ პერიოდში შესრულებული სამუშაოები:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ახალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა შემდეგ მისამართებზე:

1. ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქუჩა N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თექვსმეტ სართულიანი 25 კორპუსი.
2. ქ. ზუგდიდი, ბარამიას ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თოთხმეტ სართულიანი 29 კორპუსი.
3. ქ. წყალტუბო, გვიშტიბი, 8 სართულიანი რვა კორპუსი;
4. ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა, 8 სართულიანი ოთხი კორპუსი;
5. ქ. მცხეთა, არმაზი, ყოფ. ტურბაზის ტერიტორიაზე 2 ცხრა სართულიანი კორპუსი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემული შენობების საცხოვრებელ ბინებად რეაბილიტაციისთვის ჩატარებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისი, სკოლის შენობები(6 ობიექტი -ღოღობერიძის ქუჩაზე, თემქის დასახლებაში და სხვა);
2. ქ. ბორჯომი, ვაშლოვანის ქუჩაზე სამედიცინო დანიშნულების შენობა;
3. ქ. გორი, თავდაცვის შენობა.

დევნილთა განსახლების ობიექტებზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო, სარემონტო სამუშაოები(სახურავების, წყალ-კანალიზაციის და იატაკების) - თბილისი, გორი, წეროვანი და ა.შ.

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, **საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო**, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, **შპს"კეი ენდ კეი"**, დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"Mარქიტექტურა**, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"ქოხი"**, მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **საქალაქმშენპროექტი**, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე)
მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, **თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო**, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, **გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია**, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37წელიდა 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გია ნაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

19.05.2023 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ნინო მენთეშაშვილს (პირადი/ნ 01009013304), რომ იგი ნამდვილად 2017 წლის მაისიდან დღემდე მუშაობს შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ში (ს/კ 402050052) არქიტექტორი ექსპერტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი ჯარჯი ჯოხაძე

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 599 400 208 archexpertisecenter@outlook.com

დიპლომი

წარჩინებით

НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო

გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს

მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა

საქართველოს ს. ი. ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1988 წელს დაამთავრა

ავტომობილო

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ.

„ 25 " ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1990 წ. „ 12 " 09

სარეგისტრაციო № 1891

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нине Гаиозовне

в том, что он а в 1983 году поступил а

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1988 году окончил а полный курс

наземного

института

по специальности

архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 25 " июня 1988 г.

Ментешашвили Н.Г.

присвоена квалификация

архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 12 " 09 1990 г.

Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

მენთეშაშვილი

MENTESHASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	01009013304

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
14.08.1963	10.10.2032

ბარათის No / CARD No

20IG00742

ხელმოწერა
SIGNATURE

„ტექნიკური რეგლამენტი - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

არქიტეტურული, სანებართვო დოკუმენტაციის შესაბამისობა

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N49

ს/კ 001.14.07.008.187

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული, სანებართვო პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებასთან „ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

- პროექტის ავტორი..... ლ. ჩაგანავა
- ექსპერტი..... ნ. მენთეშაშვილი

შენიშვნები

- დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- **სარჩევი:**

- პროექტის ზოგადი აღწერილობა 1
- შენობების ბლოკების შეფასება.....2
- მისაწვდომობის სვლაგეზის შეფასება.....3
- ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები..... 4
- წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობების შეფასება.....5
- საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციების შეფასება.....6
- სპეციალური ოთახები და სივრცეები.....7
- სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები 8
- ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები.....9
- საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები.....10
- დასკვნა.....11

- **პროექტის ზოგადი აღწერილობა:**

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 25/08/2023 გაცემული თანხმობა (ბრძანება № 390).

პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კოპლექსის/შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

ტერიტორიის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირზე N49-ში საკადასტრო კოდი 001.14.07.008.187 ტერიტორიის ჯამური ფართობია 18664 კვ.მ; მას სამხრეთით ესაზღვრება ქ. ჩოლოყაშვილის გამზირი, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან შემოსაზღვრულია
საკადასტრო ნაკვეთებით. ტერიტორია გამოირჩევა თითქმის ბრტყელი რელიეფით. ნაკვეთის აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან მერყეობს 487.00 დან 497.00 მდე.
მათ შორის სხვაობა 10 მ-ს შეადგენს.
საგზაო ინფრასტრუქტურა:
დღეის მდგომარეობით ტერიტორია სამანქანო ტრანსპორტით მარაგდება მ. თამარაშვილის გამზირიდან ი. ციციშვილის სატრანსპორტო ქუჩით, ხოლო ფეხმავალთა ნაკადების შემოსვლა ხდება ქ. ჩოლოყაშვილის გამზირიდან.
მოთხოვნილი ფუნქციური ზონების განვითარების მიზანშეწონილობის შეფასების ძირითადი განმასზღვრელია:
. საპროექტო ტერიტორიის მარტივი სატრანსპორტო მისადგომობა;
. არსებული ამორტიზებული შენობების დემონტაჟის შემთხვევაში - ხე-ნარგავებისგან თავისუფალი, დიდი ტერიტორია და პრაქტიკულად თანაბარი დახრის მქონე თითქმის სწორი გრუნტის ზედაპირი;

შენობის განთავსება :
საპროექტო კომპლექსი ისეა დაგეგმარებული რომ შენობა განთავსდება ნაკვეთის ცენტრში, ხოლო მის გარშემო განვითარდება გამწვანებული ტერიტორიები, ამასთანავე აღსანიშნავია რომ შენობის როგორც დაბალი ნაწილის (კომერციული) ასევე მაღლივი ნაწილის სახურავები მთლიანად გამწვანდება. შესაბამისად მივიღებთ თითქმის საპროექტო ნაკვეთის ზომის გამწვანებულ ზედაპირებს. ასევე მაქსიმალურად შენარჩუნებული იქნება არსებული ხე-ნარგავები
ეზოში გამწვანებული ტერიოტორიების საერთო ფართობი იქნება მინიმუმ 5639.1 კვმ, ხოლო კ3=0.3

გამწვანებულ ტერიტორიაზე დაირგვება ხე-მცენარეები დეტალური დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.
კომპლექსს საზოგადოებრივი სივრცე უდგინდება ჩოლოყაშვილის გამზირის მხრიდან და შესაბამისად მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრაც მოხდება აღნიშნული ქუჩიდან.
საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს არსებული შიდა გზის შენარჩუნებას და მის დაკავშირებას ქ. ჩოლოყაშვილის გამზირთან, შესაბამისად ნაკვეთზე მოეწყობა ახალი გზები რომელიც დაიწყება თამარაშვილის ქუჩიდან და გამოვა ჩოლოყაშვილის გამზირზე. ფეხმავალთა ნაკადების შემოსვლა მოხდება ქ. ჩოლოყაშვილის
გამზირიდან. ძირითადი საუბნო საავტომობილო გზის ტროტუარები საპროექტო არეალის მხარეს შესაძლებელია განისაზღვროს მინიმუმ 2,5 მ.
შენობა დაყოფილია A,B და C ბლოკებად.
C ბლოკი (-12.200 ნიშნულიდან ±0.000 ნიშნულამდე მიწისქვეშა სართული- **პარკინგი**)

შენობა მოიცავს მიწისქვეშა ავტოსადგომებს, რომელიც მოეწყობა ოთხ მიწისქვეშა სართულზე (±0.000 დან -12.000 საპროექტო ნიშნულამდე) ესენია შენობის -1 -2 -3 -4 სართულები, პარკინგი ჯამურად გათვლილია 310 ავტომობილისთვის, მათ შორის გათვალისწინებულია სპეციალურად გამოყოფილი საპარკინგე ადგილები შშმ პირთათვის.

B ბლოკი (±0.000 ნიშნულიდან ± 20.300 ნიშნულამდე **მრავალფუნქციური, კომერციული ფართები**)

სართული 1 (±0.000 საპროექტო ნიშნულით) განთავსებულია ჰიპერმარკეტი და სპორტული მაღაზია, ლობი, ხანძრის მართვის ცენტრი, სპორტული კომპლექსის მიმღები, ოფისები.

სართული 2 (+5.000 საპროექტო ნიშნულით) ლობი, ტერასით და სპორტული დარბაზი.

ტექნიკური სართული (+10.00 საპროექტო ნიშნულით).

სართული 3 (+12.290 საპროექტო ნიშნულით) საცურაო აუზი, გასახდელები, სველი წერტილები, ტექნიკური სათავსები.

სართული 4 (+16.300 საპროექტო ნიშნულით) საოფისე ფართი ტერასით.

+20.300 (საპროექტო ნიშნულით) არაექსპლოატირებადი სახურავი.

A ბლოკი (+ 23.400 ნიშნულიდან + 171.000 ნიშნულამდე **საოფისე და საცხოვრებელი სართულები)** შენობის მაღლივი ნაწილი შედგება 44 სართულისგან მათ შორის არის ტექნიკური სართულები, საოფისე საცხოვრებელი სართულები, სართულებს ერთმანეთთან 3 კიბის უჯრედი და 11 ლიფტი აკავშირებს, გეგმარებით შენობის შუაში მოთავსებულია ყველა ტექნიკურად საჭირო და დამაკავშირებელი სივრცე ხოლო წრიულად პერიმეტრზე, ბირთვის გარშემო გადანაწილებულია სხვადასხვა ფუნქციის მქონე სივრცეები

სართული 6 დან 18 სართულის ჩათვლით (+ 23.400 საპროექტო ნიშნულიდან + 70.200 ნიშნულის ჩათვლით) განთავსებულია ოფისები.

სართული 19 (+ 73.800 საპროექტო ნიშნულით) ატიპიური საცხოვრებელი სართული ტერასით.

სართული 20 (+77.400 საპროექტო ნიშნულით) ტექნიკური სართული.

სართული 21- 29 სართულის ჩათვლით (+81.000 საპროექტო ნიშნულიდან +109.800 ნიშნულის ჩათვლით) 8 ტიპიური საცხოვრებელი სართული და 1 ატიპიური საცხოვრებელი სართული ტერასით.

სართული 30 (+113.400 საპროექტო ნიშნულით) ტექნიკური სართული.

სართული 31 დან 44 სართულის ჩათვლით (+117.000 საპროექტო ნიშნულიდან +163.800 ნიშნულის ჩათვლით) 14 ტიპიური საცხოვრებელი სართული.

სართული 45 დან 46 სართულის ჩათვლით (+167.400 საპროექტო ნიშნულიდან +171.000 ნიშნულის ჩათვლით) საოფისე ფართი.

სართული (+174.600 საპროექტო ნიშნულით) ტექნიკური სართული.

სართული 47 (+176.600 საპროექტო ნიშნულით) აუზი ტერასა, ტექნიკური სივრცე.

სართული (+182.290 საპროექტო ნიშნულით) შენობის სახურავი - სამაშველო კაბინის დასადები მოედანი. კაბინა გათვლილია 10-15 ადამიანზე.

საპროექტო შენობის მიმდებარედ განთავსდება გენერატორი, რომელიც უზრუველყოფს შენობას დამატებითი - სათადარიგო ელ. მომარაგებით.

ფასადის აღწერა:

შენობის ერთ-ერთი მთავარი არქიტექტურული განმასხვავებელი ღირებულება მდგომარეობს მისი ფასადის კომპოზიციურ და კონსტრუქციულ გადაწყვეტაში, მნიშვნელოვანი კომპონენტი, რამაც შენობის მთლიანი და სტრუქტურირებულად ერთიანი ხასიათი შექმნა არის მისი ფასადი, გეომეტრიულად შედგენილი ფორმა, რომელიც, ალუმინის, შუშის და მეტალის ერთობლიობით მიღებული სტრუქტურაა. შედგება შიდა და გარე გაღებადი ელემენტებსგან, რაც აივნებსა და ტერასებზე კომფორტულად ყოფნის საშუალებას იძლევა, ფასადის სტრუქტურა გეომეტრიული განსხვავებებით და თავსებადი სიმეტრიულობით აკავშირებს შენობის ბაზას მაღლივ ნაწილთან და ინარჩუნებს შენობის მთლიანობას.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

A ბლოკი თაუერი: რკინაბეტინის მომოლითური შენობა (სართულიანობა) რკინაბეტონის სიხისტის დიაფრაგმული ბირთვით. კომბინირებული საძირკვლით (მონოლითური ხიმინჯების ველი შეკრული საძირვლის ფილით)

B ბლოკი: პედესტალი რკინაბეტინის ჩარჩოკავშირებიანი შენობა (სართულიანობა) რკინაბეტონის საძირკვლის ფილით.

საპროექტო შენობაში მოეწყობა:

1. შენობა აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში

აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემით;

4. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;

5. შენობა აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით;

6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებელთან;

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;

8. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები, ბაქან-ლიფტი, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, დაწნევის სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით, რომელიც საპროექტო შენობის მიმდებარედ განთავსდება.

9. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი თითოეული ლიფტის მომსახურე ელემენტები როგორც ჩვეულებრივი, ისე 60/კლასი 2/დონე 1 ტიპის სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უნდა მარაგდებოდეს:

1.ლიფტის მოწყობილობა;

2.ლიფტის შახტის განათება;

3.ლიფტის კაბინის სივრცის გასანიავებელი და გასასაგრილებელი მოწყობილობა;

4.ლიფტის საკოტროლებლის გასაგრილებელი მოწყობილობა.

- **შენობების ბლოკები (თავი 3)**

საპროექტო შენობის იატაკი არის მყარი, მდგრადი და არასრიალა მასალით დაფარული. თითოეულ მისაწვდომ სივრცეში მოწყობილია 304.3.1 ქვეთავის მიხედვით მოსატრიალებელი სივცეები 1700 მმ. დიამეტრით. გადაფარვა არ აღემატება 304.3.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ 250 მმ.-ს. ყველა მოსაბრუნებელი სივრცე აკმაყოფილებს 304 ქვეთავის მოთხოვნებს. იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივცეში აკმაყოფილებს 305.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. თავისუალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის აკმაყოფილებს დადგენილ მოთხოვნებს, ყველა შესაბამის მოწყობილობასთან დანადგართან და ავეჯთან გათვალისწინებულია 306 ქვეთავით მოთხოვნილი სივრცეები.

- **მისაწვდომი სხვლაგეზები (თავი 4)**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის მისაწვდომ შესასვლელებამდე და უშუალოდ საპროექტო შენობაში უზუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზის მოწყობა, რომელიც აკმაყოფილებს *წესების* და მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების (შემდგომში „სტანდარტები“) 402-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
საპროექტო ტერიტორიასა და შენობის ±0.00 ნიშნულს შორის დონეთა სხვაობის გამო, პროექტის მიხედვით მოწყობილია პანდუსები, რომელიც შეესაბამება სტანდარტების **405 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
საპროექტო შენობის მიწის დონის ქვედა და ზედა სართულებზე მისაწვდომი სვლაგეზი უზუნველყოფილია ლიფტების მეშვეობით, რომლებიც აკმაყოფილებს სტანდარტების 407-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
საპროექტო შენობის ყველა სართულზე, მოწყობილია სტანდარტების 403.5 ქვეთავით განსაზღვრული მინიმალური თავისუფალი სიგანის მქონე მისაწვდომი სვლგეზები, რომლებიც რიგ შემთხვევაში ასრულებენ 90 გრადუსიან ბრუნს სტანდარტების 403.5.3.1 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით და სრულდებიან 304 ქვეთავის მოთხოვნების მიხედვით დაგეგმარებული მოსატრიელებელი სივრცეებით.
მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები მოწყობილია დონეთა ცვლილების გარეშე უწყვეტად საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის მიმართულებით, შენობაში მოწყობილი კარები და ბილიკები აკმაყოფილებს 402-403 ქვეთავის მოთხოვნებს. კარი და გზა-კარის თავისუფალი სიგანისა და კართან მანევრირების თავისუფალი სივრცის მიმართ მოთხოვნები გათვალისწინებულია 404 ქვეთავისა და ამავე ქვეთავში არსებული ცხრილების 404.2.3.2 და 404.2.3.3 შესაბამისად.
გზა-კარების ზღურბლები არ აღემატება დასაშვებ 13 მმ-ს 404.2.4. ქვეთავის შესაბამისად.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება) უნდა აღინიშნოს, რომ*

საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

- ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (თავი 5)

პროექტით გათვალისწინებულია ავტოსადგომი, როგორც მსუბუქი ავტომობილისთვის 2500 მმ. მისაწვდომი გასასვლელი 1500 მმ. სიგანის, ასევე მიკროავტობუსისთვის 3500 მმ. სიგანის, რომლის მისაწვდომი გასასვლელი 1500 მმ. შეადგენს და შესაბამისად დაცულია 502 ქვეთავის მოხოვნები.

- წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობების შეფასება (თავი 6)

წყალსადენის ელემენტები და მისაწვდომი საშუალებები, შეესაბამება მე-6 თავის შესაბამის დებულებებს.

შინიშვნა:

წყლის დასალევი შადრევნები ეტლით მოსარგებლეთათვის უნდა შეესაბამებოდეს 602.2.1 – 602.2.5 ქვეთავებს

ტუალეტისა და სააბაზანოს მისაწვდომი ოთახები მოწყობილია საზოგადოებრივი ფუნქციის სივრცეებში. შესაბამისი ნაკვეთურების გაბარიტები, მდებარეობა და ხელსაჭიდი ძელები აკმაყოფილებს სტანდარტების 603-604 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ხელსაბანი და ნიჟარების მოთხოვნები დაცულია 606 ქვეთავის შესაბამისად. აბაზანები და შესაგორებელი საშხაპეები, შესაბამისი დასაჯდომები და ხელმოსაჭიდი ძელები მოწყობილია სტანდარტების 607-608-609-610 ქვეთავის შესაბამისად.

- საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციების შეფასება (თავი 7)

ხმოვანი და ვიზუალური განგაშისა დაშეტყობინების მოწყობილობები, რომლებიც შენობის სახანძრო განგაშის სისტემის ნაწილს შეადგენენ უნდა დააყენდეს 106.2.4. ქვეთავით გასაზღვრული NFPA 72 -ის შესაბამისად. ხმოვანი და ვიზუალური შეტყობინების მოწყობილობები საძინებელ ერთეულებში უნდა შეესაბამებოდეს 1106.2-1106.5.4 ქვეთავეს.

ნიშნები შეესაბამება 703-ე ქვეთავს. ტაქტილური ნიშნები უნდა მოიცავდეს როგორც ამობურცულ სიმბოლოებს ასევე ბრაილს.

შენიშვნა :
ელექტროენერგია უნდა მიეწოდებოდეს კომერციული განათებისა და ელექტროენერგიის წყაროდან, მუდმივად უნდა იყოს მიერთებული ელექტრო სისტემასთან.

- **სპეციალური ოთახები და სივრცეები (თავი 8).**

გასახდელები მოწყობილია **803 ქვეთავის** - ტანსაცმლის გამოსაცვლელი, მოსაზომებელი და შესანახი ოთახები - შესაბამისად. გათვალისწინებულია მოსატრიალებელი სივრცე 1700 მმ. კარის გაღების მიმართულება, ხოლო **903-ე ქვეთავის** შესაბამისად მოწყობილია ძელსკამები.

- **სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები (თავი 10).**

სავარჯიშო მოწყობილობები და აღჭურვილობები შეესაბამება **1004 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კერძოდ, სავარჯიშო მოწყობილობებსა და აღჭურვილობებთან არის იატაკის თავისუფალი სივრცეები, რომ ეტლით მოსარგებლეს შეეძლოს გადაჯდომა ან გამოყენება, რაც შეესაბამება **1004.2 ქვეთავის** მოთხოვნას.

საცურაო აუზებზე გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი **1009.1.1 ქვეთავის,** ხოლო ლიფტის, დასაჯდომის მდებარეობა, აუზის ბაქნის თავისუფალი სივცე, მოწყობილია **1009.2 ქვეთავის** შესაბამისად.

- **ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები (თავი 9)**

სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლები შეესაბამება **904 ქვეთავის** მოთხოვნას,

კერძოდ:

-დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.

-სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება **904.4.2 ქვეთავის** მოთხოვნას.

- **საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები (თავი 11).**

საცხოვრებელ ერთეულებში აკმაყოფილებს 11 თავის მოთხოვნებს.
მისაწვდომი სვლაგეზები გათალისწინებულია **1102.3 ქვეთავის** მიხედვით. ყველა სივრცე და ელემენტი რომელიც ამ სივრცის ნაწილია უწყვეტადაა დაკავშირებული მისაწვდომ სვლაგეზთან, ისევე როგორც მისაწვდომი ბინის ყველა ოთახში ინდივიდუალურად ასევე დერეფნებში მოწყობილია მოსატრიალებელი სივრცეები.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულების მოწყობა განსაზღვრულია *წესების* **1107.6.2.1.1** და **1107.6.2.1.2 ქვეთავების** მოთხოვნების დაცვით, კერძოდ, დაგეგმარებულია შესაბამისი რაოდენობის („ა“- ტიპის რაოდენობა უნდა იყოს ბინების საერთო რაოდენობის 2%, რადგან ბინების რაოდენობა შეადგენს 316 ერთეულს, აქედან გამომდინარე გათვალისწინებულია ცხრა მისაწვდომი „ა“ ტიპის ბინის შესაძლებელი მოწყობა)
„ა“ და „ბ“ ტიპის მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები, აკმაყოფილებს სტანდარტების **1103 და 1104 ქვეთავების** ყველა უცილებელ მოთხოვნას.
ა ტიპის ბინაში უნიტაზი და ტუალეტის ნაკვეთურები (თავისუფალი სივცე, მდებარეობა, სიმაღლე, ხელმოსაწიდი ძელები, ეტლისთვის მისაწვდომი ნაკვეთურები, ფეხის ფალანგის სივრცე და ა.შ.) მოწყობილია **1103.11 ქვეთავის** მიხ., აბაზანა მოწყობილია **607 ქვეთავის** მოთხოვნების მიხედვით, საშხაპე შეესაბამება **608 ქვეთავს,** კარები და გზა-კარები მოწყობილია **1103.5 ქვეთავის** მიხ. და მისი თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ 820 მმ-ს. ზღურბლი არ აღემატება 13 მმ-ს, ხოლო სამზარეულო **1103.12 ქვეთავს** და ამასთანავე დაცულია თავისუფალი სივრცე თითოეულ მოწყობილობასთან (1103.12.5.2). გაღებადი ფანჯრები შეესაბამება **1103.13 ქვეთავს.**

ბ ტიპის ბინებში იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება **1104.1.1 ქვეთავს** და შეადგენს 1300X760 მმ-ს, მისაწვდომი სვლაგეზი **1104.3 ქვეთავს** და მისი სიგანე შეადგენს მინიმუმ 900 მმ-ს **1104.4.1 ქვეთავი.** კარები და გზა-კარები მოწყობილია **1104.5 ქვეთავის** მიხ. და მისი თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ 820 მმ-ს. ზღურბლი არ აღემატება 13 მმ-ს (1104.5.2.2). ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები (ხელმოსაჭიდი ძელები და საშხაპეს დასაჯდომის ჩასამაგრებელი ბუდეები და სხვა), შეესაბამება **1104.11 ქვეთავის** მოთხოვნებს. სამზარეულოში დაცულია თავისუფალი სივრცე მინიმუმ 1000 მმ.

სამზარეულო სივრცეები პროექტში გათვალისწინებულია **1103.12 ქვეთავის** მიხედვით, თავისუფალი სივრცე მოწყობილია 1103.12.1 **ქვეთავის** მიხედვით - თავისუფალი სივრცე ყველა ერთმანეთის მოპირდაპირე კარადას, მოწყობილობას ან კედელს შორის სამზარეულოს სამუშაო ფართობის საზღვრებში შეადგენს მინიმუმ 1000 მმ-ს.

კარები და გზა-კარები შეესაბამება 404 ქვეთავს.

მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომლებიც მისაწვდომი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულის ნაწილია და მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N49-ში (ს/კ 001.14.07.008.187), მრავალფუნქციური კოპლექსის/შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია, სრულ შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად. ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით .უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას,

ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ნინო მენთეშაშვილი

27. 05. 2024 წ

ნინო მენთეშაშვილი



მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა: nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

ექსპერტად მუშაობის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N160, ჯავახიშვილის ქ.N43, ბაგრატიონის ქ.N156, ბაგრატიონის ქ.N158 ტერიტორიაზე;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, დ.აღმაშენებლისქ.N12;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო, კახაბრის დასახლების ტერიტორიაზე ს/კ 05.32.27.045);
4. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი- სასტუმრო, ქ. თბილისი, ვარკეთილი(ს/კ 01.19.39.012.037);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძისქ.N27-ის მომდებარედ (ს/კ 01.14.03.040.392);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ.შინდისი(ს/კ/81.02.97.572);
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქ.N34 (ს/კ 01.20.01.136.035);
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანი(ს/კ 64.30.04.832);
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაური(ს/კ 74.06.11.928);
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დიდი ლილო(ს/კ81.08.06.470);
11. ქ. თბილისი, დიდი ლილო, საწყობი(ს/კ 81.08.17.741);
12. საწყობი - ხილის შესანახი, მცხეთა, ქსოვრისი(ს/კ 72.01.10.120);
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო, მცხეთა, მუხრანი(ს/კ 72.09.18.149);
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია, ქ.რუსთავი, წმ.ნინოს N5(ს/კ 02.05.07.562);
15. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზირი N61-ში მდებარე შენობაზე საოფისე ფართების დაშენება (ს/კ 01.16.05.003.069);
16. ქ. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება(ს/კ 81.08.19.404);
17. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;

18. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი- XXI მ/რ, ს/კ 02.03.05.018;
19. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქ. შპს „არეა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64. 30. 17. 044), მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი;
20. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
21. მცხეთა, მისაქციელში, სოფელ ნატახტარში ს/კ 72.03.23.437, ლედ სანათების ასაწყობი საწარმო;
22. ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ს/კ 01.18.13.033.018, თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო;
23. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
24. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
25. ქ. დუშეთი, ობსერვატორიის მიმდებარედ, ს/კ 71.51.10.158, საოჯახო სასტუმრო;
26. ქ. თერჯოლა, შპს „თერჯოლმშენის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 33.09.33.373, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
27. ქ. თბილისი, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო „ასტორია“;
28. ქ. მარნეული, აბდულა შაიგის ქ №3-ში, ს/კ 83.02.19.347, საცურაო აუზი;
29. ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული);
30. ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N10, მ. ჭიაურელის ქ. N5, ლუბლიანას ქ. N4, ჩაჩავას ქ. N1, ლუბლიანას ქ. N5, ს.კ. 01.13.02.006.048, სამედიცინო და ჯანმრთელობის დანიშნულების ობიექტი;
31. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
32. საგარეჯოს რაიონ სოფელ ხაშმში, ს/კ 55.15.63.038, ღვინის ქარხნა;
33. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქუჩაზე (ს/კ64.30.02.122), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;
34. ქ. თბილისში, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური ტიპის სასტუმრო;
35. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მუხათგვერდი ს/კ 72.12.04.044, მრავალფუნქციური შენობა (ბიბლიოთეკა, სასტუმრო);
36. ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩაN2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060), სასაწყობე შენობა;
37. ქ. გურჯაანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა #61-63-ში (საკ. კოდი #51.01.61.504) სასტუმრო;
38. ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური(ს/კ: 74.06.11.287).სასტუმროს შენობა;
39. ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ 01.72.14.008.293, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი;
40. ქ. თბილისი, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური სასტუმროს შენობა;
41. ქ. თბილისი,ნაძალადევის რაიონი მექანიზაციის ქუჩა # 1-ში, ს/კ 01.12.12.002.001, მრავალფუნქციური შენობა;
42. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატახტარი (ს/კ.72.03.26.452). ,,კოკა-კოლა-ს“ სათაო ოფისის შენობა;
43. ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი საკადასტრო კოდი 72.16.18.965, მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი;
44. დაბა სტეფანწმინდა, ს/კ 74.01.11.134, სასტუმროს შენობა;
45. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, ს/კ 72.08.20.062, მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის საწარმო;

46. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;

47. ოზურგეთის რაიონი, კაპროვანი, ქვემო ნატანები, ს/კ 26.01.50.455, სასტუმროს შენობა;

48. ქ.თბილისი, ლერწმის ქ N5, ს/კ 01.17.14.003.679, მრავალბინიანი საცხ. სახლი;

49. ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ, 01.14.06.007.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

50. ქ. თბილისი, ტერევერკოს ქ.№14-ში, ს/კ 01.13.01.018.093, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

51. ქ. ახალციხეში, ახალციხის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 62.09.60.977, პროკურატურის საოფისე შენობა;

52. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, სოფ. გველეთი, ს/კ 74.01.15.008, სასაწყობე შენობა;

53. ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი #65-ში (ს/კ 01.19.21.003.129), მრავალფუნქციური შენობა.

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო,იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,

მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;-აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.

ამ პერიოდში შესრულებული სამუშაოები:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ახალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა შემდეგ მისამართებზე:

1. ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქუჩა N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თექვსმეტ სართულიანი 25 კორპუსი.
2. ქ. ზუგდიდი, ბარამიას ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თოთხმეტ სართულიანი 29 კორპუსი.
3. ქ. წყალტუბო, გვიშტიბი, 8 სართულიანი რვა კორპუსი;
4. ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა, 8 სართულიანი ოთხი კორპუსი;
5. ქ. მცხეთა, არმაზი, ყოფ. ტურბაზის ტერიტორიაზე 2 ცხრა სართულიანი კორპუსი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემული შენობების საცხოვრებელ ბინებად რეაბილიტაციისთვის ჩატარებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისი, სკოლის შენობები(6 ობიექტი -ღოღობერიძის ქუჩაზე, თემქის დასახლებაში და სხვა);
2. ქ. ბორჯომი, ვაშლოვანის ქუჩაზე სამედიცინო დანიშნულების შენობა;
3. ქ. გორი, თავდაცვის შენობა.

დევნილთა განსახლების ობიექტებზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო, სარემონტო სამუშაოები(სახურავების, წყალ-კანალიზაციის და იატაკების) - თბილისი, გორი, წეროვანი და ა.შ.

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, **საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო**, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, **შპს"კეი ენდ კეი"**, დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"Mარქიტექტურა**, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"ქოხი"**, მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **საქალაქმშენპროექტი**, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე)
მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, **თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო**, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, **გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია**, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37წელიდა 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გია ნაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

19.05.2023 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ნინო მენთეშაშვილს (პირადი/ნ 01009013304), რომ იგი ნამდვილად 2017 წლის მაისიდან დღემდე მუშაობს შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ში (ს/კ 402050052) არქიტექტორი ექსპერტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი ჯარჯი ჯოხაძე

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 599 400 208 archexpertisecenter@outlook.com

დიპლომი

წარჩინებით

НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო

გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს

მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა

საქართველოს ს. ი. ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1988 წელს დაამთავრა

ავტომობილო

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ.

„ 25 " ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1990 წ. „ 12 " 09

სარეგისტრაციო № 1891

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нине Гаиозовне

в том, что он а в 1983 году поступил а

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1988 году окончил а полный курс

наземного

института

по специальности

архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 25 " июня 1988 г.

Ментешашвили Н.Г.

присвоена квалификация

архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 12 " 09 1990 г.

Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

მენთეშაშვილი

MENTESHASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	01009013304

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
14.08.1963	10.10.2032

ბარათის No / CARD No

20IG00742

ხელმოწერა
SIGNATURE