№	დასახელება	ნიშნული	საერთო ფართობი
1	ავტოსადგომების ფართობი თავისუფალი სივრცის ჩათვლით	-6.40	941,5
2	აუზი	-6.40	80,9
3	დამხმარე (ტექნიკური, დამხმარე, სპორტული, აუზის სივრცისა და სპას ფართობები)	-6,40	769,1
4	კომერციული	-6,40	75,4
5	კიბე, დერეფანი და ფოიე	-6,40	227,8
საერთო ფართობი -6,40 ნიშნულზე			**2 094,7**

შენობები	რაოდენობა N	ართველობის N	შენობის სახელი
A-1			

ქართული ანბანით

0.00 ნიშნ. გეგმაზე

6.00 ნიშნ. ზომერზე

3010 / 397.1 ბაირ ნიშნ.

5 ღერძები

1 შენობის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ქართული ანბანით

	საერთო ფართობი
	საბანაო ფორმა
	საბანაო ჩაშხეფების აუზის სახები
	საბანაო ჩაშხეფების აუზის სახები
	ჯacuzzi ცხელწყალი
	საბანაოს აუზის ფილტრი ფილტრის ტიპი - კოშკური
	ტერასა ქვეშ ფილტრის ტიპი
	ტერასა ქვეშ ფილტრის ტიპი
	სველი წერტილი
	საბანაოს ტანსაც. ნივთები

ბაძვითი მიმართულება ევაკუაციის ღილაკ

1 საამოსავლო ევაკუაციის კედელი

2 საამოსავლო ევაკუაციის კედელი

ევაკ. კიბის გარეკანური მიმართული სვლა

ბანაობის ზონა მიმართული მატრაკვეთი ბანაობის ზონის

ფილტრის მოცულობის ტიპი

ფილტრის ტიპი

საბანაოს ტანსაც. ნივთები

ფილტრის ტიპი

ფილტრის ტიპი

ფილტრის ტიპი

№	დასახელება	ნიშნული	საერთო ფართობი
1	სასტუმროს ნომრები	-3,20	555,4
2	საზაფხულო ფართობი	-3,20	175,9
3	დამხმარე	-3,20	258,3
4	კომერციული	-3,20	75,3
5	კიბე, დერეფანი და ფოიე	-3,20	619,0
საერთო ფართობი -3,20 ნიშნულზე			**1 683,9**

არსებული წყლის მილი Ø=300 აჭვს 5 მეტრიანი შეზღუდვა, რაც გათვალისწინებული გვაქვს პროექტირების ეტაპზე იხ. GWP წერილი

ქა

ezo

d=400liT

d=150liT

1-1

ფარმაცევტული ბაზრობა

-I საართულის ბეშმა

ქ. ბათუმი, ზ. ფიფიის ქუჩა, ნაკვეთი 05/010

ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			

ID:404449628

samo group

მასშტაბი	1:100, 1:150, 1:250	თარიღი 05.09.2025

ეტაპი	ნიშნული	ფურცელი
პროექტი		

I სართულის გეგმა

№	დასახელება	ნორმატიული	სავარაუდო ფასთა ზონა
1	სასტუმრო ნომრები	0,00	951,0
2	სატრანზიტო ფასთა ზონა	0,00	320,7
3	დასაწყობება	0,00	38,9
4	კომერციული	0,00	33,9
5	ეზო, ტერასები და ფილტრი	0,00	354,7

სავარაუდო ფასთა ზონა 0,00 ნორმატიული	1 699,2


3-3
1-1
1-1
1-1
1-1
ცენტრალური ტერასა
ტერასა
ტერასა

II სართულის გეგმა


1-1
3-3
№8 / სტ
№38 / ს/ბ-1
№39 / ს/ბ-1
№40 / ს/ბ-1
№9 / სტ
№41 / ს/ბ-1
№42 / ს/ბ-1
№43 / ს/ბ-1
№44 / ს/ბ-1
№45 / ს/ბ-1
№10 / სტ
№11 / სტ
№46 / ს/ბ-1
№47 / ს/ბ-1
№48 / ს/ბ-1
№37 / ს/ბ-1
№36 / ს/ბ-1
№35 / ს/ბ-1
№34 / ს/ბ-1
№49 / ს/ბ-1
№50 / ს/ბ-1
№51 / ს/ბ-1
№52 / ს/ბ-1
№53 / ს/ბ-1
№54 / ს/ბ-1
№55 / ს/ბ-1
№56 / ს/ბ-1
№57 / ს/ბ-1
№58 / ს/ბ-1
№59 / ს/ბ-1
№60 / ს/ბ-1
№61 / ს/ბ-1
№62 / ს/ბ-1
№63 / ს/ბ-1
№64 / ს/ბ-1
№65 / ს/ბ-1
№66 / ს/ბ-1
№67 / ს/ბ-1
№68 / ს/ბ-1
№69 / ს/ბ-1
№70 / ს/ბ-1
№71 / ს/ბ-1
№72 / ს/ბ-1
№73 / ს/ბ-1
№74 / ს/ბ-1
№75 / ს/ბ-1
№76 / ს/ბ-1
№77 / ს/ბ-1
№78 / ს/ბ-1
№79 / ს/ბ-1
№80 / ს/ბ-1
№81 / ს/ბ-1
№82 / ს/ბ-1
№83 / ს/ბ-1
№84 / ს/ბ-1
№85 / ს/ბ-1
№86 / ს/ბ-1
№87 / ს/ბ-1
№88 / ს/ბ-1
+3,20
+3,20
+3,20

III სართულის გეგმა



№	დასახელება	ნიშნული	საერთო ფართობი
1	სასტუმროს ნომრები	+6,40	924,9
2	საზაფხულო ფართობი	+6,40	398,8
3	დამხმარე	+6,40	39,6
4	კიბე, დერეფანი და ფოიე	+6,40	352,7
საერთო ფართობი +6,40 ნიშნულზე			**1 716,0**

ფურცელი	რაოდენობა N	ალბომის N	შეთანხმების ნომერი
A-1			

ქართული ალფაბეტით

0.00 ნიშნ. ბეტონზე
6.00 ნიშნ. ჭერიდან
3010 / 397.1 ბაღე ნიშნ.
5 ღერძის
1 პროფილის ჩაჩი
ბეტონის კედელი
ბლოკის კედელი

	ევაკუაციის აქსესუარები
	სპეციალური დანიშნულება
	საბანაოს დროშაა
	საბანაოს საგანგებო/სამედ. აღჭურვილობა
	საბანაოსგან მანქანა საბანაოს საკონტროლიორო ოთახისა
	ჯიხური, ტელეფონით
	საბანაოს/საკანალიზაციო საცხაურის ფარ- ბადურა/ტრანსპორტირების ფასკუნჭი - კონტეინერი
	ტაბლეტა, ევაკუაციის კონტროლი
	ტაბლეტა ფრთხილად ელექტროენერგია
	ავტომანქანა
	საბანაოს ბანაობა ნებადა

ბაბრუნის მიმართულება ევაკუაციის ღილაკ

1 საბანაოს ევაკუაციის ტერიტორიის კედელი

2 საბანაოს ევაკუაციის ტერიტორიის კედელი

შენ პოზიცია გაჩვენებს ევაკუაციის მიმართულებას კედელზე

ბანაობის მიმართულება ბანაობის ბანაობის ბანაობის

ბეტონის ბეტონი ბეტონის

ფანჯრების ტიპები

შენობის ევაკუაციის ტერიტორიის ნაწილი

1/1 - 2	
ფ. ფ	ტ.	ოთახის ფართობის ჯამი
ბინა N 001	114.0 მ²	ოთახის ფართობის ჯამობრივი
100.0 მ²	14.0მ²	ბინის ფართობის ჯამი
		შენობის ზონა პროტოკოლი
		ბინის N

ბინის საკონტროლებლის N

ბინის ტიპი

ბინის მისაბმელი სისტემა

ბინის მისაბმელი სისტემა

ბინის ტიპების ფერები

ფერის აღნიშვნა	
საბანაო ზონები (ს1)	
ფაქტობრივ ზონები (ფზ)	
საბანაოების ზონები (ს/ტ)	
საცხოვრებელი ზონები (ს/ა-1)	
ტექნიკური ზონები (ტზ-3)	

შენიშვნები

1. ბანაობის ზომები მოცემულია ბანაობისათვის.
2. ბანაობის ყველა ნებადართა ტექნიკურ ტექნიკის მიმდებარედ ზონა ტიპის კონტროლის ბანაობისა.
3. შენობის კონსტრუქციებით ბანაობისთვის ბეტონა ზომა ბანაობის.

სპეციალური ნაწილები

დამკვეთი	შპს. ორეულ გრუპი
პროექტი	სასტუმრო
მისამართი	ქ.ბათუმი 0105ქუჩის, კნ№ ნაკაბი მიწის ნაკვეთი 05/010

ცვლილებების	ტიპი	ხელმოწერა
ინიციატორი	მეპროექტე	
მთ.არქიტექტორი	მეპროექტე	
კონტროლი	მეპროექტე	
ინჟინერია	საკონსულტაციო	
შესაბამისი	მეპროექტე	

ID:404449628

პროექტის დასახელება
samo group

მასშტაბი	1:150, 1:0.29	თარიღი 05.09.2023
ნახაზის დასახელება		პროექტირება
		N
		1
		2
		3
		4
		5
		6
ნიშნული +6.40 ფარგლები		
სტადია		ნახაზის N
ნახაზის პირველი		

IV სართულის გეგმა



№	დასახელება	ნიშნული	საერთო ფართობი
1	სასტუმროს ნომრები	+9,60	857,1
2	საზაფხულო ფართობი	+9,60	326,4
3	დამხმარე	+9,60	39,6
4	კიბე, დერეფანი და ფოიე	+9,60	335,8
საერთო ფართობი +9,60 ნიშნულზე			**1 558,9**

ფურცელი	რაოდენობა N	ცალუკეული N	შეთვლის სისქე(მმ)
A-1			

ანოტაციული აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმასზე
- 6.00 — ნიშნ. ჯრიმლზე
- 3010 / 397.1 — ბაღე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედლები
- ბლოკის კედლები

	ანოტაციული აღნიშვნები
	სამშენებლო საგანმარტებლები
	საბანაობის ფორმაცია
	საბანაობის ჰიდროიზოლაციის აქსესუარის სახეობა
	საბანაობის ზემოქმედი გაბარიტის საკონსტრუქციო სისქისა
	ჭერის, ლუქ-ფარდა
	საბანაობის ჰიდროიზოლაციის საშენაზოში შესაწყობი ხვრელების მისაღობები - კონტური
	ტაბიერის ელემენტების კონფიგურაცია
	ტაბიერის ჰორიზონტის მატერიალი
	ასფალტბეტონი
	საბანაობის ჩაბანაობის რიგები

ბაბრუების მიმართულება პანელებით ფასადზე

1 საბანაობის ლენტოჩერქვიანობის კედელი

2 საბანაობის ლენტოჩერქვიანობის კედელი

შენი კომფორტ გაჩერებების მიმართულება კედლებზე

ბაბაჯერების მიმართული მაგნებლების ბაბარე მხარეს

ჭიშკრების მიმართ — ჭიშკრების მიმართ R 9,000

ურნების ღია ჯამი

I-I - 2	
ნ. ფ.	ნ.
ნომ. N 001	114.0 მ²
100.0 მ²	14.0 მ²

- ნაკვეთის ფართის N
- ნაკვეთის ზომები
- ბინის ფართი
- საერთო ფართი
- ნაგებობის ფართი კონტურის
- ბინის N

- ბინის საკონტაქტო N
- ბინის ლენტოჩერქვიანობა
- ბინის ფასადის სახელი
- ბინის ფასადის სახელი

ნაკვეთის ფართის ზონები

ნაკვეთის ფართის ზონები	ნაკვეთის ფართის აღნიშვნა
საპარკინგე ზონები (სტ)	
ჩამხმარე ზონები (დმ)	
საბაღეთარეო ზონები (ბ/ზ)	
საქმიანობისთვის ზონები (ს/ს-1)	
მომსახურების ზონები (მს/ს-2)	

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია საანაბეზოსაკენ.
2. ნახაზის ყველა ელემენტება კონსტრუქციის ტიპი ბეტონის პოზიციის ანაბეზოსაკენ.
3. შესაბამისი კონსტრუქციული ანაბეზოსაკენ პოზიცია ზომა საინაბეზო.

სპეციალიზირებული სქემა

დაამტკიცა	შპს. ობსერ ჯრუპი
პროექტის	საბანაობი
მისამართი	ქ.ბათუმი ორპირის, ქვაბა ნიკაძე მიკროსაიონი ნაკვეთი 05:010

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ინიციატორი	მეინარდია	
მთ.არქიტექტორი	მეინარდია	
პროექტი	მეინარდია	
ნახატები	ს.ბასილიძე	
ნაკვეთები	მეინარდია	

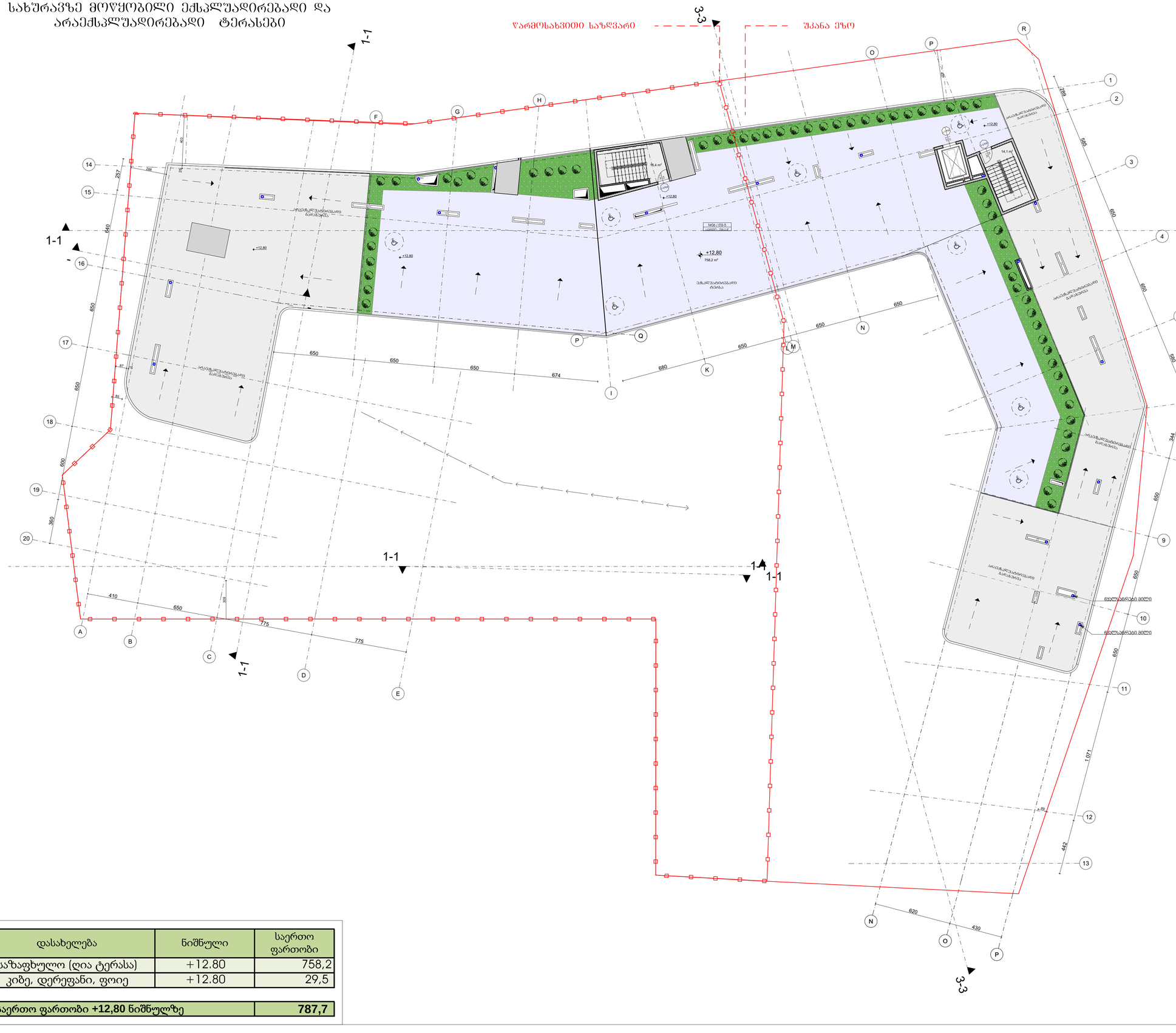
ID:404449628

samo group

არქიტექტურული ბიურო

მასშტაბი	1:50, 1:0.60	თარიღი 05.09.2023
ნახატის დასახელება	კორექტირება	
	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
ბაზის +9.60 ნიშნულზე		
ხელმძღვანელი	მონაწილე	შემოწ.
ნახატის პროექტის		

სახურავზე მოწყობილი ექსპლუატაციადი და არაექსპლუატაციადი ტერასები



№	დასახელება	ნიშნული	საერთო ფართობი
1	საზაფხულო (ღია ტერასა)	+12.80	758,2
2	კიბე, დერეფანი, ფოიე	+12.80	29,5
საერთო ფართობი +12,80 ნიშნულზე			**787,7**

შენობები	რაოდენობა N	ართველობის N	შენობის სახელი
A-1			

ქართული ანბანით

0.00 — ნიშნ. გეგმაზე

6.00 — ნიშნ. ჭრილზე

3010 / 397.1 — ბაღის ნიშნ.

5 — ღერძები

1 — ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედლები

ბლოკის კედლები

	ქართული ანბანით
	სიმბოლოს აღნიშვნა
	საბანაო ფორმა
	საბანაო საგანგებო/ავარიის აღმოსავლეთის სისტემა
	საბანაო საგანგებო/ავარიის საერთაშორისო სისტემა
	ჯიხური, ელექტრული
	საბანაო ინვენტარის საშუალებები (ხანძარსაწინააღმდეგო - კრონა)
	ტელეფონი, ელექტრული კრონები
	ტელეფონი ფორმალის მატერიალის
	ავტომანქანები
	საბანაო ბანაობის ნომერი

ბაჩქების მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საამოსავლო ევაკუაციის გზების კედელი

2 საამოსავლო ევაკუაციის კედელი

ევაკ ეტაპის გაჩაანგრევების მიმართულება სანძალებზე

ბანაობრივად მოსარიდებელი მანძილების ზონა

ბანაობრივად მოსარიდებელი მანძილების ზონა

ხანძრის ჭერის კედელი R 9,000

წყლის ღია ჭაბურღილი

1-1 – 2	
ფ. ფ	ტ.
ნომ. N 001	314.0 მ²
100.0 მ²	14.0მ²

წარმოების ადგილის N

ბანაობის ელექტრომომარაგება

ბანაობის მიმართულება ბანაობის

ბანაობის მიმართულება ბანაობის

წარმოების ადგილის ბანაობის ადგილების

წარმოების ზონები	წარმოების ზონების აღნიშვნა
საწარმოო ზონები (1)	
წარმოების ზონები (P1)	
საწარმოო ზონები (U)	
საწარმოებელი ზონები (U-1)	
მომსახურების ზონები (ტ1-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი მასშტაბურობის შესაბამისად შეა. იხილე განმარტებითი ბარათიდან.
3. შენიშვნები არავითარ შემთხვევაში ბანაობისთვის პირველ ნაბიჯად

სპეციალური ნაწილი

ინჟინერი: გია ოსეფაშვილი

ინჟინერი	გია ოსეფაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი ბაბილოძე	
მენეჯერი	გიორგი ბაბილოძე	
ხელმძღვანელი	გიორგი ბაბილოძე	
ტექნიკოსი	ანა ბაბილოძე	

ID:404449628

samo group

მასშტაბი	1:150, 1:0.01	05.09.2023

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნახაზის	ფურც.
ნახაზის კოდები		

-II Կամուրջի ծրագիր

Գլխավոր	Ա.Ալեքսան		Գլխավոր հաշվարկ
Ղեկավար	Ա.Ղուկասյան	N	Գլխավոր հաշվարկ
Ա-1			

ՀԱՄԱՐՈՒՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

Ստուգեց	Ա.Ղուկասյան		
Նախագծեց	Ա.Ղուկասյան		
Գլխավոր ճարտարապետ			
Գլխավոր տեխնոլոգ			
Գլխավոր էլեկտրիկ			
Գլխավոր մեխանիկ			
Գլխավոր տնտեսագետ			
Գլխավոր նախագծող			
Գլխավոր ինժեներ			
Գլխավոր ճարտարապետ			
Տնօրեն			

ეზო

ქ

-I სართულის ბეტონი

უძრავ ქონებათა ადმინისტრირება

ეზო

ქ

ეზო

ქ

ეზო

ქ

I ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ


3-3
1-1
1-1
1-1

II სართულის გეგმა



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

0.00 ნიშ. გეგმაზე

6.00 ნიშ. ჭრილზე

301.0 / 397.1 გარე ნიშ.

5 ღერძი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები	
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დ. დ. 6 — დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
100.0 მ² 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის №

კარის სპეციფიკაციის №
3-3-90б კარის ცეცხლმედეგობა
კარის თავისუფალი სიგანე
1.00 2.65 კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)	
თავშეყრის ჯგუფი (თშ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი — შპს. ინსეტ გრუპი

პროექტი — სასტუმრო

მისამართი — ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ ნაკვეთი 05/010

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ეფრემიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
ავტორი	მ.ეფრემიძე	
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი	
შეამოწმა	მ.ეფრემიძე	

ID:404449628

სამო გრუპ
samo group

არქიტექტურული ნაწილი

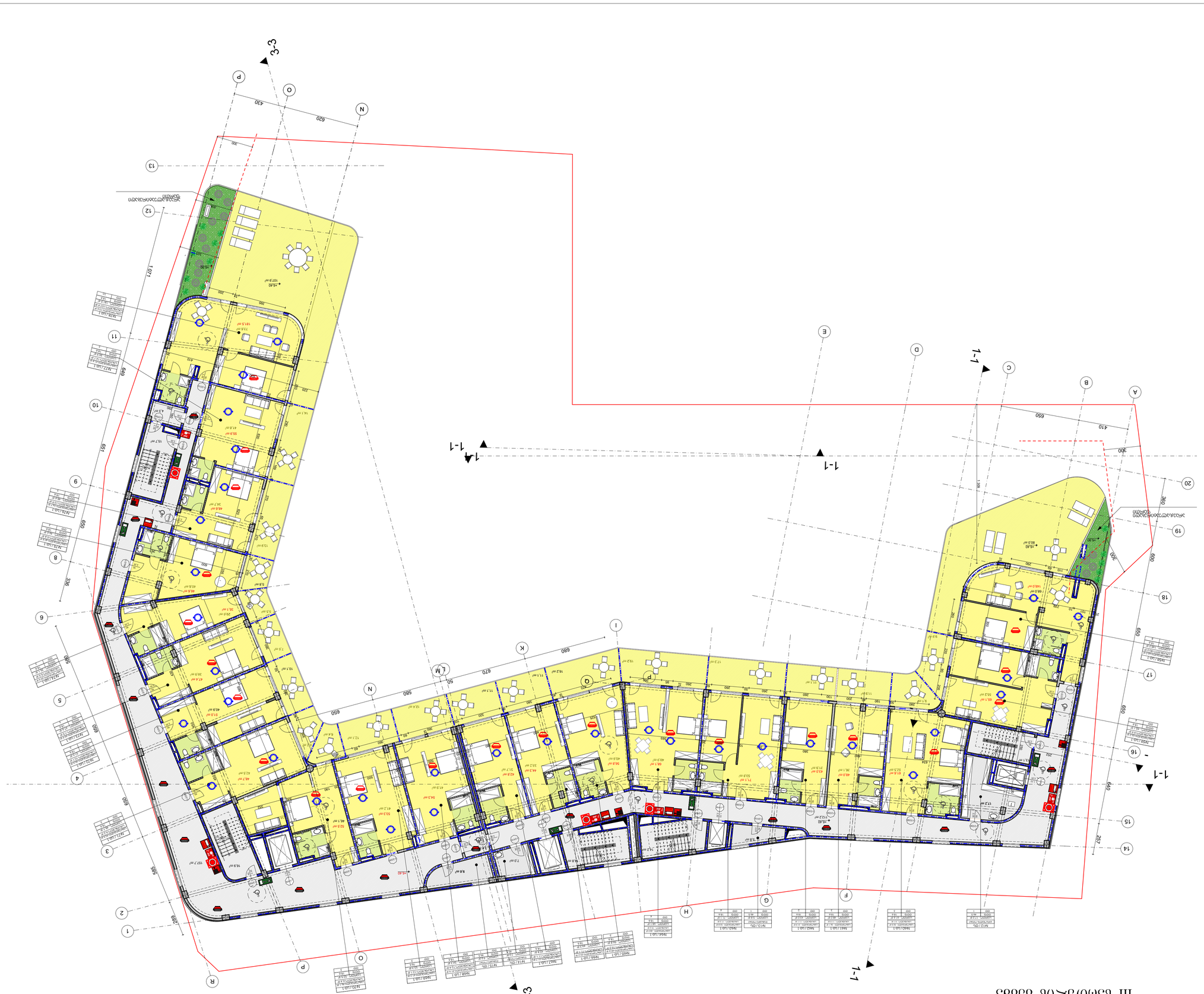
მასშტაბი	1:150	თარიღი	05.09.2023

ნახაზის დასახელება: გეგმა +3.20 ნიშნულზე

კორექტირება		
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

III եռահարկ բնակելի շենք



Գլխավոր ճարտարապետ			
Գլխավոր նախագծող			
Նախագծող			
Նախագծող			

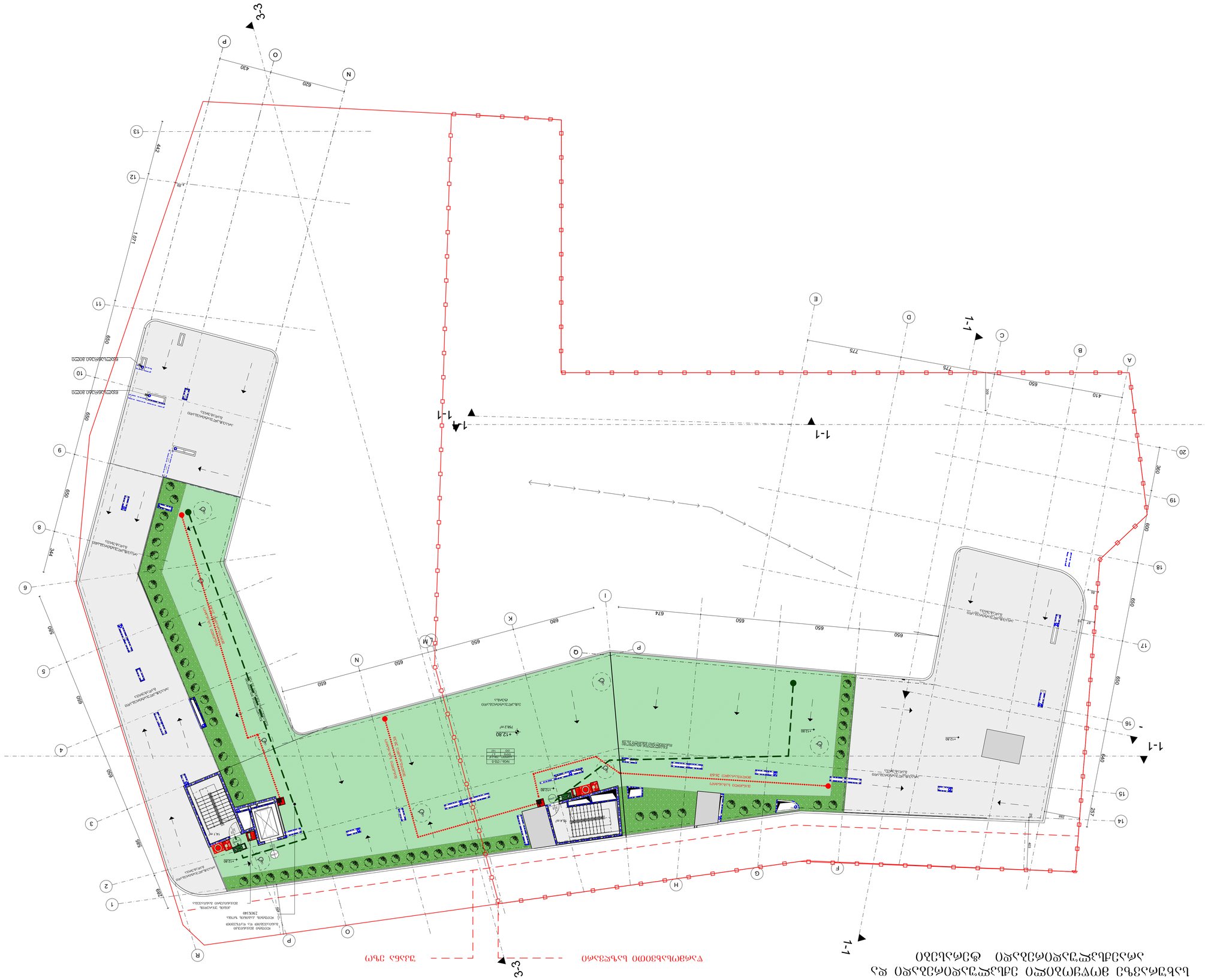
IV եռահարկ հասարակական շենք

1-1

3-3


1-1
3-3
1-1
1-1
A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
N
O
P
Q
R
H
G
F
775
650
410
430
620
2580
1215
300
650
650
650

ბინადრობის ფუნქციის მქონე საცხოვრებელი კორპუსების ტერიტორიის გეგმა


3-3
1-1
1-1
1-1
1-1
1-1
N
O
P
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
A
B
C
D
E
14
15
16
17
18
19
20
F
G
H
I
K
M
N
O
P
Q
650
430
620
442
1071
650
650
650