შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -2.70,ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (+0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+3,30 ნიშნუზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 8
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**1 სართული**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**1 სართული**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**6 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**32,30**
მიწის ზემოთ სართულის		**8**

რაოდენობა =		

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-2.70	შეუზღუდავი	399,65
2.სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0.00	შეუზღუდავი	318,85
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	+3,30	შეუზღუდავი	499,05
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+6,60;+9,90;+13,20; +16,50;+19,80;+23,1 0;+26,40	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 548,30 სულ 3838,1
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		3970,75 მათ შორის: -2.70 ნიშნულზე 399,65მ² ±0,00 ნიშნულზე 318,85მ² +3,30 ნიშნულზე 499,05მ² +6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 ნიშნულებზე 3838,10 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი =		5055,65= 399,65 (-2.70) +318,85 (0.00 ნიშნ) 499,05 (+3,30 ნიშნ) +6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 5055,65	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
6-1 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-6 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.56-ზე მეტი(მანძილი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.34-ზე მეტი	1	1	-	-	-	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი**	**სახანძრო მილდგარების**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**

		ცეცხლსაქრობი სისტემა	სისტემები	სისტემები				
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება	კი	_	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საქმიანი სქ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	_	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_	

დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)

-2.70 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 38	2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.25	-	-	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 257	2	2	_	_	-	-	0.82	1,80
+3,30 ნიშნულზე	საოფისე დ.დ. 257	2	2	_	_	-	-	0.82	1,80
+6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.25	1,2	1,4	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 -2.70		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-

კიბის უჯრედი		-კი
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი

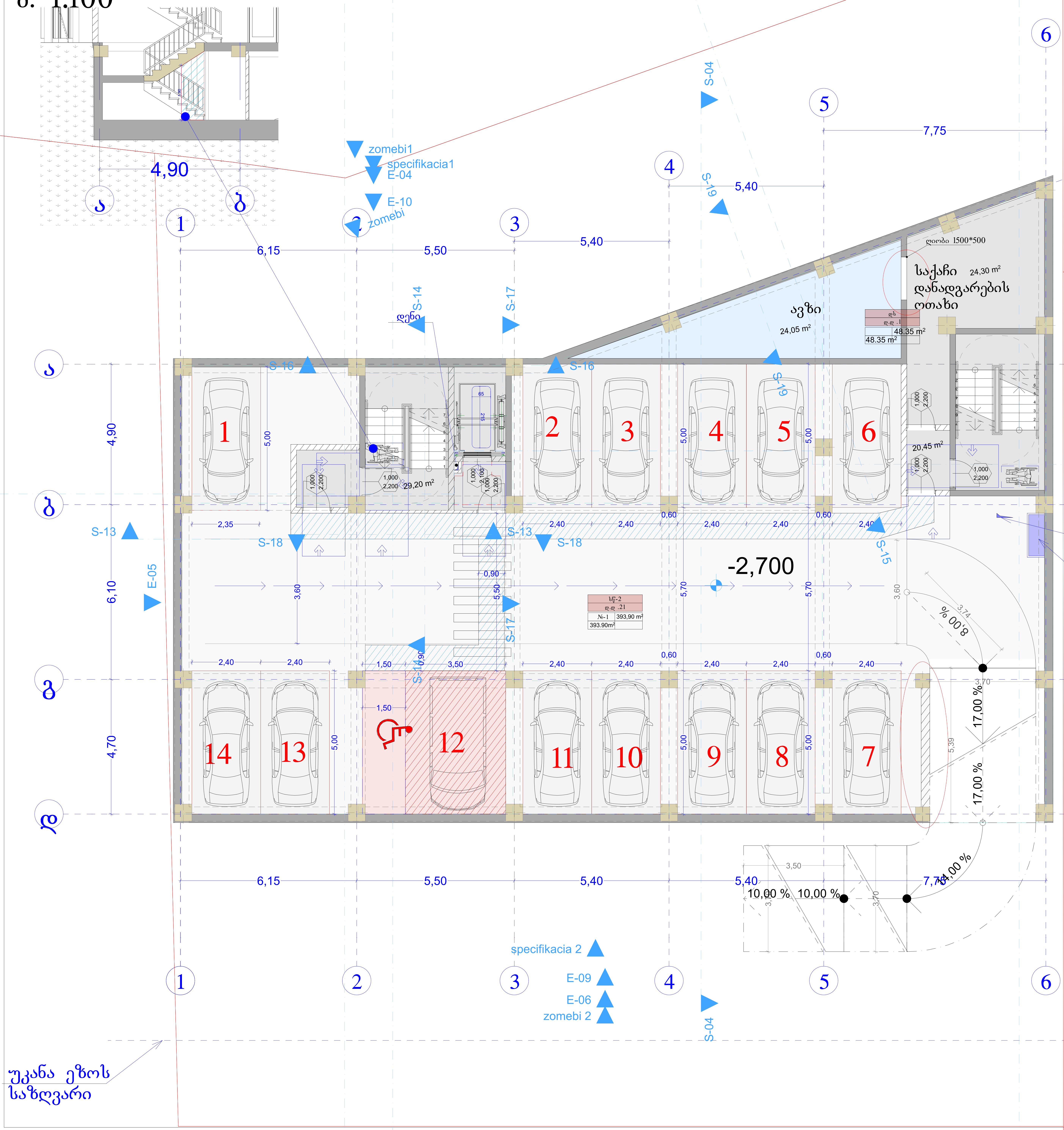
		მოხოვნილი	გათვალისწინებული	მოხოვნილი	გათვალისწინებული	მოხოვნილი	გათვალისწინებული	მოხოვნილი	გათვალისწინებული	მოხოვნილი	გათვალისწინებული	მოხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.70 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ.	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ-2	-	-	-	-	-	-	1	1 (ეზოში)	-	-	-	-
+3,30 ნიშნულზე	სქ	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
+6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10; +26,40 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

გეგმა ნიშნულზე -2.70
მ. 1:100

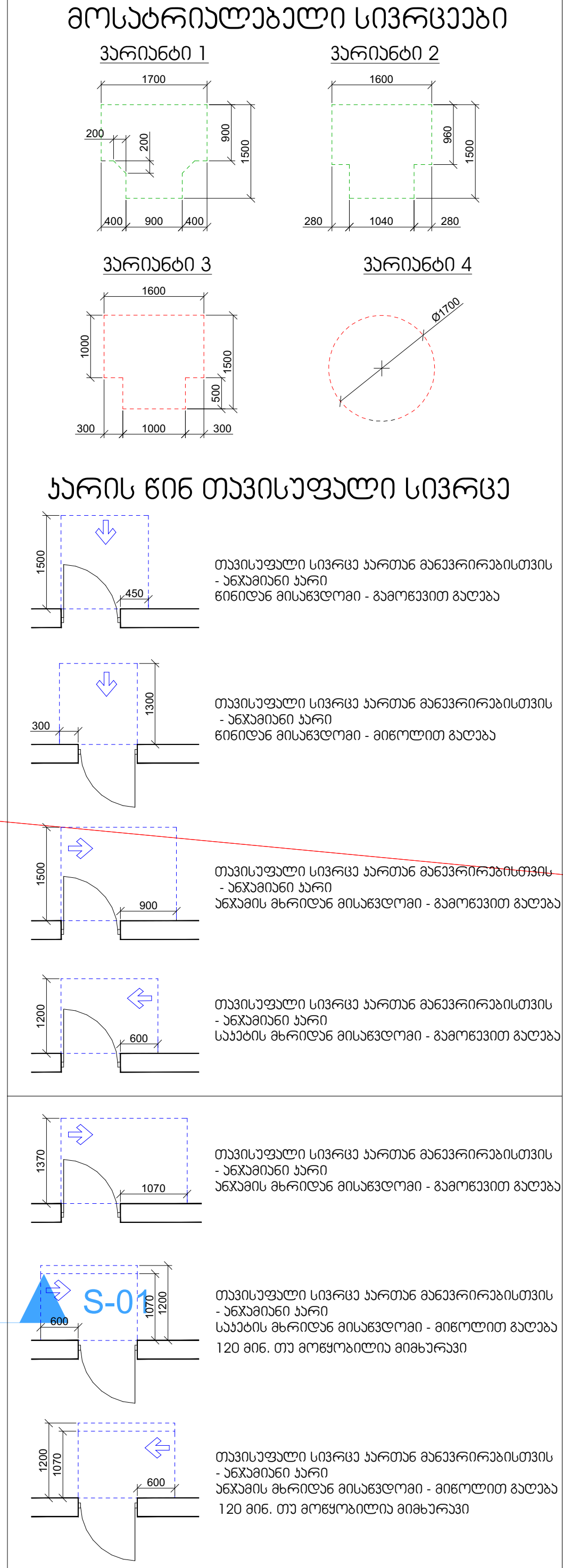


პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სელაგზი

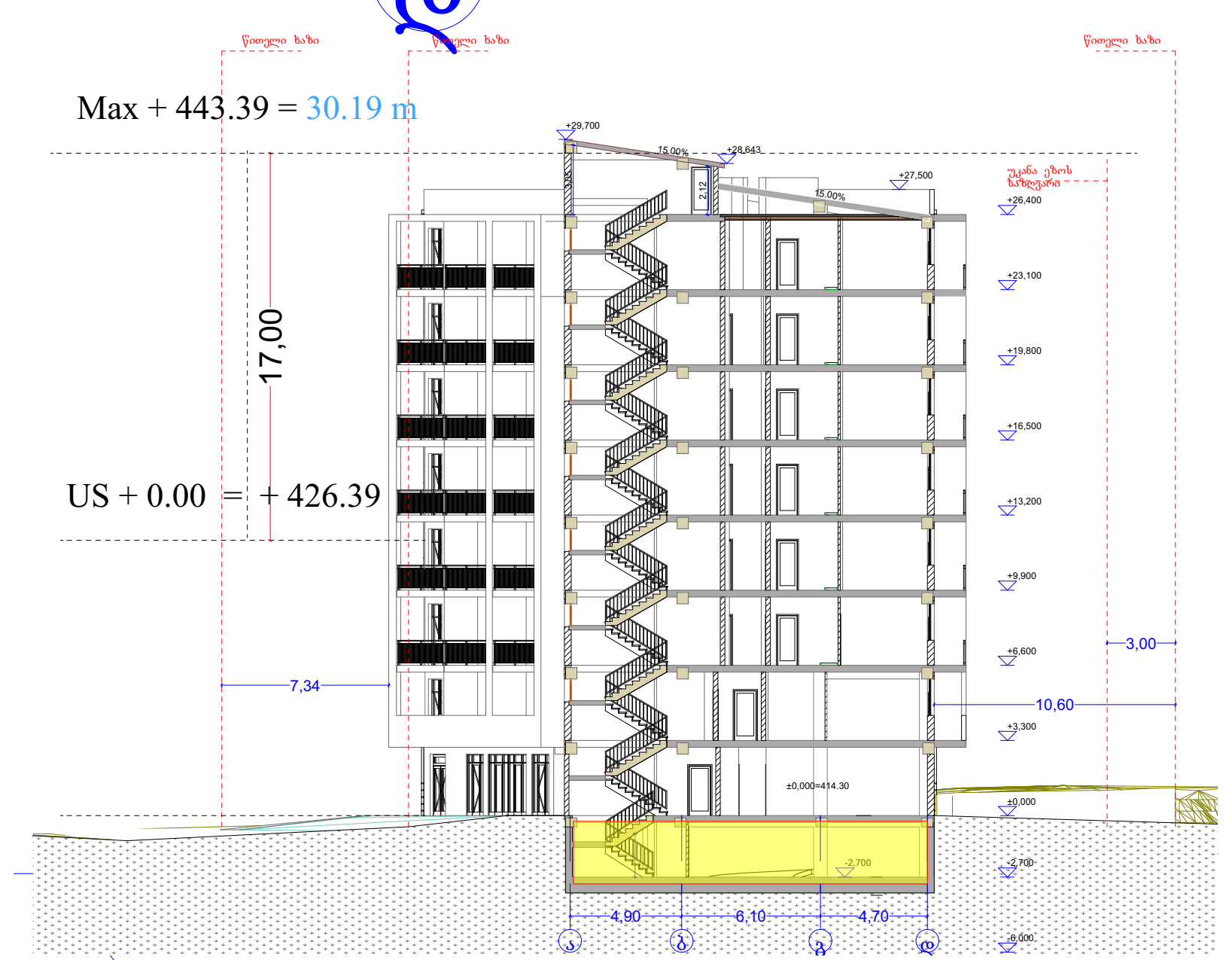
მოსაპრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

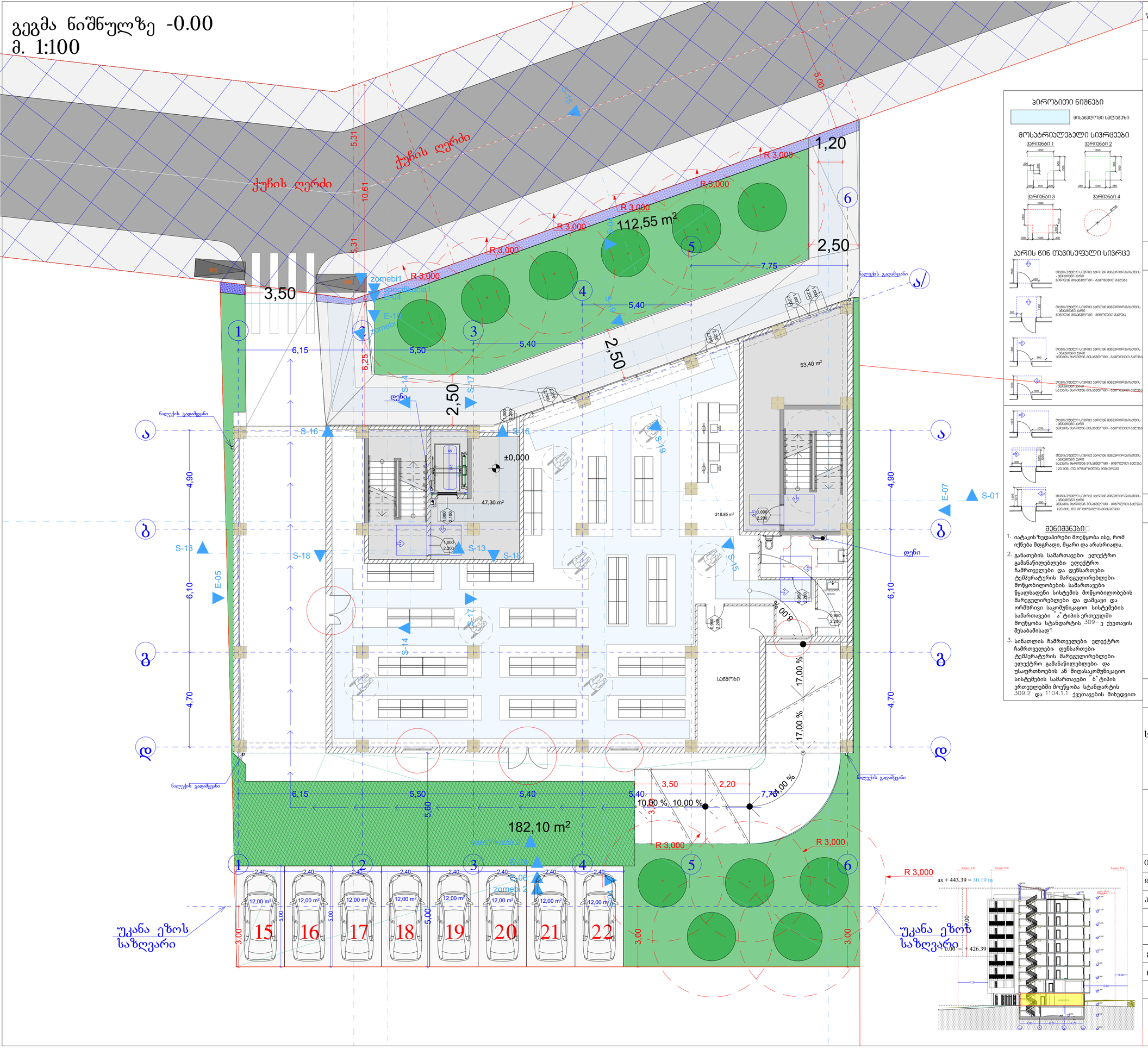
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე -0.00
მ. 1:100



პირობითი ნიშნები

მისაკვდომი სალებაზე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები. ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. მოწყობილობების სამართავები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები. ელექტრო ჩამრთველები. დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები. და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-2

თებილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

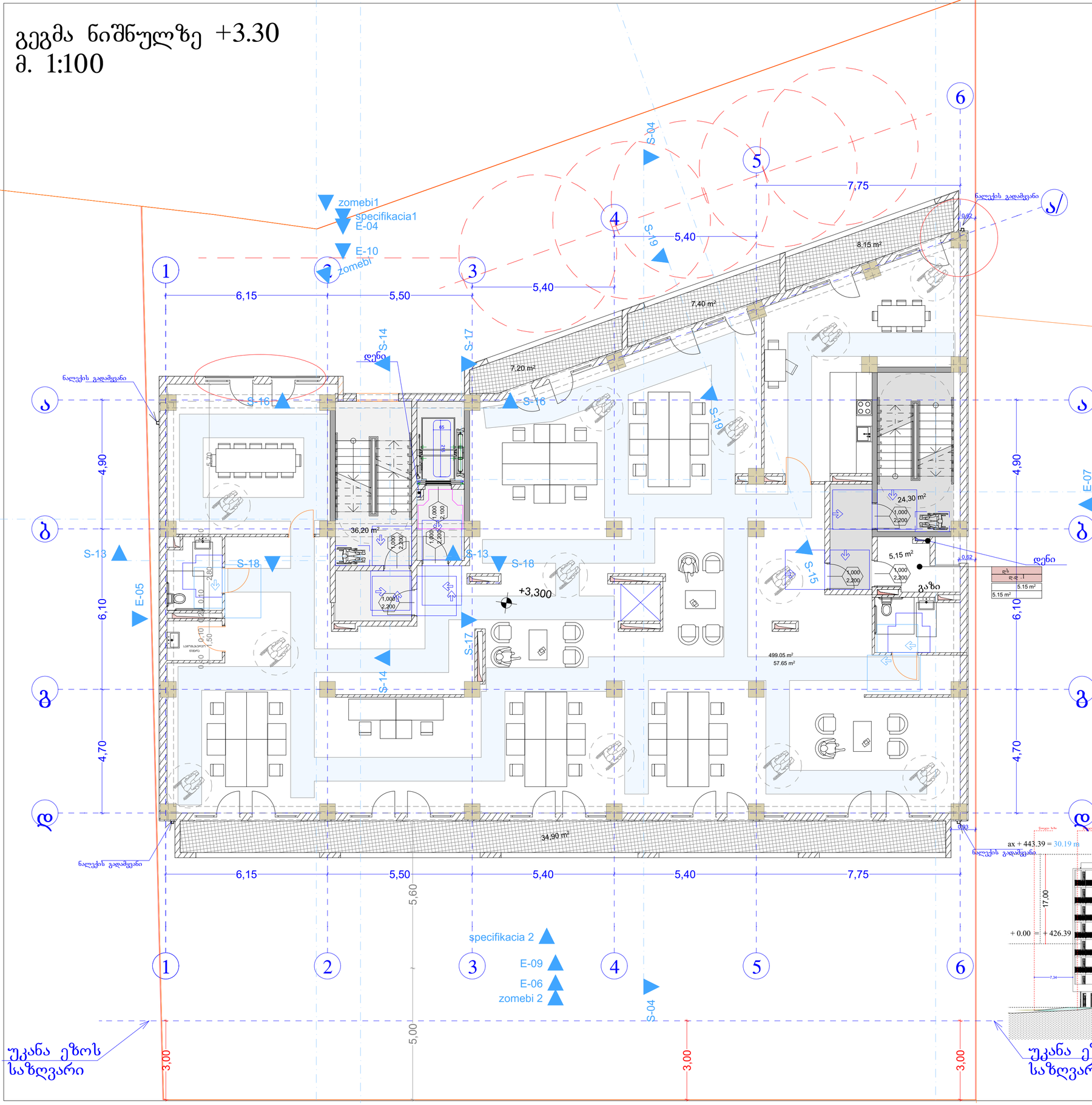
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

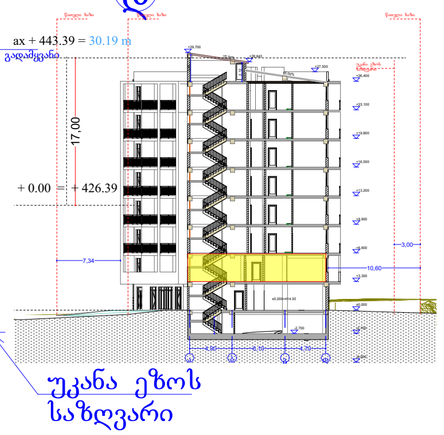
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +3.30
მ. 1:100



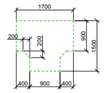


პირობითი ნიშნები

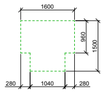
მისაწვდომი სალაროები

მოსატრიალებელი სივრცეები

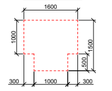
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



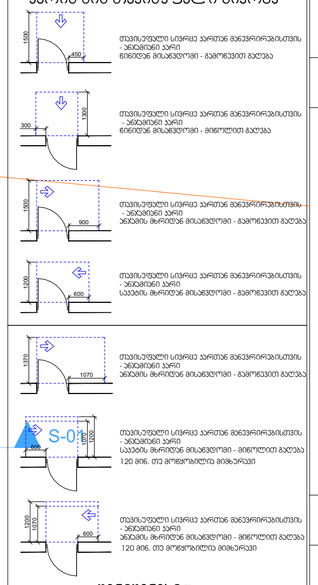
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბართან მიმავრირებისთვის - ანსამბლი ბარი ნიმუშად მისაჯდომი - მაგრილვით ბალება

თავისუფალი სივრცე ბართან მიმავრირებისთვის - ანსამბლი ბარი ნიმუშად მისაჯდომი - მიწოლით ბალება

თავისუფალი სივრცე ბართან მიმავრირებისთვის - ანსამბლი ბარი ბარის მხრიდან მისაჯდომი - მაგრილვით ბალება

თავისუფალი სივრცე ბართან მიმავრირებისთვის - ანსამბლი ბარი სავალის მხრიდან მისაჯდომი - მაგრილვით ბალება

თავისუფალი სივრცე ბართან მიმავრირებისთვის - ანსამბლი ბარი ბარის მხრიდან მისაჯდომი - მაგრილვით ბალება

თავისუფალი სივრცე ბართან მიმავრირებისთვის - ანსამბლი ბარი სავალის მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით ბალება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმდარეში

თავისუფალი სივრცე ბართან მიმავრირებისთვის - ანსამბლი ბარი ბარის მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით ბალება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმდარეში

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები. ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. მოწყობილობების სამართავები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები. ელექტრო ჩამრთველები. დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

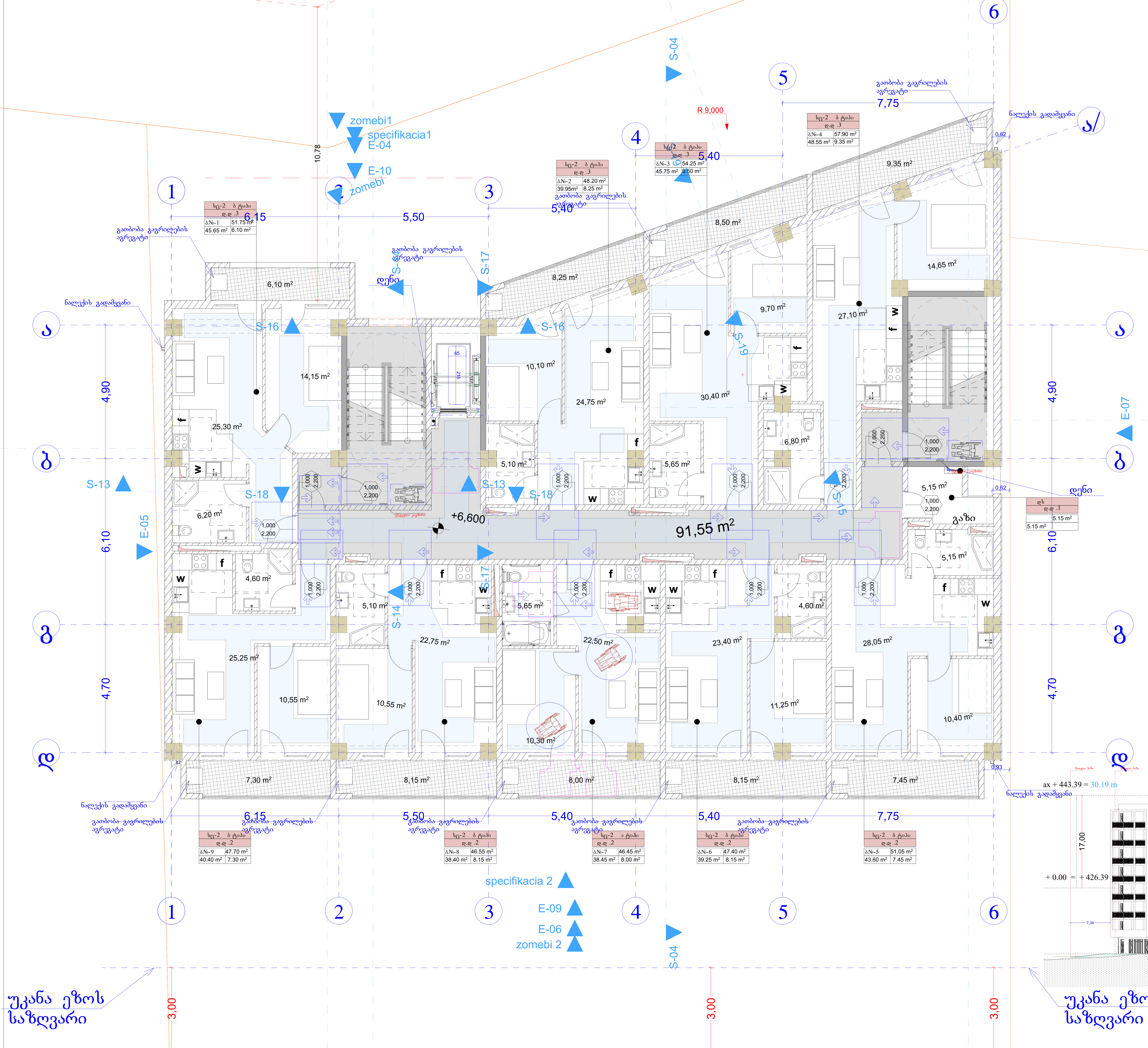
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

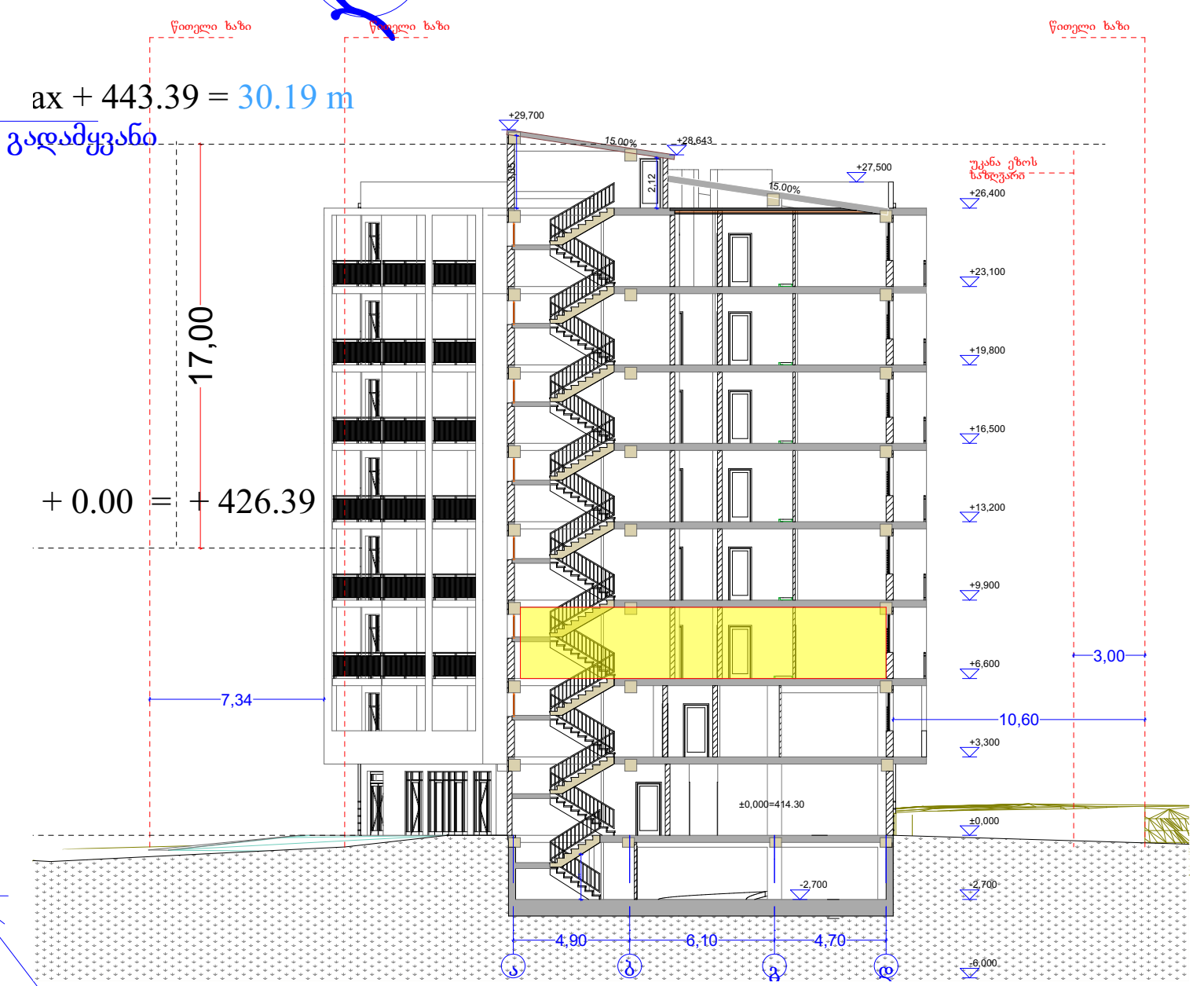
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე +6.60
მ. 1:100

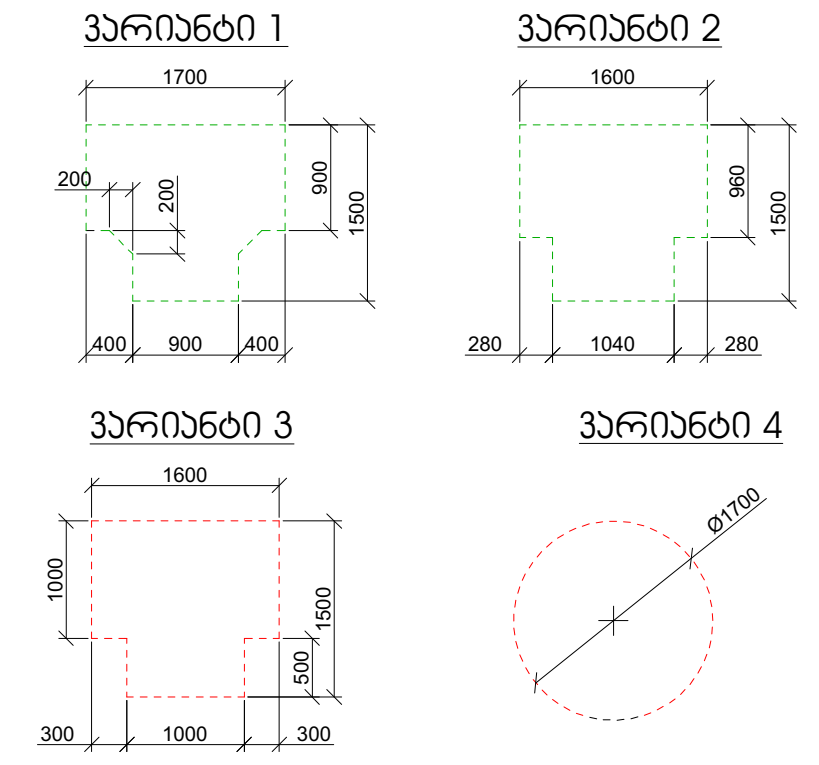




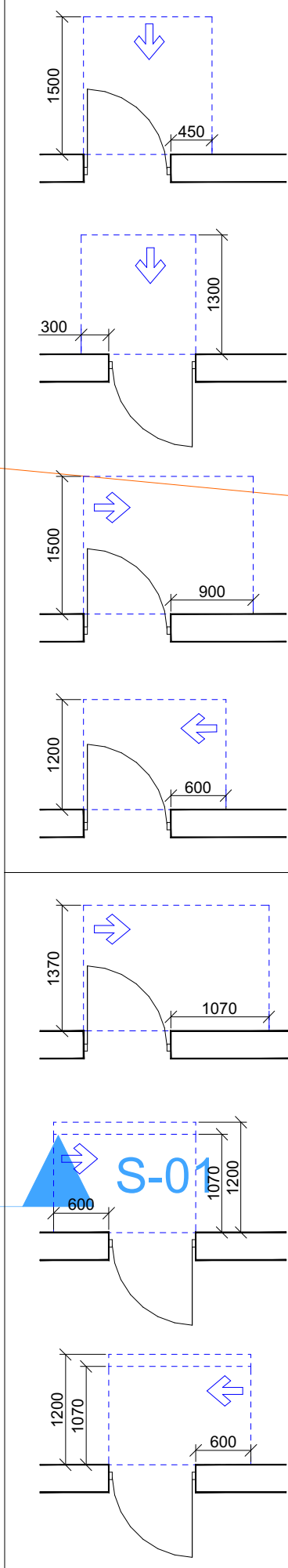
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მიწდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

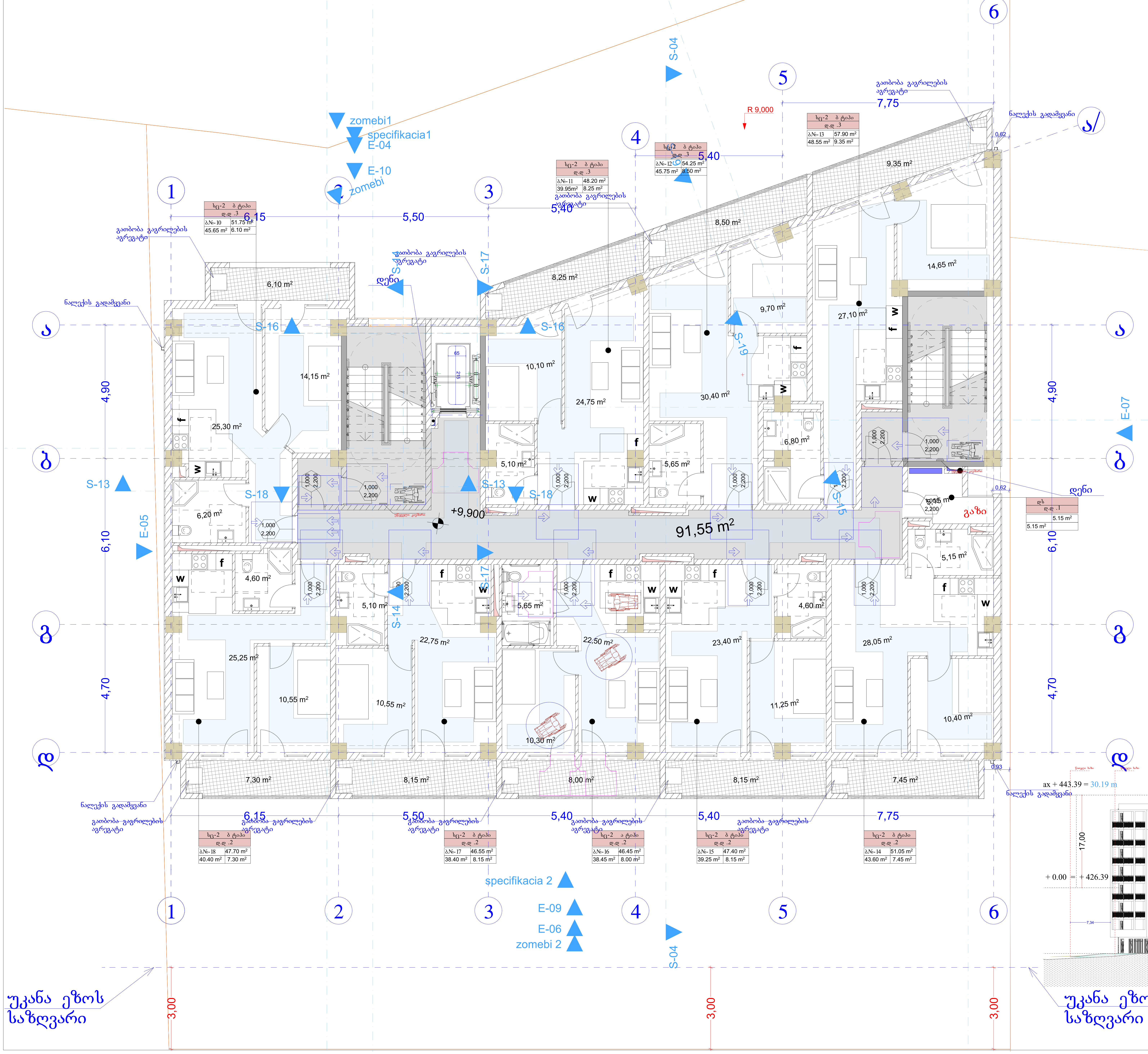
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

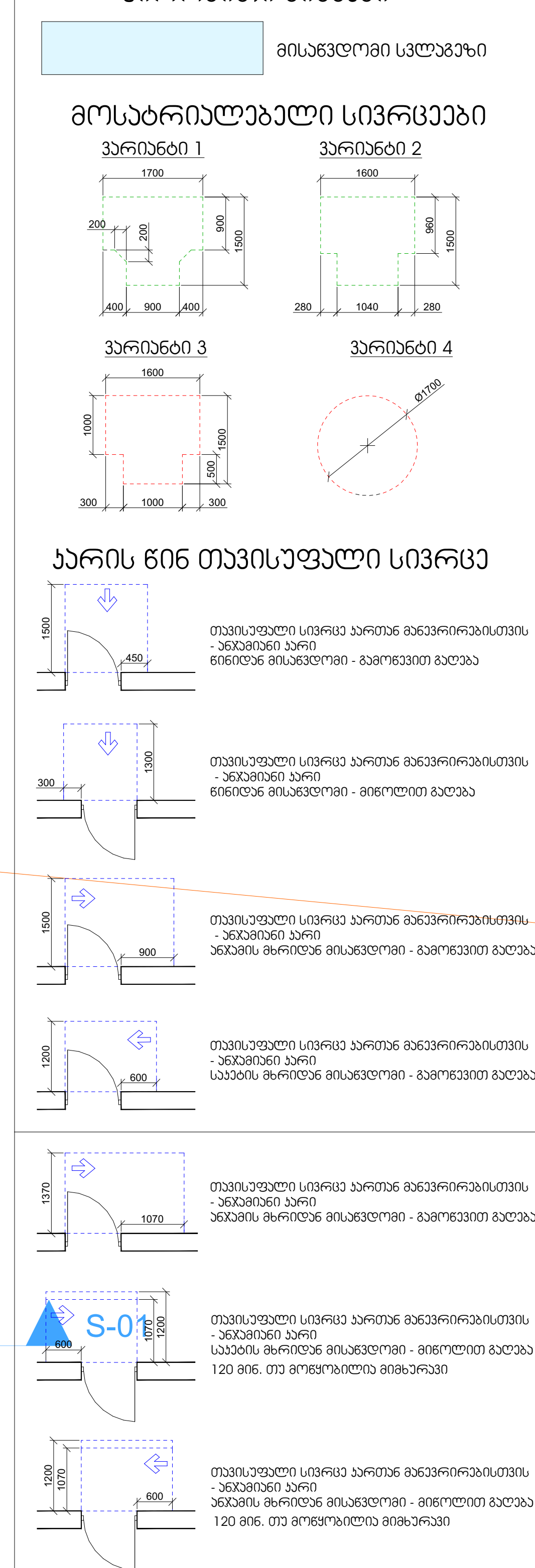
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	

მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე +9.90
მ. 1:100

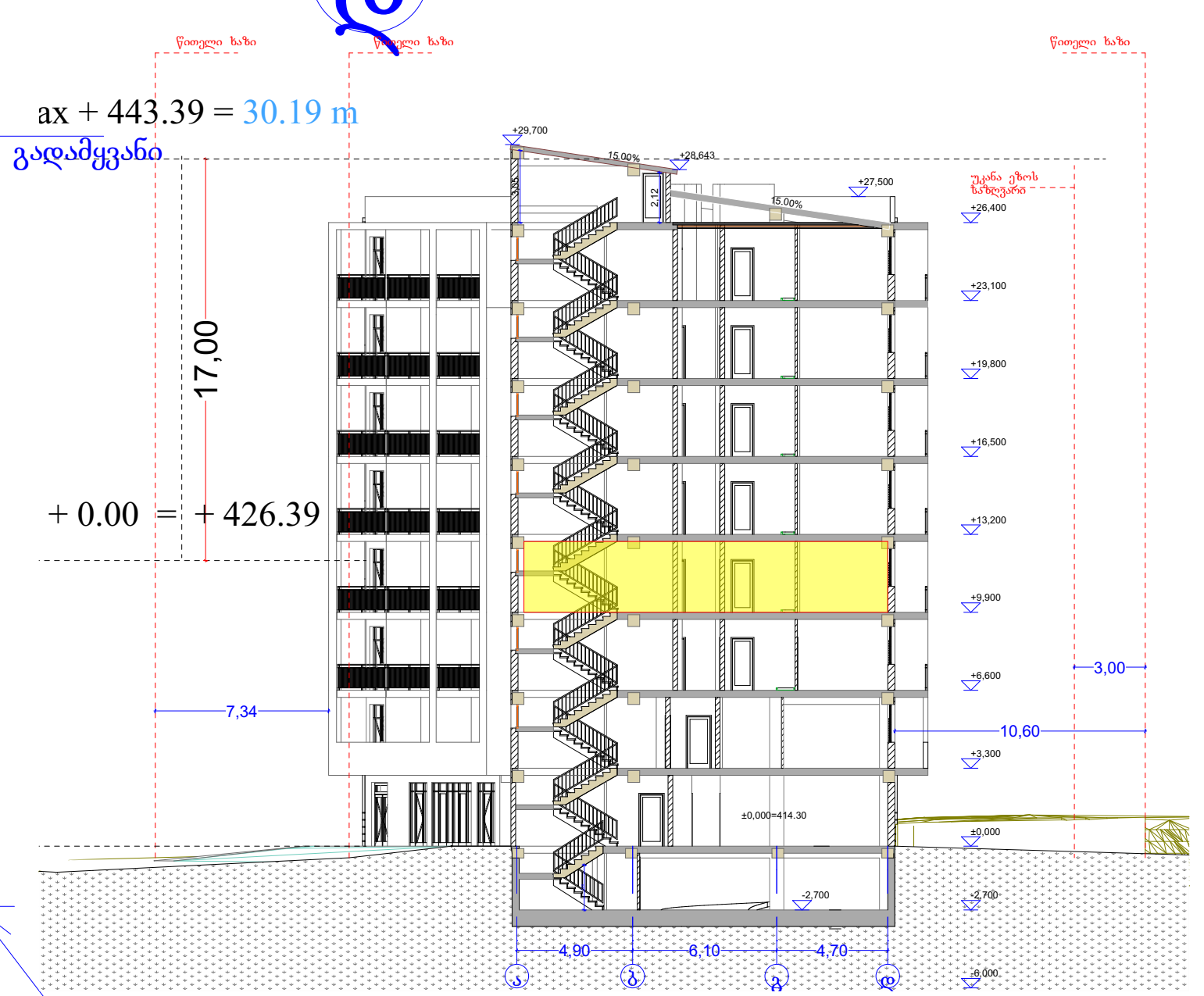


პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

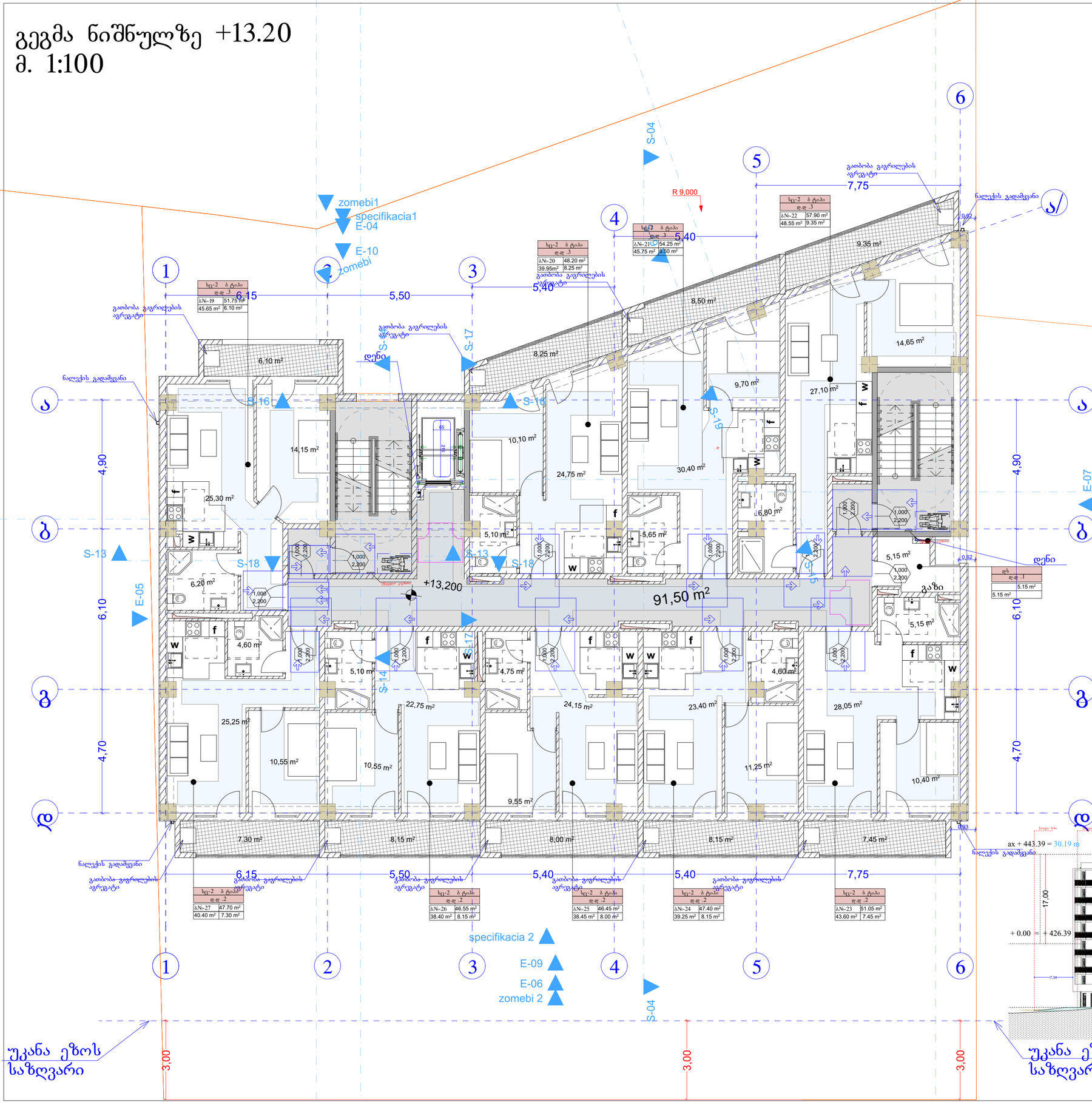
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +13.20
მ. 1:100

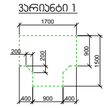


პირობითი ნიშნები

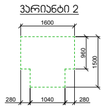
მისაწვდომი სივრცე

მოსახერხებელი სივრცეები

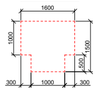
ვარიანტი 1



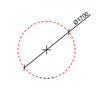
ვარიანტი 2



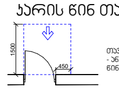
ვარიანტი 3



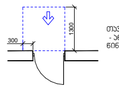
ვარიანტი 4



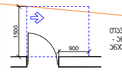
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



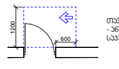
თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანგრძნები ჯარი ნინიდან მისაჯდომად - გვერდით გასვლა



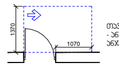
თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანგრძნები ჯარი ნინიდან მისაჯდომად - გვერდით გასვლა



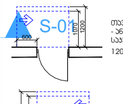
თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანგრძნები ჯარი ჯნიდან მხრიდან მისაჯდომად - გვერდით გასვლა



თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანგრძნები ჯარი სავანის მხრიდან მისაჯდომად - გვერდით გასვლა



თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანგრძნები ჯარი ჯნიდან მხრიდან მისაჯდომად - გვერდით გასვლა



თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანგრძნები ჯარი სავანის მხრიდან მისაჯდომად - გვერდით გასვლა 120 მმ. თუ გორგოლაჭება მიბჯენილი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. მოწყობილობების სამართავები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები. ელექტრო ჩამრთველები. დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები. და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

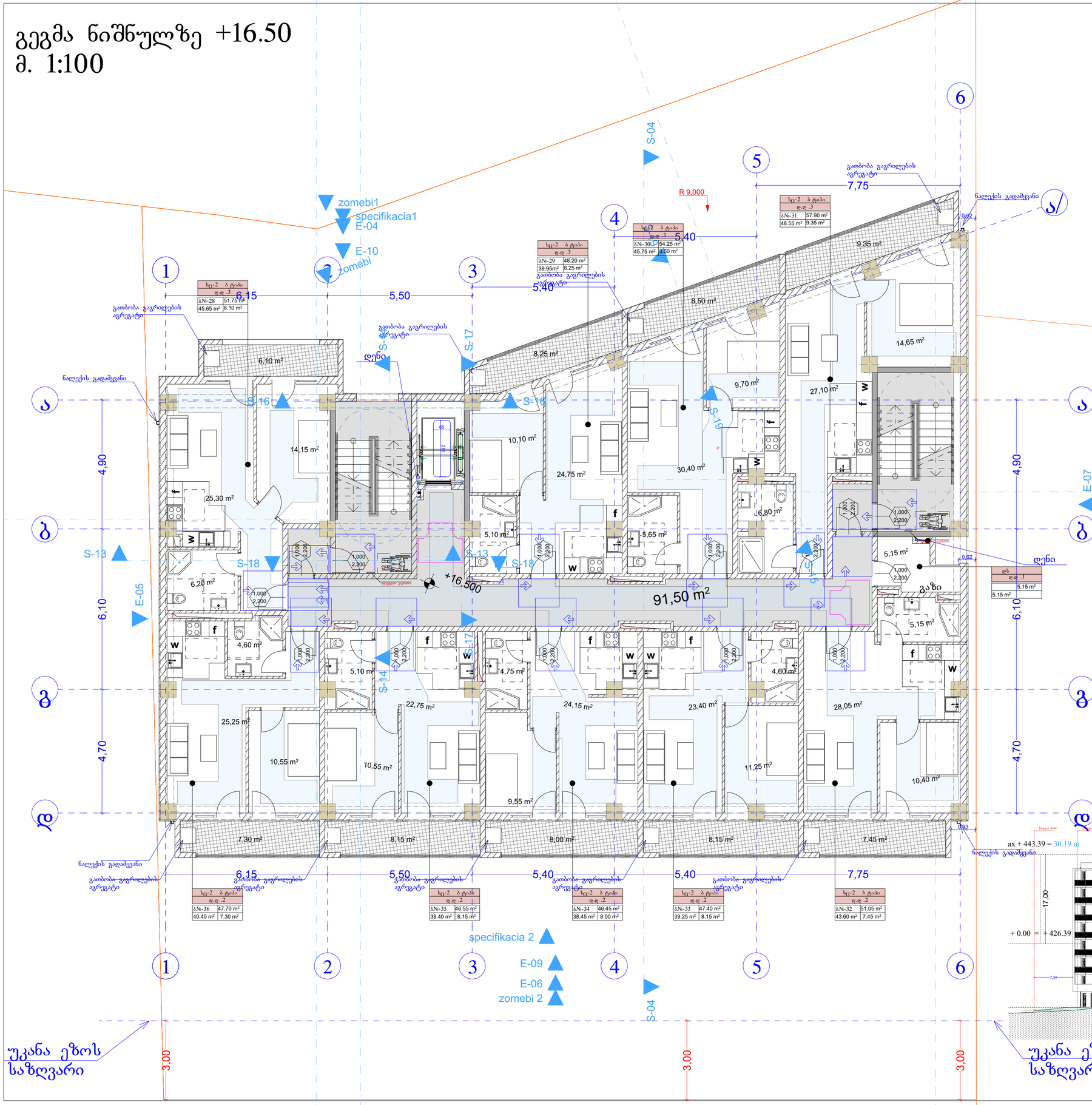
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +16.50
მ. 1:100



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სალაბე

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანგრძნები კარი ნინდით მისაჯდომი - გამოწვეთი გალება

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანგრძნები კარი ნინდით მისაჯდომი - გამოწვეთი გალება

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანგრძნები კარი ჯნების მხრივ მისაჯდომი - გამოწვეთი გალება

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანგრძნები კარი სააბაზანოს მხრივ მისაჯდომი - გამოწვეთი გალება

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანგრძნები კარი ჯნების მხრივ მისაჯდომი - გამოწვეთი გალება

S-01

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანგრძნები კარი სააბაზანოს მხრივ მისაჯდომი - გამოწვეთი გალება 120 მმ. თუ გორგოლაჭება მიბჯენილი

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - ანგრძნები კარი ჯნების მხრივ მისაჯდომი - გამოწვეთი გალება 120 მმ. თუ გორგოლაჭება მიბჯენილი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. მოწყობილობების სამართავები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები. ელექტრო ჩამრთველები. დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები. და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

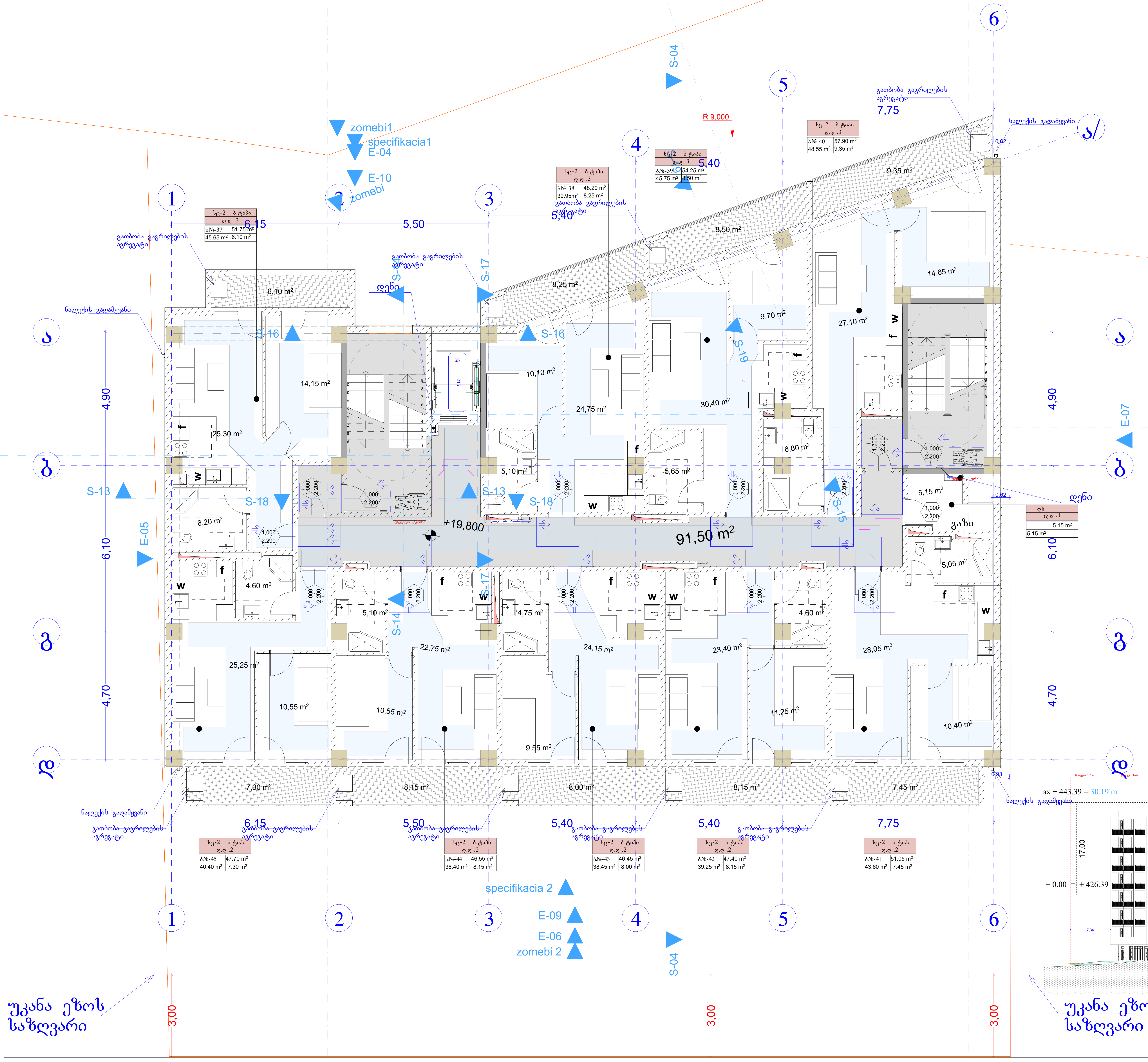
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +19.80
მ. 1:100



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სლაბები

მოსატრიალებელი სივრცეები

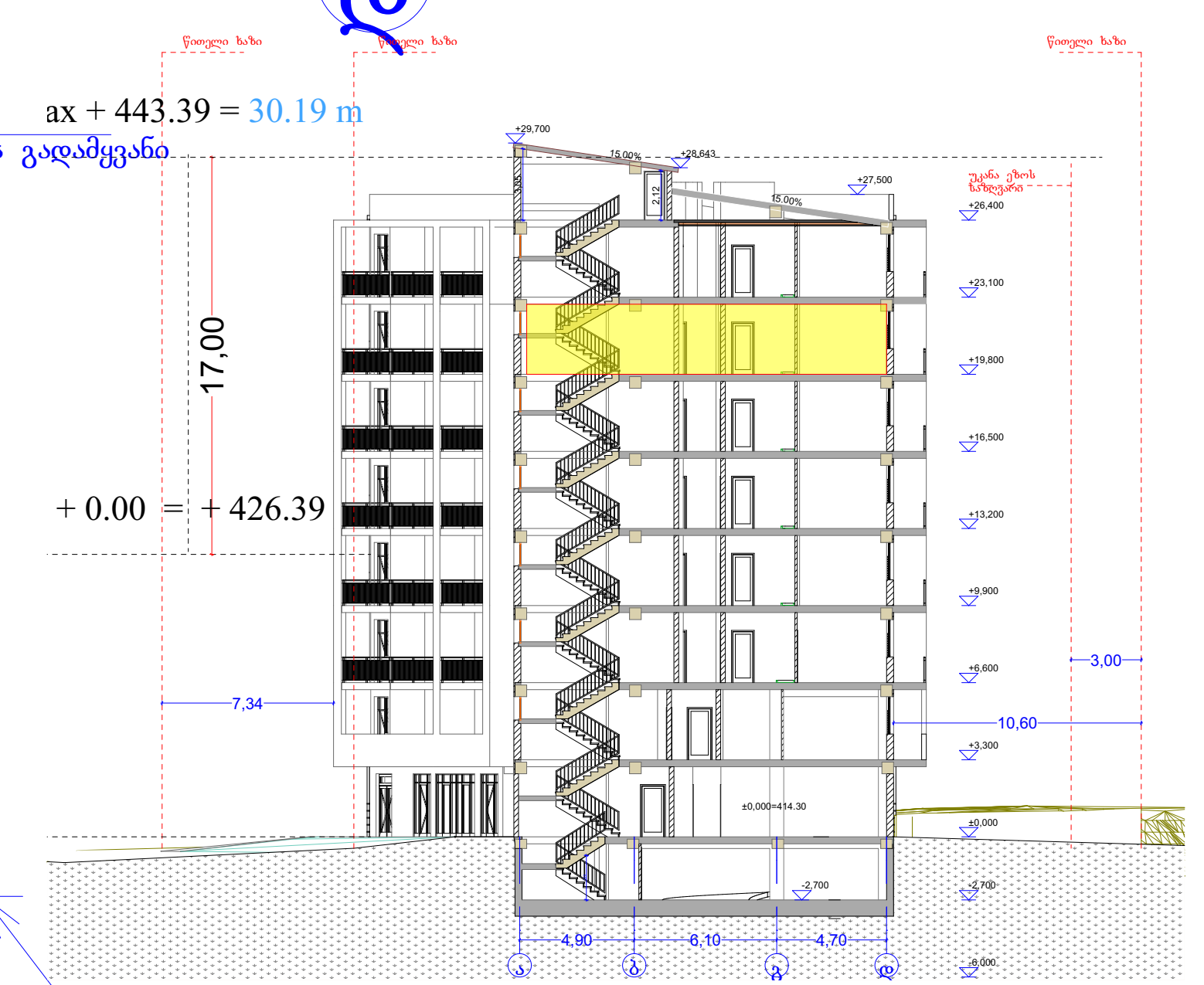
ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

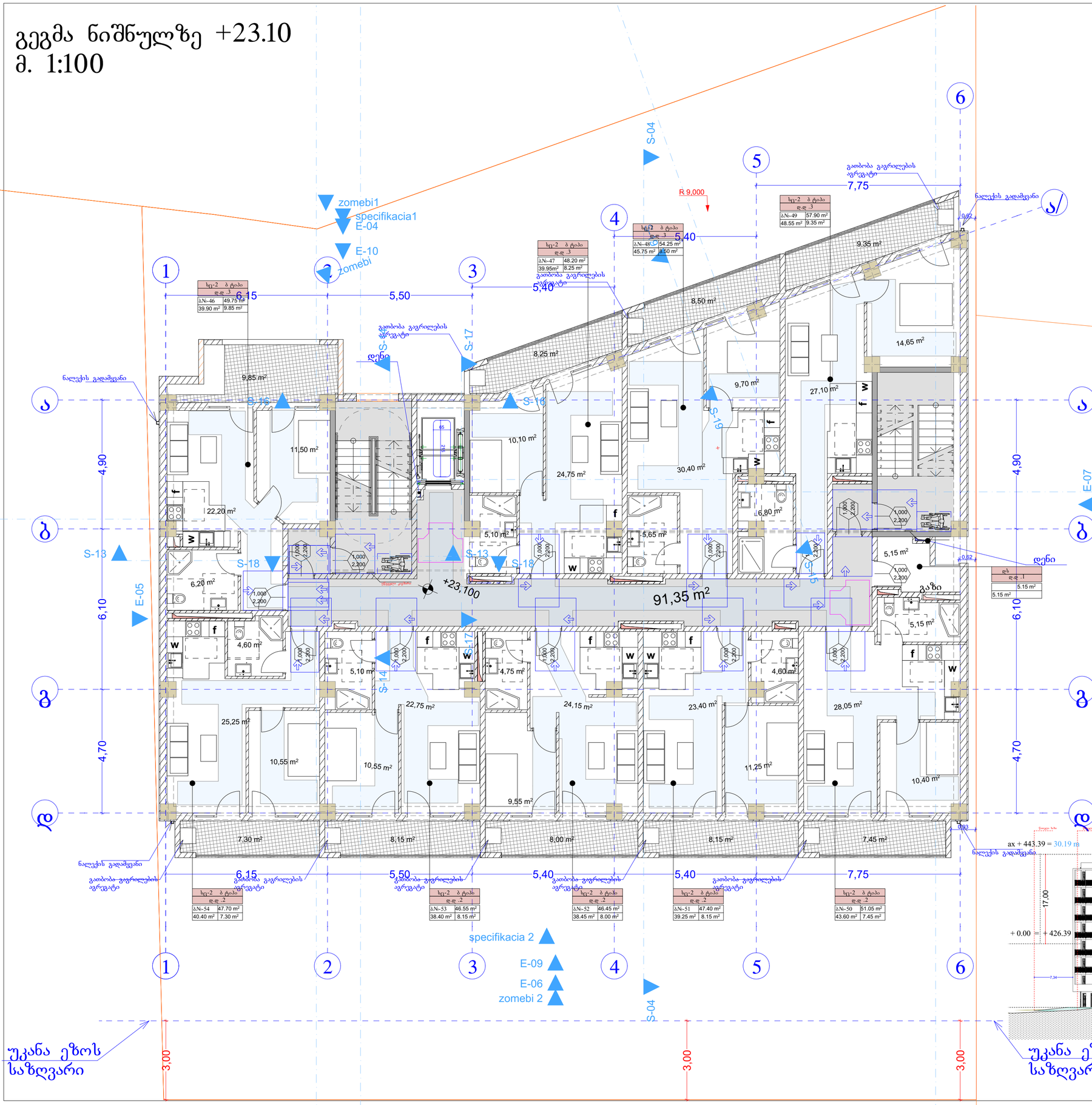
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +23.10
მ. 1:100



სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-46	49.75 m²
39.90 m²	9.85 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-47	48.20 m²
39.95m²	8.25 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-48	54.25 m²
45.75 m²	8.50 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-49	57.90 m²
48.55 m²	9.35 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .1	
5.15 m²	
5.15 m²	

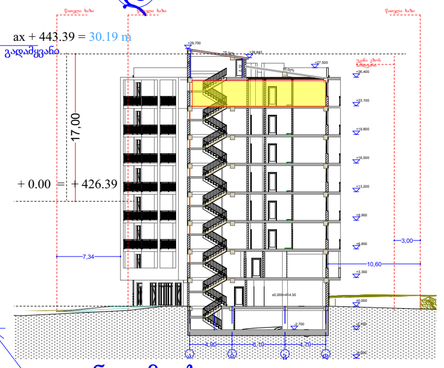
სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-54	47.70 m²
40.40 m²	7.30 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-53	46.55 m²
38.40 m²	8.15 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-52	46.45 m²
38.45 m²	8.00 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-51	47.40 m²
39.25 m²	8.15 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-50	51.05 m²
43.60 m²	7.45 m²

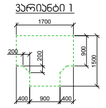


პირობითი ნიშნები

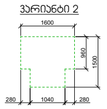
მისაწვდომი სალაბე

მოსაბრიალებელი სივრცეები

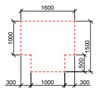
ვარიანტი 1



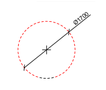
ვარიანტი 2



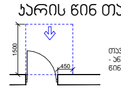
ვარიანტი 3



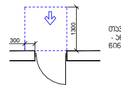
ვარიანტი 4



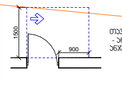
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



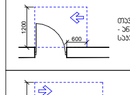
თავისუფალი სივრცე ჯარისა მანქანირებისთვის - ანკერებით ჯარი ნინოვან მისაბჯენით - გამოწვევით გალობა



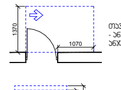
თავისუფალი სივრცე ჯარისა მანქანირებისთვის - ანკერებით ჯარი ნინოვან მისაბჯენით - გამოწვევით გალობა



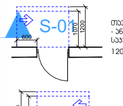
თავისუფალი სივრცე ჯარისა მანქანირებისთვის - ანკერებით ჯარი ანკერის მარილით მისაბჯენით - გამოწვევით გალობა



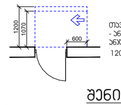
თავისუფალი სივრცე ჯარისა მანქანირებისთვის - ანკერებით ჯარი სავალის მარილით მისაბჯენით - გამოწვევით გალობა



თავისუფალი სივრცე ჯარისა მანქანირებისთვის - ანკერებით ჯარი ანკერის მარილით მისაბჯენით - გამოწვევით გალობა



თავისუფალი სივრცე ჯარისა მანქანირებისთვის - ანკერებით ჯარი სავალის მარილით მისაბჯენით - გამოწვევით გალობა 120 მმ. თუ მოსაწყობილია მიმდინარეობა



თავისუფალი სივრცე ჯარისა მანქანირებისთვის - ანკერებით ჯარი სავალის მარილით მისაბჯენით - გამოწვევით გალობა 120 მმ. თუ მოსაწყობილია მიმდინარეობა

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოწესრიგება ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. მოწყობილობების სამართავები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები. ელექტრო ჩამრთველები. დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები. და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

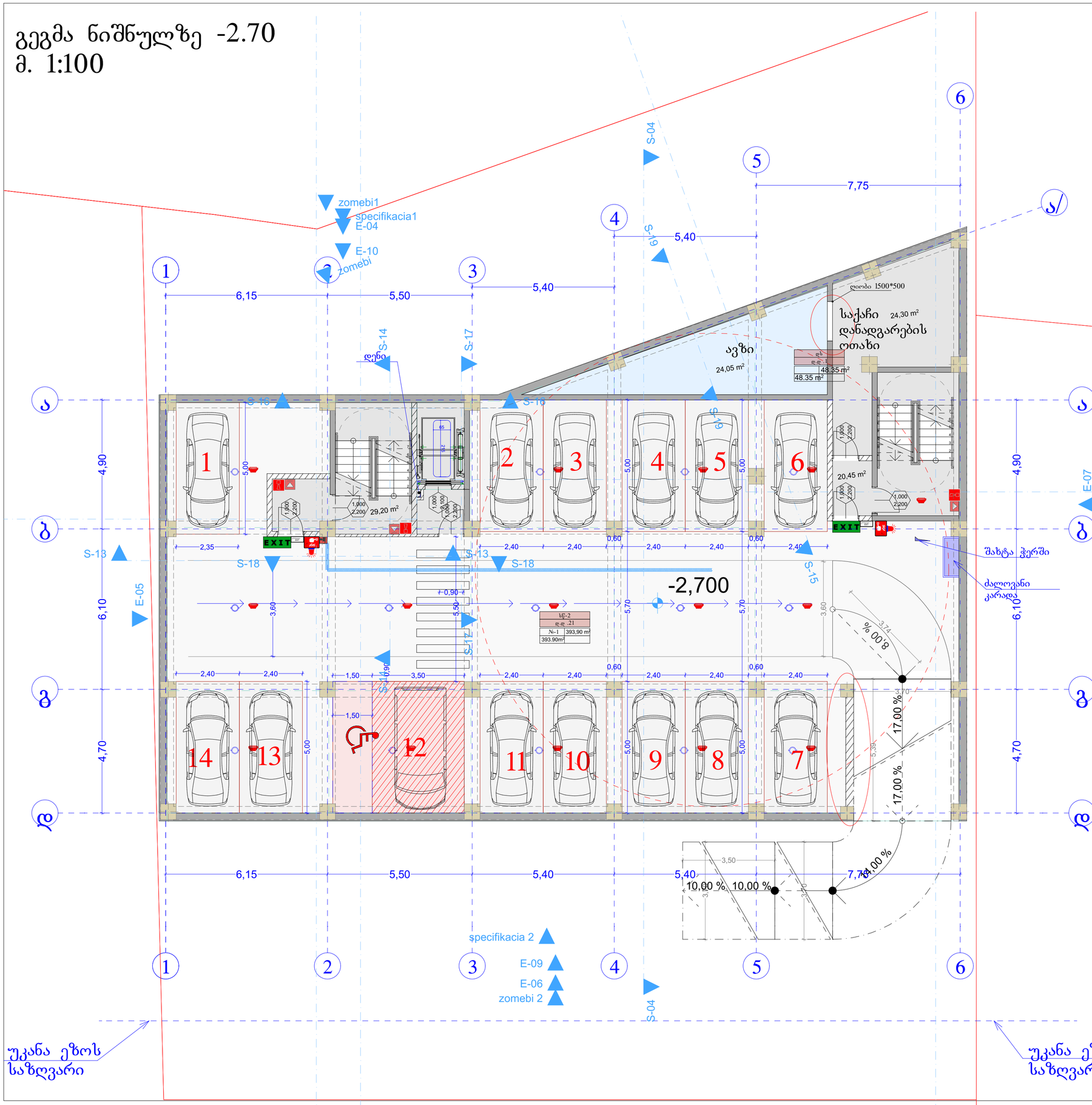
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე -2.70
მ. 1:100



შენობის ზღვრები	ტიპი -1
	B
ძირითადი პონტარეშეული ჩარჩო	2
მხიდი ელლები ჩარე შიგა	2 2
პრამხიდი ელლები და ტიხრები ჩარე	ცხრილი 602
პრამხიდი ელლები და ტიხრები შიგა	0
იბაბაის პონტარეშეი და პრაძირითადი ნაწილები	2
სახეპრავის პონტარეშეი და პრაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

პირის თავსაფარი სიგანე
ხანძარსაშებრება
პირის ნებისყოფა
პირის თავსაფარი სიმაღლე

EXIT გასასვლელი ელვნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარსაშებრების ელვნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარსაშებრების ელვნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარსაშებრების ელვნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილტეხარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორკეპირე მექანიზელი
- კედლის ავტომატური ელწრომრეველი
- ავტომატიკა
- ელტრონიკული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავეველთა მეცნობიების სისტემა განგაშის ელემენტებით
- კვარიელი განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისართებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები სახიგალითებივით ჩამოყალიბებულია ეანის მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ჰიდრის დენვის სისტემით.

ჰიდრის დენვის სისტემა ეხორციელდება ორ ჰიდრანტზე ხანძარსაშებრების ავტომატიკური ელექტრომოწყობით.

ღენის გაეთების მემთვვეობით საათიანი ელვნიშვნელობის გასასვლელ სავეთლებს.

პონტარეშეული პროექტის ღალეეებისას ღალეი იქნა I-B პონტარეშეის ტიპის მოეთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო ღალეის სისტემის საინჟინრო ლიკვიდაციის ღალეების შესახებ 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკეთის სახლვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღვრულით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღვრულით

პირის თავსაფარი სიგანე
ხანძარსაშებრება
პირის ნებისყოფა
პირის თავსაფარი სიმაღლე

დაკავეველობის ჯგუფები	დაკავეველობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მთავრების ჯგუფი (მ1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს4)		RGB (79,12,187)
საკონფერენციო ჯგუფი - (ს4)		RGB (245,99,20)
საგონებელი ჯგუფი (ს3)		RGB (160,32,240)
ტიპი საწარმოო, მეცნიერი ჯგუფი - (წ1,2)		RGB (94,8,58)
მონაცემებების ჯგუფი (ე6)		RGB (0,0,255)
სპორტი ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს4)		RGB (220,185,0)
საცალო ჯგუფი (ს4)		RGB (136,135,134)
მომსახურე ჯგუფი (ე1)		RGB (57,57,56)

სარეველის დაკავეველობის დაბეჭდვა:----23

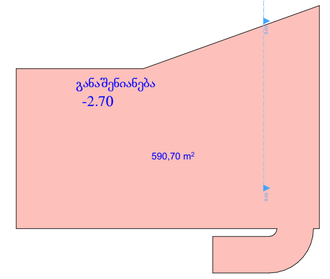
ფორმატი A-2 | თებილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი: 393.90 მ2
დამხმარე ფართი:48.35 მ2
კიბე სადარბაზო:49.65 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული შნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

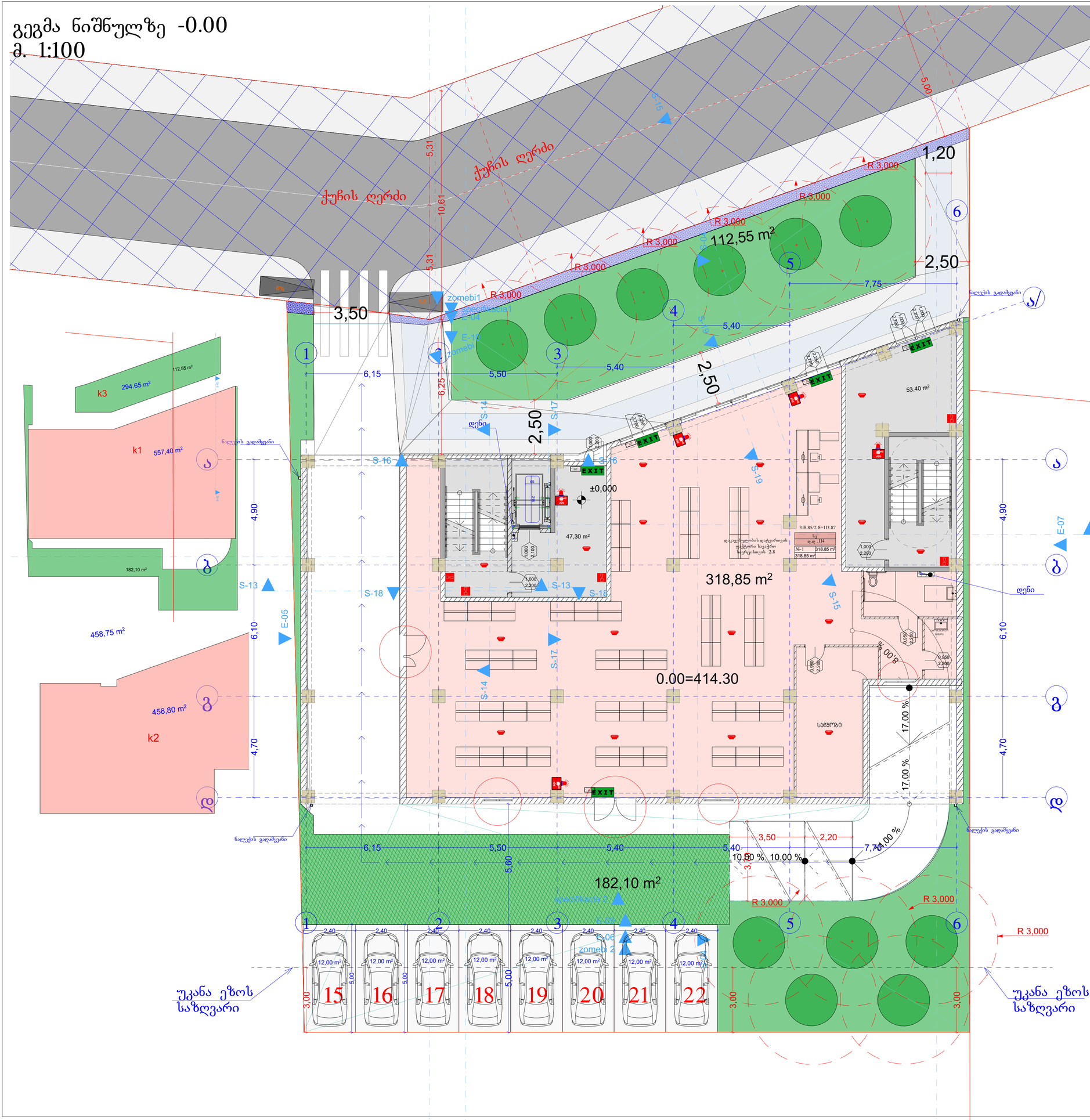
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

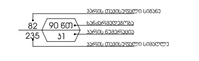
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე -0.00
მ. 1:100



შენობის ფუნქციები	ტიპი-1
	B
ძირითადი პოსტარქაულების რაოდენობა	2
მხატვი ეტლებით მარე მიმა	2 2
პარამხატვი ეტლებით და ბინარებით მარე	მხრითი 602
პარამხატვი ეტლებით და ბინარებით მიმა	0
რიგაციის პოსტარქაციის და პარკირითები ნაგილები	2
სახერვის პოსტარქაციის და პარკირითების ნაგილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT
გასასვლელი ევაკუაციული განათებული ნიშანი

1 ევაკუაციის განათებული ევაკუაციის ბილი
2 ევაკუაციის განათებული ევაკუაციის ბილი
3 ევაკუაციის განათებული ევაკუაციის ბილი
სახანძრო ბილი

სემაფორის სახელმწიფება

სანის ცისტერნა	
სახანძრო მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კედელზე მორიგებული მექანიკური	
კედლის ავტომატური აღმოფხვრა	
ავარიული განათება	
კონტროლირებული ავარიული ცისტერნის სისტემა	
სახანძრო განკვის ღილაკი	
დამატებითი მექანიკური სისტემა (სახანძრო ავტომობილი)	
ავარიული განათება	
ავარიული განათება	
სახანძრო მრავალფუნქციური	
სახანძრო ჟილეტი	

შენიშვნა:

სახანძრო-ავარიული მანძილები სახანძრო-ავარიული ჭრის და კედლის ზედა ზღვრის 9.0 მეტრზე მეტია.

ღიობების შუაზე პერპენდიკული იქნება კედლის დენიანის სისტემის.

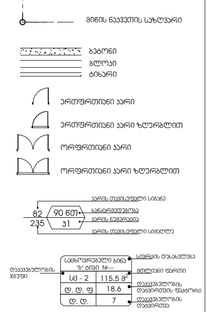
კედლის სისტემის ზედაპირი შეღებული იქნება ცხელისფერი ემალით.

ღენის გათვლის მეთოდიკების საერთაშორისო ელექტროტექნიკური კომისიის ელექტრომაგნიტური ველების ზემოქმედების განაკვეთების შესაბამისად.

პოსტარქაციული პროექტის დემონსტრირება დაცული იქნება I-B პოსტარქაციის ტიპის ობიექტზე.

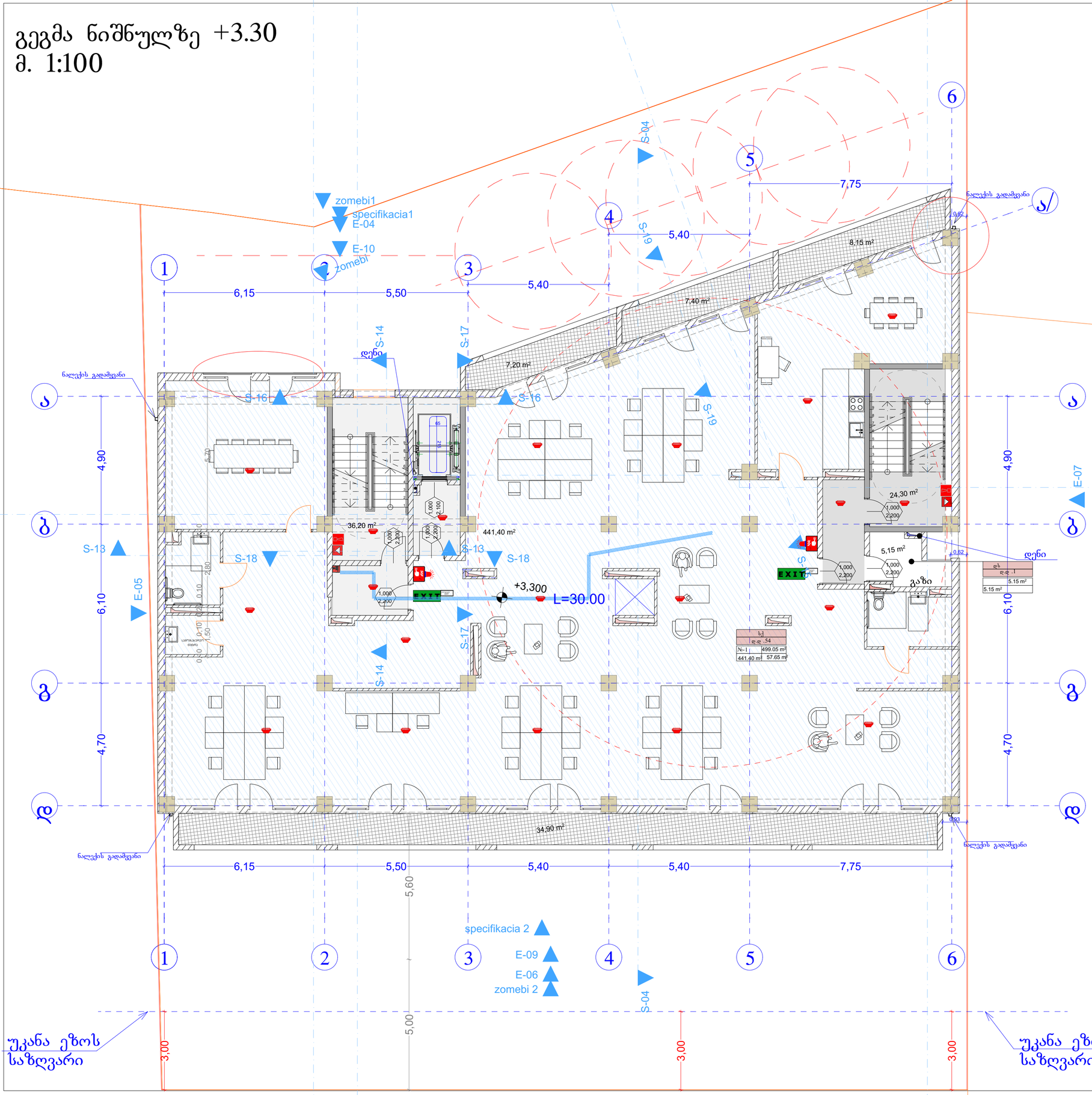
სანძრიალდებულო დაცვის სისტემის სანიმრო დოკუმენტაცია დამტკიცდა 28.01.16 წ. №41 დაწესებულების მესაკუთრის.

პირობითი ნიშნები:



მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ხეტონი
ბრძარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ხუთრხლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ხუთრხლით
კარის ღიობელი სიმაღლე
კარის ღიობელის
კარის ღიობელი სიგანე
გასასვლელის ბილის №
სიმაღლე
სიგანე
ფართობი
გასასვლელის ტიპი
გასასვლელის ნომერი
გასასვლელის

გეგმა ნიშნულზე +3.30
მ. 1:100



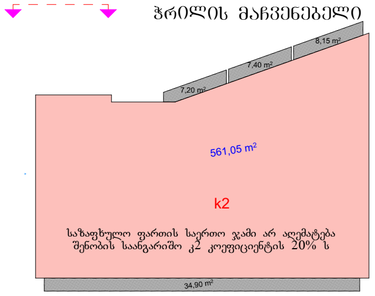
ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

საფისე: 441.40 მ2
საზაფხული: 57.65 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო:60.50 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



საზაფხულო ფართის საერთო ჯამი არ აღემატება შენობის საანგარიშო კ2 კოეფიციენტის 20% ს

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული შნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნბისანი საცხოვრებელი სახლი

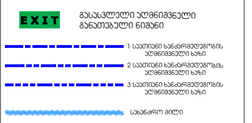
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

	ტიპი -1
	B
ძირითადი პონტარეკციული ჩარჩო	2
მხიდი ელლტები ჩარე შიგა	2 2
პრქმხიდი ელლტები და ტიხრები ჩარე	ტხრილი 602
პრქმხიდი ელლტები და ტიხრები შიგა	0
იბბაის პონტარეკციი და პრქიტრიტული ნაწილები	2
სახერავის პონტარეკციი და პრქიტრიტული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო ჰიდრანტი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კედელზე მორკინებრე მექანიზებული	
კედლის ავტომატური აქტივიზები	
აქტივაციური	
ელექტრონიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი	
დაკავშირებული მეცნიერების სისტემა საკონტროლო პანელთან	
კვარიული განათება	
საევაკუაციო განათება	
სახანძრო მისადგომები	
სახანძრო ჰიდრანტი	

შენიშვნა:
ხანძარსანინააღმდეგო მოწყობილობები სახელმწიფო ნორმა. ის უნდა შეესაბამებოდეს მე.ტ.ნ. 9.01 მოწყობის წესს.

ჰიდრანტის ზეცა ალუმინიუმის ფრთებით იქნება ჰიდრანტის ფრთის ზომა 65 მმ.

ჰიდრანტის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ჰიდროდინამიკური წნევით.

ღამის განათება სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ავტომატიკით.

ხანძარსანინააღმდეგო ღონისძიების სანიმნო ნორმების შესაბამისად შეირჩა ხანძარსანინააღმდეგო სისტემების ტიპი

გეგმა ნიშნულზე +6.60
მ. 1:100

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.55 მ2

შენობის ზღვრები	ტიპი -1
	B
ძირითადი პროსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პროსტრუქციული და არაპირითადი ნაწილები	2
სახურავის პროსტრუქციული და არაპირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო ჰიდრანტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორაკებირე მექანიკული
კედლის ავტომატური აღმოჩენი
ავტომატიკა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
შეკუმშული ჰაერით მეხანძრეობის სისტემა (სახანძრო სამოდელით)
კვარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფო ნორმატივებით ჩვეულებრივ ეხება მხარეს 9.0 მეტრის მეხის.
ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ჰიდრანტის დაწნევის სისტემით.
ჰიდრანტის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საათობრივი ხარჯით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავთომატურად გაანათება გასასვლელი სავალდებულოა.
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების საინჟინრო დოკუმენტაციის დამტკიცების შესახებ
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების საინჟინრო დოკუმენტაციის დამტკიცების შესახებ

პირობითი ნიშნები:



დაბავშვებულობის ჯგუფების პენიშვნები

დაბავშვებულობის ჯგუფები	დაბავშვებულობის ჯგუფის პენიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საბრძოლო ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB (79,12,187)
საბრძოლველოლო ჯგუფი - (ს.ბ)		RGB (245,99,20)
საბრძოლველოლო ჯგუფი (ს.ბ)		RGB (160,32,240)
ტიპიური საერთაშო, დაბავშვებული ჯგუფი - (ტს.ჯ)		RGB (94,8,58)
ტიპიაბელეთაითი ჯგუფი (ტჯ)		RGB (0,0,255)
სავალო ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB (255,0,0)
საბორვანელი ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB (220,185,0)
საბანმოთო ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB (136,135,134)
თანამედ ჯგუფი (ტს.)		RGB (57,57,56)

საერთელის დაბავშვებულობის დაბეჭირვეს:----23

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

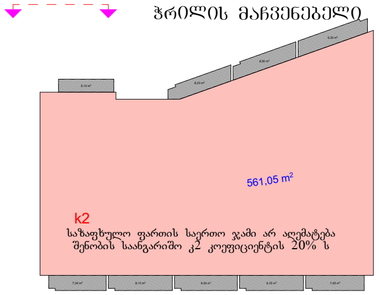
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვრებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

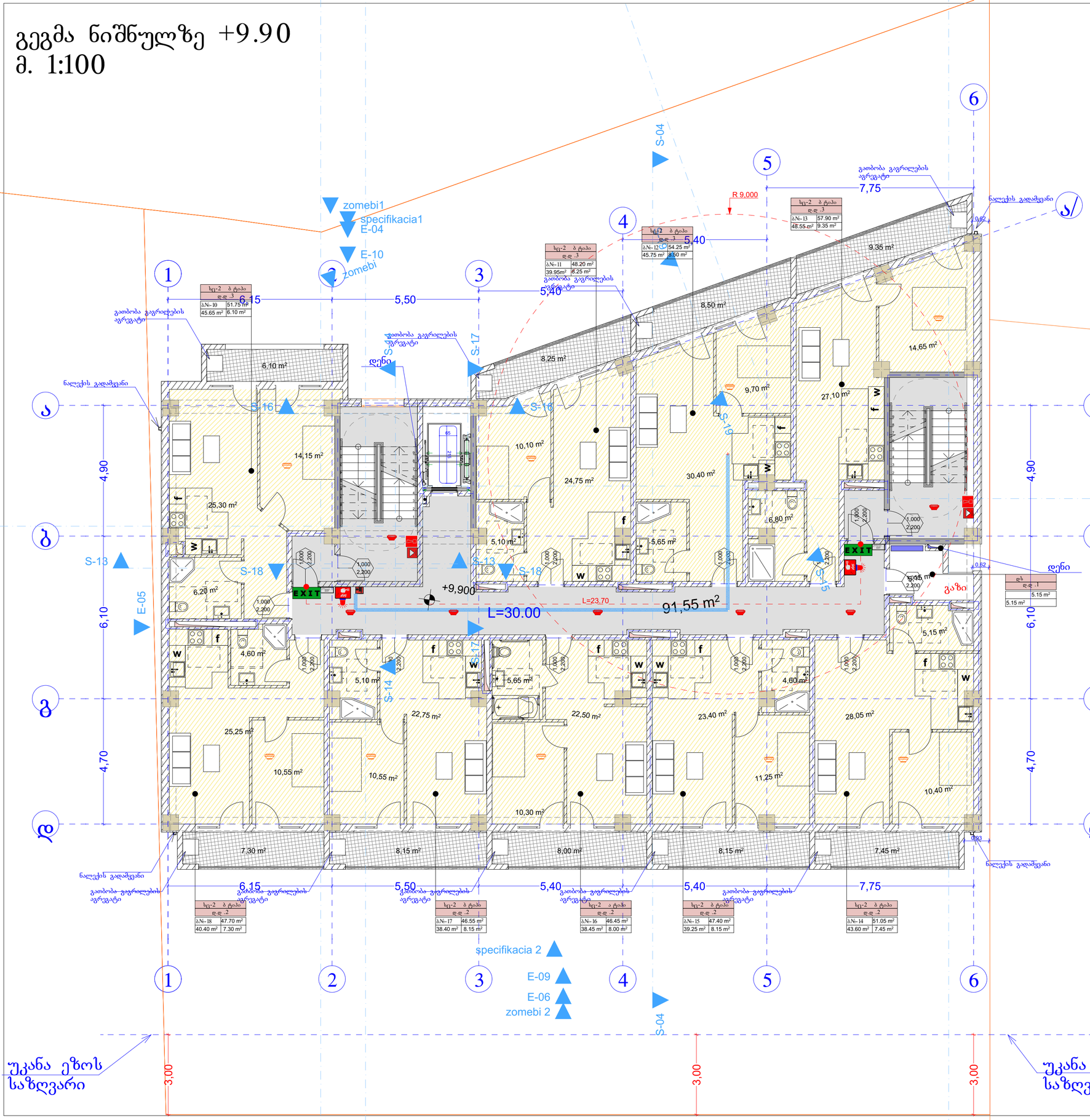
პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



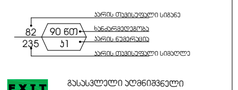
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
არ. ავტორი	რ. ტაქთალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე +9.90
მ. 1:100



შენობის ზღვრები	ტიპი -1
	B
ძირითადი პონტარულიული ჩარჩო	2
მხიდი ელლები გარე შიგა	2 2
პრანჯიდი ელლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
პრანჯიდი ელლები და ტიხრები შიგა	0
იბაბის პონტარულიული და პრაკრირიული ნაწილები	2
სახურავის პონტარულიული და პრაკრირიული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილსადგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორკალირე მექანიზებული
კედლის ავტომატური აღმოჩენები
ავტოსატვები
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
შენობებისთვის მეხმოზიდების სისტემა (სახანძრო სამსახურისა)
კვარიული განათება
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფოებრივი ქმედების ეკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრის მანის.

ლიფტების შახა ელექტრიული იქნება ჰიდრის დენმავის სისტემით.

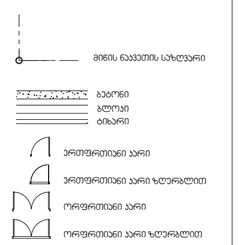
ჰიდრის დენმავის სისტემა ეზონგანელფოლიები იქნება ავტომატირებით ელემენტებით.

დენის გამომავის შემთხვევაში ავტომატირებ ელემენტებისა ელექტრომისამე ავტომატირებით განათების მასასვლელ ავტელმახებს.

ენერგოეფექტური კონსტრუქციის დამცველებისას ღობული იქნა I-B ენერგოეფექტიის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღობების სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაციის დამტკიცების ნებართვა №41 ღობებიანების მესახამისად.

პირობითი ნიშნები:



ფანჯრის ფასადის ფრონტი	სართული ფრონტი	
ს3 - 2	115.5 მ²	
ფ. ფ. ფ	18.6	
ფ. ფ.	7	

დამატებითი ზედაპირის ელემენტები

დამატებითი ზედაპირის ზედაპირი	დამატებითი ზედაპირის ელემენტი	ფერის კოდი
თაბაშირის ზედაპირი (GTG)		RGB (34,139,34)
საბრძანი ზედაპირი (LvG)		RGB (79,12,187)
სანძრიალელური ზედაპირი - (LvG)		RGB (245,99,20)
საბრძანელური ზედაპირი (LvG)		RGB (160,32,240)
ტიპური საბრძანი, ტრანსლუცენტური ზედაპირი - (GTLvG)		RGB (94,8,58)
ტრანსლუცენტური ზედაპირი (GTG)		RGB (0,0,255)
საბაზრო ზედაპირი (LvG)		RGB (255,0,0)
საბორნელური ზედაპირი (LvG)		RGB (220,185,0)
სასანიტარო ზედაპირი (LvG)		RGB (136,135,134)
თაბაშირი ზედაპირი (GTL)		RGB (57,57,56)

სართულის დამატებითი ტექნიკური:---23

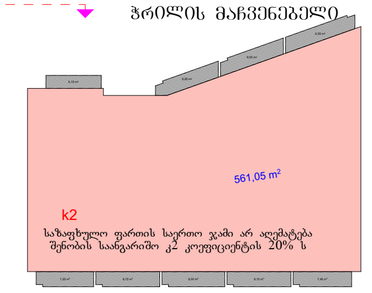
ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.55 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

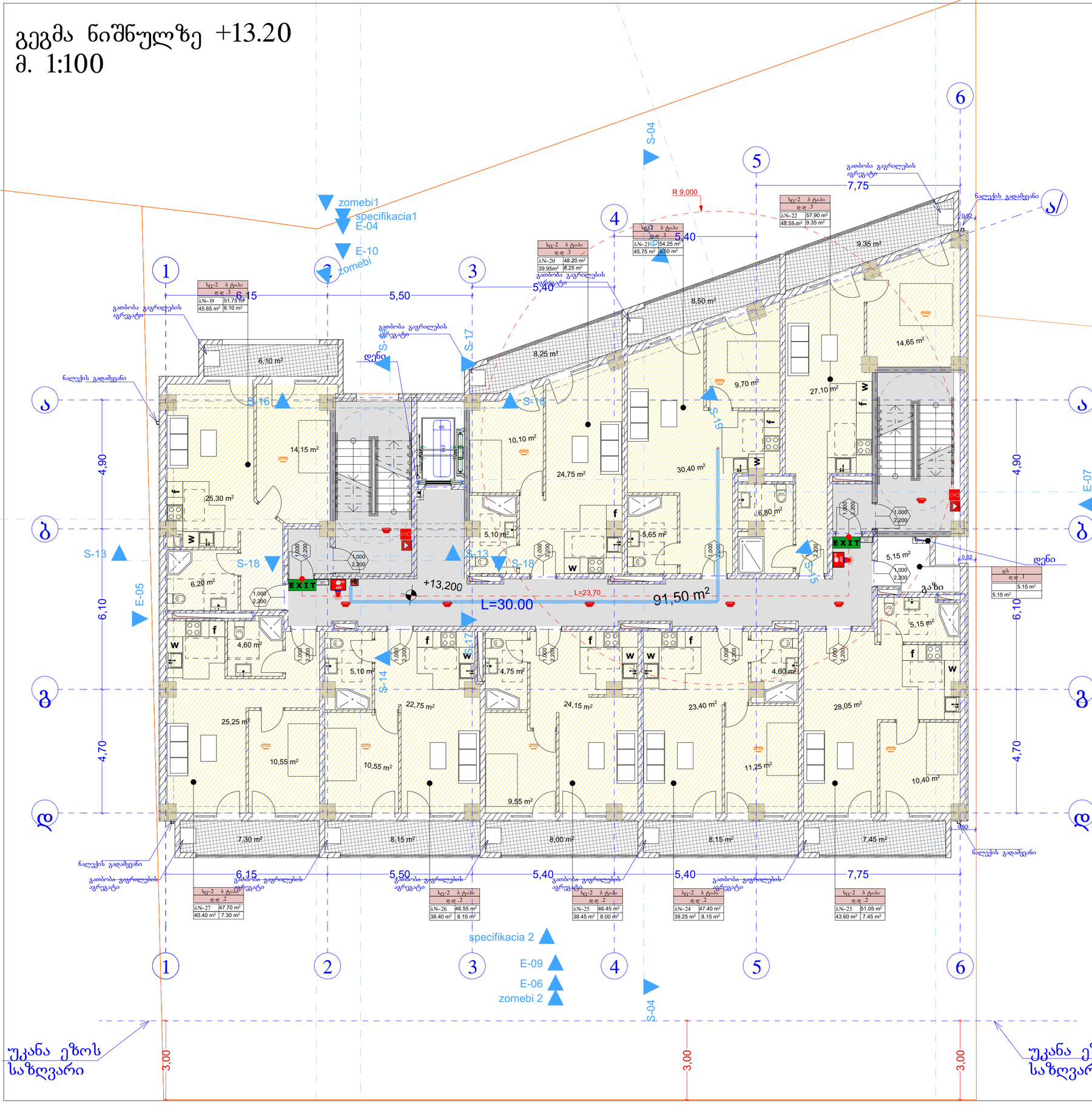
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვრებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

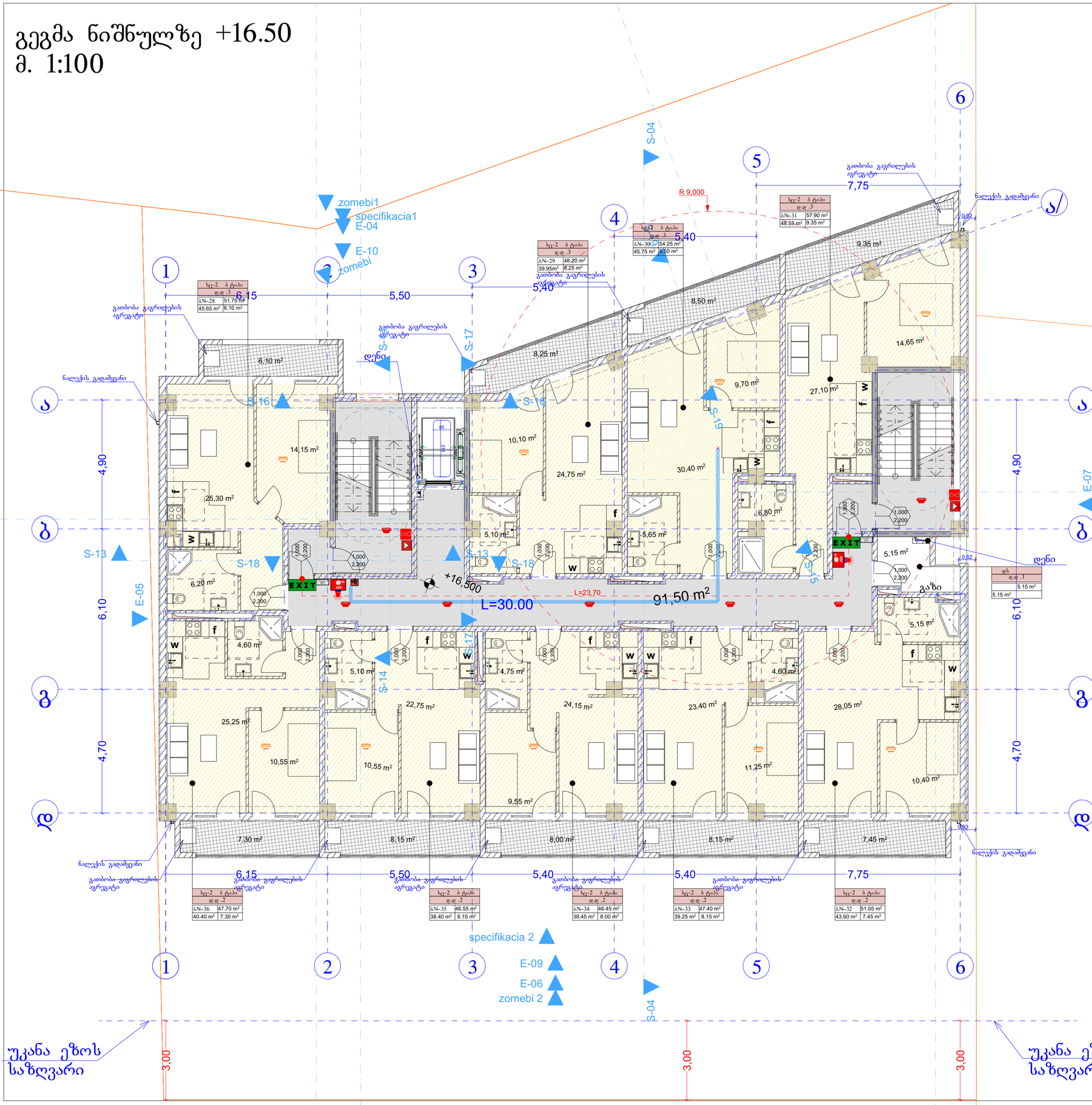
მრავალნბისანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე +13.20
მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
A
B
G
D
S-04
S-05
S-06
S-07
S-08
S-09
S-10
S-11
S-12
S-13
S-14
S-15
S-16
S-17
S-18
S-19
zomebi1
specifikacia1
E-04
E-10
zomebi
E-05
E-06
E-07
specifikacia 2
E-09
zomebi 2
R 9,000
5,40
7,75
6,15
5,50
5,40
5,40
7,75
0,82
+13,200
L=30.00
L=23,70
91,50 m²
4,90
6,10
4,70
4,90
3,00
3,00
3,00
EXIT
1,000
2,200
1,000
2,200
1,000
2,200

გეგმა ნიშნულზე +16.50
მ. 1:100



შენობის ზღვრები	ტიპი -1
	B
ძირითადი პროსტრუქციული ჩარჩო	2
მხიდი ელლები ბარე შიგა	2 2
არშახიდი ელლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არშახიდი ელლები და ტიხრები შიგა	0
იბადის პროსტრუქციი და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის პროსტრუქციი და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორაკებირე მექანიკული
კედლის ავტომატური აღმოჩენები
ავტომატები
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
შეკუმშული ჰაერმისების სისტემა (საბანაო სათავსებისათვის)
კვარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფო ნორმატიულ დოკუმენტებთან შესაბამისობაშია.

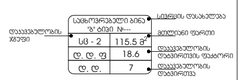
ლიფტის შახტა აღჭურვილი უნდა იყოს ბოლოს მოწოვის სისტემით.

ჰაერის შენიშვნის სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იქნას I-B კონსტრუქციის ღერძის მოშორებით.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების საინჟინრო დოკუმენტაციის შემუშავებულია 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:







დაკავშირების ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავშირების ჯგუფები	დაკავშირების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
სამრთველი ჯგუფი (სმ)		RGB (79,12,187)
სანიმრთველოლო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საფრთხეების ჯგუფი (სშ)		RGB (160,32,240)
ტიპიური სანიტარიის, ტექნიკური ჯგუფი - (ტსტ)		RGB (94,8,58)
ტიპიური ჯგუფი (ტჯ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (სმ)		RGB (255,0,0)
სპეციალური ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ჯგუფი (სმ)		RGB (136,135,134)
თვალთვალის ჯგუფი (თჯ)		RGB (57,57,56)

საერთელის დაკავშირების დიაგრამა:----23

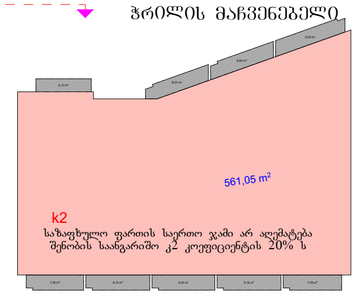
ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.50 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

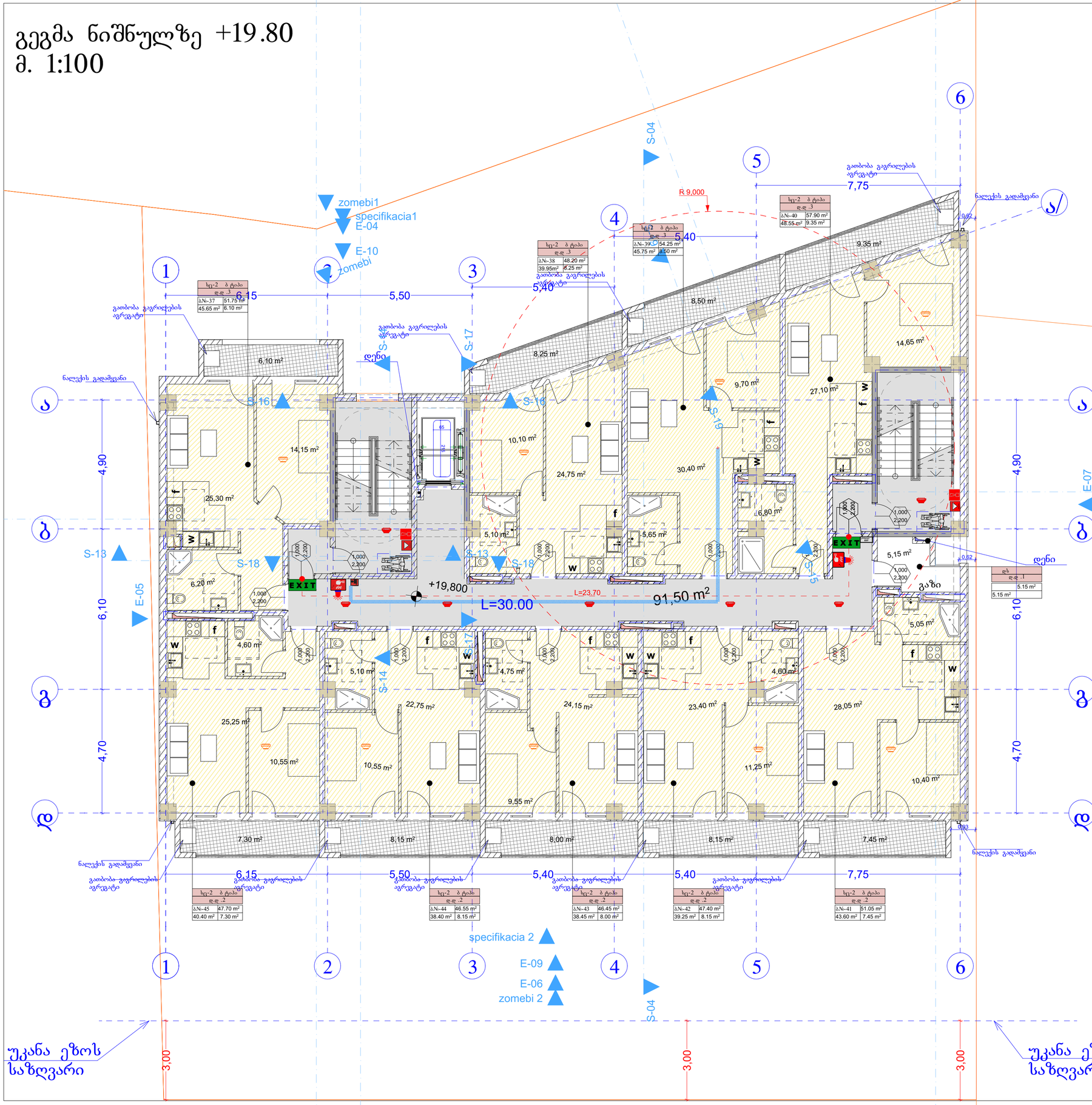
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვრებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნბისანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტაქთამალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

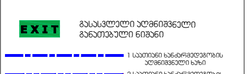
გეგმა ნიშნულზე +19.80
მ. 1:100



მენობის ფლობისები	ტიპი -1
	B
ძირითადი პროსტრუქციული ჩარჩო	2
მხიდი ელლები გარე შიგა	2 2
არამხიდი ელლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამხიდი ელლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პროსტრუქცია და არაკრიტიკული ნაწილები	2
სახერავის პროსტრუქცია და არაკრიტიკული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორაკებირე მექანიკური
კედლის ავტომატური აღმოჩენები
ავტომატები
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაკავშირებულთა მეხანძრიანეის სისტემა (საკანონმდებლო)
კვარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი დანიშნულების ეზოს ეზოს მხარეს 9.0 მეტრის მეხის.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ჰიდრონ დაწნევის სისტემით.

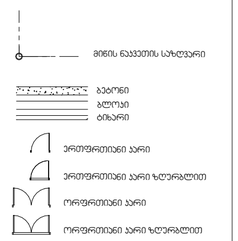
ჰიდრონ დაწნევის სისტემა ეზოში ავტომატური ავტომატიზირებით.

ჰიდრონ დაწნევის სისტემა ეზოში ავტომატური ავტომატიზირებით.

ღია გამოსვლა მეხანძრიანეის სისტემა ეზოში ავტომატური ავტომატიზირებით.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების საინჟინრო დოკუმენტაციის დამტკიცების შესახებ 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:





დაკავშირებული ხმების აღნიშვნები

დაკავშირებული ხმების	დაკავშირებული ხმების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ხმები (ST3)		RGB (34,139,34)
სამშენებლო ხმები (L4)		RGB (79,12,187)
სანიმნიშვნელოდ ხმები - (L4)		RGB (245,99,20)
საფრენებელი ხმები (L4)		RGB (160,32,240)
ტიპიური სამუშაოები, მემანქანეთა ხმები - (STL4)		RGB (94,8,58)
ტექნიკურიანი ხმები (DT4)		RGB (0,0,255)
სამუშაო ხმები (L4)		RGB (255,0,0)
საფორმაციო ხმები (L4)		RGB (220,185,0)
სამუშაოთა ხმები (L4)		RGB (136,135,134)
თანამედროვე ხმები (DT4)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავშირების დიაგრამა:----23

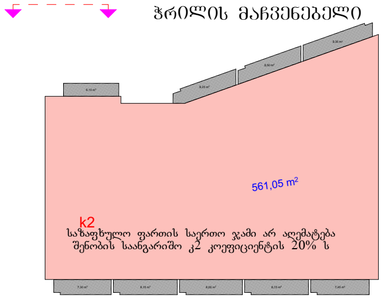
ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.50 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული წნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

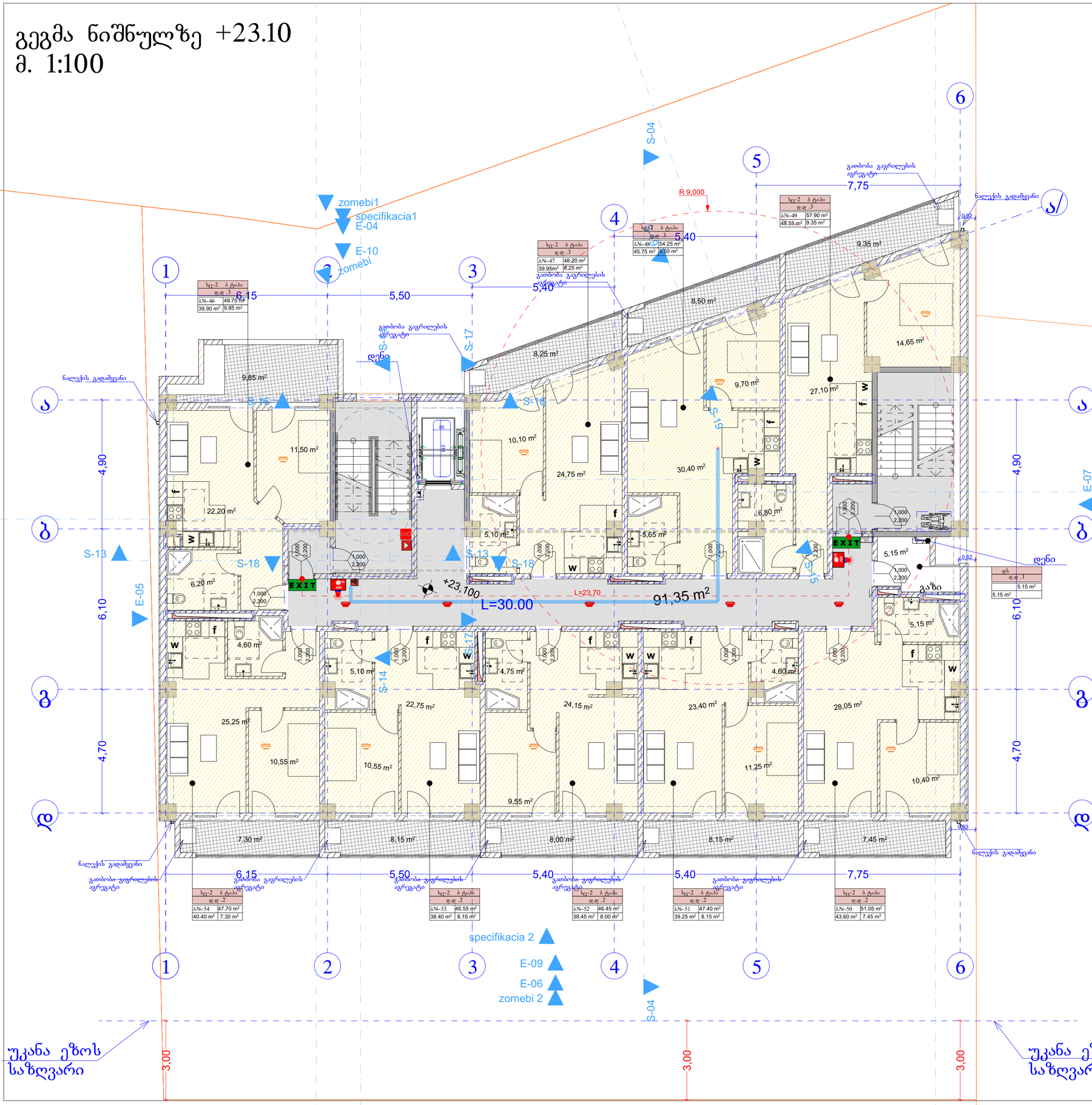
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვრებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

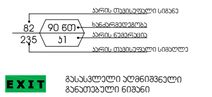
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე +23.10
მ. 1:100



შენობის ზღვრები	ტიპი -1
	B
ძირითადი პონტარეკციული ჩარჩო	2
მხიდი ელლები გარე შიგა	2 2
არამხიდი ელლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამხიდი ელლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პონტარეკციო და არაძირითადი ნაგილები	2
სახურავის პონტარეკციო და არაძირითადი ნაგილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სანაპირო ზოლთბარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორაკებირე მეშვებელი
კედლის ავტომატური აღმოჩენი
ავტომატები
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სანაპირო განათების ღილაკი
ფუნქციონალური მეფეზიტების სისტემა (განათების სინათლოვანი)
კვარიული განათება
საავარიო განათება
სანაპირო მისაერთებელი
სანაპირო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახიფათოებრივი ჭრილიდან კ2 უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰიდრული დაწნევის სისტემით.

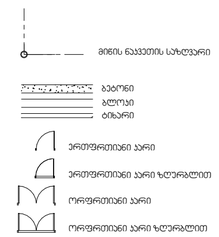
ჰიდრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ.

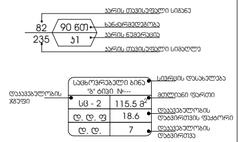
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავთომატურად გაანათება გასასვლელ სავალდებულო.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების სრული ციკლი I-B ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების საინჟინრო დოკუმენტაციის დამტკიცებულია 28.01.16 წ. №41 დადგენილებაში მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

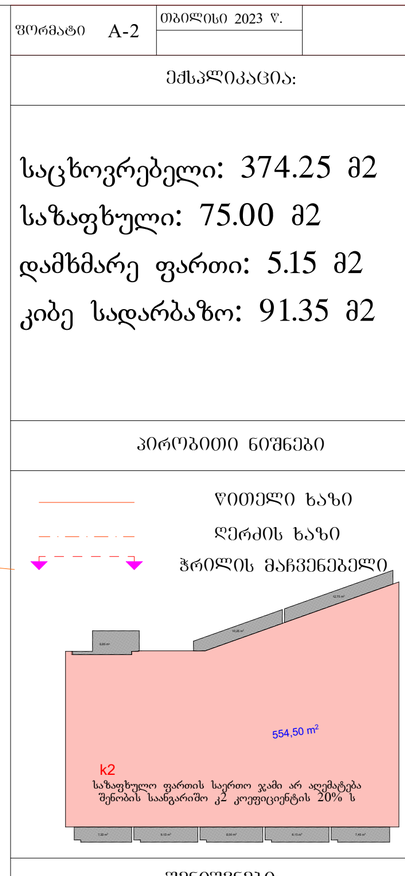




დაცვასვალეობის ჯგუფების პირობითი ნიშნები

დაცვასვალეობის ჯგუფები	დაცვასვალეობის ჯგუფის პირობითი	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
სამრთველი ჯგუფი (სმ)		RGB (79,12,187)
სანაძრსაწინააღმდეგო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საფრთხესაწინააღმდეგო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპიური სანიტარიის, ტექნიკური ჯგუფი - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
დაცვასვალეობითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
სამარო ჯგუფი (სმ)		RGB (255,0,0)
სავორებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სანიმუშო ჯგუფი (სმ)		RGB (136,135,134)
თანამედროვე ჯგუფი (თჯ)		RGB (57,57,56)

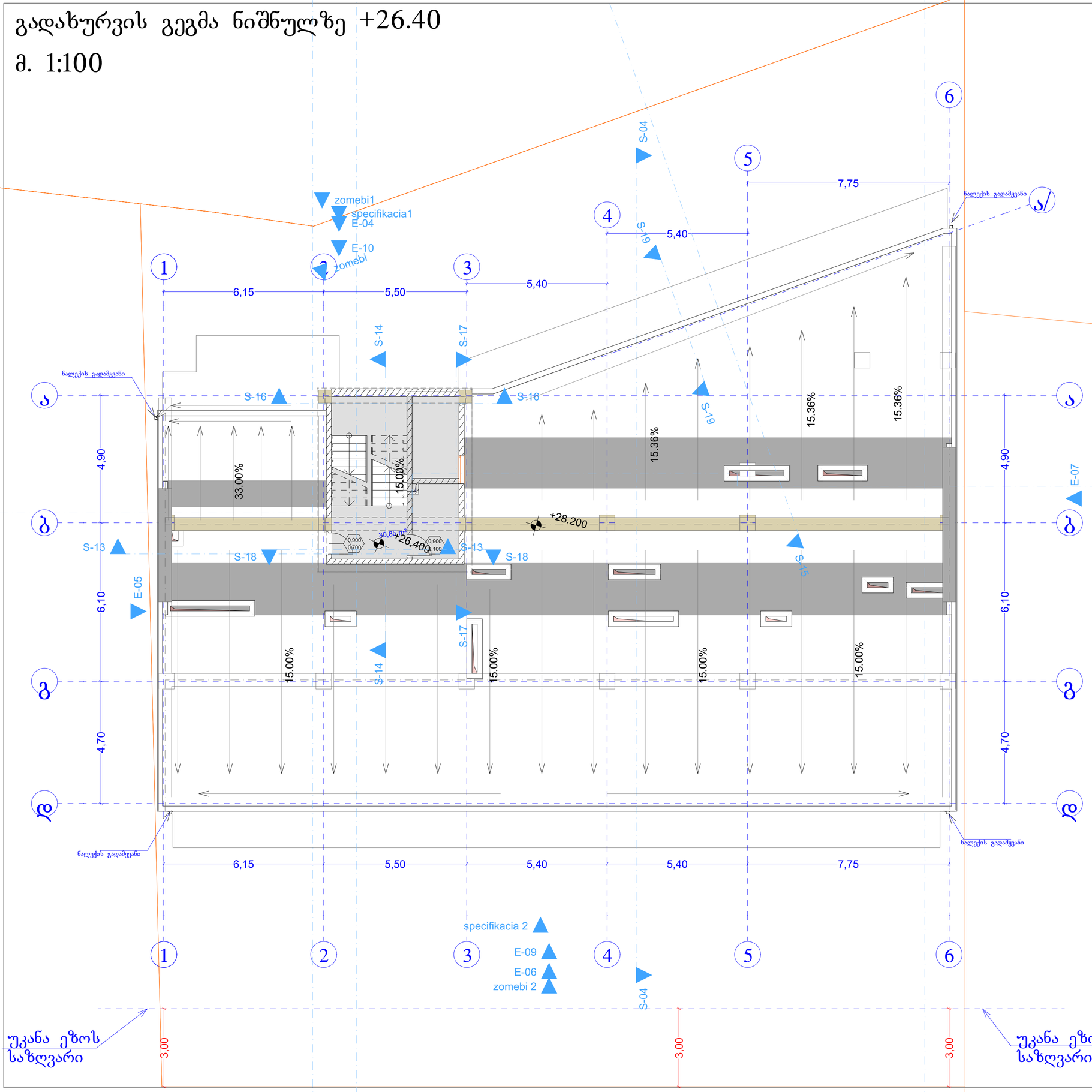
საერთელის დაცვასვალეობის დაკვირვება:----23



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +26.40

მ. 1:100



შენობის ზღვრები	ტიპი -1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მხიდი ელლუები ჩარე შიგა	2 2
არშახიდი ელლუები და ტიხრები ჩარე	ცხრილი 602
არშახიდი ელლუები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი



სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილტეხარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორკეპირე მექანიზელი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომატიკა
- აღტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- შენობეების მეხანძრიგეის სისტემა (სახანძრო სამოსელით)
- კედრელი განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისარითებელი
- სახანძრო მიმართები

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანილები სახოგადოებრივი დანიშნულების შენობებში უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილ მოთხოვნებს.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი უნდა იყოს ლიფტის დაწნევის სისტემით.

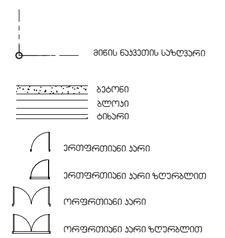
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ავტომატიზირებული მეთოდით.

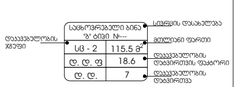
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატიზირებული აღმოჩენის სისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

ჯონსტრუქციული პროექტის დაშვებებისას დაცული უნდა იქნას I-B ჯონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:





EXIT გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მომსახურების ჯგუფი (U3)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (U1)		RGB (79,12,187)
საბანძურებელოების ჯგუფი - (U2)		RGB (245,99,20)
საგორებელოს ჯგუფი (U3)		RGB (160,32,240)
ღიად საეროებრივი დანიშნულების ჯგუფი - (D1,2)		RGB (94,8,58)
დაკავებულობიანი ჯგუფი (D3)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (U3)		RGB (255,0,0)
საგორებელო ჯგუფი (U5)		RGB (220,185,0)
საბიმოლო ჯგუფი (U6)		RGB (136,135,134)
შენობრივ ჯგუფი (D1)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

კიბე სადარბაზო: 30.65 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

41,60 m²
k2

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

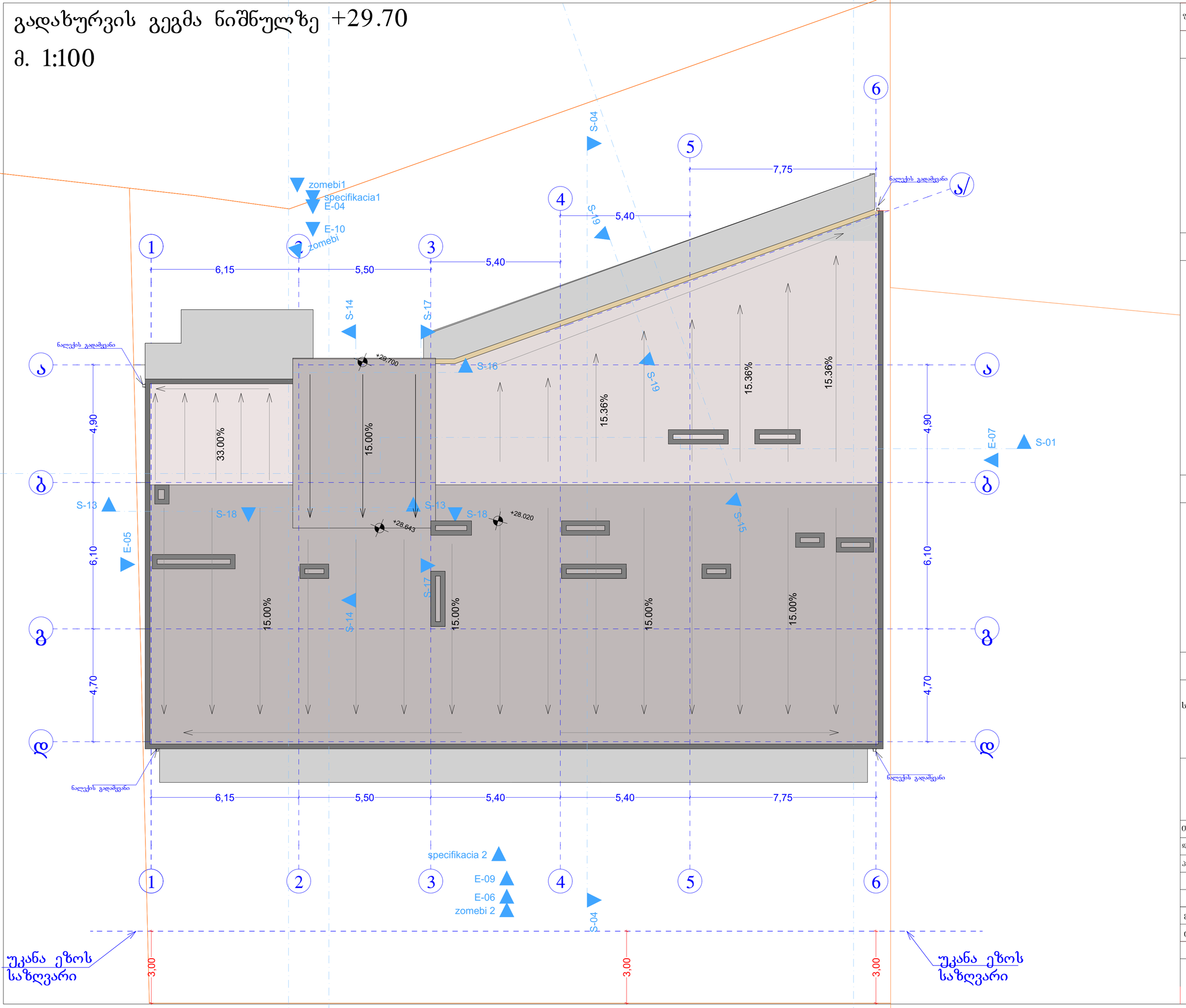
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +29.70

მ. 1:100



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

განაშენიანების კროკები

5603.95 მ2



ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

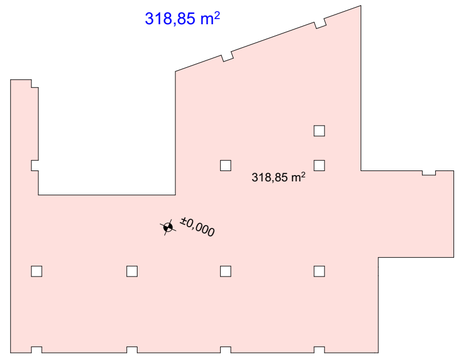
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

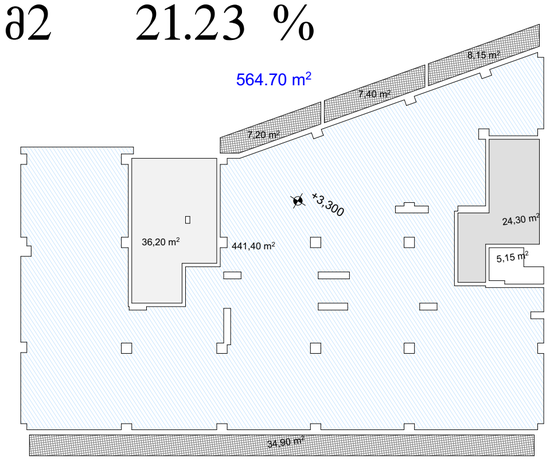
ფუნქციური ზონების პროცენტულობა

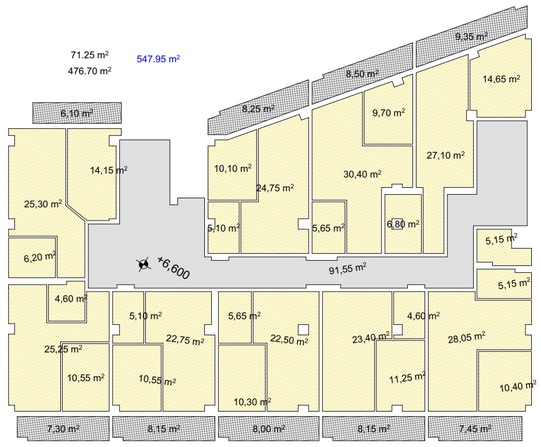
საერთო ფართი 4160.15 მ2

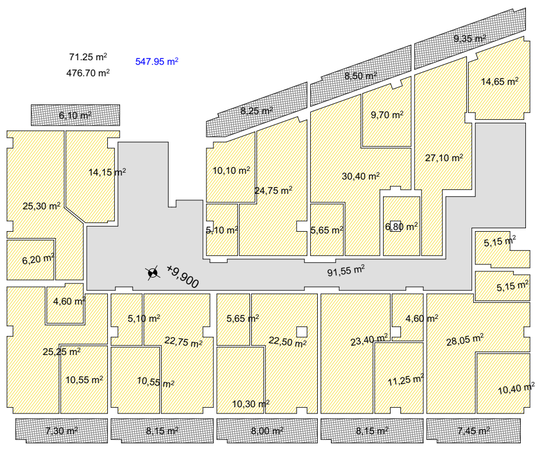
საცხოვრებელი 3276.60 მ2 78.77 %

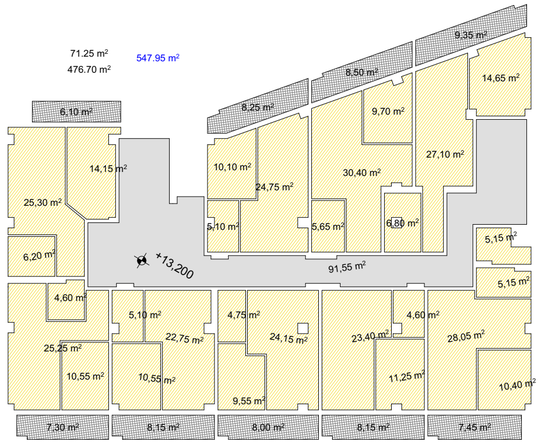
საოფისე-კომერციული 883.55 მ2 21.23 %

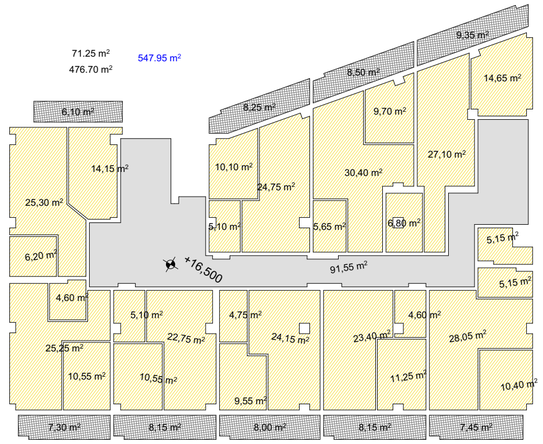


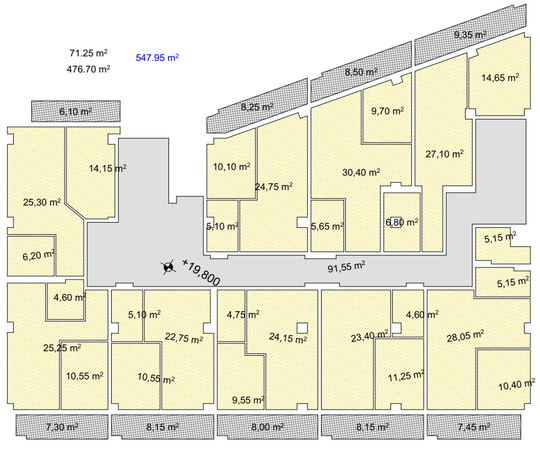


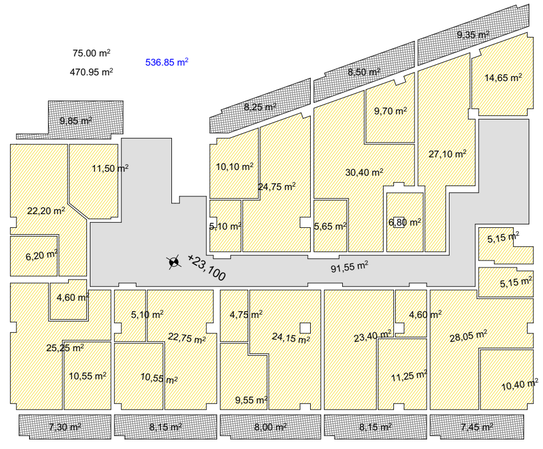












ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

არქიტექტურული ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდობარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ლიფტის დეტალი

შახტის სიგანე 1800

კაბინის გარე სიგანე
310 1270 490

კაბინის სუფთა სიგანე 1200

შახტის ღიობის სიგანე 1100

ღიობის სიგანე 1000

სასაცე 1200 X 2150 მმ

215

69

კაბინა სუფთა სიღრმე 2300

კაბინა გარე სიღრმე 2400

შახტის სიღრმე 2800

100

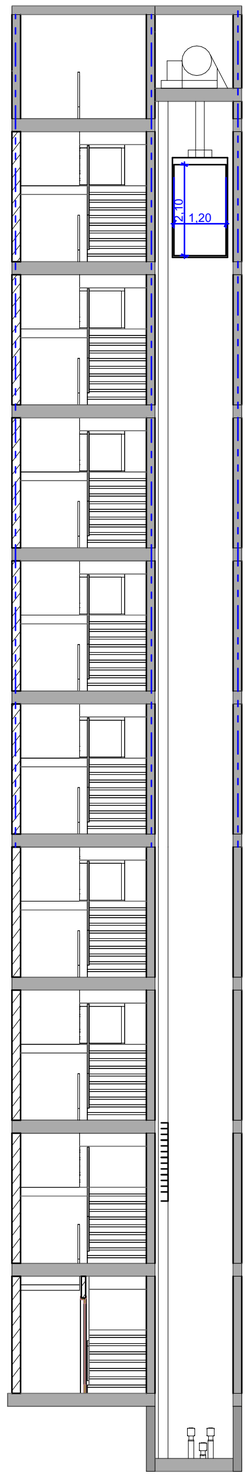
2100

930

305 1000 815

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2670 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

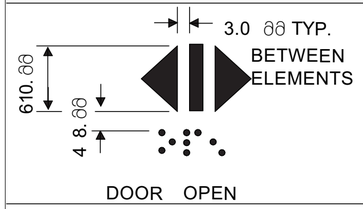
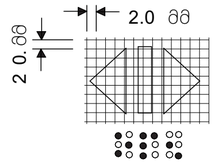
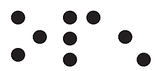
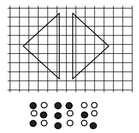
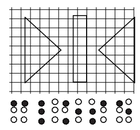
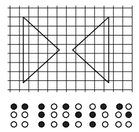
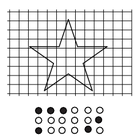
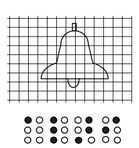
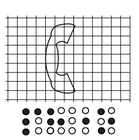
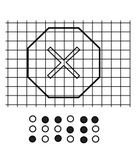
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

ლიფტის სამართავი ღილაკები

სამარ თავი ღილა კის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაი ლის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღ ნიშნავს გამოყ- ყენებელ წერტილებს ბრაი - ლის თითოეულ უჯრა ში)
 DOOR OPEN		 op “en ”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op “en ”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma “in ”	
 ALARM		 a “al m ”r	
 PHONE		 ph “one ”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st ”op	

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

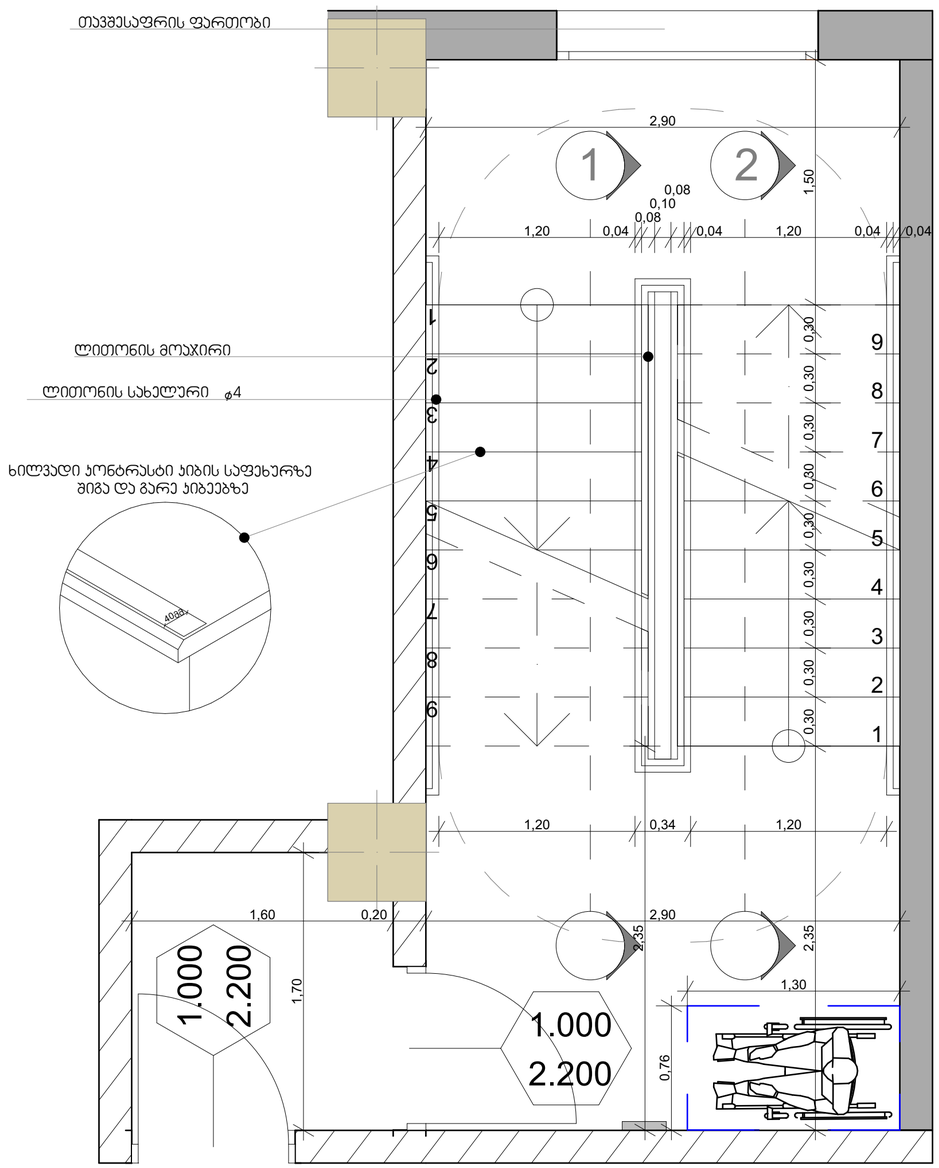
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯიბე ტიპიური სართულის დონეზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს ^{11} ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს ^{110} ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას ^{11} ლუქსიდან ^{110} ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს ^{15} წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა¯კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე$^{-4}$ პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სათანადო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდგორის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

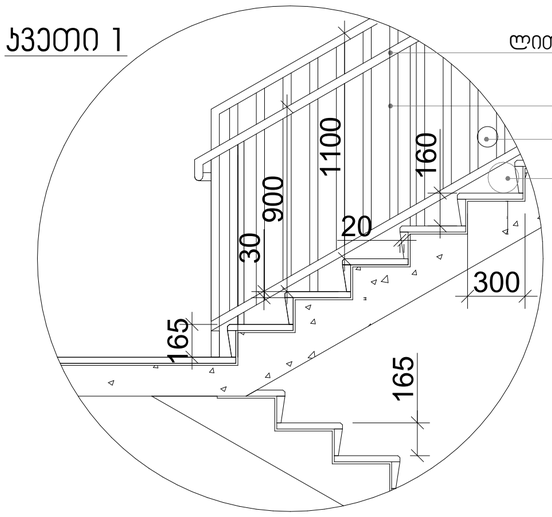
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

ფორმატი A-2

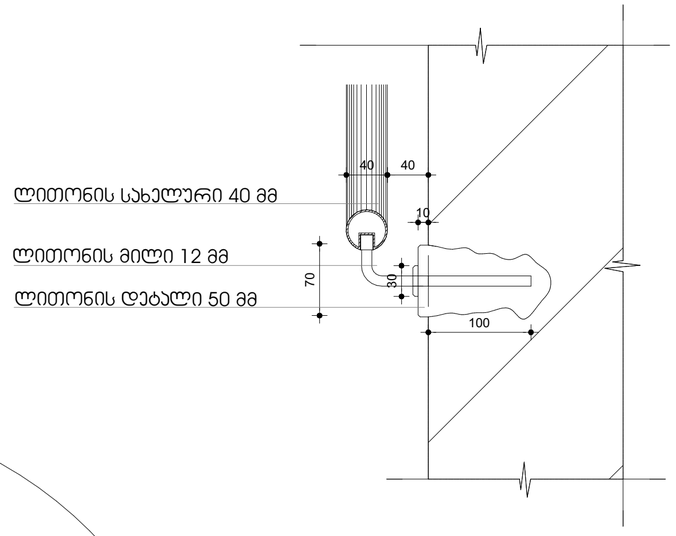
თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

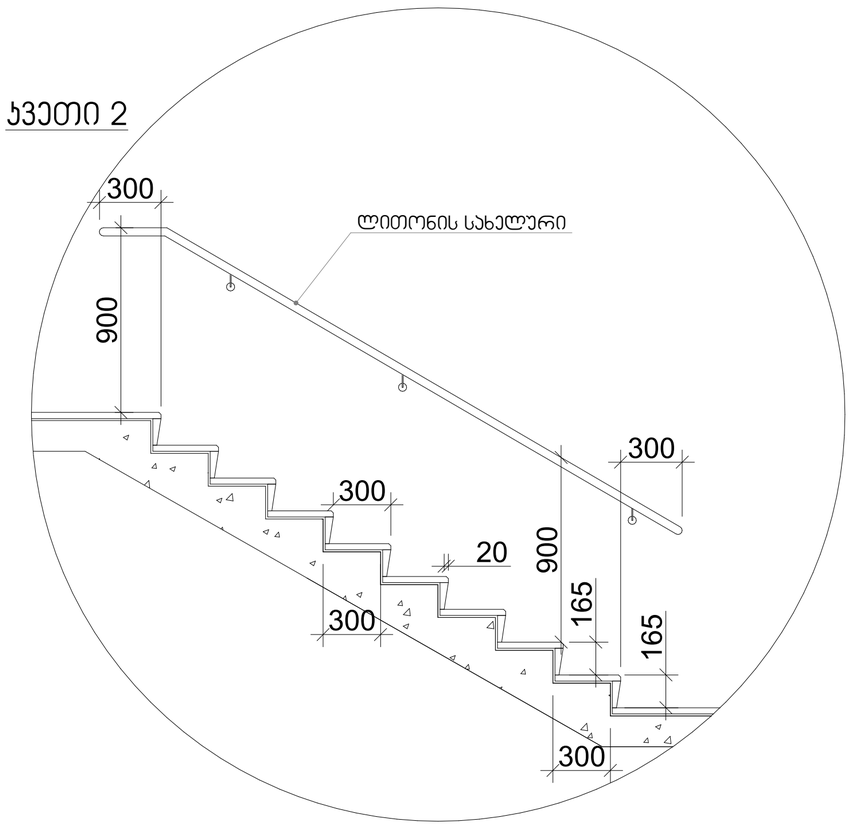
კვეთი 1



სახელური



კვეთი 2



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

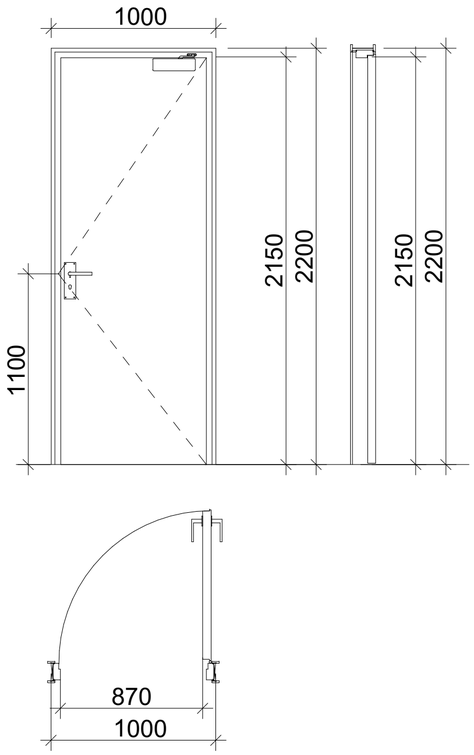
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

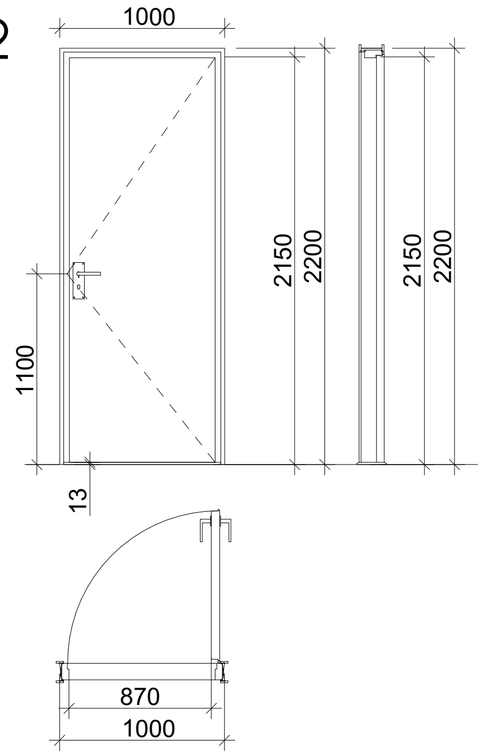
ჯ-1

ჯარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



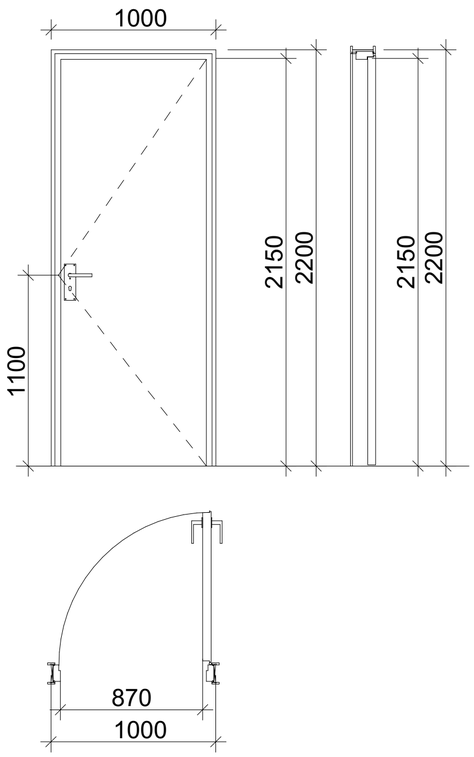
ჯ-2

ჯარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

ჯარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

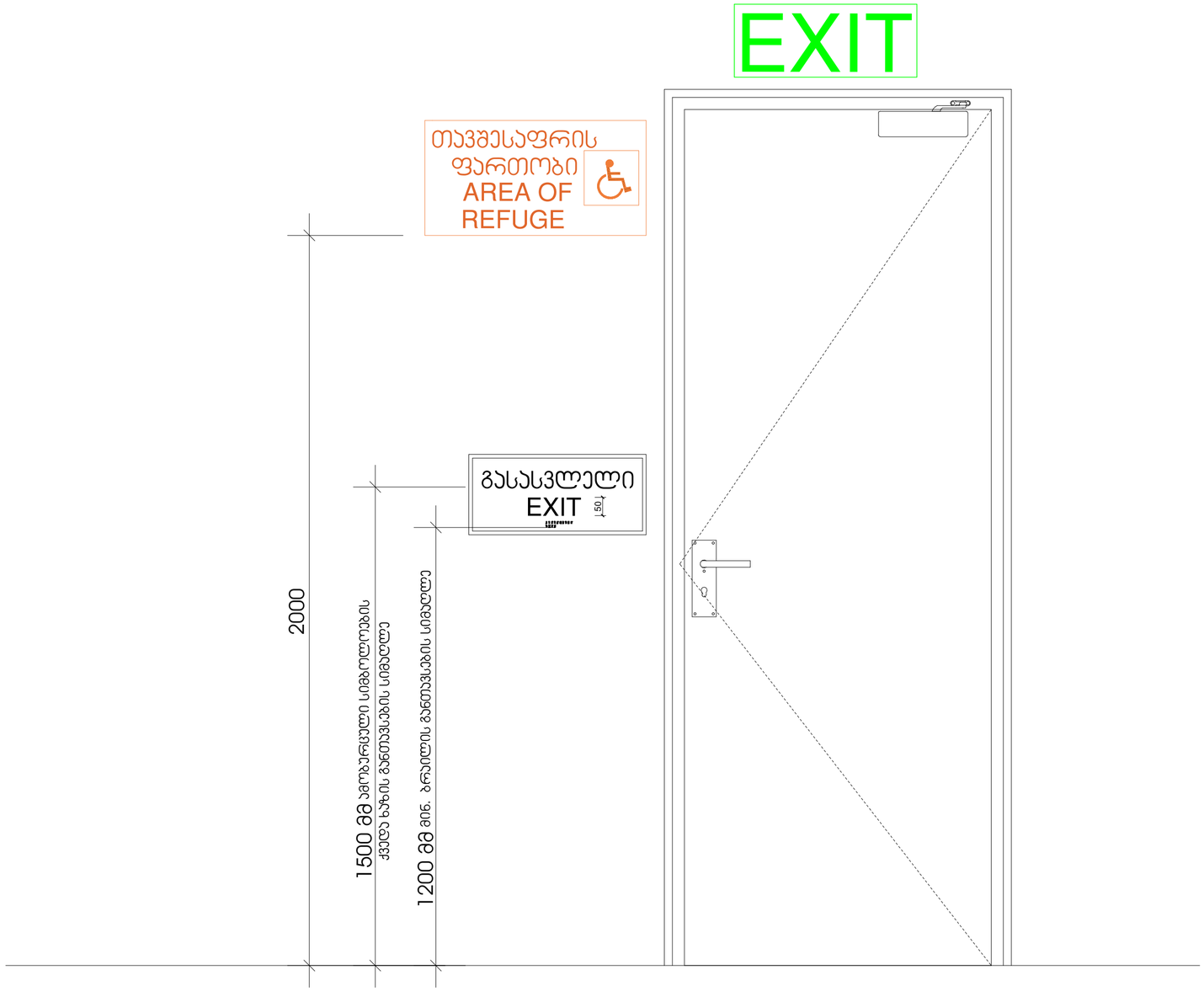
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



მასშტაბი: 1 : 10

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

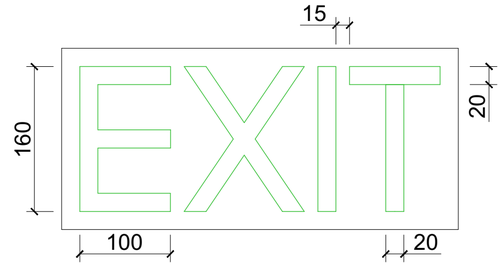
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

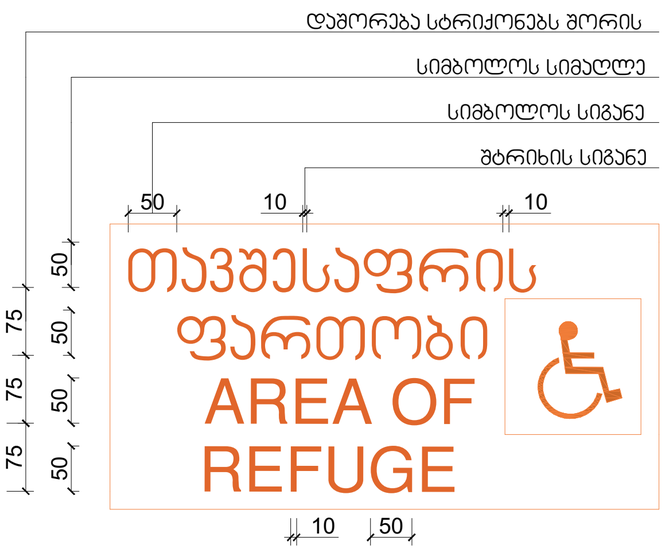
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

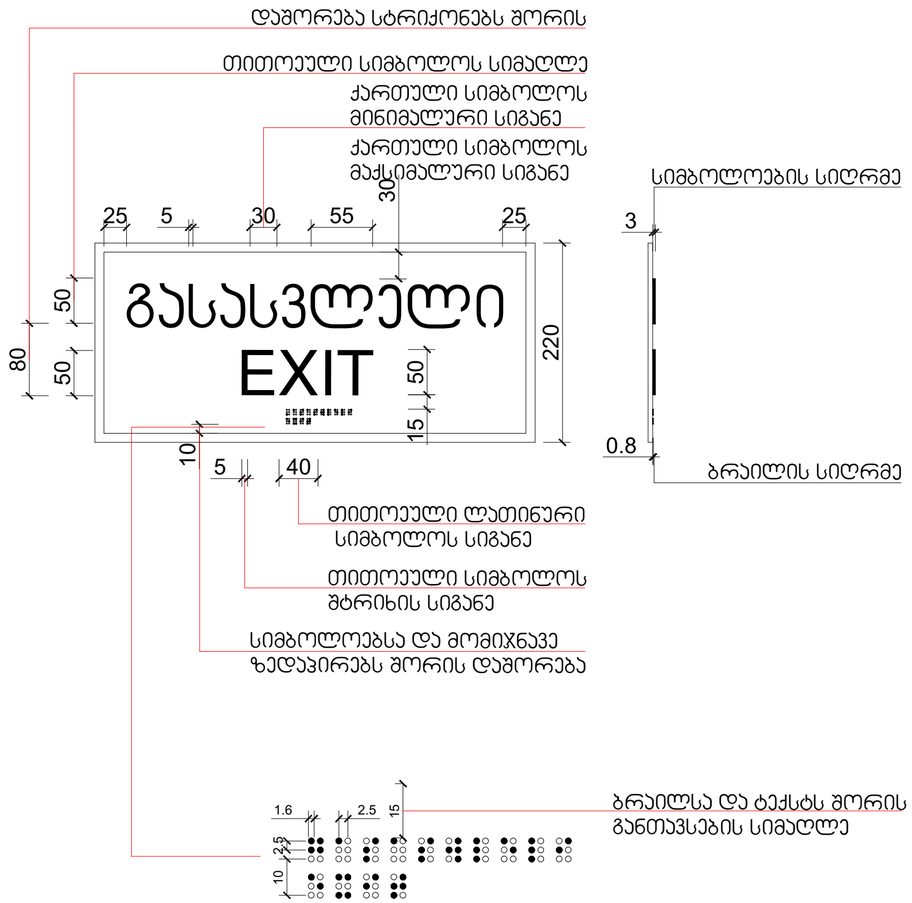
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

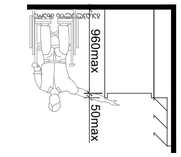
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

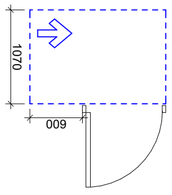
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

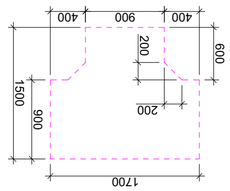
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



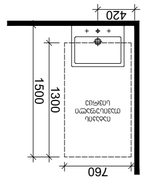
נגישות הסביבה הבנויה



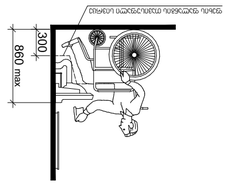
תכנון מתקני שירותים נגישים לאנשים עם מוגבלויות בבתי מלון - תוספת תקן לתקן הישראלי 1918 חלק 1 ודרישות נוספות בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998



רוחב מינימלי של מעבר לכיסא גלגלים ידני 1 לפי תקן 3570



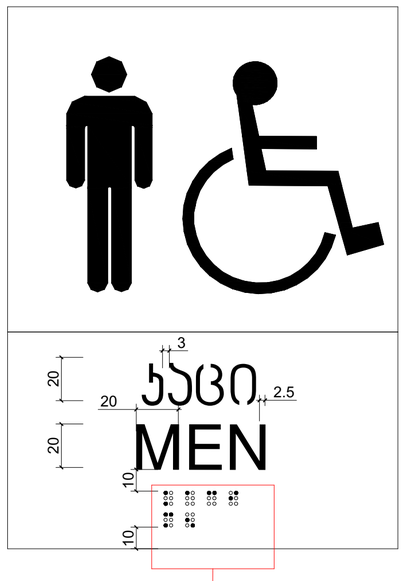
רוחב מינימלי של מעבר לכיסא גלגלים ידני 1 לפי תקן 3570



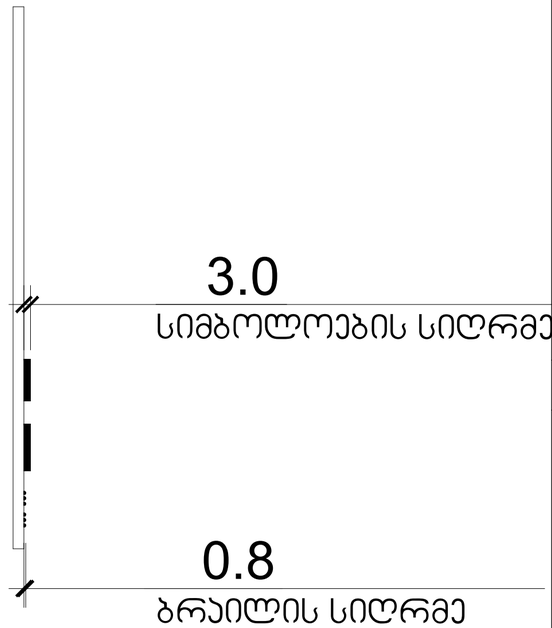
מרחב ומתקנים נגישים לכיסא גלגלים ידני

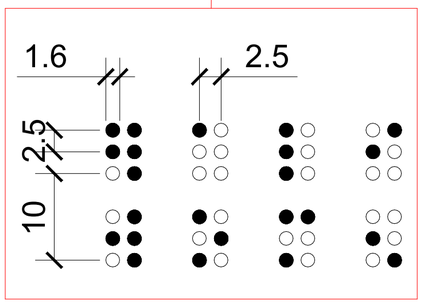
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომა ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

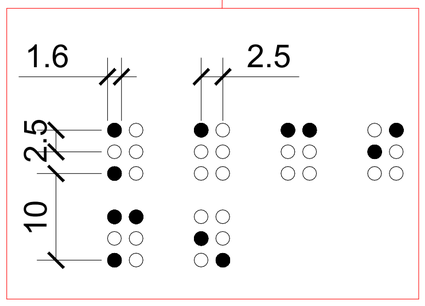


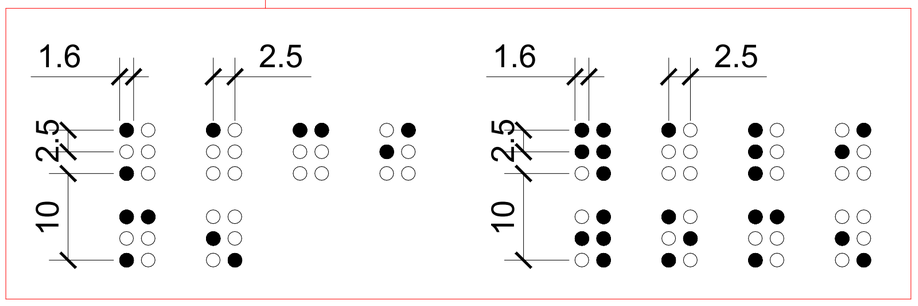












მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

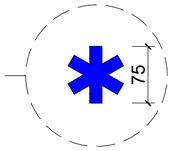
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

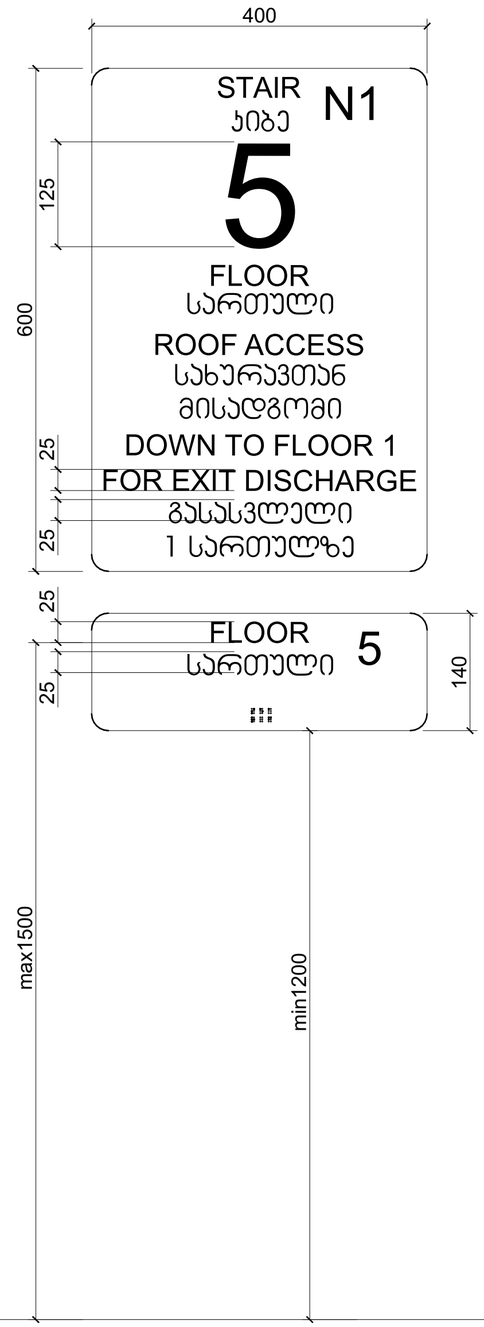
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

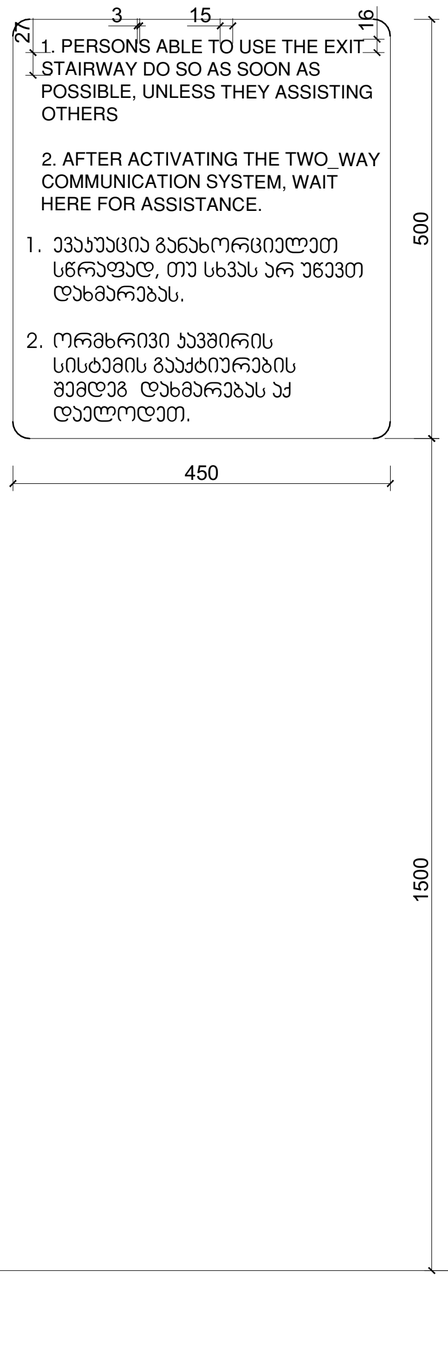
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

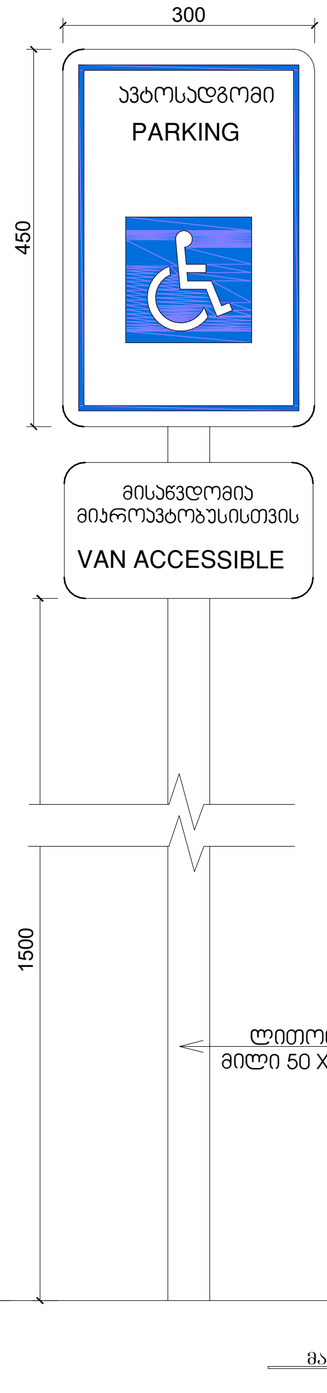
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



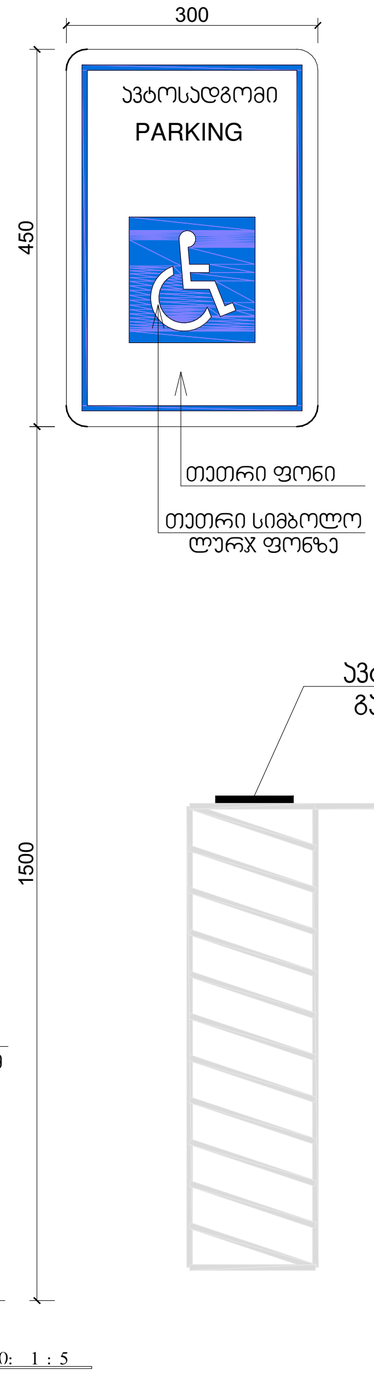
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

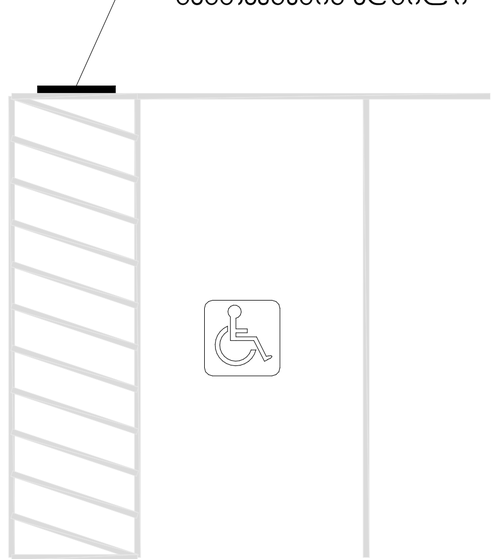


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

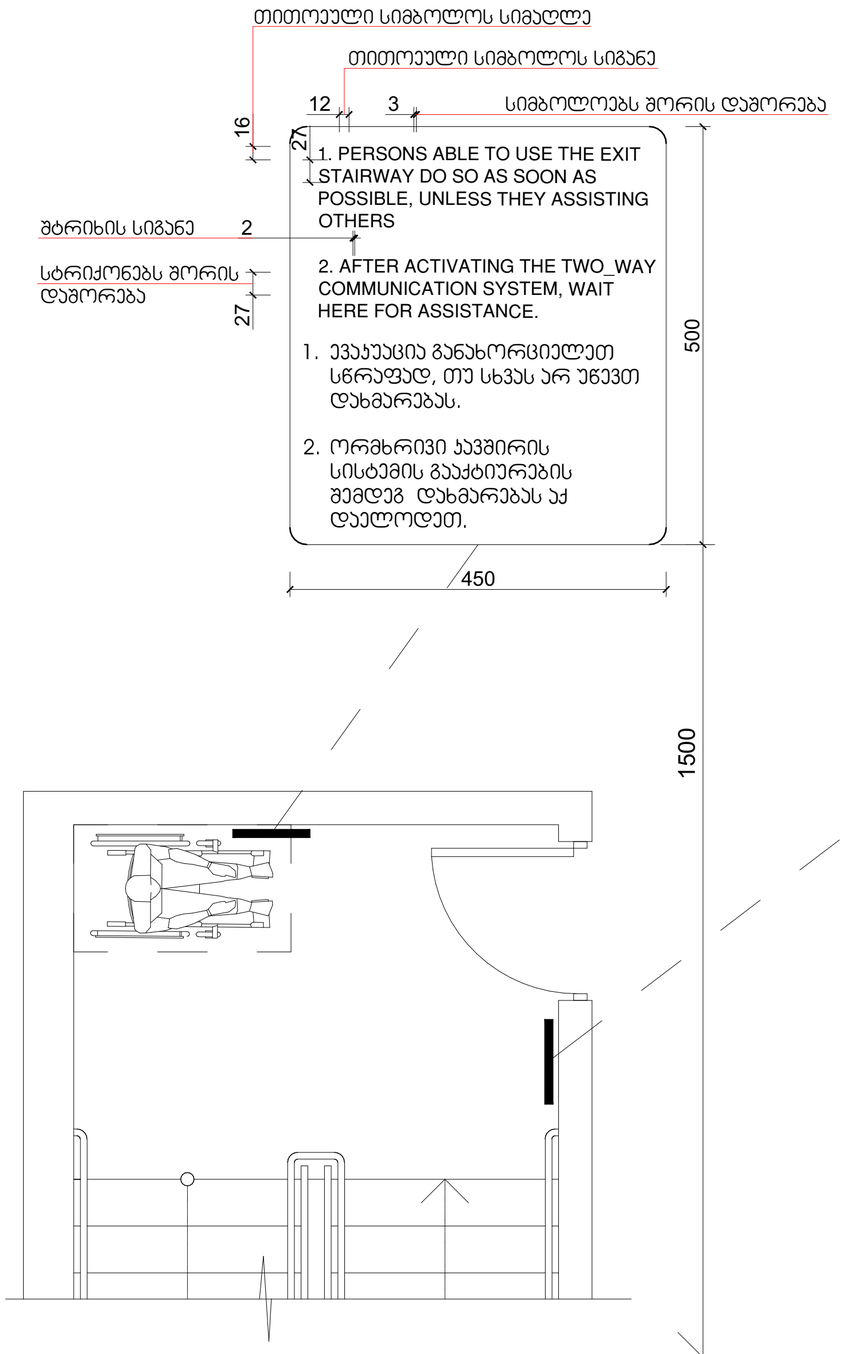
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

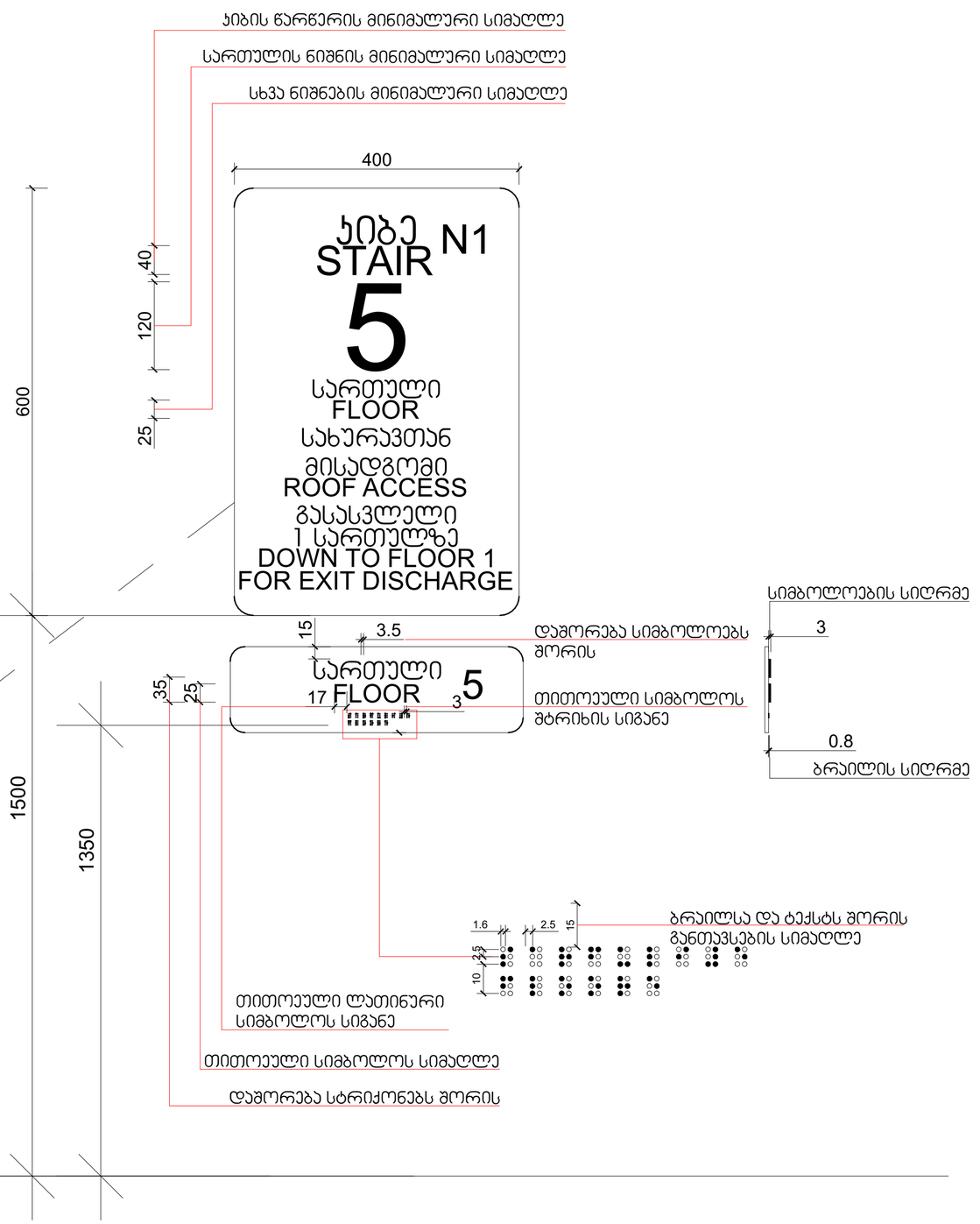
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის სატეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

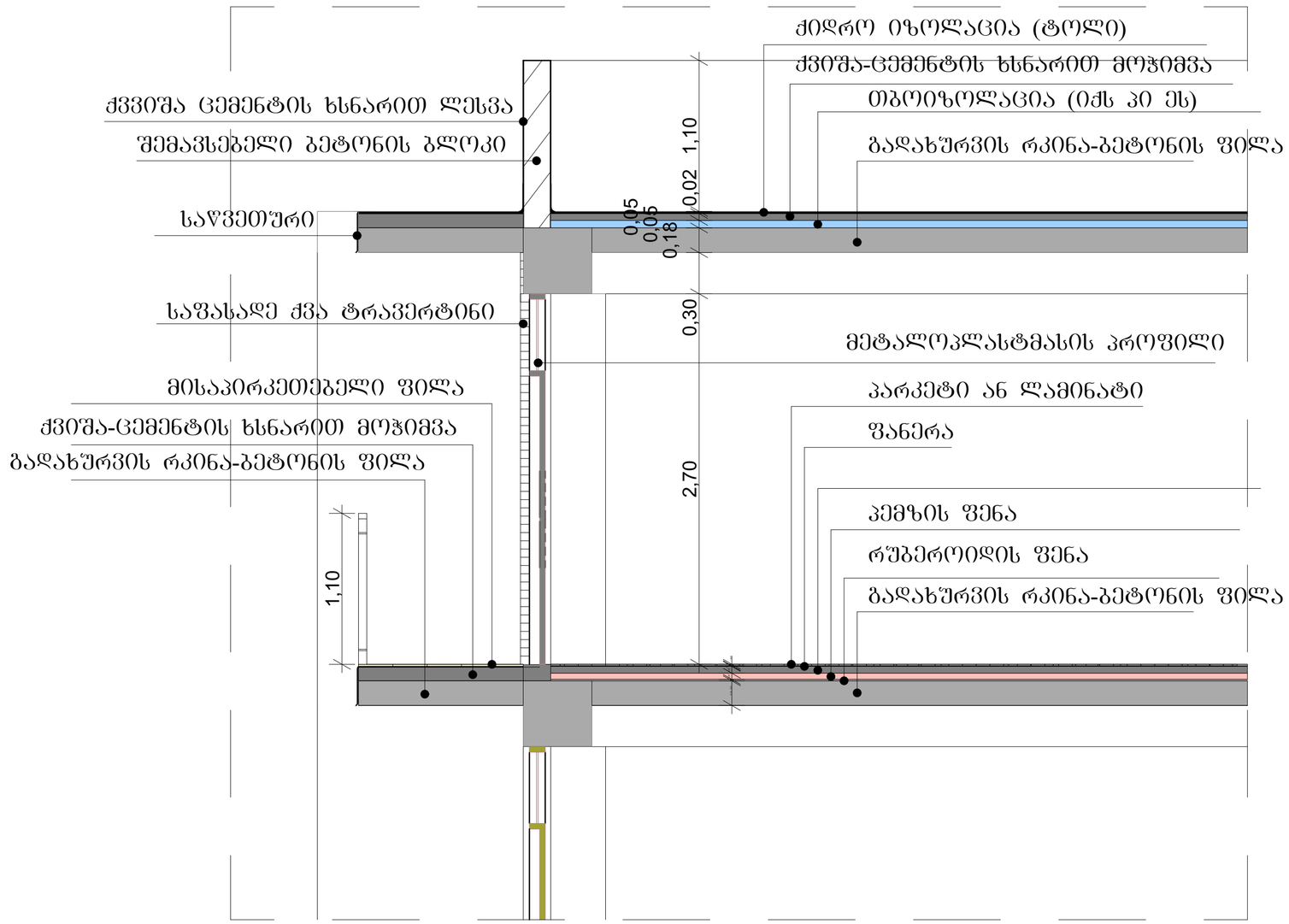
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯვანძი №1
ტრავერტინით მოპირკეთებული გარე კედელი



მასშტაბი: 1:10

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაცვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩამნებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ღიითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

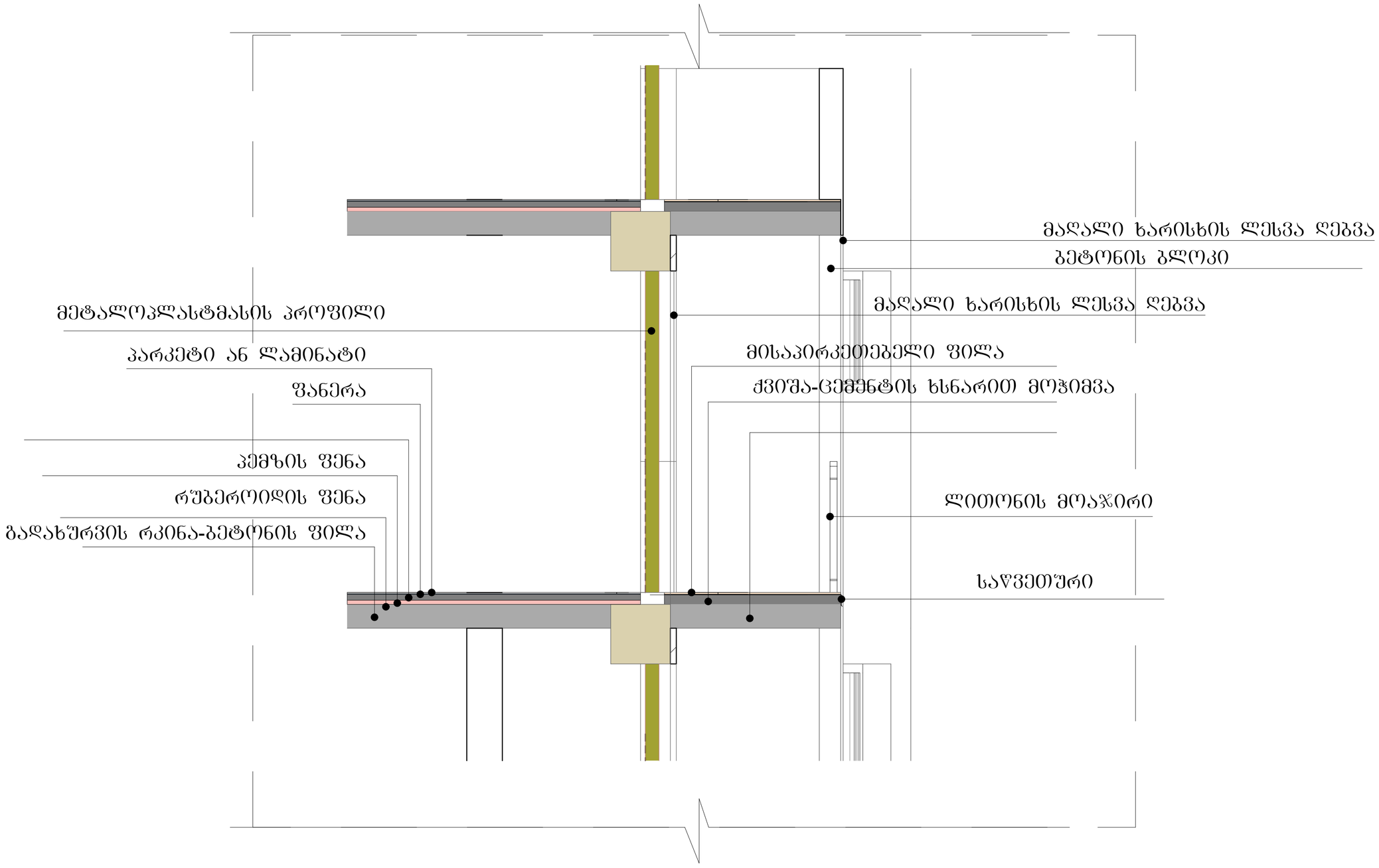
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

კვანძი №2
ლესვა ღებვით მოპირკეთებული გარე კედელი



ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

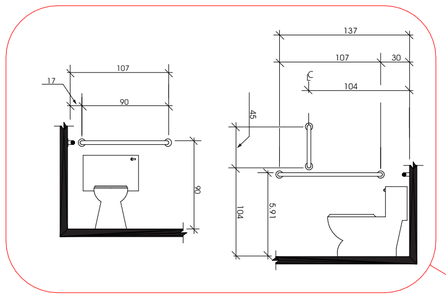
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

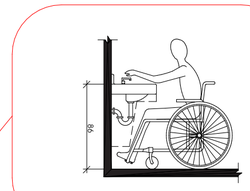
შპს "ეი ბი 5"

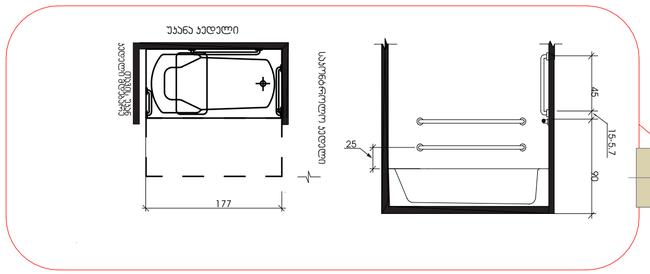
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

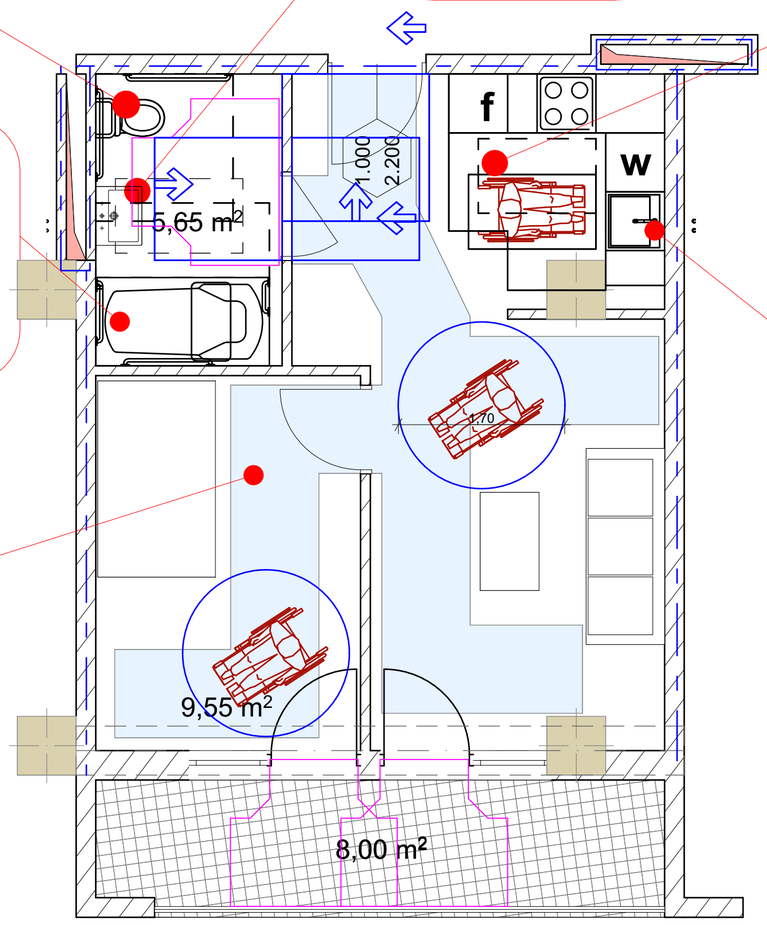
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

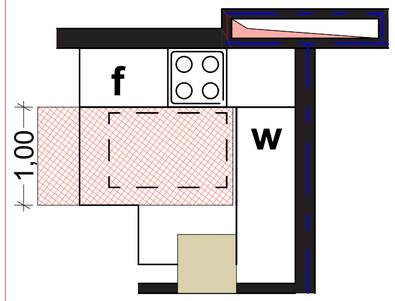
ა ტიპის ბინა

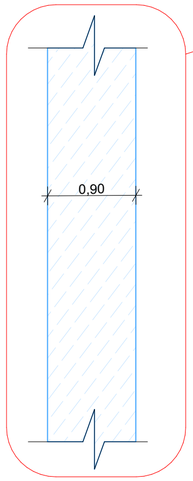


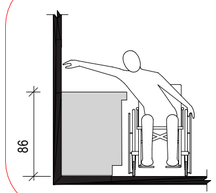












ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		