

საწყობის პროექტი

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052)
ს/კ: 01.19.24.007.052

PROJECT GROUP

თბილისი 2023 წ.

ფურცლების ჩამონათვალი

	ნუმერაცია	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
01 ტექსტური ნაწილი			
	01.01	თავფურცელი	
	01.02	ფურცლების ჩამონათვალი	
02 არქიტექტურა			
	02.00	გენ-გეგმა	1:600
	02.01	სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახის გეგმა	1:65
	02.02	#1 საწყობის გეგმა -2.50 ნიშნულზე	1:150
	02.03	#1 საწყობის სახურავი	1:150
	02.04	#2 საწყობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:350
	02.05	#2 საწყობის სახურავი	1:350
	02.06	ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	02.07	ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე	1:150
	02.08	ოფისის სახურავი	1:150
	02.09	ჭრილი 1-1	1:70
	02.10	ჭრილი 2-2	1:70
	02.12	ჭრილი 3-3	1:100
	02.13	ჭრილი 4-4	1:350
	02.14	ჭრილი 5-5	1:70
	02.15	#1 ფასადი 3-1 ღერძებში	1:50
	02.16	#1 ფასადი 1-3 ღერძებში	1:100
	02.17	#1 ფასადი A-D ღერძებში	1:150
	02.18	#1 ფასადი D-A ღერძებში	1:150
	02.19	#2 ფასადი .5-1 ღერძებში	1:150
	02.20	#2 ფასადი A-T ღერძებში	1:350
	02.21	#2 ფასადი 1-.5 ღერძებში	1:100
	02.22	#2 ფასადი T-A ღერძებშო	1:350
	02.23	#3 ფასადი 3-1 ღერძებში	1:100
	02.24	#3 ფასადი A-E ღერძებში	1:100
	02.25	#3 ფასადი 1-3 ღერძებში	1:100
	02.26	#3 ფასადი E-A ღერძებში	1:100
	02.27	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
03 კროკები			
	03.01	კროკები	
04 სიმაღლის სქემა			
	04.01	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 1	1:600
	04.02	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2	1:150
		04.03 მაქსიმალური სიმაღლის სქემა	1:150
	04.4	მაქსიმალური სიმაღლის სქემა	1:150
05 ფოტომონტაჟი			
	05.01	ფოტომონტაჟი 1	
	05.02	ფოტომონტაჟი 2	
06 დეტალები			
	06.01	#1 გზა-კიბე +0.00 ნიშნულზე საოფისე ფართში	1:25, 1:30
	06.02	კარებების სპეციფიკაცია	
	06.3	ფანჯრების სპეციფიკაცია	
	06.4	კედლის ანაწყობი	1:35
	06.5	2 კედლის ანაწყობი	1:20, 1:30
	06.6	3 კედლის ანაწყობი	1:25
	06.7	მიკროავტობუსის ნიშნის დეტალი	1:20
	06.8	ტუალეტების ნიშნის დეტალი	1:20
	06.9	მისაწვდომი გასასვლელი ნიშნის დეტალი	1:20
07 მისაწვდომობა			
	07.02	#1 საწყობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	1:150
	07.03	#2 საწყობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:350
	07.04	ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	07.05	ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე	1:150
	07.06	#1 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე შენობაში +0.00 ნიშნულზე	1:40
	07.07	#2 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე შენობაში +0.00 ნიშნულზე	1:40
	07.08	#1 მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე ფართში	1:40
	07.09	#2 მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე შენობაში	1:40
	07.10	#3 მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე ფართში	1:40
	07.11	#1 მისაწვდომი ტუალეტი საწარმო ფართში	1:40
	07.12	#2 მისაწვდომი ტუალეტი საწარმო ფართში	1:40
08 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები			
	08.01	სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახი	1:65
	08.02	#1 საწყობის გეგმა -2.50 ნიშნულზე	1:150
	08.03	#2 საწყობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:350
	08.04	ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	08.05	ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე	1:100, 1:1...
	08.6	სართულის დაკავებულობა საოფისე ფათში +0.00 ნიშნულზე	1:50
	08.7	სართულის დაკავებულობა საოფისე ფათში +3.20 ნიშნულზე	1:50
09 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები			
	09.01	სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახი	1:65
	09.02	#1 საწყობის გეგმა -2.50 ნიშნულზე	1:150
	09.03	#2 საწარმოს გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:350
	09.04	ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	09.05	ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე	1:150
	09.6	გენგეგმა	1:600
	09.7	სახანძრო ჭრილი	1:320
	09.8	სახანძრო ჭრილი 2	1:100
10 კომუნიკაციები			
	10.1	თავფურცელი	
	10.2	ვენტილაცია #1 საწყობში	1:120
	10.3	ვენტილაცია #2 საწყობში და საწარმოში	1:320
	10.4	ვენტილაცია საოფისე შენობაში პირველ სართულზე	1:80
	10.5	ვენტილაცია საოფისე შენობაში მეორე სართულზე	1:80
	10.6	ვენტილაცია-სპეციფიკაცია	1:0.51
	10.7	თავფურცელი	
	10.8	წყალმომარაგება წყალარინება	
	10.9	წყალმომარაგება წყალარინება #1 საწყობში	1:120
	10.10	წყალმომარაგება წყალარინება #2 საწყობსა და საწარმოში	1:320
	10.11	წყალმომარაგება წყალარინება საოფისე შენობის პირველ სართულზე	1:80
	10.12	წყალმომარაგება წყალარინება საოფისე შენობის მეორე სართულზე	1:80
	10.13	თავფურცელი	
	10.14	ელ. მომარაგება სახანძრო ავზისა და ტუმბოს ოთახში	1:65
	10.15	ელ.მომარაგება #1 საწყობში	1:120
	10.16	ელ.მომარაგება #2 საწყობსა და საწარმოში	1:320
	10.17	ელ.მომარაგება საოფისე შენობის პირველ სართულზე	1:80
	10.18	ელ.მომარაგება საოფისე შენობის მეორე სართულზე	1:80
	10.19	თავფურცელი	
	10.20	აირმომარაგება #1 საწყობში	1:120
	10.21	აირმომარაგება #2 საწყობსა და საწარმოში	1:320

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს "პროკუქტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დელაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		თარიღი	2024 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში					არქიტექტორი		ფურცლების ჩამონათვალი		არქიტექტურული პროექტი		01.02	A2
					დამკვეთი							

პირობითი აღნიშვნები



შ.შ.მ პირთათვის ტროტუარზე მოსაწყობი პანდუსის სიგრძე, სიგანე და დახრის პროცენტობა განისაზღვრება ფაქტიური მოწყობის პერიოდში სტანდარტების გათვალისწინებით



კახეთის გზატკ.

კახეთის გზატკ.

კახეთის გზატკ.

თ. ჩანტლაძის ქ.

ზ. ანჯაფარიძის ქ.

3.5 მეტრი სიგანის სახანძრო გზა

სახანძრო ჭრილი 1

სახანძრო შლანგი 45მ

სახანძრო მანქანის მოსატრიალებელი სივრცე 15მ

სახანძრო ჭრილი 6

ხაზობრივი ნაგებობა (01.01.834)

დამორება საპროექტო მენობამდე

ჰიდრანტის სავარაუდო განთავსების ადგილი

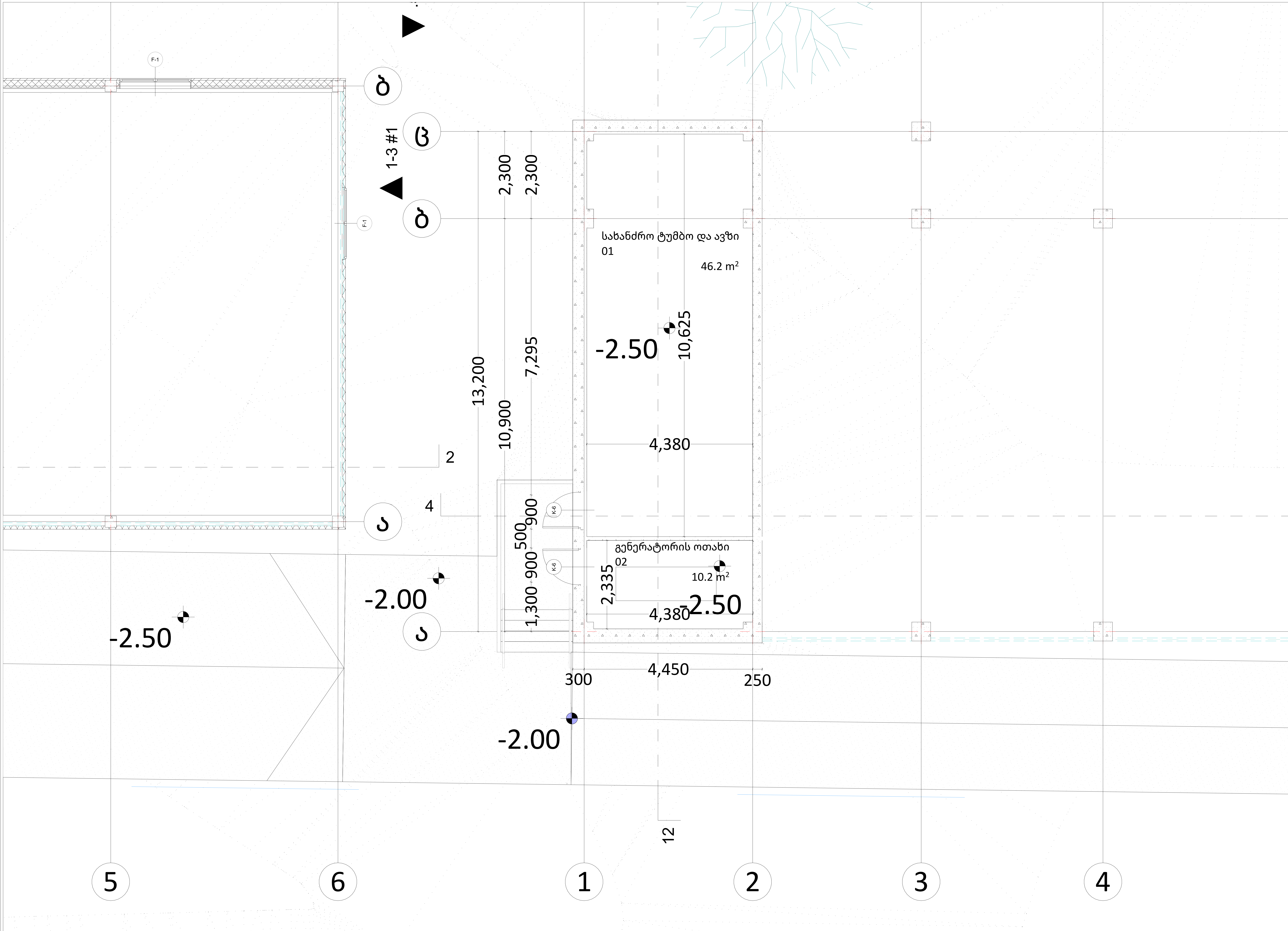
სანაპირო ზონების ძანთამაშების პლატფორმა

gruntis gza

33

გენ-გეგმაზე აღნიშნული სახანძრო შლანგები არ მონტაჟდება ტერიტორიაზე, ის წარმოადგენილია როგორც სახანძრო მანქანის შლანგები

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:600	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი” პ/ნ.205017578	შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ ხულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დეველიანის პარკის ტერიტორია ნაკ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.	გენ-გეგმა	არქიტექტურული პროექტი		02.00	A2
						დამკვეთი							



პირობითი ნიშნები

ჭრილის ხაზი	
±0,00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
საკადასტრო საზღვარი	
რეგულირების ხაზი	
ბეტონი	
ბლოკი	
ტიხარი	

01	წყლის ავზის ოთახი	46.2
02	ტუმბოს ოთახი	10.2

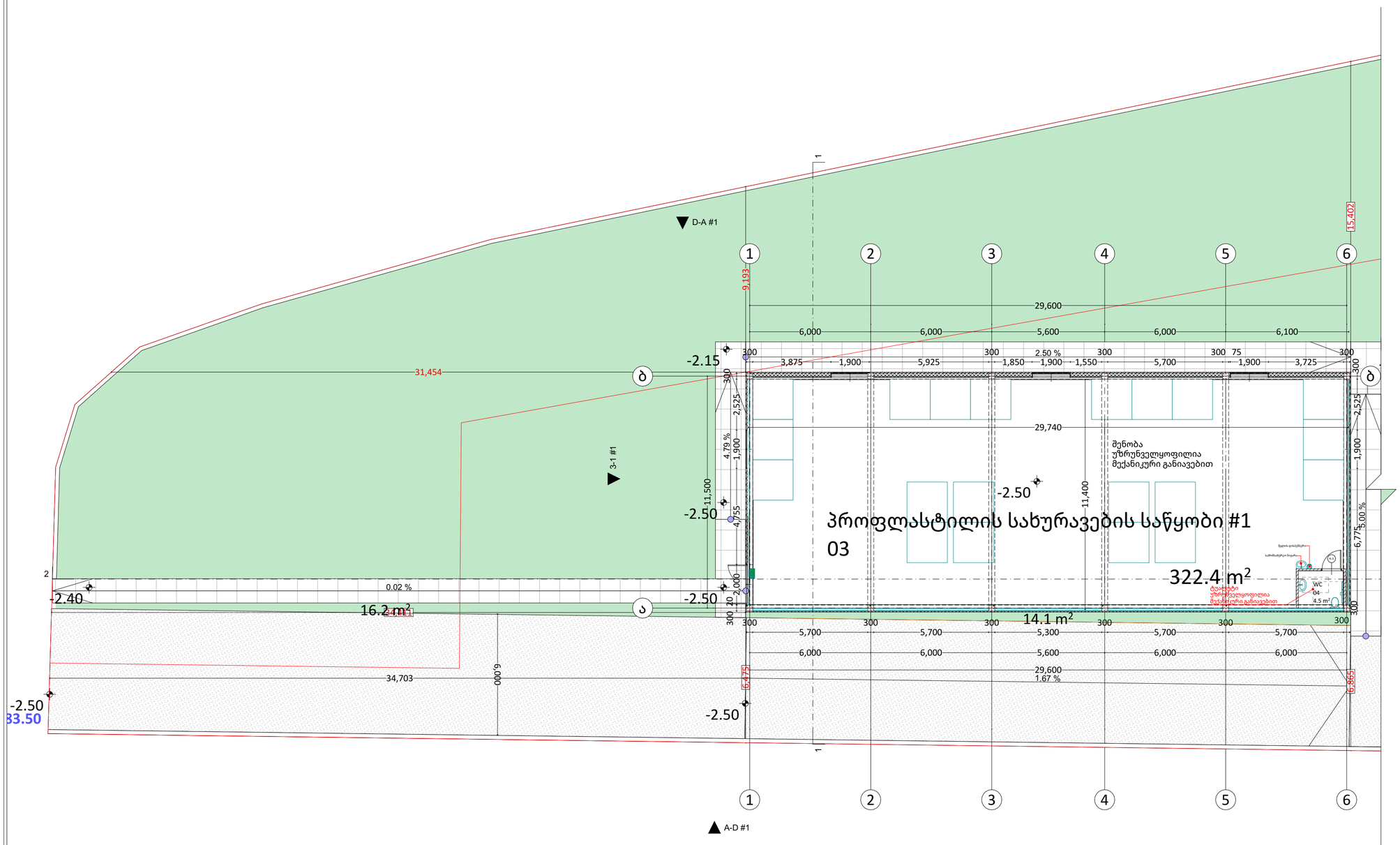
PROJECT GROUP

შენიშვნები	ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540

დირექტორი	
არქიტექტორი	
დამკვეთი	

404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"

მასშტაბი	1:65	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
თარიღი	2024 წ.				
სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახის გეგმა		არქიტექტურული პროექტი		02.01	A2

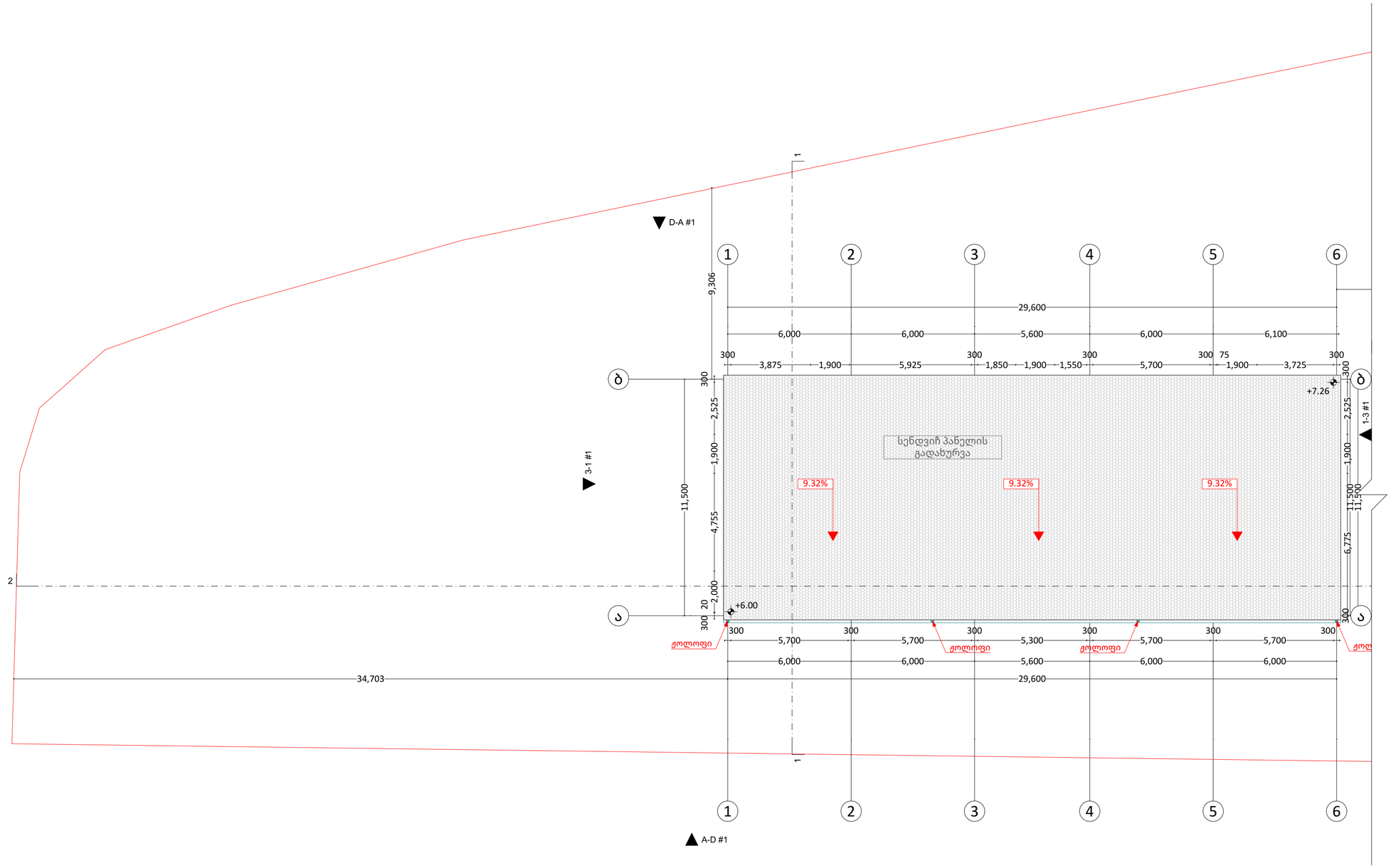


პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
±0.00 / ±492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

03	პროფლასტილის სახურავების საწყობი #1	322.4
04	WC	4.5

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროკექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052		ქ.თბილისი დელანების პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		#1 საწყობის გეგმა -2.50 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.02	A2



პირობითი ნიშნები

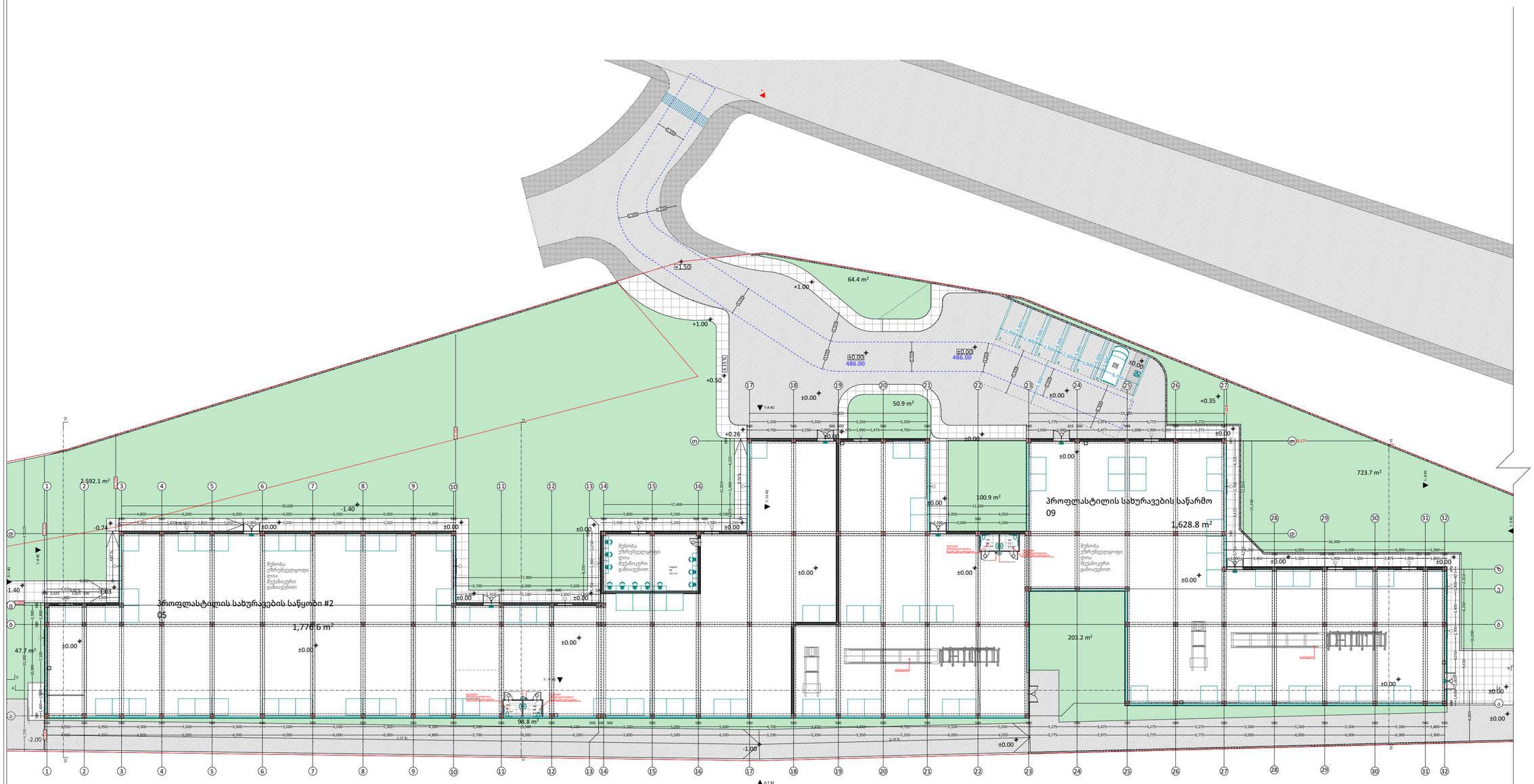
- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / +492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ ხულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი ფეღაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		#1 საწყობის სახურავი		არქიტექტურული პროექტი		02.03	A2

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 / +492.00 — აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეკვლირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

05	პროფლასტილის სახურავების საწყობი #2	1,776.6
06	ოფისი	76.1
07	WC	4.5
08	WC	4.5
09	პროფლასტილის სახურავების საწარმო	1,628.8
10	WC	4.5
11	WC	4.5

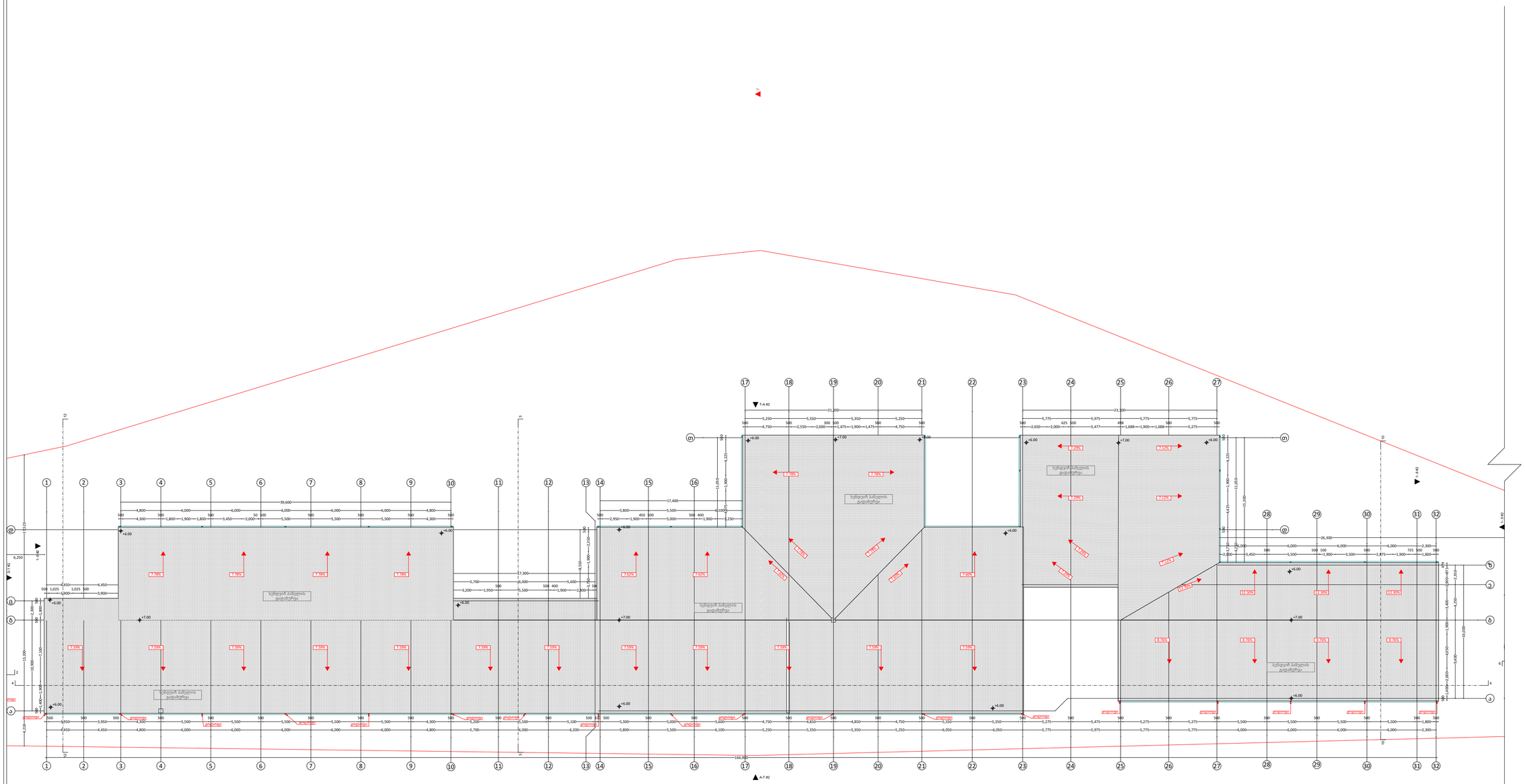


შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:350	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" ვ/ნ.205017578	შპს "პროკექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
					დამკვეთი		#2 საწყობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.04	A2

PROJECT GROUP

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / ±492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეკვლირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

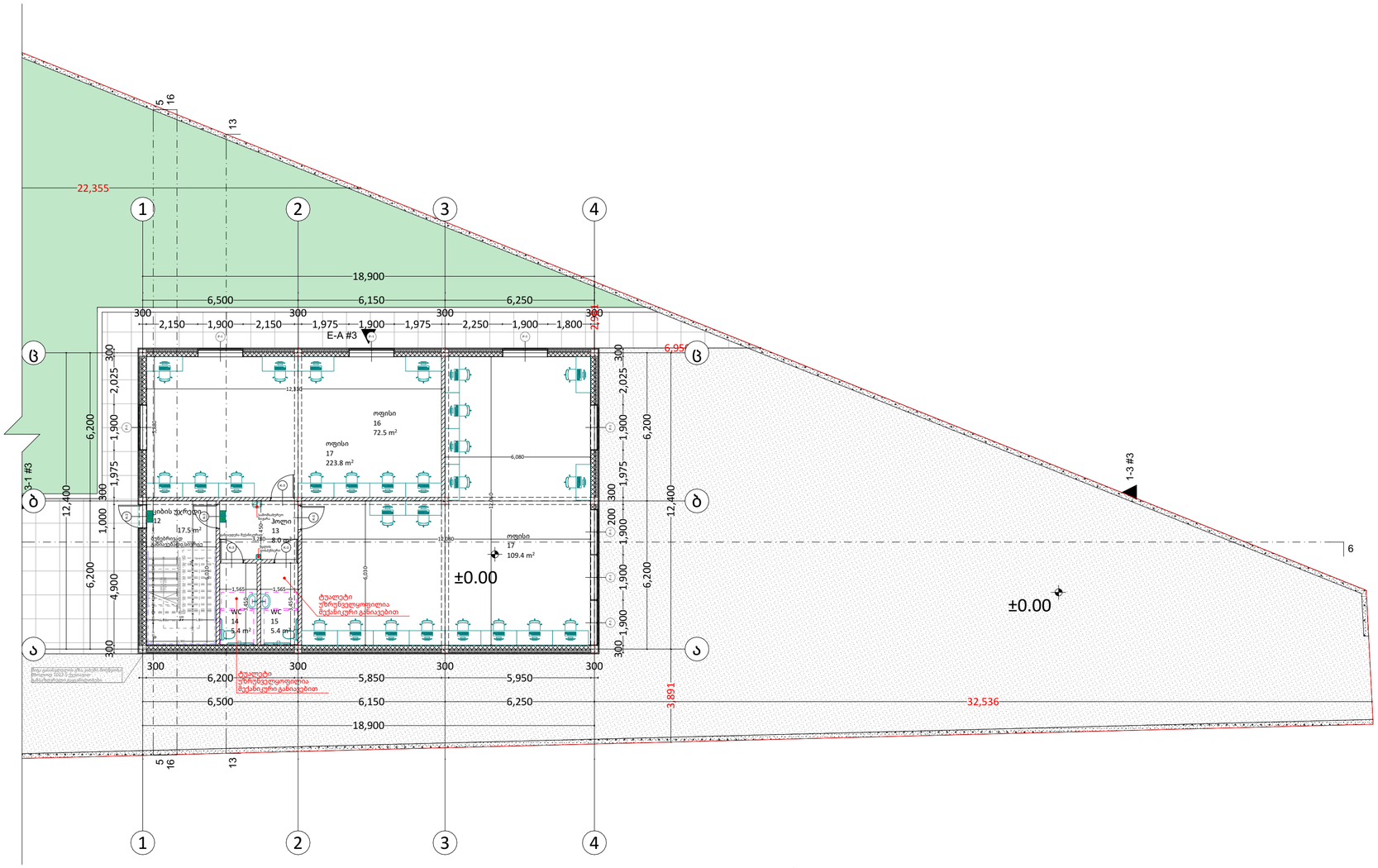


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:350	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ ვ/ნ.205017578	შპს “პროკუქტ გრუპი“ (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.			
						დამკვეთი		#2 საწყობის სახურავი		არქიტექტურული პროექტი		02.05	A2

პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
±0.00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეკვლირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

12	კიბის უჯრედი	17.5
13	ჰოლი	8.0
14	WC	5.4
15	WC	5.4
16	ოფისი	72.5
17	ოფისი	109.4

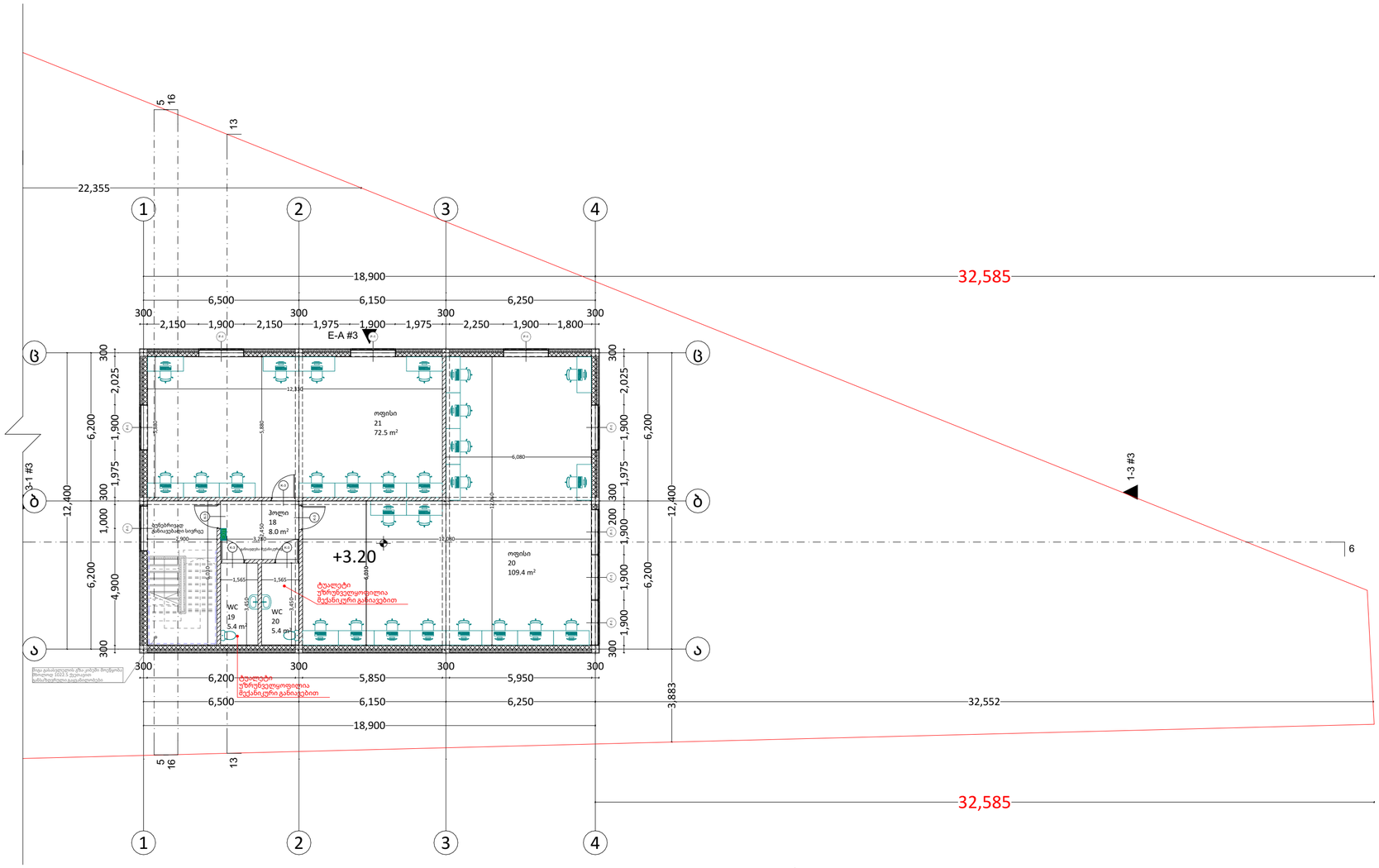


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ ხულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დეკანოზის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.06	A2

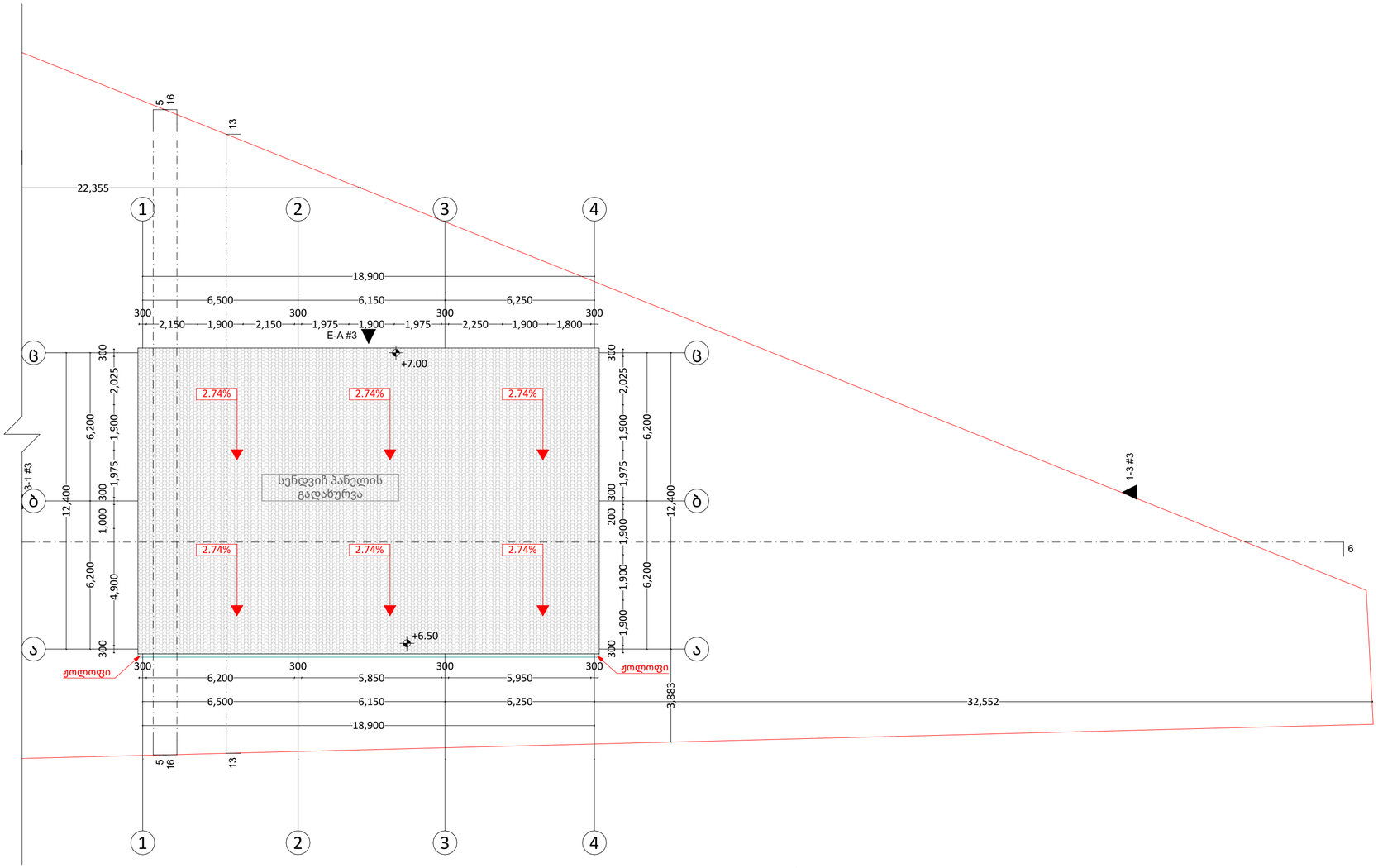
პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
±0.00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეკვლირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

#	დასახელება	m2
18	ჰოლი	8.0
19	WC	5.4
20	WC	5.4
20	ოფისი	109.4
21	ოფისი	72.5



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი” პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დელაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი			თარიღი	2024 წ.				
						დამკვეთი			ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.07	A2



პირობითი ნიშნები

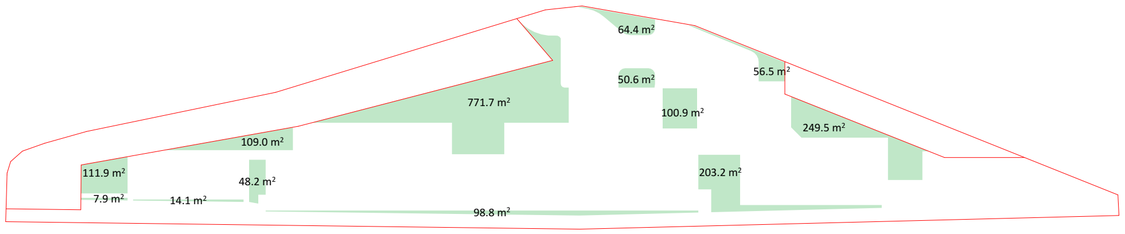
- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / ±492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს "პროკექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.	ოფისის სახურავი	არქიტექტურული პროექტი		02.08	A2
					დამკვეთი								

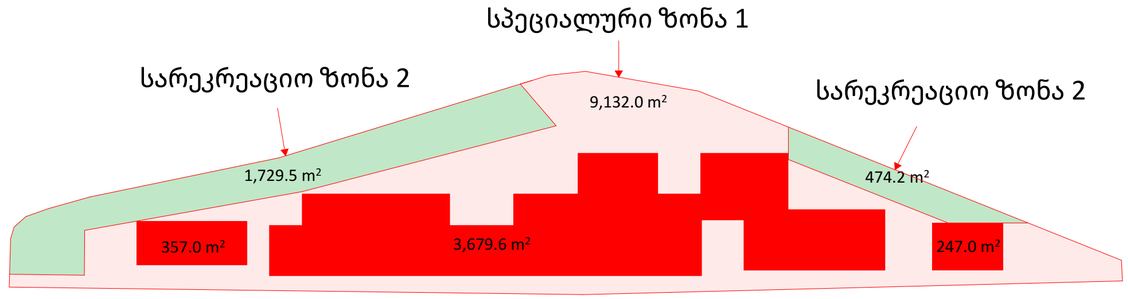
PROJECT GROUP

კ3 =111.9+7.9+14.1+109.0+48.2+771.7+98.8+100.9+203.2+56.5+
64.4+50.6+249.5=1 886.7/9 132=0.2

სპეციალური ზონა 1



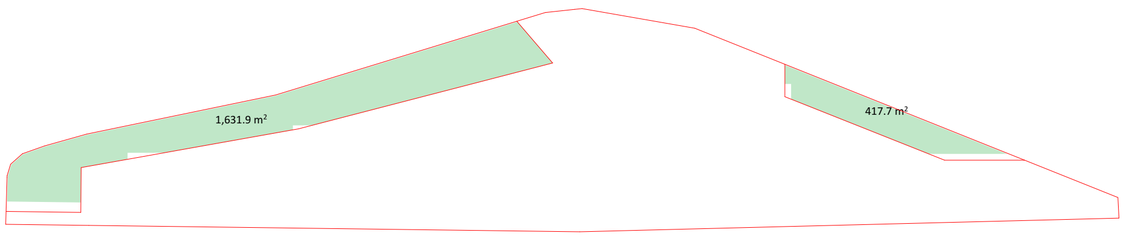
კ1 =357+3 679.6+247=4 283.6/9 132=0.5



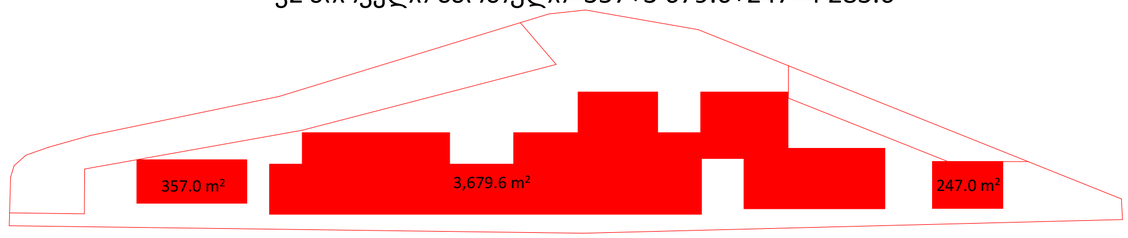
შენიშვნა: მრავალფუნქციური კომპლექსი განთავსდება სპეციალურ ზონა 1-ში ხოლო სარეკრეაციო ზონა ზოგიერთ მონაკვეთში დაიტვირთება საფეხმავლო ბილიკებით.

კ3 =1631.9/1729.5=0.94
კ3 =417.7/474.2=0.88

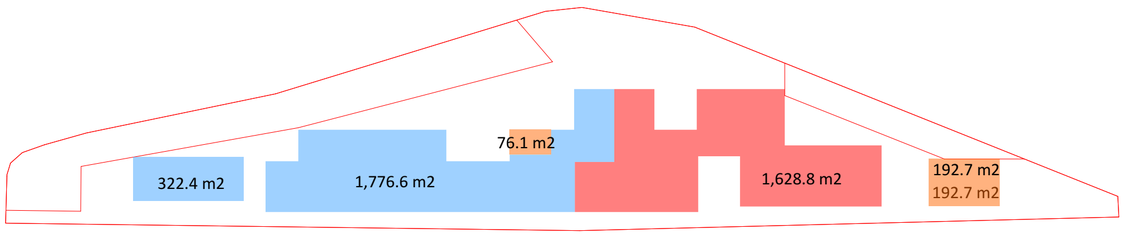
სარეკრეაციო ზონა 2



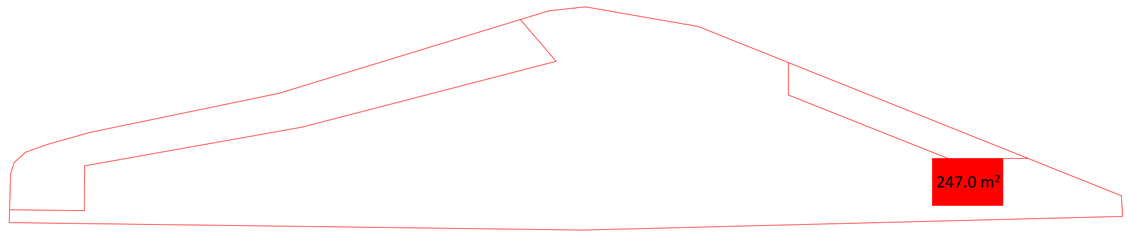
კ2 პირველი სართული=357+3 679.6+247=4 283.6



ფართების პროცენტულობა



კ2 მეორე სართული=247

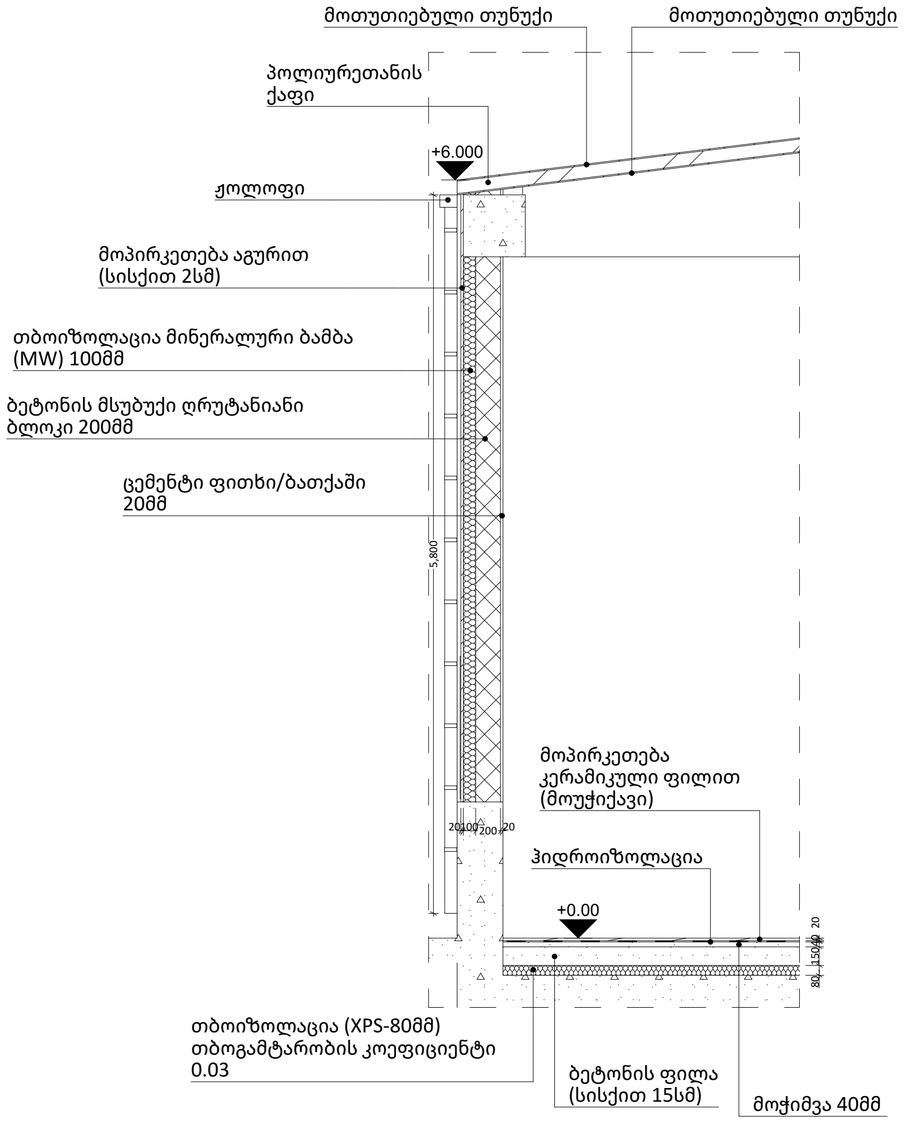


322.4+1 776.6+1 628.8+192.7+192.7+76.1=4 189.3
საწყობი=(322.4+1 776.6)=2 099/4 189.3=50%
საწარმო=1 628.8/4 189.3=38%
ოფისი=(192.7+192.7+76.1)=461.5/4 189.3=11%

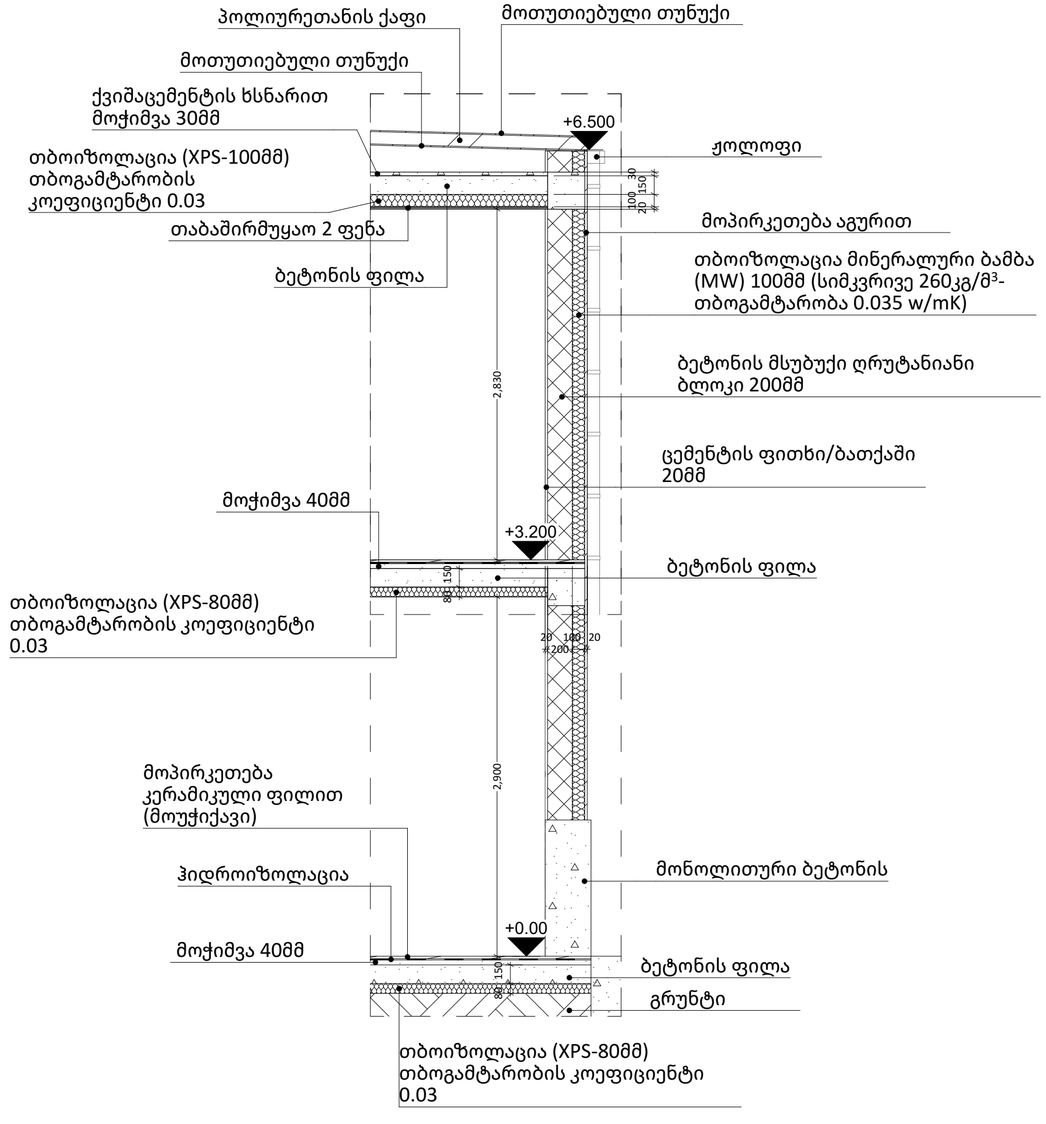
კ2 =4 283.6+247=4 530.6/9 132=0.5

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დეღანების პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		კროკები		არქიტექტურული პროექტი		03.01	A2

საწარმოს კედლის და სახურვის დეტალი



საოფისე შენობის კედლის და სახურავის დეტალი



შენიშვნა:

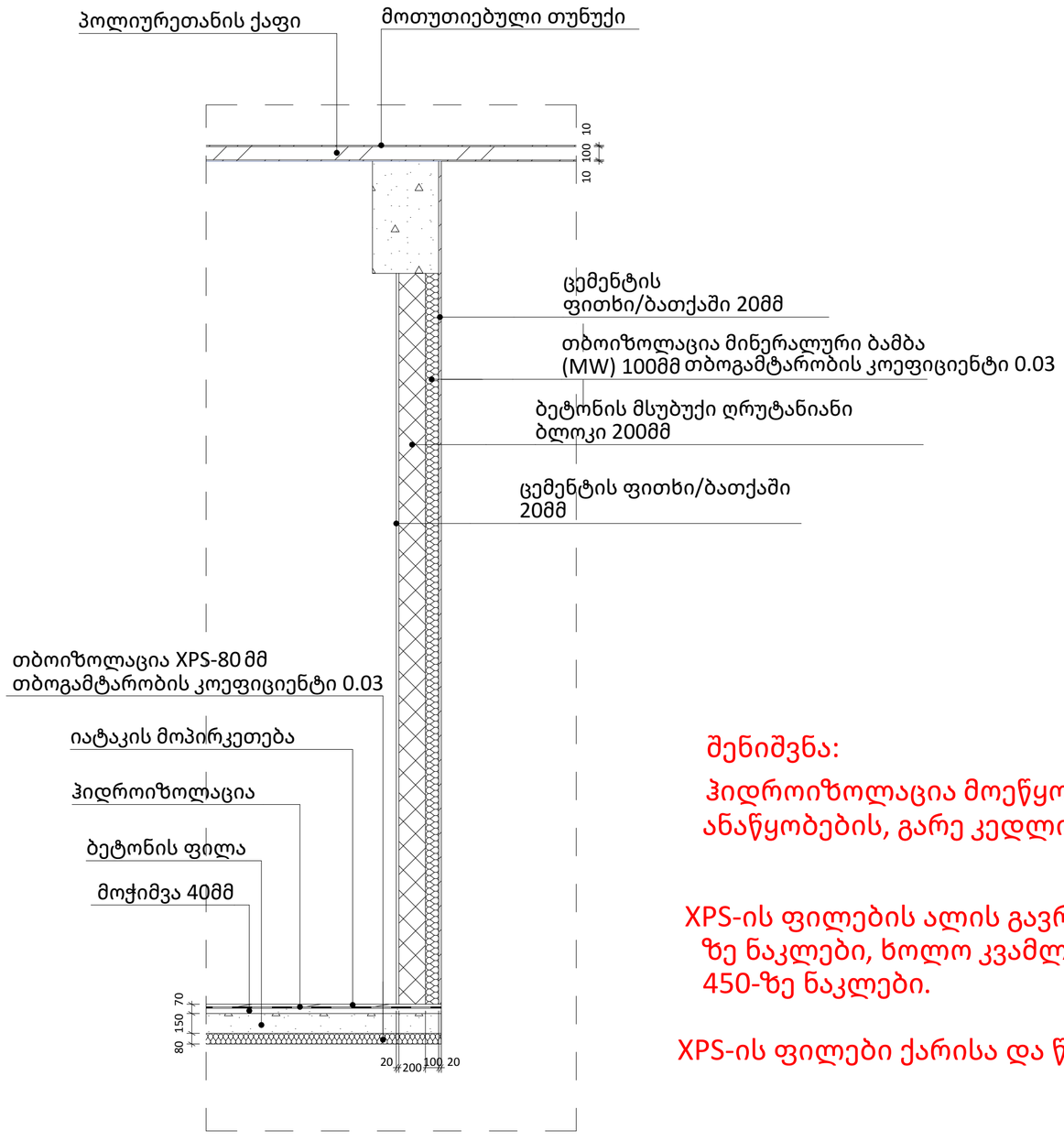
ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კედლისა და ფანჯრის ანაწყობების, გარე კედლისა და სახურავის არეალებში

XPS-ის ფილების ალის გავრცელების ინდექსი იქნება 25 ან 25-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი-450 ან 450-ზე ნაკლები.

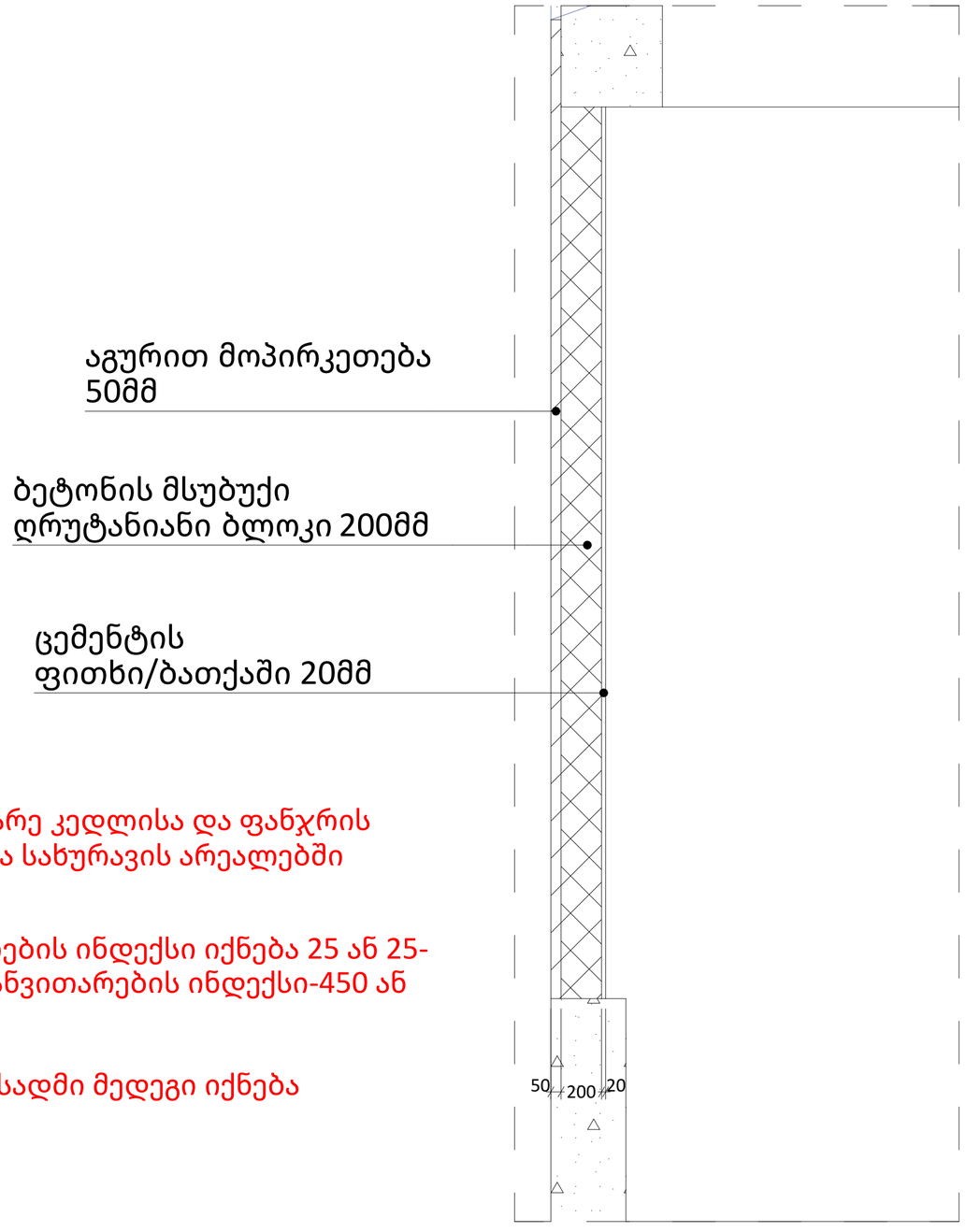
XPS-ის ფილები ქარისა და წვიმისადმი მედეგი იქნება

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:35	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578		დამკვეთი		კედლის ანაწყობი		არქიტექტურული პროექტი		06.4	A2

საწარმოში ტიხრის და სახურავის დეტალი



საწყობის კედლის და სახურავის დეტალი



შენიშვნა:

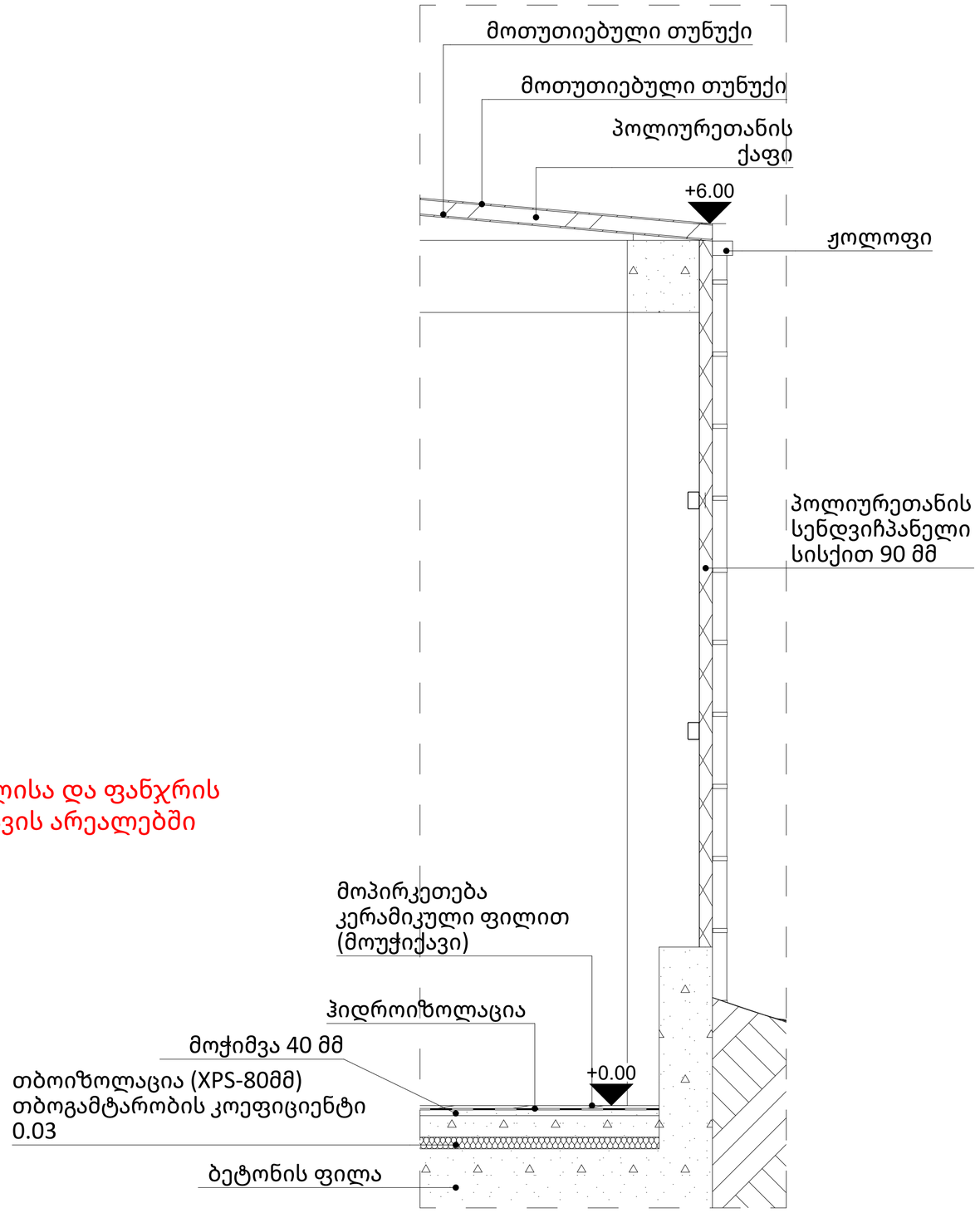
ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კედლისა და ფანჯრის ანაწყობების, გარე კედლისა და სახურავის არეალებში

XPS-ის ფილების ალის გავრცელების ინდექსი იქნება 25 ან 25-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი-450 ან 450-ზე ნაკლები.

XPS-ის ფილები ქარისა და წვიმისადმი მედეგი იქნება

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:20, 1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დეღაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578		დამკვეთი		2 კედლის ანაწყობი		არქიტექტურული პროექტი		06.5	A2

საწარმოს კედლის და სახურვის დეტალი



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კედლისა და ფანჯრის ანაწყობების, გარე კედლისა და სახურავის არეალებში

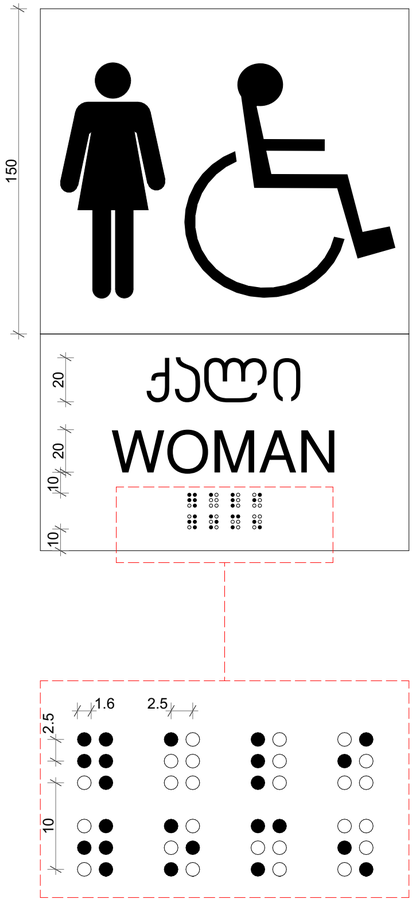
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:25	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ ხულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკ.03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		3 კედლის ანაწყობი		არქიტექტურული პროექტი		06.6	A2

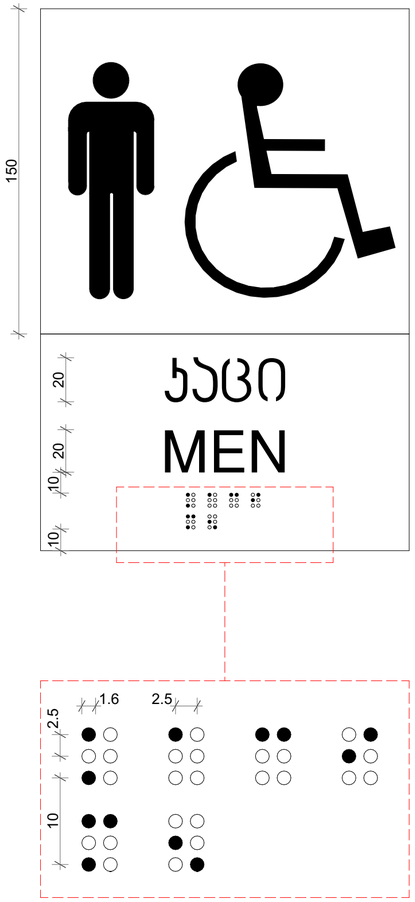
ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან

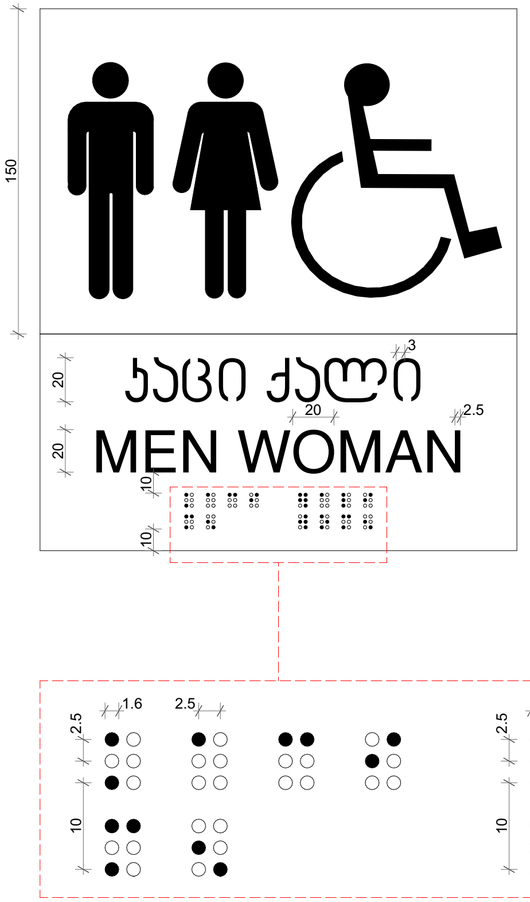


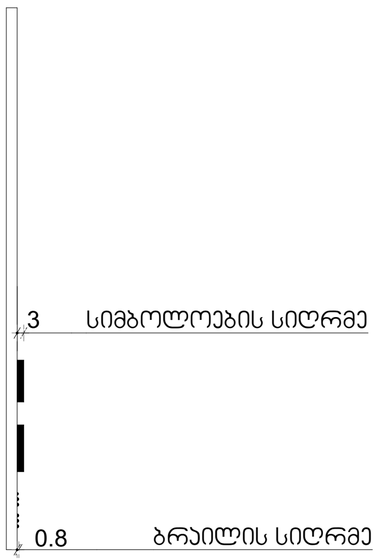
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:20	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროკუქტ გრუპი“ (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578		დამკვეთი		მიკროავტობუსის ნიშნის დეტალი		არქიტექტურული პროექტი		06.7	A2

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





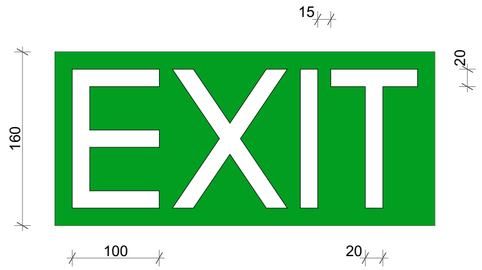


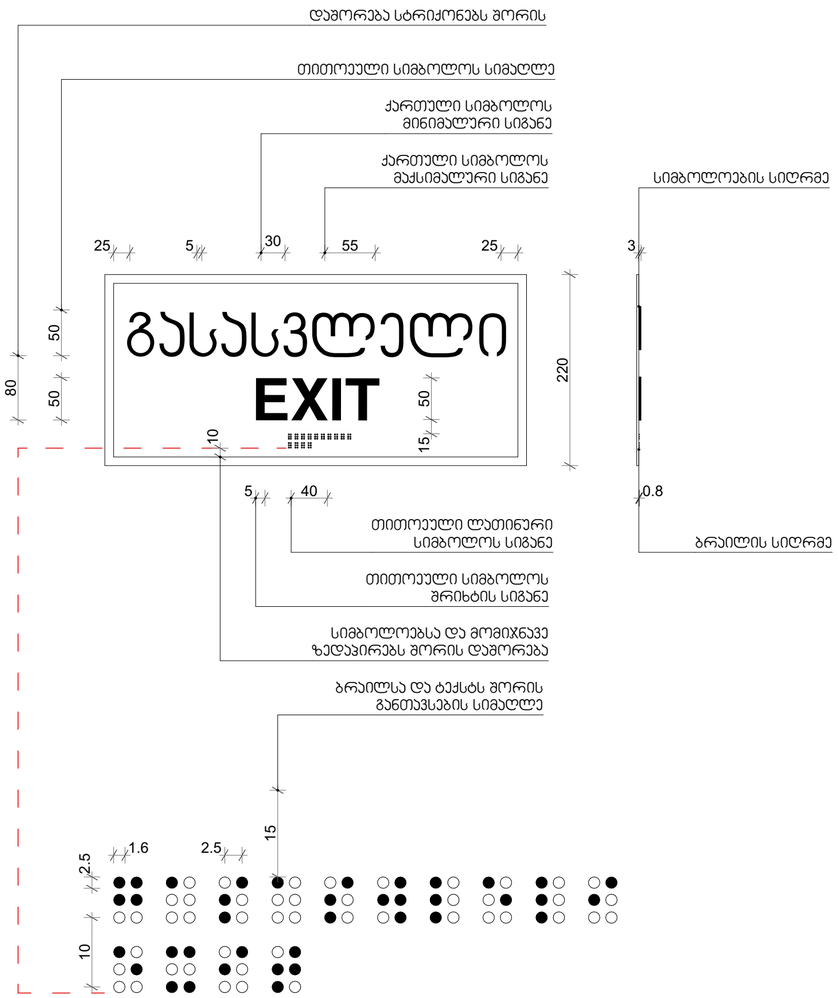


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:20	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578		დამკვეთი		ტუალეტების ნიშნის დეტალი		არქიტექტურული პროექტი		06.8	A2

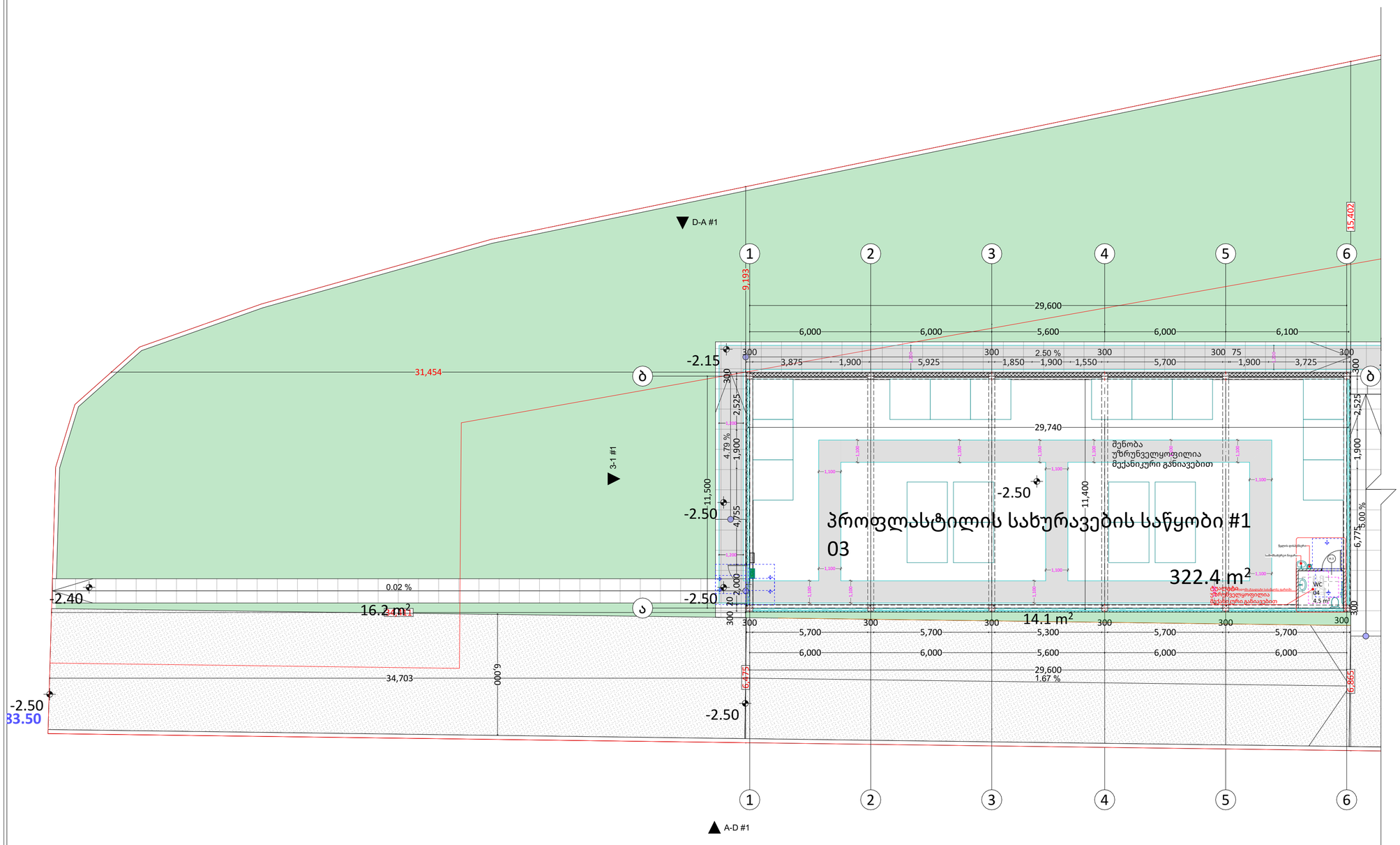
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - ჯიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი





PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:20	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დელაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578		დამკვეთი		მისაწვდომი გასასვლელი ნიშნის დეტალი		არქიტექტურული პროექტი		06.9	A2



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

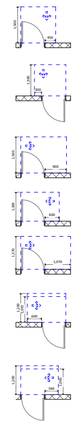
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



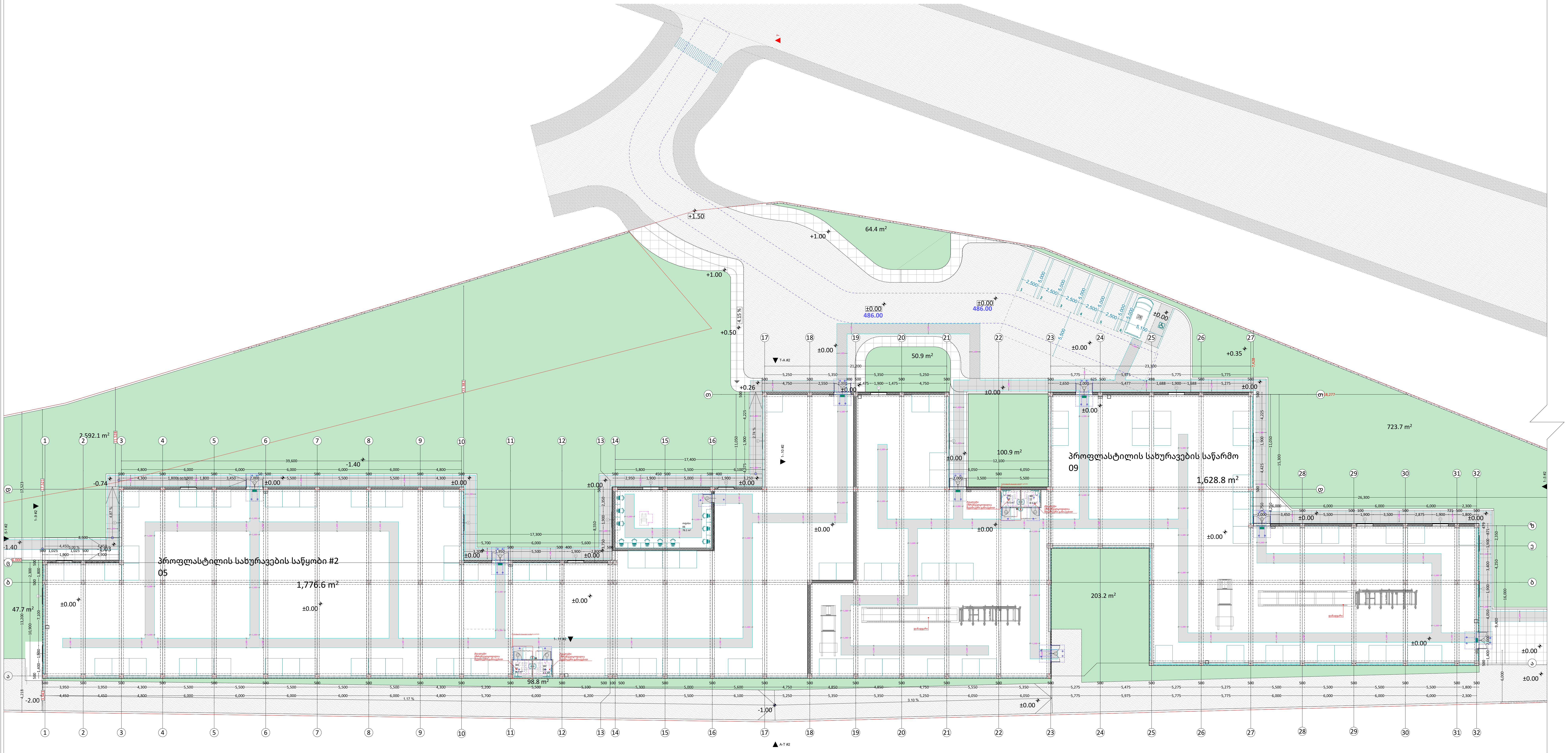
ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



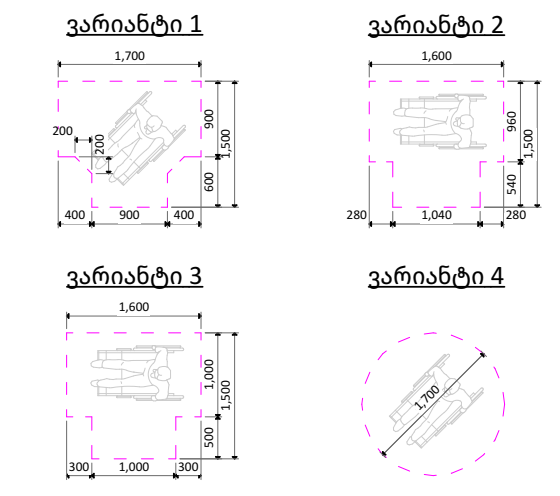
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს “პროკუქტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
						დამკვეთი		#1 საწყობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.02	A2



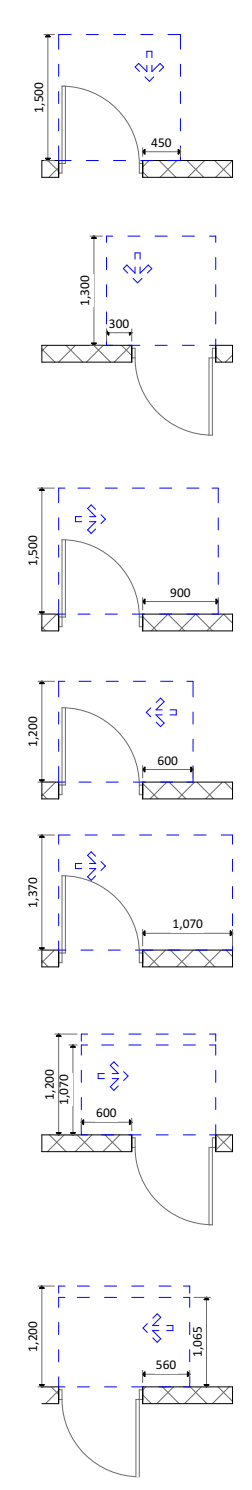
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

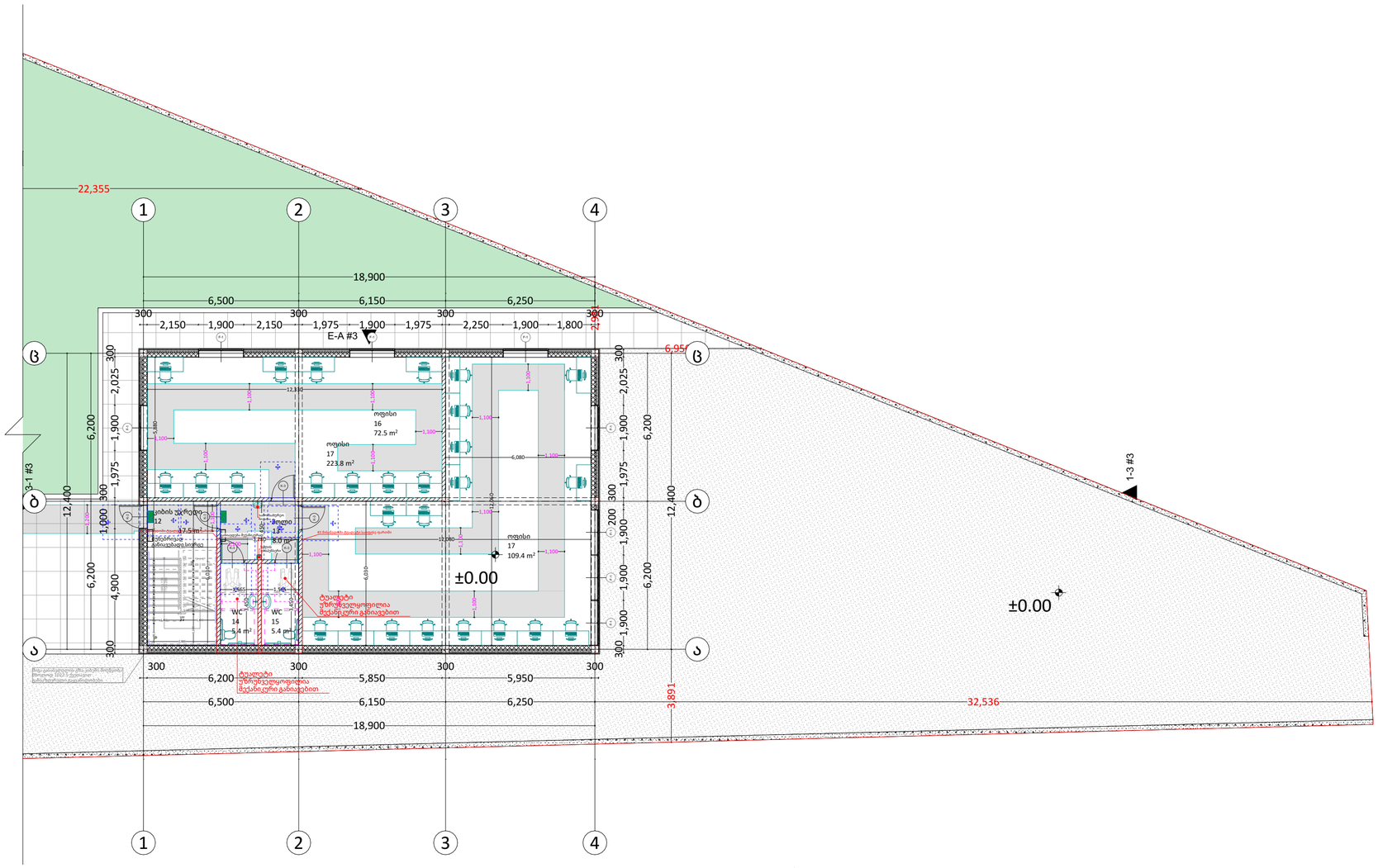
PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540

დირექტორი	
არქიტექტორი	
დამკვეთი	

GEORGIA "PROJECT GROUP LLC" შპს "პროჯექტ გრუპი" 404573083

მასშტაბი	1:350	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
თარიღი	2024 წ.				
#2 საწყობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.03	A2



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სივრცეში

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკიპიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკიპიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლილი გაღება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკიპიანი კარი
ამწკიპის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკიპიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკიპიანი კარი
ამწკიპის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



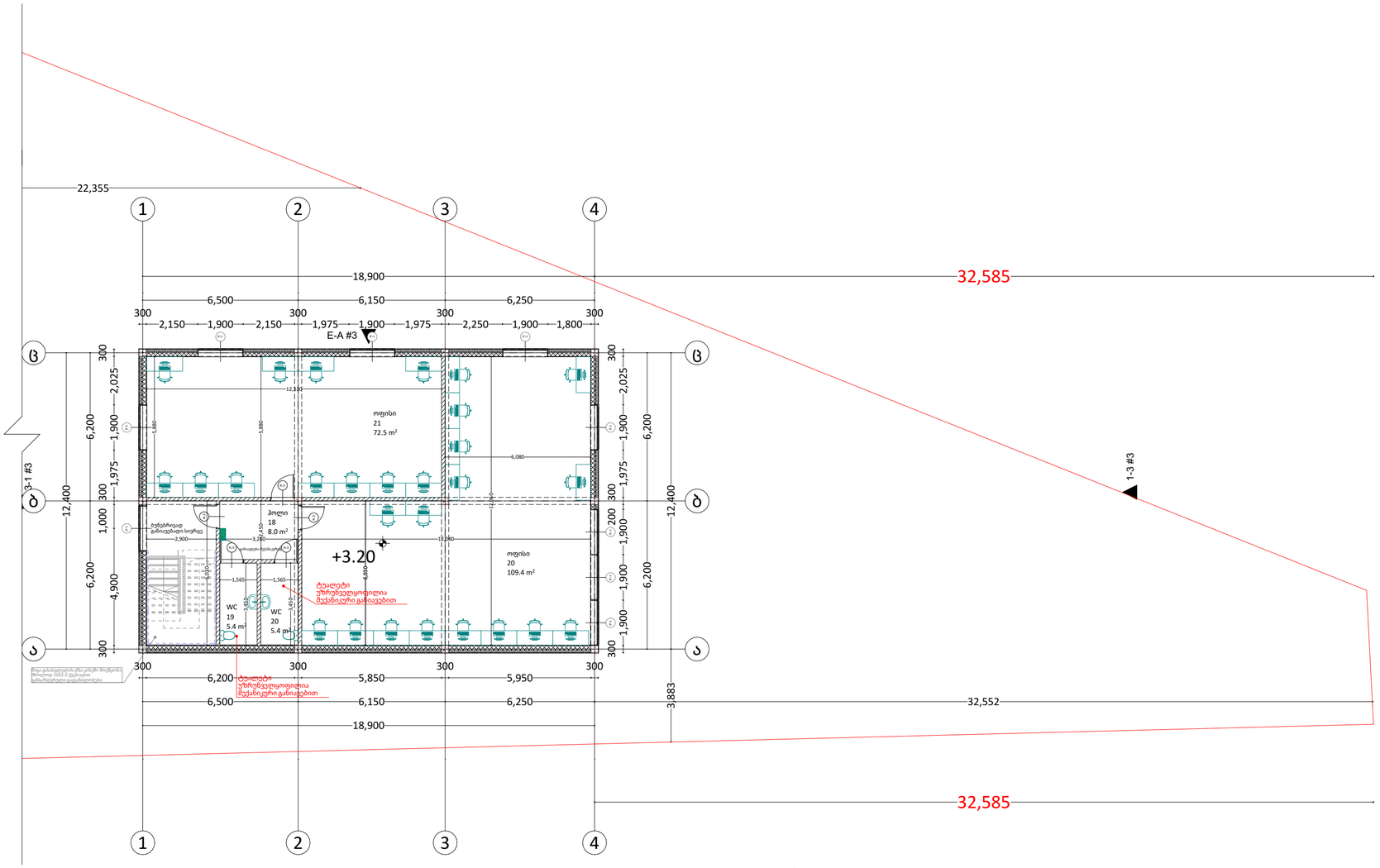
თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკიპიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლილი გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმდინარეა



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკიპიანი კარი
ამწკიპის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლილი გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმდინარეა

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი							
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დელაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი არქიტექტორი დამკვეთი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
								თარიღი	2024 წ.				
								ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.04	A2



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სივრცეში

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მიბრუნებისთვის
- ამწკაფიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარიან მიბრუნებისთვის
- ამწკაფიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარიან მიბრუნებისთვის
- ამწკაფიანი კარი
ამწკაფის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარიან მიბრუნებისთვის
- ამწკაფიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარიან მიბრუნებისთვის
- ამწკაფიანი კარი
ამწკაფის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

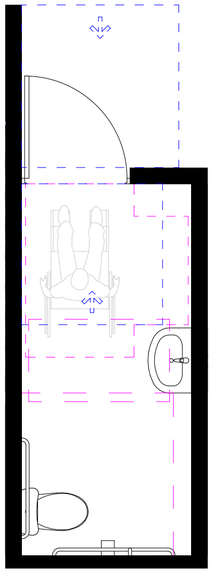


თავისუფალი სივრცე კარიან მიბრუნებისთვის
- ამწკაფიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
120 მინ. თავ მოწყობილია მიმშრალი

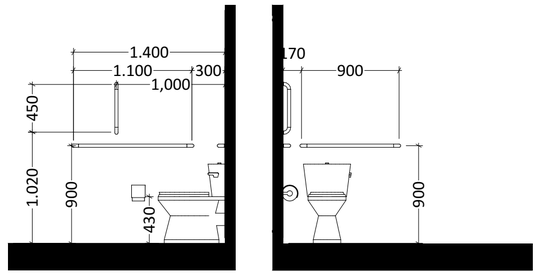


თავისუფალი სივრცე კარიან მიბრუნებისთვის
- ამწკაფიანი კარი
ამწკაფის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
120 მინ. თავ მოწყობილია მიმშრალი

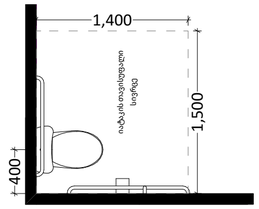
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" პ/ნ.205017578	შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
						დამკვეთი		ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.05	A2



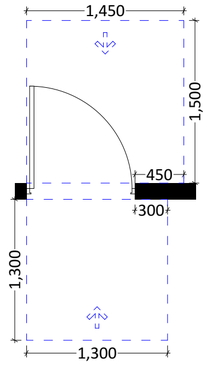
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი



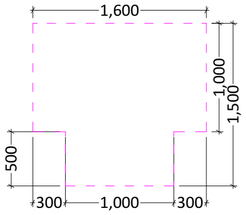
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

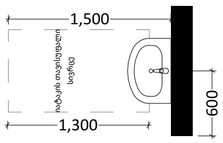


უნიტაზის მდებარეობა

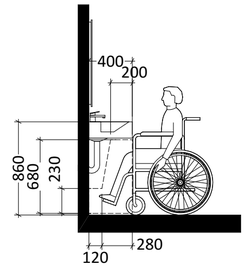


T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



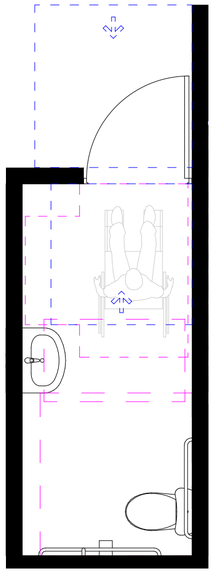


ხელსაბანის მდებარეობა

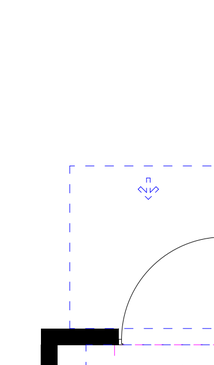


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

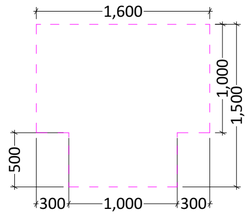
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:40	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	მისაწვდომი ტუალეტი #1	საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დედანის პარკის ტერიტორია ნაკ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		#1 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე შენობაში +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.06	A2



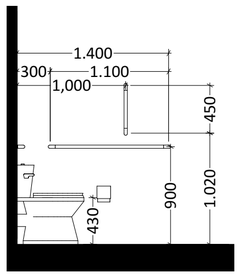
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი



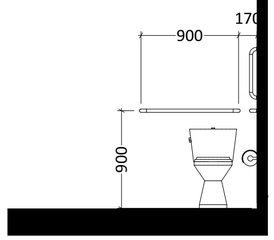
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3

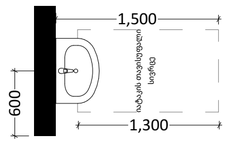


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

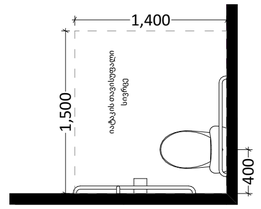


ხელსაბანის მდებარეობა

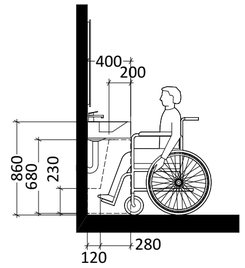




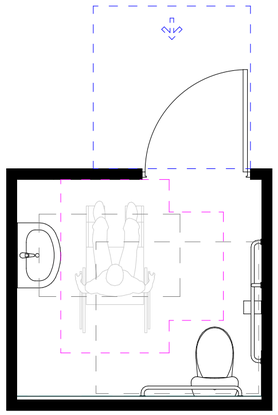
უნიტაზის მდებარეობა



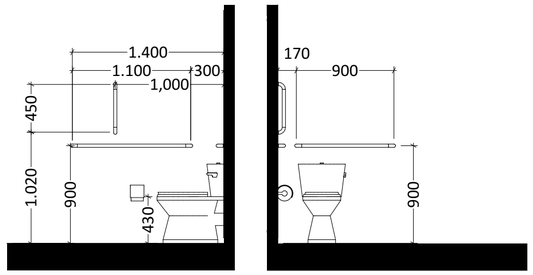
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



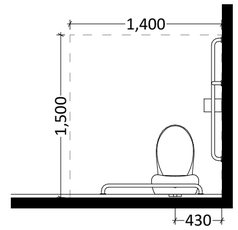
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:40	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	მისაწვდომი ტუალეტი #2	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" პ/ნ.205017578	შპს "პროკუქტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედანის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.			
						დამკვეთი		#2 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე შენობაში +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.07	A2



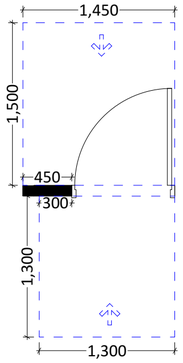
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



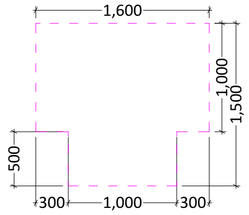
უნიტაზის მდებარეობა



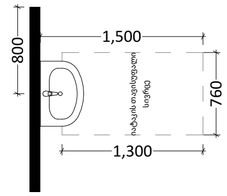
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი



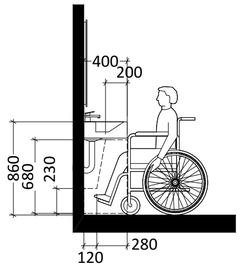
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



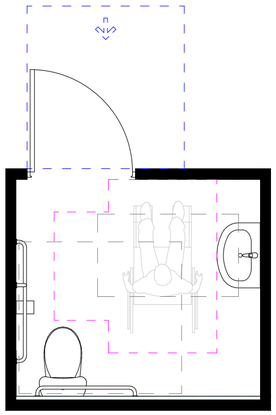
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

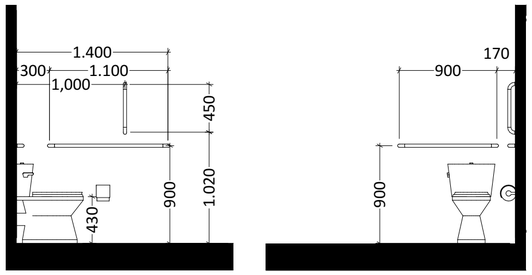


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:40	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	მისაწვდომი ტუალეტი #1	საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დელდანის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		#1 მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე ფართში		არქიტექტურული პროექტი		07.08	A2



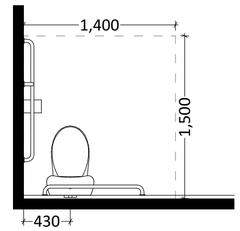
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

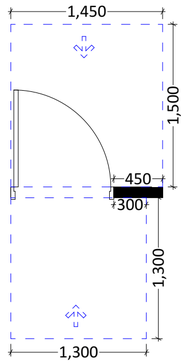
უნიტაზის მდებარეობა



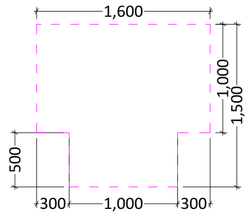
ხელსაბანის მდებარეობა

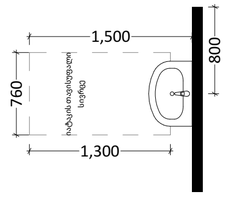
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

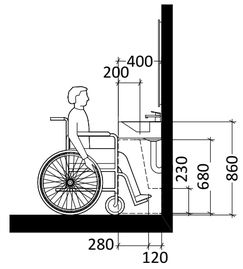
ანჯამიანი კარი



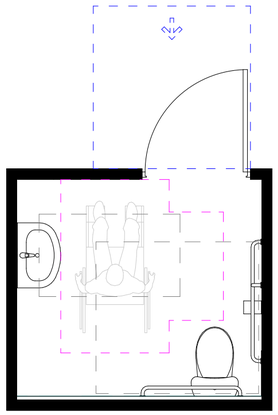
ვარიანტი 3



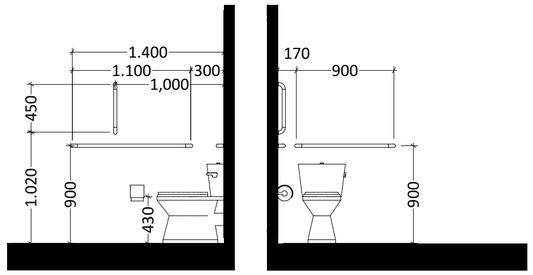




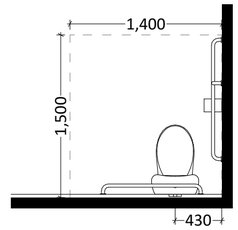
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:40	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	მისაწვდომი ტუალეტი #2	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედანის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.			
						დამკვეთი		#2 მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე შენობაში		არქიტექტურული პროექტი		07.09	A2



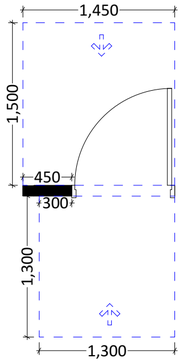
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



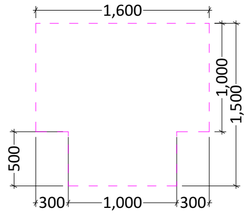
უნიტაზის მდებარეობა



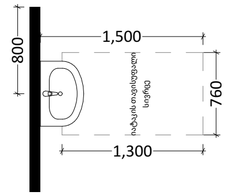
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი



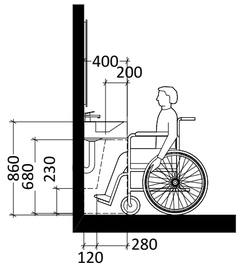
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



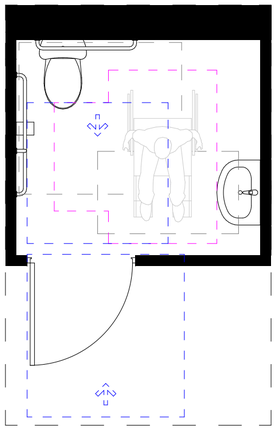
ხელსაბანის მდებარეობა



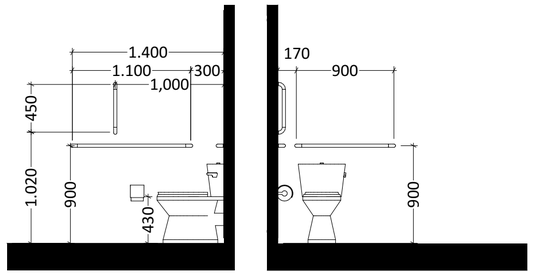
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



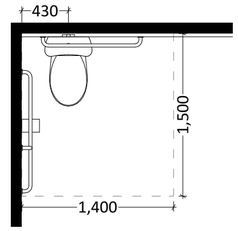
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:40	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	მისაწვდომი ტუალეტი #3	საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დელდანის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		#3 მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე ფართში		არქიტექტურული პროექტი		07.10	A2



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

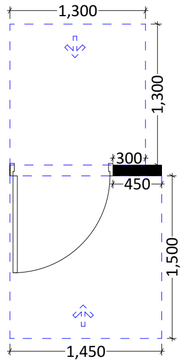


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

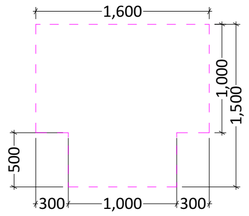


უნიტაზის მდებარეობა

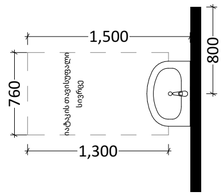
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი



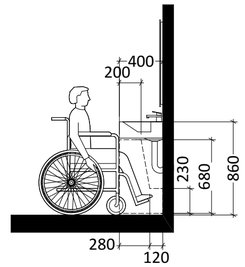
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



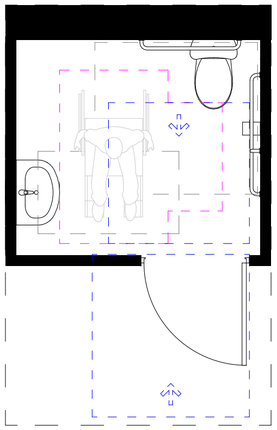
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

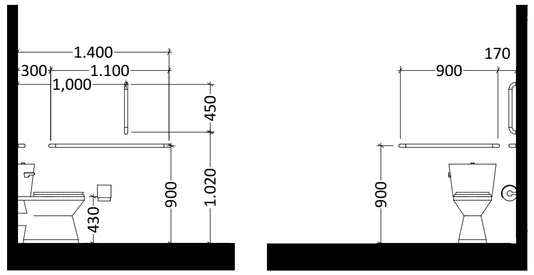


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:40	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	მისაწვდომი ტუალეტი #1	საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დედანის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		#1 მისაწვდომი ტუალეტი საწარმო ფართში		არქიტექტურული პროექტი		07.11	A2



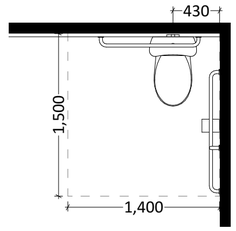
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



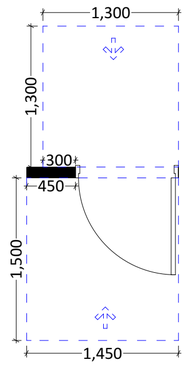
ხელსაბანის მდებარეობა

უნიტაზის მდებარეობა



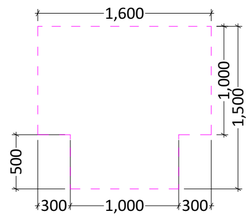
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

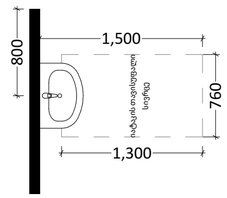
ანჯამიანი კარი

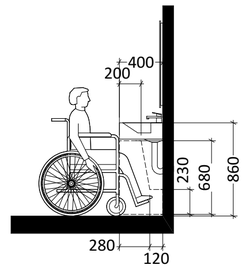


T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

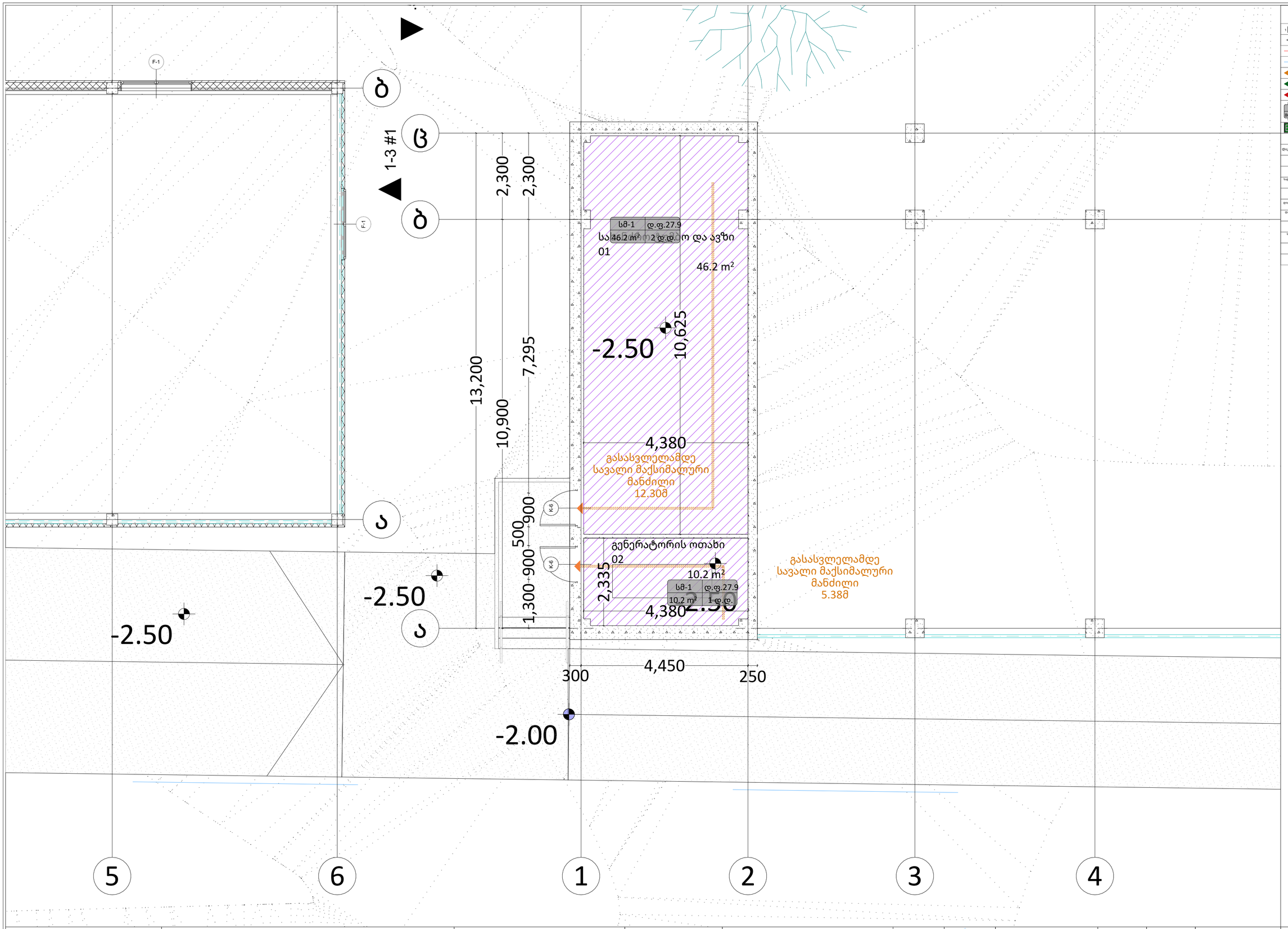
ვარიანტი 3







PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:40	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	მისაწვდომი ტუალეტი #2	საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროკუქტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052)	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		#2 მისაწვდომი ტუალეტი საწარმო ფართში		არქიტექტურული პროექტი		07.12	A2



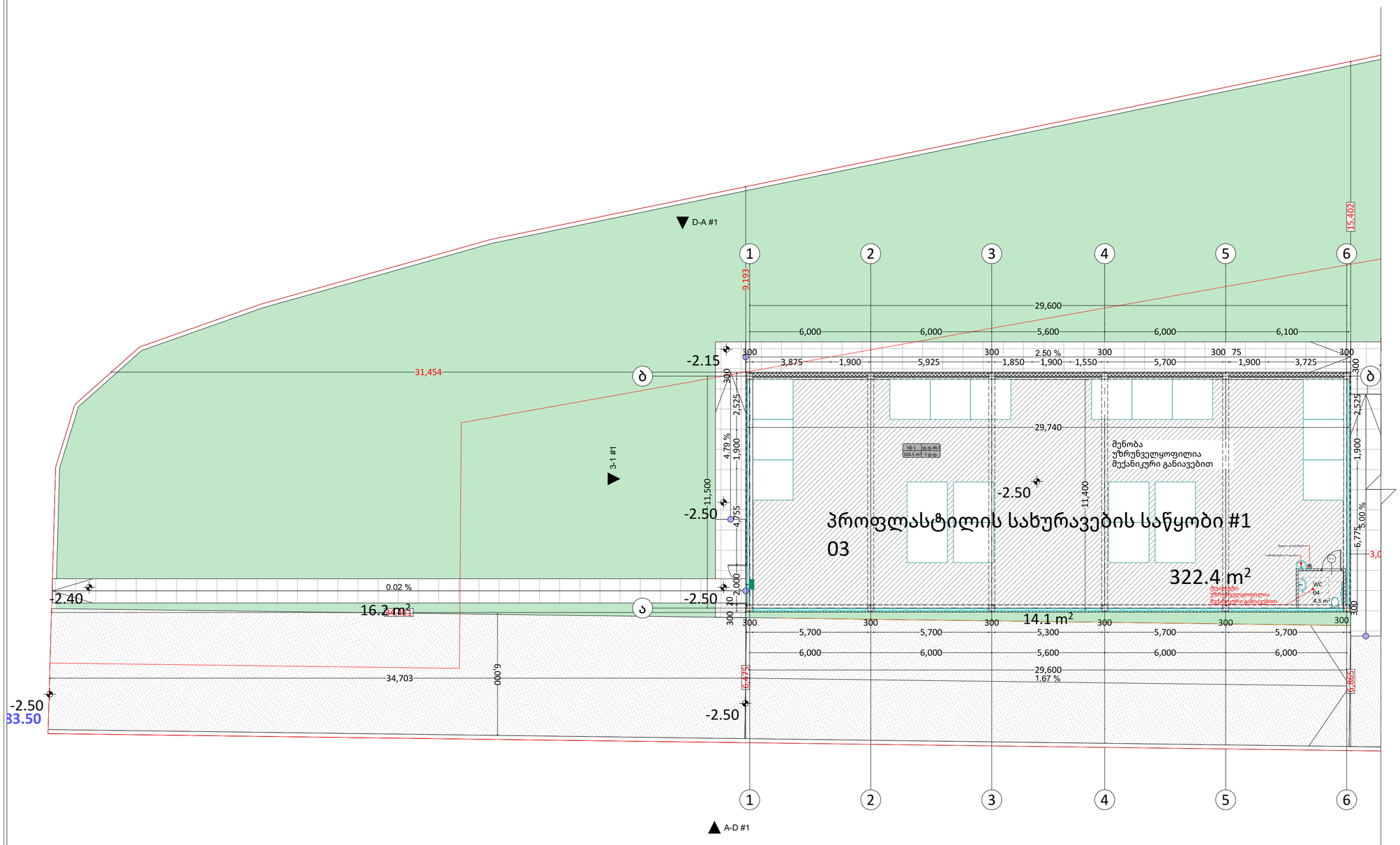
პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 / +492.00 — აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სავალი გეზი
- საერთო სავალი ბილიკი
- სმ-2 | დ.ფ.18.4 — დაკაბელების ფატერი
- 862.2 m² | 47 დ.დ. — დაკაბელებლის რაოდენობა
- დაკაბელების ჯგუფი
- დაკაბელების ფართობი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი

დაკაბელების ჯგუფების აღნიშვნა

დაკაბელების ჯგუფი	დაკაბელების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ტაიმერის ჯგუფი (ტჯ)		RGB (34.139.34)
სამრეცხაო ჯგუფი (სჯ)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საჯ)		RGB (34.139.34)
სამეცნიერო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
ტიპი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ტშ)		RGB (34.139.34)
დამცავებელებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (34.139.34)
საკაფრი ჯგუფი (ჯგ)		RGB (34.139.34)
საფრთხეებელი ჯგუფი (ჯგ)		RGB (34.139.34)
საანგარო ჯგუფი (სჯ)		RGB (34.139.34)
დაშბანე ჯგუფი (დშ)		RGB (34.139.34)

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:65	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	avtosadgomi ganiavdeba meqanikurad.	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" პ/ნ.205017578	შპს "პროკუქტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ ხულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი ფეღაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში					დამკვეთი		სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახი		არქიტექტურული პროექტი		08.01	A2



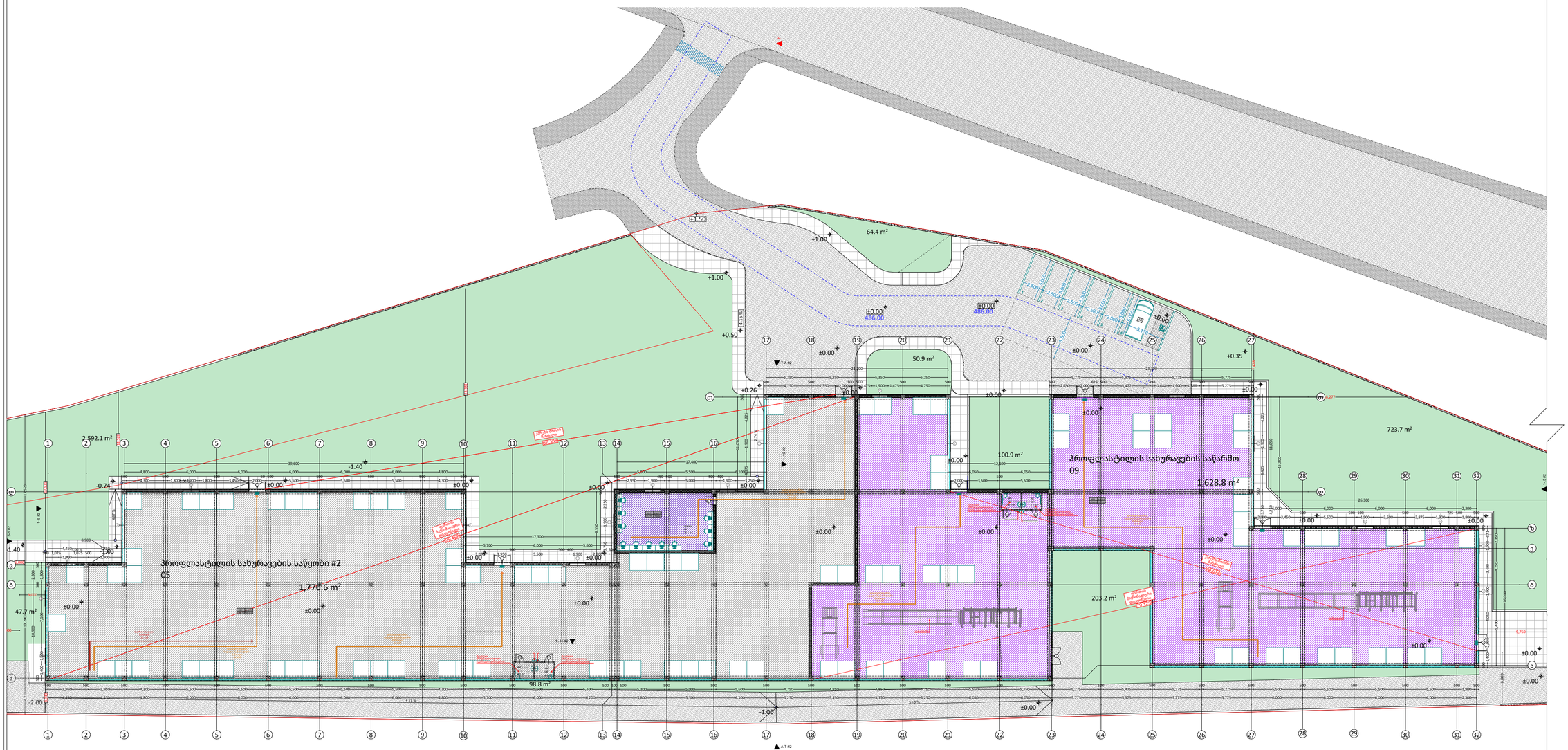
პირობითი ნიშნები

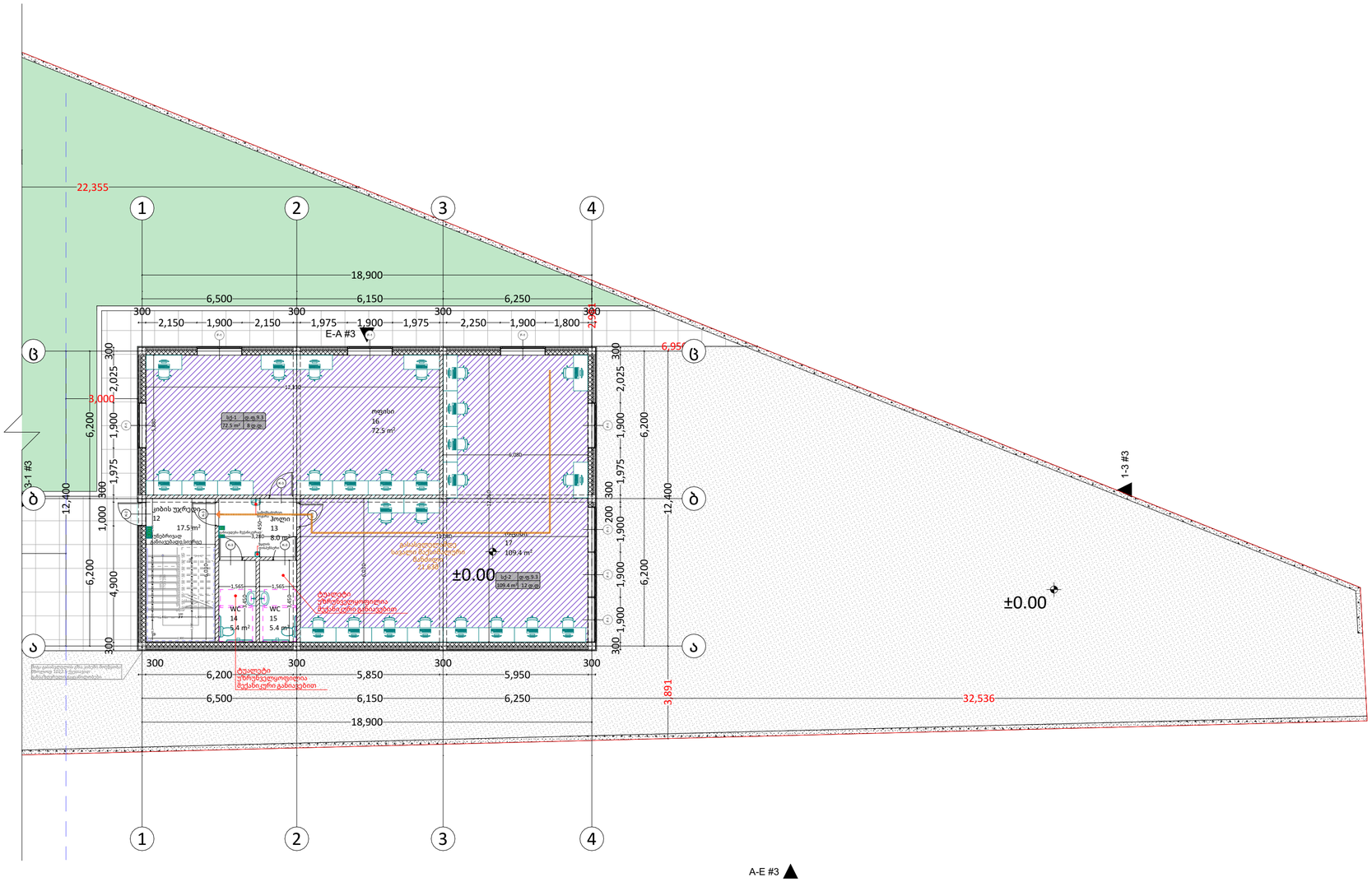
- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / +492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- გასასვლელამდე საევლი მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სველა გზა
- საერთო საევლი ბილიკი
- დაკაკეპვადობის ფაქტორი / დაკაკეპვადობის კვეთი (სხვ-2 | ფ.ფ. 18.4 | 862.2 m² | 47 ფ.ფ)
- დაკაკეპვადობა რაოდენობა / დაკაკეპვადობის ფართობი
- გასასვლელის განათებული ნიშანი (EXIT)

დაკაკეპვადობის ზვეულების აღნიშვნა

დაკაკეპვადობის კვეთი	დაკაკეპვადობის კვეთის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ტიპური კვეთი (ტკ)		RGB (34.139.34)
საშუალო კვეთი (შკ)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო კვეთი (სკ)		RGB (34.139.34)
სარეზერვო კვეთი (სმ)		RGB (34.139.34)
ტიპი საფრთხის შემცველი კვეთი (ტშ)		RGB (34.139.34)
დამცავებელებითი კვეთი (დწ)		RGB (34.139.34)
საავტო კვეთი (ავ)		RGB (34.139.34)
საეხორციელო კვეთი (სე)		RGB (34.139.34)
საისტორიო კვეთი (სმ)		RGB (34.139.34)
დაშინაარე კვეთი (დშ)		RGB (34.139.34)

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		#1 საწყობის გეგმა -2.50 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		08.02	A2


+1.50
+1.00
64.4 m²
+1.00
+0.50
±0.00
486.00
±0.00
488.00
±0.00
50.9 m²
+0.35
+0.26
±0.00
723.7 m²
2,592.1 m²
-1.40
-0.74
±0.00
100.9 m²
±0.00
პროფლასტილის სახურავების საწარმო
09
1,628.8 m²
±0.00
პროფლასტილის სახურავების საწყობი #2
05
1,770.6 m²
±0.00
±0.00
±0.00
203.2 m²
±0.00
47.7 m²
±0.00
±0.00
98.8 m²
-2.00
-1.00
±0.00
±0.00
±0



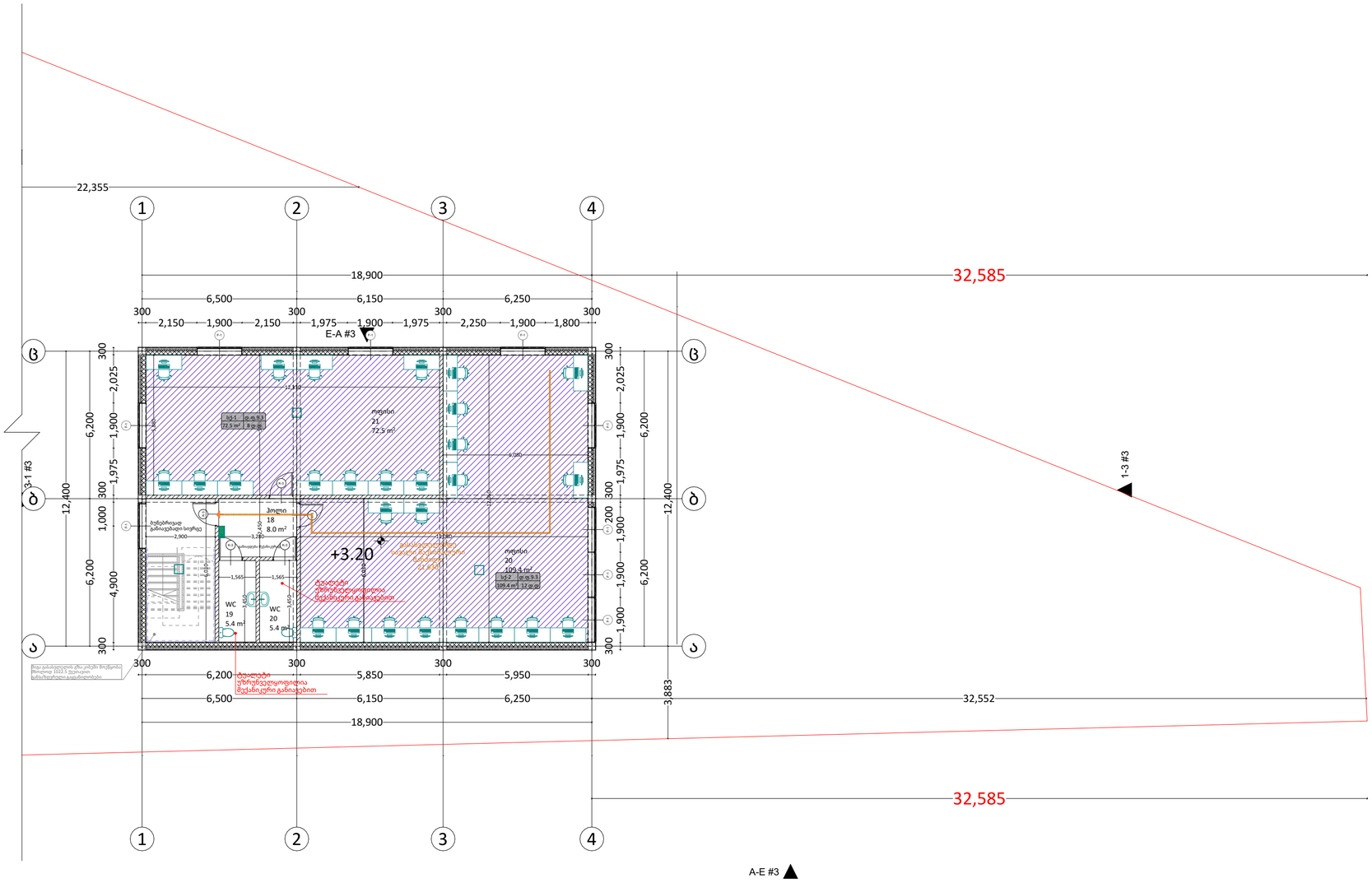
პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / +492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- გასასვლელამდე საევაკო მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სველა კვანძი
- საერთო საევაკო ბილიკი
- დაკავებულობის ფაქტორი (სტ-2 / 862.2 m²) — დაკავებულობის კვანძი (ფ.ფ. 18.4 / 47 ფ.ფ)
- დაკავებულთა რაოდენობა
- გასასვლელის განათებული ნიშანი (EXIT)

დაკავებულობის კვანძების აღნიშვნა

დაკავებულობის კვანძი	დაკავებულობის კვანძის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოფისების კვანძი (ოფ)		RGB (34.139.34)
საშხაპე კვანძი (შხ)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო კვანძი (სგ)		RGB (34.139.34)
საზოგადოება კვანძი (სზ)		RGB (34.139.34)
დიდი საფეხბის მაქსიმალური კვანძი (დსმ)		RGB (34.139.34)
დამსახურებითი კვანძი (დმ)		RGB (34.139.34)
საკაფრი კვანძი (სკ)		RGB (34.139.34)
საზოგადოებრივი კვანძი (სზ)		RGB (34.139.34)
საკაფრო კვანძი (სმ)		RGB (34.139.34)
დამხმარე კვანძი (დმ)		RGB (34.139.34)

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ ვ/ნ.205017578	შპს “პროკუქტ გრუპი“ (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (ვ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დელანენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში					დამკვეთი		ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		08.04	A2



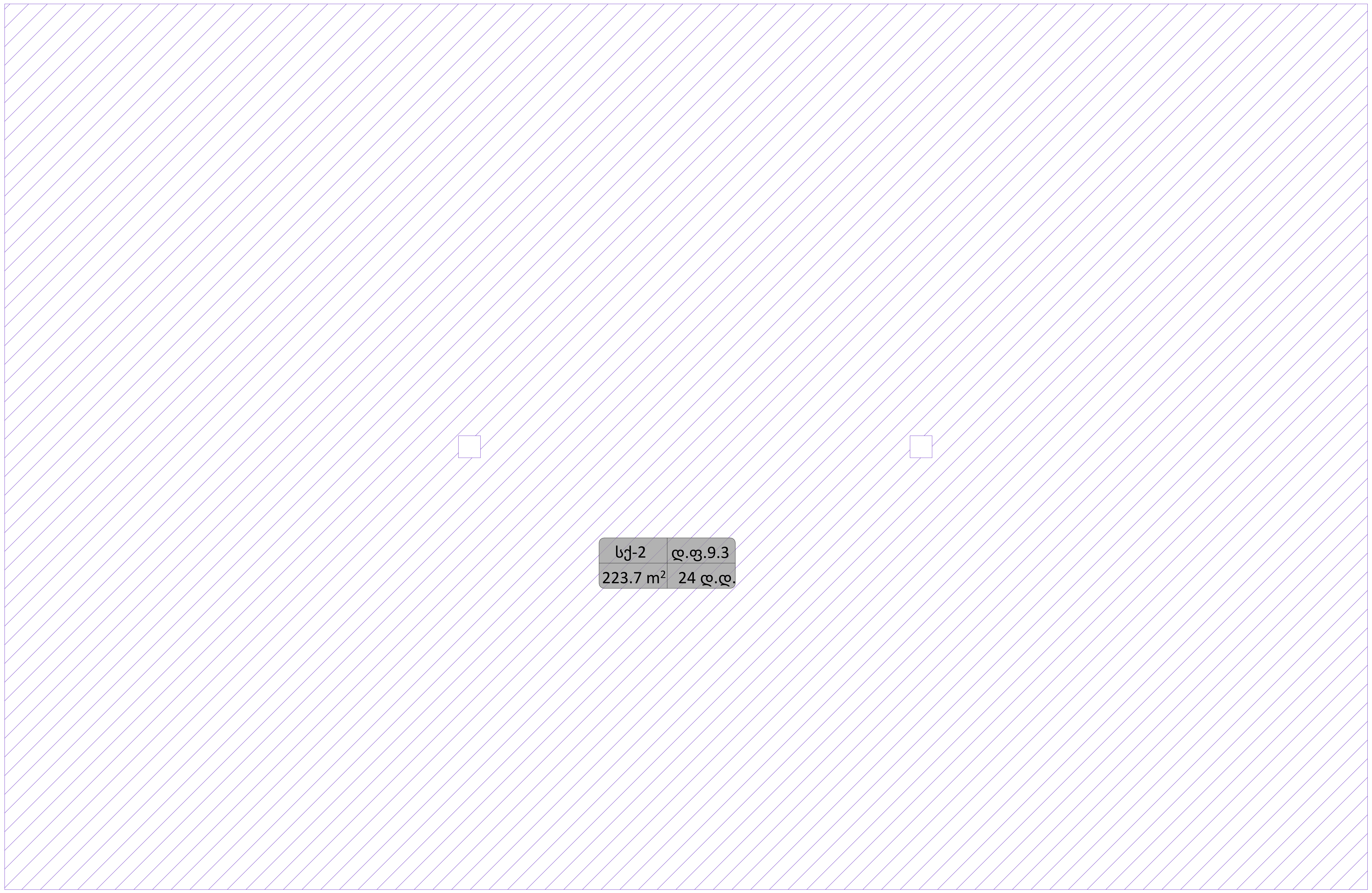
პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / +492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- გასასვლელამდე საევაკუაციო მანძილი
- მისაწვდომი სველი კვანძი
- საერთო საევაკუაციო ბილიკი
- დაკაბელების ფატორი (სტ-2 / 862.2 m²) დაკაბელების კვანძი (ფ.ფ. 18.4 / 47 ფ.დ.) დაკაბელების რაოდენობა დაკაბელების ფატორით
- გასასვლელის განათებული ნიშანი (EXIT)

დაკაბელების კვანძების აღნიშვნა

დაკაბელების კვანძი	დაკაბელების კვანძის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ტიპური კვანძი (ტფ)		RGB (34.139.34)
საშხაპე კვანძი (ბქ)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო კვანძი (სგ)		RGB (34.139.34)
სამრეცხაო კვანძი (სმ)		RGB (34.139.34)
ტიპი საფრთხის შემცველი კვანძი (ტშ)		RGB (34.139.34)
დამცავებელებითი კვანძი (დმ)		RGB (34.139.34)
საკვები კვანძი (სკ)		RGB (34.139.34)
საფორეტელო კვანძი (სტ)		RGB (34.139.34)
საპაწყობო კვანძი (სმ)		RGB (34.139.34)
დაშხმარე კვანძი (დმ)		RGB (34.139.34)

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		404573083	მასშტაბი	1:100, 1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი			თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში					დამკვეთი			ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		08.05	A2



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
	საერთო სავალი ბილიკი
სწ-2 / დ.ფ.18.6 / 862.2 m² / 47 დ.დ.	დაკავებულობის ფაქტორი, დაკავებულობის ჯგუფი, დაკავებულთა რაოდენობა, დაკავებულობის ფართობი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

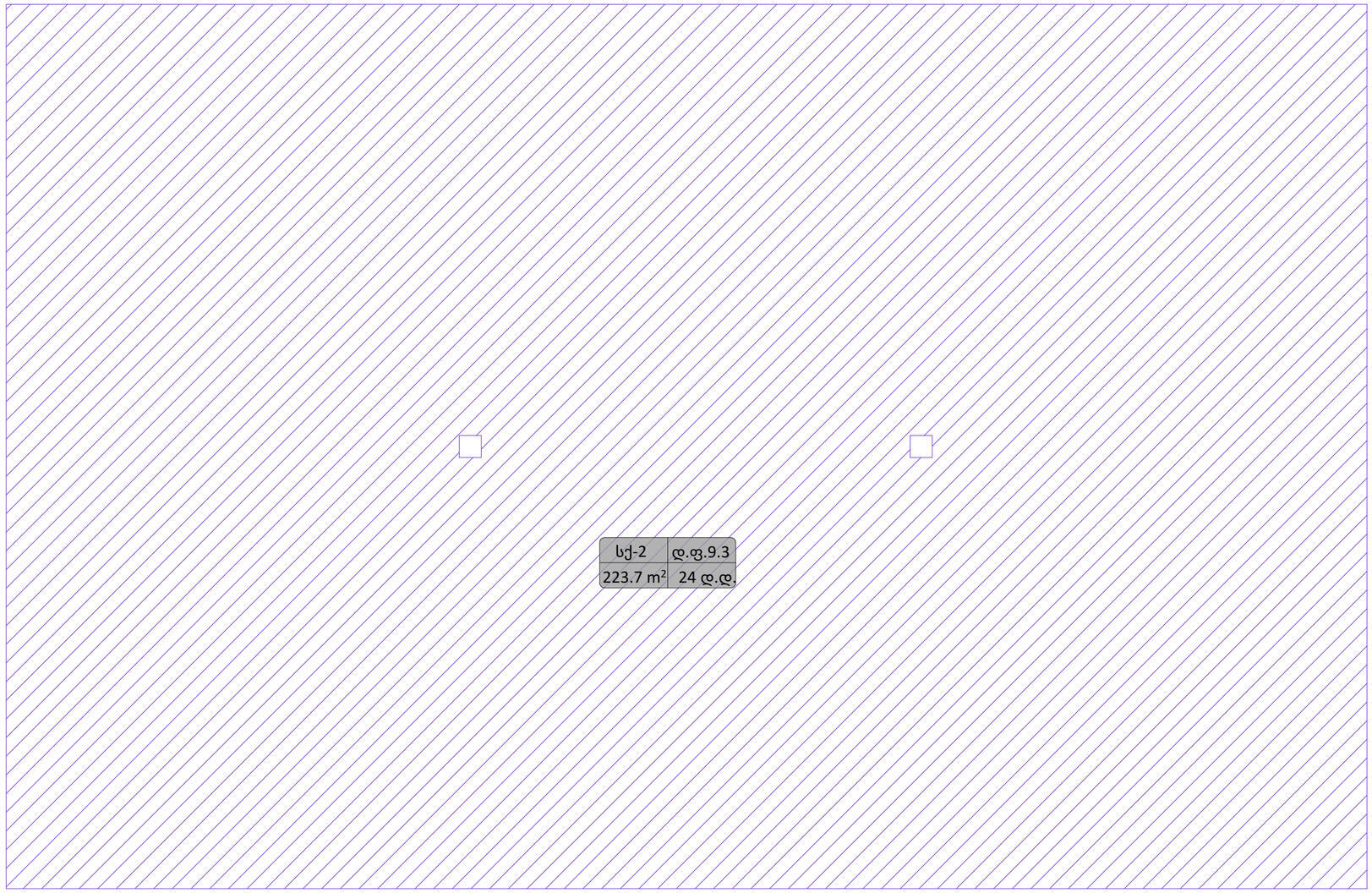
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (34.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (34.139.34)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (34.139.34)

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი		
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი არქიტექტორი დამკვეთი	

საქართველო შპს "პროჯექტ გრუპ" 404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"

მასშტაბი	1:50	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
თარიღი	2024 წ.				
სართულის დაკავებულობა საოფისე ფათში +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		08.6	A2



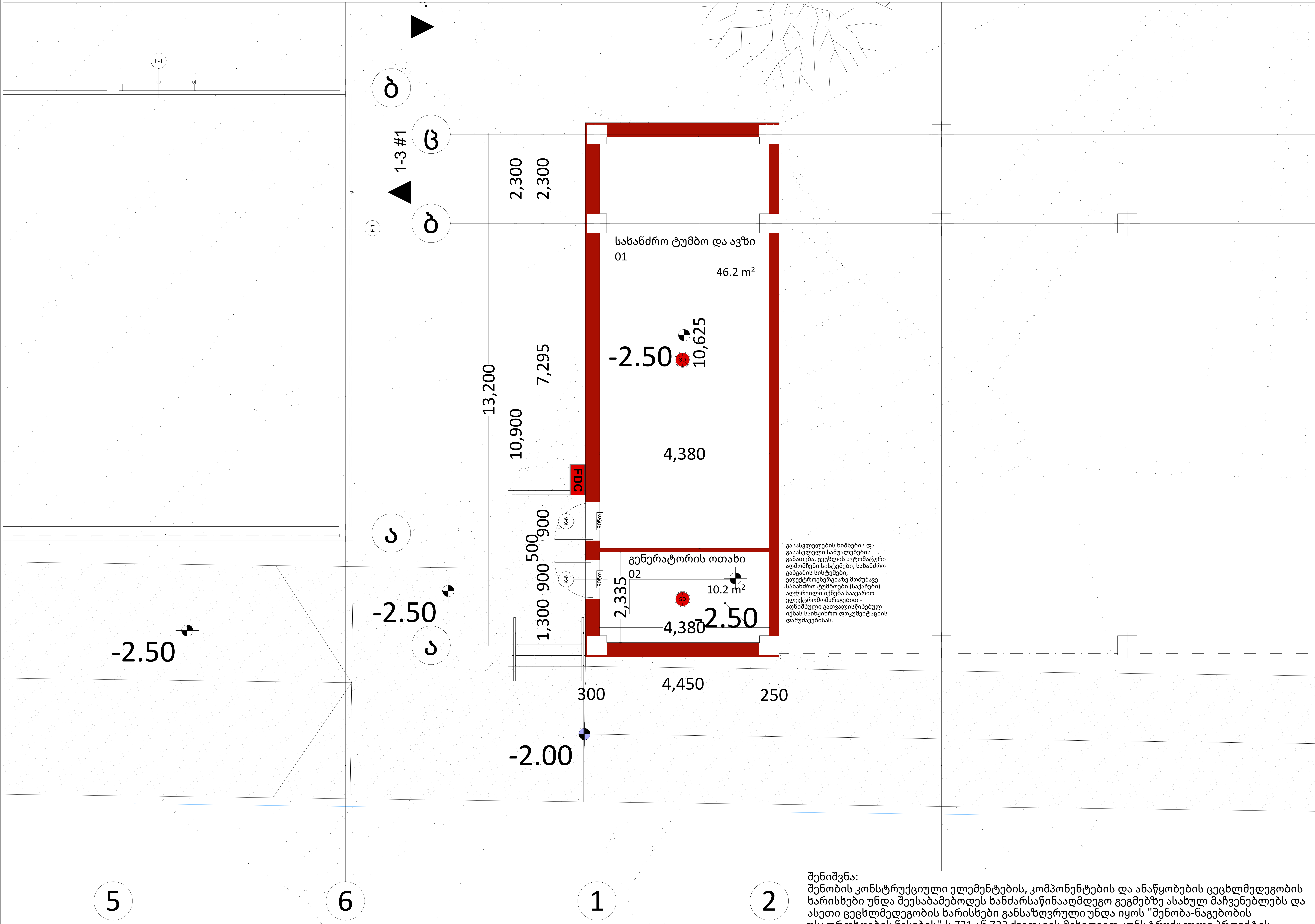
პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / +492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- გასასვლელამდე საევაკუაციო მანძილი
- მისასვლელი სველი კვანძი
- საცხოვრებელი ბინები
- დაკაბელების ფატჭირი / დაკაბელების კვეთი (სქ-2 | დ.ფ.18.4)
- დაკაბელების რაოდენობა / დაკაბელების დატრიბი (862.2 m² | 47 დ.დ.)
- გასასვლელის განათებული ნიშანი (EXIT)

დაკაბელების კვეთების აღნიშვნა

დაკაბელების კვეთი	დაკაბელების კვეთის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ტაქსების კვეთი (ტქ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი კვეთი (ს.კ)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო კვეთი (სგ)		RGB (34.139.34)
სამედიცინო კვეთი (სმ)		RGB (34.139.34)
დიდი საცხოვრებლის მეზობელი კვეთი (დსმ)		RGB (34.139.34)
დიპლომატიური კვეთი (დპ)		RGB (34.139.34)
საავტო კვეთი (ავ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი კვეთი (სც)		RGB (34.139.34)
საოფისე კვეთი (სმ)		RGB (34.139.34)
დაშბანე კვეთი (დშ)		RGB (34.139.34)

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:50	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს “პროკექტ გრუპი“ (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში					დამკვეთი		სართულის დაკავებულობა საოფისე ფათში +3.20 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		08.7	A2



გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება, ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები) აღჭურვილი იქნება საავარიო ელექტრომომარაგებით - აღნიშნული გათვალისწინებულ იქნას საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

შენიშვნა:
შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები უნდა შეესაბამებოდეს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახულ მაჩვენებლებს და ასეთი ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"-ს 721 ან 722 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

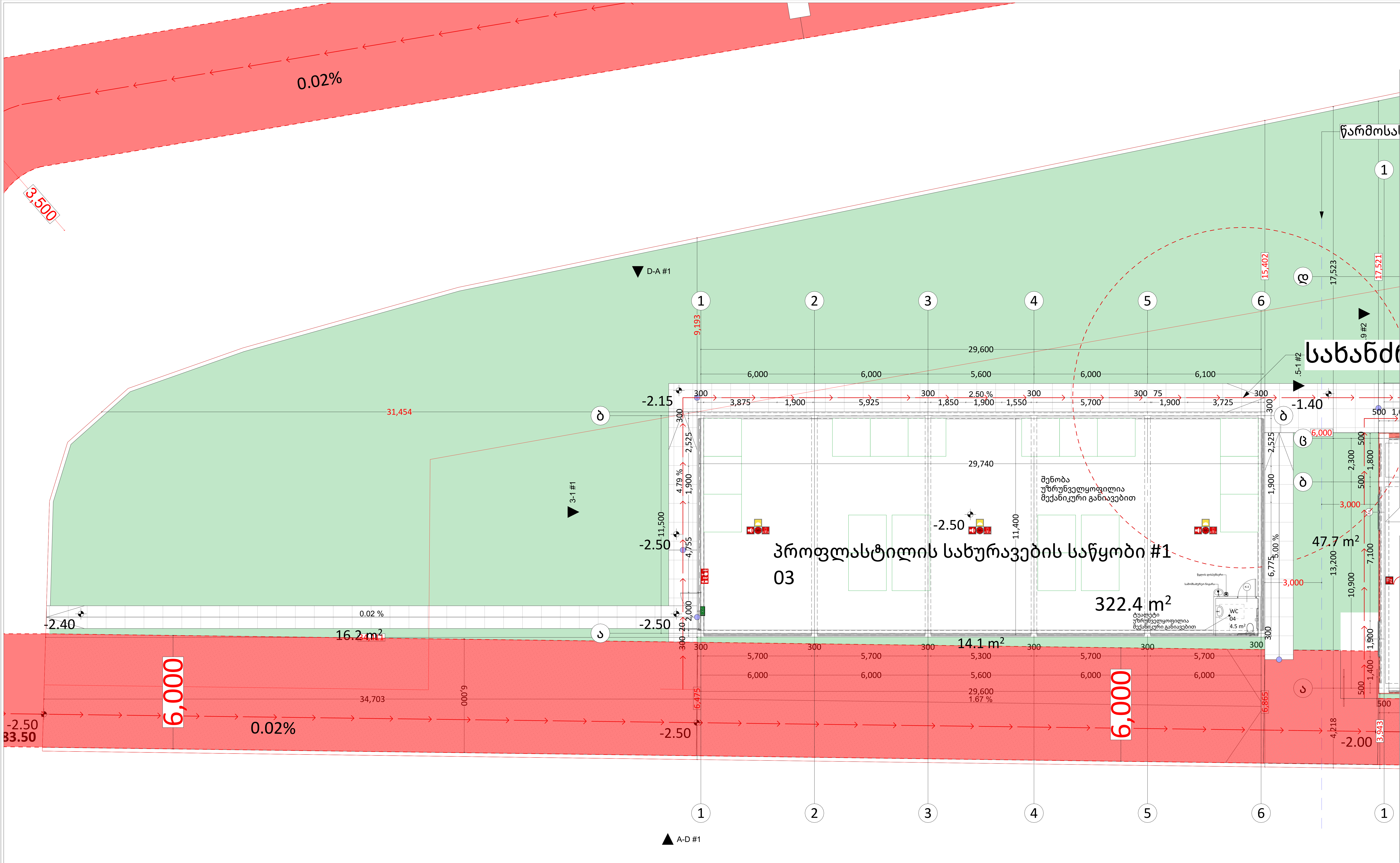
პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
კ-1 90 წთ	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო სიგნალიზაცია
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
2. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.
3. კიბის უჯრედებში არ მოეწყობა რაიმე ტიპის გაყვანილობა, გარდა გზა-კიბეების დამოუკიდებელი ფუნქციონირებისათვის სავალდებულო გაყყვანილობებისა, რაც დაშვებულია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1022.5 ქვეთავით.

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი								
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ პროექტში ასახულია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდეს შესაბამის სტანდარტს მორგებულიი საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნის გათვალისწინებით	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი არქიტექტორი დამკვეთი		შპს "პროჯექტ გრუპი" 404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"	მასშტაბი 1:65 თარიღი 2024 წ.	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
									სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახი	არქიტექტურული პროექტი		09.01	A2



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0,00 / +492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი (კ-1 90 წთ)
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირი
- SD — კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- SD — კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო

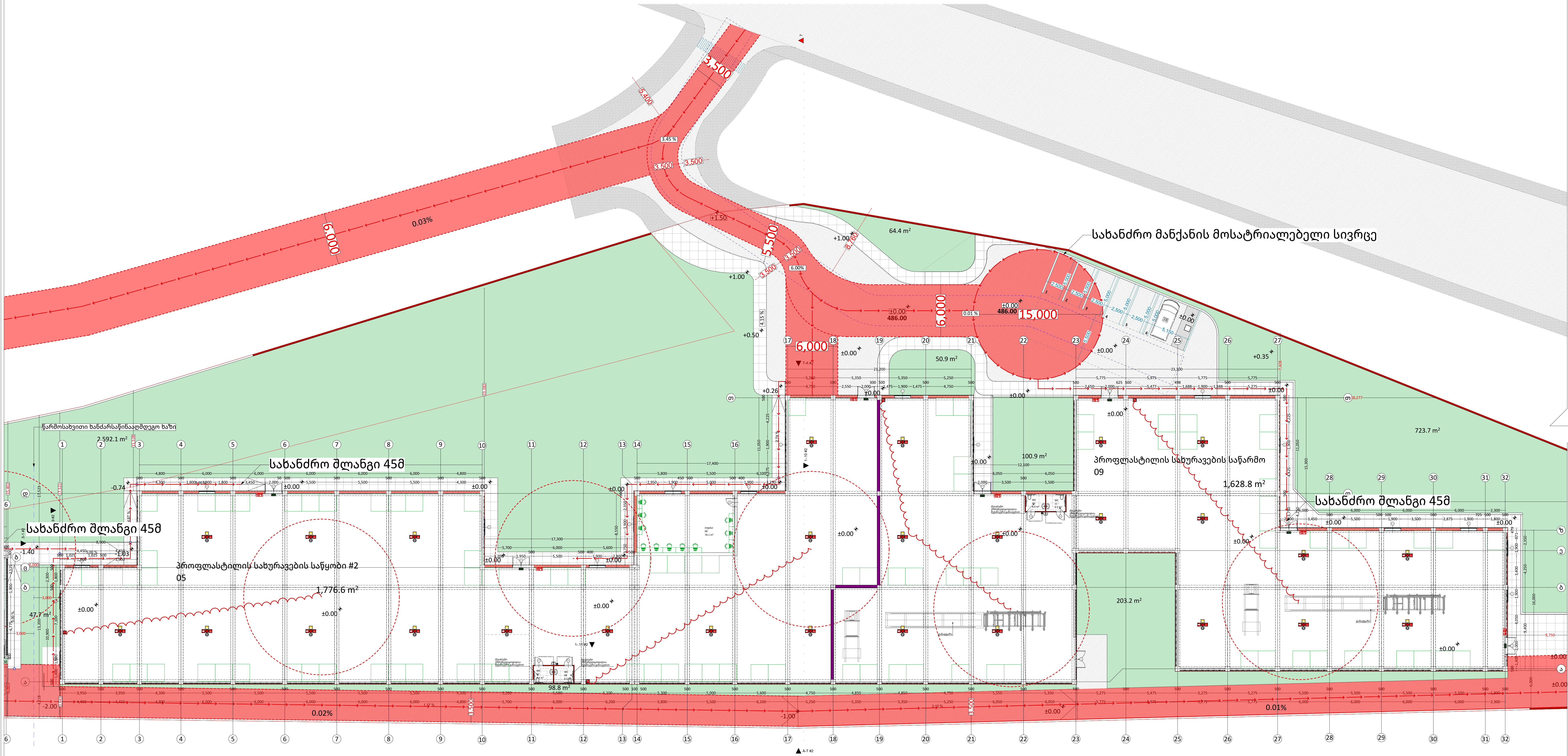
შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
2. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.
3. კიბის უჯრედებში არ მოეწყობა რაიმე ტიპის გაყვანილობა, გარდა გზა-კიბეების დამოუკიდებელი ფუნქციონირებისათვის სავალდებულო გაყყვანილობებისა, რაც დაშვებულია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1022.5 ქვეთავით.

შენიშვნა:
შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები უნდა შეესაბამებოდეს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახულ მაჩვენებლებს და ასეთი ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"-ს 721 ან 722 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ პროექტში ასახულია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდეს შესაბამის სტანდარტს მორგებულიი საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნის გათვალისწინებით	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი არქიტექტორი დამკვეთი	GEORGIA "PROJECT GROUP LLC" 404573083	თარიღი	2024 წ.				
							#1 საწყობის გეგმა -2.50 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		09.02	A2



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00 / +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
კ-1 90 წთ	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო სიგნალიზაცია
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
2. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.
3. კიბის უჯრედებში არ მოეწყობა რაიმე ტიპის გაყვანილობა, გარდა გზა-კიბეების დამოუკიდებელი ფუნქციონირებისათვის სავალდებულო გაყყვანილობებისა, რაც დაშვებულია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1022.5 ქვეთავით.

შენიშვნა:
შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები უნდა შეესაბამებოდეს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახულ მაჩვენებლებს და ასეთი ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"-ს 721 ან 722 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ პროექტში ასახულია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდეს შესაბამის სტანდარტს მორგებულიი საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნის გათვალისწინებით	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540

დირექტორი	
არქიტექტორი	
დამკვეთი	

შპს "პროჯექტ გრუპი" 404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"

მასშტაბი	1:350	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
თარიღი	2024 წ.				
#2 საწარმოს გეგმა +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		09.03	A2

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზი

სახანძრო მანქანის
მოსატრიალებელი სივრცე

15,000

სახანძრო შლანგი 45მ

E-A #3

A-E #3

1-5 #2

1-3 #3

ოფისი
16
72.5 m²

ოფისი
17
109.4 m²

ლიბის უჯრედი
12
17.5 m²

ჰოლი
13
8.0 m²

WC
14
5.4 m²

WC
15
5.4 m²

ტუალეტი
უზრუნველყოფილია
მექანიკური განიავებით

ტუალეტი
უზრუნველყოფილია
მექანიკური განიავებით

±0.00

პირობითი ნიშნები

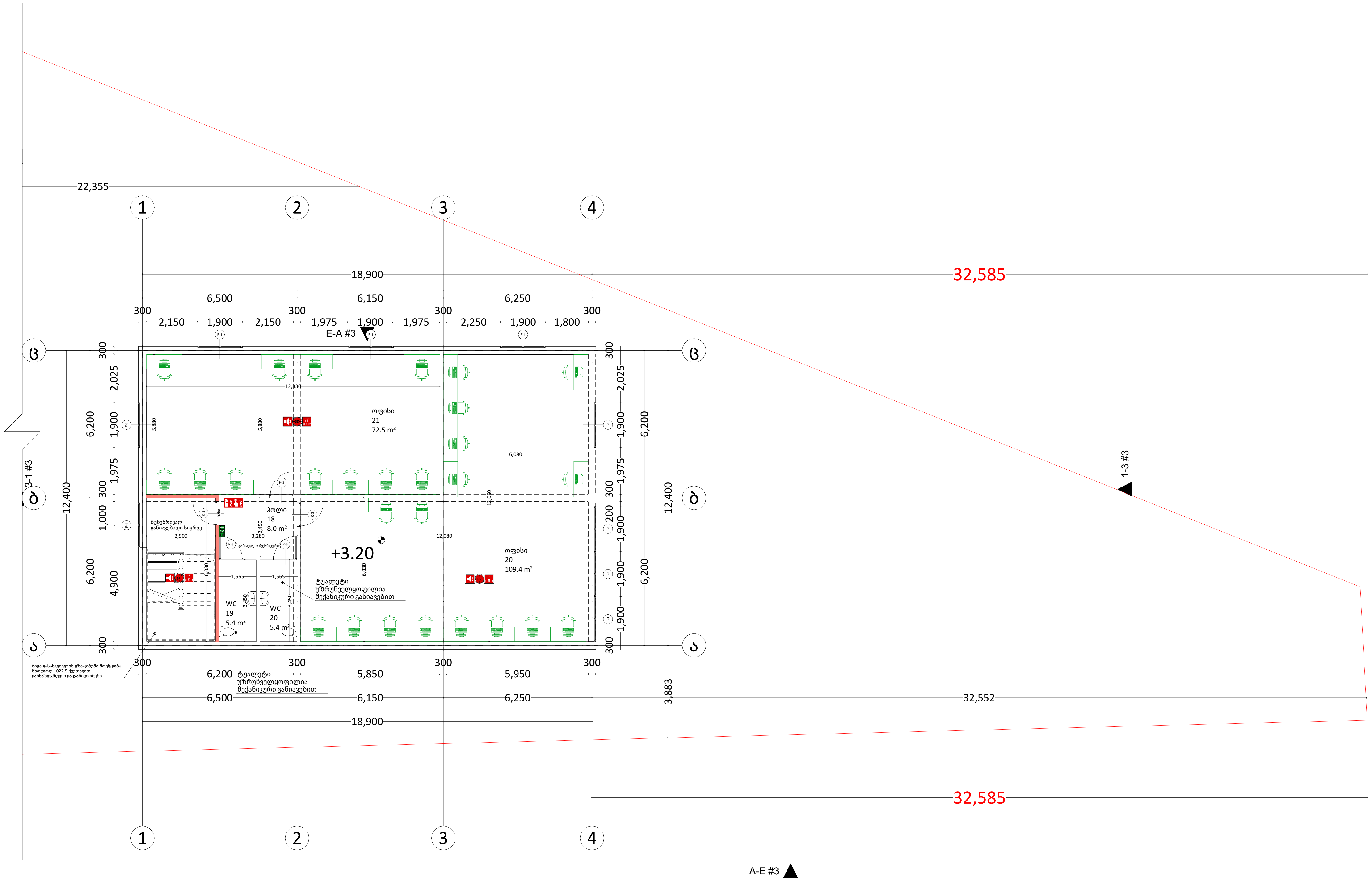
- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / +492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- კარის ეცხლმედეგობის ხარისხი (EI 90 წთ)
- ერთსაათიანი ეცხლმედეგობა
- ორსაათიანი ეცხლმედეგობა
- სამსაათიანი ეცხლმედეგობა
- სახანძრო მილტუმარი (III კლასის სახანძრო მილტუმარი)
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- FDC — სახანძრო ხანძარსაწინააღმდეგო წყლის ქსელის მილსადენზე მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მშეფველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ეარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრალის მრიცხით
- თავშესაფრის ფარითი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მუხრუჭელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტომატური სისტემა
- ხანძრის ფრის ღილაკი არ შეშალოს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მშენებლობის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „ტექნიკა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
2. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილი ეცხლმედეგობის ხარისხისებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „ტექნიკა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.
3. კიბის უჯრედებში არ მოეწყობა რაიმე ტიპის გაყვანილობა, გარდა გზა-კიბეების დამოუკიდებელი ფუნქციონირებისათვის საჭიროებული გაყვანილობებისა, რაც დამტკიცებულია ტექნიკა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1022.5 ქვეთავით.

შენიშვნა:
შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები უნდა შეესაბამებოდეს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახულ მაჩვენებლებს და ასეთი ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"-ს 721 ან 722 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ პროექტში ასახულია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდეს შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნის გათვალისწინებით	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს "პროკუქტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
						დამკვეთი		ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		09.04	A2



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
კ-1 90 წთ	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო სიგნალიზაცია
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა:

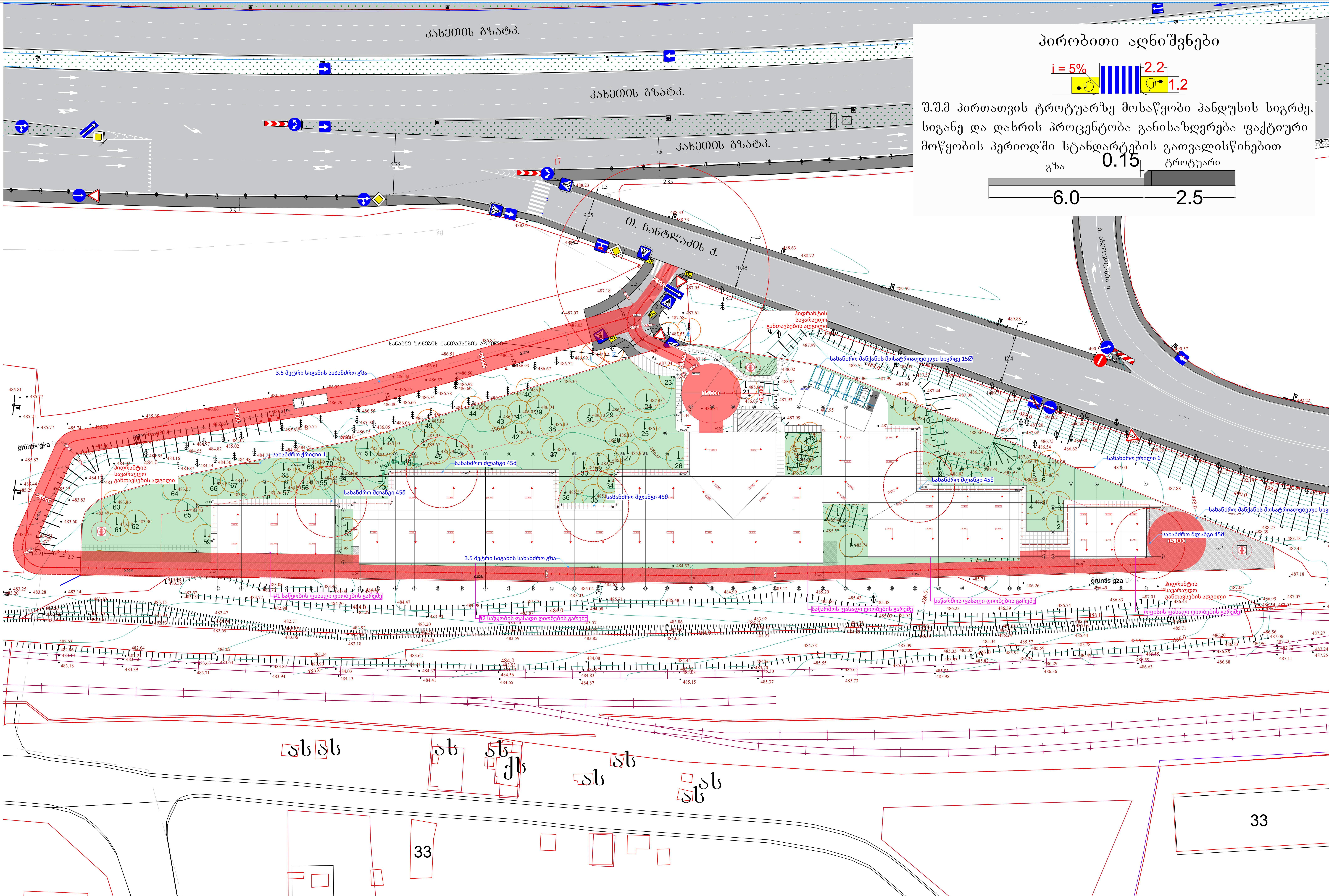
1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
2. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.
3. კიბის უჯრედებში არ მოეწყობა რაიმე ტიპის გაყვანილობა, გარდა გზა-კიბეების დამოუკიდებელი ფუნქციონირებისათვის სავალდებულო გაყყვანილობებისა, რაც დაშვებულია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1022.5 ქვეთავით.

შენიშვნა:
შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები უნდა შეესაბამებოდეს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახულ მაჩვენებლებს და ასეთი ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"-ს 721 ან 722 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ პროექტში ასახულია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდეს შესაბამის სტანდარტს მორგებულიი საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნის გათვალისწინებით	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540

დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
არქიტექტორი	404573083	თარიღი	2024 წ.				
დამკვეთი		ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		09.05	A2



	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი				მასშტაბი	1:600	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
PROJECT GROUP	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" ჰ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დიდუბის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი			თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში					არქიტექტორი			გენგეგმა		არქიტექტურული პროექტი		09.6	A2
						დამკვეთი		404573083						

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციული სივრცეები საოფისე შენობაში 0.00 და +3.20 ნიშნულებზე; საოფისე სივრცე #2 საწყობში 0.00 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საძრეწველო ჯგუფი სმ-1 (პროფლასტილის სახურავების საწარმო შენობა 0.00 ნიშნულზე; სახანძრო ტუმბოს, წყლის ავზის და გენერატორის ოთახები #2 შენობაში -2.50 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (პროფლასტილის სახურავების #1 და #2 სასაწყობე შენობები 0.00 ნიშნულზე);

შენობები	კონსტრუქციის ტიპი:
#1 საწყობი და საოფისე შენობა	V-B
#2 საწყობი და საწარმო შენობა	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	12.2 მეტრი (V-B კონტრუქციისთვის) 48.8 მეტრი (I-B კონტრუქციისთვის)
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	#1 საწყობი - 9.72 მეტრი; #2 საწყობი - 9.46 მეტრი საწარმო შენობა - 6.98 მეტრი საოფისე შენობა - 6.97 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით <u>#1 საწყობი (V-B კონსტრუქცია)</u>		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (პროფლასტილის სახურავების #1 სასაწყობე შენობა 0.00 ნიშნულზე);	1	1 (მიწის დონის ზედა 1 სართული);

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით #2 საწყობი (I-B კონსტრუქცია)		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (პროფლასტილის სახურავების #2 სასაწყობე შენობა 0.00 ნიშნულზე);	1	1 (მიწის დონის ზედა 1 სართული);
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე #2 საწყობში 0.00 ნიშნულზე);	2	1 (მიწის დონის ზედა 1 სართული);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სახანძრო ტუმბოს, წყლის ავზის და გენერატორის ოთახები #2 შენობაში -2.50 ნიშნულზე);	1	*არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული*

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით საწარმო შენობა (I-B კონსტრუქცია)		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (პროფლასტილის სახურავების საწარმო შენობა 0.00 ნიშნულზე);	11	1 (მიწის დონის ზედა 1 სართული);

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით საოფისე შენობა (V-B კონსტრუქცია)		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციული სივრცეები საოფისე შენობაში 0.00 და +3.20 ნიშნულებზე);	2	2

		(მიწის დონის ზედა I და II სართულები);

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით #1 საწყობი (V-B კონსტრუქცია)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (პროფლასტილის სახურავების #1 სასაწყობე შენობა 0.00 ნიშნულზე);	840 მ2	326.5 მ^2 (მიწის დონის ზედა I სართული);

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით #2 საწყობი (I-B კონსტრუქცია)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (პროფლასტილის სახურავების #2 სასაწყობე შენობა 0.00 ნიშნულზე);	4460 მ2	1786.7 მ^2 (მიწის დონის ზედა I სართული);
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე #2 საწყობში 0.00 ნიშნულზე);	შეუზღუდავია	76.1 მ^2 (მიწის დონის ზედა I სართული);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საძრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სახანძრო ტუმბოს, წყლის ავზის და გენერატორის ოთახები #2 შენობაში -2.50 ნიშნულზე);	შეუზღუდავია	56.4 მ^2 (მიწის დონის ქვედა I სართული);

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით საწარმო შენობა (I-B კონსტრუქცია)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (პროფლასტილის სახურავების საწარმო შენობა 0.00 ნიშნულზე);	შეუზღუდავია	1638.8 მ^2 (მიწის დონის ზედა I სართული);

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით საოფისე შენობა (V-B კონსტრუქცია)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციული სივრცეები საოფისე შენობაში 0.00 და +3.20 ნიშნულებზე);	840 მ2	223.7 მ^2 (მიწის დონის ზედა I სართული); 223.7 მ^2 (მიწის დონის ზედა II სართული);

შენობა #1				
გარე არაშზიდი კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
მთელი პერიმეტრი	3,0 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.

საოფისე შენობა				
გარე არაამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
მთელი პერიმეტრი	3,0 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.

#2 შენობა (სასაწყობე და საწარმოო შენობა)				
გარე არაამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 - 32	3,9 – 9,0 <	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
ა - თ	9,0 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
32 - 1	9,0 <	0 სთ.	0 სთ.	2 სთ.
თ - ც	9,0 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
ც - ა	3,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.

შენობა #1			
გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით			
გარე კედელი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		დასაშვები	გათვალისწინებული

	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 6	6,4 – 6,8	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			0%
6 - 1	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ა - ბ	3,0 <	45%	45%	15%			2%
ბ - ა	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

საოფისე შენობა							
გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 4	3,7 – 4,2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%		0%	
4 - 1	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
ა - ც	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
ც - ა	3,0 <	45%	45%	15%		11,3% (0.00 ნიშნულზე)	

						13% (+3.20 ნიშნულზე)	

#2 შენობა (სასაწყობე და საწარმოო შენობა)							
გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 32	3,9 – 9,0 <	45%	45%	15%			0%
32 - 1	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ა - თ	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
თ - ც	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ც - ა	3,0	45%	45%	15%			8% (-2.50 ნიშნულზე) 7% (0.00 ნიშნულზე)

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-1 ჯგუფი	კი (მხოლოდ #2 შენობაში)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა თითოეულ შენობაში); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა და მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები თითოეულ შენობაში) (კვამლაღმოჩენები თითოეულ შენობაში)	კი (მხოლოდ #2 შენობაში)		კი (თითოეულ შენობაში)	
სმ-1 ჯგუფი	კი (მხოლოდ #2 შენობაში)			კი (მხოლოდ #2 შენობაში)			
სქ ჯგუფი							

			(საავარიო განათება).				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (სახანძრო ტუმბო -2.50 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციული სივრცეები საოფისე შენობაში 0.00 და +3.20 ნიშნულებზე; საოფისე სივრცე #2 სართულში 0.00 ნიშნულზე);	კი საოფისე შენობის 0.00 და +3.20 ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცეები;	კი #2 სართულში განთავსებული საოფისე სივრცე; საოფისე შენობაში განთავსებული დერეფნები;
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (პროფილასტილის სახურავების საწარმო შენობა 0.00 ნიშნულზე; სახანძრო ტუმბოს, წყლის ავზის და გენერატორის ოთახები #2 შენობაში -2.50 ნიშნულზე);	კი სახანძრო ტუმბოს და გენერატორის ოთახები #2 სასართულე შენობის -2.50 ნიშნულზე;	კი სართულო შენობა 0.00 ნიშნულზე;
საშუალო საფრთხის შემცველი სასართულო ჯგუფი სწ-1. (პროფილასტილის სახურავების #1 და #2 სასართულე შენობები 0.00 ნიშნულზე);		კი #1 და #2 სასართულე შენობები
კიბის უჯრედი საოფისე შენობაში	კი	
ტუალეტის ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება #1 სართული						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობ	მოთხოვნილი გასასვლელე	გათვალისწინებული გასასვლელე	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	ის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ბის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	ბის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ზედა I სართული	ჯგუფი სწ-1 (7 დ.დ.);	1	1 (გზა-კარი)					0,82	1.85

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება #2 სანყობი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ზედა I სართული	ჯგუფი სწ-1 (39 დ.დ.); ჯგუფი სქ (9 დ.დ.);	2	3 (გზა-კარი)					0,82	1.85
მიწის დონის ქვედა I სართული	ჯგუფი სმ-1 (2 დ.დ.); სახანძრო ტუმბოს ოთახი	1	1 (გზა-კარი)					0,82	0.89
	ჯგუფი სმ-1 (1 დ.დ.); გენერატორის ოთახი	1	1 (გზა-კარი)					0,82	0.89

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

საწარმო შენობა									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ზედა I სართული	ჯგუფი სმ-1 (177 დ.დ.);	2	4 (გზა-კარი)					0,82	1.85

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება საოფისე შენობა									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ზედა II სართული	ჯგუფი სქ (24 დ.დ.);	1	1 (გზა-კიბე)	0.90	1.36	0.90	2.45	0,82	0.89
მიწის დონის ზედა I სართული	ჯგუფი სქ (24 დ.დ.);	1	1 (გზა-კარი)			0.90	2.45	0,82	0.89

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით ყველა შენობა		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი
#1 საწყობი	ჯგუფი სწ-1 (7 დ.დ.);	1	1	1	1			1	1	1	1		
#2 საწყობი	ჯგუფი სწ-1 (39 დ.დ.); სქ (საწყობის დამხმარე მცირე ზომის საოფისე სივრცე);	2	2	2	2			1	1	1	1		
	ჯგუფი სმ-1	*სმ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული ტექნიკურ სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეებს.*											
საწარმო შენობა	ჯგუფი სმ-1 (177 დ.დ.);	2	2	2	2			1	1	1	1		
საოფისე შენობა	ჯგუფი სქ (24 დ.დ.); მიწის დონის ზედა I სართულზე	2	2	2	2			1	1	1	1		
	ჯგუფი სქ (24 დ.დ.); მიწის დონის ზედა II სართულზე	2	2	2	2			1	1	1	1		