საექსპერტო შეფასება

წარმოდგენილი მასალები:

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა: ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქ. №22ბ და №22-ში, შპს "ირაო 777"-ს საკუთრებაში არსებულ 11556 კვ.მ ტერიტორიაზე (ს/კ. №01.14.03.040.372 და ს/კ. 01.14.03.040.095)-ში ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები (ელ. ვერსია)

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირებაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქ. №22ბ და №22 -ში, შპს "ირაო 777"-ს საკუთრებაში არსებულ 11556 კვ.მ ტერიტორიაზე (ს/კ. №01.14.03.040.372 და ს/კ. 01.14.03.040.095)-ში ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები. ექსპერტიზის მიზანია საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების შესაბამისობის დადგენა საქართველოში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებთან.

აღნიშნულ ობიექტზე კვლევები ჩატარდა შ.პ.ს. "გეოინჟმშენინვესტი"-ს მიერ 2023 წლის თებერვალ-მარტში, შ.პ.ს. "დომუს დეველოპმენტი"-ს დაკვეთით და კონსტრუქტორის მიერ გაცემული ტექნიკური დავალების საფუძველზე. ექსპერტიზისთვის წარმოდგენილი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ამსახველი დოკუმენტაცია შედგება: სატიტულო გვერდი დირექტორის ხელმოწერით – 1 გვ, სარჩევი – 1 გვ, ტექსტური ნაწილი – 12 გვ,

დანართებში მოცემულია ტექნიკური დავალება – 1 გვ, საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების პროგრამა – 2 გვ, ტოპოგეგმა ჭაბურღილების და ჭრილის ხაზების განლაგებით – 1 გვ, საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილები – 7 გვ, ჭაბურღილის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური ჭრილი – 1 გვ, ჭაბურღილის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტი – 9 გვ, ლაბორატორიული კვლევების ჯამური ცხრილი – 2 გვ, სტატისტიკური დამუშავების შედეგები – 4 გვ, გრუნტის ძვრაძე გამოცდის გრაფიკები – 6 გვ, კომპრესიაზე გამოცდის შედეგები – 6 გვ, გრუნტის ქიმიური ანალიზი – 3 გვ, კლდოვანი ქანების გამოცდის შედეგები – 11 გვ, წყლის ქიმიური ანალიზი – 4 გვ, ჭაბურღილების ფოტოფიქსაცია – 2 გვ.

ტექსტური ნაწილის შესავალში აღნიშნულია, რომ, კვლევის ამოცანას წარმოადგენს საკვლევ მოედანზე გავრცელებული გრუნტების საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პარამეტრების განსაზღვრა, შემდგომში

საპროექტო ნაგებობების დაფუძნების პირობების დადგენის მიზნით. აღნიშნულია, რომ ჩატარებულია ტერიტორიის რეკოგნოსცირება, გაყვანილია 9 ჭაბურღილი, საერთო სიღრმით 251 გრძ/მ. აღებულია გრუნტის 35 ნიმუში და წყლის 3 ნიმუში. კლდოვანი ქანების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების განსაზღვრისათვის კვლევები ჩატარდა სსიპ – გრიგოლ წულუკიძის სამთო ინსტიტუტის გეოტექნიკურ ლაბორატორიაში გიორგი ბალიაშვილის ხელმძღვანელობით. გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზი "გეოინკომპლექსი"-ს ლაბორატორიაში.

შემდეგ თავებში მოცემულია კლიმატის მახასიათებლები პნ 01.05-08"-ის მიხედვით, იდენტიფიცირებულია ტერიტორია, აღწერილია ტერიტორიის გეომორფოლოგიური პირობები, გეოლოგიური აგებულება, ტექტონიკა და ჰიდროგეოლოგიური პირობები. გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკურ თვისებებში გამოყოფილია 5 სგე. მოცემულია გრუნტების მახასიათებლების ნორმატიული და საანგარიშო მნიშვნელობები.

დასკვნები და რეკომენდაციები 7 პუნქტს შეიცავს და ნათქვამია, რომ, საკვლევი მოედანი საინეინრო-გეოლოგიური სირთულის მიხედვით მიეკუთვნება III (რთულ) კატეგორიას. თბილისის გეოლოგიური საფრთხეების ზონირების მიხედვით, საკვლევი უბანი და სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება დაბალი გეოლოგიური საფრთხის ზონას, ამიტომ სხვა რაიმე დამატებითი დამცავი ღონისძიებების ჩატარებას არ საჭიროებს; გამოყოფილია 5 სგე: **სგე 1** - თიხნარი, მუქი ყავისფერი, რბილპლასტიკური, ღორღისა და ხვიჭის შემცველობით 25 % მდე, სამშენებლო ნარჩენების ჩანართებით. გავრცელებულია ყველგან, სამშენებლო უბნის მთელ ტერიტორიაზე. ტექნოგენური ნაყარი (ტ IV) მაქსიმალური სიმძლავრე 6.5 მ; **სგე 2** - თიხნარი მუქი ყავისფერი, რბილპლასტიკური, ღორღისა და ხვინჭის შემცველობით 25 % მდე. დელუვიურ-პროლუვიური (დპ IV). მაქსიმალური სიმძლავრე 19.0 მ; **სგე 3** - თიხნარი ყავისფერი, ძნელპლასტიკური, ღორღისა და ხვინჭის ჩანართებით 30% მდე. გავრცელებულია ყველგან, სამშენებლო უბნის ფარგლებში (დპ IV). მაქსიმალური სიმძლავრე 8.5 მ.; **სგე 4** - არგილიტი მუქი ნაცრისფერი, გათიხებული, ძლიერ გამოფიტული და დანაპრალიანებული, თხელშრეებრივი. დაშრევების ზედაპირებზე ეანგისფერი. ქვიშაქვების დაქვემდებარებული თხელი შუაშრეებით, ნახევრად კლდოვანი, მცირე სიმტკიცის, მაქსიმალური სიმძლავრე 5.3 მ.; **სგე 5** - ქვიშაქვა ნაცრისფერი, მოლურჯო, საშუალომარცლოვანი, შრეებრივი, სუსტად გამოფიტული და დანაპრალიანებული, არგილიტების დაქვემდებარებული თხელი შუაშრეებით, კლდოვანი, საშუალო სიმტკიცის გახსნილი სიმძლავრე 7.7 მ. ცხრილის სახით მოცემულია ხუთივე სგე-ს ნორმატიული და საანგარიშო მნიშვნელობები.

პნ 01.01.-09 (სეისმომედეგი მშენებლობა) მიხედვით მოცემულია ტერიტორიის სეისმურობის ზონა. ანგარიშს ხელს აწერს ინჟინერ-გეოლოგი გ. რაზმაძე.

დანართებში მოცემულია ტოპოგეგმა ჭაბურღილების და ჭრილის ხაზების განლაგებით, პირობითი ნიშნებით, საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილები, ჭაბურღილების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები დაწყების და დასრულების თარიღის, აბსოლუტური ნიშნულების, სიღრმეების, ნიმუშების აღების სიღრმის და ფენის სიმძლავრის მითითებით. წარმოდგენილია ჭაბურღილების ფოტოფიქსაცია.

ანგარიშის სტრუქტურა და ჩატარებული კვლევის მეთოდები შესაბამისობაშია სნ და წ 1.02.07-87-ის §1.3-1.15 და დანართი 9-ის მოთხოვნებთან. ჭაბურღილების რაოდენობა, განლაგება და სიღრმეები შესაბამისობაშია სნ და წ 1.02.07-87-ის §3.37-3.41-ის მოთხოვნებთან. გრუნტების დასახელება და კლასიფიკაცია შესაბამისობაშია პნ 02.01-08-ს დანართი 1-ის და სნ და წ 2.02.01-83-ის §1.4-1.9-ს მოთხოვნებთან. გრაფიკული ნაწილის და ლაბორატორიული კვლევების მასალები შესაბამისობაშია ტექსტურ ნაწილში მოყვანილ მონაცემებთან.

დასკვნა

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქ. №22ბ და №22-ში, შპს "ირაო 777"-ს საკუთრებაში არსებულ 11556 კვ.მ ტერიტორიაზე (ს/კ. №01.14.03.040.372 და ს/კ. 01.14.03.040.095)-ში ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები პასუხობს საქართველოში მოქმედი ნორმატული დოკუმენტების მოთხოვნებს. საინჟინრო-გეოლოგიურ დასკვნას ეძლევა დადებითი შეფასება.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში №71):
   - ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები" (დანართი №2);
   - ტექნიკური რეგლამენტი - „სამშენებლო კლიმატოლოგია" (დანართი №5);

2. СНиП 1.02.07-87 „საინჟინრო-საძიებო სამუშაოების მშენებლობისათვის“;
3. პნ 01.01.-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
4. სნ და წ. IV-5-82 მიწის სამუშაოები;
5. სნ და წ. 2.02.02-85 ჰიდროტექნიკური ნაგებობების ფუძეები;
6. სნ და წ. 2.02.03-85 ხიმინჯოვანი საძირკვლები;
7. პნ 02.01-08 შენობების და ნაგებობების ფუძეები
8. სნ და წ. 2.02.01-83 საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობებისათვის
9. B-E – TP-G05/16 ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება
11. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №256 დადგენილება
12. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №257 დადგენილება

ექსპერტიზის დასკვნა შეადგინა:

ექსპერტი საინჟინრო-გეოლოგიის
სფეროში ინჟინერ-გეოლოგი: */ი. ცხომელიძე/*

Curriculum Vitae

სახელი, გვარი: ილია ცხომელიძე

დაბადების წელი: 3 იანვარი, 1955 წელი.

მისამართი: თბილისი, ღრმაღელე, კორპ 25, ბინა 14.
ტელ.: (995-32) 61 77 33
მობ.: 877 75 00 56

ოჯახური მდგომარეობა: მეუღლე და ორი შვილი.

განათლება:

1971 -1977 საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამთო-გეოლოგიური ფაკულტეტი. ჰიდროგეოლოგიისა და საინჟინრო-გეოლოგიის კათედრა, სპეციალობა — ჰიდროგეოლოგია და საინჟინრო გეოლოგია.

1961-1971 ქ. სენაკის 2-ე საშუალო სკოლა.

სამუშაო ადგილი:

2017-დღემდე A ტიპის აკრედიტირებული ინსპექტირების ორგანო შ.პ.ს. „შენ-ექსპერტი“— ტექნიკური მენეჯერი საინჟინრო-გეოლოგიის სფეროში.

2016-დღემდე სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო — აკრედიტაციის ცენტრი — ტექნიკური შემფასებელი საინჟინრო-გეოლოგიის სფეროში.

2003-2017 შ.პ.ს „V&R“— დირექტორი.

2002-2003 შ.პ.ს „V&R“— ინჟინერ-გეოლოგი.

1999-2002 შ.პ.ს „ლიბო +“ — ინჟინერი-სამუშაოთა მწარმოებელი.

1990-1999 საპროექტო ინსტიტუტი „საქტრანსპროექტი“—გეოლოგიური განყოფილების წამყვანი გეოლოგი.

1987-1990 სსრკ სატრანსპორტო მშენებლობის სამინისტრო—მივლინება სირიის არაბთა რესპუბლიკაში. უფროსი ინჟინერ-გეოლოგი, სექტორის ხელმძღვანელი.

1978-1987 საპროექტო ინსტიტუტი „კავგიპროტრანსი“ — გეოლოგიური განყოფილების გეოლოგი, უფროსი გეოლოგი.

ენები: ქართული მშობლიური, რუსული კარგად, ინგლისური საშუალოდ, არაბული სუსტად.

სხვადასხვა ორგანიზაციებისთვის შესრულებული სამუშაოები:

2016-2023 A ტიპის აკრედიტირებული ინსპექტირების ორგანოების: შ.პ.ს. „რეალექსპერტი“-ს, შ.პ.ს. „ოპტიმალ გრუპ +“-ს, შ.პ.ს. „ქრიზოლითი“-ს, შ.პ.ს. „საინჟინრო მონიტორინგის ჯგუფი“-ს, შ.პ.ს. „პონტიკა“-ს, შ.პ.ს. „გარანტი ჯგუფი“-ს, შ.პ.ს. „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“-ს ყოველწლიური აკრედიტაციის სამუშაოები — სამშენებლო ობიექტის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილის ექსპერტიზების ინსპექტირება

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო — ტექნიკური შემფასებელი

2017-2020 ანაკლიის ღრმაწყლოვან პორტთან დამაკავშირებელი საავტომობილო გზის და რკინიგზის მშენებლობის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილის საექსპერტო შეფასება, ფოთის ნავმისდგომი №1-ის რეკონსტრუქციის პროექტის გეოტექნიკური ინტერპრეტაციის ანგარიშის საექსპერტო შეფასება, ლენტეხის მუნიციპალიტეტის სოფ. ცანას ტერიტორიაზე დარიშხანის შემცველი ნარჩენების სარკოფაგების მოწყობისთვის ჩატარებული გეოტექნიკური ანგარიშის საექსპერტო შეფასება, ქ. ბათუმში, საზღვაო ნავსადგურის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილის საექსპერტო შეფასება, ქ. რუსთავი, მეტალურგიული ქარხანა „დგანი 900„-ის რეკონსტრუქციის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილის საექსპერტო შეფასება, შუახევი-ხულოს გაზსადენის ტრასის მშენებლობის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილის საექსპერტო შეფასება, ბაკურიანში, დიდველის D2, D4 და D5 საბაგიროების მშენებლობის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილის საექსპერტო შეფასება, ხონის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალშენის წყალსადენის რეაბილიტაციის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილის საექსპერტო შეფასება.

შ.პ.ს „მშენ-ექსპერტი„-ს ინსპექტორი, ტექნიკური მუნეჯერი

2015-2018 ქ. რუსთავში, ტექსტილის ქარხნის, წალკაში, დაშბაშის კანიონზე საფეხმავლო გადასახედი ხიდის და ბილიკის, ქ. თბილისში, ერისთავის ქ. №3, ვ. ბუდაბეშტის ქ. №36-38, წერეთლის ქ. №117ა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ახალქალაქში, ახმეტაში, ზესტაფონში სამტრედიაში, თერჯოლაში და ონში იუსტიციის სახლები, დაბა ბაკურიანში სასტუმროს და სახანძროს შენობები, ამბროლაურში ვაჟა-ფშაველას ქუჩაზე. გარემოს დაცვის შენობა, მარტვილის მუნიციპალიტეტის, სოფ. გაჭედილის მიმდებარედ, ხონის მუნიციპალიტეტში ოკაცეს კანიონზე, თბილისი, ქიზიყის ქ. №17-ში, „კნაუფ გიპს ტბილისი„-ს ტერიტორიაზე ღუმელების, კასპის და რუსთავის ცემენტის ქარხანებში წისქვილების სეპარატორები, გარდაბანი, სათბურების მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია.

ინჟინერ-გეოლოგი

2008-2015 ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე, „ავერსის კლინიკა„-ს შენობის რეკონსტრუქცია, თბილისში, საქაერონავიგაციის ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქცია, ფოთი, სამეგრელოს ქუჩა №8-ში „დიუთი ფრი ალიანსის„ სასწყობე შენობის, თბილისის ზღვა, „იახტკლუბი აფრა„-ს ტერიტორიის, გუდაურში ოთხსართულიანი სასტუმროს, ბორჯომის №1 ჩამომსხმელი ქარხნის ტერიტორიაზე სასაწყობე შენობის, მცხეთის სამხარეო ადმინისტრაციის შენობის, ქ. ახალციხეში საგანმანათლებო ცენტრის, ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქუჩაზე, ბავშვთა სპორტული აკადემიის ტერიტორიის, „ბილაინის“ ანძები სოფ. კარდენახში, მაწიმში, სუჯუნაში, ბორჯომში. ქ. ოზურგეთში და ქ. კასპში სადაზღვევო კომპანია „ალფას“ ოთხსართულიანი საავადმყოფოების შენობებისთვის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები.

ინჟინერ-გეოლოგი.

2004-2008 თბილისში, აეროპორტის გზის მიმდებარედ შავი ზღვის უნივერსიტეტის კომლექსი, თბილისში, ლაღიძის ქ. №6-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანში, სასტუმრო „სნოუ პლაზა“, ყვარელში, მარნეულში, ლაგოდეხში, მარტვილში, ფასანაურში ავერსის აფთიაქის შენობები, თელავში და ლაგოდეხში აკვაპარკი — საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები.

ინჟინერ-გეოლოგი.

2003-2004 დიღომში ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაფუძნებისთვის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები, კრწანისის ქუჩა №17-ში ოთხი თორმეტსართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაფუძნებისთვის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები, მუხიანში ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლების დაფუძნებისთვის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები.

ინჟინერ-გეოლოგი.

2000-2003 თბილისში ვარკეთილის I მკრ, 25 კორპუსის საძირკვლების გამაგრება, მარტყოფის ქ. №3-ში 95-ე საჯარო სკოლის ხუთსართულიანი შენობის მშენებლობა, ვაკეში ჩეხეთის საელჩოს მშენებლობის მეორე ეტაპი.

შ.პ.ს „ლიბო“ ინჟინერი-სამუშაოთა მწარმოებელი.

1991-1999 „სენაკი-ფოთის, შორაპანი-ზესტაფონის, ხაშური-ხარაგაულის რკინიგზის მეორე ხაზის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები“.

წამყვანი ინჟინერ-გეოლოგი.

1987-1990 სირიის არაბთა რესპუბლიკა. საინჟინრო-გეოლიგიური კვლევები: „დამასკო-დერაას რკინიგზის ახალი ხაზის პროექტი, მდ. ევფრატზე გადასავლელი რკინიგზის ხიდის რეაბილიტაციის პროექტი ქ. დერ-ეზ-ზორთან. ლატაკია-ბანიასის მონაკვეთზე სარკინიგზის ხაზის რეკონსტრუქციის პროექტი.“

უფროსი ინჟინერ-გეოლოგი, სექტორის ხელმძღვანელი.

1986-1987 „თბილისი-ორჯონიკიძის რკინიგზა — მთავარი კავკასიონის არხოტი-ტარგიმის მონაკვეთზე გვირაბის პროექტი“

უფროსი ინჟინერ-გეოლოგი.

1985 რუსეთის სფსრ. „სკოვოროდინო-მოგოჩას რკინიგზის მონაკვეთის ელექტროფიკაციის პროექტი“.

უფროსი ინჟინერ-გეოლოგი.

1982-1984 აზერბაიჯანის სსრ. „ევლახ-ბელაქანის რკინიგზის პროექტი“.

უფროსი ინჟინერ-გეოლოგი.

1980-1982 „ქ. გაგრის შემოვლით საავტომობილო გზაზე გვირაბების განთავსების ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა“. პირველი და მეორე ეტაპი.

უფროსი ინჟინერ-გეოლოგი.

1979 აზერბაიჯანის სსრ. „მინჯევან-ზანგელანის რკინიგზის მონაკვეთის გადატანის პროექტი“.

ინჟინერ-გეოლოგი.

1978 ყაზახეთის სსრ. „კანდაგაჩ-ემბას რკინიგზის მონაკვეთის ელექტროფიკაციის პროექტი“.

ინჟინერ-გეოლოგი.

დიპლომი

Г-I № 196655

ეს დიპლომი მიეცა ილია კარლოს-ძე
ცხომელიძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა ვ.ი. ლე-
ნინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1977 წელს დაამთავრა
ლენინის
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ჰიდრო-
გეოლოგია და საინჟინრო
გეოლოგია
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1977 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
ი.კ. ცხომელიძეს მინიჭებულ იქნა
ჰიდროგეოლოგის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1978 წ. „04" იანვარი

სარეგისტრაციო № ГЕ660

Грузинский ва.

ДИПЛОМ

Г-I № 196655

Настоящий диплом выдан Цхомелидзе
Илье Карловичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1977 году окончил полный курс
названного института
по специальности гидрогеология и
инженерная геология
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 29 июня 1977 г.
Цхомелидзе И.К.
присвоена квалификация горного
инженера гидрогеолога

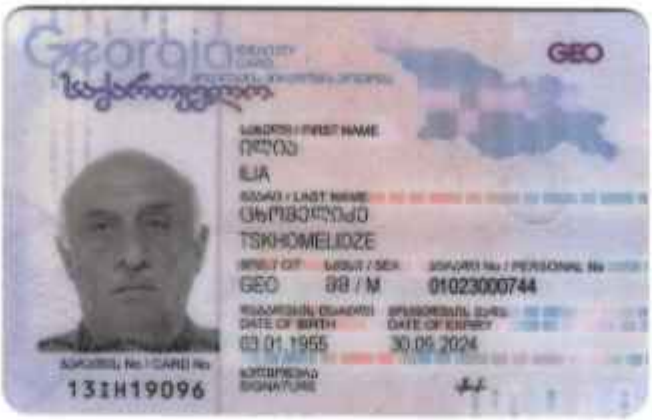
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

М. П.

Город Тбилиси „04" января 1978 г.

Регистрационный № ГЕ660

Московская типография Госнака. 1976.


Georgia
GEO
ELIA
TSKHOMELIDZE
GEO
98 / M
01023000744
03.01.1955
30.09.2024
13IH19096