
N ИРШЭР
Э ИРШЭР
А ИРШЭР
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.40
16.35
34.21
21.82
11.91
28.22
35.22
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი N ბლოკი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(სარდაფი და ავტოსადგომი -7.25 და -3.70 ნიშნულზე)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(დამხმარე სათავსოები, ხანძრის მართვის ცენტრი -7.25 და ±0.00 ნიშნულზე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები +8.50 -დან +104.35 ნიშნულამდე)*
საქმიანი ჯგუფი სქ *(საოფისე ფართი +4.35 ნიშნულზე)*

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი 503 -ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	2 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	28 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	110.20 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	შეუზღუდავი	30 სართული

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი 503 -ის*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	7834.4
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	74.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	17320.8
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	298.6
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	25527.8	
სართულების რაოდენობა =	32 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის %*)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
E1-E5 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
E10-E6 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
E5-E1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
E6-E10 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--

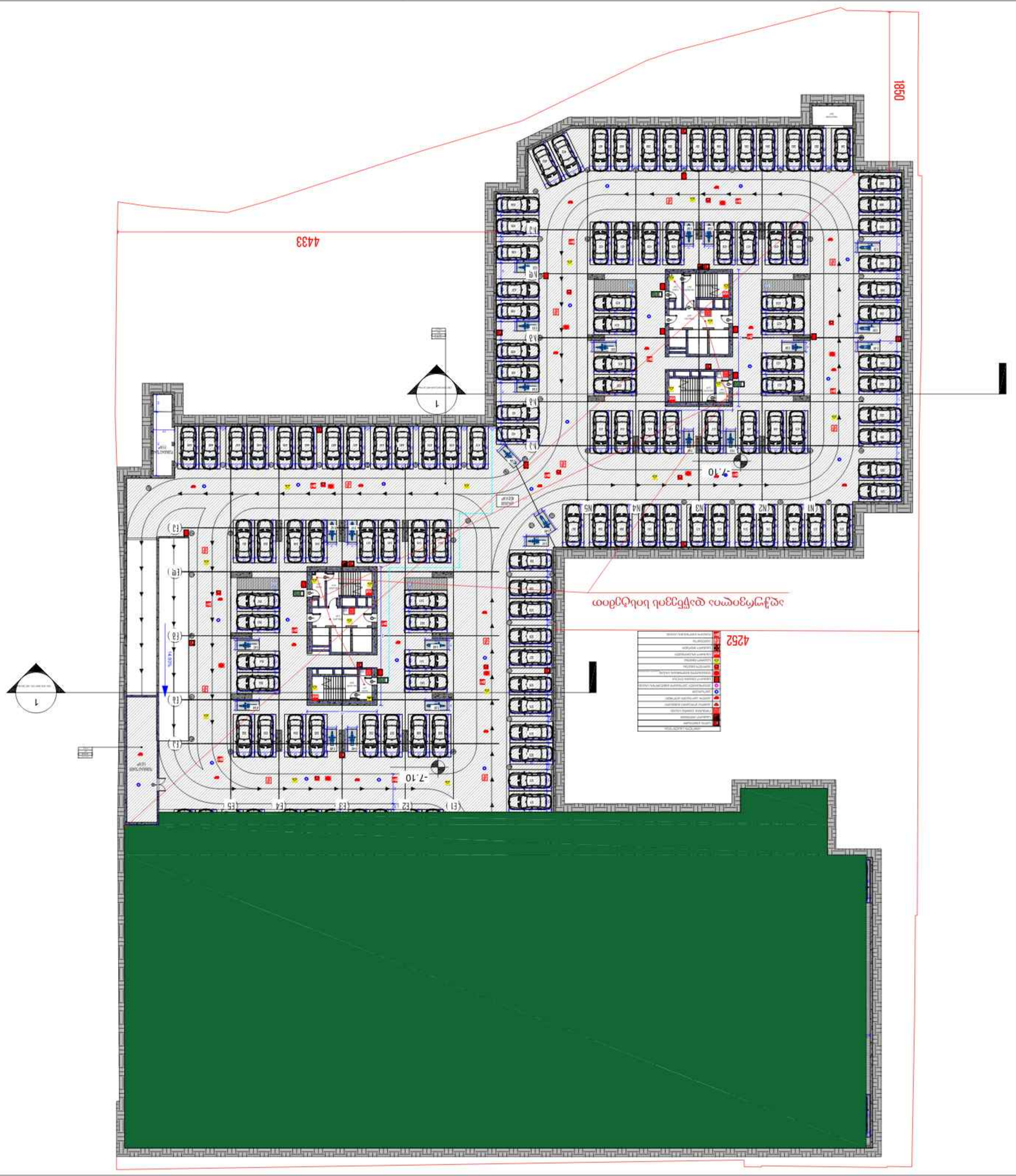
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემით)	კი (ვესტიბიული)	კი
ლიფტები	-	-	კი (ლიფტების ფოიე	-	კი (ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით)	-	-
დერეფანი	კი (საცხოვრებელ სართულებზე)	-	კი	-	კი (ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2, დ.დ 212	2 (გასასვლელი კიბე/	4 (გასასვლელი კიბე/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, დ.დ 214	2 (გასასვლელი კიბე/	4 (გასასვლელი კიბე/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
მეორე სართული	კომერციული სქ დ.დ 32	2 (შენობიდან გასასვლელი)	6 (შენობიდან გასასვლელი)	1.20	1.20	1.20	1.20	0.82	0.90
+8.50 ნიშნულიდან +104.35 მდე	სც-2	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი)	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი))	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
+8.50 ნიშნულიდან +104.35 მდე	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (პირველი სართულისთვის) *ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით*													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
II სართული	სწ დ.დ 32	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-



ადგილის გეგმა-სიტუაცია

პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №-ზე, საკადასტრო კოდი 05.32.06.001.001 მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება	ადგილის გეგმა-სიტუაცია
ნახაზის ტიპი	AR
ნახაზის ნომერი	AR-101
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:400

შპს „ბათუმის არქიტექტურული ბიურო“
ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №1, ტელ: 577 00 00 00
info@batumiarchitecture.ge

ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გადაბეჭდვა, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

ავტორი: ნ.ბ.
ხელმძღვანელი: ნ.ბ.
ბათუმის მერიაში წარსადგენად

ადგილის გეგმა-სიტუაცია

მასშტაბი 1:400

ობიექტის მისამართი
ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №22, საკადასტრო კოდი 05.32.06.001.001 მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება
ადგილის გეგმა-სიტუაცია

ნახაზის ნომერი
AR-101

ფორმატი
A2

ნახაზის ტიპი
AR

პროექტის დასახელება
ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №-ზე, საკადასტრო კოდი 05.32.06.001.001 მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

მშენებლობის ეტაპი
პროექტირების ეტაპი

ობიექტის ტიპი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფართობი
საერთო ფართობი - 4025 მ²
მათ შორის: მიწისქვეშა ავტოსადგომი - 84 მ²
ფართობი 3 და 6 სართულებზე - 116 მ²

ობიექტის სართულიანობა
6 და 3 სართული

ობიექტის სიმაღლე
საერთო სიმაღლე - 19.20 მ

ობიექტის ზომები
სიგრძე - 44.33 მ
სიგანე - 18.50 მ

ნახაზის დასახელება
-2 სართული

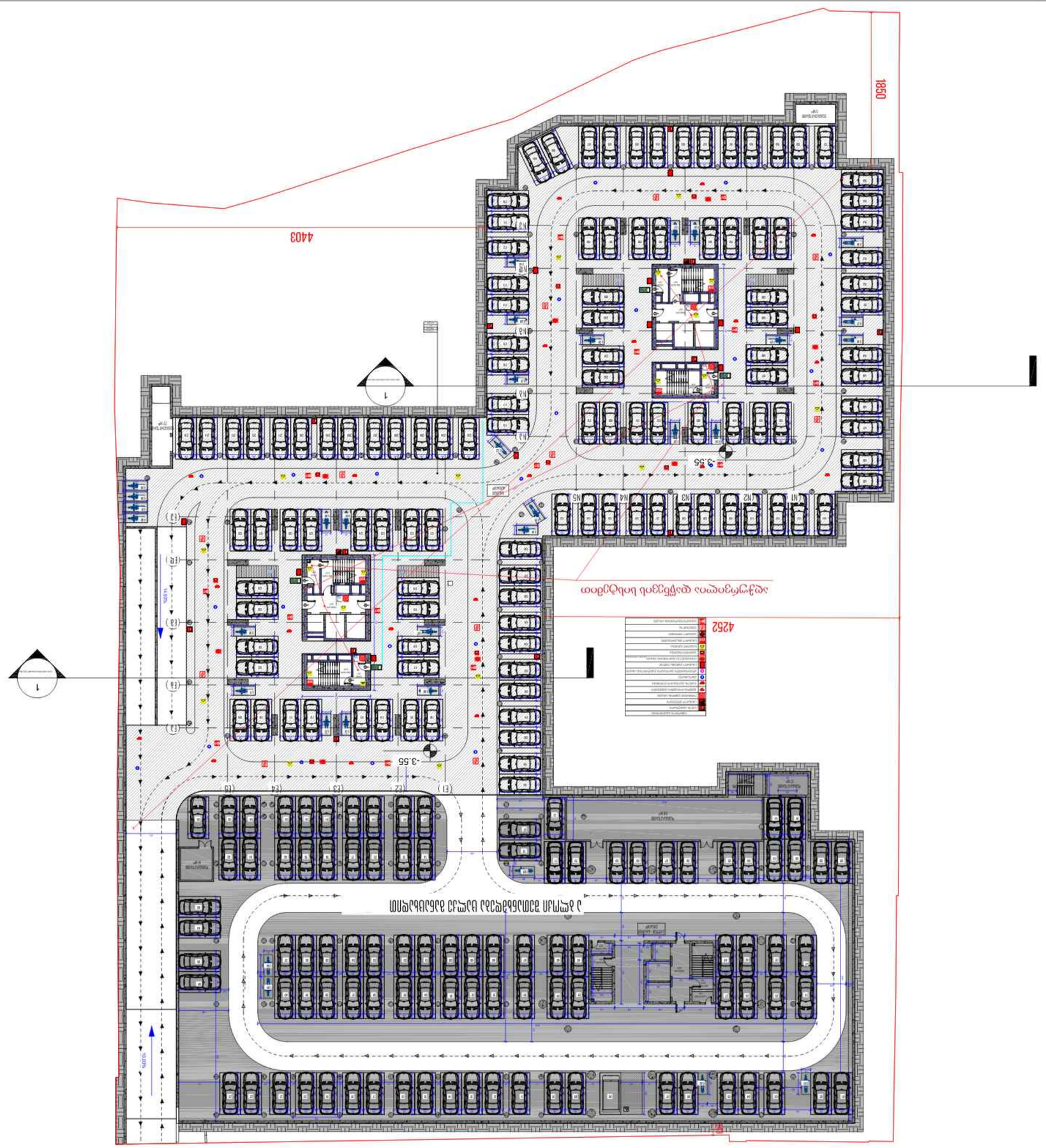
ნახაზის ნომერი
AR-101

პროექტის კოდი
CMG-DKN-DWG-GKA-ARC-101-REVOO

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი
ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №22, საკადასტრო კოდი 05.32.06.001.001 მიწის ნაკვეთზე

დამკვეთი
შპს „ბათუმის არქიტექტურული ბიურო“



ООО «СМК»

Архитектурно-планировочное решение

Жилой комплекс «Ясный берег»

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Корпус 2

Секция 1

Этаж 1

Стадия: Рабочая документация

Наименование: План этажа

Масштаб: 1:400

Формат: A2

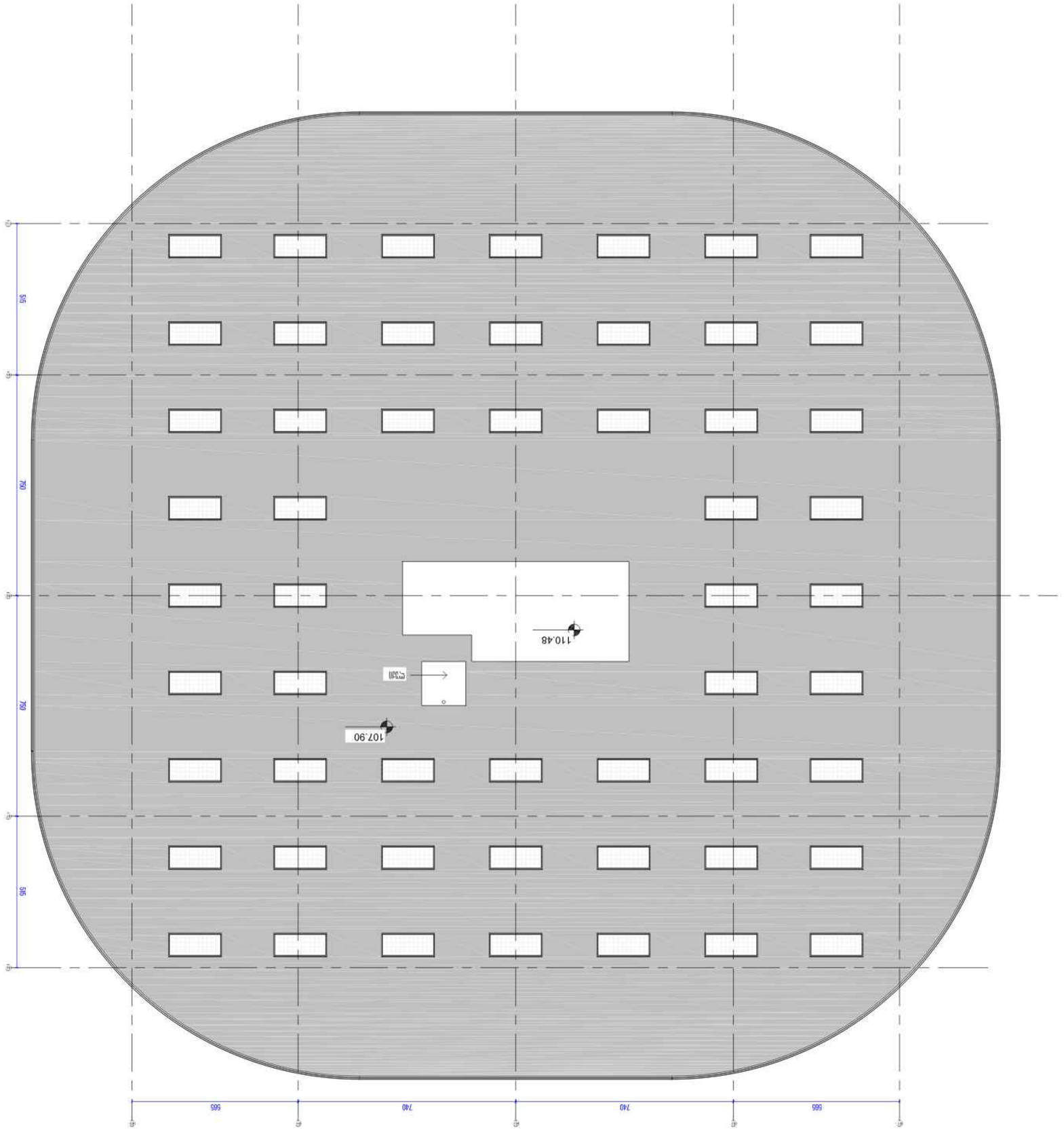
Дата: 29-MAY-24 14:42:37

Номер листа: АР-201

Количество листов: 1

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

СМС-ЖКН-ОВЗ-БКА-АРС-102-REV00

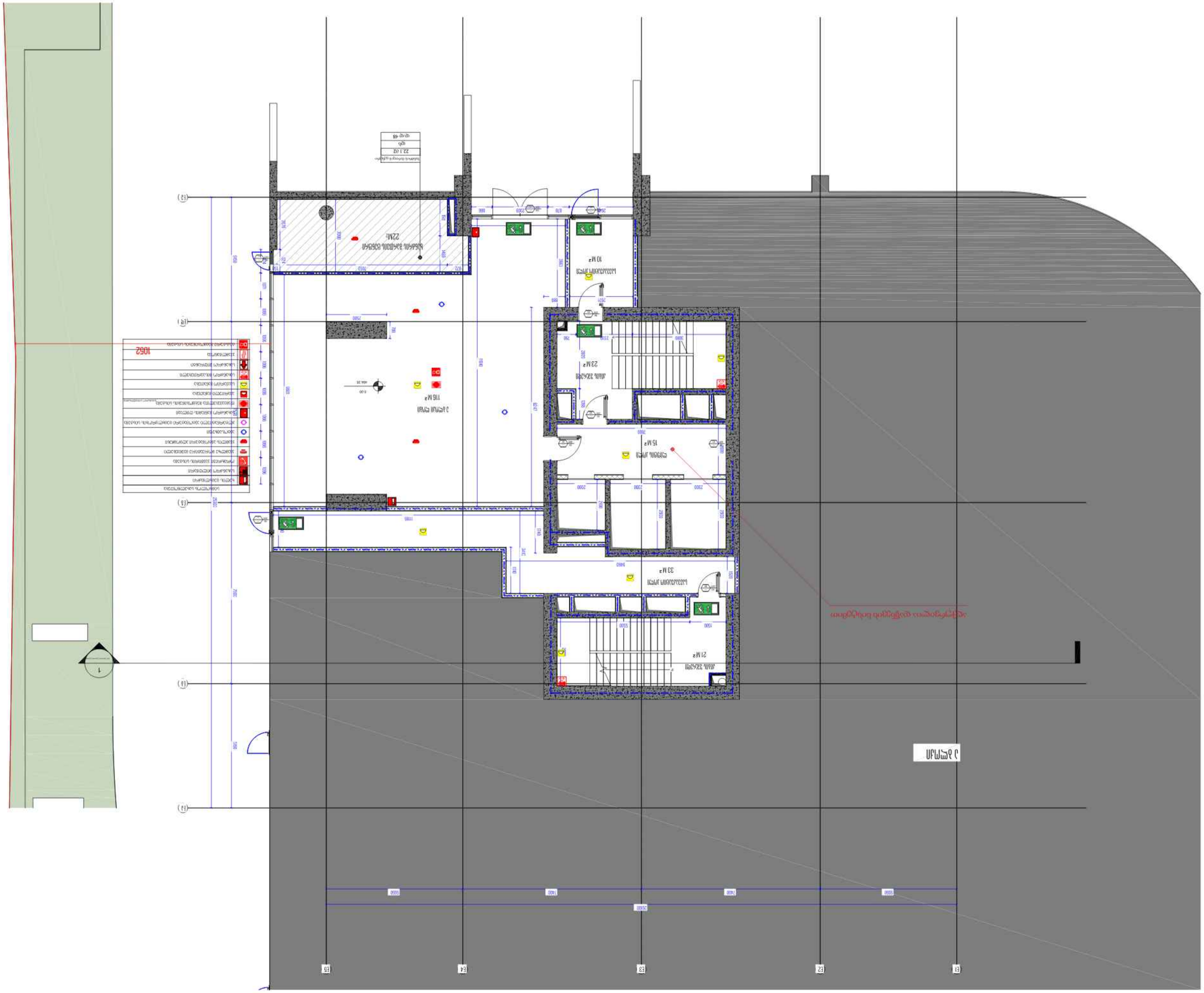


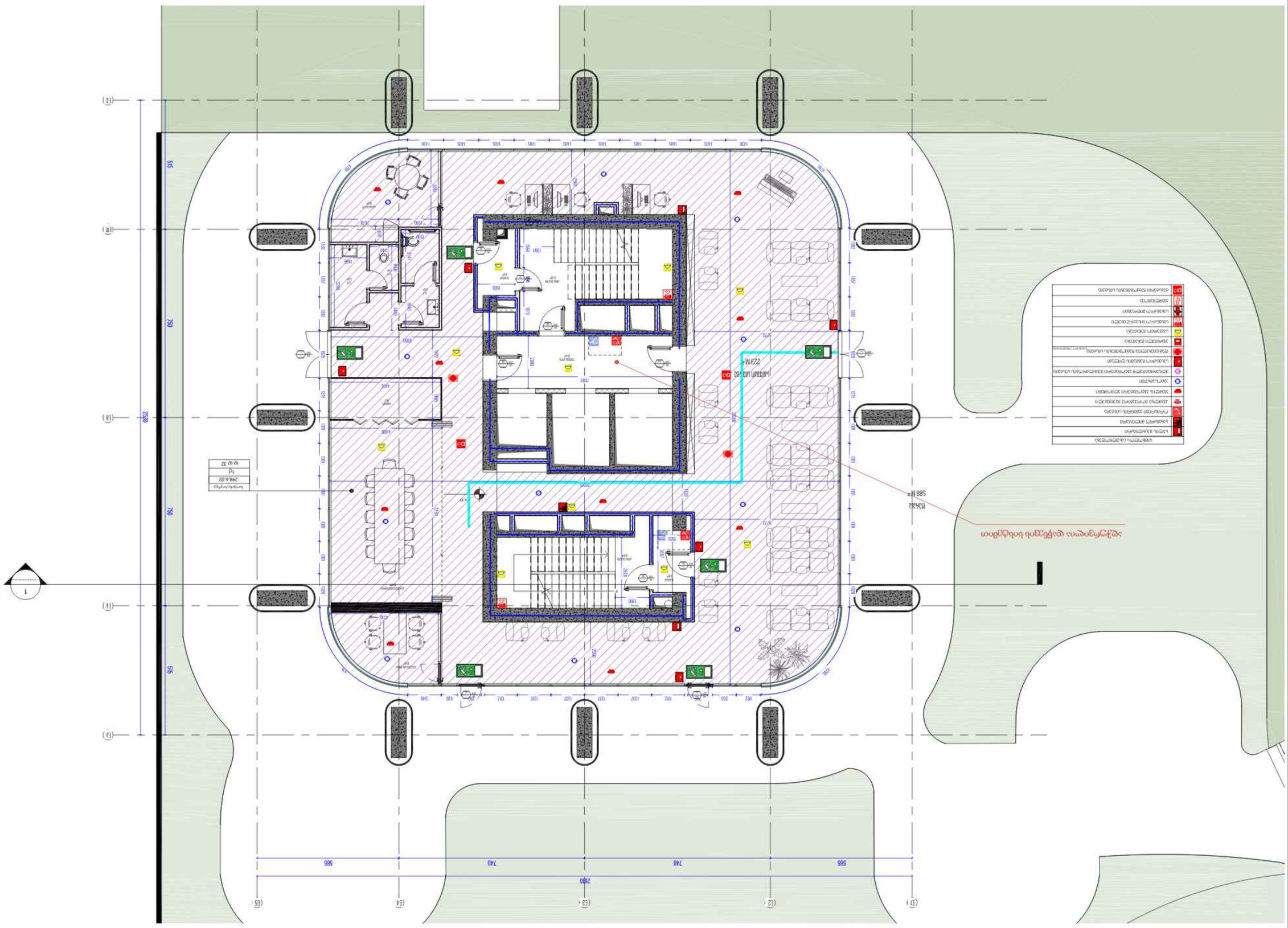
ՄԱՍՆԱԳԵՏԱԿԱՆ

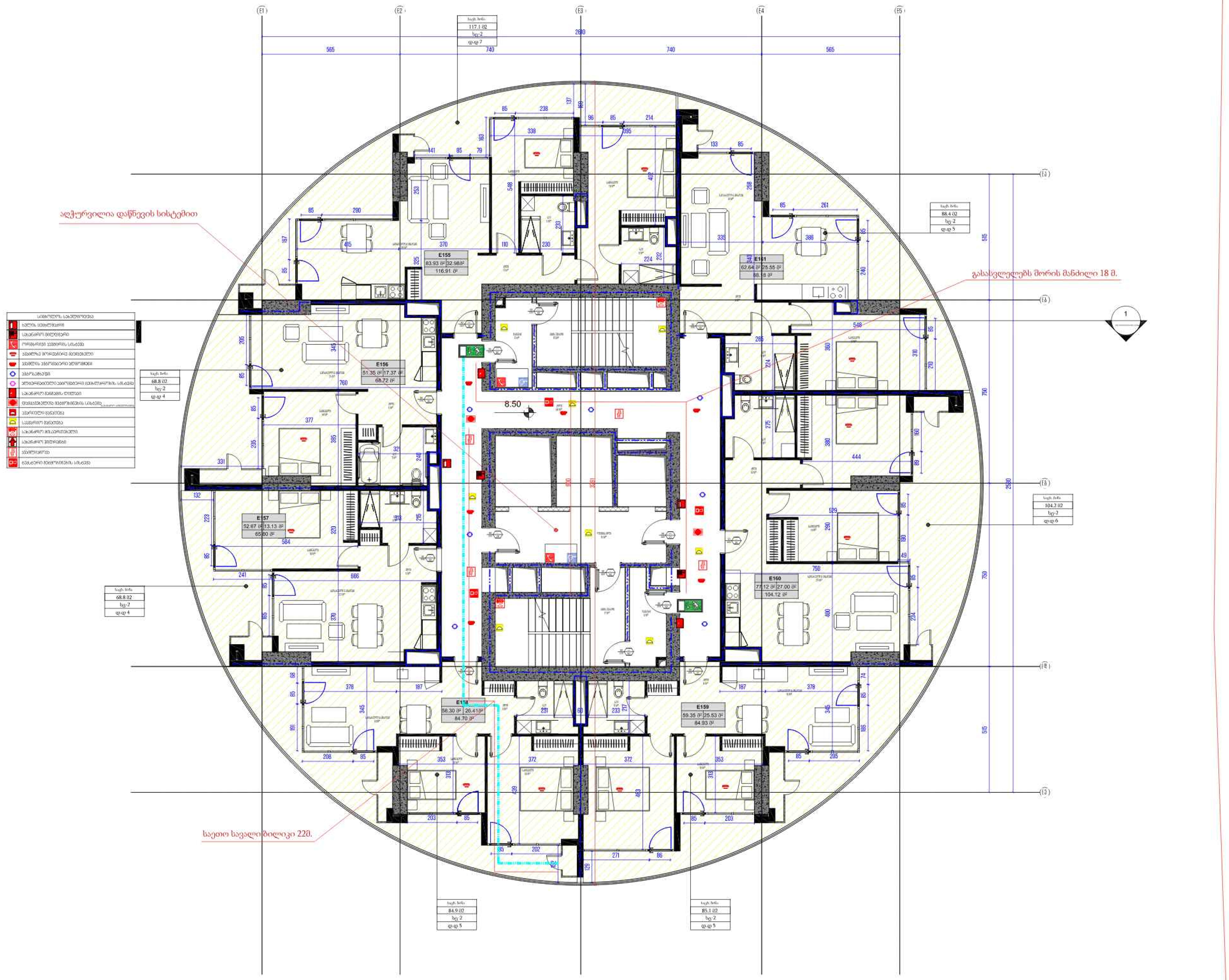
ԱՐՁԱԳԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ, ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՔ ԱՐԱԳԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔ ԱՐԱԳԱԾ, ՀԱՍՑԵ 1


1 հարկի հատակագիծ - 3
1 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-139-REV00
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՉԱՓ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՍԿԶԲՆԱԿԱՆ ՏԱՐԲԵՐԱԿ


ევაკუაციის მიმართულება
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სავალდებულო ადგილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილი
ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხელის ღილაკი
ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სინათლის და ხმის სიგნალიზატორი
ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხმის სიგნალიზატორი
ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სინათლის სიგნალიზატორი
ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ბოქსი-ჭერქვეშა
ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ბოქსი-კედელზე
ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ცენტრალური პულტი
ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სისტემის ელემენტების ადგილმდებარეობის მაჩვენებელ



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE
მისამართი: სანდრო ეულის 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის შეცვლა.

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
ქუჩა, N22

შენიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 445.39 მ2
საზიარო ფართობი - 167.97 მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 116 მ2

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:02:12

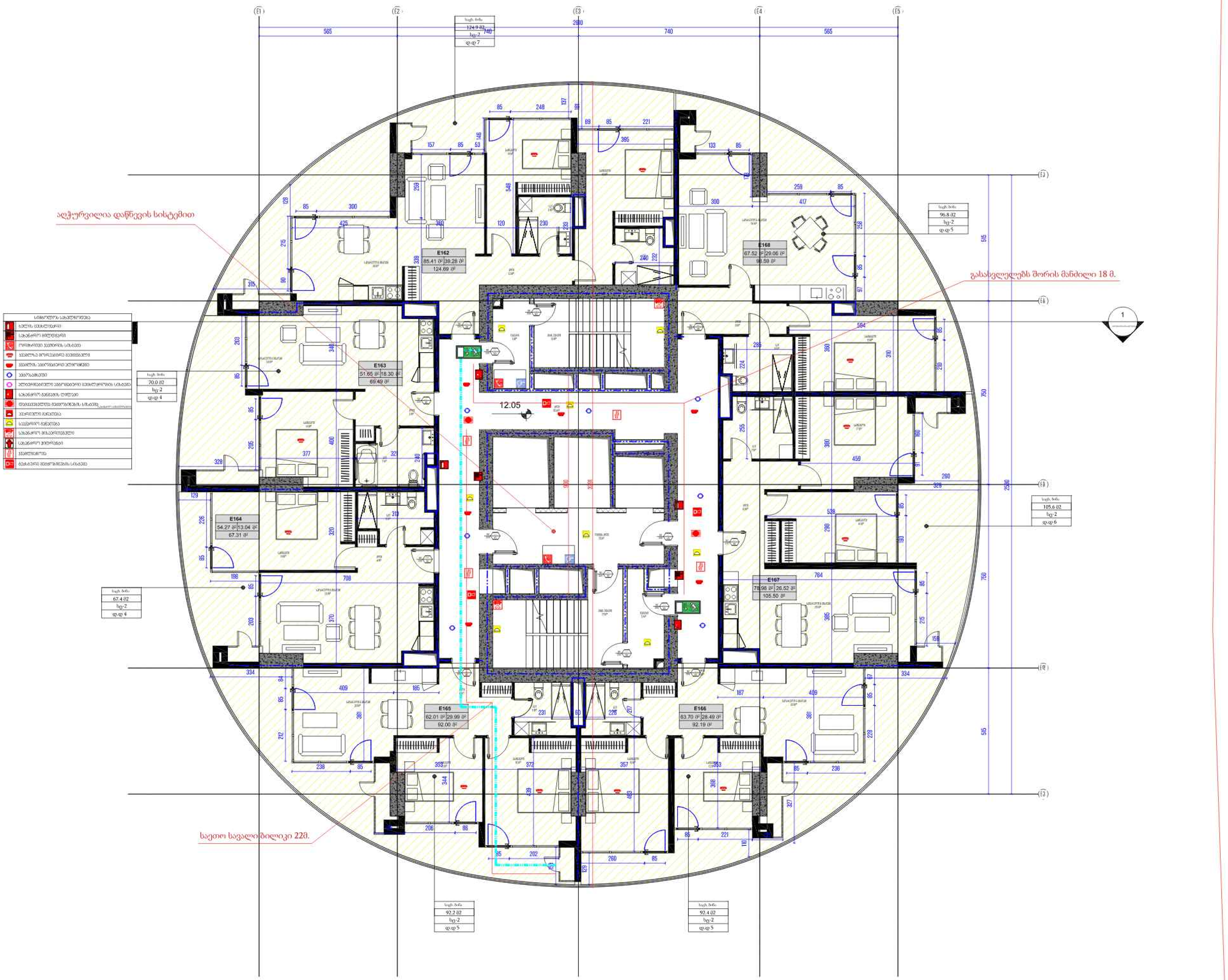
ფურცლის სახელი

ბლოკი ე - სართული 3

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-141-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე შელია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის შეცვლა.

პროექტი

DOMUS NEA

მისამართი

დამკვეთი

შენიშვნა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 463.54 მ2
საზაფხულო ფართობი - 184.66 მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 116 მ2

სტადია: პროექტის შეთანხმება

მასშტაბი: 1 : 100

ფორმატი: A2

თარიღი: 29-MAY-24 15:02:17

ფურცლის სახელი

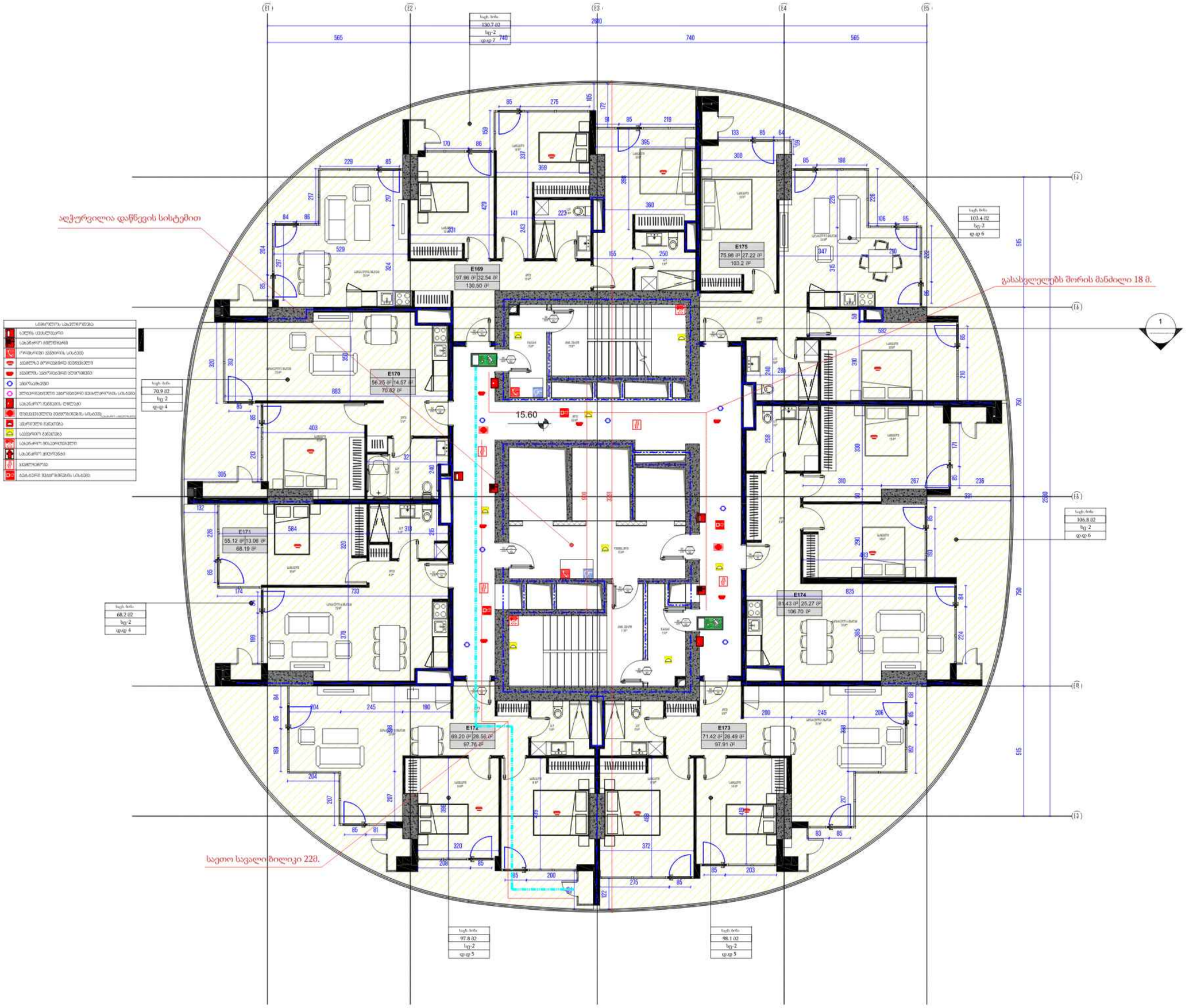
ბლოკი ე - სართული 4

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-142-REV00

ავტორი გიორგი ხმალაძე

შეამოწმა გიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ელ.ფოსტა: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საბორო ქუჩა 72, თბილისი

ყველა უფლება დაცულია კანონით.

არ უნდა მოხდეს ნახატის გამეორება, ცალკეული

ელემენტის ჩათვლით, სპეციალური ნებართვის გარეშე ავტორისგან

ან ავტორის უფლებამოსილი პირისგან.

ეს ნახატი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და მასზედ ის

ავტორის, არც ერთ სტადიაზე ნახატის შეცვლა ან გამეორება მისი

ნებართვის, არც ზეპირად და არც წერილობით არ უნდა გადაეცეს მესამე

პირებს ან ფიზიკური ან იურიდიული პირებისთვის არავითარ

შემთხვევაში.

არქიტექტორი

DOMUS NEA

მისამართი

ქალაქი თბილისი,

ავლაბრის მასივი, კვ.N22

ტელეფონი

ტელეფონის ნომერი

პასუხისმგებელი

სტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 507.36 მ²

საზოგადოები ფართობი - 167.72 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 116 მ²

სტადია:	პროექტის შემუშავება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
შ.პ.თარიღი:	29-MAY-24 15:02:22

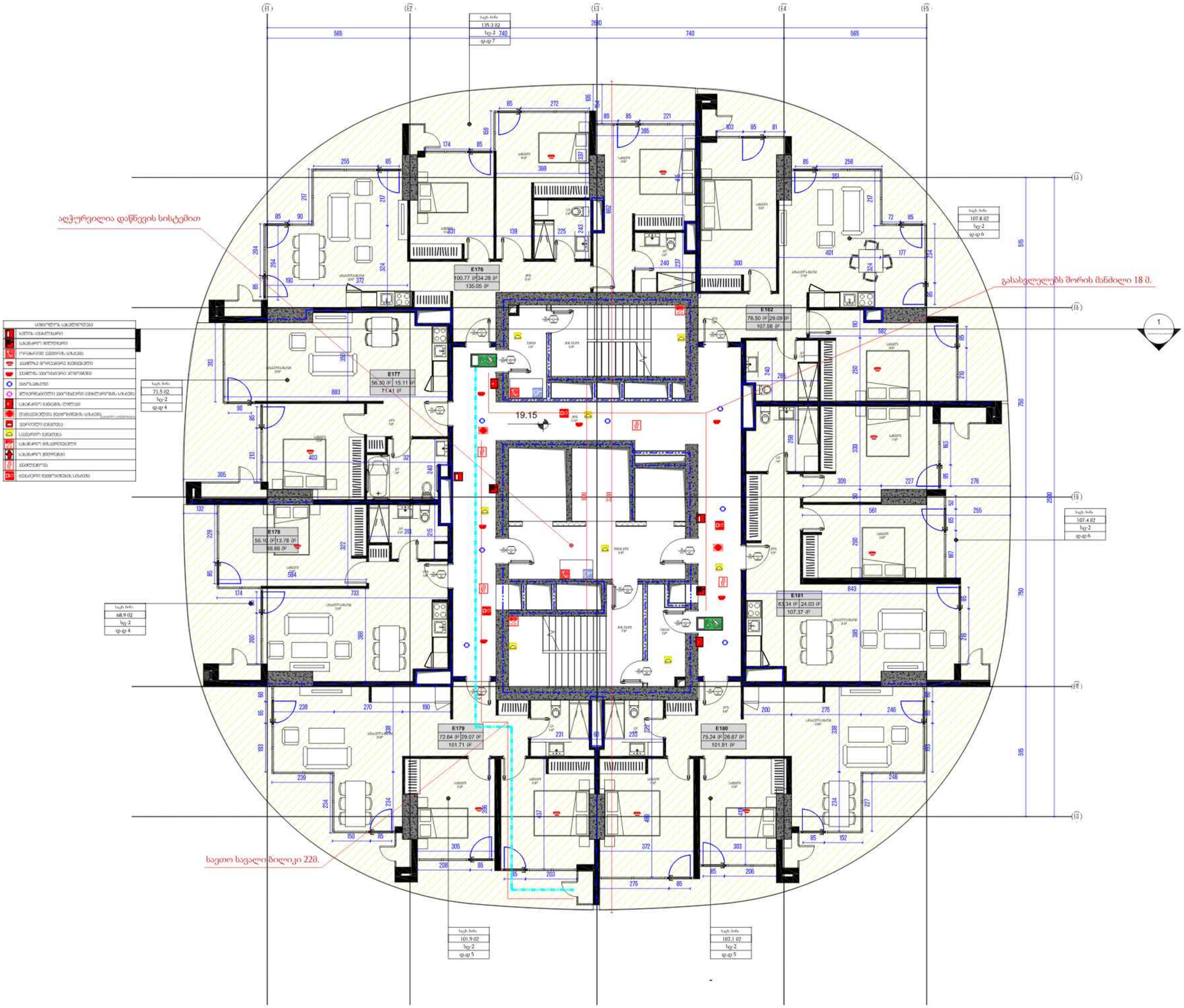
ბლოკის სახელი

ბლოკი ე - სართული 5

ნახატის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-143-REV00

პასუხისმგებელი	გიორგი ხმალაძე
შესრულება	ელენე ველია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ჯეორჯ ხმალაძე
GEORGE@KHMALADZE.GE

მისამართი საბორო კვლი 72, თბილისი

ზომები ჭრილ პერსპექტივის პროექტზე.

არ შეხო მოხდეს ნახატის გადიდების შეცლებას.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა შეხე ცალყოფილი არქიტექტორს.

ეს ნახატი არის ხელოვნ არქიტექტორების საკუთრება და გამოყენ ის მხოლოდ, ორი მის ხელოვან არქიტექტორების წერილობით ნებართვის გარეშე არ შეწყვეტის და არ ნებისმიერი არ ნებისმიერ მეორედ ელექტრონულ, ნებისმიერ ან ნებისმიერი ნებისმიერ არავითარ ნებისმიერ ნებართვის.

არქიტექტორი
DOMUS NEA

მისამართი
კალაკი მაისური,
პეტრე გაზრდილის ქუჩა, N22

დამკვეთი
ფირმა ჯეოსერვისები

პროექტის

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 521.89 მ²
საზოგადოები ფართობი - 172.02 მ²
კიბის უჯრედისა და ლიფტშახის ფართობი - 117 მ²

სტადია:	პროექტის შემუშავება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:02:27

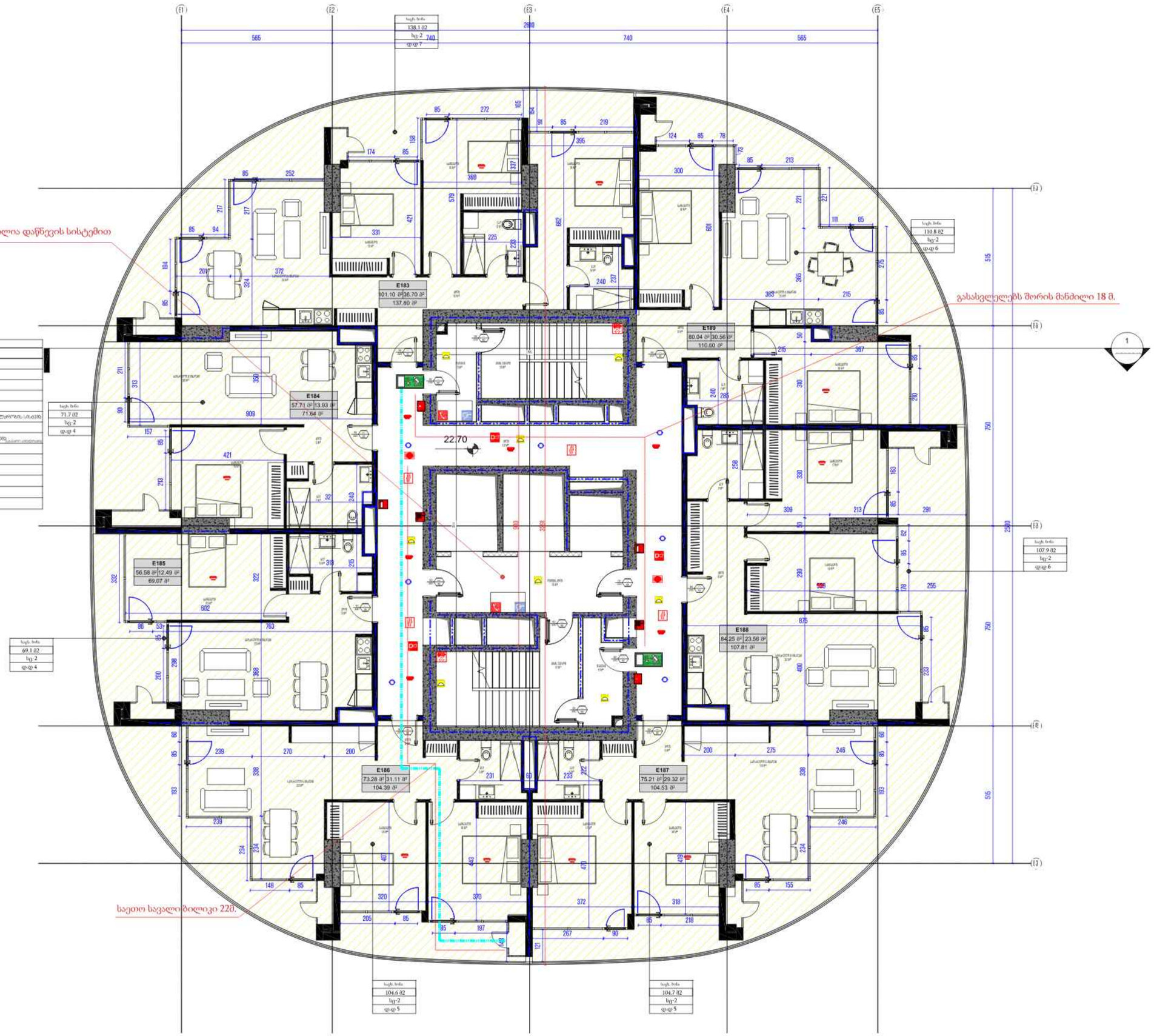
ბლოკის სახელი

ბლოკი ე - სართული 6

ბლოკის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-144-REV00

აკეთრი	მიორგი ხმალაძე
შესრულა	ელენე შელია
შეამოწმა	მიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

ჯაბერ ხმალაძე GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი საბორო კვარტ 72, მიდლშია

ყოველი უფლე დაცულია კანონით.

ან უნდა გამოყენება ნაწილის გამეორება დაუშვებელია.

საავტორო უფლებებზე ნებისმიერი დარღვევა უნდა დაისჯებოდეს არსებული კანონმდებლობით.

ეს ნახატი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და მასზედ ის ინფორმაცია, რაც მის ხმალაძე არქიტექტორების წერილობით ნებართვის გარეშე არ მიეწოდება და არც გამოყენება არ უნდა მოხდეს მესამე პირების მიერ.

პროექტი

DOMUS NEA

მისამართი

კალაკი მიქელის, ავლაბრის კვარტალი, N22

დამკვეთი

ფონდ ჯეკლინ ბიგლი

ეტაპი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 528.17 მ²
საზოგადო ფართობი - 177.67 მ²
კიბის უჯრედისა და ლიფტშახტის ფართობი - 117 მ²

სტადია:	პროექტის შემუშავება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:02:33

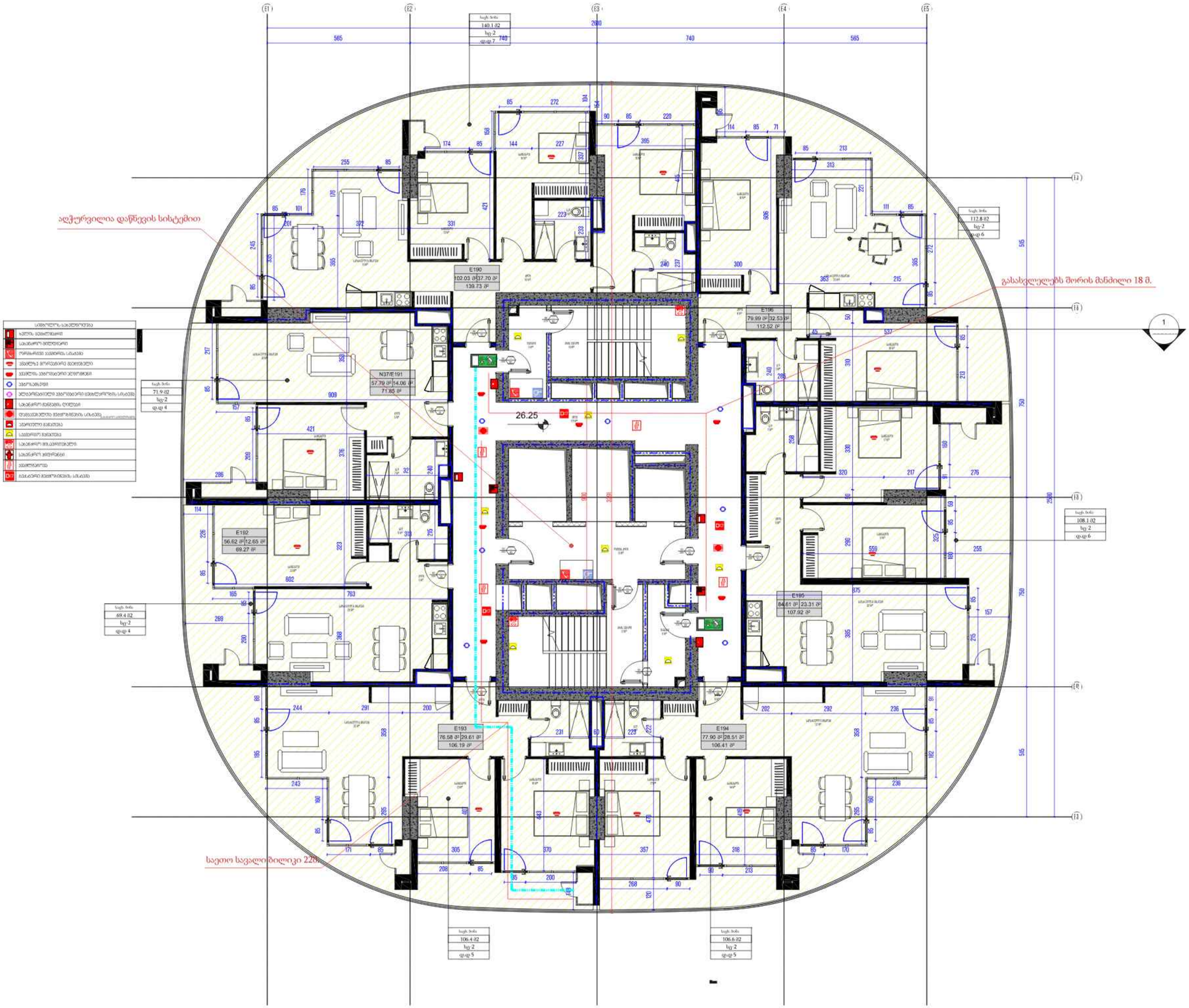
ფურცლის სახელი

ბლოკი E - სართული 7

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-145-REV00

ავტორი	მიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	ელენე შელია
შეაქორჭა	მიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ჯემელი: GEORG@KHMALADZE.GE

მისამართი: საქართველო, 0171, თბილისი

ყოველი უფლება დაცულია კანონით.

ამ ნახაზის ან მისი ნაწილის გამოყენება ნებადართულია მხოლოდ ავტორის ან მისგან უფლებამოსილი პირის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.

პროექტი

DOMUS NEA

მისამართი

ალექსი მაღლაკელის, ვარკეთილის III მას. N22

დამკვეთი

ფირმა შპს"ლორანდი"

პასუხისმგებელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 535.52 მ²
საზოგადოები ფართობი - 178.37 მ²
კედლის შეკრებისა და სადარბაზოს ფართობი - 117 მ²

სტადია:	პროექტის შემუშავება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:02:39

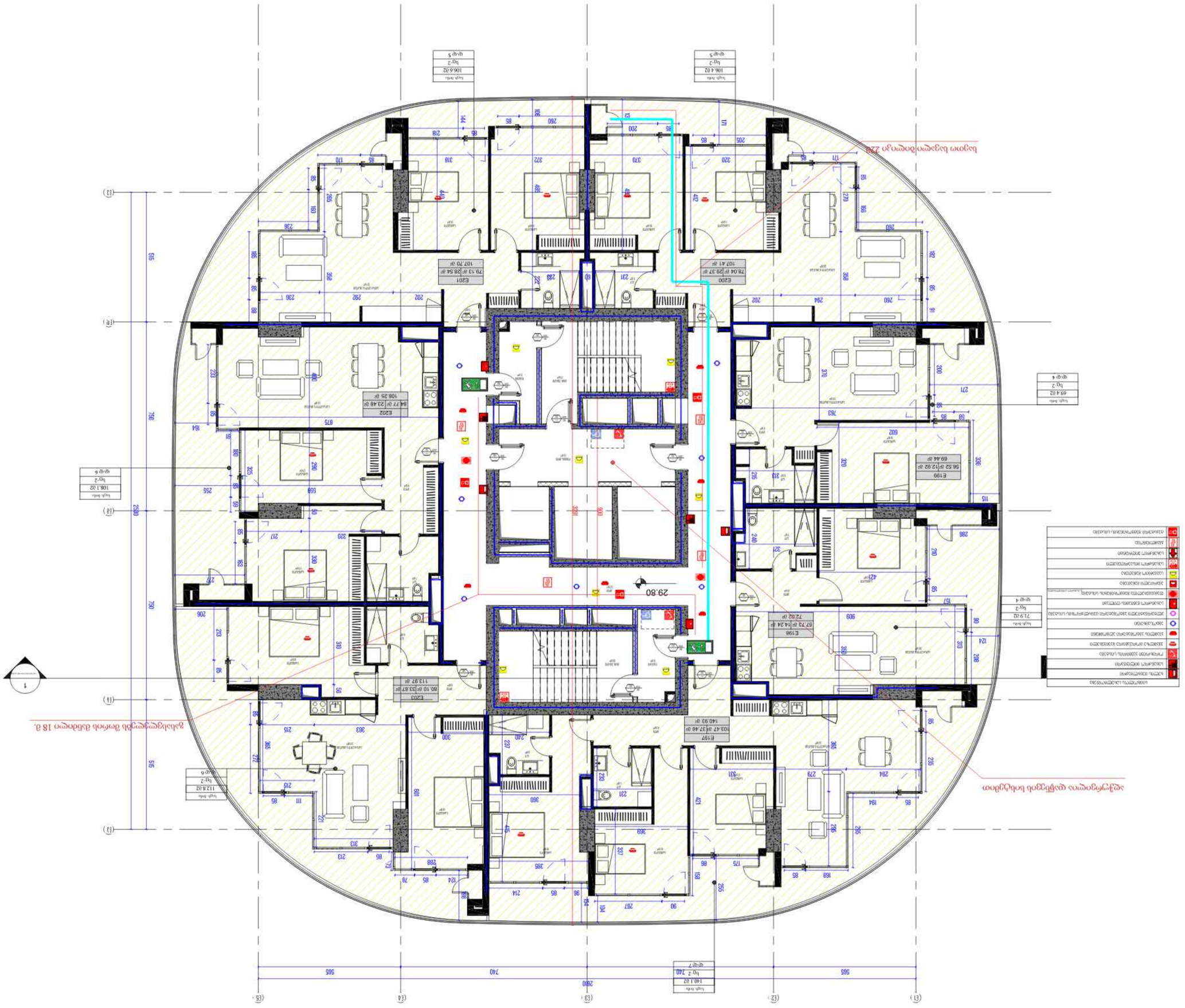
ნახაზის სახელი

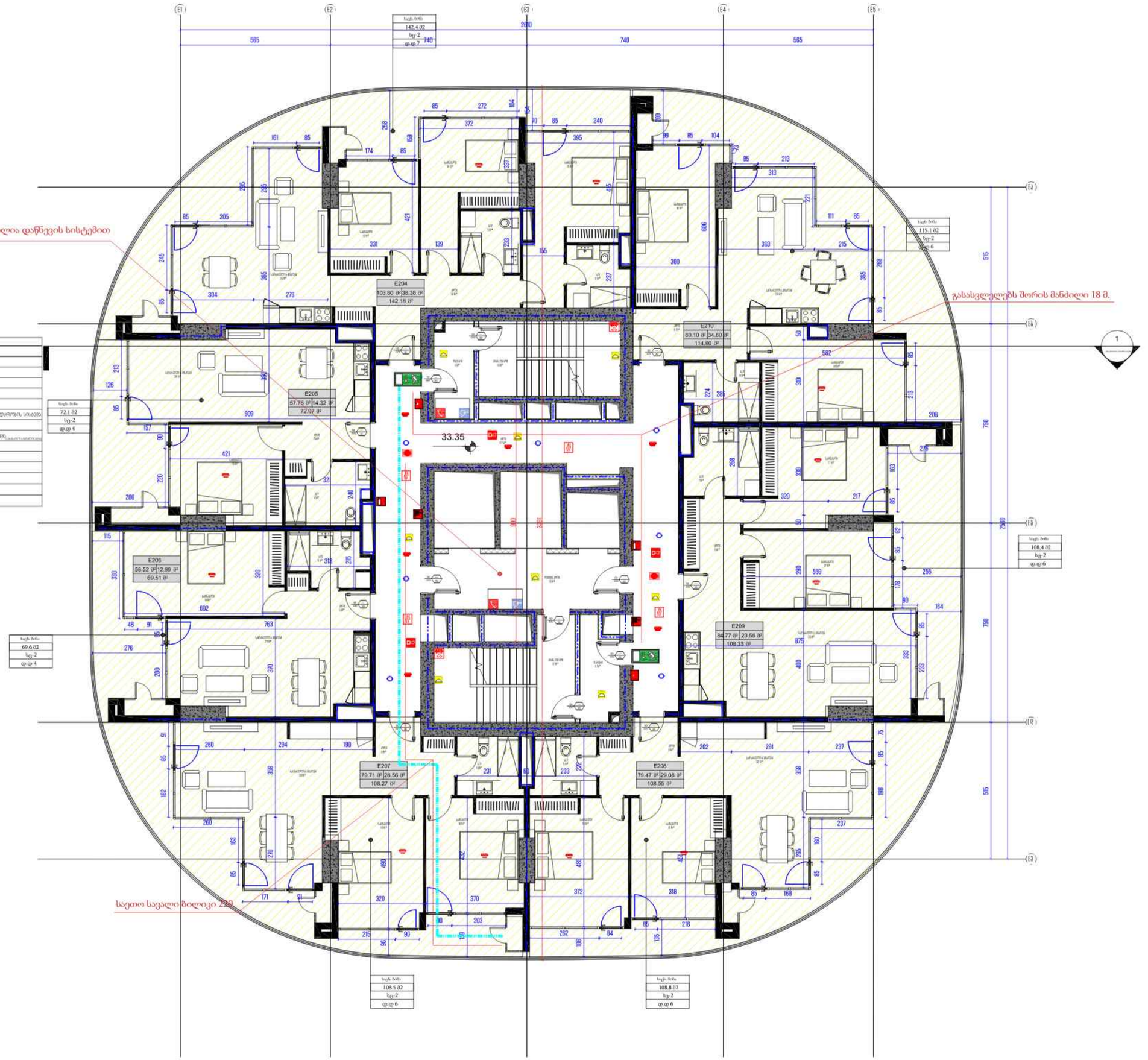
ბლოკი ე - სართული 8

ნახაზის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-146-REV00

ავტორი	მიორგი ხმალაძე
შესრულა	ელენე შელია
შეამოწმა	მიორგი ხმალაძე


ფასადის ხედი 1-1
ფასადის ხედი 2-2
ფასადის ხედი 3-3
ფასადის ხედი 4-4
ფასადის ხედი 5-5
ფასადის ხედი 6-6
ფასადის ხედი 7-7
ოთახის ნომერი
ფართობი
ოთახის დასახელება
ოთახის ნომერი
ფართობი
ოთახის დასახელება
E201
107.70 მ²
E202
84.77 მ² | 23.48 მ²
108.25 მ²
E203
60.10 მ² | 33.87 მ²
113.97 მ²
E197
103.47 მ² | 37.46 მ²
140.93 მ²
E198
57.73 მ² | 14.24 მ²
72.02 მ²
E199
56.52 მ² | 12.92 მ²
69.44 მ²
E200
78.04 მ² | 29.37 მ²
107.41 მ²
29.80
1
ფანჯრის ბლოკის ტიპი
ფანჯრის ბლოკის ტიპი
ფანჯრის ბლოკის ტიპი



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ჯეორჯ ხმალაძე
GEORGE@KHMALADZE.GE

მისამართი საბორო კვლი 72, თბილისი

ყოველი ნების გადმოტანის კრძალვა.

ან ნების მოზღუდვა ნაბეჭდის გამოყენის ფილტრაც.

საავტორო უფლებებით დაცულია ნებისმიერი ტიპის ელექტრონული არქიტექტორა.

ეს ნახატი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გამოყენება მხოლოდ იმ პირობით, რომ იგი გამოყენებული იქნება მხოლოდ ამ პროექტის ფარგლებში. ნახატის არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს სხვა პროექტებში ან ნებისმიერი სახით გადაეცეს მესამე პირებს.

არქიტექტორი
DOMUS NEA

მისამართი
ვაკის მოედანი,
ვაჟა ფშაველას ქუჩა, N22

დამკვეთი
ფირმა ჯეოსერვისები

ვარიანტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 542.12 მ²
საზოგადო ფართობი - 181.68 მ²
კიბის უჯრედისა და ლიფტშახტის ფართობი - 117 მ²

სტადია:	პროექტის შემუშავება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:02:50

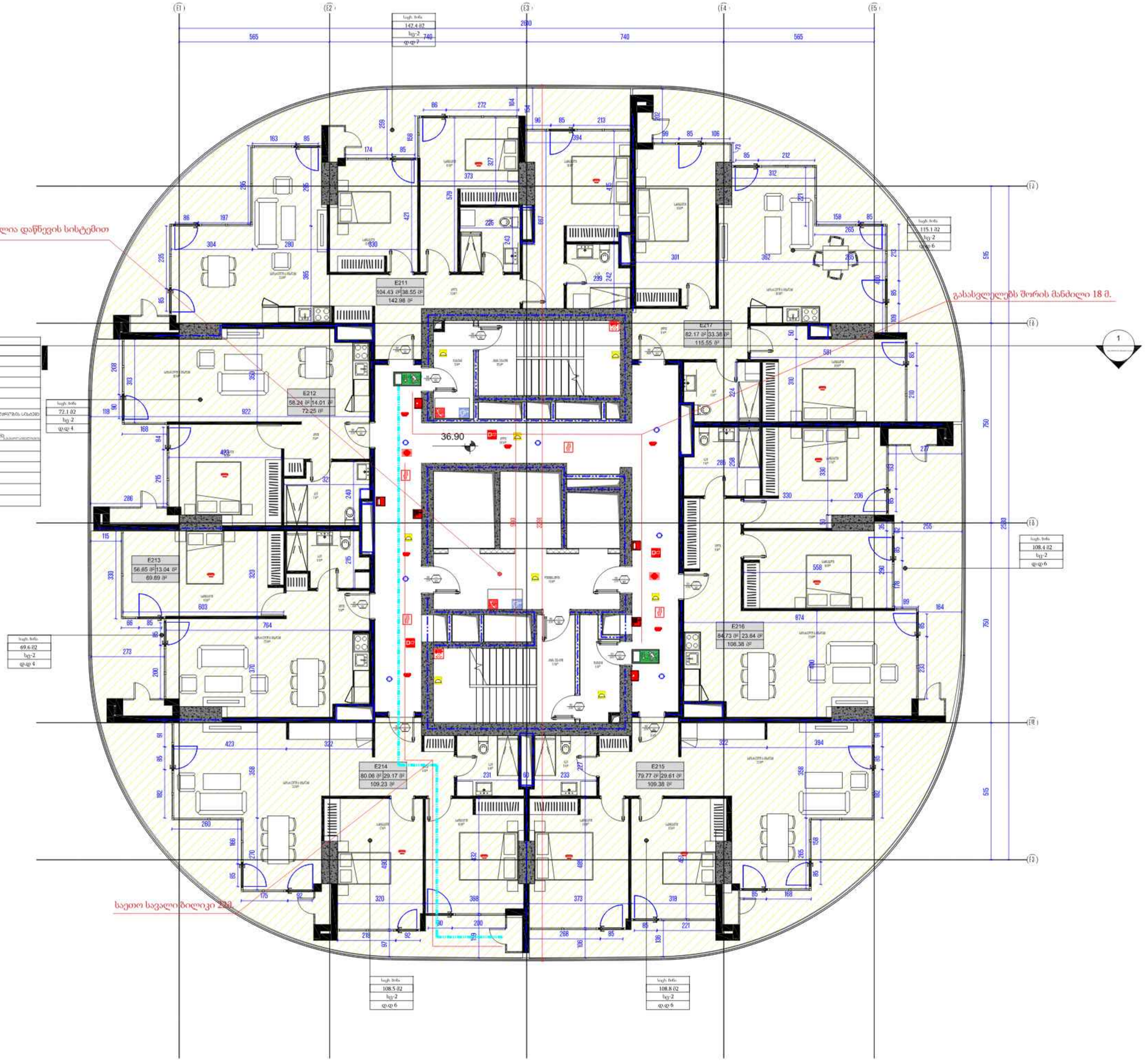
გვერდის სახელი

ბლოკი E - სართული 10

გვერდის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-148-REV00

ავტორი	მიორგი ხმალაძე
შემსრულა	ელენე შელია
შეამოწმა	მიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ჯიმელ: GEORG@KHMALADZE.GE

მისამართი: საზღვ. ქუჩა 72, თბილისი

ყოველი უფლე დაცულია კანონით.

არ უნდა მოხდეს ნახატის გადაღება ნებართვის.

საიდუმლო ხელშეკრულ, ნებისმიერი ინფორმაცია ეხება ჩვენს ორგანიზაციის არქიტექტორს.

ეს ნახატი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გამოყენება მხ ამორიზებ. ყველ ისე ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი ნებართვის. პირველ არ მიწერილი და არც ნორმირება არ იქნება გამოყენებული. ასევეთ ის პროექტირების ნებისმიერი არავტორიზებული ცვლილება.

არქიტექტორი

DOMUS NEA

მისამართი

ალექსი მელიქიშ,
ვეფხვ ჯავახიშის ქუჩა, N22

დამკვეთი

ფიზიკა ფიზიკურ პირები

პროექტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 546.06 მ²
საზოგადო ფართობი - 181.4 მ²
კიბის უჯრედისა და ლიფტშახტის ფართობი - 118 მ²

სტადია:	პროექტის შემოსახაზავი
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:02:56

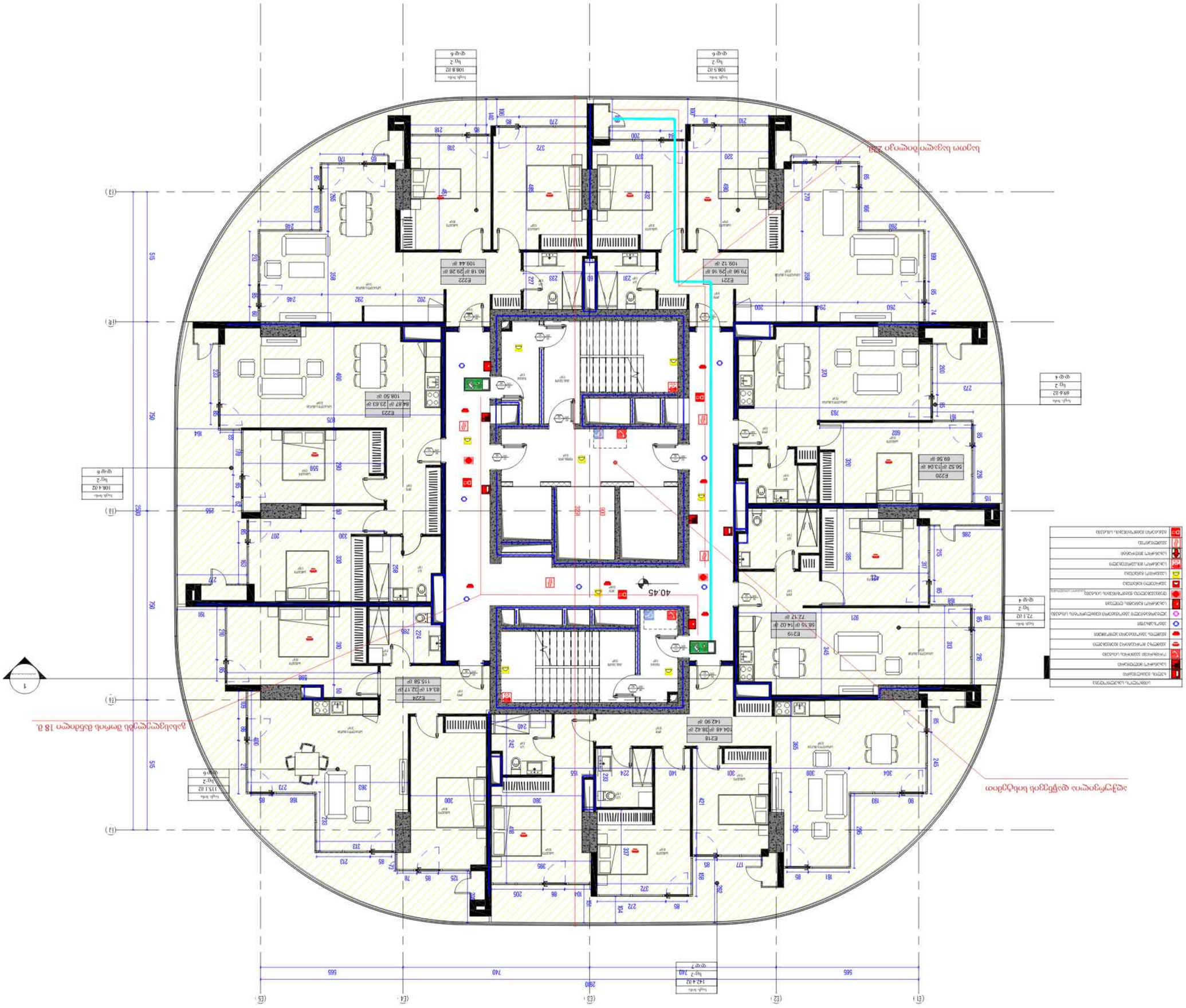
ფურცლის სახელი

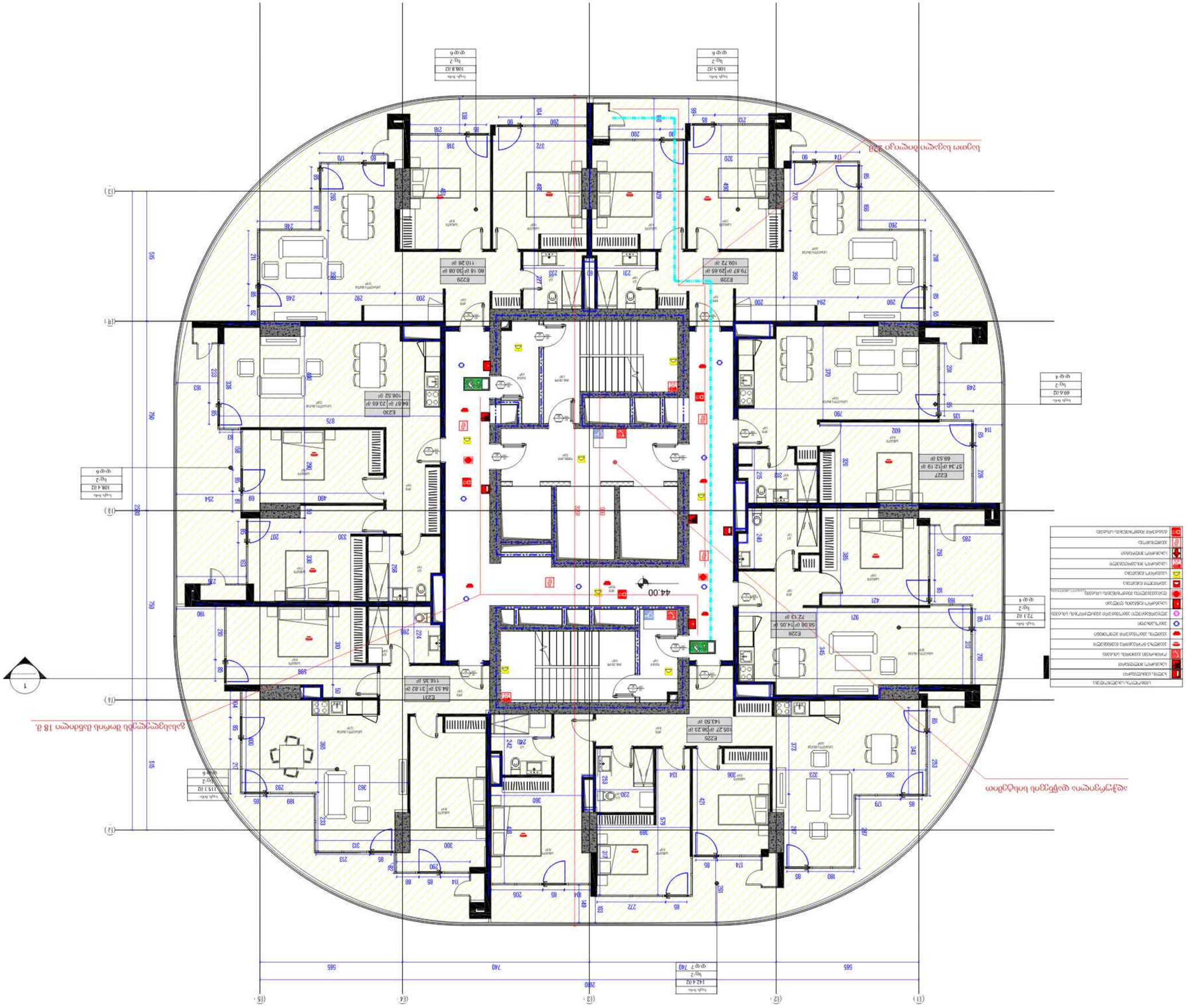
ბლოკი E - სართული 11

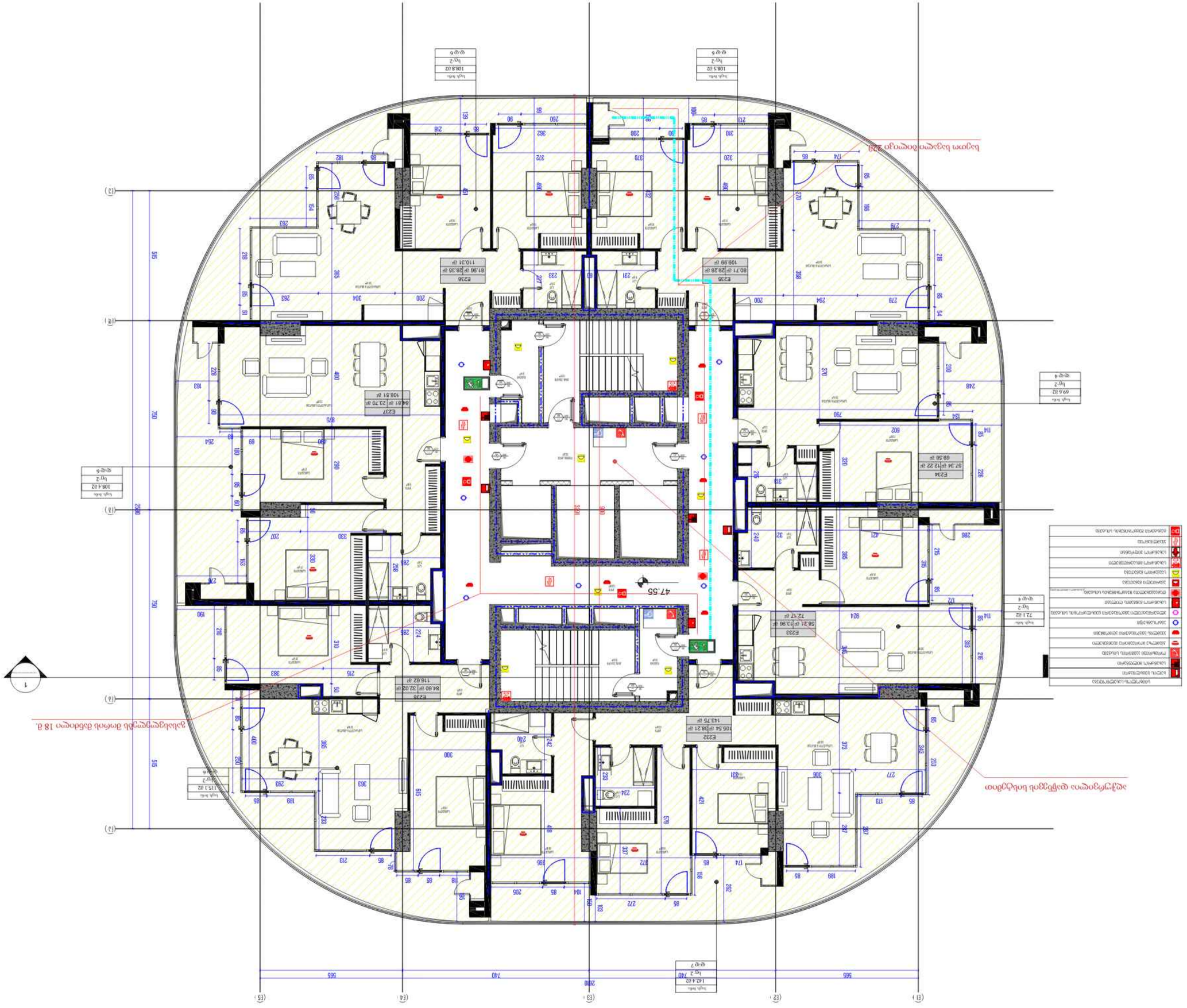
ფურცლის ნომერი

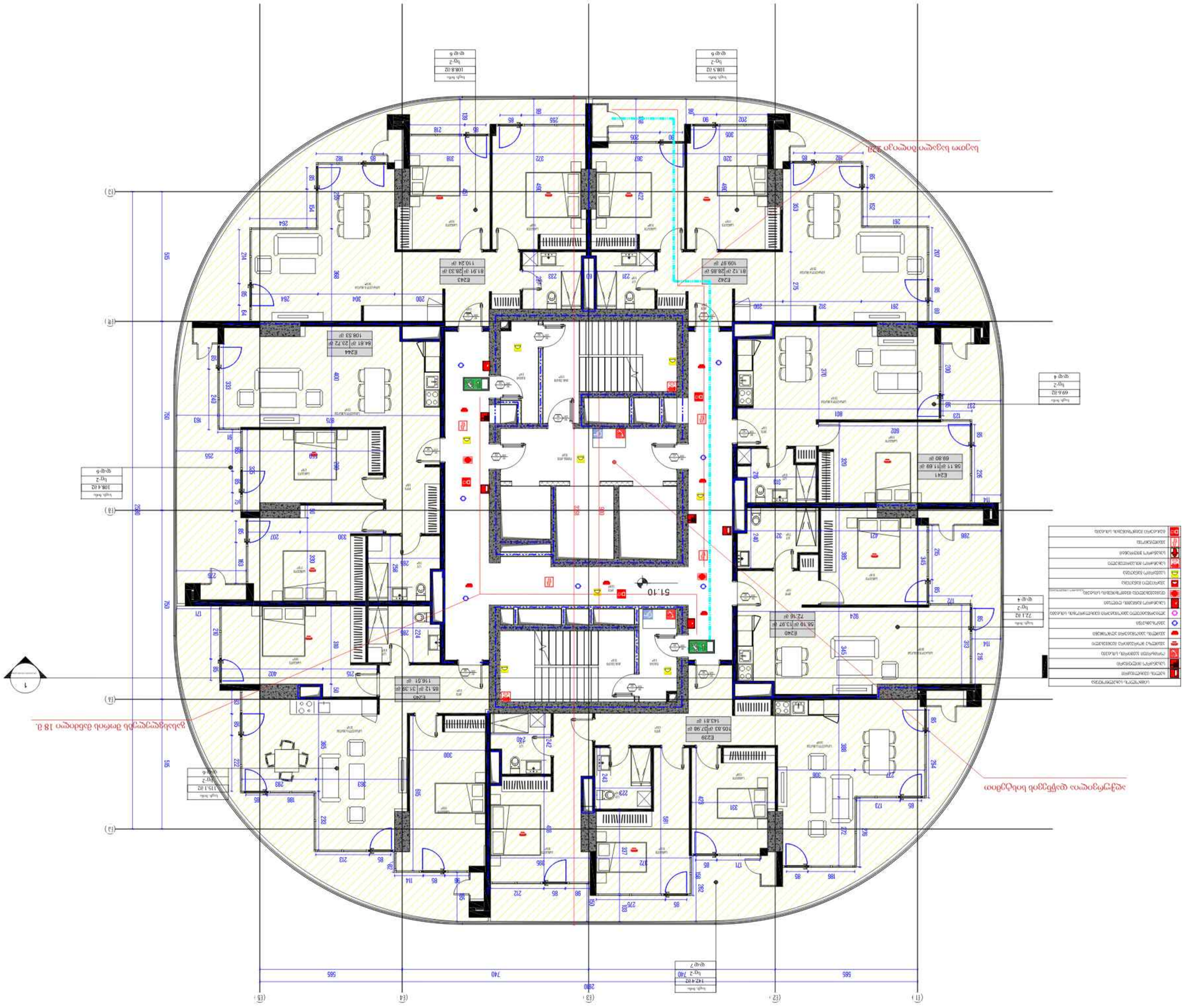
CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-149-REV00

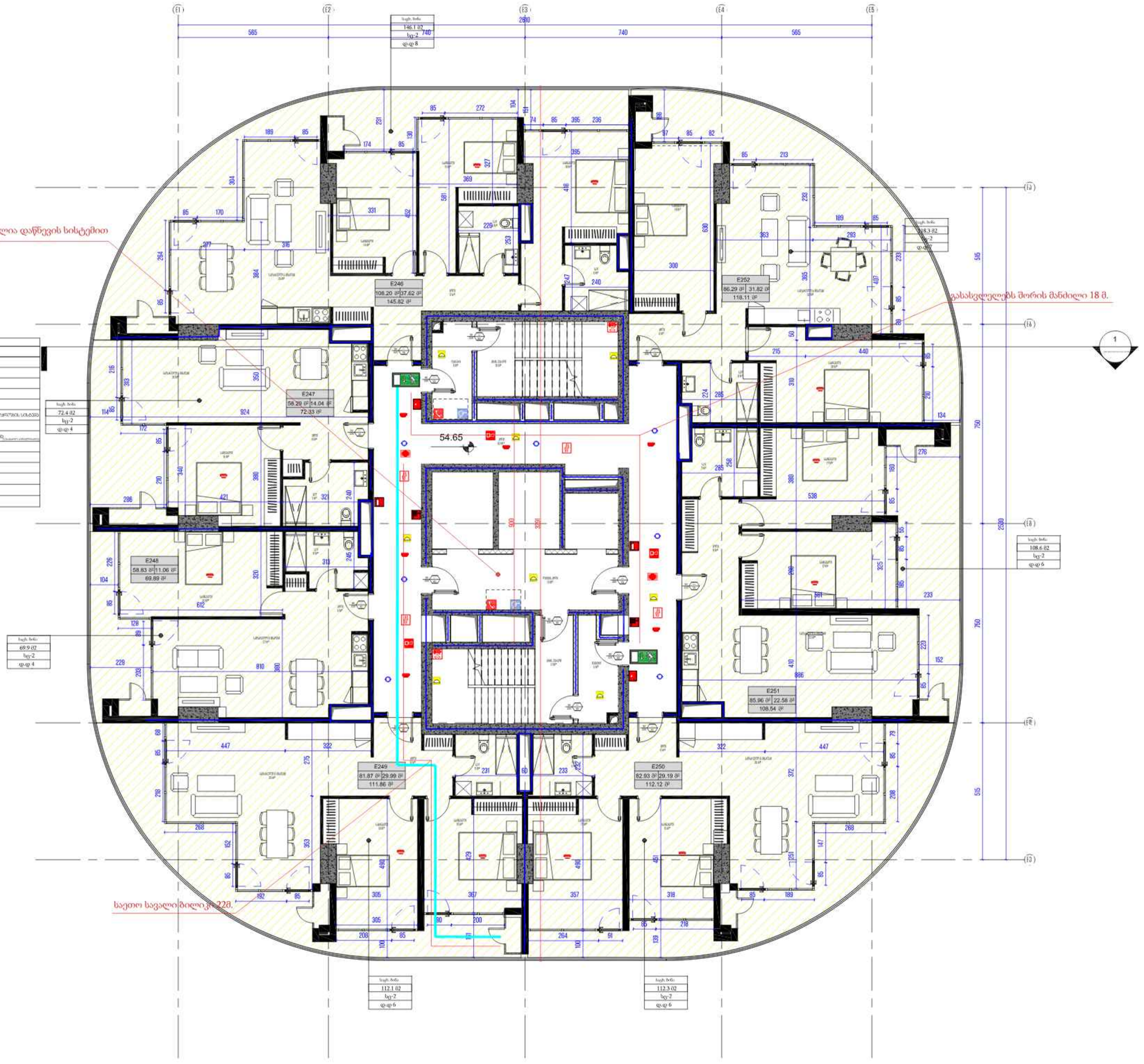
პასუხისმგებელი	მიმრავი ხმალაძე
შემსრულებელი	ლევან ჭელიძე
შეამოწმა	მიმრავი ხმალაძე


ფილტრის ბადე
ფილტრის ბადე
ფილტრის ბადე


E1
E2
E3
E4
E5
A
B
C
D
44.00
565
740
740
565
2810
750
515
2380
595
1
1
1


ეტ+1
ეტ
ეტ-1
ღ-ღ-1
ღ-ღ-2
ღ-ღ-3
ღ-ღ-4
ღ-ღ-5
ღ-ღ-6
ღ-ღ-7
E1
E2
E3
E4
E5
E227
108.51 მ²
E228
118.62 მ²
E229
108.4 მ²
E230
115.1 მ²
E231
110.31 მ²
E232
143.75 მ²
E233
72.17 მ²
E234
69.58 მ²
E235
109.89 მ²
E236
110.31 მ²
47.55
ხანძრის საწინააღმდეგო ავზი 18 მ.
ხანძრის ჰიდრანტი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის კვამლის დეტექტორი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ხმოვანი გამაფრთხილებელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის სინათლის გამაფრთხილებელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ხმოვანი და


ნახ. ორიენტირი 18.2
ოთახების დასახელება იხილეთ ექსპლიკაციაში
ექსპლიკაცია
ფანჯრის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკი



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ჯორჯ ხმალაძე

მისამართი: საბურთალო ქალაქი 72, მობილური

ყველაზე ზუსტ გაზომვებზე პრეტენზია.

არ ვიღებ პრეტენზიას ნახატის გაზომვის ცდომილებაზე.

საძირკვლის ფერფლამდე ნახატებით შესასრულებელი ზუსტ ზომებისთვის არქიტექტორია.

ეს ნახატი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და ავტორის მიერ ისინი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი ნებართვის გარეშე არ შეიძლება გამოყენებულ, ასლებულ ან გამოსაქვეყნებლად ნებისმიერ პირებისთვის.

არქიტექტორი

ნინო ხმალაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
საბურთალოს ქუჩა N22

დამკვეთი

ფირმა შეკვეთილები

პროექტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 562.36 მ²
საზოგადო ფართობი - 176.30 მ²
კიბის უჯრედისა და ლიფტშახტის ფართობი - 119 მ²

სტადია:	პროექტის შესწავლა
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:03:21

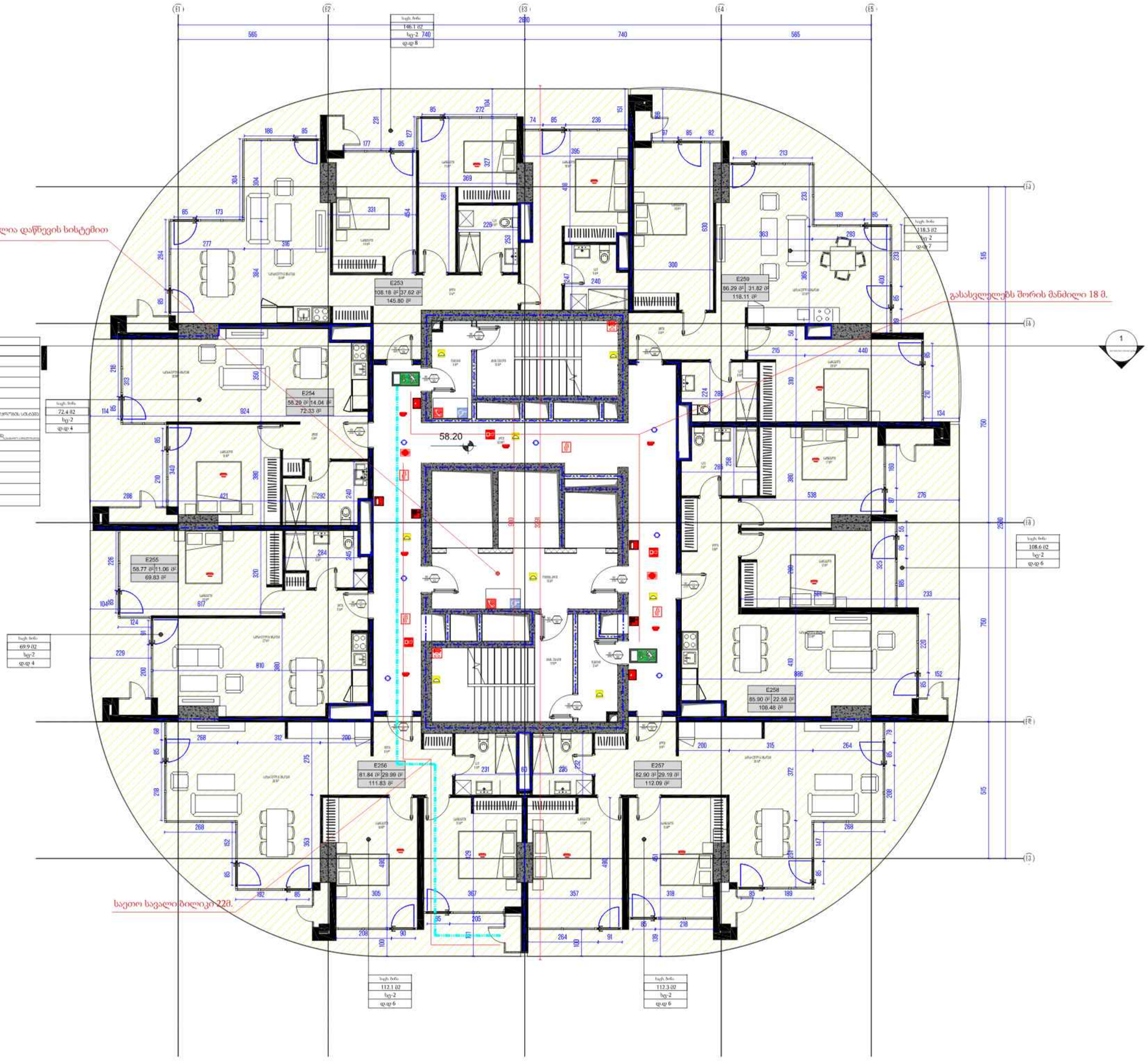
ნახაზის სახელი

ბლოკი ე - სართული 16

ნახაზის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-154-REV00

ავტორი	მიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე შელია
შეამოწმა	მიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ჯეორჯ ხმალაძე
მისამართი საბურთალო ქუჩა 72, მობილური

ყოველი ნების გადმოცემის ეროვნება.

ეს ნახატი დაცულია საავტორო უფლებებით.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნახატებით გათვალისწინებულ ზომებ შეამოწმეთ არქიტექტორთან.

ეს ნახატი არის ხელშეკრულების საგანი და გამოყენებული ნებისმიერი ფორმით ხელშეკრულების წერილობით თანხმობის გარეშე არ შეიძლება და არც წარმოადგენს ავტორის ნებართვას. ავტორის ან ნებისმიერი უფლებამოსილი პირისათვის.

არქიტექტორი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
ავლაბრის ქუჩა N22

დამკვეთი
ფირმა შეკვეთაძეები

დანიშნულება

სტუდენტურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 562.16 მ²
საზოგადოები ფართობი - 176.30 მ²
კომის შეკრებისა და სალარანების ფართობი - 119 მ²

სტადია:	პროექტის შემუშავება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:03:27

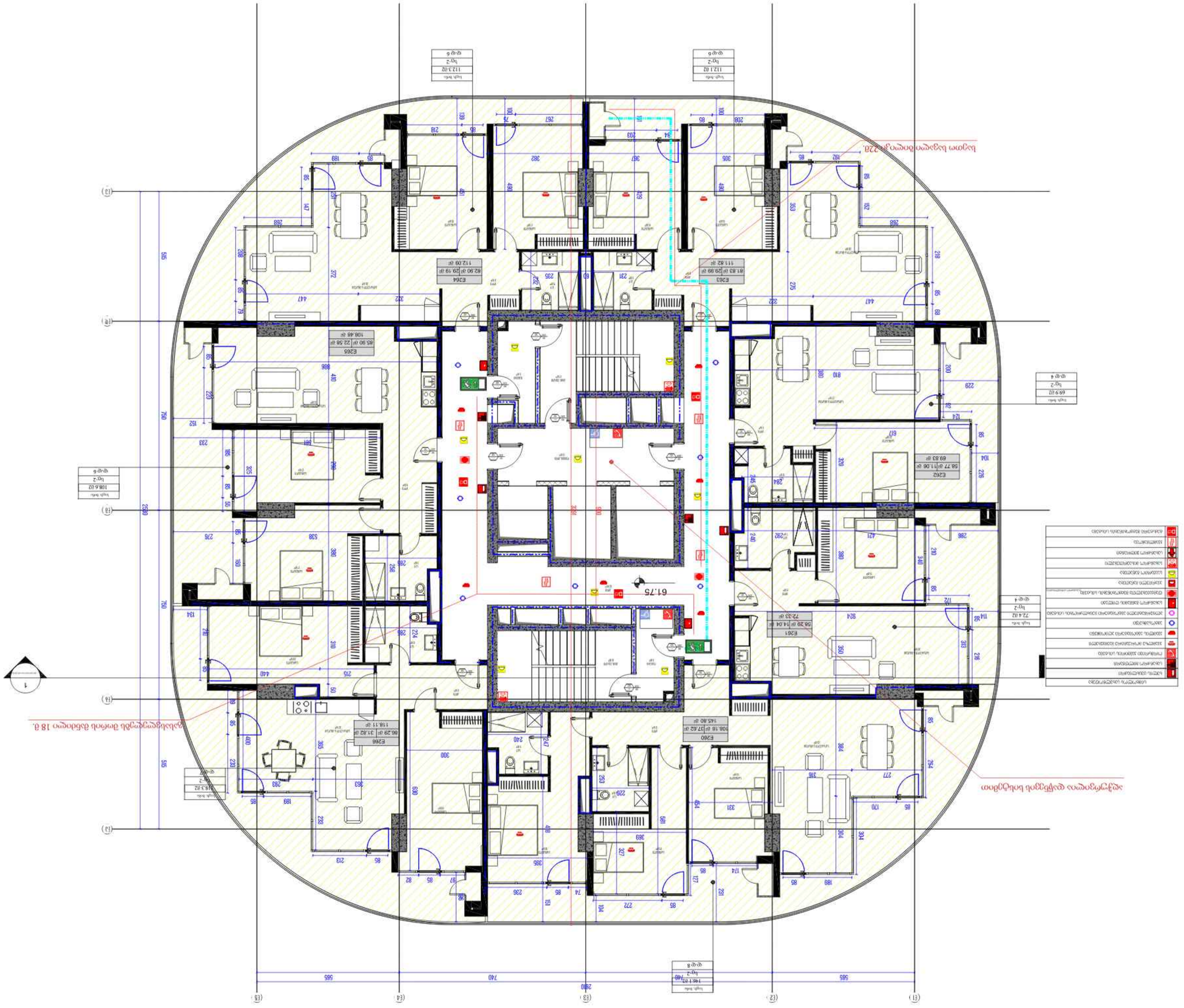
ფურცლის სახელი

ბლოკი E - სართული 17

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-155-REV00

ავტორი	მიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	ელენე შელია
შეავსორა	მიორგი ხმალაძე



არქიტექტურული ნაწილი

შპს „ქალაქის არქიტექტორი“

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71, ბიზნეს ცენტრი „ნიკორა“

ტელ: (+995 32) 2 25 71 71

ელ-ფოსტა: info@cityarchitect.ge

ბინათმშენებლობის პროექტი-ალტერნატივა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71 და ლ.ასათიანის ქუჩის №2-ის კვეთა

ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01.05.06.026.16 ჰა

საპროექტო ფართობი: 119 კ.მ - მრავალფუნქციური დანიშნულების ნაგებობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი: 176.30 ჰა

საპროექტო ფართობი: 526.16 ჰა

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-156-REV00

პროექტის ეტაპი:	ძირითადი
ობიექტის დანიშნულება:	რეზიდენციალური
პროექტის მფლობელი:	შპს „ქალაქის არქიტექტორი“

18 სართული - 3 სრული

ნახაზის დასახელება:	
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:03:32

ნახაზის ავტორი

არქიტექტორი

ნინო ბაქრაძე

ინჟინერი

ნინო ბაქრაძე

ინჟინერი

ალექსანდრე ჯანაშია

ელექტრო

ალექსანდრე ჯანაშია

სანტექნიკა

ალექსანდრე ჯანაშია

ხანძარსაწინააღმდეგო

ალექსანდრე ჯანაშია

ვენტილაცია

ალექსანდრე ჯანაშია

სამშენებლო კონსტრუქციები

ალექსანდრე ჯანაშია

ავტომატიზაცია

ალექსანდრე ჯანაშია

სამშენებლო ფიზიკა

ალექსანდრე ჯანაშია

ნახაზის ტიპი

ალექსანდრე ჯანაშია

ნახაზის ნომერი

ალექსანდრე ჯანაშია

ნახაზის ვერსია

ალექსანდრე ჯანაშია

ნახაზის თარიღი

ალექსანდრე ჯანაშია

ნახაზის ფორმატი

ალექსანდრე ჯანაშია

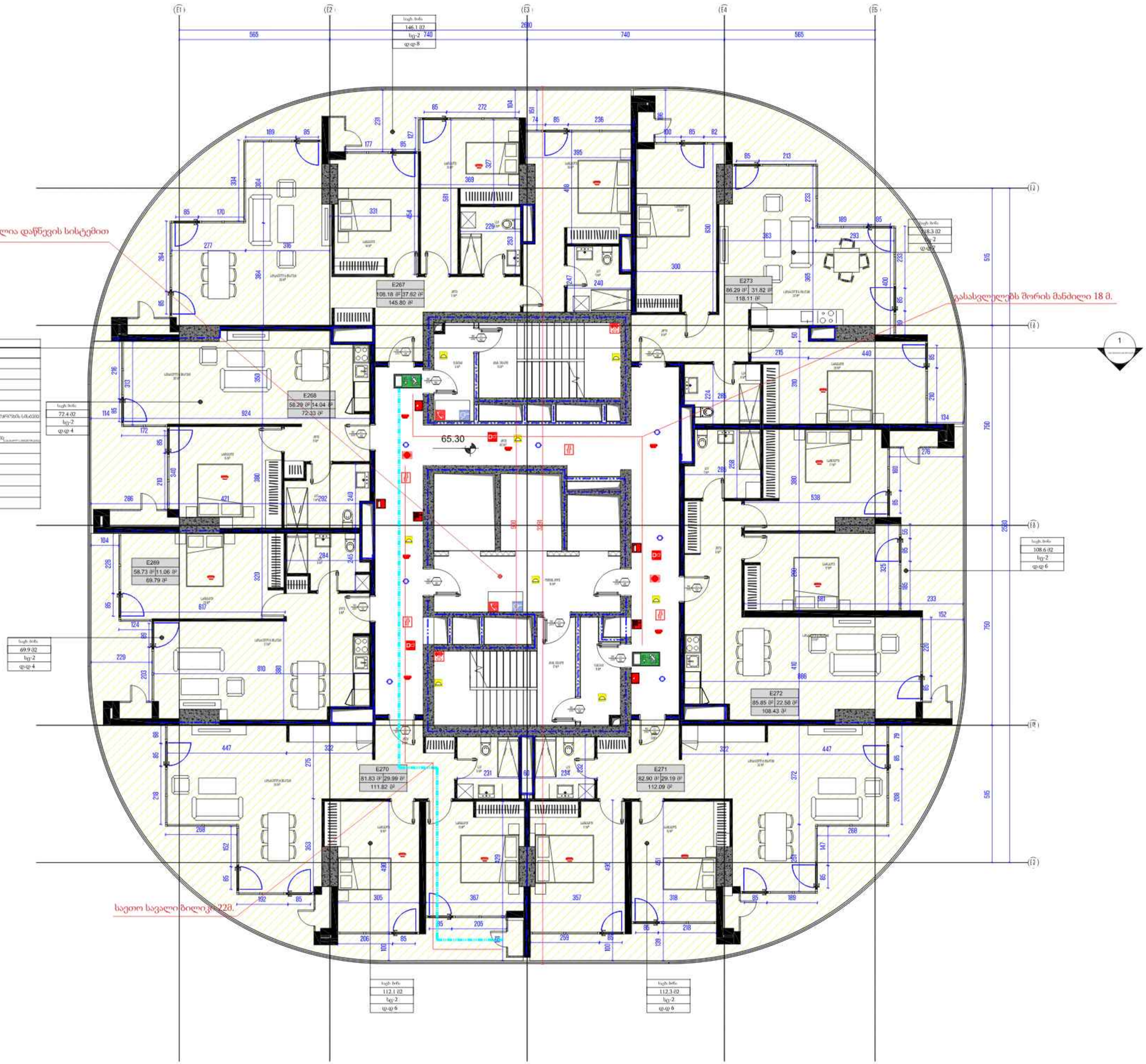
ნახაზის მასშტაბი

ალექსანდრე ჯანაშია

ნახაზის დასახელება

ალექსანდრე ჯანაშია

**ნახაზის ავტორ



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ჯორჯ ხმალაძე GEORG@KHMALADZE.GE

მისამართი საბორო კვარტ 72, მობილური

ყოველი ნების გადმოცემის ეროვნული.

ან ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება ნებადართულია.

საქმიანის დარეგისტრირებული ნებისმიერი ნების ნებადართული არქიტექტორის.

ეს ნახაზი არის ხელოვნურ არქიტექტორების საკუთრება და წარმოადგენს ამ პროექტის, არც ისე ხელოვნურ არქიტექტორების წარმოდგენილ ნებისმიერ ნაწილს არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გამოყენებულიყოს, ასევეთ ან გამოყენებული ნებისმიერი არქიტექტორებული პირისთვის.

არქიტექტორი

DOMUS NEA

მისამართი
ვერის მცირედის,
ვერის კვარტალის კორ. N22

დამკვეთი
ფირმა ჯეოსერვისები

პროექტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 562.07 მ²
საზოგადო ფართობი - 176.30 მ²
კორპუს შეკრებილ ფ.ა სადარბაზოს ფართობი - 119 მ²

სტადია:	პროექტის შემუშავება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:03:37

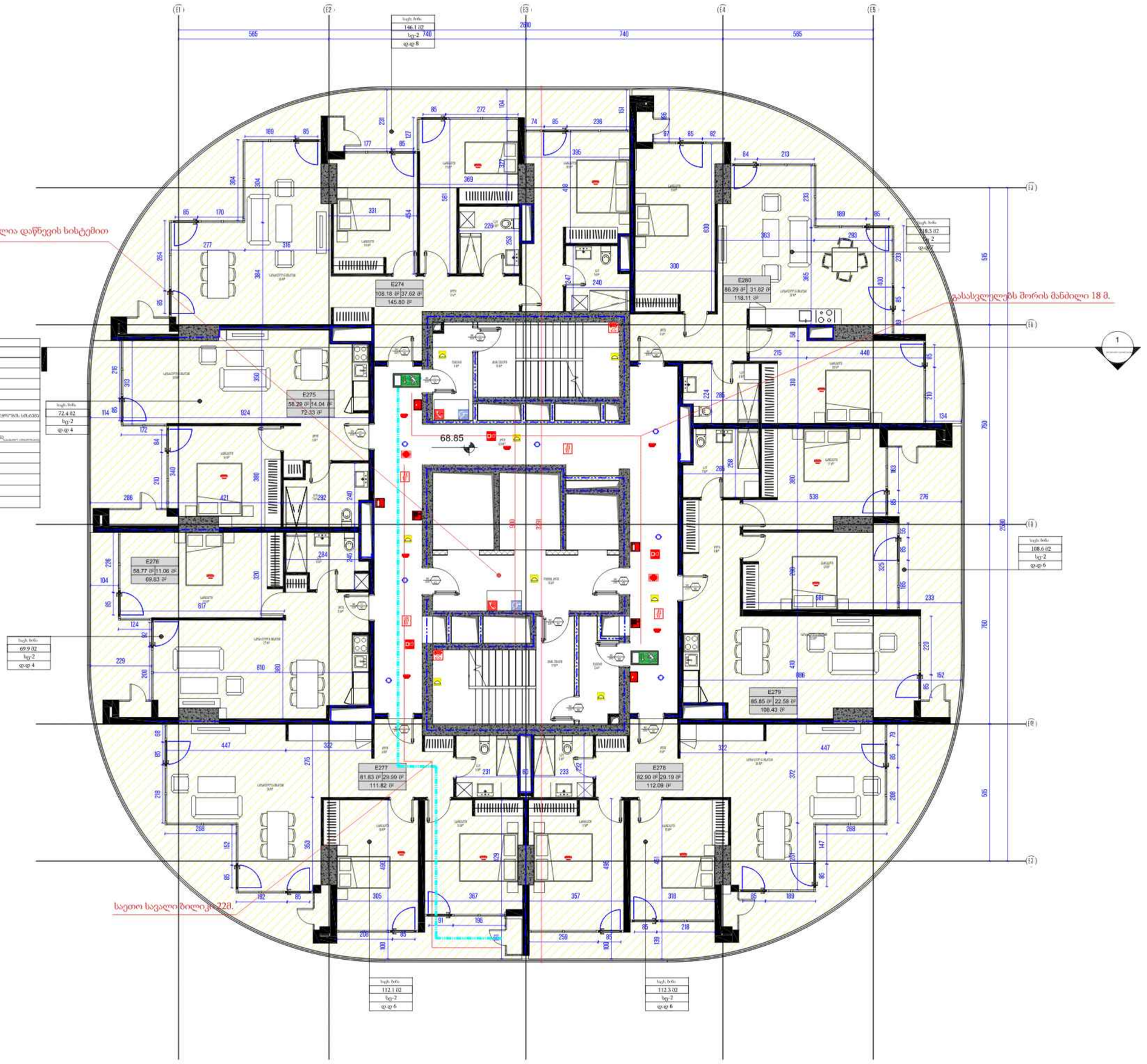
ფაილის სახელი

ბლოკი E - სართული 19

ფაილის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-157-REV00

პასუხისმგებელი	მიორგი ხმალაძე
შემსრულებელი	ელენე შელია
შემოწმება	მიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ჯორჯ ხმალაძე GEORG@KHMALADZE.GE

მისამართი საქართველო ქალაქი თბილისი

ყოველი უფლება დაცულია კანონით.

ამ ნახაზის ნებისმიერი გამოყენება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნახაზებით გათვალისწინებულ ზომებს შეამოწმეთ არქიტექტორთან.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და წარმოადგენს ინტელექტუალური ნაწარმოების ობიექტს. ნახაზის არც ერთი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

არქიტექტორი
ნიკოლოზ ხმალაძე

მისამართი
ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა, N22

დამკვეთი
ფირმა შპს"ნიკორა"

პროექტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 562.11 მ²
საზოგადო ფართობი - 176.30 მ²
კიბის უჯრედისა და ლიფტშახტის ფართობი - 119 მ²

სტადია:	პროექტის შემუშავება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:03:42

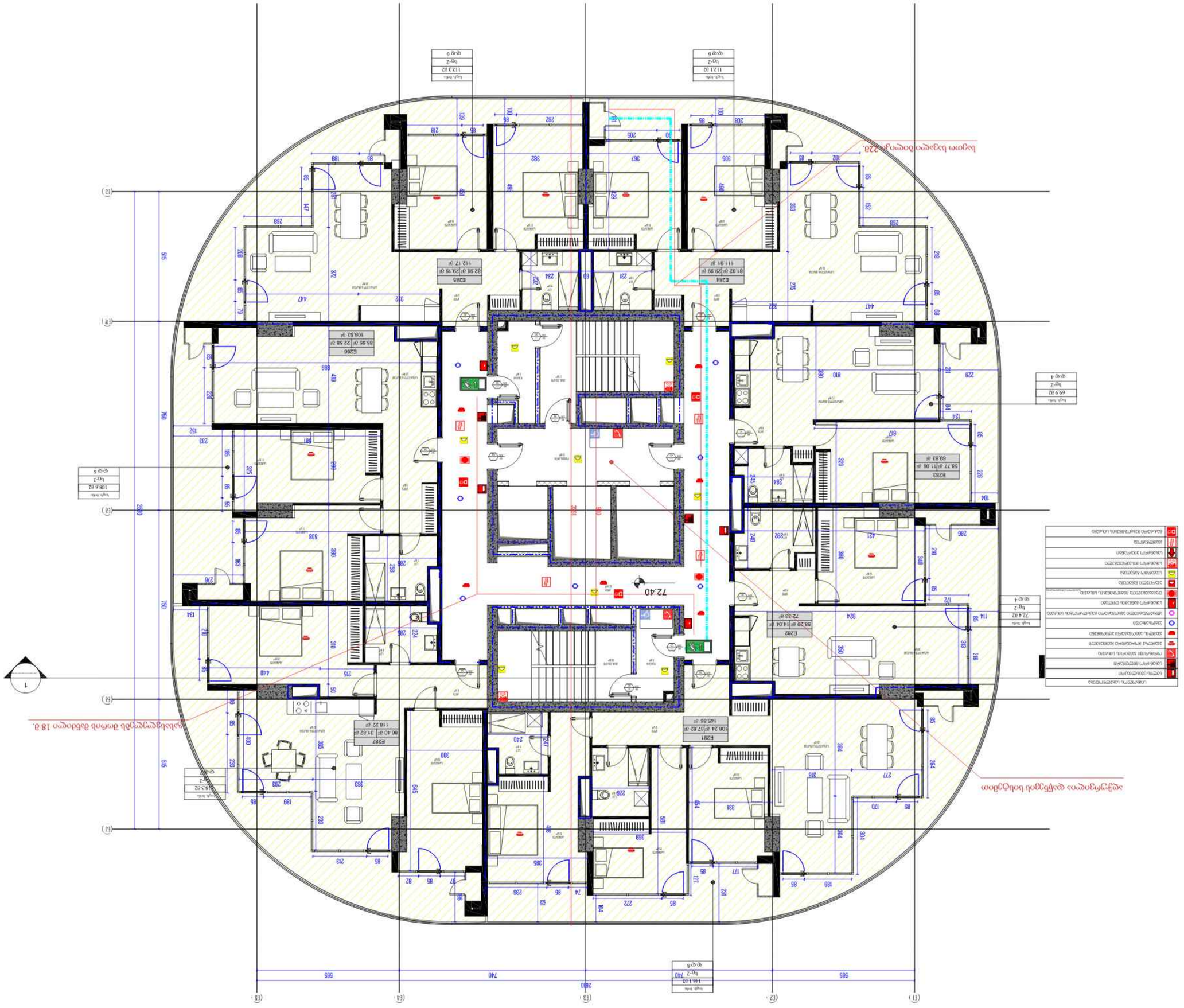
ფენის სახელი

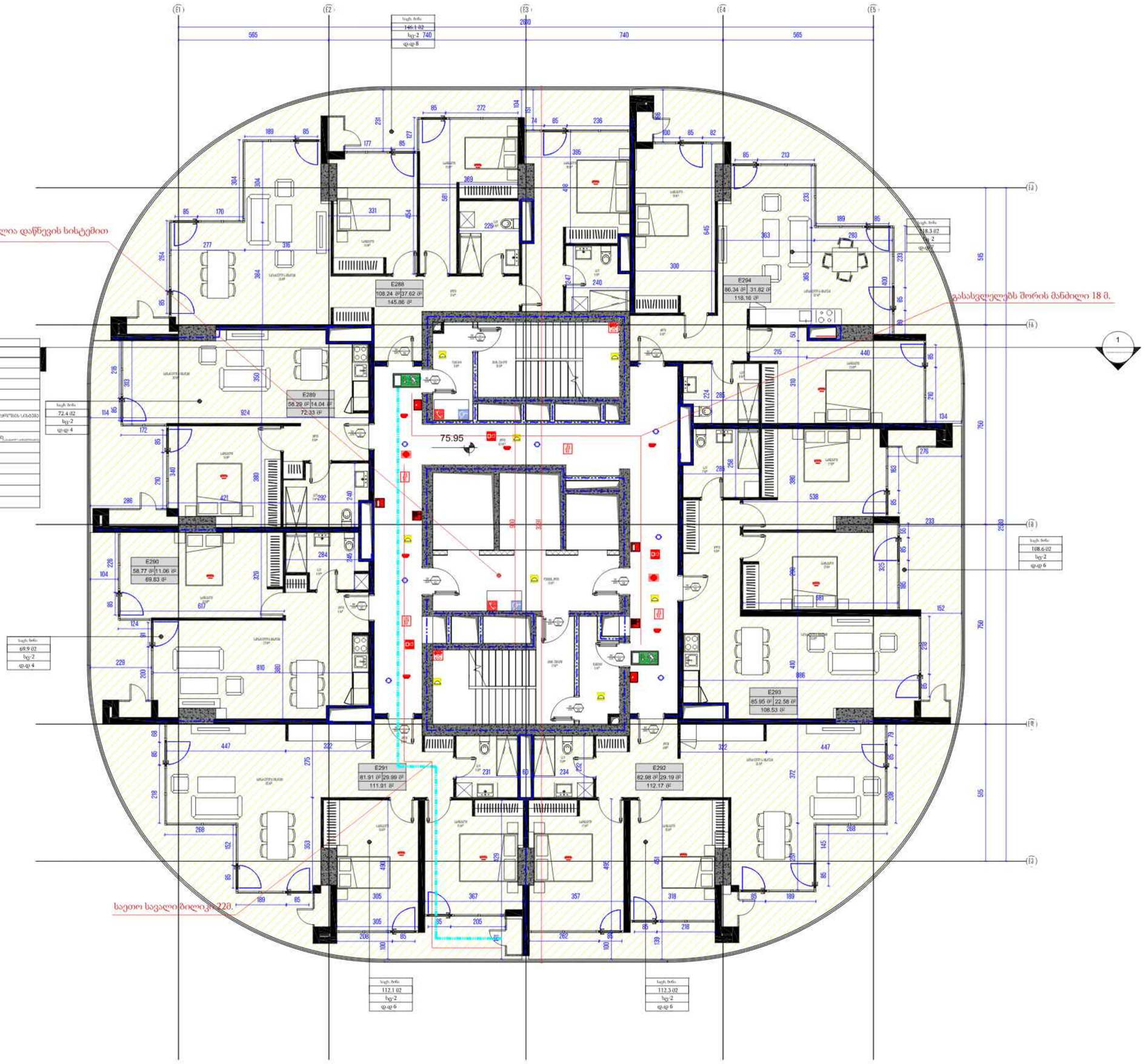
ბლოკი ე - სართული 20

ფენის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-158-REV00

ავტორი	მიირჩი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე შელია
შეამოწმა	მიირჩი ხმალაძე


ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხ. ფას-2
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხ. ფას-1
ფას-4
ფას-5
ფას-6
ფას-3
ფას-2
ფას-1
ლეგენდა
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკ



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ჯეირან ხმალაძე

მისამართი: საბურთალო ქალაქი 72, თბილისი

ყველა უფლება დაცულია.

ამ ნახაზის რეპროდუქცია ან გამოყენება მესამე პირების მიერ დაუშვებელია.

ნახაზის ფორმატად ნებისმიერი ელექტრონული ფორმატის გამოყენება დაუშვებელია.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და წარმოადგენს მის ინტელექტუალურ საკუთრებას. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან მისგან ნებისმიერი ელემენტის გამოყენება ავტორების ნებართვის გარეშე აკრძალულია და გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

არქიტექტორი

დემნა ხმალაძე

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ავლაბრის ქუჩა N22

ტელეფონი

+995 599111111

პროექტის

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 562.49 მ²
საზოგადო ფართობი - 176.30 მ²
კიბის უჯრედისა და სალიფტე შახტის ფართობი - 119 მ²

სტადია:	პროექტის შემუშავება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:03:52

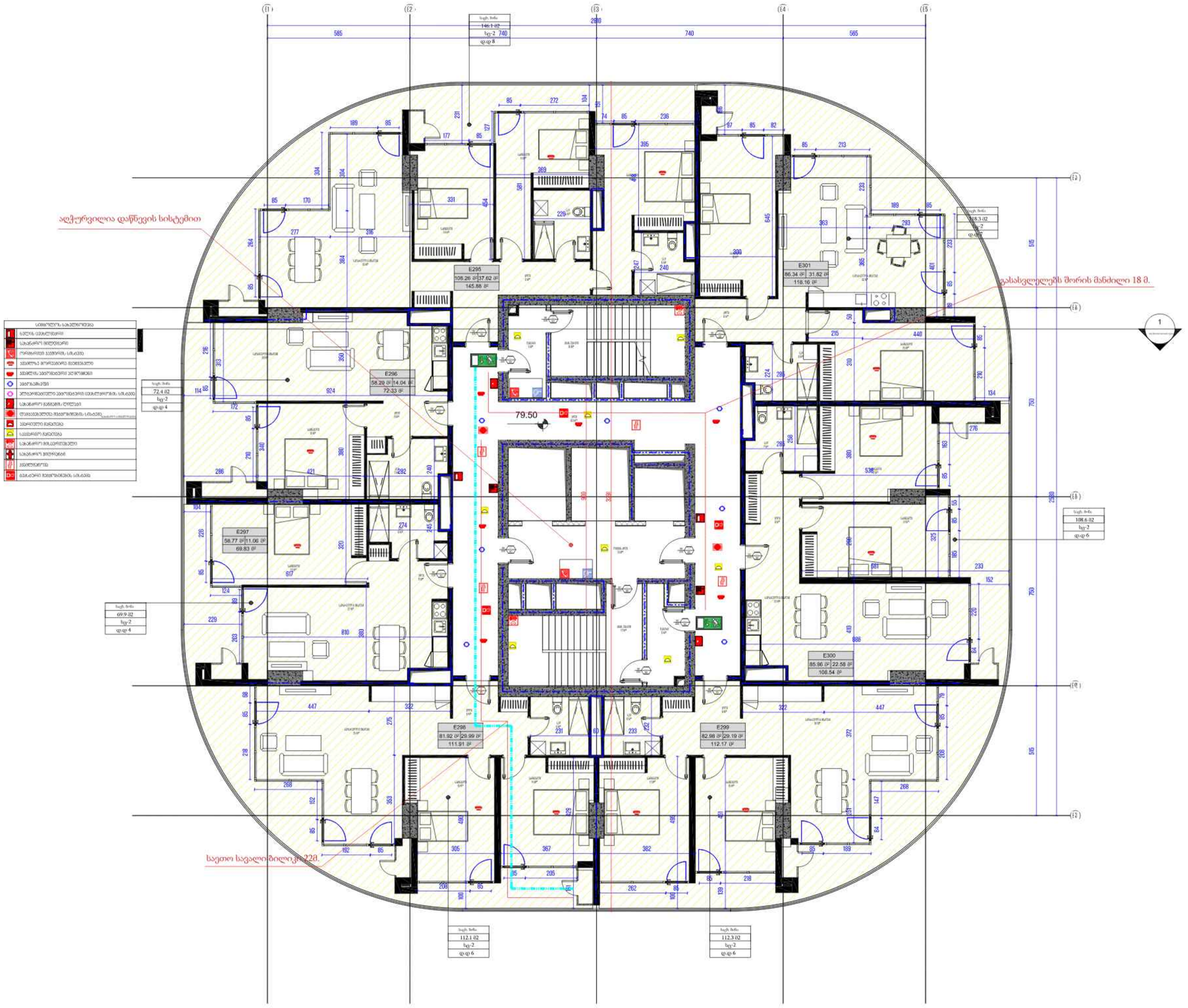
ფურცლის სახელი

ბლოკი E - სართული 22

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-160-REV00

პასუხისმგებელი	მიორგი ხმალაძე
შემსრულებელი	ლევან ჭელიძე
შეამოწმა	მიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ჯიმელ: GEORG@KHMALADZE.GE

მისამართი: საზღვ. ქუჩა 72, თბილისი

ყველა უფლება დაცულია.

არ უნდა მოხდეს ნახატის გადაღების ნებართვა.

სამუშაოს წარმებამდე ნახაზებით შესაბამება უნდა შეამოწმოთ არქიტექტორმა.

ეს ნახატი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გამოყენება მხ ამორიტმ. ყრი ისი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობით ნებართვის. პირველ არ მოწყალეთ და არც ნებისმიერი და ისინა გამოყენებულ. შესაბამ ან პირველი ნებისმიერ არავლორიზებული პირობის.

არქიტექტორი
ნიკოლ ხმა

მისამართი
ქალაქ თბილისი,
პეტრე გაზიანაძის ქუჩა, N22

დამკვეთი
ოფისი ფუნქციონალები

პროექტის

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 562.52 მ²
საზოგადო ფართობი - 176.30 მ²
კიბის უჯრედისა და ლიფტშახტის ფართობი - 119 მ²

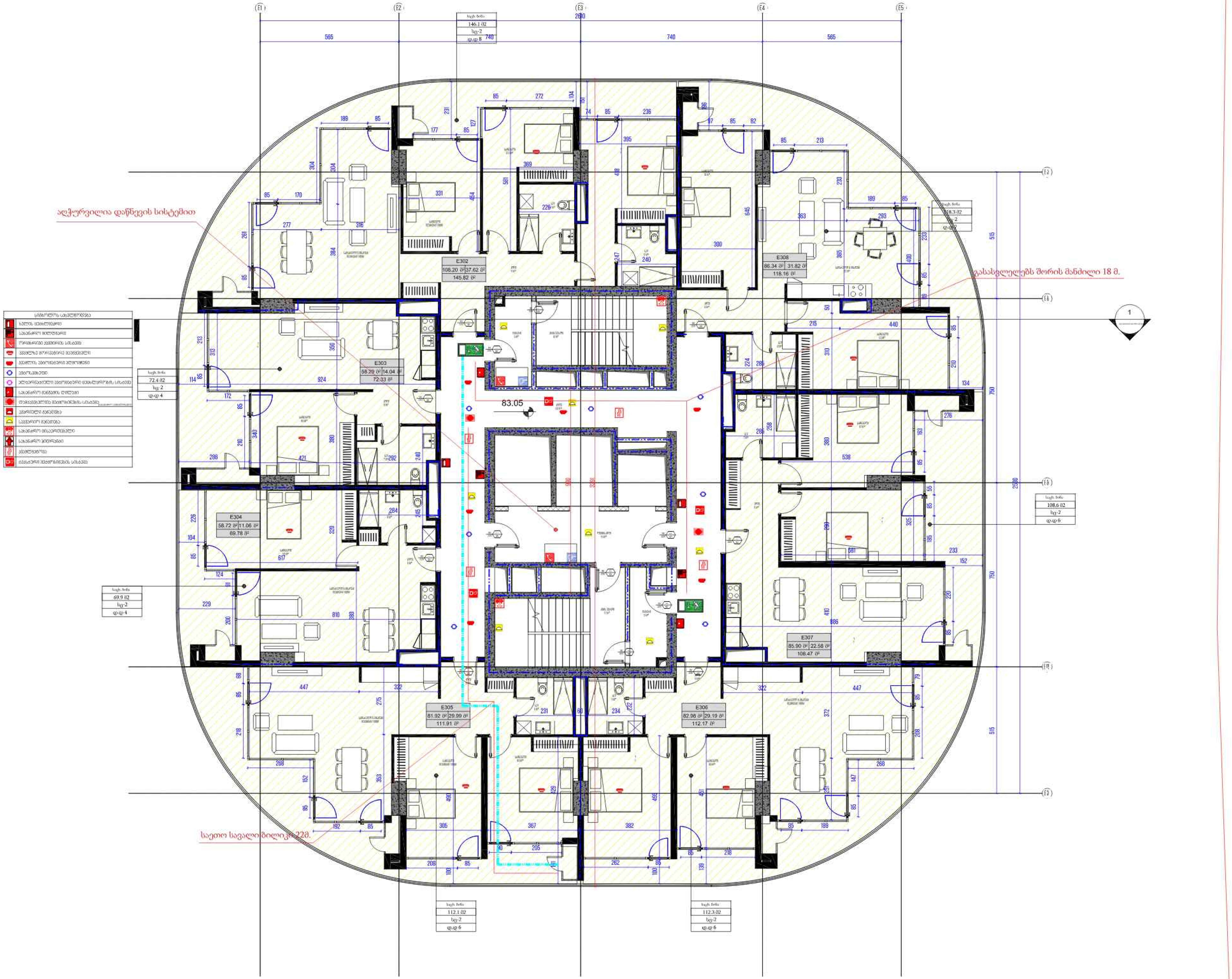
სტადია:	პროექტის შემოსახაზავი
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:03:58

ბლოკი ე - სართული 23

ფაილის სახელი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-161-REV00

ავტორი	მიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	ლევან ჭელიძე
შეათანხმა	მიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

ემაილ: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: სანდრო ეულის 7ა, თბილისი

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის შეცვლა.

საეჭვოს შემთხვევაში, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადაკოპირებული, მიწოდებული ან გამოყენებული ნებისმიერი არაავტორიზებული პირისთვის.

პროექტი

DOMUS NEA

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა, N22

დამკვეთი

დომუს დეველოპმენტი

შენიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 562.35 მ²
საზაფხულო ფართობი - 176.30 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 119 მ²

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:04:03

ფურცლის სახელი

ბლოკი ე- სართული 24

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-162-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შემსრულებელი	ელენე შელია
შემმოწმებელი	გიორგი ხმალაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შპს "არქიტექტურული ბიურო ქალაქი"

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №72

ტელ: 577 12 00 00

info@KIRIA.GE

ქალაქი

არქიტექტურული ბიურო

პროექტის დასახელება	ნაგებობის ტიპი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი
პროექტის ეტაპი	რეგისტრაციის ნომერი
პროექტის მენეჯერი	
პროექტის ხელმძღვანელი	

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-163-REV00

ნახაზის დასახელება

სართული 25 - 3 სარდაფი

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A2
შეკვეთა	29-MAY-24 15:04:08
ნახაზის ნომერი	

ობიექტის დასახელება

ბინადრობის მაღალტექნოლოგიური კომპლექსი

ობიექტის მისამართი

საკადასტრო კოდი 72 დასახლება ქალაქი თბილისი

ზონა

ტერიტორიის ზედა ნიშნული ზღვის დონიდან

ნაგებობის ზედა ნიშნული ზღვის დონიდან

ნაგებობის სიმაღლე ნიშნულებს შორის

ნაგებობის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან

ნაგებობის სიმაღლე ტექნიკური სართულის ჩათვლით

ნაგებობის სიმაღლე ტექნიკური სართულის გარეშე

ნაგებობის სართულების რაოდენობა

ნაგებობის სართულების რაოდენობა ტექნიკური სართულის ჩათვლით

ნაგებობის სართულების რაოდენობა ტექნიკური სართულის გარეშე

ნაგებობის ფართობი

ნაგებობის ფართობი ტექნიკური სართულის ჩათვლით

ნაგებობის ფართობი ტექნიკური სართულის გარეშე

ნაგებობის მოცულობა

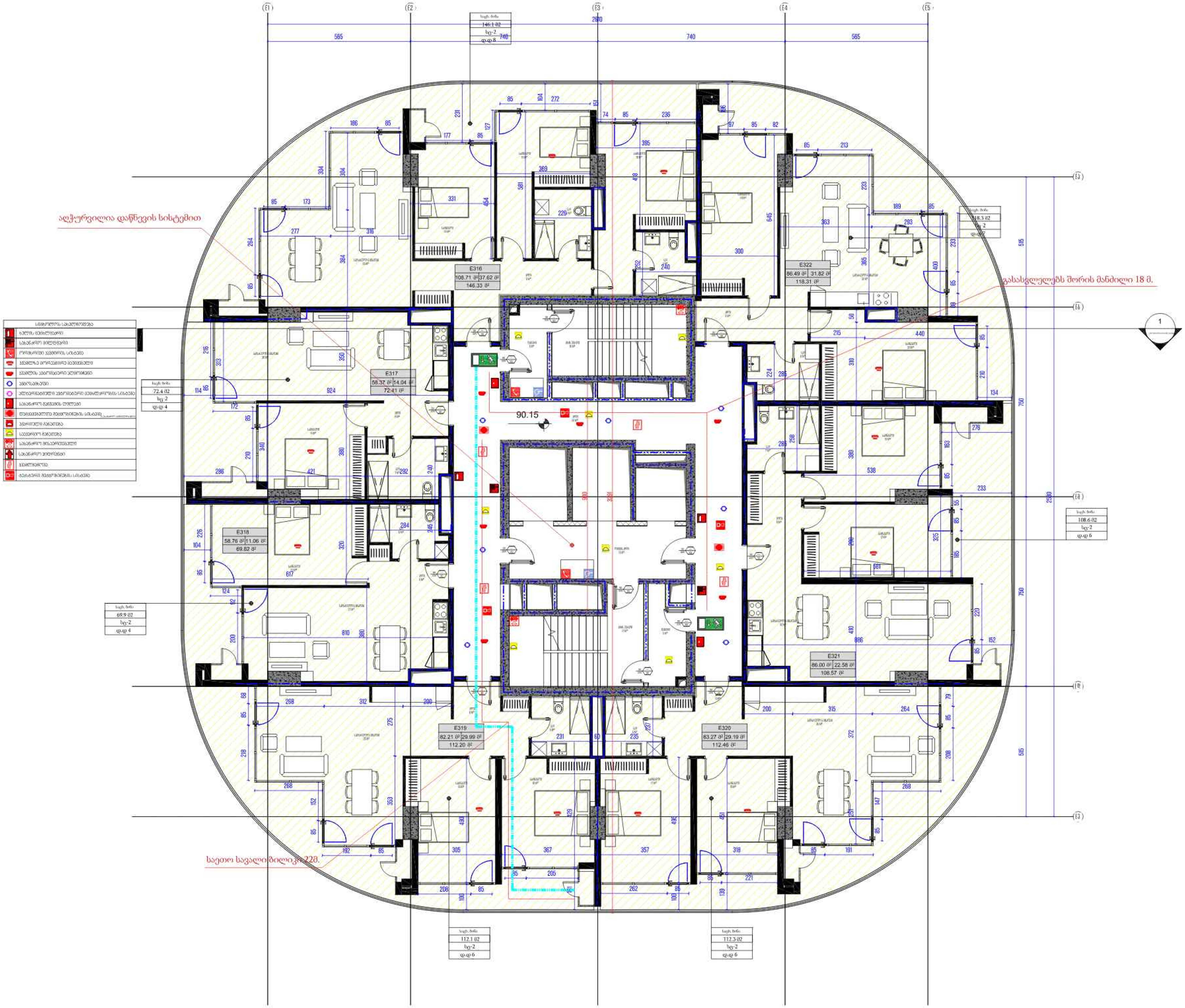
ნაგებობის მოცულობა ტექნიკური სართულის ჩათვლით

ნაგებობის მოცულობა ტექნიკური სართულის გარეშე

ნაგებობის სიგრძე

ნაგებობის სიგანე

ნაგებობის სიმაღლე



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE
მისამართი: სანდრო ეულის 7ა, თბილისი

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის გაზომვა.

საკითხის დაზუსტებამდე, წინააღმდეგობის შემთხვევაში უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა ამ პირობით: რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გამრავლებული, შენახული ან გადაცემული ნებისმიერი პიროვნებისთვის.

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N22

დამკვეთი
დომუს დეველოპმენტი

შენიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 563.81 მ²
საზაფხულო ფართობი - 176.30 მ²
კიბის უჯრედისა და სადერეფნო ფართობი - 120 მ²

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:04:13

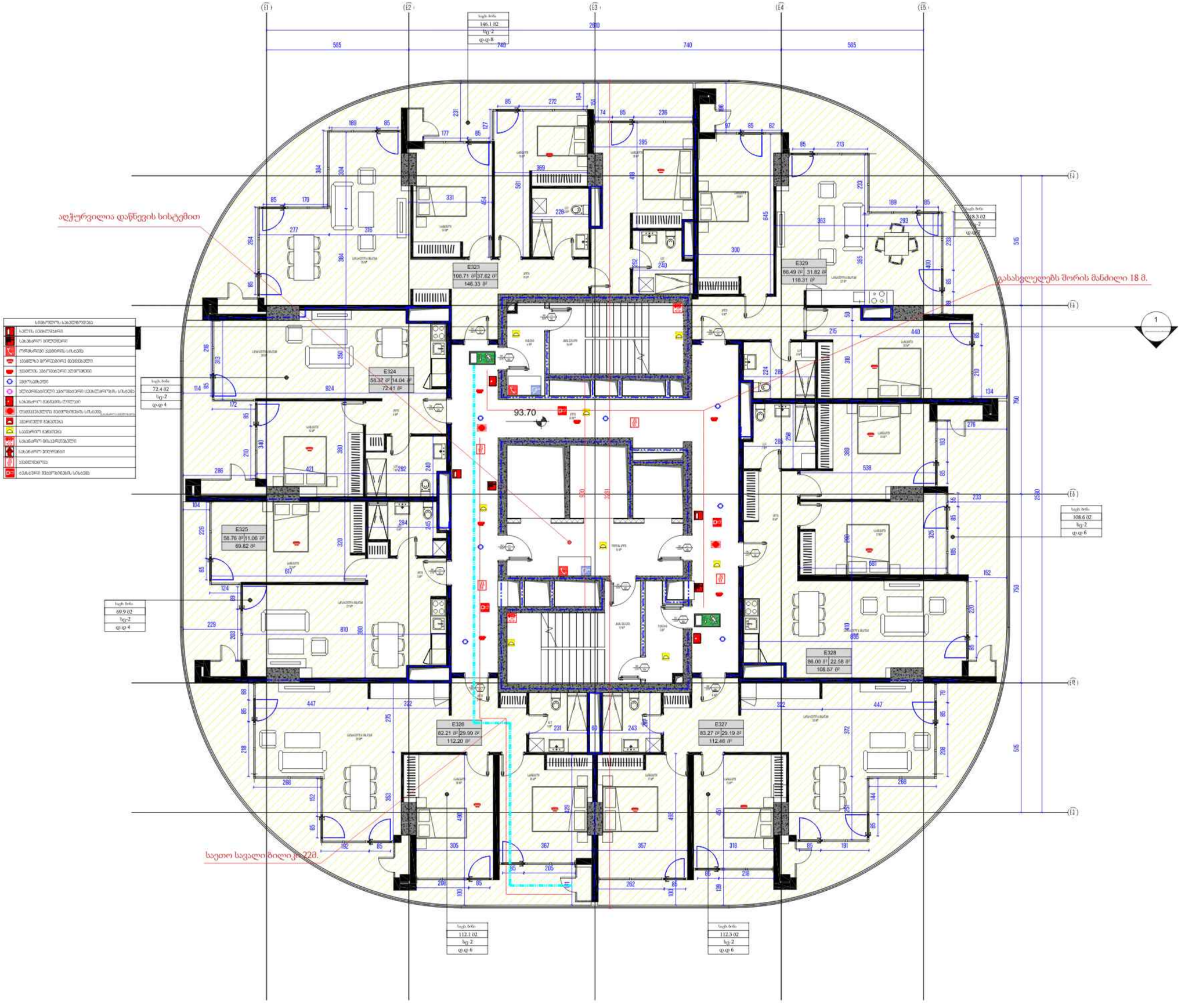
ნახაზის სახელი

ბლოკი ე - სართული 26

ნახაზის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-164-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შემსრულებელი	ელენე გელია
შემმოწმებელი	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ჯემელ GEORGE@KHMALADZE.GE

მისამართი საბორო კვლი 72, თბილისი

ზუსტი ზომა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახატის გაკეთების ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნახატებით დეტალებზე უნდა გაეცნოთ არქიტექტორს.

ეს ნახატი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გამოყენება მხოლოდ ამ პროექტში. ამრი ისე ცალკეა არქიტექტორის წერილობით ნებართვის გარეშე არ შეიძლება და არც ნაწილობრივ არ ნებისმიერ მესამეებისთვის, ნებისმიერ ან ფორმატში ნახატების არავითარობისთვის პირობის.

არხები

DOMUS NEA

მისამართი

კვლის მიხეილ,
ავლაბრის გამზირის კუთ. N22

დამკვეთი

ფიზიკა ფიზიკოსებისთვის

პროექტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 563.81 მ2
საზოგადო ფართობი - 176.30 მ2
კიბის უჯრედისა და ლიფტებზის ფართობი - 120 მ2

სტადია:	პროექტის შემუშავება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:04:18

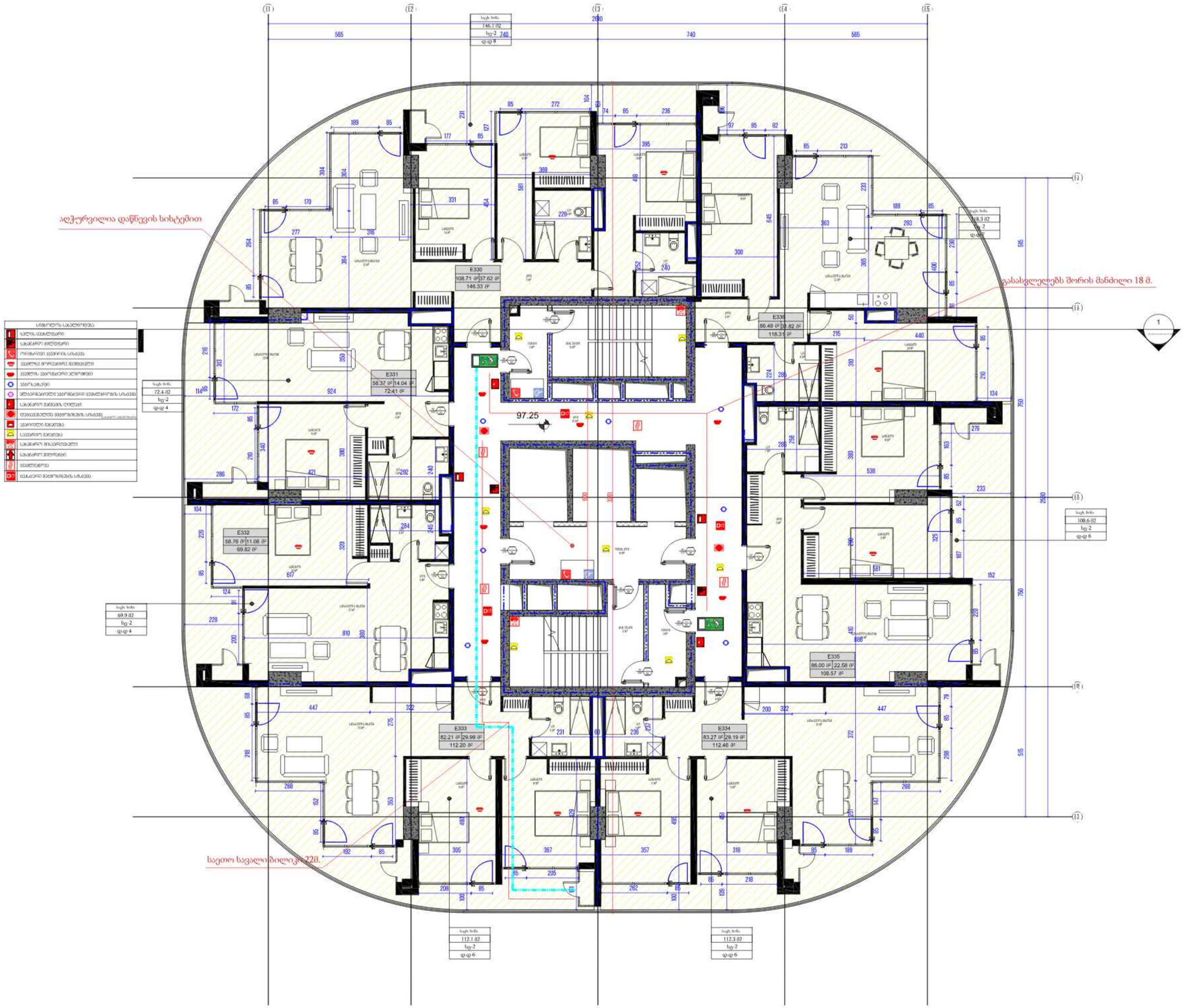
ნივთის სახელი

ბლოკი ე - სართული 27

ნივთის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-165-REV00

აპტორი	მიორგი ხმალაძე
შესრულა	ელენე ფელია
შეამოწმა	მიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ჯეორჯ ხმალაძე
მისამართი სარფი ქუჩა 72, ბათუმი

ყველა უფლება დაცულია.

არ უნდა მოხდეს ნახატის გადაღება ელექტრონულ.

საინფორმაციო ნახატებით შესაძლებელია უფრო დაზუსტებული არქიტექტორის.

ეს ნახატი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გამოყენება მხოლოდ ამ ობიექტზე. ამის გარდა ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი ნებართვის გარეშე ამ ფორმით და ამ ნახატების არ ნებისმიერი გამოყენება, ასლების ან ტრანსფორმირებული არასანქცირებული ნებართვის.

არქიტექტორი
ნიკოლოზ ხმალაძე

მისამართი
ქალაქი ბათუმი,
ანდრეა პავლოვის ქუჩა N22

დამკვეთი
ფორტე ფაუერსაფლები

პროექტის

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 563.81 მ²
საზოგადო ფართობი - 176.30 მ²
ქობის შეკრებილ ფ ს.ფართობის ფართობი - 120 მ²

სტადია:	პროექტის შემუშავება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:04:23

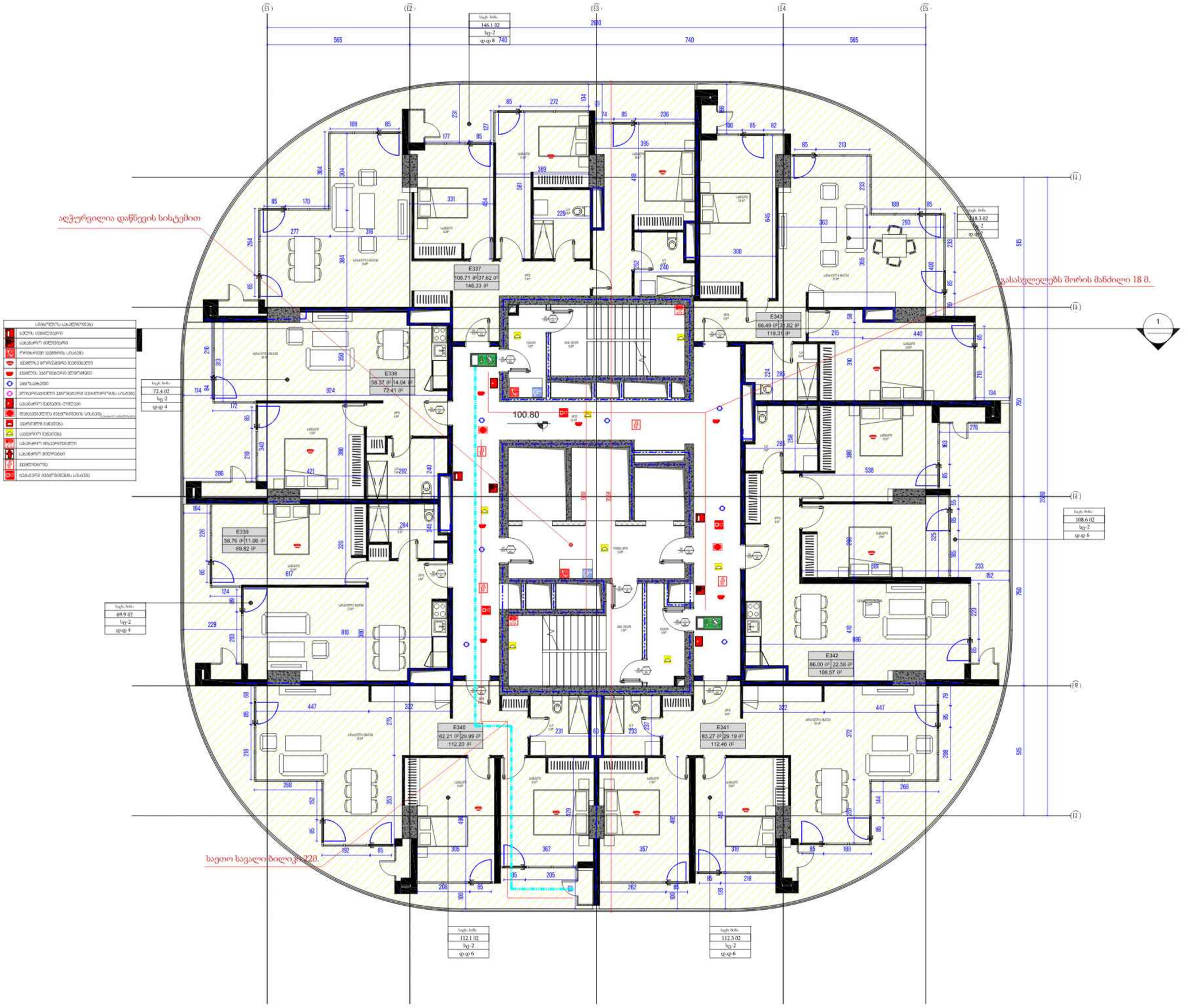
ფაილის სახელი

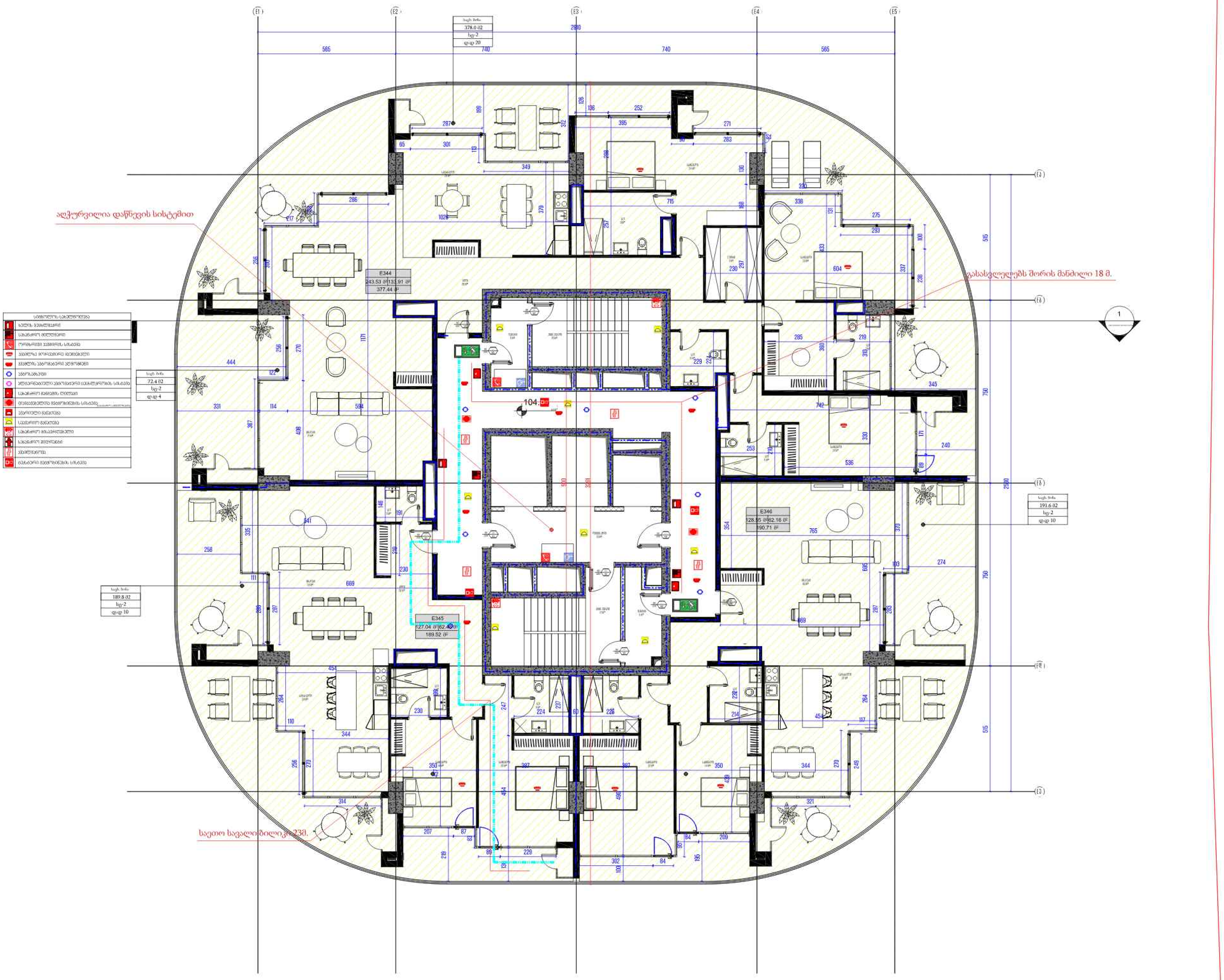
ბლოკი ე - სართული 28

ფაილის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-166-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	ლევან ბერული
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე


აღჭურვილია დაწვის სისტემით
გასასვლელებს შორის მანძილი 18 მ.
საეთო სავალი ბილიკი 220.
100.80
E337
108.71 მ² | 37.62 მ²
146.33 მ²
E338
58.37 მ² | 14.04 მ²
72.41 მ²
E339
58.76 მ² | 11.06 მ²
69.82 მ²
E340
82.21 მ² | 29.99 მ²
112.20 მ²
E341
83.27 მ² | 29.19 მ²
112.46 მ²
E342
86.00 მ² | 22.58 მ²
108.57 მ²
E343
86.49 მ² | 27.82 მ²
114.31 მ²
სიმბოლოთა განმარტებები
ხანძრის მიმღები ღილაკი
ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების სტენდი
ელექტრული ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მართვის პანელი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური წყალდენით სისტემის მართვის სისტემა
ხანძრის ავტომატური დეტექტორი
ხანძრის ავტომატური ტემპერატურული დეტექტორი
ხანძრის ავტომატური მანუალური დეტექტორი
ხანძრის ავტომატური ინდიკატორული სისტემა
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
ხანძარსაწინააღმდეგო ბოქლომი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
ხანძარსაწინააღმდეგო ბადე
ელექტრული მანუალური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ხანძრის ავტომატური ინდიკატორული სისტემა



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE
მისამართი: სანდრო ეულის 7ა, თბილისი

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საკითხის დაზუსტება, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გამრავლებული, შენახული ან გადაცემული ნებისმიერი არაავტორიზებული პირისთვის.

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N22

დამკვეთი
დომუს დეველოპმენტი

შენიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 499.12 მ2
საზაფხულო ფართობი - 258.56 მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 109 მ2

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:04:38

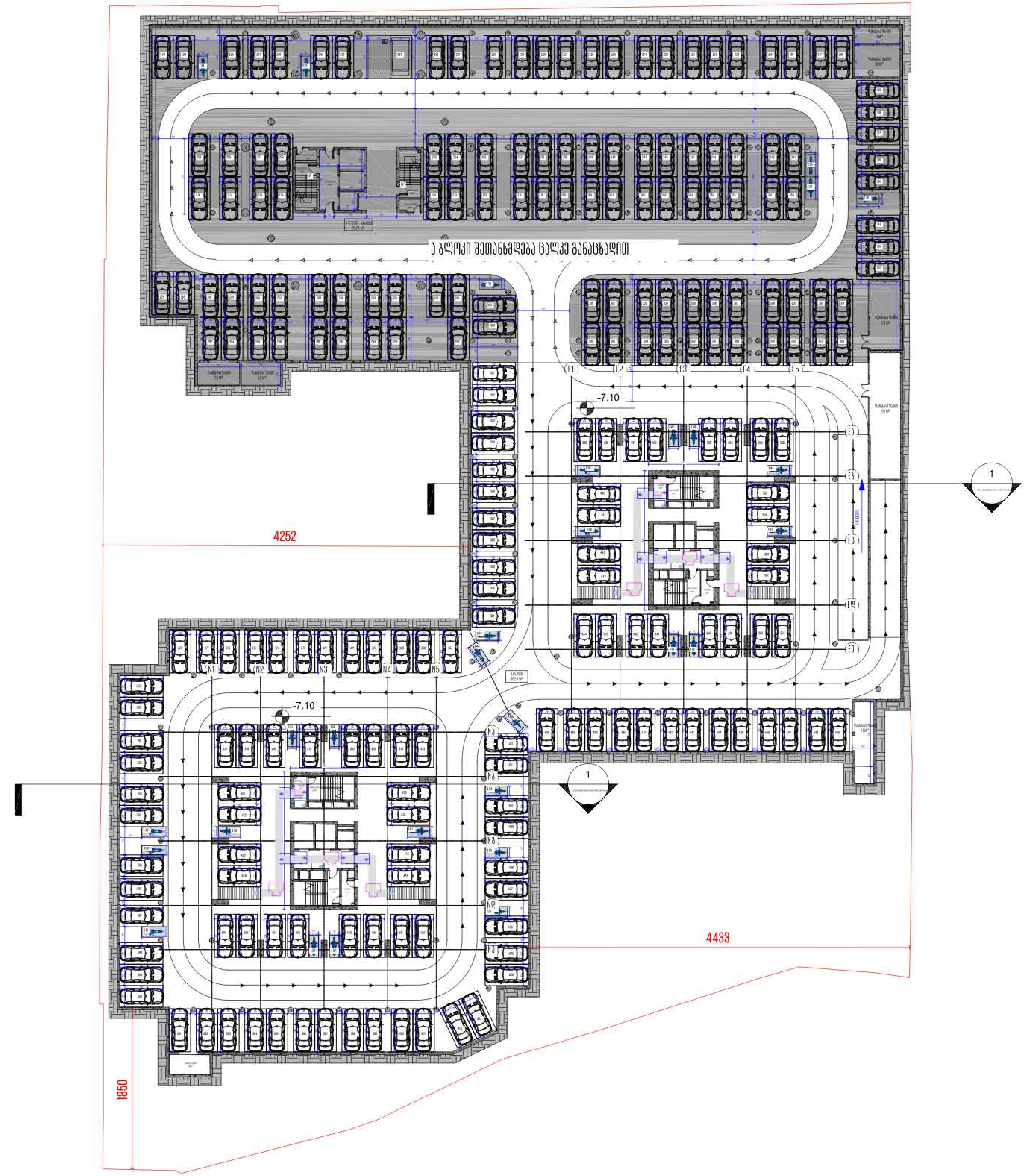
ფურცლის სახელი

ბლოკი ე - სართული 30

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-168-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შემსრულებელი	ელენე გელია
შემმოწმებელი	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: სანდრო ეულის 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის შეცვლა.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გადაეცა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადაკოპირებული, გადაცემული ან გამოყენებული ნებისმიერი არასანქცირებული მიზნით.

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
[illegible] ქუჩა, N22

დამკვეთი
დომუს დეველოპმენტი

შენიშვნა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნ და ე ბლოკი

ავტოსადგომის ფართობი - 4025 მ²
დამხმარე ფართობი - 84 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 116 მ²

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 400
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 14:42:23

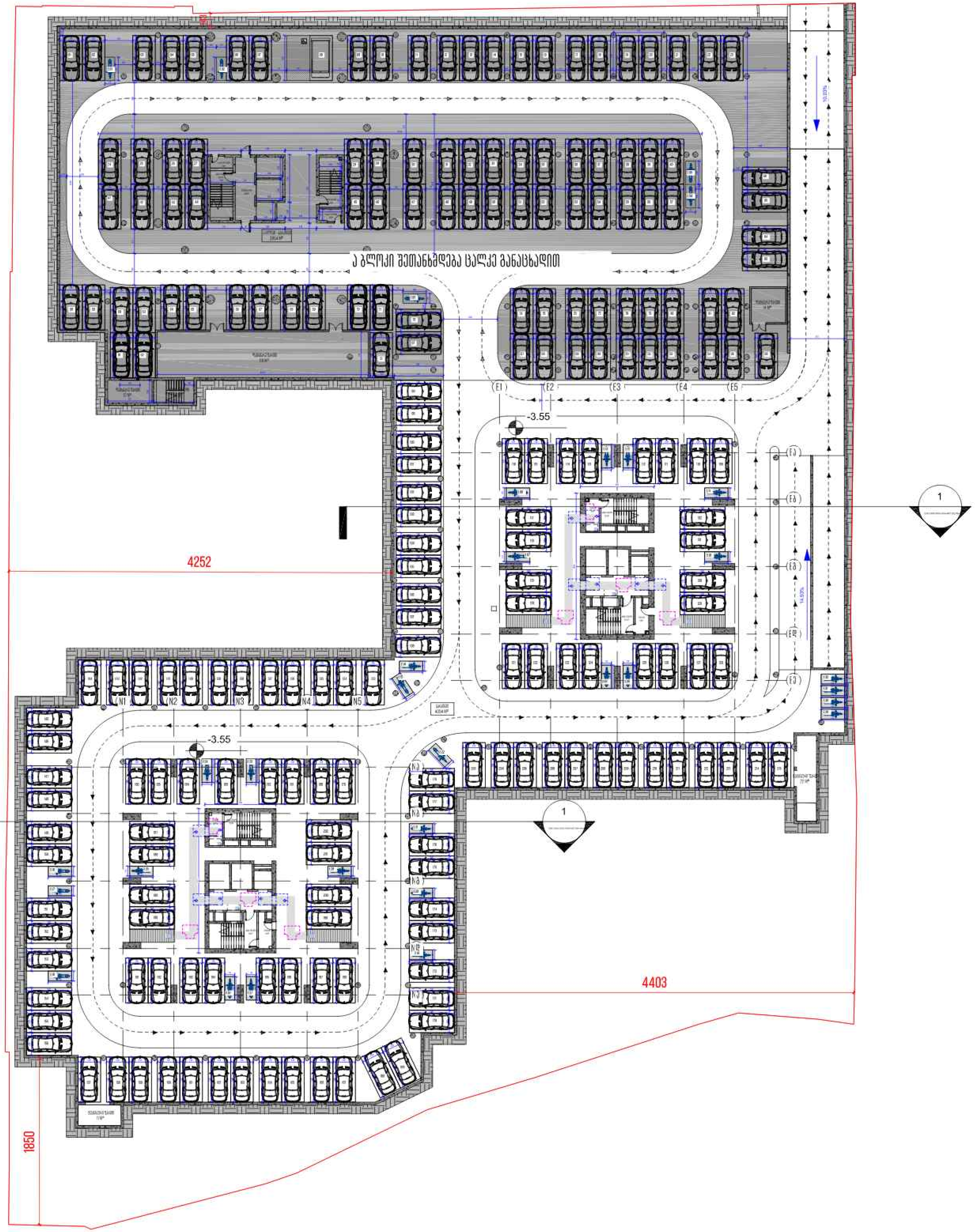
ფურცლის სახელი

-2 პარკინგი

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-101-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე შელია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: სანდრო ეულის 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საკითხის დაზუსტებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გამოყენება ან კოპირება, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არის მოულოდნელ და არის ნებისმიერი ან ნაწილი გადაკეთებული, უნებართვო ან გამოყენებული ნებისმიერი არაავტორიზებული პირისთვის.

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N22

დამკვეთი
დომუს დეველოპმენტი

შენიშვნა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნ და ე ბლოკი

ავტოსადგომის ფართობი - 4094 მ2
დამხმარე ფართობი - 33 მ2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 116 მ2

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 400
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 14:42:37

ფურცლის სახელი

-1 პარკინგი

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-102-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შემსრულებელი	ელენე შელია
შემმოწმებელი	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE
მისამართი: სანდრო ეულის 7ა, თბილისი

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის შეცვლა.

საეჭვოს შემთხვევაში, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გამოყენებული, შენახული ან გამრავლებული ნებისმიერი არაავტორიზებული პირისთვის.

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N22

დამკვეთი
დომუს დეველოპმენტი

შენიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დამხმარე ფართობი - 22 მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 214 მ2

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:04:40

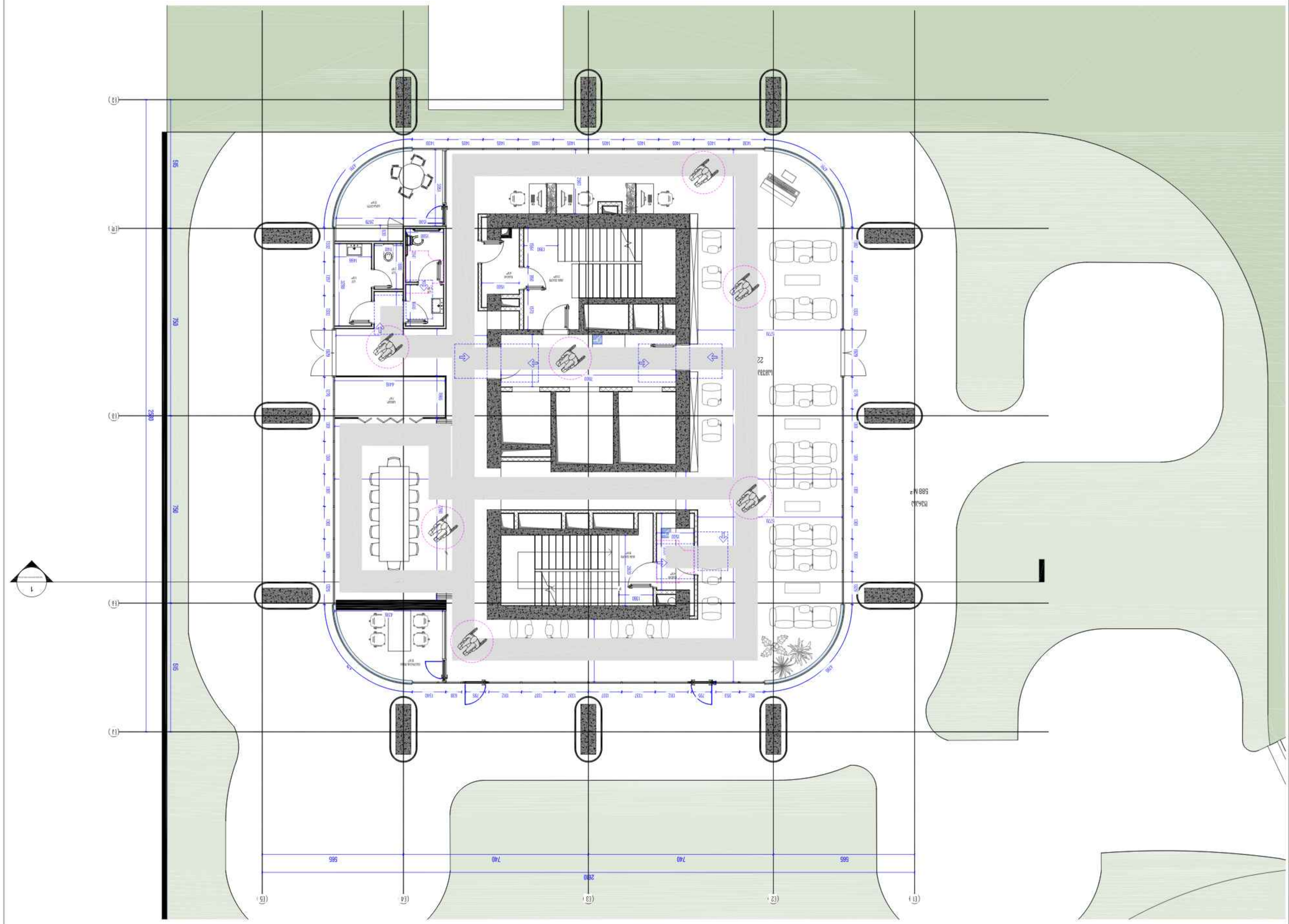
ფურცლის სახელი

ბლოკი ე - სართული 1

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-139-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე შელია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



Архитектурно-планировочное решение

Общая площадь здания - 588 м²,
Площадь застройки - 299 м²,
Количество этажей - 2 эт.

Материал наружных стен - газобетонные блоки D500 толщиной 400 мм, облицовка керамическим кирпичом.

Материал перекрытий - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм.

Кровля - плоская, совмещенная, с внутренним водостоком.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм на естественном основании.

Полы - керамическая плитка на цементно-песчаной стяжке.

Окна - ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет.

Двери - деревянные, филенчатые.

Отделка стен - штукатурка, покраска водоэмульсионной краской.

Потолки - подвесной потолок типа «Армстронг».

Лестница - железобетонная, с керамической плиткой.

Ограждение - металлическое, с поручнем.

Благоустройство - асфальтовое покрытие, тротуарная плитка.

Озеленение - газон, кустарники, деревья.

Освещение - наружное, светодиодное.

Водоснабжение - от городской сети.

Канализация - в городскую сеть.

Отопление - от индивидуального газового котла.

Вентиляция - естественная, приточно-вытяжная.

Электроснабжение - от городской сети, 220 В.

Слаботочные системы - интернет, телефон, видеонаблюдение.

Молниезащита - по периметру здания.

Заземление - по периметру здания.

Пожарная сигнализация - дымовые извещатели.

Пожаротушение - не предусмотрено.

Эвакуационные выходы - 2 выхода.

Ширина дверей - 900 мм.

Ширина коридоров - 1200 мм.

Высота помещений - 2,7 м.

Площадь помещений - 588 м².

Количество помещений - 12.

Количество санузлов - 2.

Количество душевых - 1.

Количество раковин - 4.

Количество унитазов - 2.

Количество писсуаров - 1.

Количество розеток - 24.

Количество выключателей - 12.

Количество светильников - 24.

Количество датчиков - 12.

Количество камер - 4.

Количество точек доступа - 2.

Количество телефонов - 2.

Количество компьютеров - 4.

Количество принтеров - 1.

Количество сканеров - 1.

Количество МФУ - 1.

Количество факсов - 1.

Количество серверов - 1.

Количество коммутаторов - 1.

Количество маршрутизаторов - 1.

Количество межсетевых экранов - 1.

Количество точек доступа - 2.

Количество IP-телефонов - 2.

Количество видеокамер - 4.

Количество видеорегистраторов - 1.

Количество мониторов - 1.

Количество клавиатур - 1.

Количество мышей - 1.

Количество ИБП - 1.

Количество аккумуляторов - 1.

Количество зарядных устройств - 1.

Количество инверторов - 1.

Количество трансформаторов - 1.

Количество щитов - 1.

Количество автоматов - 24.

Количество УЗО - 12.

Количество дифавтоматов - 12.

Количество рубильников - 1.

Количество предохранителей - 24.

Количество контакторов - 1.

Количество реле - 1.

Количество таймеров - 1.

Количество датчиков - 12.

Количество кнопок - 1.

Количество сигнальных ламп - 1.

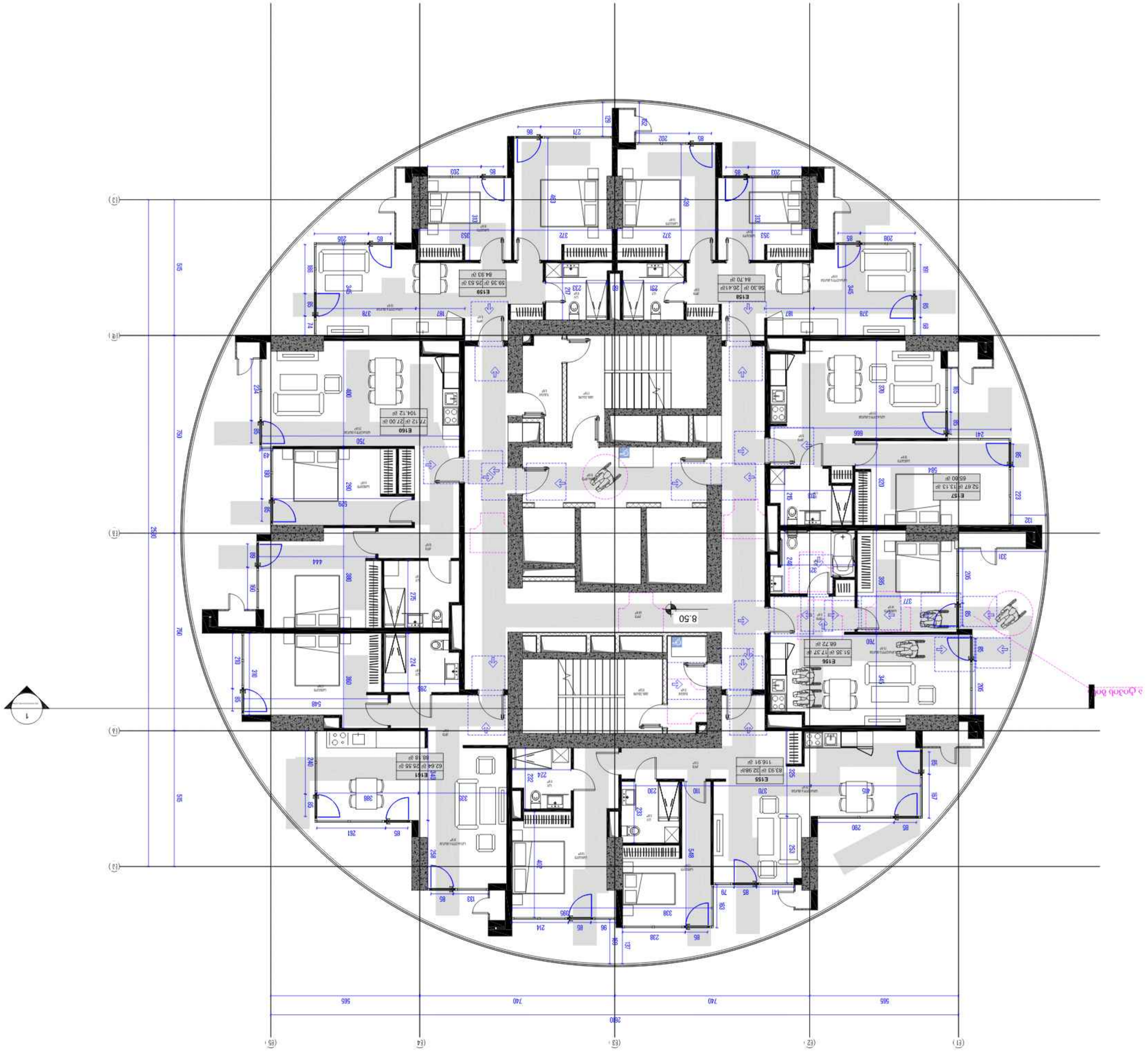
Количество звонков - 1.

Количество сирен - 1.

Количество громкоговорителей - 1.

Количество микрофонов - 1.

Количество усилителей



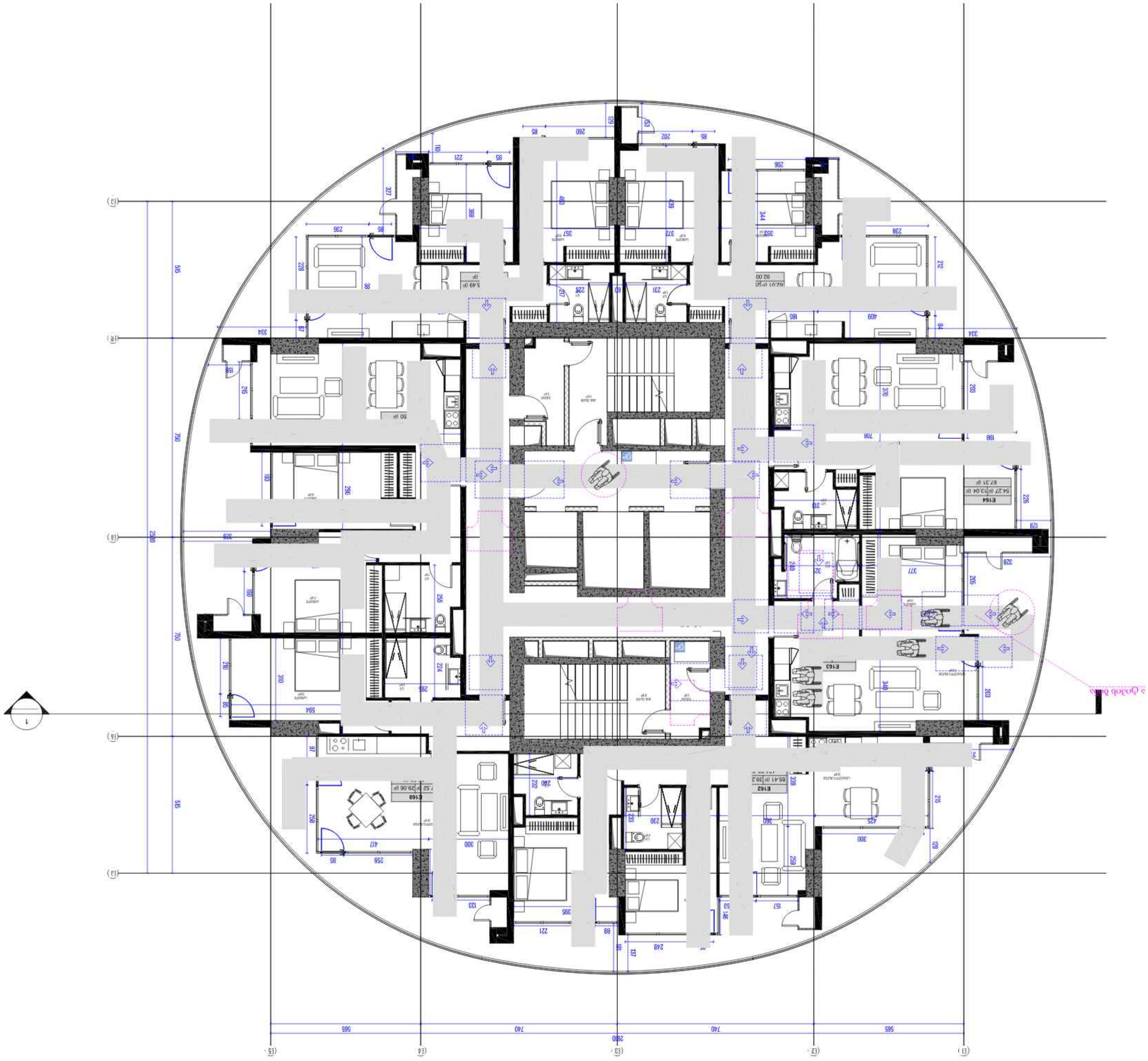
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀԱՅԱՐԿՈՒՄ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

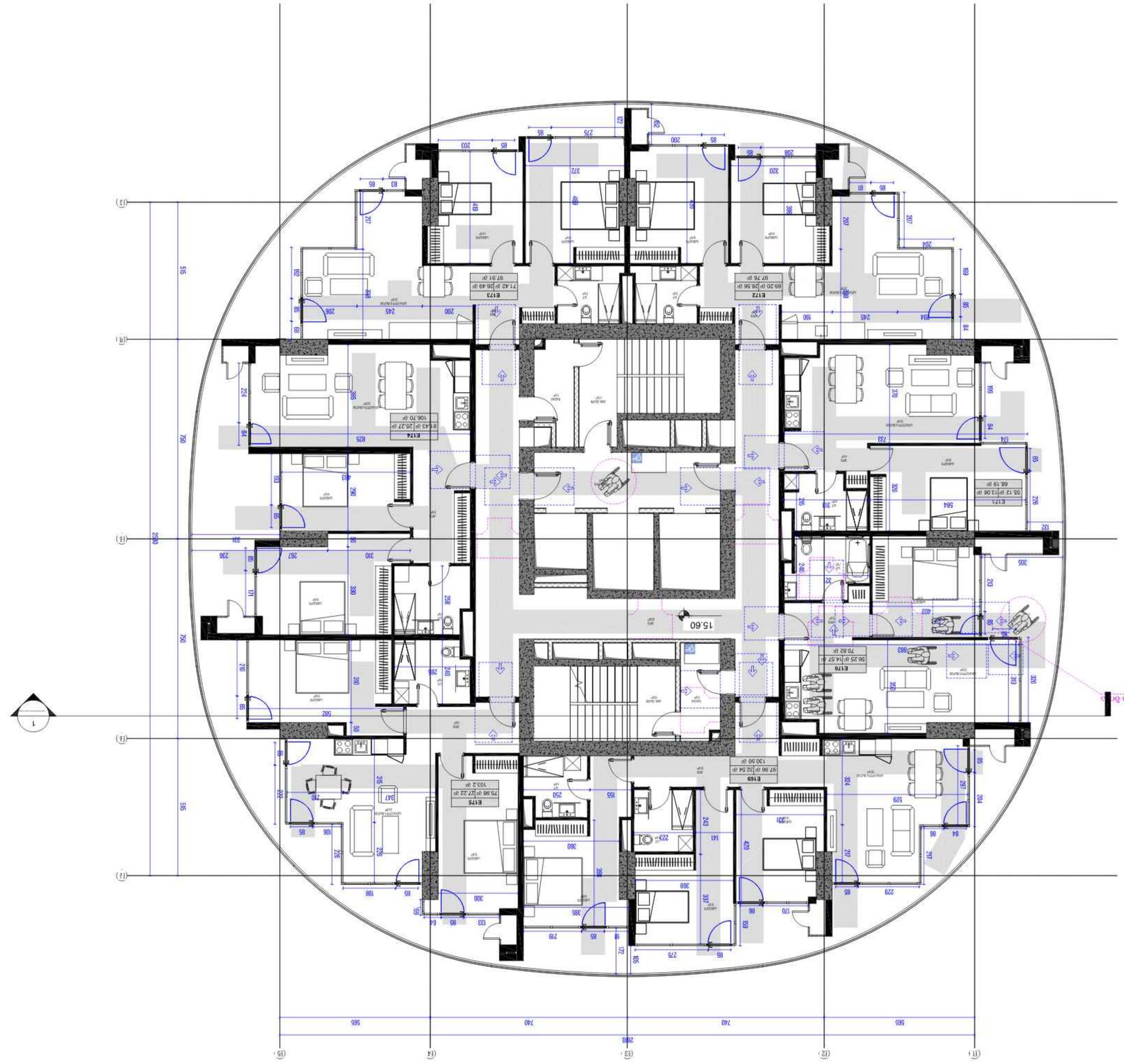
ՀԱՍՏԱՏ



ՀԱՅԱՐԱՏԱՊԱՏ

ՀԱՅԱՐԱՏ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՐԿ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ

ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

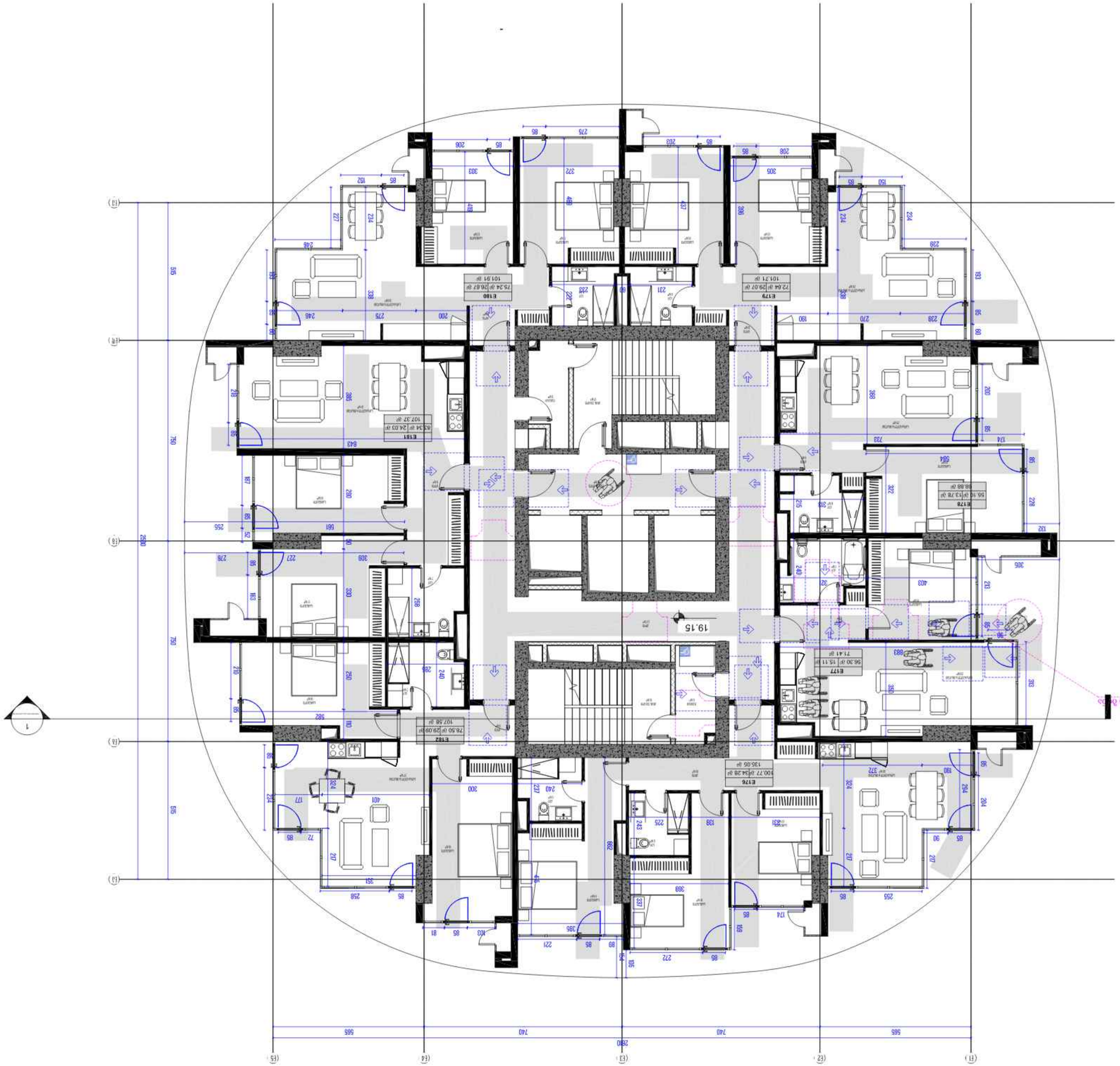
ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՍՑԵ 72 ՇԵՆՔ 2101 ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՏԵԼ՝ (+374 10) 54 54 00

ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝ INFO@MINURA.GOV.AM

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ-ԱՐՀԱՐԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿ 1-Ի ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ

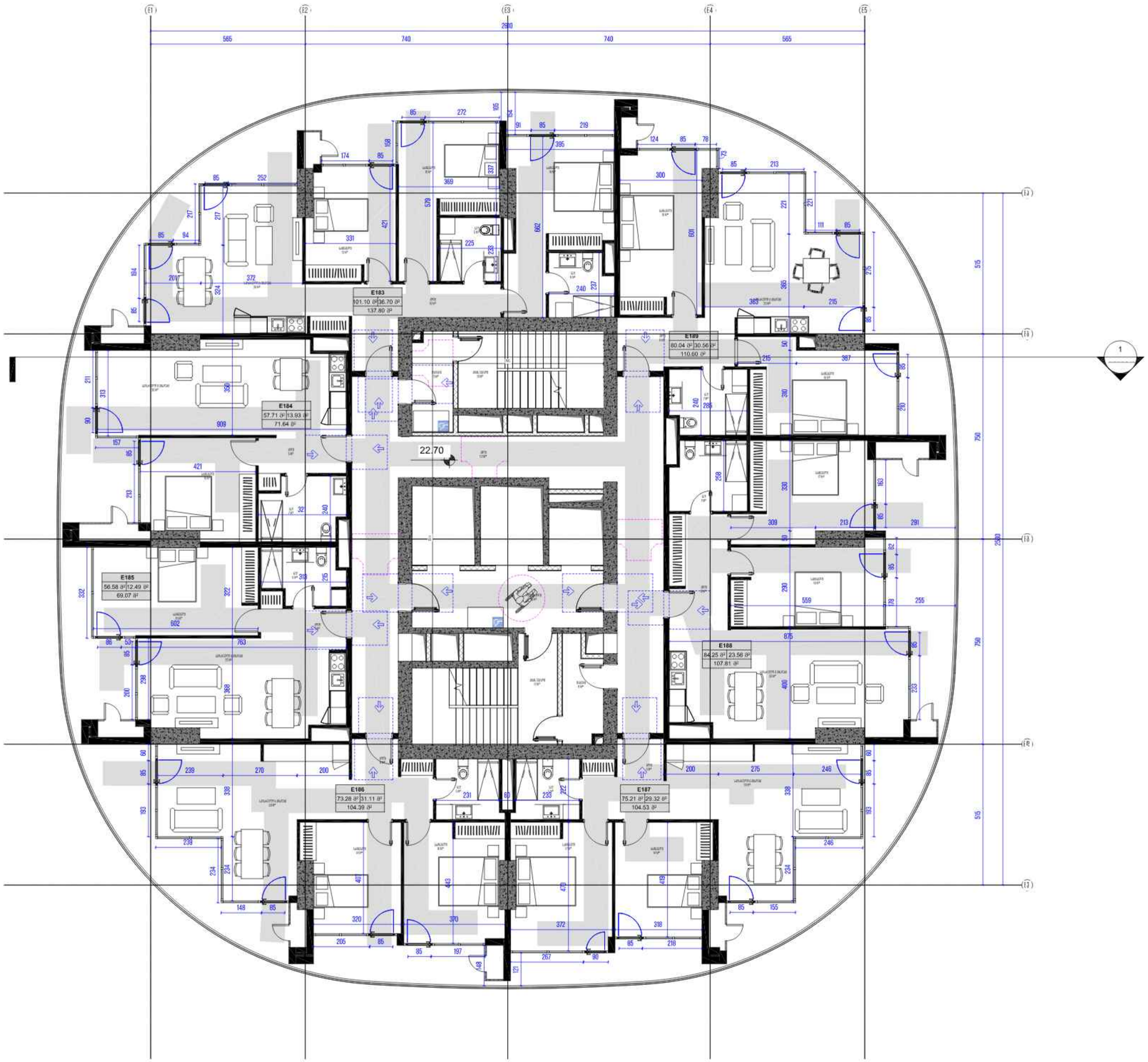
ՀԱՏԱԿ 2-Ի ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՑԵ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՑԵ



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ჯემალ ხმალაძე

ივანიშვილი საბრძ კვლ ქ, თბილისი

ყოველი უფლე დაცულია კანონით.

ამ ნახატის არც ნაწილის გამოყენება დაშვებულია.

ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე დაუშვებელია არქიტექტორის.

ეს ნახატი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და წარმოადგენს მის ინტელექტუალურ საკუთრებას. ნებისმიერი ნაწილობრივი ან სრული გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია.

არქიტექტორი

DOMUS NEA

მისამართი

კვლავ მიმდინარე,
პროექტი კოშორიძის ქვეშ, N22

დამკვეთი

ფიზიკა ფიზიკურებისთვის

ობიექტის

სტუდენტურ-პანორამიკური მაცხოვნებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 528.17 მ²
საზაფხულო ფართობი - 177.67 მ²
ქობის შეკრებილ ფ საღარაჯის ფართობი - 117 მ²

სტადია:	პროექტის შემუშავება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:02:33

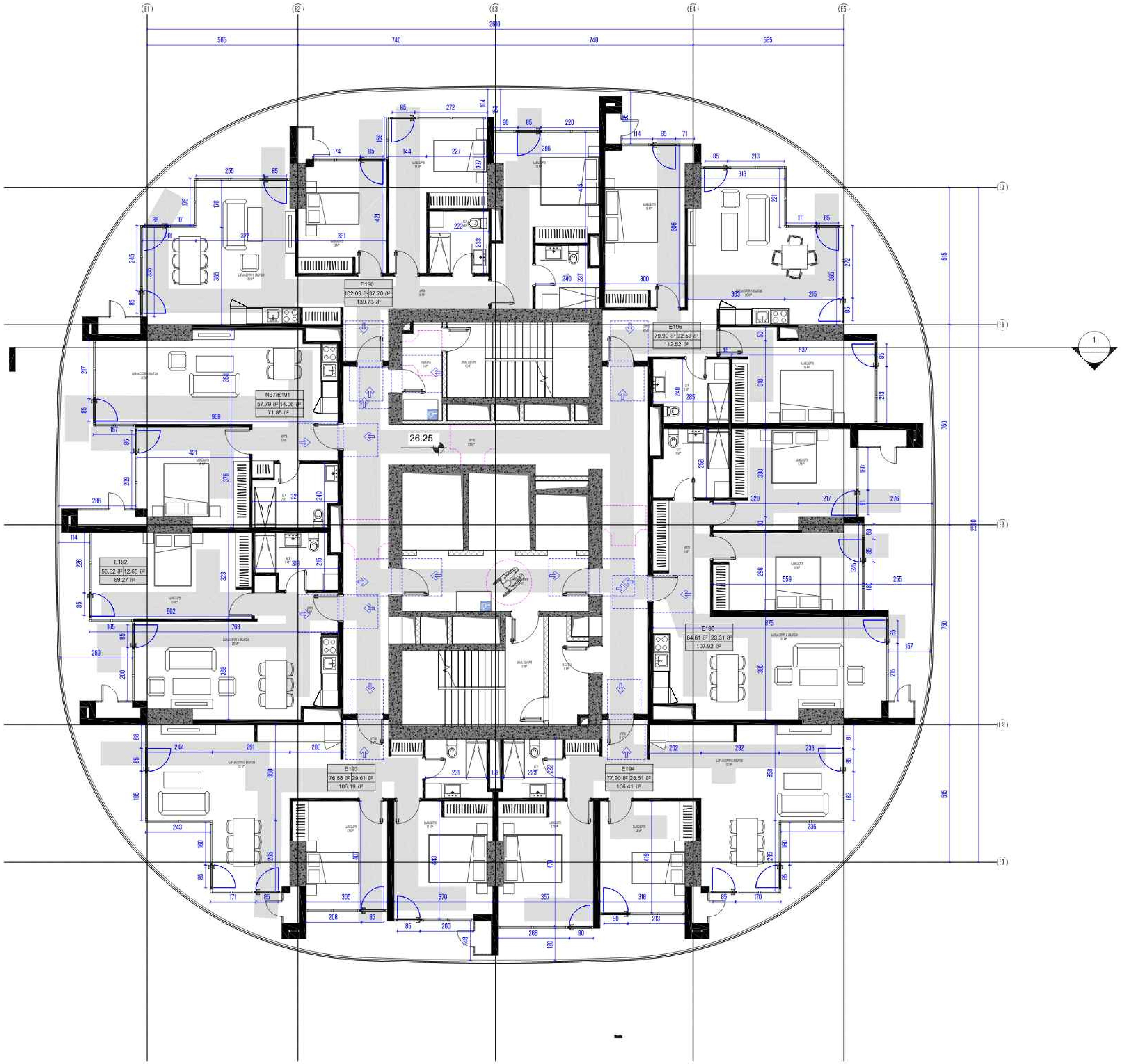
ფაილის სახელი

ბლოკი ე - სართული 7

ფაილის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-145-REV00

პასუხისმგებელი	მიორგი ხმალაძე
შემსრულებელი	ელენე შელია
შემოწმება	მიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ფოსტა: GIORGI@KHMALADZE.GE
მისამართი: სანდრო ეულის 7ა, თბილისი

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის გაზომვა.

საკითხის დარღვევისას, წინასწარი შეთანხმება უნდა შეთანხმდეს არქიტექტორთან.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და ნაწილი მისი პროექტის, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გამოიყენებოდეს, შენახული ან გადაცემული წინასწარი არქიტექტორისგან ჯერისთვის.

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
ჰუბერტ გაგოსამაძის ქუჩა N22

დამკვეთი
დომუს დეველოპმენტი

შინაარსი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 535.52 მ2
საზაფხულო ფართობი - 178.37 მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 117 მ2

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:02:39

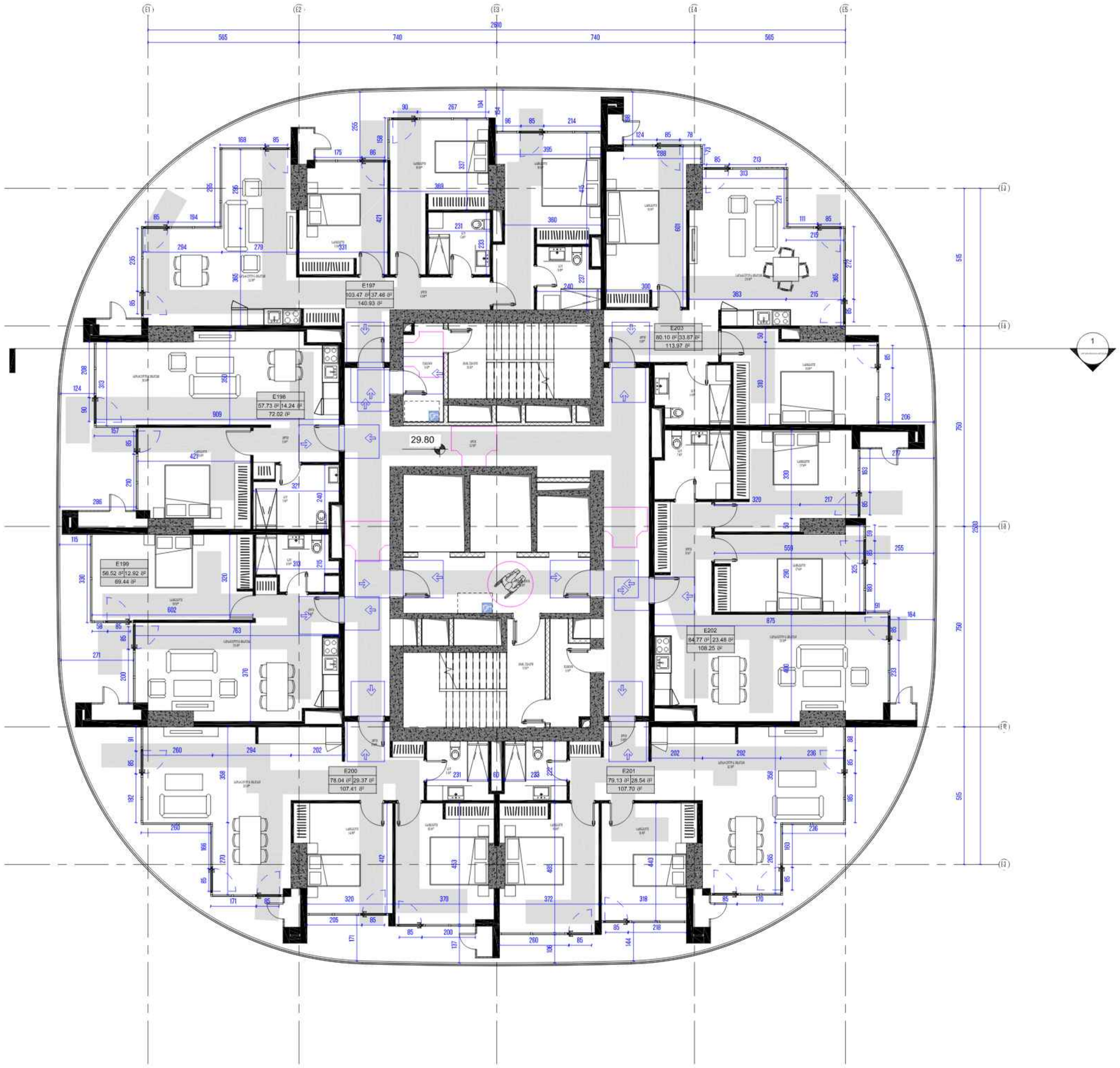
ფურცლის სახელი

ბლოკი ე - სართული 8

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-146-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შემსრულებელი	ელენე ბელია
შემმოწმებელი	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

ჯემელ: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი

ყოველი უფლება დაცულია კანონით.

ამ ნახაზის არც ნაწილის გამოყენება, ასლების გადაღება და ტირაჟირება, არც ამ ნახაზის არქიტექტორის წერილობით ნებართვის გარეშე არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას. წინააღმდეგ შემთხვევაში ავტორს უფლება აქვს გამოიყენოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ზომები.

პროექტი

DOMUS NEA

მისამართი

ალექსი მაღლაკელი,
ავლაბრის გაფართოების ქვე. N22

დამკვეთი

ფონდი ფეშენებელური

ეტაპი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 539.84 მ²
საზოგადოები ფართობი - 179.87 მ²
კიბის უჯრედისა და ლიფტშახტის ფართობი - 117 მ²

სტადია:	პროექტის შემუშავება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:02:45

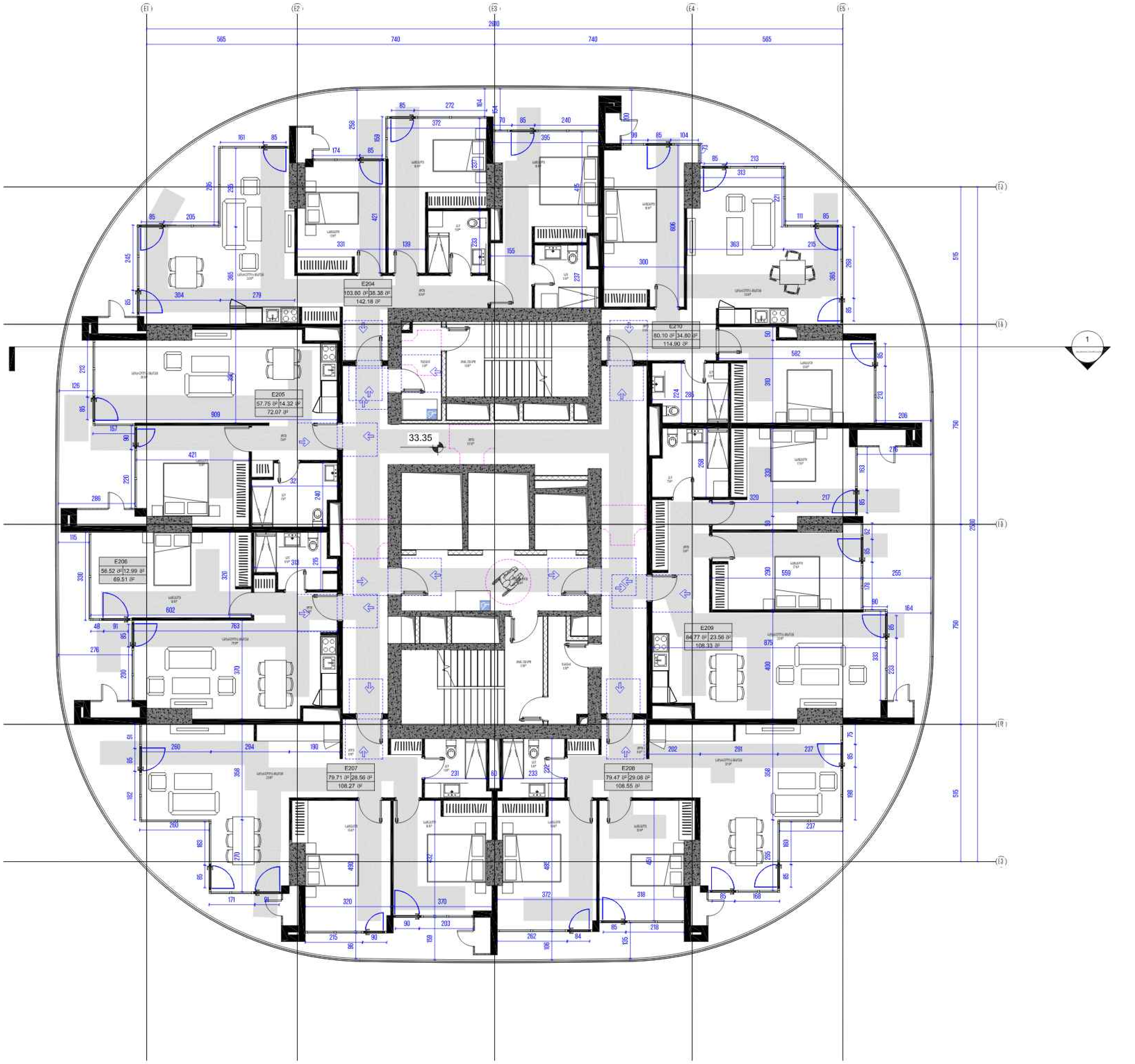
ნახაზის სახელი

ბლოკი E - სართული 9

ნახაზის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-147-REV00

ავტორი	მიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე შელია
შეამოწმა	მიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE
მისამართი: სანდრო ეულის 7ა, თბილისი

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის გაზომვის სკალირება.

საკითხის დაზუსტების, წინააღმდეგობის შემთხვევაში უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და ...

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
...

დამკვეთი
...

შენიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 542.12 მ2
საზაფხულო ფართობი - 181.68 მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 117 მ2

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:02:50

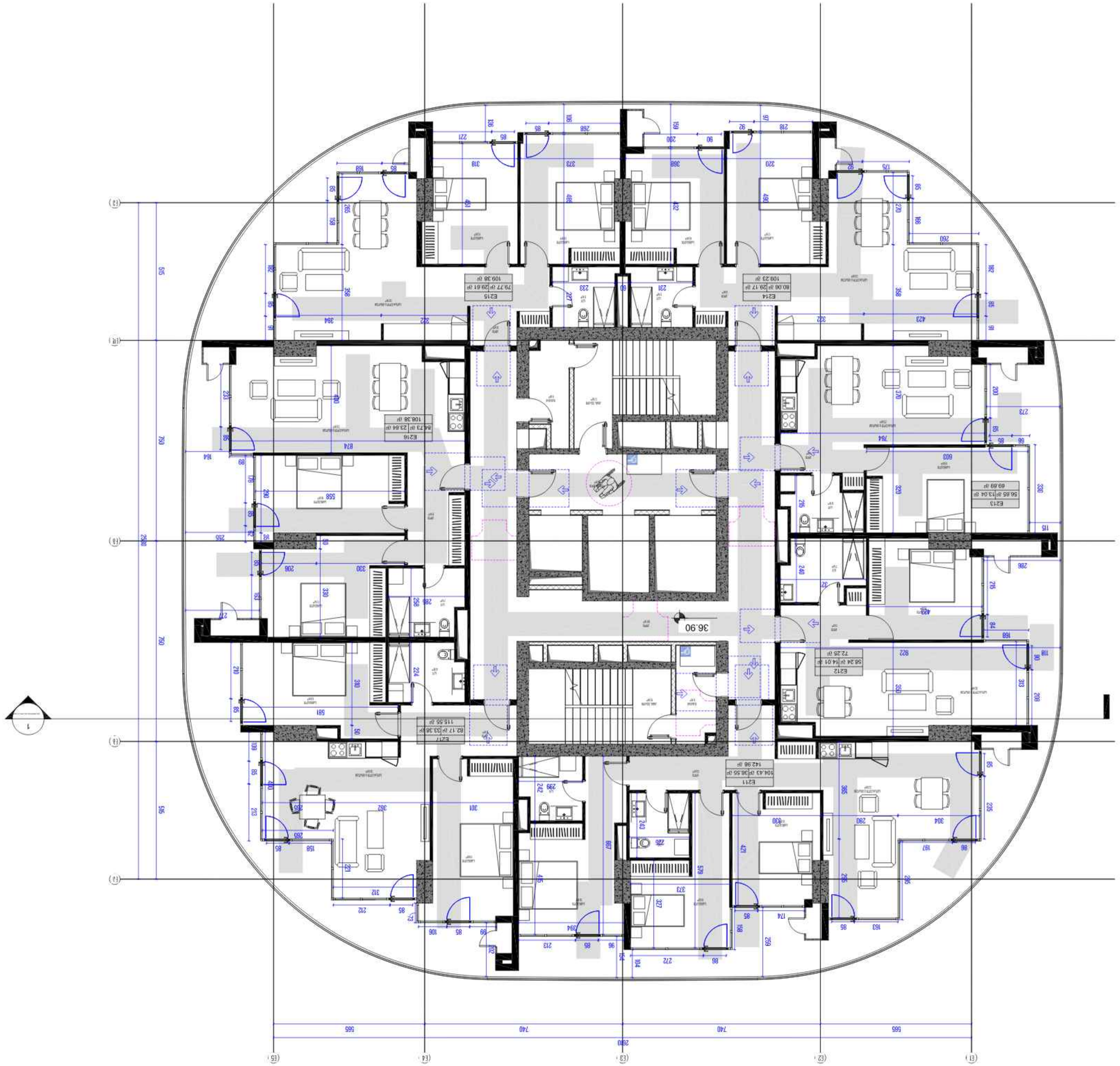
ფურცლის სახელი

ბლოკი ე - სართული 10

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-148-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე ბელია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



შპს „არქიტექტურული ბიურო ლაზე"

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №72, ბინა №1

+995 577 20 20 20

info@bureolaze.ge

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა - 181 4 კ.

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა და ტაბახმელას შესახვევი - 118 კ.

სამშენებლო

ინვესტორი

შპს „ბათუმის ზღვისპირა პროექტი"

მისამართი

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №22

ტიპი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი

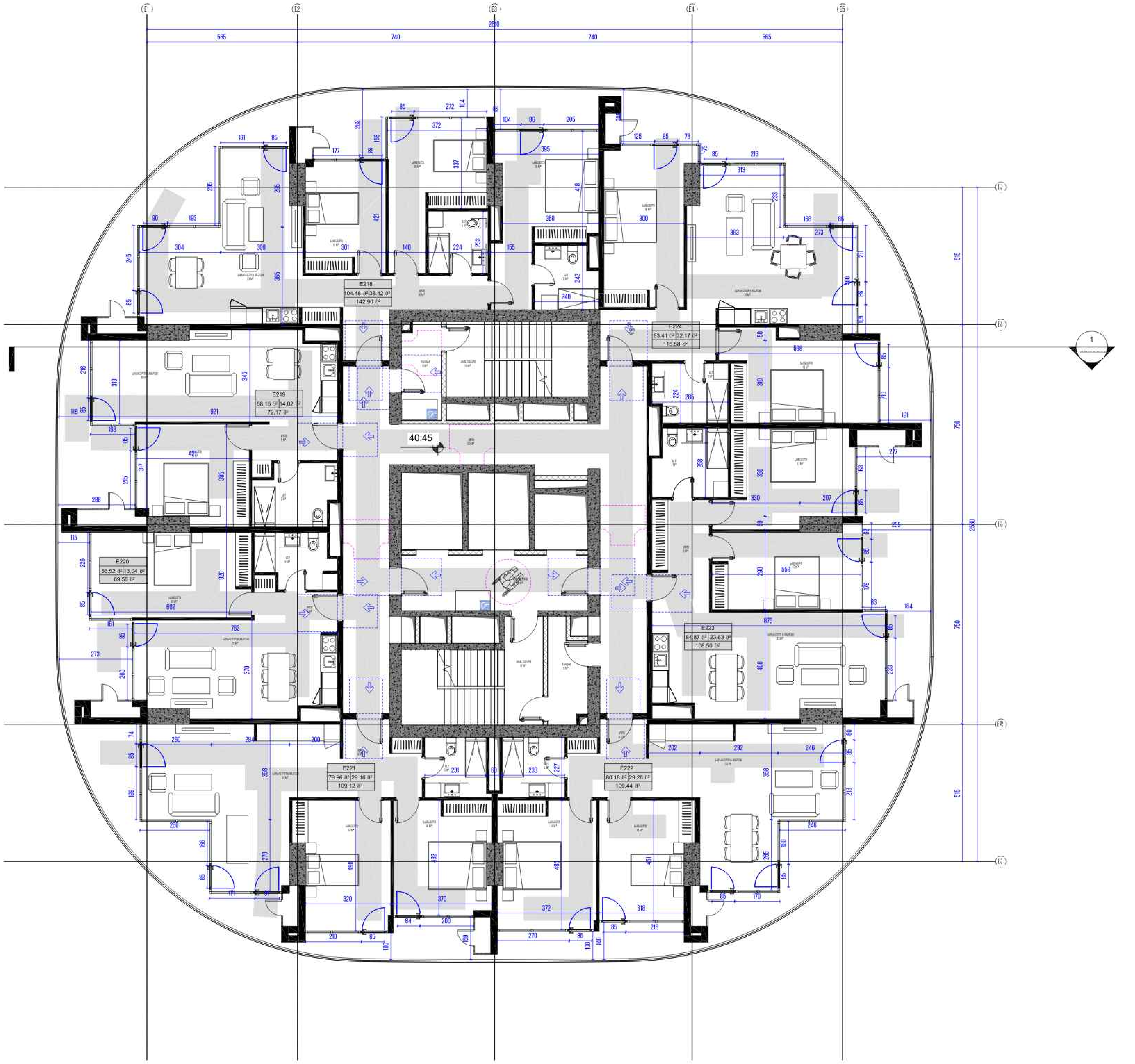
დასახელება

11 სართული - 3 სართული

ნახაზის ნომერი	CMC-DKN-0WG-GKA-ARC-149-REV00
პროექტის ეტაპი	პროექტირების ეტაპი
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი
პროექტის ხელმძღვანელი	ხელმძღვანელი
პროექტის მენეჯერი	მენეჯერი
პროექტის ავტორი	ავტორი

ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან ელექტრონულ ფორმატში გადაყვანა დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზის ნებისმიერი გამოყენება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.

ნახაზის ტიპი	GENERAL ARCHITECTURAL PLAN
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A2
შექმნის თარიღი	29-MAY-24 15:02:56
ნახაზის ნომერი	



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

ფოსტა: GIORGI@KHMALADZE.GE

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,

დამკვეთი

მონაცემები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 547.57 მ2
საზაფხულო ფართობი - 179.70 მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 118 მ2

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:03:01

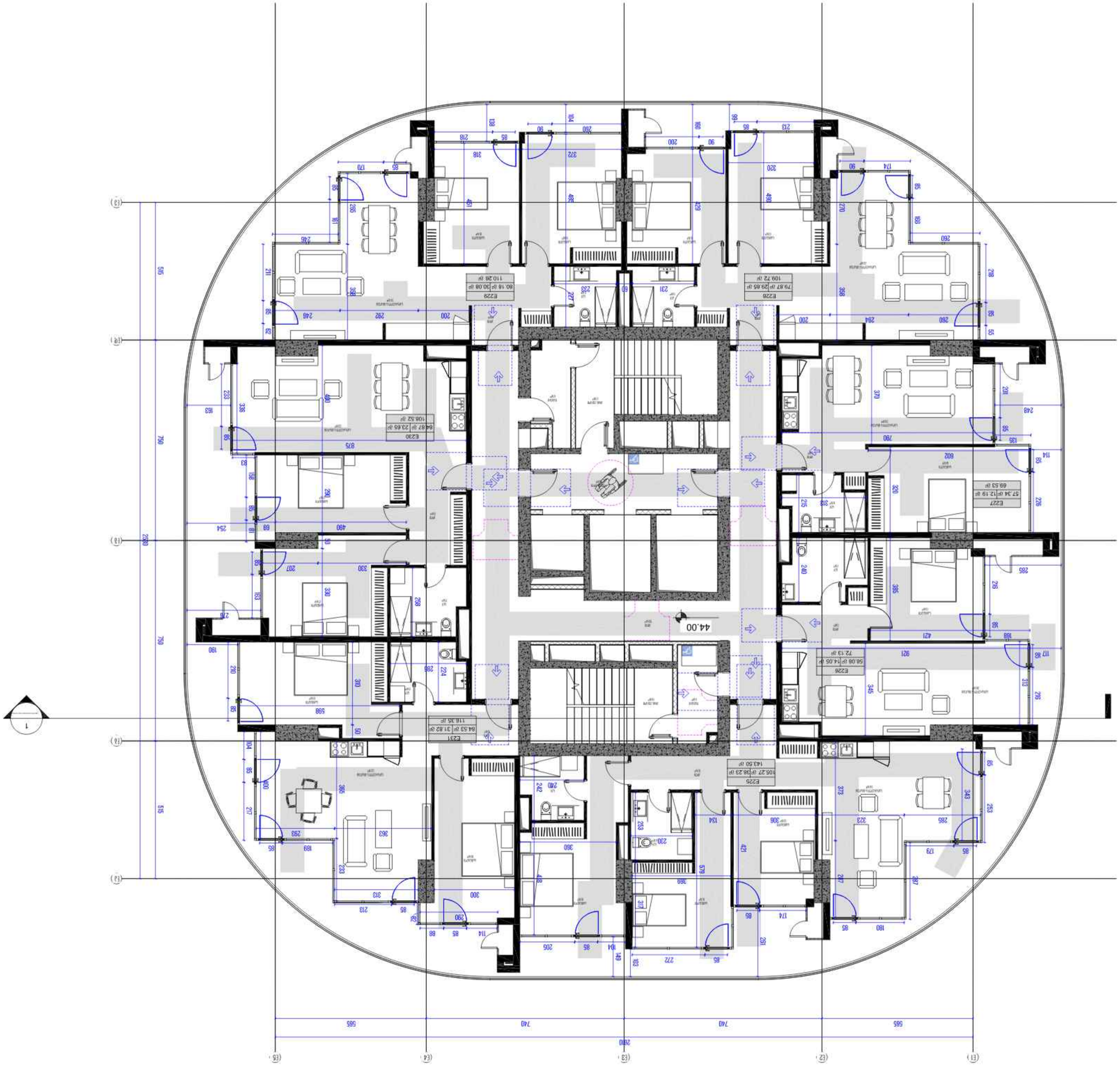
ფურცლის სახელი

ბლოკი ე - სართული 12

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-150-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



შპს "არქიტექტურული ბიურო"

ირაკლი ლაზარაშვილი

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N72, ბინა 2

+995 599 11 22 33

info@lazarashvili.ge

ცენტრალური ბიბლიოთეკა

ფილიალების ტიპიური პროექტი

ტიპიური სართული 3 - 13

სტადია	დეტალური პროექტი
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2
თარიღი	29-MAY-24 15:03:06

პროექტის ნომერი	2022/03
ნახაზის ნომერი	CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-151-REV00

ტიპიური სართული	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის დეტალი	
ნახაზის მასშტაბი	

არქიტექტურული ბიუროს - არქიტექტორი

საერთო ფართობი - 550.14 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 179.87 მ²
ფილიალის ტიპიური სართულის ფართობი - 118 მ²

ინვესტორი

მშენებლობა

ავტორი

ინჟინერი

ელექტრო

სანტექნიკა

ვენტილაცია

კონსტრუქციული ნაწილი

ზედამხედველი

ავტორის ზედამხედველობა

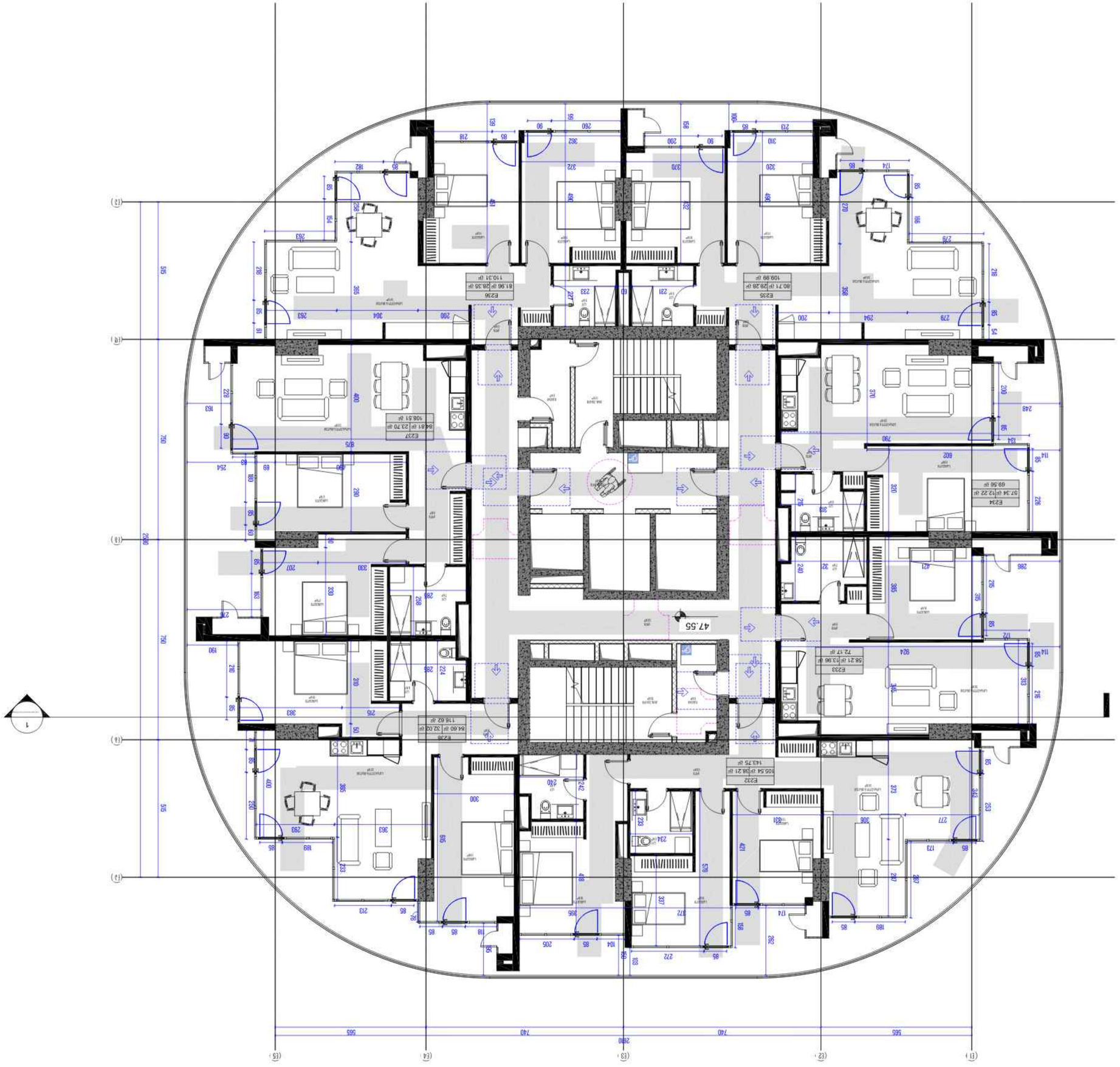
ნახაზის ლეგენდა

ნახაზის მითითებები

1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
3. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.

ნახაზის ლეგენდა

ნახაზის მითითებები



ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ნინო ბიბილაშვილი

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №72, ბინა 14

+995 599 12 34 56

info@binamshenebloba.ge

ბინათმშენებლობა მაღალსართულიან საცხოვრებელ კორპუსში

ბინა 14 სართული 3 - ოთახიანი

მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:03:11

ავტორის უფლებები

ეს ნახაზი და მასში გამოსახული ყველა ინფორმაცია წარმოადგენს ავტორის ინტელექტუალურ საკუთრებას და დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ კანონმდებლობით. ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გადაცემა ან სხვაგვარი გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია. დარღვევის შემთხვევაში ავტორს უფლება აქვს მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება.

ავტორი:	ნ. ბიბილაშვილი
ხელმოწერა:	[illegible]
დამტკიცდა:	ნ. ბიბილაშვილი
დამტკიცების თარიღი:	29.05.2024

CMC-DKN-0WG-6KA-ARC-152-REV00

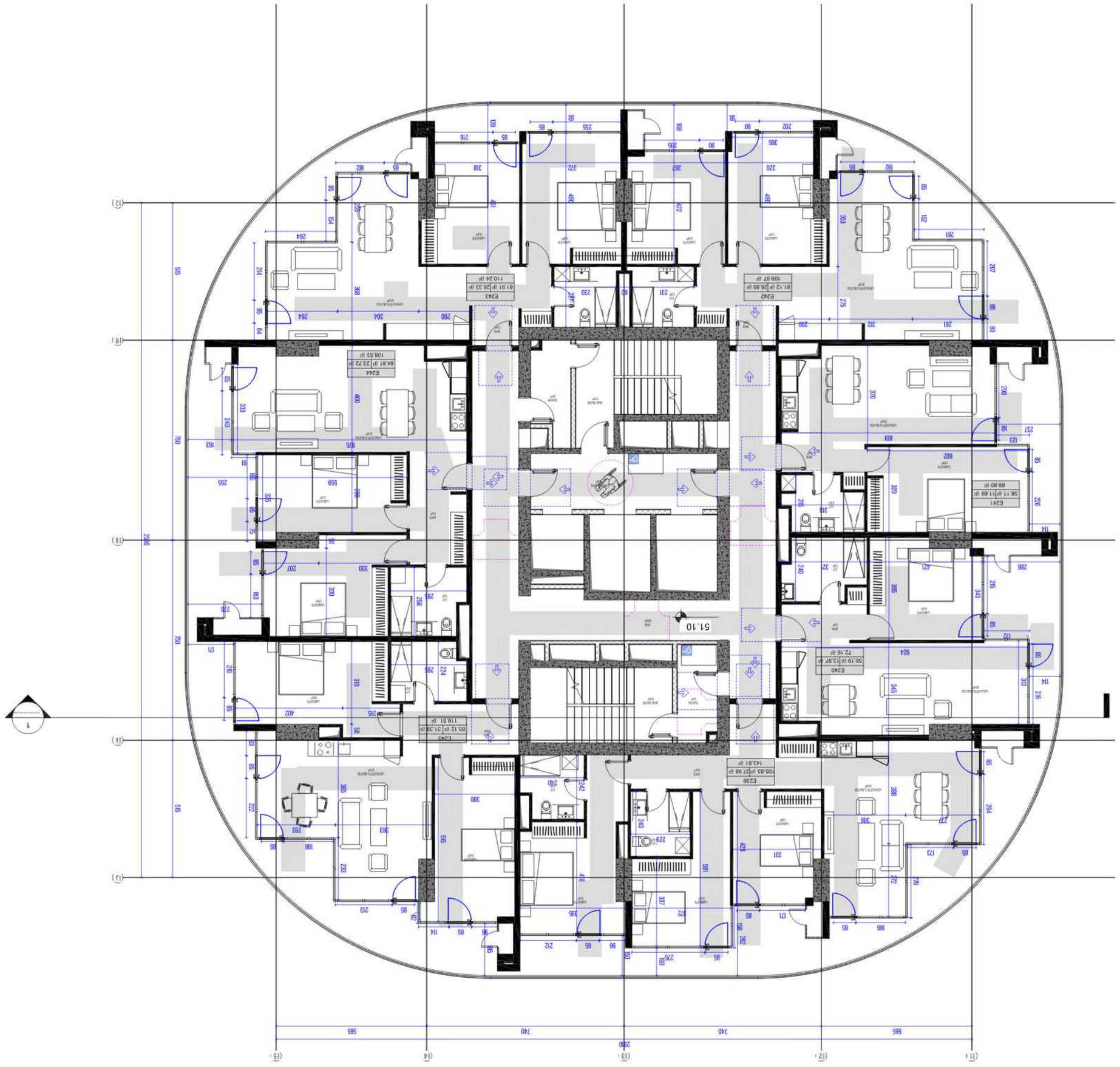
ბინათმშენებლობა

დამტკიცდა:	ნ. ბიბილაშვილი
დამტკიცების თარიღი:	29.05.2024

ბინათმშენებლობა მაღალსართულიან საცხოვრებელ კორპუსში

ბინა 14 სართული 3 - ოთახიანი

ბინის საერთო ფართი - 118.2 მ², საცხოვრებელი ფართი - 77.74 მ², აივნის ფართი - 5.53.17 მ²



ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინა ნომერი 72, მე-2 სართული, ბინათმშენებლობა

ტელ: +995 (32) 2 00 00 00

ელ.ფოსტა: info@binatmshenebloba.ge

ბინათმშენებლობა მე-2 სართული

ბინა ნომერი 72, მე-2 სართული, ბინათმშენებლობა

ტელ: +995 (32) 2 00 00 00

ელ.ფოსტა: info@binatmshenebloba.ge

ბინათმშენებლობა

ბინა ნომერი 72, მე-2 სართული, ბინათმშენებლობა

ტელ: +995 (32) 2 00 00 00

ელ.ფოსტა: info@binatmshenebloba.ge

არქიტექტორი

ნინო ბერიძე

კონსტრუქციული ინჟინერი

გიორგი ლომიძე

ელექტრული ინჟინერი

ლევან ქავთარაძე

სანტექნიკური ინჟინერი

ანა ჯანელიძე

ობიექტი

ბინათმშენებლობა

ბინა ნომერი 72, მე-2 სართული, ბინათმშენებლობა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა - 3

ნახაზის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-153-REV00

ფორმატი

A2

მასშტაბი

1:100

შეიქმნა

29-MAY-24 15:03:16

ნახაზის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-153-REV00

ფორმატი

A2

მასშტაბი

1:100

შეიქმნა

29-MAY-24 15:03:16

ნახაზის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-153-REV00

ფორმატი

A2

მასშტაბი

1:100

შეიქმნა

29-MAY-24 15:03:16

ეს ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ კანონით. აკრძალულია ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა მესამე პირებისთვის გადაცემა ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ნახაზის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-153-REV00

ფორმატი

A2

მასშტაბი

1:100

შეიქმნა

29-MAY-24 15:03:16

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა - 3

ნახაზის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-153-REV00

ფორმატი

A2

მასშტაბი

1:100

შეიქმნა

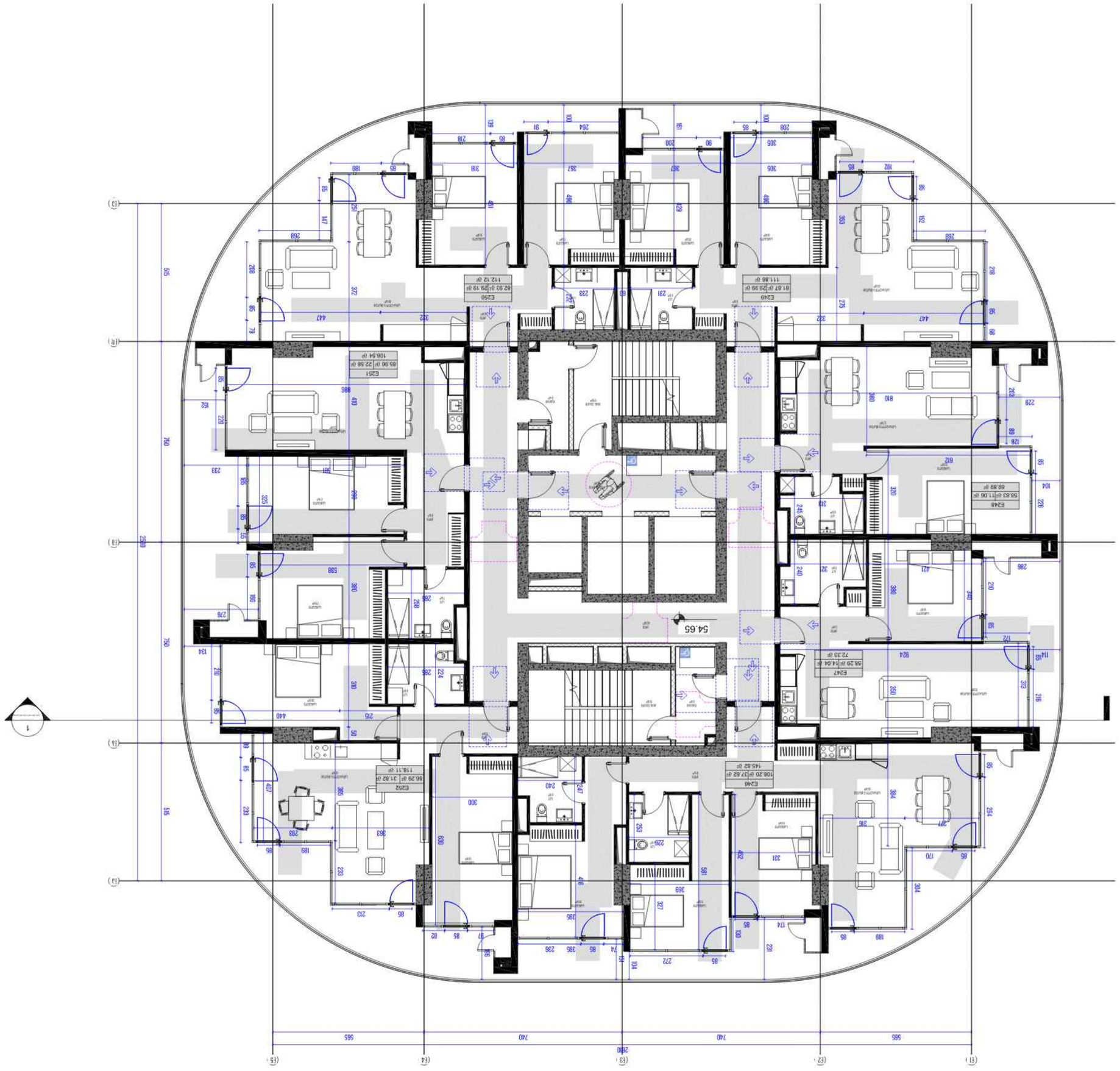
29-MAY-24 15:03:16

პროექტის მისამართი

ბინა ნომერი 72, მე-2 სართული, ბინათმშენებლობა

საერთო ფართი - 175.92 მ²;

საცხოვრებელი ფართი - 118 მ²



ՄԱՐԱՄԱՐՁՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐՔԻՏԵԿՏՈՆԻԿԱ

ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀՂՈՒՄ 72

ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՐԱՆՈՒՄ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ՝ 01-2024-0001

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԱՆՈՒՄԻ ԱՄՍԱԹԻՎ՝ 29.05.2024

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԱՆՈՒՄԻ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏ՝ 29.05.2034

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԱՆՈՒՄԻ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԻ ԱՎԱՐՏԻ ԱՄՍԱԹԻՎ՝ 29.05.2044

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ՝ 01-2024-0001

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԱՆՈՒՄԻ ԱՄՍԱԹԻՎ՝ 29.05.2024

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԱՆՈՒՄԻ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏ՝ 29.05.2034

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԱՆՈՒՄԻ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԻ ԱՎԱՐՏԻ ԱՄՍԱԹԻՎ՝ 29.05.2044

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ՝ 01-2024-0001

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԱՆՈՒՄԻ ԱՄՍԱԹԻՎ՝ 29.05.2024

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԱՆՈՒՄԻ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏ՝ 29.05.2034

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԱՆՈՒՄԻ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԻ ԱՎԱՐՏԻ ԱՄՍԱԹԻՎ՝ 29.05.2044

ՀԱՐԿԱՅԻՆ 3 - ՍԻՄԱՅԻ 16

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ՝ 01-2024-0001

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԱՆՈՒՄԻ ԱՄՍԱԹԻՎ՝ 29.05.2024

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԱՆՈՒՄԻ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏ՝ 29.05.2034

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԱՆՈՒՄԻ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԻ ԱՎԱՐՏԻ ԱՄՍԱԹԻՎ՝ 29.05.2044

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ԱՐՔԻՏԵԿՏՈՐ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՍՑԵ 72 ՇԵՆՔ 2 ՇՇՄԱՐԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՍՑԵ 72 ՇԵՆՔ 2 ՇՇՄԱՐԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
+374 (0) 10 56 56 56
INFO@MARGARYAN.AM

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

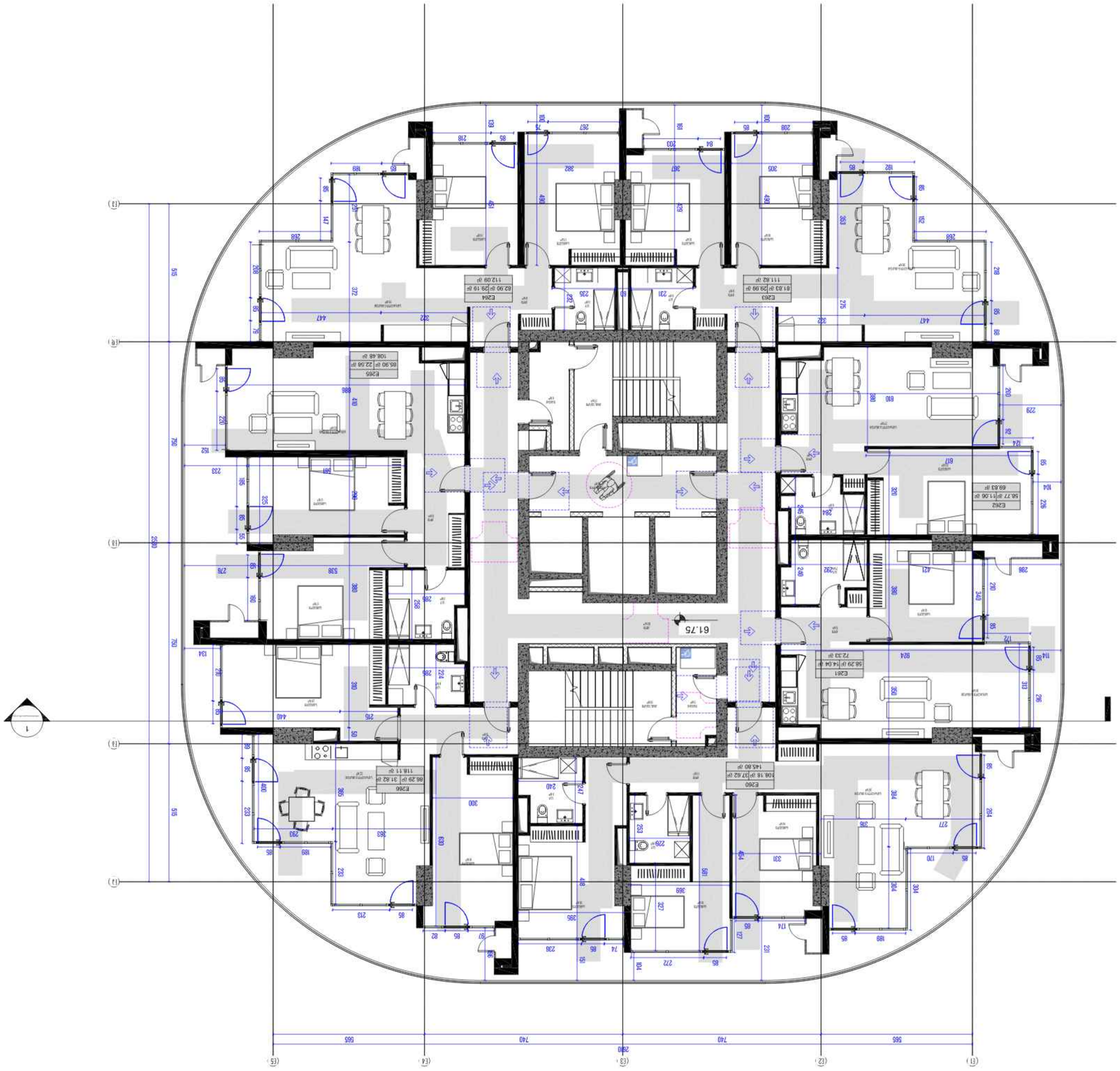
ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ԱՐՔԻՏԵԿՏՈՐ

ՀԱՍՑԵ 72 ՇԵՆՔ 2 ՇՇՄԱՐԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵ 72 ՇԵՆՔ 2 ՇՇՄԱՐԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՄԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻ



შპს „არქიტექტურული ბიურო ლომაია“

ქ. ბათუმი, ზ. ზედაზენის ქ. №72, ტელ: (+995 422) 27 00 77

ელ.ფოსტა: info@lomaia.com

ტიპური სართული 3 - 18

პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2
შეიქმნა	29-MAY-24 15:03:32
ავტორი	საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ნახაზის ნომერი	CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-156-REV00
ტიპური სართული	
ტიპური სართული	
ტიპური სართული	

ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციები

1. ტექნიკური ზედამხედველი ვალდებულია ყოველდღიურად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის კონტროლი, დაადასტუროს შესრულებული სამუშაოების ნაწილი და ხელი მოაწეროს შესაბამის აქტებს;
2. ტექნიკური ზედამხედველი ვალდებულია დროულად აცნობოს დამკვეთს სამშენებლო სამუშაოების ნებისმიერი ნაწილის შესრულების შეფერხების ან ხარისხის გაუარესების შესახებ;
3. ტექნიკური ზედამხედველი ვალდებულია დროულად აცნობოს დამკვეთს სამშენებლო სამუშაოების ნებისმიერი ნაწილის შესრულების შეფერხების ან ხარისხის გაუარესების შესახებ;
4. ტექნიკური ზედამხედველი ვალდებულია დროულად აცნობოს დამკვეთს სამშენებლო სამუშაოების ნებისმიერი ნაწილის შესრულების შეფერხების ან ხარისხის გაუარესების შესახებ;

ობიექტის ძირითადი მონაცემები

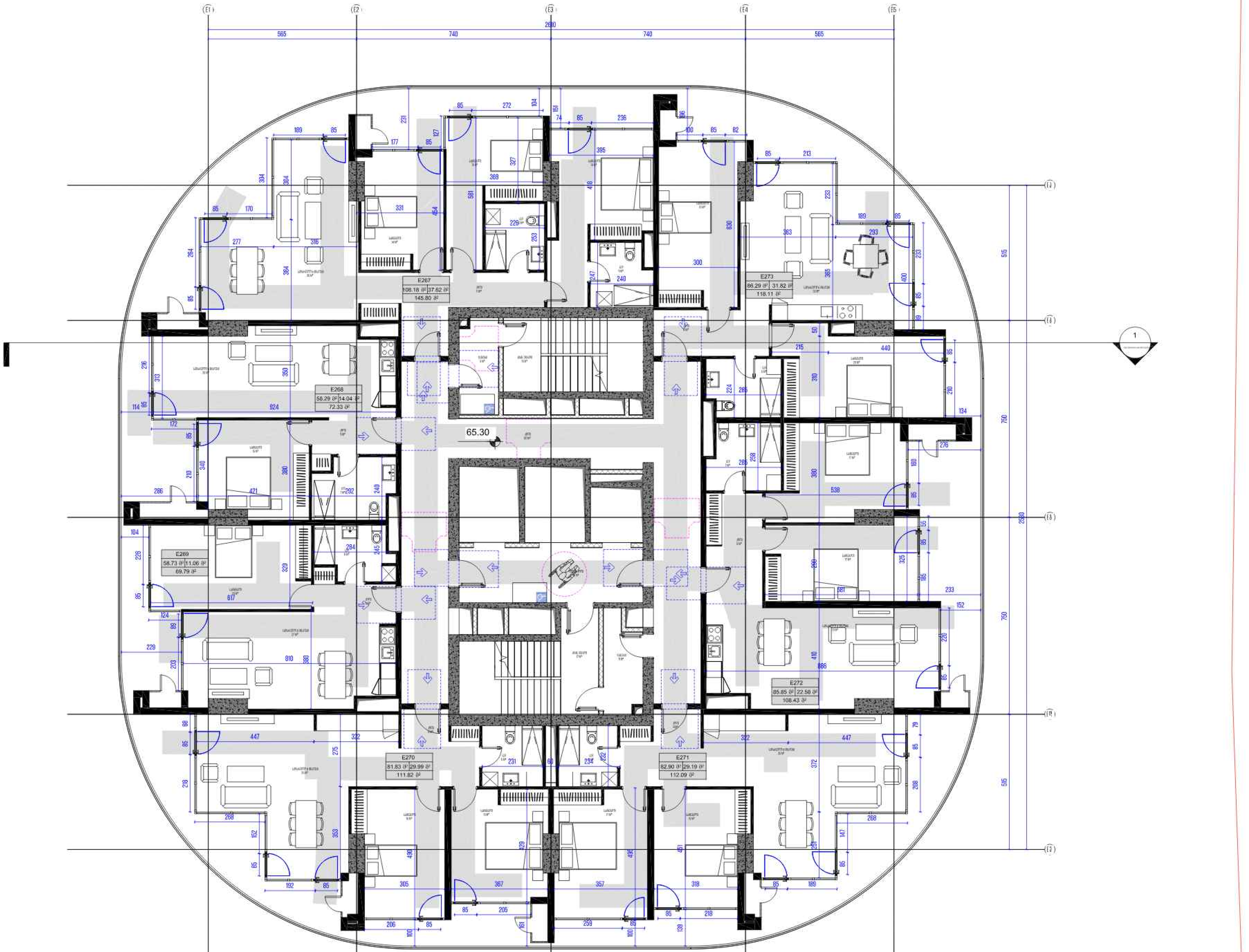
ობიექტის დასახელება

მისამართი
ბათუმი, ზედაზენის ქუჩა №22

ფართობი
ნაგებობის საერთო ფართი

მშენებლობის ვადა
ნაგებობის საერთო მოცულობა

ობიექტის ძირითადი მონაცემები
ნაგებობის სიმაღლე - 176.30 მ;
ნაგებობის სართულების რაოდენობა - 18 ც;



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ფოსტა: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: სანდრო ეულის 7ა, თბილისი

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის გაზომვა.

საეჭვოს შემთხვევაში, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გამრავლებული, გადაცემული ან გამოყენებული ნებისმიერი არაავტორიზებული მიზნისთვის.

პროექტი

DOMUS NEA

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ვაჟა ფშაველას ქუჩა N22

დამკვეთი

დომუს დეველოპმენტი

შენიშვნა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 562.07 მ²
საზიარო ფართობი - 176.30 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 119 მ²

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:03:37

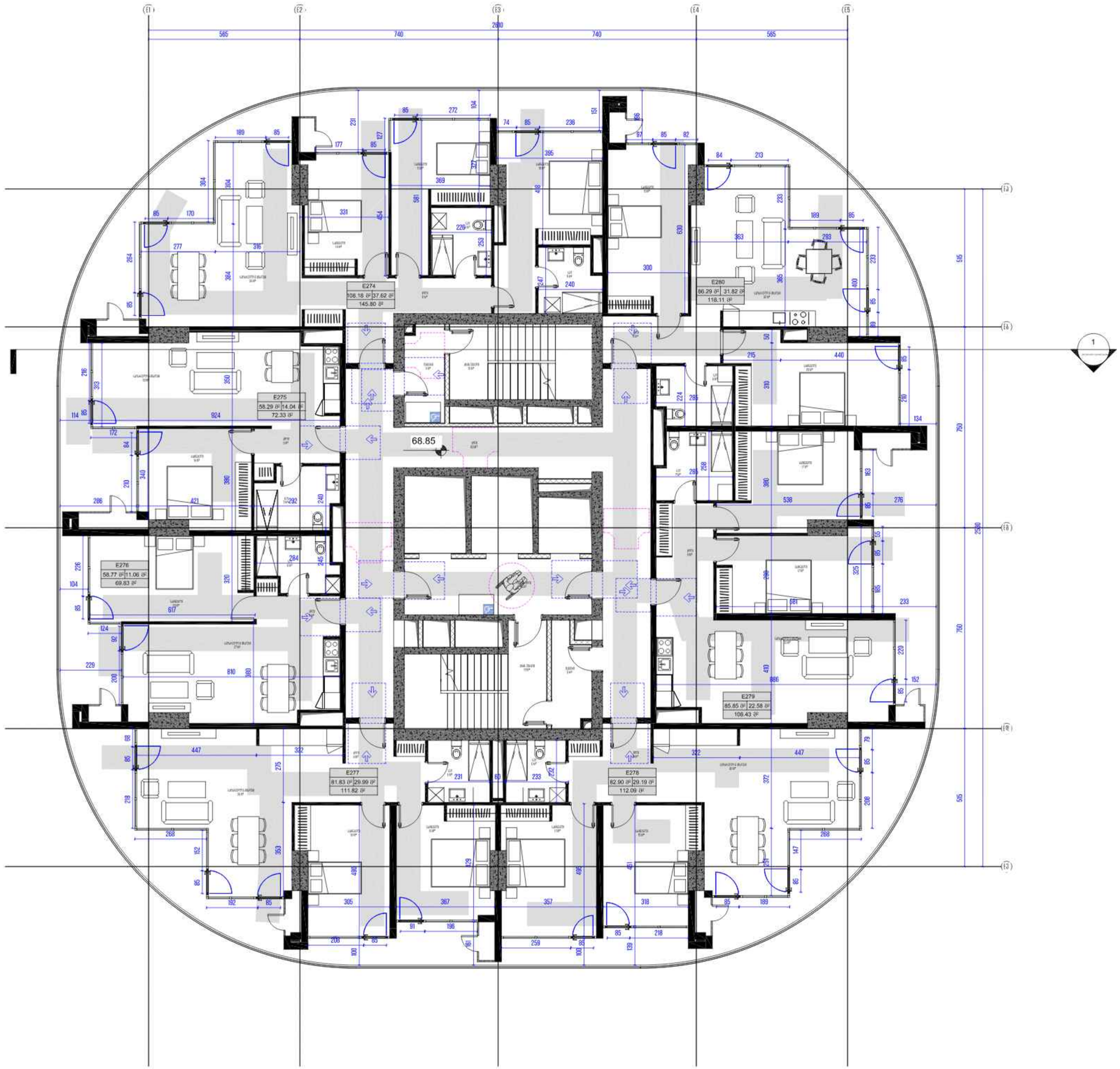
ფურცლის სახელი

ბლოკი ე - სართული 19

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-157-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე ბელია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ჯემელ: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი

ყოველი უფლება დაცულია კანონით.

ამ ნახაზის არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გამოყენება მხოლოდ იმ შემთხვევაში დაიშვება, თუ ამ ხმალაძე არქიტექტორების წერილობით ნებართვის გარეშე არ მოხდება და არც ნებისმიერი სხვა მესამე პირისთვის. ნახაზის ან მისი ნაწილის ნებისმიერი ასლის გადაცემა მესამე პირისთვის.

არქიტექტორი

DOMUS NEA

მისამართი:
ალექსი მაჭარაშვილი,
საქართველო, თბილისი, N22

დამკვეთი

ფიზიკა ფიზიკოსებისთვის

პროექტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 562.11 მ²
საზოგადო ფართობი - 176.30 მ²
კიბის უჯრედისა და ლიფტშახტის ფართობი - 119 მ²

სტადია:	პროექტის შემუშავება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:03:42

ფენის სახელი

ბლოკი 3 - სართული 20

ფენის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-158-REV00

ავტორი	მიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე შელია
შეამოწმა	მიორგი ხმალაძე

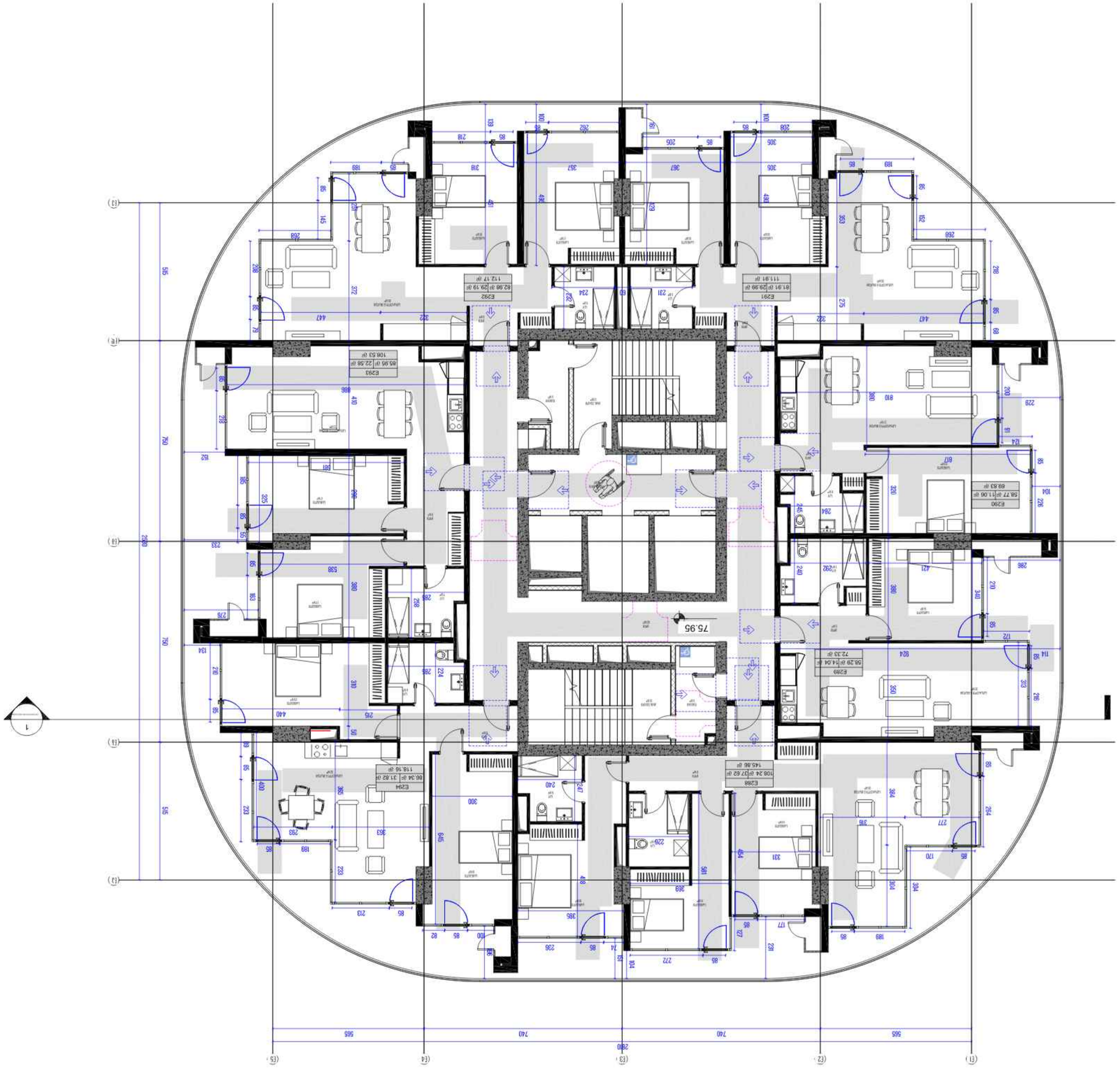
ՄԱՐԱՄԱՏԵՍԻԱՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՐԱՄԱՏԵՍԻԱՆ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ 72 ՇԵՆՔ ԱՐԱՔԵԼ ՀԱՐԿԱՆՈՒ

ՀԵՌ. 010-00-00-00 EMAIL@MARAMATESIAN.AM

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՊԱՏՎԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԻ ՄԵՋ ԱՌԿԱ ԼԻՆԻ ՀԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԵՂԻՆԱԿԸ ՉԻ ԿԱՐՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԵԼ ԱՌԱՆՑ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԳՐԱՎՈՐ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ՏԻՐՈՋԻ ԳՐԱՎՈՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ

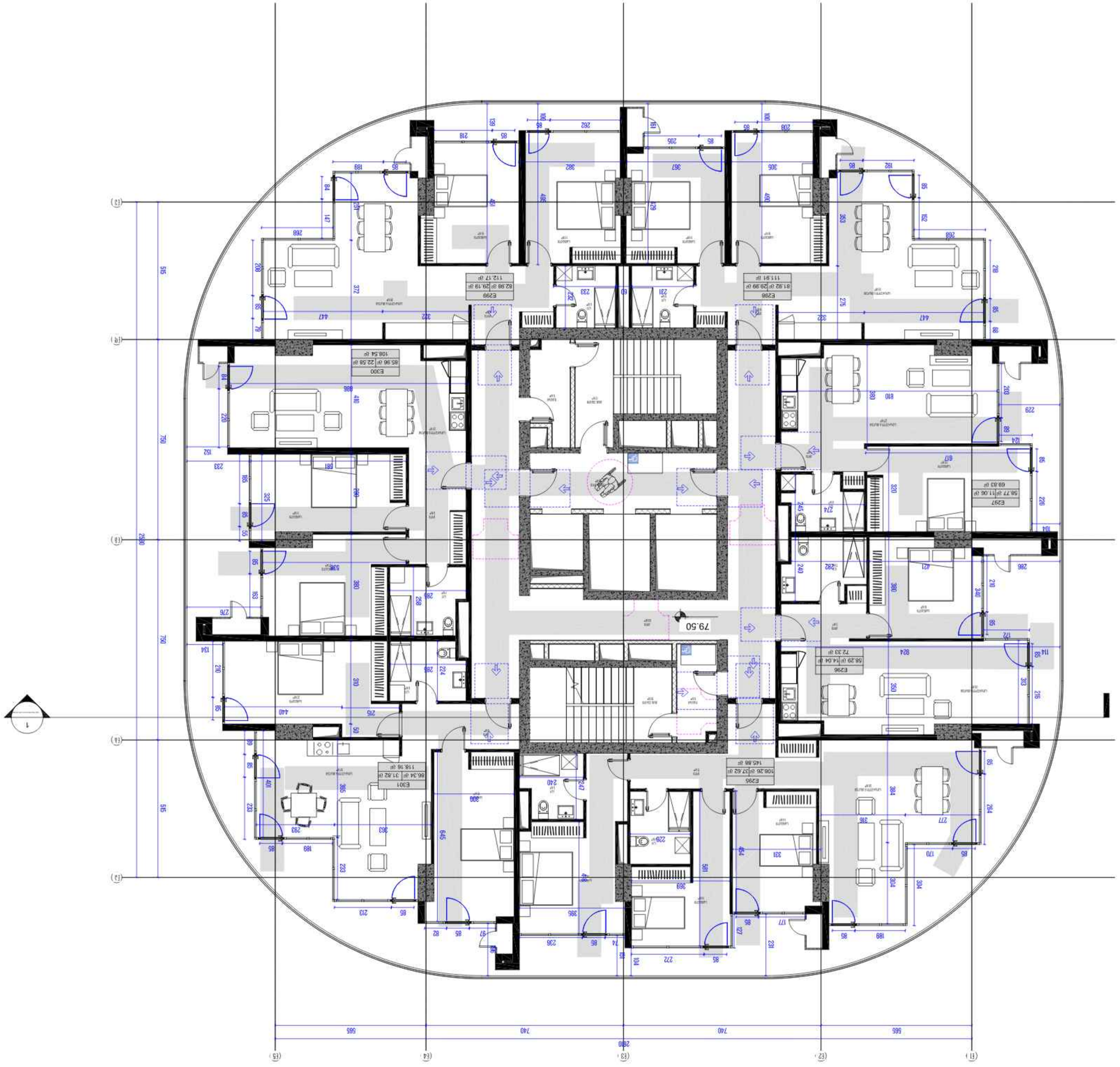


22 ሀኣᎥᏬᎻᏉᏁ - 3 ሀᎵᎮᎾ

ᏫᏍᏗᏉᏁᏉᏗᏱ ᏗᏂᏲᏍᏗᏱ

ᏣᏂᏍᏗᏱ ᏗᏂᏲᏍᏗᏱ

ᏗᏂᏲ



ՄԱՐԱՇՏՈՑՅԱՆ

ՀԱՐԱՇՈՒՐՏՈՒՐԱՅԻՆ

ՀԱՐԱՇՈՒՐՏ

ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ 72, ՇԵՆՔ 2

ՀԵՌ.՝ (+374 10) 23 45 67

ՀԱՍՑԵՀԱՄԱՐ ՄՈՏԵՑՈՒՄ 25 ՄԵՏՐ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՍՑԵՀԱՄԱՐ ՄՈՏԵՑՈՒՄ 25 ՄԵՏՐ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 562.52 ք.ե.

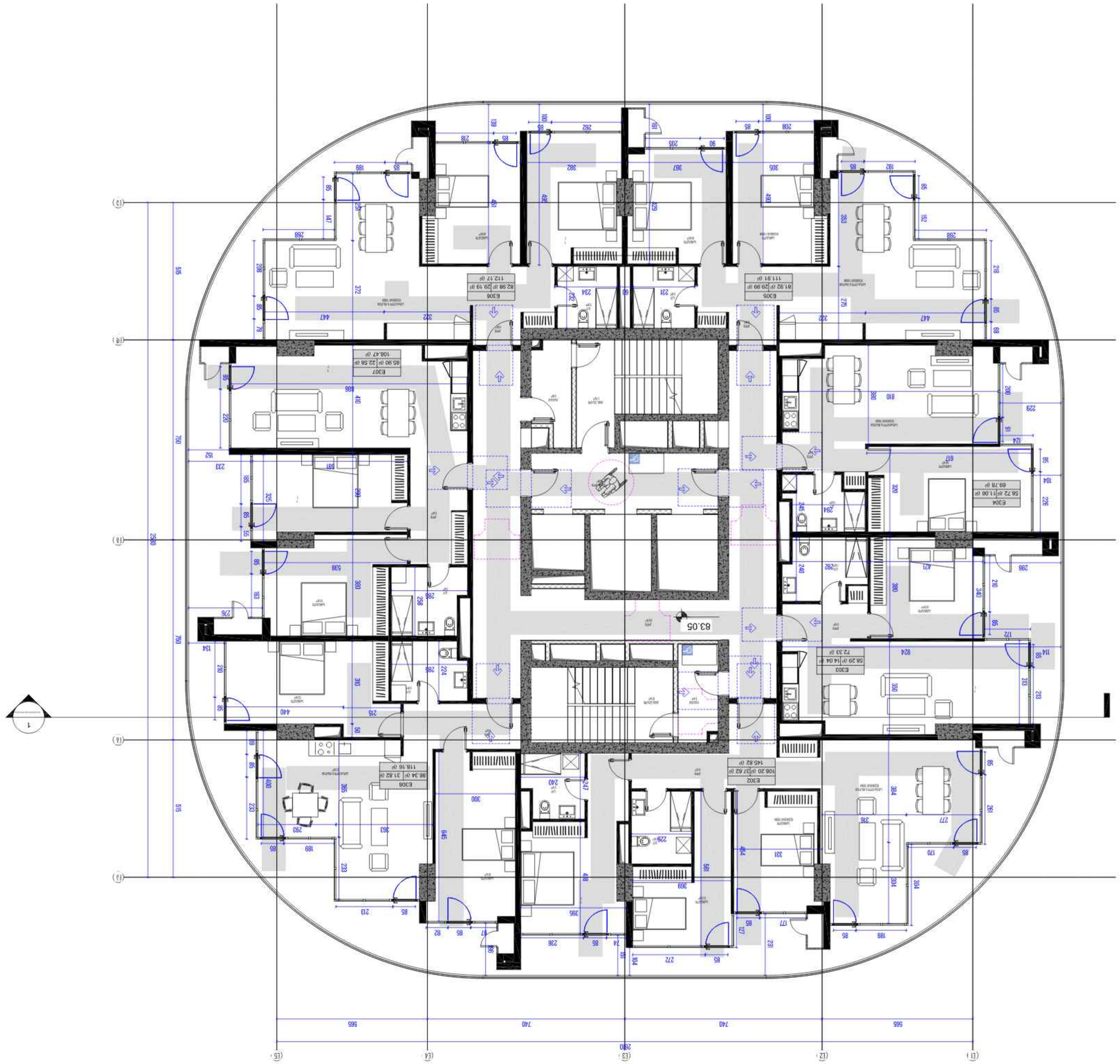
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 176.30 ք.ե.

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՏՈԿՈՍԸ - 119 ք.ե.

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՏՈԿՈՍԸ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ Է ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳՈՎ ԿԱՄ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ՏԵՍԱԿԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿ



ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ

ՀԱՅԱՇԱՏԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՌԱՔՄԱՆԻՑՔ-ԱՐՀԱՍՏԱՆՔ

ՀԱՅԱՇԱՏԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՌԱՔՄԱՆԻՑՔ - 562.35 մ²
ՀԱՅԱՇԱՏԱՐ ԱՐՀԱՍՏԱՆՔ - 176.30 մ²
ՀԱՅԱՇԱՏԱՐԱՅԻՆ ԱՌԱՔՄԱՆԻՑՔ ԸՆԴԱՄԵՆԸ - 119 մ²

ՀԱՍՑԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 72 ՇԵՆՔ, ԲՆԱԿԱՐԱՆ 18

ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԱՇԱՏԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՌԱՔՄԱՆԻՑՔԻ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՅԱՇԱՏԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՌԱՔՄԱՆԻՑՔԻ ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՒՄ Է ՀԱՅԱՇԱՏԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՌԱՔՄԱՆԻՑՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԱՇԱՏԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՌԱՔՄԱՆԻՑՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՉԻ ՀԱՄԱՐՎՈՒՄ ՀԱՅԱՇԱՏԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՌԱՔՄԱՆԻՑՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՉԻ ՀԱՄԱՐՎՈՒՄ ՀԱՅԱՇԱՏԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՌԱՔՄԱՆԻՑՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՉԻ ՀԱՄԱՐՎՈՒՄ

ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՐՈՒՍՏԱՆ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿ ՀԱՅԱՇԱՏԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՌԱՔՄԱՆԻՑՔԻ ՄԱՍԻՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ

1:100

ՁԵՎԱՉԱՓ

A2

ՊԱՏՎԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

29-MAY-24 15:04:03

ՀԱՅԱՇԱՏԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՌԱՔՄԱՆԻՑՔ 3- ՍԵՆՅԱԿ 24

ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ

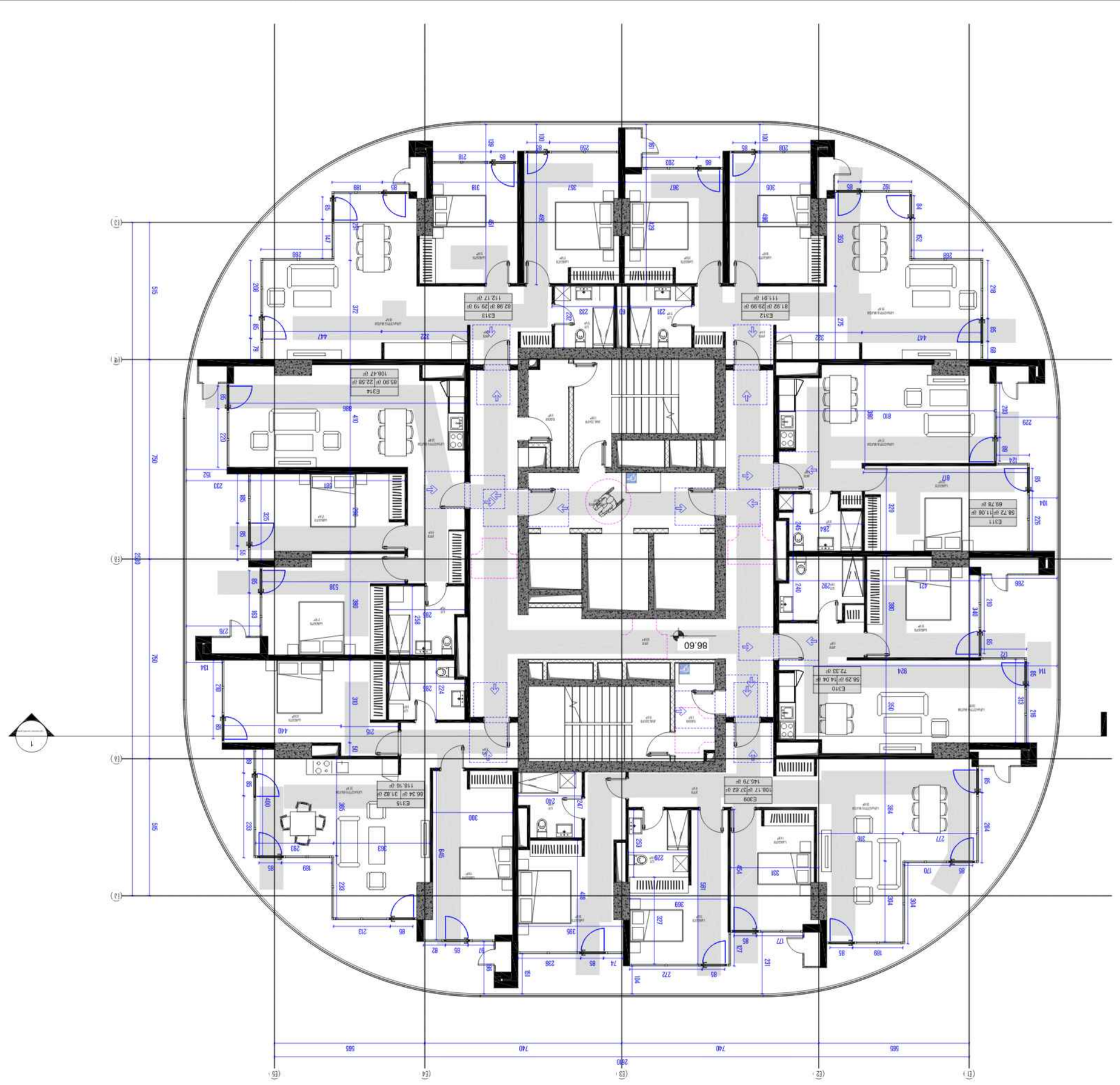
CMC-DKN-OWG-GKA-ARC-162-REV00

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿ

ՄԱՍՆԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵԻ ԴԱՍԱՅԻՆ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ



ტიპიური	
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2
ნახაზის №	29-MAY-24 15.04.08
ნახაზის სახელწოდება	

სართული 25 - ტიპიური 3

პროექტის №	33ᲐᲐᲑ
პროექტის ეტაპი	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ
პროექტის ნომერი	CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-163-REV00
პროექტის დასახელება	

ᲐᲠᲔᲜᲓᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲐᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ-ᲛᲔᲠᲙᲜᲔᲣᲚᲘ

საერთო ფართი - 562.35 მ²
საერთო სასარგებლო ფართი - 176.30 მ²
ბინების ფართი - 119 მ²

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ

ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲘᲤᲝ ᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲚᲔᲑᲘ

1. ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐᲡᲐᲨᲕᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐᲡ ᲛᲘᲬᲝᲓᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲣᲙᲘᲓᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲬᲝᲓᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲣᲙᲘᲓᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ

2. ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐᲡᲐᲨᲕᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲬᲝᲓᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲣᲙᲘᲓᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ

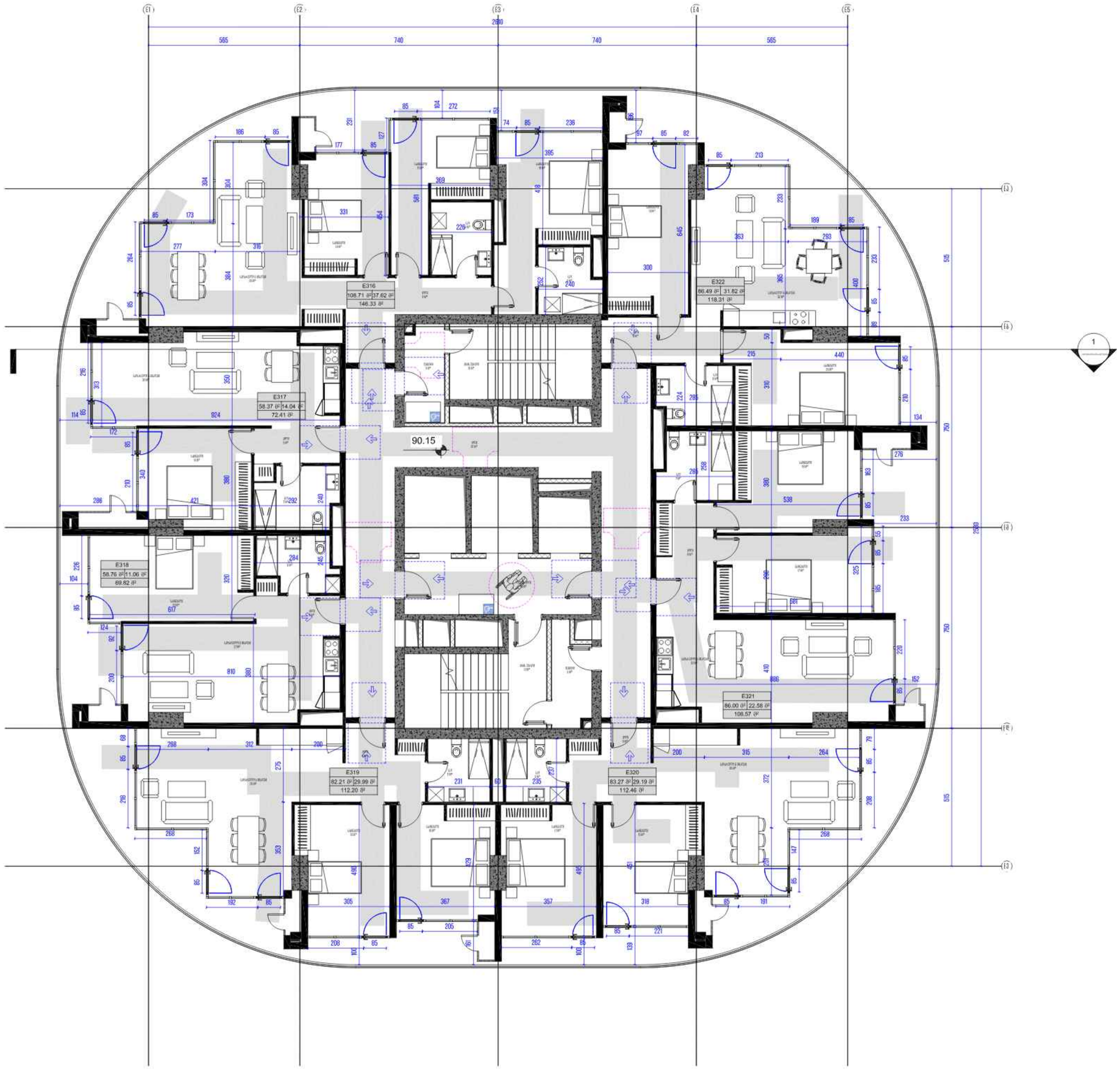
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲒᲘᲜᲘᲐᲜᲘ

ᲛᲐᲠᲯᲐᲜᲘᲨᲕᲘᲚᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ 72 ᲛᲔᲠᲒᲔᲚᲘᲡ ᲑᲘᲖᲜᲔᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ

GIORGI.GINIANI@MMAA.GE



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ჯემალ ხმალაძე

ელ.ფოსტა: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი

ყოველი უფლება დაცულია კანონით.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და მასზე ან მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ტიპის გამოყენება, მათ შორის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან მესამე პირებისთვის გადაცემა მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

პროექტი

DOMUS NEA

მისამართი

ალექსი მესხიშვილის ქუჩა, ნაკვეთი N22

დამკვეთი

ფირმა შპს.ლილეული

ეტაპი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 563.81 მ²
საზოგადოური ფართობი - 176.30 მ²
კიბის უჯრედისა და ლიფტშახტის ფართობი - 120 მ²

სტადია:	პროექტის შემუშავება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:04:13

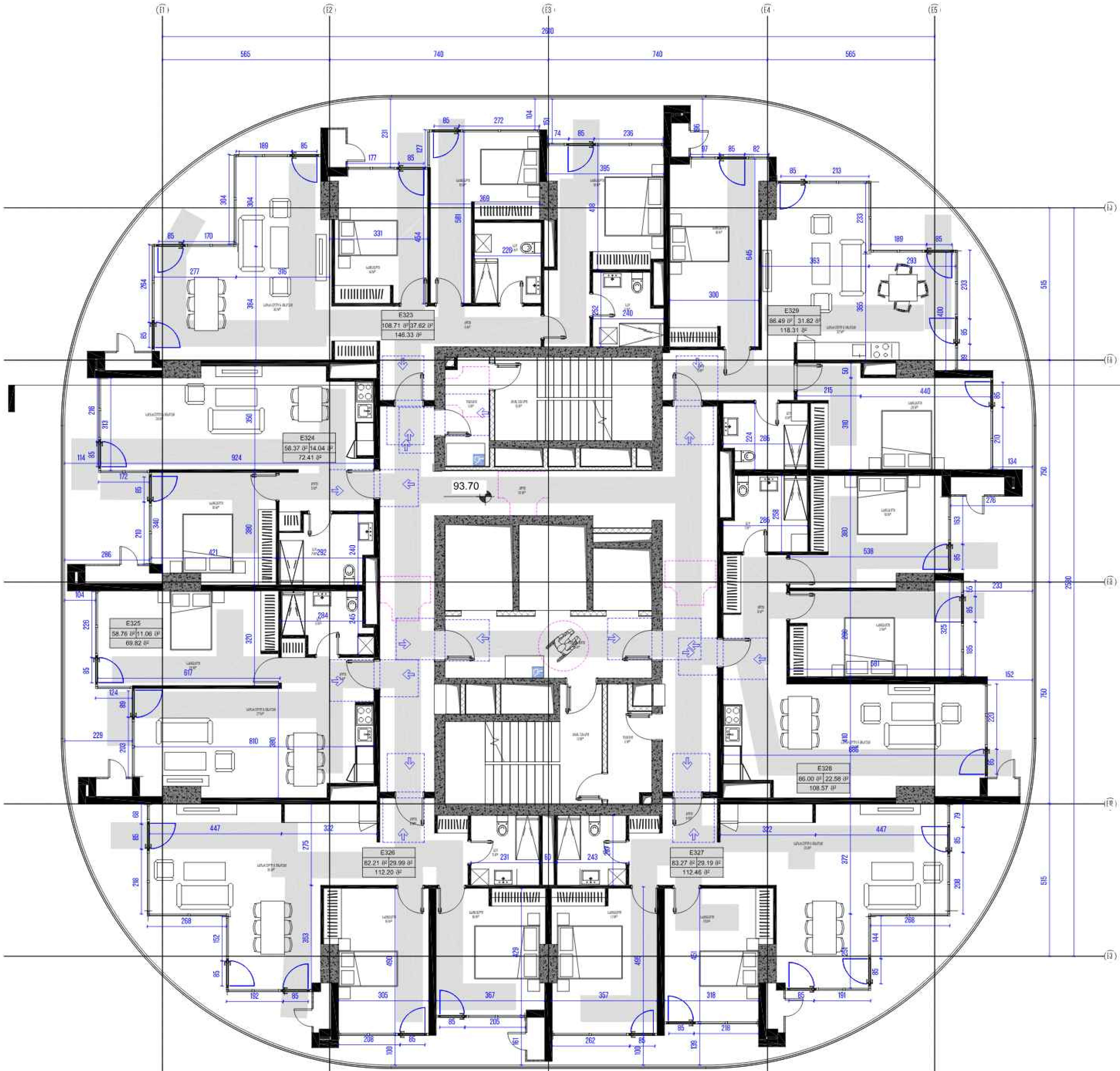
ნახაზის სახელი

ბლოკი ე - სართული 26

ნახაზის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-164-REV00

ავტორი	მიორგი ხმალაძე
შემსრულა	ელენე შელია
შეამოწმა	მიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საბურთალო ქუჩა 7?, თბილისი

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის გაზომვის გამოყენება.

საკითხის დაზუსტებისთვის, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და ... ხმალაძე არქიტექტორების ... არ უნდა ...

პროექტი

DOMUS NEA

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
... ქუჩა, N22

დამკვეთი

ლომის დეველოპმენტი

შენიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 563.81 მ2
საზაფხულო ფართობი - 176.30 მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 120 მ2

სტადია:	პროექტის მომზადება
მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 15:04:18

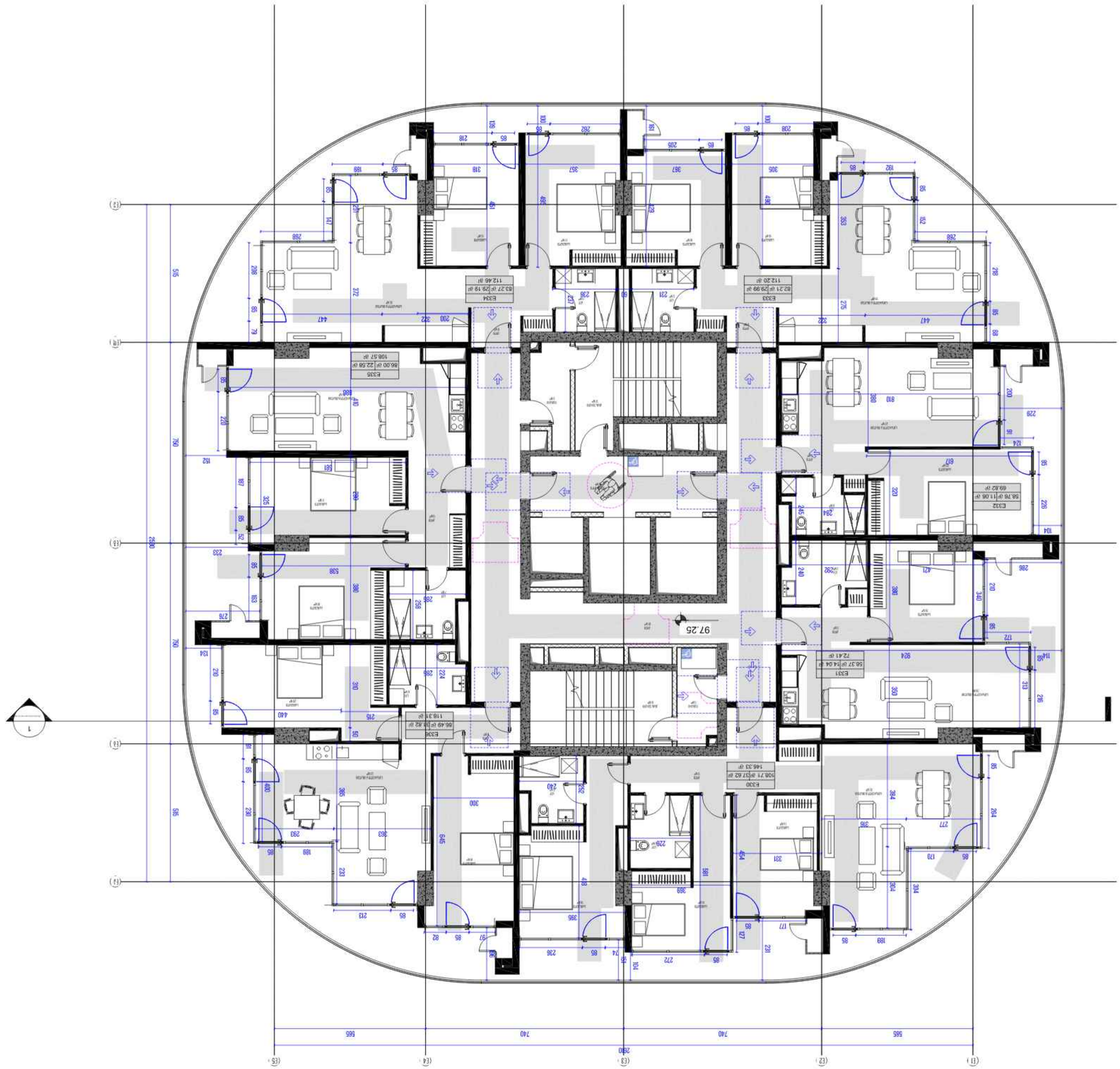
ფურცლის სახელი

ბლოკი ე - სართული 27

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-165-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე ...
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



28 սենյականոց 3 մուտքանի

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ

ՀԱՏԱԿ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1։100
ՁԵՎԱՉԱՓ	A2
ՆԱԽԱԳԻԾ	29-MAY-24 15:04:23

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ

28 սենյականոց 3 մուտքանի

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-166-REV00

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	ՄԱՄՀԱՏՈՒ
ՊԱՏՎԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՐԱՅԻԿԱՏԱՐ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	ՊԵՏԱՐԱՏԱՐ

ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐ-ՎԱՃԱՌՔԻՑ

Ընդհանուր մակերես - 553.81 մ²
Ներքին մակերես - 176.30 մ²
Ներքին պատերի և միջնորմների հաստություն - 120 մմ

Ճարտարապետական նախագծի ցանկացած մասի պատճենումը, տարածումը կամ օգտագործումը առանց հեղինակային իրավունքի սեփականատիրոջ գրավոր թույլտվության արգելվում է և հետապնդվում է օրենքով։

ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՍՄԻԿ ՀԵՍ

ՀԱՍՑԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ 2121, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ 72

ՀԱՍՄԻԿ@ՀԱՍՄԻԿ.ՀԱՅ

არქიტექტორი

ვერსია 3 - საკონკურსო

საპროექტო ტერიტორიის დაგეგმარების ცხრილი

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი	3447.00 მ²
მშენებლობის ფართობი	1:100
ფურცლების რაოდენობა	A2
მასშტაბი:	29-MAY-24 15:04:29

საპროექტო ტერიტორიის ზონირების ცხრილი

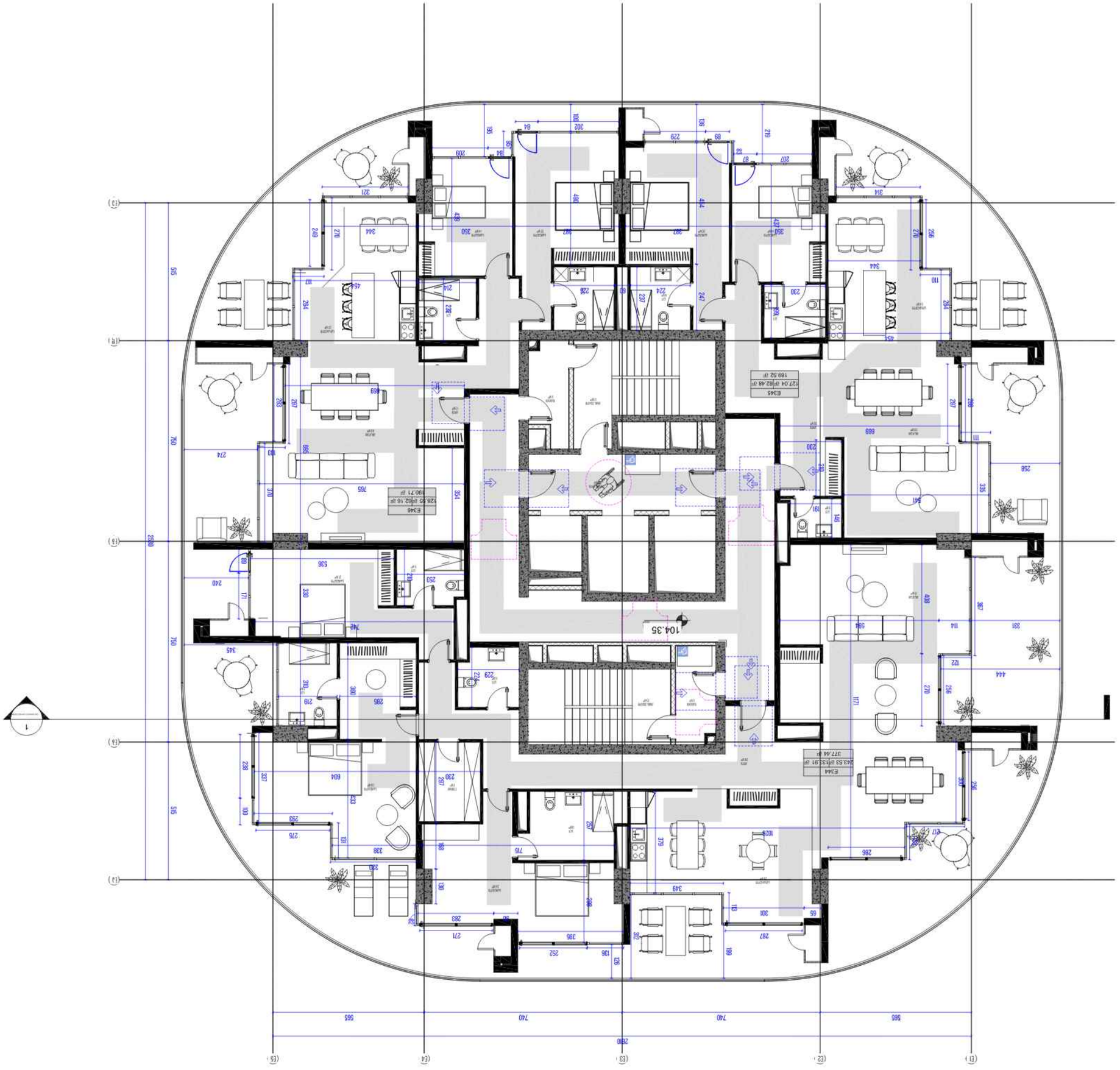
საპროექტო ტერიტორიის ზონირების ცხრილი

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი	3447.00 მ²
მშენებლობის ფართობი	1:100
ფურცლების რაოდენობა	A2
მასშტაბი:	29-MAY-24 15:04:29

საპროექტო ტერიტორიის დაგეგმარების ცხრილი

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი	3447.00 მ²
მშენებლობის ფართობი	1:100
ფურცლების რაოდენობა	A2
მასშტაბი:	29-MAY-24 15:04:29

საპროექტო ტერიტორიის ზონირ



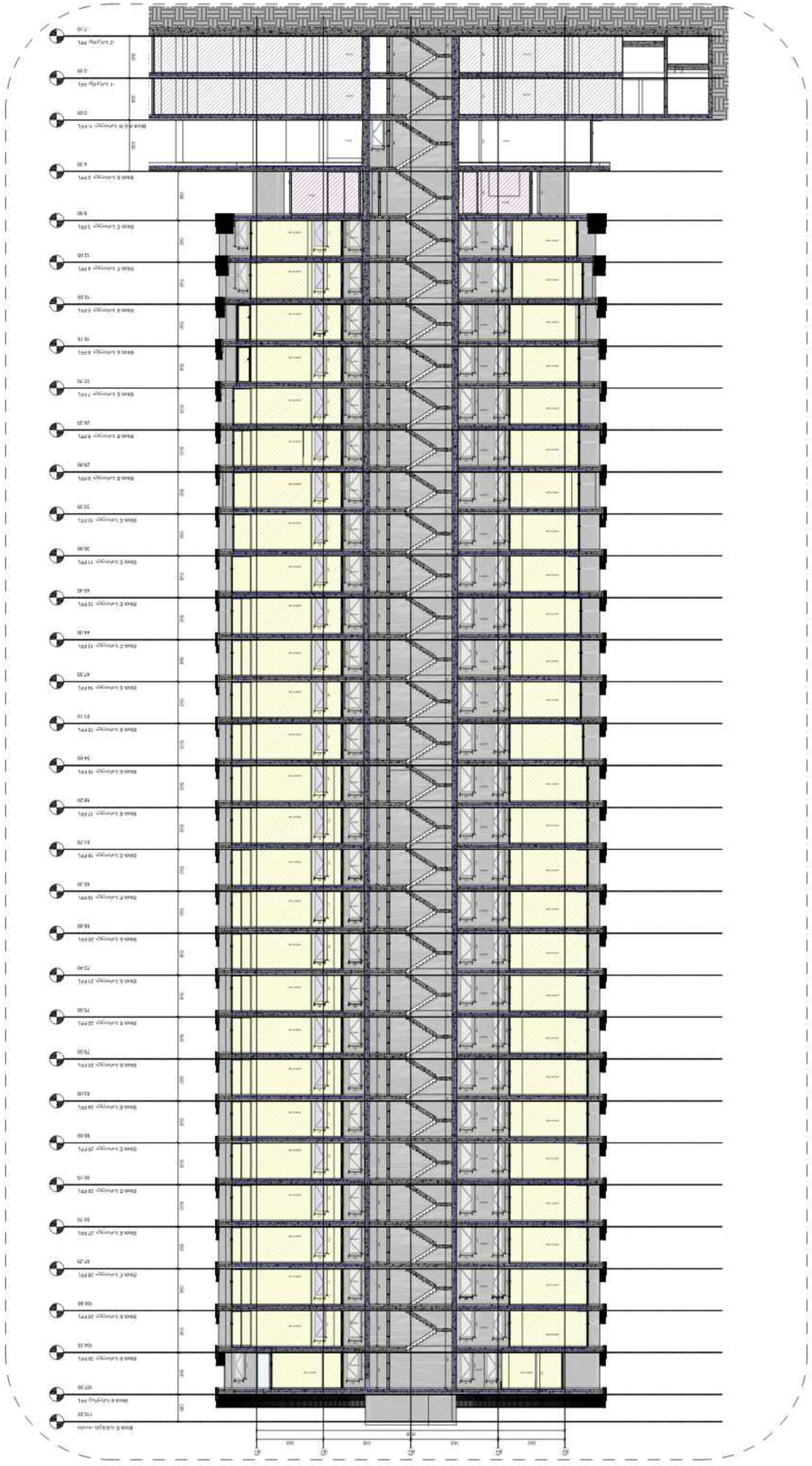
ՄԱՐԶԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝ ԱՐՄԱՎԻՐ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ 72 ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ

ՀԵՌ՝ (+374 231) 2-55-44, ԷԼ. ՓՈՍՏԱ ՀԱՍՑԵ՝ INFO@YSUARCH.AM

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵՆ ԵՎ ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻ ՀԱՍՑԵՆ



ARCHITECTURE
CRESCENT
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

Unit 72, 23rd Floor, Nakheel Mall, Al Qiyadah
Tel: 04 4258 258 Fax: 04 4258 259
info@crescent-ae.com

Consultant

Project Name
Residential Tower Phase 2
Al Qiyadah, Dubai, UAE

Client
Al Qiyadah Properties LLC

Drawing Title
Section E - Elevation

Drawing No.
CMC-DKN-DWG-EKA-ARC-202-REV01

Revision
Date
Description

Revision
Date
Description

Revision
Date
Description

Scale
1 : 300

Size
A2

Plotted
08-APR-24 23:35:32

Drawn By
Approved By

Project No.
Drawing No.

All rights reserved. This drawing and design is the property of Crescent Architecture & Interior Design and may not be reproduced or used in any manner without the written permission of Crescent Architecture & Interior Design.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი N ბლოკი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(სარდაფი და ავტოსადგომი -7.25 და -3.70 ნიშნულზე)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(დამხმარე სათავსოები, ხანძრის მართვის ცენტრი -7.25 და ±0.00 ნიშნულზე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები +4.80 -დან +79.35 ნიშნულამდე)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)*

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი 503 -ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	2 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	22 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	85.50 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	შეუზღუდავი	23 სართული

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი 503 -ის*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	7834.4
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	71.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13609.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	133.6
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	21648.2	
სართულების რაოდენობა =	25 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის %*)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
N1-N5 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
N10-N6 (*ღერძებში*	>9	0	0	აუცილელელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
N5-N1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
N6-N10 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--

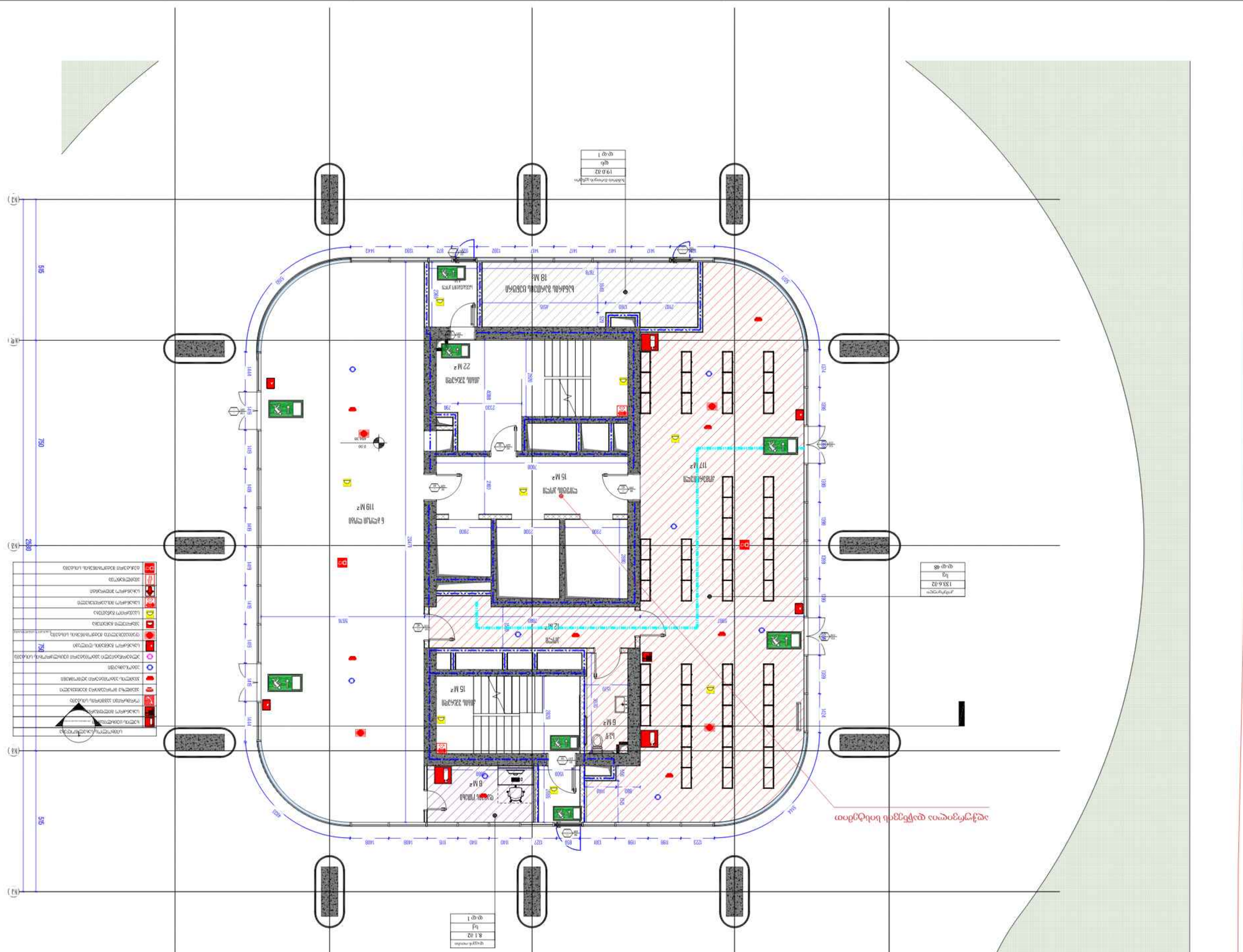
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემით)	კი (ვესტიბიული)	კი
ლიფტები	-	-	კი (ლიფტების ფოიე	-	კი (ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით)	-	-
დერეფანი	კი (საცხოვრებელ სართულებზე)	-	კი	-	კი (ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

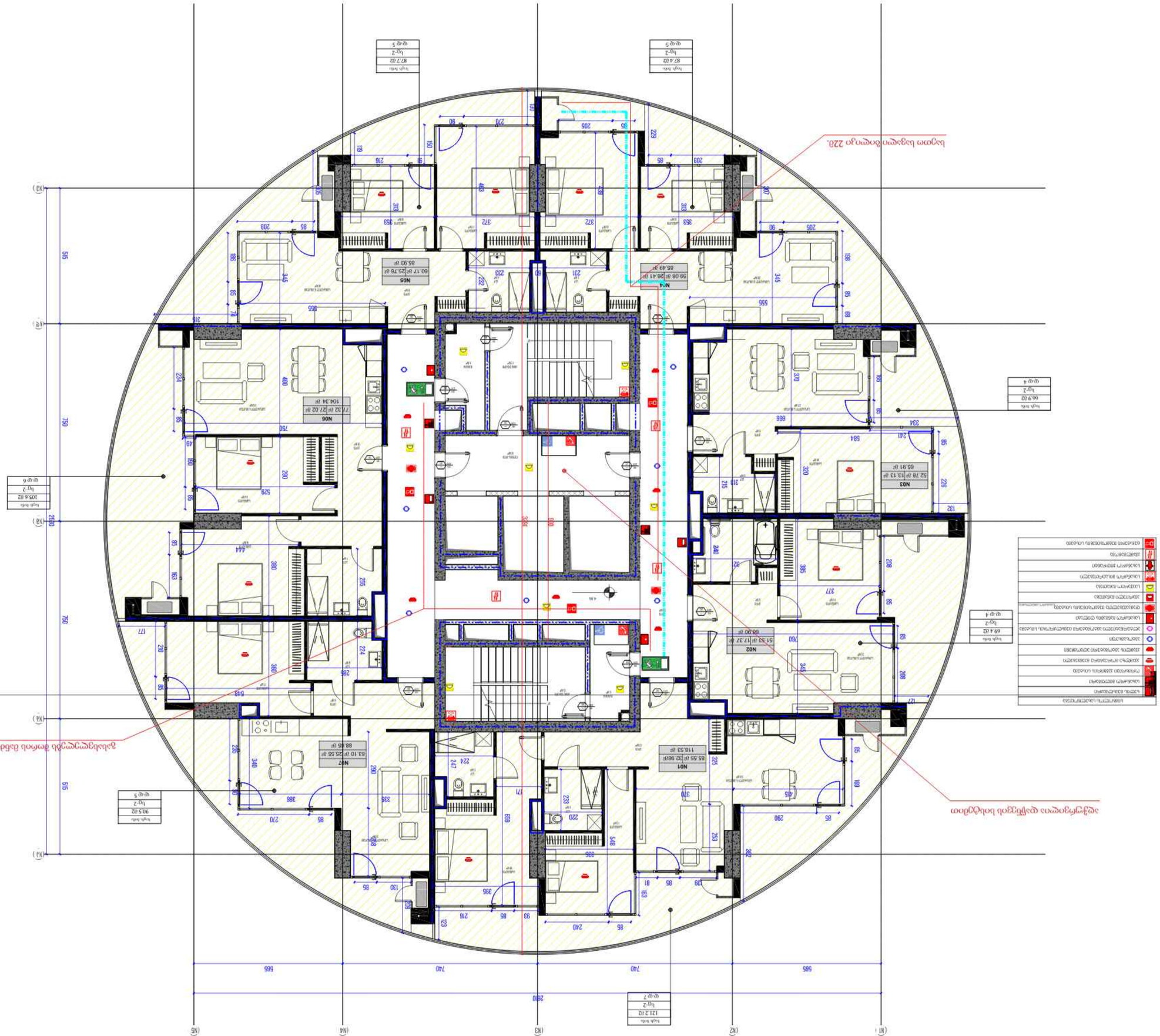
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2, დ.დ 212	2 (გასასვლელი კიბე/	4 (გასასვლელი კიბე/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, დ.დ 214	2 (გასასვლელი კიბე/	4 (გასასვლელი კიბე/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
პირველი სართული	კომერციული სვ დ.დ 48	1 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	1.35
+4.80 ნიშნულიდან +79.35 მდე	სც-2	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი)	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი))	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*												
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები										
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
+4.80 ნიშნულიდან +79.35 მდე	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
I სართული	სვ დ.დ 48	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-


ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՂՄԱՆ ՀԱՏԱԿ



შპს „ქალაქთმშენი"

ქალაქთმშენი

ქალაქის ცენტრი, ა. ჭავჭავაძის ქუჩა 72, მისამართი

ტელეფონი: (+995 32) 2 00 00 00

ელ. ფოსტა: info@kalaqtmsheni.ge

ქალაქთმშენის ცენტრალური ოფისის სარეაბილიტაციო სამუშაოები

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ა. ჭავჭავაძის ქუჩა №72

საკადასტრო კოდი: 01.24.56.001.001

2 სართულის გეგმა - ნაწილი 6

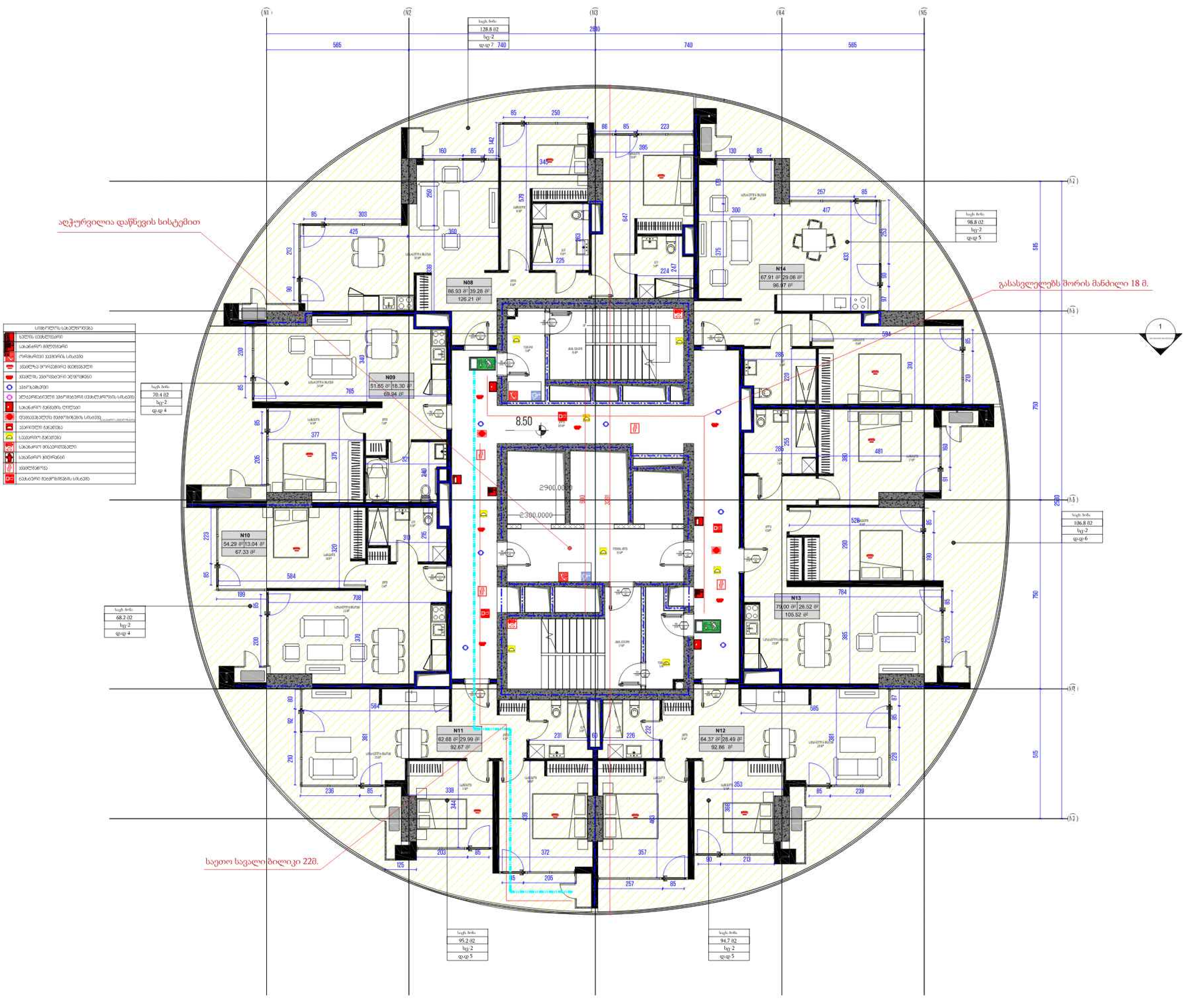
სამუშაო ეტაპი:	ტენდერული დოკუმენტაცია
ფორმატი:	A2
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	29-MAY-24 14:42:46

პროექტის ავტორი:	არქიტექტორი ნინო ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ინჟინერი გიორგი ლომიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი:	ინჟინერი ლევან ქავთარაძე
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის ხელმძღვანელი:	ინჟინერი ნიკა ჯანელიძე
სანტექნიკური ნაწილის ხელმძღვანელი:	ინჟინერი დავით ხარაიშვილი
სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის ხელმძღვანელი:	ინჟინერი ანა ფირცხალავა

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-116-REV00

ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება. ნებისმიერი დარღვევა გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონით. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება ან გამოყენება ავტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე აკრძალულია.



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საჯდრო ქუჩა 7ა, თბილისი

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის გაზომვის წარმოება.

საეჭვოს დეტალებისა, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გამრავლებული, შენახული ან გადაცემული ნებისმიერი არაავტორიზებული პირისთვის.

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
ზვიად გამსახურდიას ქუჩა, N22

დამკვეთი
დომუს დეველოპმენტი

შენიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 466.83 მ2
საზაფხულო ფართობი - 184.66 მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 117 მ2

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 14:42:53

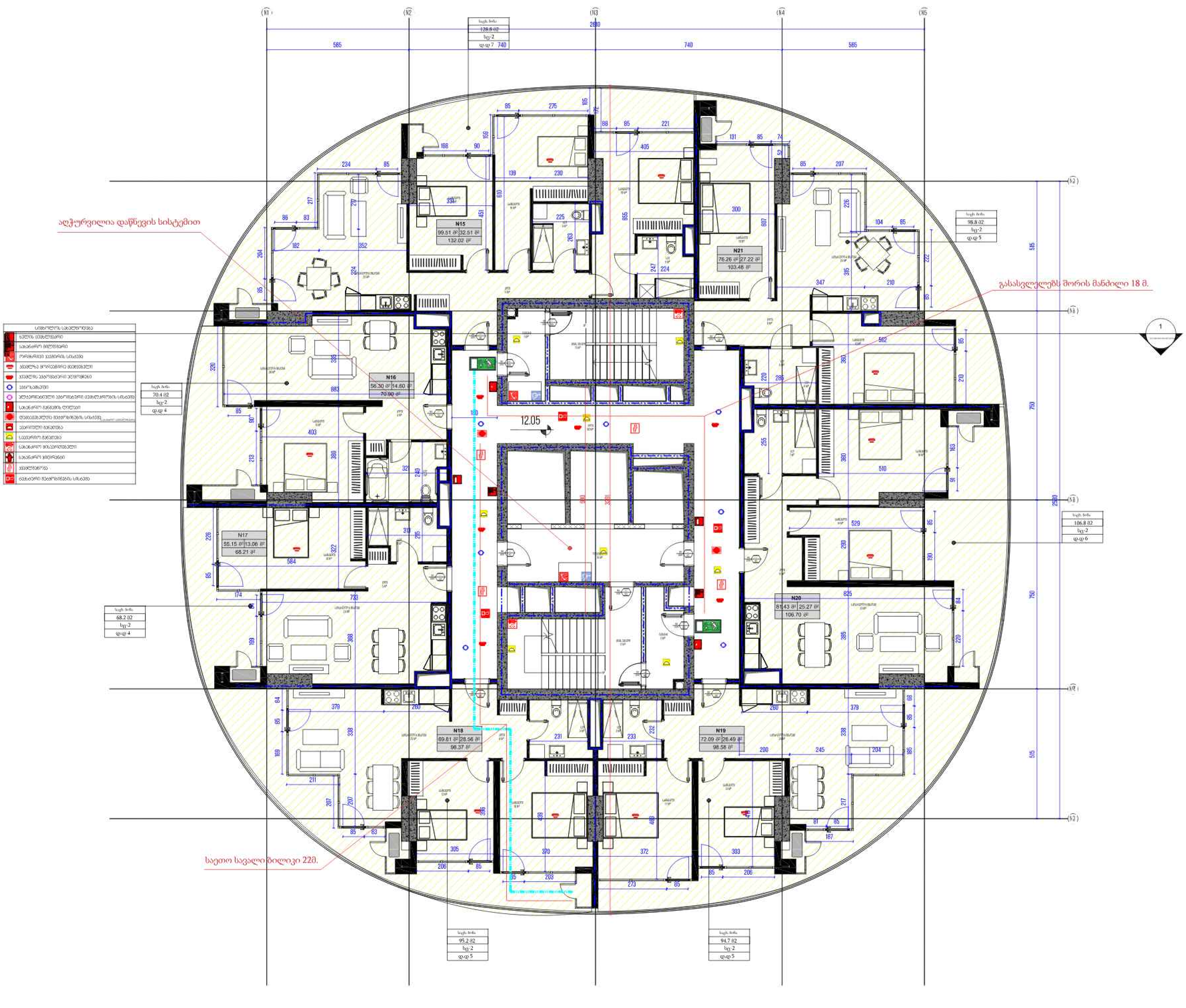
ფურცლის სახელი

ბლოკი 6 - სართული 3

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-117-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შემსრულე	ელენე შელია
შემმოწმე	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: სანდრო ეულის 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის გაზომვის გამოყენება.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გამოცემა ის პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გამრავლებული, გამოყენებული ან გადაცემული ნებისმიერი არაავტორიზებული პირისთვის.

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
კობრე გამისარაძის ქუჩა, N22

დამკვეთი
დომუს დეველოპმენტი

შენიშვნა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 510.55 მ2
საზაფხულო ფართობი - 167.71 მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 117 მ2

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 14:43:01

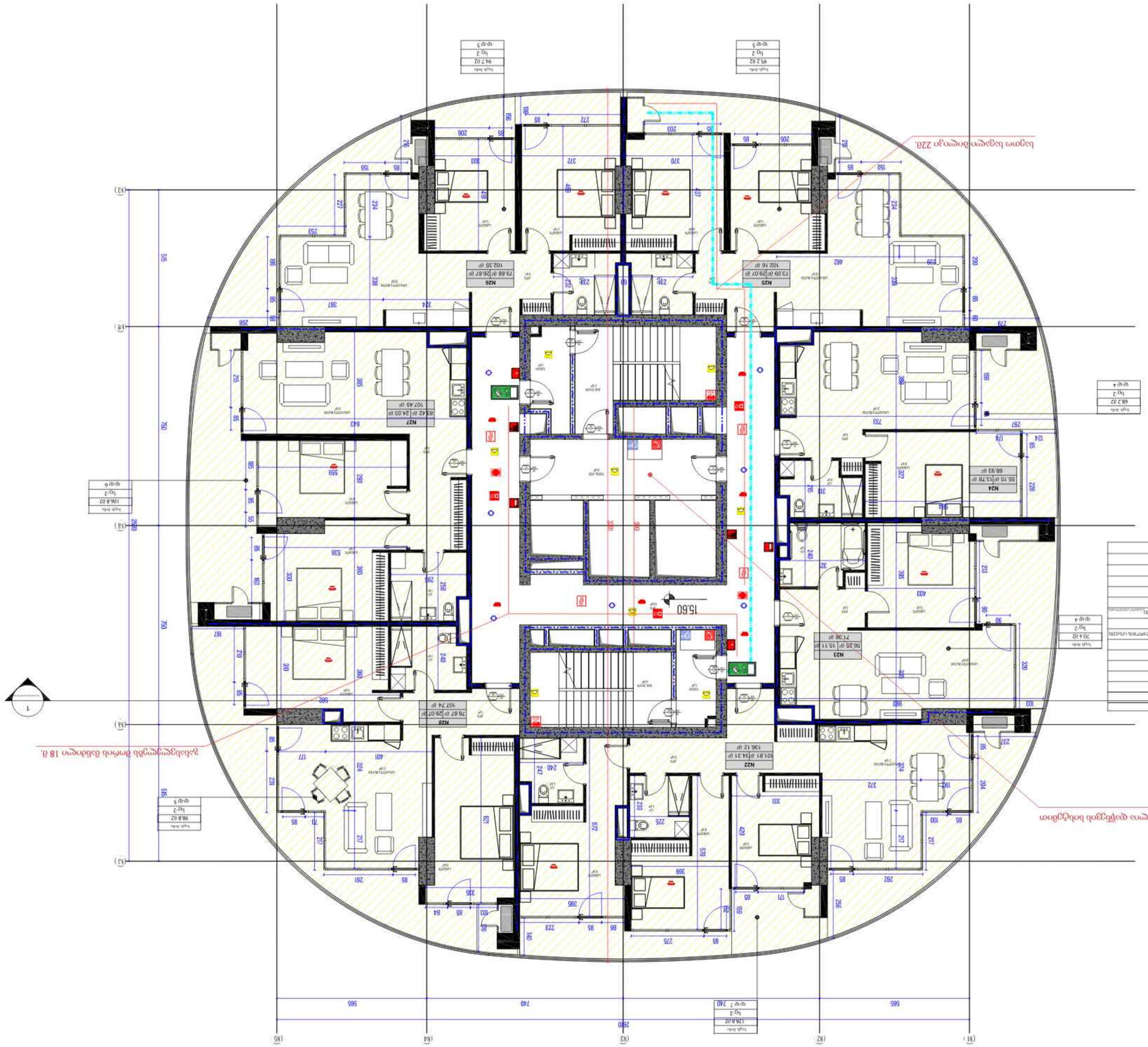
ნახაზის სახელი

ბლოკი ნ - სართული 4

ნახაზის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-118-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე შელია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიმედესი

არქიტექტურული ბიურო

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71ა

+995 322 00 00 00

info@archimedes.ge

პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაკვეთი №5
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A2
დრო	29-MAY-24 14:43:09

სართული 6 - 6 სრული

დოკუმენტის ტიპი	არქიტექტურული ნაწილი
პროექტის ნომერი	CMC-DKN-DWG-6KA-ARC-119-REV00
პროექტის ეტაპი	ტენდერული დოკუმენტაცია
პროექტის ფორმატი	ციფრული

მშენებლობის ორგანიზატორი

შპს „ქალაქის განვითარების სააგენტო"

ს/კ 524407 8;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ვაკის რაიონი - 1720 4 ;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ზაკარია ფალიაშვილის ქუჩა - 117 8 ;

მშენებლობის ორგანიზაციული სქემა

სამშენებლო ობიექტი

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ადგილმდებარეობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაკვეთი №5

დამკვეთი

შპს „ქალაქის განვითარების სააგენტო"

პროექტირების ეტაპი

ტენდერული დოკუმენტაცია

სამშენებლო სამუშაოების დაწყების ვადა

2024 წლის 1 ივნისი

სამშენებლო სამუშაოების დამთავრების ვადა

2026 წლის 31 მაისი

სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა

24 თვე

სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების ადგილის მოსაზღვრე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურული ობიექტების ჩამონათვალი

ა) ქალაქის და რაიონის მნიშვნელობის საავტომობილო გზები, ასევე ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარები, ველოსიპედის ბილიკები და საავტომობილო გზების ინფრასტრუქტურული ობიექტები, ასევე მათი ფუნქციონირებისთვის აუცილებელი ნაგებობები და მოწყობილობები;

ბ) ელექტრული ქსელები, ელექტრული ქსელების ინფრასტრუქტურული ობიექტები, ასევე ელექტრული ქსელების ფუნქციონირებისთვის აუცილებელი ნაგებობები და მოწყობილობები;

სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების ადგილის მოსაზღვრე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურული ობიექტების მესაკუთრეები

შპს „ქალაქის განვითარების სააგენტო"

ინფორმაცია

ისფალტის ფენა

ინფორმაცია

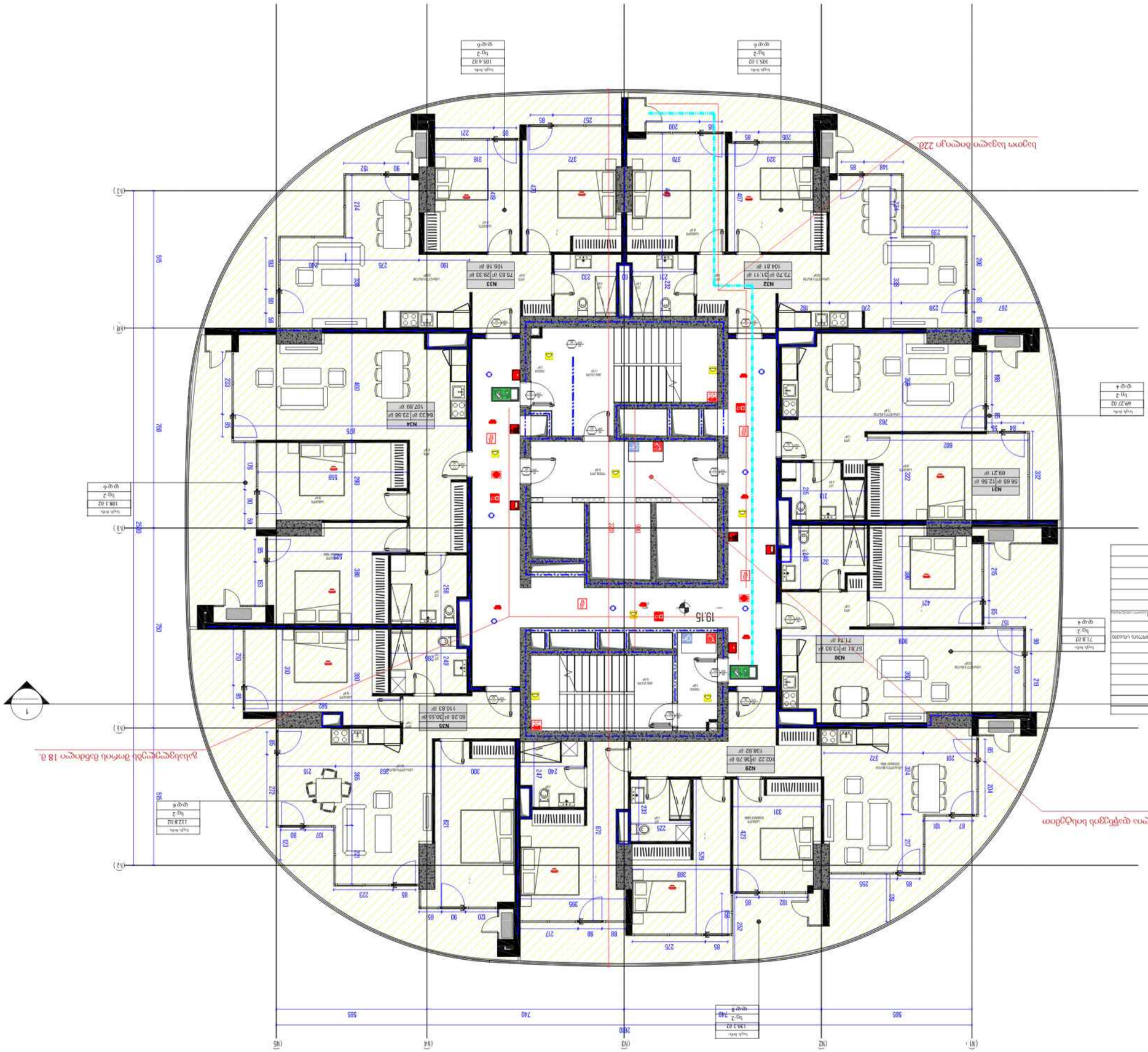
ბეტონის ფილა

ინფორმაცია

ბეტონის ფილა

ინფორმაცია

ბეტონის ფილ



არქიტექტურული ბიუროები-ფედერაცია

საქართველოს ინჟინერთა და არქიტექტორთა კავშირი - 530.81 მ.
საქართველოს ინჟინერთა და არქიტექტორთა კავშირის შენობა - 1777.24 მ.
ბათუმის ზღვისპირა ნაწილის ცენტრალური ნაწილი და ბათუმის ბულვარი - 117 მ.

არქიტექტორი მარიამ ჯანელიძე

ელ.ფოსტა: maria.janelidze@gmail.com
ტელეფონი: +995 599 72 80 00

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ლევან ჯინჭარაძე

ინჟინერ-ტექნოლოგი: ლევან ჯინჭარაძე

ინჟინერ-ელექტრიკოსი: ლევან ჯინჭარაძე

ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება, გამრავლება, ელექტრონულ ან სხვა ფორმატში გადატანა, ასევე ნებისმიერი სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება. ავტორი არ აგებს პასუხისმგებლობას ნებართვის გარეშე გამოყენებული მასალის ან მისი ნაწილის გამოყენებით მიყენებულ ზიანზე.

პროექტის სტადია

პროექტის ნომერი 2024.05

ობიექტის მისამართი

ბათუმი, ზღვისპირა ნაწილი, ბულვარი N22

ნახაზის დასახელება

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ნახაზის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-120-REV00

პროექტის ეტაპი

პროექტის მომზადება

ნახაზის ტიპი

ტექნიკური ნახაზი

ნახაზის მასშტაბი

1 : 100

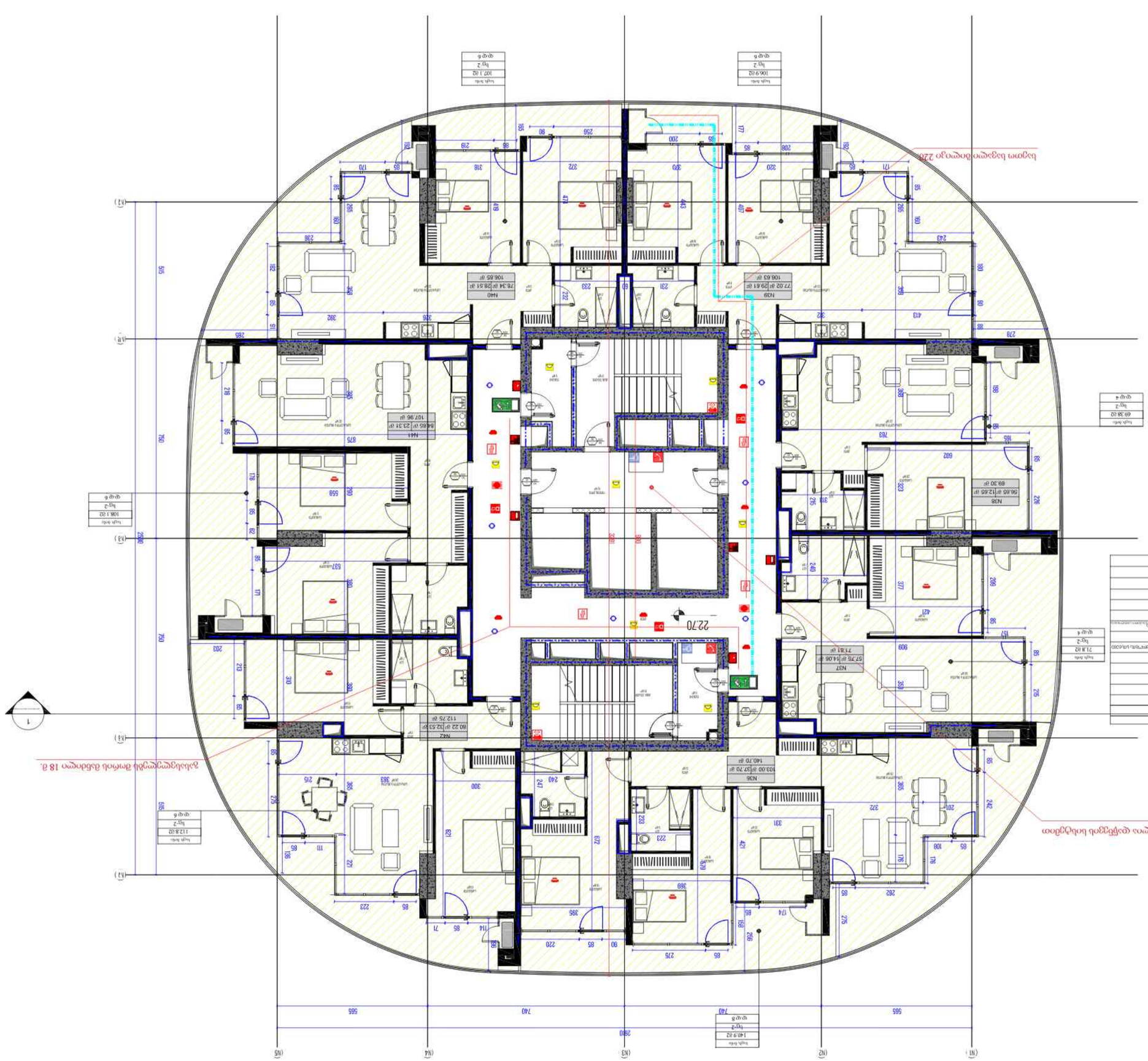
ფორმატი

A2

შექმნის თარიღი

29-MAY-24 14:43:17

6 ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა - 6 ფრონტალური



7 სართულის გეგმა - 6 სრული

პროექტის ფაზა:	პროექტის ფაზა
პროექტის ეტაპი:	პროექტის ეტაპი
პროექტის მფლობელი:	მფლობელი
პროექტის მისამართი:	პროექტის მისამართი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-121-REV00

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი:	ნახაზის ნომერი
მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატი:	A2
შექმნის თარიღი:	29-MAY-24 14:43:25

ნახაზის ავტორი

ავტორის ინიციალები

ARCHITECTURE

GRAMMA

არქიტექტურული ბიურო

ავტორის ელ. ფოსტა: AUTHOR@GRAMMA.AUDI.GE

ავტორის ტელ. ნომერი

ნახაზის ტიპი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის სტატუსი

ნახაზის ვერსია

პროექტის მისამართი

პროექტის ეტაპი

პროექტის ფაზა

პროექტის მფლობელი

პროექტის ავტორი

პროექტის ნომერი

პროექტის სახელი

პროექტის ნომერი

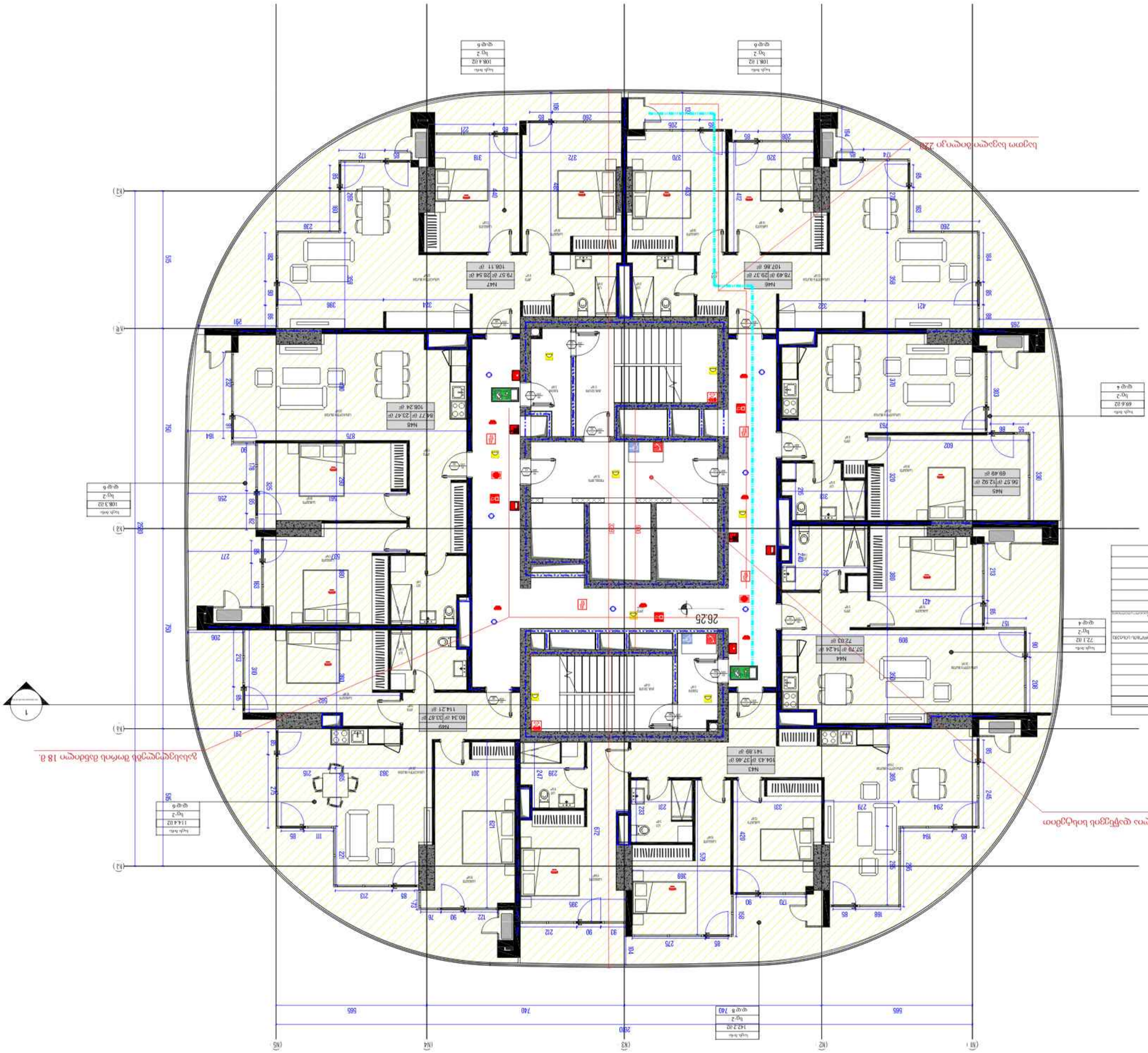
პროექტის ავტორი

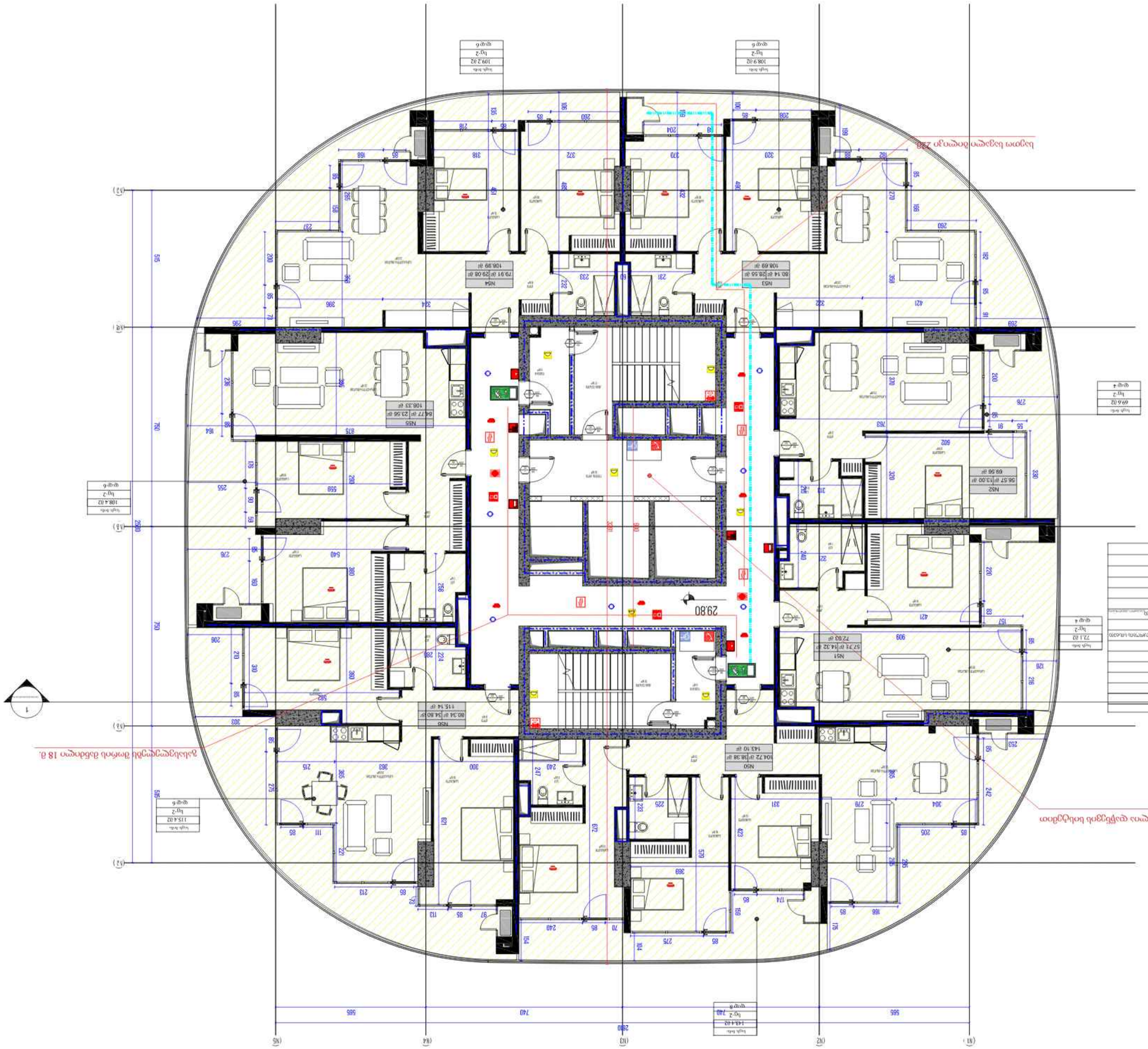
პროექტის მფლობელი

პროექტის ფაზა

პროექტის ეტაპი

**პროექტის მისამართ


ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი
ტერიტორიის გარე განათების ანძა
ტერიტორიის გარე განათების ანძა
ტერიტორიის გარე განათების ანძა


29.80
N54
79.91 მ² | 29.08 მ²
106.99 მ²
N53
80.14 მ² | 28.55 მ²
108.69 მ²
N55
84.77 მ² | 23.56 მ²
108.33 მ²
N56
80.34 მ² | 34.80 მ²
115.14 მ²
N57
56.57 მ² | 13.00 მ²
69.56 მ²
N51
57.71 მ² | 14.32 მ²
72.03 მ²
N52
104.72 მ² | 38.38 მ²
143.10 მ²
ოთახის ნომერი და ფართობი
ოთახის დასახელება
ფართობი მ²
ოთახის ნომერი
ფართობი მ²

ՀԱՅԱՐԱՏԱՐԱՆ

ԱՐՀԱՄԱՐՏԱՏԻՊԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐԿԱՆԻՇՆԵՐՈՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿԱՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐԿԱՆԻՇՆԵՐՈՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿԱՑՈՒՄ

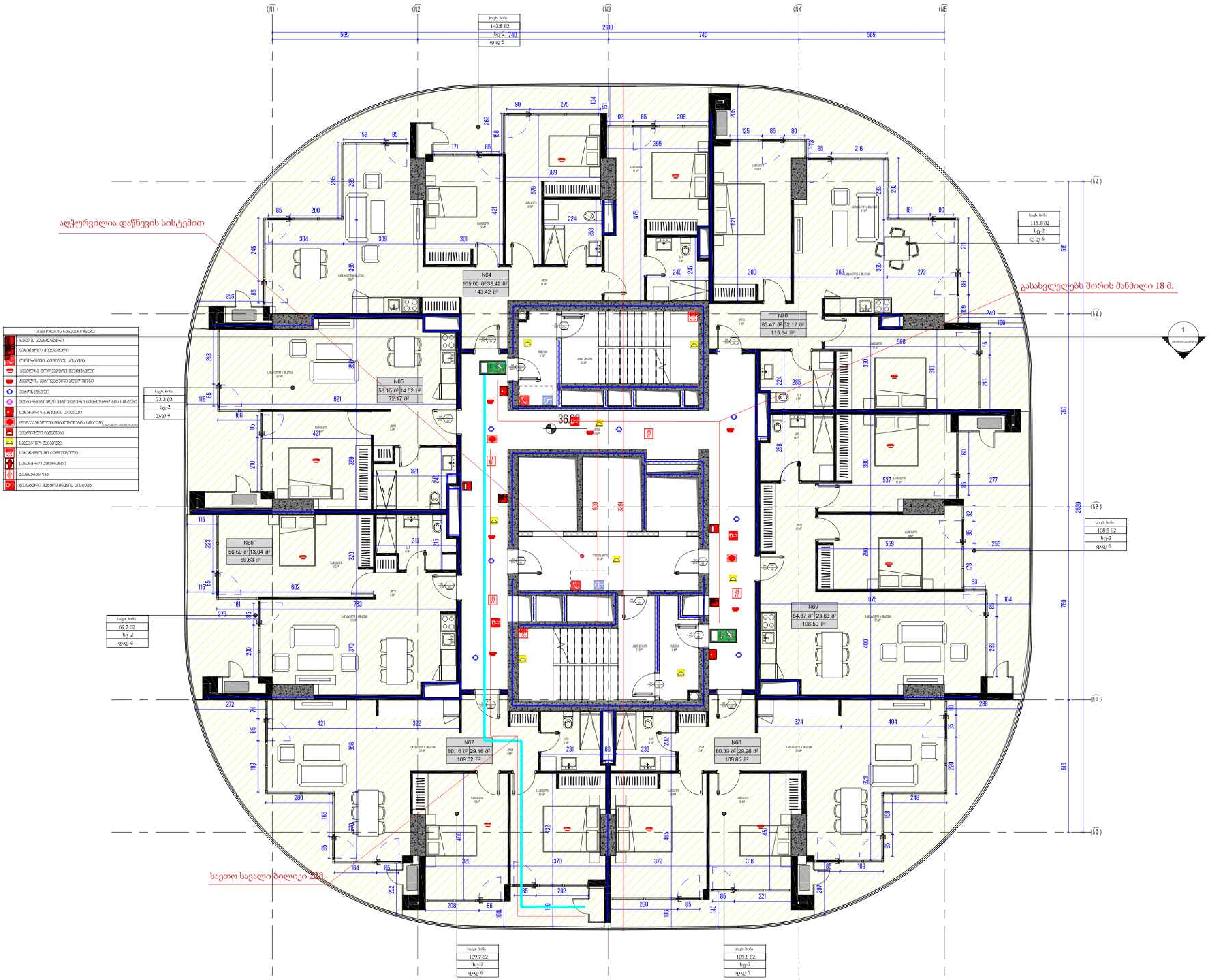
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 22, ՀԱՐԿ 2, ՇԵՆՔ 1

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐԿԱՆԻՇՆԵՐՈՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿԱՑՈՒՄ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 22, ՀԱՐԿ 2, ՇԵՆՔ 1

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐԿԱՆԻՇՆԵՐՈՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿԱՑՈՒՄ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 22, ՀԱՐԿ 2, ՇԵՆՔ 1



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE

პროექტი

DOMUS NEA

დამკვეთი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 548.63 მ2
საზაფხულო ფართობი - 179.7 მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 117 მ2

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 14:43:56

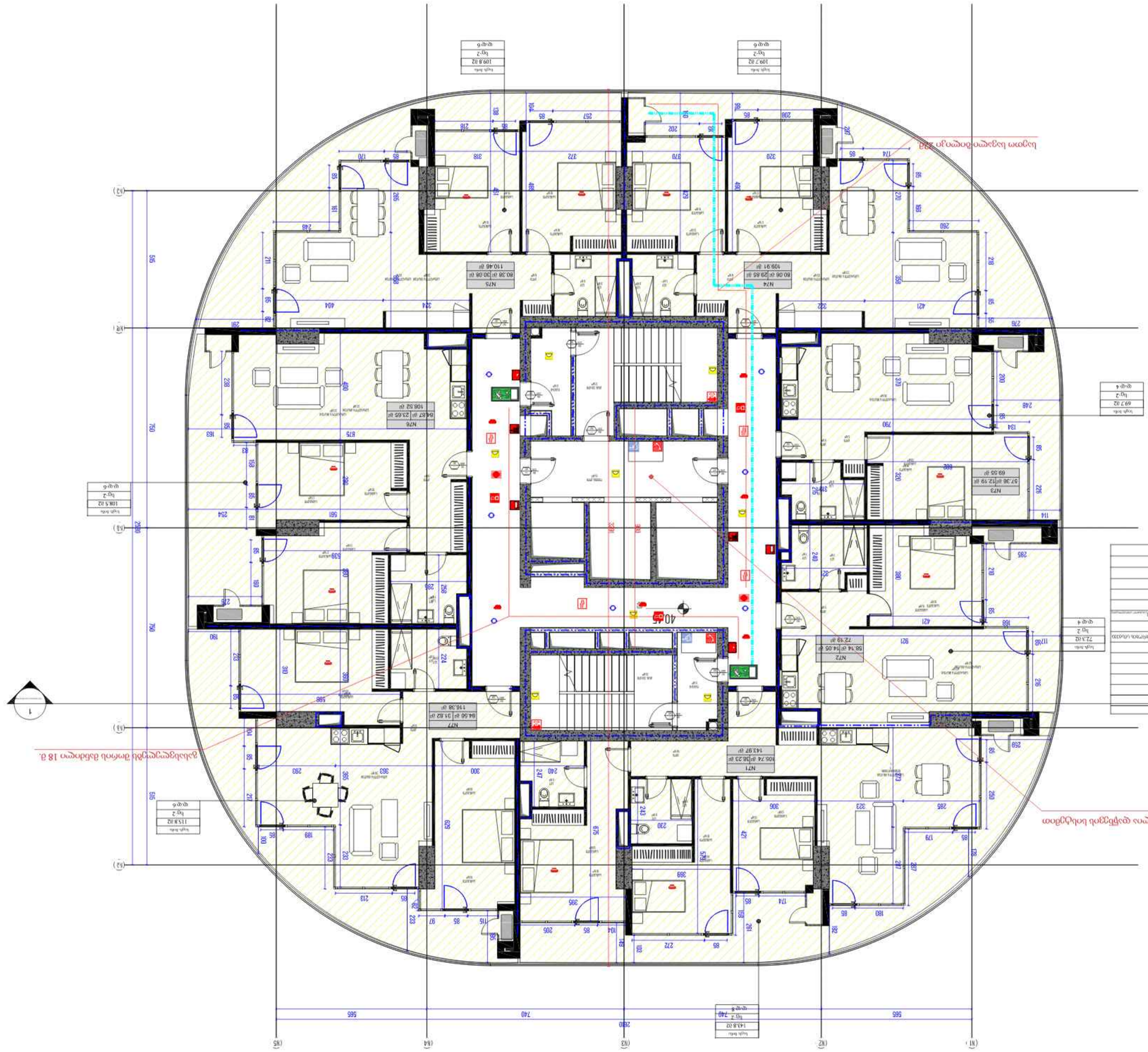
გვერდის სახელი

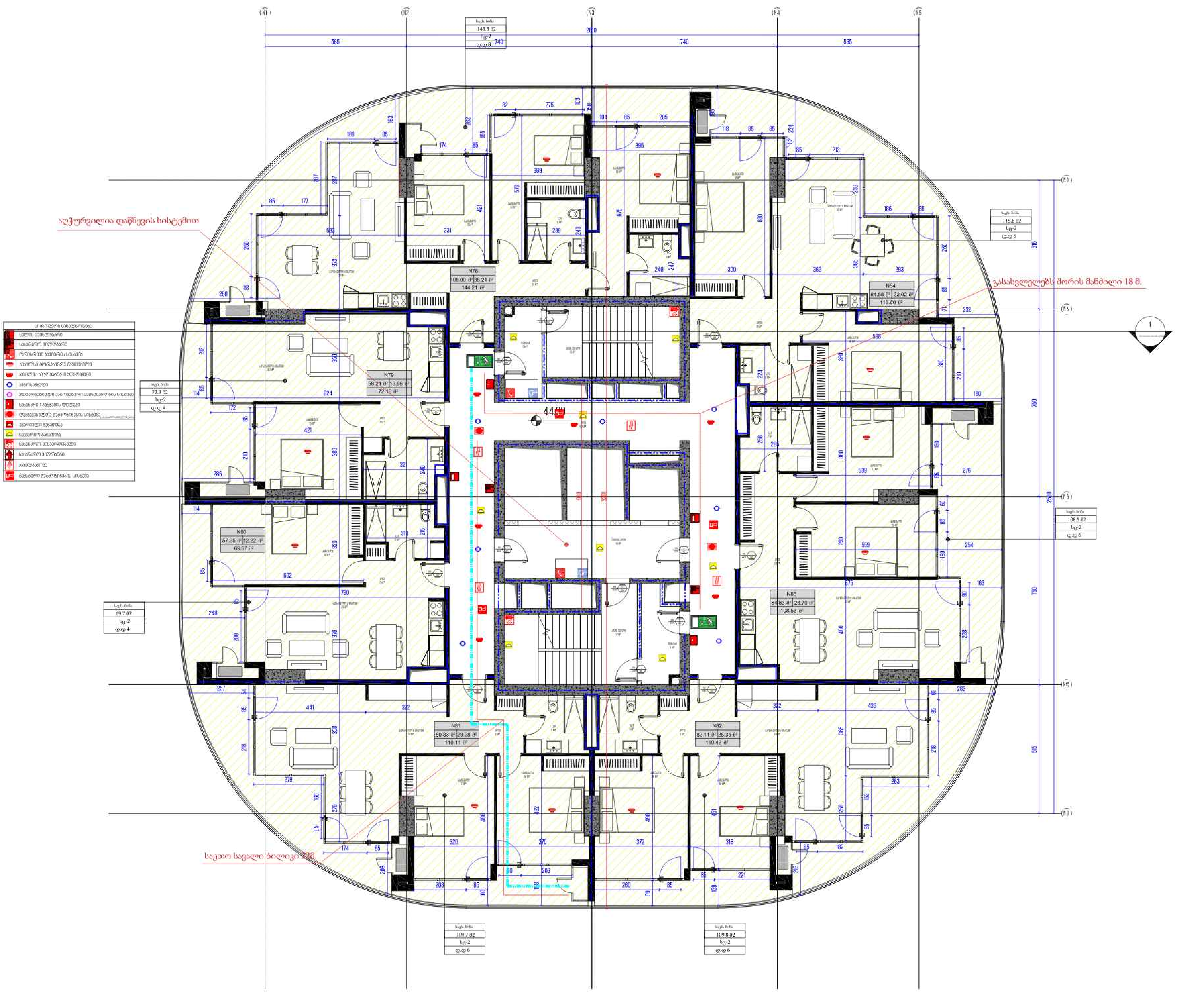
ბლოკი ნ - სართული 11

გვერდის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-125-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შემსრულებელი	ელენე გელია
შემოწმება	გიორგი ხმალაძე


N1
N2
N3
N4
N5
A1
A2
A3
40.45
N71
109.91 მ²
N72
58.14 მ² | 14.05 მ²
72.19 მ²
N73
57.38 მ² | 12.19 მ²
69.55 მ²
N74
80.06 მ² | 29.85 მ²
109.91 მ²
N75
80.38 მ² | 30.08 მ²
110.46 მ²
N76
84.67 მ² | 23.65 მ²
108.52 მ²
N77
84.68 მ² | 31.82 მ²
116.38 მ²
ფარდა 1
109.7 მ2
სველი წერტ.
სენ-2
ფარდა 2
109.8 მ2
სველი წერტ.
სენ-2
ფარდა 3
143.8 მ2
სველი წერტ.
სენ-2
ფარდა 4
69.7 მ2
სველი წერტ.
სენ-2
ფარდა 5
72.3 მ2
სველი წერტ.
სენ-2
ფარდა 6
115.8 მ2
სველი წერტ.
სენ-2
ფარდა 7
108.5 მ2
სველი წერტ.
სენ-2
ფარდა 8
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
ბინის ტიპი
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
ბინის ტიპი
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
ბინის ტიპი



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საბურთალო ქუჩა 72, თბილისი

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საეჭვოს დარჩენამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გამოიყენება მხოლოდ იმ პროექტში, რომლისთვისაც ის ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არის შექმნილი და არ ნებადართულია მისი გამრავლება, შეცვლა ან გადაცემა ნებისმიერი პირისთვის.

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N22

დამკვეთი
დომუს დეველოპმენტი

შენიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 553.92 მ2
საზაფხულო ფართობი - 177.74 მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 117 მ2

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 14:44:13

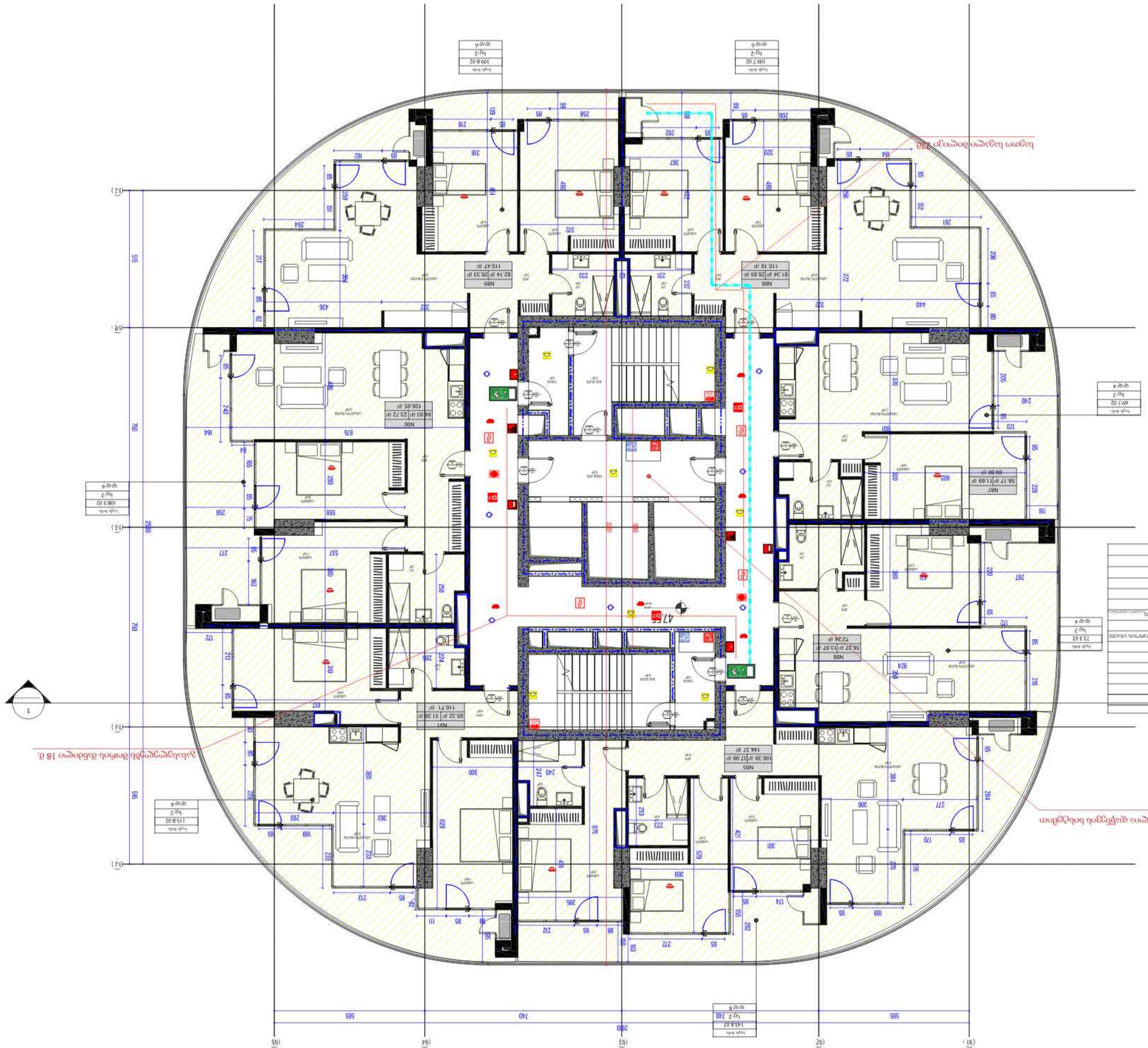
ფურცლის სახელი

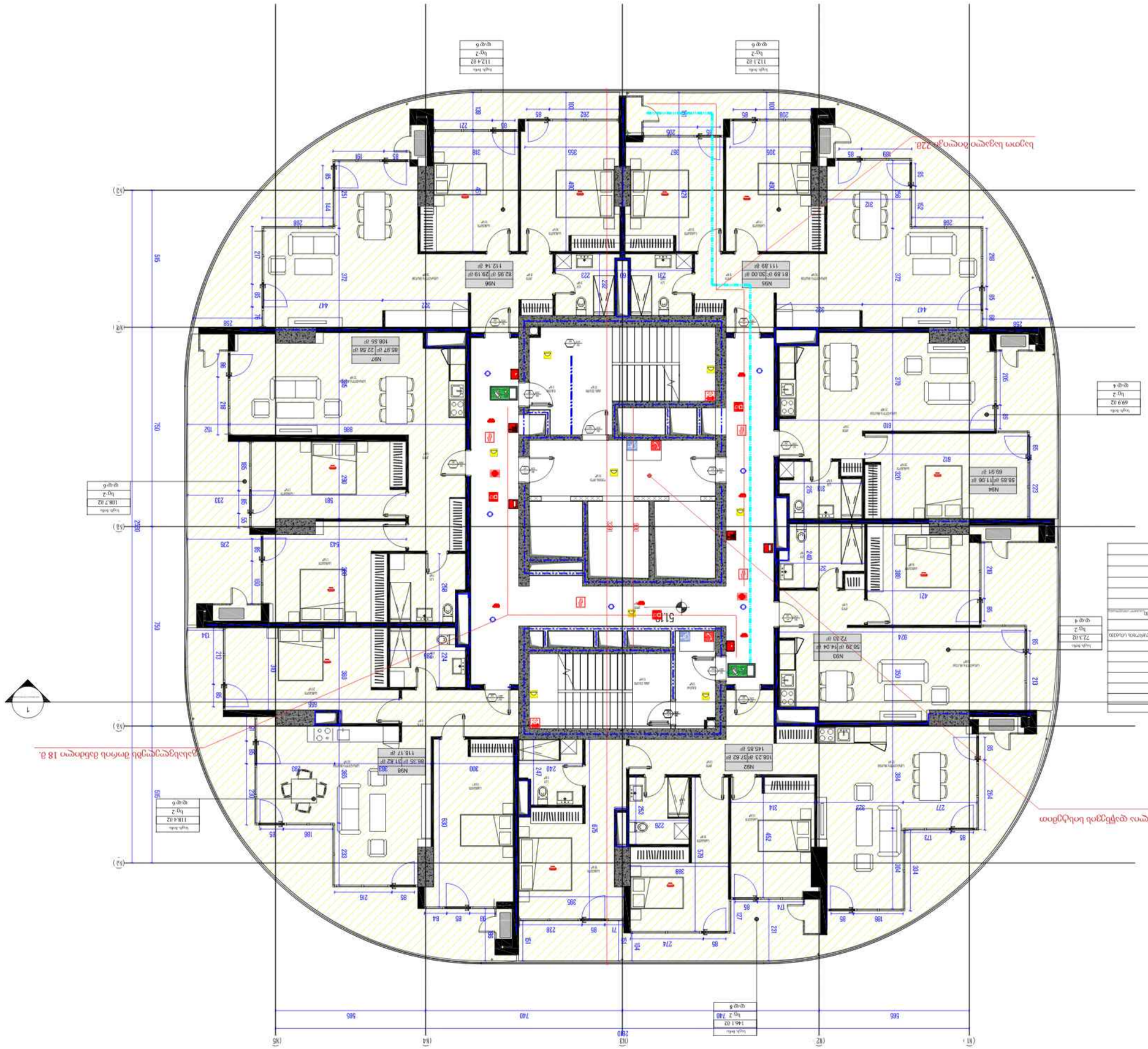
ბლოკი 6 - სართული 13

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-127-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შემსრულებელი	ელენე შელია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე


ექსპლიკაცია
ოთახის ფართობი
ფანჯრის ფართობი
კარის ფართობი
სველი წერტილის ფართობი


ექსპლიკაცია
ფანჯრის ნომერი
ფართობი
ოთახის დანიშნულება

ARCHITECTURE
ARCHITECTURE STUDIO
ARCHITECTURE STUDIO LLC
ARCHITECTURE STUDIO LLC
ARCHITECTURE STUDIO LLC

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՊԼԱՆ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

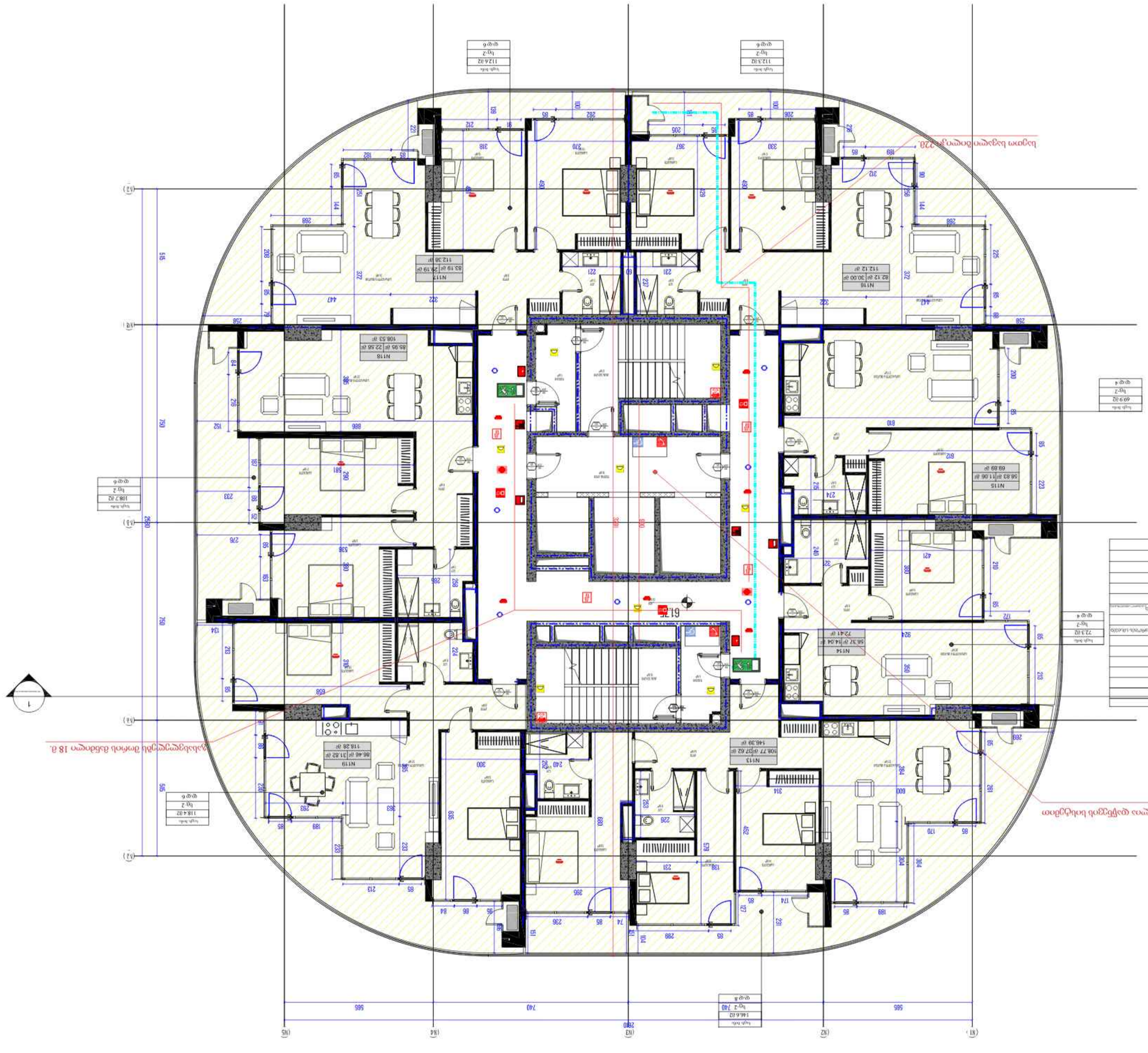
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

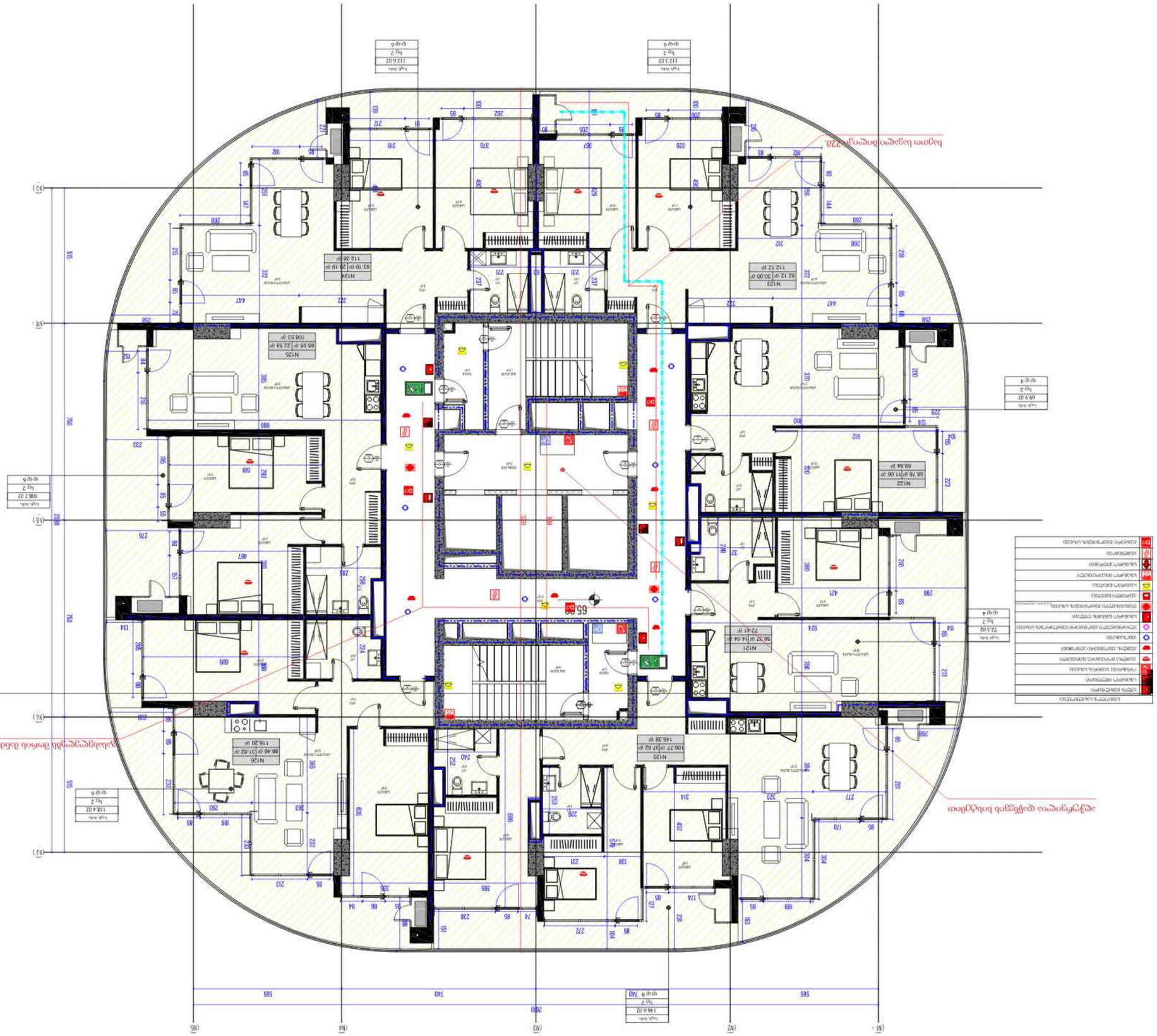
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

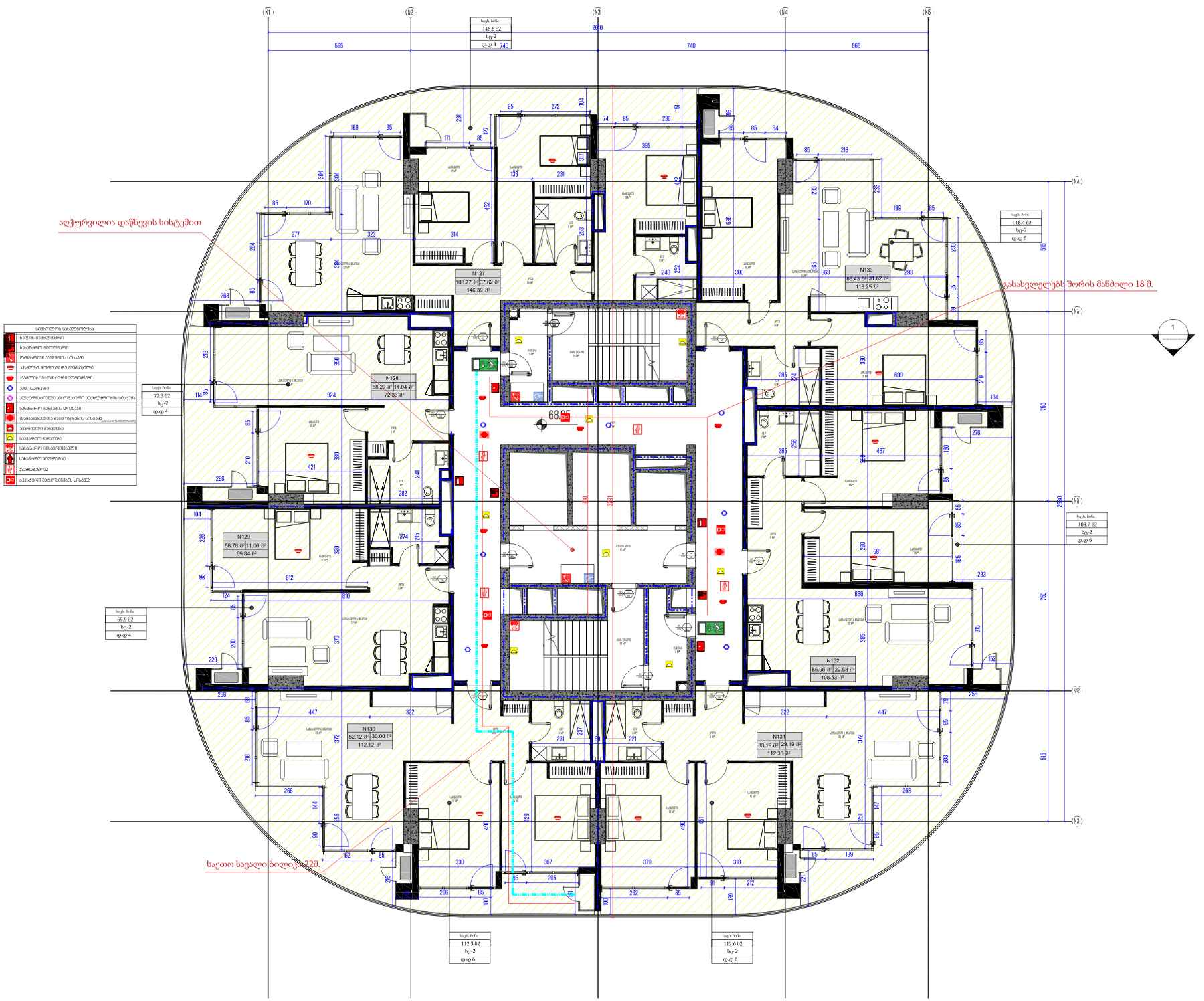
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՊԼԱՆ-ՍԽԵՄԱՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ


18 სართული - 6 მრავალ
ბინათმშენებლობა
ბინათმშენებლობა
ბინათმშენებლობა


ნახაზზე მითითებული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ექსპლიკაცია
ტიპიური სართული 6
ტიპი 2
112.3 m2
ტიპიური სართული 4
ტიპი 2
69.9 m2
ტიპი 2
ფართი 72.3 m2
N121
50.32 მ² | 14.04 მ²
72.41 მ²
N122
58.78 მ² | 11.06 მ²
69.84 მ²
N123
62.12 მ² | 30.00 მ²
112.12 მ²
N124
63.19 მ² | 29.19 მ²
112.38 მ²
N125
65.95 მ² | 22.58 მ²
108.53 მ²
N126
86.46 მ² | 31.82 მ²
118.28 მ²
N127
108.77 მ² | 37.62 მ²
146.38 მ²
ტიპიური სართული 6
ტიპი 2
108.7 m2
ტიპიური სართული 6
ტიპი 2
118.4 m2
ფასადი 1
ფასადი 2
ფასადი 3
ფასადი 4
ფასადი 5
ფასადი 6
ფასადი 7
ფასადი 8
ფასადი 740
ტიპიური სართული 6
ტიპი 2
146.6 m2
ფასადი 740
65.88
ნახაზზე მითითებული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: [illegible] 7ა, თბილისი

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საეჭვოს შემთხვევაში, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება [illegible]

პროექტი

DOMUS NEA

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
[illegible] ქუჩა, N22

დამკვეთი

შენიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 563.53 მ2
საზიარო ფართობი - 176.3 მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 119 მ2

სტადია:	პროექტის მომზადება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 14:45:12

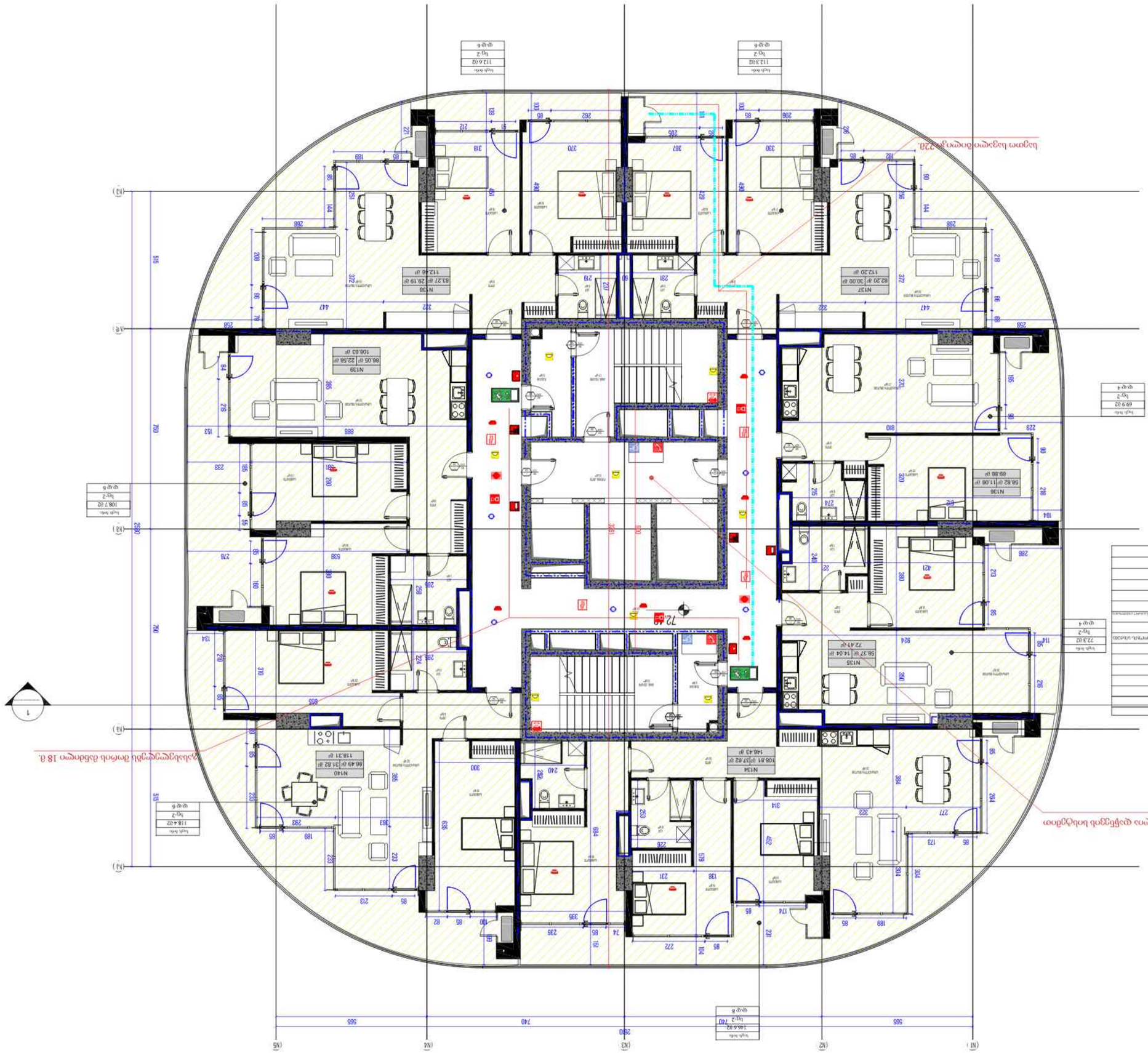
ფურცლის სახელი

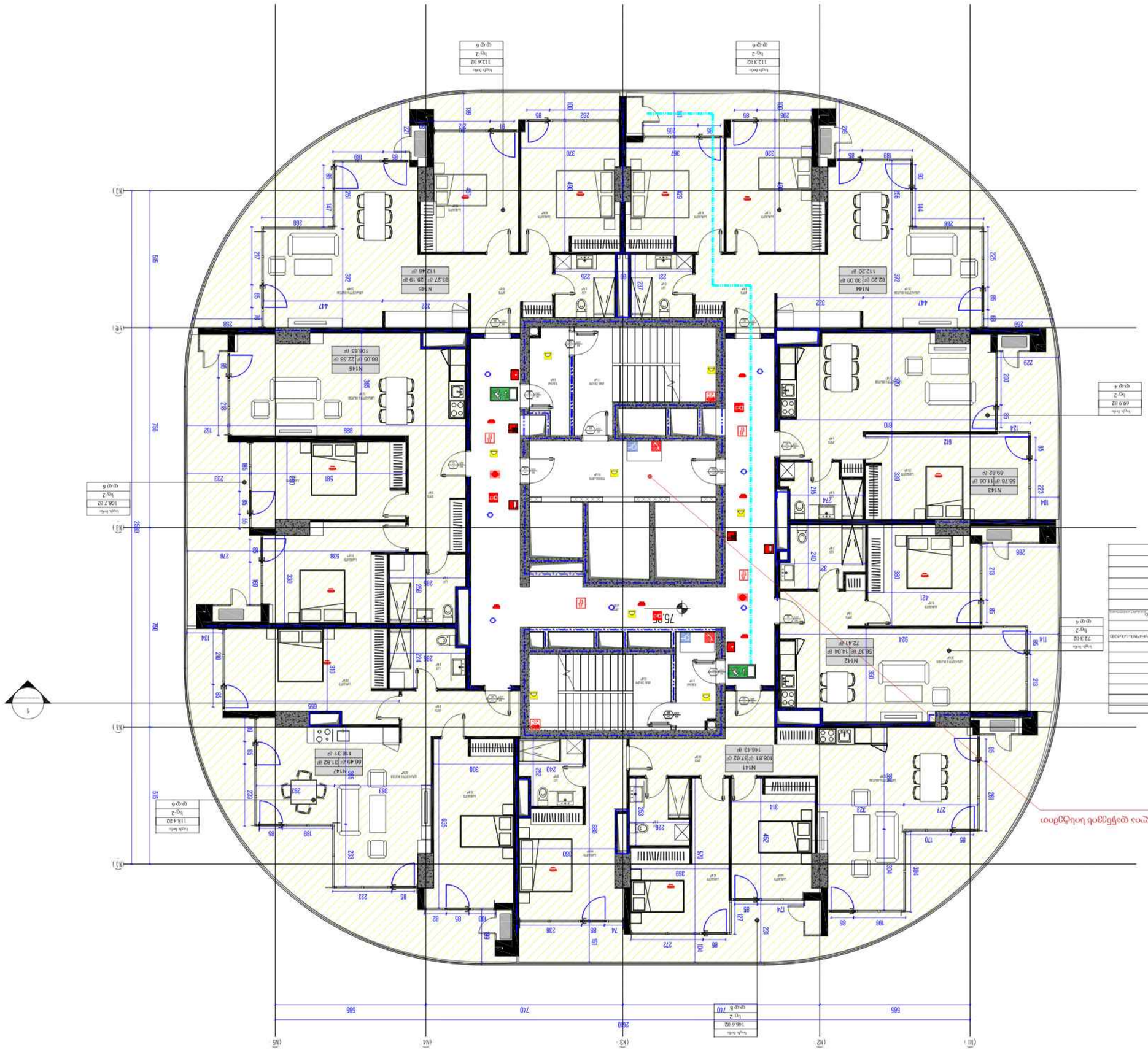
ბლოკი 6 - სართული 20

ფურცლის ნომერი

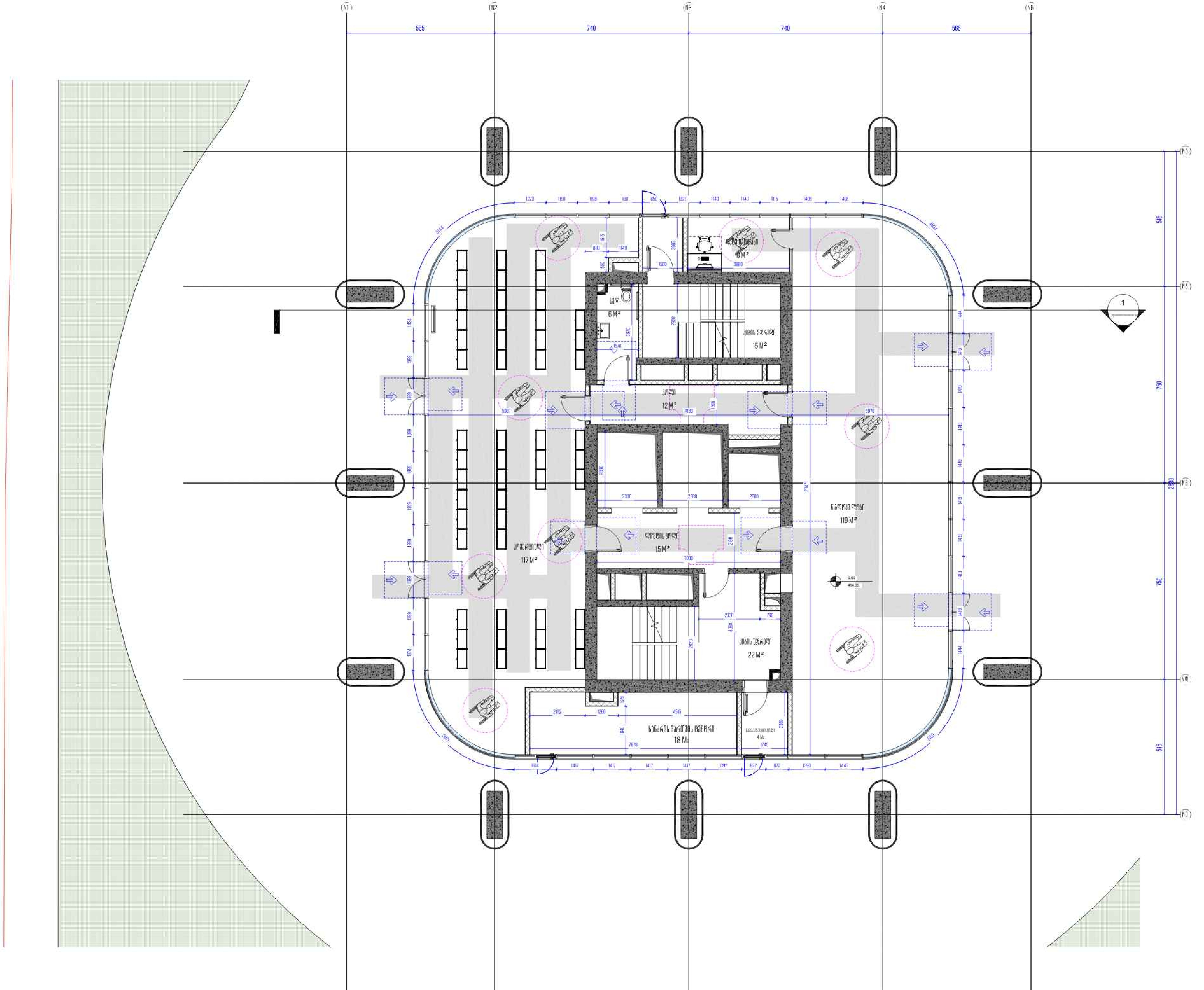
CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-134-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე გელია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე


ექსპლიკაცია
ოთახის ფართობი
ფანჯრის ტიპი
კარის ტიპი
ოთახის ნომერი


N1 N2 N3 N4 N5
A1 A2 A3
1 2
N141 N142 N143 N144 N145 N146 N147
ექსპლიკაცია
ოთახის დასახელება
ფართობი
სართული
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
საერთო სარგებლობის ფართობი
ტექნიკური ფართობი
ბალკონი, აივანი, ტერასა
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების ადგილი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის კვამლის დეტექტორი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმის გამაფრთხილებელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურა
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურა
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურა


N1 N2 N3 N4 N5
A1 A2 A3 A4
1
2560
740
700
595
79.55
N150
58.76 მ²
11.06 მ²
69.82 მ²
N151
62.20 მ²
30.00 მ²
112.20 მ²
N152
62.27 მ²
29.19 მ²
112.40 მ²
N153
86.05 მ²
22.58 მ²
108.63 მ²
N154
86.49 მ²
31.82 მ²
118.31 მ²
N148
108.80 მ²
37.62 მ²
146.43 მ²
N149
56.37 მ²
14.04 მ²
72.41 მ²
ფანჯარა 740
სიგრძე 740
სიმაღლე 1466
ფანჯარა 4
სიგრძე 69.92
სიმაღლე
ფანჯარა 6
სიგრძე 106.72
სიმაღლე 118.42
ფანჯარა 6
სიგრძე 112.92
სიმაღლე 112.62
ფანჯარა 6
სიგრძე 112.92
სიმაღლე 112.32
ფანჯარა 2
სიგრძე 72.32
სიმაღლე
ფანჯარა 1
სიგრძე 72.32
სიმაღლე



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE
მისამართი: სანდრო ეულის 7ა, თბილისი

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის შეცვლა.

საეჭვოს დაფიქსირებისას, გაუგებრობის შემთხვევაში უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გამოიყენება მხოლოდ ამ პროექტისთვის.

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
ვაჟა ფშაველას ქუჩა, N22

დამკვეთი
დომუს დეველოპმენტი

შენიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კომპიუტერული ფართობი - 117 მ2
დამხმარე ფართობი - 33 მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 191 მ2

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 14:45:43

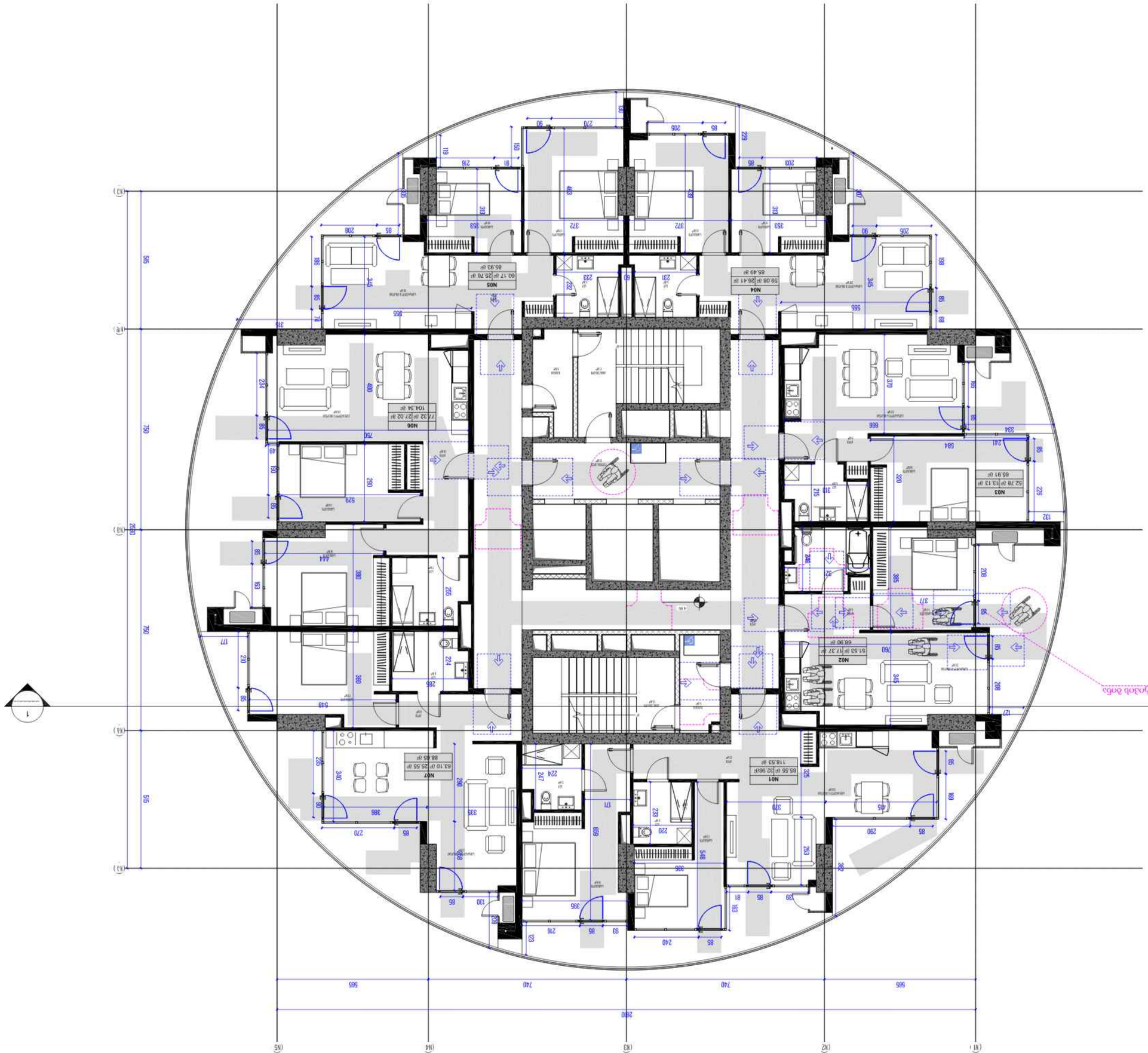
ფურცლის სახელი

ბლოკი ნ - სართული 1

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-115-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე ბელია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



קומת מרתף 2 - 6 מרפאה

קנה"מ:	1:100
גודל גיליון:	A2
תאריך:	29-MAY-24 14:42:46

קומת מרתף 2

מספר גיליון:

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-116-REV00

מהנדס אחראי:	אין
מתכנן שלד:	רן אלמגור
מתכנן אחראי:	רפי אלמגור

אדריכלים ומתכננים

כרמי גבע

אדריכלים אחראים

אדר' גבעון גבע רשיון 72, אדר' רועי גבע רשיון 40

רח' המלאכה 38ב, בניין 4, קומה 2, 6721402 מודיעין

טל: 08-9780555, פקס: 08-9780556

מתכנן שלד: אדר' אלון אלמגור רשיון 30516

מתכנן אחראי: אדר' רפי אלמגור רשיון 41018

יועצים: אקוסטיקה, בטיחות אש, תנועה, תאורה, נגישות, תברואה, חשמל, מיזוג אויר, מעליות, תקשורת, מדידות, גיאוטכניקה, ניהול פרויקטים, ליווי ביצוע, ניהול בנייה, סביבה, כבאות, תכנון מרחבי, תכנון נוף, תכנון תנועה, תכנון תשתיות, תכנון חניה, תכנון מבנים ירוקים, ניהול איכות, ניהול בטיחות, ניהול סיכונים, ניהול מסמכים, ניהול שינויים, ניהול ממשקים, ניהול תקשורת, ניהול רכש, ניהול חוזים, ניהול משאבים אנושיים, ניהול זמן, ניהול עלויות, ניהול סיכונים, ניהול איכות, ניהול בטיחות, ניהול סביבה, ניהול אנרגיה, ניהול מים, ניהול פסולת, ניהול חומרים, ניהול מבנים, ניהול תשתיות, ניהול תנועה, ניהול חניה, ניהול נוף, ניהול מרחבי, ניהול כבאות, ניהול סביבה, ניהול בטיחות, ניהול איכות, ניהול סיכונים, ניהול מסמכים, ניהול שינויים, ניהול ממשקים, ניהול תקשורת, ניהול רכש, ניהול חוזים, ניהול משאבים אנושיים, ניהול זמן, ניהול עלויות

יזם: מרפאת מכבי

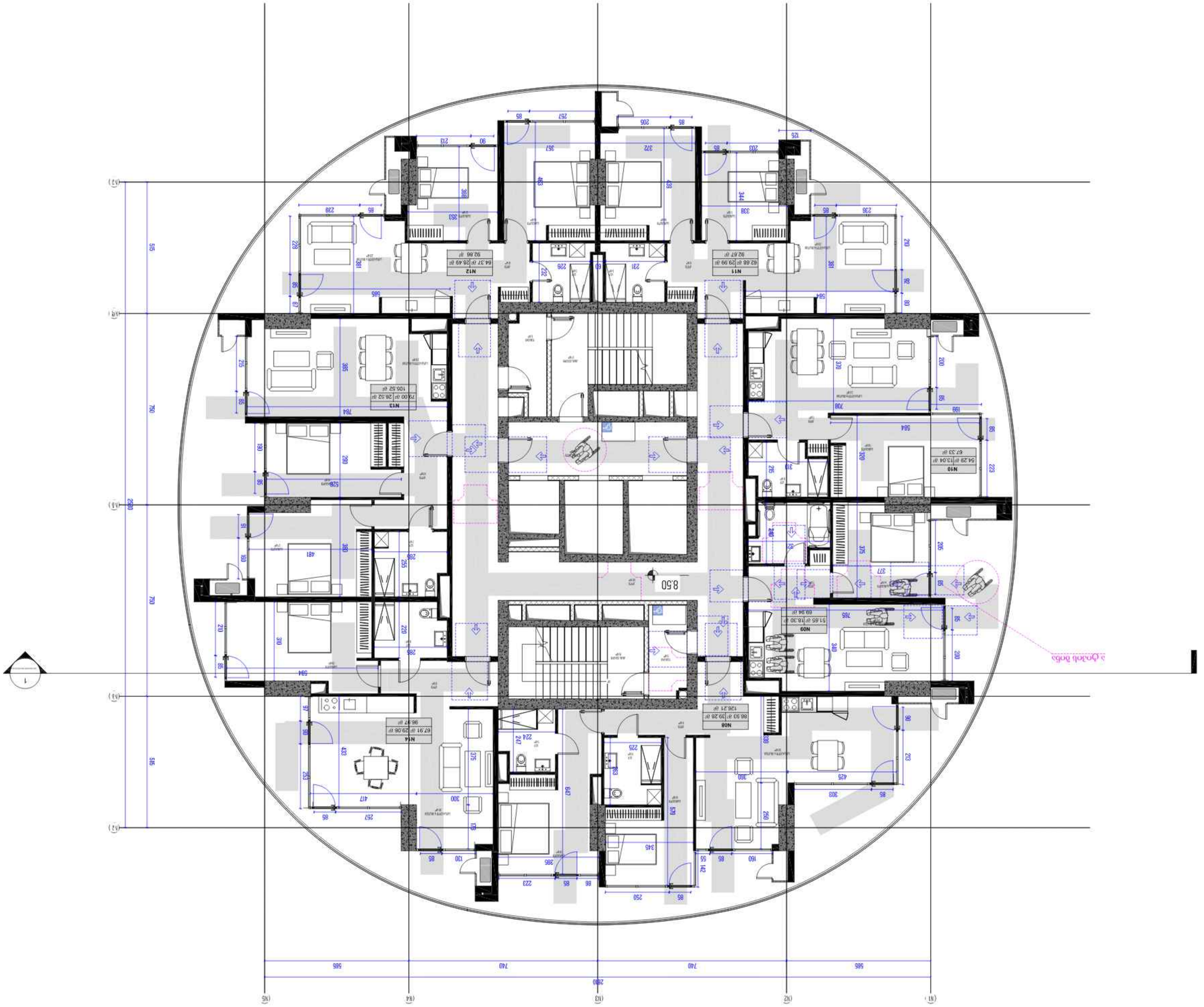
מנהל הפרויקט: מכבי שירותי בריאות

קבלן ראשי: אפיק בנייה בע"מ

כתובת הפרויקט: מרפאת מכבי - 44952 צ'.

כתובת הפרויקט: מרפאת מכבי - 16822 ת'.

גוש: 37525, חלקה: 117 צ'.



3 სართულის გეგმა - 9 მრავალ

ბინათმშენებლობა

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-117-REV00

პროექტის მენეჯერი	ს.ხარაძე
პროექტის ტიპი	ტიპიური
პროექტის მენეჯერი	ნ.ლომიძე

პროექტის ნომერი	2024/117
ფაზა	სამშენებლო ნახაზები
ზომა	A2
მასშტაბი	1:100
პროექტის ეტაპი	სამშენებლო ნახაზები

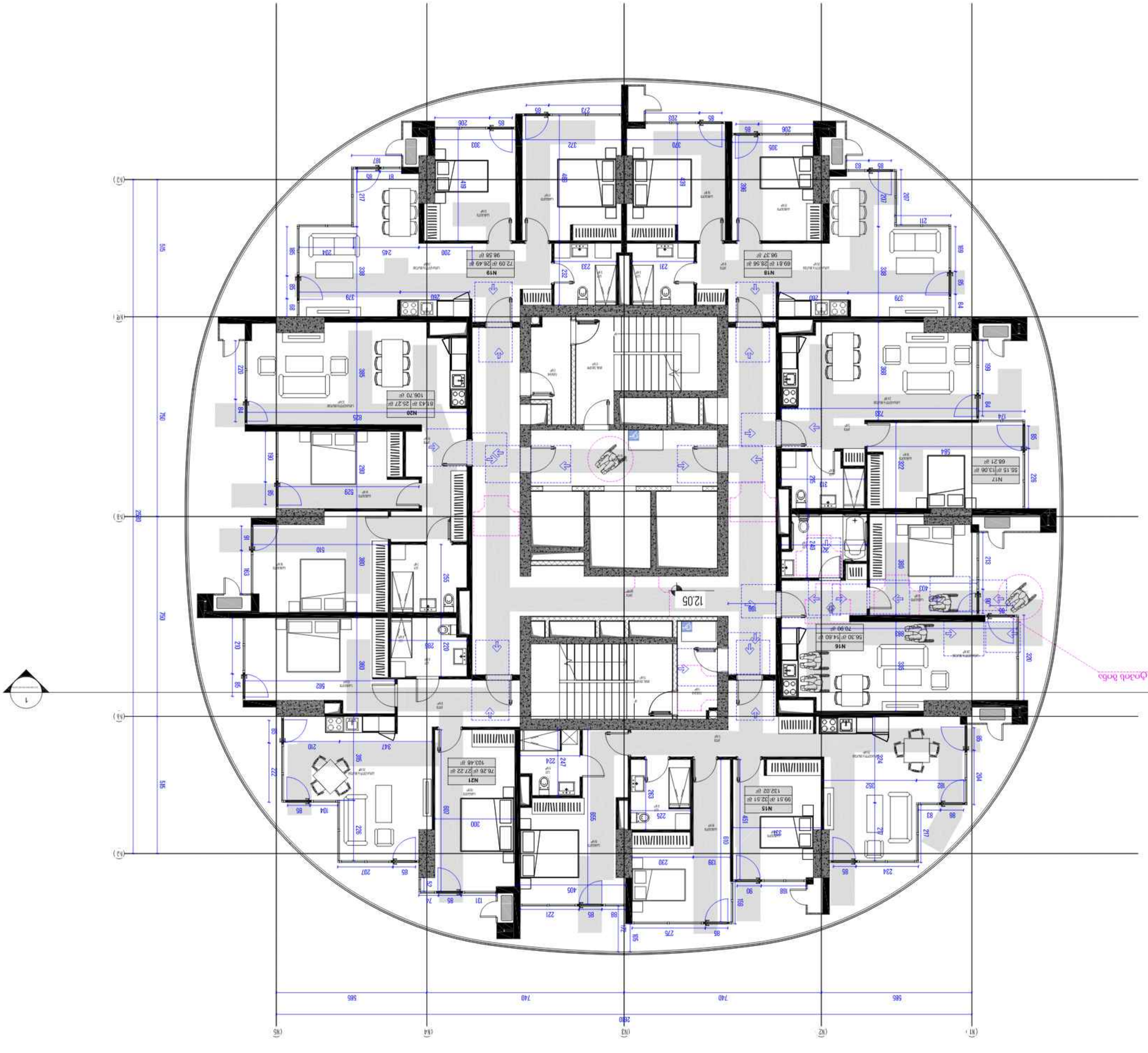
ს.ხარაძე
ნ.ლომიძე
ტიპიური
ბინათმშენებლობა

ს.ხარაძე
ნ.ლომიძე

ტიპიური

ბინათმშენებლობა

ს.ხარაძე
ნ.ლომიძე
ტიპიური



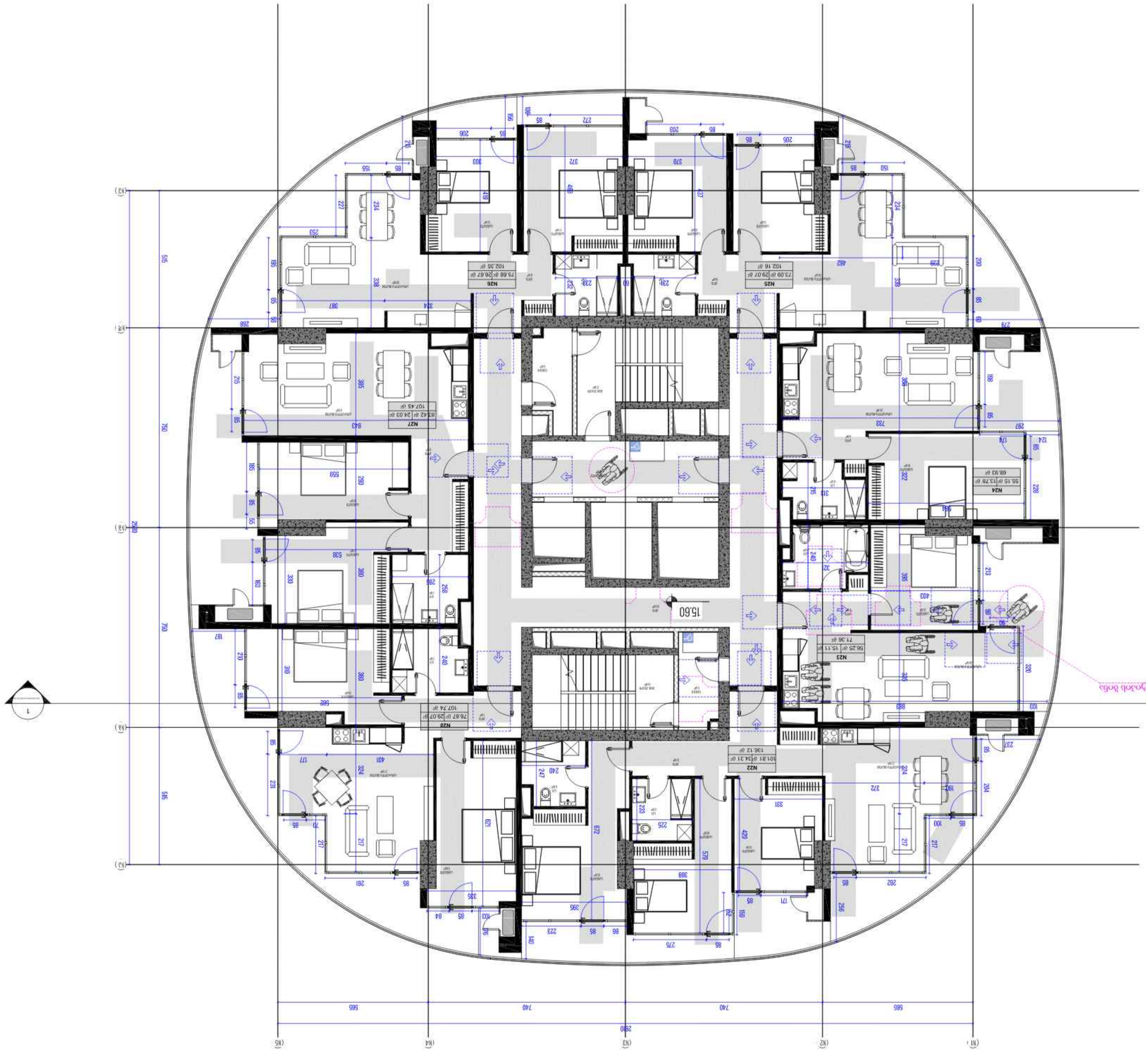
ԱՐՇԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ 72 ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱ ՀՆԱՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱԿԻՑ



5 սենյականոց 6 - 9 հարկեր

Նախագծի փուլ	Նախագծային
Նախագծի անվանում	Մոնոլիտ
Գծագրի անվանում	Հատակագիծ
Գծագրի համար	CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-119-REV00

Գծագրի փուլ Նախագծային

Նախագծի անվանում	Մոնոլիտ
Գծագրի անվանում	5 սենյականոց 6 - 9 հարկեր
Նախագծի համար	CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-119-REV00
Գծագրի համար	A2
Ամսաթիվ	29-MAY-24 14:43:09
Նախագծի փուլ	Նախագծային
Մասշտաբ	1 : 100
Գծագրման չափսեր	A2

Կառուցապատող ընկերություն

ՍԱՐԿԱՎԱԳԻՐՔ ՈՒՆԻՔ

Ընկերության պատասխանատու անձ՝ Ա. Ջիլավյան

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան 2, 4-րդ հարկ

Հեռախոս՝ +374 (10) 569 569, +374 (91) 569 569

Էլ. հասցե՝ info@sargavagir.am

Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Ջիլավյան

Գլխավոր նախագծող՝ Ա. Ջիլավյան

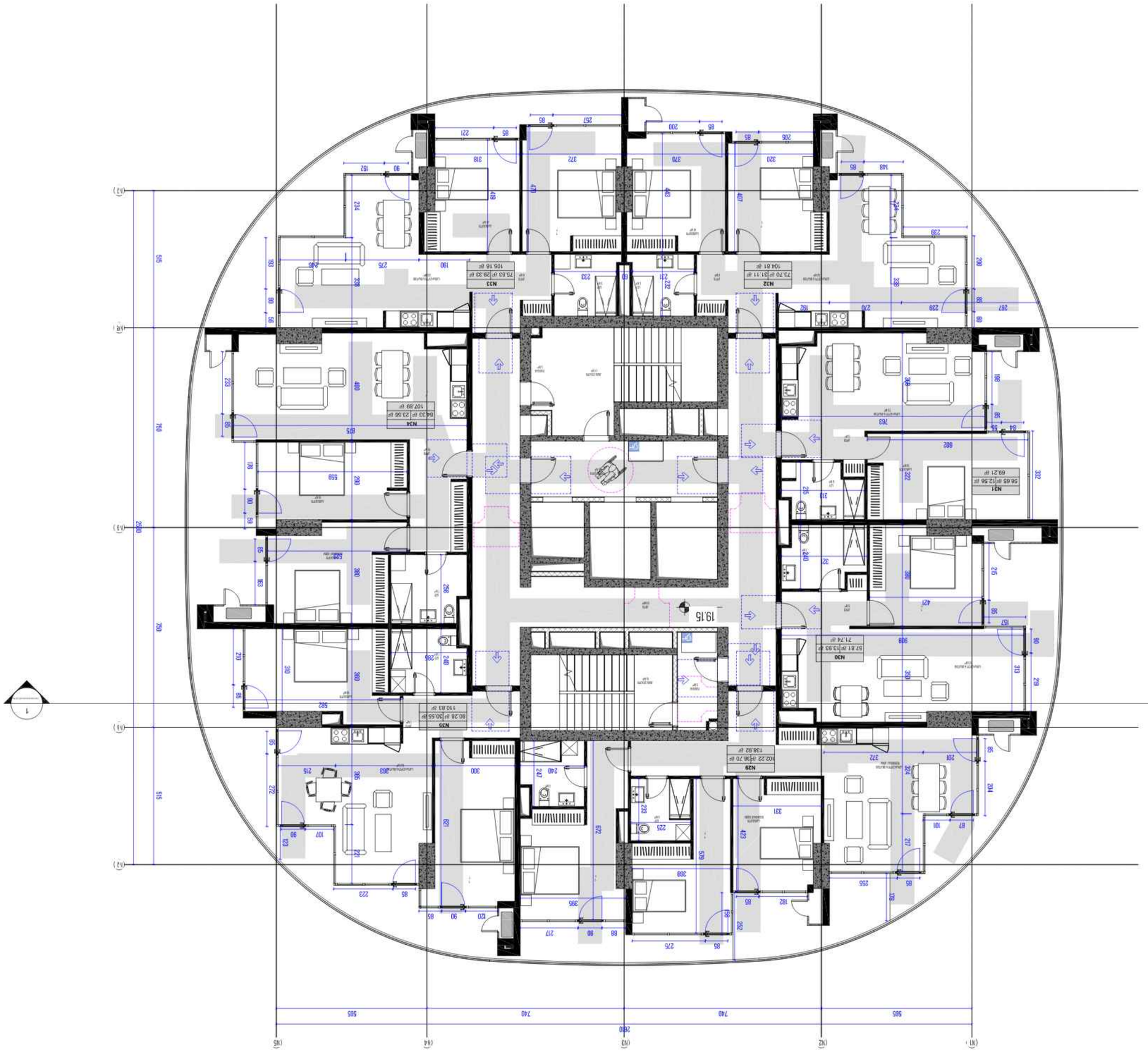
Գլխավոր ինժեներ՝ Ա. Ջիլավյան

Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Ա. Ջիլավյան

Գլխավոր էլեկտրիկ՝ Ա. Ջիլավյան

Գլխավոր մեխանիկ՝ Ա. Ջիլավյան

Գլխավոր տնտեսագ



Հաստատված ծավալային-տարածական լուծումներ	Հաստատված
Մասշտաբ	1:100
Չափսաթերթ	A2
Ամսաթիվ	29-MAY-24 14:43:17

6 սանհանգույց - 6 սրահ/ննջ

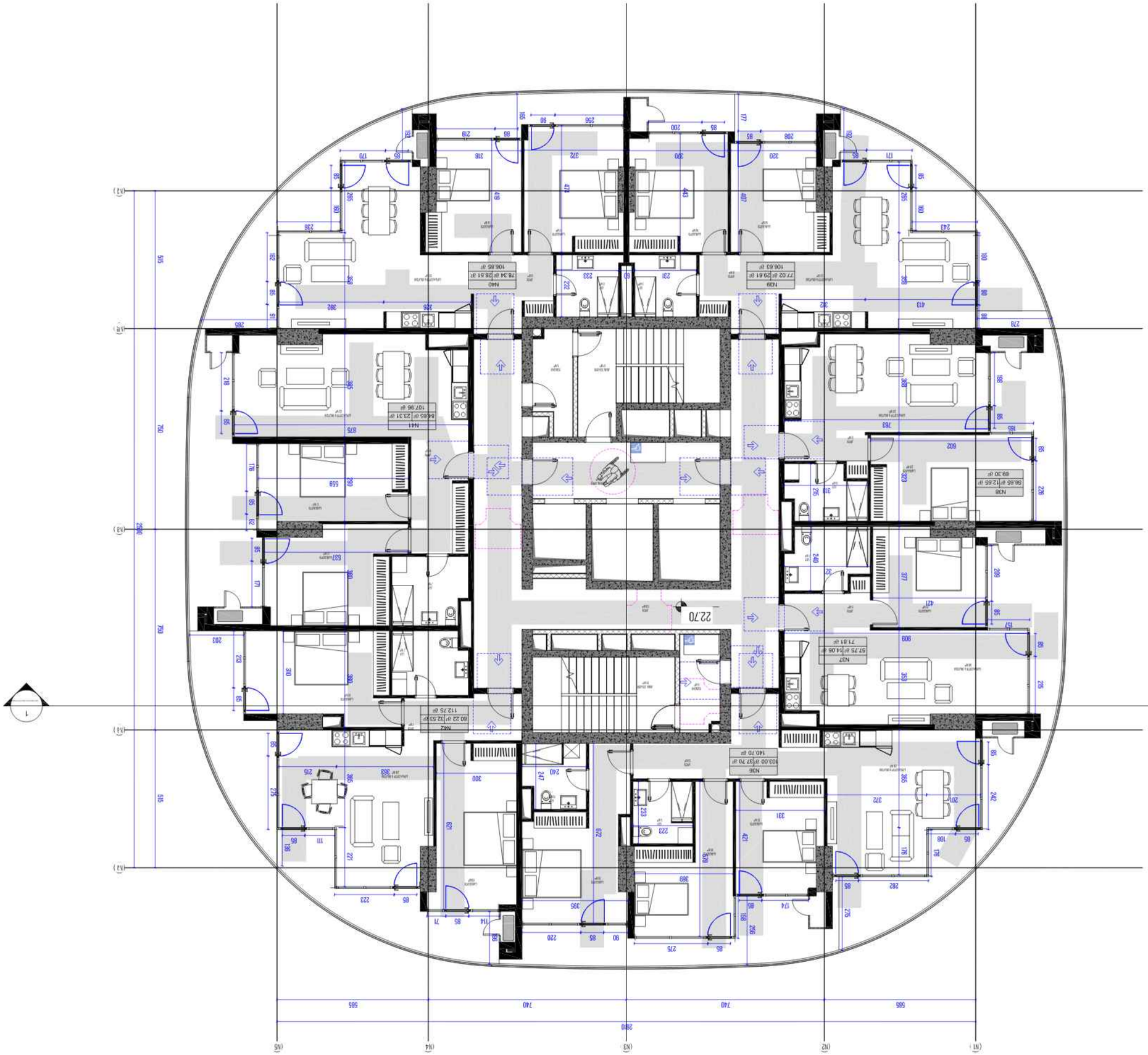
Ծածկագրի համարը

CMC-DKN-DWG-6KA-ARC-120-REV00

Գործընթացի համարը	Մարմնի
Փաստաթղթի տեսակը	Բնակարան
Գործընթացի անվանումը	Գծագրություն

ՄԱՐՄԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ



ՄԱՐՏԱԿԱՆ

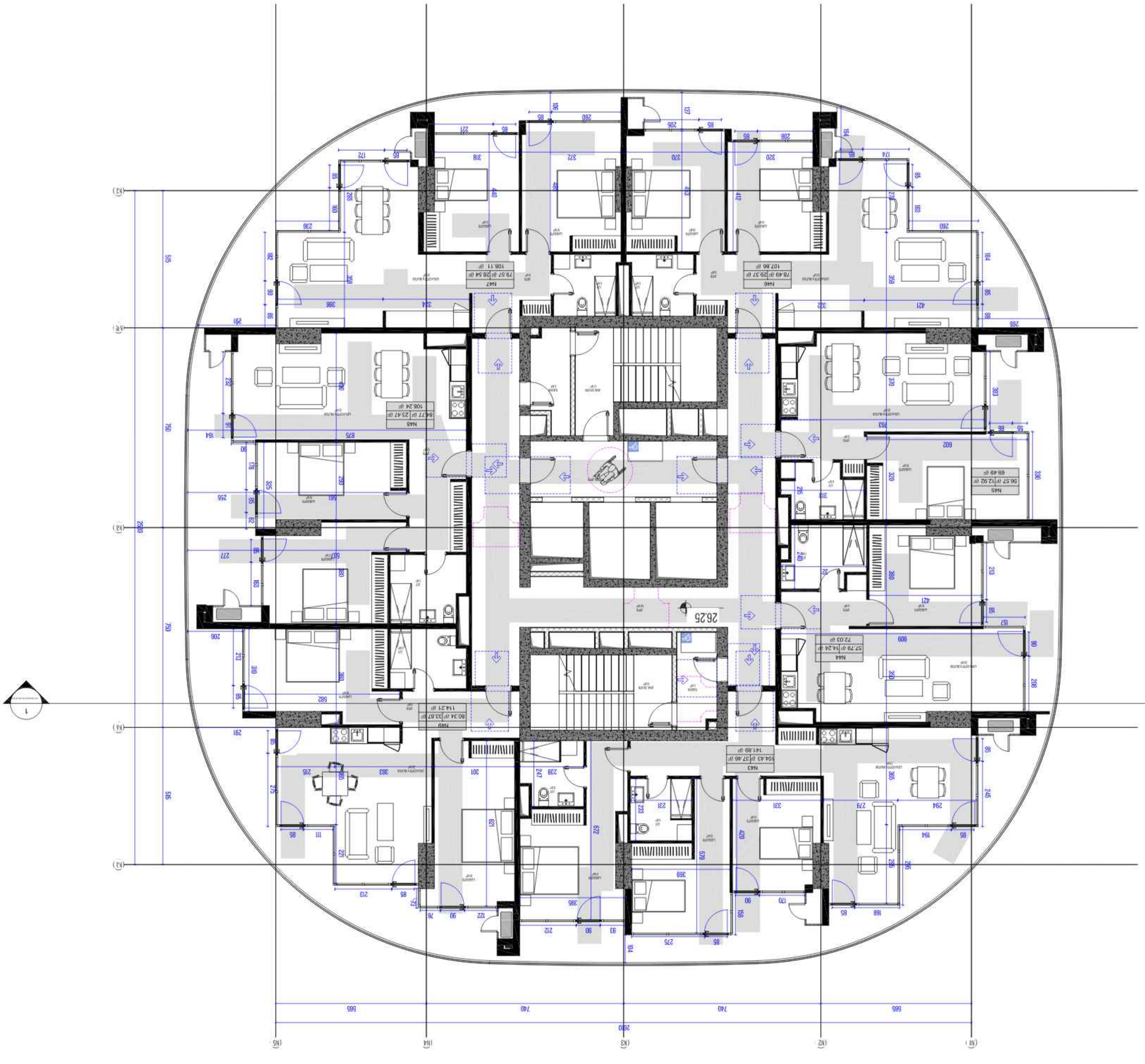
ՀԱՅԿԱԶՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԿԱԶՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՊԱՏՄԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՈՎ 72, ՎԱՆԱՁՈՐ, ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՈՎ 72, ՎԱՆԱՁՈՐ, ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀԱՅԿԱԶՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՊԱՏՄԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ



ՀԱՐԿԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՆԱՅՔ

ՀԱՍՑԵ 6 - ՍԵՓԱԿԱՆ 8

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍՑԵ 6 ՍԵՓԱԿԱՆ 8

CMG-DKN-DWG-EKA-ARC-122-REV00

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	ՀԱՍՑԵ 6 ՍԵՓԱԿԱՆ 8
ՀԱՍՑԵ 6 ՍԵՓԱԿԱՆ 8	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	ՀԱՍՑԵ 6 ՍԵՓԱԿԱՆ 8

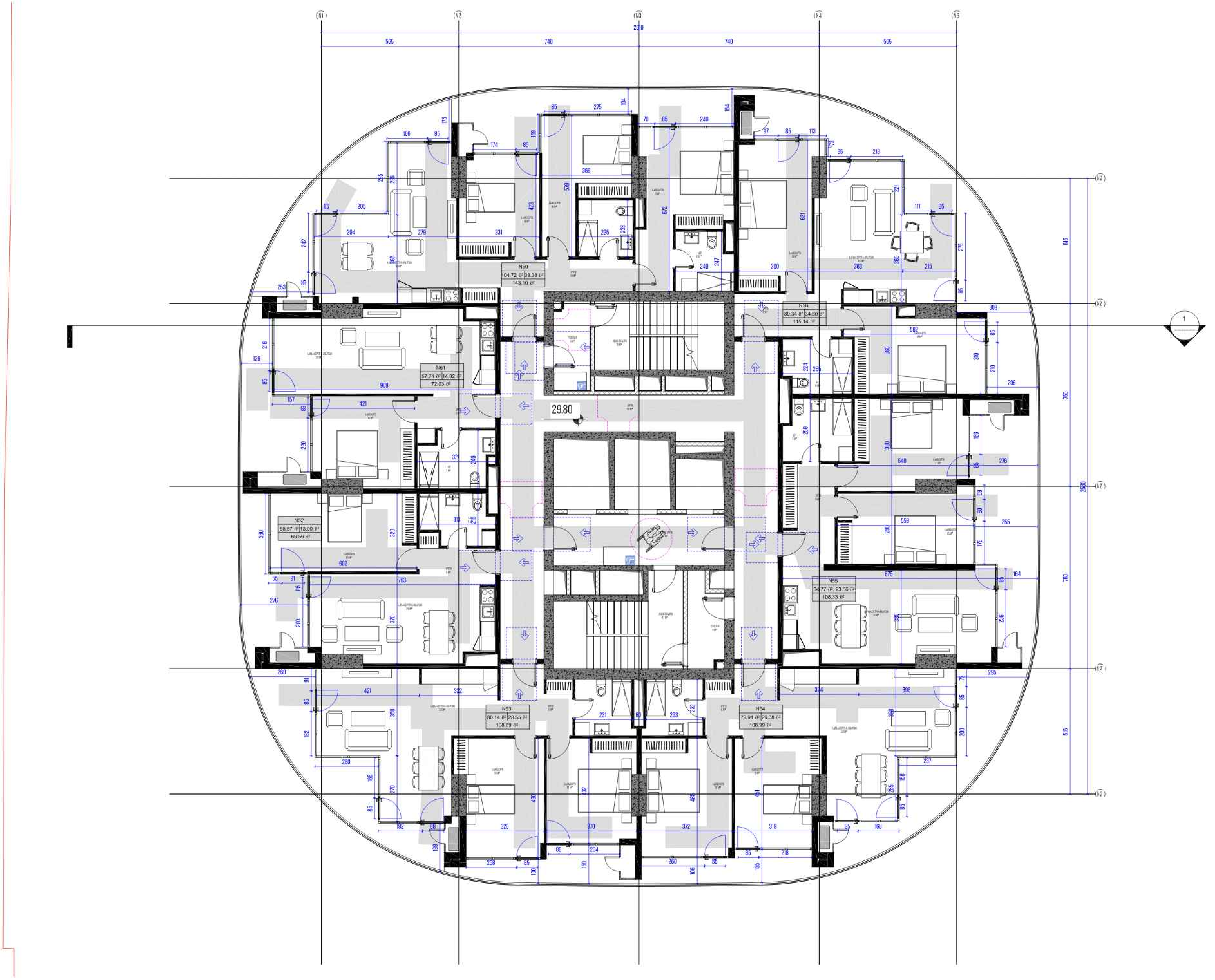
ՀԱՍՑԵ 6 ՍԵՓԱԿԱՆ 8

ՀԱՐԿԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ 6 - ՍԵՓԱԿԱՆ 8

ՀԱՐԿԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ 6



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: სანდრო ეულის 7ა, თბილისი

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გადაეცა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გამრავლებული, შენახული ან გადაცემული ნებისმიერი არაავტორიზებული პირისთვის.

პროექტი

DOMUS NEA

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N22

დამკვეთი

დომუს დეველოპმენტი

შენიშვნა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 544.16 მ2
საზაფხულო ფართობი - 181.68 მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 117 მ2

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 14:43:40

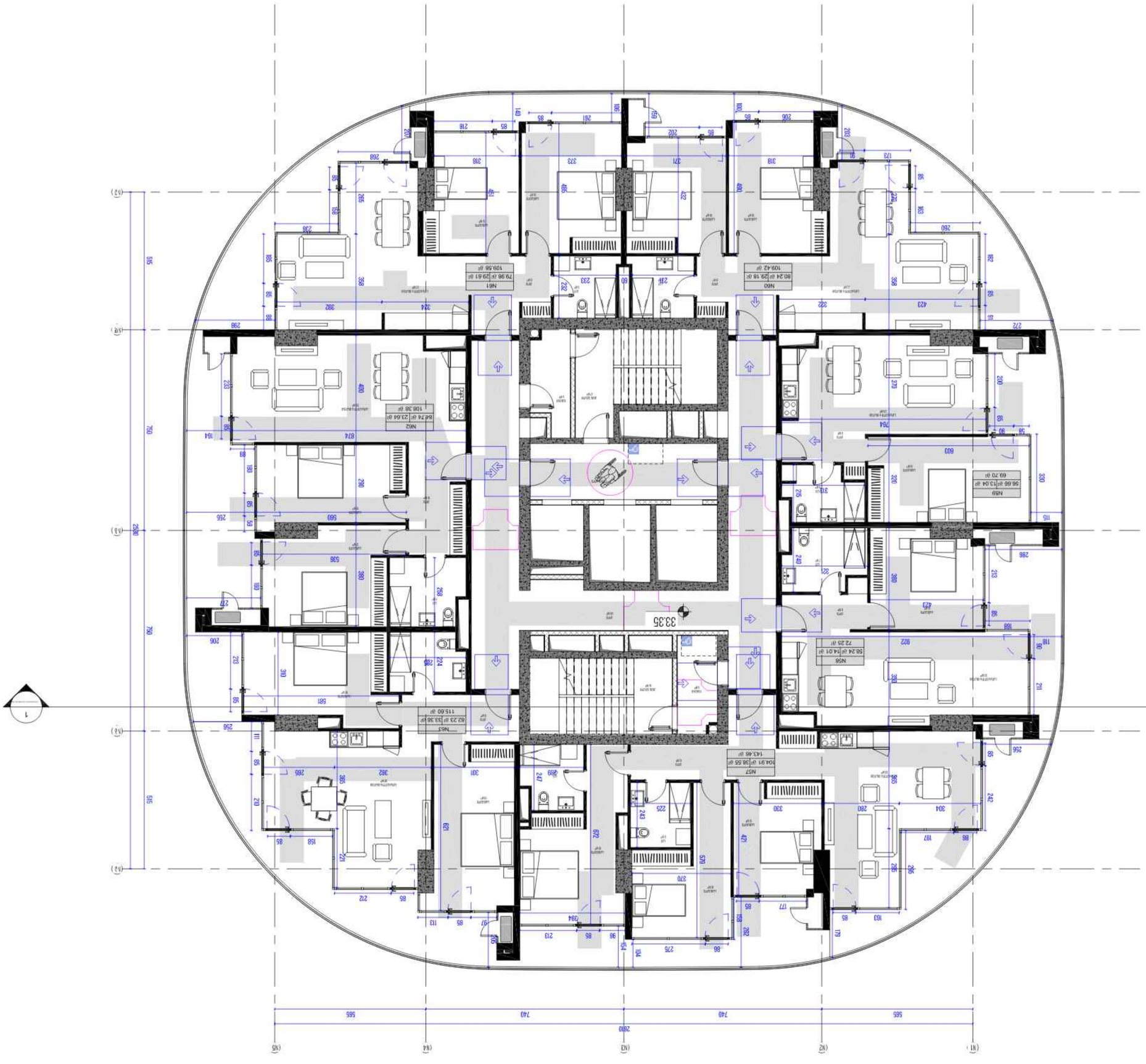
ფურცლის სახელი

ბლოკი 6 - სართული 9

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-123-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე შელია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



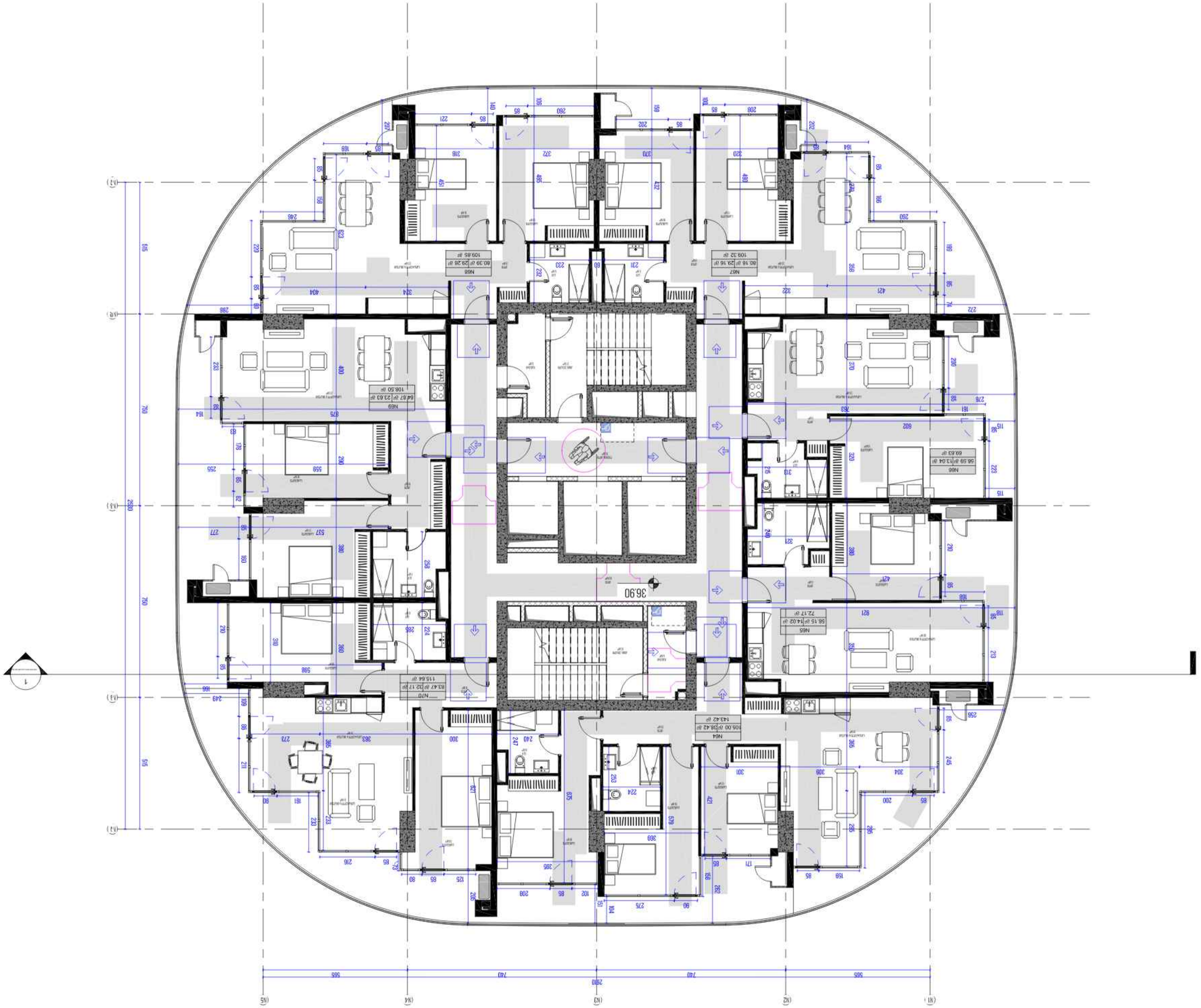
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ

ԱՐՏԱՇԱՏԻ ԱԿԵՐԹԱՅԻՆ-ԱՐԴԱՍՏԱՆՔԱՅԻՆ

ՀԱՍՑԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ - 546 992 ք.մ
ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 181.4 ք.մ
ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ - 117 ք.մ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ



11 ՀԱՐԿԱՅԻՆ 6 - 9 ՄՐՑԱՅԻՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-125-REV00

ՄԱՇՏՈՑ	ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՉԱՓԱԳԾՈՒՄ
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ	ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ
ՄԱՇՏՈՑ	ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՉԱՓԱԳԾՈՒՄ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐՄԻՐ ԴԱՇՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ 72, ՇԵՆՔ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ՝ +374 (0) 60 710 710

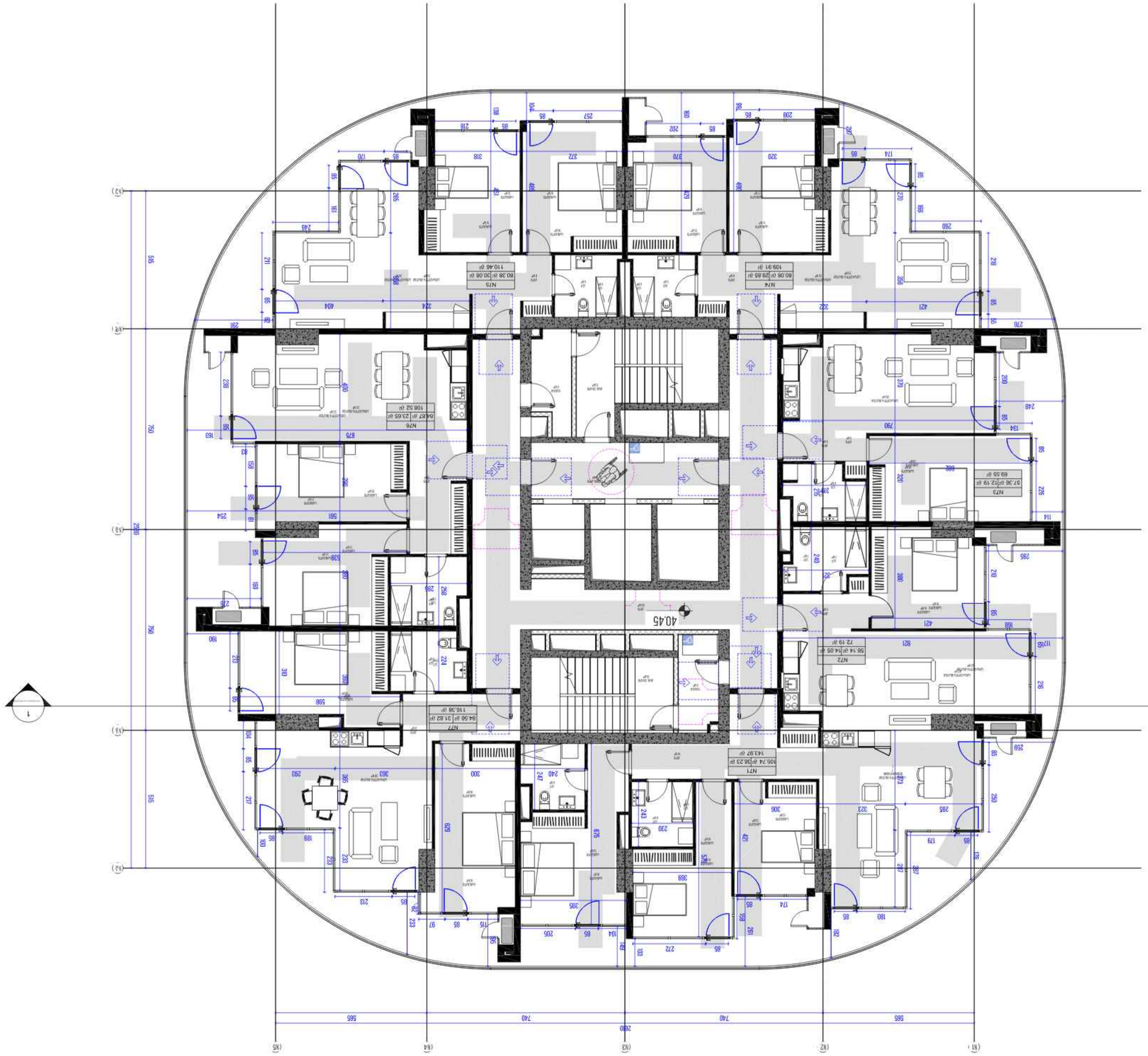
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝ INFO@CMC.AM

ՀԵՂԻՆԱԿԱՏԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԵՂԻՆԱԿԱՏԱՐԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԿԱՐՄԻՐ ԴԱՇՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀԵՂԻՆԱԿԱՏԱՐԻ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ՝ +374 (0) 60 710 710

ՀԵՂԻՆԱԿԱՏԱՐԻ ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝ INFO@CMC.AM

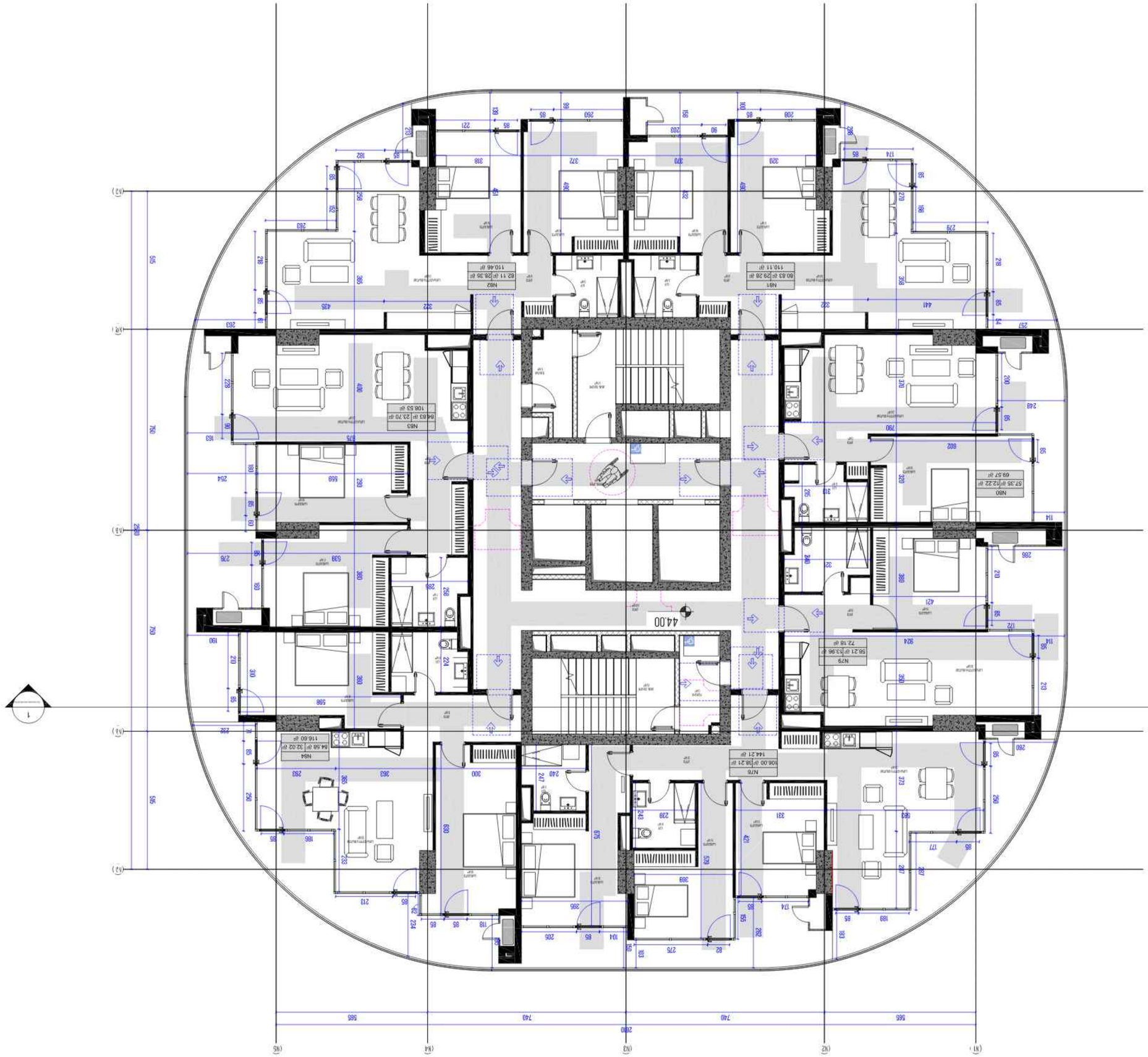


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԿԱԶՆ

ՀԱՅԿԱԶՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ

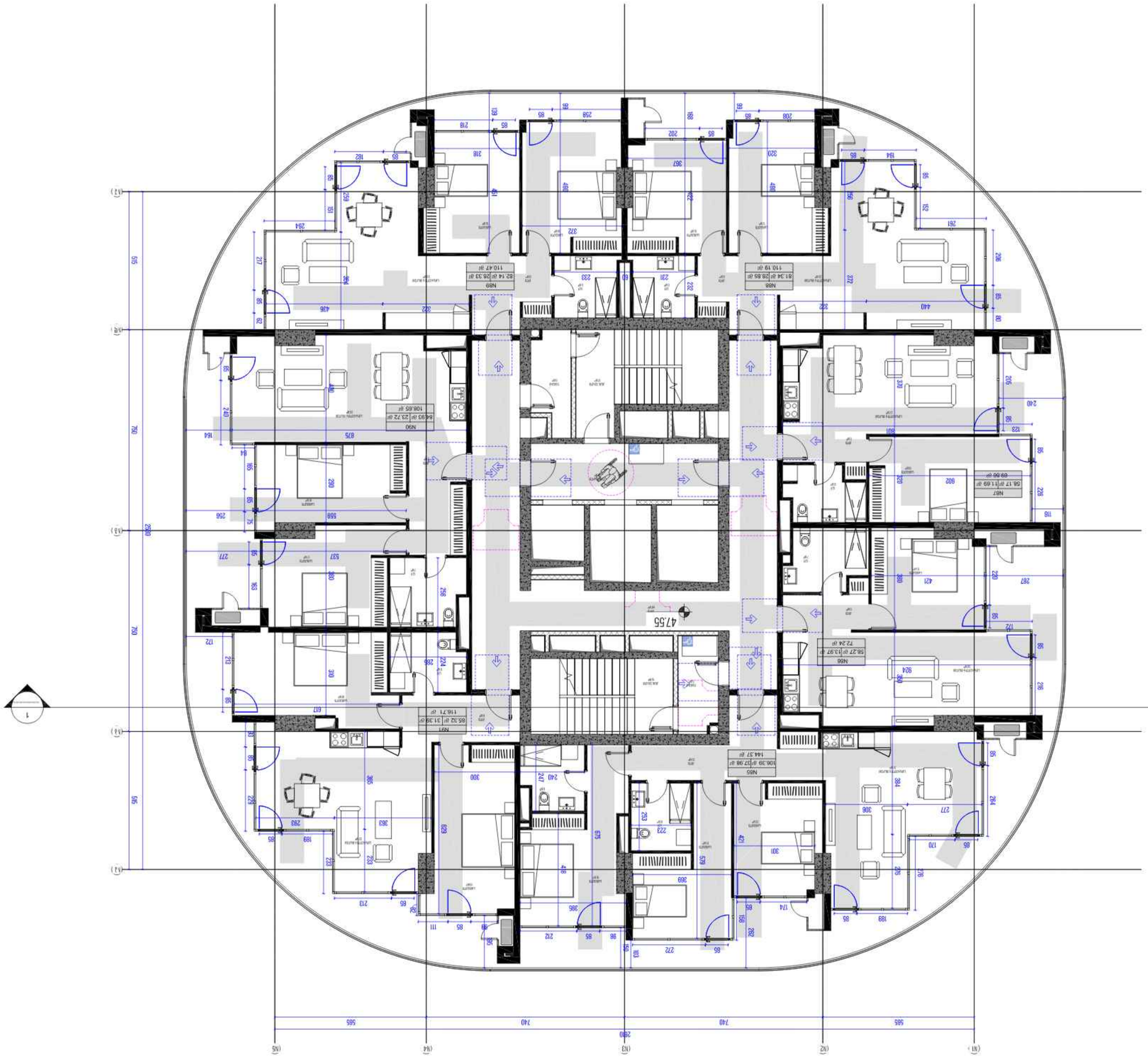


ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՑԵՈՎ



ԱՐՇԱՎԻՐ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԱՐՏԱՇԵՍԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ

ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ ԱՐՔԻՏԵԿՏՈՒՐԱ

ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ 22/10 ՎԱՀԱՆԻ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆՆԵՐ

+374 (98) 22 70 70

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

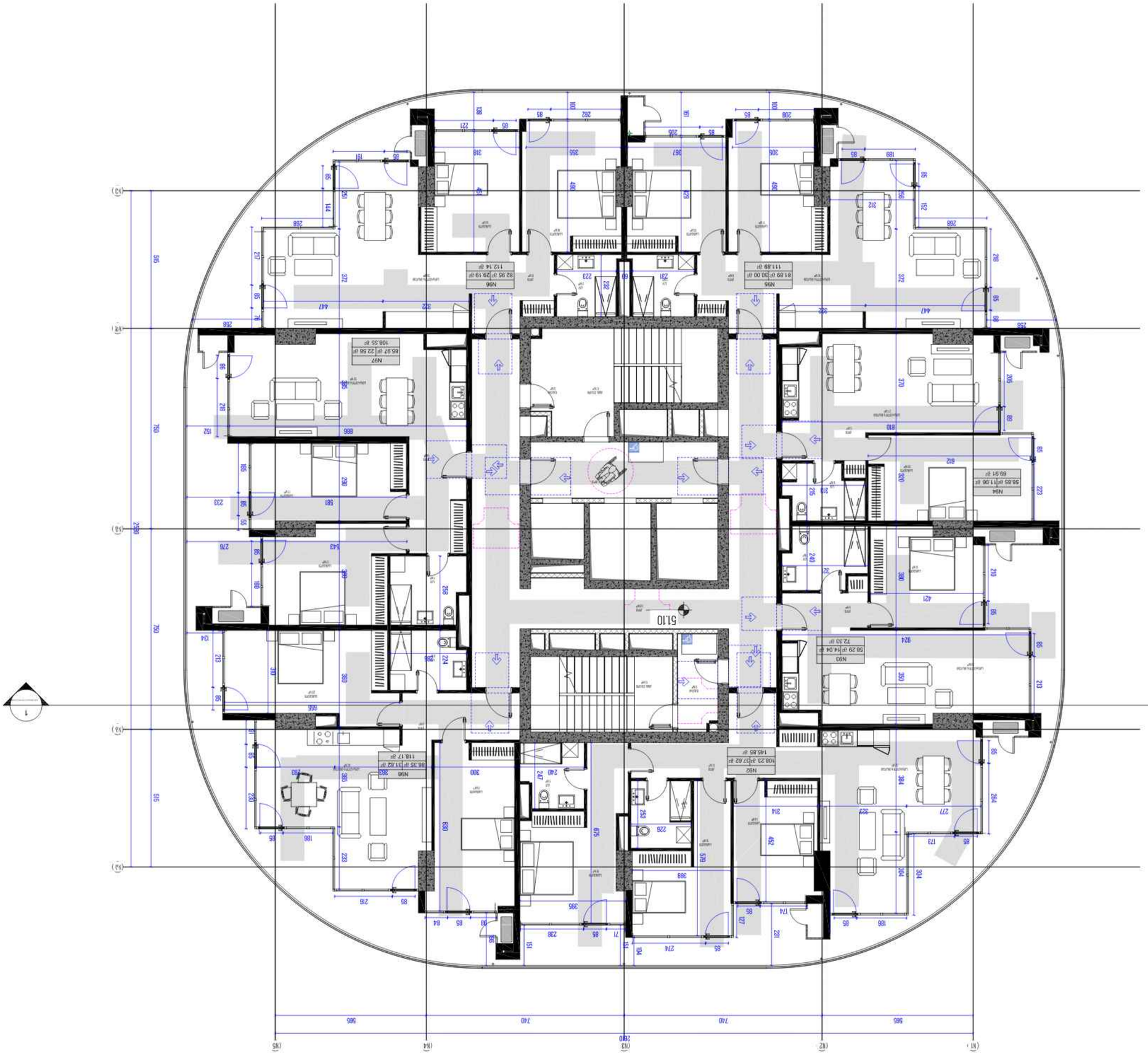
ՀԱՏԱԿ

ՇԵՆՔԵՐ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՏԱԿ



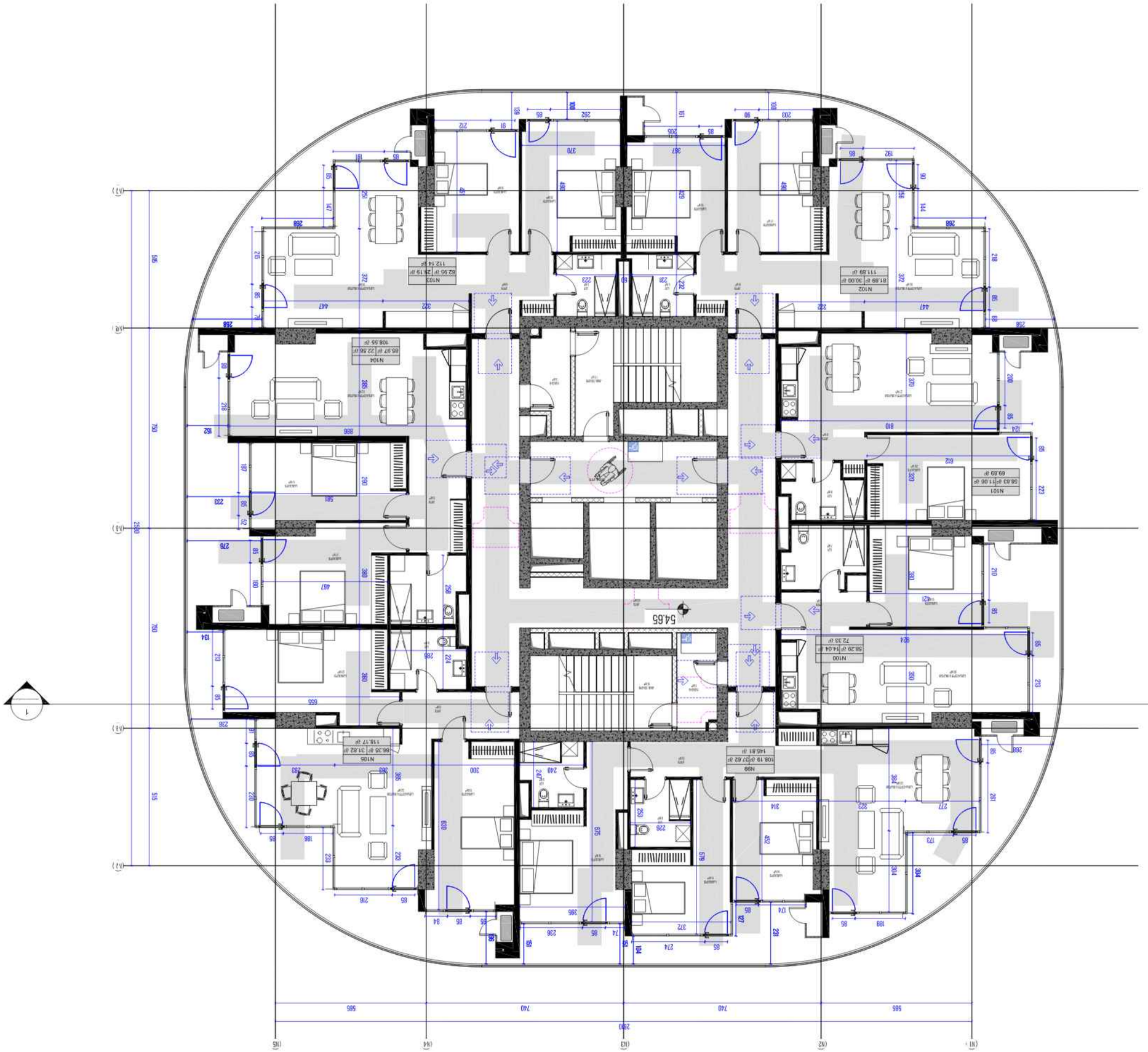
ԱՐՄԱՎԻՐՔԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ք. ԱՐՄԱՎԻՐ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ 72 ՇԵՆՔ

ՀԵՌ. (0060) 2-24-15, ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԿԿ@YAHOO.COM

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿ-ՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒՄ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼ



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ООО «ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ»
г. Ташкент, ул. Ялангач 2-й проезд, 6, тел.: +998 (71) 120-00-00

Генеральный директор — Каримов А. Н.
Главный инженер проекта — Рахимов Т. С.
Начальник отдела ОВиК — Юсупова Н. Р.
Начальник отдела ВК — Мирзаев Д. Ш.
Начальник отдела ЭОМ — Хасанов Б. Ф.
Начальник отдела АР — Ибрагимова З. К.
Начальник отдела КР — Сафаров Р. Т.

Жилой комплекс «Ботанический сад», 3 этап
Ташкент, Яккасарайский район, массив Ботанический сад, квартал 17
Корпус 5 — 562,47 м²
Корпус 6 — 176,3 м²
Общая площадь — 738,77 м²

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА - 5 И 6 КОРПУСА

Лист 16 из 16

Масштаб	1 : 100
Формат	A2
Дата	29-MAY-24 14:44:37

Изменения

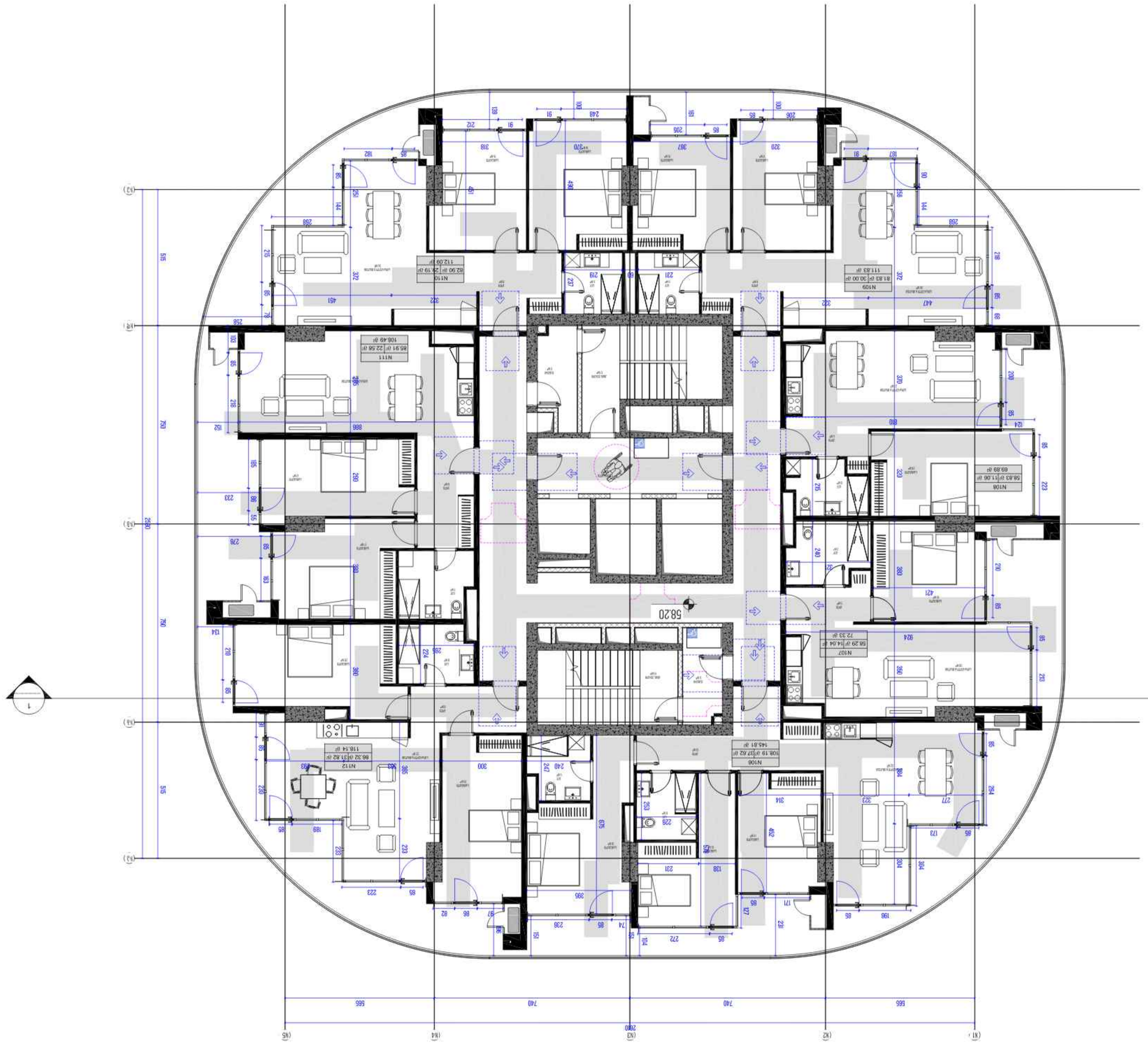
Изм.	Дата
1	29.05.2024

Согласовано

Главный инженер проекта	Рахимов Т. С.
Начальник отдела ОВиК	Юсупова Н. Р.
Начальник отдела ВК	Мирзаев Д. Ш.
Начальник отдела ЭОМ	Хасанов Б. Ф.
Начальник отдела АР	Ибрагимова З. К.
Начальник отдела КР	Сафаров Р. Т.

Обозначение документа: ЖК-Ботанический сад-ОВиК-ПЛ-16

Примечания:
1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно условного нуля ±0.000.
3. Перед началом работ необходимо сверить размеры с архитектурными чертежами.
4. Все помещения оборудуются системами ОВиК согласно заданию на проектирование.
5. Воздуховоды, проходящие через противопожарные преграды, должны иметь предел огнестойкости не менее EI 150.
6. Вентиляционные решетки и диффузоры подбираются по каталогам производителей.
7. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТ.



ՄԱՐՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ-ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ

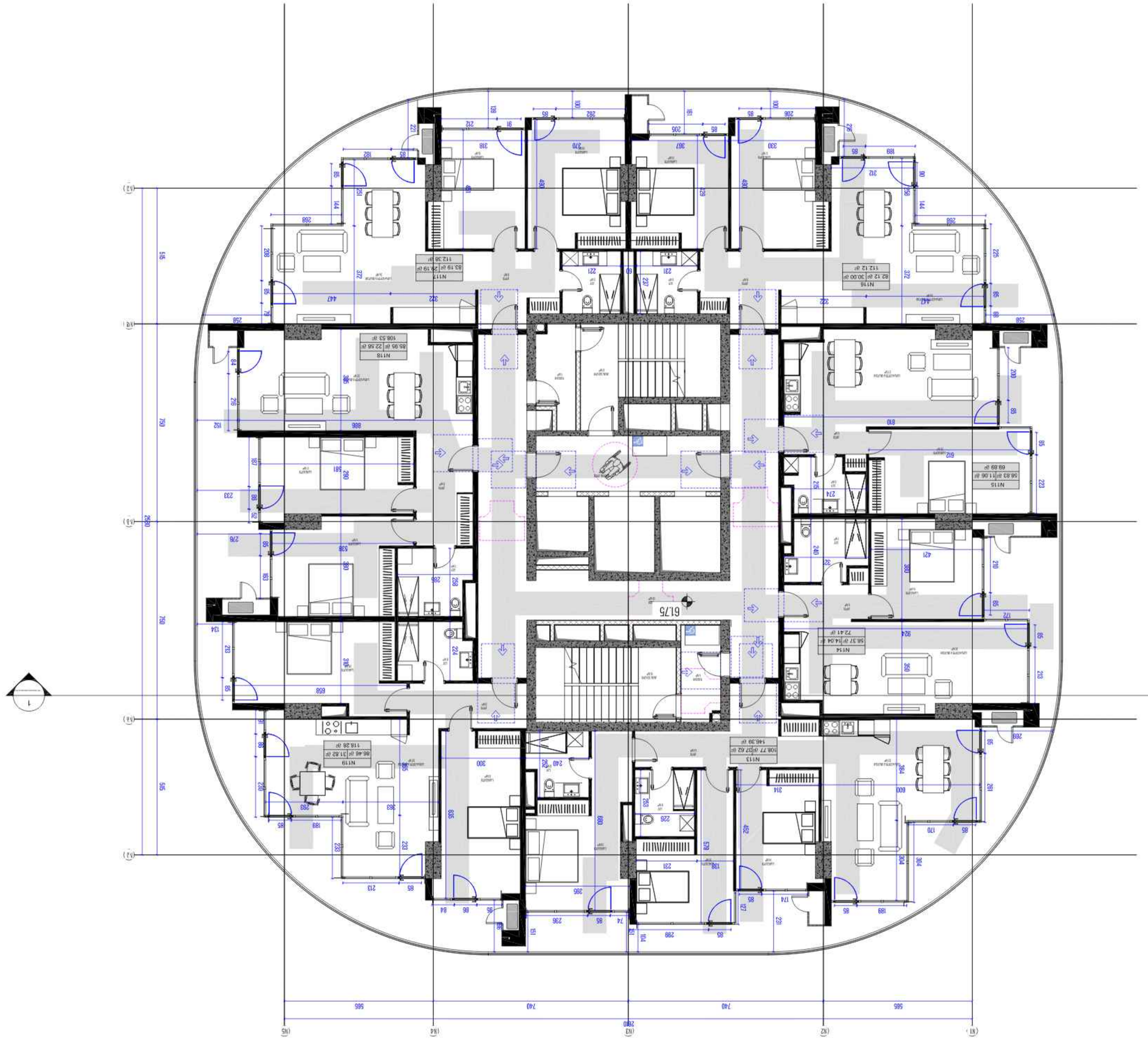
Մարտունու 2-րդ փողոց - 176.3 հա
Մարտունի համայնք, Գեղարքունիքի մարզ - 562.27 հա

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ



ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐԳԼՈՒՅՑ ՄԱՐՏԱՎԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ - ՄԱՅՄԱՐԳ ՊԱՏՄԱՎԱՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՄԱՍ - 563.69 ք²
ՀԱՅԱՍՏԱՆ - ՄԱՅՄԱՐԳ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ - 176.3 ք²
ՀԱՅԱՍՏԱՆ - ՄԱՅՄԱՐԳ ՊԱՏՄԱՎԱՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՄԱՍ - 119 ք²

ՄԱՐՏԱՎԱՐԱԿԱՆ ԱՎԱՐՏԱԲԱՆԱԿԱՆ-ԱՐՀԱՍՏԱԿԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ

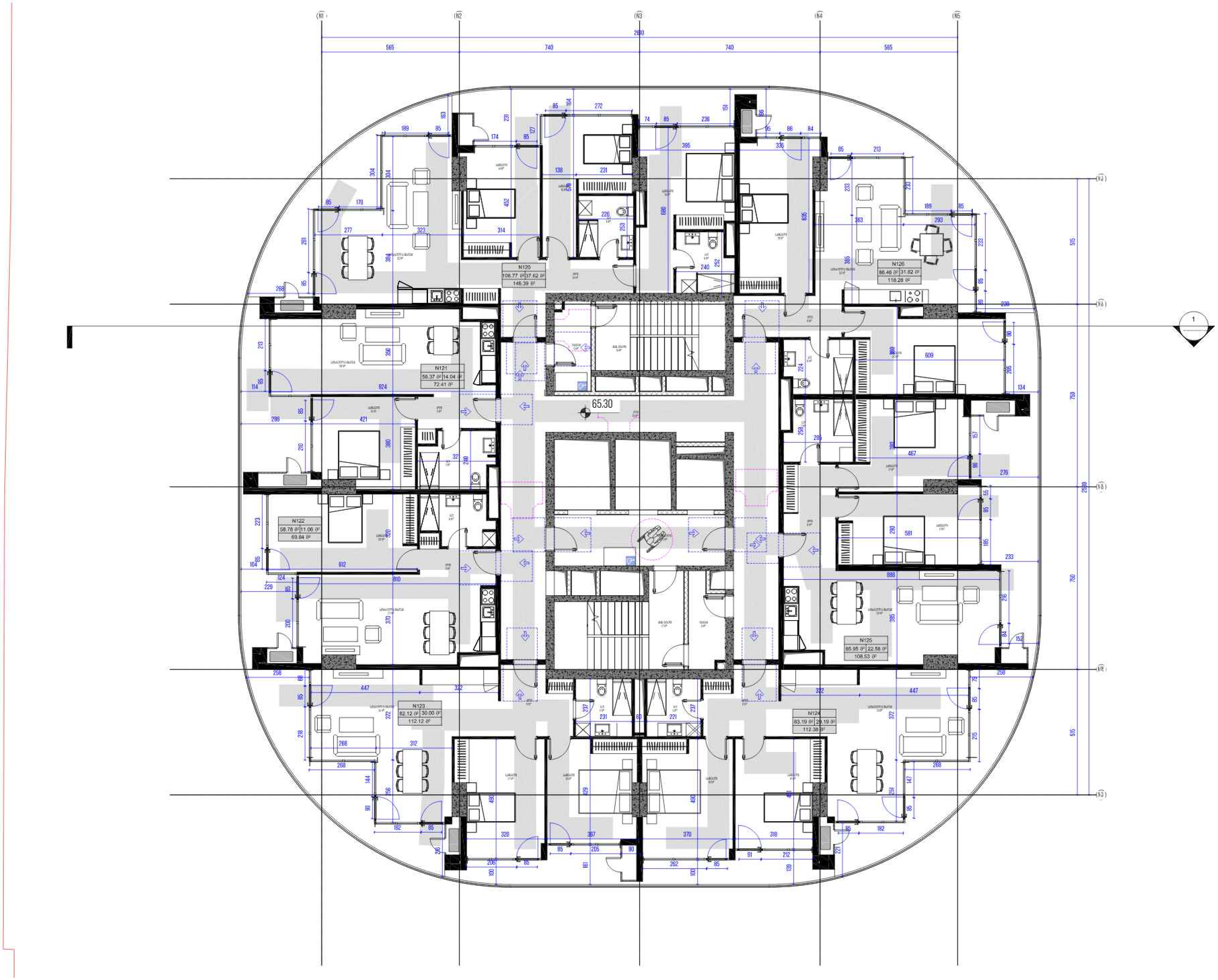
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵՈՎ



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE

პროექტი

DOMUS NEA

მისამართი

ქალაქი თბილისი,

N22

დამკვეთი

შენიშვნა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი - 563.64 მ2
საზიარო ფართობი - 176.3 მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 119 მ2

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	29-MAY-24 14:45:03

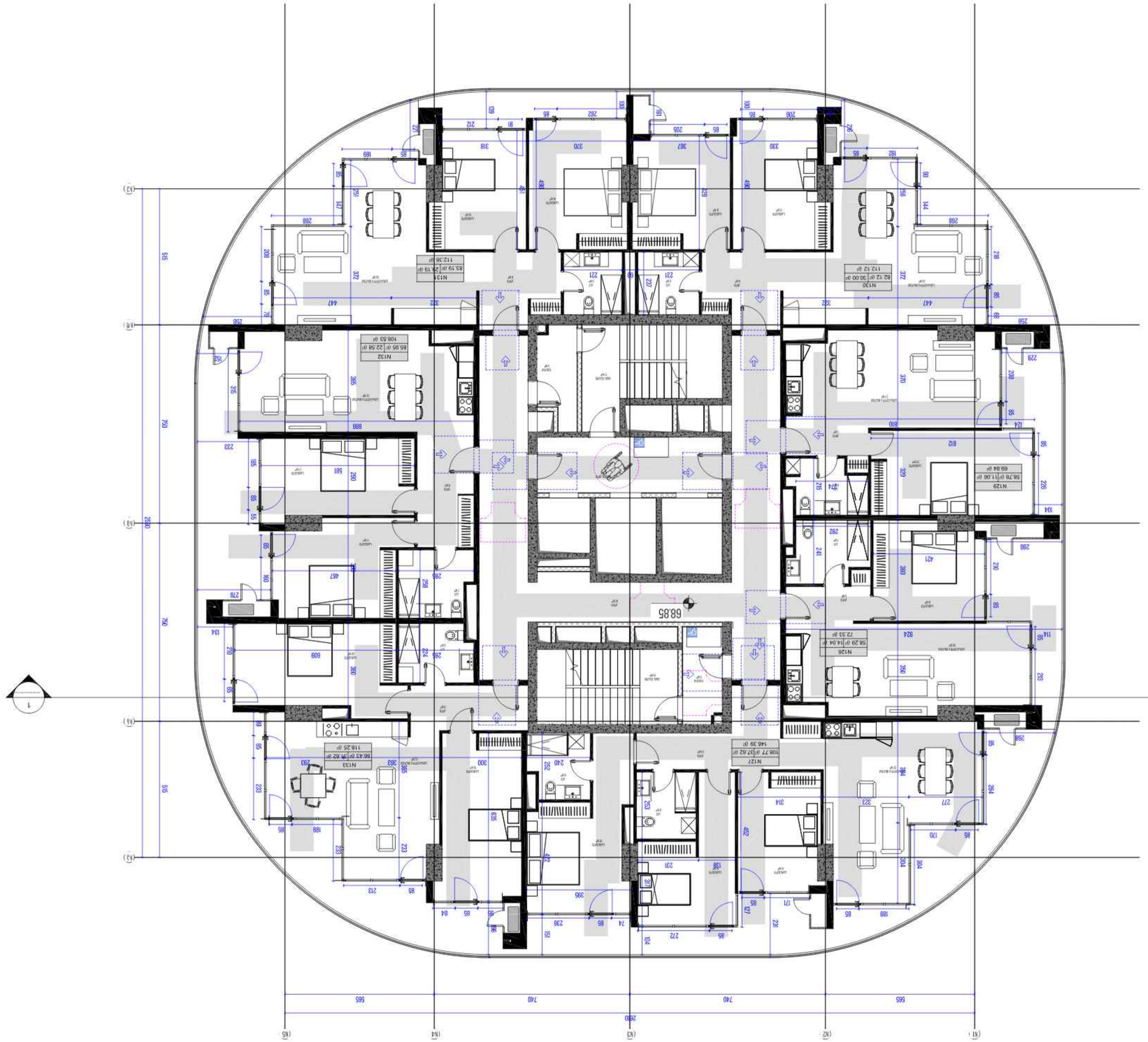
ფურცლის სახელი

ბლოკი 6 - სართული 19

ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-133-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე მელია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



ՀԱՅԱՐԱՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՇԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ՍՊԸ

ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 72, ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ ՄԱՐԶ

ՀԱՍՑԵ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՉԵ ՏԱՐԱԾՎԵԼ ԿԱՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԵԼ ԱՅԼ ՆՊԱՏԱԿՈՎ, ՔԱՆ ՄԻԱՅՆ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԳՐԱՎՈՐ ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԱՐՇԱՎԻՐ ՀԱՅԿԱԿԱՆ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝ 1 : 100

ՏՊԱԳՐՄԱՆ ՁԵՎԱՉԱՓԸ՝ A2

ՊԼՈՏԻ ԱՄՍԱԹԻՎԸ՝ 29-MAY-24 14:45:12

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԸ՝ 20 ԱՇԽԱՏԱՍԵՆՅԱԿ - 6 ՍԵՆՅԱԿ

ՍՊԱՍՎՈՂ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԸ՝

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-134-REV00

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ
ԱՌԱՋԻՆ ՏՊԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ Է ՏՊԱԳՐՄԱՆ	

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԱՐՇԱՎԻՐ ՀԱՅԿԱԿԱՆ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝ 1 : 100

ՏՊԱԳՐՄԱՆ ՁԵՎԱՉԱՓԸ՝ A2

ՊԼՈՏԻ ԱՄՍԱԹԻՎԸ՝ 29-MAY-24 14:45:12

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԸ՝ 20 ԱՇԽԱՏԱՍԵՆՅԱԿ - 6 ՍԵՆՅԱԿ

ՍՊԱՍՎՈՂ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԸ՝

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-134-REV00

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ
ԱՌԱՋԻՆ ՏՊԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ Է ՏՊԱԳՐՄԱՆ	

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ-ԱՐՏՈՆԱԳՐԵՐ

ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 563.53 մ²

ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 176.3 մ²

ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՊԱՐԱՐԱՅԻՆ ԵՎ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԴԵՍՆԵՐ - 119 մ²

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ՀԱՏԱԿ

ՈՒՂՂԱՆԻ ՀԱՏՎԱԾ

ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԵՐ

ՀԱՏԱԿ

DOMUS NEA

ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ՄԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆՇՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ

ՈՒՂՂԱՆԻ ՀԱՏՎԱԾ

ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԵՐ

ՀԱՏԱԿ

DOMUS NEA

ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ

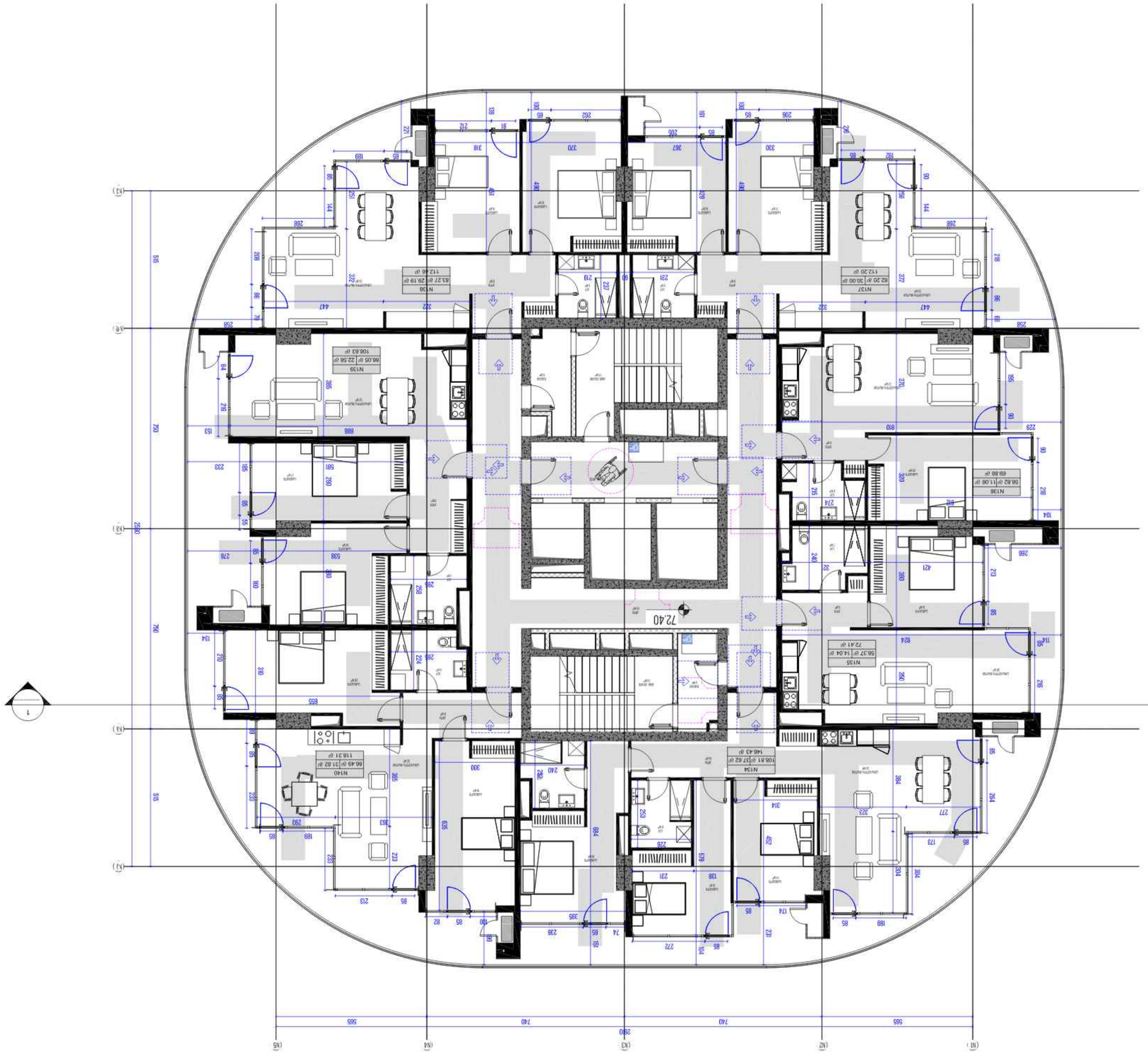
ՀԱՏԱԿ ՄԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆՇՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՅԱՐԱՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՇԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ՍՊԸ

ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 72, ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ ՄԱՐԶ

ՀԱՍՑԵ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՉԵ ՏԱՐԱԾՎԵԼ ԿԱՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԵԼ ԱՅԼ ՆՊԱՏԱԿՈՎ, ՔԱՆ ՄԻԱՅՆ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԳՐԱՎՈՐ ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՐԱՏԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՐԱՏ ՍՊԸ

ք. Երևան, 0010, Կոմիտաս 72 շենք, 1-ին հարկ, 101 սենյակ

+374 (60) 72 72 72

info@hayarat.am

ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է

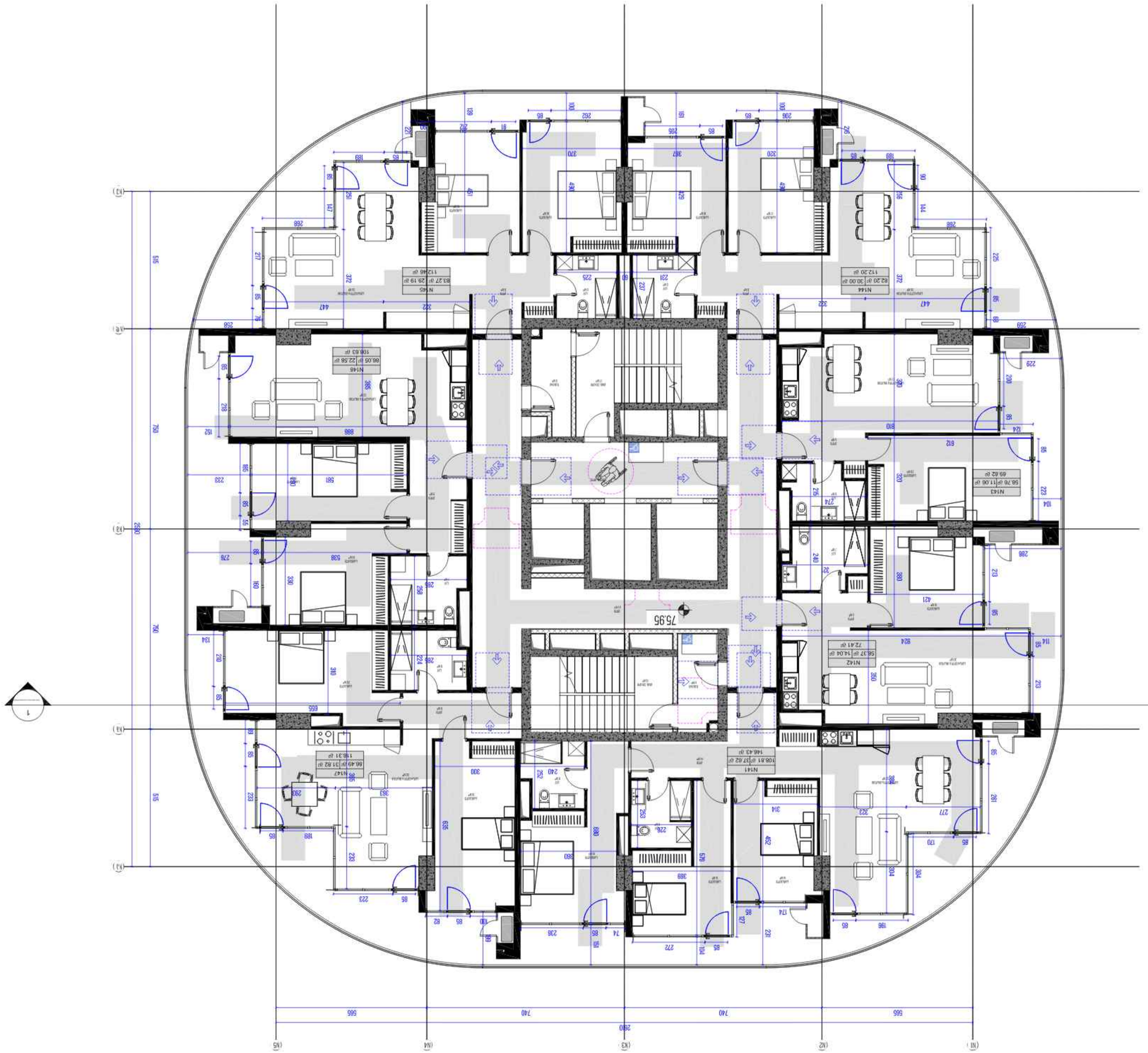
ՀԱՅԱՐԱՏ ՍՊԸ-Ի ՏՆՕՐԵՆ

ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ Է

ՀԱՅԱՐԱՏ ՍՊԸ-Ի ՏՆՕՐԵՆ

ՀԵՂԻՆԱԿ



ԱՐՀԱՄԱՖԱՐՁԱՆԱՔ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀԱՍՑԵ ԳՈՒՅՔ 72 ՀԱՍՑԵ ԱՌԱՆՑ ՀԱՐԿԱՎՈՐ

ՀԵՌ. ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԻՐԱՎԱՆՔՆԵՐԸ ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՕՐԵՆՔՈՎ։ ՊԱՏՃԵՆԵԼ, ՏԱՐԱԾԵԼ ԿԱՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ԿԱՄ ԱՄԲԱՐ ՏԵՍՔ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ՀԱՏՈՒԿ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԿԱՅՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ԱՆՁԱՆՑ ԿԱՐԻՔ ՈՒՆԵՆ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐ ԿՆՔԵԼ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ՀԵՏ։ ՀԵՂԻՆԱԿԸ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՉԻ ԱՆՁԱՆՑ ՀԱՄԱՐ ՈՐՈՆՔ ԱՌԱՋԱՑԵԼ ԵՆ ՀԱՐՑԵՐ ԿԱՄ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ ՈՐՈՆՔ ՉԵՆ ԿԱՐՈՂ ԼՈՒԾՎԵԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՄԵՋ։

ՀԱՂՈՐԴԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

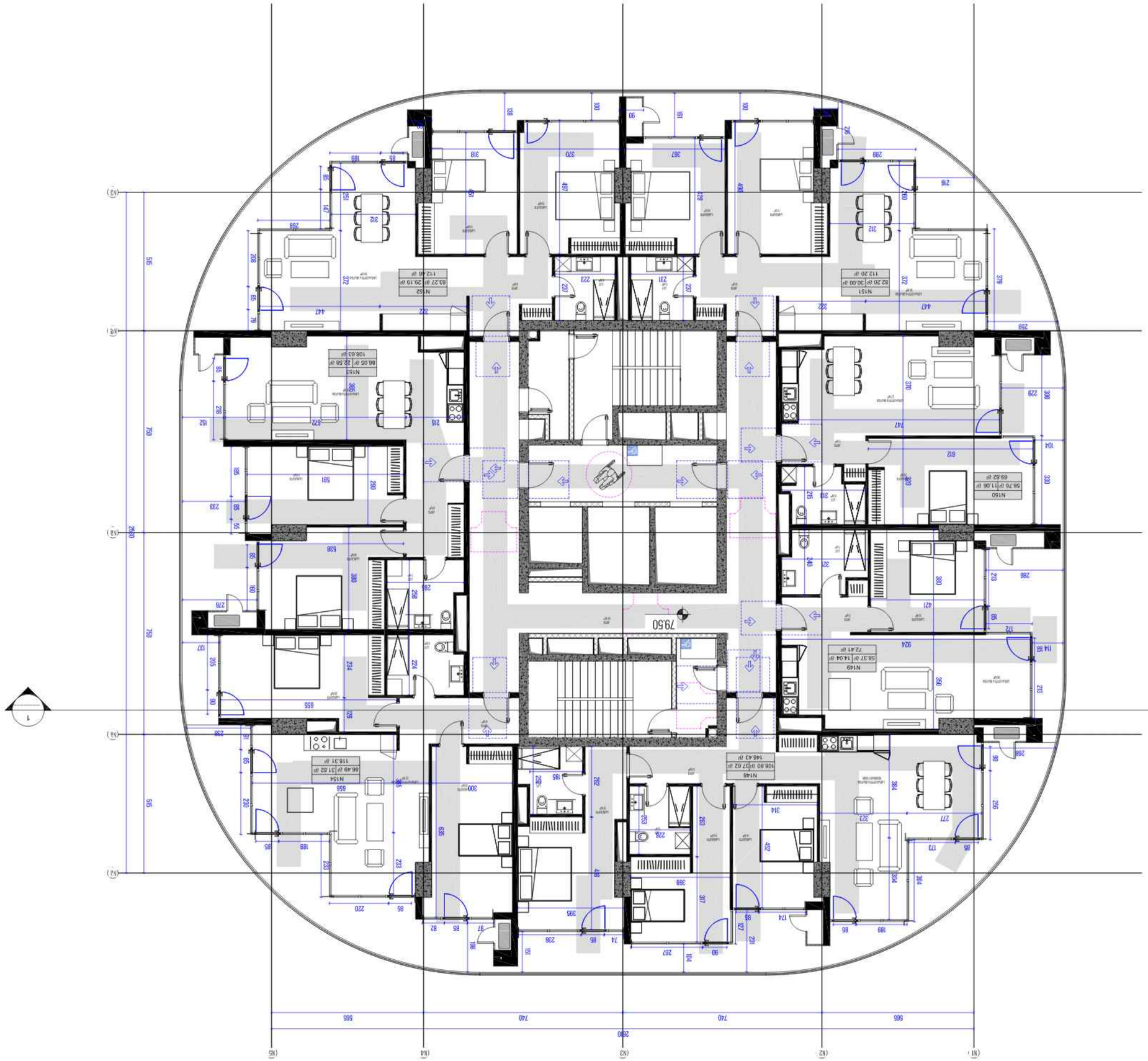
ՀԱՍՑԵ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵ



ՄԱՐՏԱՇԵՆՔ

ԱՐՀԱՄԱՖԱՐՁԱՆԱՀ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՈՎ ՇԵՆՔ 72 ՄԱՐԴԱՀԱՍ ՄԱՐԴԱՀԱՍ

ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՐԱՔԱՂԱՔԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ

ՀՐԱՅՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

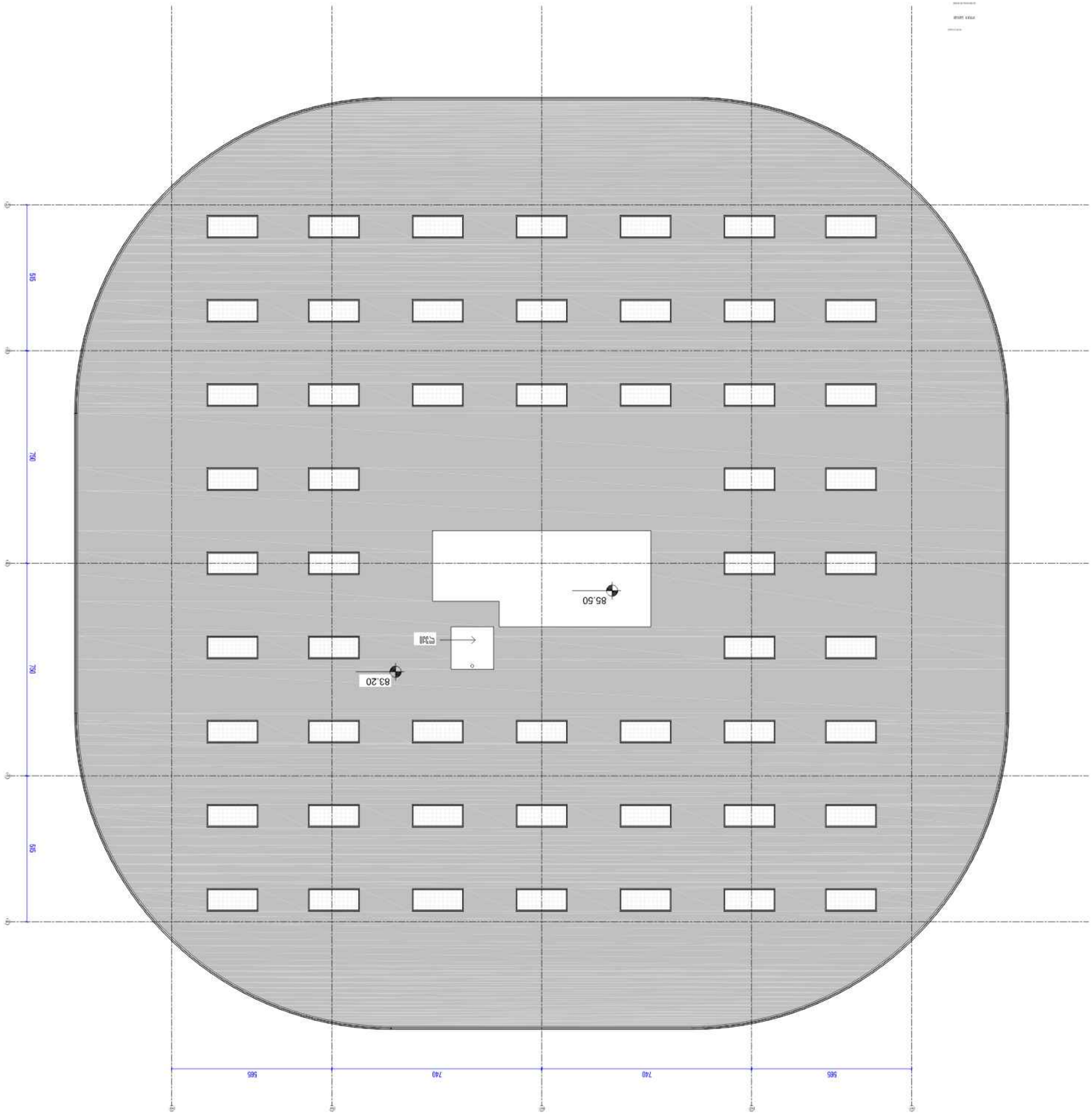
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՎ ՇԵՆՔ 72 ՄԱՐԴԱՀԱՍ ՄԱՐԴԱՀԱՍ

ՀԵՌԱԽՈՍ՝ (+374 10) 59-59-59

ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝ GORIS@KAPAN.AM

ՀԱՍՑԵՈՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵՈՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔ



ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ:	ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 100
ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ:	A2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α-01
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΔΗΜ/ΚΑΘ/2024
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΔΗΜ/ΚΑΘ/2024

ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΤΣ ΕΞΑΤΟΜΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΗΣ ΥΛΗΣ

ΥΠΟΔΟΧΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΕΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΗ

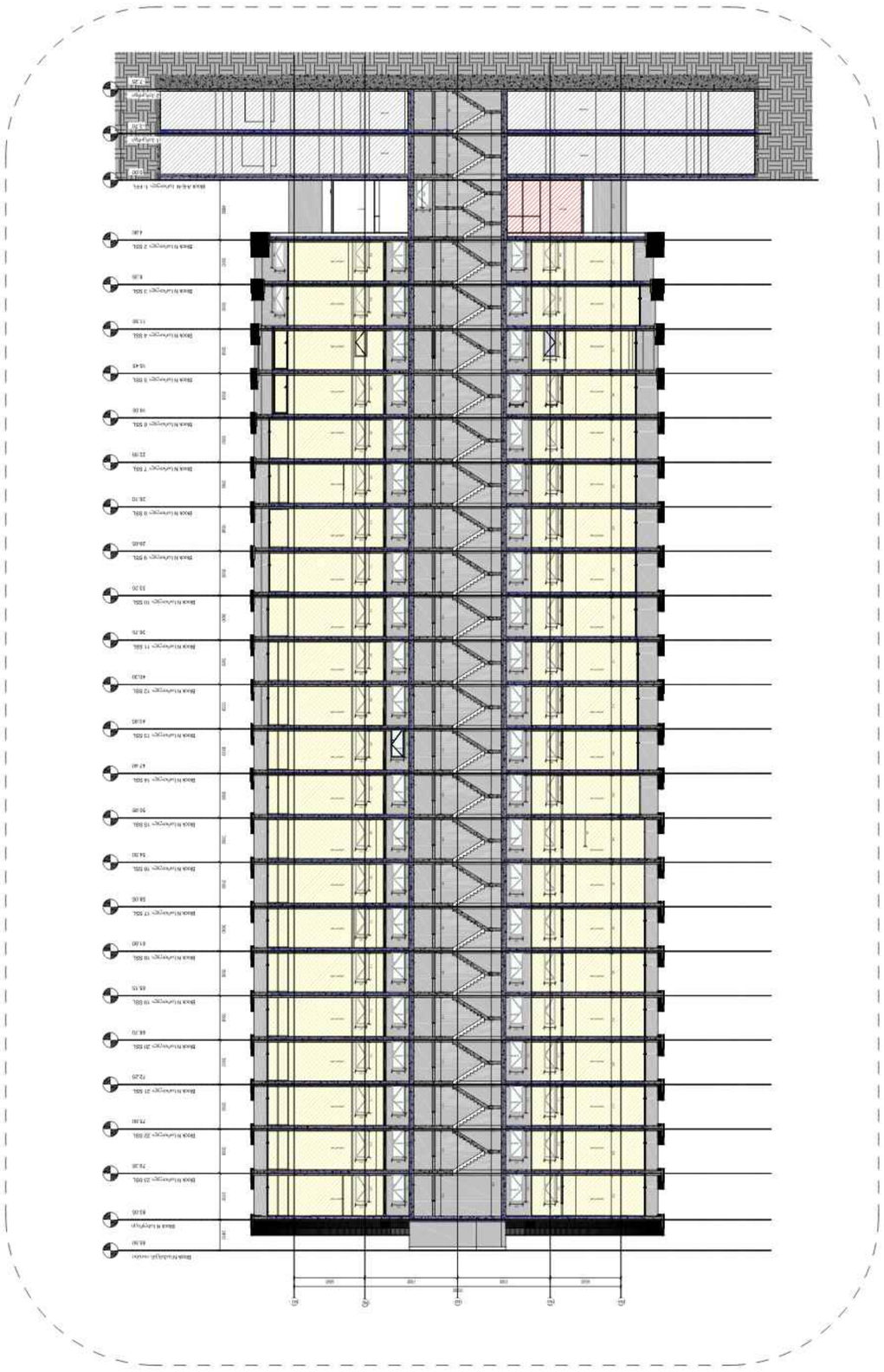
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΠΟ ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΘΕΜΗΣ ΚΕΑ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ
2221 3600 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ
ΤΚ 22221 ΚΕΑ



ELEVATION N - ELEVATION

ARCHITECT	ARCHITECT
ENGINEER	ENGINEER
ENGINEER	ENGINEER
ENGINEER	ENGINEER
ENGINEER	ENGINEER

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-ZOT-REVO1

PROJECT NUMBER	PROJECT NUMBER
DATE	DATE
DRAWN BY	DRAWN BY
CHECKED BY	CHECKED BY
SCALE	SCALE
1 : 300	1 : 300
PAPER SIZE	PAPER SIZE
A2	A2
PLOT DATE	PLOT DATE
08-APR-24 23:34:17	08-APR-24 23:34:17

REVISION	REVISION
DESCRIPTION	DESCRIPTION
ARCHITECT	ARCHITECT
ADDRESS	ADDRESS
PHONE NO.	PHONE NO.
EMAIL ID	EMAIL ID

ARCHITECT

CMC ARCHITECTS
ADDRESS LINE 1, STREET NAME, AREA NAME
PHONE NO. +91 00000 00000
EMAIL@DOMAIN.EXTN

THIS DRAWING IS THE COPYRIGHT PROPERTY OF CMC ARCHITECTS AND SHALL NOT BE USED, REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR MEDIUM WHATSOEVER WITHOUT THE PERMISSION IN WRITING FROM CMC ARCHITECTS. ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED AND VERIFIED AT SITE BEFORE ANY WORK IS COMMENCED OR SHOP DRAWINGS ARE PREPARED. DO NOT SCALE FROM THE DRAWING. ANY DISCREPANCY IN THE DRAWINGS SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ARCHITECT IN WRITING FOR CLARIFICATION BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK.

სარჩევი - მემამები

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-101-REVOO პარკინგი - სართული -2

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-102-REVOO პარკინგი - სართული -1

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-115-REVOO ბლოკი ნ - სართული 1

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-116-REVOO ბლოკი ნ - სართული 2

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-117-REVOO ბლოკი ნ - სართული 3

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-118-REVOO ბლოკი ნ - სართული 4

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-119-REVOO ბლოკი ნ - სართული 5

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-120-REVOO ბლოკი ნ - სართული 6

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-121-REVOO ბლოკი ნ - სართული 7

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-122-REVOO ბლოკი ნ - სართული 8

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-123-REVOO ბლოკი ნ - სართული 9

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-124-REVOO ბლოკი ნ - სართული 10

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-125-REVOO ბლოკი ნ - სართული 11

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-126-REVOO ბლოკი ნ- სართული 12

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-127-REVOO ბლოკი ნ - სართული 13

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-128-REVOO ბლოკი ნ - სართული 14

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-129-REVOO ბლოკი ნ - სართული 15

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-130-REVOO ბლოკი ნ - სართული 16

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-131-REVOO ბლოკი ნ - სართული 17

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-132-REVOO ბლოკი ნ - სართული 18

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-133-REVOO ბლოკი ნ - სართული 19

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-134-REVOO ბლოკი ნ - სართული 20

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-135-REVOO ბლოკი ნ - სართული 21

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-136-REVOO ბლოკი ნ - სართული 22

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-137-REVOO ბლოკი ნ - სართული 23

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-138-REVOO ბლოკი ე - სართული 1

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-139-REVOO ბლოკი ე - სართული 2

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-140-REVOO ბლოკი ე - სართული 3

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-141-REVOO ბლოკი ე - სართული 4

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-142-REVOO ბლოკი ე - სართული 5

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-143-REVOO ბლოკი ე - სართული 6

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-144-REVOO ბლოკი ე - სართული 7

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-145-REVOO ბლოკი ე - სართული 8

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-146-REVOO ბლოკი ე - სართული 9

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-147-REVOO ბლოკი ე - სართული 10

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-148-REVOO ბლოკი ე - სართული 11

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-149-REVOO ბლოკი ე - სართული 12

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-150-REVOO ბლოკი ე - სართული 13

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-152-REVOO ბლოკი ე - სართული 15

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-153-REVOO ბლოკი ე - სართული 16

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-154-REVOO ბლოკი ე - სართული 17

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-155-REVOO ბლოკი ე - სართული 18

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-156-REVOO ბლოკი ე - სართული 19

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-157-REVOO ბლოკი ე - სართული 20

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-158-REVOO ბლოკი ე - სართული 21

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-159-REVOO ბლოკი ე - სართული 22

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-160-REVOO ბლოკი ე - სართული 23

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-161-REVOO ბლოკი ე - სართული 24

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-162-REVOO ბლოკი ე - სართული 25

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-163-REVOO ბლოკი ე - სართული 26

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-164-REVOO ბლოკი ე - სართული 27

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-165-REVOO ბლოკი ე - სართული 28

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-166-REVOO ბლოკი ე - სართული 29

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-167-REVOO ბლოკი ე - სართული 30

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-168-REVOO ბლოკი ნ - სახურავის მემამ

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-169-REVOO ბლოკი ე - სახურავის მემამ

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-173-REVOO ჯ-2 კოლეჯისტიპის საანგარიშო ფარი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-174-REVOO პივნების 20%-ის ანგარიში

სარჩევი - დეტალები

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-402-REV00 ბლოკი ნ - კიბე

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-403-REV00 ბლოკი ე - კიბე

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-404-REV00 კიბის დეტალები

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-405-REV00 ბლოკი ე - ლიფტის შახტის დეტალური ნახაზი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-406-REV00 ბლოკი ნ - ლიფტის შახტის დეტალური ნახაზი

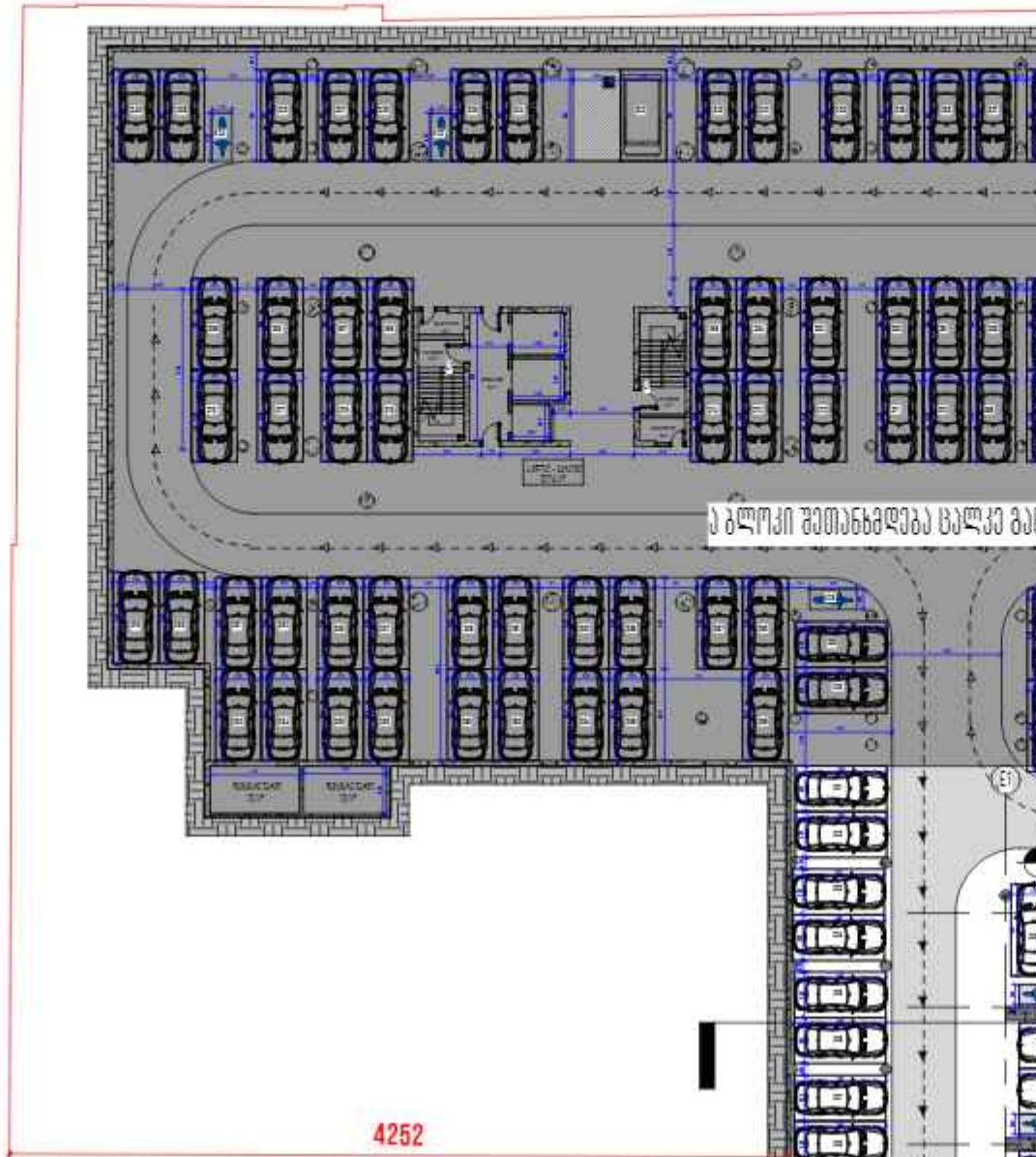
CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-501-REV00 ფასადის მოპირკეთება - დეტალი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-601-REV00 ბლოკი ე - ვიტრაჟის სპეციფიკაციები

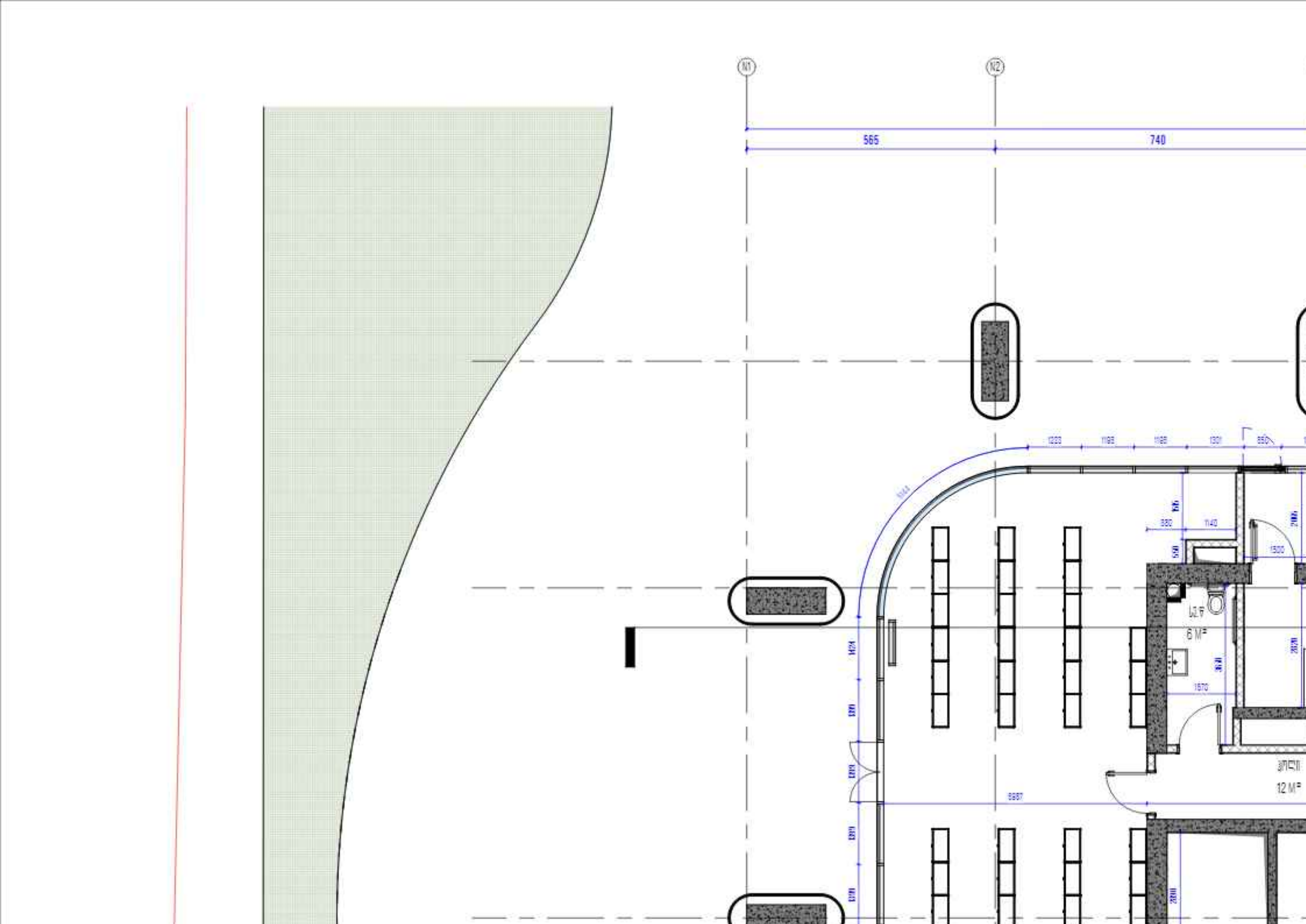
CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-602-REV00 ბლოკი ე - ვიტრაჟის სპეციფიკაციები

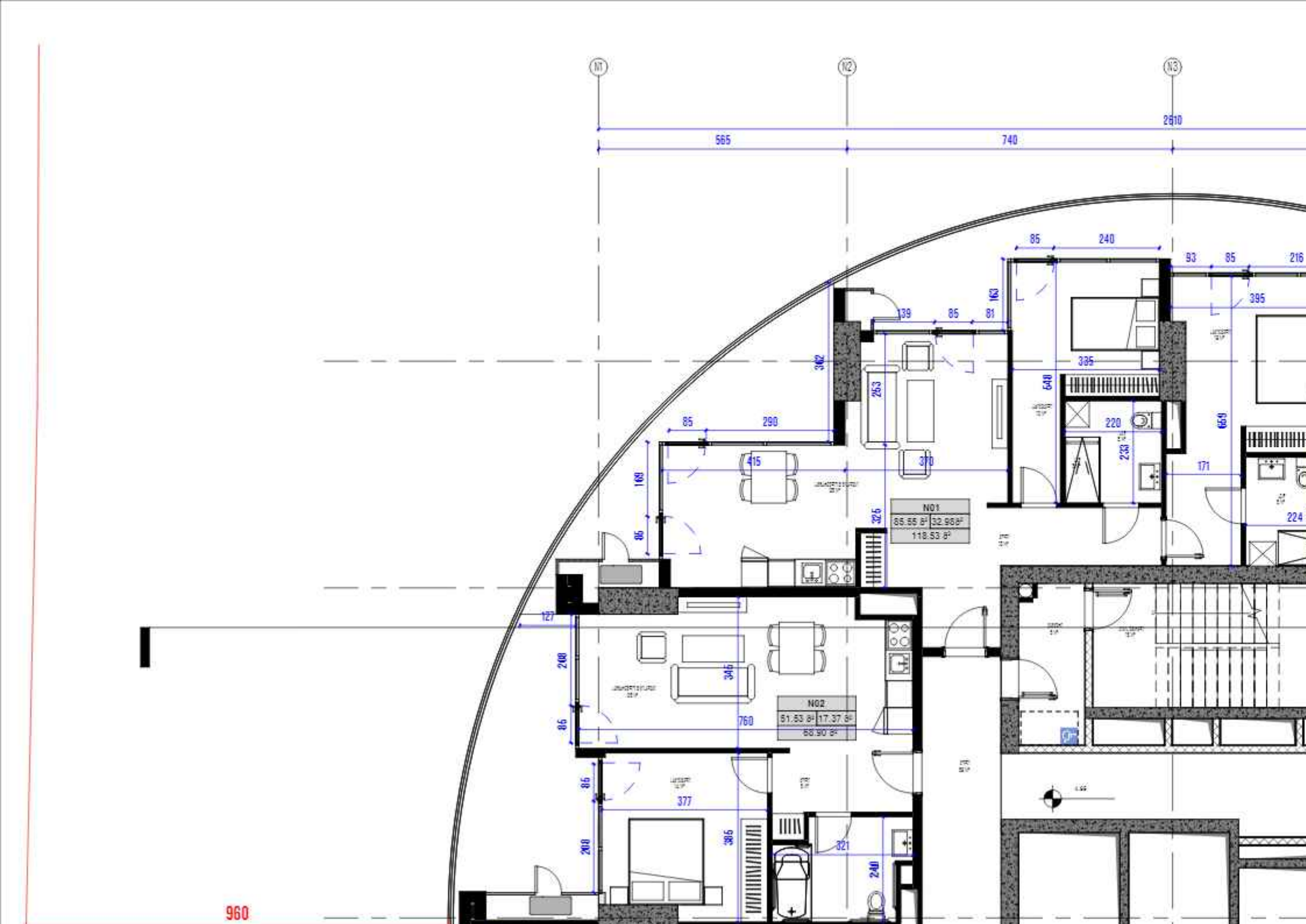
CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-603-REV00 ბლოკი ნ - ვიტრაჟის სპეციფიკაციები

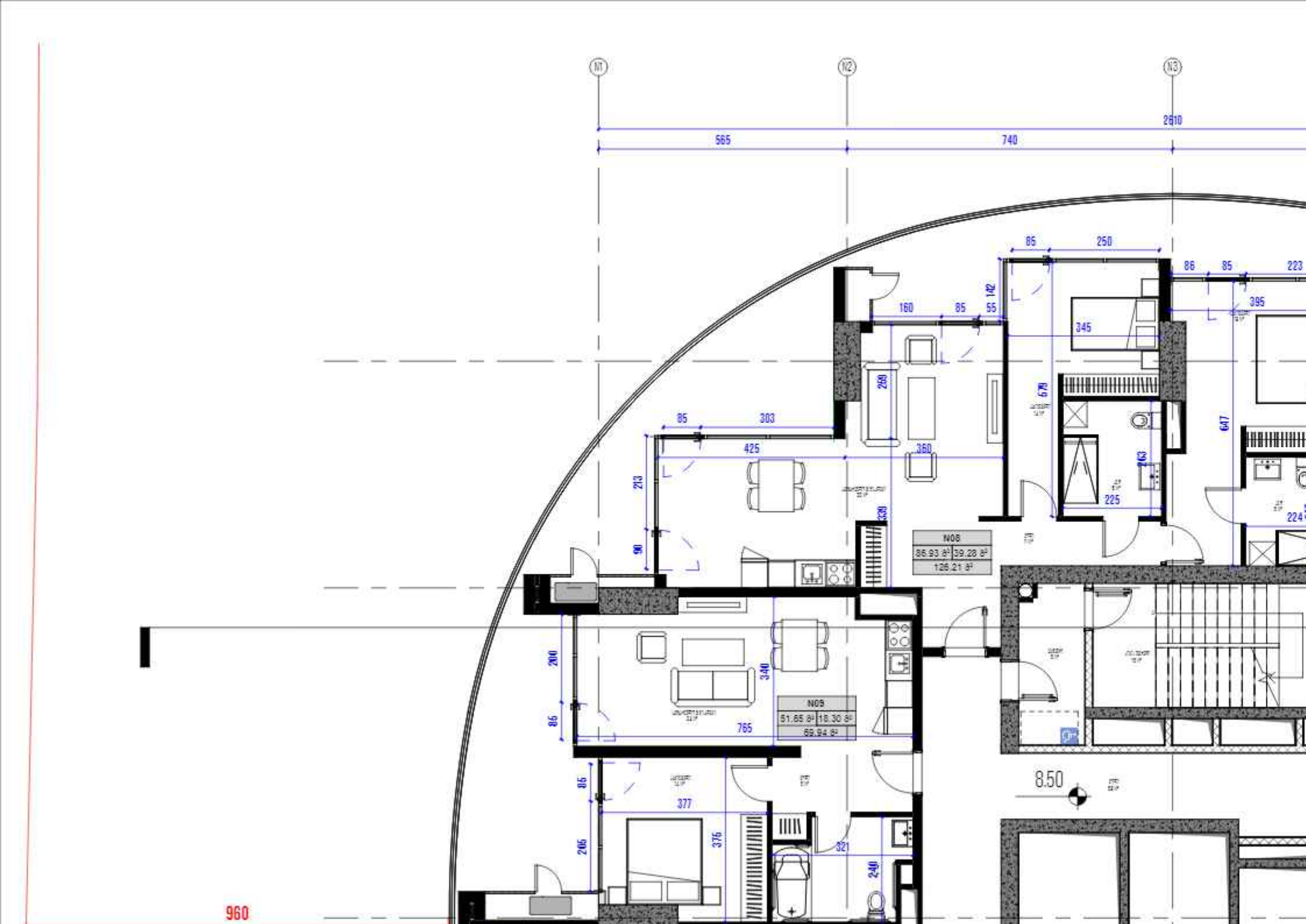
CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-604-REV00 ბლოკი ნ - ვიტრაჟის სპეციფიკაციები

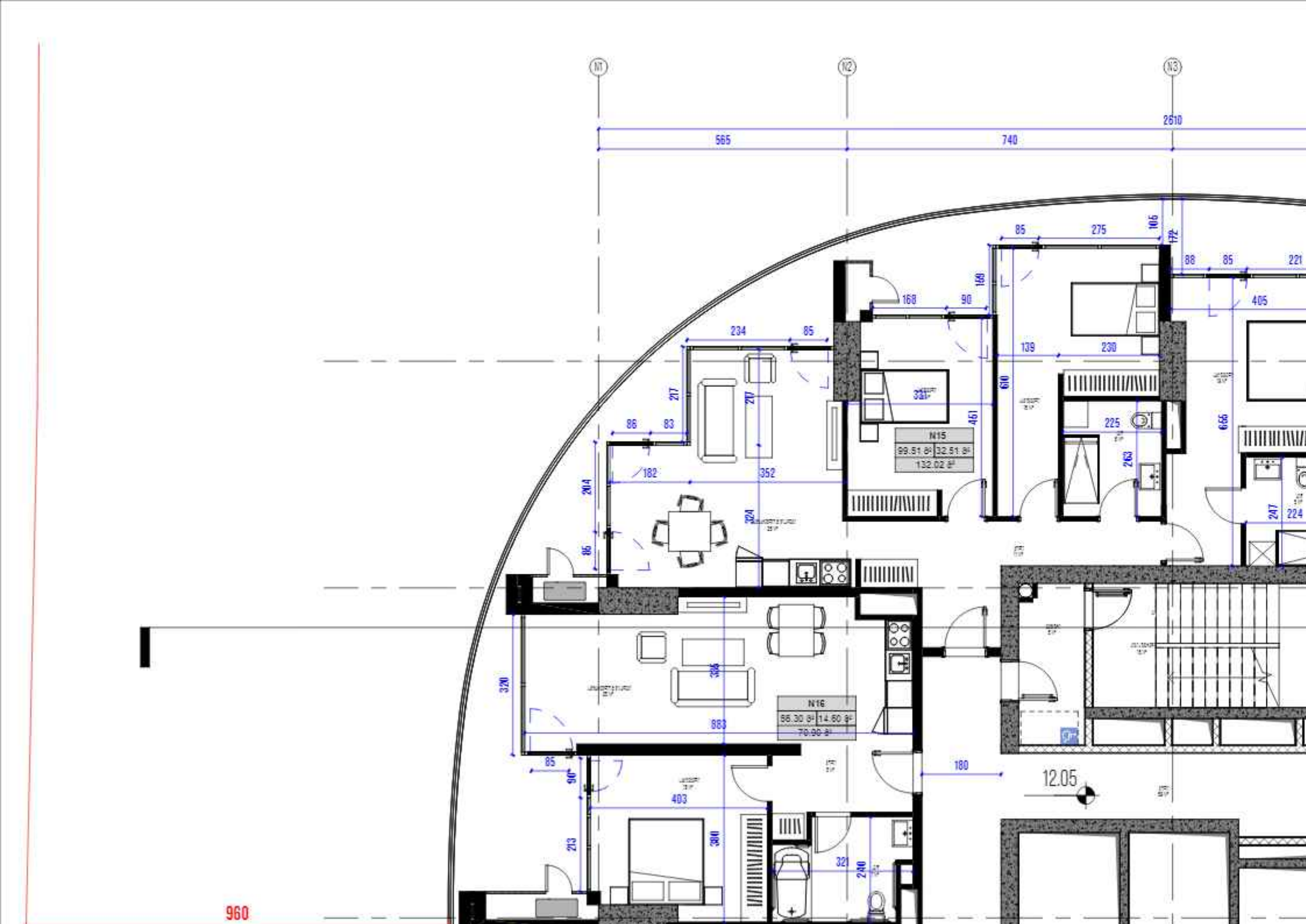

4252

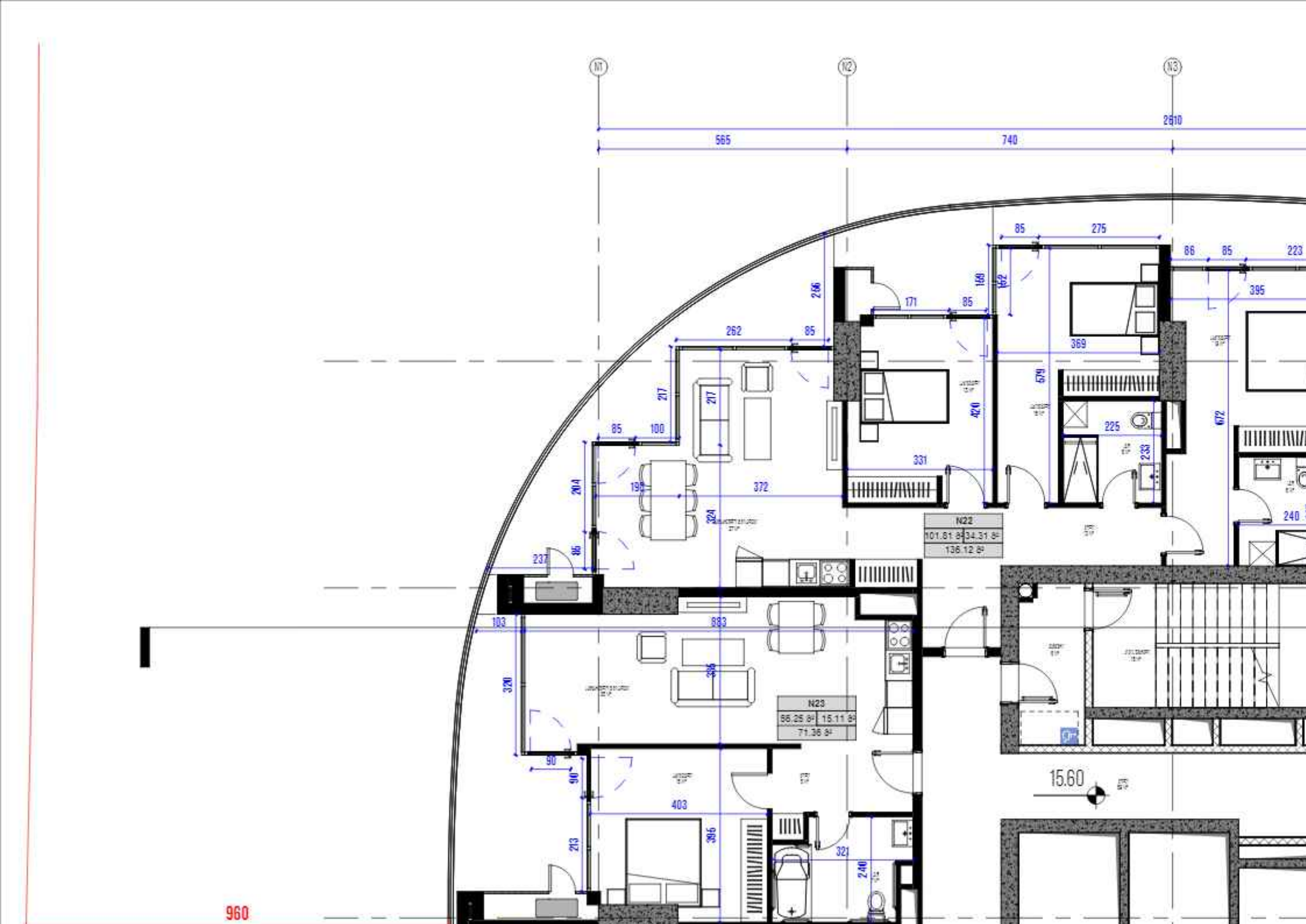
4252

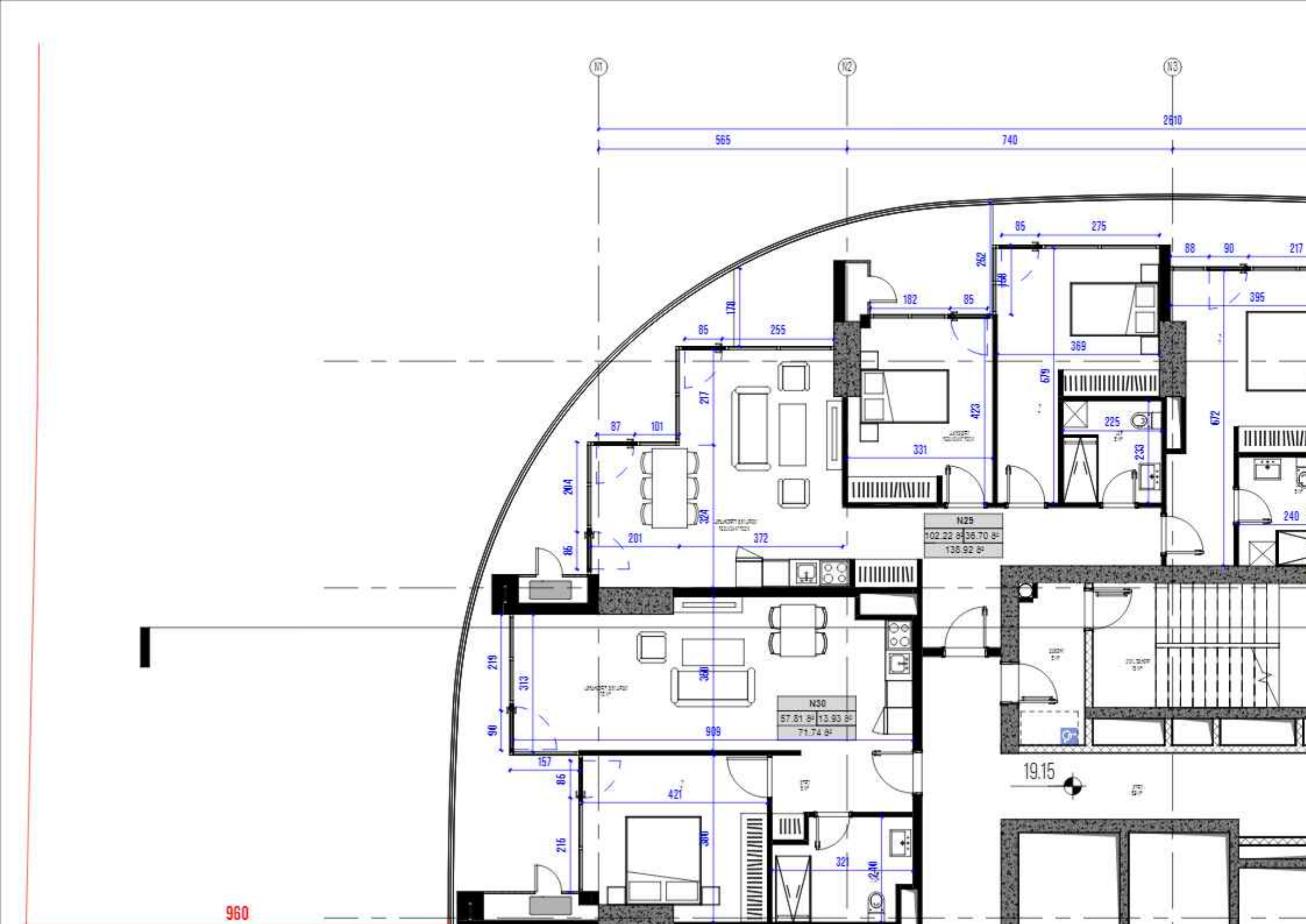

N1
N2
565
740
6 M²
12 M²

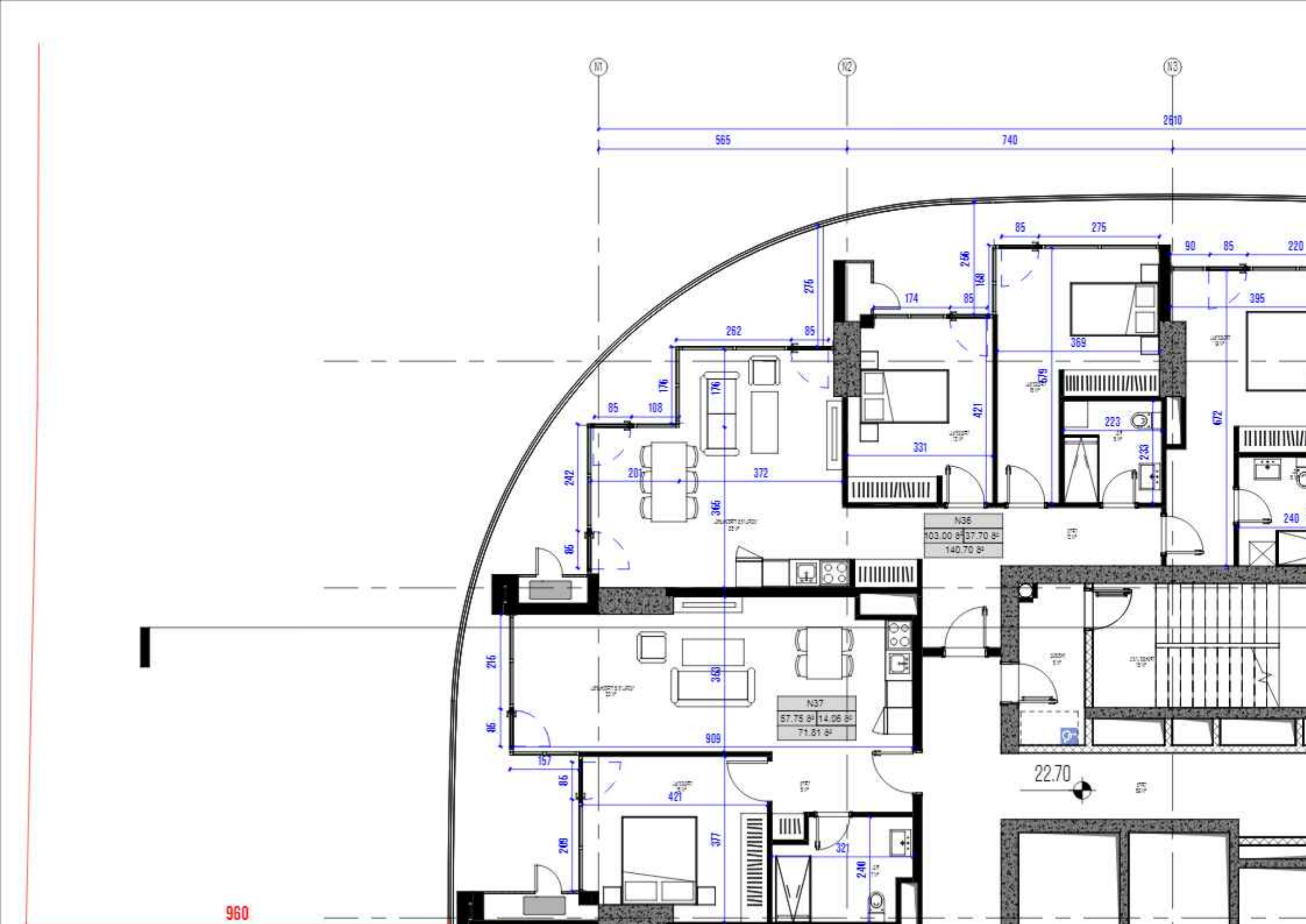

N1
N2
N3
2610
565
740
85
240
93
85
216
395
139
85
81
163
362
253
385
640
85
290
220
233
659
415
370
171
169
85
N01
85.55 ㎡
32.98㎡
118.53 ㎡
325
224
127
200
346
N02
51.53 ㎡
17.37 ㎡
68.90 ㎡
760
85
377
85
208
385
321
240
960

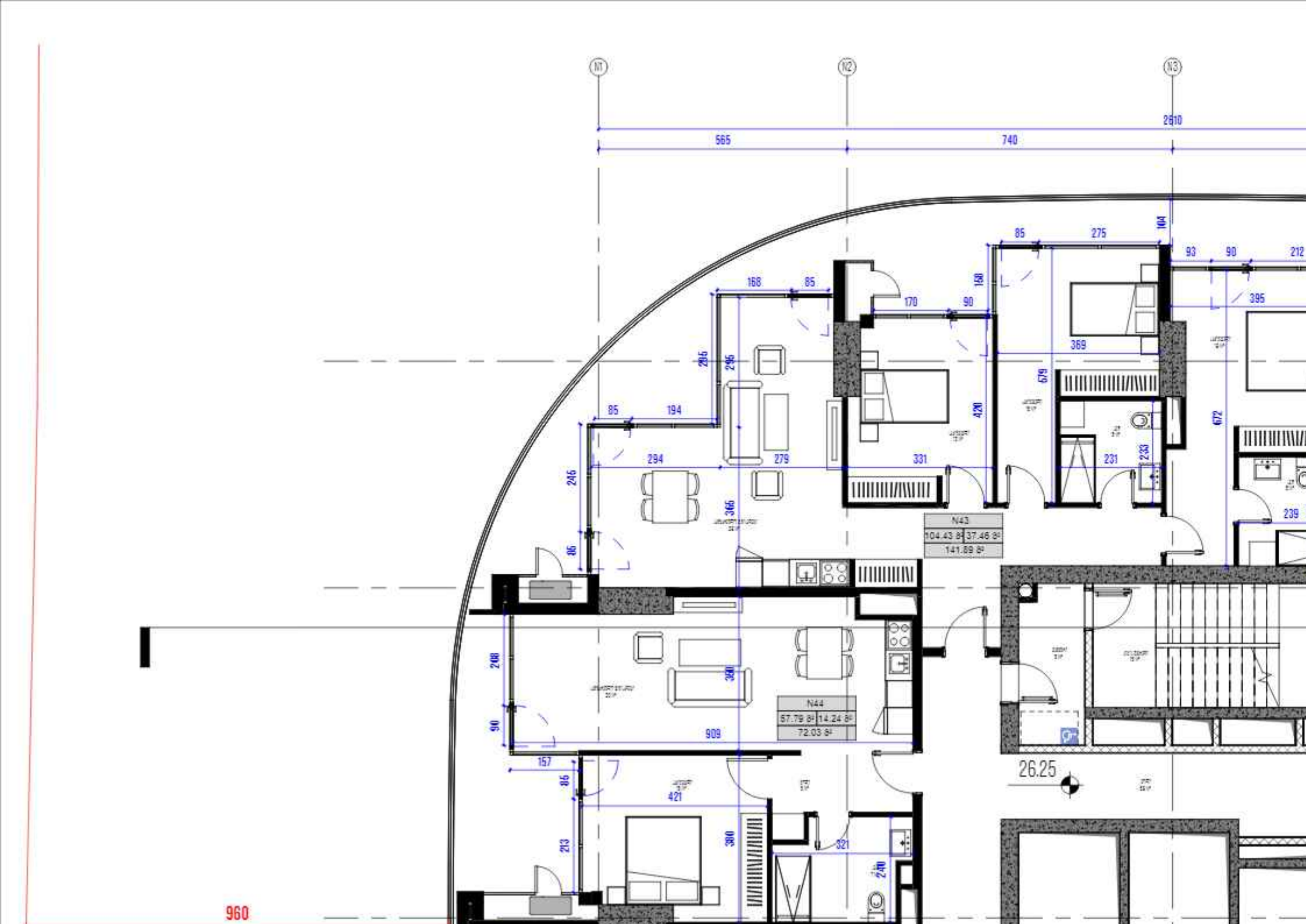

N1
N2
N3
2610
565
740
85
250
86
85
223
160
85
55
142
345
395
258
678
647
85
303
425
360
213
90
330
163
225
224
N08
86.93 м²
39.28 м²
126.21 м²
200
340
86
765
N09
51.65 м²
18.30 м²
69.94 м²
85
377
205
376
321
240
8.50
960


N1
N2
N3
2610
565
740
85
275
105
172
88
85
221
405
168
90
168
234
85
139
230
610
461
225
263
656
217
217
86
83
182
352
204
324
85
N15
99.51 м²
32.51 м²
132.02 м²
247
224
320
395
883
N16
56.30 м²
14.60 м²
70.90 м²
85
90
403
213
360
321
240
180
12.05
960

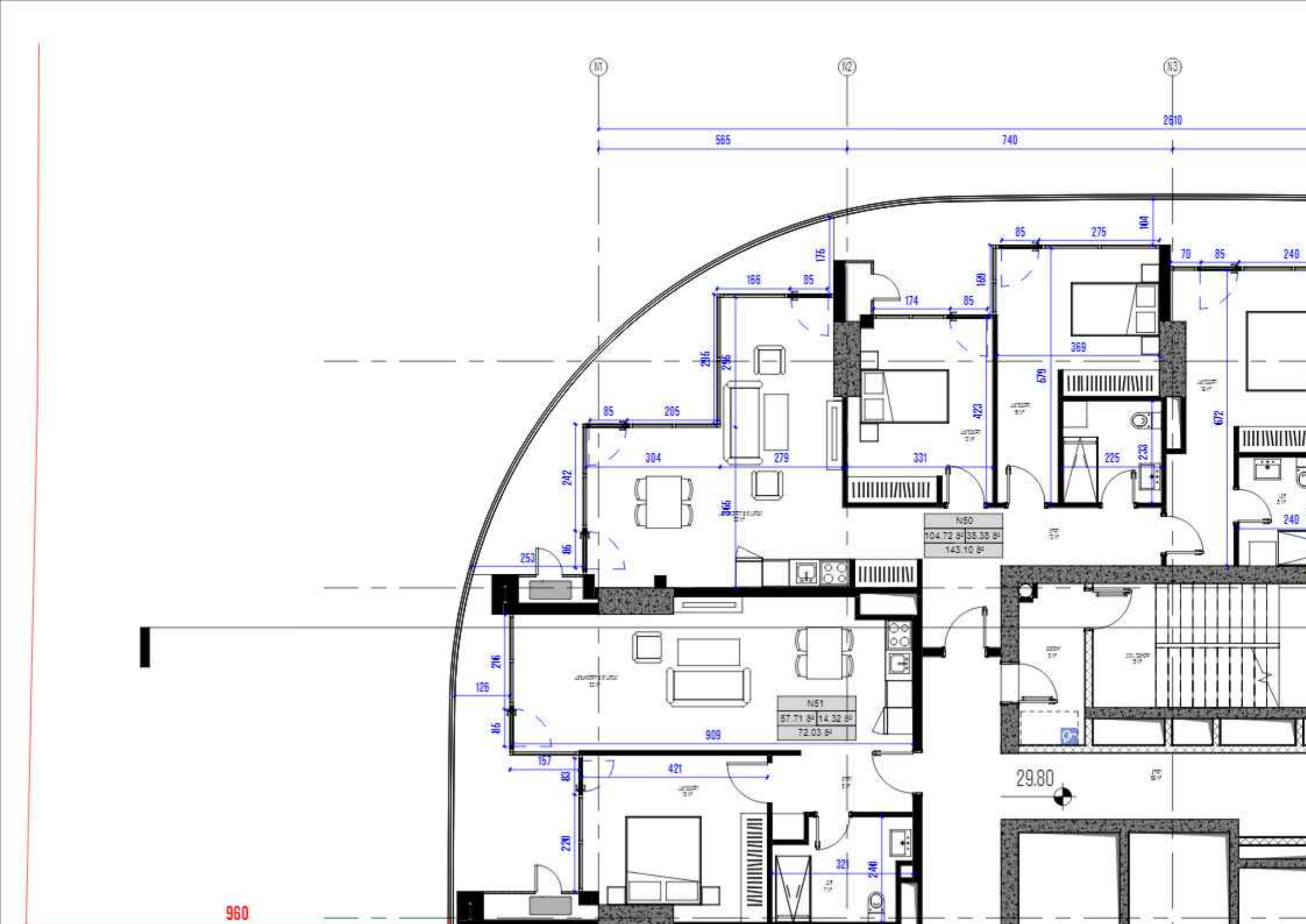

N1
N2
N3
2610
565
740
85
275
86
85
223
256
171
85
168
162
395
262
85
369
217
217
579
420
85
100
225
672
238
331
204
198
372
224
240
N22
101.81 м²
34.31 м²
136.12 м²
237
86
103
883
320
305
N23
56.25 м²
15.11 м²
71.36 м²
90
90
403
213
395
321
240
15.60

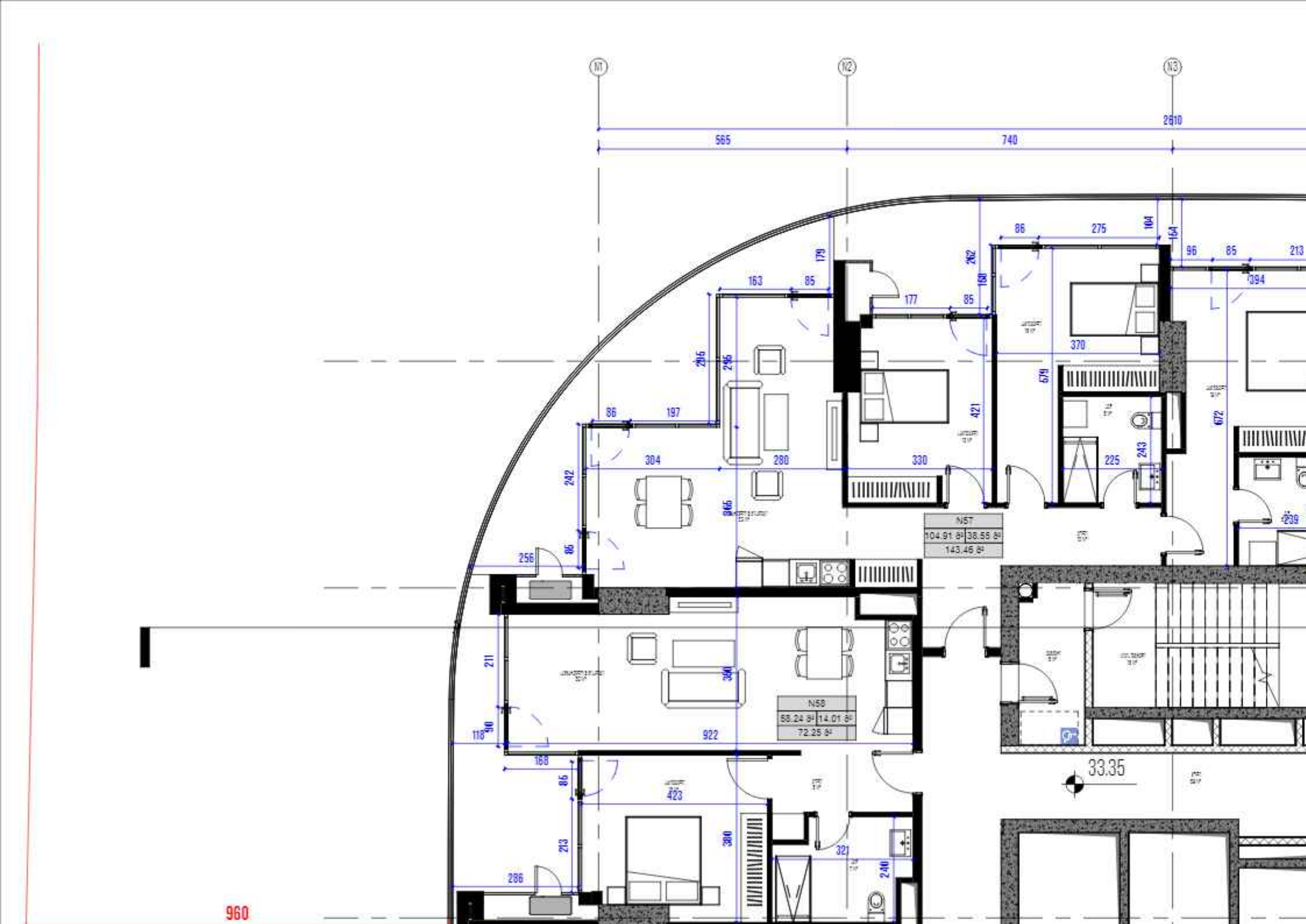

N1
N2
N3
2610
565
740
85
275
88
90
217
395
182
85
178
85
255
252
158
369
679
672
225
233
423
331
87
101
217
204
324
201
372
86
N25
102.22 м²
36.70 м²
138.92 м²
240
219
313
360
90
909
N30
57.81 м²
13.93 м²
71.74 м²
157
85
421
215
360
321
240
19.15

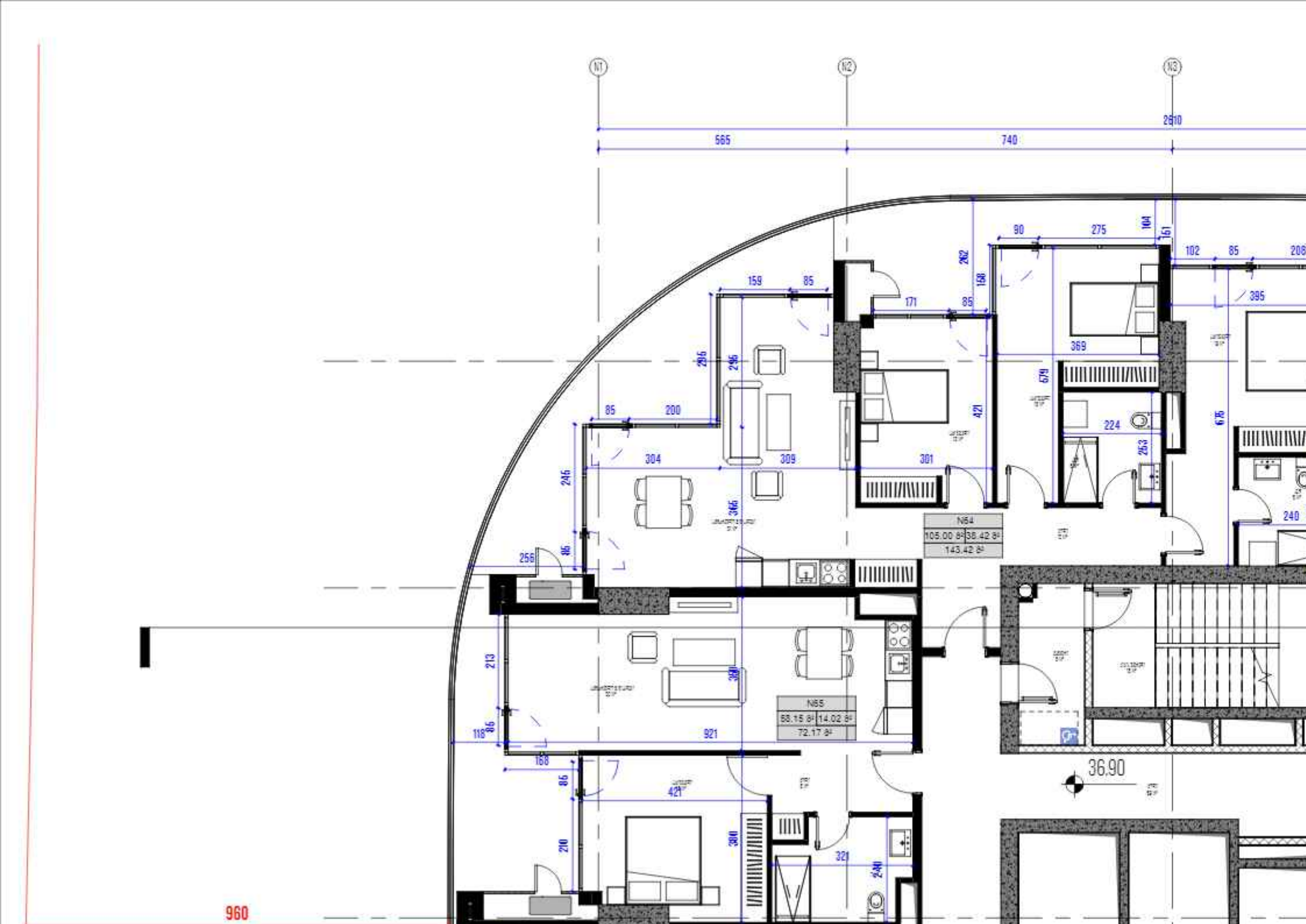

N1
N2
N3
2610
565
740
85
275
90
85
220
256
276
174
85
168
395
262
85
369
176
176
85
108
679
421
223
672
331
233
242
201
372
365
N36
103.00 м²
37.70 м²
140.70 м²
240
86
216
363
N37
57.75 м²
14.06 м²
71.81 м²
86
909
157
86
421
377
209
321
240
22.70
960

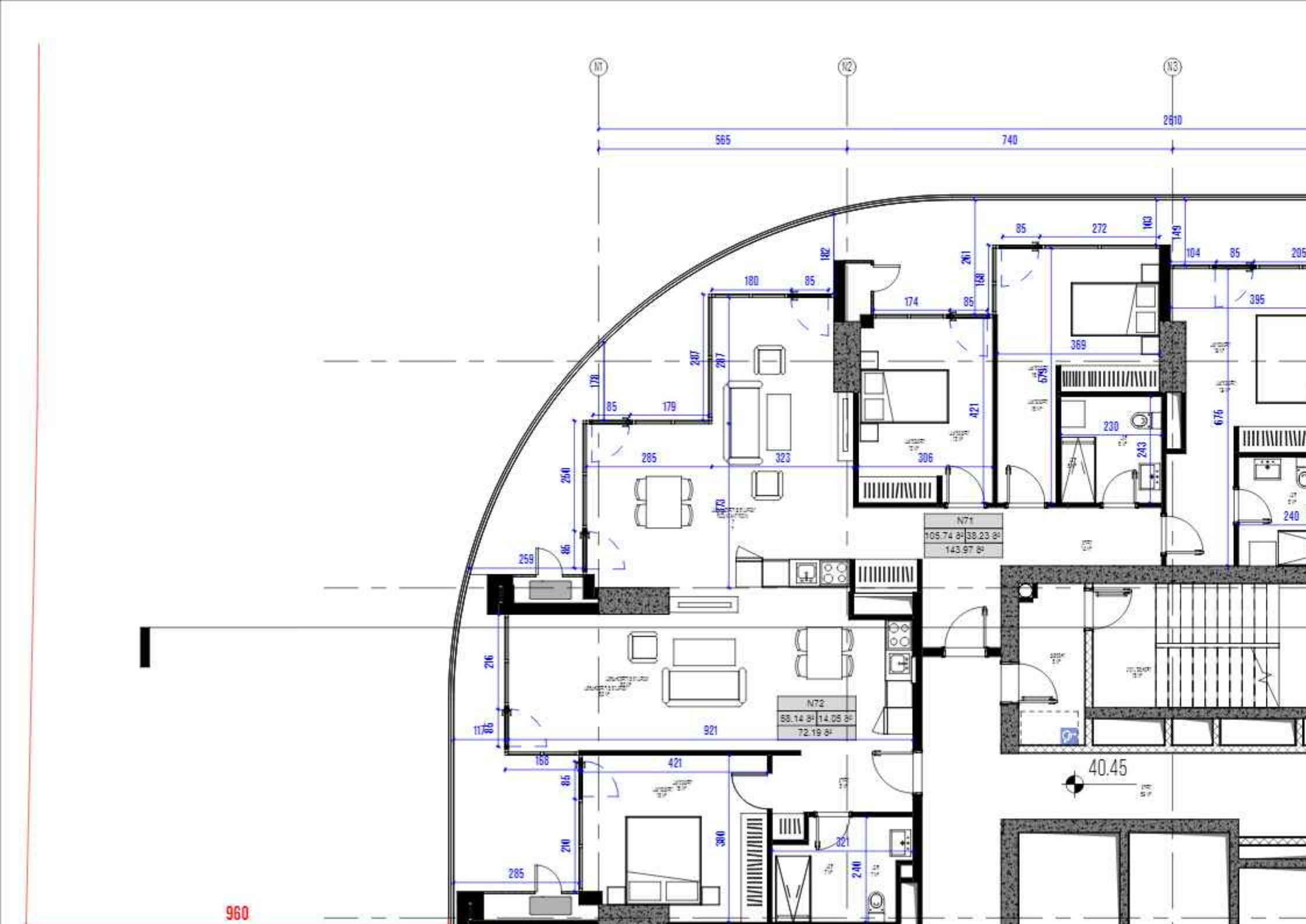

N1
N2
N3
2610
565
740
85
275
164
93
90
212
168
85
170
90
158
395
369
679
672
285
295
85
194
420
294
279
331
231
233
239
246
366
86
N43
104.43 м²
37.46 м²
141.89 м²
208
360
N44
57.79 м²
14.24 м²
72.03 м²
90
909
157
86
421
213
380
321
240
26.25

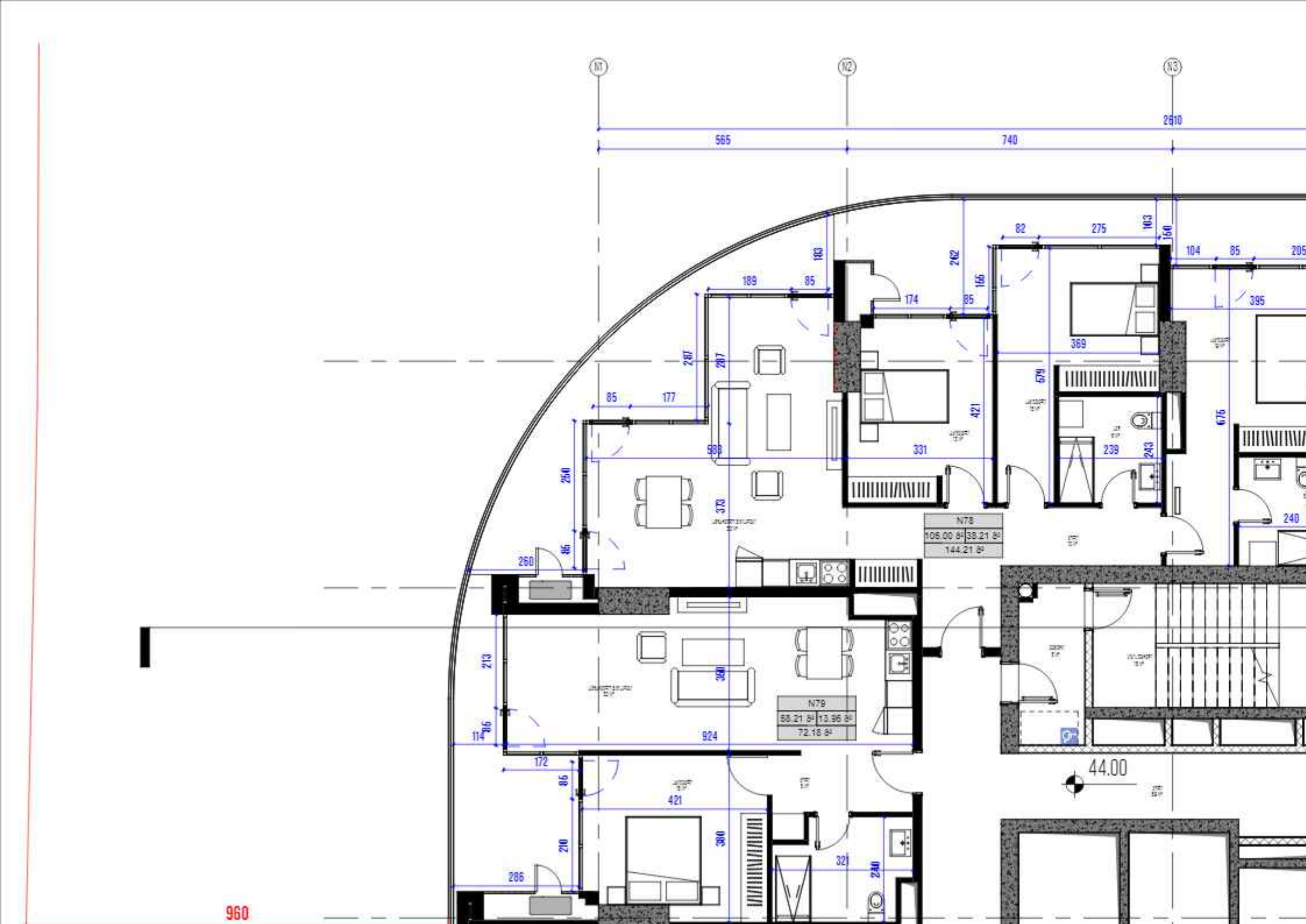
960

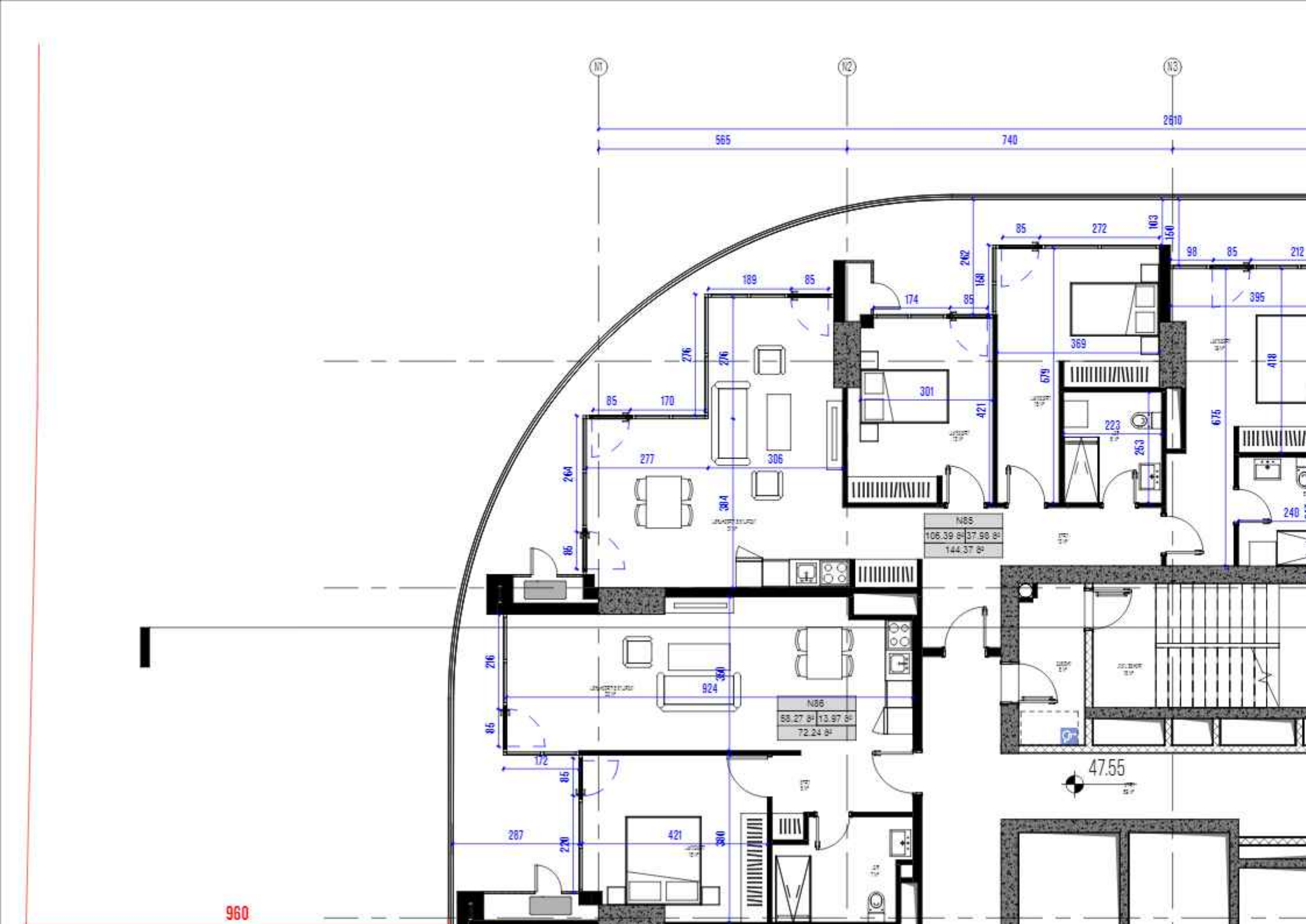

N1
N2
N3
2610
565
740
N50
104.72 м²
38.38 м²
143.10 м²
N51
57.71 м²
14.32 м²
72.03 м²
29.80
960

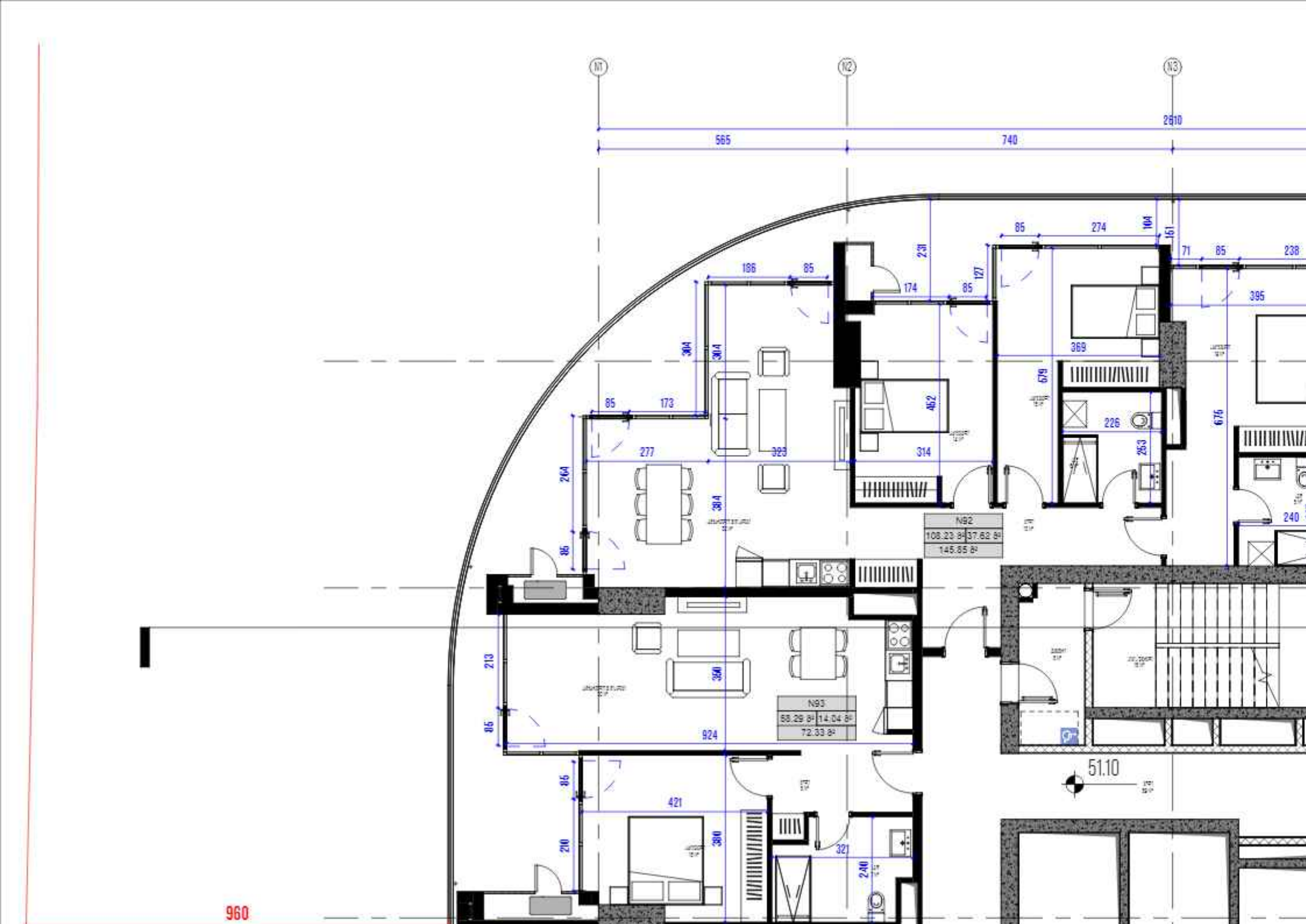

N1
N2
N3
2610
565
740
86
275
104
154
96
85
213
394
179
262
158
163
85
177
85
370
679
421
672
295
295
86
197
304
280
330
225
243
242
866
N57
104.91 м²
38.55 м²
143.46 м²
256
86
211
360
N58
58.24 м²
14.01 м²
72.25 м²
118
90
922
168
86
423
213
380
321
240
286
239
33.35
960

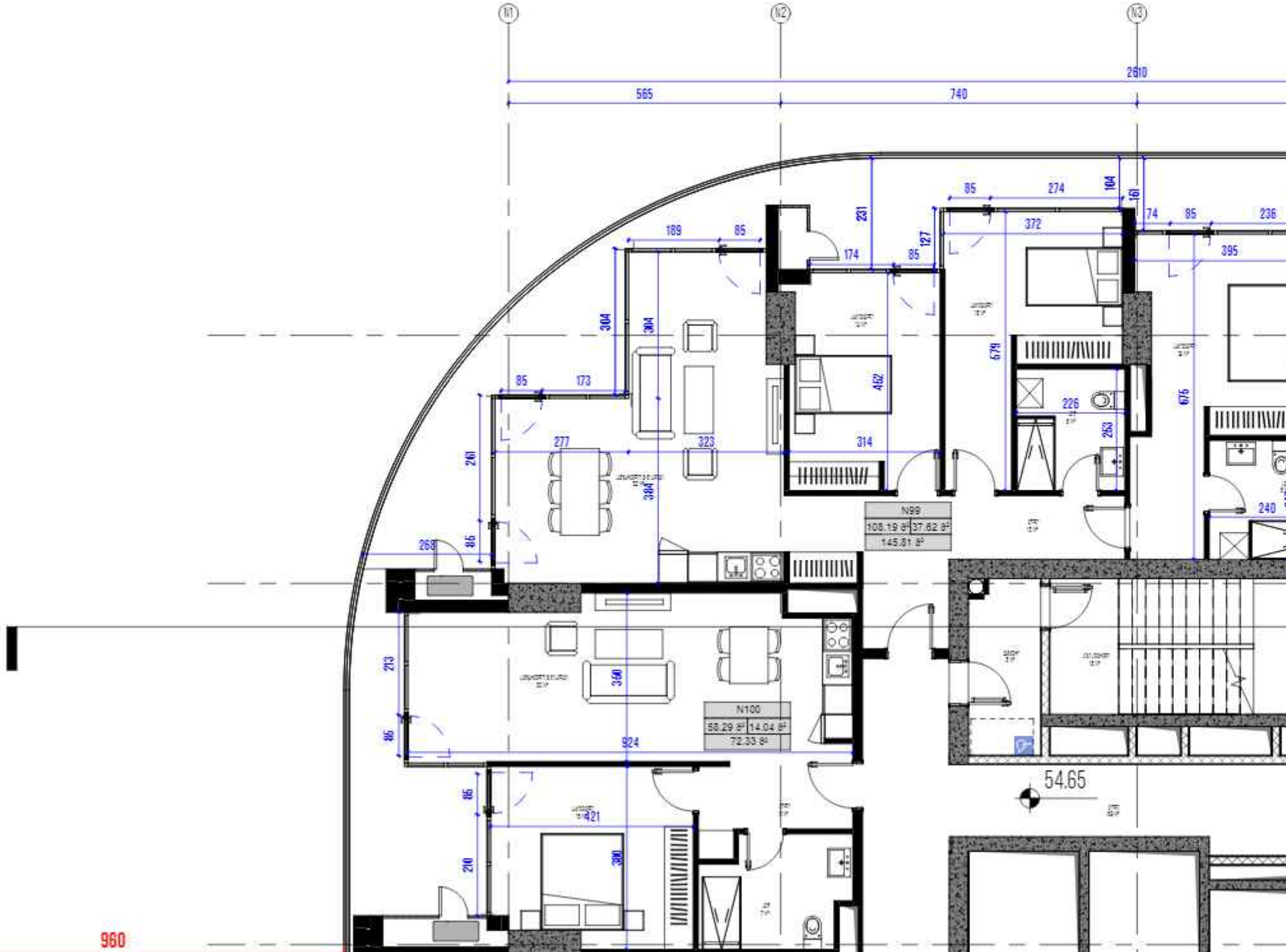

N1
N2
N3
2810
565
740
90
275
164
151
102
85
208
262
158
159
85
171
85
395
369
679
675
296
296
85
200
421
224
253
304
309
301
246
365
N64
105.00 м²
38.42 м²
143.42 м²
240
256
86
213
360
N65
58.15 м²
14.02 м²
72.17 м²
118
86
921
168
86
421
210
300
321
240
36.90
960

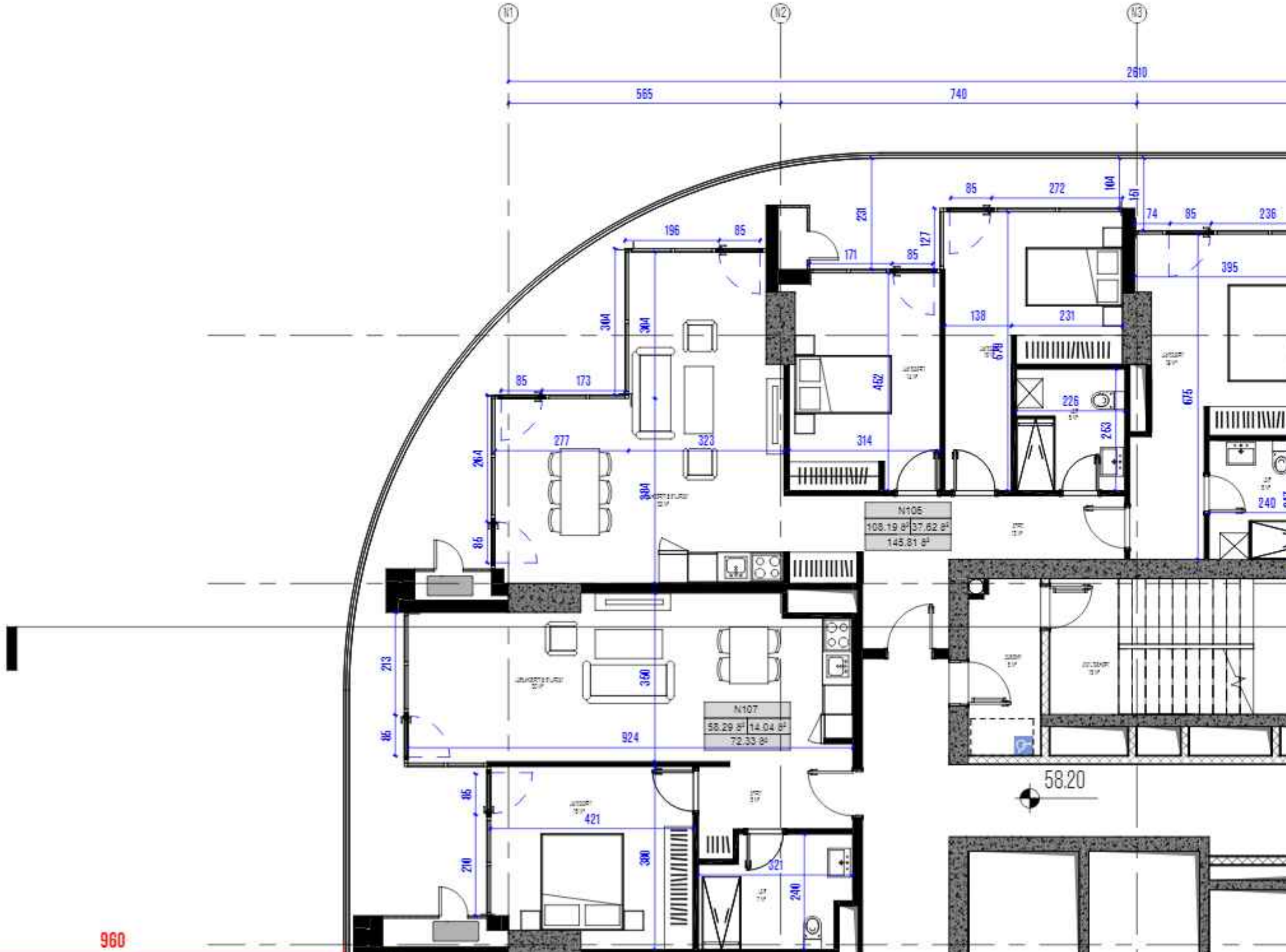

N1
N2
N3
2610
565
740
85
272
163
149
104
85
205
182
261
180
85
174
85
395
369
287
287
179
85
285
323
306
421
675
230
243
240
N71
105.74 м²
38.23 м²
143.97 м²
259
86
216
N72
58.14 м²
14.05 м²
72.19 м²
921
158
421
85
210
380
321
240
285
40.45
960

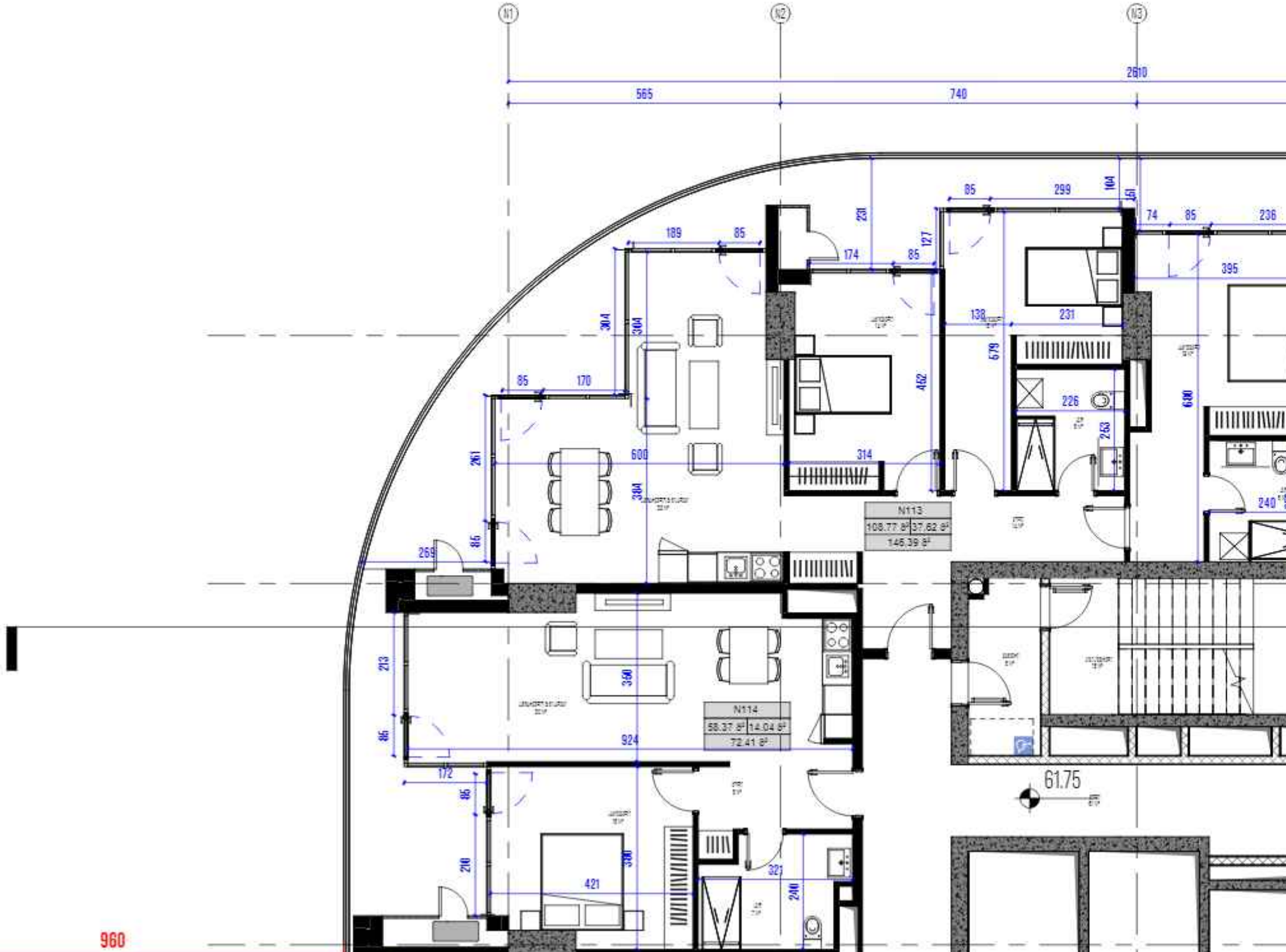

N1
N2
N3
2610
565
740
82
275
163
150
104
85
205
189
85
174
85
163
262
155
395
369
287
287
85
177
679
421
676
331
239
243
254
373
N78
106.00 м²
38.21 м²
144.21 м²
240
260
86
213
380
N79
58.21 м²
13.96 м²
72.18 м²
924
172
86
421
380
210
321
240
286
44.00
960

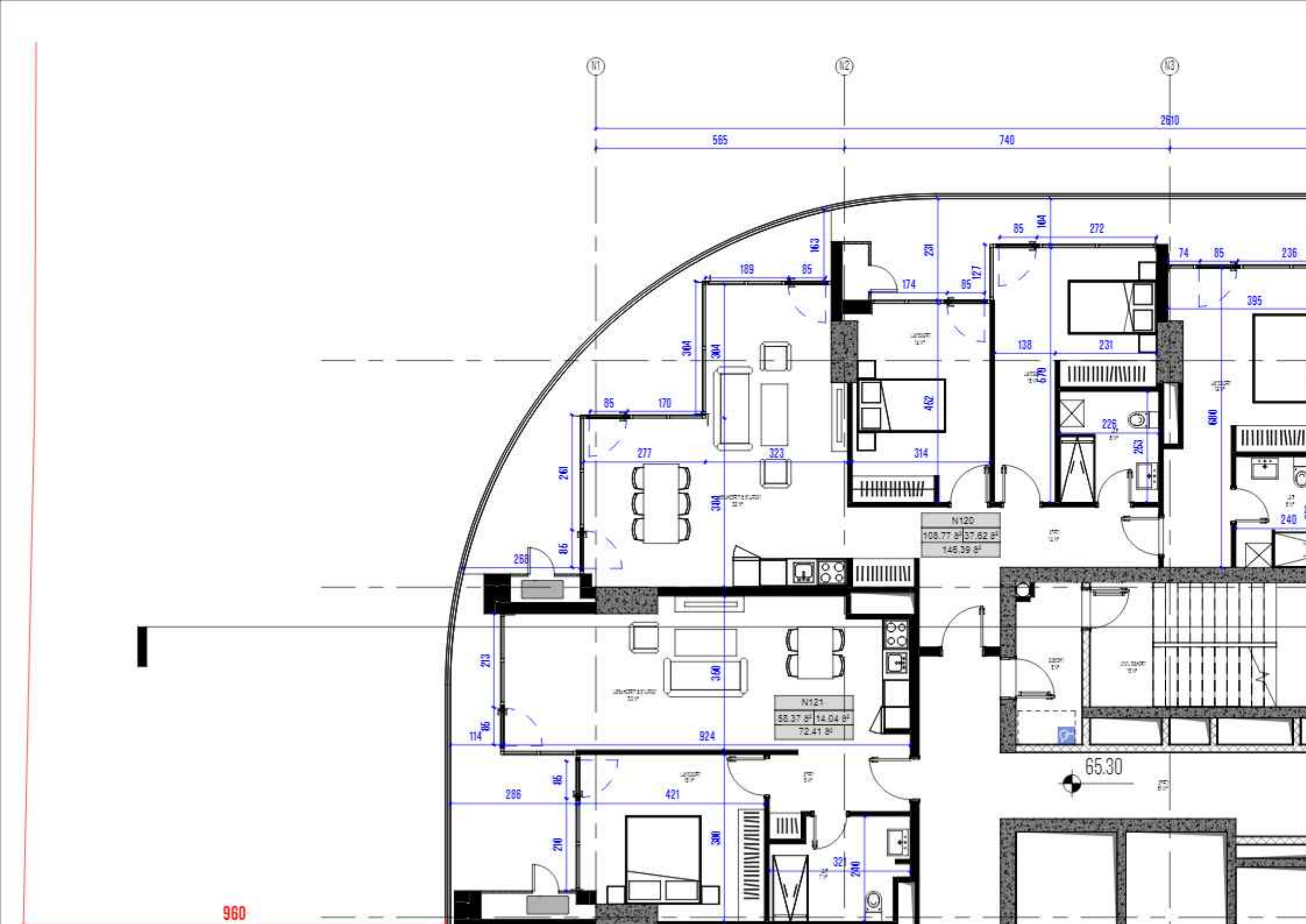

N1
N2
N3
2610
565
740
85
272
163
150
98
85
212
262
158
189
85
174
85
395
369
276
276
301
679
421
418
85
170
223
253
675
277
306
264
304
N85
106.39 м²
37.98 м²
144.37 м²
240
86
216
924
360
N86
58.27 м²
13.97 м²
72.24 м²
85
172
85
47.55
287
220
421
360
960

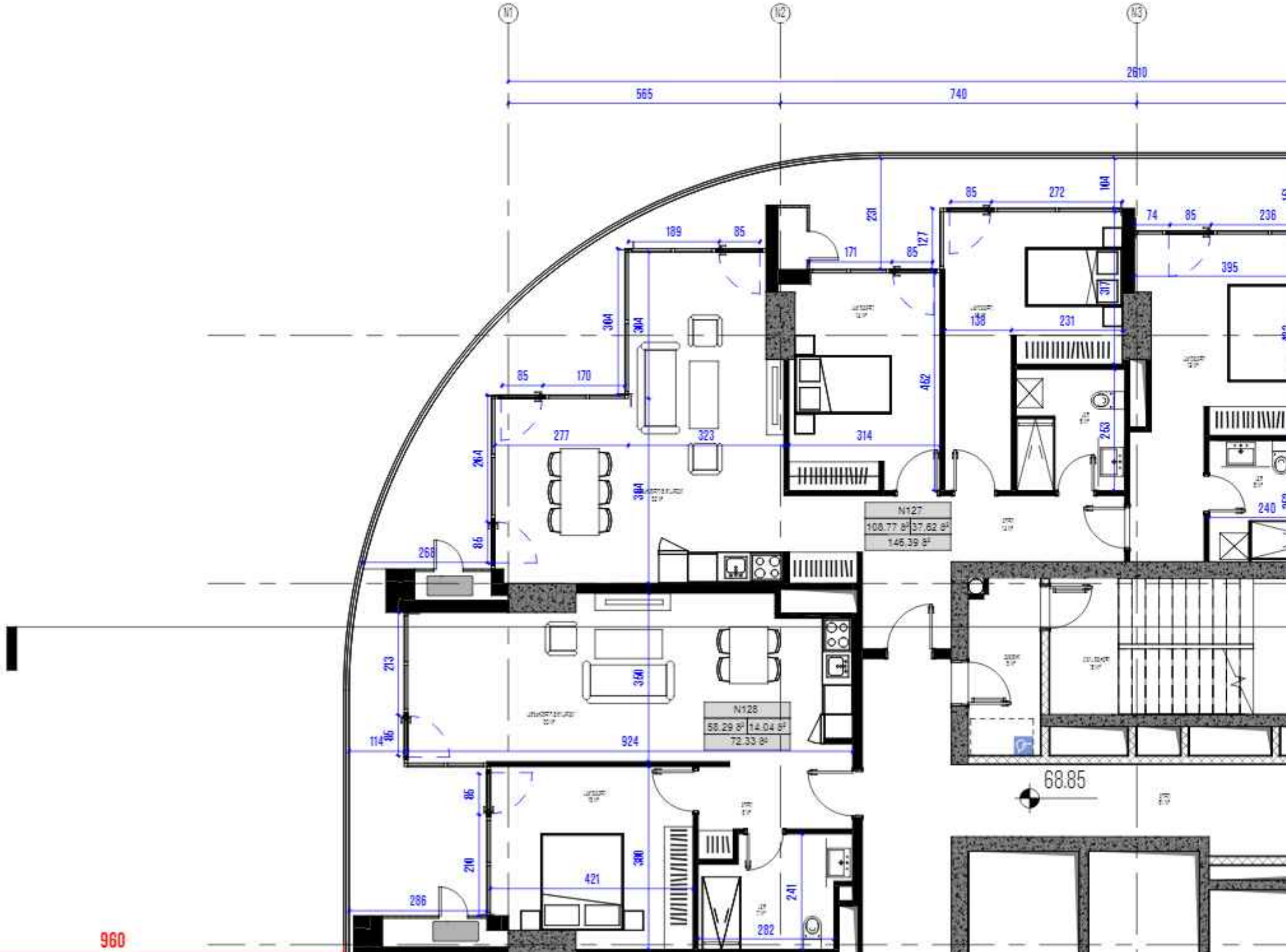

N1
N2
N3
2610
565
740
85
274
104
161
71
85
238
231
186
85
174
85
127
395
369
679
675
304
304
85
173
462
226
253
277
323
314
264
384
N92
108.23 м²
37.62 м²
145.85 м²
240
85
213
350
N93
58.29 м²
14.04 м²
72.33 м²
924
85
421
210
380
321
240
51.10
960

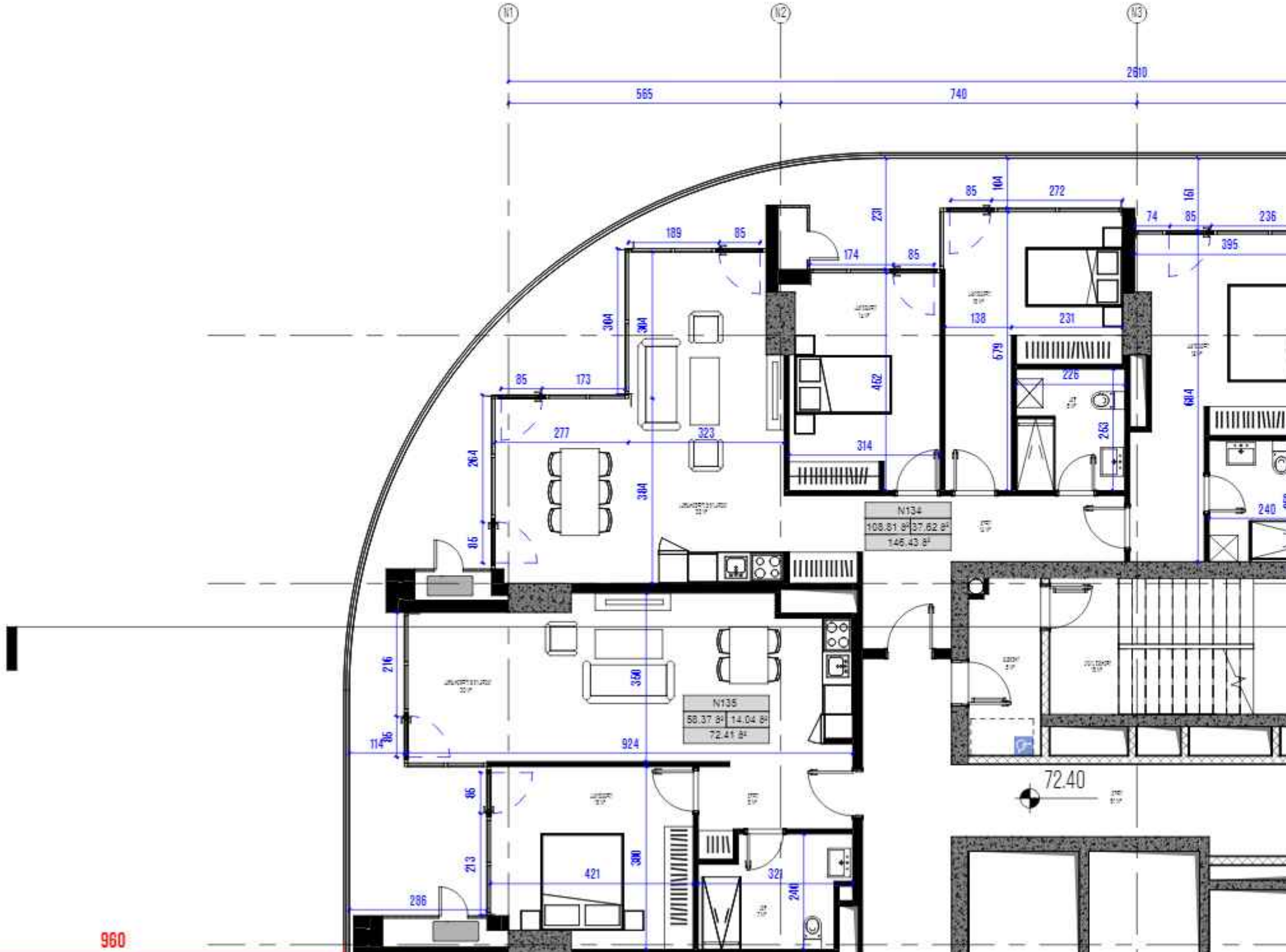

N1
N2
N3
2610
565
740
85
274
104
161
74
85
236
372
395
189
85
174
85
127
231
304
304
85
173
452
679
675
226
253
277
323
314
261
384
N99
108.19 ㎡
37.62 ㎡
145.81 ㎡
268
85
240
213
360
N100
58.29 ㎡
14.04 ㎡
72.33 ㎡
85
924
54.65
85
421
210
380
960

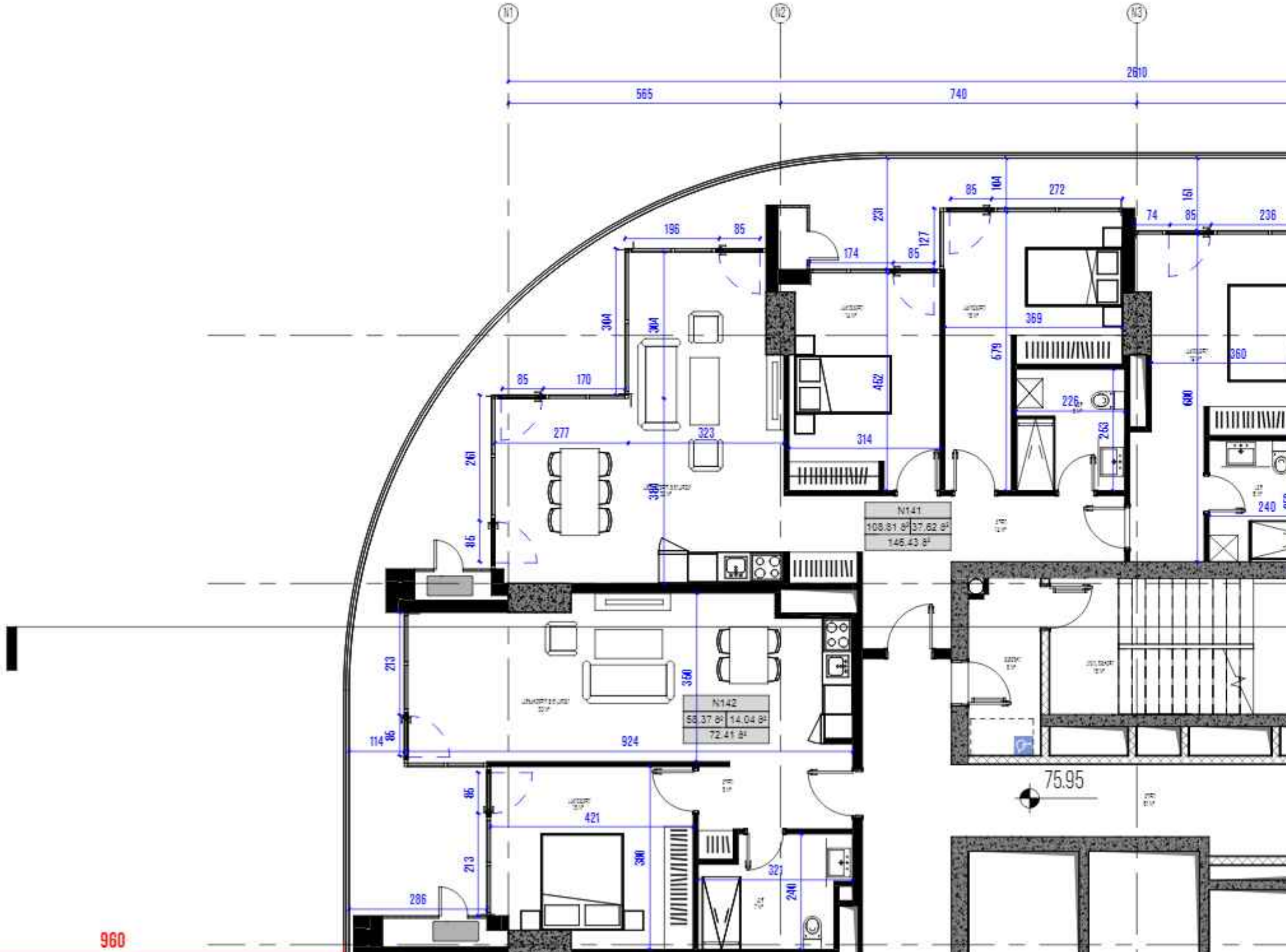

N1
N2
N3
2610
565
740
85
272
164
161
74
85
236
395
231
196
85
171
85
127
304
304
138
231
85
173
452
226
263
675
277
323
314
264
N105
108.19 ㎡
37.62 ㎡
145.81 ㎡
240
85
213
350
N107
58.29 ㎡
14.04 ㎡
72.33 ㎡
85
924
58.20
85
421
210
380
321
240
960

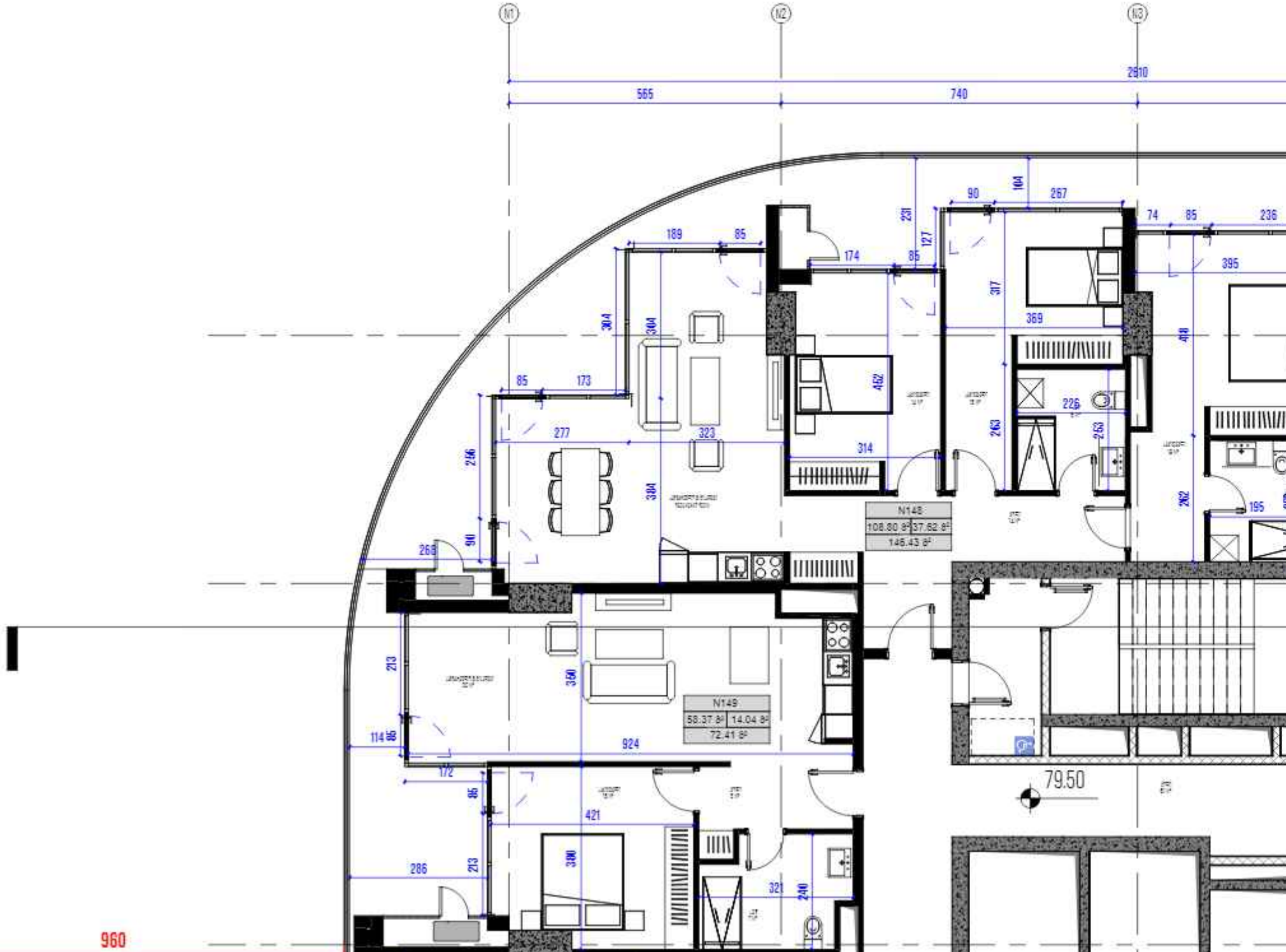

N1
N2
N3
2610
565
740
85
299
164
151
74
85
236
189
85
174
85
127
231
395
304
304
138
231
679
462
85
170
226
253
680
261
600
314
384
N113
108.77 ㎡
37.62 ㎡
146.39 ㎡
269
85
240
213
350
N114
58.37 ㎡
14.04 ㎡
72.41 ㎡
85
924
172
85
61.75
210
380
421
321
240
960

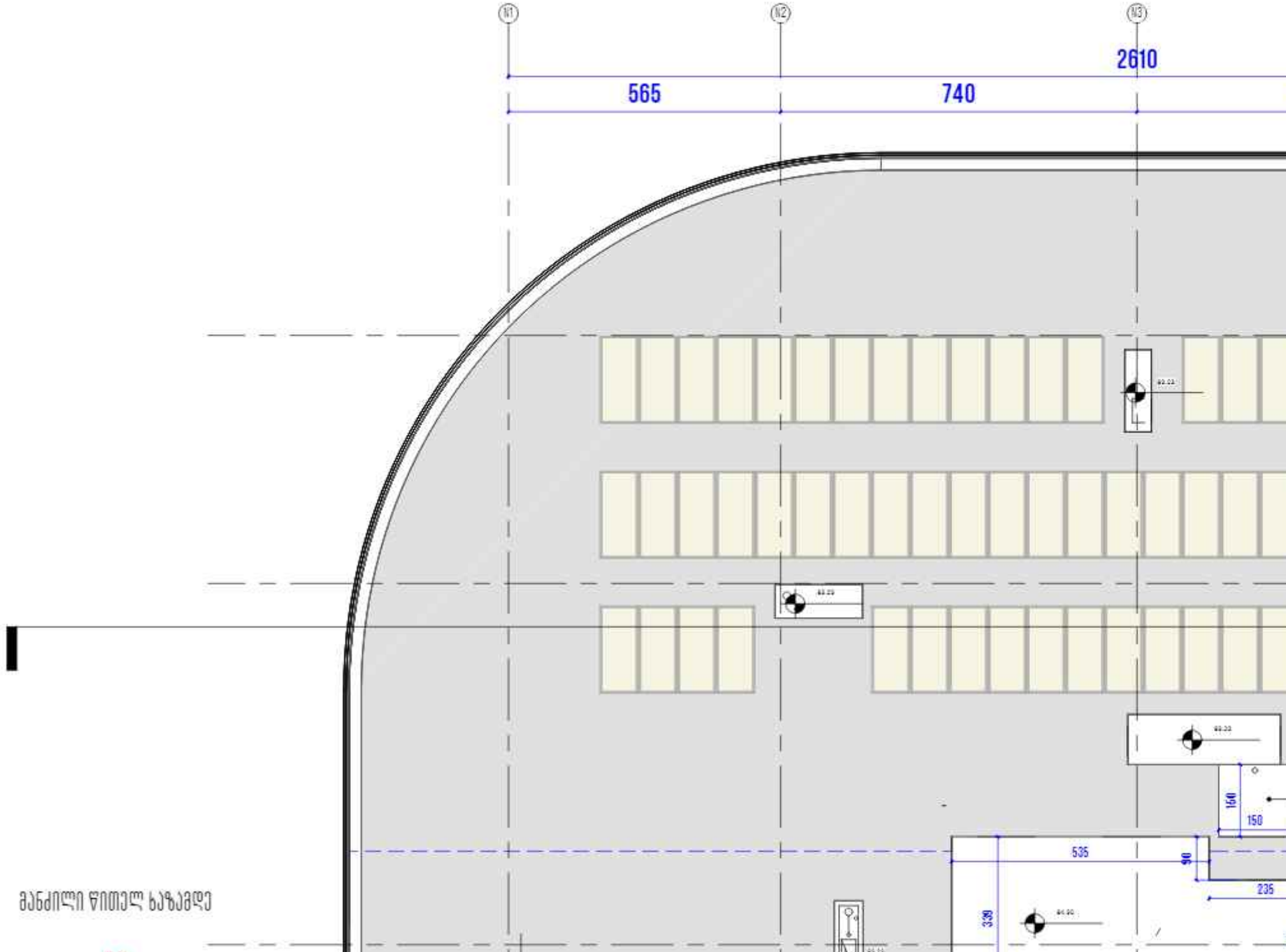

N1
N2
N3
2610
565
740
85
104
272
74
85
236
163
231
189
85
174
85
127
395
304
304
138
231
462
670
85
170
226
253
680
277
323
314
261
N120
108.77 ㎡
37.62 ㎡
146.39 ㎡
85
288
240
213
360
N121
58.37 ㎡
14.04 ㎡
72.41 ㎡
114
85
924
65.30
85
286
421
210
300
321
240
960


N1
N2
N3
2610
565
740
85
272
104
74
85
236
189
85
171
85
127
231
395
317
304
304
138
231
85
170
462
277
323
314
263
264
384
N127
108.77 ㎡
37.62 ㎡
146.39 ㎡
240
268
85
213
350
N128
58.29 ㎡
14.04 ㎡
72.33 ㎡
114
86
924
68.85
85
210
380
421
241
286
282
960

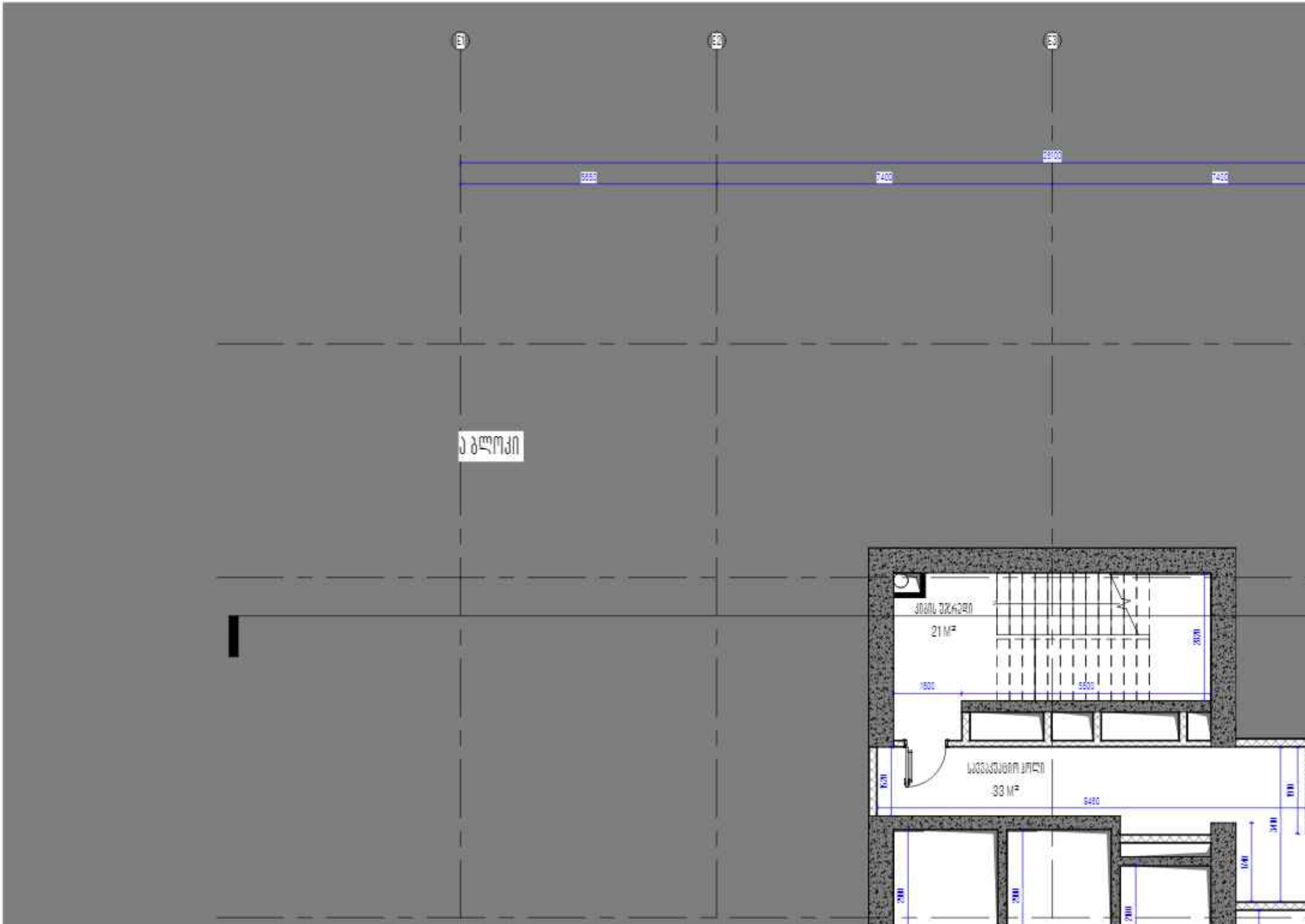

N1
N2
N3
2610
565
740
189
85
174
85
85
104
272
74
85
236
395
231
161
304
304
138
231
679
85
173
462
226
277
323
314
263
684
264
304
N134
108.81 м²
37.62 м²
146.43 м²
240
85
216
350
N135
58.37 м²
14.04 м²
72.41 м²
114
85
924
72.40
85
213
300
421
321
240
286
960

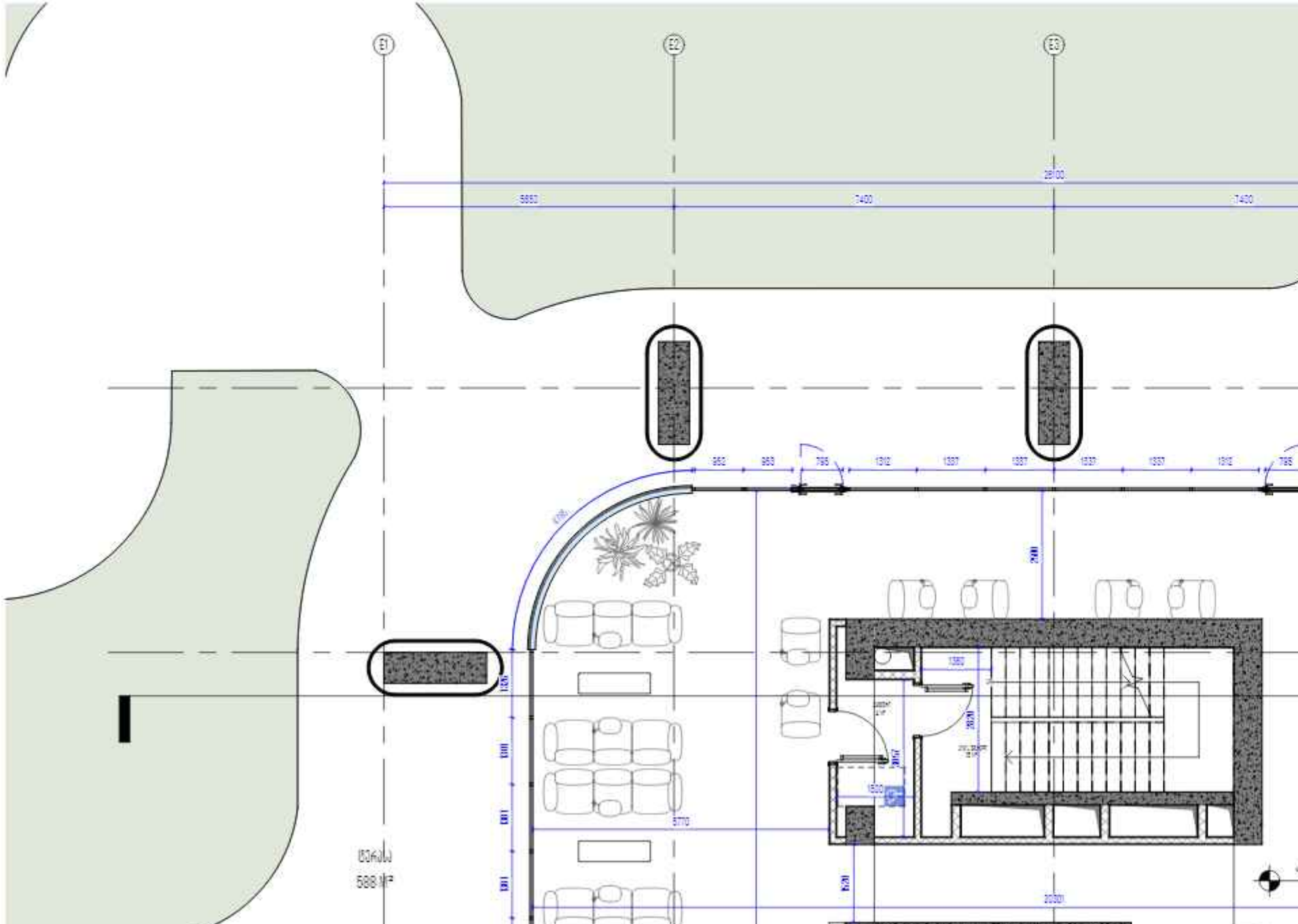

N1
N2
N3
2610
565
740
85
104
272
74
85
151
236
196
85
174
85
127
231
304
304
369
679
360
85
170
452
226
263
690
277
323
314
261
N141
108.81 м²
37.62 м²
146.43 м²
85
240
213
350
N142
58.37 м²
14.04 м²
72.41 м²
114
85
924
75.95
85
421
213
300
321
240
286
960

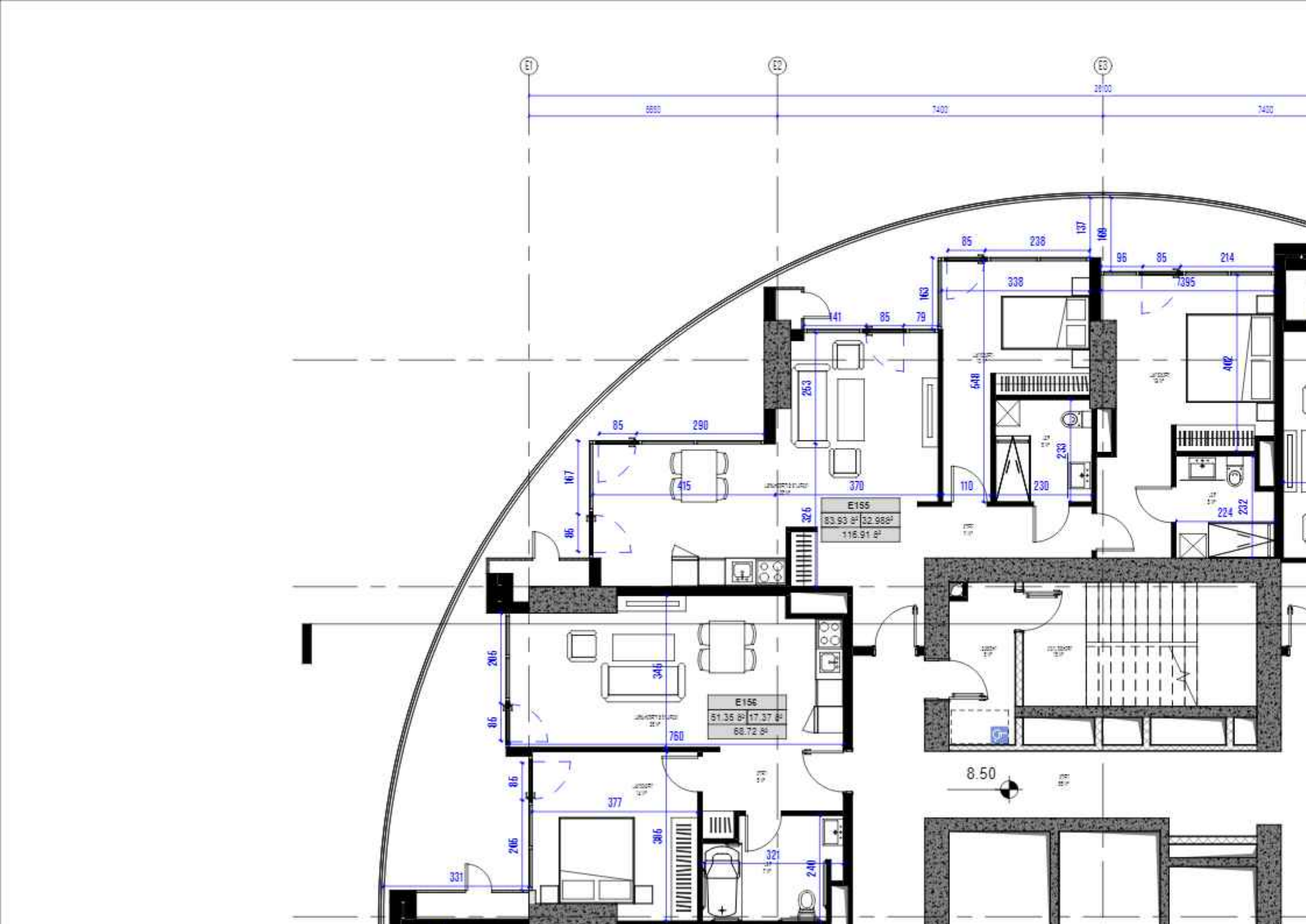

M1
M2
M3
2910
565
740
90
104
267
74
85
236
231
127
189
85
174
86
395
317
369
304
304
85
173
452
226
263
263
277
323
314
256
304
N148
108.80 ft²
37.62 ft²
146.43 ft²
262
195
268
90
213
350
N149
58.37 ft²
14.04 ft²
72.41 ft²
114
86
924
172
86
421
79.50
286
213
300
321
240
960

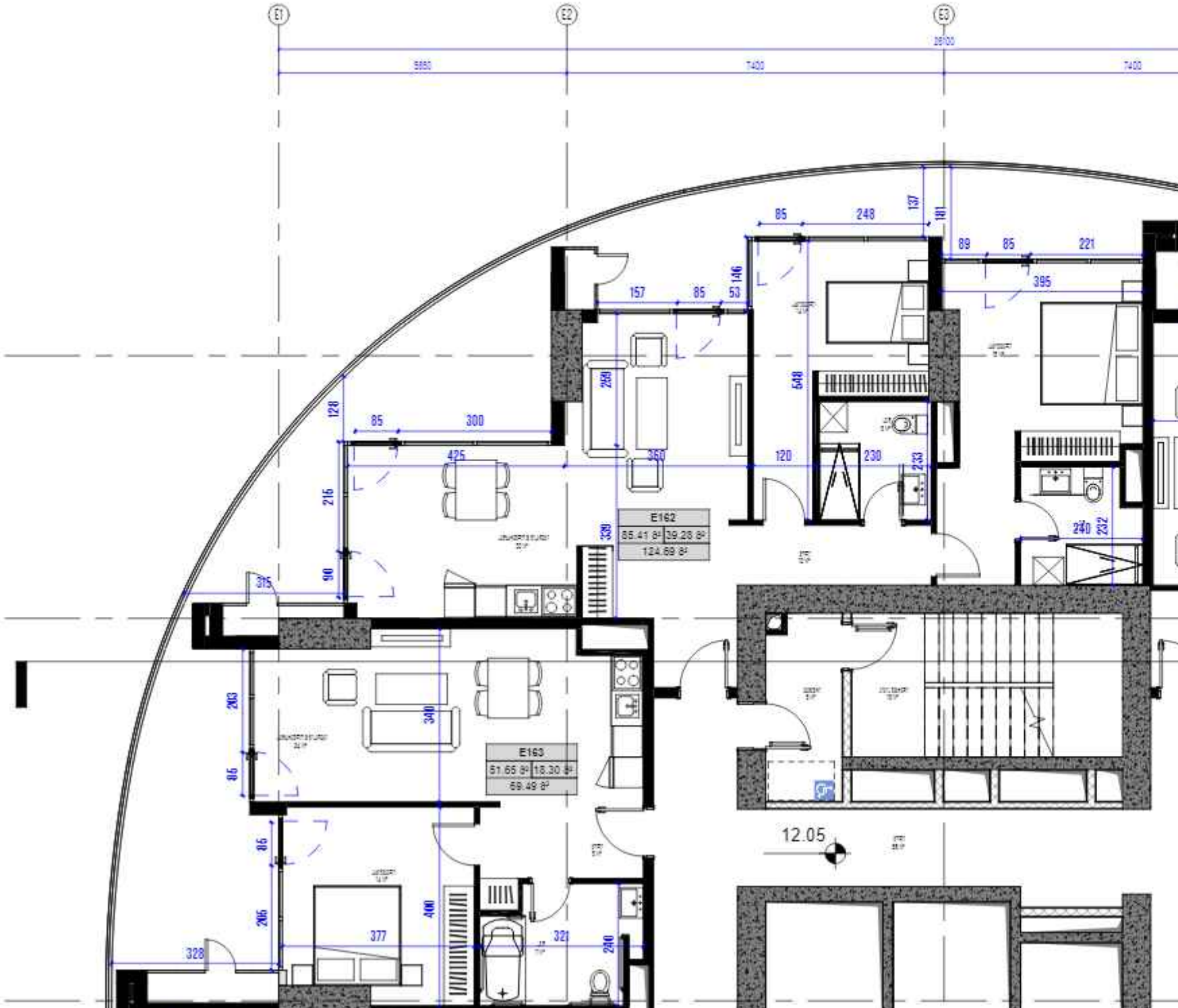


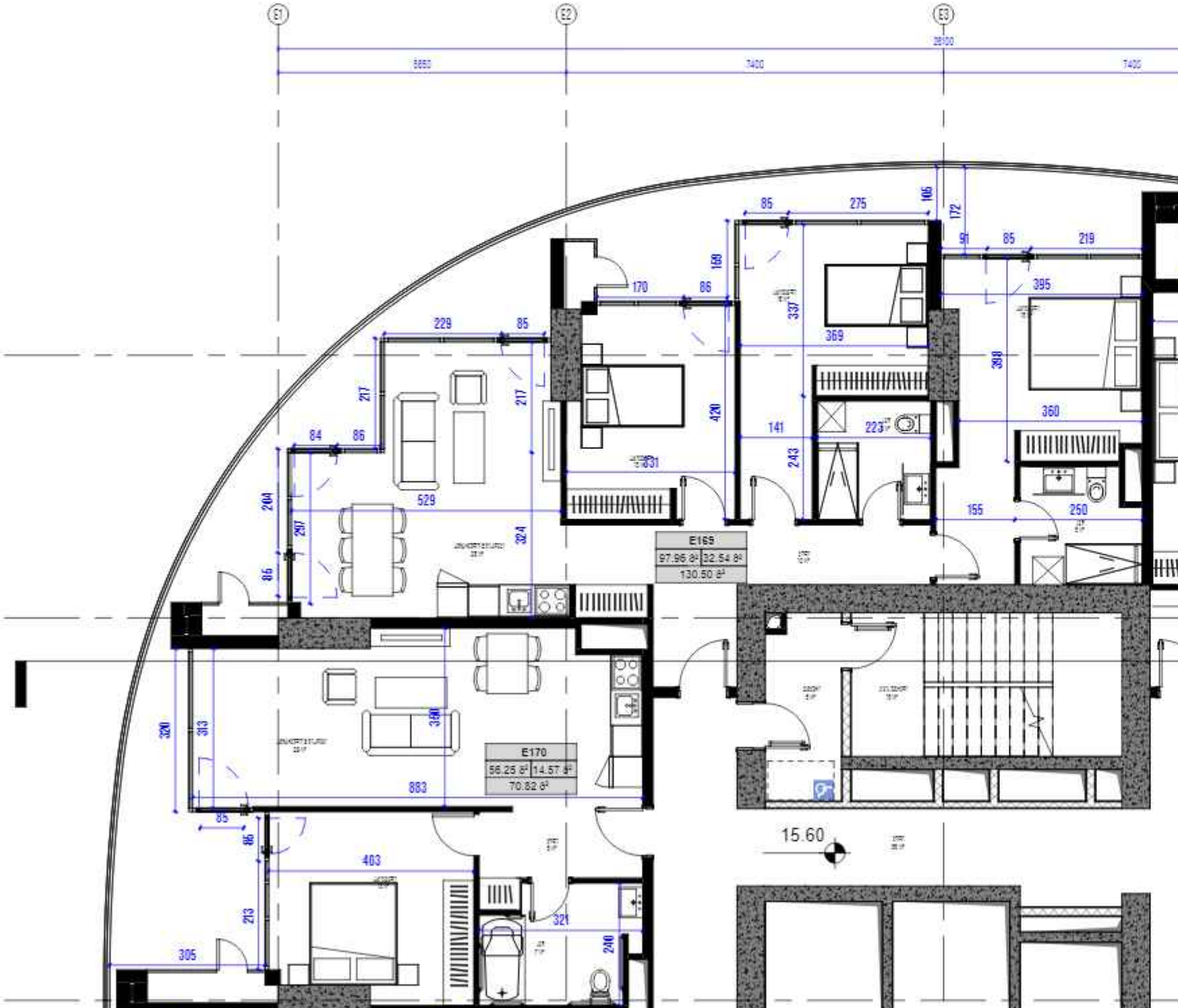
მანძილი წითელ ხაზამდე

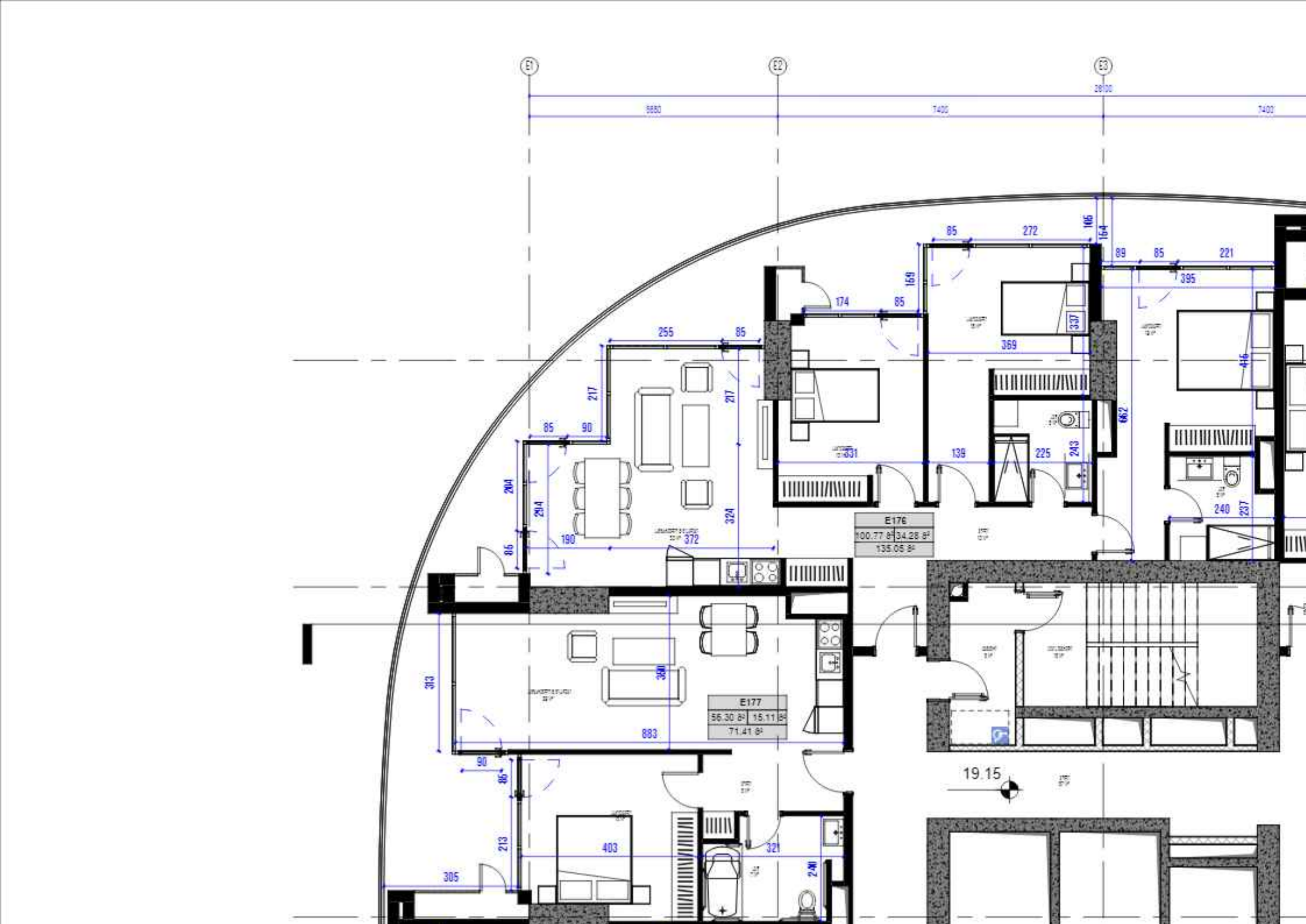

A ბლოკი
21 M²
33 M²

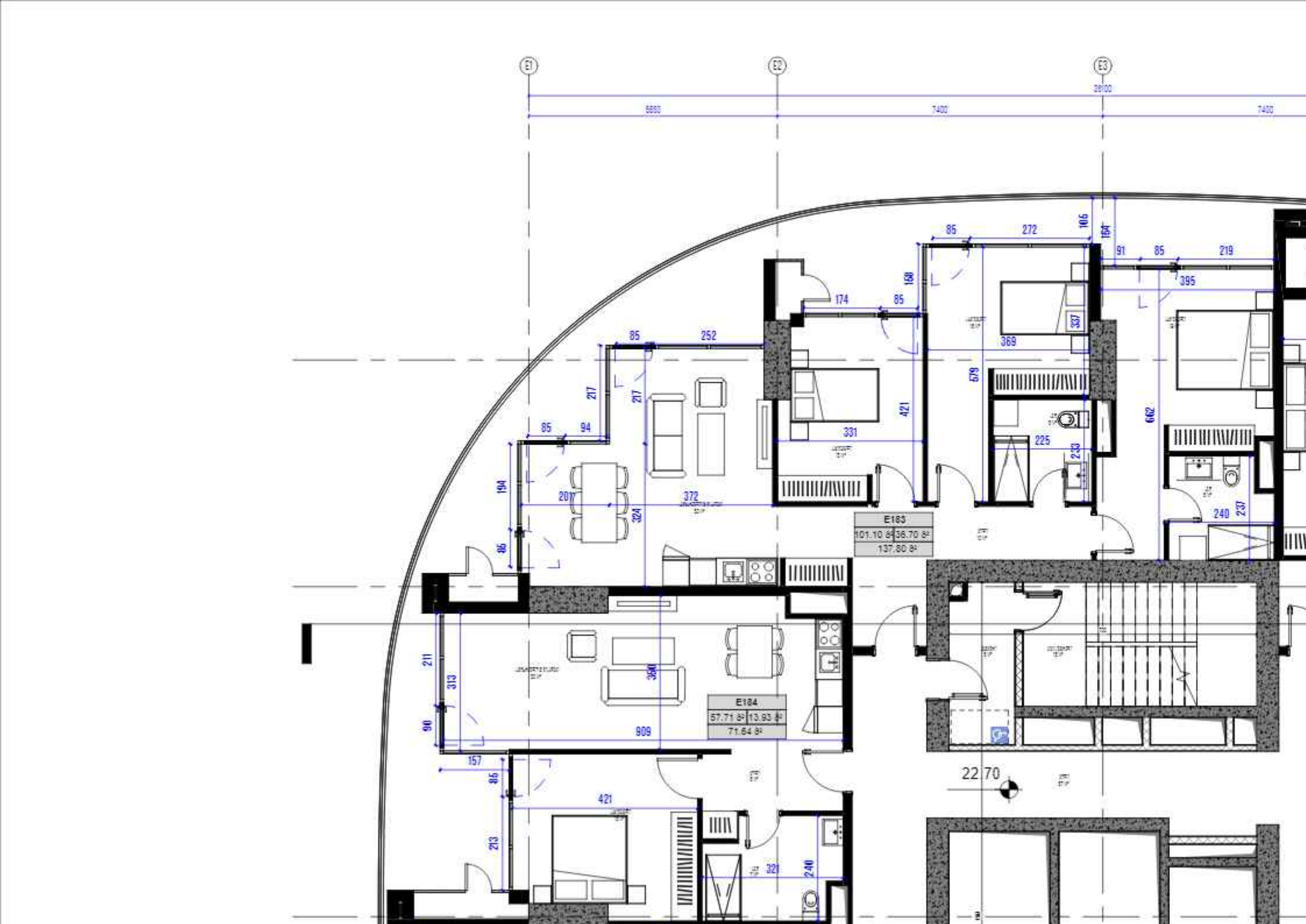

E1
E2
E3
28100
5950
7400
7400
950
950
795
1312
1337
1337
1337
1337
1312
795
2800
1380
3770
620
20000
588 m²

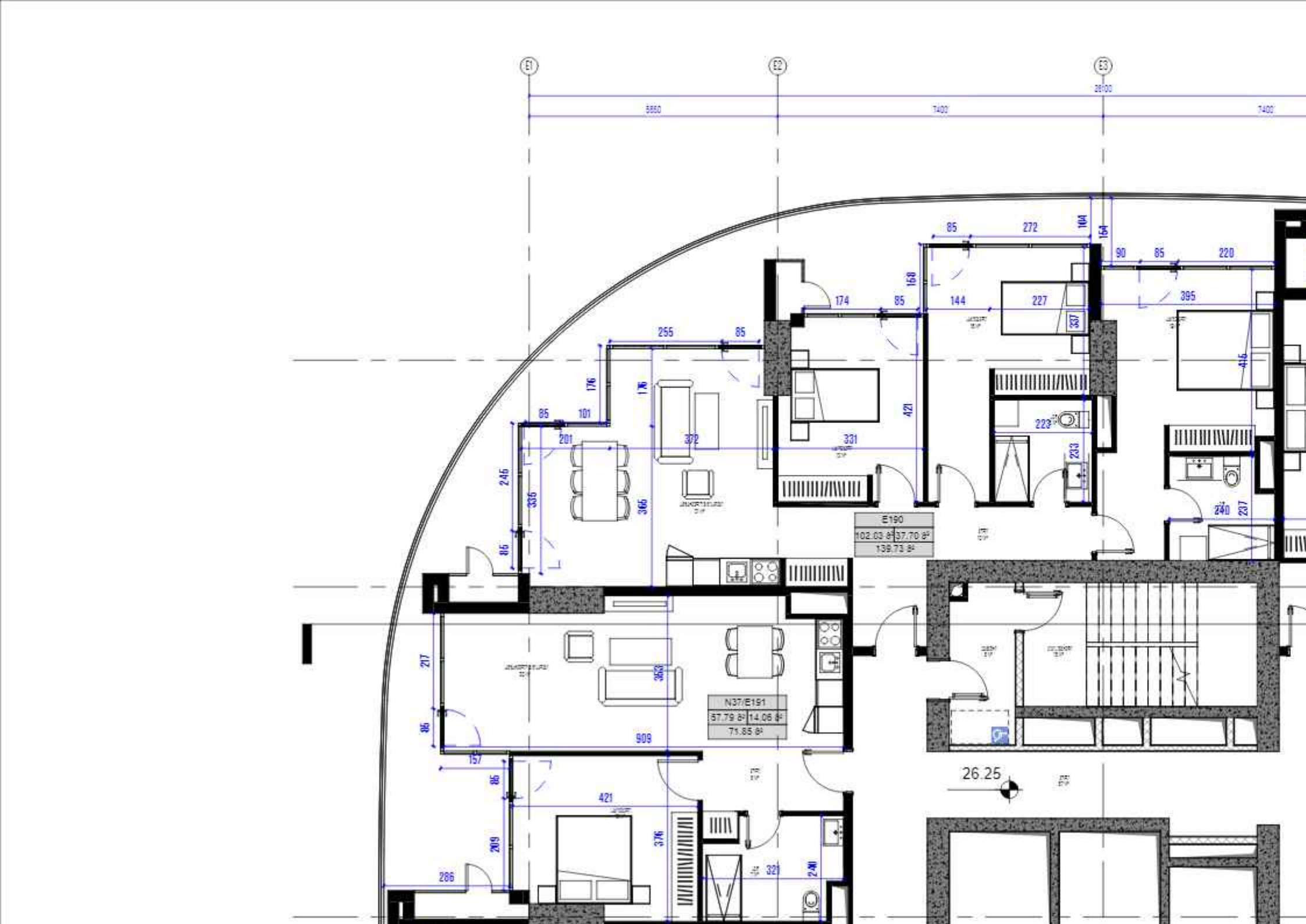

E1
E2
E3
28100
8600
7400
7400
85
238
137
169
96
85
214
338
7395
163
141
85
79
253
548
402
85
290
167
415
370
110
230
233
E155
83.93 ㎡
32.988㎡
116.91 ㎡
326
224
232
205
345
E156
51.35 ㎡
17.37 ㎡
68.72 ㎡
760
86
377
206
386
321
240
331
8.50

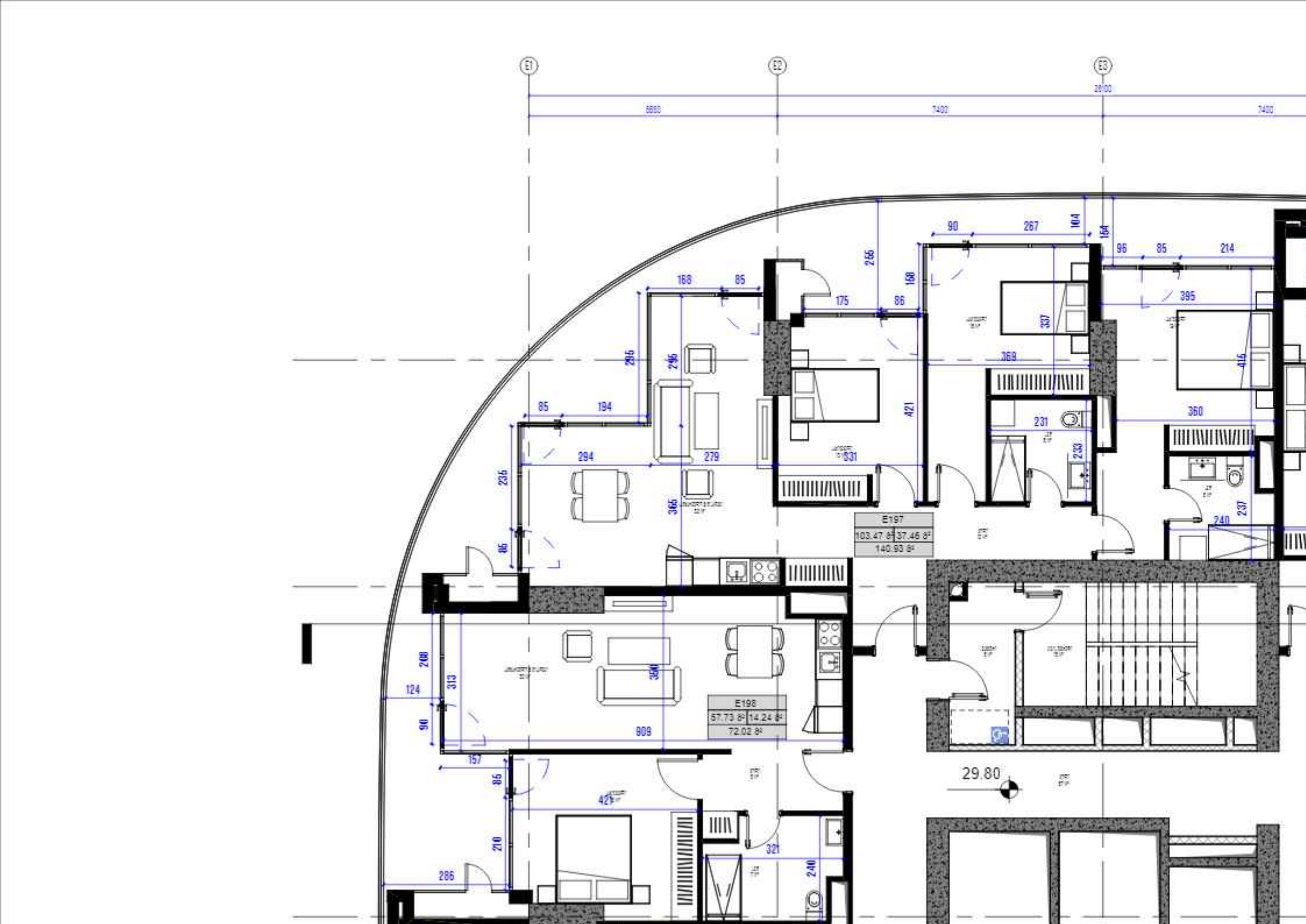

E1
E2
E3
28100
5880
7400
7400
85
248
137
181
89
85
221
157
85
53
146
395
128
85
300
425
360
120
230
233
548
215
90
E162
85.41 ㎡
39.28 ㎡
124.69 ㎡
340
240
232
203
340
85
E163
51.65 ㎡
18.30 ㎡
69.49 ㎡
86
206
377
400
321
240
328
12.05

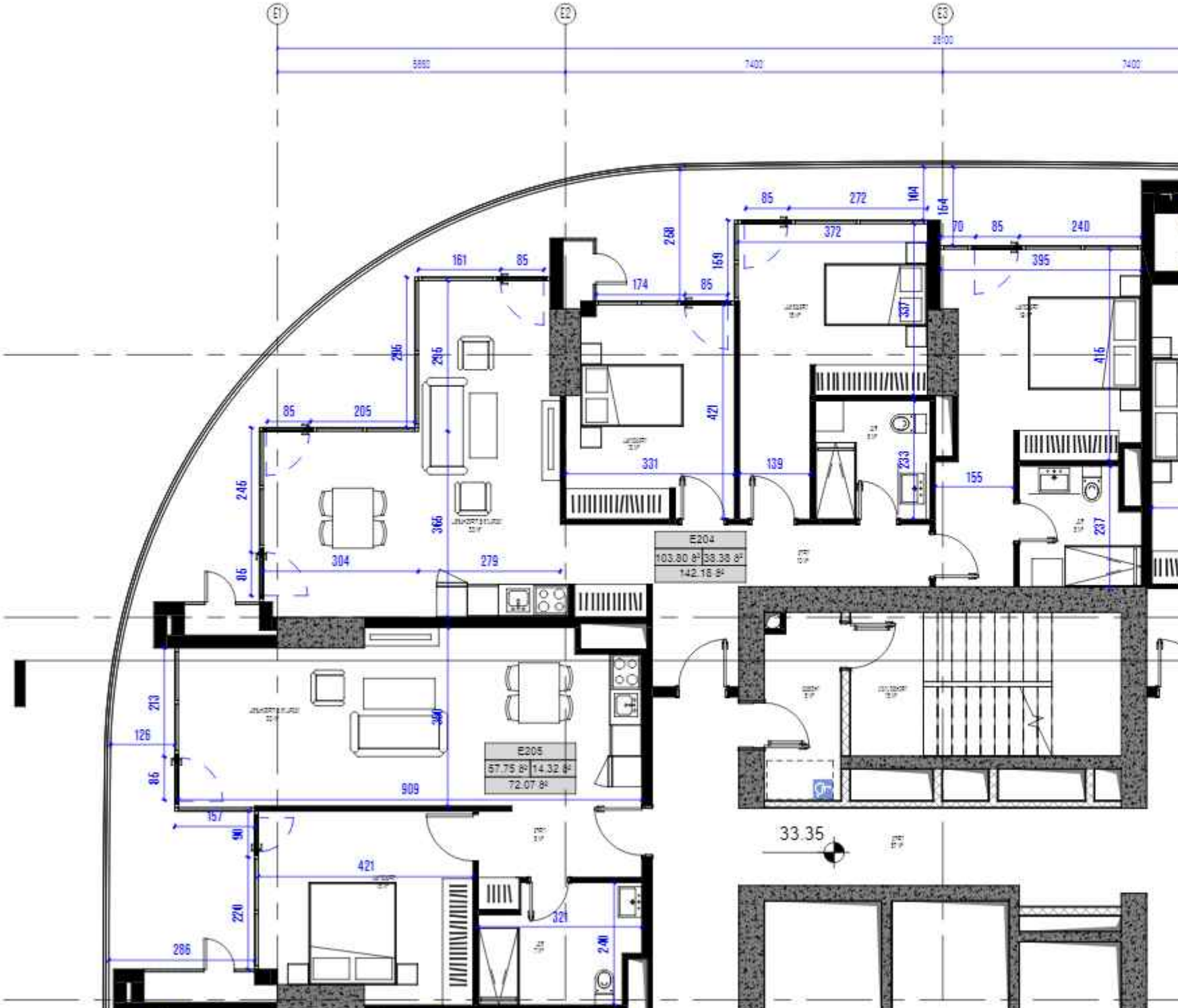

E1
E2
E3
E169
97.96 ㎡
32.54 ㎡
130.50 ㎡
E170
56.25 ㎡
14.57 ㎡
70.82 ㎡
15.60

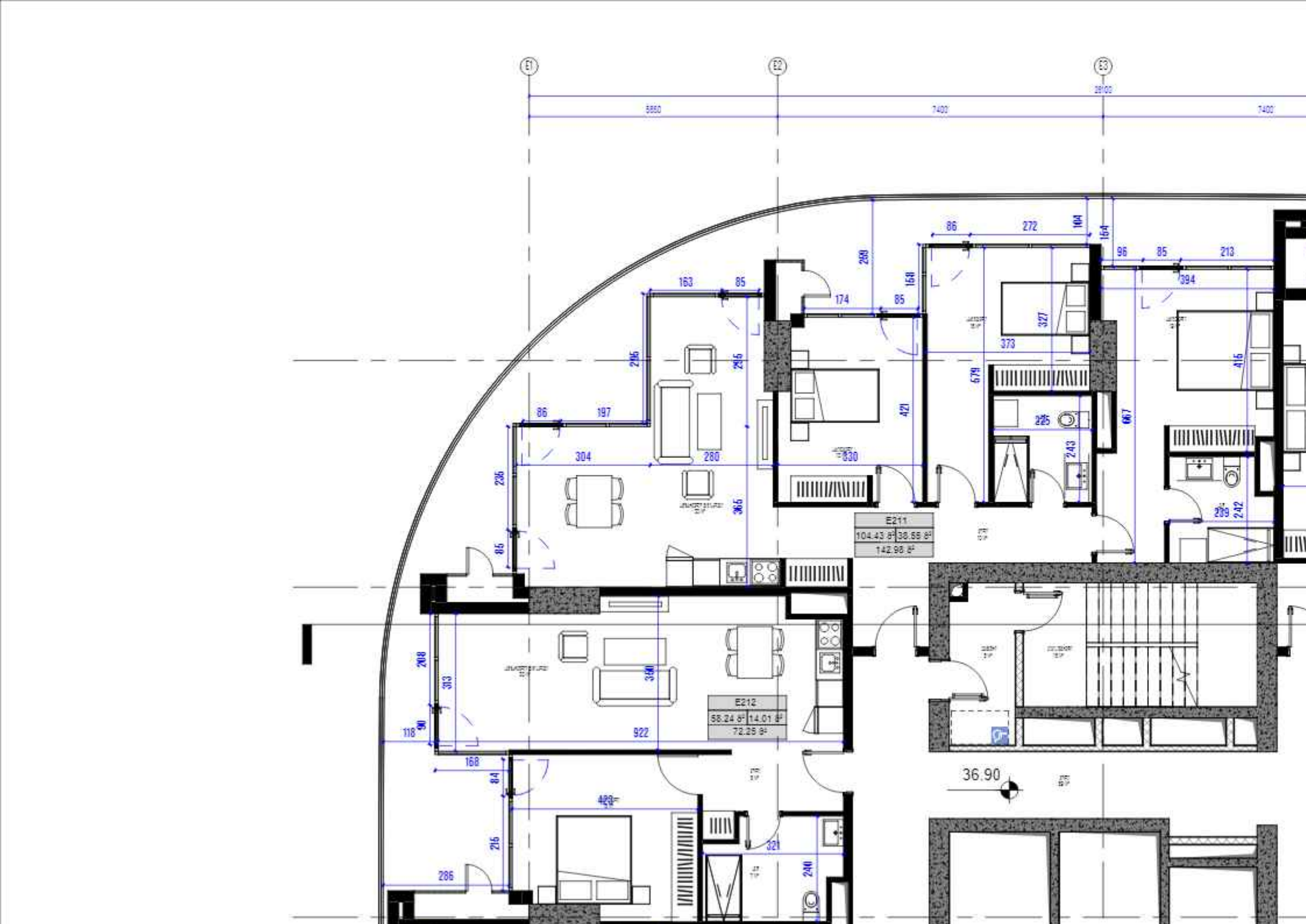

E1
E2
E3
9880
7400
7400
28100
85
272
106
164
89
85
221
395
159
174
85
337
359
255
85
217
217
85
90
204
294
190
372
324
331
139
225
243
662
416
240
237
E176
100.77 м²
34.28 м²
135.05 м²
313
380
E177
56.30 м²
15.11 м²
71.41 м²
883
90
85
213
403
321
240
305
19.15

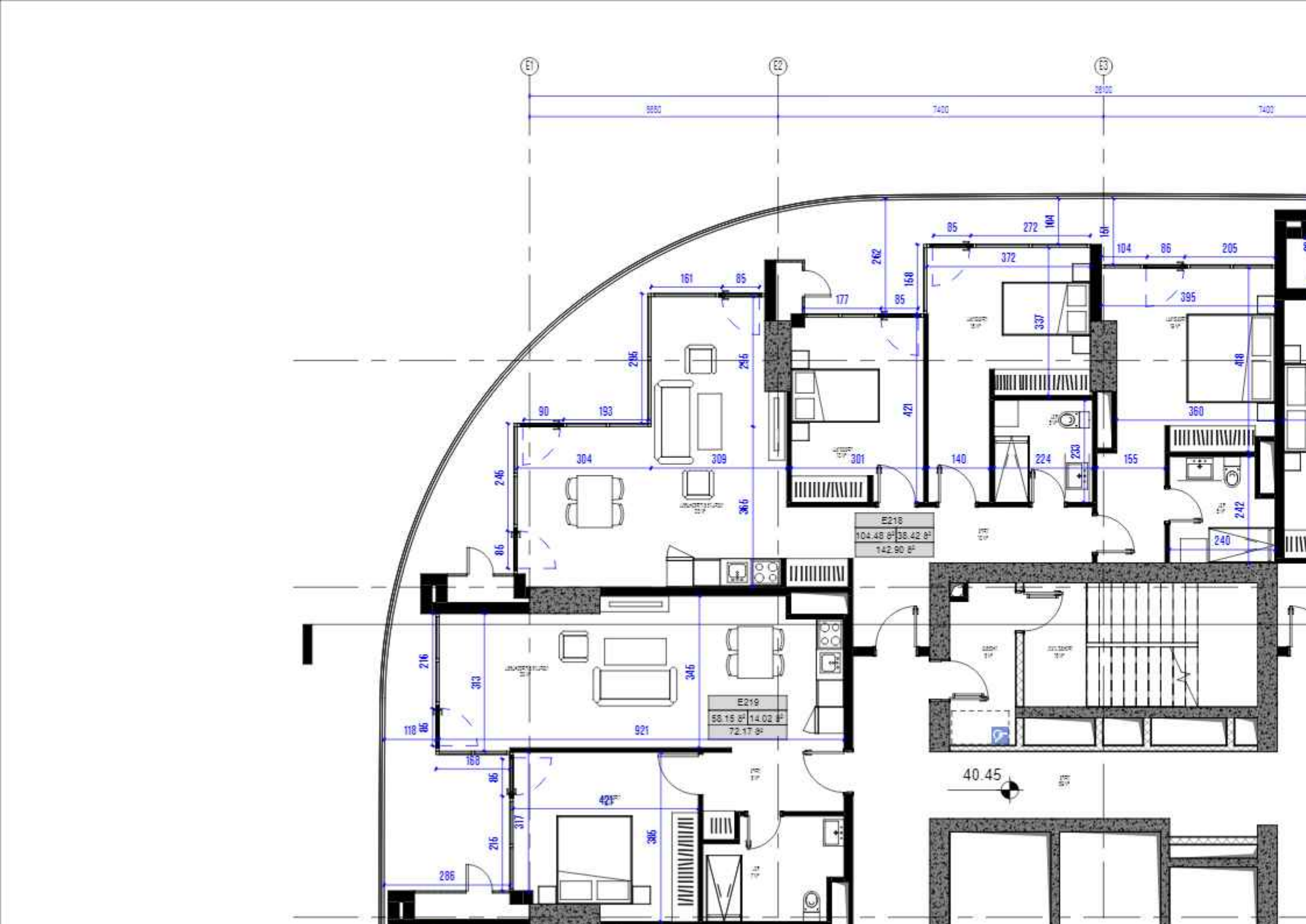

E1
E2
E3
E183
101.10 m²
36.70 m²
137.80 m²
E184
57.71 m²
13.93 m²
71.64 m²
22.70

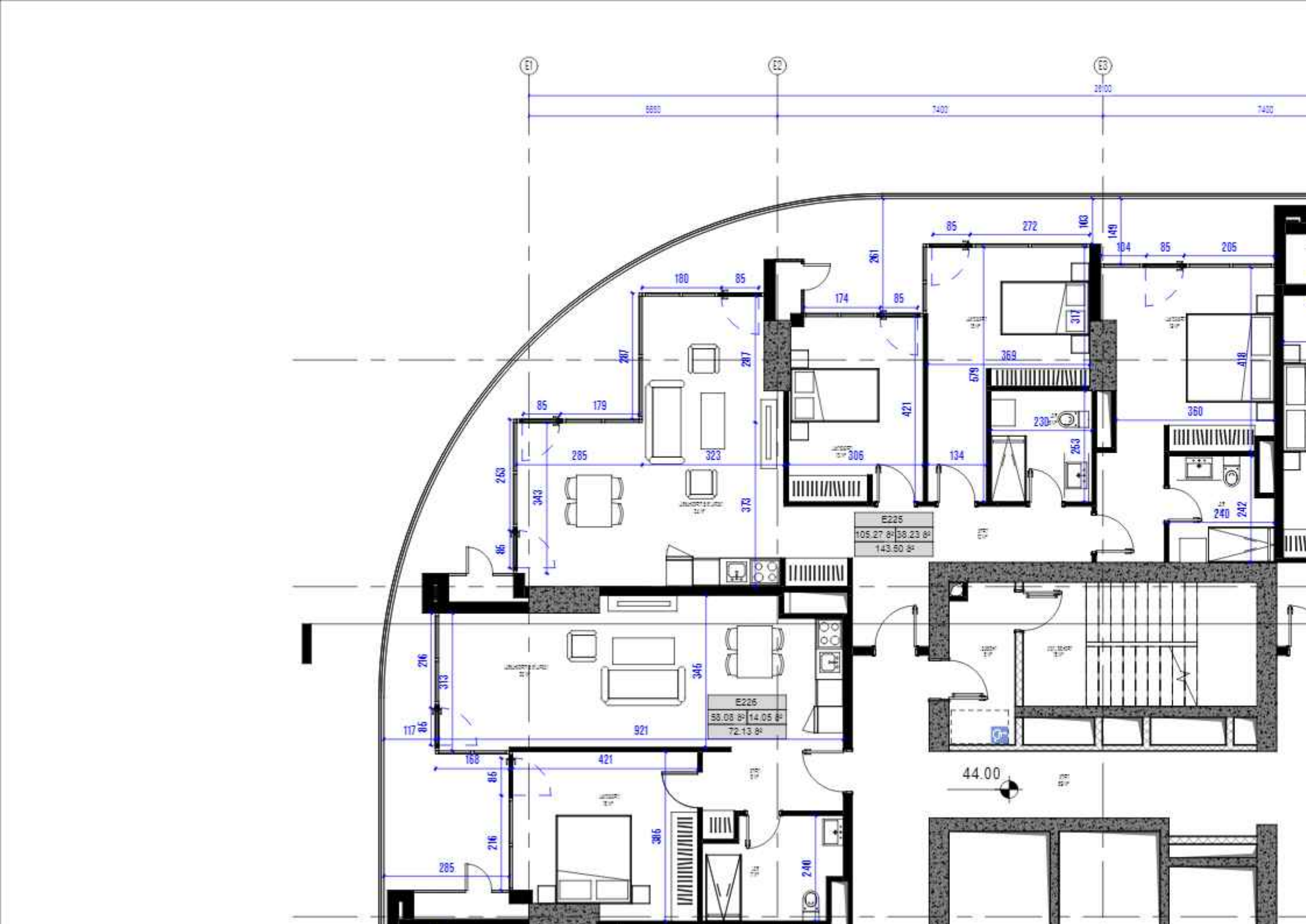

E1
E2
E3
28100
3860
7400
7400
85
272
104
154
90
85
220
158
174
85
144
227
337
395
255
85
176
176
85
101
201
372
331
421
223
233
416
245
335
365
E190
102.03 ㎡
37.70 ㎡
139.73 ㎡
86
217
366
N37/E191
57.79 ㎡
14.06 ㎡
71.85 ㎡
86
909
157
26.25
85
421
209
376
286
321
240
240
237

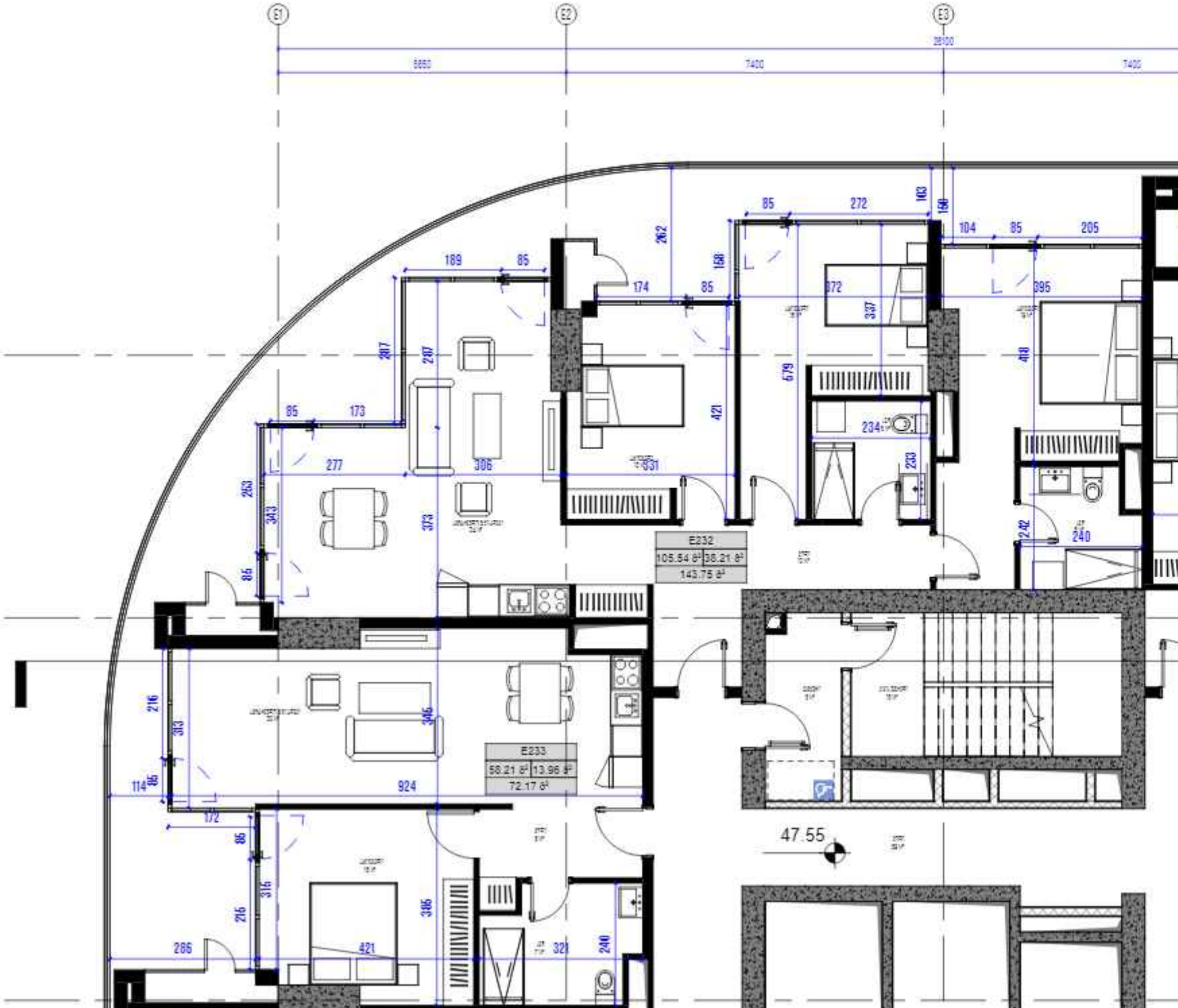

E1
E2
E3
E197
103.47 m²
37.45 m²
140.93 m²
E196
57.73 m²
14.24 m²
72.02 m²
29.80

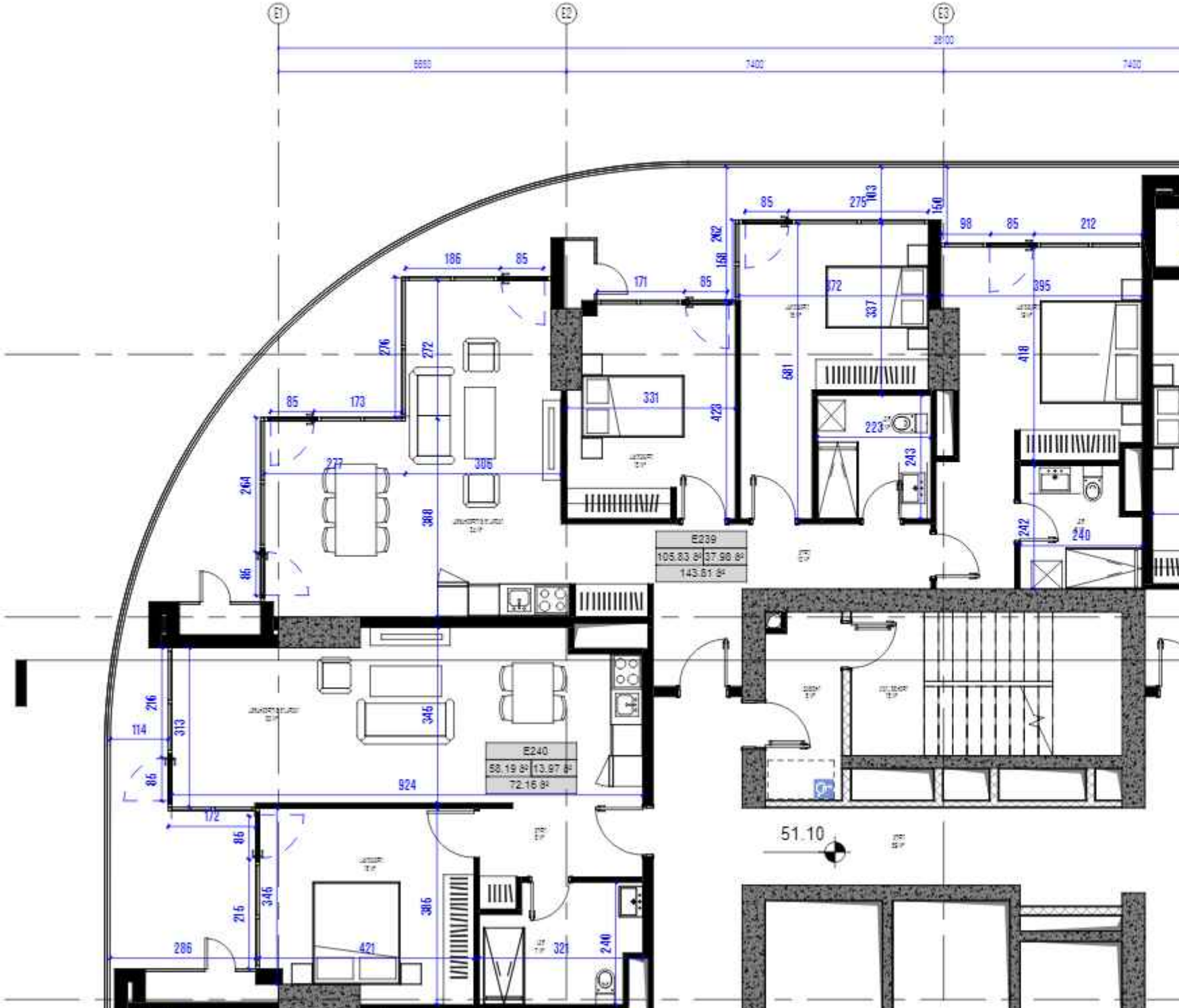

E1
E2
E3
28100
5600
7400
7400
85
272
164
372
70
85
240
395
161
85
174
85
258
159
337
295
295
85
205
421
331
139
233
155
246
365
304
279
E204
103.80 м²
38.38 м²
142.18 м²
213
126
85
909
E205
57.75 м²
14.32 м²
72.07 м²
157
90
421
220
321
240
286
33.35
415
237

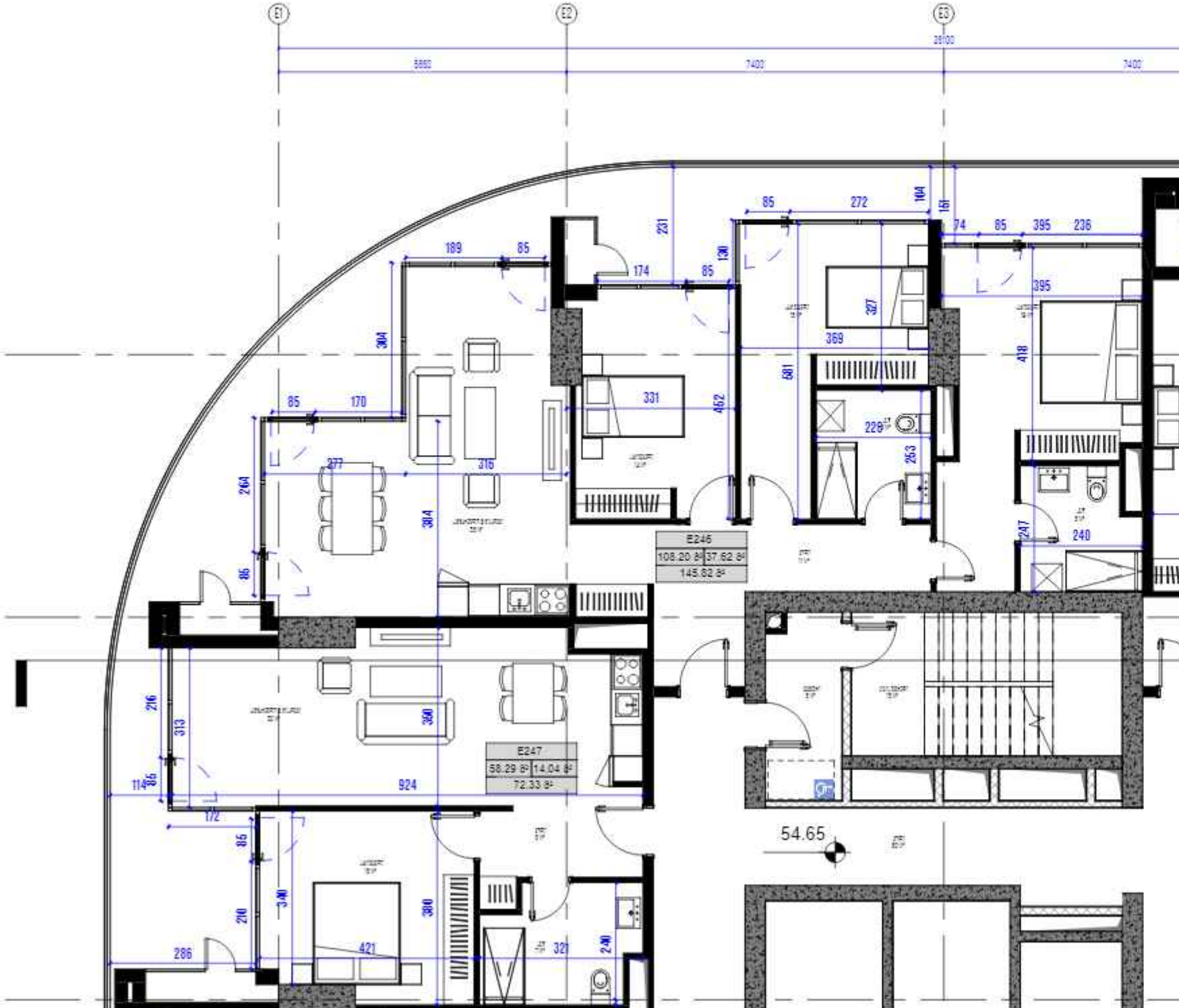

E1
E2
E3
E211
104.43 ㎡
38.65 ㎡
142.98 ㎡
E212
58.24 ㎡
14.01 ㎡
72.25 ㎡
36.90

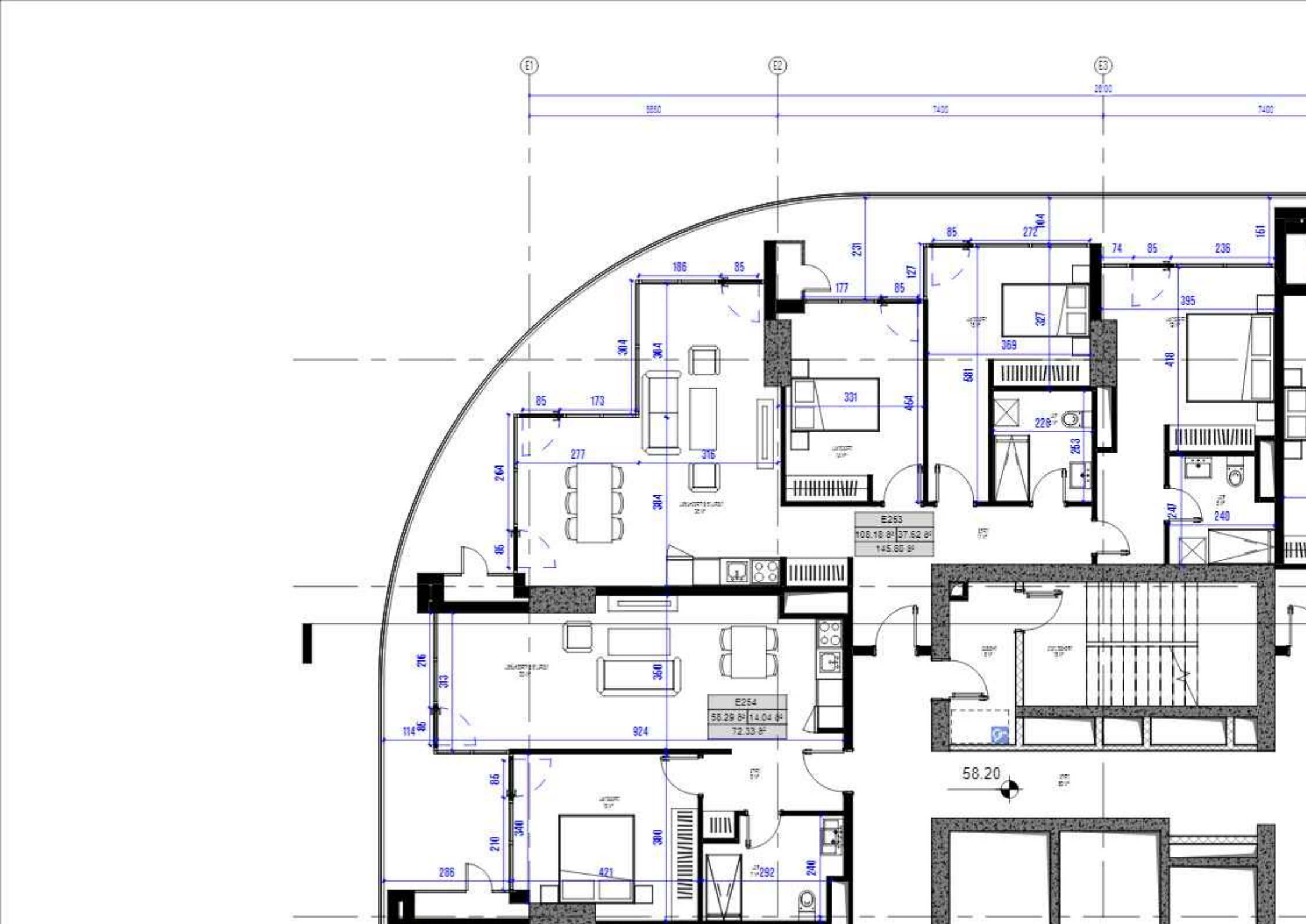

E1
E2
E3
9880
7400
7400
28100
E218
104.48 m²
38.42 m²
142.90 m²
E219
58.15 m²
14.02 m²
72.17 m²
40.45

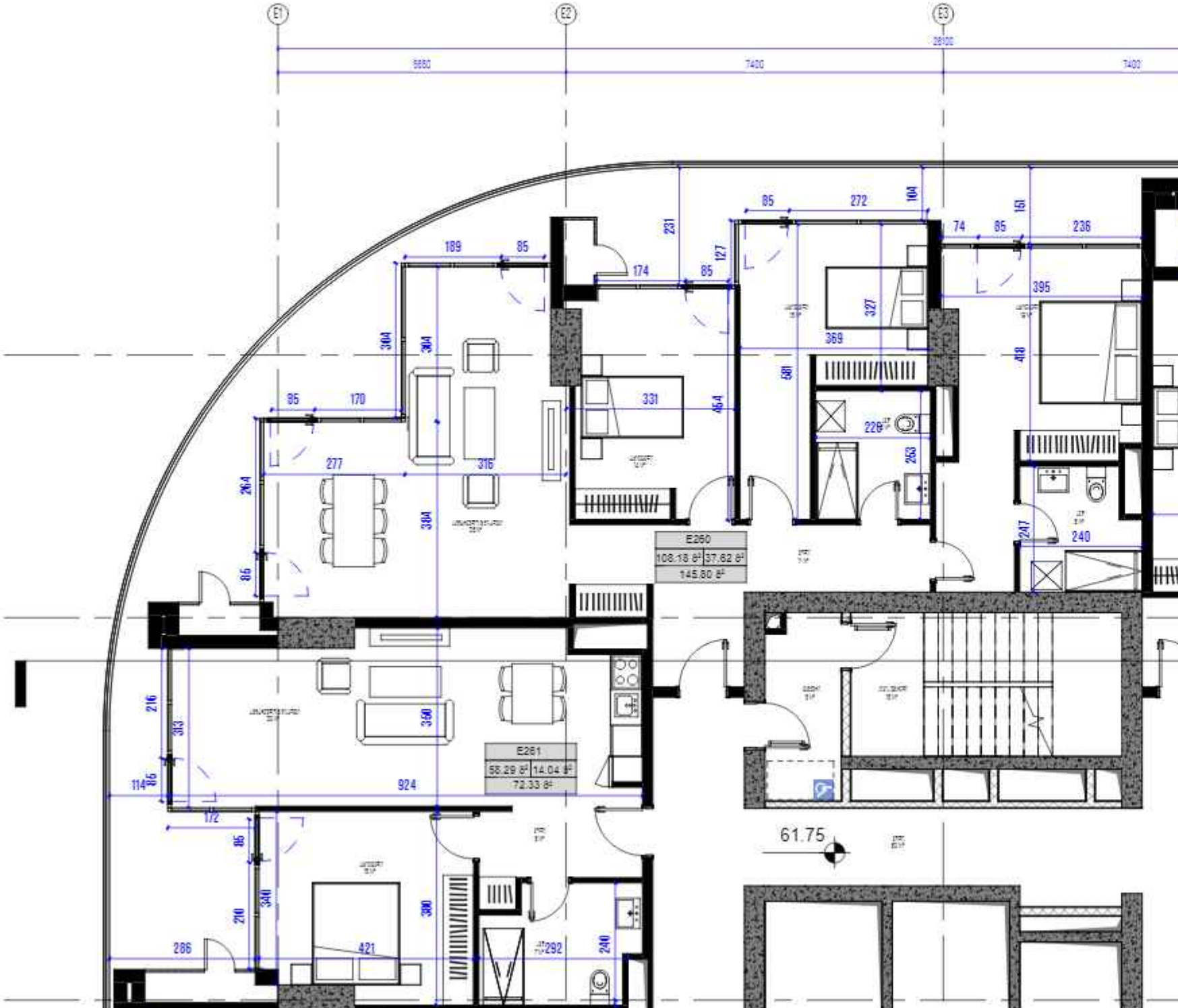

E1
E2
E3
E225
105.27 м²
38.23 м²
143.50 м²
E226
58.08 м²
14.05 м²
72.13 м²
44.00

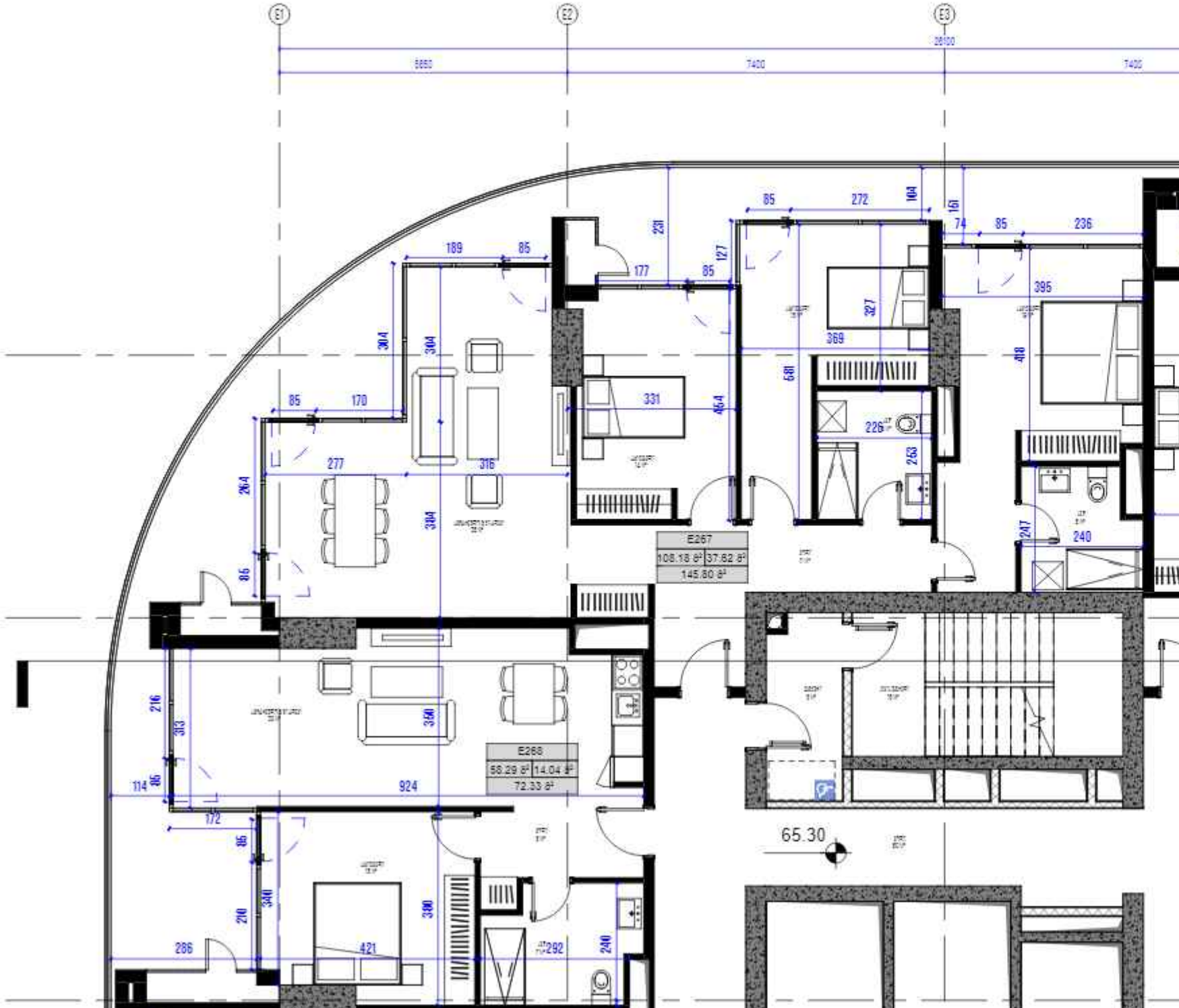

E1
E2
E3
28100
8860
7400
7400
E232
105.64 ㎡
36.21 ㎡
143.75 ㎡
E233
58.21 ㎡
13.96 ㎡
72.17 ㎡
47.55

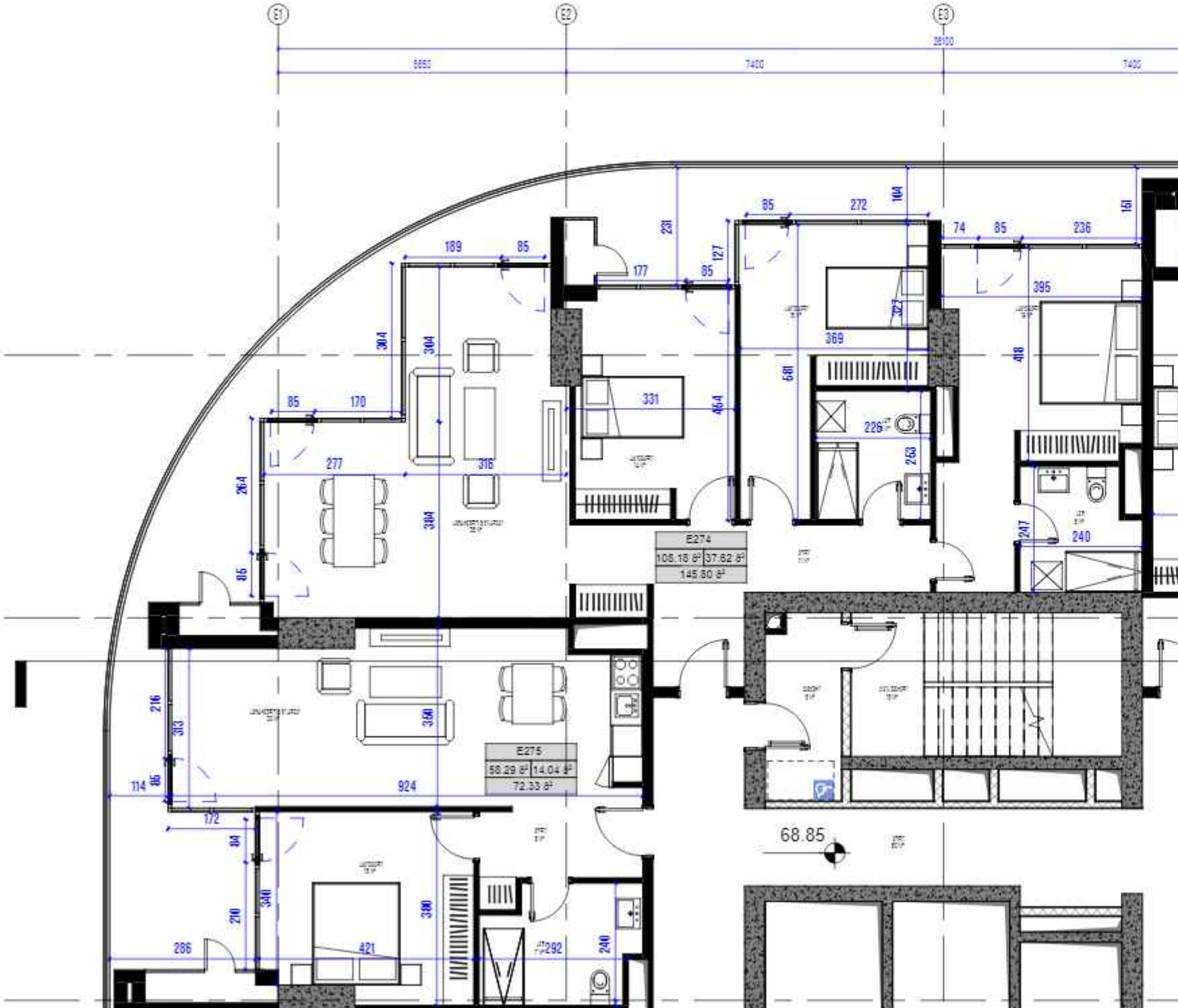

E1
E2
E3
28100
8800
7400
7400
85
275
103
150
98
85
212
262
158
186
85
171
85
172
337
395
276
272
681
418
85
173
331
423
223
243
277
305
264
388
E239
105.83 м²
37.98 м²
143.61 м²
242
240
86
216
114
313
345
85
924
E240
58.19 м²
13.97 м²
72.16 м²
172
86
345
215
386
286
421
321
240
51.10

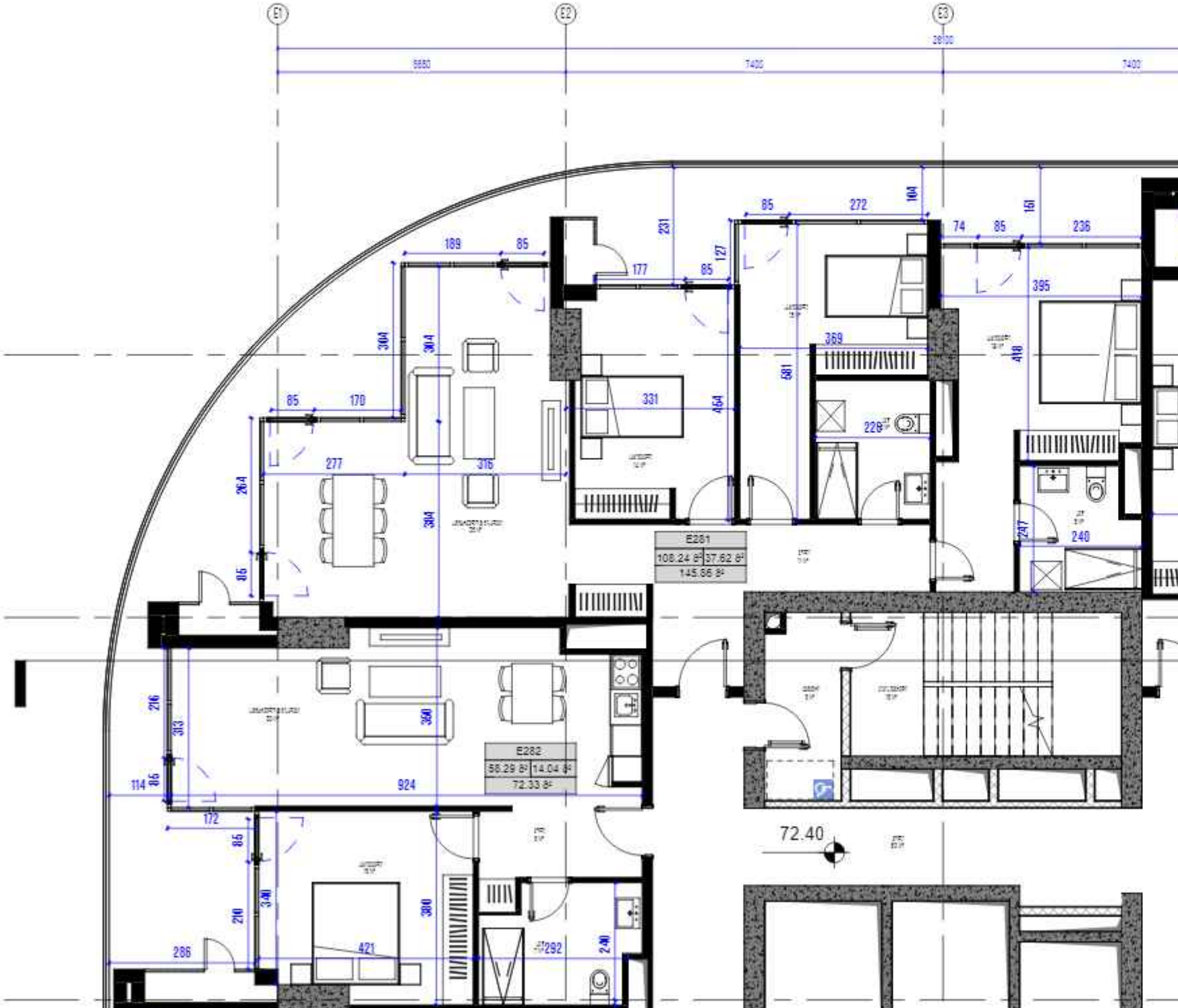

E1
E2
E3
28100
5600
7400
7400
85
272
104
161
74
85
395
236
189
85
174
85
231
130
395
304
369
327
418
85
170
331
452
681
228
253
264
277
316
384
E246
108.20 M²
37.62 M²
145.82 M²
247
240
86
216
313
360
E247
58.29 M²
14.04 M²
72.33 M²
114
86
924
172
85
54.65
210
340
360
421
321
240
286

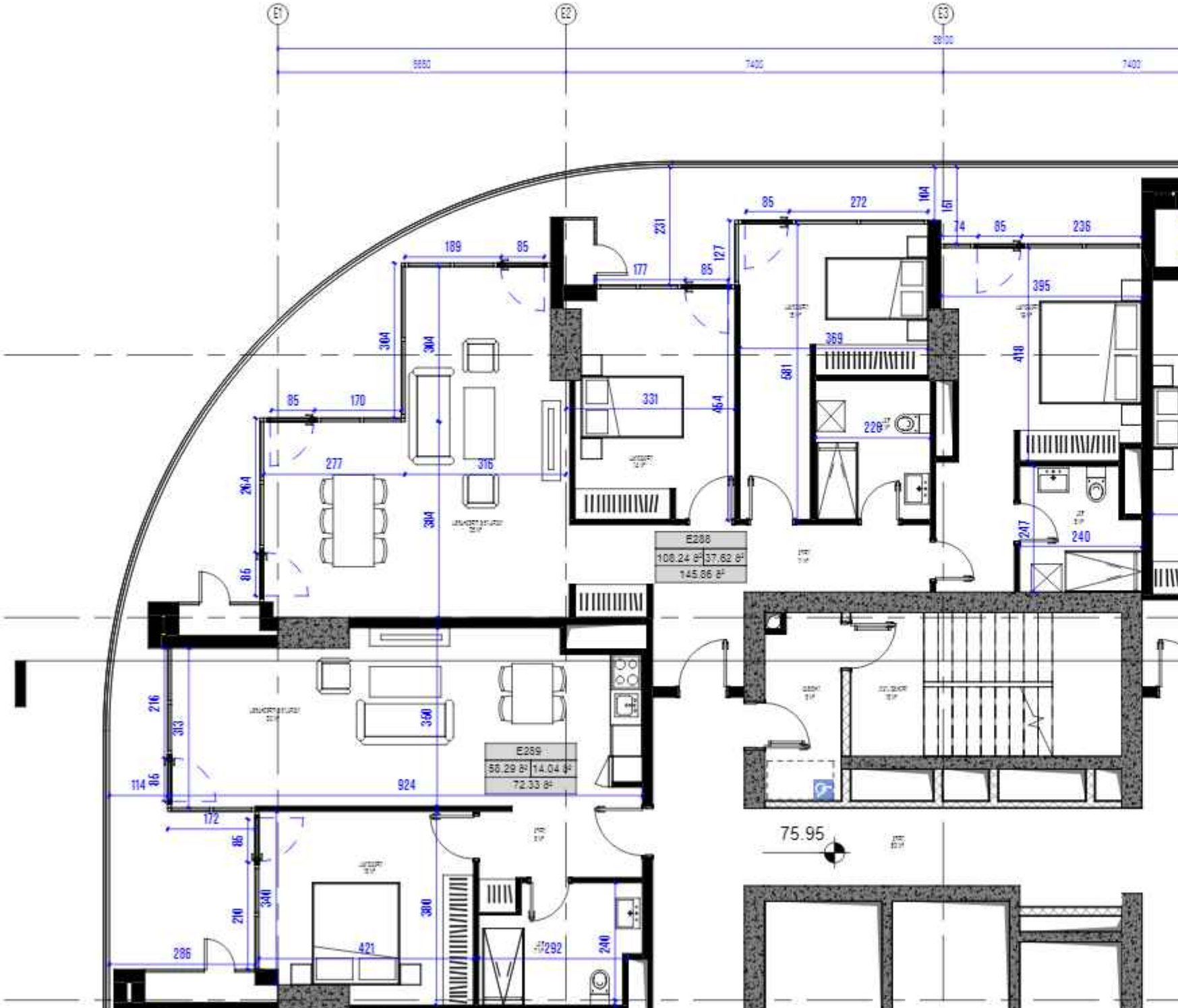

E1
E2
E3
9860
7400
7400
28000
E253
106.18 м²
37.62 м²
145.80 м²
E254
58.29 м²
14.04 м²
72.33 м²
58.20

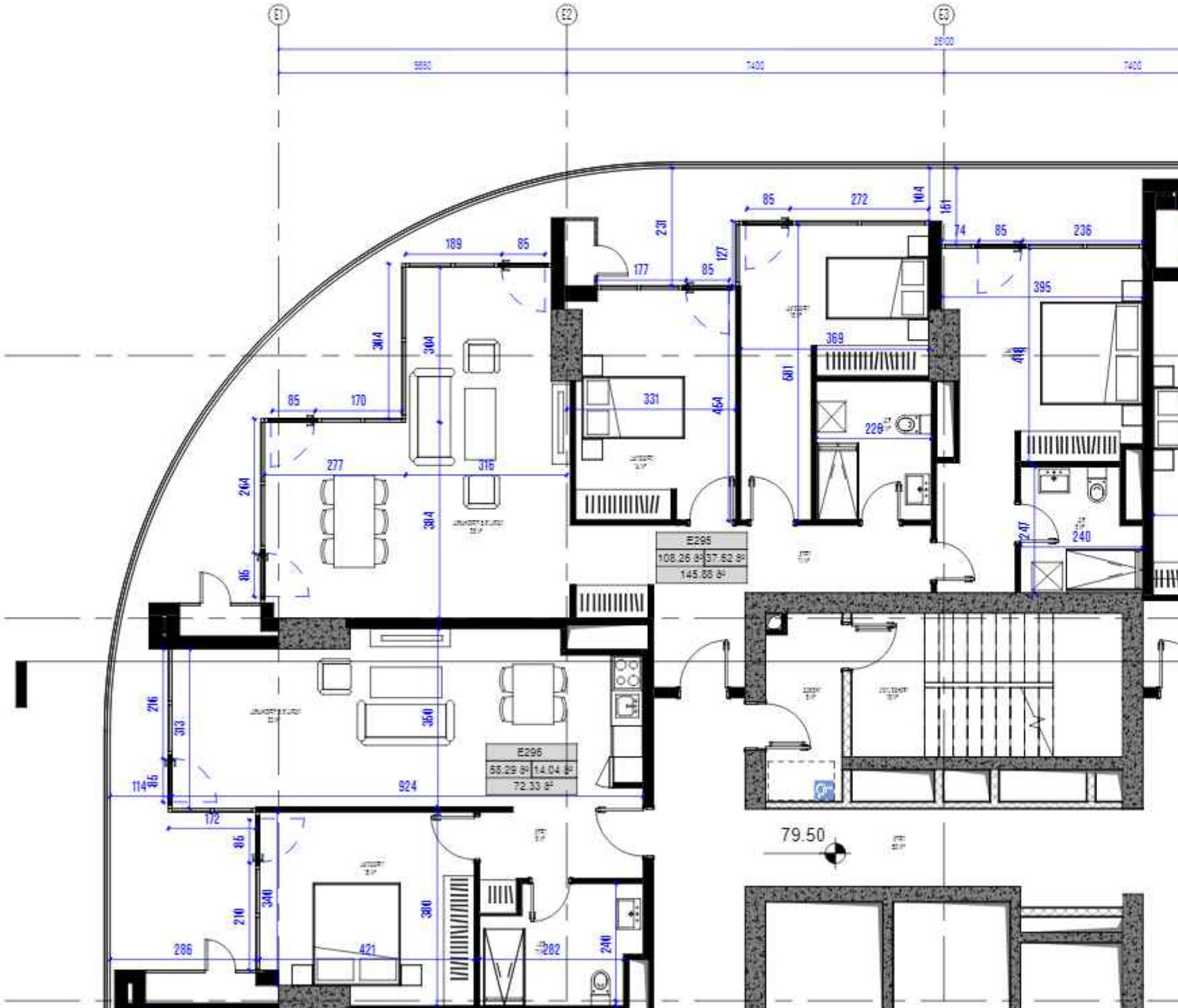

E1
E2
E3
9880
7400
28100
E260
108.18 ㎡
37.62 ㎡
145.80 ㎡
E261
58.29 ㎡
14.04 ㎡
72.33 ㎡
61.75

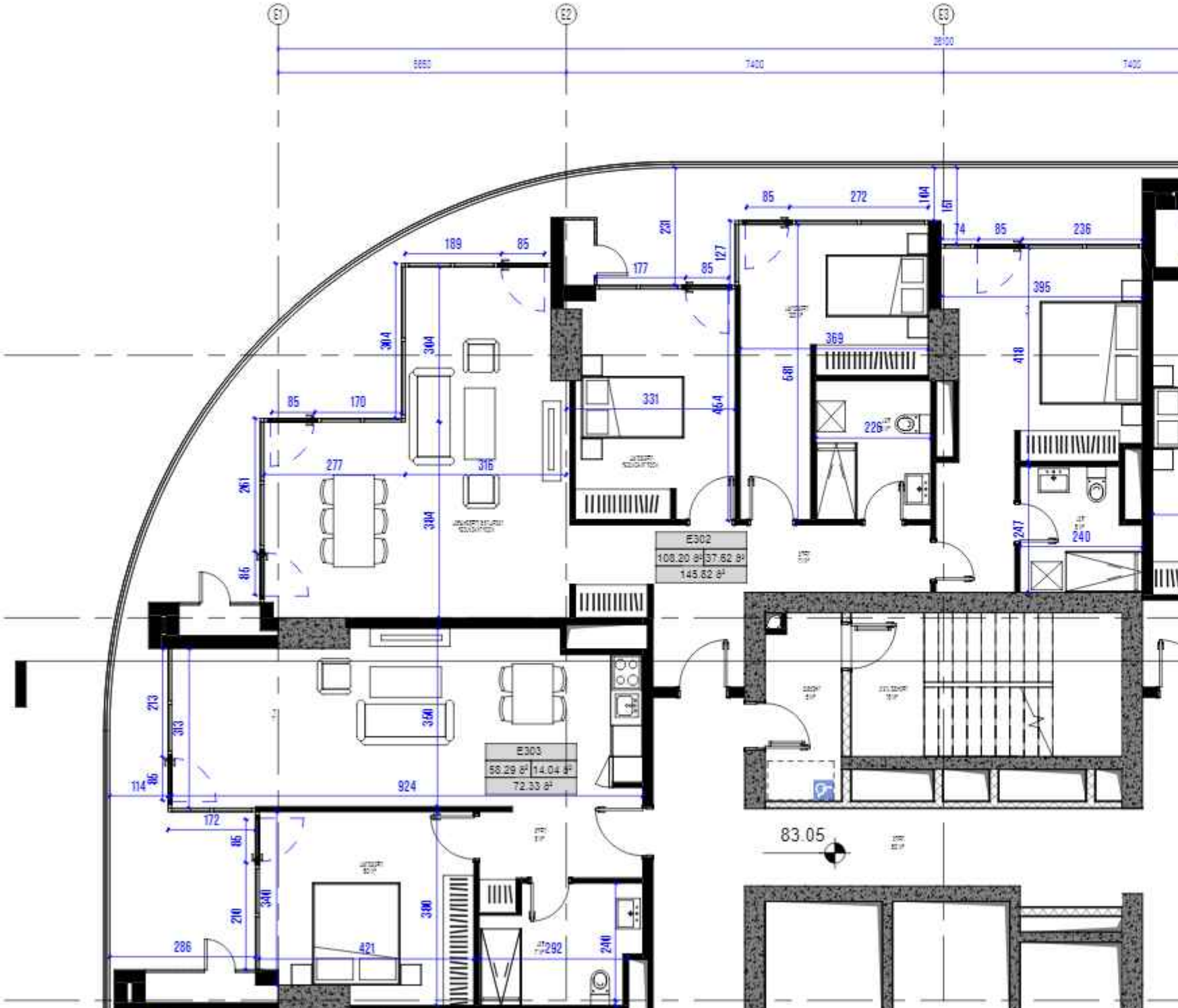

E1
E2
E3
28100
8860
7400
7400
E267
108.18 ㎡
37.62 ㎡
145.80 ㎡
E268
58.29 ㎡
14.04 ㎡
72.33 ㎡
65.30

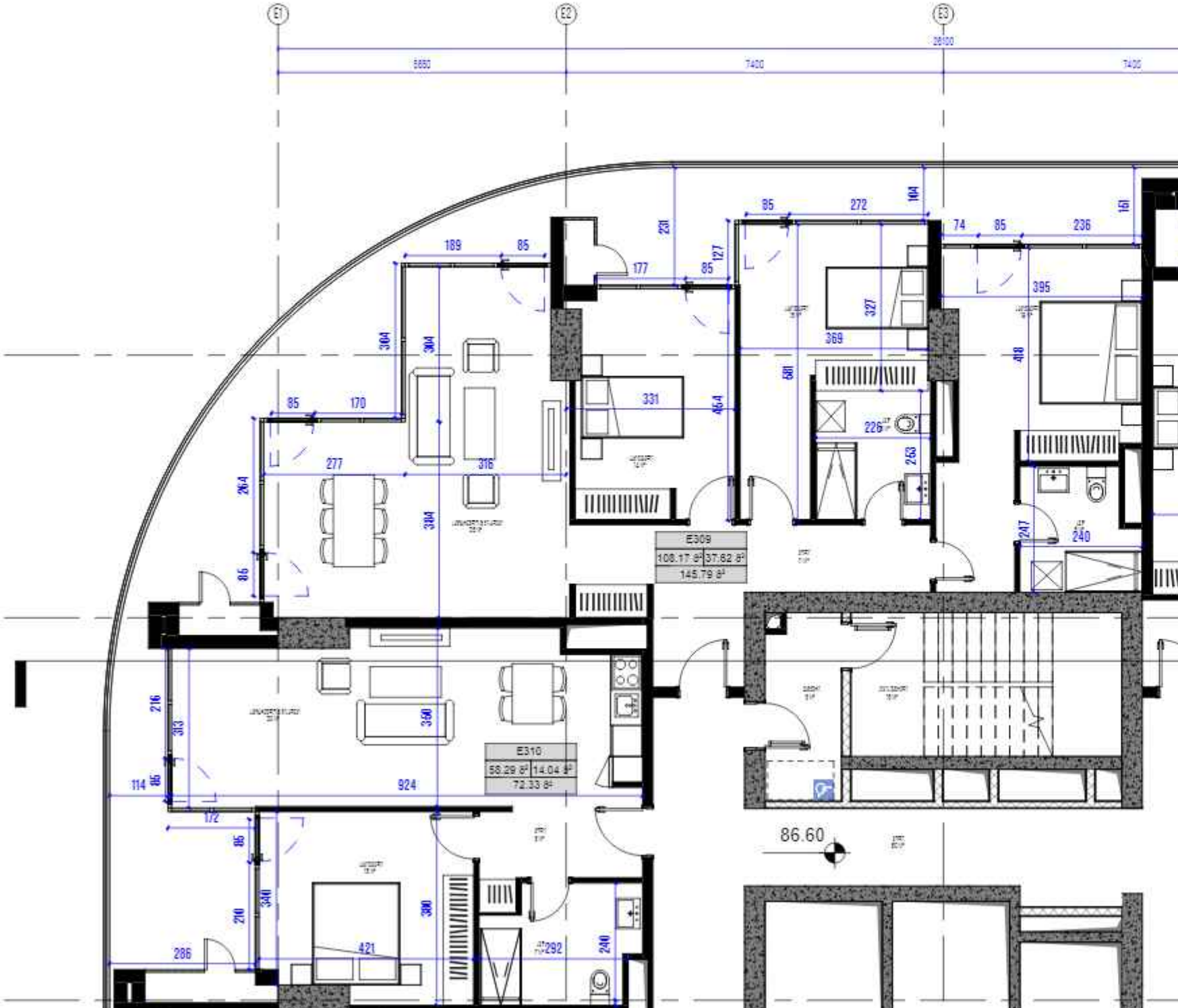

E1
E2
E3
28100
8860
7400
7400
E274
106.16 ㎡
37.62 ㎡
145.80 ㎡
E275
58.29 ㎡
14.04 ㎡
72.33 ㎡
68.85

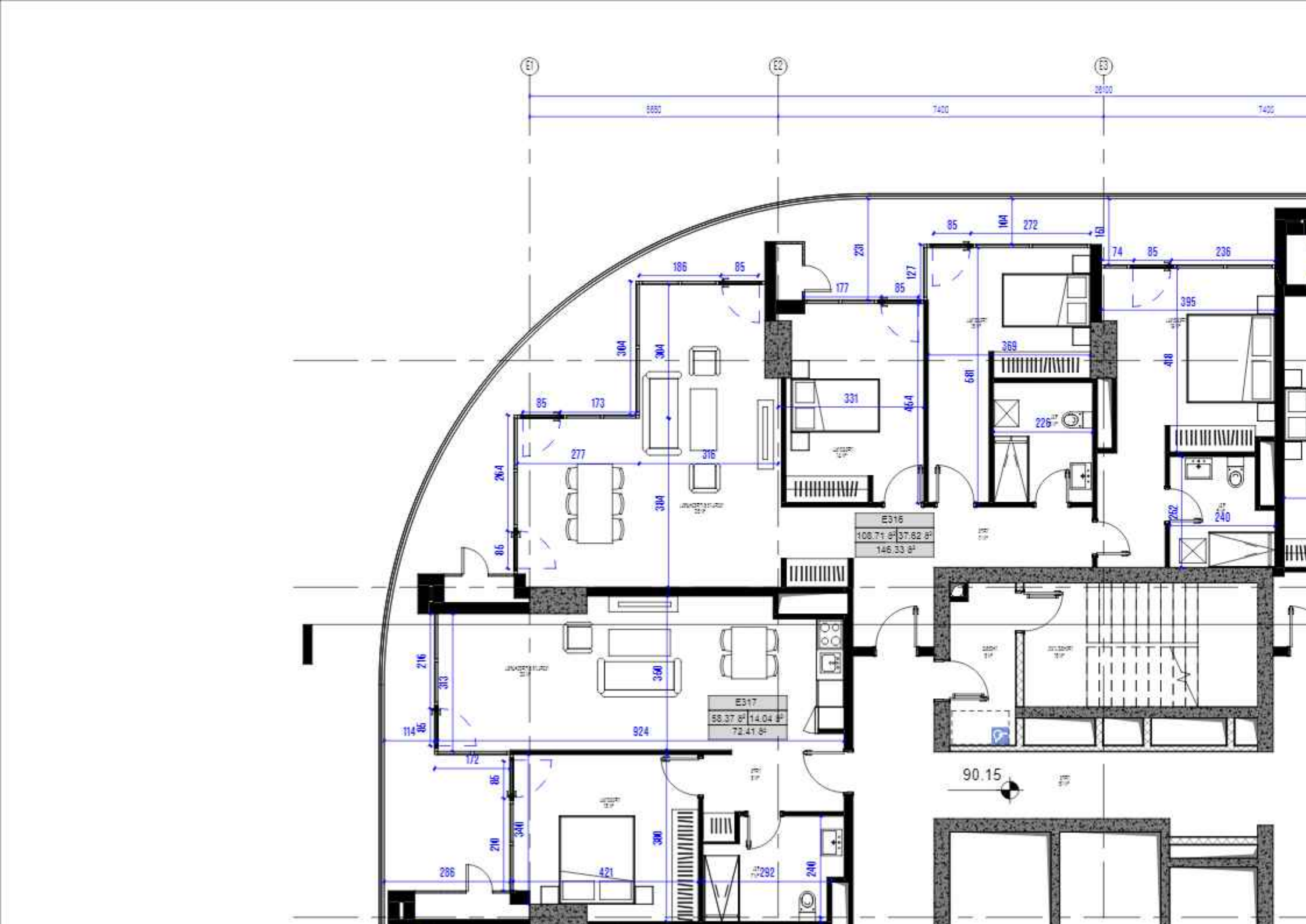

E1
E2
E3
9880
7400
7400
28100
189
85
177
85
231
127
85
272
104
74
85
151
236
395
369
681
418
331
454
228
304
304
85
170
277
316
264
304
85
E281
108.24 м²
37.62 м²
145.66 м²
247
240
216
313
360
E282
58.29 м²
14.04 м²
72.33 м²
114
85
924
172
85
210
300
360
421
286
292
240
72.40

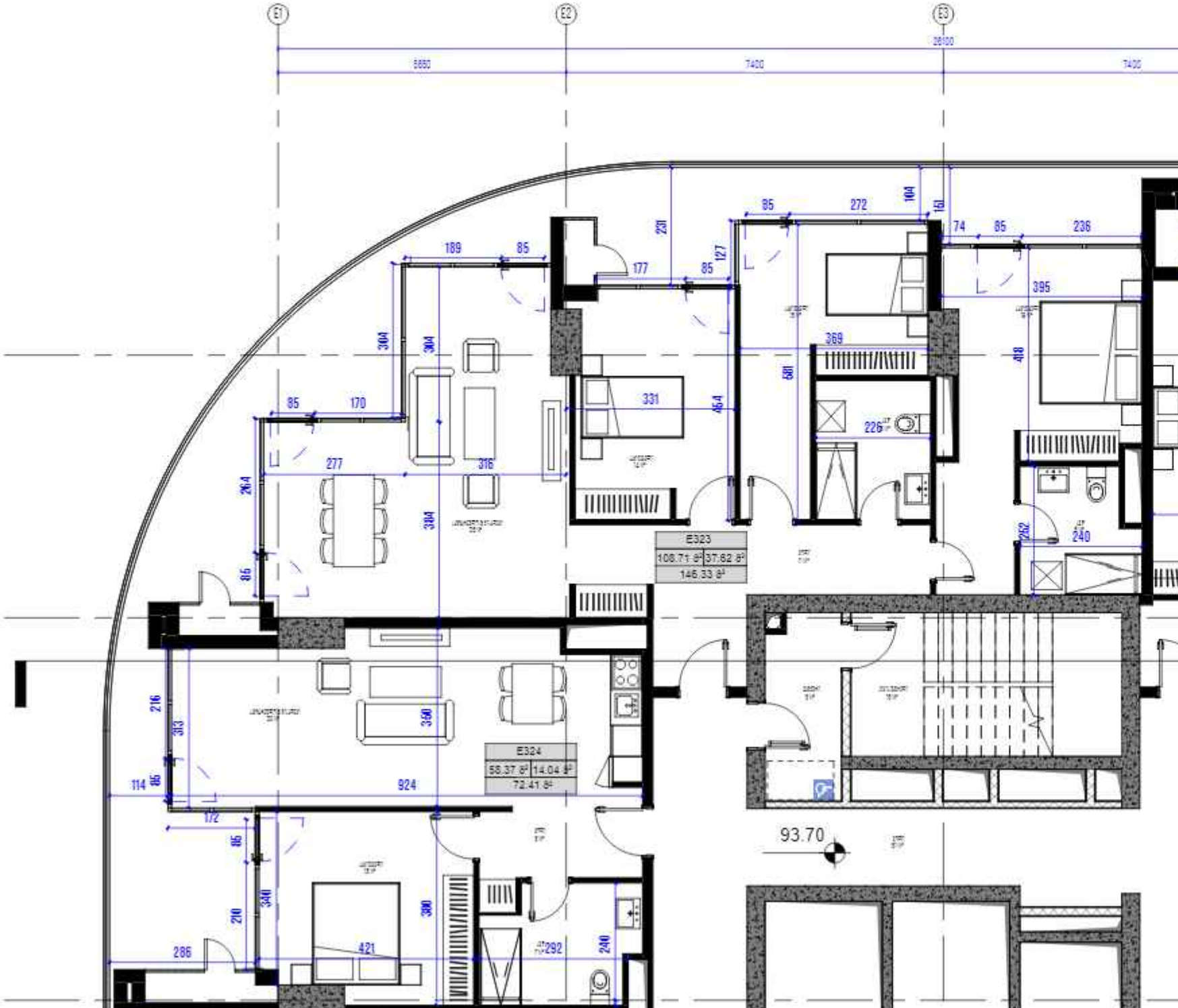

E1
E2
E3
9880
7400
7400
28100
E288
108.24 м²
37.62 м²
145.86 м²
E289
56.29 м²
14.04 м²
72.33 м²
75.95

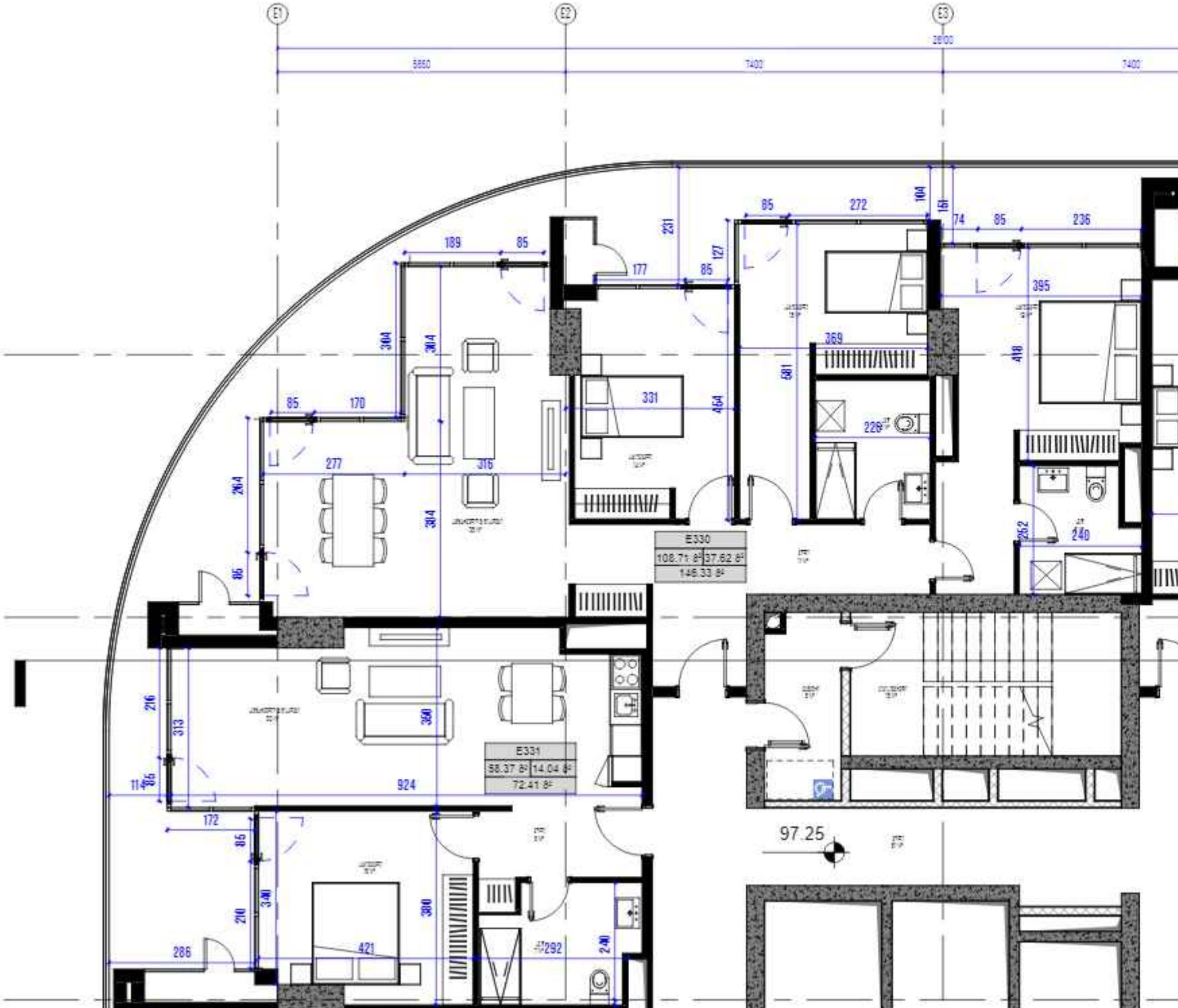

E1
E2
E3
9850
7400
7400
25100
189
85
177
85
231
127
85
272
104
151
74
85
236
395
369
304
304
85
170
331
454
681
277
316
264
304
85
E295
108.26 ㎡
37.62 ㎡
145.88 ㎡
E296
58.29 ㎡
14.04 ㎡
72.33 ㎡
216
313
350
114
85
924
172
85
340
210
286
421
380
282
240
79.50
247
240

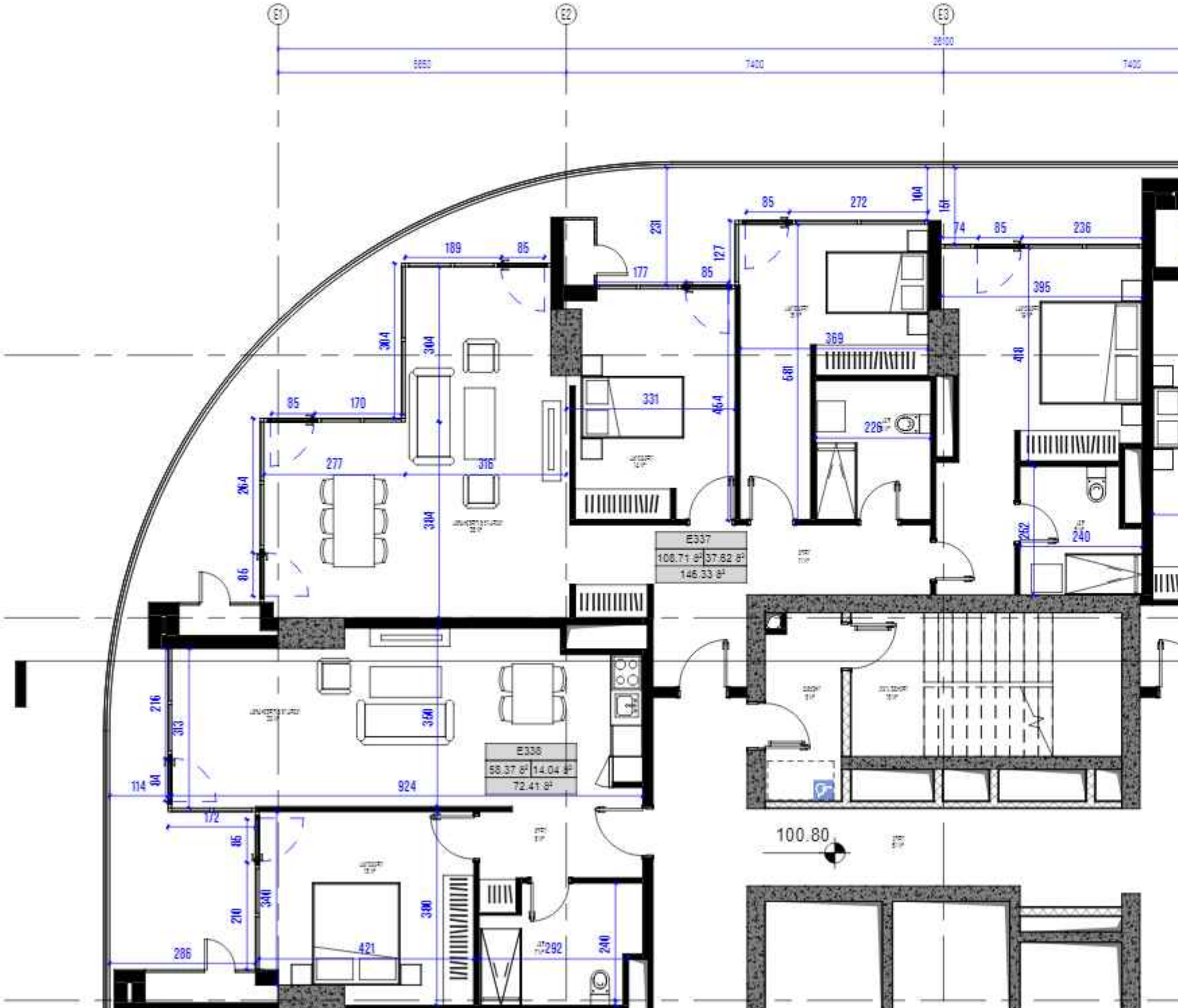

E1
E2
E3
28100
8860
7400
7400
E302
108.20 ㎡
37.62 ㎡
145.62 ㎡
E303
58.29 ㎡
14.04 ㎡
72.33 ㎡
83.05

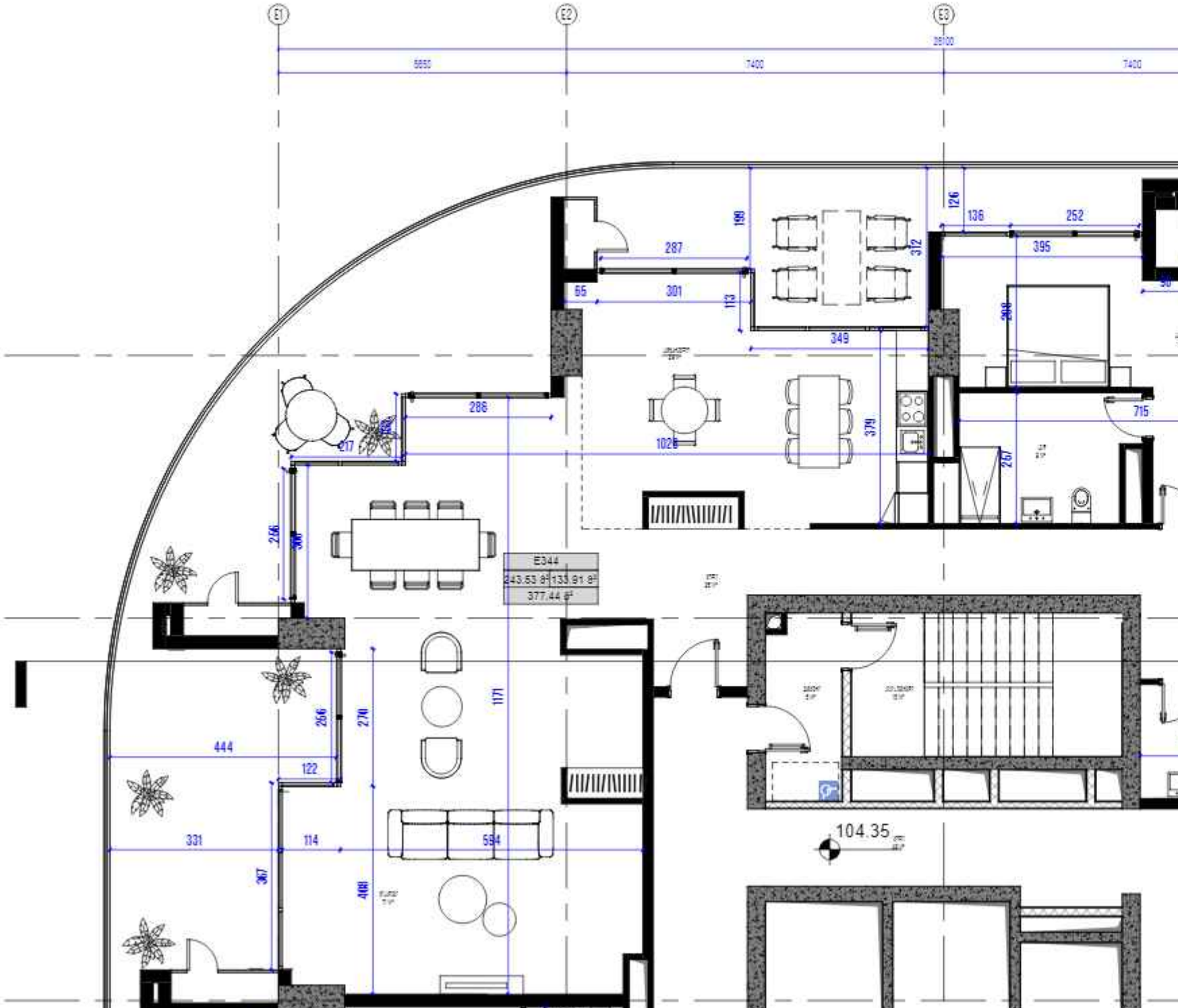

E1
E2
E3
28100
8660
7400
7400
E309
108.17 ft²
37.62 ft²
145.79 ft²
E310
58.29 ft²
14.04 ft²
72.33 ft²
86.60

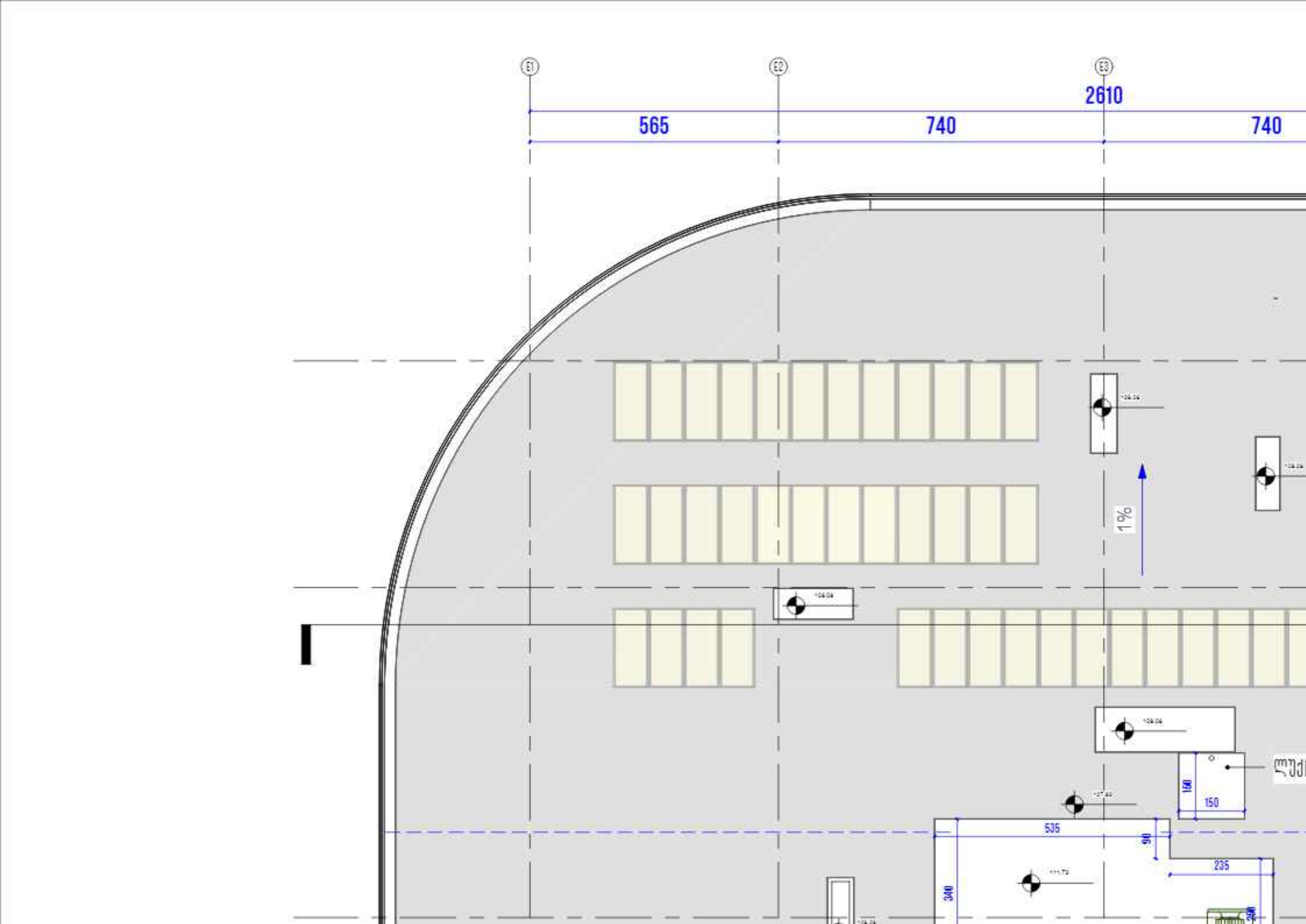

E1
E2
E3
28100
8660
7400
7400
E316
108.71 ft²
37.62 ft²
146.33 ft²
E317
58.37 ft²
14.04 ft²
72.41 ft²
90.15


E1
E2
E3
28100
8660
7400
7400
E323
108.71 m²
37.62 m²
146.33 m²
E324
58.37 m²
14.04 m²
72.41 m²
93.70


E1
E2
E3
28'00
3860
7400
7400
189
85
177
85
231
127
85
272
104
161
74
85
236
395
369
681
418
331
454
228
304
304
85
170
277
316
264
304
E330
108.71 ft²
37.62 ft²
146.33 ft²
252
240
86
216
313
360
E331
58.37 ft²
14.04 ft²
72.41 ft²
924
172
85
210
340
360
421
286
292
240
97.25


E1
E2
E3
28100
8860
7400
7400
85
272
104
151
74
85
236
231
127
85
177
189
85
395
369
681
418
304
304
85
170
331
454
226
277
316
264
304
E337
108.71 ft²
37.62 ft²
146.33 ft²
85
252
240
216
313
350
E336
58.37 ft²
14.04 ft²
72.41 ft²
114
94
924
172
100.80
85
340
210
380
286
421
292
240


E1
E2
E3
28100
5650
7400
7400
199
287
312
126
136
252
395
55
301
113
349
288
379
715
1026
217
267
266
300
E344
243.63 ㎡
133.91 ㎡
377.44 ㎡
1171
266
270
444
122
331
114
594
367
408
104.35


E1
E2
E3
2610
565
740
740
1%
150
150
535
90
235
340

კ-2 კოეფიციენტის საანგ

K2

53677.62/11556= 4.6

K2-IS 73.17% საცხოვრებელი = 39275.91

K2-IS 26.83% კომერციული= 14401.71

ძირითადი ფუნქცია- საცხოვრებელი (73,17% კ-2 კოეფიციენტის ჯამური ფართობის-39275,91 კვ.მ.), გადანაწილებულია "ნ" ბლოკის მე-2 სართულიდან, ხოლო "ე" ბლოკის მე-3 სართულიდან ბოლომდე.

ბლოკი ნ	საცხოვრებელი	[illegible]
სართული 1	266.021	
სართული 2	665.21	
სართული 3	693.23	
სართული 4	727.68	
სართული 5	741.36	
სართული 6	748.11	
სართული 7	766.65	
სართული 8	769.98	
სართული 9	762.63	
სართული 10	766.07	
სართული 11	766.65	
სართული 12	769.74	
სართული 13	772.67	
სართული 14	774.66	
სართული 15	781.18	
სართული 16	781.18	

აივნების 20%-ის ანგარიში

საცხოვრებლის K-2 = 39275.42

საცხოვრებლის K-2-ის 20% = 7855.1829

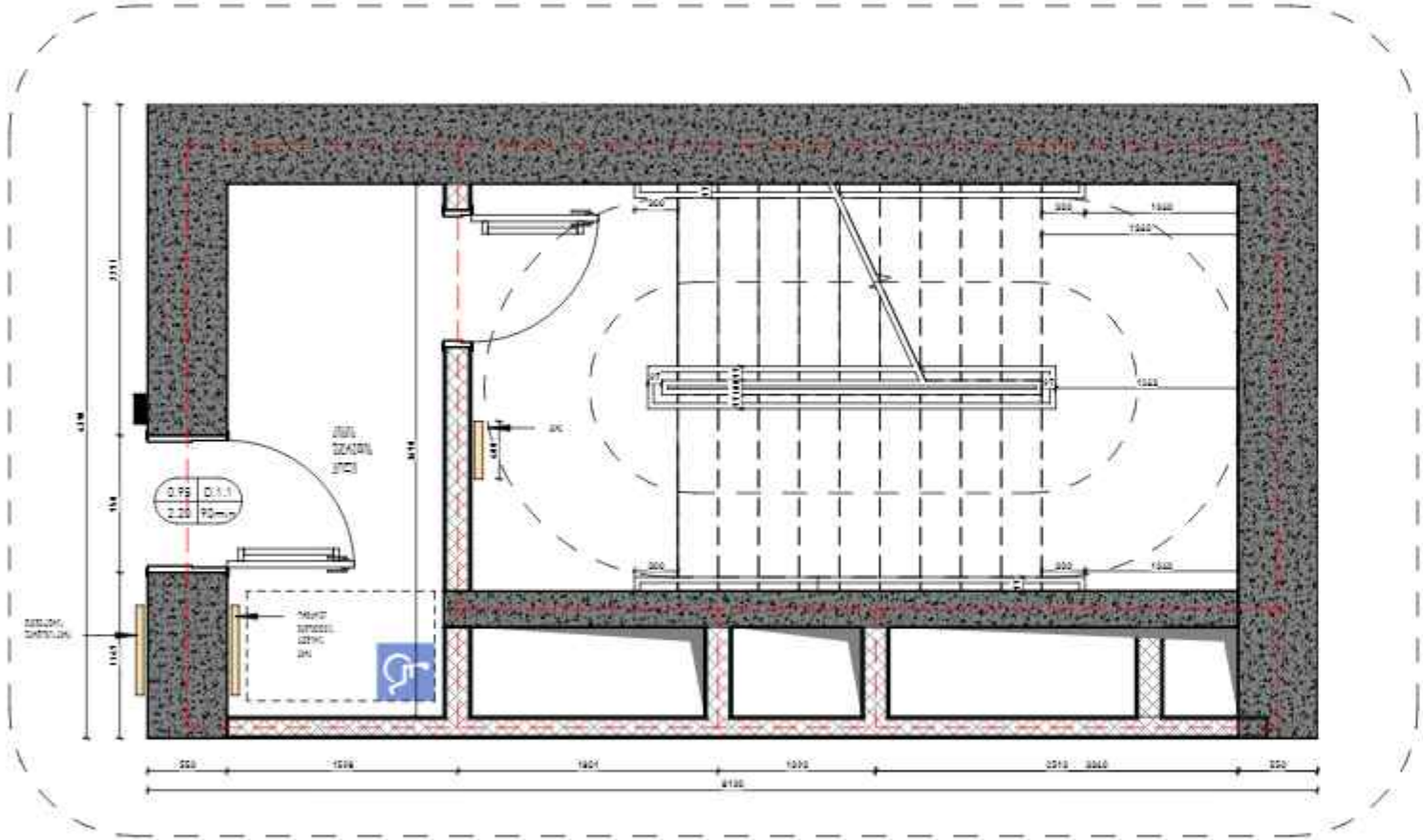
აივნების ჯამური ფართი = 8536.032

8536.032-7855.1829=680.85

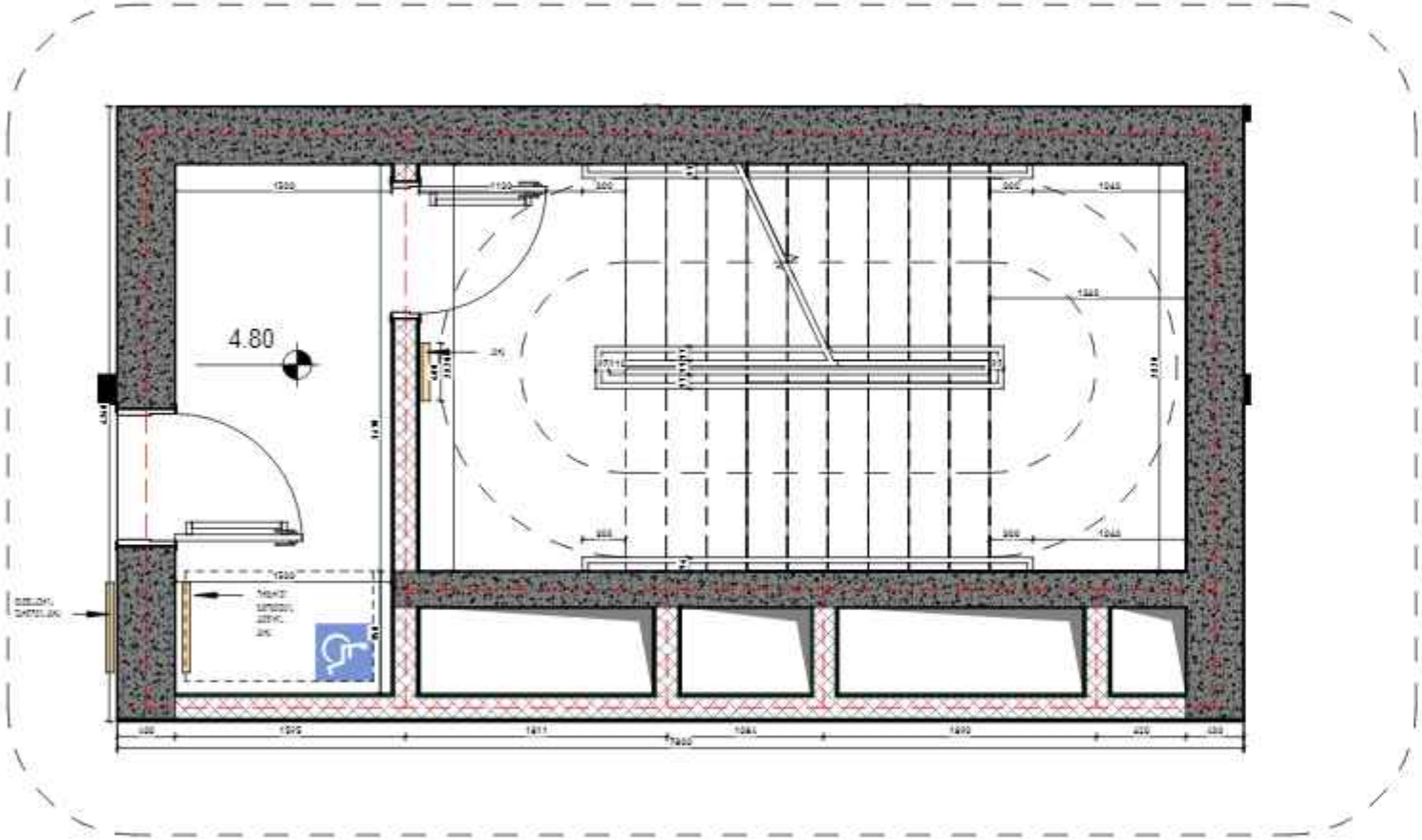
680.85/3=226.95

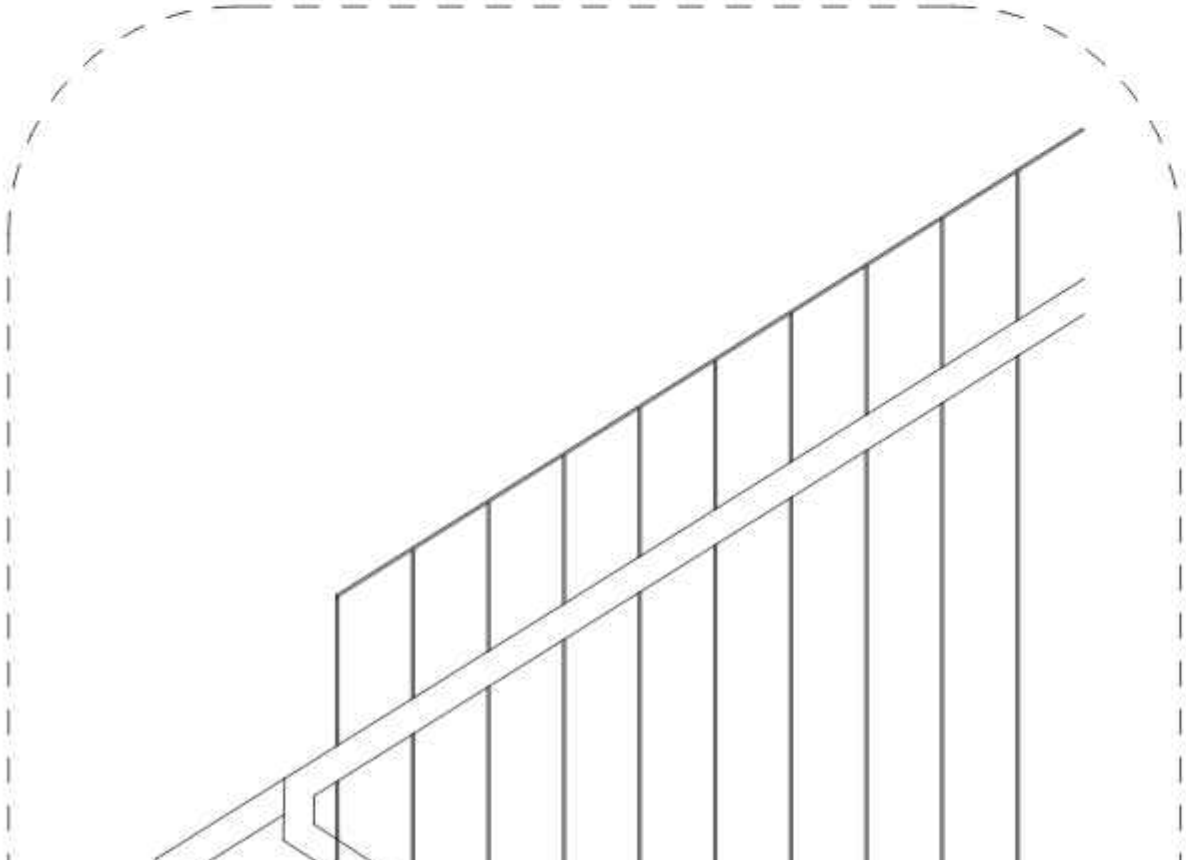
Ე ბლოკი - კიბის უჯრედი

ტიპური გეგმა



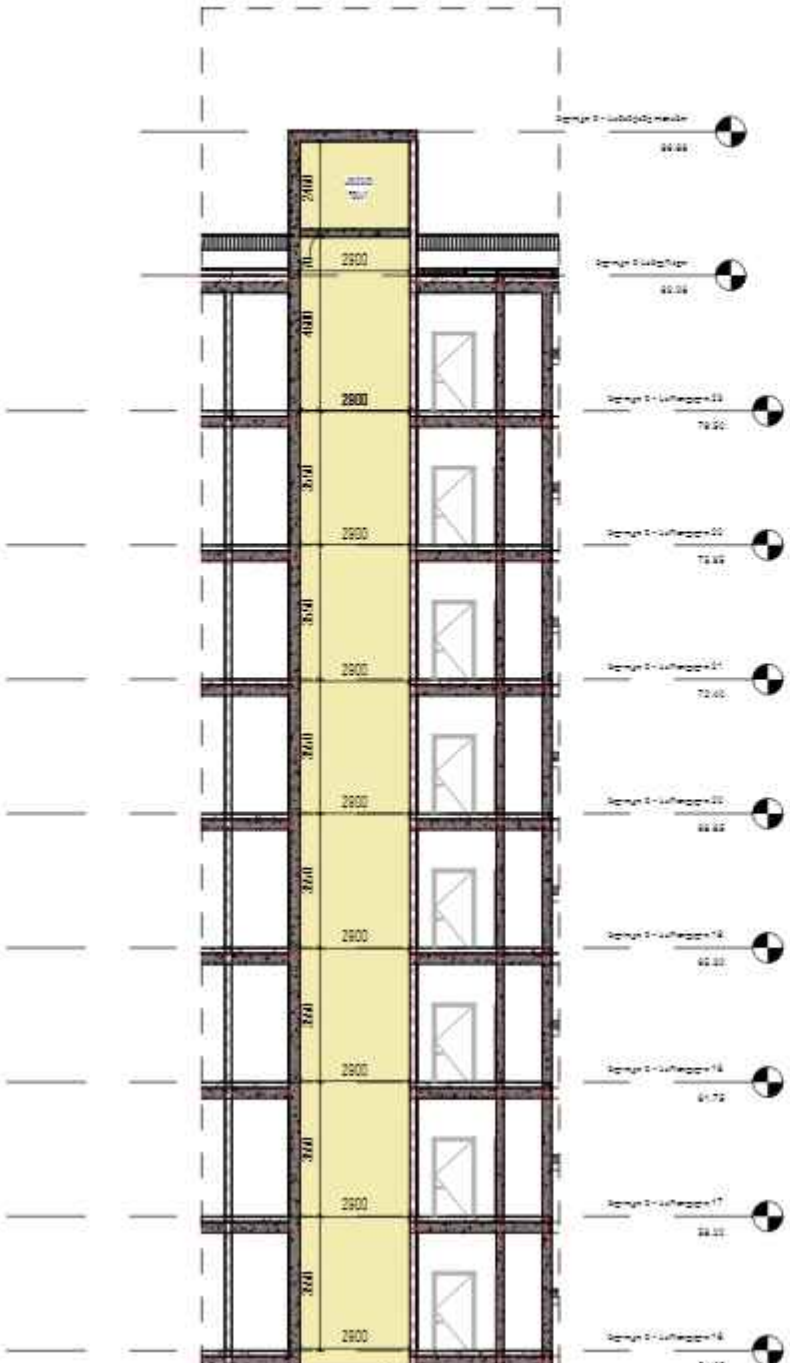
ნ ბლოკი - კიბის უჯრედი
ტიპური გეგმა



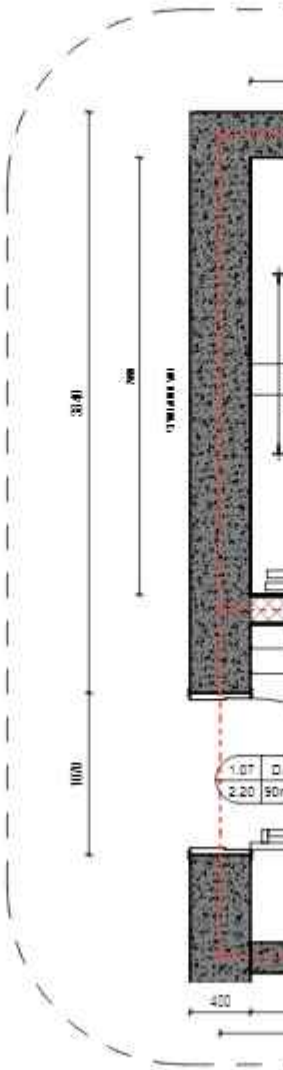


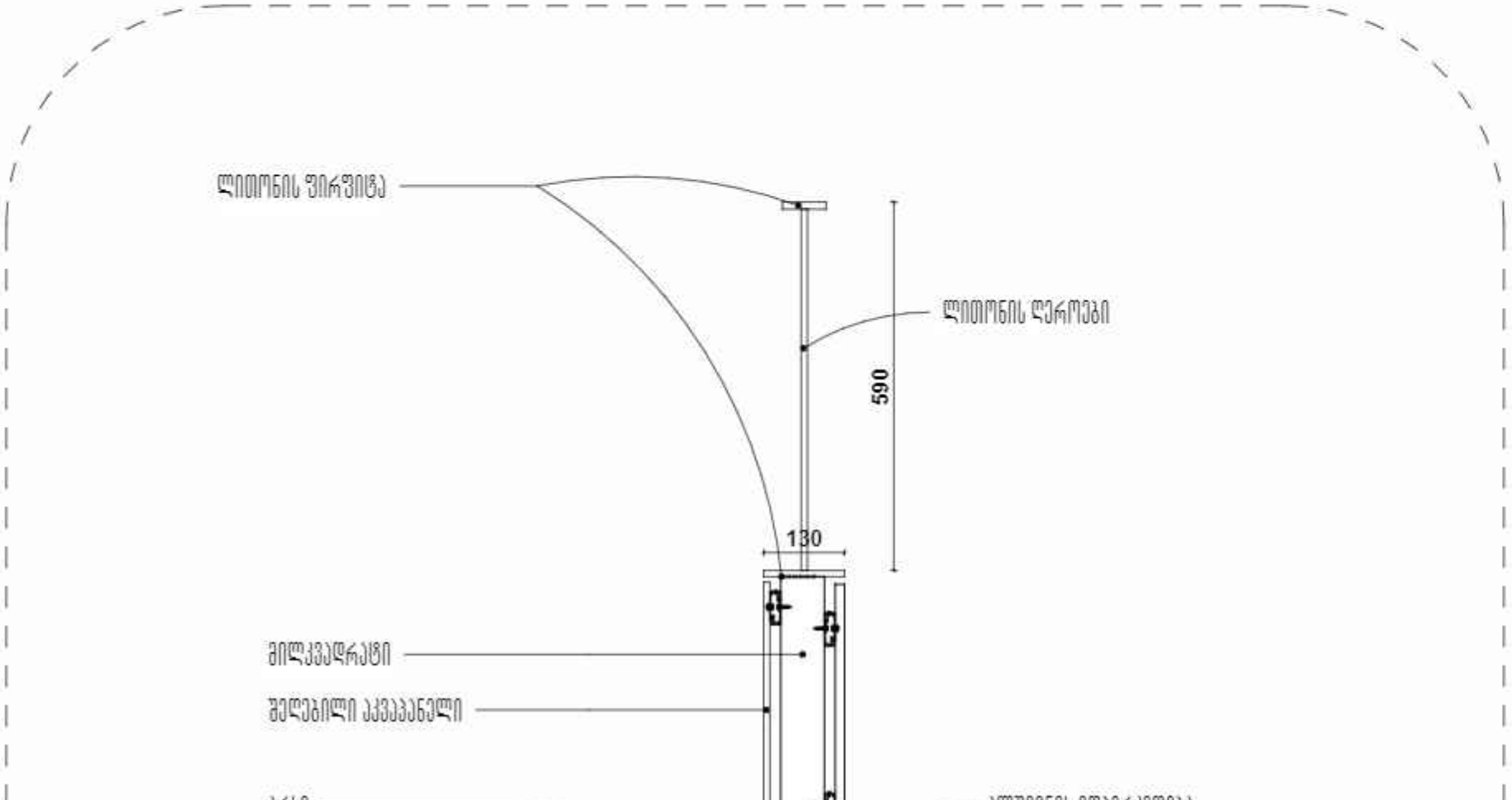
ლიფტების შახტის ჭრილი

ლიფტების შახტის ჭრილი

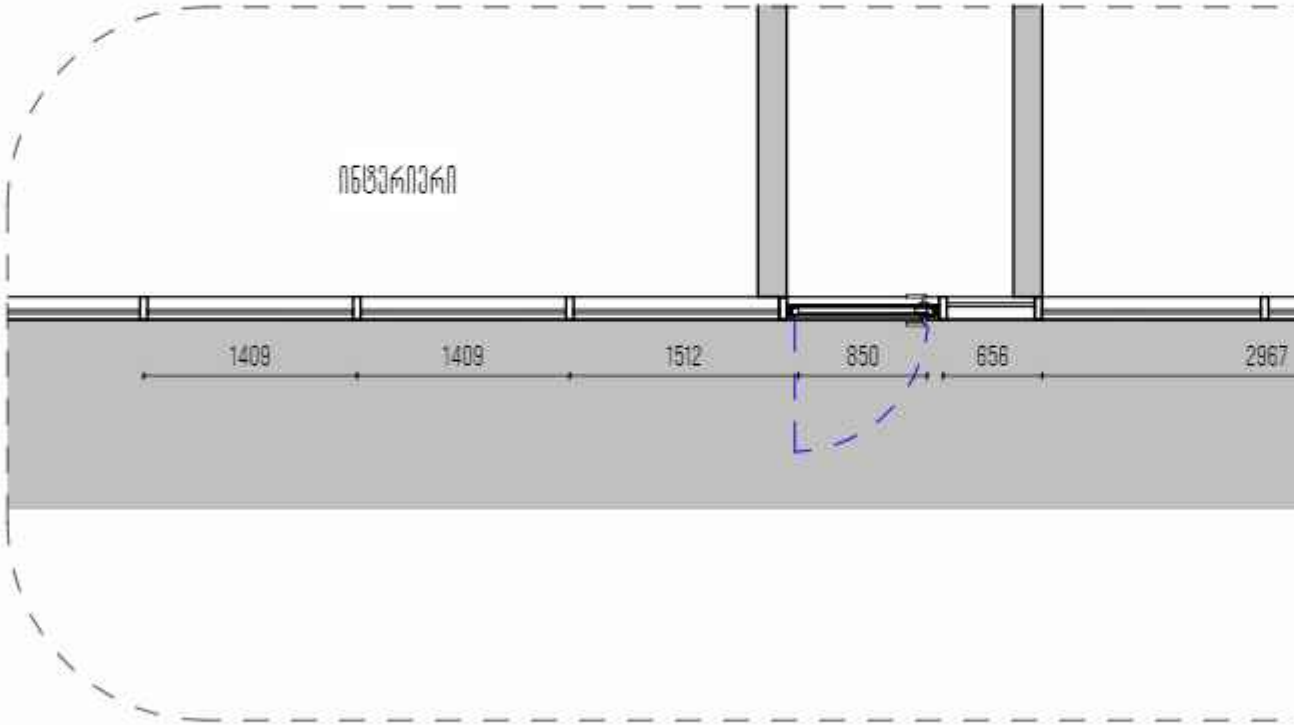


ლიფტები

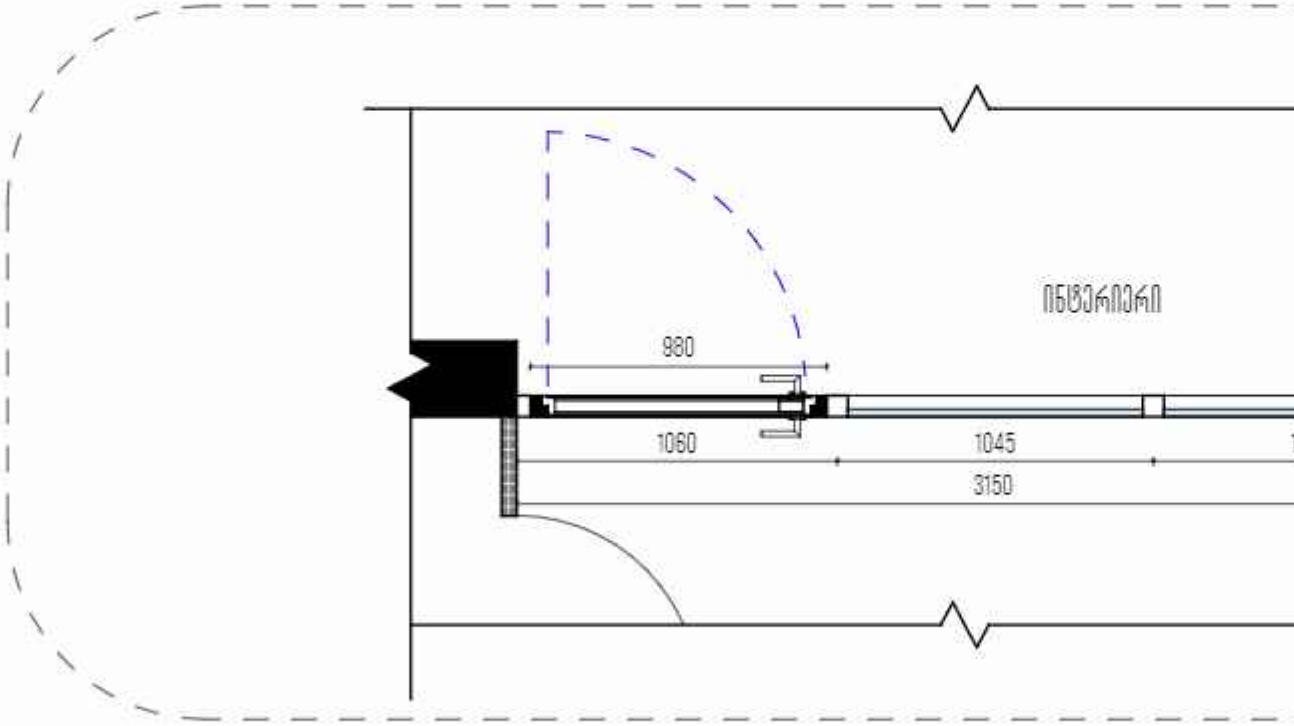



ლითონის ფირფიტა
ლითონის ღეროები
590
130
მილკვადრატი
შლეგილი აკვაკანელი

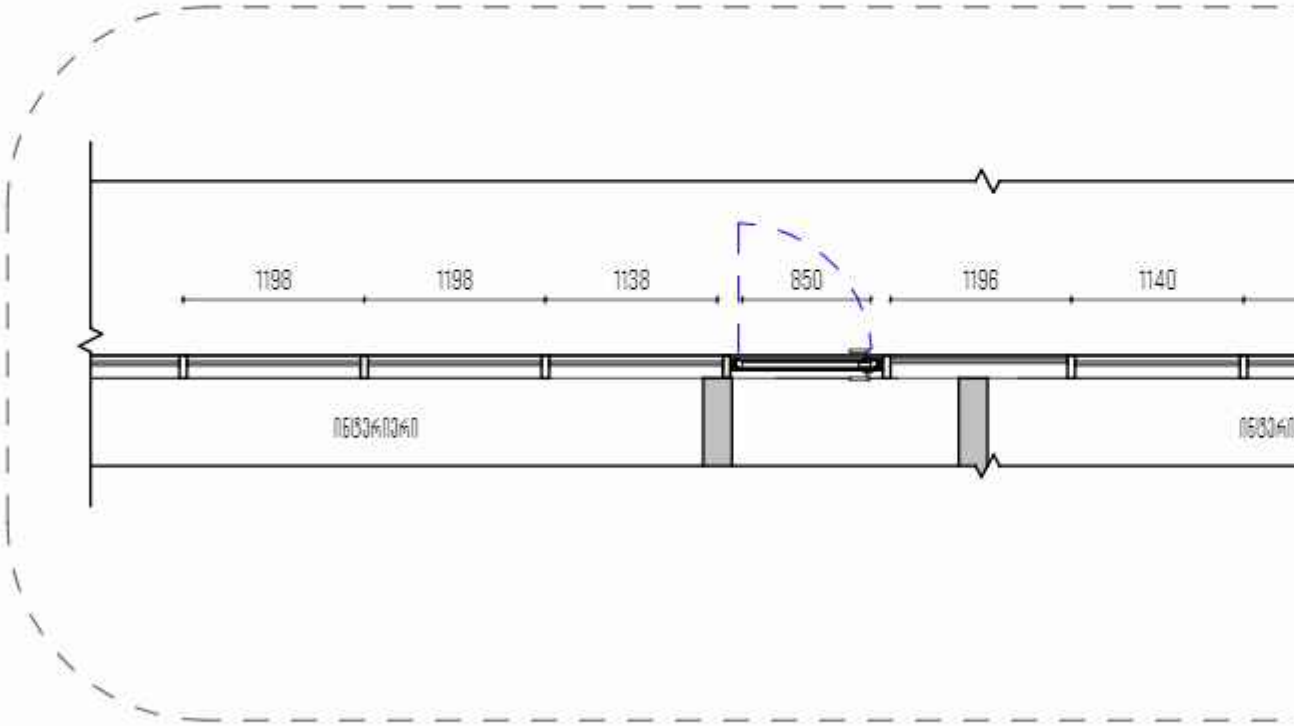
ბლოკი ე - ტიპიური სართული - ვიტრაჟის ტიპური გეგმა



ბლოკი ე - ტიპიური სართული - ვიტრაჟის ტიპური გეგმა



ბლოკი 6 - ტიპიური სართული - ვიტრაჟის ტიპური გეგმა



ტიპიური სართული - ვიტრაჟის ტიპური გეგმა

