GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100, 1:200

- 1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

- 1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

499.60

499.37

499.73

499.75

499.48

499.36

499.47

499.72

500.12

499.64

499.78

499.44

499.35

499.34
499.23

499.38

499.39

499.60

499.41

499.19

499.19

499.23

499.20

499.17

498.95

499.03

499.13

498.86

498.88

498.81
498.72

499.20

499.10

499.29

499.04
498.81

498.93

498.99

498.52

498.76

498.76

499.08

499.38

499.93

499.88
499.73
499.65

499.87

500.10
500.01

499.83

499.65

499.50

499.57
500.22 499.57

500.41

500.27

500.79

500.77

501.11
500.98
500.87

501.24

501.46

501.34

501.26

501.56

501.37

501.61

501.41

502.01

501.89
501.42 501.55

501.42

501.26

501.64

501.42

501.29

501.16

501.08

501.65

500.33

500.62

500.07

500.28

500.72 500.86

500.57

500.09500.35

499.83

499.94 499.46

501.38

501.51

501501.07.60

501.91

501.54

501.93

501.83

501.83

501.94

501.97

501.87

501.96

502.18 502.00

501.94

501.28

501.60

501.96

502.26

501.93

502.25

502.08

501.67

502.08

502.03

501.50

501.47

501.73

502.22 502.36

502.09

501.74

501.70 501.68

501.84

502.23

502.46 502.40

502.57

502.08

502.13

501.38

501.48 501.23

501.95

501.63

501.24

501.74

502.43

502.33

502.58

502.43

501.78

501.98

501.62

501.02

500.52

500.01
499.85

499.35

499.00

499.39

498.79

499.57

502.11

502.19 502.25 502.19

502.38
502.36

502.05

502.19 502.14 502.09

502.16

501.94
501.80

502.20

502.14

501.18

500.82

500.74

499.75

499.47

502.28

500

501

502

499

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა
194.6 m

2

18.4 m

2

7.0 m

2

464.4 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP20 x 16 = 315 19G(30)
10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN UP

20 x 16 = 315
19G(30)

კ-1

2.40

1.00

ჟ-2

3.20

1.00

ჟ-1

2.60

1.00

კ-1

2.40

1.00

ლ-1

2.20

1.20

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

6 7

ე

1' 5'

175

180

339

350

350

559
R

R

3.50

3.50

R 3.00

R 7.50

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

90.8 m

2

კიბე #1

კიბე #2

ტამბური #1
ლიფტის შახტა #1

ავტოსადგომი

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

1 2 3 4 5 6 7 8

14 15

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

9 10 11 12

ბავშვთა გასართობი
სივრცე

18

19

16 17

13

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

მოპრიალებული ბეტონი

ავტოსადგომში შესასვლელი გზა

ზედაპირის მოპრიალებით

saqarTvelos erTianobisTvis mebrZolTa q.

გენერატორი

ღრუტანიანი ფილები

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

1-7

კიბე ''დ-1''

კიბე ''დ-2''

105 495 600 610 620 330 215 325

417

300

300

3,300

620 3,266 20 310 20 250 25

20 585 25

600

574

514

514

555

250 250 500

250 250 500

250 250 500

250 250 500

250

500

250 250 500

250 250

500

250 250

500

250

500

250

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4

120 120

30 302 30 30

30 30 300 30

10 302 10

1,700 30

1,700 30

30 3,856

1,114

565

763

694

2,005

341

144

133

581

144

768

36

16

5

1,730

140 10 140

20 311 20
5 4 126 4 14 4 126 4 4 10 302 10 30 30 300 30 30 302 30 30 120 120

168 303 135

20 159 302 140 25

310 20 270

300

300

1,000

1,000

250

450

132

250 350 600 360

1,560

884

250 1,200

250

600

250

250

600

450

250

250

600

250

500

150

250

150

250

350

20 300 20 285 25

215
60

180

250

500

-1 სართული
- 3.00 = 499.10 ს.ზ.ნ.

- 3.00=499.10

- 3.00=499.10

- 3.00=499.10

-3.00=499.10

- 3.00

- 3.00

II II

კ-1

2.40

1.00

18.1 m

2

7.0 m

2

საშუალო
წნევის
გაზის
ქსელი

უკანა ეზო

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

უკანა ეზო

სერვიტუტი 25.5 მ

2

18.4 m

2

7.0 m

2

464.4 m

2

კიბე #1

კიბე #2

ტამბური #1
ლიფტის შახტა #1

ავტოსადგომი

18.1 m

2

7.0 m

2

-1 -1 სართულის კროკი 1:200

ავტოსადგომი: 464.4 მ

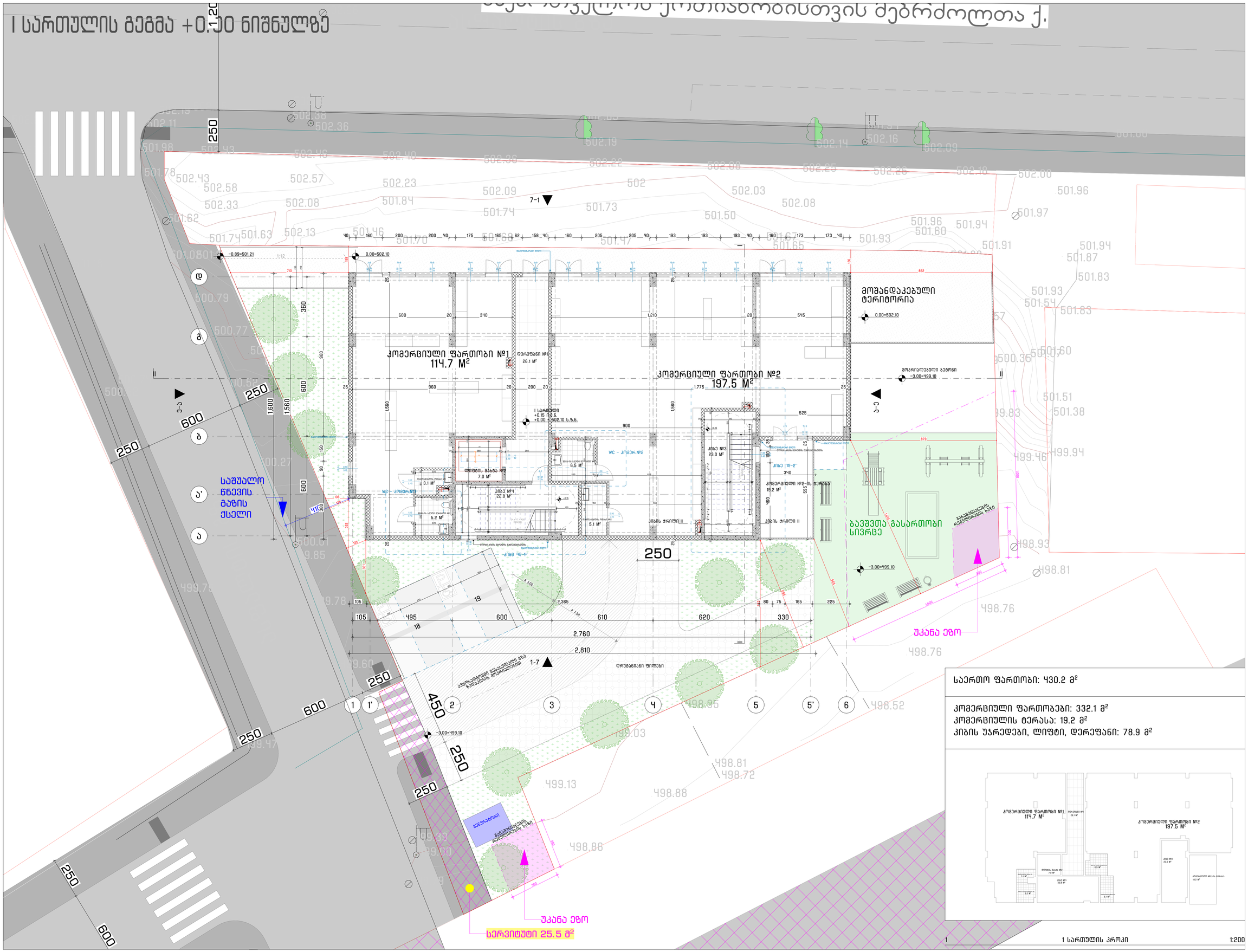
2

კიბის უჯრედები, ლიფტი, ტამბური: 50.5 მ

2

საერთო ფართობი: 514.9 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100, 1:200

I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

499.60

499.37

499.73

499.75

499.48

499.47 499.72
500.12

499.64

499.78

499.44

499.35

499.34
499.23

499.39

499.60

499.41

499.19

499.19

499.23

499.20

499.17

498.95

499.03

499.13

498.86

498.88

498.81
498.72

499.20

499.10

499.29

499.04
498.81

498.93

498.99

498.52

498.76

498.76

499.08

499.38

499.93

499.88
499.73
499.65

499.87

500.10
500.01

499.83

499.65

499.50

499.57
500.22 499.57

500.41

500.27

500.79

500.77

501.11
500.98
500.87

501.24

501.46

501.34

501.26

501.56

501.37
501.61

501.41

502.01

501.89
501.42 501.55

501.42

501.26

501.64

501.42

501.29

501.16

501.08

501.65

500.33

500.62

500.07

500.28

500.72 500.86

500.57

500.09500.35

499.83

499.94 499.46

501.38

501.51

501501.07.60

501.91

501.54

501.93

501.83

501.83

501.94

501.97

501.87

501.96

502.18 502.00

501.94

501.28

501.60

501.96

502.26

501.93

502.25

502.08

501.67

502.08

502.03

501.50

501.47

501.73

502.22 502.36

502.09

501.74

501.70 501.68

501.84

502.23

502.46 502.40

502.57

502.08

502.13

501.38

501.48 501.23

501.95

501.63

501.24

501.74

502.43

502.33

502.58

502.43

501.78

501.98

501.62

501.02

500.52

500.01
499.85

499.35

499.00

499.39

498.79

499.57

502.11

502.19 502.25 502.19

502.38
502.36

502.05

502.19 502.14 502.09

502.16

501.94
501.80

502.20

502.14

501.18

500.82

500.74

499.75

499.47

502.28

500

501

502

499

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

24 x 17 = 400

23G(30)

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

17

18

19

20

21

22

23

24

24 x 17 = 400
23G(30)

ფ-9

3.10

0.90

ფ-6

3.10

2.00

ფ-6

3.10

2.00

ფ-8

3.10

1.93

ფ-7

3.10

2.05

ფ-5

3.10

1.73

ფ-4

3.10

1.80

ფ-5

3.10

1.73

ფ-8

3.10

1.93

ფ-8

3.10

1.93

ფ-7

3.10

2.05

კ-9

3.10

1.60

კ-9

3.10

1.60

კ-9

3.10

1.60

კ-9

3.10

1.60

კ-9

3.10

1.60

ჟ-3

3.85

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-9

3.10

0.90

კ-9

3.10

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

26.1 m

2

22.8 m

2

23.0 m

2

ლ-1

2.20

1.20

5.1 m

2

6.5 m

2

7.0 m

2

19.2 m

2

197.5 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 5' 6

კიბე ''დ-1''

კიბე ''დ-2''

wc - კომერ.#1

wc - კომერ.#2

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

35

20

R 7.50

R 3.00

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

114.7 m

2

3.1 m

2

5.2 m

2

კიბე #3

კიბე #4

ლიფტის შახტა #2

დერეფანი #1

კომერციული ფართობი #2

კომერციული ფართობი #1

შშმპ-ის სველი წერტილი #1

დამლაგებლის ოთახი #1

შშმპ-ის სველი წერტილი #2

დამლაგებლის ოთახი #2

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

მოშანდაკებული
ტერიტორია

მოპრიალებული ბეტონი

saqarTvelos erTianobisTvis mebrZolTa q.

ბავშვთა გასართობი
სივრცე

ავტოსადგომში შესასვლელი გზა

ზედაპირის მოპრიალებით

18

19

გენერატორი

1:12

ღრუტანიანი ფილები 1-7

კომერციული #2-ის ტერასა

II II

300

300

1,000

1,000

300

300

105 495 600 610 620 330

2,760

2,810

1,600
120

30 451 30 30

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 30 30 242 30 120 10 452 10 20 750 20

20 310 20

20 310 20 250 20

20 150 15 555

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120 120

30 452 30 30

30 270 30

10 452 10

25 960 20 200 20 1,775 25 25 1,560 25

525
900
879

763

695

321

136

322 159

125

60 20

595 25

340

25 230 165 15

410

60
20

15

60 20

315 15 250 15

260 15 625

125

15 220

20 280 20 260

15 220

710

250

250 1,200

250

600

250

250

600

450

250

250

600

250

500

150

250

150

250

105 2,365 80 75 165 225

1,560

600 600 360

380 90 150 980

40 160 200 200 40 175 165 62 158 40 160 205 205 40 193 193 193 40 160 173 173 40 460 100 35 25 1,560 25

600 20 340 1,210 20 545

1,013

852

136

215
60

180

250

240

35 20

250

565

250

I სართული
+0.15 ი.მ.ნ.
+0.00 = 502.10 ს.ზ.ნ.

- 3.00=499.10

- 3.00=499.10

0.00=502.10

+0.15

+0.15

- 3.00=499.10

- 0.89=501.21 0.00=502.10

კ-1

2.40

1.00

ჟ-3

3.85

1.00

უკანა ეზო

უკანა ეზო

საშუალო
წნევის
გაზის
ქსელი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

სერვიტუტი 25.5 მ

2

26.1 m

2

22.8 m

2

23.0 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2

7.0 m

2

19.2 m

2

197.5 m

2

114.7 m

2

3.1 m

2

5.2 m

2

კიბე #3

კიბე #4

ლიფტის შახტა #2

დერეფანი #1

კომერციული ფართობი #2

კომერციული ფართობი #1

შშმპ-ის სველი წერტილი #1

დამლაგებლის ოთახი #1

შშმპ-ის სველი წერტილი #2

დამლაგებლის ოთახი #2

კომერციული #2-ის ტერასა

1 1 სართულის კროკი 1:200

კომერციული ფართობები: 332.1 მ

2

კომერციულის ტერასა: 19.2 მ

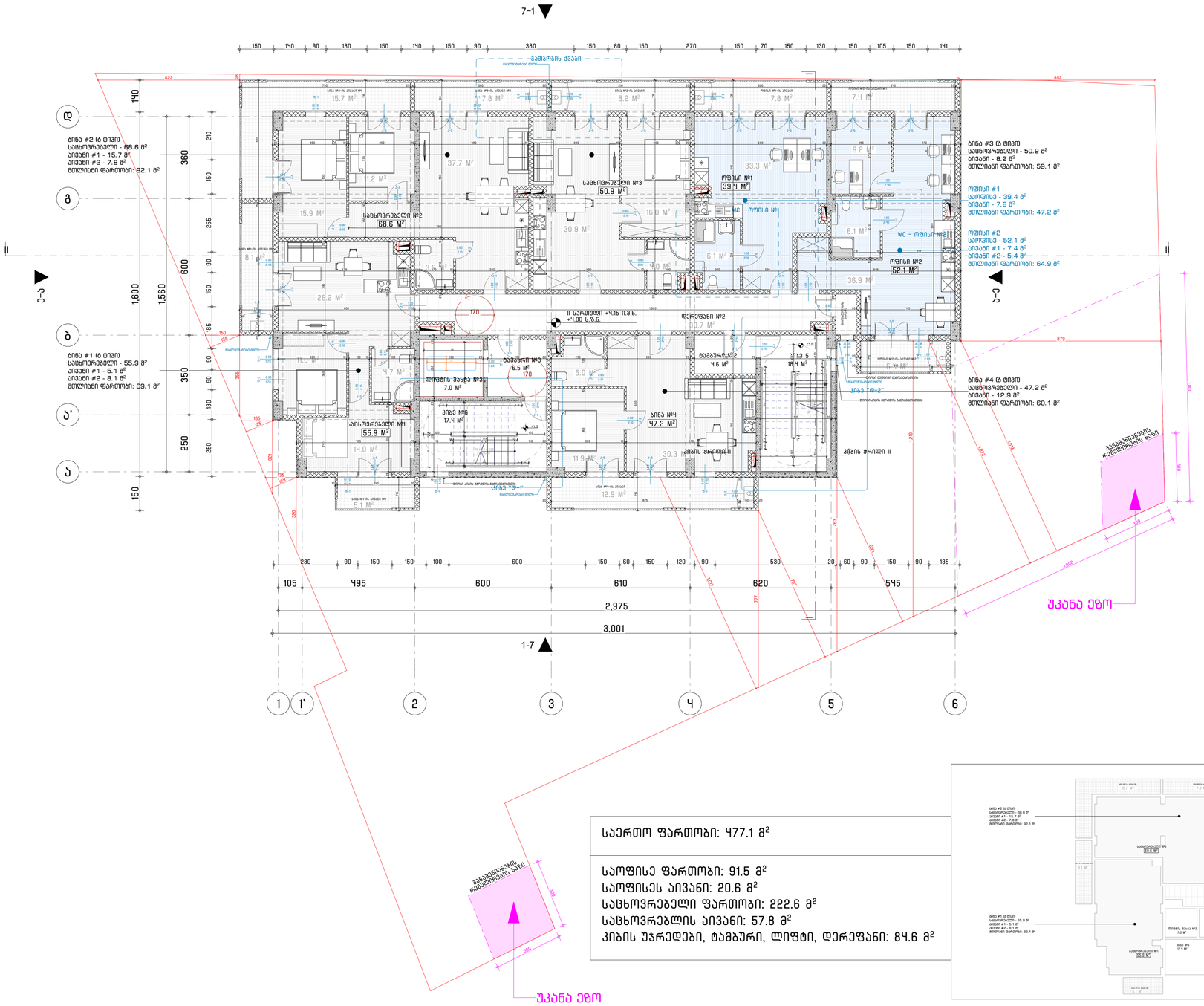
2

კიბის უჯრედები, ლიფტი, დერეფანი: 78.9 მ

2

საერთო ფართობი: 430.2 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100, 1:200

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

II II

18.4 m

2

36.9 m

2

6.1 m

2

33.3 m

2

4.0 m

2

30.9 m

2

16.0 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

3.9 m

2

37.7 m

2

15.9 m

2

11.2 m

2

26.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

30.7 m

2

5.0 m

2

30.3 m

2

11.9 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

9.2 m

2

6.1 m

2

7.4 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.40

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-3

2.10

0.80

კ-6

2.10

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00
კ-1

2.40

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

ლ-1

2.20

1.20

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

wc - ოფისი #1

wc - ოფისი #2

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

20

60

20

25 295 10 235 10 460

960

20 310 5 60 20

60

60

60 20

2

60 20

140 10 216 10 319

280 90 150 150 100 600 150 60 150 120 90 530 20 60 90 150 90 135

250 130 90 90 185 150 90 255 150 210

150 140 90 180 150 140 150 90 380 150 80 150 270 150 70 150 130 150 105 150 141 365 10 225 25

95 30
25

25

55

II სართული +4.15 ი.მ.ნ.
+4.00 ს.ზ.ნ.

+4.15

+4.15

47.2 m

2

50.9 m

2

55.9 m

2

68.6 m

2

4.7 m

2

11.0 m

2

14.0 m

2

39.4 m

2

52.1 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #3 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

ოფისი #1
საოფისე - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #4 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.2 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.1 მ

2

ბინა #1 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 55.9 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.1 მ

2

ბინა #2 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.6 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.1 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბინა #4
საცხოვრებელი #1

საცხოვრებელი #2

საცხოვრებელი #3

დერეფანი #2

კიბე 5

კიბე #6

ტამბური #2
ტამბური #3

ლიფტის შახტა #3

ბიან #4-ის აივანი

ბინა #1-ის აივანი #1

ბინა #1-ის აივანი #2

ბინა #2-ის აივანი #1 ბინა #2-ის აივანი #2 ბინა #3-ის აივანი ოფისი #1-ის აივანი

ოფისი #2-ის აივანი #2

ოფისი #2
საოფისე - 52.1 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 64.9 მ

2

ოფისი #2-ის აივანი #1

ოფისი #1

ოფისი #2

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

მრიცხველების

კარადა

1-7

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

215
60

180

250

20 310 20 250 20

20

6020

20

15
20

170

40

60

2060

60
20

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

1 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

1,017

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190 20 280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20 410 20 170 20 305 10 445 25 135 20 220 10 530 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415 20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 150 10 370 25 135

25 300 10 290 20 480 20 380 10 300 20 580 20 265 10 270 25

579 20 170 10 320 20 490 10 190 20 200 10 220 20 695 25

790 20 20 220 10 530 160

145 25 330 10 270 10 340 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

763

852

1,013

300

300

170

18.4 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

30.7 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

7.0 m

2

47.2 m

2

50.9 m

2

55.9 m

2

68.6 m

2

39.4 m

2

52.1 m

2

ბინა #3 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

ოფისი #1
საოფისე - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #4 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.2 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.1 მ

2

ბინა #1 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 55.9 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.1 მ

2

ბინა #2 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.6 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.1 მ

2

ბინა #4
საცხოვრებელი #1

საცხოვრებელი #2

საცხოვრებელი #3

დერეფანი #2

კიბე 5

კიბე #6

ტამბური #2
ტამბური #3

ლიფტის შახტა #3

ბიან #4-ის აივანი
ბინა #1-ის აივანი #1

ბინა #1-ის აივანი #2

ბინა #2-ის აივანი #1 ბინა #2-ის აივანი #2 ბინა #3-ის აივანი ოფისი #1-ის აივანი

ოფისი #2-ის აივანი #2

ოფისი #2
საოფისე - 52.1 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 64.9 მ

2

ოფისი #2-ის აივანი #1

ოფისი #1

ოფისი #2

მრიცხველების

კარადა

2 2 სართულის კროკი 1:200

საოფისე ფართობი: 91.5 მ

2

საოფისეს აივანი: 20.6 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 222.6 მ

2

საცხოვრებლის აივანი: 57.8 მ

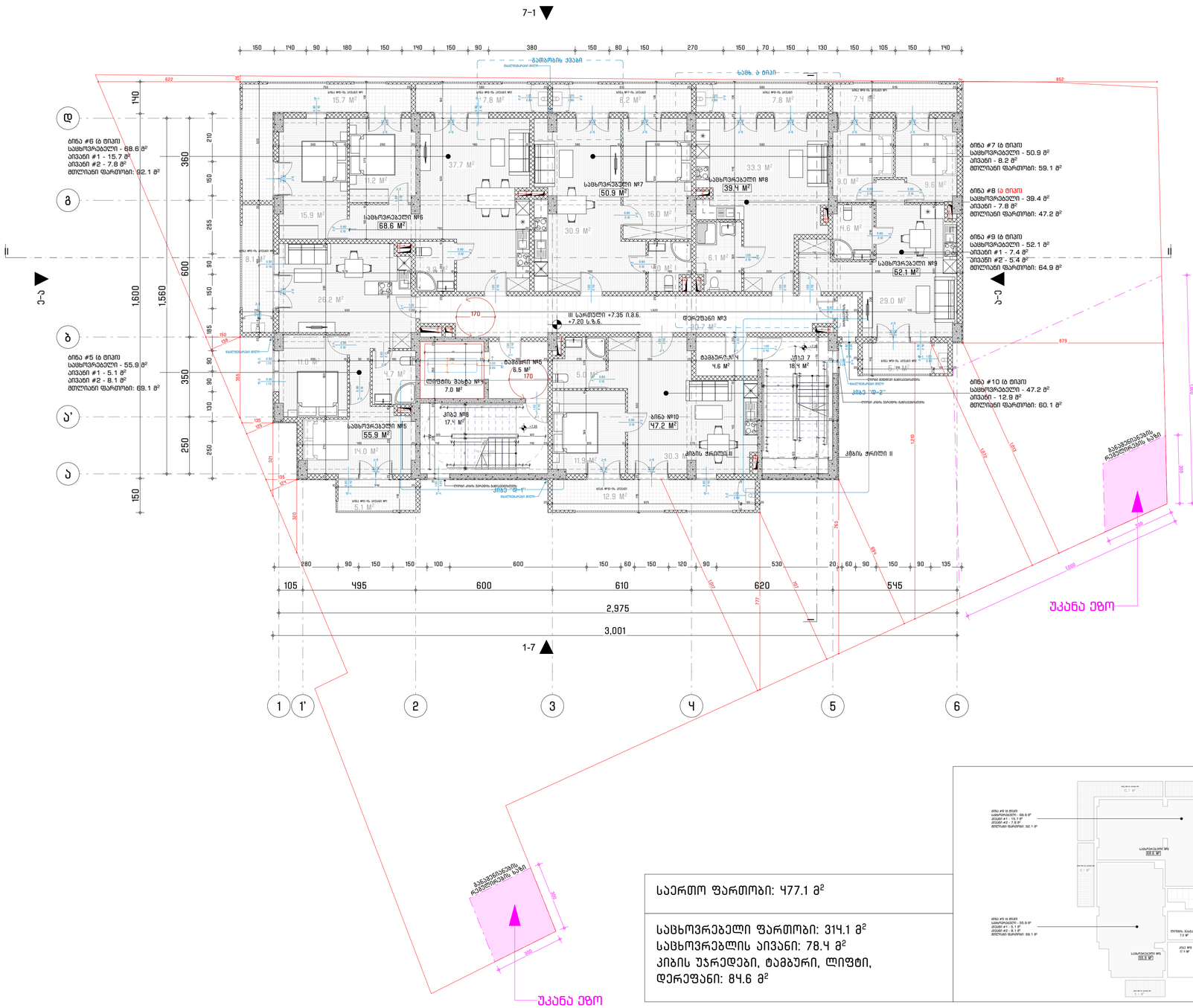
2

კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი, დერეფანი: 84.6 მ

2

საერთო ფართობი: 477.1 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:200, 1:100

III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

18.4 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

30.7 m

2

7.0 m

2

47.2 m

2

50.9 m

2

55.9 m

2

68.6 m

2

39.4 m

2

52.1 m

2

ბინა #7 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

ბინა #8 (ა ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #10 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.2 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.1 მ

2

ბინა #5 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 55.9 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.1 მ

2

ბინა #6 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.6 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.1 მ

2

ბინა #10
საცხოვრებელი #5

საცხოვრებელი #6

საცხოვრებელი #7

კიბე 7

კიბე #8

ტამბური #4
ტამბური #5

ლიფტის შახტა #4

ბიან #10-ის აივანი
ბინა #5-ის აივანი #1

ბინა #5-ის აივანი #2

ბინა #6-ის აივანი #1 ბინა #6-ის აივანი #2 ბინა #7-ის აივანი ბინა #8-ის აივანი

ბინა #9-ის აივანი #2

ბინა #9 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.1 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 64.9 მ

2

ბინა #9-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #8

საცხოვრებელი #9

დერეფანი #3

მრიცხველების

კარადა

II II

9.6 m

2

18.4 m

2

29.0 m

2

6.1 m

2

33.3 m

2

4.0 m

2

30.9 m

2

16.0 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

3.9 m

2

37.7 m

2

15.9 m

2

11.2 m

2

26.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

5.0 m

2

30.3 m

2

11.9 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

4.6 m

2

7.4 m

2

30.7 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.40

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-6

2.10

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

ლ-1

2.20

1.20

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-3

2.10

0.80

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

საცხ. ა ტიპი

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

20

25 295 10 235 10 460

580 10 370
20 310 5 60 20

2

140 10 180 10 355

280 90 150 150 100 600 150 60 150 120 90 530 20 60 90 150 90 135

250 130 90 90 185 150 90 255 150 210

150 140 90 180 150 140 150 90 380 150 80 150 270 150 70 150 130 150 105 150 140 365 10 225 60 20 25

95 30
25

60

20

60

60

25

55

60 20

III სართული +7.35 ი.მ.ნ.
+7.20 ს.ზ.ნ.

+7.35

+7.35

1-7

47.2 m

2

50.9 m

2

55.9 m

2

68.6 m

2

4.7 m

2

11.0 m

2

14.0 m

2

39.4 m

2

52.1 m

2

9.0 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #7 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

ბინა #8 (ა ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #10 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.2 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.1 მ

2

ბინა #5 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 55.9 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.1 მ

2

ბინა #6 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.6 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.1 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბინა #10
საცხოვრებელი #5

საცხოვრებელი #6

საცხოვრებელი #7

კიბე 7

კიბე #8

ტამბური #4
ტამბური #5

ლიფტის შახტა #4

ბიან #10-ის აივანი

ბინა #5-ის აივანი #1

ბინა #5-ის აივანი #2

ბინა #6-ის აივანი #1 ბინა #6-ის აივანი #2 ბინა #7-ის აივანი ბინა #8-ის აივანი

ბინა #9-ის აივანი #2

ბინა #9 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.1 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 64.9 მ

2

ბინა #9-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #8

საცხოვრებელი #9

დერეფანი #3

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

მრიცხველების

კარადა

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 301 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

20 310 20 250 20

170

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

1 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190 20 280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20 410 20 170 20 305 10 445 25 135 20 220 10 530 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415 20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 150 10 370 25 135

25 300 10 290 20 480 20 380 10 300 20 580 20 265 10 270 25

579 20 170 10 320 20 490 10 190 20 200 10 220 20 695 25

790 20 20 220 10 530 160

145 25 330 10 240 10 370 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

763

852

1,013

300

300

215
60

180

250

40

60

60
20

15
20

20

6020

20

2060

170

1,017

3 3 სართულის კროკი 1:200

საცხოვრებელი ფართობი: 314.1 მ

2

საცხოვრებლის აივანი: 78.4 მ

2

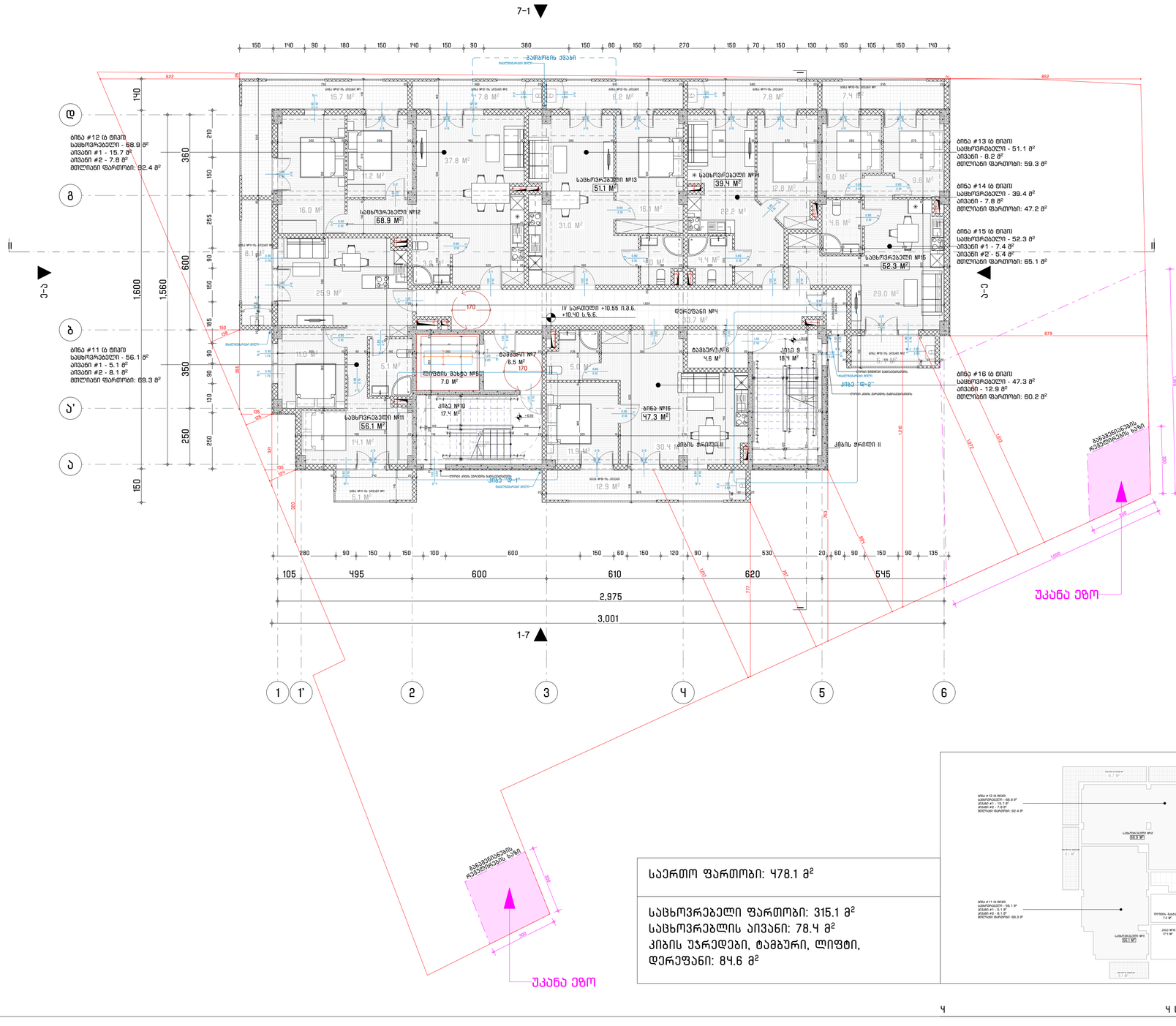
კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი,

დერეფანი: 84.6 მ

2

საერთო ფართობი: 477.1 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:200, 1:100

IV სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე

IV სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე

18.4 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

30.7 m

2

7.0 m

2

47.3 m

2

51.1 m

2

56.1 m

2

68.9 m

2

39.4 m

2

52.3 m

2

ბინა #13 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #14 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #16 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.3 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.2 მ

2

ბინა #11 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.1 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.3 მ

2

ბინა #12 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.9 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.4 მ

2

ბინა #16
საცხოვრებელი #11

საცხოვრებელი #12

საცხოვრებელი #13

კიბე 9

კიბე #10

ტამბური #6
ტამბური #7

ლიფტის შახტა #5

ბიან #16-ის აივანი
ბინა #1-ის აივანი #1

ბინა #1-ის აივანი #2

ბინა #12-ის აივანი #1 ბინა #12-ის აივანი #2 ბინა #13-ის აივანი ბინა #14-ის აივანი

ბინა #15-ის აივანი #2

ბინა #15 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.3 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.1 მ

2

ბინა #15-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #14

საცხოვრებელი #15

დერეფანი #4

მრიცხველების

კარადა

II II

4.6 m

2

9.6 m

2

29.0 m

2

12.8 m

2

9.0 m

2

18.4 m

2

4.4 m

2

4.0 m

2

31.0 m

2

16.1 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

3.9 m

2

37.8 m

2

16.0 m

2

11.2 m

2

25.9 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

5.0 m

2

30.4 m

2

11.9 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

22.2 m

2

30.7 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.40

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2
2.10

0.90

ლ-1

2.20

1.20

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-3

2.10

0.80

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

1-7

20

25 295 10 255 10 440

580 10 370
20 310 5 60 20

2

140 10 180 10 355

280 90 150 150 100 600 150 60 150 120 90 530 20 60 90 150 90 135

250 130 90 90 185 150 90 255 150 210

150 140 90 180 150 140 150 90 380 150 80 150 270 150 70 150 130 150 105 150 140 365 10 225 60 20 25

95 30
25

60

20

60

60

25

55

60 20

IV სართული +10.55 ი.მ.ნ.
+10.40 ს.ზ.ნ.

+10.55

+10.55 47.3 m

2

51.1 m

2

56.1 m

2

68.9 m

2

5.1 m

2

11.0 m

2

14.1 m

2

39.4 m

2

52.3 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #13 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #14 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #16 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.3 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.2 მ

2

ბინა #11 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.1 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.3 მ

2

ბინა #12 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.9 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.4 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბინა #16
საცხოვრებელი #11

საცხოვრებელი #12

საცხოვრებელი #13

კიბე 9

კიბე #10

ტამბური #6
ტამბური #7

ლიფტის შახტა #5

ბიან #16-ის აივანი

ბინა #11-ის აივანი #1

ბინა #11-ის აივანი #2

ბინა #12-ის აივანი #1 ბინა #12-ის აივანი #2 ბინა #13-ის აივანი ბინა #14-ის აივანი

ბინა #15-ის აივანი #2

ბინა #15 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.3 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.1 მ

2

ბინა #15-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #14

საცხოვრებელი #15

დერეფანი #4

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

მრიცხველების

კარადა

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

20 310 20 250 20

170

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

1 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190 20 280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20 410 20 170 20 220 10 530 25 135 20 220 10 530 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415 20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 150 10 370 25 135

25 300 10 290 20 480 20 380 10 300 20 300 10 270 20 265 10 270 25

579 20 170 10 320 20 490 10 190 20 200 10 220 20 695 25

790 20 20 220 10 530 160

145 25 330 10 240 10 370 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

763

852

1,013

300

300

215
60

250

40

60

15
20

180

20

6020

20

2060

60
20

170

1,017

4 4 სართულის კროკი 1:200

საცხოვრებელი ფართობი: 315.1 მ

2

საცხოვრებლის აივანი: 78.4 მ

2

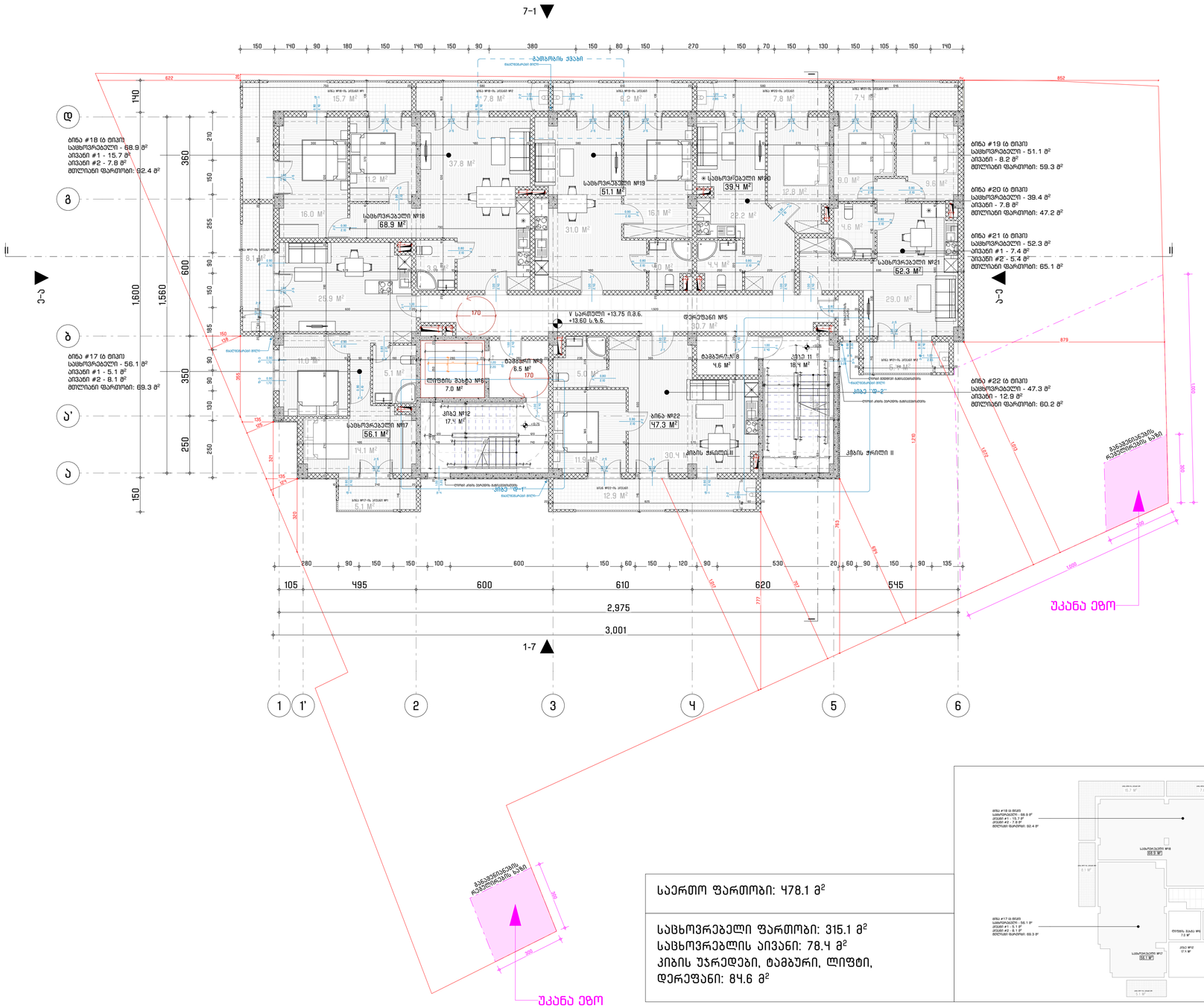
კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი,

დერეფანი: 84.6 მ

2

საერთო ფართობი: 478.1 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:200, 1:100

V სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

V სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

18.4 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

30.7 m

2

7.0 m

2

47.3 m

2

51.1 m

2

56.1 m

2

68.9 m

2

39.4 m

2

52.3 m

2

ბინა #19 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #20 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #22 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.3 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.2 მ

2

ბინა #17 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.1 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.3 მ

2

ბინა #18 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.9 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.4 მ

2

ბინა #22
საცხოვრებელი #17

საცხოვრებელი #18

საცხოვრებელი #19

კიბე 11

კიბე #12

ტამბური #8
ტამბური #9

ლიფტის შახტა #6

ბიან #22-ის აივანი
ბინა #17-ის აივანი #1

ბინა #17-ის აივანი #2

ბინა #18-ის აივანი #1 ბინა #18-ის აივანი #2 ბინა #19-ის აივანი ბინა #20-ის აივანი

ბინა #21-ის აივანი #2

ბინა #21 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.3 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.1 მ

2

ბინა #21-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #20

საცხოვრებელი #21

დერეფანი #5

მრიცხველების

კარადა

II II

4.6 m

2

9.0 m

2

9.6 m

2

29.0 m

2

12.8 m

2

18.4 m

2

4.4 m

2

4.0 m

2

31.0 m

2

16.1 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

3.9 m

2

37.8 m

2

16.0 m

2

11.2 m

2

25.9 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

5.0 m

2

30.4 m

2

11.9 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

22.2 m

2

30.7 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.40

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ლ-1

2.20

1.20

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-3

2.10

0.80

კ-2
2.10

0.90

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

1-7

20

25 295 10 255 10 440

580 10 370
20 310 5 60 20

2

140 10 180 10 355

280 90 150 150 100 600 150 60 150 120 90 530 20 60 90 150 90 135

250 130 90 90 185 150 90 255 150 210

150 140 90 180 150 140 150 90 380 150 80 150 270 150 70 150 130 150 105 150 140 365 10 225 60 20 25

95 30
25

60

20

60

60

25

55

60 20

V სართული +13.75 ი.მ.ნ.
+13.60 ს.ზ.ნ.

+13.75

+13.75 47.3 m

2

51.1 m

2

56.1 m

2

68.9 m

2

5.1 m

2

11.0 m

2

14.1 m

2

39.4 m

2

52.3 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #19 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #20 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #22 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.3 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.2 მ

2

ბინა #17 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.1 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.3 მ

2

ბინა #18 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.9 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.4 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბინა #22
საცხოვრებელი #17

საცხოვრებელი #18

საცხოვრებელი #19

კიბე 11

კიბე #12

ტამბური #8
ტამბური #9

ლიფტის შახტა #6

ბიან #22-ის აივანი

ბინა #17-ის აივანი #1

ბინა #17-ის აივანი #2

ბინა #18-ის აივანი #1 ბინა #18-ის აივანი #2 ბინა #19-ის აივანი ბინა #20-ის აივანი

ბინა #21-ის აივანი #2

ბინა #21 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.3 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.1 მ

2

ბინა #21-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #20

საცხოვრებელი #21

დერეფანი #5

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

მრიცხველების

კარადა

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

20 310 20 250 20

170

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

1 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190 20

410 20 170 20 220 10 530 25 135

20 220 10 530 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415 20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 150 10 370 25 135

25 300 10 290 20 480 20 380 10 300 20 300 10 270 20 265 10 270 25

579 20 170 10 320 20 490 10 190 20 200 10 220 20 695 25

790 20 20 220 10 530 160

145 25 330 10 240 10 370 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

763

852

1,013

300

300

280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20

215
60

250

40

60

15
20

180

20

6020

20

2060

60
20

170

1,017

5 5 სართულის კროკი 1:200

საცხოვრებელი ფართობი: 315.1 მ

2

საცხოვრებლის აივანი: 78.4 მ

2

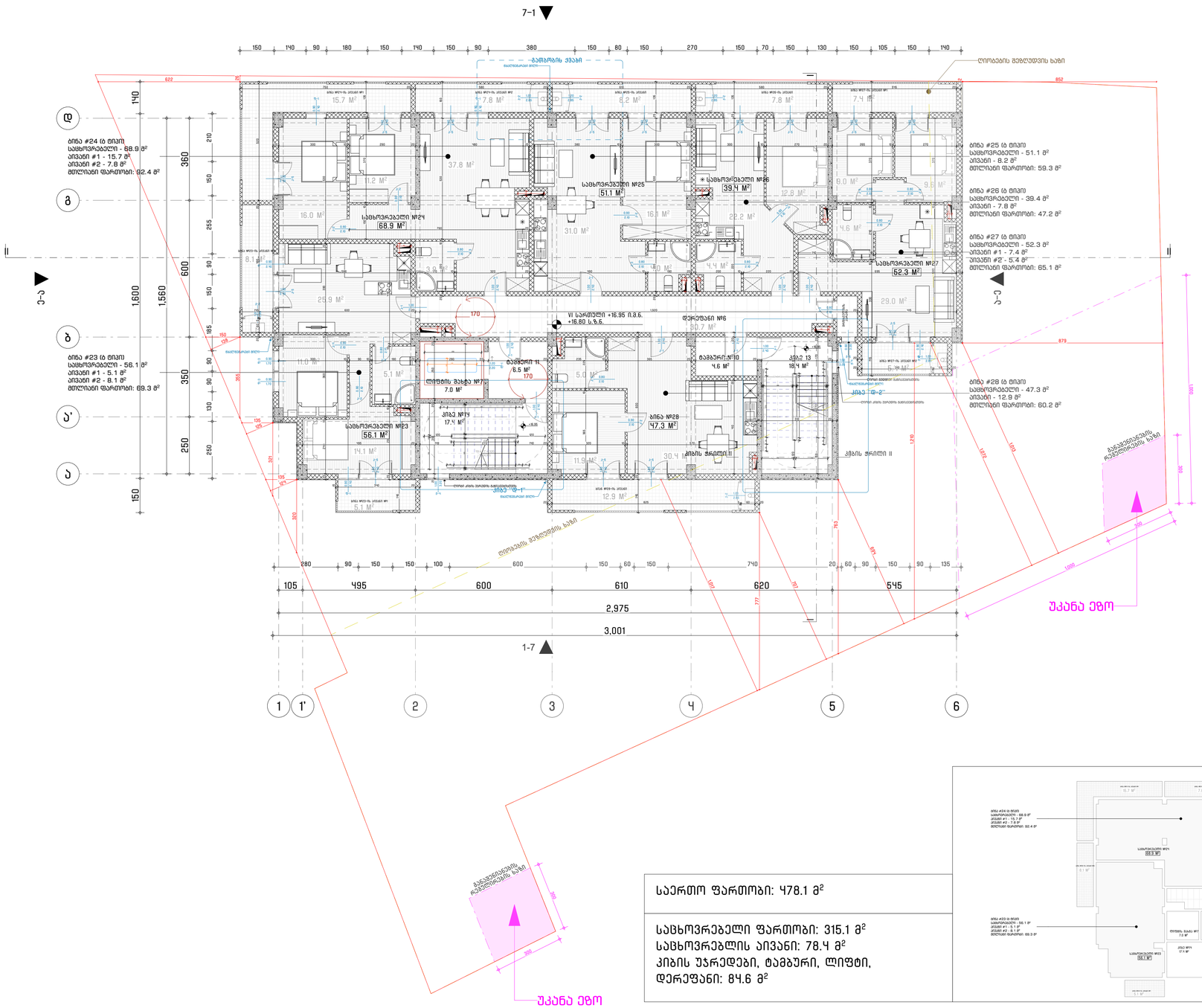
კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი,

დერეფანი: 84.6 მ

2

საერთო ფართობი: 478.1 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:200, 1:100

VI სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე

VI სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე

18.4 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

30.7 m

2

7.0 m

2

47.3 m

2

51.1 m

2

56.1 m

2

68.9 m

2

39.4 m

2

52.3 m

2

ბინა #25 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #26 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #28 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.3 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.2 მ

2

ბინა #23 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.1 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.3 მ

2

ბინა #24 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.9 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.4 მ

2

ბინა #28
საცხოვრებელი #23

საცხოვრებელი #24

საცხოვრებელი #25

კიბე 13

კიბე #14

ტამბური #10
ტამბური 11

ლიფტის შახტა #7

ბიან #28-ის აივანი
ბინა #23-ის აივანი #1

ბინა #23-ის აივანი #2

ბინა #24-ის აივანი #1 ბინა #24-ის აივანი #2 ბინა #25-ის აივანი ბინა #26-ის აივანი

ბინა #27-ის აივანი #2

ბინა #27 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.3 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.1 მ

2

ბინა #27-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #26

საცხოვრებელი #27

დერეფანი #6

მრიცხველების

კარადა

II II

4.6 m

2

9.0 m

2

9.6 m

2

29.0 m

2

12.8 m

2

18.4 m

2

4.4 m

2

4.0 m

2

31.0 m

2

16.1 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

3.9 m

2

37.8 m

2

16.0 m

2

11.2 m

2

25.9 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

5.0 m

2

30.4 m

2

11.9 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

22.2 m

2

30.7 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.40

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ლ-1

2.20

1.20

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-3

2.10

0.80

კ-2
2.10

0.90

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

1-7

20

25 295 10 255 10 440

580 10 370
20 310 5 60 20

2

140 10 180 10 355

280 90 150 150 100 600 150 60 150 740 20 60 90 150 90 135

250 130 90 90 185 150 90 255 150 210

150 140 90 180 150 140 150 90 380 150 80 150 270 150 70 150 130 150 105 150 140 365 10 225 60 20 25

95 30
25

60

20

60

60

25

55

60 20

VI სართული +16.95 ი.მ.ნ.
+16.80 ს.ზ.ნ.

+16.95

+16.95 47.3 m

2

51.1 m

2

56.1 m

2

68.9 m

2

5.1 m

2

11.0 m

2

14.1 m

2

39.4 m

2

52.3 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #25 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #26 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #28 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.3 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.2 მ

2

ბინა #23 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.1 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.3 მ

2

ბინა #24 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.9 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.4 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბინა #28
საცხოვრებელი #23

საცხოვრებელი #24

საცხოვრებელი #25

კიბე 13

კიბე #14

ტამბური #10
ტამბური 11

ლიფტის შახტა #7

ბიან #28-ის აივანი

ბინა #23-ის აივანი #1

ბინა #23-ის აივანი #2

ბინა #24-ის აივანი #1 ბინა #24-ის აივანი #2 ბინა #25-ის აივანი ბინა #26-ის აივანი

ბინა #27-ის აივანი #2

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

ბინა #27 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.3 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.1 მ

2

ბინა #27-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #26

საცხოვრებელი #27

დერეფანი #6

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

მრიცხველების

კარადა

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

20 310 20 250 20

170

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

1 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190

410 20 170 20 220 10 530 25 135

20 220 10 530 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415 20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 150 10 370 25 135

25 300 10 290 20 480 20 380 10 300 20 300 10 270 20 265 10 270 25

586 20 170 10 320 20 490 10 190 20 200 10 220 20 695 25

790 20 20 220 10 530 160

145 25 330 10 240 10 370 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

763

852

1,013

300

300

20 280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20

215
60

250

40

60

60
20

15
20

180

20

6020

20

2060

170

1,017

6 6 სართულის კროკი 1:200

საცხოვრებელი ფართობი: 315.1 მ

2

საცხოვრებლის აივანი: 78.4 მ

2

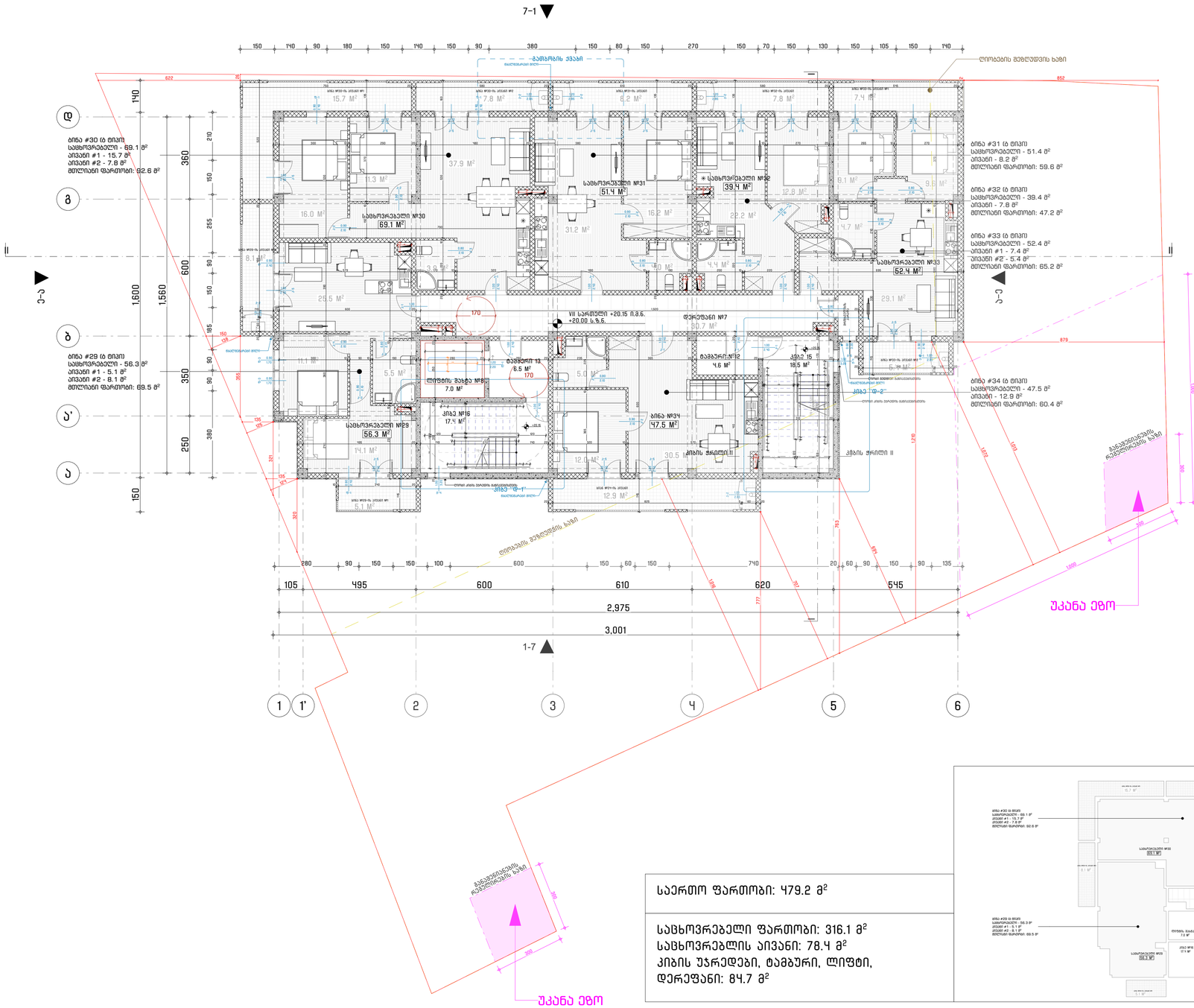
კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი,

დერეფანი: 84.6 მ

2

საერთო ფართობი: 478.1 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:200, 1:100

VII სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

VII სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

18.5 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

30.7 m

2

7.0 m

2

47.5 m

2

51.4 m

2

56.3 m

2

69.1 m

2

39.4 m

2

52.4 m

2

ბინა #31 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.4 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.6 მ

2

ბინა #32 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #29 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.5 მ

2

ბინა #30 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.1 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.6 მ

2

ბინა #34
საცხოვრებელი #29

საცხოვრებელი #30

საცხოვრებელი #31

კიბე 15

კიბე #16

ტამბური #12
ტამბური 13

ლიფტის შახტა #8

ბიან #34-ის აივანი
ბინა #29-ის აივანი #1

ბინა #29-ის აივანი #2

ბინა #30-ის აივანი #1 ბინა #30-ის აივანი #2 ბინა #31-ის აივანი ბინა #32-ის აივანი

ბინა #33-ის აივანი #2

ბინა #33 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.2 მ

2

ბინა #33-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #32

საცხოვრებელი #33

ბინა #34 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.4 მ

2

დერეფანი #7

მრიცხველების

კარადა

II II

4.7 m

2

9.1 m

2

9.6 m

2

29.1 m

2

12.8 m

2

18.5 m

2

4.4 m

2

4.0 m

2

31.2 m

2

16.2 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

3.9 m

2

37.9 m

2

16.0 m

2

11.3 m

2

25.5 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

5.0 m

2

30.5 m

2

12.0 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

22.2 m

2

30.7 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.40

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ლ-1

2.20

1.20

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-3

2.10

0.80

კ-2
2.10

0.90

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

1-7

20

25 295 10 275 10 420

580 10 370
20 310 5 60 20

2

140 10 180 10 355

280 90 150 150 100 600 150 60 150 740 20 60 90 150 90 135

380 90 90 185 150 90 255 150 210

150 140 90 180 150 140 150 90 380 150 80 150 270 150 70 150 130 150 105 150 140 365 10 225 60 20 25

95 30
25

60

20

60

60

25

55

60 20

VII სართული +20.15 ი.მ.ნ.
+20.00 ს.ზ.ნ.

+20.15

+20.15 47.5 m

2

51.4 m

2

56.3 m

2

69.1 m

2

5.5 m

2

11.1 m

2

14.1 m

2

39.4 m

2

52.4 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #31 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.4 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.6 მ

2

ბინა #32 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #29 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.5 მ

2

ბინა #30 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.1 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.6 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბინა #34
საცხოვრებელი #29

საცხოვრებელი #30

საცხოვრებელი #31

კიბე 15

კიბე #16

ტამბური #12
ტამბური 13

ლიფტის შახტა #8

ბიან #34-ის აივანი

ბინა #29-ის აივანი #1

ბინა #29-ის აივანი #2

ბინა #30-ის აივანი #1 ბინა #30-ის აივანი #2 ბინა #31-ის აივანი ბინა #32-ის აივანი

ბინა #33-ის აივანი #2

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

ბინა #33 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.2 მ

2

ბინა #33-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #32

საცხოვრებელი #33

ბინა #34 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.4 მ

2

დერეფანი #7

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

მრიცხველების

კარადა

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

20 310 20 250 20

170

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

1 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

1,016

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190 20

410 20 170 20 220 10 530 25 135

20 220 10 530 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415 20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 150 10 370 25 135

25 300 10 290 20 480 20 380 10 300 20 300 10 270 20 265 10 270 25

579 20 170 10 320 20 490 10 190 20 200 10 220 20 695 25

790 20 20 220 10 530 160

145 25 330 10 240 10 370 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

763

852

1,013

300

300

280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20

215
60

250

40

60

60
20

15
20

180

20

6020

20

2060

170

7 7 სართულის კროკი 1:200

საცხოვრებელი ფართობი: 316.1 მ

2

საცხოვრებლის აივანი: 78.4 მ

2

კიბის უჯრედები, ტამბური, ლიფტი,

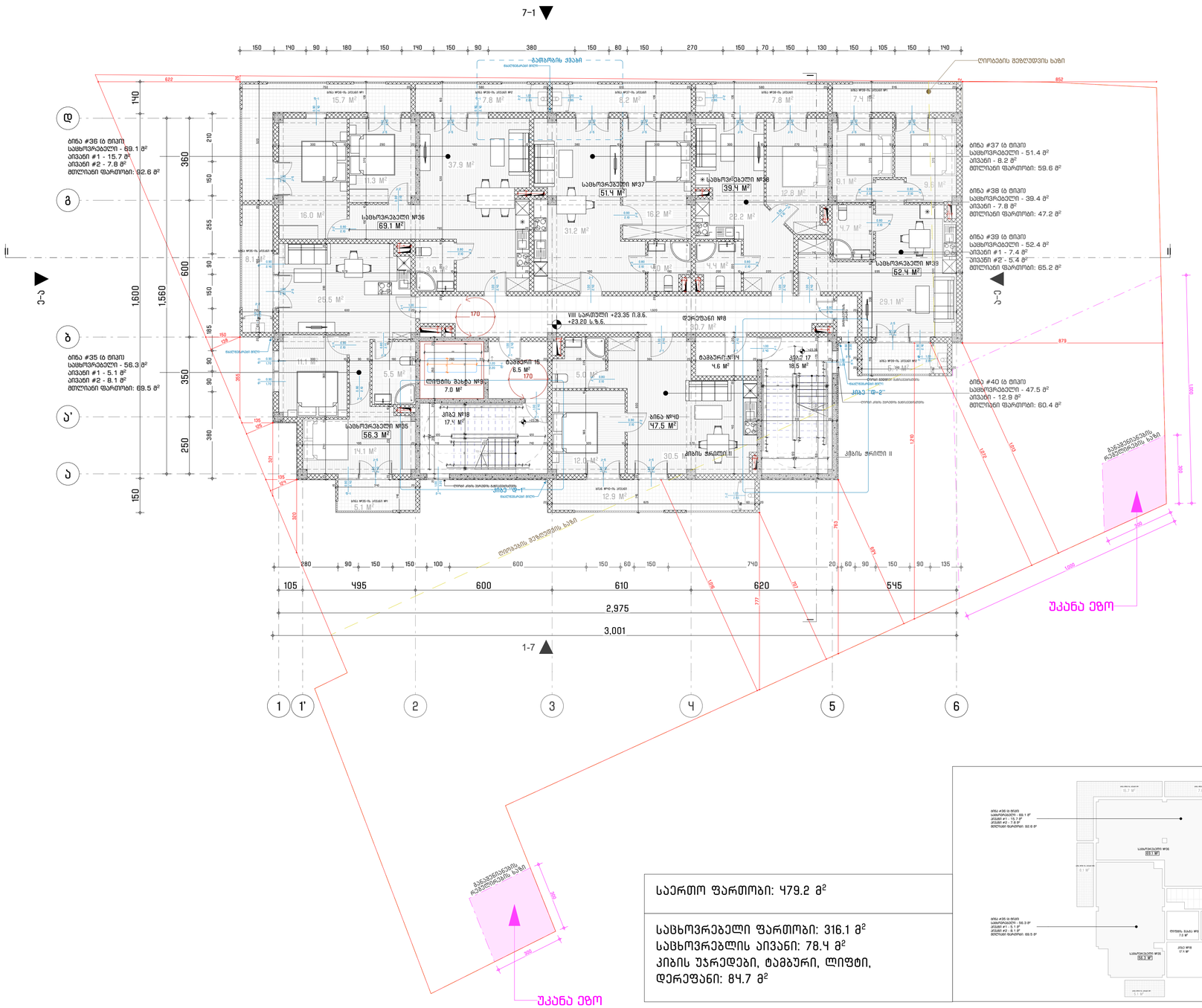
დერეფანი: 84.7 მ

2

საერთო ფართობი: 479.2 მ

2

VIII სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღაშვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ვაჩნაძეების ფემ ქუჩის, მასივი / ჩაჩხიანი ქ. კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

ID1.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია
საკადასტრო, თბილისის, ისნის რაიონი, ბარამაშვილის ქ., N11, საკარმიდე 2

დაცილი

მშენებლობა ArchCAD - PLA მასტერი და ნახატებისთვის PDF მასტერ ბაზის

საკვლევარო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

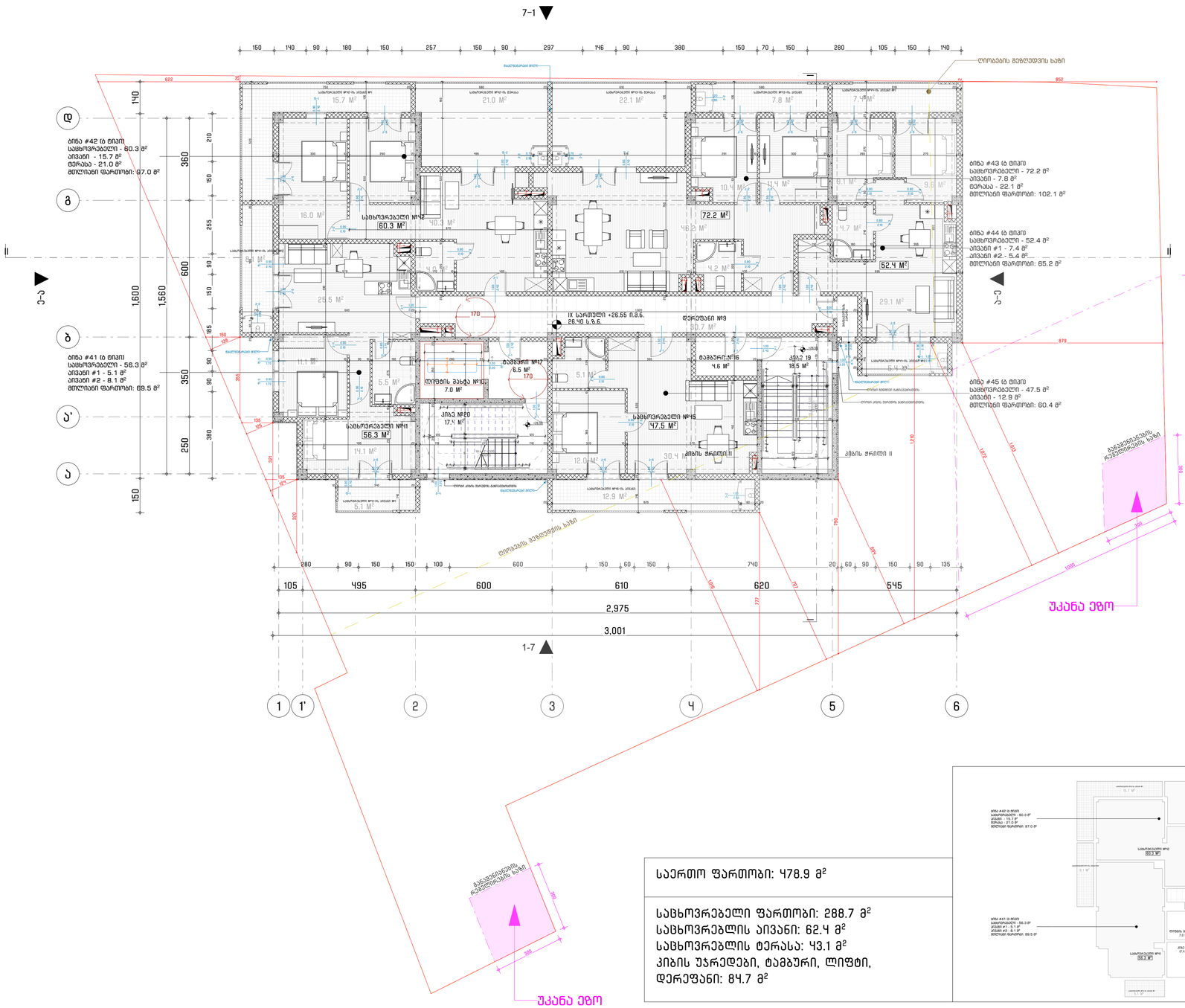
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

VIII სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:200, 1:100
ფორმატი: A-2

IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღუაშვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს მუნ. ტერიტ. ერთეული, ბაქრაძის I კუთხე და ბაქრაძის II-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

ფორმატი: შპს ბაბუნა ხუროშვილი
სავაჭროშვილი, თბილისი, ჩიტაიშის ჩაური, ბარაბანშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საკუთრების უფლება

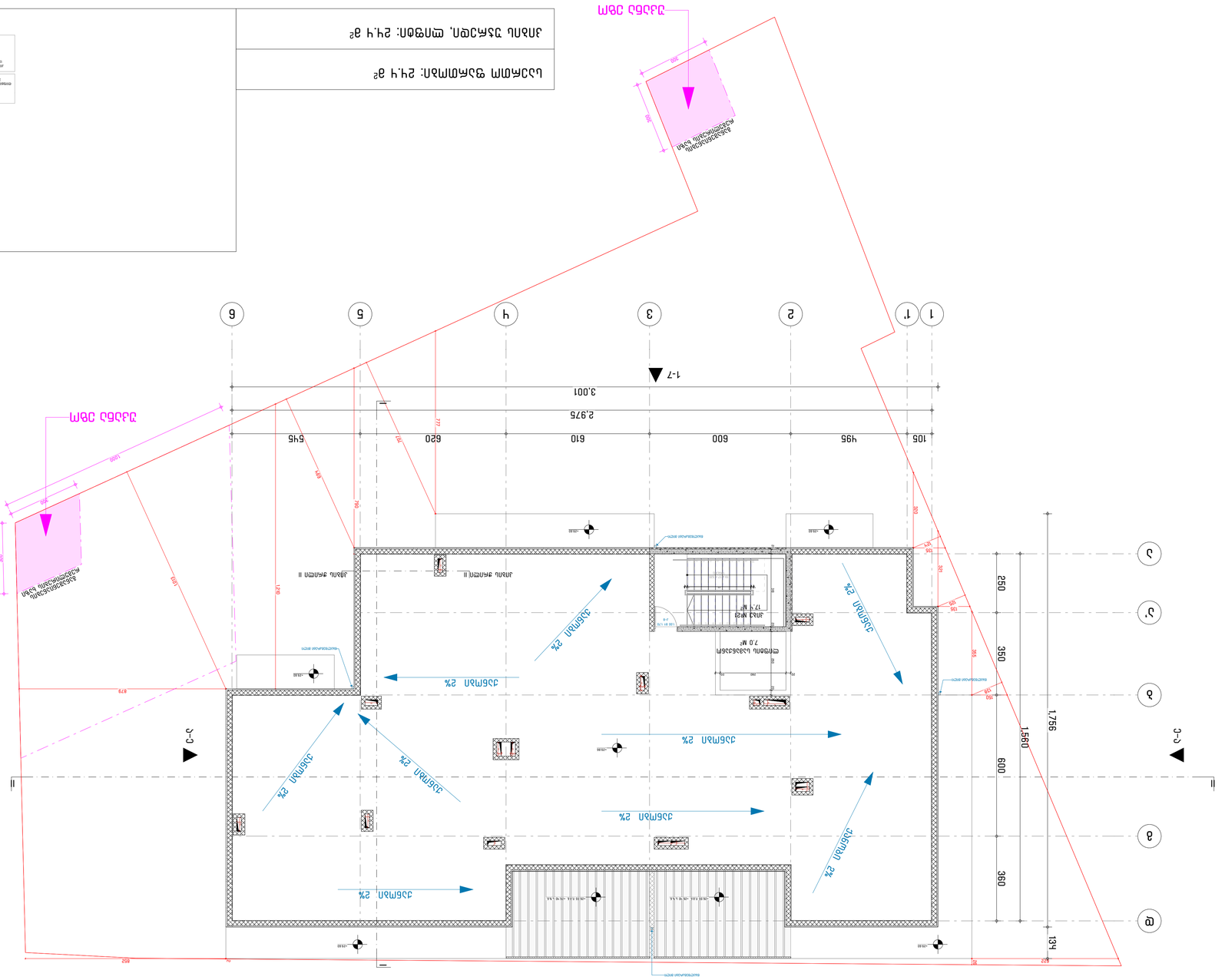
შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

თარიღი:	03/2024
მასშტაბი:	1:200, 1:100
ფორმატი:	A-2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100, 1:200

სახურავის გეგმა +29.60 ნიშნულზე

სახურავის გეგმა +29.60 ნიშნულზე

II II

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560
1,756 134
777

694

707

1,210
1,013

879

124

790

2

852

300

300

60 20

40

60

60
20

25

95 30
25

15
20

6020

25

55

60 20

2060

20 20 6060

17.4 m

2

7.0 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

კ-8

1.00 by 1.70

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

1-7

20 280 20

60

20

+29.86

+29.60 +29.60

+29.60

+29.60 +29.60

+26.55 ი.მ.ნ. +26.40 ს.ზ.ნ. +26.55 ი.მ.ნ. +26.40 ს.ზ.ნ.

უკანა ეზო

უკანა ეზო

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

კიბე #21

ლიფტის სამანქანო

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

ქანობი

2%

ქანობი 2%

ქანობი
2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

20 310 20 250 20

10 272 10

17.4 m

2

7.0 m

2

კიბე #21

ლიფტის სამანქანო

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

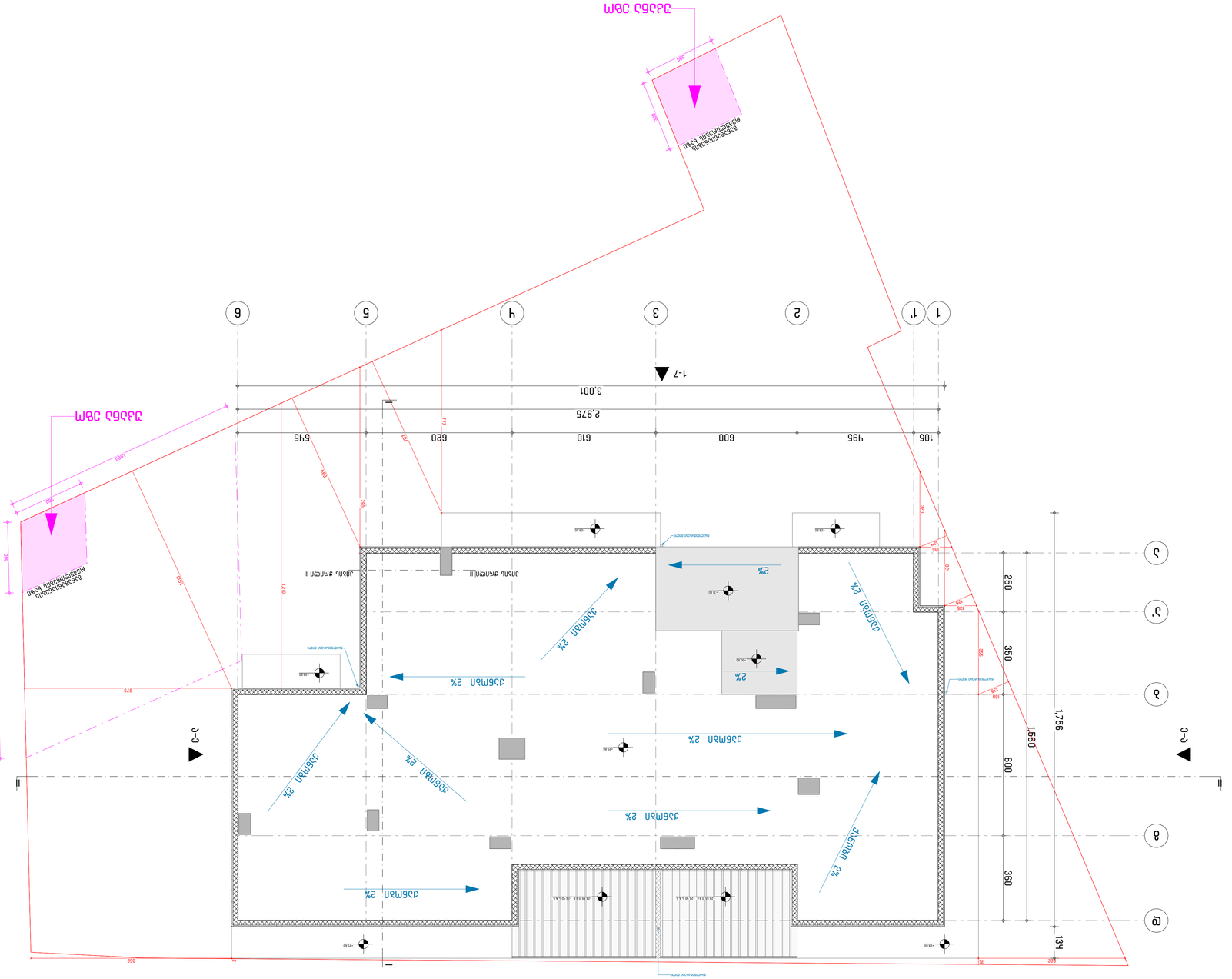
10 10 სართულის კროკი 1:200

კიბის უჯრედი, ლიფტი: 24.4 მ

2

საერთო ფართობი: 24.4 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

გადახურვის გეგმა +29.60 ნიშნულზე

გადახურვის გეგმა +29.60 ნიშნულზე

II II

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560
1,756 134
777

694

707

1,210
1,013

879

124

790

2

852

300

300

60 20

40

60

60
20

25

95 30
25

15
20

6020

25

55

60 20

2060

20 20 6060

17.4 m

2

7.0 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

კ-8

1.00 by 1.70

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

1-7

60

20

+29.86

+29.60 +29.60

+29.60

+29.60 +29.60

+26.55 ი.მ.ნ. +26.40 ს.ზ.ნ. +26.55 ი.მ.ნ. +26.40 ს.ზ.ნ.

უკანა ეზო

უკანა ეზო

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

კიბე #21

ლიფტის სამანქანო

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

ქანობი

2%

ქანობი 2%

ქანობი
2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

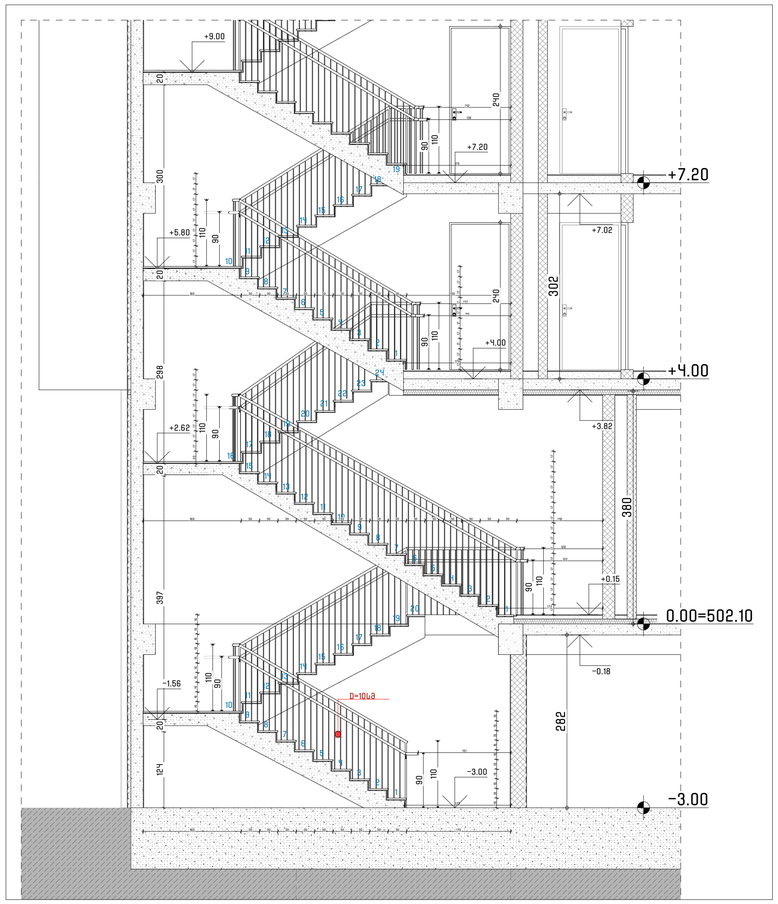
+31.80

+30.80

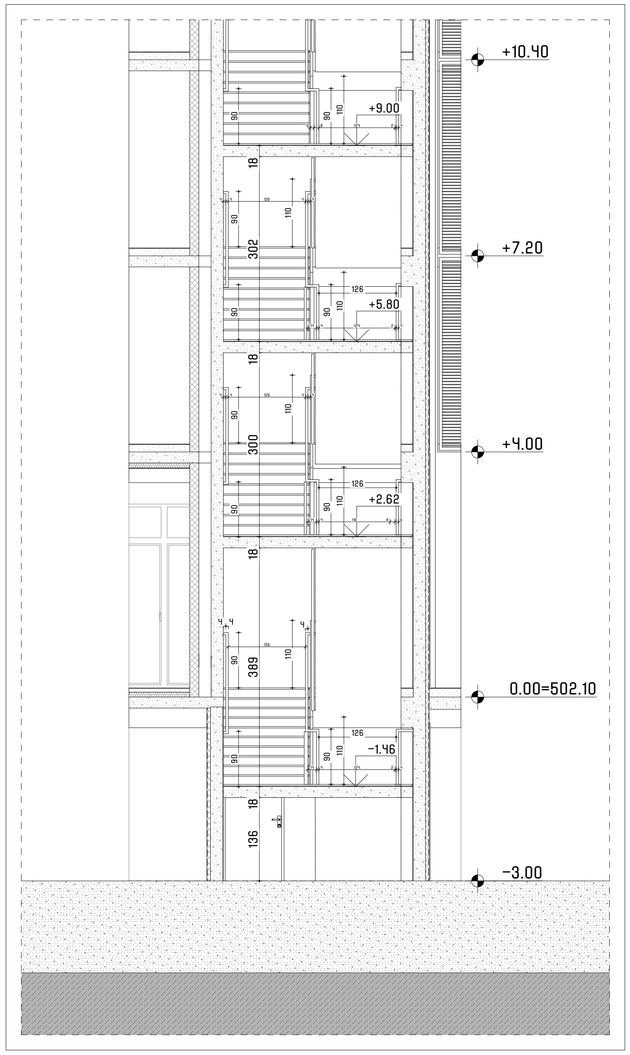
2%

2%

საპროექტო კიბეები

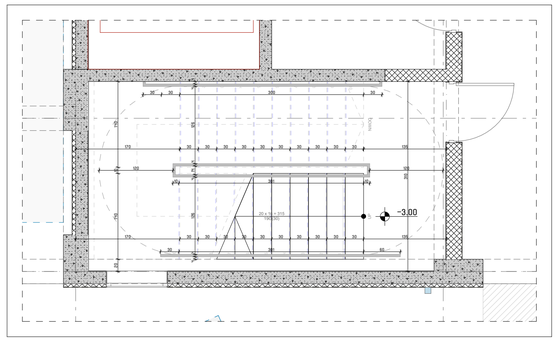


I 1:50

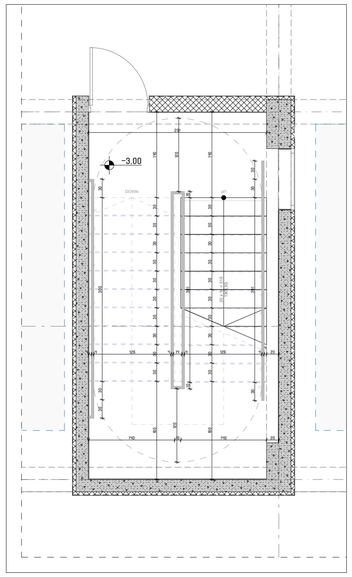


II 1:50

საპროექტო კიბეები ავტოსადგომის -3.00 ნიშნულზე

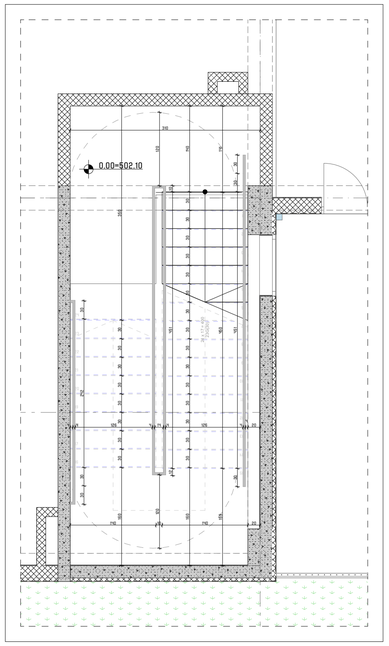


კიბე "დ-1" პარკინგის კიბე №1 1:50

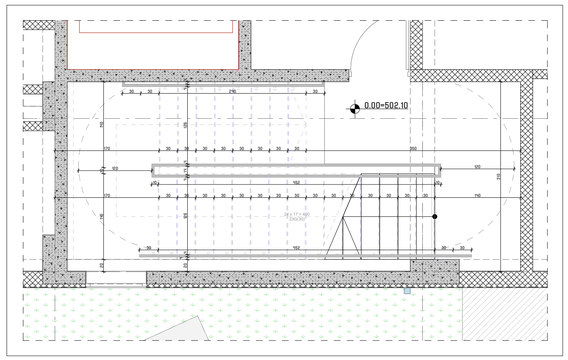


კიბე "დ-2" პარკინგის კიბე №2 1:50

საპროექტო კიბეები კომერციულის +0.00 ნიშნულზე

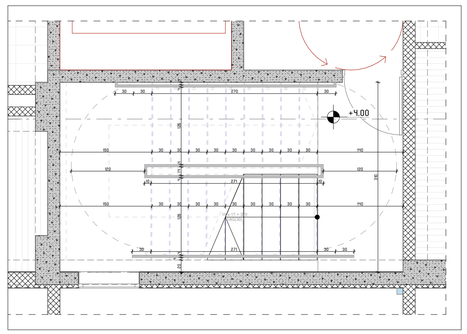


კიბე "დ-2" კომერციულის კიბე №2 1:50



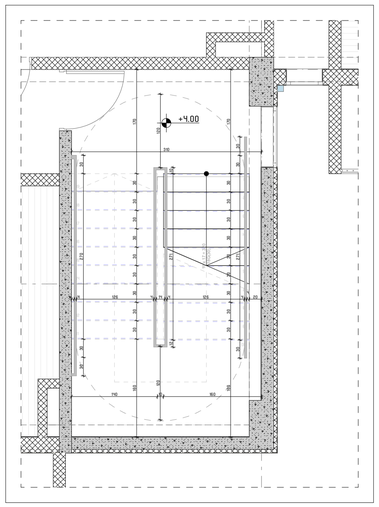
კიბე "დ-1" კომერციულის კიბე №1 1:50

საპროექტო კიბეები საცხოვრებლების სართულებზე +4.00-დან და +29.60 ნიშნულამდე



კიბე "დ-1" საცხოვრებლის კიბე №1 1:50

საპროექტო კიბეები საცხოვრებლების სართულებზე +4.00-დან და +26.40 ნიშნულამდე



კიბე "დ-2" საცხოვრებლის კიბე №2 1:50

ArchDisegno

შპს "არქდიზაინი"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღუაშვილი
ID10080485539

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი ბათუმი, ბარნოვის ფერდი კლდის, მასივი / ჩასრული I კორპუსის #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზვიადან ხუროშვილი
საკადასტრო ერთეული, ქალაქი ბათუმი, ჩაქვის რაიონი, ბარნოვის ქუჩა N., N11, საკადასტრო 2

ფაილი

პროექტირებულია ArchCAD - PLA ფაილში და ნაბეჭდებულია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზაინი"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

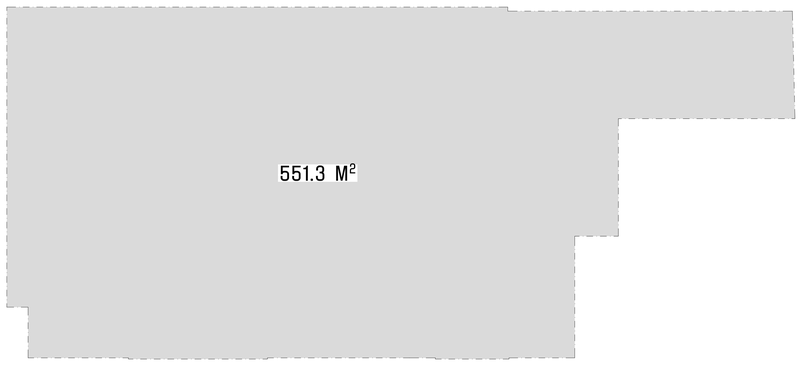
საპროექტო კიბეები

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:50
ფორმატი: A-2

შენობის განაშენიანების ფართობი: 5325.4 კვ.მ

-1 სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
-3.00 ნიშნულზე



I სართული

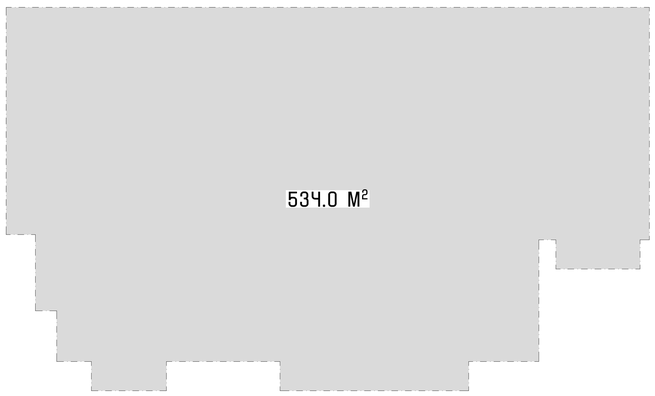
შენობის განაშენიანების ფართი
+0.00 ნიშნულზე

II სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+4.00 ნიშნულზე

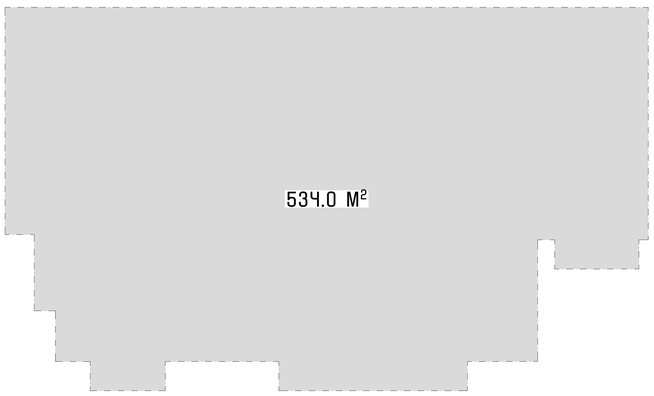
III სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+7.20 ნიშნულზე



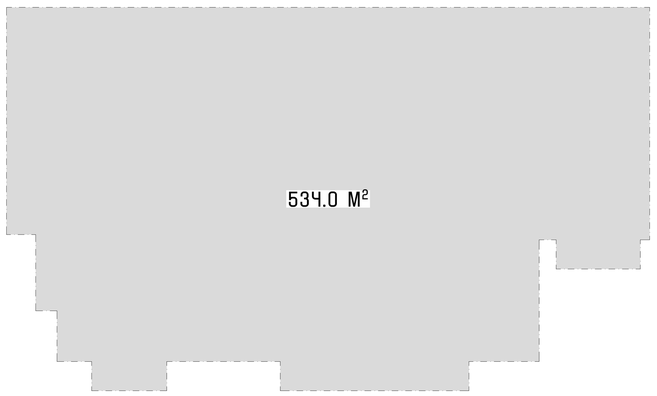
IV სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+10.40 ნიშნულზე



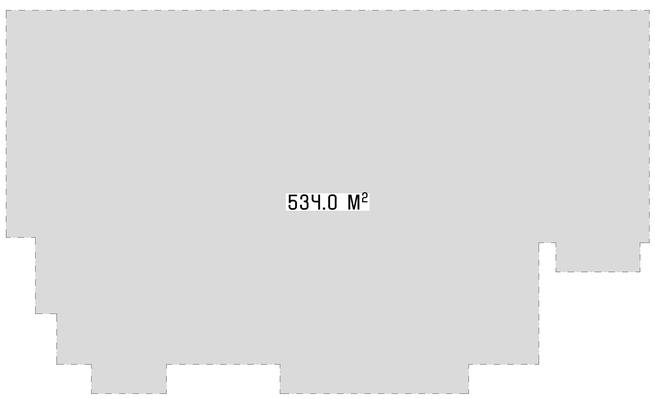
V სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+13.60 ნიშნულზე



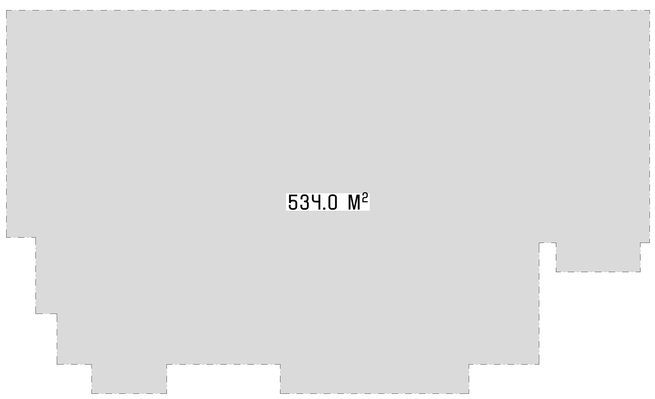
VI სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+16.80 ნიშნულზე



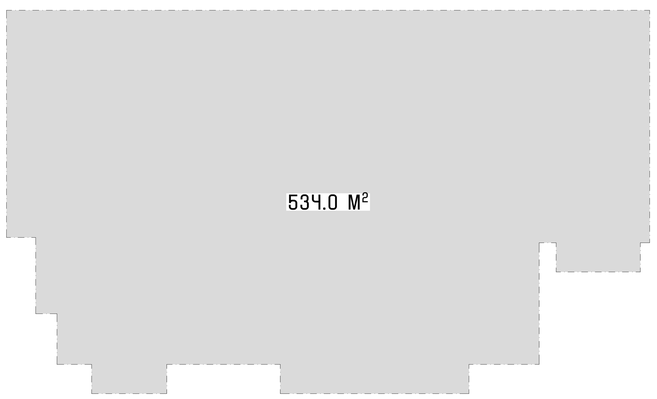
VII სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+20.00 ნიშნულზე



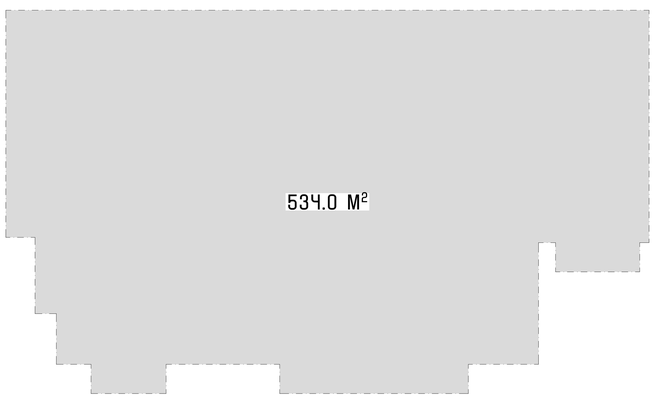
VIII სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+23.20 ნიშნულზე



IX სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+26.40 ნიშნულზე



სახურავის სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+29.60 ნიშნულზე

საერთო განაშენიანების ფართობი	
ფართობი	სართული
551.3	-1 სართული 80*40
471.9	I სართული 80*40
534.0	II სართული 80*40
534.0	III სართული 80*40
534.0	IV სართული 60*40
534.0	V სართული 60*40
534.0	VI სართული 60*40
534.0	VII სართული 40*40
534.0	VIII სართული 40*40
534.0	IX სართული 40*40
30.2	სახურავი
5,325.4 M	

ArchDisegno

გვს პროექტებისთვის
140546620369

ლიცენზიატი

პროექტის ავტორის - არქიტექტორის

ავტორის ფოტოსურათი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

ქმნ, ქალაქში, ბარამაძეების ველის კვარტ. მასივი /
ნაკვეთი 4, კადასტრ # 01.19.20.002.118)

01.19.20.002.118)

დამკვეთი

გვს "რასაც დაინახავენ"
140214440520

მფლობელობის საბუთის ნომერი/თარიღი
საკადასტრო ნახაზის ნომერი/თარიღი, ზედაპირის ტიპი/ფორმა,
მართვითობის ტიპი, N/11, საკადასტრო კ-ი

ნახაზის

ნახაზის/ფურცლის #-ის/სულ - #1-ის ფარგლებში ამ
ნახაზის/ფურცლის ტიპი (ტექნ. ასახვის

ხელმოწერის ვალდებულება

გვს "არქიტექტორი"

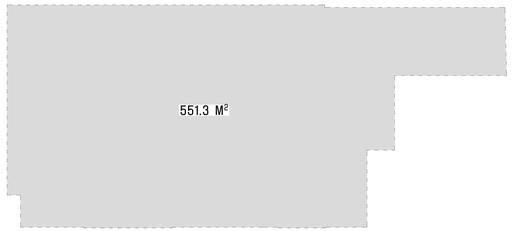
თარიღები

ნახაზის შესახებ

ნახაზის/ფურცლის დასახელება: ფარგლები

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100, 2:1

კ1 = 551.3 კ3.მ / 1140.0 კ3.მ = 0.5

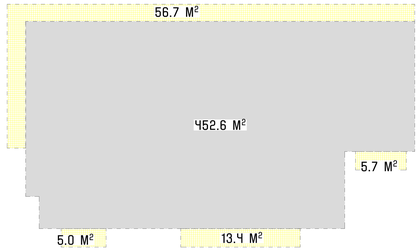


კ1 კოეფიციენტი
ფართობი
551.3
551.3 M

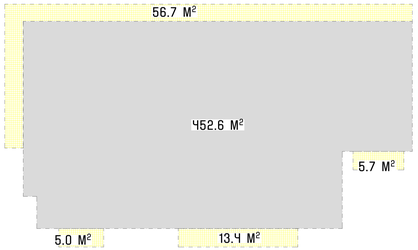
კ2 = 4046.0 კ3.მ / 1140.0 კ3.მ = 3.5

I სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+0.00 ნიშნულზე

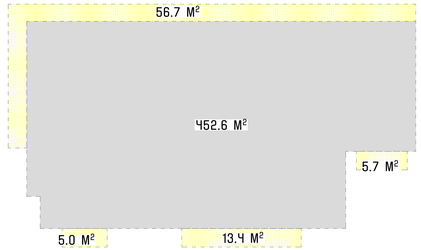
II სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+4.00 ნიშნულზე



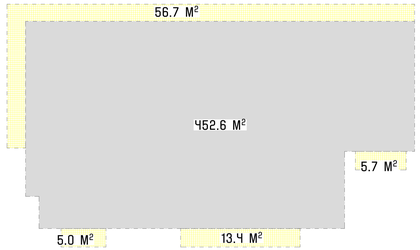
III სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+7.20 ნიშნულზე



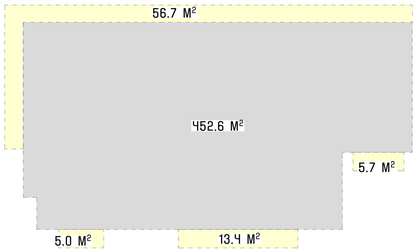
IV სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+10.40 ნიშნულზე



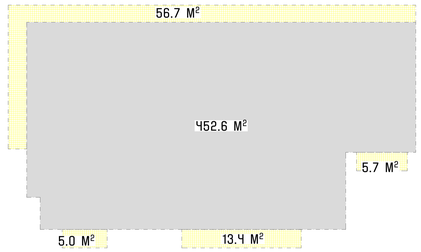
V სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+13.60 ნიშნულზე



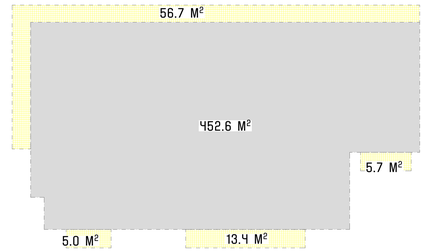
VI სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+16.80 ნიშნულზე



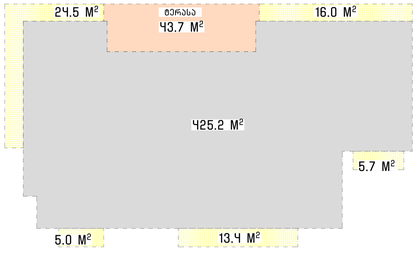
VII სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+20.00 ნიშნულზე



VIII სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+23.20 ნიშნულზე



IX სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+26.40 ნიშნულზე



კ2 კოეფიციენტი	
ფართობი	სართული
452.6	I სართული 80*40
452.6	II სართული 80*40
452.6	III სართული 80*40
452.6	IV სართული 60*40
452.6	V სართული 60*40
452.6	VI სართული 60*40
452.6	VII სართული 40*40
452.6	VIII სართული 40*40
425.2	IX სართული 40*40
4,046.0 M	

აივნების ჯამური ფართობი:
630.2 კ3.მ. (16.0%)

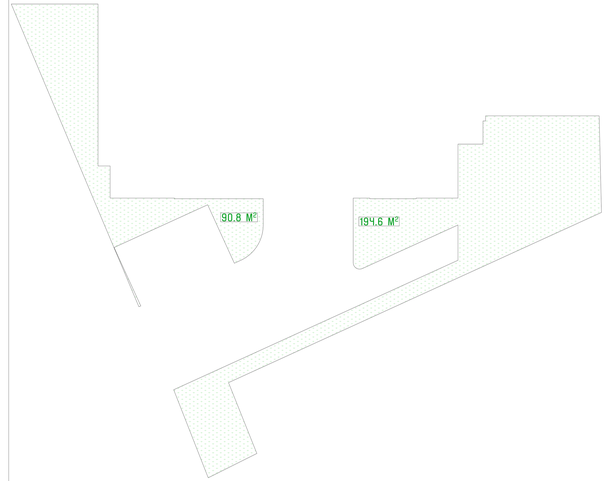
კ2-ში არ იანგარიშება აივნების ჯამური ფართობი, რადგან პროექტით გათვალისწინებული კ-2 (4046.0 მ²) ფართობის 20%-ზე ნაკლებია.

კ2-ში არ იანგარიშება ტერასების ფართობი.

აივნების კრეკი	
ფართობი	სართული
80.8	II სართული 80*40
80.8	III სართული 80*40
80.8	IV სართული 60*40
80.8	V სართული 60*40
80.8	VI სართული 60*40
80.8	VII სართული 40*40
80.8	VIII სართული 40*40
64.6	IX სართული 40*40
630.2 M	

ტერასების კრეკი	
ფართობი	სართული
19.2	I სართული 80*40
43.7	IX სართული 40*40
62.9 M	

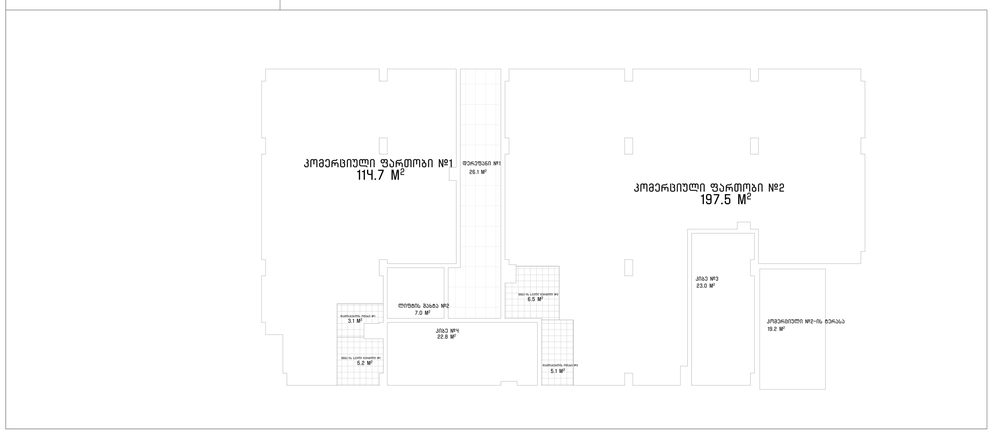
კ3 = 285.4 კ3.მ / 1140.0 კ3.მ = 0.3

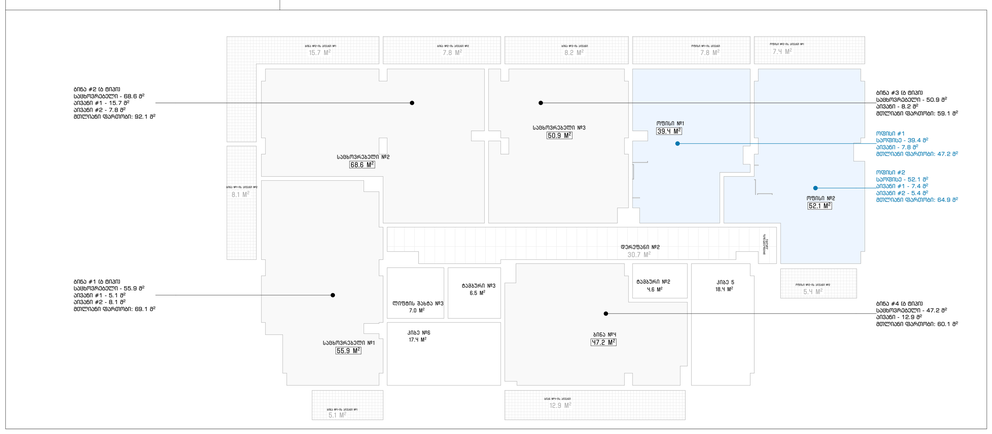


კ3 კოეფიციენტი
ფართობი
285.4
285.4 M

დ) ტერასის იატაკის ზედაპირის საერთო ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

ე²) თუ აივნის ჯამური ფართობი აღემატება შენობა-ნაგებობის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის 20%-ს, ასეთ შემთხვევაში, აივნის საერთო ფართობის ის ნაწილი, რომელიც ცდება ამ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ 20%-იან ზღვარს – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

ფუნქციების საანგარიშო კროკები

18.4 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

30.7 m

2

7.0 m

2

47.3 m

2

51.1 m

2

56.1 m

2

68.9 m

2

39.4 m

2

52.3 m

2

ბინა #19 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #20 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #22 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.3 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.2 მ

2

ბინა #17 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.1 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.3 მ

2

ბინა #18 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.9 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.4 მ

2

ბინა #22
საცხოვრებელი #17

საცხოვრებელი #18

საცხოვრებელი #19

კიბე 11

კიბე #12

ტამბური #8
ტამბური #9

ლიფტის შახტა #6

ბიან #22-ის აივანი

ბინა #17-ის აივანი #1

ბინა #17-ის აივანი #2

ბინა #18-ის აივანი #1 ბინა #18-ის აივანი #2 ბინა #19-ის აივანი ბინა #20-ის აივანი

ბინა #21-ის აივანი #2

ბინა #21 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.3 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.1 მ

2

ბინა #21-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #20

საცხოვრებელი #21

დერეფანი #5

მრიცხველების

კარადა

18.4 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

30.7 m

2

7.0 m

2

47.3 m

2

51.1 m

2

56.1 m

2

68.9 m

2

39.4 m

2

52.3 m

2

ბინა #25 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #26 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #28 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.3 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.2 მ

2

ბინა #23 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.1 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.3 მ

2

ბინა #24 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.9 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.4 მ

2

ბინა #28
საცხოვრებელი #23

საცხოვრებელი #24

საცხოვრებელი #25

კიბე 13

კიბე #14

ტამბური #10
ტამბური 11

ლიფტის შახტა #7

ბიან #28-ის აივანი

ბინა #23-ის აივანი #1

ბინა #23-ის აივანი #2

ბინა #24-ის აივანი #1 ბინა #24-ის აივანი #2 ბინა #25-ის აივანი ბინა #26-ის აივანი

ბინა #27-ის აივანი #2

ბინა #27 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.3 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.1 მ

2

ბინა #27-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #26

საცხოვრებელი #27

დერეფანი #6

მრიცხველების

კარადა

18.4 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

30.7 m

2

7.0 m

2

47.3 m

2

51.1 m

2

56.1 m

2

68.9 m

2

39.4 m

2

52.3 m

2

ბინა #13 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #14 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #16 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.3 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.2 მ

2

ბინა #11 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.1 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.3 მ

2

ბინა #12 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.9 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.4 მ

2

ბინა #16
საცხოვრებელი #11

საცხოვრებელი #12

საცხოვრებელი #13

კიბე 9

კიბე #10

ტამბური #6
ტამბური #7

ლიფტის შახტა #5

ბიან #16-ის აივანი

ბინა #11-ის აივანი #1

ბინა #11-ის აივანი #2

ბინა #12-ის აივანი #1 ბინა #12-ის აივანი #2 ბინა #13-ის აივანი ბინა #14-ის აივანი

ბინა #15-ის აივანი #2

ბინა #15 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.3 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.1 მ

2

ბინა #15-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #14

საცხოვრებელი #15

დერეფანი #4

მრიცხველების

კარადა

26.1 m

2

22.8 m

2

23.0 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2

7.0 m

2

19.2 m

2

197.5 m

2

114.7 m

2

3.1 m

2

5.2 m

2

კიბე #3

კიბე #4

ლიფტის შახტა #2

დერეფანი #1

კომერციული ფართობი #2

კომერციული ფართობი #1

შშმპ-ის სველი წერტილი #1

დამლაგებლის ოთახი #1

შშმპ-ის სველი წერტილი #2

დამლაგებლის ოთახი #2

კომერციული #2-ის ტერასა

18.4 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

30.7 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

7.0 m

2

47.2 m

2

50.9 m

2

55.9 m

2

68.6 m

2

39.4 m

2

52.1 m

2

ბინა #3 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

ოფისი #1
საოფისე - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #4 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.2 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.1 მ

2

ბინა #1 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 55.9 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.1 მ

2

ბინა #2 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.6 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.1 მ

2

ბინა #4
საცხოვრებელი #1

საცხოვრებელი #2

საცხოვრებელი #3

დერეფანი #2

კიბე 5

კიბე #6

ტამბური #2
ტამბური #3

ლიფტის შახტა #3

ბიან #4-ის აივანი

ბინა #1-ის აივანი #1

ბინა #1-ის აივანი #2

ბინა #2-ის აივანი #1 ბინა #2-ის აივანი #2 ბინა #3-ის აივანი ოფისი #1-ის აივანი

ოფისი #2-ის აივანი #2

ოფისი #2
საოფისე - 52.1 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 64.9 მ

2

ოფისი #2-ის აივანი #1

ოფისი #1

ოფისი #2

მრიცხველების

კარადა

18.4 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

30.7 m

2

7.0 m

2

47.2 m

2

50.9 m

2

55.9 m

2

68.6 m

2

39.4 m

2

52.1 m

2

ბინა #7 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

ბინა #8 (ა ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #10 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.2 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.1 მ

2

ბინა #5 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 55.9 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.1 მ

2

ბინა #6 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.6 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.1 მ

2

ბინა #10
საცხოვრებელი #5

საცხოვრებელი #6

საცხოვრებელი #7

კიბე 7

კიბე #8

ტამბური #4
ტამბური #5

ლიფტის შახტა #4

ბიან #10-ის აივანი

ბინა #5-ის აივანი #1

ბინა #5-ის აივანი #2

ბინა #6-ის აივანი #1 ბინა #6-ის აივანი #2 ბინა #7-ის აივანი ბინა #8-ის აივანი

ბინა #9-ის აივანი #2

ბინა #9 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.1 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 64.9 მ

2

ბინა #9-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #8

საცხოვრებელი #9

დერეფანი #3

მრიცხველების

კარადა

5 5 სართულის კროკი 1:100 6 6 სართულის კროკი 1:100

4 4 სართულის კროკი 1:100

1 1 სართულის კროკი 1:100 2 2 სართულის კროკი 1:100

3 3 სართულის კროკი 1:100

ჯამში საცხოვრებლის კროკი: 365.0 მ

2

ჯამში საოფისე კროკი: 112.1 მ

2

ჯამში კომერციულის კროკი: 430.2 მ

2

ჯამში საცხოვრებლის კროკი: 477.1 მ

2 ჯამში საცხოვრებლის კროკი: 477.1 მ

2

საერთო ფართობი: 478.1 მ

2

ჯამში საცხოვრებლის კროკი: 478.1 მ

2

საერთო ფართობი: 430.2 მ2

საერთო ფართობი: 477.1 მ

2

საერთო ფართობი: 477.1 მ

2 საერთო ფართობი: 477.1 მ

2

საერთო ფართობი: 478.1 მ

2

ჯამში საცხოვრებლის კროკი: 478.1 მ

2

ფუნქციების საანგარიშო კროკი:

ფუნქციების საერთო ფართობი: 4255.0 მ

2

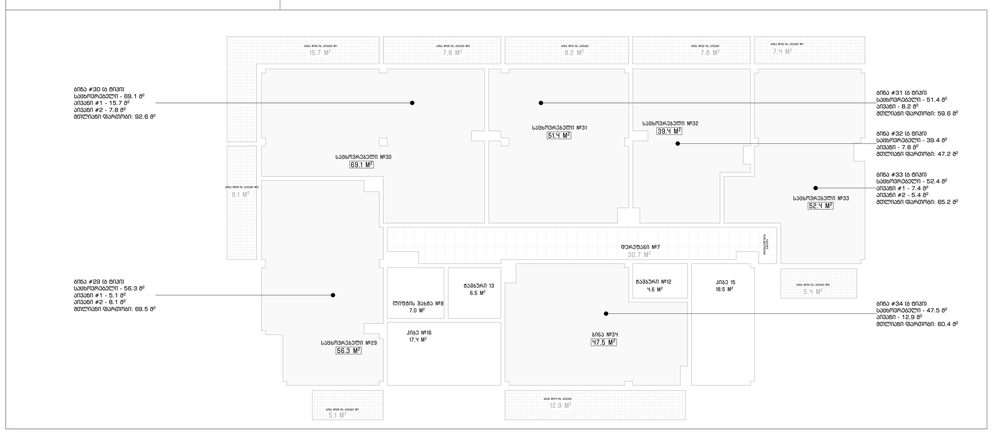
მათ შორის:

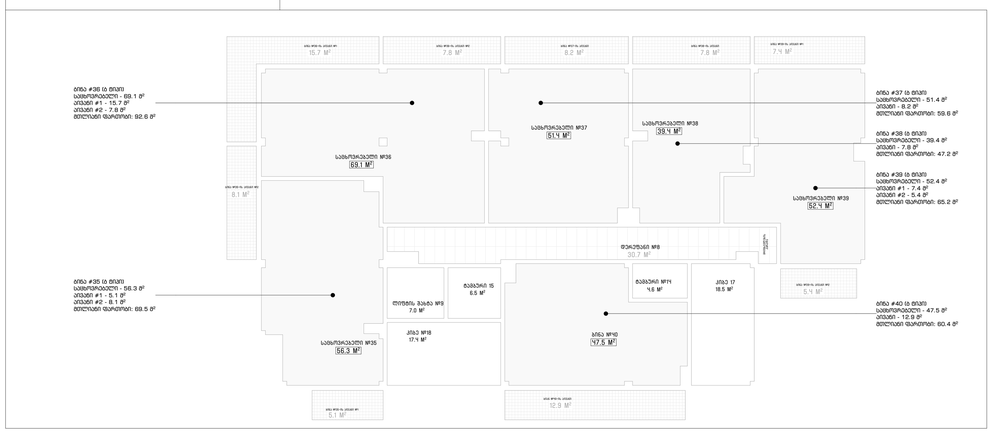
საცხოვრებლის საანგარიშო ფართობები (აივნები, ტერასები, იმავე სართულზე არსებული კიბის უჯრედები, ლიფტები, საერთო ჰოლი): 3712.7 მ

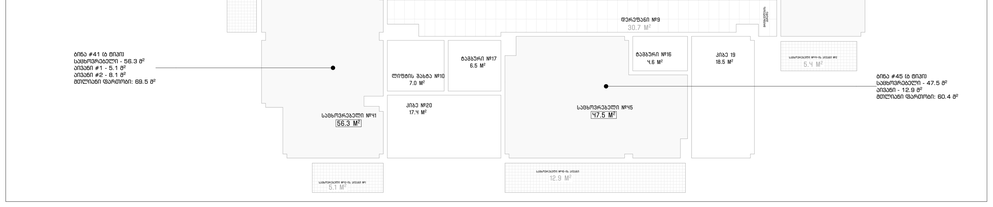
2 = 87 %

საზოგადოებრივი ფუნქციები (კომერციული, საოფისე ფართობები და მათივე აივნები და ტერასები, იმავე სართულზე არსებული კიბის უჯრედები, ლიფტები, საერთო ჰოლი): 542.3 მ

2 = 13 %







GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

ფუნქციების საანგარიშო კროკები

18.5 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

30.7 m

2

7.0 m

2

47.5 m

2

51.4 m

2

56.3 m

2

69.1 m

2

39.4 m

2

52.4 m

2

ბინა #31 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.4 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.6 მ

2

ბინა #32 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #29 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.5 მ

2

ბინა #30 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.1 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.6 მ

2

ბინა #34
საცხოვრებელი #29

საცხოვრებელი #30

საცხოვრებელი #31

კიბე 15

კიბე #16

ტამბური #12
ტამბური 13

ლიფტის შახტა #8

ბიან #34-ის აივანი

ბინა #29-ის აივანი #1

ბინა #29-ის აივანი #2

ბინა #30-ის აივანი #1 ბინა #30-ის აივანი #2 ბინა #31-ის აივანი ბინა #32-ის აივანი

ბინა #33-ის აივანი #2

ბინა #33 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.2 მ

2

ბინა #33-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #32

საცხოვრებელი #33

ბინა #34 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.4 მ

2

დერეფანი #7

მრიცხველების

კარადა

18.5 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

30.7 m

2

7.0 m

2

47.5 m

2

51.4 m

2

56.3 m

2

69.1 m

2

39.4 m

2

52.4 m

2

ბინა #37 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.4 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.6 მ

2

ბინა #38 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #35 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.5 მ

2

ბინა #36 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.1 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.6 მ

2

ბინა #40
საცხოვრებელი #35

საცხოვრებელი #36

საცხოვრებელი #37

კიბე 17

კიბე #18

ტამბური #14
ტამბური 15

ლიფტის შახტა #9

ბიან #40-ის აივანი

ბინა #35-ის აივანი #1

ბინა #35-ის აივანი #2

ბინა #36-ის აივანი #1 ბინა #36-ის აივანი #2 ბინა #37-ის აივანი ბინა #38-ის აივანი

ბინა #39-ის აივანი #2

ბინა #39 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.2 მ

2

ბინა #39-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #38

საცხოვრებელი #39

ბინა #40 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.4 მ

2

დერეფანი #8

მრიცხველების

კარადა

7.8 m

2 22.1 m

2 21.0 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

12.9 m

2

5.1 m

2

5.4 m

2

7.4 m

2

18.5 m

2 4.6 m

2

17.4 m

2

6.5 m

2

30.7 m

2

7.0 m

2

47.5 m

2

56.3 m

2

60.3 m

2

72.2 m

2

52.4 m

2

ბინა #43 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 72.2 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

ტერასა - 22.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 102.1 მ

2

ბინა #45 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.4 მ

2

ბინა #41 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.5 მ

2

ბინა #42 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 60.3 მ

2

აივანი - 15.7 მ

2

ტერასა - 21.0 მ

2

მთლიანი ფართობი: 97.0 მ

2

საცხოვრებელი #45
საცხოვრებელი #41

საცხოვრებელი #42

კიბე 19

კიბე #20

ტამბური #16
ტამბური #17

საცხოვრებელი #45-ის აივანი

საცხოვრებელი #41-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #41-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #42-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #42-ის ტერასა საცხოვრებელი #43-ის ტერასა საცხოვრებელი #43-ის აივანი

საცხოვრებელი #44-ის აივანი #2

ბინა #44 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.2 მ

2

საცხოვრებელი #44-ის აივანი #1

ლიფტის შახტა #10

დერეფანი #9

მრიცხველების

კარადა

7 7 სართულის კროკი 1:100 8 8 სართულის კროკი 1:100

9 9 სართულის კროკი 1:100

ჯამში საცხოვრებლის კროკი: 478.9 მ

2

ჯამში საცხოვრებლის კროკი: 479.2 მ

2

ფუნქციების საანგარიშო კროკი:

ფუნქციების საერთო ფართობი: 4255.0 მ

2

მათ შორის:

საცხოვრებლის საანგარიშო ფართობები (აივნები, ტერასები, იმავე სართულზე არსებული კიბის უჯრედები, ლიფტები, საერთო ჰოლი): 3712.7 მ

2 = 87 %

საზოგადოებრივი ფუნქციები (კომერციული, საოფისე ფართობები და მათივე აივნები და ტერასები, იმავე სართულზე არსებული კიბის უჯრედები, ლიფტები, საერთო ჰოლი): 542.3 მ

2 = 13 %

საერთო ფართობი: 479.2 მ

2

საერთო ფართობი: 478.9 მ

2

ჯამში საცხოვრებლის კროკი: 479.2 მ

2

საერთო ფართობი: 479.2 მ

2

საცხოვრებელი კ2-ის საანგარიშო ფართობი:
2652.9 მ^2 / 150 = 17.6 = 18 ავტოსადგომი

საპროექტოდ გათვალისწინებულია 19 ავტოსადგომის მოწყობა

II სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+4.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი კ-2-ის საანგარიშო ფართობი
245.8 მ^2

III სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+7.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი კ-2-ის საანგარიშო ფართობი
347.8 მ^2

IV სართული

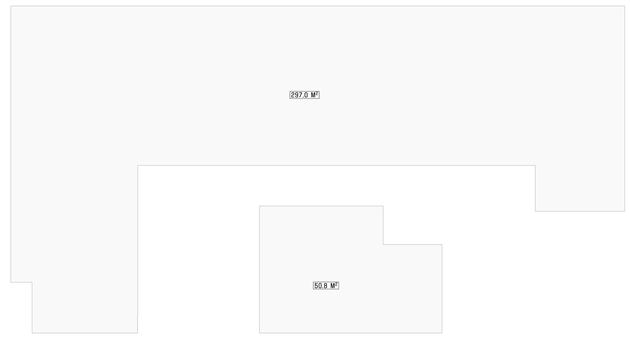
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+10.40 ნიშნულზე

საცხოვრებელი კ-2-ის საანგარიშო ფართობი
347.8 მ^2

V სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+13.60 ნიშნულზე

საცხოვრებელი კ-2-ის საანგარიშო ფართობი
347.8 მ^2



VI სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+16.80 ნიშნულზე

საცხოვრებელი კ-2-ის საანგარიშო ფართობი
347.8 მ^2

VII სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+20.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი კ-2-ის საანგარიშო ფართობი
347.8 მ^2

VIII სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+23.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი კ-2-ის საანგარიშო ფართობი
347.8 მ^2

IX სართული

კ2-ის საანგარიშო ფართი
+26.40 ნიშნულზე

საცხოვრებელი კ-2-ის საანგარიშო ფართობი
320.3 მ^2

ArchDisegno

გვს პროექტებისთვის
(405462038)

მესაკუთრეთანაული

პროექტის ავტორის - პროექტიორების

ავტორის ფირმა/ავტორი
ინიციალები

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

ქმ. ბათუმში, ხარაგაულის ხევი #21/89, მაკარ / ჩაჩუა ქ. კრწანისი #1 ს/კ 05855240420

01.18.00.002.118)

დამკვეთი

გვს "რასება დეველოპმენტის"
(402144452)

დოკუმენტი

მშენებლობის ზოგადი ინფორმაციის ჩამოთვლა, ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ც. N11, ხარაგაულის ქ.

ფაილი

მშენებლობაზე ინიციალ - PLA ფაილის ფა ნარჩენებისთვის PDF ფაილის სახით

პასუხისმგებელი პირი

გვს "არქიტექტორი"

ეტაპი

ნახაზის დასახელება

ელექტრონული ტექნიკური ანალიზი

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 2402.9 მ²
საზაფხულო ფართობები (აივნები, ტერასები): 673.5 მ² (საცხოვრებლების. კომერციულების, საოფისეების)
კომერციული ფართობები: 332.1 მ²
საოფისე ფართობები: 91.5 მ²
ავტოპარკინგი: 464.4 მ²
კიბის უჯრედები, ლიფტები, ტამბურები, დერეფნები: 830.9 მ²
კონსტრუქციული სიმაღლე მიწის ზევით: 31.8 მ
კონსტრუქციული სიმაღლე მიწის ქვევით: 4.0 მ
მოცულობა მიწის ზევით: 16981.2 მ³
მოცულობა მიწის ქვევით: 2156.4 მ³
განაშენიანების საერთო ფართობი: 5325.4 მ²
კ1 კოეფიციენტი: 551.3 მ² / 1140.0 მ² = 0.5
კ2 კოეფიციენტი: 4046.0 მ² / 1140.0 მ² = 3.5
კ3 კოეფიციენტი: 285.4 მ² / 1140.0 მ² = 0.3

ArchDisegno
შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი
პროექტის ავტორი - არქიტექტორი
გიორგი დათუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ/ა: თბილისი, ვაჩნაძეების 9-ში კ/ნ/ათ. 05.04.11 / ჩ.ბინის 6, კორპუსის # 1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი
შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)
დირექტორი: ვახტანგ ხუროლავა
საკონტაქტო, თბილისი, ჩიტაძეების ჩიხი№6, მარჯანიშვილის 3., N11, სართული 2

ფაილი
მშენებლობაზე ArchCAD - PLA ფაილები და ნარჩენებისთვის PDF ფაილის ბეჭდი

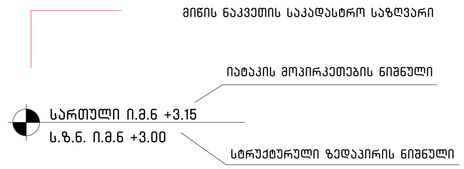
საავტორო უფლება
შპს "არქდიზენიო"

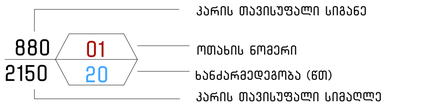
შენიშვნა

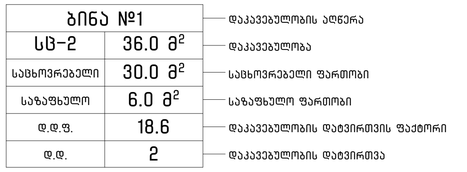
ნახაზის დასახელება
ფასადები -ვაჩნაძეების მარჯანიშვილის

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი:
ფორმატი: A-2

პირობითი აღნიშვნები







ბინა №1	
სც-2	36.0 მ²
საცხოვრებელი	30.0 მ²
საზაფხულო	6.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

შენობიდან გასასვლელი

სც დაკავებულობა

სწ დაკავებულობა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ხელის ცეცხლმაქრი

შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი – ჰიდრანტი

სახანძრო მილდგარი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა

სახანძრო განგაშის მოწყობილობა

საავარიო განათება

მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები

ტექსტური შეტყობინება

სახანძრო სიგნალიზაცია

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი ბათუმი, ბაგრატიონის ფერმის კლასტერი, მასივი / ჩაქვის მ. კოსტავას #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექციის: ქალაქ ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის სანაპირო ზოლი, ჩაქვის ტერიტორიული ერთეული, ჩაქვის დაბა, ბარამაძის ქ., N11, საკადასტრო კოდი 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილის და ნარჩენებისთვის PDF ფაილის ბაზის

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი:
ფორმატი: A-2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი -3.00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები #1 და #2 ±0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები #1 და #2 +4.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.00, +7.20, +10.40, +13.60, +16.80, +20.00, +23.20, +26.40 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**მიწის დონის ქვედა 1 სართული**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1-ლი სართული**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**მე-2-ე სართული**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**მე-2-ე სართულიდან მე-9-ე სართულამდე**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.80**	**34.80მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**9 სართული**
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა=		**1 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (მ²)**	**შემოთავაზებული ფართობი(მ²)**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**7340**	**464.4**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**351.3**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**112.1**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+4.00 ნიშნ.-იდან 26.40 ნიშნ.-ის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	**3036.6**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**3964.4**	
სართულების რაოდენობა =	**9 მიწის დონის ზედა +1 მიწის დონის ქვედა სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =	**5325.4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწ ინააღმდეგო მანძილი** (მ (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხ ოვნი ლი	**გათვალისწ ინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცვ ელი**	**დაცუ ლი**	**დაუცვე ლი საშხეფ ებით**	**დაუცვე ლი**
,,1-7'' ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			შეუზღ უდავი
,,7-1'' ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			შეუზღ უდავი
„ა-ბ“ ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			შეუზღ უდავი
„ბ-ე“ ღერძებში	8.50	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავია	75%			0
„ე-ა“ ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავია				შეუზღ უდავი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -3.00 ნიშნ.	ღია ავტოსადგომი - გარაჟი ს.დ.დ. 25								
I სართული ±0.00 ნიშნ.	სვ ს.დ.დ. 44	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
I სართული ±0.00 ნიშნ.	სვ ს.დ.დ. 82	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
II სართული +4.00 ნიშნ.	სც-2 ს.დ.დ. 15 სქ ს.დ.დ. 12 ჯამში **ს.დ.დ. 27**	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
ბინები +7.20 ნიშნ.	სც-2 ს.დ.დ. 21	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20 (სახელურებს ორის)	1.20	1.60	0.82	0.88
ბინები +10.40 ნიშნ.-დან 23.20 ნიშნ.ის ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 22 (თითოეულ სართულზე)	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20 (სახელურებს ორის)	1.20	1.60	0.82	0.88
ბინები +26.40 ნიშნ.	სც-2 ს.დ.დ. 21	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20 (სახელურებს ორის)	1.20	1.60	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3.00 ნიშნ) ღია ავტოსადგომი			**კი** (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები)			**კი**	
სავაჭრო ჯგუფი სვ (+0.00 ნიშნ)			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	**კი**		**კი**	
საქმიანი ჯგუფი სქ (+4.00 ნიშნ)			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	**კი**			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა);				

			(კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებში)				
კიბის უჯრედი			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)		**კი** (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)		
კიბის უჯრედის ტამბური			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
ლიფტები			კი (კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		**კი** დაწნევის სისტემა		
ლიფტის ფოიე (-3.00 ნიშნ.)			**კი** კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
დერეფანი	**კი**		**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	**კი**	კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა	**კი**	
ლიფტის სამანქანო			**კი** კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი (1) მისაერთებლები				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სვ ჯგუფი სვ	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0.00 ნიშ	**სვ ს.დ.დ. 126**	**2**	**2**	**2**	**2**					**1**	**1**		
სართული +4.00 ნიშ	**სქ ს.დ.დ. 12**	**2**	**2**	**2**	**2**		**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
სართული +4.00 ნიშ.	**სც-2 ს.დ.დ. 15**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**					**4**	**4**
ბინები +7.20 ნიშნ.-დან 10.40 ნიშნ.ის ჩათვლით	**სც-2 ს.დ.დ. 21**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**					**6**	**6**
ბინები +13.60 ნიშნ.-დან 23.20 ნიშნ.ის ჩათვლით	**სც-2 ს.დ.დ. 22**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**					**6**	**6**
ბინები +26.40 ნიშნ.	**სც-2 ს.დ.დ. 21**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**					**5**	**5**

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

- 1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

- 1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

499.60

499.37

499.73

499.75

499.48

499.36

499.47

499.72

500.12

499.64

499.78

499.44

499.35

499.34
499.23

499.38

499.39

499.60

499.41

499.19

499.19

499.23

499.20

499.17

498.95

499.03

499.13

498.86

498.88

498.81
498.72

499.20

499.10

499.29

499.04
498.81

498.93

498.99

498.52

498.76

498.76

499.08

499.38

499.93

499.88
499.73
499.65

499.87

500.10
500.01

499.83

499.65

499.50

499.57
500.22 499.57

500.41

500.27

500.79

500.77

501.11
500.98
500.87

501.24

501.46

501.34

501.26

501.56

501.37

501.61

501.41

502.01

501.89
501.42 501.55

501.42

501.26

501.64

501.42

501.29

501.16

501.08

501.65

500.33

500.62

500.07

500.28

500.72 500.86

500.57

500.09500.35

499.83

499.94 499.46

501.38

501.51

501501.07.60

501.91

501.54

501.93

501.83

501.83

501.94

501.97

501.87

501.96

502.18 502.00

501.94

501.28

501.60

501.96

502.26

501.93

502.25

502.08

501.67

502.08

502.03

501.50

501.47

501.73

502.22 502.36

502.09

501.74

501.70 501.68

501.84

502.23

502.46 502.40

502.57

502.08

502.13

501.38

501.48 501.23

501.95

501.63

501.24

501.74

502.43

502.33

502.58

502.43

501.78

501.98

501.62

501.02

500.52

500.01

499.85

499.35

499.00

499.39

498.79

499.57

502.11

502.19 502.25 502.19

502.38
502.36

502.05

502.19 502.14 502.09

502.16

501.94
501.80

502.20

502.14

501.18

500.82

500.74

499.75

499.47

502.28

500

501

502

499

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა
194.6 m

2

18.4 m

2

7.0 m

2

464.4 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP20 x 16 = 315 19G(30)
10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN UP

20 x 16 = 315
19G(30)

კ-1

2.40

1.00

ჟ-2

3.20

1.00

ჟ-1

2.60

1.00

კ-1

2.40

1.00

ლ-1

2.20

1.20

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

6 7

ე

1' 5'

175

180

339

350

350

559
R

R

3.50

3.50

R 3.00

R 7.50

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

90.8 m

2

კიბე #1

კიბე #2

ტამბური #1
ლიფტის შახტა #1

ავტოსადგომი

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

1 2 3 4 5 6 7 8

14 15

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

9 10 11 12

ბავშვთა გასართობი
სივრცე

18

19

16 17

13

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

მოპრიალებული ბეტონი

ავტოსადგომში შესასვლელი გზა

ზედაპირის მოპრიალებით

saqarTvelos erTianobisTvis mebrZolTa q. გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი 16.4მ
დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

ფართობი (მ

2
)
სწ-2 464.4 18.6 25 25

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის
გარეშე (მ)
სწ-2 90 120

დასახელება
ღია ავტოსადგომი

საშხეფი სისტემით
(მ)

გენერატორი

ღრუტანიანი ფილები

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

1-7

90

880
2350

90

880
2350

90

880

2350

90

1200
2050

ღია ავტოსადგომი
სწ-2 464.4 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 25

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კიბე ''დ-1''

კიბე ''დ-2''

105 495 600 610 620 330 215 325

417

300

300

3,300

620 3,266 20 310 20 250 25

20 585 25

600

574

514

514

555

250 250 500

250 250 500

250 250 500

250 250 500

250

500

250 250 500

250 250

500

250 250

500

250

500

250

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4

120 120

30 302 30 30

30 30 300 30

10 302 10

1,700 30

1,700 30

30 3,856

1,114

565

763

694

2,005

341

144

133

581

144

768

36

16

5

1,730

140 10 140

20 311 20
5 4 126 4 14 4 126 4 4 10 302 10 30 30 300 30 30 302 30 30 120 120

168 303 135

20 159 302 140 25

310 20 270

300

300

1,000

1,000

250

450

132

250 350 600 360

1,560

884

250 1,200

250

600

250

250

600

450

250

250

600

250

500

150

250

150

250

350

20 300 20 285 25

215
60

180

250

500

-1 სართული
- 3.00 = 499.10 ს.ზ.ნ.

- 3.00=499.10

- 3.00=499.10

- 3.00=499.10

-3.00=499.10

- 3.00

- 3.00

II II

კ-1

2.40

1.00

18.1 m

2

7.0 m

2

საშუალო
წნევის
გაზის
ქსელი

უკანა ეზო

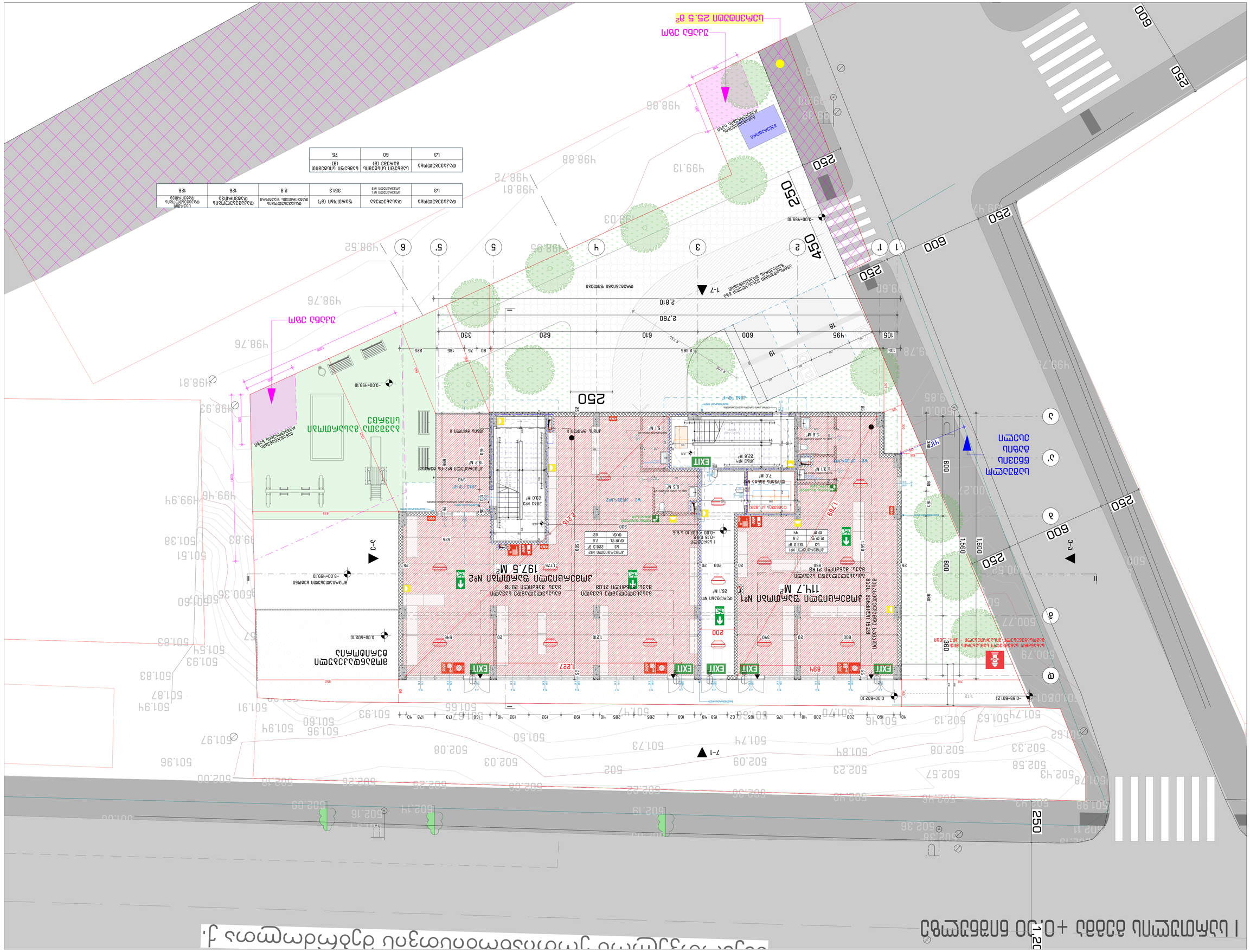
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

უკანა ეზო

სერვიტუტი 25.5 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

499.60

499.37

499.73

499.75

499.48

499.47 499.72
500.12

499.64

499.78

499.44

499.35

499.34

499.23

499.39

499.60

499.41

499.19

499.19

499.23

499.20

499.17

498.95

499.03

499.13

498.86

498.88

498.81

498.72

499.20

499.10

499.29

499.04

498.81

498.93

498.99

498.52

498.76

498.76

499.08

499.38

499.93

499.88

499.73
499.65

499.87

500.10

500.01

499.83

499.65

499.50

499.57
500.22 499.57

500.41

500.27

500.79

500.77

501.11
500.98

500.87

501.24

501.46

501.34

501.26

501.56

501.37

501.61

501.41

502.01

501.89
501.42 501.55

501.42

501.26

501.64

501.42

501.29

501.16

501.08

501.65

500.33

500.62

500.07

500.28

500.72 500.86

500.57

500.09500.35

499.83

499.94 499.46

501.38

501.51

501501.07.60

501.91

501.54

501.93

501.83

501.83

501.94

501.97

501.87

501.96

502.18 502.00

501.94

501.28

501.60

501.96

502.26

501.93

502.25

502.08

501.67

502.08

502.03

501.50

501.47

501.73

502.22 502.36

502.09

501.74

501.70 501.68

501.84

502.23

502.46 502.40

502.57

502.08

502.13

501.38

501.48 501.23

501.95

501.63

501.24

501.74

502.43

502.33

502.58

502.43

501.78

501.98

501.62

501.02

500.52

500.01

499.85

499.35

499.00

499.39

498.79

499.57

502.11

502.19 502.25 502.19

502.38

502.36

502.05

502.19 502.14 502.09

502.16

501.94
501.80

502.20

502.14

501.18

500.82

500.74

499.75

499.47

502.28

500

501

502

499

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

24 x 17 = 400

23G(30)

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

17

18

19

20

21

22

23

24

24 x 17 = 400
23G(30)

ფ-9

3.10

0.90

ფ-6

3.10

2.00

ფ-6

3.10

2.00

ფ-8

3.10

1.93

ფ-7

3.10

2.05

ფ-5

3.10

1.73

ფ-4

3.10

1.80

ფ-5

3.10

1.73

ფ-8

3.10

1.93

ფ-8

3.10

1.93

ფ-7

3.10

2.05

კ-9

3.10

1.60

კ-9

3.10

1.60

კ-9

3.10

1.60

კ-9

3.10

1.60

კ-9

3.10

1.60

ჟ-3

3.85

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-9

3.10

0.90

კ-9

3.10

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

26.1 m

2

22.8 m

2

23.0 m

2

ლ-1

2.20

1.20

5.1 m

2

6.5 m

2

7.0 m

2

19.2 m

2

197.5 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 5' 6

კიბე ''დ-1''

კიბე ''დ-2''

wc - კომერ.#1

wc - კომერ.#2

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

200

35

20

R 7.50

R 3.00

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

114.7 m

2

3.1 m

2

5.2 m

2

კიბე #3

კიბე #4

ლიფტის შახტა #2

დერეფანი #1

კომერციული ფართობი #2

კომერციული ფართობი #1

შშმპ-ის სველი წერტილი #1

დამლაგებლის ოთახი #1

შშმპ-ის სველი წერტილი #2

დამლაგებლის ოთახი #2

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

მოშანდაკებული
ტერიტორია

მოპრიალებული ბეტონი

saqarTvelos erTianobisTvis mebrZolTa q.

ბავშვთა გასართობი
სივრცე

ავტოსადგომში შესასვლელი გზა

ზედაპირის მოპრიალებით

18

19

გასასვლელამდე სავალი

მაქს. მანძილი 15.2მ

გასასვლელამდე სავალი
მაქს. მანძილი 20.1მ

გასასვლელამდე სავალი
მაქს. მანძილი 21.8მ

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

ფართობი (მ

2
)
სვ 351.3 2.8 126 126

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის
გარეშე (მ)
სვ 60 75

დასახელება
კომერციული #1,
კომერციული #2

საშხეფი სისტემით
(მ)

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო
ნიჟარა

წყლის დასალევი
შადრევანი

დაწნევის სისტემა

გენერატორი

1:12

წყლის დასალევი
შადრევანი

ღრუტანიანი ფილები 1-7

კომერციული #2-ის ტერასა
II II 90 880

2350

90

1200
2050

0

1420

2350

0

1420

2350

0

1420

2350

0

1420

2350

0

1420

2350

კომერციული #2
სვ 228.3 მ

2

დ.დ.ფ. 2.8
დ.დ. 82

კომერციული #1
სვ 123.0 მ

2

დ.დ.ფ. 2.8
დ.დ. 44

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

300

300

1,000

1,000

300

300

105 495 600 610 620 330

2,760

2,810

1,600
120

30 451 30 30

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 30 30 242 30 120 10 452 10 20 750 20

20 310 20

20 310 20 250 20

20 150 15 555

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120 120

30 452 30 30

30 270 30

10 452 10

25 960 20 200 20 1,775 25 25 1,560 25

525

900

879

763

695

321

136

322 159

125

60 20

595 25

340

25 230 165 15

410

60
20

15

60 20

315 15 250 15

260 15 625

125

15 220

20 280 20 260

15 220

710

250

250 1,200

250

600

250

250

600

450

250

250

600

250

500

150

250

150

250

130

76

1,769

894

2,215

1,227

105 2,365 80 75 165 225

1,560

600 600 360

380 90 150 980

40 160 200 200 40 175 165 62 158 40 160 205 205 40 193 193 193 40 160 173 173 40 460 100 35 25 1,560 25

600 20 340 1,210 20 545

1,013

852

136

215
60

180

250

240

35 20

250

565

250

I სართული
+0.15 ი.მ.ნ.
+0.00 = 502.10 ს.ზ.ნ.

- 3.00=499.10

- 3.00=499.10

0.00=502.10

+0.15

+0.15

- 3.00=499.10

- 0.89=501.21 0.00=502.10

კ-1

2.40

1.00

ჟ-3

3.85

1.00

უკანა ეზო

უკანა ეზო

საშუალო

წნევის

გაზის

ქსელი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

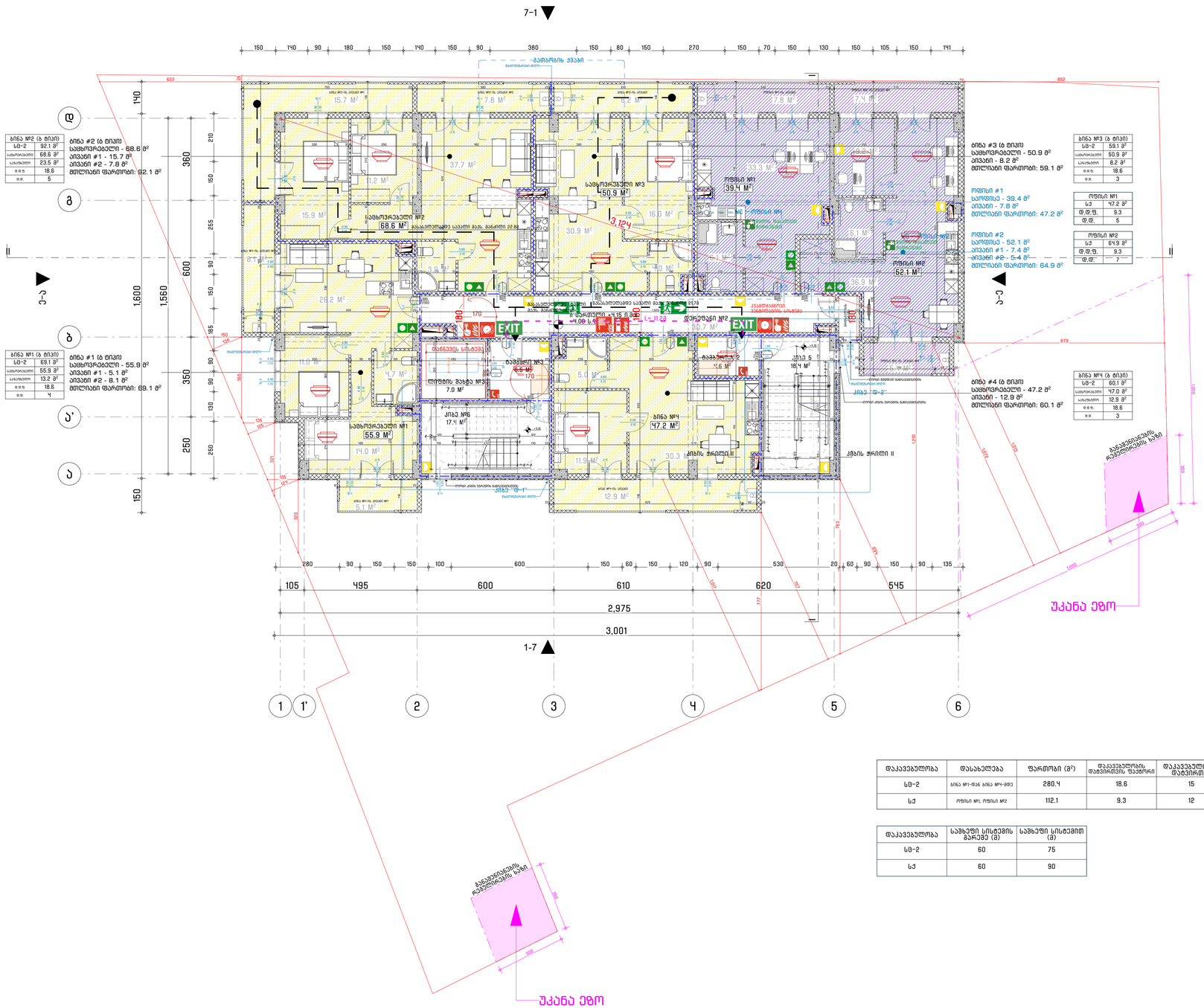
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

სერვიტუტი 25.5 მ

2

გასასვლელამდე სავალი
მაქს. მანძილი 21.0მ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

ბინა #1 (ბ ტიპი)
სც-2 69.1 მ

2

საცხოვრებელი 55.9 მ

2

საზაფხულო 13.2 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 4

ბინა #2 (ბ ტიპი)
სც-2 92.1 მ

2

საცხოვრებელი 68.6 მ

2

საზაფხულო 23.5 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 5

ბინა #3 (ბ ტიპი)
სც-2 59.1 მ

2

საცხოვრებელი 50.9 მ

2

საზაფხულო 8.2 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 3

ბინა #4 (ბ ტიპი)
სც-2 60.1 მ

2

საცხოვრებელი 47.0 მ

2

საზაფხულო 12.9 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 3

18.4 m

2

36.9 m

2

6.1 m

2

33.3 m

2

4.0 m

2

30.9 m

2

16.0 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

3.9 m

2

37.7 m

2

15.9 m

2

11.2 m

2

26.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

30.7 m

2

5.0 m

2

30.3 m

2

11.9 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

9.2 m

2

6.1 m

2

7.4 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.55

0.90

ფ-1

2.55

0.90

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

ფ-1

2.55

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

ფ-1

2.55

0.90

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.55

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.55

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.55

0.90

კ-5

2.55

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-3

2.10

0.80

კ-6

2.10

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00
კ-1

2.40

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

ლ-1

2.20

1.20

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

wc - ოფისი #1

wc - ოფისი #2

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

20

60

20

25 295 10 235 10 460

960

20 310 5 60 20

60

60

60 20

2

60 20

140 10 216 10 319

280 90 150 150 100 600 150 60 150 120 90 530 20 60 90 150 90 135

250 130 90 90 185 150 90 255 150 210

150 140 90 180 150 140 150 90 380 150 80 150 270 150 70 150 130 150 105 150 141 365 10 225 180160 180 25

95 30
25

25

55

II სართული +4.15 ი.მ.ნ.
+4.00 ს.ზ.ნ.

+4.15

+4.15

47.2 m

2

50.9 m

2

55.9 m

2

68.6 m

2

4.7 m

2

11.0 m

2

14.0 m

2

39.4 m

2

52.1 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #3 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

ოფისი #1
საოფისე - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #4 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.2 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.1 მ

2

ბინა #1 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 55.9 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.1 მ

2

ბინა #2 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.6 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.1 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბინა #4
საცხოვრებელი #1

საცხოვრებელი #2

საცხოვრებელი #3

დერეფანი #2

კიბე 5

კიბე #6

ტამბური #2
ტამბური #3

ლიფტის შახტა #3

ბიან #4-ის აივანი

ბინა #1-ის აივანი #1

ბინა #1-ის აივანი #2

ბინა #2-ის აივანი #1 ბინა #2-ის აივანი #2 ბინა #3-ის აივანი ოფისი #1-ის აივანი

ოფისი #2-ის აივანი #2

ოფისი #2
საოფისე - 52.1 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 64.9 მ

2

ოფისი #2-ის აივანი #1

ოფისი #1

ოფისი #2

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

ფართობი (მ

2
)

სც-2 280.4 18.6 15
27

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის
გარეშე (მ)

სც-2 60 75

დასახელება

ბინა #1-დან ბინა #4-მდე

საშხეფი სისტემით
(მ)

სქ ოფისი #1, ოფისი #2 112.1 9.3 12

სქ 60 90

დაწნევის სისტემა

წყლის დასალევი
შადრევანი

წყლის დასალევი
შადრევანი

მრიცხველების

L= 11.2მ

კარადა

1-7

II II 90 880

2350

90

1200
2050

90

880

2350
90

880

2350

90

880
2350

20

880
2350

20

880

2350

20

880

2350

20

880

2350

20

880

2350

ოფისი #1
სქ 47.2 მ

2

დ.დ.ფ. 9.3
დ.დ. 5

ოფისი #2
სქ 64.9 მ

2

დ.დ.ფ. 9.3
დ.დ. 7

20

880

2350

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

215
60

180

250

20 310 20 250 20

20

6020

20

15
20

170

40

60

2060

60
20

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

1 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

1,017

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190 20 280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20 410 20 170 20 305 10 445 25 135 20 220 10 530 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415 20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 150 10 370 25 135

25 300 10 290 20 480 20 380 10 300 20 580 20 265 10 270 25

579 20 170 10 320 20 490 10 190 20 200 10 220 20 695 25

790 20 20 220 10 530 160

145 25 330 10 270 10 340 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

763

130

76

130

76

852

1,013

300

300

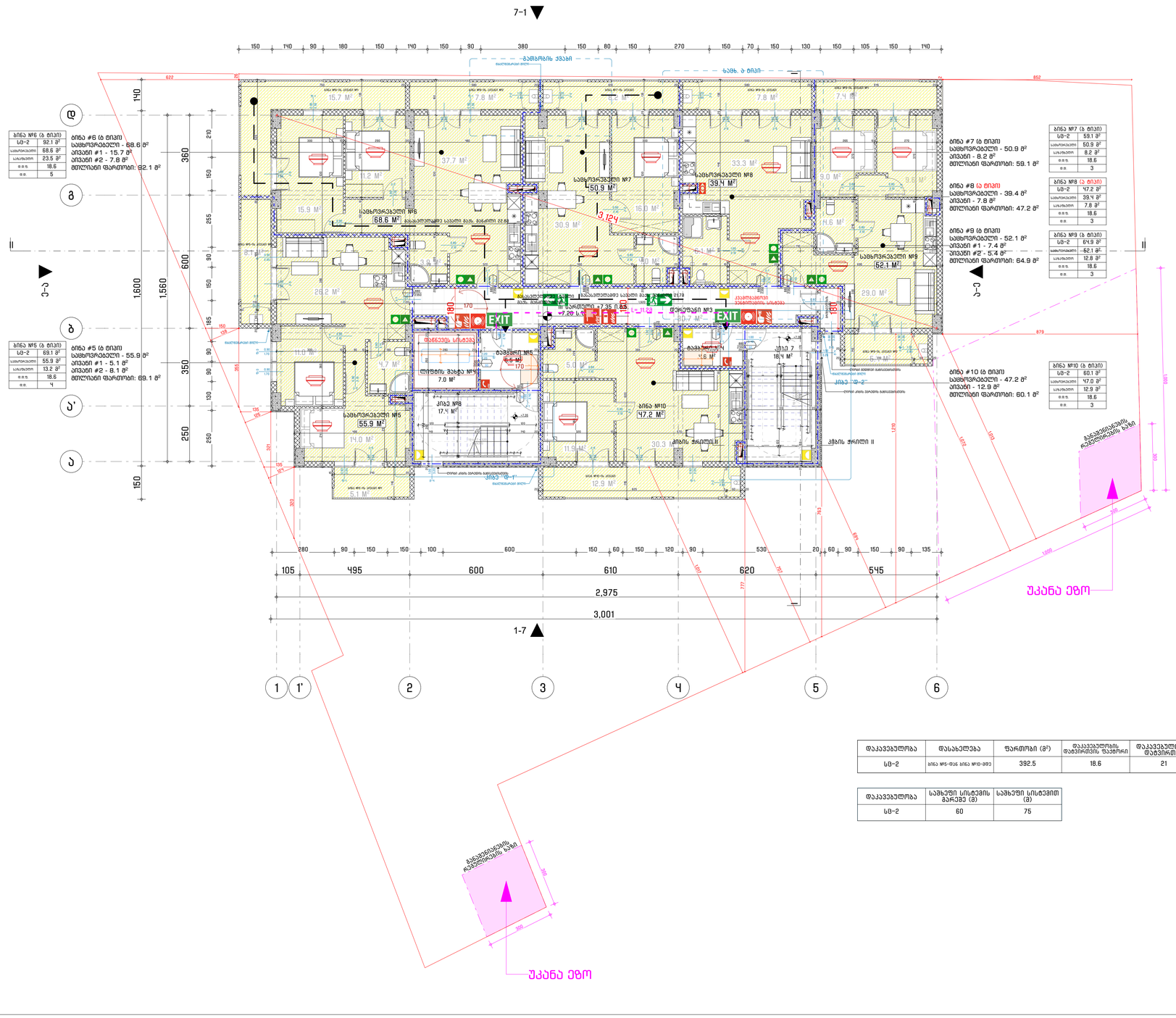
3,124

170

გასასვლელამდე სავალი გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი 21.7მ
მაქს. მანძილი 18.4მ

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი 22.8მ

კვამლგამწოვი
ვენტილაციის სისტემა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

ბინა #5 (ბ ტიპი)
სც-2 69.1 მ

2

საცხოვრებელი 55.9 მ

2

საზაფხულო 13.2 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 4

ბინა #6 (ბ ტიპი)
სც-2 92.1 მ

2

საცხოვრებელი 68.6 მ

2

საზაფხულო 23.5 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 5

ბინა #7 (ბ ტიპი)
სც-2 59.1 მ

2

საცხოვრებელი 50.9 მ

2

საზაფხულო 8.2 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 3

ბინა #10 (ბ ტიპი)
სც-2 60.1 მ

2

საცხოვრებელი 47.0 მ

2

საზაფხულო 12.9 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 3

ბინა #8 (ა ტიპი)
სც-2 47.2 მ

2

საცხოვრებელი 39.4 მ

2

საზაფხულო 7.8 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 3

ბინა #9 (ბ ტიპი)
სც-2 64.9 მ

2

საცხოვრებელი 52.1 მ

2

საზაფხულო 12.8 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 3

9.6 m

2

18.4 m

2

29.0 m

2

6.1 m

2

33.3 m

2

4.0 m

2

30.9 m

2

16.0 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

3.9 m

2

37.7 m

2

15.9 m

2

11.2 m

2

26.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

5.0 m

2

30.3 m

2

11.9 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

4.6 m

2

7.4 m

2

30.7 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.55

0.90

ფ-1

2.55

0.90

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

ფ-1

2.55

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

ფ-1

2.55

0.90

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.55

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.55

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.55

0.90

კ-5

2.55

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-6

2.10

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

ლ-1

2.20

1.20

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-3

2.10

0.80

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

საცხ. ა ტიპი

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

20

25 295 10 235 10 460

580 10 370
20 310 5 60 20

2

140 10 180 10 355

280 90 150 150 100 600 150 60 150 120 90 530 20 60 90 150 90 135

250 130 90 90 185 150 90 255 150 210

150 140 90 180 150 140 150 90 380 150 80 150 270 150 70 150 130 150 105 150 140 365 10 225 180160 180 60 20 25

95 30
25

60

20

60

60

25

55

60 20

III სართული +7.35 ი.მ.ნ.
+7.20 ს.ზ.ნ.

+7.35

+7.35

1-7

47.2 m

2

50.9 m

2

55.9 m

2

68.6 m

2

4.7 m

2

11.0 m

2

14.0 m

2

39.4 m

2

52.1 m

2

9.0 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #7 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

ბინა #8 (ა ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #10 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.2 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.1 მ

2

ბინა #5 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 55.9 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.1 მ

2

ბინა #6 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.6 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.1 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბინა #10
საცხოვრებელი #5

საცხოვრებელი #6

საცხოვრებელი #7

კიბე 7

კიბე #8

ტამბური #4
ტამბური #5

ლიფტის შახტა #4

ბიან #10-ის აივანი

ბინა #5-ის აივანი #1

ბინა #5-ის აივანი #2

ბინა #6-ის აივანი #1 ბინა #6-ის აივანი #2 ბინა #7-ის აივანი ბინა #8-ის აივანი

ბინა #9-ის აივანი #2

ბინა #9 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.1 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 64.9 მ

2

ბინა #9-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #8

საცხოვრებელი #9

დერეფანი #3

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

ფართობი (მ

2
)

სც-2 392.5 18.6 21 21

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის
გარეშე (მ)

სც-2 60 75

დასახელება

ბინა #5-დან ბინა #10-მდე

საშხეფი სისტემით
(მ)

დაწნევის სისტემა

მრიცხველების

L= 11.2მ

კარადა

II II 90 880

2350

90

1200
2050

90

880
2350

20

880
2350

20

880

2350

20

880

2350

20

880

2350

20

880

2350

90

880

2350
90

880

2350

20

880

2350

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 301 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

20 310 20 250 20

170

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

1 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190 20 280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20 410 20 170 20 305 10 445 25 135 20 220 10 530 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415 20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 150 10 370 25 135

25 300 10 290 20 480 20 380 10 300 20 580 20 265 10 270 25

579 20 170 10 320 20 490 10 190 20 200 10 220 20 695 25

790 20 20 220 10 530 160

145 25 330 10 240 10 370 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

763

130

76

130

76

852

1,013

300

300

215
60

180

250

3,124

40

60

60
20

15
20

20

6020

20

2060

170

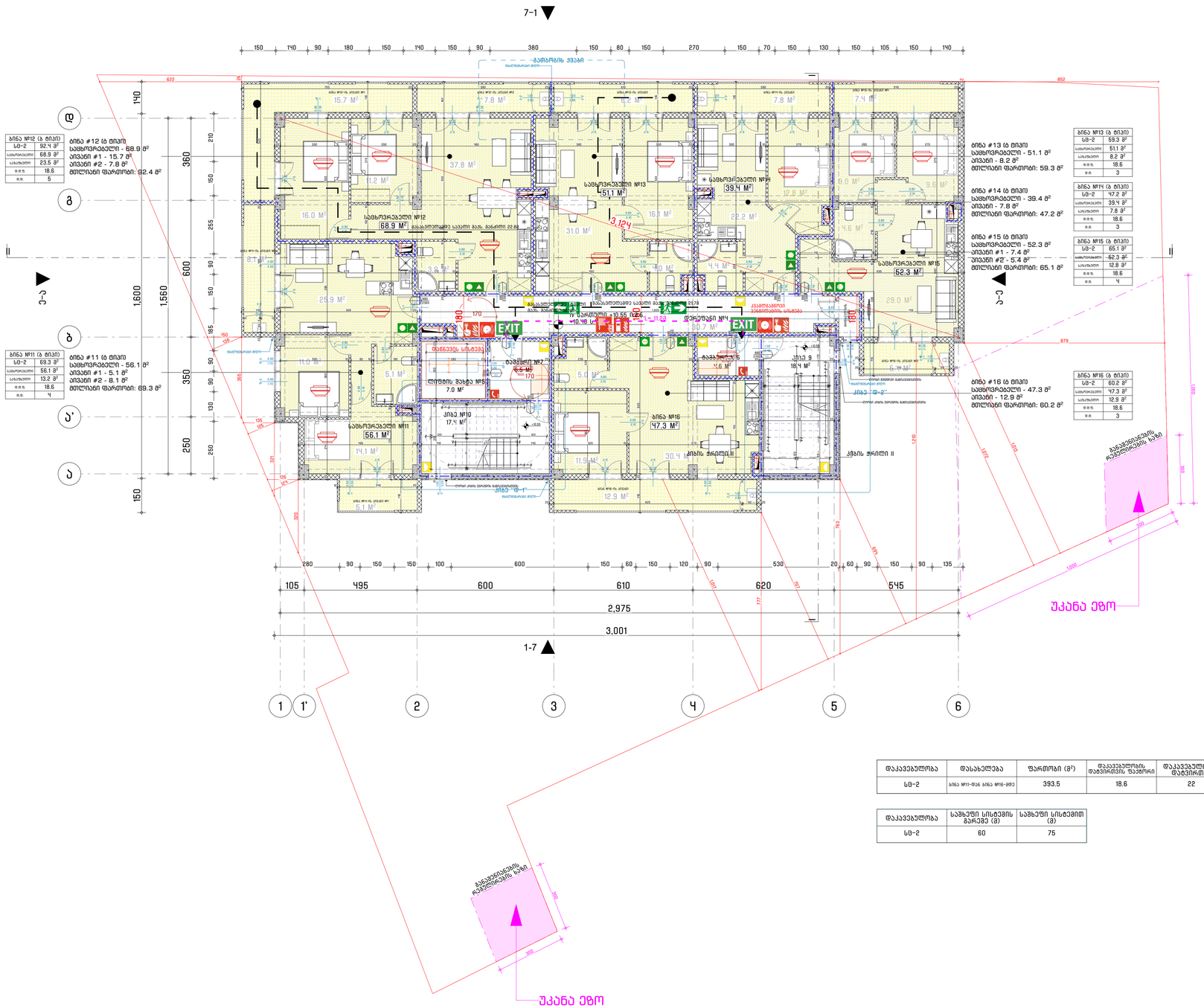
1,017

გასასვლელამდე სავალი გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი 21.7მ
მაქს. მანძილი 18.4მ

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი 22.8მ

კვამლგამწოვი
ვენტილაციის სისტემა

IV სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე



დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის წყაროდან	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ს/ბ-2	ბინა №11-ში და ბინა №16-ში	393.5	18.6	22	22

დაკავებულობა	სამხედრო სისტემის მარეჟი (მ)	სამხედრო სისტემით (მ)
ს/ბ-2	60	75

შპს "არქიდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დატუკიშვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: მცხეთის, ბარაკონის ზემო ტერასი, ბლოკი / ჩასრულ ნ. კოხრეძის #1-ში მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზაზუან ხოფერია
სავაჭროებლი, თბილისი, ისნის რაიონი, ბარაკონისის ქ., N11, სართული 2

ტიტული

პროექტირება ArchCAD - PLA ფორმით და ნახატები PDF ფორმის ფაილი

საკვლევარო უფლება

შპს "არქიდიზენიო"

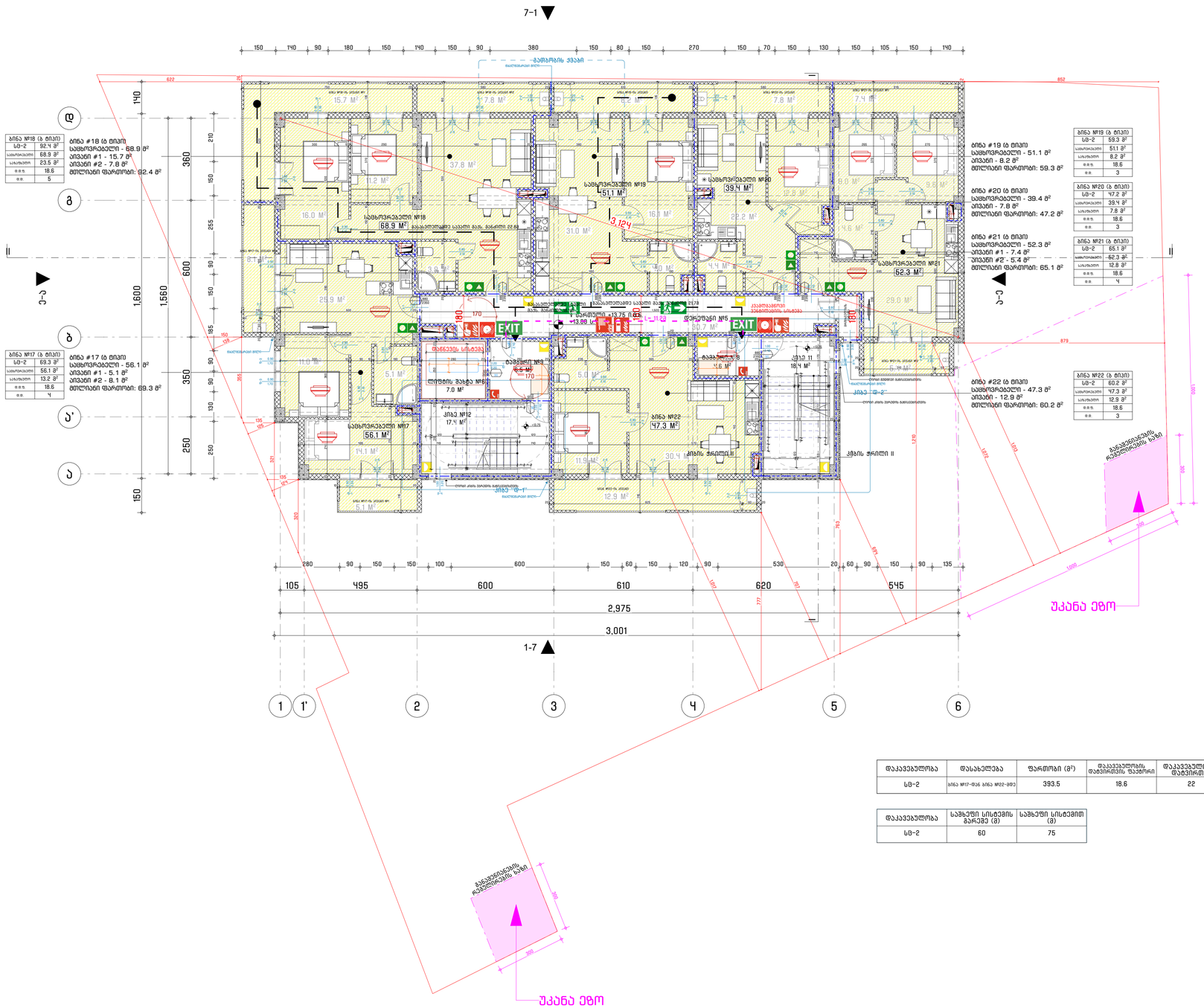
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

IV სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

V სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე



დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის წყაროდ	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ს/ბ-2	ბინა №17-ში ბინა №22-ის	393.5	18.6	22	22

დაკავებულობა	სამზღვრო სისტემის გარეშე (მ)	სამზღვრო სისტემით (მ)
ს/ბ-2	60	75

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღუაშვილი
ID100804855(3)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, ბაზალეთის ზემო ტერასი, მასივი / ჩასრული I, კორპუსი #1-ის მშენებლობა

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზაზანან ხოფერია
საკადასტრო, ტოპოგრაფიული, ინჟინერიის ჩარიცხი, ბაზალეთის ქ., N11, საართული 2

ფაილი

მულტისექციის ArchiCAD - PLA ფაილი და ნახატების PDF ფაილის ბაინდი

საკვლევარო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

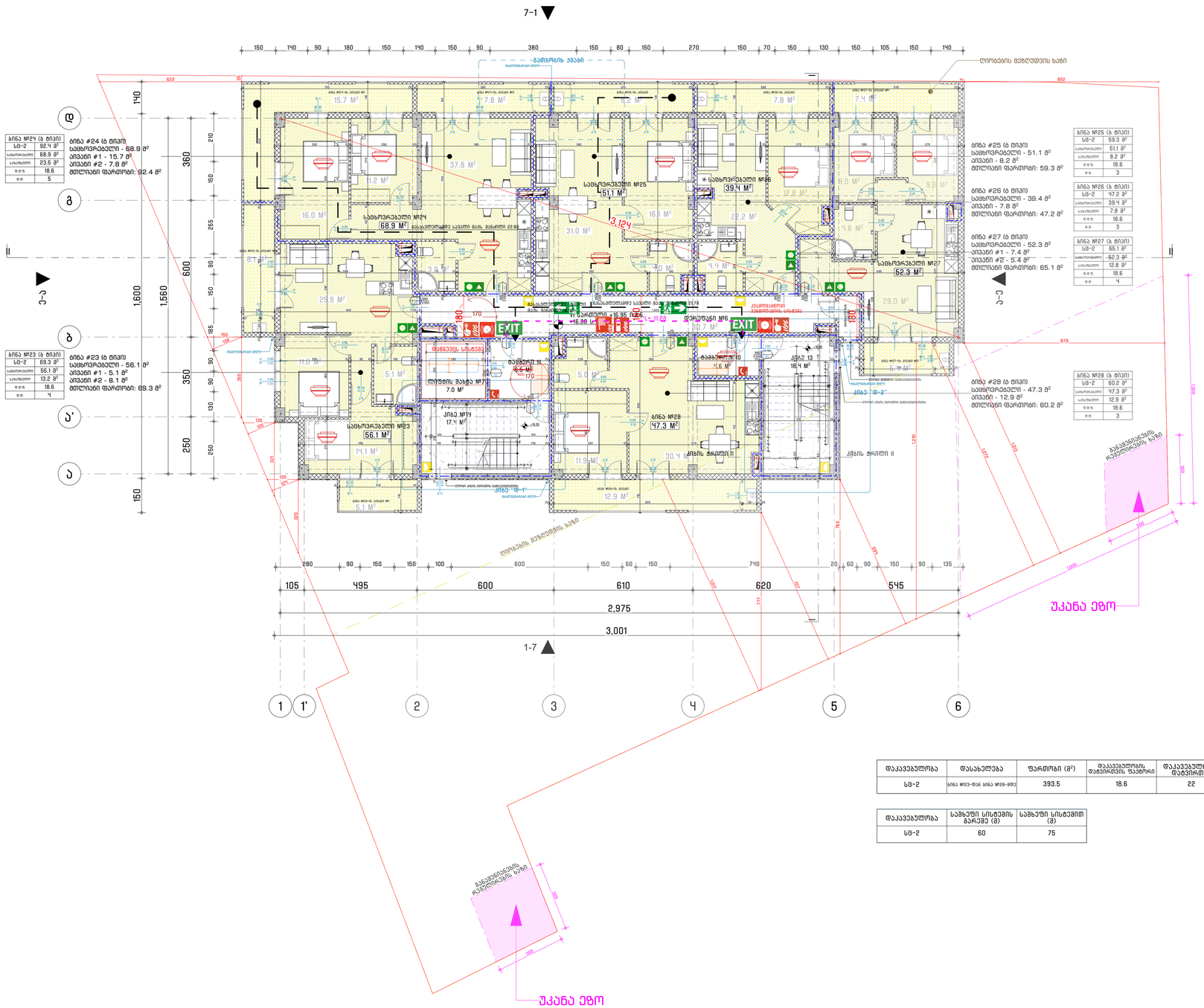
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

V სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

VI სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე



დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის წყაროში	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
სს-2	ბინა №23-№26 ბინა №28-ის	393.5	18.6	22	22

დაკავებულობა	სამზღვრო სისტემის გარეშე (მ)	სამზღვრო სისტემით (მ)
სს-2	60	75

ArchDisegno

შპს "არქდიზაინი"
(405462039)

მშენებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: მცხეთის, ბაზალეთის ზემო ჭალის, ბაღის / ჩაქრის ქ. კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზვიად ხოფერია
საკადასტრო, თბილისის, ისნის რაიონი, ბაზალეთის ქ., N11, საკუთარი 2

ფაილი

მშენებლობა ArchCAD - PLA ფაილი და ნახატებისთვის PDF ფაილი ბეჭდვის

საკუთრების უფლება

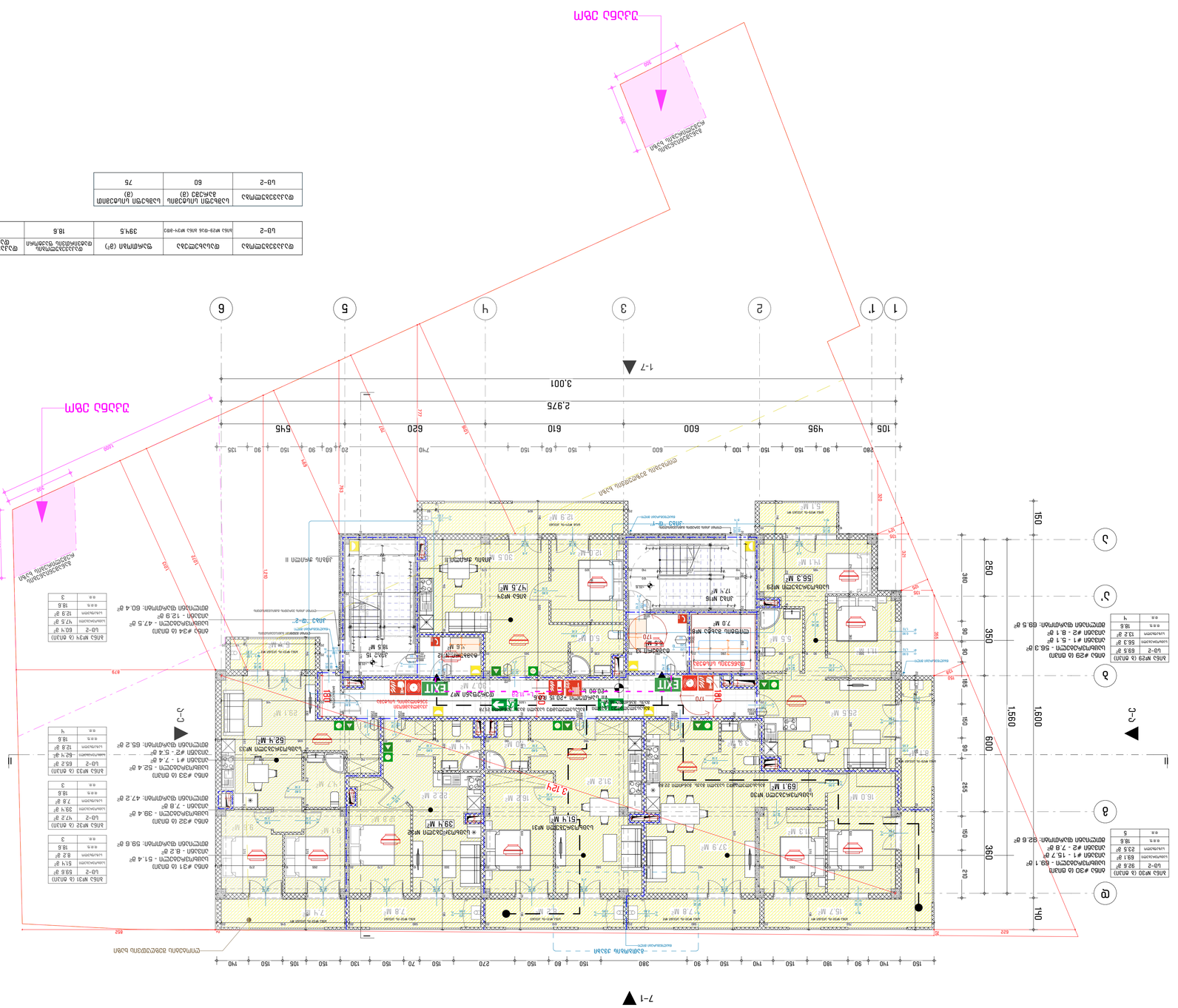
შპს "არქდიზაინი"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

VI სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

VII სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

VII სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

4.7 m

2

9.1 m

2

9.6 m

2

29.1 m

2

ბინა #29 (ბ ტიპი)
სც-2 69.5 მ

2

საცხოვრებელი 56.3 მ

2

საზაფხულო 13.2 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 4

ბინა #30 (ბ ტიპი)
სც-2 92.6 მ

2

საცხოვრებელი 69.1 მ

2

საზაფხულო 23.5 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 5

ბინა #31 (ბ ტიპი)
სც-2 59.6 მ

2

საცხოვრებელი 51.4 მ

2

საზაფხულო 8.2 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 3

ბინა #34 (ბ ტიპი)
სც-2 60.4 მ

2

საცხოვრებელი 47.5 მ

2

საზაფხულო 12.9 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 3

ბინა #32 (ბ ტიპი)
სც-2 47.2 მ

2

საცხოვრებელი 39.4 მ

2

საზაფხულო 7.8 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 3

ბინა #33 (ბ ტიპი)
სც-2 65.2 მ

2

საცხოვრებელი 52.4 მ

2

საზაფხულო 12.8 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 4

12.8 m

2

18.5 m

2

4.4 m

2

4.0 m

2

31.2 m

2

16.2 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

3.9 m

2

37.9 m

2

16.0 m

2

11.3 m

2

25.5 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

5.0 m

2

30.5 m

2

12.0 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

22.2 m

2

30.7 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.55

0.90

ფ-1

2.55

0.90

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

ფ-1

2.55

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.55

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.55

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.55

0.90

კ-5

2.55

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ლ-1

2.20

1.20

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-3

2.10

0.80

კ-2
2.10

0.90

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

1-7

20

25 295 10 275 10 420

580 10 370
20 310 5 60 20

2

140 10 180 10 355

280 90 150 150 100 600 150 60 150 740 20 60 90 150 90 135

380 90 90 185 150 90 255 150 210

150 140 90 180 150 140 150 90 380 150 80 150 270 150 70 150 130 150 105 150 140 365 10 225 180160 180 60 20 25

95 30
25

60

20

60

60

25

55

60 20

VII სართული +20.15 ი.მ.ნ.
+20.00 ს.ზ.ნ.

+20.15

+20.15 47.5 m

2

51.4 m

2

56.3 m

2

69.1 m

2

5.5 m

2

11.1 m

2

14.1 m

2

39.4 m

2

52.4 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #31 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.4 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.6 მ

2

ბინა #32 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #29 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.5 მ

2

ბინა #30 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.1 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.6 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბინა #34
საცხოვრებელი #29

საცხოვრებელი #30

საცხოვრებელი #31

კიბე 15

კიბე #16

ტამბური #12
ტამბური 13

ლიფტის შახტა #8

ბიან #34-ის აივანი

ბინა #29-ის აივანი #1

ბინა #29-ის აივანი #2

ბინა #30-ის აივანი #1 ბინა #30-ის აივანი #2 ბინა #31-ის აივანი ბინა #32-ის აივანი

ბინა #33-ის აივანი #2

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

ბინა #33 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.2 მ

2

ბინა #33-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #32

საცხოვრებელი #33

ბინა #34 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.4 მ

2

დერეფანი #7

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

ფართობი (მ

2
)

სც-2 394.5 18.6 22 22

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის
გარეშე (მ)

სც-2 60 75

დასახელება

ბინა #29-დან ბინა #34-მდე

საშხეფი სისტემით
(მ)

დაწნევის სისტემა

მრიცხველების

L= 11.2მ

კარადა

II II 90 880

2350

90

1200
2050

90

880
2350

20

880
2350

20

880

2350

20

880

2350

20

880

2350

20

880

2350

90

880

2350
90

880

2350

20

880

2350

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

20 310 20 250 20

170

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

1 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

1,016

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190 20

410 20 170 20 220 10 530 25 135

20 220 10 530 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415 20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 150 10 370 25 135

25 300 10 290 20 480 20 380 10 300 20 300 10 270 20 265 10 270 25

579 20 170 10 320 20 490 10 190 20 200 10 220 20 695 25

790 20 20 220 10 530 160

145 25 330 10 240 10 370 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

763

130

76

130

76

852

1,013

300

300

280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20

215
60

250

3,124

40

60

60
20

15
20

180

20

6020

20

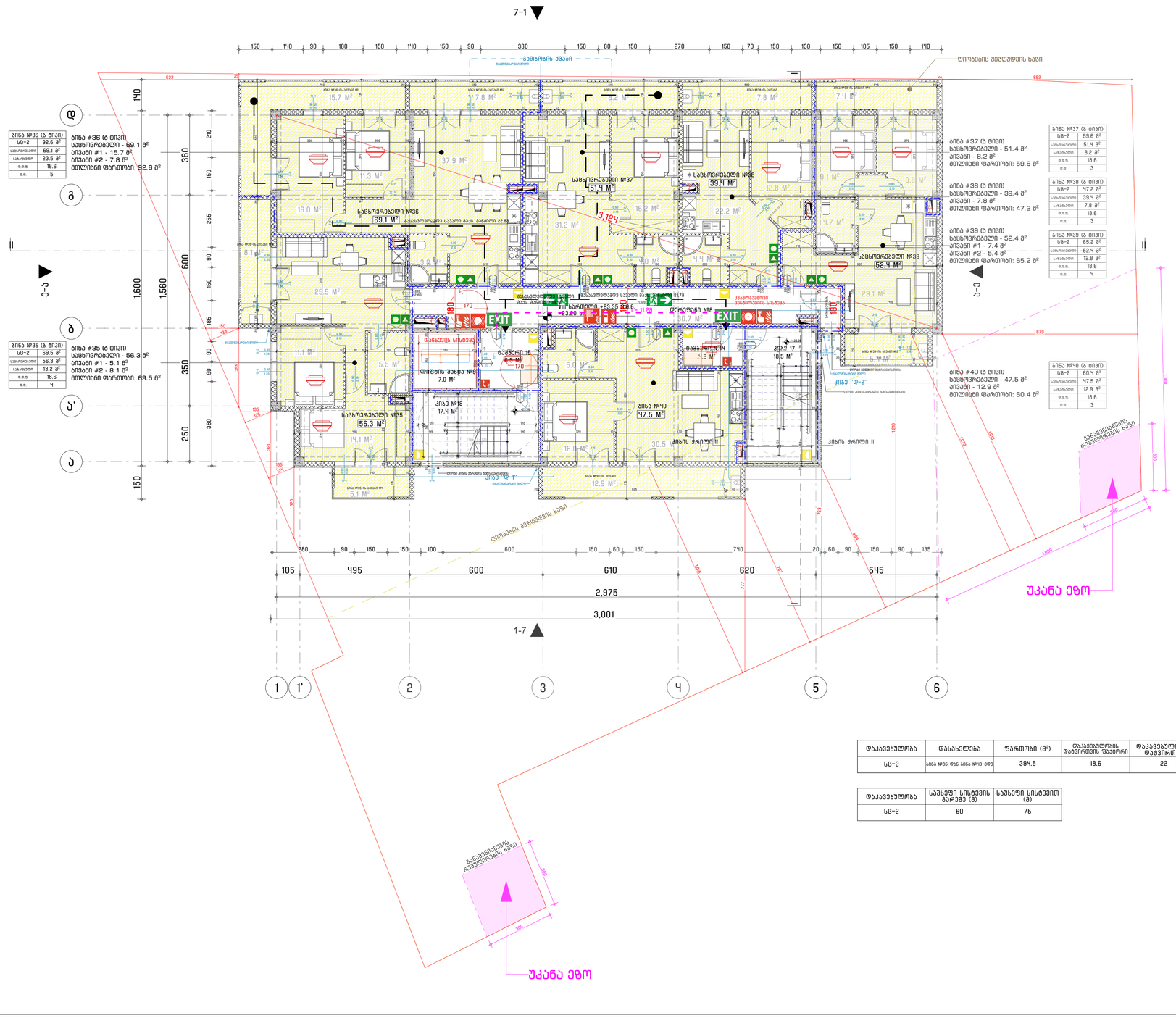
2060

170

გასასვლელამდე სავალი გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი 21.7მ
მაქს. მანძილი 18.4მ

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი 22.8მ

კვამლგამწოვი
ვენტილაციის სისტემა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

VIII სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე

VIII სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე

4.7 m

2

9.1 m

2

9.6 m

2

29.1 m

2

ბინა #35 (ბ ტიპი)
სც-2 69.5 მ

2

საცხოვრებელი 56.3 მ

2

საზაფხულო 13.2 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 4

ბინა #36 (ბ ტიპი)
სც-2 92.6 მ

2

საცხოვრებელი 69.1 მ

2

საზაფხულო 23.5 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 5

ბინა #37 (ბ ტიპი)
სც-2 59.6 მ

2

საცხოვრებელი 51.4 მ

2

საზაფხულო 8.2 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 3

ბინა #40 (ბ ტიპი)
სც-2 60.4 მ

2

საცხოვრებელი 47.5 მ

2

საზაფხულო 12.9 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 3

ბინა #38 (ბ ტიპი)
სც-2 47.2 მ

2

საცხოვრებელი 39.4 მ

2

საზაფხულო 7.8 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 3

ბინა #39 (ბ ტიპი)
სც-2 65.2 მ

2

საცხოვრებელი 52.4 მ

2

საზაფხულო 12.8 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 4

12.8 m

2

18.5 m

2

4.4 m

2

4.0 m

2

31.2 m

2

16.2 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

3.9 m

2

37.9 m

2

16.0 m

2

11.3 m

2

25.5 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

5.0 m

2

30.5 m

2

12.0 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

22.2 m

2

30.7 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.55

0.90

ფ-1

2.55

0.90

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

ფ-1

2.55

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.55

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.55

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.55

0.90

კ-5

2.55

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ლ-1

2.20

1.20

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

0.80

კ-2
2.10

0.90

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

1-7

20

25 295 10 275 10 420

580 10 370
20 310 5 60 20

2

140 10 180 10 355

280 90 150 150 100 600 150 60 150 740 20 60 90 150 90 135

380 90 90 185 150 90 255 150 210

150 140 90 180 150 140 150 90 380 150 80 150 270 150 70 150 130 150 105 150 140 365 10 225 180160 180 60 20 25

95 30
25

60

20

60

60

25

55

60 20

VIII სართული +23.35 ი.მ.ნ.
+23.20 ს.ზ.ნ.

+23.35

+23.35

47.5 m

2

51.4 m

2

56.3 m

2

69.1 m

2

5.5 m

2

11.1 m

2

14.1 m

2

39.4 m

2

52.4 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #37 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.4 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.6 მ

2

ბინა #38 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #35 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.5 მ

2

ბინა #36 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.1 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.6 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბინა #40
საცხოვრებელი #35

საცხოვრებელი #36

საცხოვრებელი #37

კიბე 17

კიბე #18

ტამბური #14
ტამბური 15

ლიფტის შახტა #9

ბიან #40-ის აივანი

ბინა #35-ის აივანი #1

ბინა #35-ის აივანი #2

ბინა #36-ის აივანი #1 ბინა #36-ის აივანი #2 ბინა #37-ის აივანი ბინა #38-ის აივანი

ბინა #39-ის აივანი #2

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

ბინა #39 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.2 მ

2

ბინა #39-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #38

საცხოვრებელი #39

ბინა #40 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.4 მ

2

დერეფანი #8

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

ფართობი (მ

2
)

სც-2 394.5 18.6 22 22

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის
გარეშე (მ)

სც-2 60 75

დასახელება

ბინა #35-დან ბინა #40-მდე

საშხეფი სისტემით
(მ)

დაწნევის სისტემა

მრიცხველების

L= 11.2მ

კარადა

II II 90 880

2350

90

1200
2050

90

880
2350

20

880
2350

20

880

2350

20

880

2350

20

880

2350

20

880

2350

90

880

2350
90

880

2350

20

880

2350

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

20 310 20 250 20

170

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

1 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

1,016

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190 20

410 20 170 20 220 10 530 25 135

20 220 10 530 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415 20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 150 10 370 25 135

25 300 10 290 20 480 20 380 10 300 20 300 10 270 20 265 10 270 25

579 20 170 10 320 20 490 10 190 20 200 10 220 20 695 25

790 20 20 220 10 530 160

145 25 330 10 240 10 370 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

763

130

76

130

76

852

1,013

300

300

280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20

215
60

250

3,124

40

60

60
20

15
20

180

20

6020

20

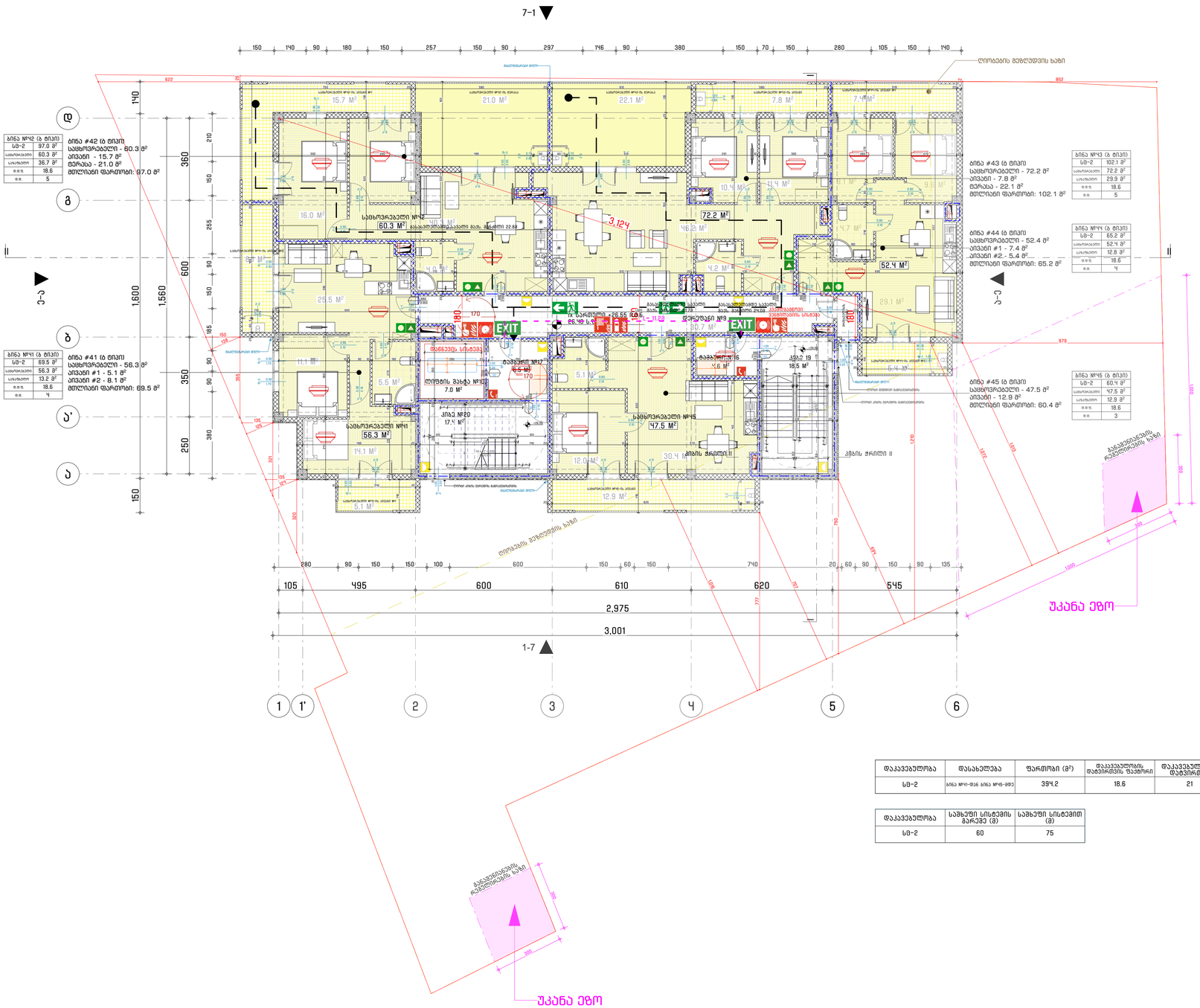
2060

170

გასასვლელამდე სავალი გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი 21.7მ
მაქს. მანძილი 18.4მ

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი 22.8მ

კვამლგამწოვი
ვენტილაციის სისტემა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

9.1 m

2

29.1 m

2

4.7 m

2

9.6 m

2

ბინა #41 (ბ ტიპი)
სც-2 69.5 მ

2

საცხოვრებელი 56.3 მ

2

საზაფხულო 13.2 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 4

ბინა #42 (ბ ტიპი)
სც-2 97.0 მ

2

საცხოვრებელი 60.3 მ

2

საზაფხულო 36.7 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 5

ბინა #43 (ბ ტიპი)
სც-2 102.1 მ

2

საცხოვრებელი 72.2 მ

2

საზაფხულო 29.9 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 5

ბინა #45 (ბ ტიპი)
სც-2 60.4 მ

2

საცხოვრებელი 47.5 მ

2

საზაფხულო 12.9 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 3

ბინა #44 (ბ ტიპი)
სც-2 65.2 მ

2

საცხოვრებელი 52.4 მ

2

საზაფხულო 12.8 მ

2

დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 4

7.8 m

2 22.1 m

2 21.0 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

12.9 m

2

5.1 m

2

5.4 m

2

7.4 m

2

18.5 m

2

4.2 m

2

46.2 m

2

4.0 m

2

16.0 m

2

25.5 m

2

4.6 m

2

5.1 m

2

30.4 m

2

12.0 m

2

17.4 m

2

6.5 m

2

10.4 m

2 11.4 m

2

30.7 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

ფ-1

2.55

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.55

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.55

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-3

2.85

0.70

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.55

0.90

კ-5

2.55

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

ფ-1

2.55

0.90

კ-5

2.55

1.50

ქ-2

2.85

1.20

ქ-3

2.85

0.70

ქ-2

2.85

1.20

ფ-2

2.55

0.90

ფ-2

2.55

0.90

კ-5

2.55

1.50

კ-5

2.55

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-1

2.40

1.00

ლ-1

2.20

1.20

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-3

2.10

0.80

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

1-7

20

25 295 10 275 10 420

960

20 375 20

2

852

140 10 180 10 355

365 10 225

180

160

180

380 90 90 185 150 90 255 150 210

280 90 150 150 100 600 150 60 150 740 20 60 90 150 90 135

150 140 90 180 150 257 150 90 297 146 90 380 150 70 150 280 105 150 140 60 20 25

95 30
25

60

20

60

60

25

55

60 20

IX სართული +26.55 ი.მ.ნ.
26.40 ს.ზ.ნ.

+26.55

+26.55 47.5 m

2

56.3 m

2

60.3 m

2

5.5 m

2

11.1 m

2

14.1 m

2

72.2 m

2

52.4 m

2

40.3 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #43 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 72.2 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

ტერასა - 22.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 102.1 მ

2

ბინა #45 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.4 მ

2

ბინა #41 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.5 მ

2

ბინა #42 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 60.3 მ

2

აივანი - 15.7 მ

2

ტერასა - 21.0 მ

2

მთლიანი ფართობი: 97.0 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

საცხოვრებელი #45

საცხოვრებელი #41

საცხოვრებელი #42

კიბე 19

კიბე #20

ტამბური #16
ტამბური #17

საცხოვრებელი #45-ის აივანი

საცხოვრებელი #41-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #41-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #42-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #42-ის ტერასა საცხოვრებელი #43-ის ტერასა საცხოვრებელი #43-ის აივანი

საცხოვრებელი #44-ის აივანი #2

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

ბინა #44 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.2 მ

2

საცხოვრებელი #44-ის აივანი #1

ლიფტის შახტა #10

დერეფანი #9

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

ფართობი (მ

2
)

სც-2 394.2 18.6 21 21

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის
გარეშე (მ)

სც-2 60 75

დასახელება

ბინა #41-დან ბინა #45-მდე

საშხეფი სისტემით
(მ)

დაწნევის სისტემა

მრიცხველების

L= 11.2მ

კარადა

II II 90 880

2350

90

1200
2050

90

880
2350

20

880
2350

20

880

2350

20

880

2350

20

880

2350

90

880

2350
90

880

2350

20

880

2350

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 301 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

20 310 20 250 20

170

40

60

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 331

10 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

1,016

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190 20

410 20 170 20 220 10 530 25 135

20 760 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415

20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 530 25 135

25 300 10 290 20 495 5 60

20
60 5 519 25 291 10 300 20 265 10 270 25

579 20 170 10 400 20 610 20 430 20 695 25

870 20

20 220 10 530 160

145 25 330 10 240 10 90 10 270 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

790

130

76

130

76

1,013

300

300

280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20

215
60

250

3,124

60
20

15
20

180

20

6020

20

2060

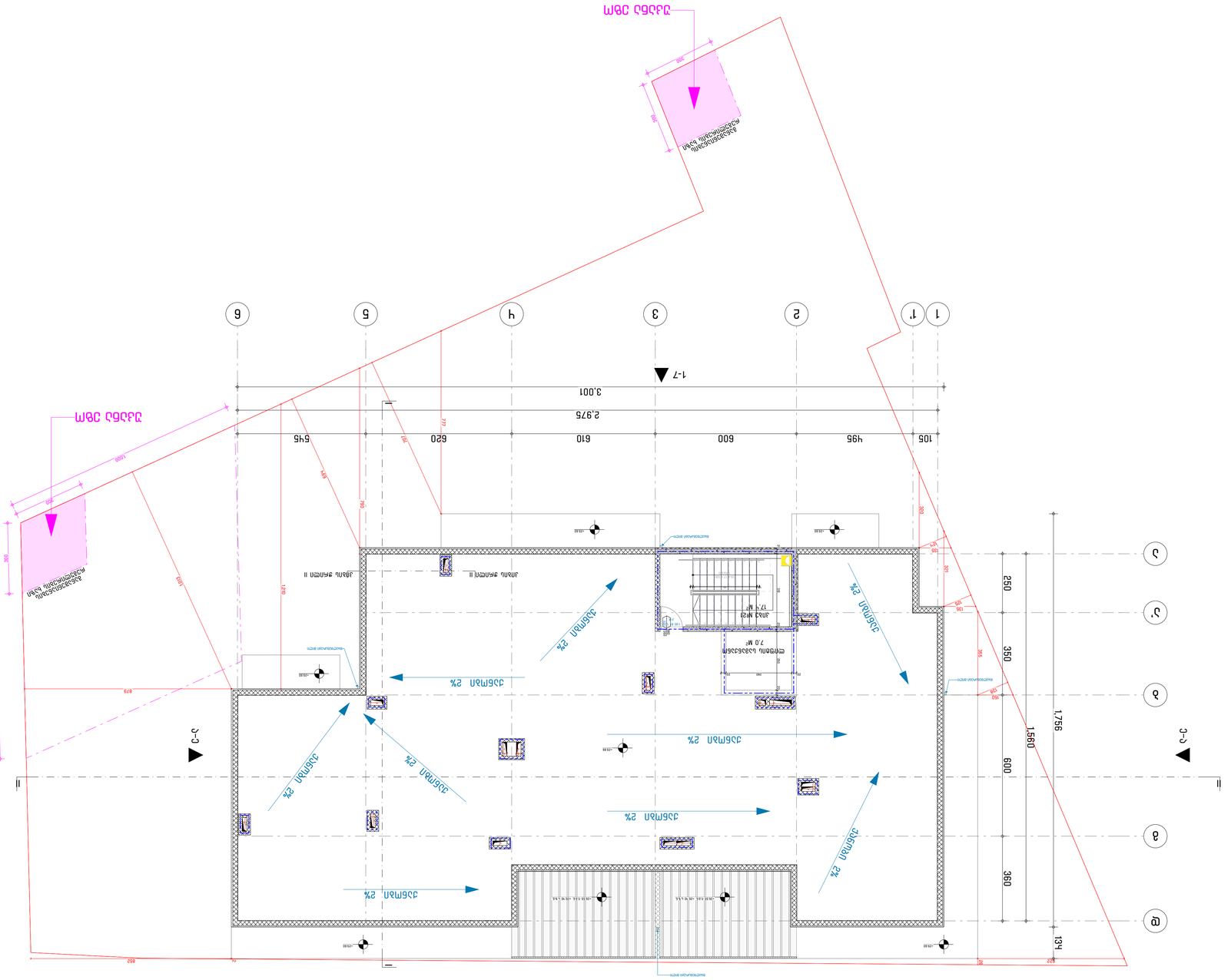
170

გასასვლელამდე სავალი
მაქს. მანძილი 24.0მ

გასასვლელამდე სავალი
მაქს. მანძილი 31.7მ

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი 22.8მ

კვამლგამწოვი
ვენტილაციის სისტემა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

სახურავის გეგმა +29.60 ნიშნულზე

სახურავის გეგმა +29.60 ნიშნულზე

II II

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560
1,756 134
777

694

707

1,210
1,013

879

124

790

2

852

300

300

60 20

40

60

60
20

25

95 30
25

15
20

6020

25

55

60 20

2060

20 20 6060

17.4 m

2

7.0 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

კ-8

1.00 by 1.70

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

1-7

20 280 20

60

20

+29.86

+29.60 +29.60

+29.60

+29.60 +29.60

+26.55 ი.მ.ნ. +26.40 ს.ზ.ნ. +26.55 ი.მ.ნ. +26.40 ს.ზ.ნ.

უკანა ეზო

უკანა ეზო

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

კიბე #21

ლიფტის სამანქანო

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

ქანობი

2%

ქანობი 2%

ქანობი
2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

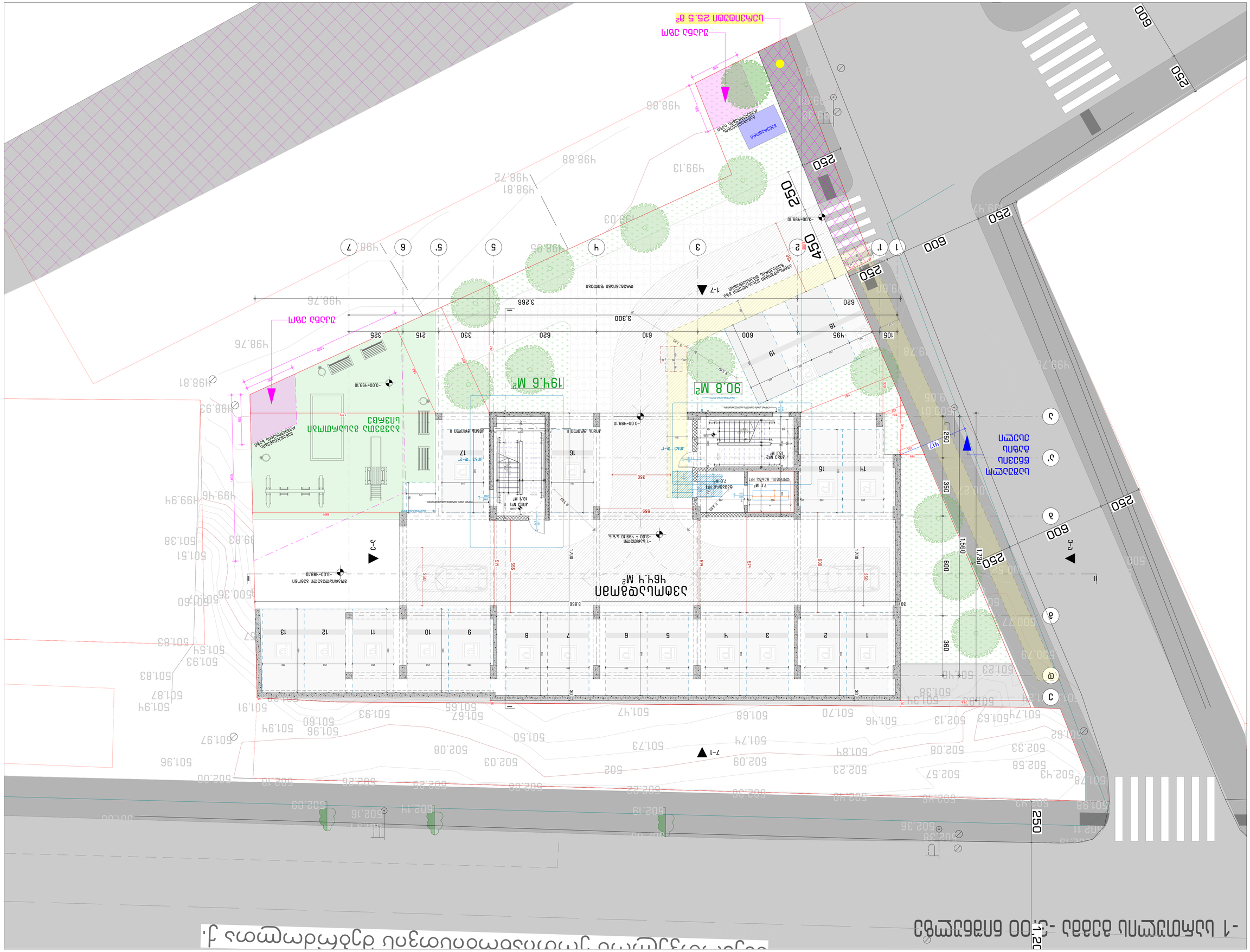
ქანობი 2%

ქანობი 2% 90 880

2350

20 310 20 250 20

10 272 10



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

- 1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

- 1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

499.60

499.37

499.73

499.75

499.48

499.36

499.47

499.72

500.12

499.64

499.78

499.44

499.35

499.34
499.23

499.38

499.39

499.60

499.41

499.19

499.19

499.23

499.20

499.17

498.95

499.03

499.13

498.86

498.88

498.81
498.72

499.20

499.10

499.29

499.04
498.81

498.93

498.99

498.52

498.76

498.76

499.08

499.38

499.93

499.88
499.73
499.65

499.87

500.10
500.01

499.83

499.65

499.50

499.57
500.22 499.57

500.41

500.27

500.79

500.77

501.11
500.98
500.87

501.24

501.46

501.34

501.26

501.56

501.37
501.61

501.41

502.01

501.89
501.42 501.55

501.42

501.26

501.64

501.42

501.29

501.16

501.08

501.65

500.33

500.62

500.07

500.28

500.72 500.86

500.57

500.09500.35

499.83

499.94 499.46

501.38

501.51

501501.07.60

501.91

501.54

501.93

501.83

501.83

501.94

501.97

501.87

501.96

502.18 502.00

501.94

501.28

501.60

501.96

502.26

501.93

502.25

502.08

501.67

502.08

502.03

501.50

501.47

501.73

502.22 502.36

502.09

501.74

501.70 501.68

501.84

502.23

502.46 502.40

502.57

502.08

502.13

501.38

501.48 501.23

501.95

501.63

501.24

501.74

502.43

502.33

502.58

502.43

501.78

501.98

501.62

501.02

500.52

500.01
499.85

499.35

499.00

499.39

498.79

499.57

502.11

502.19 502.25 502.19

502.38
502.36

502.05

502.19 502.14 502.09

502.16

501.94
501.80

502.20

502.14

501.18

500.82

500.74

499.75

499.47

502.28

500

501

502

499

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა
194.6 m

2

18.4 m

2

7.0 m

2

464.4 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP20 x 16 = 315 19G(30)
10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN UP

20 x 16 = 315
19G(30)

კ-1

2.40

1.00

ჟ-2

3.20

1.00

ჟ-1

2.60

1.00

კ-1

2.40

1.00

ლ-1

2.20

1.20

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

6 7

ე

1' 5'

175

180

339

350

350

559
R

R

3.50

3.50

R 3.00

R 7.50

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

90.8 m

2

კიბე #1

კიბე #2

ტამბური #1
ლიფტის შახტა #1

ავტოსადგომი

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

1 2 3 4 5 6 7 8

14 15

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

9 10 11 12

ბავშვთა გასართობი
სივრცე

18

19

16 17

13

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

მოპრიალებული ბეტონი

ავტოსადგომში შესასვლელი გზა

ზედაპირის მოპრიალებით

saqarTvelos erTianobisTvis mebrZolTa q.

გენერატორი

ღრუტანიანი ფილები

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

1-7

კიბე ''დ-1''

კიბე ''დ-2''

105 495 600 610 620 330 215 325

417

300

300

3,300

620 3,266 20 310 20 250 25

20 585 25

600

574

514

514

555

250 250 500

250 250 500

250 250 500

250 250 500

250

500

250 250 500

250 250

500

250 250

500

250

500

250

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4

120 120

30 302 30 30

30 30 300 30

10 302 10

1,700 30

1,700 30

30 3,856

1,114

565

763

694

2,005

341

144

133

581

144

768

36

16

5

1,730

140 10 140

20 311 20
5 4 126 4 14 4 126 4 4 10 302 10 30 30 300 30 30 302 30 30 120 120

168 303 135

20 159 302 140 25
120

310 20 270

300

300

1,000

1,000

120

120

250

450

132

250 350 600 360

1,560

884

250 1,200

250

600

250

250

600

450

250

250

600

250

500

150

250

150

250

350

20 300 20 285 25

60 100

120

150

45 90

100 50

30 100 30

100

50

30 100 30

215
60

180

250

500

-1 სართული
- 3.00 = 499.10 ს.ზ.ნ.

- 3.00=499.10

- 3.00=499.10

- 3.00=499.10

-3.00=499.10

- 3.00

- 3.00

II II

კ-1

2.40

1.00

18.1 m

2

7.0 m

2

საშუალო
წნევის
გაზის
ქსელი

უკანა ეზო

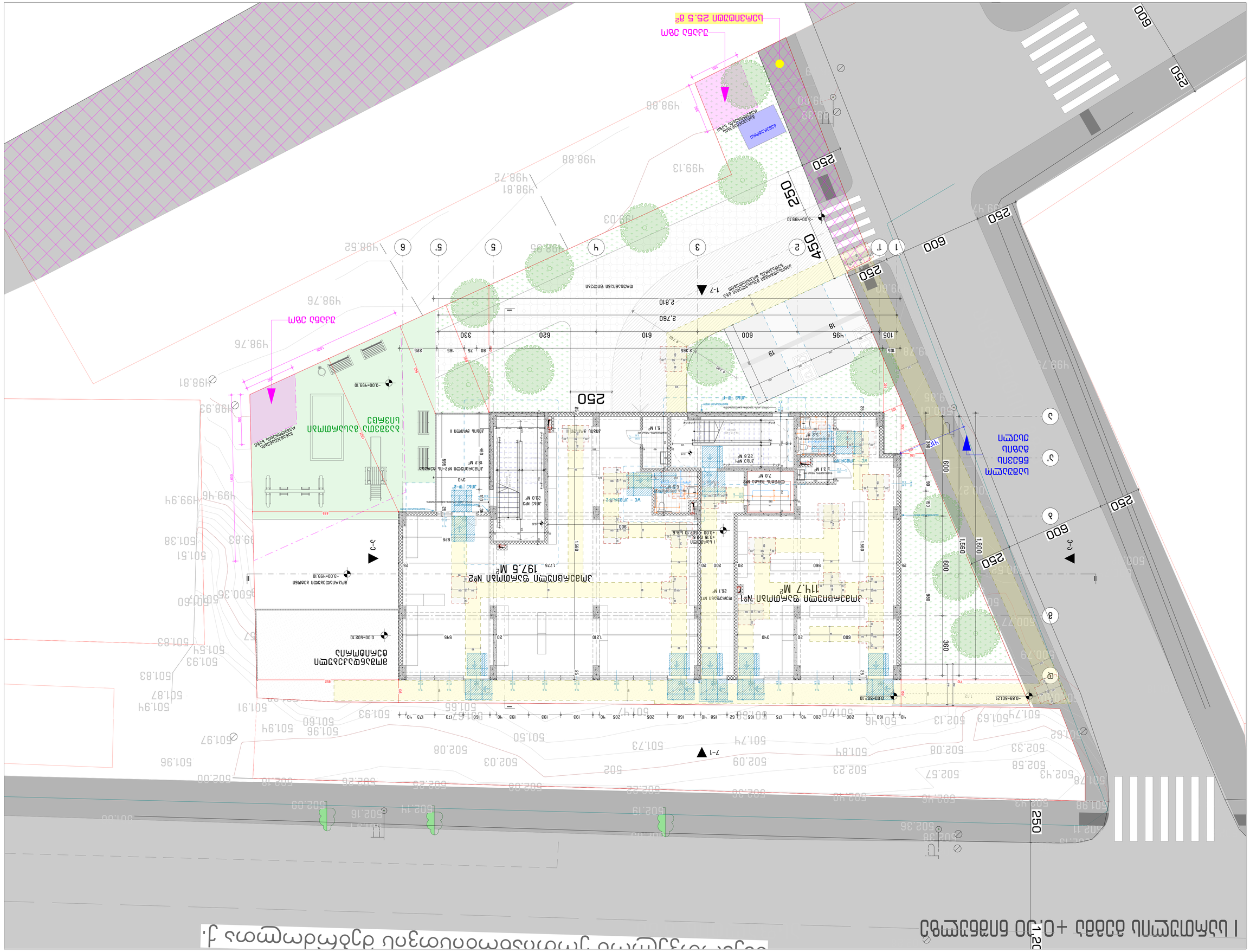
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

უკანა ეზო

სერვიტუტი 25.5 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

499.60

499.37

499.73

499.75

499.48

499.47 499.72
500.12

499.64

499.78

499.44

499.35

499.34
499.23

499.39

499.60

499.41

499.19

499.19

499.23

499.20

499.17

498.95

499.03

499.13

498.86

498.88

498.81
498.72

499.20

499.10

499.29

499.04
498.81

498.93

498.99

498.52

498.76

498.76

499.08

499.38

499.93

499.88
499.73
499.65

499.87

500.10
500.01

499.83

499.65

499.50

499.57
500.22 499.57

500.41

500.27

500.79

500.77

501.11
500.98
500.87

501.24

501.46

501.34

501.26

501.56

501.37

501.61

501.41

502.01

501.89
501.42 501.55

501.42

501.26

501.64

501.42

501.29

501.16

501.08

501.65

500.33

500.62

500.07

500.28

500.72 500.86

500.57

500.09500.35

499.83

499.94 499.46

501.38

501.51

501501.07.60

501.91

501.54

501.93

501.83

501.83

501.94

501.97

501.87

501.96

502.18 502.00

501.94

501.28

501.60

501.96

502.26

501.93

502.25

502.08

501.67

502.08

502.03

501.50

501.47

501.73

502.22 502.36

502.09

501.74

501.70 501.68

501.84

502.23

502.46 502.40

502.57

502.08

502.13

501.38

501.48 501.23

501.95

501.63

501.24

501.74

502.43

502.33

502.58

502.43

501.78

501.98

501.62

501.02

500.52

500.01
499.85

499.35

499.00

499.39

498.79

499.57

502.11

502.19 502.25 502.19

502.38
502.36

502.05

502.19 502.14 502.09

502.16

501.94
501.80

502.20

502.14

501.18

500.82

500.74

499.75

499.47

502.28

500

501

502

499

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

24 x 17 = 400

23G(30)

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

17

18

19

20

21

22

23

24

24 x 17 = 400
23G(30)

ფ-9

3.10

0.90

ფ-6

3.10

2.00

ფ-6

3.10

2.00

ფ-8

3.10

1.93

ფ-7

3.10

2.05

ფ-5

3.10

1.73

ფ-4

3.10

1.80

ფ-5

3.10

1.73

ფ-8

3.10

1.93

ფ-8

3.10

1.93

ფ-7

3.10

2.05

კ-9

3.10

1.60

კ-9

3.10

1.60

კ-9

3.10

1.60

კ-9

3.10

1.60

კ-9

3.10

1.60

ჟ-3

3.85

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-9

3.10

0.90

კ-9

3.10

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

26.1 m

2

22.8 m

2

23.0 m

2

ლ-1

2.20

1.20

5.1 m

2

6.5 m

2

7.0 m

2

19.2 m

2

197.5 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 5' 6

კიბე ''დ-1''

კიბე ''დ-2''

wc - კომერ.#1

wc - კომერ.#2

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

150

76

150

140

150

140

76

150

120

120
120

120

35

20

R 7.50

R 3.00

7-1

ე

-

ა
ა

-

ე

114.7 m

2

3.1 m

2

5.2 m

2

კიბე #3

კიბე #4

ლიფტის შახტა #2

დერეფანი #1

კომერციული ფართობი #2

კომერციული ფართობი #1

შშმპ-ის სველი წერტილი #1

დამლაგებლის ოთახი #1

შშმპ-ის სველი წერტილი #2

დამლაგებლის ოთახი #2

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

მოშანდაკებული
ტერიტორია

მოპრიალებული ბეტონი

saqarTvelos erTianobisTvis mebrZolTa q.

ბავშვთა გასართობი
სივრცე

ავტოსადგომში შესასვლელი გზა

ზედაპირის მოპრიალებით

18

19

გენერატორი

1:12

ღრუტანიანი ფილები 1-7

კომერციული #2-ის ტერასა

II II

300

300

1,000

1,000

300

300

105 495 600 610 620 330

2,760

2,810

1,600

90

90

90

90 90 90

120

30 451 30 30

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 30 30 242 30 120 10 452 10 20 750 20

20 310 20

20 310 20 250 20

20 150 15 555

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120 120

30 452 30 30

30 270 30

10 452 10

90

90

90

90

90
90

90

25 960 20 200 20 1,775 25 25 1,560 25

525
900
879

763

695

321

136

322 159

125

120

60 20

595 25

340

25 230 165 15

410

60
20

15

60 20

315 15 250 15

260 15 625

125

15 220

20 280 20 260

15 220

90

710

250

250 1,200

250

600

250

250

600

450

250

250

600

250

120

120

100 50
30 100 30

500

150

250

150

250

120

60 100

120

60 100

120

60 100

120

60 100

120

60 100

30 90 130

30 90 130

30 90 130

30 90 130

30 90 130

30 90

130

30 90 130

30 90

130

30 90

130

150

45 90

150

45 90

150

45 90

150

45 90

100 50 30 100 30

50 100 30 100 30

100 50

30 100 30

100 50

30 100 30

100 50

30 100 30

50 100 30 100 30
50 100 30 100 30

50 100 30 100 30

50 100 30 100 30

100 50 30 100 30

90 20 40

20 20 90 20 20

90 20 40

20 20 90 20 20

105 2,365 80 75 165 225

1,560

600 600 360

380 90 150 980

40 160 200 200 40 175 165 62 158 40 160 205 205 40 193 193 193 40 160 173 173 40 460 100 35 25 1,560 25

600 20 340 1,210 20 545 100 50

30 100 30

100

50

30 100 30

90

90

90100 50

30 100 30

100 50 30 100 30

100 50

30 100 30

90100 50

30 100 30 1,013

852

136

215
60

180

250

240

35 20

90

250

565

250

90100 50

120

I სართული
+0.15 ი.მ.ნ.
+0.00 = 502.10 ს.ზ.ნ.

- 3.00=499.10

- 3.00=499.10

0.00=502.10

+0.15

+0.15

- 3.00=499.10

- 0.89=501.21 0.00=502.10

კ-1

2.40

1.00

ჟ-3

3.85

1.00

უკანა ეზო

უკანა ეზო

საშუალო
წნევის
გაზის
ქსელი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

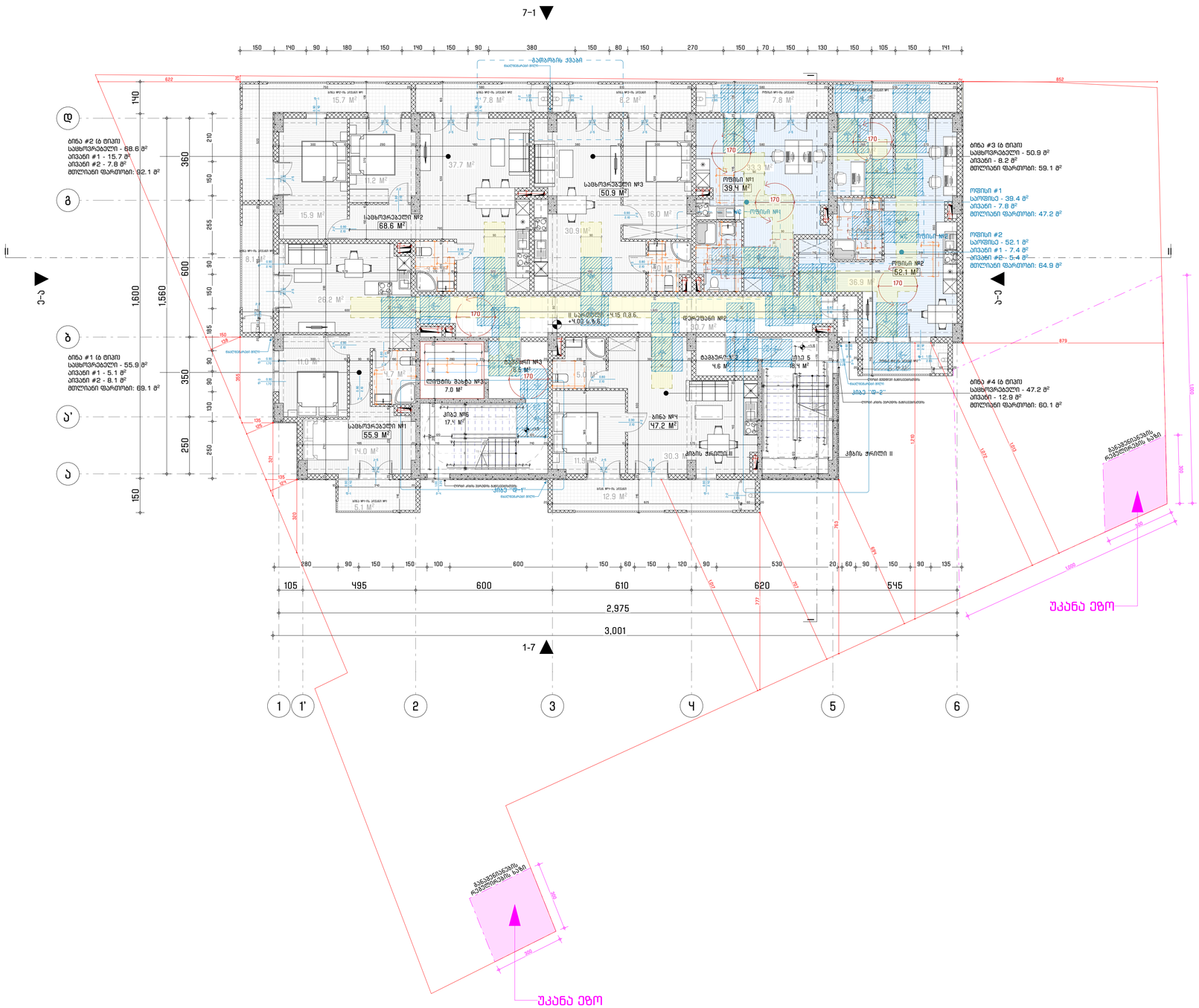
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

სერვიტუტი 25.5 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

II II

18.4 m

2

36.9 m

2

6.1 m

2

33.3 m

2

4.0 m

2

30.9 m

2

16.0 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

3.9 m

2

37.7 m

2

15.9 m

2

11.2 m

2

26.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

30.7 m

2

5.0 m

2

30.3 m

2

11.9 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

9.2 m

2

6.1 m

2

7.4 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.40

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-3

2.10

0.80

კ-6

2.10

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00
კ-1

2.40

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

ლ-1

2.20

1.20

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

wc - ოფისი #1

wc - ოფისი #2

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

90

90

90

90

90

90

90

90

20

60

20

25 295 10 235 10 460

960

20 310 5 60 20

30 90

130

90 30130

30 90 130

90 30130
30 90

30 90

130

90 30130

150

45 90

150

45 90

150

45 90

30 90 130

150

90 45

150

45 90

30 90 130

150

45 90

30 90

130

50 100 30 100 30

30 90

130

150

150

90 45

60

60

60 20

150

90 45

150

90 45

120

100 60

2

90

90

90
90 45

100 60

90 45

100 60

60 100

120

120

120

60 100

120

60 20

140 10 216 10 319

140

120

150

76

140

120

148

76 120

140

150

76

150

76

140

150

150

105140

150

150

76

40 20 90 20 20 90 20 20

40 20 90 20 20 90 20 20 150

76

76

150

45 90

30 90

130

150

45 90

90 45

100 60 120

150

76

140

120

280 90 150 150 100 600 150 60 150 120 90 530 20 60 90 150 90 135

250 130 90 90 185 150 90 255 150 210

150 140 90 180 150 140 150 90 380 150 80 150 270 150 70 150 130 150 105 150 141 365 10 225

100 60 120

160

25

95

90

30
25

25

55

130

II სართული +4.15 ი.მ.ნ.
+4.00 ს.ზ.ნ.

+4.15

+4.15

47.2 m

2

50.9 m

2

55.9 m

2

68.6 m

2

4.7 m

2

11.0 m

2

14.0 m

2

39.4 m

2

52.1 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #3 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

ოფისი #1
საოფისე - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #4 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.2 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.1 მ

2

ბინა #1 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 55.9 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.1 მ

2

ბინა #2 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.6 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.1 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბინა #4
საცხოვრებელი #1

საცხოვრებელი #2

საცხოვრებელი #3

დერეფანი #2

კიბე 5

კიბე #6

ტამბური #2
ტამბური #3

ლიფტის შახტა #3

ბიან #4-ის აივანი

ბინა #1-ის აივანი #1

ბინა #1-ის აივანი #2

ბინა #2-ის აივანი #1 ბინა #2-ის აივანი #2 ბინა #3-ის აივანი ოფისი #1-ის აივანი

ოფისი #2-ის აივანი #2

ოფისი #2
საოფისე - 52.1 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 64.9 მ

2

ოფისი #2-ის აივანი #1

ოფისი #1

ოფისი #2

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

მრიცხველების

კარადა

1-7

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

215
60

180

250

20 310 20 250 20

20

6020

20

15
20

170

40

60

2060

60
20

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

1 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

1,017

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190 20 280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20 410 20 170 20 305 10 445 25 135 20 220 10 530 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415 20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 150 10 370 25 135

25 300 10 290 20 480 20 380 10 300 20 580 20 265 10 270 25

579 20 170 10 320 20 490 10 190 20 200 10 220 20 695 25

790 20 20 220 10 530 160

145 25 330 10 270 10 340 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

763

170

170

170

170

852

1,013

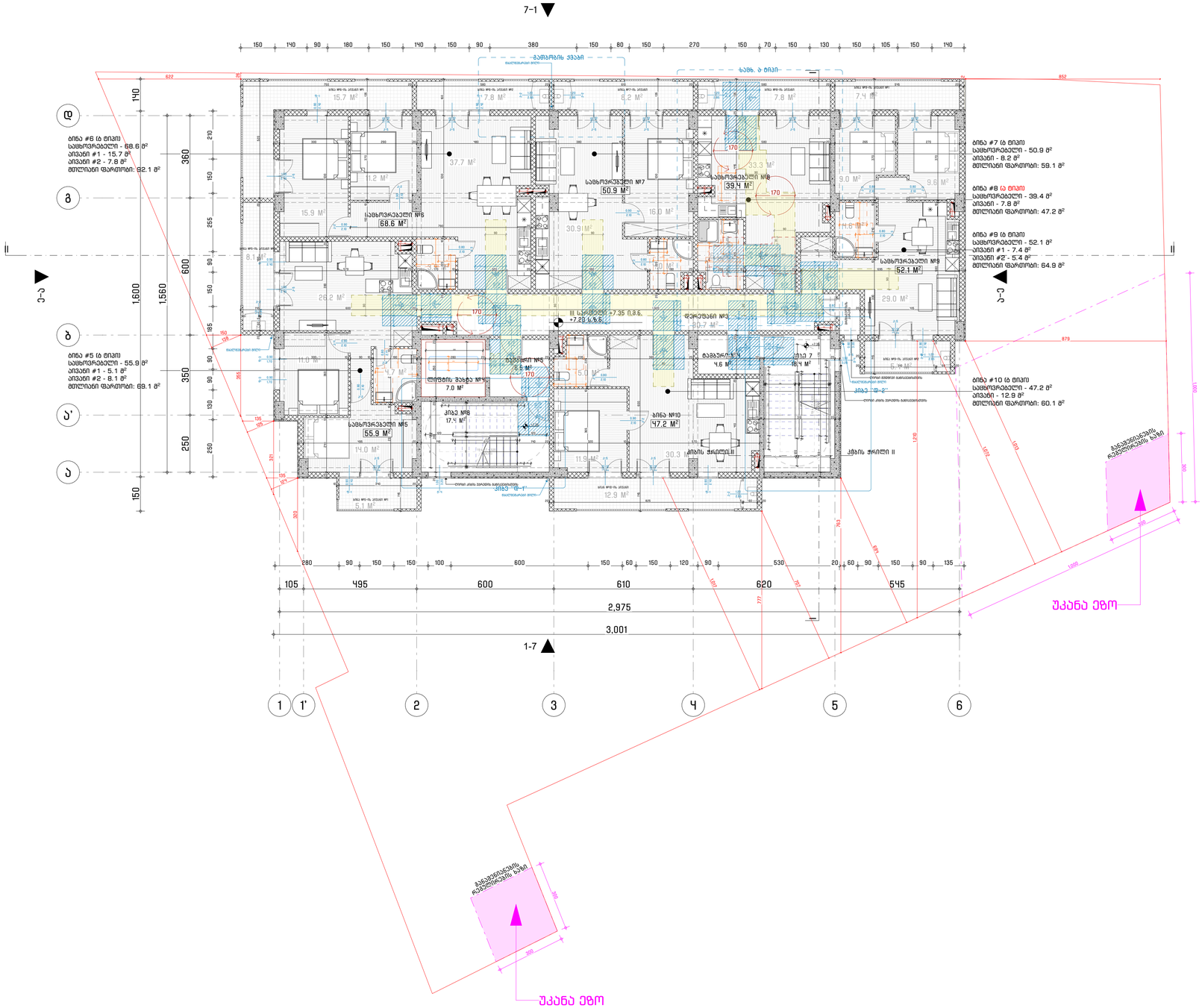
300

300

120

60 100

170



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

II II

9.6 m

2

18.4 m

2

29.0 m

2

6.1 m

2

33.3 m

2

4.0 m

2

30.9 m

2

16.0 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

3.9 m

2

37.7 m

2

15.9 m

2

11.2 m

2

26.2 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

5.0 m

2

30.3 m

2

11.9 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

4.6 m

2

7.4 m

2

30.7 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.40

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-6

2.10

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

ლ-1

2.20

1.20

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-3

2.10

0.80

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

საცხ. ა ტიპი

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

90

90

90

90

90

90

90

90

20

25 295 10 235 10 460

580 10 370
20 310 5 60 20

30 90

130

30 90 130

90 30130

30 90

130

90 30130

150

45 90

150

45 90

30 90 130

150

90 45

150

45 90

30 90 130

150

45 90

30 90

130

50 100 30 100 30

30 90

130

150

150

90 45

150

90 45

120

100 60

2

140 10 180 10 355

140

120

150

76

140

120

148

76 120 150

76

150

76

140

150

150

76

40 20 90 20 20 90 20 20

45 90

150

76

150

76

140

120

280 90 150 150 100 600 150 60 150 120 90 530 20 60 90 150 90 135

250 130 90 90 185 150 90 255 150 210

150 140 90 180 150 140 150 90 380 150 80 150 270 150 70 150 130 150 105 150 140 365 10 225 150

76

120

140

90

120

160

30 90

130 150

45 90

90 30130

150

60 20

25

95 30
25

60

20

60

60

25

55

60 20

90

III სართული +7.35 ი.მ.ნ.
+7.20 ს.ზ.ნ.

+7.35

+7.35

1-7

47.2 m

2

50.9 m

2

55.9 m

2

68.6 m

2

4.7 m

2

11.0 m

2

14.0 m

2

39.4 m

2

52.1 m

2

9.0 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #7 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 50.9 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.1 მ

2

ბინა #8 (ა ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #10 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.2 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.1 მ

2

ბინა #5 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 55.9 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.1 მ

2

ბინა #6 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.6 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.1 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბინა #10
საცხოვრებელი #5

საცხოვრებელი #6

საცხოვრებელი #7

კიბე 7

კიბე #8

ტამბური #4
ტამბური #5

ლიფტის შახტა #4

ბიან #10-ის აივანი

ბინა #5-ის აივანი #1

ბინა #5-ის აივანი #2

ბინა #6-ის აივანი #1 ბინა #6-ის აივანი #2 ბინა #7-ის აივანი ბინა #8-ის აივანი

ბინა #9-ის აივანი #2

ბინა #9 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.1 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 64.9 მ

2

ბინა #9-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #8

საცხოვრებელი #9

დერეფანი #3

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

მრიცხველების

კარადა

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 301 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

20 310 20 250 20

170

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

1 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190 20 280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20 410 20 170 20 305 10 445 25 135 20 220 10 530 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415 20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 150 10 370 25 135

25 300 10 290 20 480 20 380 10 300 20 580 20 265 10 270 25

579 20 170 10 320 20 490 10 190 20 200 10 220 20 695 25

790 20 20 220 10 530 160

145 25 330 10 240 10 370 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

763

170

170

852

1,013

300

300

215
60

180

250

120

60 100

40

60

60
20

15
20

20

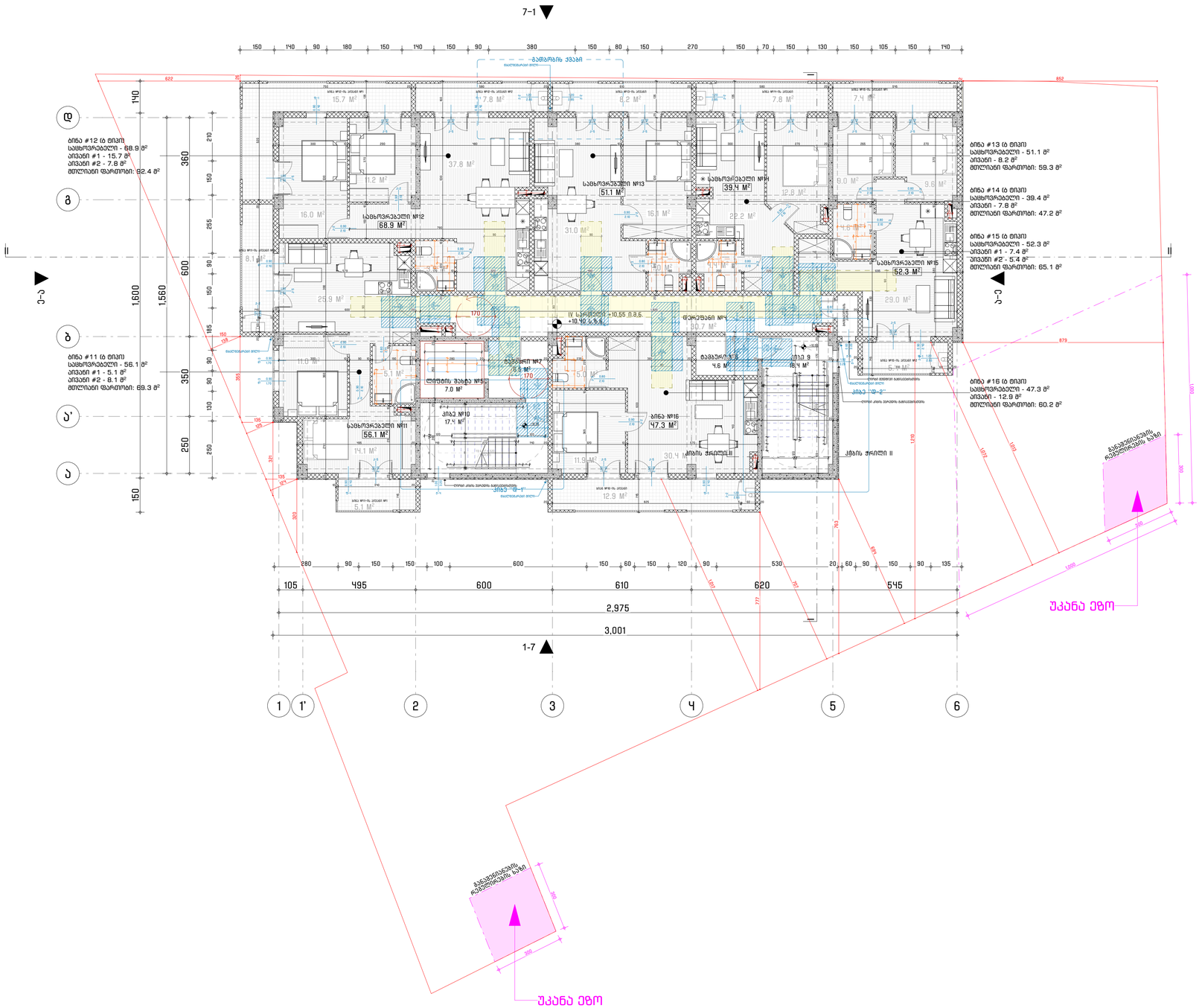
6020

20

2060

170

1,017



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

IV სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე

IV სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე

II II

4.6 m

2

9.6 m

2

29.0 m

2

12.8 m

2

9.0 m

2

18.4 m

2

4.4 m

2

4.0 m

2

31.0 m

2

16.1 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

3.9 m

2

37.8 m

2

16.0 m

2

11.2 m

2

25.9 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

5.0 m

2

30.4 m

2

11.9 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

22.2 m

2

30.7 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.40

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2
2.10

0.90

ლ-1

2.20

1.20

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-3

2.10

0.80

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

1-7

90

90

90

90

90

90

90

20

25 295 10 255 10 440

580 10 370
20 310 5 60 20

30 90

130

30 90 130

90 30130

30 90

130

90 30130

150

45 90

150

45 90

30 90 130

150

90 45

150

45 90

30 90 130

150

45 90

30 90

130

150

90 45

2

140 10 180 10 355

140

120

150

76

140

120

148

76 120 150

76

150

76

140

120

280 90 150 150 100 600 150 60 150 120 90 530 20 60 90 150 90 135

250 130 90 90 185 150 90 255 150 210

150 140 90 180 150 140 150 90 380 150 80 150 270 150 70 150 130 150 105 150 140 365 10 225 150

76

120

140

90

120

150

76

140
120

160

30 90

150

45 90

90 30130

150

60 20

25

95 30
25

60

20

130

60

60

25

55

60 20

IV სართული +10.55 ი.მ.ნ.
+10.40 ს.ზ.ნ.

+10.55

+10.55 47.3 m

2

51.1 m

2

56.1 m

2

68.9 m

2

5.1 m

2

11.0 m

2

14.1 m

2

39.4 m

2

52.3 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #13 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #14 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #16 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.3 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.2 მ

2

ბინა #11 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.1 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.3 მ

2

ბინა #12 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.9 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.4 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბინა #16
საცხოვრებელი #11

საცხოვრებელი #12

საცხოვრებელი #13

კიბე 9

კიბე #10

ტამბური #6
ტამბური #7

ლიფტის შახტა #5

ბიან #16-ის აივანი

ბინა #11-ის აივანი #1

ბინა #11-ის აივანი #2

ბინა #12-ის აივანი #1 ბინა #12-ის აივანი #2 ბინა #13-ის აივანი ბინა #14-ის აივანი

ბინა #15-ის აივანი #2

ბინა #15 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.3 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.1 მ

2

ბინა #15-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #14

საცხოვრებელი #15

დერეფანი #4

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

მრიცხველების

კარადა

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

20 310 20 250 20

170

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

1 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190 20 280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20 410 20 170 20 220 10 530 25 135 20 220 10 530 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415 20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 150 10 370 25 135

25 300 10 290 20 480 20 380 10 300 20 300 10 270 20 265 10 270 25

579 20 170 10 320 20 490 10 190 20 200 10 220 20 695 25

790 20 20 220 10 530 160

145 25 330 10 240 10 370 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

763

852

1,013

300

300

215
60

250

120

60 100

40

60

15
20

180

20

6020

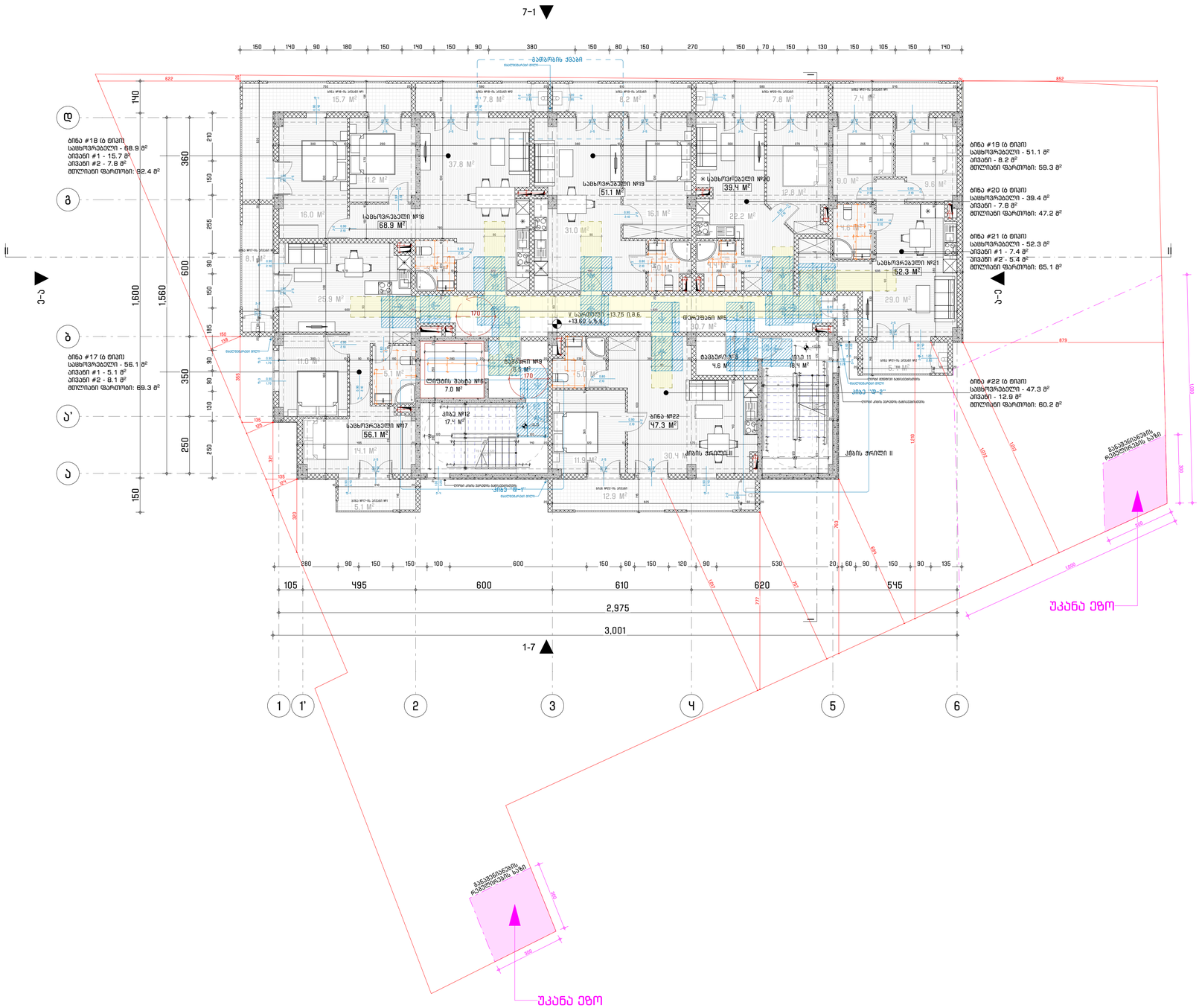
20

2060

60
20

170

1,017



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

V სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

V სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

II II

4.6 m

2

9.0 m

2

9.6 m

2

29.0 m

2

12.8 m

2

18.4 m

2

4.4 m

2

4.0 m

2

31.0 m

2

16.1 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

3.9 m

2

37.8 m

2

16.0 m

2

11.2 m

2

25.9 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

5.0 m

2

30.4 m

2

11.9 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

22.2 m

2

30.7 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.40

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ლ-1

2.20

1.20

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-3

2.10

0.80

კ-2
2.10

0.90

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

1-7

90

90

90

90

90

90

90

20

25 295 10 255 10 440

580 10 370
20 310 5 60 20

30 90

130

30 90 130

90 30130

30 90

130

90 30130

150

45 90

150

45 90

30 90 130

150

90 45

150

45 90

30 90 130

150

45 90

30 90

130

150

90 45

2

140 10 180 10 355

140

120

150

76

140

120

148

76 120 150

76

150

76

140

120

280 90 150 150 100 600 150 60 150 120 90 530 20 60 90 150 90 135

250 130 90 90 185 150 90 255 150 210

150 140 90 180 150 140 150 90 380 150 80 150 270 150 70 150 130 150 105 150 140 365 10 225 150

76

120

140

90

150

76
120

140
120

160

30 90

150

45 90

90 30130

150

60 20

25

95 30
25

60

20

130

60

60

25

55

60 20

V სართული +13.75 ი.მ.ნ.
+13.60 ს.ზ.ნ.

+13.75

+13.75 47.3 m

2

51.1 m

2

56.1 m

2

68.9 m

2

5.1 m

2

11.0 m

2

14.1 m

2

39.4 m

2

52.3 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #19 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #20 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #22 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.3 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.2 მ

2

ბინა #17 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.1 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.3 მ

2

ბინა #18 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.9 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.4 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბინა #22
საცხოვრებელი #17

საცხოვრებელი #18

საცხოვრებელი #19

კიბე 11

კიბე #12

ტამბური #8
ტამბური #9

ლიფტის შახტა #6

ბიან #22-ის აივანი

ბინა #17-ის აივანი #1

ბინა #17-ის აივანი #2

ბინა #18-ის აივანი #1 ბინა #18-ის აივანი #2 ბინა #19-ის აივანი ბინა #20-ის აივანი

ბინა #21-ის აივანი #2

ბინა #21 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.3 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.1 მ

2

ბინა #21-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #20

საცხოვრებელი #21

დერეფანი #5

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

მრიცხველების

კარადა

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

20 310 20 250 20

170

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

1 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190 20

410 20 170 20 220 10 530 25 135

20 220 10 530 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415 20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 150 10 370 25 135

25 300 10 290 20 480 20 380 10 300 20 300 10 270 20 265 10 270 25

579 20 170 10 320 20 490 10 190 20 200 10 220 20 695 25

790 20 20 220 10 530 160

145 25 330 10 240 10 370 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

763

852

1,013

300

300

280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20

215
60

250

120

60 100

40

60

15
20

180

20

6020

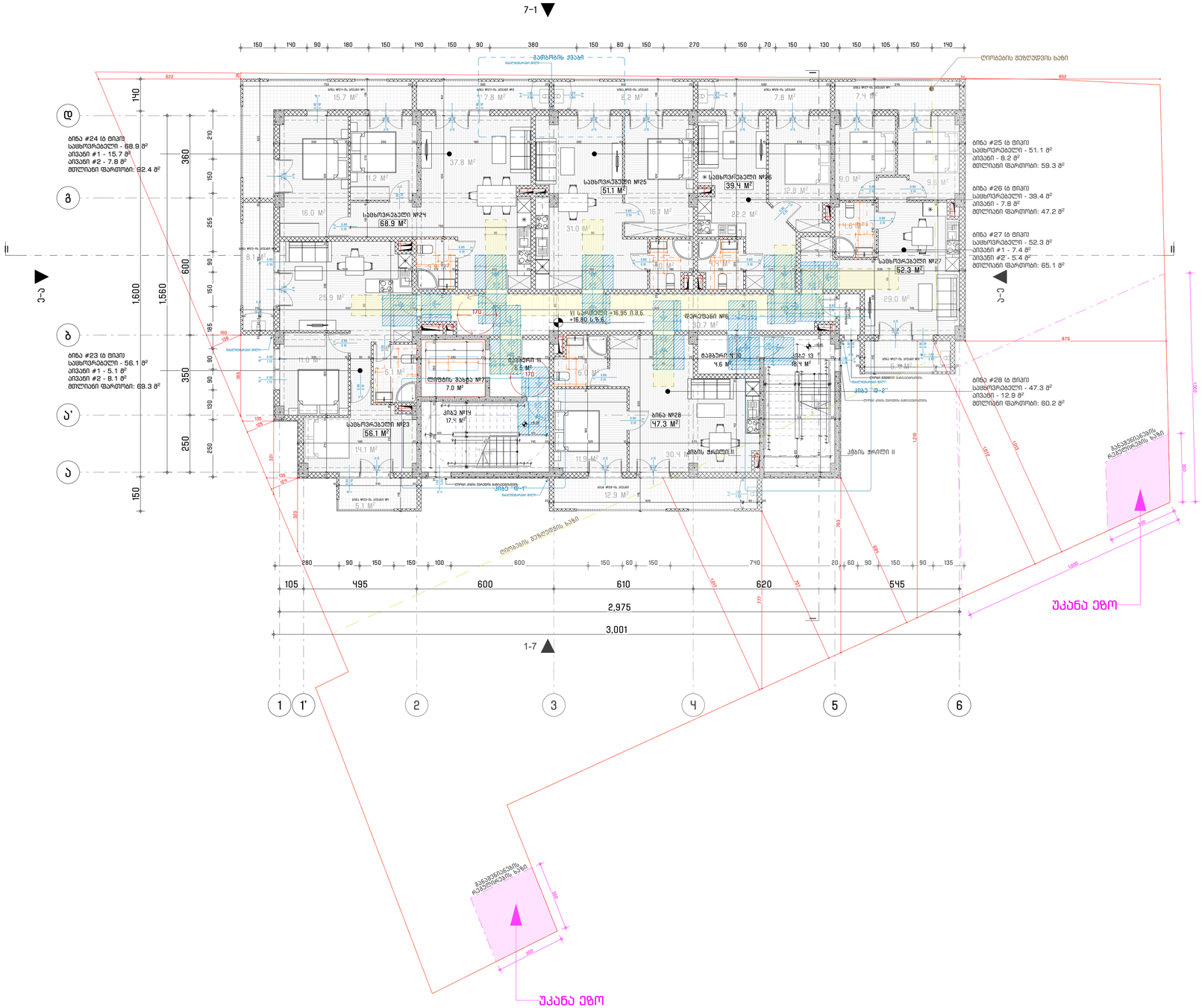
20

2060

60
20

170

1,017



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

VI სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე

VI სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე

II II

4.6 m

2

9.0 m

2

9.6 m

2

29.0 m

2

12.8 m

2

18.4 m

2

4.4 m

2

4.0 m

2

31.0 m

2

16.1 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

3.9 m

2

37.8 m

2

16.0 m

2

11.2 m

2

25.9 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

5.0 m

2

30.4 m

2

11.9 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

22.2 m

2

30.7 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.40

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ლ-1

2.20

1.20

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-3

2.10

0.80

კ-2
2.10

0.90

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

1-7

90

90

90

90

90

90

90

20

25 295 10 255 10 440

580 10 370
20 310 5 60 20

30 90

130

30 90 130

90 30130

30 90

130

90 30130

150

45 90

150

45 90

30 90 130

150

90 45

150

45 90

30 90 130

150

45 90

30 90

130

150

90 45

2

140 10 180 10 355

140

120

150

76

140

120

148

76 120 150

76

150

76

140

120

280 90 150 150 100 600 150 60 150 740 20 60 90 150 90 135

250 130 90 90 185 150 90 255 150 210

150 140 90 180 150 140 150 90 380 150 80 150 270 150 70 150 130 150 105 150 140 365 10 225 150

76

120

140

90

150

76
120

140
120

160

30 90

150

45 90

90 30130

150

60 20

25

95 30
25

60

20

130

60

60

25

55

60 20

VI სართული +16.95 ი.მ.ნ.
+16.80 ს.ზ.ნ.

+16.95

+16.95 47.3 m

2

51.1 m

2

56.1 m

2

68.9 m

2

5.1 m

2

11.0 m

2

14.1 m

2

39.4 m

2

52.3 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #25 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.3 მ

2

ბინა #26 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #28 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.3 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.2 მ

2

ბინა #23 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.1 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.3 მ

2

ბინა #24 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.9 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.4 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბინა #28
საცხოვრებელი #23

საცხოვრებელი #24

საცხოვრებელი #25

კიბე 13

კიბე #14

ტამბური #10
ტამბური 11

ლიფტის შახტა #7

ბიან #28-ის აივანი

ბინა #23-ის აივანი #1

ბინა #23-ის აივანი #2

ბინა #24-ის აივანი #1 ბინა #24-ის აივანი #2 ბინა #25-ის აივანი ბინა #26-ის აივანი

ბინა #27-ის აივანი #2

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

ბინა #27 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.3 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.1 მ

2

ბინა #27-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #26

საცხოვრებელი #27

დერეფანი #6

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

მრიცხველების

კარადა

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

20 310 20 250 20

170

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

1 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190

410 20 170 20 220 10 530 25 135

20 220 10 530 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415 20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 150 10 370 25 135

25 300 10 290 20 480 20 380 10 300 20 300 10 270 20 265 10 270 25

586 20 170 10 320 20 490 10 190 20 200 10 220 20 695 25

790 20 20 220 10 530 160

145 25 330 10 240 10 370 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

763

852

1,013

300

300

20 280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20

215
60

250

120

60 100

40

60

60
20

15
20

180

20

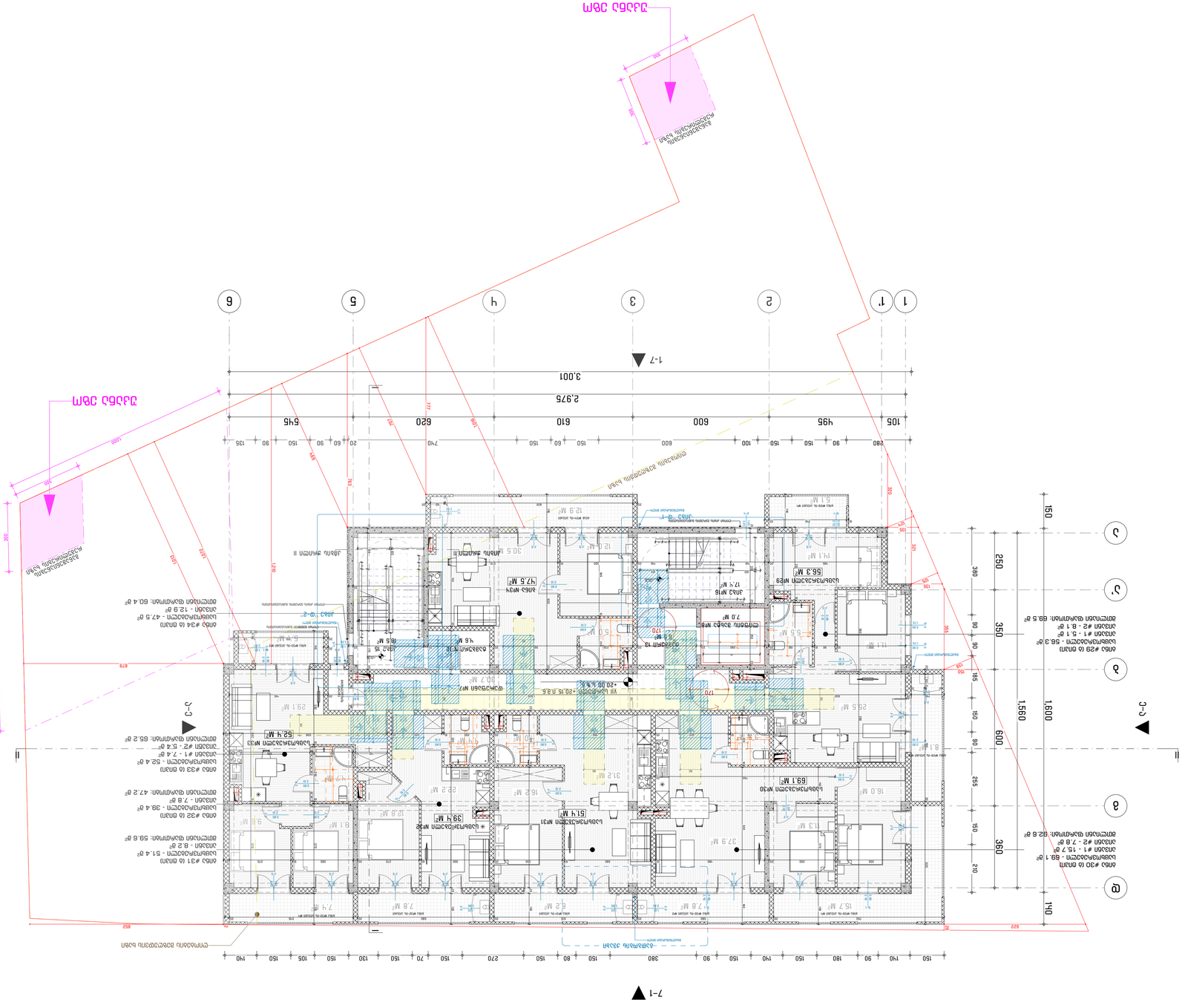
6020

20

2060

170

1,017



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

VII სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

VII სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

II II

4.7 m

2

9.1 m

2

9.6 m

2

29.1 m

2

12.8 m

2

18.5 m

2

4.4 m

2

4.0 m

2

31.2 m

2

16.2 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

3.9 m

2

37.9 m

2

16.0 m

2

11.3 m

2

25.5 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

5.0 m

2

30.5 m

2

12.0 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

22.2 m

2

30.7 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.40

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ლ-1

2.20

1.20

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-3

2.10

0.80

კ-2
2.10

0.90

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

1-7

90

90

90

90

90

90

90

20

25 295 10 275 10 420

580 10 370
20 310 5 60 20

30 90

130

30 90 130

90 30130

30 90

130

90 30130

150

45 90

150

45 90

30 90 130

150

90 45

150

45 90

30 90 130

150

45 90

30 90

130

150

90 45

2

140 10 180 10 355

140

120

150

76

140

120

148

76 120 150

76

150

76

140

120

280 90 150 150 100 600 150 60 150 740 20 60 90 150 90 135

380 90 90 185 150 90 255 150 210

150 140 90 180 150 140 150 90 380 150 80 150 270 150 70 150 130 150 105 150 140 365 10 225 150

76

120

140

90

150

76
120

140
120

160

30 90

150

45 90

90 30130

150

60 20

25

95 30
25

60

20

130

60

60

25

55

60 20

VII სართული +20.15 ი.მ.ნ.
+20.00 ს.ზ.ნ.

+20.15

+20.15 47.5 m

2

51.4 m

2

56.3 m

2

69.1 m

2

5.5 m

2

11.1 m

2

14.1 m

2

39.4 m

2

52.4 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #31 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.4 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.6 მ

2

ბინა #32 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #29 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.5 მ

2

ბინა #30 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.1 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.6 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბინა #34
საცხოვრებელი #29

საცხოვრებელი #30

საცხოვრებელი #31

კიბე 15

კიბე #16

ტამბური #12
ტამბური 13

ლიფტის შახტა #8

ბიან #34-ის აივანი

ბინა #29-ის აივანი #1

ბინა #29-ის აივანი #2

ბინა #30-ის აივანი #1 ბინა #30-ის აივანი #2 ბინა #31-ის აივანი ბინა #32-ის აივანი

ბინა #33-ის აივანი #2

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

ბინა #33 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.2 მ

2

ბინა #33-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #32

საცხოვრებელი #33

ბინა #34 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.4 მ

2

დერეფანი #7

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

მრიცხველების

კარადა

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

20 310 20 250 20

170

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

1 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

1,016

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190 20

410 20 170 20 220 10 530 25 135

20 220 10 530 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415 20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 150 10 370 25 135

25 300 10 290 20 480 20 380 10 300 20 300 10 270 20 265 10 270 25

579 20 170 10 320 20 490 10 190 20 200 10 220 20 695 25

790 20 20 220 10 530 160

145 25 330 10 240 10 370 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

763

852

1,013

300

300

280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20

215
60

250

120

60 100

40

60

60
20

15
20

180

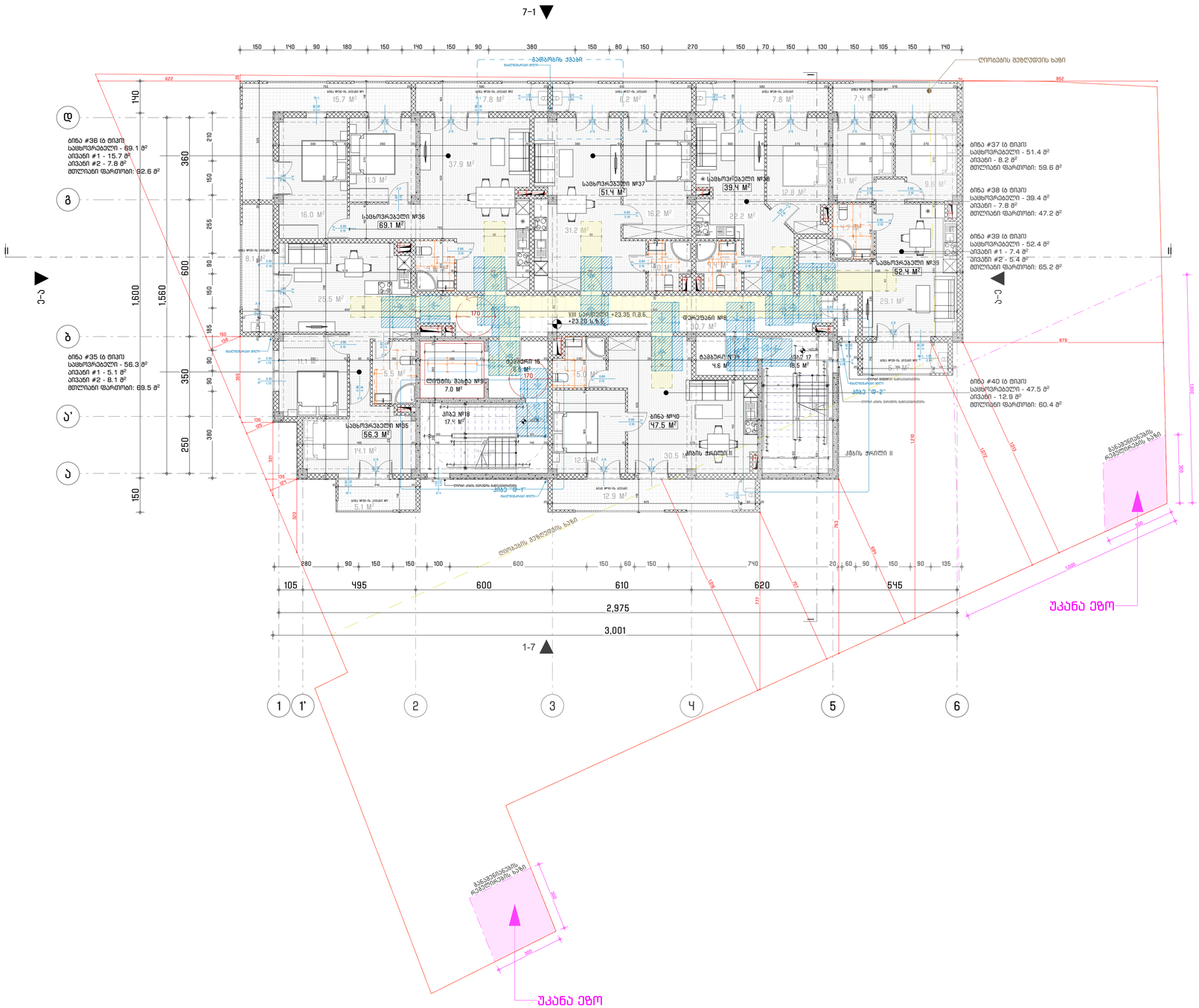
20

6020

20

2060

170



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

VIII სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე

VIII სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე

II II

4.7 m

2

9.1 m

2

9.6 m

2

29.1 m

2

12.8 m

2

18.5 m

2

4.4 m

2

4.0 m

2

31.2 m

2

16.2 m

2

7.8 m

2 8.2 m

2

3.9 m

2

37.9 m

2

16.0 m

2

11.3 m

2

25.5 m

2

4.6 m

2

7.8 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

5.0 m

2

30.5 m

2

12.0 m

2

12.9 m

2

17.4 m

2

5.1 m

2

6.5 m

2 5.4 m

2

7.4 m

2

22.2 m

2

30.7 m

2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.40

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

1.20

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ქ-2

2.85

1.20

კ-1

2.40

1.00

ქ-2

2.85

1.20

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

ლ-1

2.20

1.20

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

0.80

კ-2
2.10

0.90

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

კიბე ''დ-1''

გათბობის ქვაბი

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

1-7

90

90

90

90

90

90

90

20

25 295 10 275 10 420

580 10 370
20 310 5 60 20

30 90

130

30 90 130

90 30130

30 90

130

90 30130

150

45 90

150

45 90

30 90 130

150

90 45

150

45 90

30 90 130

150

45 90

30 90

130

150

90 45

2

140 10 180 10 355

140

120

150

76

140

120

148

76 120 150

76

150

76

140

120

280 90 150 150 100 600 150 60 150 740 20 60 90 150 90 135

380 90 90 185 150 90 255 150 210

150 140 90 180 150 140 150 90 380 150 80 150 270 150 70 150 130 150 105 150 140 365 10 225 150

76

120

140

90

150

76
120

140
120

160

30 90

150

45 90

90 30130

150

60 20

25

95 30
25

60

20

130

60

60

25

55

60 20

VIII სართული +23.35 ი.მ.ნ.
+23.20 ს.ზ.ნ.

+23.35

+23.35

47.5 m

2

51.4 m

2

56.3 m

2

69.1 m

2

5.5 m

2

11.1 m

2

14.1 m

2

39.4 m

2

52.4 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #37 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.4 მ

2

აივანი - 8.2 მ

2

მთლიანი ფართობი: 59.6 მ

2

ბინა #38 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 47.2 მ

2

ბინა #35 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.5 მ

2

ბინა #36 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.1 მ

2

აივანი #1 - 15.7 მ

2

აივანი #2 - 7.8 მ

2

მთლიანი ფართობი: 92.6 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბინა #40
საცხოვრებელი #35

საცხოვრებელი #36

საცხოვრებელი #37

კიბე 17

კიბე #18

ტამბური #14
ტამბური 15

ლიფტის შახტა #9

ბიან #40-ის აივანი

ბინა #35-ის აივანი #1

ბინა #35-ის აივანი #2

ბინა #36-ის აივანი #1 ბინა #36-ის აივანი #2 ბინა #37-ის აივანი ბინა #38-ის აივანი

ბინა #39-ის აივანი #2

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

ბინა #39 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.2 მ

2

ბინა #39-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #38

საცხოვრებელი #39

ბინა #40 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.4 მ

2

დერეფანი #8

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

მრიცხველების

კარადა

კიბე ''დ-2''

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 272 30 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

20 310 20 250 20

170

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 301 30

1 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

1,016

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190 20

410 20 170 20 220 10 530 25 135

20 220 10 530 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415 20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 150 10 370 25 135

25 300 10 290 20 480 20 380 10 300 20 300 10 270 20 265 10 270 25

579 20 170 10 320 20 490 10 190 20 200 10 220 20 695 25

790 20 20 220 10 530 160

145 25 330 10 240 10 370 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

763

852

1,013

300

300

280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20

215
60

250

120

60 100

40

60

60
20

15
20

180

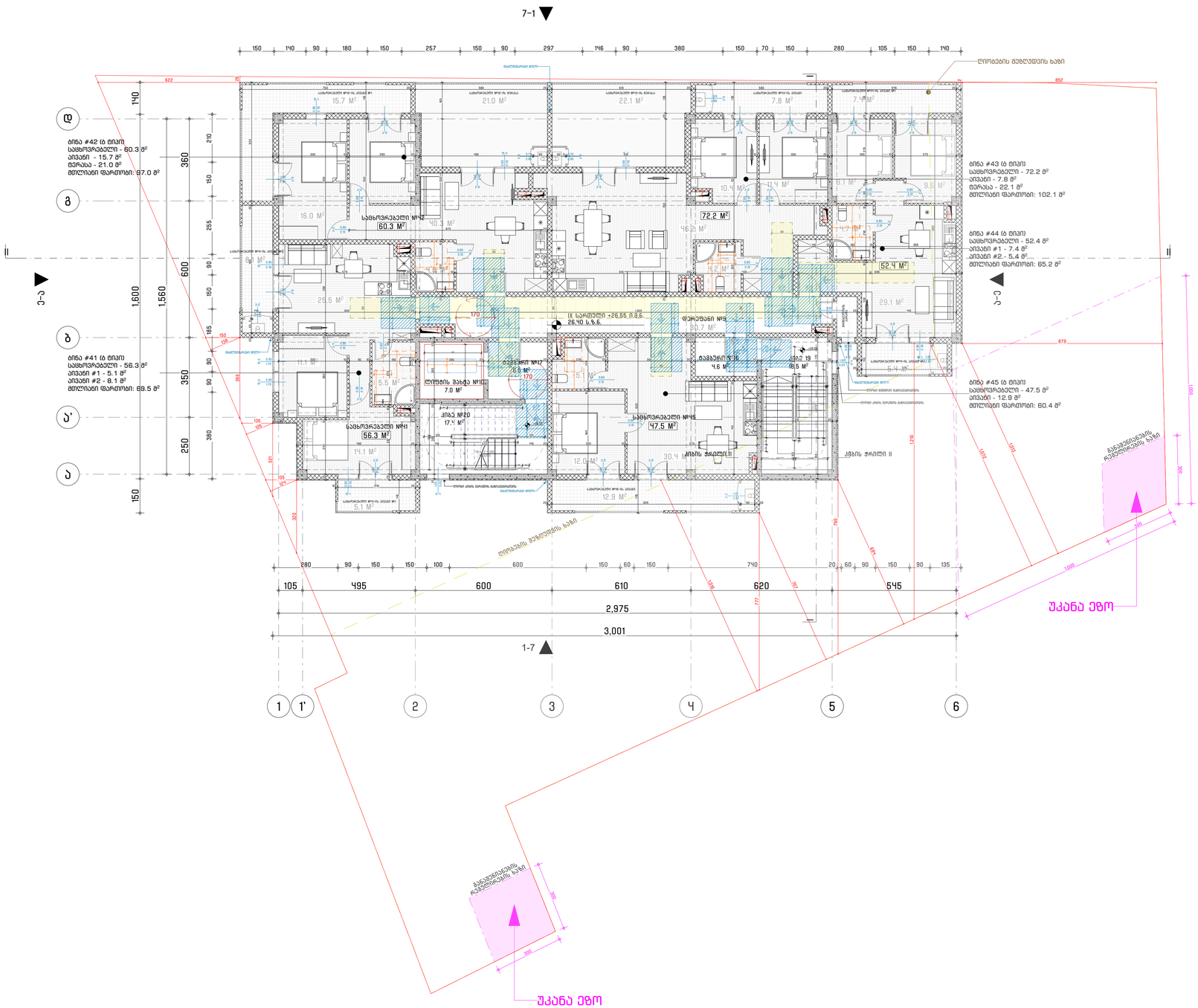
20

6020

20

2060

170



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''

(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:100

IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

II II

9.1 m

2

29.1 m

2

4.7 m

2

9.6 m

2

7.8 m

2 22.1 m

2 21.0 m

2
15.7 m

2

8.1 m

2

12.9 m

2

5.1 m

2

5.4 m

2

7.4 m

2

18.5 m

2

4.2 m

2

46.2 m

2

4.0 m

2

16.0 m

2

25.5 m

2

4.6 m

2

5.1 m

2

30.4 m

2

12.0 m

2

17.4 m

2

6.5 m

2

10.4 m

2 11.4 m

2

30.7 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320

18G(30)

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 320
18G(30)

ჟ-4

3.20

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ფ-1

2.40

0.90

ფ-3

1.70

0.90

ფ-3

1.70

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

ჟ-4

3.20

1.00

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

ფ-1

2.40

0.90

ჟ-5

3.20

0.60

კ-5

2.40

1.50

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-2

2.10

0.90

ქ-2

2.85

1.20

ქ-3

2.85

0.70

ქ-2

2.85

ფ-1 1.20

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-4

2.10

0.90

ფ-1

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

ქ-2

2.85

1.20

ქ-3

2.85

0.70

ქ-2

2.85

1.20

ფ-2

2.40

0.90

ფ-2

2.40

0.90

კ-5

2.40

1.50

კ-5

2.40

1.50

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-2

2.10

0.90

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-3

2.10

0.80

კ-1

2.40

1.00

ლ-1

2.20

1.20

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-1

2.40

1.00

კ-3

2.10

0.80

7.0 m

2

1 2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ

ა'

1' 6

I I

კიბის ჭრილი II კიბის ჭრილი II

7-1

ე

-

ა

ა

-

ე

1-7

90

90

90

90

90

90

90

20

25 295 10 275 10 420

960

20 375 20

2

852

120

150

76

140

140

120

148

76

30 90

130

150

45 90

150

45 90

30 90 130

90 30130

30 90 130

150

45 90

150

90 45

30 90

130

30 90 130

150

45 90 30 90

130

90 45

120

140

150

76

140 10 180 10 355

150

76120

365 10 225

150

76

120

140

120

160

90

380 90 90 185 150 90 255 150 210

280 90 150 150 100 600 150 60 150 740 20 60 90 150 90 135

150 140 90 180 150 257 150 90 297 146 90 380 150 70 150 280 105 150 140

30 90

150

45 90

90 30130

150

60 20

25

95 30
25

60

20

130

60

60

25

55

60 20

IX სართული +26.55 ი.მ.ნ.
26.40 ს.ზ.ნ.

+26.55

+26.55 47.5 m

2

56.3 m

2

60.3 m

2

5.5 m

2

11.1 m

2

14.1 m

2

72.2 m

2

52.4 m

2

40.3 m

2

უკანა ეზო

უკანა ეზო

ბინა #43 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 72.2 მ

2

აივანი - 7.8 მ

2

ტერასა - 22.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 102.1 მ

2

ბინა #45 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ

2

აივანი - 12.9 მ

2

მთლიანი ფართობი: 60.4 მ

2

ბინა #41 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ

2

აივანი #1 - 5.1 მ

2

აივანი #2 - 8.1 მ

2

მთლიანი ფართობი: 69.5 მ

2

ბინა #42 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 60.3 მ

2

აივანი - 15.7 მ

2

ტერასა - 21.0 მ

2

მთლიანი ფართობი: 97.0 მ

2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

საცხოვრებელი #45
საცხოვრებელი #41

საცხოვრებელი #42

კიბე 19

კიბე #20

ტამბური #16
ტამბური #17

საცხოვრებელი #45-ის აივანი

საცხოვრებელი #41-ის აივანი #1

საცხოვრებელი #41-ის აივანი #2

საცხოვრებელი #42-ის აივანი #1 საცხოვრებელი #42-ის ტერასა საცხოვრებელი #43-ის ტერასა საცხოვრებელი #43-ის აივანი

საცხოვრებელი #44-ის აივანი #2

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

ბინა #44 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ

2

აივანი #1 - 7.4 მ

2

აივანი #2 - 5.4 მ

2

მთლიანი ფართობი: 65.2 მ

2

საცხოვრებელი #44-ის აივანი #1

ლიფტის შახტა #10

დერეფანი #9

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის განიავებისთვის

ღიობი მუდმივი განიავებისთვის

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

ღიობების შეზღუდვის ხაზი

მრიცხველების

კარადა

300

300

1,000

1,000

320

622

26

138

125

150

355

321

135

135

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4 4 10 273 10 30 30 270 30 30 301 30 120 120 20 159 272 170 20

20 310 20

105 495 600 610 620 545

2,975

3,001

250 350 600 360

1,560

150 1,600 140

20 310 20 250 20

170

40

60

140 10 140

4 4 126 4 14 4 126 4

120

30 272 30 30

30 331

10 272 10

777

694

707

1,072

1,210

879

120

1,016

25 495 20 149 272 140 20 320 10 570 145 25 600 20

20 825 5 60 20

145

300 10 90 10 190 20

410 20 170 20 220 10 530 25 135

20 760 25 135

145 25 600 2 1,920 20 415

20 60 5 495 20 520

750 20 580 20 610 20 580 20 545 20 530 25 135

25 300 10 290 20 495 5 60

20
60 5 519 25 291 10 300 20 265 10 270 25

579 20 170 10 400 20 610 20 430 20 695 25

870 20

20 220 10 530 160

145 25 330 10 240 10 90 10 270 25 135

124

10 340 20

25 240 10 360 10 390 20 530

790

1,013

300

300

280 20 260 20 235 10 365 20 270 20 310 20

215
60

250

120

60 100

60
20

15
20

180

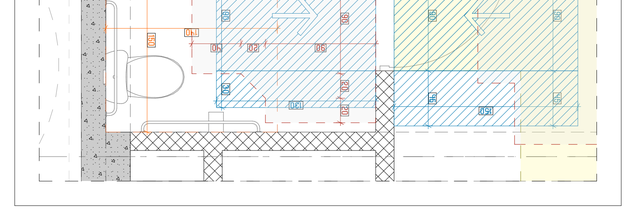
20

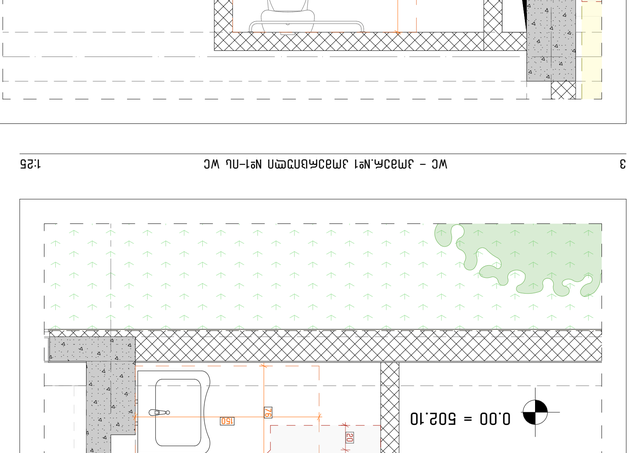
6020

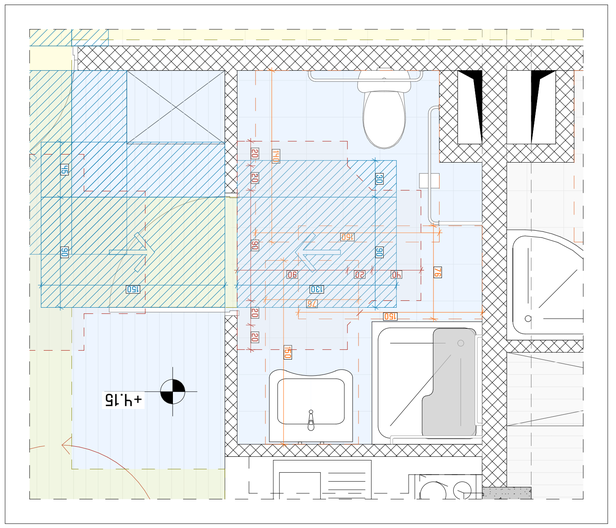
20

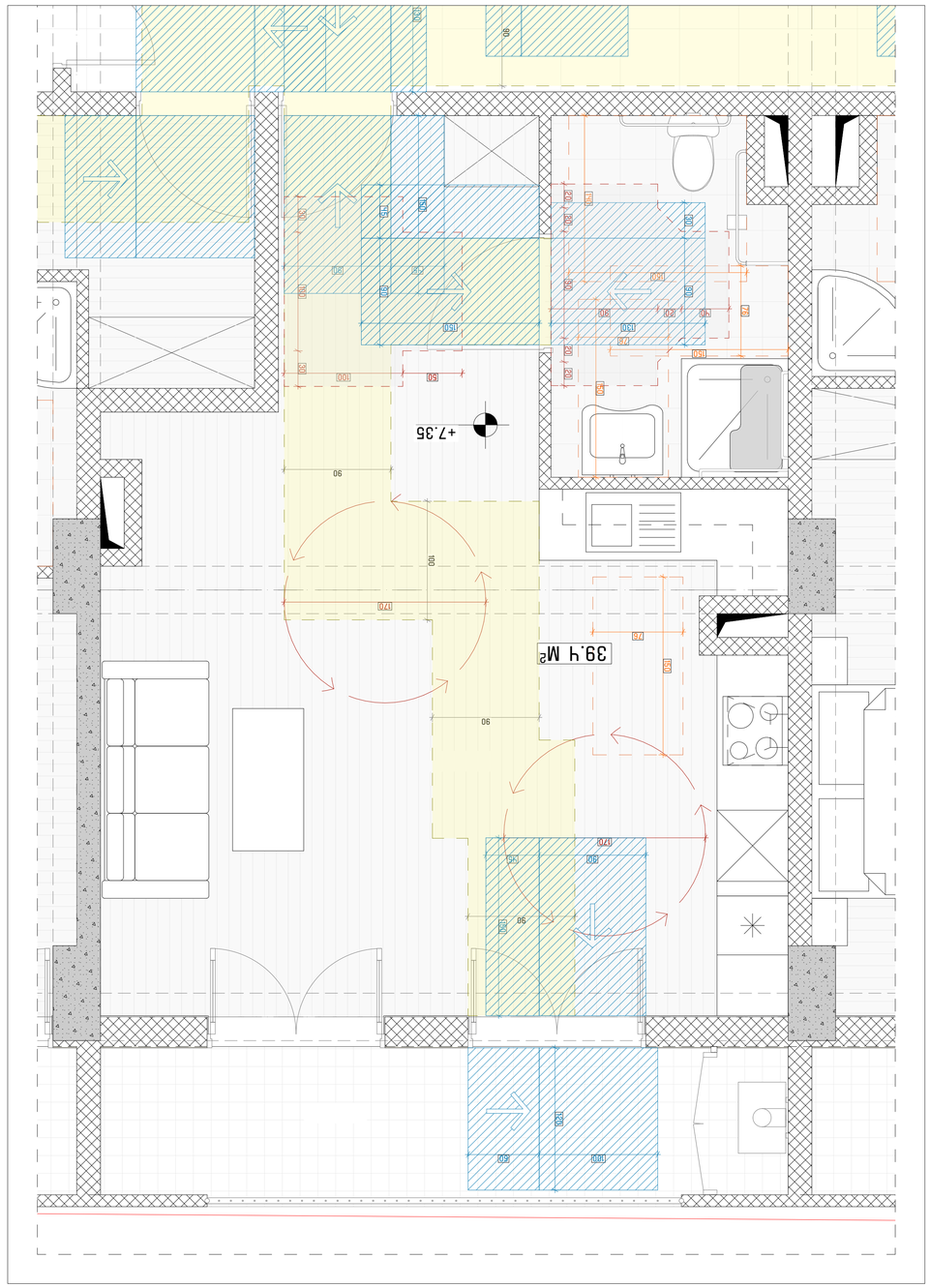
2060

170









GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:25, 1:0.85

მისაწვდომი სველი წერტილები

მისაწვდომი სველი წერტილები 20 20 90 20 20

90 20 40

150
76

150

140

90 30

90 45

130 150

90 45
0.00 = 502.10

150

76

140

150

76

150

20 20 90 20 20

40 20 90

+4.15

45 90

130 150

30 90

20 20 90 20 20

40 20 90

140

150

150

76

76

150

45 90

150

130

30 90

+4.15

6.0მ

2

150

76

140

150

76

150

20 20 90 20 20

40 20 90

90 45

150

100 60 120

130 150

45 90

30 100 30

50 100

170

170

90

100

90

90

90

76

150

+7.35

39.4 M

2

45 90

130 150

30 90

150

76

140

150

90 20 40

20 20 90 20 20

90 30

130

90 45

150

0.00 = 502.10

GSPublisherVersion 0.2.100.100

ა ტიპის ბინა

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი

ერთეულის დეტალიზაცია:

+3.70-დან +74.10-მდე ნიშნულებზე

+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

ლ. ანუაშვილი

კომპანიის დირექტორი

A0
2023 წელი | ოქტომბერი

გ. გურგენიძე

არქიტექტორი

თ. ხუციშვილი

AC

0.900

0.897

1.307

0.760

0.400 0.900 0.400 0.900 0.600

0.900 0.300

1.200

0.900 0.450

1.500

1.700

1.300
0.760

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCh CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. ''იქსმშენ დეველოპმენტი''

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

მასშტაბი

1:100

მისამართი

ნახაზის დასახელება

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების #47

პირობითი აღნიშვნები

+3.70-დან +74.10-მდე ნიშნულებზე
მისაწვდომი ერთეულის დეტალიზაცია

3 wc - კომერ.#1 კომერციული #1-ის WC 1:25 3 wc - ოფისი #1 ოფისი #1-ის WC 1:25

3 საცხ. ა ტიპი ''ა ტიპი''-ის ბინა 1:25

3 wc - ოფისი #2 ოფისი #2-ის WC 1:25

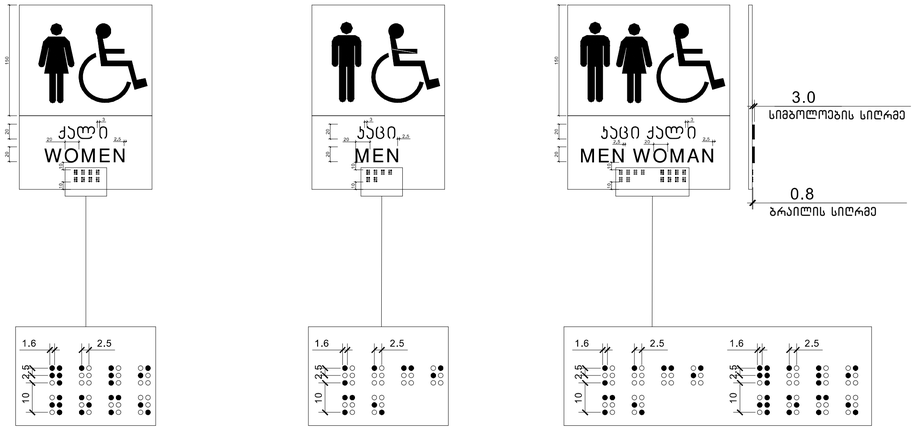
3 wc - კომერ.#2 კომერციული #2-ის WC 1:25

''ა'' ტიპის ბინა #8

მისაწვდომობის ილუსტრაციები #1

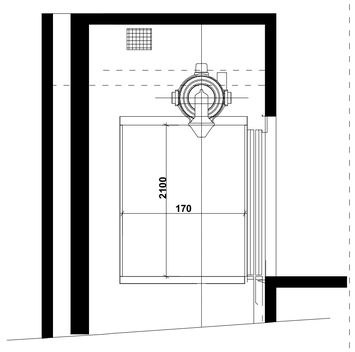
მისაწვდომი ნიშნები მ. 1:50

ნიშანი. ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ.

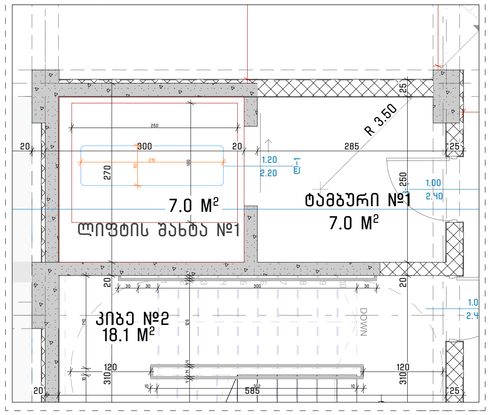


საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

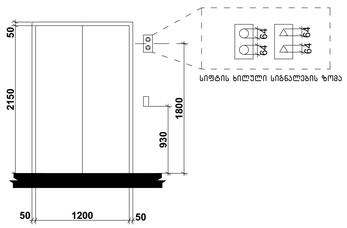
ჭრილი 1-1



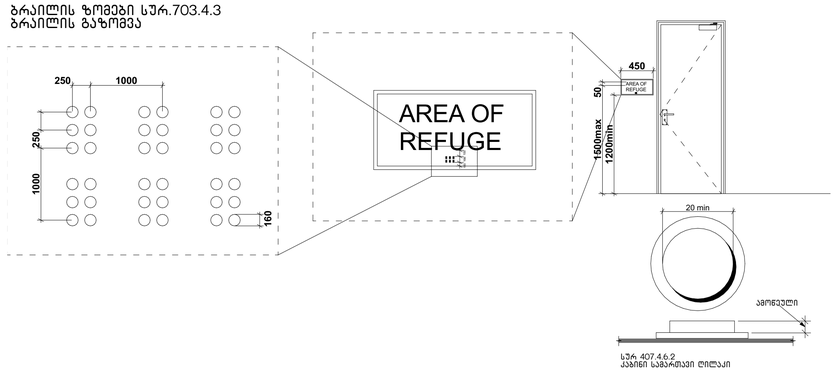
გეგმა მისაწვდომი სველაგეზი
სურ.407.4.1.(ბ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
2400X1400



ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი მეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA

.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან

.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან

.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან

.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან

.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არქიდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, ბარამაშვილის ფერდი კლდის, მასივი / ჩასრული I, კორპუსი #1-ის მშენებარე

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დარეგისტრირ: ვაზისუბნის ხეობისა სააგარაკეთო, თბილისი, ჩაღერიის რაიონი, ბარამაშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მშენებლობის ArchCAD - PLA ფაილი და ნახატებისთვის PDF ფაილის ბეჭდი

საავტორო უფლება

შპს "არქიდიზენიო"

შენიშვნა

ნახატის დასახელება

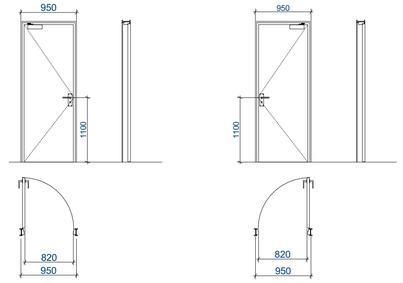
მისაწვდომობის ილუსტრაციები #1

თარიღი:	03/2024
მასშტაბი:	1:0.83, 1:0.85, 1:46.20
ფორმატი:	A-2

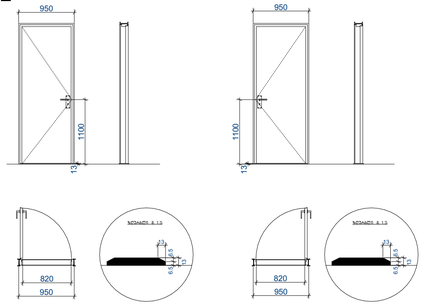
მისაწვდომობის ილუსტრაციები #2

კარების დეტალიზაცია მ. 1:50

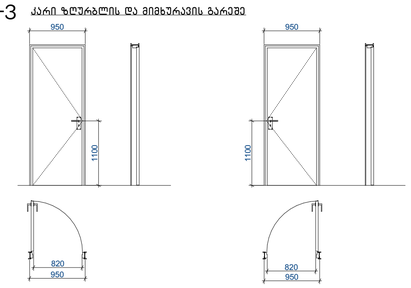
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწვეი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოძრაობა და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოძრაობა, ჭიანჭველა ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავშირის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება

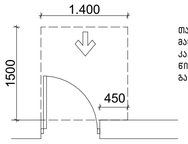
შემდეგებთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში

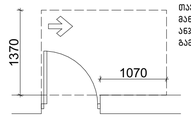
იქნება შემდეგთან:

1. მენონაში განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

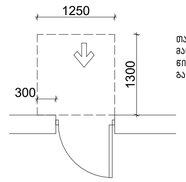
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



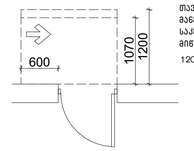
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი ნიჩიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი ანკამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

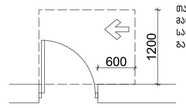


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი ნიჩიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

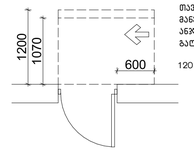


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

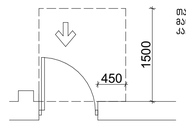


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



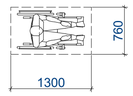
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი ანკამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

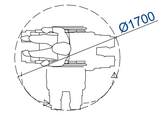


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიჩბები მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწვევით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე

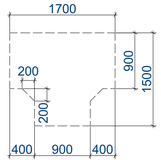


მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 4

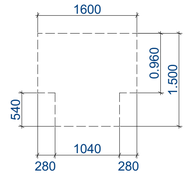


შენობაში გამოყენებული ბლოკები

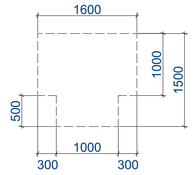
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



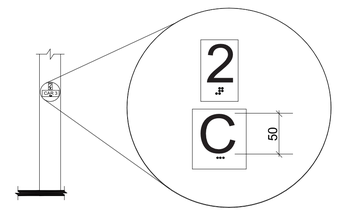
ცხრილი 407.4.7.1.3 - შეხთავი ღილაკის ამოტვრა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცულნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გაწნული ჩაკეტის აღნიშნას გამოუ ყენებელწერტილებს ბრაი-ლის თითიცულ უჯრაში)
DOOR OPEN		op"en"	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		a"al m"r	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

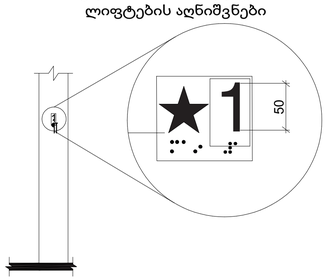
შენიშვნები:

მენონაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.

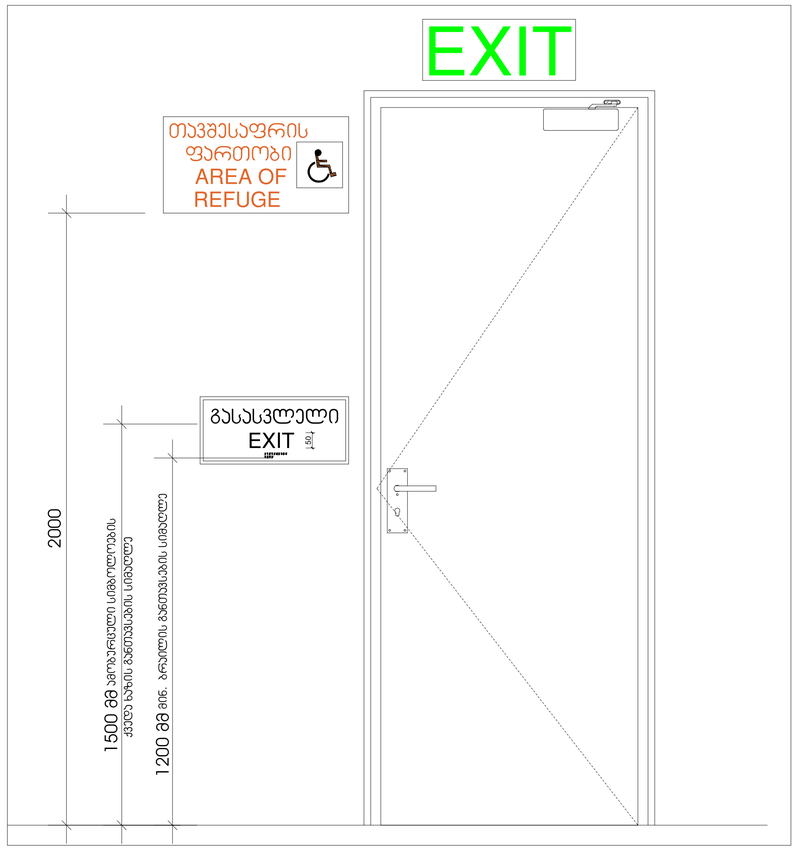
- *ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
- *ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
- *ფოლეს სიგნალიზაცია შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
- *ლიფტის მაბეჭდთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
- *ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
- *ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
- *ლიფტის კაბინის სარკმავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან, მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
- *კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
- *კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



სურ.407.2.3-2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღნიშვნები



სურ.407.2.3-1
სართულის აღნიშვნა



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს მუნ. ტერიტ. ერთეული / ჩაფრის ქ. კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

ფორმატორი: ზვიადნენ ხუროლავა
სამაშენებლო, ტექნიკური, ტექნიკური ჩარჩო, მარკაზიფიკაცია 3., N11, საქართველო 2

ფაილი

მენარმენებლის ArchiCAD - PLA ფაილები და ნაბეჭდებლების PDF ფაილის ბაზის

საკვანძო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

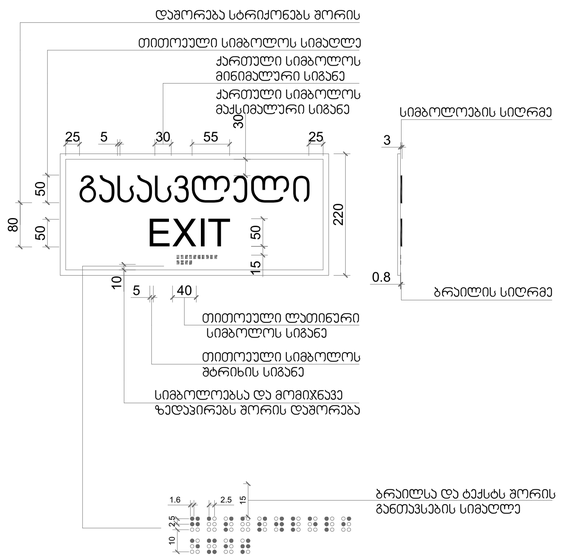
ნახაზის დასახელება

მისაწვდომობის ილუსტრაციები #2

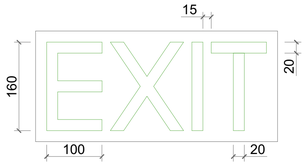
თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:0.99, 1:1, 1:1.09
ფორმატი: A-2

მისაწვდომობის ილუსტრაციები #3

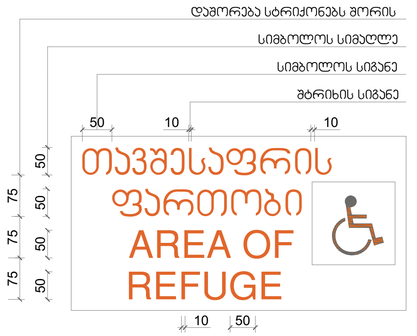
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

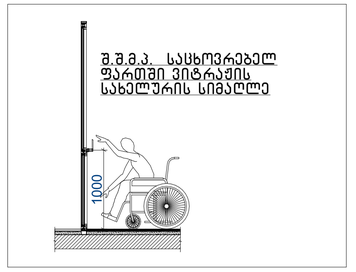


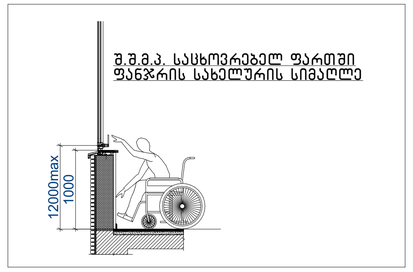
გასასვლელის განათებული ნიშანი

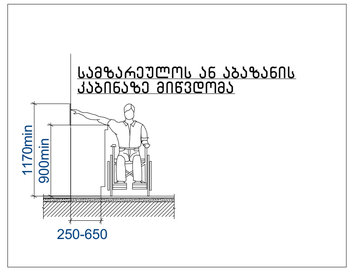


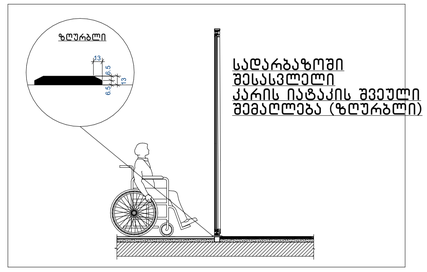
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან









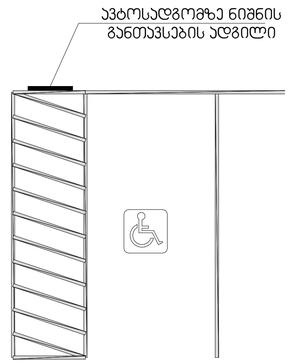


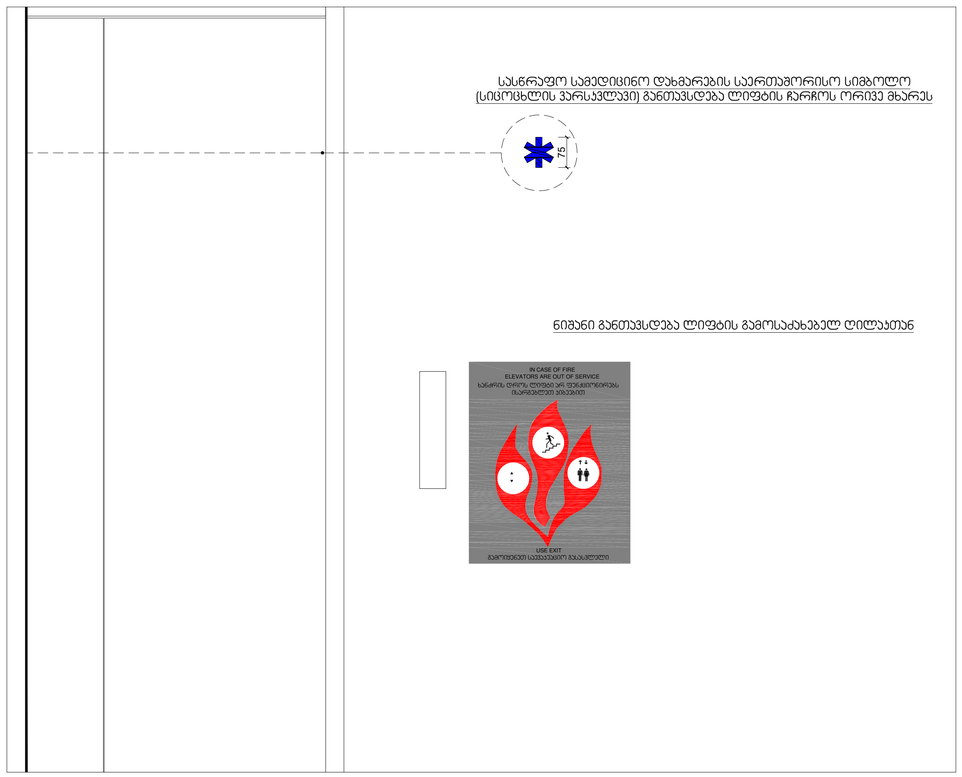
შენიშვნა:

- იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად
- განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად.
- სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდა საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309 ქვეთავების მიხედვით.
- იატაკის ზედაპირზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის. ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასამუშავებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მოწყდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუმბაძვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისი, ბარამაშვილის ფერდ. კლდის, მასივი / ჩასრული ნ. კოჩლაშვილ #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

თარიღები: შემუშავდა ხელშეკრულება სამარშრუტოლო, თბილისის, ისტორიის რაიონი, ბარამაშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchCAD - PLA ფაილში და ნაბეჭდებულია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

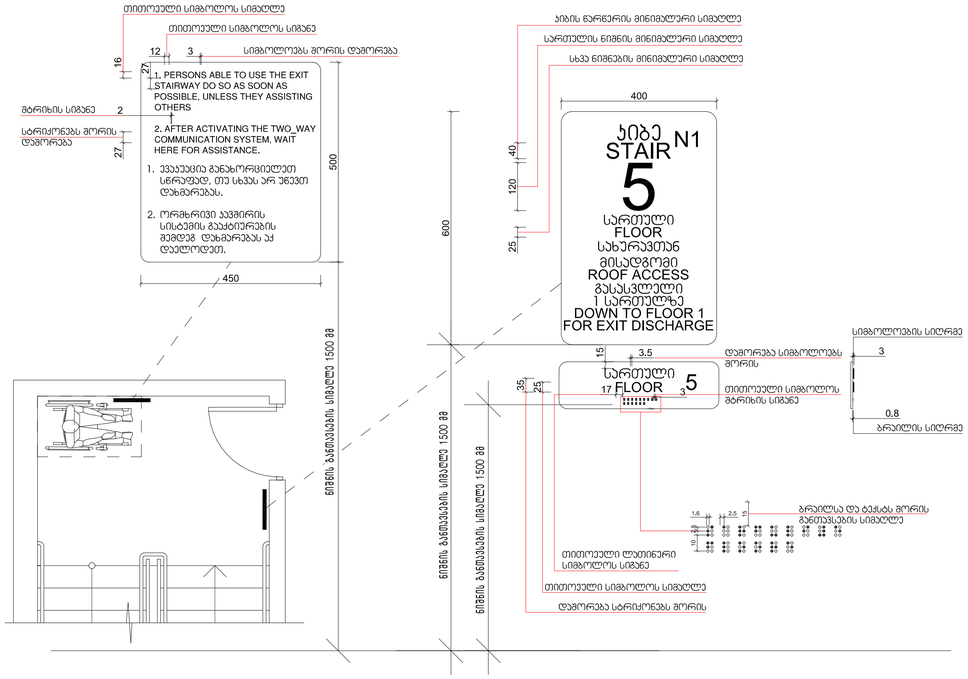
შპს "არქდიზენიო"

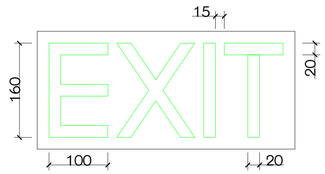
შენიშვნა

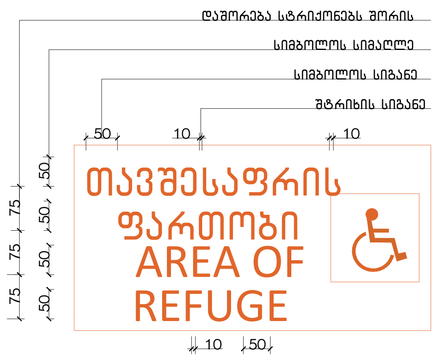
ნახაზის დასახელება

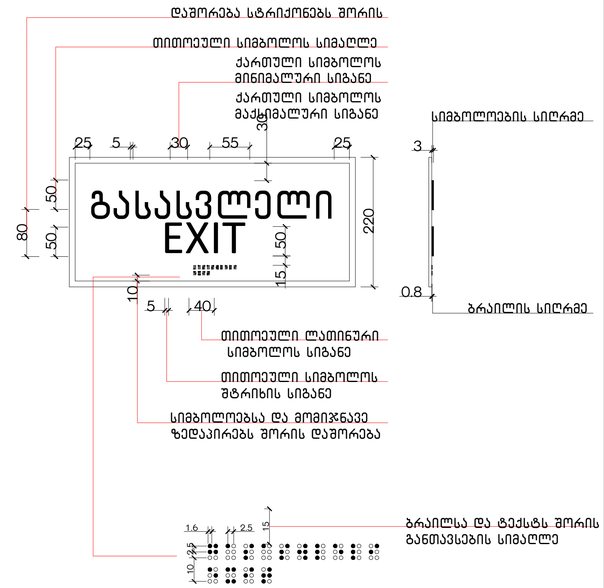
მისაწვდომობის ილუსტრაციები #3

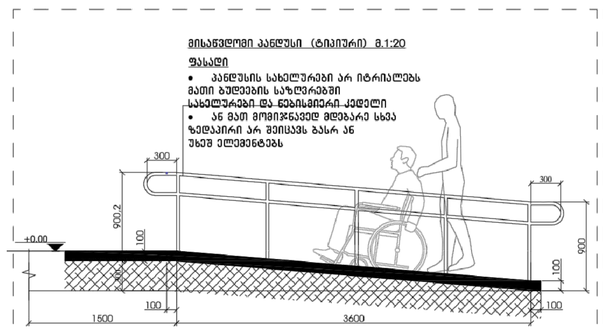
თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:1.10, 1:1
ფორმატი: A-2

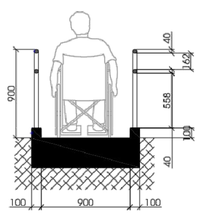


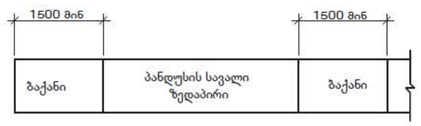


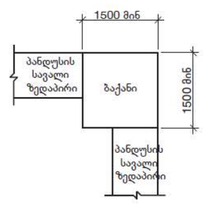


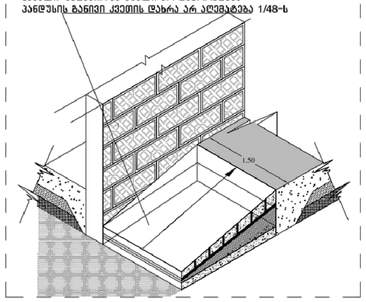












GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო /
რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

პროექტისდასახელება

03/2024

A-2

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

ფაილი

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

შპს ''რასტა დეველოპმენტი''
(402144452)

შპს ''არქდიზენიო''
(405462039)

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

შპს ''არქდიზენიო''

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი,
მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

1:0.77, 1:0.97, 1:1

მისაწვდომობის ილუსტრაციები #4

მისაწვდომობის ილუსტრაციები #4

ნიშნის განთავსების სიმაღლე 1500 მმ

ნიშნის განთავსების სიმაღლე 1500 მმ

ნიშნის განთავსების სიმაღლე 1500 მმ

+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

ლ. ანუაშვილი

კომპანიის დირექტორი

A0
2023 წელი | ოქტომბერი

გ. გურგენიძე

არქიტექტორი

თ. ხუციშვილი

AC

არქ ცენტრი | ARCh CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. ''იქსმშენ დეველოპმენტი''

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

მასშტაბი

1:100

მისამართი

ნახაზის დასახელება

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების #47

პირობითი აღნიშვნები

თავშესაფარი

GSPublisherVersion 0.2.100.100

SBublisherVersion 0.7.100.100

გასასვლელი
50 50

EXIT

220
50

3

0.8

სიმბოლოების სიღრმე

40 ბრაილის სიღრმე

თითოეული ლათინური

სიმბოლოს სიგანე

55

ქართული სიმბოლოს

მაქსიმალური სიგანე

30

ქართული სიმბოლოს

მინიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

5

5

თითოეული სიმბოლოს

შტრიხის სიგანე

10

25 25 30

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე

ზედაპირებს შორის დაშორება

80

დაშორება სტრიქონებს შორის

1.6 2.5 10 2.5

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით

და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან

და გარეთ გამავალ ყველა კართან 15 15

ბრაილსა და ტექსტს შორის

განთავსების სიმაღლე

160

100

15

20

20

გასასვლელის განათებული ნიშანი

თავშესაფრის

AREA OF

50 50 50

50 10 10

ფართობი
75 75
50
REFUGE

75

10 50

შტრიხის სიგანე

სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოს სიმაღლე

დაშორება სტრიქონებს შორის

განათებული ნიშანი

თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

ლ. ანუაშვილი

კომპანიის დირექტორი

A0
2023 წელი | ოქტომბერი

გ. გურგენიძე

არქიტექტორი

თ. ხუციშვილი

AC

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCh CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
შ.პ.ს. ''იქსმშენ დეველოპმენტი''
საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

მასშტაბი

1:100

მისამართი

ნახაზის დასახელება

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების #47

პირობითი აღნიშვნები

თავშესაფარი

პირობითი აღნიშვნები:

რაოდ.

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი
ლილო

(ს/კ: 01.81.08.339.010)

მასშტ.

არქიტექტურული ნაწილი

მ.პ.

სტადია

დამკვეთი

შპს სუით ჰოუმი

ID ნომერი:416312975

დირექტორი

ფურც.

მშრალი მასალების საწყობი

არქიტექტორი
დ.ჩაფიძე

ნახაზის დასახელება:

შშმპ-ის პანდუსი

მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები

შშმპ-ის პანდუსი