სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

77700955275917

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170508787

რეგისტრაციის თარიღი

11.05.2017 წ

ნოტარიუსი: დიანა სეფაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #109

ტელეფონი: 2 95 77 45

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადაეცემება შეგიძლიათ საჯარო ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

სანოტარო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის თერთმეტ მაისს მე, ნოტარიუსს დიანა სვანაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართით: საქართველოში, ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №109, მოიწვია: **ანათ მაროშმა**, მან განაცხადა, რომ სურს შეადგინოს ანდერძი, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს **ზურაბ ვანიშვილს** და სურს აღნიშნული ანდერძი დამოწმების სანოტარო წესით. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ვხვდებოდი **ანათ მაროშმას** (დაბადებული 25.01.1957წ. ისრაელში, მისი განცხ. მცხ. მისამართით: ქ. თბილისი, აგლაძის ქ. #1, ისრაელის მოქ. პასპორტი 39001735, პირადი #0-5467669-7, გაც. 03/07/2014წ.) მოწმარია. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მეპოვება.

მე, **ანათ მაროშს** განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის და "სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ" ინსტრუქციის მე-16 მუხლის თანახმად **ანათ მაროშის** მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილეობით. **ანათ მაროშმა** განაცხადა, რომ ფლობს ოფიციალურ ენას სრულყოფილად და ესმის თარჯიმან **დეზირა ვარითანოვას**, რომელსაც ეს რწმუნებულება თარგმნა ოფიციალურ ენაზე.

მე დავადგინე თარჯიმნის **დეზირა ვარითანოვას** (დაბადებული 22.03.1982 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ჩხუბინის ქ. 34/3, პასპორტი 09AP53322, პირ #01011025571, გაცემული 31/07/2009 წელს იუსტიციის სამინისტროს /ისპის/ მიერ) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით.

მე შევამოწმე თარჯიმნის **დეზირა ვარითანოვას** უფლებამოსილება (დიპლომი 0014607,გაცემული 19.03.2004წ.) და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. **დეზირა ვარითანოვამ** განაცხადა, რომ ფლობს ოფიციალურ ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, რის შემდეგაც **დეზირა ვარითანოვამ** თარგმნა ეს მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მოიწონა **ანათ მაროშმა** და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

რ წ მ უ ნ ე ბ უ ლ ე ბ ა

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის თერთმეტ მაისს. **ანათ მაროშმა** (დაბადებული 25.01.1957წ. ისრაელში, მისი განცხ. მცხ. მისამართით: ქ. თბილისი, აგლაძის ქ. #1, ისრაელის მოქ. პასპორტი 39001735, პირადი #0-5467669-7, გაც. 03/07/2014წ.), რომელიც ამ რწმუნებულებაში შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც "მარწმუნებელი", წინამდებარე რწმუნებულებით **ზურაბ ვანიშვილს** (დაბადებული 30.10.1967წ. გორში, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას III კვარტალი, კორპუსი 15, ბინა 159, პირადი #59001013409, მართის #151A13254, გაც. 13.01.2016წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ), რომელიც ამ რწმუნებულებაში შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც "რწმუნებული", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება.

1. "რწმუნებული" იცავს "მარწმუნებლის" ქონებრივ და არაქონებრივ ინტერესებს, ამ მიზნით რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოადგენს საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, მათ შორის პროკურატურაში, ფინანსთა სამინისტროს საგამოძიებო სამსახურში, შემოსავლების სამსახურში და მის დაქვემდებარებაში მყოფ ნებისმიერ სტრუქტურულ დანაყოფში, ფინანსთა სამინისტროშიდა მის დაქვემდებარებაში მყოფ ნებისმიერ სტრუქტურულ დანაყოფში, იუსტიციის სამინისტროში, იუსტიციის სახლში და მის ხელქვეით გასთავისუფლებულ ნებისმიერ სტრუქტურულ ქვედანაყოფებში (საჯარო რეესტრი, სამეწარმეო რეესტრი, ხსნა და ა.შ.), სხვადასხვა ორგანოებში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მის დაქვემდებარებაში მყოფ ნებისმიერ სტრუქტურულ დანაყოფში, არქიტექტურის სამსახურში, ნოტარიუსთან, ნოტარიუსთა პალატაში, სახელმწიფო ხაზინაში, საქართველოში მოქმედ ნებისმიერ არბიტრაჟში,

Anat Maroш

კერძო და სახელმწიფო სააღსრულებო ორგანოებში (აღსრულების ეროვნული ბიურო, კერძო აღმასრულებელი), ღრუბ სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში და/ან საქართველოს ტერიტორიაზე არსებულ ნებისმიერ ექსპერტიზის ბიუროში, კომუნალური მომსახურების დაწესებულებებში (წყალი, გაზი, ელექტრო ენერგია, ინტერნეტი). მათ შორის შპს "ყაზტრანსგაზი-თბილისში", სტუმში და ყველა კომპეტენტურ ორგანოში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ადმინისტრაციულ ორგანოებთან, სახელმწიფო დაწესებულებებთან, მისაგან საჭიროა სამინისტროსთან ურთიერთობაში და აწარმოებს შუამავლის სიხლის, სამოქალაქო და ან ადმინისტრაციულ საქმეს.

2. აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით, მათ შორის: ჩემი სახელით და ჩემს მაგივრად შეიტანოს/გამოიტანოს/გააკეთოს განცხადებები/განაცხადები, გადაიხადოს ნებისმიერი სახის მოსაკრებელი და გადასახადები, მათ შორის კომუნალური გადასახადები, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო საბუთს/დოკუმენტს, განცხადების/განაცხადის, მარწმუნებლის სახელით შეიტანოს განცხადება და ან სარჩელი სასამართლოში, გადაიხადოს სახელმწიფო ბაჟი, გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერები ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წაადგინოს შეკრებულებანი, მოწინააღმდეგე მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შეკამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოიქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხარის შეკამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები, ნაწილობრივ ან მთლიანად უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საგანი და ან საფუძველი, აღიარის სარჩელი, გაადიდოს ან შეამცირის სასარჩელო მოთხოვნის მოცულობა, დაიბრუნოს სასამართლოში გადახდილი სახელმწიფო ბაჟი, მოითხოვოს ექსპერტიზის დანიშვნა, გაასაჩივროს ნებისმიერი აქტი, წარადგინოს საპატიო და საპასუხო საჩივარი, მარწმუნებლის სახელით წარადგინოს საღსრულებო ბიუროში გადაწყვეტილება და საღსრულებო ფურცელი, მიმართოს განცხადებით კერძო საღსრულებო ბიუროს და მიიღოს მონაწილეობა საღსრულებლო წარმოებაში, დაამტკიცოს საქმე მორიგებით, ხელი მოაწეროს მორიგების აქტს და ხელზე მიიღოს საღსრულებლო ფურცელი.

3. არავინ არ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს რწმუნებულის უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე რწმუნებულებაში რწმუნებულის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებაში, მაგრამ აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

4. რწმუნებული ვალდებულია რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილება განახორციელოს კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით, მარწმუნებელს მიაწოდოს ცნობები დავალების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ, შესრულების შემდეგ წაადგინოს ანგარიში.

5. მარწმუნებელი ვალდებულია გადაიხადოს დავალების შესასრულებლად ყველა საჭირო ხარჯი.

6. დავალების შესასრულებლად მარწმუნებელი ვალდებულია რწმუნებულს გადაუხადოს გასამრჯელო, რომლის ოდენობა დგინდება მარწმუნებლისა და რწმუნებულის ურთიერთშეთანხმებით.

7. რწმუნებული ვალდებულია დავალება შესრულოს პირადად. იგი უფლებამოსილია დავალების შესრულებაში ჩართოს დამხმარე პირები.

8. **რწმუნებულება გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის სრულ გაუქმებამდე.** რწმუნებულება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით. თუ რწმუნებულება ხელშეკრულება ანაზღაურებადია, რაც მარწმუნებელი მოკლებული იყო შესაძლებლობას, სხვაგვარად დაეცვა მისი ინტერესები, რწმუნებული ვალდებულია მარწმუნებელს აუნაზღაუროს ზარალი, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა რწმუნებულებამოსილების შეწყვეტა გამოწვეულია საფუძველი ჰქონდა, წინამდებარე რწმუნებულება შედგენილია სამ თანაბარძალიანი ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს დიანა ხვედელიძის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მარწმუნებელს.

Anat Maroom

Deana Khvedelidze

9. წინამდებარე რწმუნებულება ნოტარიუსმა მარწმუნებელს წაუკითხა მან მოიწონა იგი და პირადად მოაწერა ხელი მას, ნოტარიუსის თანდასწრებით.

10. გადახდილია ნოტარიუსის სახელფასო: ათი (10) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელფასოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საგებურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მოსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოთაღნიშნული მთავრობის დადგენილებისა 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია: 12,00 ლარი.

ანათ მარიამი Anat Maram ფარ ად

თარგმანი: ..... / დეზირა ვარიანდი /

ნოტარიუსი: ..... / დიანა სვანაძე /

AUTHENTICATION OF SIGNATURE

Serial 39/2018

I the undersigned, UZI SHILON, NOTARY
at 53 Yitchak Rabin Road Givatayim, Israel, hereby certify that on
August 28, 2018
there appeared before me at my office
Mrs. Marom Maymon (Marom) Or (Orit) ,
whose identity was proved to me by
Passport No. 31691791
Issued by Authority – I.C Passport at Jerusalem on 05/11/2017
and signed of her own free will the attached document marked A.
In witness whereof I hereby authenticate the signature of
Mrs. Marom Maymon (Marom) Or (Orit)
by my own signature and seal this August 28, 2018.

Signature

Notary fee 192 Nis including

(Notary Seal)

אימות החתימה

מספר 39/2018

אני החתים עוזי שילון, נוטריון בדרך יצחק רבין 53 גבעתיים, מאשר בזה כי ביום 28 באוגוסט 2018 ניצבה לפני במשרדי גבי מרום מימון (מרום) אור (אוריית) שזהותה הוכחה לי על פי דרכונה מספר 31691791 שניתן ע"י ממונה דרכונים בירושלים ביום 05.11.2017 וחתמה מרצונה החופשי על המסמך שלעיל (המצורף והמסומן באות A

ולראיה הנני מאמת את חתימתה של גבי מרום מימון (מרום) אור (אוריית) בחתימת ידי ובחותמי, היום 28 באוגוסט 2018.

חתימת הנוטריון

חותם הנוטריון

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

1. **STATE OF ISRAEL**
   This public document
2. Has been signed by Adv. Liat Shiloh
3. acting in capacity of Notary.
4. bears the seal/stamp of the above Notary
   Certified
5. at the Magistrates' Courts, Tel Aviv-Jaffa
6. Date 30-06-2019
7. by an official appointed by Minister of Justice under the Notaries Law, 1976.
8. Serial number 67485
9. Seal/Stamp
10. Signature

1. **מדינת ישראל**
   מסמך ציבורי זה
2. נחתם ביבי
   עו"ד ליאת שילה
3. המכהן בתור נוטריון
4. נושא את החותם/החותמת של הנוטריון הנ"ל
   אושר
5. בבית משפט השלום תל אביב-יפו
6. ביום 30-06-2019
7. על ידי מי שמונה בידי שר המשפטים לפי חוק הנוטריונים, התשל"ו-1976.
8. מס' סידורי 67485
9. החותם/החותמת
10. חתימה

TEL-AVIV MAGISTRATES' COURTS
HAVIVA MOALEM
30-06-2019

28 August 2018

Power of Attorney

I, OR (ORIT) MAROM MAYMON (MAROM), a citizen of Israel (personal # 0-3596397-4) do hereby authorize Mr. Zurab Vanishvili, a citizen of Georgia (personal # 59001013409), to make in Georgia on my behalf the following actions: to purchase by my name any land, building or real estate in Georgia, to divide them into several parts and register the divided parts in the public registry, on my behalf to sell the plot, in this connection to sign purchase agreements in notary office and the National Agency of Public Registry of Georgia. To register these Purchase Agreements in Public Registry, to represent my interests to Tbilisi, Mtskheta, Rustavi, Gardabani, Tetritskaro, Marneuli, Gori, Batumi, Kobuleti, Stepantsminda, Gudauri and any other city/district municipalities, as well as in relevant municipal architectural services, any architectural and constructive authorities, to the purpose of obtaining, related terms, consents, permits, regulations, plans, geological findings, orders for architectural planning, architectural projects, planning and agreements necessary for the above-mentioned plot of land and other real estate development, to require the conclusion of art, the design and development conditions, the terms of the General Regulation Plan, Architecture Planning assignment, "A-PE-ZE", "GEER" ("GE-ER-GE") and any other public certificate / confirmation that needs to be divided into several independent land plots of land, to sign the division / separation / purchase agreements in respect of land divisions, to sell the divided lands to interested buyers, to conclude any kind of transaction with potential buyers/sellers: Memorandum of Understanding, Purchase Contract , Earnest Money („BE") Agreements, Mortgage Agreement, Share Distribution Agreement, to buy apartments, land plots, furniture, equipment - to restore, sell they, to sign the rental agreement, to earn money, to negotiate with the organizations, to present the Agent in government agencies, courts, public institutions, to enter into preliminary agreements, cancel prior agreements, to sign a Memorandum of Understanding, to cancel the Memorandum of Understanding, to create a legal entity in Georgia, in such organization to register any of us as a director or shareholder, to sell any real estate purchased in Georgia, in such a way that the purchase price to be agreed with us, to represent our interests in any court instance in Georgia, in any public services, to appeal to the Court, to represent me in in the Supreme Court of Georgia, to examine the case materials, to present the report of the work, the geological and / or constructive and / or urban development expertise conclusion and perform any other action related to the execution of the above-mentioned tasks; To manage and dispose of my movable and immovable property at the territory of Georgia, to sell any of my immovable property (including for himself) at any price and at any cost; to receive as mortgage any real estate from third parties, to pay my debts, to conclude the option contracts, advance agreement, Re-purchase contract, rental contract, lease contract, construction contracts, to sign the mentioned agreements, if necessary the changing and / or addition to the agreement and agreements of the contract's cancellation; in case of necessity to transfer the goods (mortgage and mortgage) creditors; in case of their obligations to receive in property the mortgaged property, the mentioned authority is empowered as with existing and also with future property received as the result of separation-division; To execute the construction activities on

NOTAIRE עוזי שילון UZI SHILON NOTARY

my behalf on my own real estate, to receive the construction permissions, to represent my interests in Tbilisi City Hall, City Hall Legal Service, City Hall Architecture Service, Tbilisi City Hall Supervision and Urban Development Service; To execute relevant cases, to request, to receive and submit any information from any institution-organization, to negotiate, to make decisions, to represent me as a buyer / owner of the real property and protect my interest, with all the terms that is granted to the owner. If necessary to register the real estate in the respective registering organs, in case of defect to sign any document regarding the elimination of the defect and re-registration, to get registered documents, to pay all the necessary fees, to required documentation, to sign the agreements of the right to build and to define their terms, to pay for the right to build, to pay for the movable and immovable property, goods or services, to get the proceeds from the sales of the movable and immovable property from the Buyers, to get leasehold moneys from the Lessees, to mortgage my immovable property, to pledge my movable property, to sign contracts with the construction companies, any other service providers, to appoint auditors, to open my account at the Revenue Service of Georgia, to get passwords of my account at www.rs.ge, to pay taxes, if any, to perform any action / formality and any procedure prescribed by law, which is not directly specified in this power of attorney, but will be required to fully and effectively fulfill the authority.

Mr. Zurab Vanishvili as the representative has the right to conclude a transaction with himself on behalf of me or as a representative of a third party according to Article 114 of the Civil Code of Georgia. He shall also have the right to assign his rights to Ms. Anat Marom, a citizen of Israel (personal number 0-5467669-7).

The Power of Attorney is granted for the indefinite term and shall be valid until unilaterally abolished by the Mandator.

OR (ORIT) MAROM MAYMON (MAROM): August 28, 2018

NOTAIRE
עוזי שילון
UZI SHILON
NOTARY

№ 39/2018

ხელმოწერის დამოწმება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი, უზი შილონ, ნოტარიუსი ისრაელში, ქალაქ გივათაიმში, იცხაკ რაბინის გზატკეცილი 53, ვადასტურებ, რომ დღეს: 2018 წლის 28 აგვისტოს ჩემ წინაშე გამოცხადდა ქ-ნი მარომ მაიმონ (მარომ) ორ (ორით), რომლის პირადობა ჩემთვის სარწმუნო გახდა მის მიერ წარმოდგენილი ისრაელის პასპორტით № 31691791, გაცემული იერუსალიმის შს სამმართველოს მიერ 05.11.2017-ში, და თავისუფალი ნებით ხელი მოაწერა თანდართულსა და „A"-თი აღნიშნულ დოკუმენტს.

მე ვადასტურებ ქ-ნი მარომ მაიმონ (მარომ) ორ (ორით)-ის ხელმოწერას ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდით, დღეს: 28/08/2018.

ხელმოწერილია, დამოწმებულია ნოტარიუსის, უზი შილონ, ბეჭდით, გადახდილია ბაჟი: 192 ახალი შეკელი.

აპოსტილი

(1961 წლის 5 ოქტომბრის ჰააგის კონვენცია)

1. ისრაელის სახელმწიფო
   წინამდებარე საჯარო დოკუმენტი
2. ხელმოწერილია ადვოკატ უზი შლონის მიერ
3. რომელიც ასრულებს ნოტარიუსის მოვალეობას,
4. ფლობს ნოტარიუსის ბეჭედსა და შტამპს
   დამტკიცებულია
5. თელ ავივ-იაფოს საქალაქო სასამართლოში
6. **30/08/2018**-ში
7. ნოტარიუსთა შესახებ 1976 წლის კანონის თანახმად იუსტიციის მინისტრის ბრძანებით
   დანიშნული პირის მიერ
8. რიგითი № **67435**
9. ბეჭედი/შტამპი – დასმულია თელ ავივ-იაფოს საქალაქო სასამართლოს ბეჭედი
10. ხელმოწერა: ხელმოწერილია.

შტამპი: ხავივა მოალემ - 30/08/2018- თელ ავივი

28 აგვისტო, 2018

მინდობილობა

მე, ორ (ორით) მარომ მაიმონ (მარომ), ისრაელის მოქალაქე (პ/ნ: 0-3596397-4) ვანიჭებ მინდობილობას ბ-ნ ზურაბ ვანიშვილს, საქართველოს მოქალაქეს (პ/ნ: 59001013409), რათა ჩემი სახელით განახორციელოს საქართველოში შემდეგი მოქმედებები: შეიძინოს და ჩემს საკუთრებაში დაარეგისტრიროს ნებისმიერი მიწის ნაკვეთი ან შენობა-ნაგებობა ან სხვა ნებისმიერი უძრავი ნივთი საქართველოში, გაჰყოს ისინი რამდენიმე ნაწილად და დაყოფილი ნაწილები დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში, ჩემი სახელით გაყიდოს ზემოხსენებული მიწის ნაკვეთები, ამასთან დაკავშირებით, ხელი მოაწეროს ნასყიდობის ხელშეკრულებებს ნოტარიუსის წინაშე ან უშუალოდ საჯარო რეესტრში, საქართველოში. აღნიშნული ნასყიდობის ხელშეკრულებები დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები თბილისის, მცხეთის, რუსთავის, გარდაბანის, თეთრი-წყაროს, მარნეულის, გორის, ბათუმის, ქობულეთის, სტეფანწმინდის, გუდაურისა და სხვა ქალაქების მუნიციპალიტეტებში, და აგრეთვე რელევანტურ მუნიციპალურ არქიტექტორულ სამსახურებში, ნებისმიერი არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნებართვის მოპოვების მიზნით, რაც უკავშირდება ვადებს, თანხმობებს, ნებართვებს, რეგულაციის გეგმებს, გეოლოგიურ დასკვნებს, არქიტექტურულ დაგეგმარებით შეკვეთებს, არქიტექტურულ პროექტებს, დაგეგმარებასა და შეთანხმებებს, აუცილებელს ზემოხსენებული მიწის ნაკვეთისა თუ სხვა უძრავი ქონების განვითარებისათვის, მოითხოვოს ხელოვნებათმცოდნის და/ან ისტორიკოსის დასკვნა, განვითარებისა და კონსტრუქციის პირობები, გენერალური რეგულაციის გეგმის პირობები, „აპეზე" („A-PE-ZE"), „გეერგე" ("GE-ER-GE"), და სხვა ნებისმიერი საჯარო ცნობა/დადასტურება, რაც ესაჭიროება მიწის ნაკვეთის რამდენიმე დამოუკიდებელ მიწის ნაკვეთად დაყოფას, მიწის ნაკვეთის რამდენიმე ნაწილად დაყოფის რეგისტრაციას, ხელი მოაწეროს ნასყიდობის ხელშეკრულებებს მიწის დაყოფილ ნაწილებთან დაკავშირებით, მიჰყიდოს დაყოფილი მიწის ნაკვეთები დაინტერესებულ მყიდველებს, დადოს ნებისმიერი სახის გარიგება პოტენციურ მყიდველებთან: გაგების მემორანდუმი, ნასყიდობის ხელშეკრულება, იპოთეკის ხელშეკრულება, გირავნობის ხელშეკრულება, წილის განაწილების შეთანხმება, შეიძინოს ბინები, მიწის ნაკვეთები, ავეჯი და სხვა მოწყობილობა – დაბრუნოს, გაყიდოს ისინი, ხელი მოაწეროს ქირავნობის ხელშეკრულებას, მიიღოს შემოსავალი, მოლაპარაკება აწარმოოს ორგანიზაციებთან, წარმომადგენელი მოავლინოს სამთავრობო ორგანოებში, სასამართლოებში, საჯარო დაწესებულებებში, შეადგინოს წინარე ხელშეკრულება, გაუქმოს იგი, ხელი მოაწეროს გაგების მემორანდუმს, გაუქმოს იგი, დააფუძნოს საქართველოში კერძო სამართლის იურიდიული პირები, დამარეგისტრიროს დირექტორად ან პარტნიორად ნებისმიერ მსგავს კომპანიაში, გაყიდოს ჩემ მიერ საქართველოში შეძენილი ნებისმიერი უძრავი ქონება იმგვარად, რომ ნასყიდობის ფასი წინასწარ იყოს შეთანხმებული ჩემთან, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში საქართველოში, საჯარო სამსახურებში, შეიტანოს სარჩელები,წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები საქართველოს უზენაეს სასამართლოში, დანიშნოს სასამართლო, თუ სხვა ნებისმიერი სახის, ექსპერტიზა, შეაფასოს, შეისწავლოს, გამოიძიოს საქმის მასალები, წარმოადგინოს გაწეული მუშაობის ანგარიში, გეოლოგიური და/ან კონსტრუქციული და/ან ურბანული განვითარების ექსპერტიზის დასკვნები, და განახორციელოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც უკავშირდება ზემოხსენებული დავალების შესრულებას; მართოს და განკარგოს ჩემი მოძრავი თუ უძრავი ქონება საქართველოს ტერიტორიაზე, გაყიდოს ნებისმიერი ჩემი უძრავი ქონება (მათ შორის მიჰყიდოს საკუთარ თავს) ნებისმიერ ფასად და ნებისმიერი პირობით; მიიღოს გირავნობით ნებისმიერი უძრავი ქონება მესამე პირებისაგან, გადაიხადოს ჩემი გადასახადები, დადოს წინარე ხელშეკრულებები, ნასყიდობის ხელშეკრულებები, იჯარის კონტრაქტი, ქირავნობის ხელშეკრულება, კონსტრუქციული კონტრაქტები, ხელი მოაწეროს ზემოაღნიშნულ შეთანხმებებს, საჭიროების შემთხვევაში ცვლილებას ან დამატებას შეთანხმებებში, ასევე შეთანხმებებს კონტრაქტების გაუქმების შესახებ; საჭიროებიდან გამომდინარე, გადასცეს ნივთი (ვირაო)

ხოფერი ყანჩაშვილი

კრედიტორებს; ვალდებულების შემთხვევაში მიიღოს როგორც უძრავი ქონება დაგირავებული უძრავი ნივთი, აღნიშნული უფლებები ვრცელდება როგორც არსებულ ქონებაზე, ისე მომავალში, უძრავი ქონების გაყოფის-გამოყენის შედეგად წარმოშობილ უძრავ ნივთებზე; განახორციელოს კონსტრუქციული აქტივობანი ჩემს ნაცვლად ჩემს საკუთარ უძრავ ქონებაზე, მიიღოს კონსტრუქციული ნებართვები, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ქალაქ თბილისის მერიაში, მუნიციპალურ სამსახურებში, ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურში, ქ. თბილისის ზედამხედველობისა და ურბანული განვითარების სამსახურში; აწარმოოს რელევანტური საქმეები, მოითხოვოს, მიიღოს და გაგზავნოს ნებისმიერი ინფორმაცია ნებისმიერი ორგანიზაციიდან თუ დაწესებულებიდან, აწარმოოს მოლაპარაკება, მიიღოს გადაწყვეტილებები, წარმომადგინოს როგორც უძრავი ქონების მყიდველი / შესაკუთრე და დაიცვას ჩემი ინტერესები და ყველა ის უფლება, რაც მინიჭებული აქვს მესაკუთრეს. საჭიროების შემთხვევაში დაარეგისტრიროს უძრავი ქონება შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში, ხარვეზის შემთხვევაში ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტაციას ხარვეზის აღმოფხვრასთან დაკავშირებით და ხელახლა დაარეგისტრიროს ნივთი, ჩაიბაროს სარეგისტრაციო დოკუმენტაცია, გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადი გამოთხოვილი დოკუმენტაციისათვის, ხელი მოაწეროს აღნაგობის ხელშეკრულებებს და განსაზღვროს მათი პირობები, გადაიხადოს აღნაგობის საზღაური, გადაიხადოს სათანადო მოსაკრებელი / გადასახადი, დაკავშირებული როგორც მოძრავ, ისე უძრავ ქონებასთან, საქონელთან ან სერვისებთან, მიიღოს შემოსავლები მოძრავი თუ უძრავი ქონების გაყიდვებიდან, მყიდველებისაგან, მიიღოს საოკარო თანხები მოიჯარეებისაგან, დააგირავოს ჩემი მოძრავი ქონება, იპოთეკით დატვირთოს ჩემი უძრავი ქონება, ხელი მოაწეროს კონტრაქტებს საკონსტრუქციო ფირმებთან, სხვა ნებისმიერი სერვისის მომწოდებელთან, დანიშნოს აუდიტორები, გახსნას ჩემი ანგარიში საქართველოს შემოსავლების სამსახურში, მიიღოს ჩემი ანგარიშის პაროლი ვებგვერდიდან www.rs.ge, გადაიხადოს მოთხოვნილი გადასახადები, შეასრულოს კანონით გათვალისწინებული ნებისმიერი მოქმედება / ფორმალობა და პროცედურა, რომელიც არ არის უშუალოდ მითითებული წინამდებარე მინდობილობაში, თუმცა სასურველი იქნება წინამდებარე მინდობილობის სრულფასოვნად შესრულებისათვის.

ბ-ნ ზურაბ ვანიშვილს როგორც წარმომადგენელს უფლება ეძლევა დადოს გარიგება საკუთარ თავთან ჩემს ნაცვლად ან როგორც მესამე მხარის წარმომადგენელმა, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 114-ე მუხლის შესაბამისად. მას აგრეთვე უფლება ეძლევა გადაანდოს თავისი უფლებები ნებისმიერ მესამე პირს (რაიმე ფინანსური უფლებამოსილების გარეშე), მათ შორის ქ-ნ ანათ მაროშს (პირადი ნომერი: 01-5467669-7).

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით, და ძალაში რჩება მიმნდობის მიერ ცალმხრივად მის გაუქმებამდე.

ორ (ორით) მაროშ მაიმონ (მაროშ): (ხელმოწერილია) 28 აგვისტო, 2018

დამოწმებულია ნოტარიუსის, უზი შილონ, ბეჭდით, ხელმოწერილია მის მიერ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181119092
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.09.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	თეა კიკუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი,ლესელიძის ქ. #17
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593235532, 2 93 30 83
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	23560550857618

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის თორმეტ სექტემბერს, ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი, რომლის სანოტარო ბიური მდებარეობს ქ. თბილისი, ლესელიძის ქ. № 17, ვადასტურებ მთარგმნელის პიროვნებას ყაზბეგელის (დაბ. 02.02.1991წ., მის.: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. 26, პირადი № 01001069197, გაც.: 22.06.2016წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, დიპლომი № 002227, გაცემული ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2016 წ.) ხელმოწერის წამდებლობას. მე, ნოტარიუსმა გავაფრთხილე მთარგმნელი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელზეც დადასტურა, რომ კარგად იცის ქართული და ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის სახელმწიფოს და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი ბაჟისურვის ოდენობის, მათ გადახდევინების წესისა და მოსახურების გადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის მიღებული №587-ე დადგენილების 31.5-ე მუხლის თანახმად 6-00 ლარი, ასევე დღე 1.08 ლარი თანაბმად საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 38.1 მუხლის თანახმად ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისთვის 2.00 (ორი) ლარი. (ერთი 28 შემსრულებლის)

ანი ხ.ლ.ზ ყაზბეგელი, ნოტარიუსი ბაათრგიაში, ქალაქ თბილისი, რ.ლ. ლესელიძე 17, მაშინ ამ ხელმოწერის ნოტარიუსი ანი ხ.ლ.ზ ყაზბეგელი

