ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ე-867-24
"20" 05. 2024 წ.

დადგენილება №002282
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

20.05.2024წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2024 წლის 15 მაისის №002282 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „M - სერვისი"-ს** (ს/კ 202456920; მის.: ქ. თბლისი, დიდუბის რაიონი, ლუბლიანას ქუჩა №74) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა, №74, №01.13.01.003.018 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს. „M - სერვისი"-ს მიერ, განხორციელდა ოფისის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 3 იანვრის №3762566 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. კერძოდ: ობიექტზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი , რაოდენობა და გაბარიტი. ფასადი „11-16": „11-12" მონაკვეთში შეცვლილია რელიეფის დონე და წარმოქმნილია პანდუსი. „15" ღერძთან დამატებით მოწყობილია კონდინციონერი. ფასადი „16-11": დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო ცხაურები და კონდინციონერები. გეგმების მიხევით: „12-13" მონაკვეთში შეცვლილია შშმ პირთა საპირფარეშოს ტიხრების მოწყობა. შეცვლილია „13-14" ღერძებს შორის მანძილი. შიდა ფართებში ნაწილობრივ არ არის მოწყობილი კარები.

2024 წლის 15 მაისს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002282 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2024 წლის პირველ თებერვალს წარმოდგენილი №10/012403219 73-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „M - სერვისი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა, №74, №01.13.01.003.018 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელდა ოფისის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 3 იანვრის №3762566 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. კერძოდ: ობიექტზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი , რაოდენობა და გაბარიტი. ფასადი „11-16": „11-12" მონაკვეთში შეცვლილია რელიეფის დონე და წარმოქმნილია პანდუსი. „15" ღერძთან დამატებით მოწყობილია კონდინციონერი. ფასადი „16-11": დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო ცხაურები და კონდინციონერები. გეგმების მიხევით: „12-13" მონაკვეთში შეცვლილია შშმ პირთა საპირფარეშოს ტიხრების მოწყობა. შეცვლილია „13-14" ღერძებს შორის მანძილი. შიდა ფართებში ნაწილობრივ არ არის მოწყობილი კარები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „M - სერვისი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლუბლიანას ქუჩა, №74, №01.13.01.003.018 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 3 იანვრის №3762566 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით., IV კლასის ოფისის მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „M - სერვისი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „M - სერვისი"** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

№002282 შემოწმების აქტის დანართი

ობიექტზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი , რაოდენობა და გაბარიტი.

ფასადი „11-16": „11-12" მონაკვეთში შეცვლილია რელიეფის დონე და წარმოქმნილია პანდუსი. „15" ღერძთან დამატებით მოწყობილია კონდინციონერი.

ფასადი „16-11": დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო ცხაურები და კონდინციონერები.

გეგმების მიხედვით: „12-13" მონაკვეთში შეცვლილია შშმ პირთა საპირფარეშოს ტიხრების მოწყობა. შეცვლილია „13-14" ღერძებს შორის მანძილი. შიდა ფართებში ნაწილობრივ არ არის მოწყობილი კარები.

უფროსი სპეციალისტი: ____________ შ. ქევხიშვილი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

______________________________________ 22.05.24წ

____

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 002282

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 15.05.2024

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენითიწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

გ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე. განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „M-ტრეიდ“ ს/კ 202456920
ქ.თბილისი, ფეიქრიშვილის ქუჩა, ნაგებობა 74

ობიექტის დასახელება და მისამართი: ქ.თბილისი, ფეიქრიშვილის ქუჩა 74
საკადასტრო: 01.12.01.002.018

შემოწმებით დადგინდა: ქ.თბილისი, ფეიქრიშვილის ქუჩა 74-ში, საკადასტრო კოდით 01.12.01.002.018 ნ. №376256 (09.08.2022 წლის №60733451) ბრძანება გაცნობეთ. ობიექტზე მიმდინარეობდა №002282 შემოწმების აქტით ფიქსირებული სამშენებლო სამართალდარღვევა: 1 სართულის

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

[illegible] [illegible] [illegible] / [illegible] /

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

[illegible] [illegible] 22 05 24წ [illegible]

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 1717058818 GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

წარდგენის თარიღი / Document submission date: 30/05/2024

რეფერენსი / Ref. Num. 150872599

გადამხდელი / sender
შპს M-სერვისი, 202456920

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE09TB7865136020100007

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank
სს "თიბისი ბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code TBCBGE22

თანხა / Amount
15000.00 GEL

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს M-სერვისი, 202456920

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code 202456920

თანხა სიტყვიერად
Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

მიმღები / ReceIver
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი)

გადარიცხვის საკომისიო
Transfer Fee
0.7GEL

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code 300773263

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/შესრულების თარიღი/Document receipt/execution date
30/05/2024

გადახდის დანიშნულება / Operation Details
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information
დადგენილება N 002282 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა
Signature

თიბისი ბანკი
TBC BANK
კოდი
CODE TBCBGE22
056045

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

თიბისი ბანკი თიბისი

30/05/2024 1:27:32 PM

150872599

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების შესრულების პირობები და საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

საგადასახადო დავალება
Payment Order

1717058818 GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი"

წარდგენის თარიღი / Document submission date: 30/05/2024

რეფერენსი / Ref. Num. 150872599

გადამხდელი / sender: შპს M-სერვისი, 202456920

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE09TB7865136020100007

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank: სს "თიბისი ბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22

თანხა / Amount: 15000.00 GEL

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: შპს M-სერვისი, 202456920

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code: 202456920

თანხა სიტყვიერად / Amount in words: თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

მიმღები / ReceIver: ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი)

გადარიცხვის საკომისიო / Transfer Fee: 0.7GEL

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code: 300773263

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury: ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code: TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/შესრულების თარიღი/Document receipt/execution date: 30/05/2024

გადახდის დანიშნულება / Operation Details: შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information: დადგენილება N 002282 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა / Signature

თიბისი ბანკი TBC BANK
კოდი CODE TBCBGE22 056045

ხელმოწერები / Signatures

ბ.ა.

30/05/2024 1:27:32 PM
150872599
თეთრი თეთრი

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების შესრულების პირობები და საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. 01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების შენობის კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი 2024 წ

საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. 01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების შენობის კონსტრუქციულ ნაწილზე

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. 01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების არსებული შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. 01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების არსებული შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. 01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების არსებული შენობის პროექტის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი გაანგარიშების შედეგები;
4. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. 01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები. შპს "თბილინვესტპროექტი".

კვლევითი ნაწილი

ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. 01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების არსებული შენობა წარმოადგენს ერსართულიან სასაწყობე ტიპის ნაგებობას. იგი გეგმაში რუსული "Г"-ს მოხაზულობისაა, ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 42,0 X 30,0 მ.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა- 8 ბალი;

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ2;

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

ნაგებობა დაფუძნებულია ნახევრადმყარ ღია ყავისფერ კენჭების 5%-მდე ჩანართებით, რომლის საანგარიშო მახასიათებლებია:

სიმკვრივე -1,95 კგ/სმ^2

დეფორმაციის მოდული - 50 მპა

შიგა ხახუნის კუთხე - 40^0

პუასონის კოეფიციენტი – 0.27

პირობითი საანგარიშო წინაღობა R0=2,0 კგ/სმ2

საძირკვლებად მიღებულია წერტილოვანი მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლები. საძირკვლების ქვეშ ეწყობა ბეტონის მომზადება კლასით B7,5, სისქით 10 სმ, და დატკეპნილი ბალასტი სისქით 20 სმ. საძირკვლის განივი კვეთია 1800X1000 მმ, სისქით 600 მმ, იგი არმირებულია ქვედა შრეში ⌀12 A500C კლასის არმატურებით, ბიჯით 200 მმ.

0.00 ნიშნულზე მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის 200 მმ სისქის იატაკის ფილა, რომელიც დაკავშირებულია წერტილოვან საძირკვლებთან. აღნიშნული იატაკუის ფილა არმირებულია ორ შრეში ⌀12 A500C კლასის არმატურებით, ბიჯით 200 მმ. საკიდებად გამოყენებულია ⌀8 A240C კლასის არმატურებით, ბიჯით 400X400 მმ.

შენობის მიწისზედა ნაწილი გადაწყვეტილია ლითონის კარკასში, სვეტები ლითონის კონსტრუქციაა, გადახურვები შესრულებულია ლითონის წამწეებისაგან. სახურავი და გარე შემომზღუდი კედლები სენდვიჩპანელებისაგან შედგება.

ლითონის სვეტები გადაწყვეტილია შეწყვილებული შველერების 2[№20, სახით. შვეტებს შორის მოწყობილია ვერტიკალური კავშირები შეწყვილებული L75x75x8 კუთხოვანებისაგან.

გადახურვები შესრულებულია ლითონის წამწეებისაგან, რომელთა სიგრძეებია ℓ=10, მ, ℓ=12,85 მ და ℓ=18,1 მ. ფერმის ზედა და ქვედა სარტყლებია შეწყვილებული

კუთხოვანები L90X90X8, ხოლო ირიბანები და დგარები შეწყვილებული კუთხოვანები L75X75X8 და L63X63X6.

ფერმებს ქვედა სარტყლის დონეზე გაკეთებული აქვს კავშირები შეწყვილებული კუთხოვნებისაგან L75x75x8 კუთხოვანებისაგან.

შენობის ფასადზე მოწყობილია გრძივები [№14, სენდვიჩპანელების მისამაგრებლად.

პროექტის არქიტექტურულმა ნაწილმა განიცადა ცვლილება, ფერძოდ:

- ნაწილობრივ შეიცვალა ვიტრაჟების ვიზუალი, რაოდენობა და გაბარიტი
- ფასადი "11-16";"11-12" მონაკვეთში შეცვლილია რელიეფის დონე და წარმოქმნილია პანდუსი
- "15" ღერძთან დამატებით მოწყობილია კონდიციონერი
- ფასადი "16-11" დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო ცხაურები და კონდიციონერები.
- გეგმის მიხედვით "12-13" მონაკვეთში შეცვლილია შშმ პირთა საპირფარეშოს ტიხრების მოწყობა.
- შიდა ფართებში ნაწილობრივ არ არის მოწყობილი კარები

ზემოთაღნიშნული ცვლილებები არ იქონიებს უარყოფით გავლენას შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ 01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების შენობის კორექტირებული კონსტრუქციული პროექტი დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული მასალის მიხედვით და პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ.გეგეჭკორი
T: 555419508
✉: tgegechkori@mail.ru

03.06.2024 წ

CV

თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებუ
ლი კონტაქტი: მობ: 555
419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში. 1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში. 2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული –

სრულყოფილად. მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო

2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]
фамилия
[illegible]
имя, отчество
родившийся (аяся) 10. [illegible] 1957 г.
Место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]
[illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества
1982 года [illegible] месяца 10 числа
произведена запись за № 57
Место регистрации [illegible]
наименование и местонахождение органа ЗАГС
[illegible]

Дата выдачи 10. 07 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния

I-ТИ № 263478

ф-ка Гознака. [illegible] Грузия [illegible]

დიპლომი

ფარნიანებით

ა № 001038

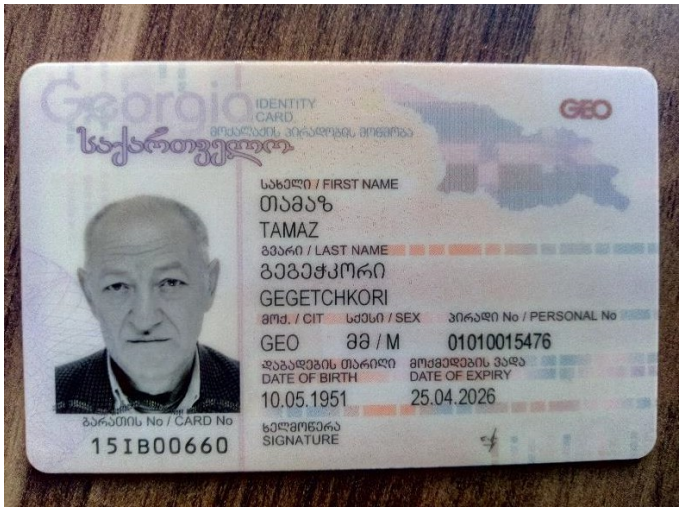
ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

А № 001038






Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამზადებით: სრს, დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<