პროექტის ესკიზური ნახაზები

ფუნქცია: სასტუმროს არქიტექტურული პორექტირებული პროექტი

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, თელავის ქუჩა N48; ქალაქი

თბილისი, ქუჩა თელავი, N46

(ს/კ: 01.17.01.078.099)

დამკვეთი: შპს "ჯორჯიან თაიმ"

შპს "არკო"
თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

2024 წ.

სარჩევი:

1. თავფურცელი
2. სარჩევი
3. ჰირობითი აღნიშვნები
4. შენობა ნაგებობის კლასისგანმსაზღვრელი პარამეტრები
5. კ1;კ2;კ3 კოეფიციენტების კროკები
6. გეგმა-3.80 ნიშნულზე
7. გეგმა 0.00 ნიშნულზე
8. გეგმა +3.30 ნიშნულზე
9. გეგმა +6.40 ნიშნულზე
10. გეგმა +9.50 ნიშნულზე
11. გეგმა+ 12.70 ნიშნულზე
12. გადახურვა
13. გენგეგმა მ 1:500
14. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
15. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
16. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
17. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
18. კიბის დეტალიზაცია
19. ფასადის დეტალიზაცია
20. კარ-ფანჯრების/ვიტრაჟის/მოაჯირის/ჰანდუსის დეტალიზაცია
21. ჭრილი 1-1
22. ჭრილი 2-2
23. ჭრილი 3-3
24. ფასადი ზ-ა ღერძებს შორის
25. ფასადი ა-ზ ღერძებს შორის
26. ფასადი 5-1 ღერძებს შორის
27. ფასადი 1-5 ღერძებს შორის
28. ფასადზე ღიობების პროცენტულობა
29. სიმაღლის განსაზღვრა; გენგეგმა
30. სიმაღლის განსაზღვრა; ფასადი
31. ფოტომონტაჟი
32. ფოტომონტაჟი
33. ფოტომონტაჟი
34. ფოტომონტაჟი
35. პერსპექტიული ხედი
36. პერსპექტიული ხედი

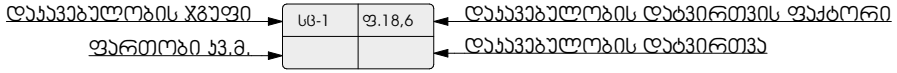
პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0,000 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძი



ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

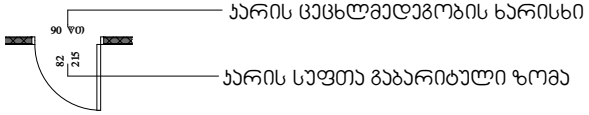
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელებს შორის მანძილი



კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

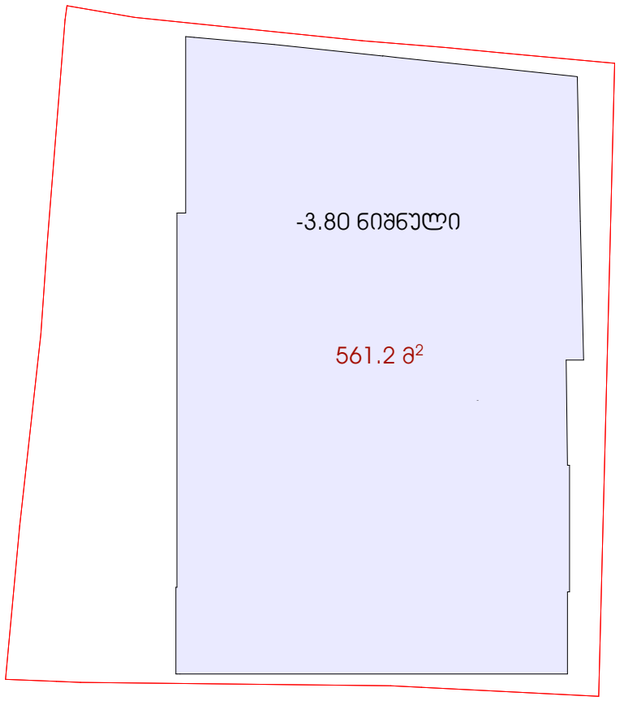
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	საკვამლო ტიპის მაუწყებელი
	საკვარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

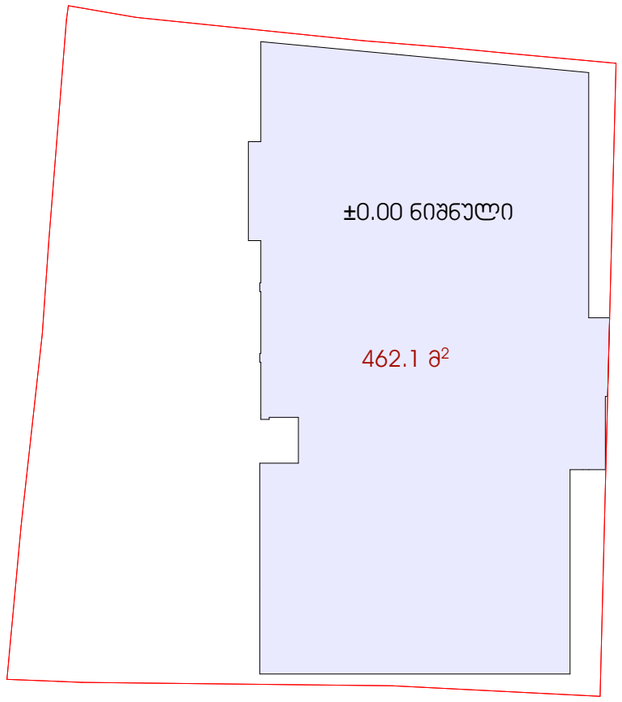
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

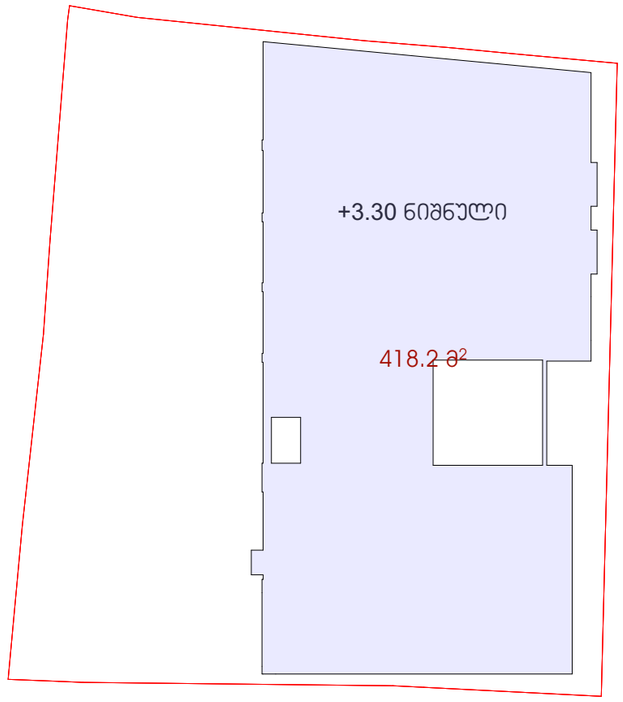
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საკვანძო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

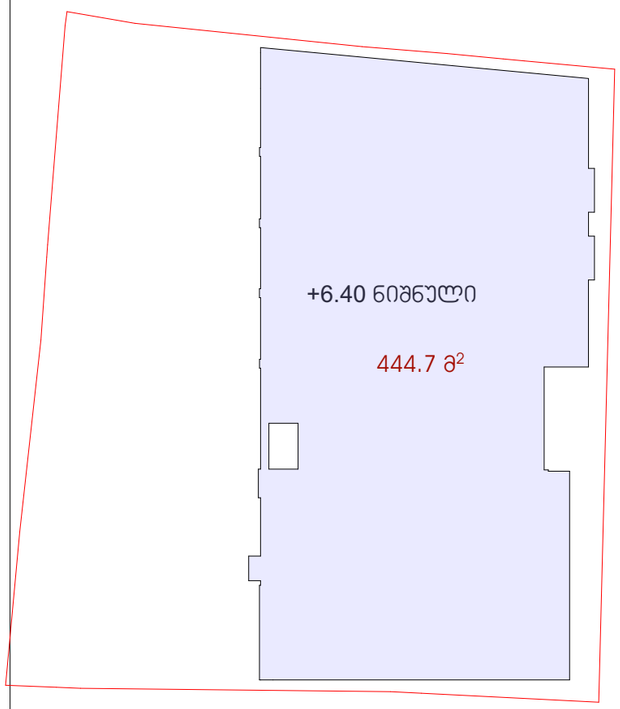
შენიშვნა:

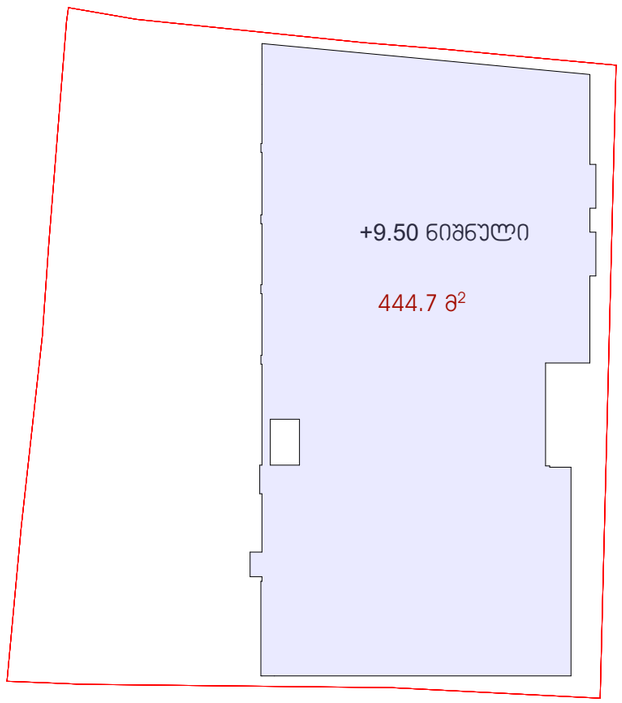
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

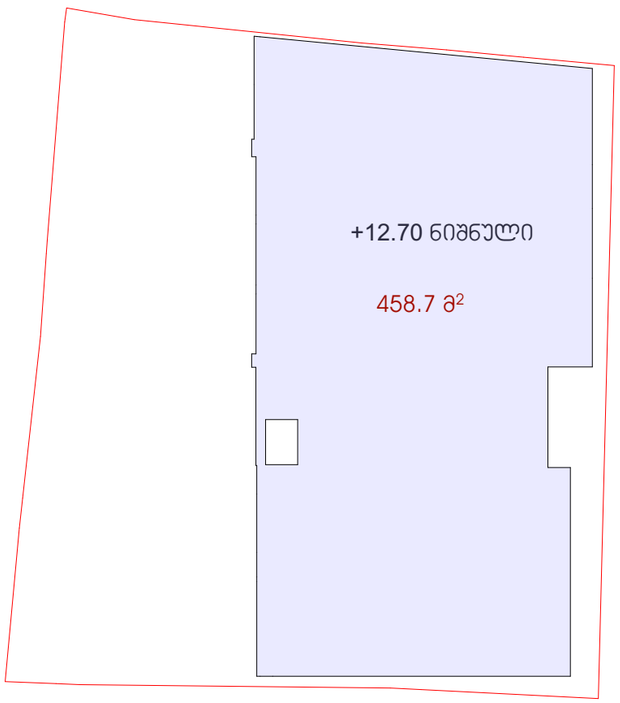












მოშენების ფართი 2789.6კვმ

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო მის: თელავის კახა N46/48 ს/კ 01.17.01.078.099			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	პ.არაბიძე		
არქიტექტორი	გ.თუშაძე		
RCO		მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის №13	
მასშტაბი 1:294.12		ნახაზი: მოშენების პროექტები	
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	4	

ASPublisherVersion 0.0.100.100

კ2/კ1/კ3 კროკები

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

ფურცელი

თანამდებობა

მისამართი

თარიღი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

სტადია

თარიღი

მასშტაბი

კ.არაბიძე

თბილისი,
მარშალ გელოვანის #13

5

1:384.62

არქიტექტორი გ.თავაძე

სასტუმრო
მის: თელავის ქუჩა #46/48 ს/კ 01.17.01.078.099

15.3 m

2

0.7 m2

0.7 m2

0.7 m2

4.0 m

2

463.4 m

2

+12.700

+9.500

+6.400

+3.300

±0.000

±0.000

9.5 m

2

7.7 m

2

210.5 m

2

84.1 m

2

380.3 m

2

k3 227.7/852=0.26 k1

კ2 0.00 ნიშნული კ2 +6.40 ნიშნული

კ2 +9.50 ნიშნული კ2 +12.70 ნიშნული

კ2 +3.300 ნიშნული

84.1/4X3=63.00

63.0+15.3+49.7=128.0
441.8 m

2+0.6(1.9/3)=442.4

441.8 m

2+0.6(1.9/3)=442.4

k2

k2

k2

415.6 m

2+0.6(1.9/3)=416.2

k2

380.30+4.00=384.00

k2

0.6 m2

0.6 m2

441.8 m

2

0.6 m2

0.6 m2

441.8 m

2

415.6 m

2

0.6 m2

0.6 m2

49.7 m

2

კ2 განაშენიანების ინტესივობის
კოეფიციენტი 1809.4კვმ

GSPublisherVersion 0.0.100.100

3-3

გეგმა -3.80

ნიშნულზე

(i.m.n+36,00)

+13,950

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

ფურცელი

თანამდებობა

მისამართი

თარიღი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

სტადია

თარიღი

მასშტაბი

სასტუმრო

მის: თელავის ქუჩა #46/48 ს/კ 01.17.01.078.099

კ.არაბიძე

თბილისი,
მარშალ გელოვანის #13

6

1:100

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

A2

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2სთ

მისაწვდომი სვლა გეზი

ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე

12 სარ.

(s.z.n +35,90)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი

16%

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

საკვამლო ტიპის მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

გასასვლელებს შორის მანძილი

ხანძრის აღმომჩენი
სიგნალიზაცია

FIRE
ALARM

სპრინკლერი

საავარიო განათება

გ.თავაძე

138.3 m

2

15.1 m

2

107.1 m

2

23.2 m

2

3.2 m

2

4.0 m

2

13.4 m2

6.4 m

2

6.4 m

2

4.8 m

2

3.7 m

2

3.3 m

2

5.5 m

2

3.5 m2

15.6 m2

58.0 m

2

6

5

4

3

2

1

6

5

4

3

2

1

45 wT

240

83

45 wT83240

45 wT83240

45 wT24083

45 wT

240

83

45 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT70240

215

83

20 wT70240

45 wT

240

83

45 wT

240

83

20 wT24083

20 wT24083
20 wT

240

83

20 wT

240

70

20 wT

240

70

5/

5//

2 2

1 1
3.90 6.05 2.07 6.25

3.90 5.70 5.45 6.70 3.46

3.90 5.70 5.45 6.70 3.46 3.41

3.48 6.05 7.00

15.05 12.64 0.97

30.56

-3.800

R 9.000

33.2 m

2

14.0 m

2

51.7 m

2

3.1 m

2

9.4 m

2

7.3 m

2

კომერციული დანიშნულების სამზარეულოს
გამწოვი მოწყობილობა და არხების სისტემა
დაცული იქნება ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემით.

სამომხმარებლო ნიჯარა

კორექტირების შედეგად დამატებული ტიხარი

ნაწრთობი მინა

ნაწრთობი მინა

ნაწრთობი მინა

წყლის რეზერვუარი

კორექტირების შედეგად შეცვალა კოლონის გაბარიტული ზომები

კორექტირების შედეგად შეცვალა კოლონის გაბარიტული ზომები

sw-2

d.d.2

f.27.9

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

sw-2

d.d.6

f.27.9

Tv-2

d.d.113

f.1.4

Tv-2

d.d.3

f.18.6

სამზარეულო

FIRE
ALARM

ტუმბოს ოთახი

24.5 m

1

2

3

4

4

5

4

4

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

/439.20

107.1

1 1

v v

b b

3

5 2

5 1

4

4

a

z z

e e

g g

d d

a

კიბე-დერეფანი

33.2

56.4

71.4

დაკავებულობა დაკავებულობის

დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა /სიგანე

გათვალიწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა /სიგანე

Tv-2 1.4

18.6

2 0,820 m

0,820 m

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

სამზარეულო

რესტორანი 100

166.5

1

2

ტუმბოს ოთახი

27.9 0,820 m

3

sw-2 2

დამხმარე 0,820 მ ფართი

1

sw-2 2

სამზარეულო

რესტორანი

ტუმბოს ოთახი

სან კვანძი

51.3

146.6

Tv-2

27.9

1

1

1

0,820 m

0,820 m

0,820 m

6 0,820 m

მთლიანი
ფართი

დამხმარე
ფართი

525.4

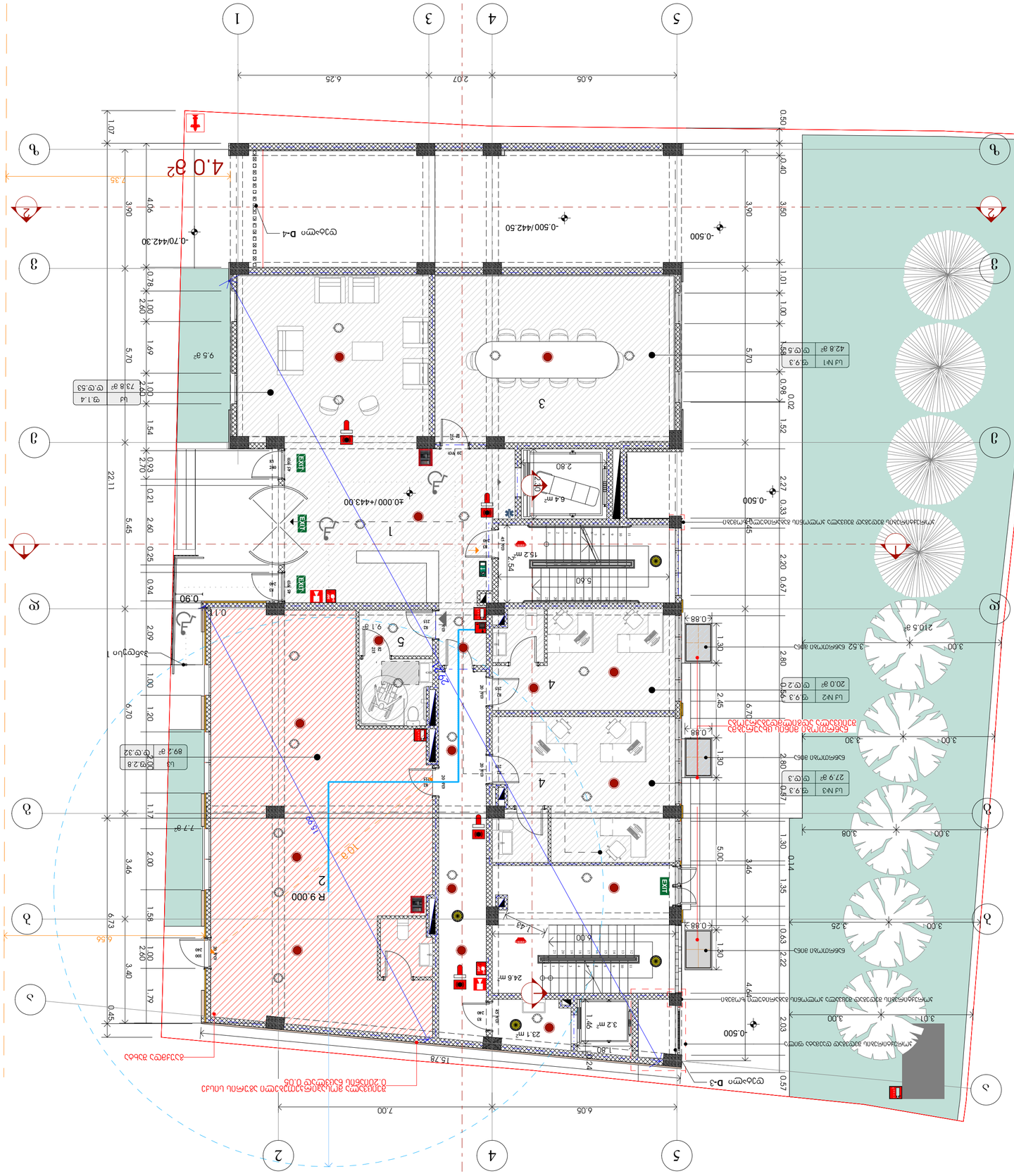
1

2

3

4

5



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3

-

3

გეგმა

0.00

ნიშნულზე

(

i.m.n

+36

,00

)

+13

,950

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

ფურცელი

თანამდებობა

მისამართი

თარიღი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

სტადია

თარიღი

მასშტაბი

სასტუმრო
მის: თელავის ქუჩა

#46

/48

s

/k 01.17.01.078.099

კ.არაბიძე

თბილისი

,

მარშალ გელოვანის

#13

7

1

:100

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ფორმატი A2

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

1sT

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

2sT

მისაწვდომი სვლა გეზი

ნიშნული ჭრილზე

/ფასადზე
12 სარ.(

s.z.n

+35

,90

)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

2sT
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი

16

%

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

საკვამლო ტიპის მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

გასასვლელებს შორის მანძილი

ხანძრის აღმომჩენი
სიგნალიზაცია

FIRE
ALARM

სპრინკლერი

საავარიო განათება

გ.თავაძე

s

v

d.d.32 f.2.8

sq

d.d.53 f.1.4

sq

#

1

d.d.5 f.9.3

sq

#

2

d.d.2 f.9.3

sq

#

3

d.d.3 f.9.3

42.8

m

2

89.2

m

2

27.9

m

2

20.0

m

2

15

.2

m

2

3

.2

m

2

23

. 1

m

2

24

.6

m

2

6

.4

m

2

9.1

m

2

4.0

m

2

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

9

8

7

6

11

10

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

6

5

4

3

2

1

6

5

4

3

2

1

20 wT

215

82

20 wT

215

8245 wT

240

83

20 wT

240

100

20 wT

215

82

20 wT82215

45 wT

240

83

82

215

20 wT

215

82

45 wT

240

83

45 wT

240
83

2

2

1 1
3.90 5.70 5.45 6.70 3.46 3.40

6.05 2.07 6.25

3.90 5.70 5.45 6.70 3.46 4.64

15.99

6.56

7.35

4.06 0.78 1.00

2.60

1.69 1.00

2.60

1.54 0.93

2.70

0.21 2.60 0.25 0.94 2.09 1.00 1.20 2.00 1.17 2.00 1.58 1.00

2.60

1.79

1.07 22.11 6.73 0.45

2.54

5.60

2.80

2.30

6.00 1.46 0.24

1.80

6.05

7.00

15.78

3.01 3.00

3.00 3.25

3.00 3.08

3.00 3.30

3.00 3.52

0.50 0.40 3.50 1.01 1.00 1.58 0.98

0.02

1.52 2.27 0.33 2.20 0.67 2.80 0.56 2.80 0.57 1.30

0.14

1.35 0.63 2.22 2.03 0.57
29.21

0.90

1.30

0.88

0.88

2.45 1.30

0.88

5.00 1.30

0.11

±0.000

-0.500

-0.70
-0.500

-0.500

-0.500

R 9.000

73.8

m

2

7.7

m

2

210.5

m

2

9.5

m

2

დეტალი

D

-

3

დეტალი

D

-

4

პანდუსი

1

ნაწრთობი მინა

ნაწრთობი მინა

ნაწრთობი მინა

კორექტირების შედეგად დაემატა ფილა

კორექტირების შედეგად შეცვალა კოლონის გაბარიტული ზომები

კორექტირების შედეგად შეცვალა კოლონის გაბარიტული ზომები

10 m

1

2

4

5

3

4

/442.5

0

TYPE"A

"

TYPE"A

"

TYPE"A

"

/+443.00

/442

.

3

0

1

1

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

1.43

v

v

b

b

3

5

2

5

1

44

a

z

z

e

e

g

g

d

d

a

გაუქმდა შახტა

შეიცვალა მოსაპირკეთებელი აგურის სისქე 0.20იანის ნაცვლად 0.05

ნაწრთობი მინის ცხაურებმა
შეიცვალა ადგილმდებარეობა

დაკავებულობა დაკავებულობის

დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა

- კარის
რაოდენობა

/სიგანე

გათვალიწინებული
გზა

- კარის
რაოდენობა

/სიგანე

sq

1.4 2.8

2

0

,820

m

0

,820

m

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მისაღები

მაღაზია

53

1.00

m

s

v

2

1.00

m

22

42.8

სან კვანძი

9.1

89.2

73.8

საქმიანი ზონა სწ

-

2

9.3

0

,820

m

1.00

m

1235

მისაღები

მაღაზია

საკონფერენციო

4 ოფისი 91

კიბე

-დერეფანი

7

2.1

მთლიანი
ფართი

335.4

1

1

32

10

GSPublisherVersion 0.0.100.100

3

-

3

გეგმა

+

3.30

ნიშმულზე

(

i.m.n

+36

,00

)

+13

,950

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

ფურცელი

თანამდებობა

მისამართი

თარიღი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

სტადია

თარიღი

მასშტაბი

სასტუმრო
მის: თელავის ქუჩა

#46

/48

s

/k 01.17.01.078.099

კ.არაბიძე

თბილისი

,

მარშალ გელოვანის

#13

8

1

:100

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ფორმატი A2

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

1sT

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

2sT

მისაწვდომი სვლა გეზი

ნიშნული ჭრილზე

/ფასადზე
12 სარ.(

s.z.n

+35

,90

)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

2sT
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი

16

%

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

საკვამლო ტიპის მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

გასასვლელებს შორის მანძილი

ხანძრის აღმომჩენი
სიგნალიზაცია

FIRE
ALARM

სპრინკლერი

საავარიო განათება

გ.თავაძე

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1

s

c

-

1

f.18.6

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

d.d.1

0.8

m

2

18.5

m

2

20.1

m

18.6

m

2

2

17.1

m

2

18.1

m

2

6.4

m

2

15.2

m

2

22.5

m

2

22.5

m

2

23.9

m

2

25.6

m

2

18.5

m

2

18.6

m

2

20.4

m

2

13.4

m

2

46

.7

m

2

3.2

m

2
4.0

m

2

0.8

m

2

0.7

m

2

0.7

m

2

10

9

8

7

6

11

12

13

14

15

16

17

18

19

9

8

7

6

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

3

2

1

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

45 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

45 wT

240

83

45 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

2

2

1 1

32.41

8.55

6.53

2.54

6.00

2.80

2.30 2.23

6.00 1.70

1.80

2.04 3.09 0.20

0.60

1.75

0.60

0.20

0.98 1.54 1.00 1.79

3.90 5.70 5.45 6.70 3.46 3.40

6.05 7.00 15.79

0.20 0.40

1.64 1.00 1.27 0.93 1.00 1.69 1.00 1.57 2.20 0.30 2.87 2.80 0.56 2.80 0.57 2.90 0.52 2.20 0.42 1.83 0.25

0.94 2.10 1.09 2.10 1.05 0.10 2.10 1.12 2.10 1.09
0.37 3.54 0.63

0.23

1.17 2.79 1.38 4.84 0.42 2.97 0.42 2.93 0.42 3.00 0.50 4.71

6.05 2.07 6.25

0.05 14.77

28.62

3.90 5.70 5.45 6.70 3.46 4.64

30.12

30.32

1.56

0.05

+3.300

+3.300

0,000

R 9.000

19.5

m

2

ქუჩის ღერძულა ხაზი

სამომხმარებლო ნიჯარა

დეტალი

D

-

5

დაემატა ფილა

კორექტირების შედეგად შეცვალა კოლონის გაბარიტული ზომები

კორექტირების შედეგად შეცვალა კოლონის გაბარიტული ზომები

TYPE"A

"

TYPE"A

"

22 m 11 m

123

4

5

6781

0
1

1

9

1

2

1

3

5

4

3

2

1

0.6

m

2

0.6

m

2

1

1

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

v

v

b

b

3

5

2

5

1

44

a

z

z

e

e

g

g

d

d

a

გაუქმდა შახტა

შეიცვალა მოსაპირკეთებელი აგურის სისქე 0.20იანის ნაცვლად 0.05

დაკავებულობა დაკავებულობის

დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა

- კარის
რაოდენობა

/სიგანე

გათვალიწინებული
გზა

- კარის
რაოდენობა

/სიგანე

sc

-

1 18.6 2.8

2

0

,820

m

0

,820

m

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

სასტუმროს
ნომერი

53

1.00

m

s

v

2

1.00

m

22

1

სასტუმროს
ნომრები

18.5

მთლიანი ფართი

32

#

1

საზაფხულო
ფართი

კიბე

- დერეფანი

18.5

მთლიანი ფართი

2 18.6 18.5 3 20,4 18.5 4 25,6 18.5 5 23,9 24,7 6 22,5 23,3 7 18.5 8 19,5 18.5 9 18.5 18.5

10 20

,

1 18.5

11 18

,

6 18.5

1

2 17

,

1

1

7

,

8

1

3 18.1 18.5 0,8 0,8 0,7

22

,

5

263

,

9

2

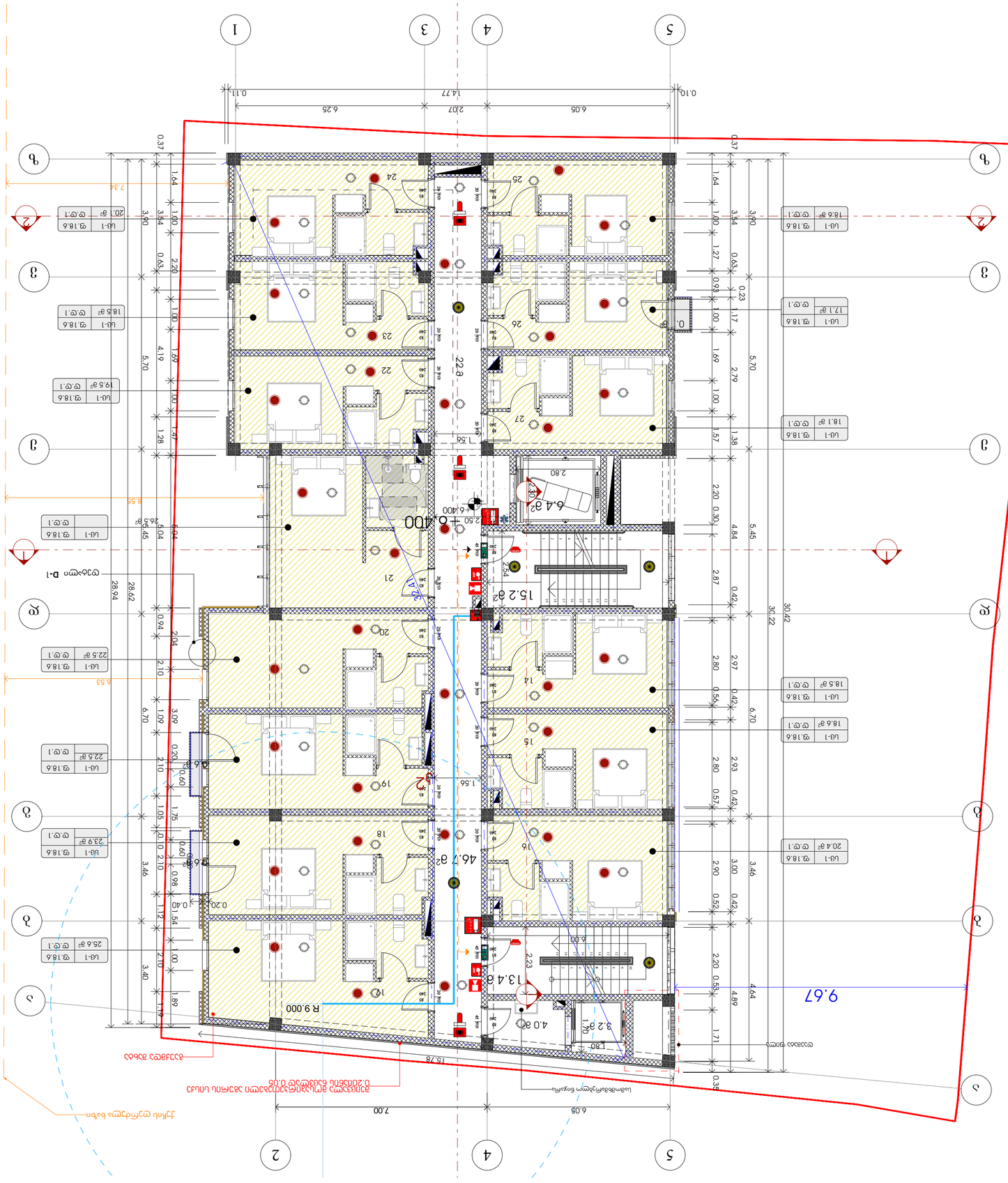
,

3 266

,

2 88.9

621.3



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3

-

3

გეგმა

+

6.400

ნიშნულზე

(

i.m.n

+36

,00

)

+13

,950

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

ფურცელი

თანამდებობა

მისამართი

თარიღი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

სტადია

თარიღი

მასშტაბი

სასტუმრო
მის: თელავის ქუჩა

#46

/48

s

/k 01.17.01.078.099

კ.არაბიძე

თბილისი

,

მარშალ გელოვანის

#13

9

1

:100

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ფორმატი A2

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

1sT

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

2sT

მისაწვდომი სვლა გეზი

ნიშნული ჭრილზე

/ფასადზე
12 სარ.(

s.z.n

+35

,90

)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

2sT
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი

16

%

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

საკვამლო ტიპის მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

გასასვლელებს შორის მანძილი

ხანძრის აღმომჩენი
სიგნალიზაცია

FIRE
ALARM

სპრინკლერი

საავარიო განათება

გ.თავაძე

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1

s

c

-

1

f.18.6

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6 d.d.1

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

15.2

m

2

13.4

m

2

46.7

m

2

3.2

m

2
4.0

m

2

6.4

m

2

18.5

m

2

20.1

m

18.6

m

2

2

17.1

m

2

18.1

m

2

22.5

m

2

22.5

m

2

23.9

m

2

25.6

m

2

18.5

m

2

18.6

m

2

20.4

m

2

26.5

m

2

0.7

m

2

10

9

8

7

6

11

12

13

14

15

16

17

18

19

5

4

3

2

1

45 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

45 wT

240

83

45 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

2

2

1 1

2.54

6.00

2.80

2.30 2.23

6.00 1.70

1.80

7.00

6.05 2.07 6.25 32.41

8.55

6.53

7.34

1.64 1.00 2.20 1.00 1.69 1.00 1.47 5.04 2.04 3.09 0.20

0.60

1.75

0.60

0.20

0.98 1.54 1.00 1.89

6.05

15.78

0.20

0.40

1.64 1.00 1.27 0.93 1.00 1.69 1.00 1.57 2.20 0.30 2.87 2.80 0.56 2.80 0.57 2.90 0.52 2.20 0.53 1.71 0.35

0.37 3.54 0.63 4.19 1.28 5.04 0.94 2.10 1.09 2.10 1.05 0.10 2.10 1.12 2.10 1.19

0.37 3.54 0.63

0.23

1.17 2.79 1.38 4.84 0.42 2.97 0.42 2.93 0.42 3.00 0.42 4.89

0.10 14.77

0.11

28.62

28.94

30.22

30.42

1.56

2.501.56

9.67

3.90 5.70 5.45 6.70 3.46 3.40

3.90 5.70 5.45 6.70 3.46 4.64

+6.400

+6.400

R 9.000

19.5

m

2

ქუჩის ღერძულა ხაზი

სამომხმარებლო ნიჯარა

დეტალი

D

-

1

დაემატა ფილა

TYPE"A

"

TYPE"A

"

22 m

1

5

14

16

17

18

19

20

21

22

23

24 25

26

27

k

2

9

8

7

6

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

5

4

3

2

1

0.6

m

2

0.6

m

2

1

1

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

v

v

b

b

3

5

2

5

1

44

a

z

z

e

e

g

g

d

d

a

გაუქმდა შახტა

შეიცვალა მოსაპირკეთებელი აგურის სისქე 0.20იანის ნაცვლად 0.05

1

4

სასტუმროს
ნომრები

18.5

მთლიანი ფართი

საზაფხულო
ფართი

მთლიანი ფართი კიბე

- დერეფანი

18.6

20

,

4

25

,

6

23

,

9 24

,

7

22

,

5 23

,

3

1

9

,

5

18.5

20

,

1

18

,

6

17

,

1

1

7

,

8

18.1

0

,

8

0

,

8

0

,

7

22

,

5

290

,

4

2

,

3 292

,

7 88.9

381

,

6

2

6.5

18.5

18.6

20

,

4

25

,

6

1

9

,

5

18.5

20

,

1

18

,

6

18.1

22

,

5

2

6.5

1

5

1

6

1

7

1

8

1

9

20

21

22

23

24

25

26

27

დაკავებულობა დაკავებულობის

დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა

- კარის
რაოდენობა

/სიგანე

გათვალიწინებული
გზა

- კარის
რაოდენობა

/სიგანე

sc

-

1 18.6

1

0

,820

m

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

სასტუმროს
ნომერი

1

6

1

1.00

m

GSPublisherVersion 0.0.100.100

3

-

3

გეგმა

+

9.500

ნიშნულზე

(

i.m.n

+36

,00

)

+13

,950

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

ფურცელი

თანამდებობა

მისამართი

თარიღი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

სტადია

თარიღი

მასშტაბი

სასტუმრო
მის: თელავის ქუჩა

#46

/48

s

/k 01.17.01.078.099

კ.არაბიძე

თბილისი

,

მარშალ გელოვანის

#13

10

1

:100

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ფორმატი A2

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

1sT

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

2sT

მისაწვდომი სვლა გეზი

ნიშნული ჭრილზე

/ფასადზე
12 სარ.(

s.z.n

+35

,90

)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

2sT
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი

16

%

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

საკვამლო ტიპის მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

გასასვლელებს შორის მანძილი

ხანძრის აღმომჩენი
სიგნალიზაცია

FIRE
ALARM

სპრინკლერი

საავარიო განათება

გ.თავაძე

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1

s

c

-

1

f.18.6

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

f.18.6 d.d.1

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

s

c

-

1

d.d.1 f.18.6

0.8

m

2

15.2

m

2

13.4

m

2

3.2

m

2
4.0

m

2

0.8

m

2

0.7

m

2

6.4

m

2

18.5

m

2

19.9

m

18.6

m

2

2

17.1

m

2

18.4

m

2

22.5

m

2

22.5

m

2

23.9

m

2

25.6

m

2

18.5

m

2

18.3

m

2

20.4

m

2

26.5

m

2

0.7

m

2

10

9

8

7

6

11

12

13

14

15

16

17

18

19

6

5

4

3

2

1

45 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

45 wT

240

83

45 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

2

2

1 1

2.54

6.00

2.80

2.30 2.23

6.00 1.70

1.80

7.00

6.05 2.07 6.25 32.41

8.55

6.53

7.34

1.64 1.00 2.20 1.00 1.69 1.00 1.47 5.04 2.04 3.09 0.20

0.60

1.75

0.60

0.20

0.98 1.54 1.00 1.89

6.05

15.78

0.20

0.40

1.64 1.00 1.27 0.93 1.00 1.69 1.00 1.57 2.20 0.30 2.87 2.80 0.56 2.80 0.57 2.90 0.52 2.20 0.53 1.71 0.35

0.37 3.54 0.63 4.19 1.28 5.04 0.94 2.10 1.09 2.10 1.05 0.10 2.10 1.12 2.10 1.19

0.37 3.54 0.63

0.23

1.17 2.79 1.38 4.84 0.42 2.97 0.42 2.93 0.42 3.00 0.42 4.89

0.10 14.77

0.11

28.62

28.94

30.22

30.42

1.56

2.501.56

3.90 5.70 5.45 6.70 3.46

3.90 5.70 5.45 6.70 3.46 4.64

3.40

+9.500

R 9.000

46

. 7

m

2

19.5

m

2

ქუჩის ღერძულა ხაზი

სამომხმარებლო ნიჯარა

დაემატა ფილა

TYPE"A

"

28

29

30

31

32

33

34

35

3637

39

3

8

40

41

k

2

9

8

7

6

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

5

4

3

2

1

0.6

m

2

0.6

m

2

1

1

v

v

b

b

3

5

2

5

1

44

a

z

z

e

e

g

g

d

d

a

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

გაუქმდა შახტა

შეიცვალა მოსაპირკეთებელი აგურის სისქე 0.20იანის ნაცვლად 0.05

28

სასტუმროს
ნომრები

18.5

მთლიანი ფართი

საზაფხულო
ფართი

მთლიანი ფართი კიბე

- დერეფანი

18.6

20

,

4

25

,

6

23

,

9 24

,

7

22

,

5 23

,

3

1

9

,

5

18.5

20

,

1

18

,

6

17

,

1

1

7

,

8

18.1

0

,

8

0

,

8

0

,

7

22

,

5

290

,

4

2

,

3 292

,

7 88.9

381

,

6

2

6.5

18.5

18.6

20

,

4

25

,

6

1

9

,

5

18.5

20

,

1

18

,

6

18.1

22

,

5

2

6.5

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

დაკავებულობა დაკავებულობის

დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა

- კარის
რაოდენობა

/სიგანე

გათვალიწინებული
გზა

- კარის
რაოდენობა

/სიგანე

sc

-

1 18.6

1

0

,820

m

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

სასტუმროს
ნომერი

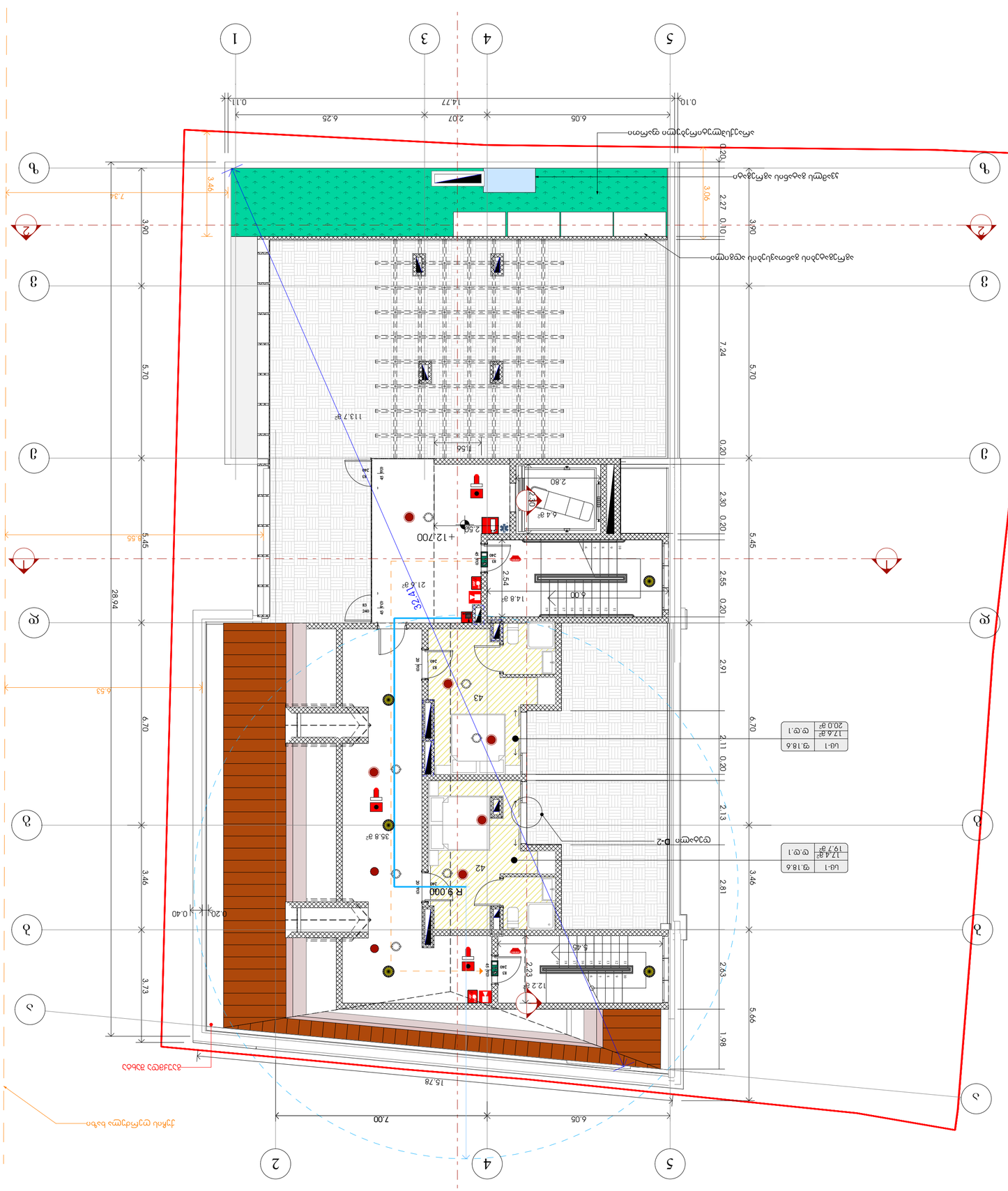
1

6

1

1.00

m



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3

-

3

გეგმა

+12.700

ნიშნულზე

(

i.m.n

+36

,00

)

+13

,950

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

ფურცელი

თანამდებობა

მისამართი

თარიღი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

სტადია

თარიღი

მასშტაბი

სასტუმრო
მის: თელავის ქუჩა

#46

/48

s

/k 01.17.01.078.099

კ.არაბიძე

თბილისი

,

მარშალ გელოვანის

#13

11

1

:100

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ფორმატი A2

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

1sT

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

2sT

მისაწვდომი სვლა გეზი

ნიშნული ჭრილზე

/ფასადზე
12 სარ.(

s.z.n

+35

,90

)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

2sT
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი

16

%

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

საკვამლო ტიპის მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

გასასვლელებს შორის მანძილი

ხანძრის აღმომჩენი
სიგნალიზაცია

FIRE
ALARM

სპრინკლერი

საავარიო განათება

გ.თავაძე

s

c

-

1

f.18.6 d.d.1

s

c

-

1

f.18.6 d.d.1

12.2

m

2

20.0

m

2

35.8

m

2

6.4

m

2

21.6

m

2

19.7

m

2

10

9

8

7

6

11

12

13

14

15

16

17

18

19

45 wT

240

83

20 wT

240

83

20 wT

240

83

45 wT

240

83

45 wT

240

83

45 wT

240

83

2

2

1 1

2.54

2.80

2.30 2.23

5.45

3.90 5.70 5.45 6.70 3.46 3.73

7.00

6.05 2.07 6.25

3.90 5.70 5.45 6.70 3.46 5.66

32.41

8.55

6.53

7.34

6.05

15.78

0.20

0.40

0.10 14.77

0.11

28.94

2.501.56

3.46

3.06

0.20 2.27 0.10 7.24 0.20 2.30 0.20 2.55 0.20 2.91 2.11 0.20 2.13 2.81 2.63 1.98

+12.700

R 9.000

17.4

m

2

17.6

m

2

113.7

m

2

ქუჩის ღერძულა ხაზი

კვამლს გატანის აგრეგატი

არაექსპლუტირებული ფართი

აგრეგატების განთავსების ადგილი

დეტალი

D

-

2

42

43

9

8

7

6

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

1

v

v

b

b

3

5

2

5

1

44

a

z

z

e

e

g

g

d

d

a

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

6.00 14.8

m

2

გაუქმდა შახტა

42

სასტუმროს
ნომრები
მანსარდა

17.4

მთლიანი ფართი

საზაფხულო
ფართი
მანსარდა

კიბე

-დერეფანი

მთლიანი ფართი
მანსარდა

17.6

35.0 153.4 188.4 55.0

279.2

37.1

43 37.6

დაკავებულობა დაკავებულობის

დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა

- კარის
რაოდენობა

/სიგანე

გათვალიწინებული
გზა

- კარის
რაოდენობა

/სიგანე

sc

-

1 18.6

1

0

,820

m

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

სასტუმროს
ნომერი

1

6

1

1.00

m

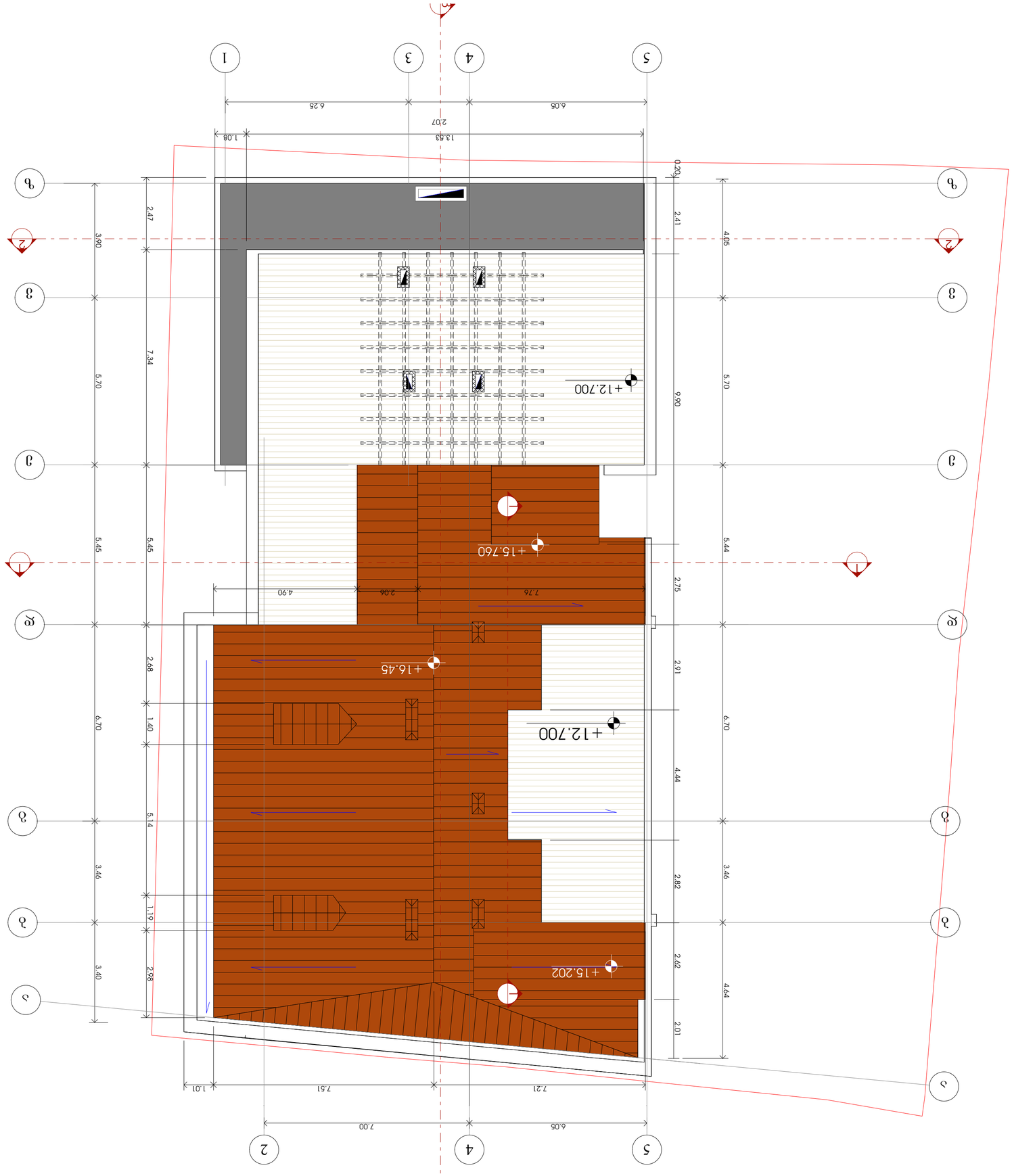
19.7

20.0

დამხ ფართი
მანსარდა

35.8

113.7



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3

-

3

გადახურვა

(

i.m.n

+36

,00

)

+13

,950

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

ფურცელი

თანამდებობა

მისამართი

თარიღი

ნახაზი

პროექტის სახელწოდება

სტადია

თარიღი

მასშტაბი

სასტუმრო
მის: თელავის ქუჩა

#46

/48

s

/k 01.17.01.078.099

კ.არაბიძე

თბილისი

,

მარშალ გელოვანის

#13

12

1

:100

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ფორმატი A2

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

1sT

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

2sT

მისაწვდომი სვლა გეზი

ნიშნული ჭრილზე

/ფასადზე
12 სარ.(

s.z.n

+35

,90

)

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

2sT
ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის აღმნიშვნელი

1 ღერძის ხაზი

პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი

16

%

სახანძრო მილდგარი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

საკვამლო ტიპის მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

გასასვლელებს შორის მანძილი

ხანძრის აღმომჩენი
სიგნალიზაცია

FIRE
ALARM

სპრინკლერი

საავარიო განათება

გ.თავაძე

2

2

1 1
3

3.90 5.70 5.45 6.70 3.46 3.40

4.05 5.70 5.44 6.70 3.46 4.64

6.05 7.00

6.05

2.07

6.25

7.21 7.51 1.01

7.76 2.06 4.90

13.53 1.08

2.47 7.34 5.45 2.68 1.40 5.14 1.19 2.98

0.20 2.41 9.90 2.75 2.91 4.44 2.82 2.62 2.01

+12.700

+12.700

+16.45

+15.760

+15.202

1

1

v

v

b

b

3

5

2

5

1

44

a

z

z

e

e

g

g

d

d

a