თანხმობა

შპს გრანდე ჯგუფის ს/კ 404557127 მიერ მოთხოვნილ შესაბამის ცვლილებებზე

მე, **ვახტანგ ბიწკინაშვილი პ/ნ** 01027058859, როგორც უძრავი ქონების მომავალი მესაკუთრე, მდებარე მისამართზე: კრწანისის შესახვევი #17 ს/კ 01.18.06.01.146 ბლოკი ც, **სართული 4, ბინა 29, ს/კ** 01.18.06.012.146.01.01.029 და ბლოკი ც, **სართული 4, ბინა 30, ს/კ** 01.18.06.012.146.01.01.030 თანახმა ვარ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხორციელდეს აღნიშნულ ქონებაზე #AR11030358 განცხადებითა და სხვა განცხადებებით მოთხოვნილი შესაბამისი ცვლილებები.

ვახტანგ ბიწკინაშვილი
პ/ნ 01027058859

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240617034
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.05.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მირანდა რამიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი,ხომლელის ქუჩა 2'ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	76 46 15
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	50679759379624

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაოთხი წლის ოცდაორ მაისს, მე, მირანდა რამიშვილმა, ნოტარიუსმა ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ხომლელის ქ. N2ა-ში, დავამოწმე სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის:

ვახტანგ ბიწკინაშვილის (დაბ. 22/01/1997 წ., პირ # 01027058859; რეგ. მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა, N 6, ბინა 50; პასპორტის N 15BA13355)

ხელმოწერის ნამდვილობა მის მიერ წარდგენილ თანხმობაზე. მე დავადგინე ხელმოწერის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამდგენი დოკუმენტისა და საქართველოს სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს სამოქალაქო რეესტრის მონაცემთა ელექტრონული ბაზის გამოყენებით, მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა და ხელმოწერა შესრულდა პირადად ხელმომწერის მიერ ჩემი თანდასწრებით მას შემდეგ, რაც ხელმომწერს განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ამასთანავე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება არ ნიშნავს თანხმობაში მითითებული ფაქტების/შინაარსის სანოტარო წესით დამოწმებას და მის ნამდვილობაზე სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება ხელმომწერ პირს.

ეგზემპლარების რაოდენობა: 1 ეგზემპლარი
ხელმოწერების რაოდენობა: 1 გვერდზე

სანოტარო მომსახურების ხარჯები (თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის დადგენილების (#507, 2011 წლის 29 დეკემბერი) 31, 39 –ე მუხლებისა) + დღგ თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა:

საზღაური – 6,00 ლარი; დღგ - 1,08 ლარი
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 5,00 ლარი
სულ: 12,08 ლარი

ნოტარიუსი

მირანდა რამიშვილი

თანხმობა

შპს გრანდე ჯგუფის ს/კ 404557127 მიერ მოთხოვნილ შესაბამის ცვლილებებზე

მე, მარგარიტა დანელი **პ/ნ** 0-1116113-0 , როგორც უძრავი ქონების მომავალი მესაკუთრე, მდებარე მისამართზე: კრწანისის შესახვევი #17 ს/კ 01.18.06.012.146 ბლოკი ც, **სართული 8, ბინა 66, ს/კ** 01.18.06.012.146.01.01.066 და ბლოკი ც, **სართული 8, ბინა 67, ს/კ** 01.18.06.012.146.01.01.067 თანახმა ვარ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხორციელდეს აღნიშნულ ქონებაზე #AR11030358 განცხადებითა და სხვა განცხადებებით მოთხოვნილი შესაბამისი ცვლილებები.

მარგარიტა დანელი

პ/ნ 0-1116113-0

მარგარიტა დანელი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240607217
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.05.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**დავით იმნაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქ. 49**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**+995 032 2477879**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	63040220100024

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდაერთ მაისს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს დავით იმნაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ. #49, მომმართა: მარგარიტა დანელმა. მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ერთი ხელისმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმემათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: მარგარიტა დანელმა (დაბ. 26.01.1962წ. ისრაელის მოქალაქის პასპორტი 39034781, პ.# 0-1116113-0, მისი განცხადებით მცხოვრები: ქ. თბილისი, კრწანისის მე-2 შესახვევი #35, ბინა # 22) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს.

სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (6.00) ექვსი ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა. აგრეთვე დღგ: (1.08) ერთი ლარი და რვა თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 166-ე მუხლისა. პლიუს: 5.00 (ხუთი) ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლისა. სულ (12.08) თორმეტი ლარი და რვა თეთრი.

ნოტარიუსი დ. იმნაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18


NOTARY DAVID

საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ 0C245155 "24" 05 2024

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს საქართველოს ბანკი (ს/კ 204378869) (შემდგომში - **ბანკი**) წარმოდგენილი მომართვის პასუხად გაცნობებთ, რომ **ბანკი**, როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.18.06.012.146 (შემდგომში - **იპოთეკის საგანი**) (მესაკუთრე: შპს "გრანდე ჯგუფი" (ს/ნ 404557127), მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის შესახვევი N17; ქალაქი თბილისი, კრწანისის შესახვევი N17; ქალაქი თბილისი, შესახვევი კრწანისი, N 17(ნაკვ.12/59); ქალაქი თბილისი, შესახვევი კრწანისი, N 17(ნაკვ.12/60); ქალაქი თბილისი, შესახვევი კრწანისი, N17(ნაკვ.12/61)) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი AR11030358 განაცხადის შესაბამისად გაიცეს შეთანხმებული პროექტის ცვლილება და მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **ნებართვა**). ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ზემოაღნიშნულ **იპოთეკის საგანზე ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) (მათ შორის, როგორც არსებული ისე სამომავლო) სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება. ამასთან, ასეთი უფლებები სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება მათ შორის იმ უპრავ ნივთებზეც, რომელიც **იპოთეკის საგანზე ნებართვის** საფუძველზე განხორციელებული/განსახორციელებელი ცვლილების შედეგად წარმოიშობა/დარეგისტრირდება.

პატივისცემით,

ერეკლე ვაშაყმაძე

კორპორაციული კლიენტების მომსახურების
დეპარტამენტის სექტორის უფროსი

225073