საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 9 23 03173221

30/10/2023

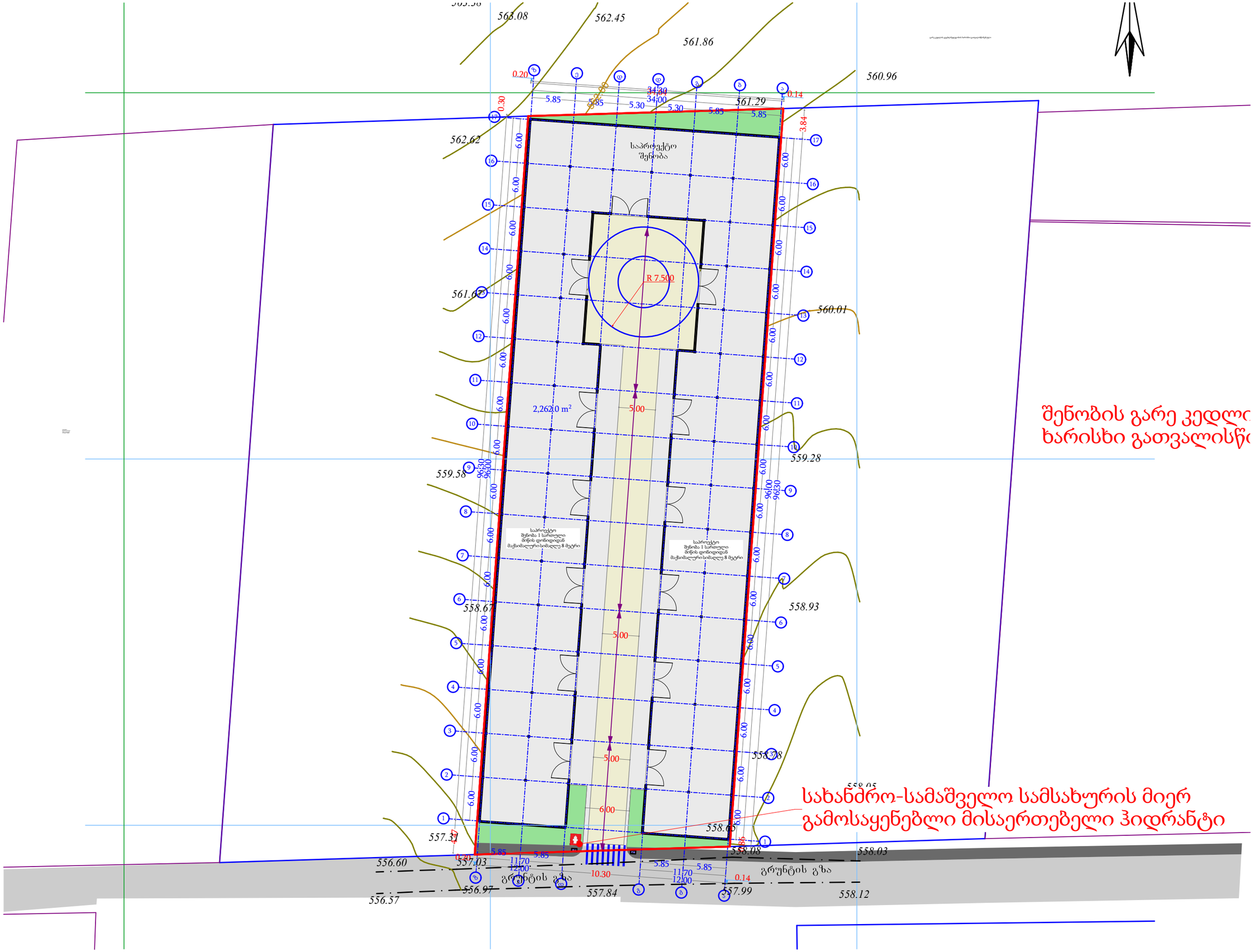
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის-
III-IV კლასის შენობა–ნაგებობების სანებართვო განყოფილების-
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელს
(განყოფილების უფროსი) (მოვალეობის შემსრულებელი)
ქალბატონ **თამარ ჩინჩალაძეს**

ქალბატონო თამარ,

თქვენი 2023 წლის 25 ოქტომბრის N60-01232982919 წერილის პასუხად გაცნობებთ რომ, ქალაქ თბილისში, დიდი ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 81.08.16.810) საწყობის შენობის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია, რომელშიც საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2023 წლის 11 ოქტომბრის MIA 32302971527 წერილის საფუძველზე შეტანილი იქნა ცვლილება-დამატებები, **შეესაბამება** სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილ სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
კუჭაშვილი დავითი



გენგეგმა

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:500

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია +"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო სიგნალიზაცია

21.09.2023

საწყობი

ქ. თბილისი, დიდი ლილო, ს/კ 81.08.16.810

შ.პ.ს. "ბიმასი"

ავარიული განათბა

საავარიო განათბა

სახანძრო მისაერთებელი

გასასვლელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 2,262.0 m2 1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

9

9

10

10

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

6

6

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

დ 6.00 34.64 5.00 5.00 5.00 5.85 5.85 11.70 5.85 5.85 11.70 5.85 5.85 5.30 5.30 5.85 5.85 34.00 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0

R 7.500 96.00 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 96.00 12.0 0.14 0 10.30 12.00 0.20 0.14 34.30 0.20 0.86 96.30 3.84 4.47 96.30 0.30

შენობის გარე კედლის ცეცხლმედეგობ ხარისხი გათვალისწინებული

560.96

561.59 563.38

563.08 562.45

561.86

561.29

562.62

561.67

560.01

559.28

559.58

558.67 558.93

558.78

556.57

556.60

557.31

557.03

556.97 557.84

558.65

558.08

557.99 558.12

558.03

558.05 562.0

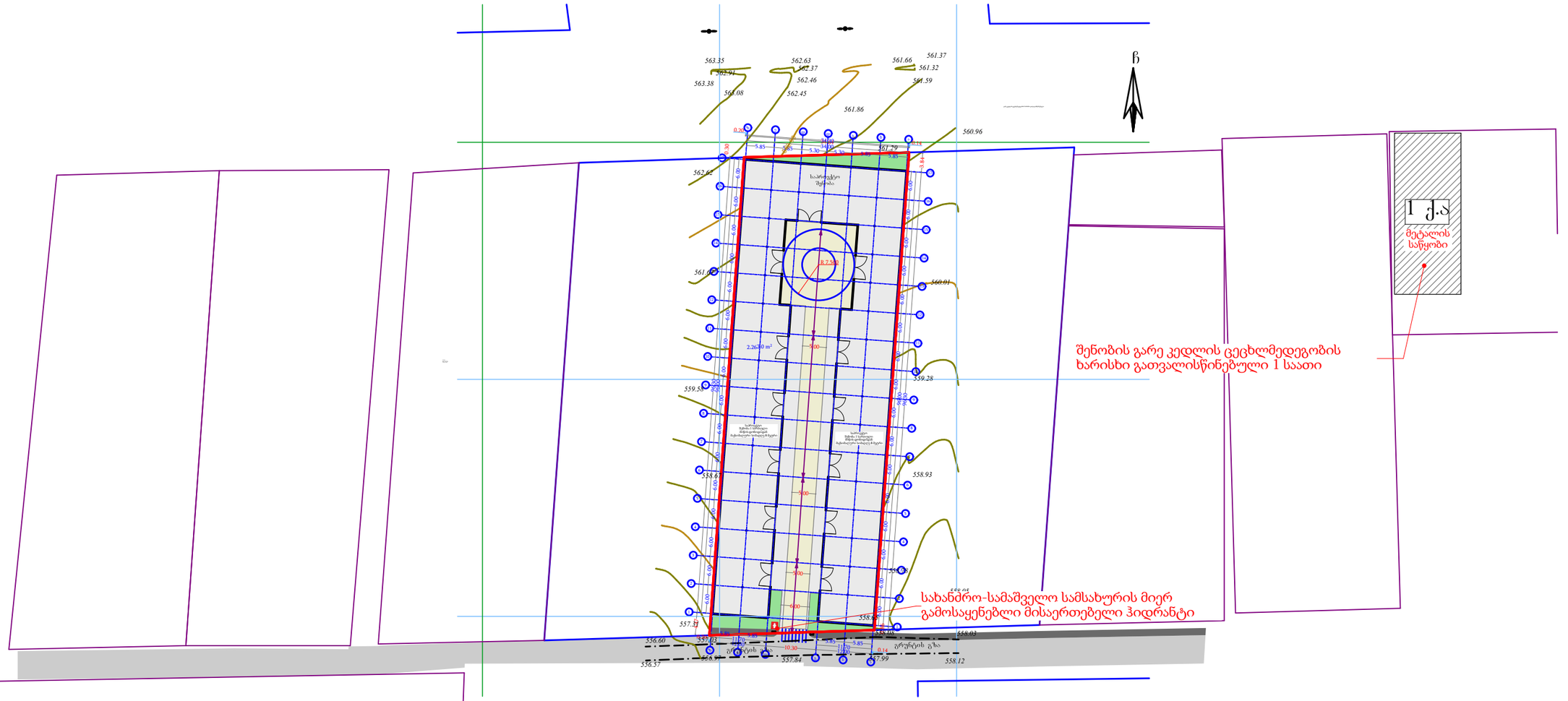
საპროექტო
შენობა 2 სართული
მიწს დონიდიდან
სიმაღლე 8 მეტრი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებული

საპროექტო
შენობა 1 სართული
მიწის დონიდიდან
მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი საპროექტო

შენობა 1 სართული
მიწის დონიდიდან
მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი

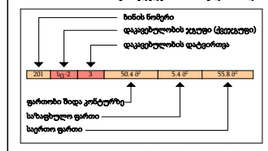
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი



თარიღი	21.09.2023
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "ბიმასი"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია +"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინძის გამოყოფა)
- გაძლიერებული ხტრონის კედელი-სვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისასვლელი მანძილი
- გასასვლელებს შორის საერთო მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერქვეშა
- შშვაზე სფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალმოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშნა

სიმბოლოს სახელწოდება

	ავტოსამრეცი
	სახანძრო მილსგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავარიული განათება
	საევარიო განათება
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციის და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის ეკასპლუატაცია და ეკონომიკის უფლებულად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ჯარა და მიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოპირკეთ ფრიზების მინაბოლება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასმე

პროექტის დასახელება	
საწყობი	
მისამართი	
ქ. თბილისი, დიდი ლილო, ს/კ 81.08.16.810	
ნახაზის დასახელება	
გენგეგმა	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:500
სტადია	პროექტი