წერილის ნომერი: **18-01241224110**
თარიღი: **01/05/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01241203538
წერილის თარიღი:	29/04/2024
განმცხადებელი:	ნიკოლოზ მუჯირი
განაცხადის N	AR11020902
მისამართი	ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების ქუჩა #47
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.13.05.004.059
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №210 თარიღი: 6 მაისი, 2022
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	6328 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	თანასაკუთრება
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტომასალა ტოპო.გეგმა გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს

ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 50 ძირი ნერგი (იტალიური ფიჭვი -10 ძირი, ორნაკვთიანი გინკგო-8 ძირი, მუხა მარადმწვანე-8 ძირი, კავკასიური ცაცხვი-8 ძირი, მსხვილ ფოთოლა ნეკერჩხალი-8 ძირი, ჩვეულებრივი იფანი-8 ძირი) და ტერიტორიაზე არსებული 38 ძირი მცენარე, სრულად ითვისებს კ3 (0,1) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (632,8 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ **გამწვანების საინფორმაციო ბანერზე მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირად უნდა მიეთითოს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე.**

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5[1]).

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

დ ე ნ დ რ ო ლ ო გ ი უ რ ი გ ე გ მ ა

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.05.004.059

პროექტის ავტორი: ელისო ხარჩილავა

თბილისი 2024

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, ხოშარაულის #29

საკ.კოდ. 01.13.05.004.059
დამკვეთი: ალექსანდრე გიგიაძე (პ/ნ 01011095343)

კ3-1533.5 კვ/მ (საპროექტო კონტური).

საპროექტო კონტურში აღენიშნება 45 ძირი ხე- მცენარე.

საპროექტო ხე-ნარგავები:

1. იტალიური ფიჭვი -10 ძ;
2. ორნაკვთიანი გინკგო -8 ძ;
3. მუხა მარადმწვანე -8 ძ;
4. კავკასიური ცაცხვი -8 ძ;
5. მსხვილ ფოთოლა ნეკერჩხალი -8 ძ;
6. ჩვეულებრივი იფანი -8 ძ;

სულ: 50 ძირი.

აღნიშნული ხე-მცენარეები შერჩეულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ლანდსაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების დამტკიცებული სიიდან.

აღნიშნული ხე-მცენარეები შერჩეულია ქ.თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. საპროექტო ტერიტორა გამწვაებულია შერეული ტიპის ნარგავებით, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანით. დენდროლოგიურ პროექტში გათვალისწინებულია უპირატესობა ხეების დარგვა ბუჩქებთან და გაზონთან მიმართებაში და მცენარეების რაოდენობაც განსაზღვრულია შემდეგი პროპორციებით: 20-25კვ/მეტრი დიდი ვარჯის მქონე წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის.

საპროექტო ტერიტორიაზე სულ 95 ძირი ხე-ნარგავია (20X25)
გამწვანების პროექტი დასრულდება სამშენებლო პროექტის დასრულებიდან 12 თვის განმავლობაში ვეგეტაციური და აგროტექნიკური პირობების გათვალისწინებით.
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია:

დამკვეთი: ალექსანდრე გიგიაძე (პ/ნ 01011095343)

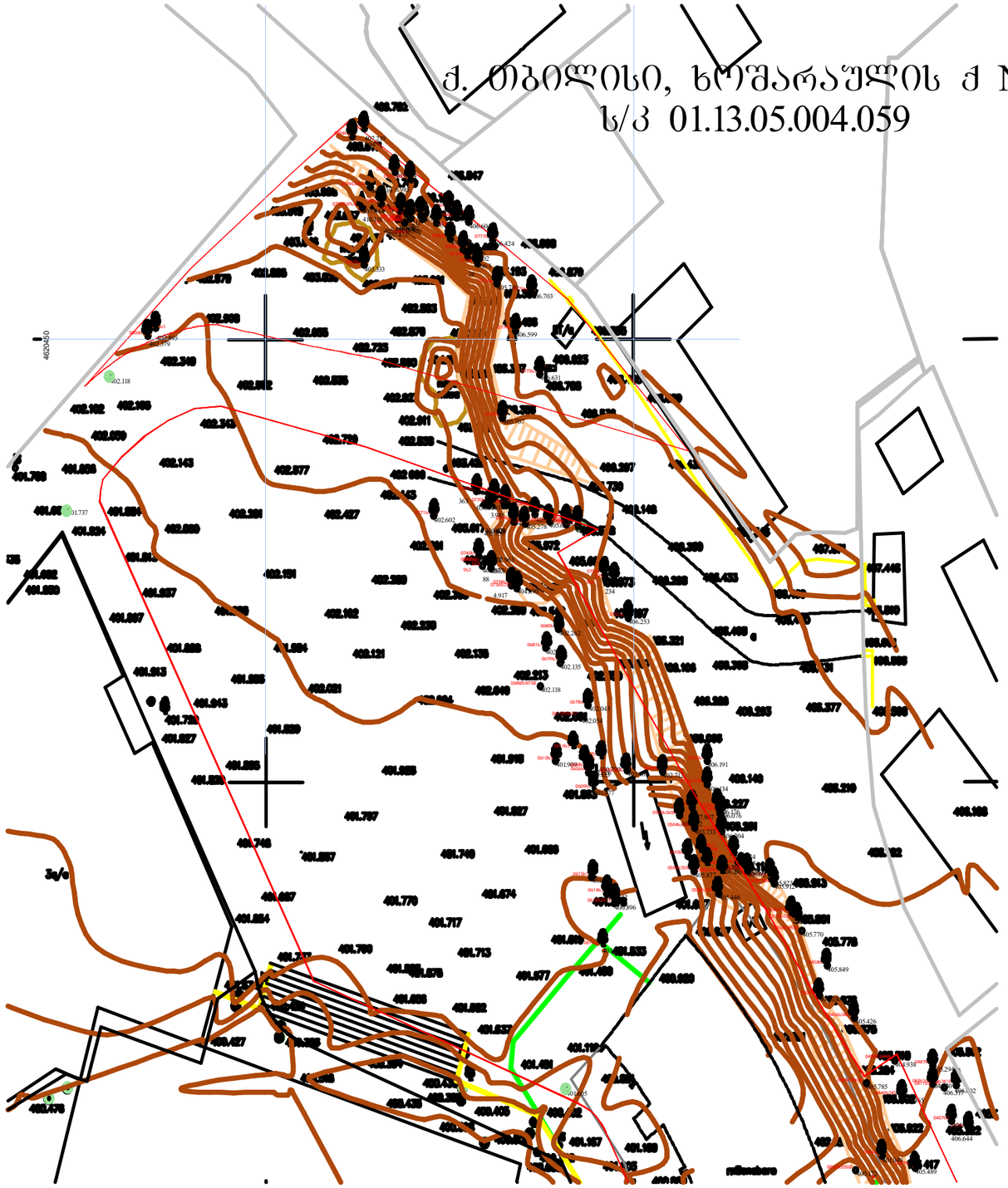
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა იქნება სამი წელი.

ელისო ხარჩილავა
(პ/ნ 62004015900)
მწვანე მშენებლობის ინჟინერი
(AA #0039124)

თარიღი 24/04/2024

არსებული სიტუაციური გეგმა

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქ №29
ს/კ 01.13.05.004.059





საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანანიაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენე დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

1--Pinus pinea	30	ძირი
2--Ginkgo biloba	8	ძირი
3--Quercus ilex	8	ძირი
4--Tilia begoniifolia	8	ძირი
5--Acer platanoides	8	ძირი
6--Fraxinus excelsior	8	ძირი

საპროექტოდ არ იგეგმება ხეების მოჭრა. არსებული ხეები რჩება უცვლელად ადგილზე.

მასშტაბი

1:100

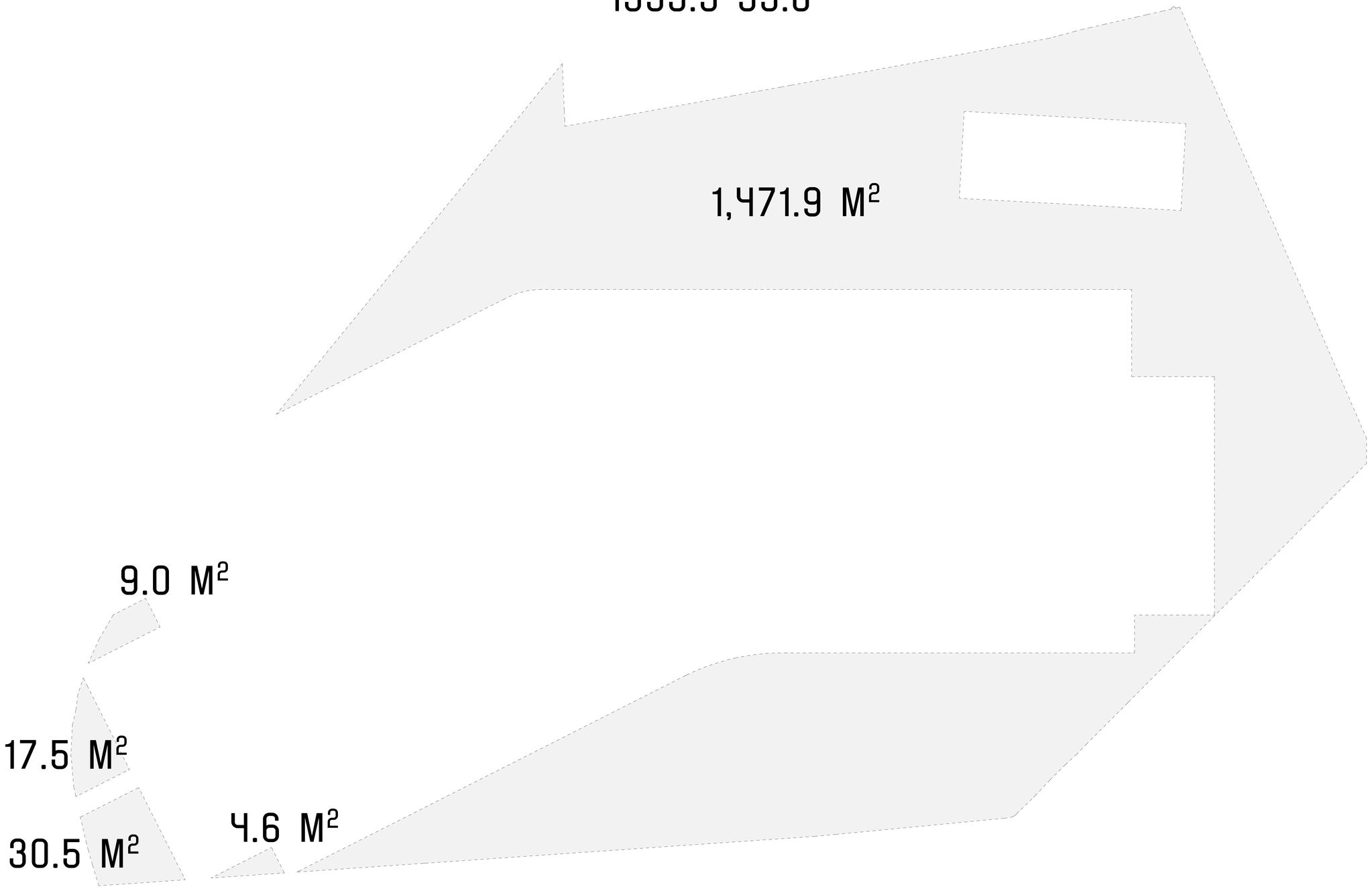
A0

2023 წელი | ოქტომბერი

გენერალური გეგმა

კვ-ის საანგარიშო ფართობი

1533.5 კვ.მ



საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER

მირზა გელოვანის 2ა
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

კვ-ის საანგარიშო ფართობი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	სიმაღლე მეტრებში	ღეროს დიამეტრი	ფორმა	ხნოვანება	მახასიათებლები
1	Pinus pinea	იტალიური ფიჭვი	10	3.0-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი
2	Ginkgo biloba	ორნაკვთიანი ბინკგო	8	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
3	Quercus ilex	მუხა მარადმწვანე	8	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	ჩრდილის მოყვარული, საშუალოდ მზარდი
4	Tilia begoniifolia	კავკასიური ცაცხვი	8	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
5	Acer platanoides	მხვილფოთოლა ნეკერჩხალი	8	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
6	Fraxinus excelsior	ჩვეულებრივი იფანი	8	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი

სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ბასამწვანებელი ტერიტორიის ფართობი	კვ.მეტრი	1825.2	
2	ბასამწვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება და დამუშავება	კვ.მეტრი	1825.2	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ტქის მიწის შეტანით	ცალი	50	
4	ხეების დარგვა	ცალი	50	
5	ადგილების მომზადება ხეების გადასარგავად 50% ტქის მიწის შეტანით	ცალი	2	
6	ხეების გადარგვა	ცალი	2	
7	ტერიტორიების მომზადება ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად, 20%ტქის მიწის შეტანით	კვ.მეტრი	1825.2	
8	გაზონის მოწყობა (დათესვა ან რულონის დაგება)	კვ.მეტრი	1825.2	
9	გაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	1825.2	
10	ახალ დარგულ ხე-მცენარების მოვლა	ცალი	52	
11	ახლად დარგული ხე-მცენარეების და გაზონის მორწყვა	ყველა მცენარე და გაზონი		

საპროექტო ხე-მცენარეები



Pinus pinea



Ginkgo biloba



Quercus ilex



Tilia begoniifolia



Acer platanoides



Fraxinus excelsior

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი:	ალექსანდრე გიგიაძე (პ/ნ 01011095343)
საპროექტო ტერიტორია:	ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქ №29 ს/კ 01.13.05.004.059
ნებართვის გამცემი ორგანო:	ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური
გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:	პ-3 1533.5მ/კვ
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:	ნოემბერი, 2026 წელი

ჩასარგავ ხე-მცენარეთა სახეობები:

1.Pinus Pinea იტალიური ფიჭვი **-10** მ; (სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
2.Ginko Biloba ორნაკვთიანი გინკგო **-8** მ; (სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
3.Quercus Ilex მუხა მარადმწვანე **-8** მ; (სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
4.Tilia Begonifolia კავკასიური ცაცხვი **-8** მ; (სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
5.Acer Platanoides მსხვილ ფოთოლა ნეკერჩხალი **-8** მ; (სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
6.Fraxinus Excelsior ჩვეულებრივი იფანი **-8** მ; (სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)

გაშენებული ხე-მცენარეებზე პასუხისმგებელი:

ალექსანდრე გიგიაძე (პ/ნ 01011095343)



გასაშენებელი ხე-მცენარებზე მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



ს/კ 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა: a.aptsiauri13@gmail.com
ტ. 551 156 154

№198 23 აპრილი 2024 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და
ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

ა/წლის 23 აპრილსს ქალაქი თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების, N47, მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.004.059) არსებულ ტერიტორიაზე მესაკუთრე შპს „ცენტრ პოინტ სიტი“-ს (ს/კ: 202210044) მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავის ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ეს ხე- მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა საზომი ბაფთით მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე გაზომვით და “პი“-ზე ანუ 3,14-ზე გაყოფით.

ტერიტორიაზე განლაგებული ნარგავებიდან აღირიცხა 45 ძირი ნარგავი, რომელთაგან 6 ძირი ხილ-კენკროვანია, ნაწილი აღირიცხა თვალზომურად, ვინაიდან შეუძლებელი იყო ყველა ნრგავთან მისვლა.

პირველ ეტაპზე ჯერ უნდა ამოთხრილი იქნას ორმო, რომელშიც უნდა ჩაირგას გადასარგავი ხე-მცენარე, ორმოს სიმაღლე და სიგანე უნდა იყოს იმ ზომის, რომ ხე-მცენარე ძალიან თავისუფლად ეტეოდეს ორმოში. ასაშენებელი შენობის საძირკველის გათხრის პროცესში ექსკავატორის საშუალებით მოითხრება მიწა გადასარგავი ხე-მცენარეების გარშემო იმ პირობით, რომ მათი ფესვთა სისტემა და განსაკუთრებით მთავარი ფესვი არ დაზიანდეს. ეს კი მიღწევადია, თუ ხის გარშემო მიწა მოითხრება ხის ფესვის ყელიდან 40 – 50 სმ–ის რადიუსით (დამოკიდებულია ხის დიამეტრის სიმსხოზე) წრიულად გარშემო. ექსაკავატორის ე.წ. „კოვშის“ საშუალებით აწეული უნდა იქნას მაღლა, რომ ძირითადი ფესვი (და დამატებითი ფესვებიც) წაეჭრას. ასევე მოხდეს ამ ფესვებისა და მიწის, რომელიც ფესვებს გაყვება შეკვრა ჯვალოს ტომრით. ფოთლოვანი ხის გადარგვამდე, ხე თავისუფლდება ტოტებისაგან 3,6 მეტრის სიმაღლემდე. ვინაიდან ხე გადასარგავია იქვე ტერიტორიაზე (დაახლოებით 5 – 8 მეტრის მანძილზე), ხეს ძირიდან ასწევენ ექსკავატორის ე.წ. „კოვშის“ საშუალებით, ხოლო იმისათვის, რომ ხემ წონასწორობა შეინარჩუნოს (ეს აუცილებელი პირობაა) გადატანის დროს, საჭიროა ხის ვარჯის ძირში შემოეკრას რეზინის ფურცლები (ხის მერქანი, რომ არ დაზიანდეს) და ამწეს (გასათვალისწინებელია ის გარემოებაც, რომ ხის წონა

მიწიანად შესაძლებელია იყოს 1,0 – 2,5 ტონა, ამიტომ ამწეს ტვირთამწეობა უნდა იყოს არა ნაკლები 5 ტონა) ჯალამბარის გამოყენებით დაახლოებით ვერტიკალურ მდგომარეობაში აიწიოს და გადატანილ იქნას სპეციალურად მომზადებულ ორმოში, სადაც ხის ჩარგვამდე უნდა ჩაიყაროს შავმიწა ნიადაგი გაჯერებული ორგანული სასუქების ნაზავით და ზრდის სტიმულატორით „რაანი“-თ.

ჩაისხას 10 ლიტრი წყალი (მიწა რომ გაიჟიჟოს) და მიწიანად ჩაისვას ორმოში ვერტიკალურ მდგომარეობაში. მიწის ჩაყრის დროს პერიოდულად მიწა უნდა დაიტკეპნოს (მუდმივად ამ პროცესის მიმდინარეობისას ყურადღება მიექცეს იმ გარემოებას, რომ ხემ ვერტიკალური მდგომარეობა შეინარჩუნოს). გადარგვის შემდეგ ხე უნდა გამაგრდეს მინიმუმ ორი ურთიერთსაწინააღმდეგოდ მიწაში ჩასობილი ჭიგოს სამაგრებით. გადარგვის შემდეგ აუცილებელია შეირჩეს პასუხისმგებელი პირი, რომელიც ივალდებულებს, რომ ხე–მცენარეს რეგულარულად მორწყავს. პირველი ერთი კვირის მანძილზე დღეში ერთხელ – ან დილას, ან საღამოს 10 ლიტრის ოდენობის წყლის დასხმით სპეციალურად მოწყობილ ჯამში (მიწის შემაღლებული ფენა, რომელიც ხე–მცენარის ფესვის ყელის გარშემო იქნება შემოვლებული – წვიმიან ამინდშიც კი). მომდევნო ერთი კვირის მანძილზე კიდევ 10 ლიტრის ოდენობის წყლის დასხმით დილაობით. გადარგული ნარგავების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღეს დილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ნარგავის ნიადაგმა ცალ–ცალკე 10 ლიტრი ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

ცხრილში მოცემულია ქალაქი თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების, N47, მისამართის (საკადასტრო კოდი: 01.13.05.004.059) ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა, დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე და შესაბამისი სამეურნეო ღონისძიება:

№ რიგზე	მერქნიანი სახეობა	D_{10} დიამეტრი 10 სმ-ზე	სამეურნეო ღონისძიება წითელი - ექვემდებარება მოჭრას, ლურჯი - ექვემდებარება გადარგვას, მწვანე - ადგილზე რჩება	შენიშვნა
1	აილანტუსი (Ailanthus altissima)	11,1	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
2	თუთა (Marus alba)	23,1	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
3	იფანი (Fraxinus excelsior)	10,9	**ჯამსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
4	ბროწეული (Punica Granatum)	1,1-6,5	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, მრავალღეროიანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
5	ვერხვი (Populus tremula)	63,4	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, სპ.ტექნიკით

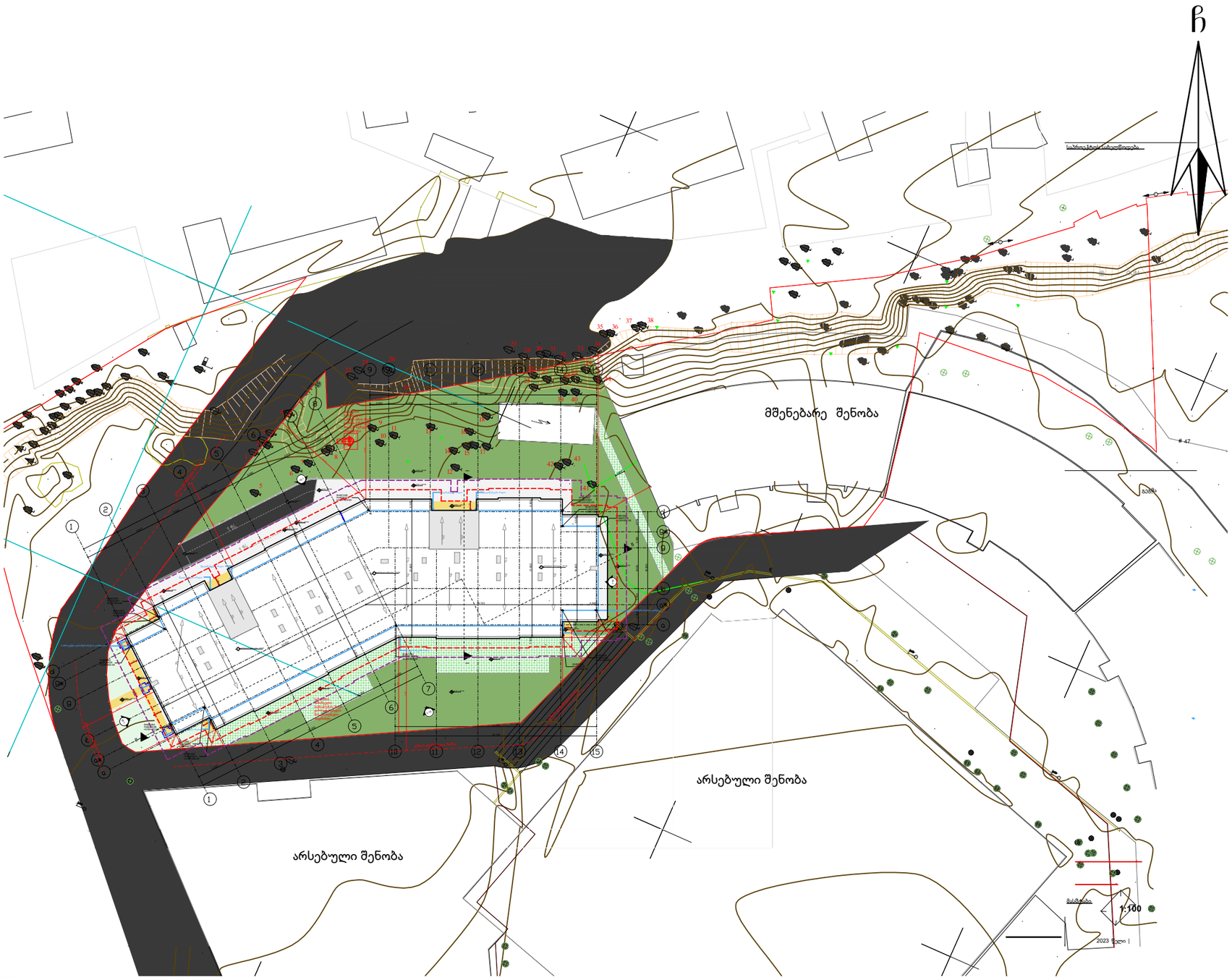
6	თუთა (Marus alba)	5,8-26,3	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, სპ.ტექნიკით
7	ვერხვი (Populus tremula)	32,4	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, სპ.ტექნიკით
8	მაყვალი (Rubus caesius)	1,2-3,4	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, მრავალლეროიანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
9	თუთა (Marus alba)	4,3-8,6	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
10	ვერხვი (Populus tremula)	36,7	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, სპ.ტექნიკით
11	ვერხვი (Populus tremula)	52,5	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, სპ.ტექნიკით
12	ვერხვი (Populus tremula)	40,8	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, სპ.ტექნიკით
13	ვერხვი (Populus tremula)	35,7	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, სპ.ტექნიკით
14	ვერხვი (Populus tremula)	20,8-25,3	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, სპ.ტექნიკით
15	აკაცია (Acacia albida)	14,7	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
16	ვერხვი (Populus tremula)	25,3-40,7	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, სპ.ტექნიკით
17	ვერხვი (Populus tremula)	30,4	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, სპ.ტექნიკით
18	აკაცია (Acacia albida)	5,8-13,7	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
19	აკაცია (Acacia albida)	10,4-20,6	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
20	აკაცია (Acacia albida)	9,6	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
21	თუთა (Marus alba)	21,3	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
22	ქლიავი (Prunus domestica L)	4,8	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს

23	აკაცია (Acacia albida)	7,5-25,3	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, სპ.ტექნიკით
24	აკაცია (Acacia albida)	6,1-20,4	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
25	აკაცია (Acacia albida)	4,8	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
26	აკაცია (Acacia albida)	10,3	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
27	აკაცია (Acacia albida)	4,3-22,8	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
28	მაყვალი (Rubus caesius)	1,3-2,4	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, მრავალღეროიანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
29	აკაცია (Acacia albida)	5,4-18,6	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
30	აკაცია (Acacia albida)	5,1-20,3	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
31	აკაცია (Acacia albida)	4,3-25,2	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, სპ.ტექნიკით
32	აკაცია (Acacia albida)	5,8-23,4	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
33	აკაცია (Acacia albida)	20,4	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
34	ატამი (Prunus persica)	5,3	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
35	თუთა (Marus alba)	39,7	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, სპ.ტექნიკით
36	თუთა (Marus alba)	15,1	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
37	თუთა (Marus alba)	1,5-35,8	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, სპ.ტექნიკით
38	ლეღვი (Picus Carica)	1,1-3,9	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
39	აკაცია (Acacia albida)	18,3	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%

40	აკაცია (Acacia albida)	17,4	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
41	ვერხვი (Populus tremula)	23,3-36,6	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, სპ.ტექნიკით
42	ვერხვი (Populus tremula)	42,2	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, სპ.ტექნიკით
43	ვერხვი (Populus tremula)	17,4	**ზეხმელი**	ექვემდებარება მოჭრას
44	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	1,4-2,8	**ჯანსაღი, მრავალღეროიანი**	შესაძლებელია გადარგვა, გახარების 70%
45	ვერხვი (Populus tremula)	63,9	**ჯანსაღი**	შესაძლებელია გადარგვა, სპ.ტექნიკით

ალექსანდრე აფციაური

პროფესორი, სატყეო საქმის მეტყევე–მეცნიერი
ლიცენზირებული და სერთიფიცირებული ექსპერტი



არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი

მწვანე ნარგავები
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.13.05.004.059
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო, კოსმონავტების, №47
საერთო ფართობი: 6328 კვ.მ
დამკვეთი: შ.პ.ს: "ცენტრ პოინტ სიტი" (ს/ნ: 202210044)

საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცლებული მანძილი

საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცლებული მანძილი

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი / სურო
	ფოთლოვანი ხე / ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროკვლევა

საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №198, 23/04/2024
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ცენტრ პოინტ სიტი" (ს/ნ: 202210044)
შეასრულა	ა. აფციაური


1






3






5




6

6



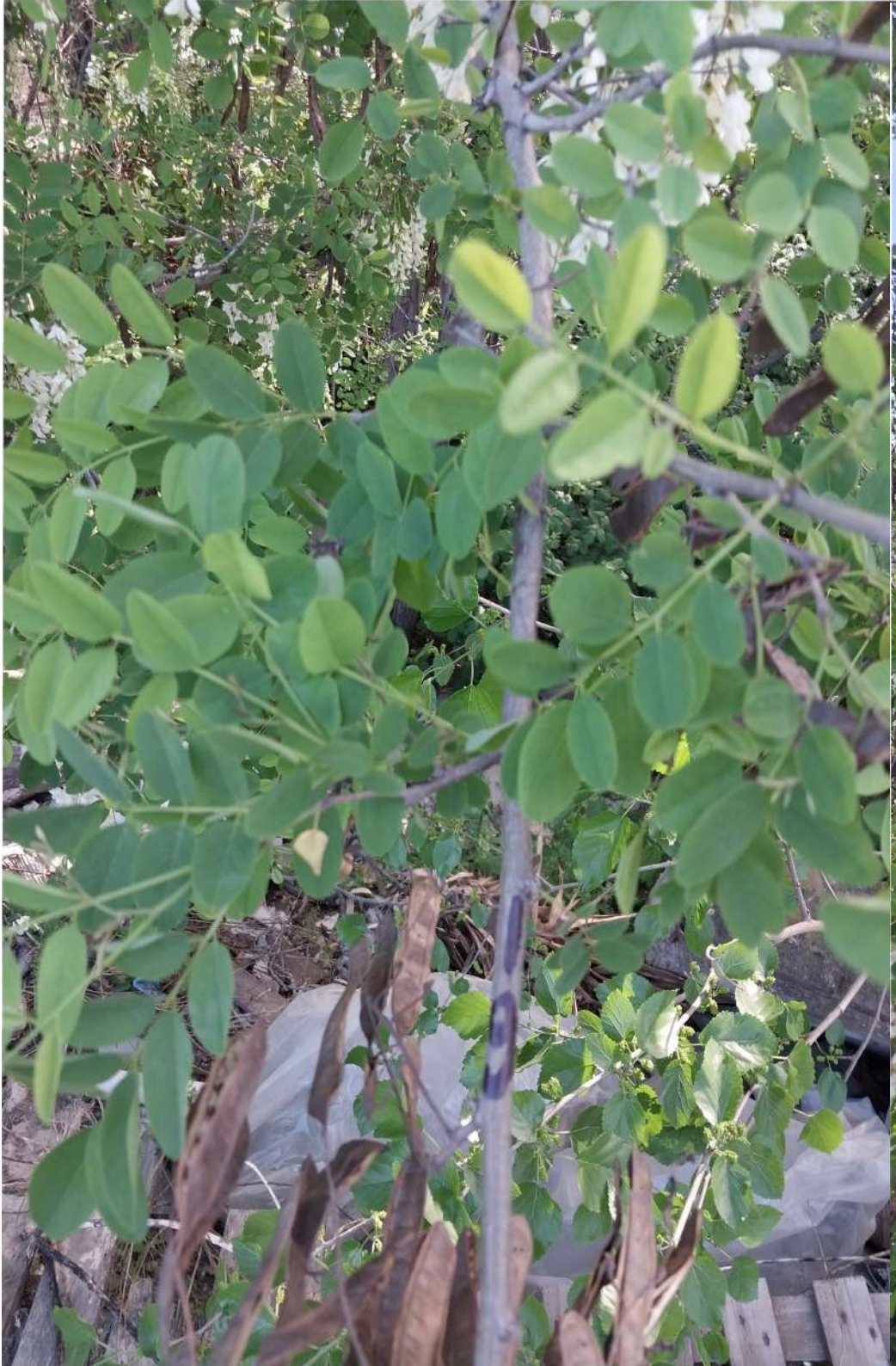
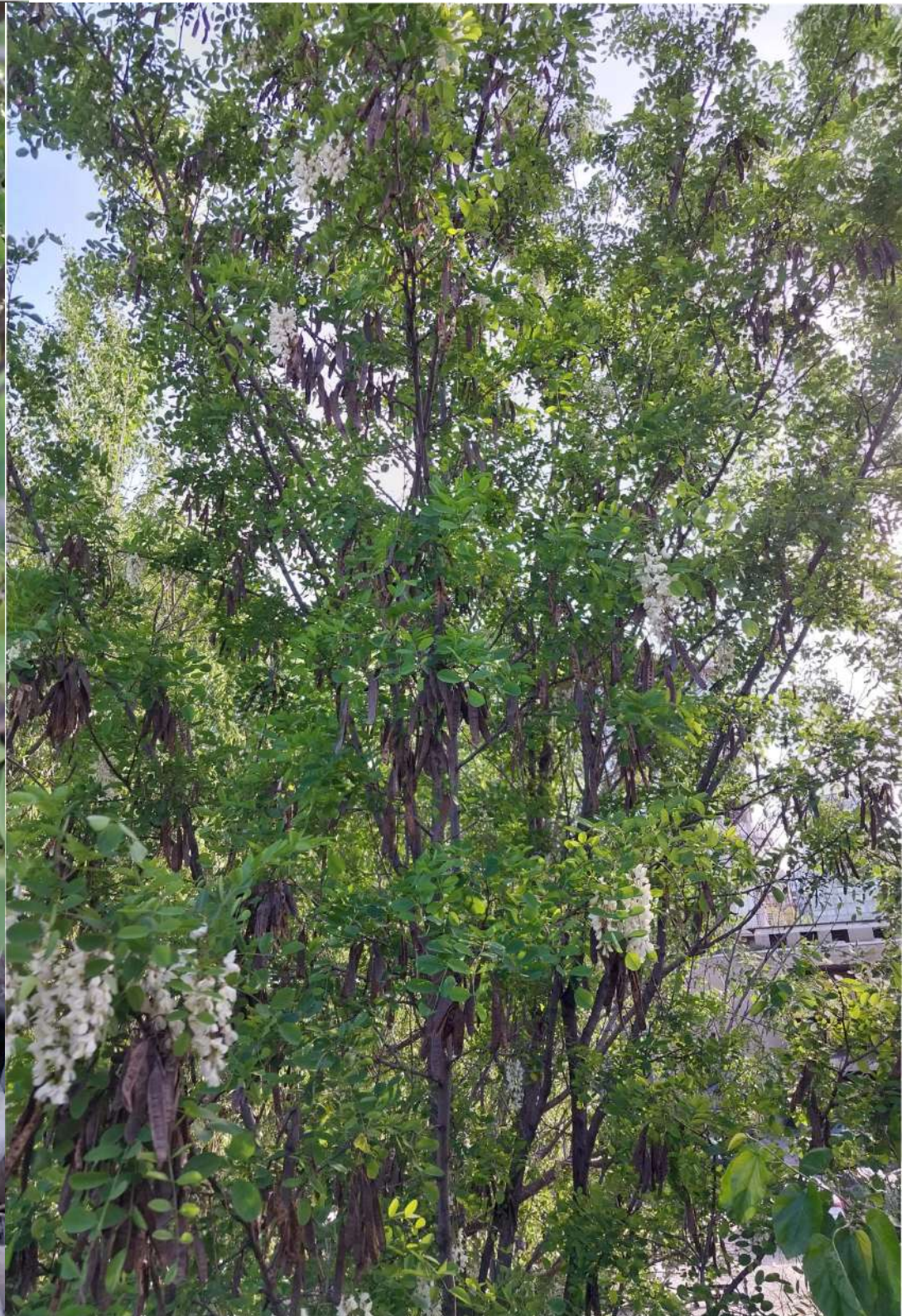


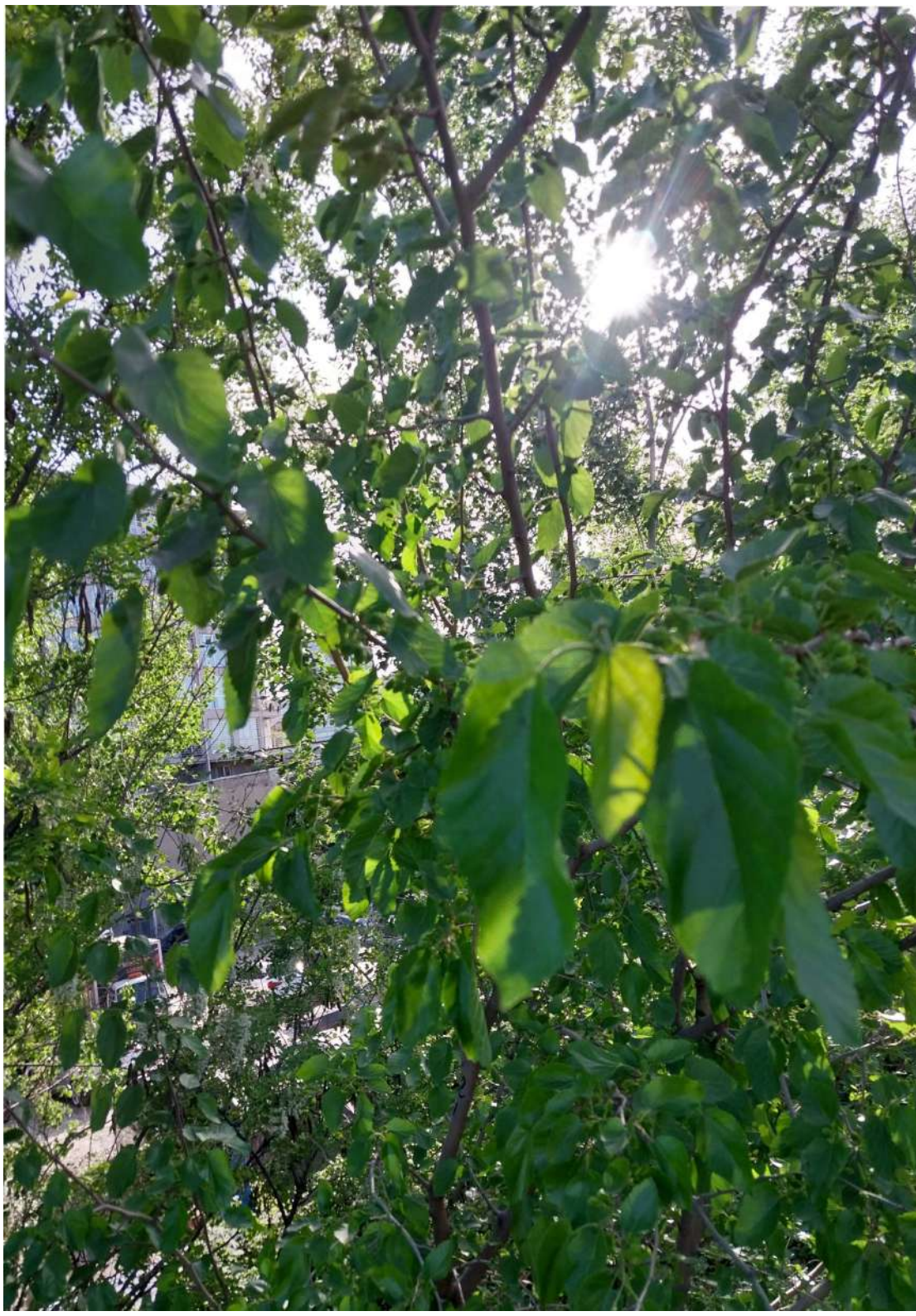





9



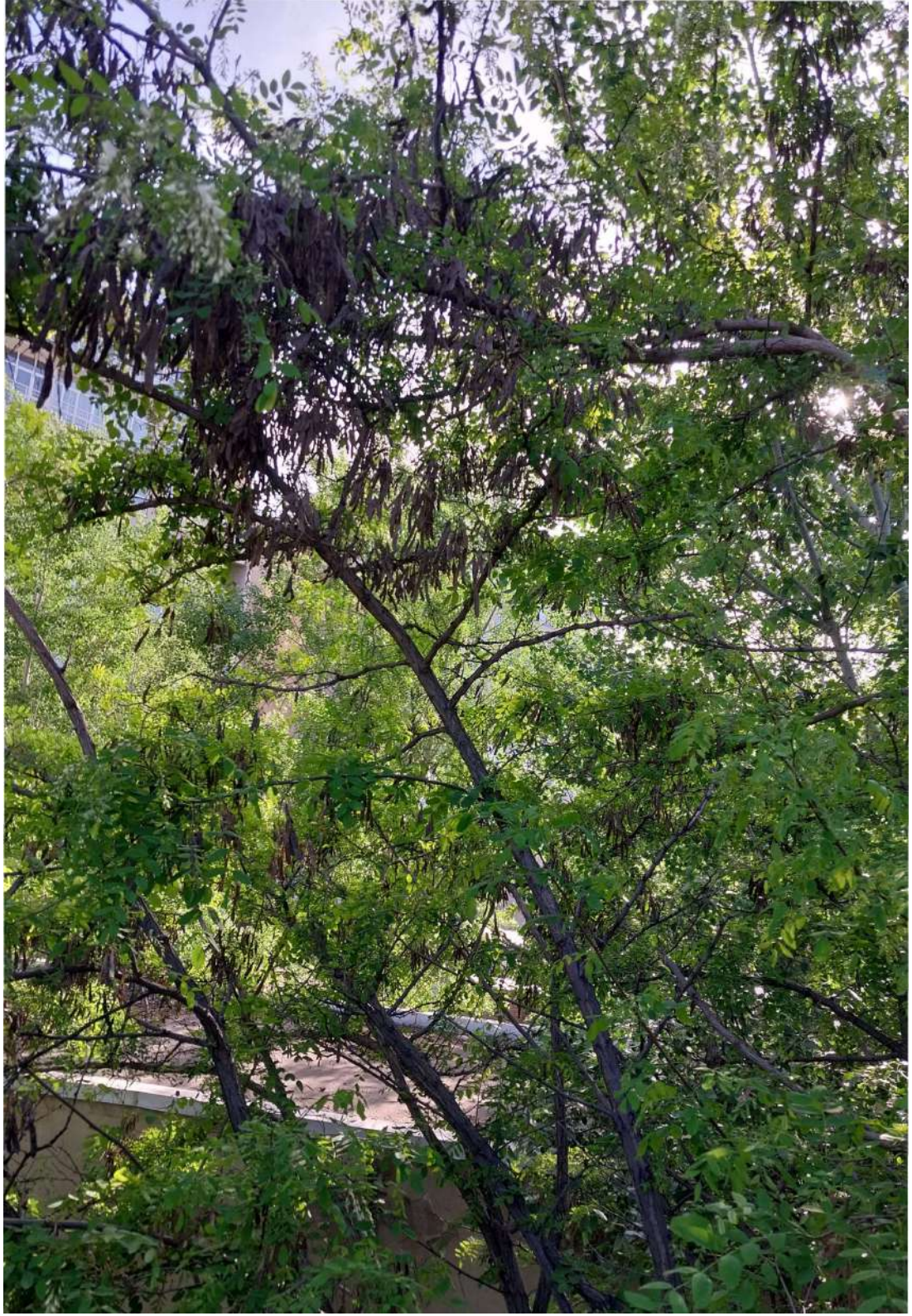

-R2



22



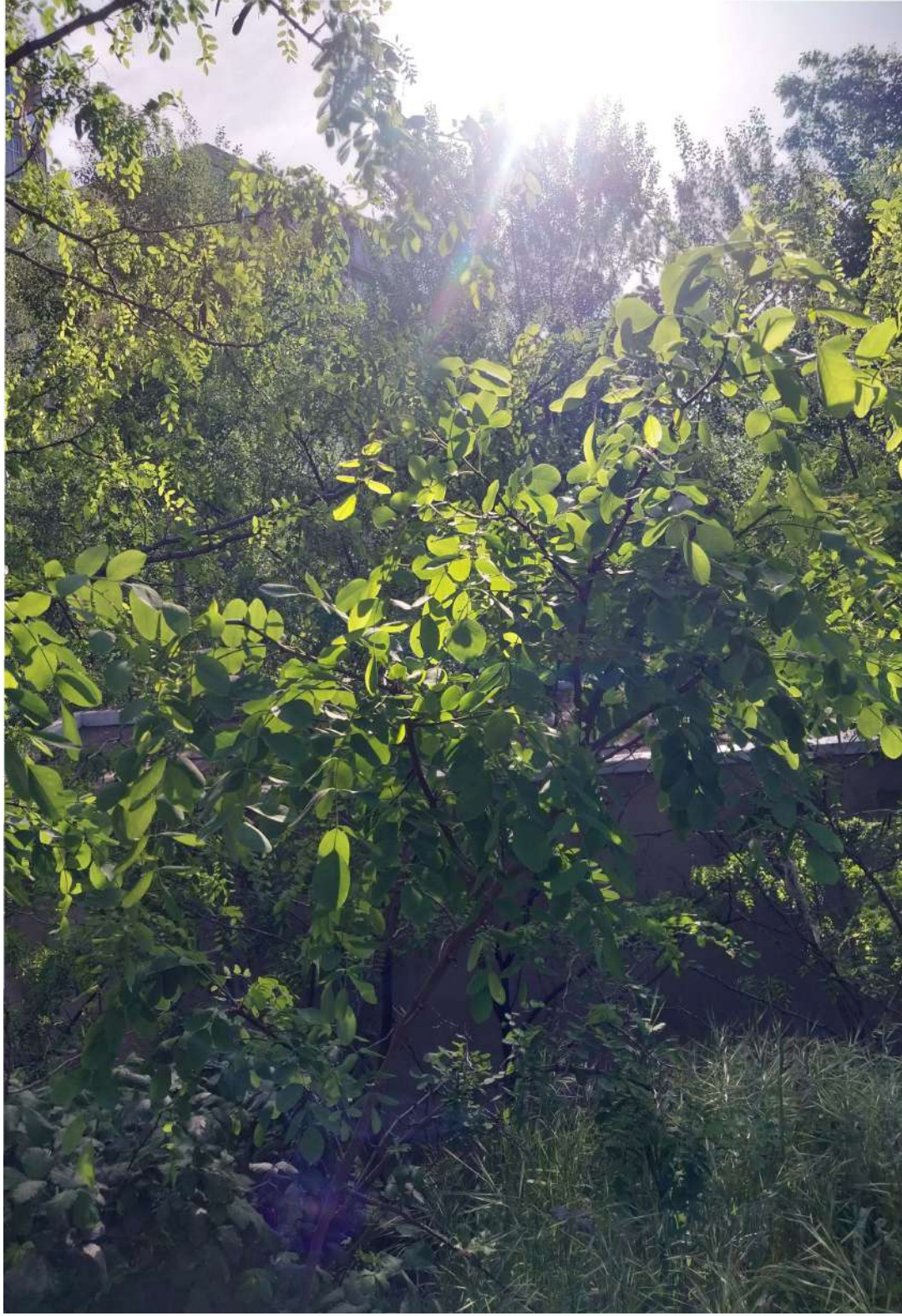
23

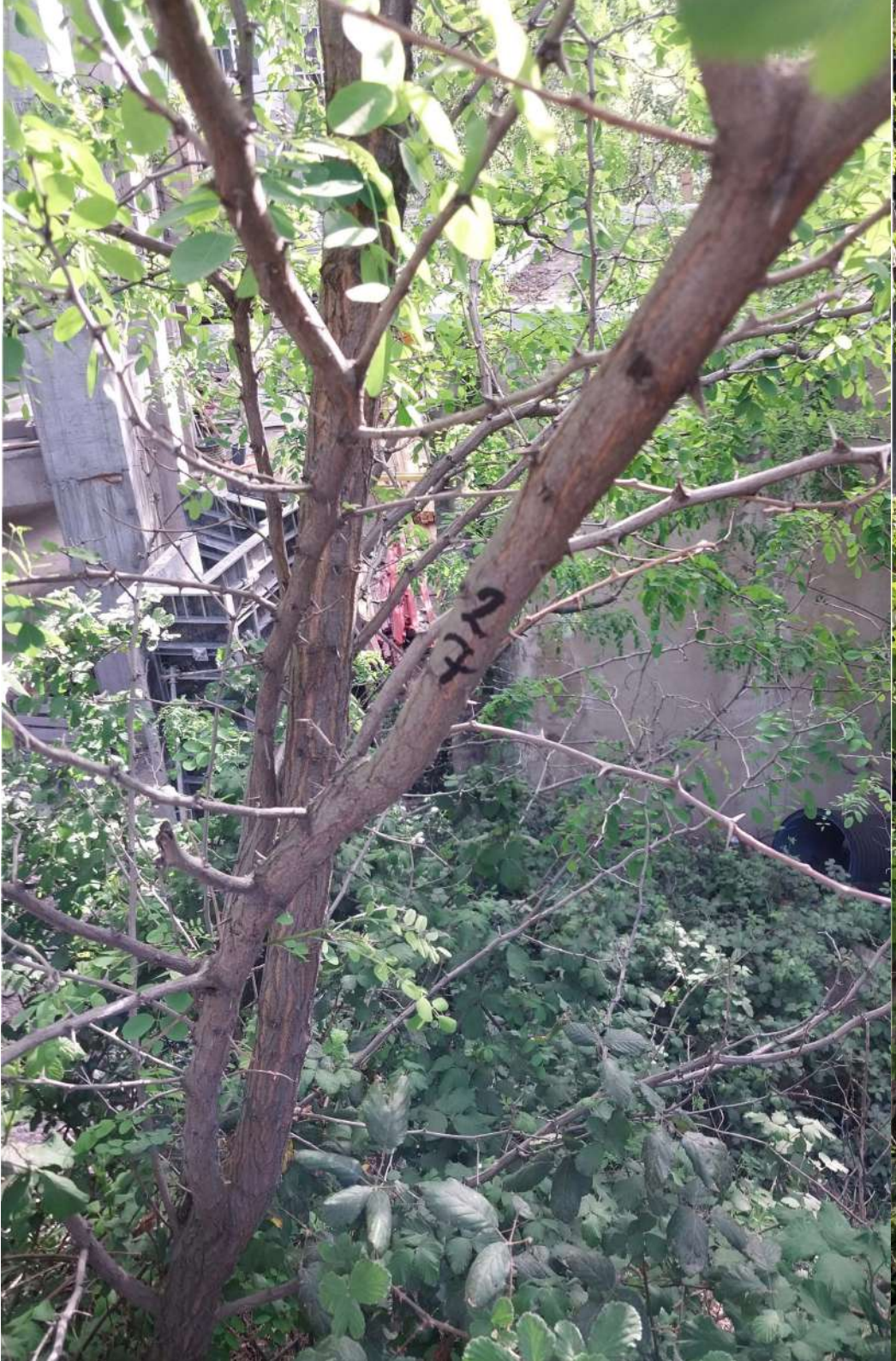
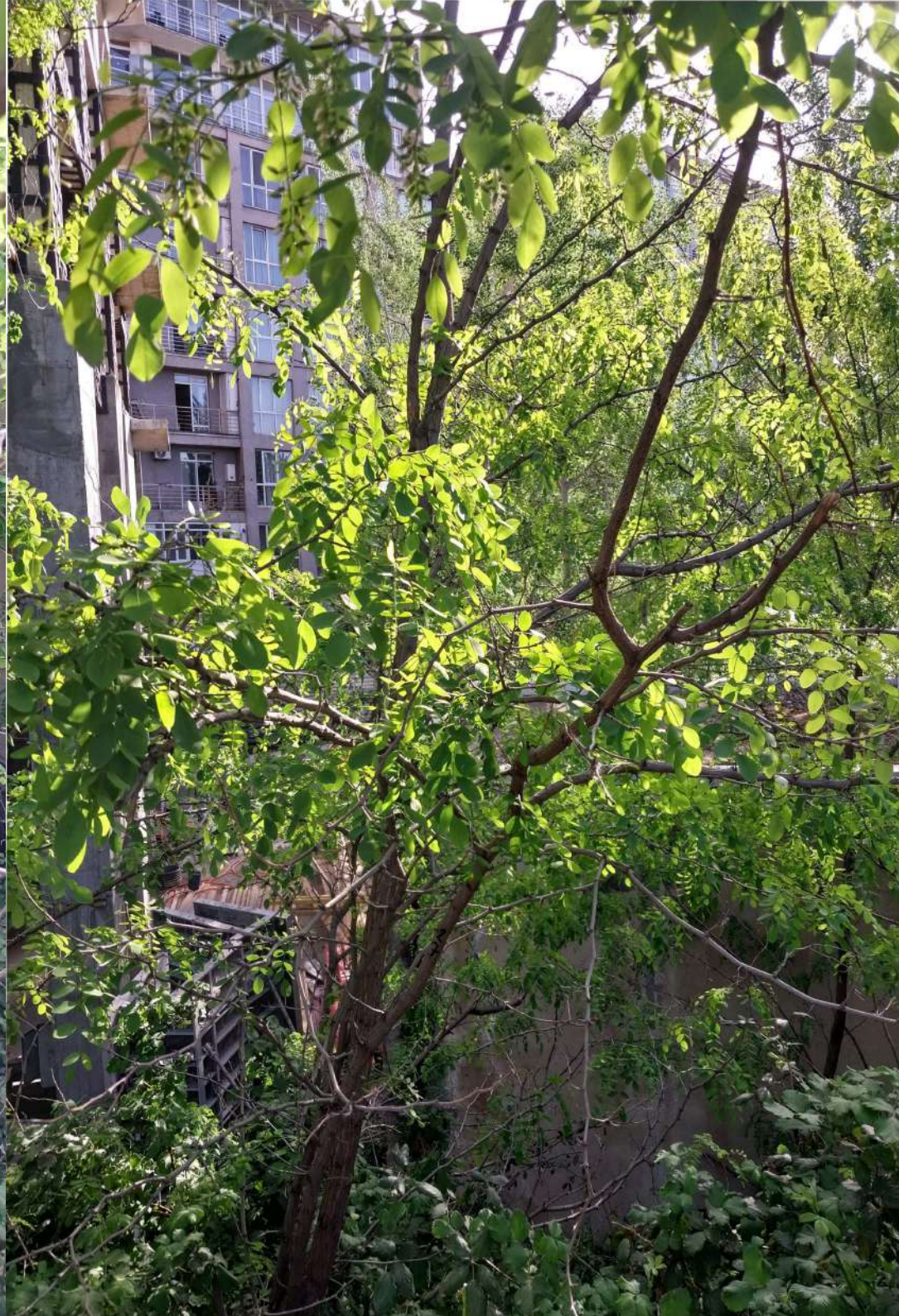


24








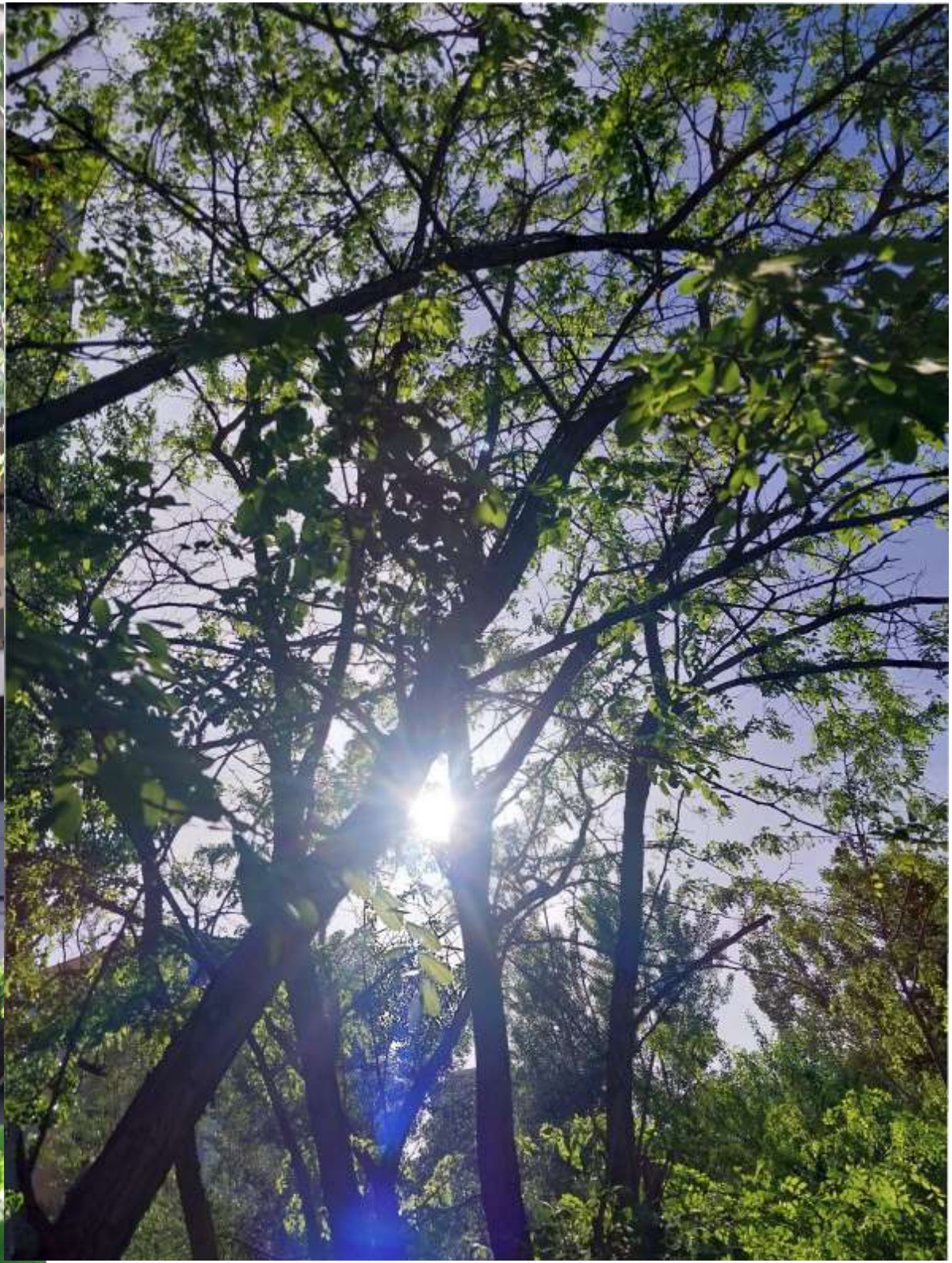

+22



208






003






33
2

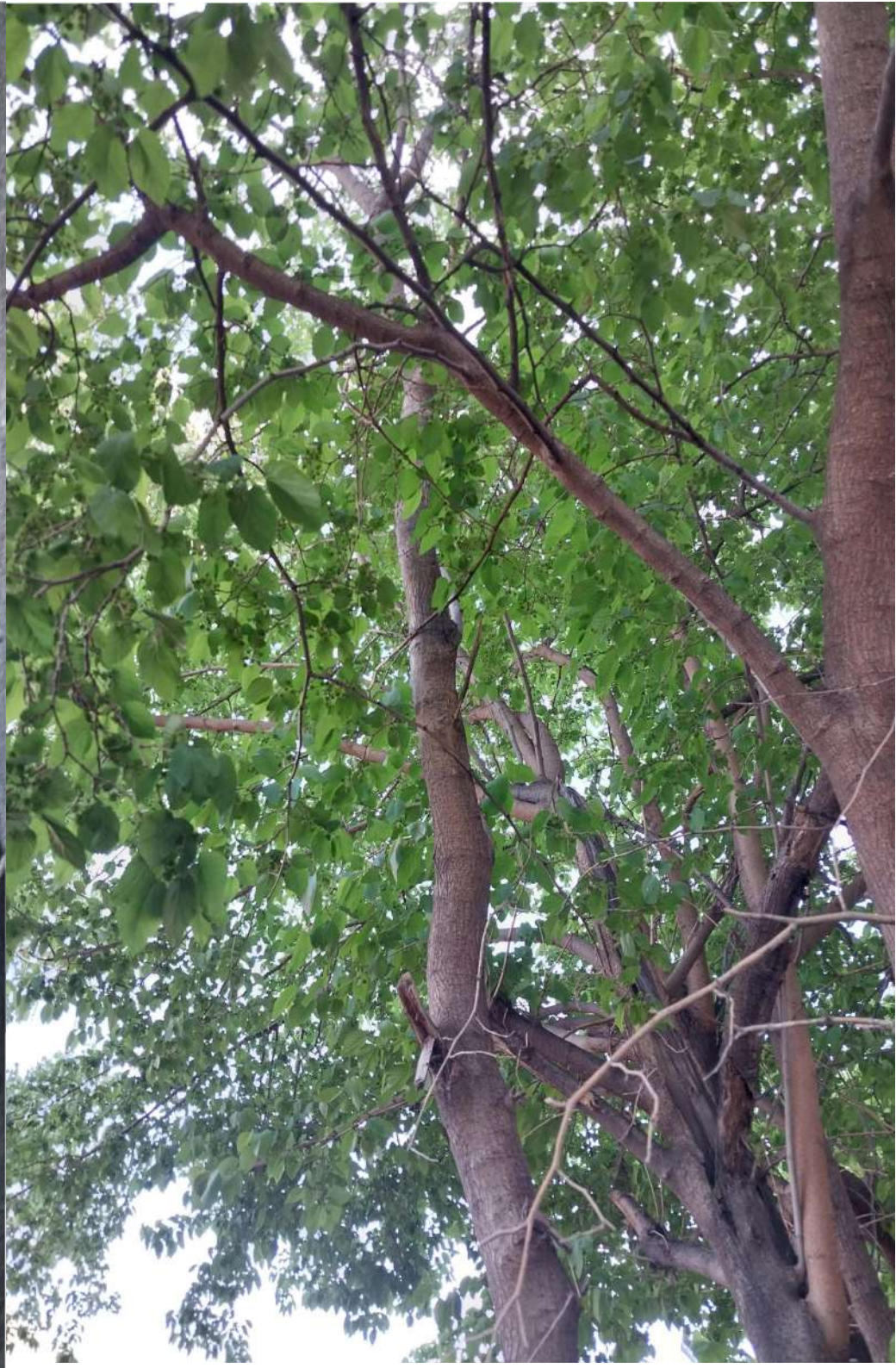


3
3



35



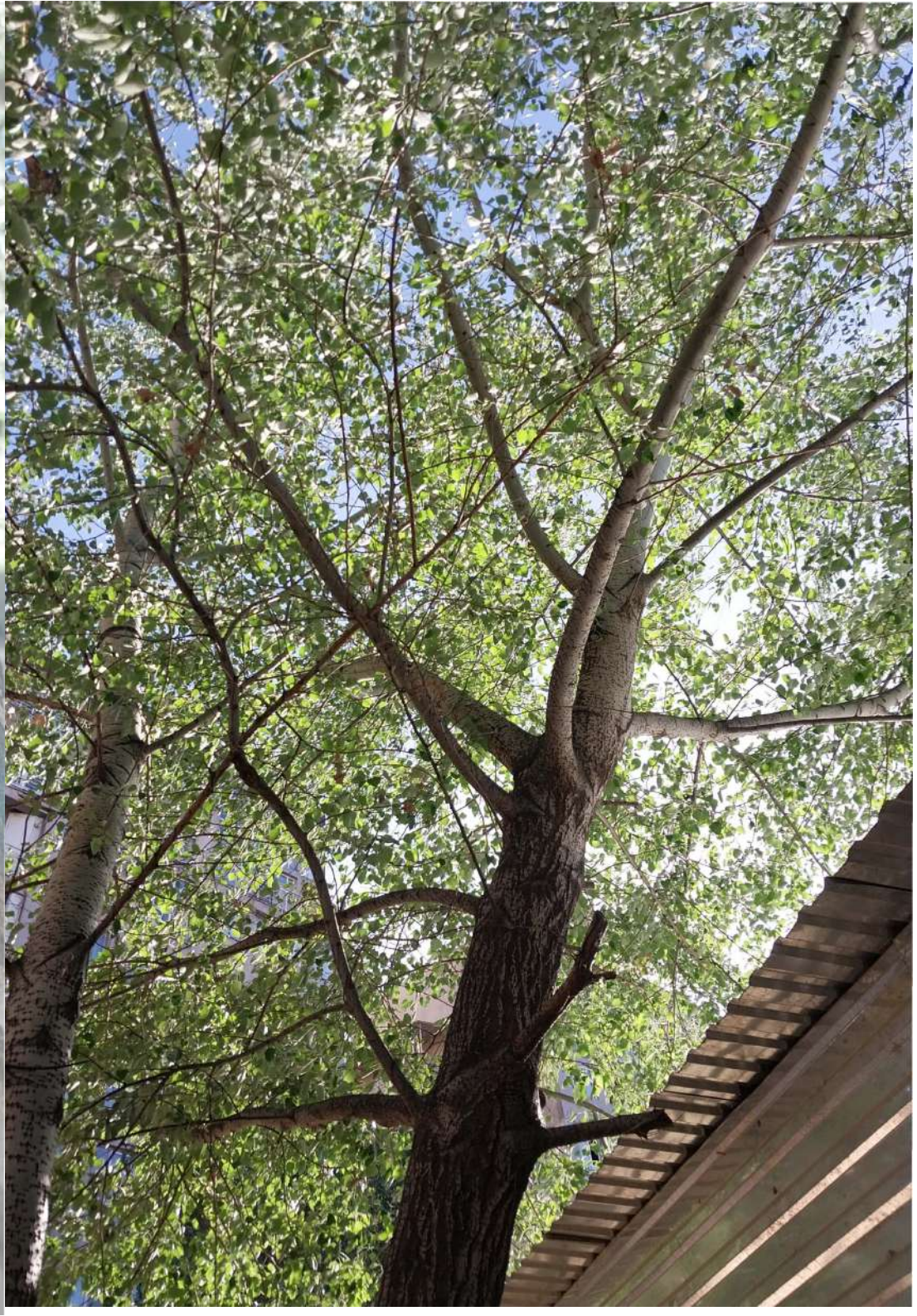
36


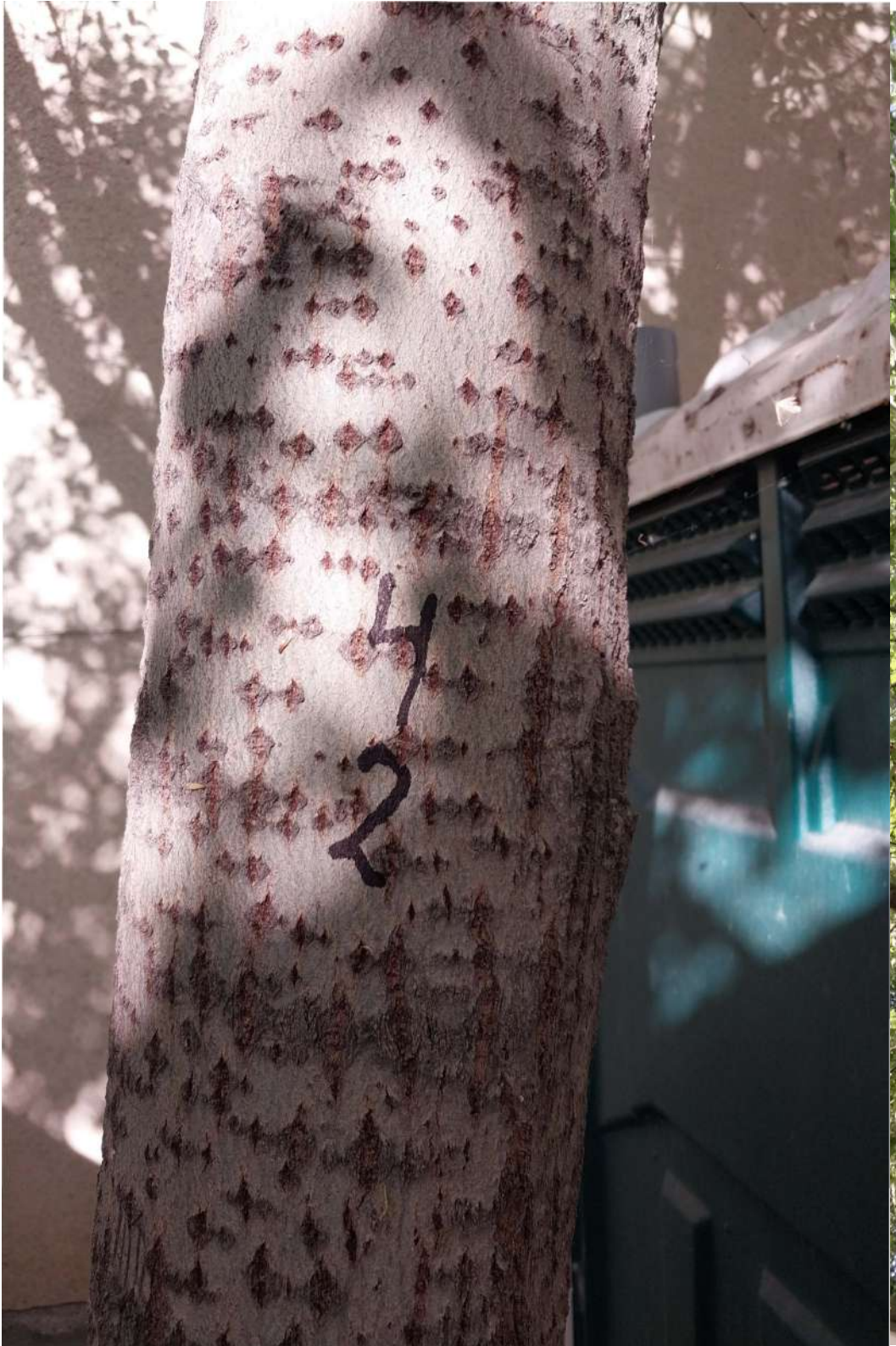

3H




XCMG
1.500






4
2



4
3
