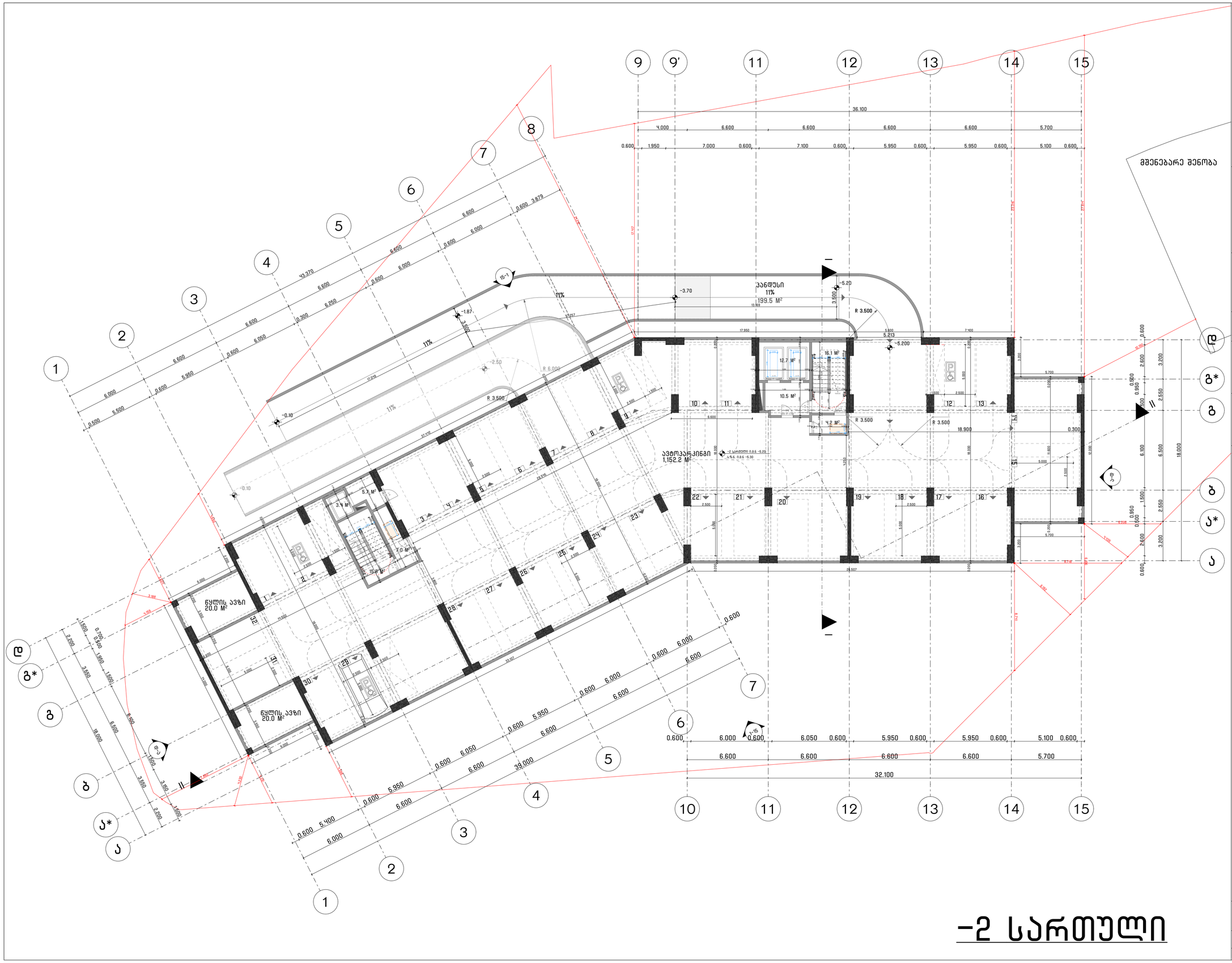


-2 სართული

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

-2 სართულის გეგმა -5.20

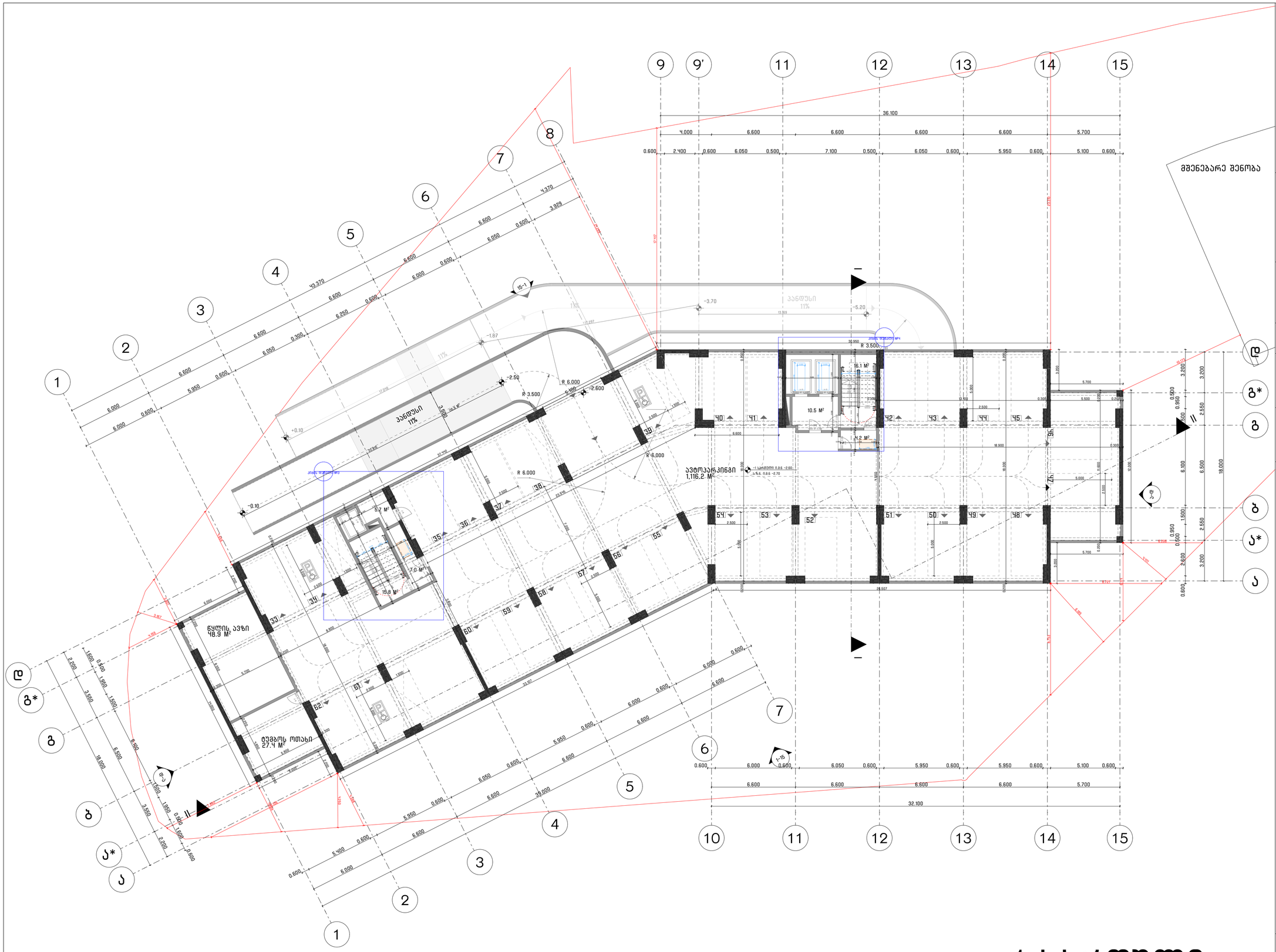
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი



-1 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

-1 სართულის გეგმა -2.60

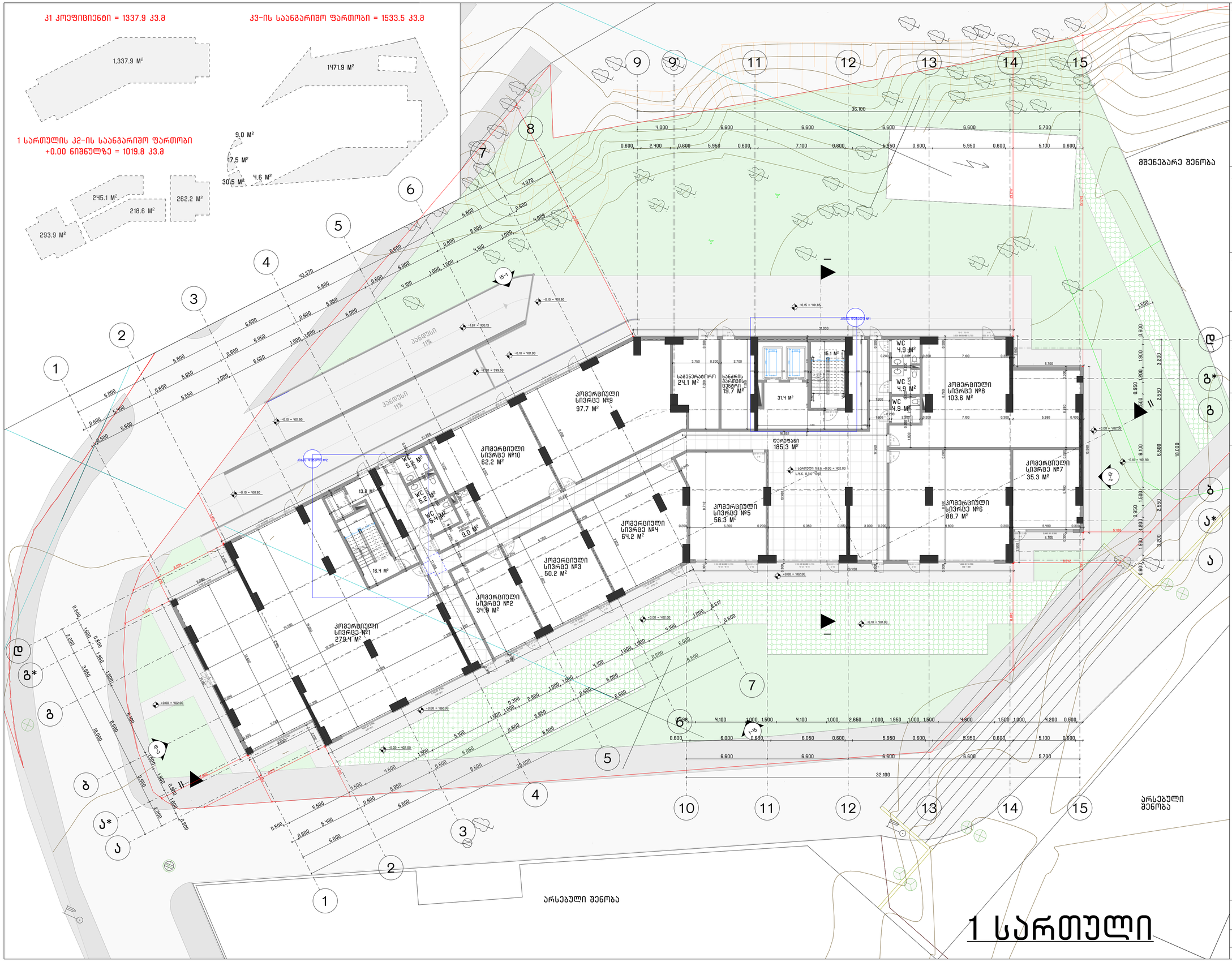
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი



საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"
საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47
საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

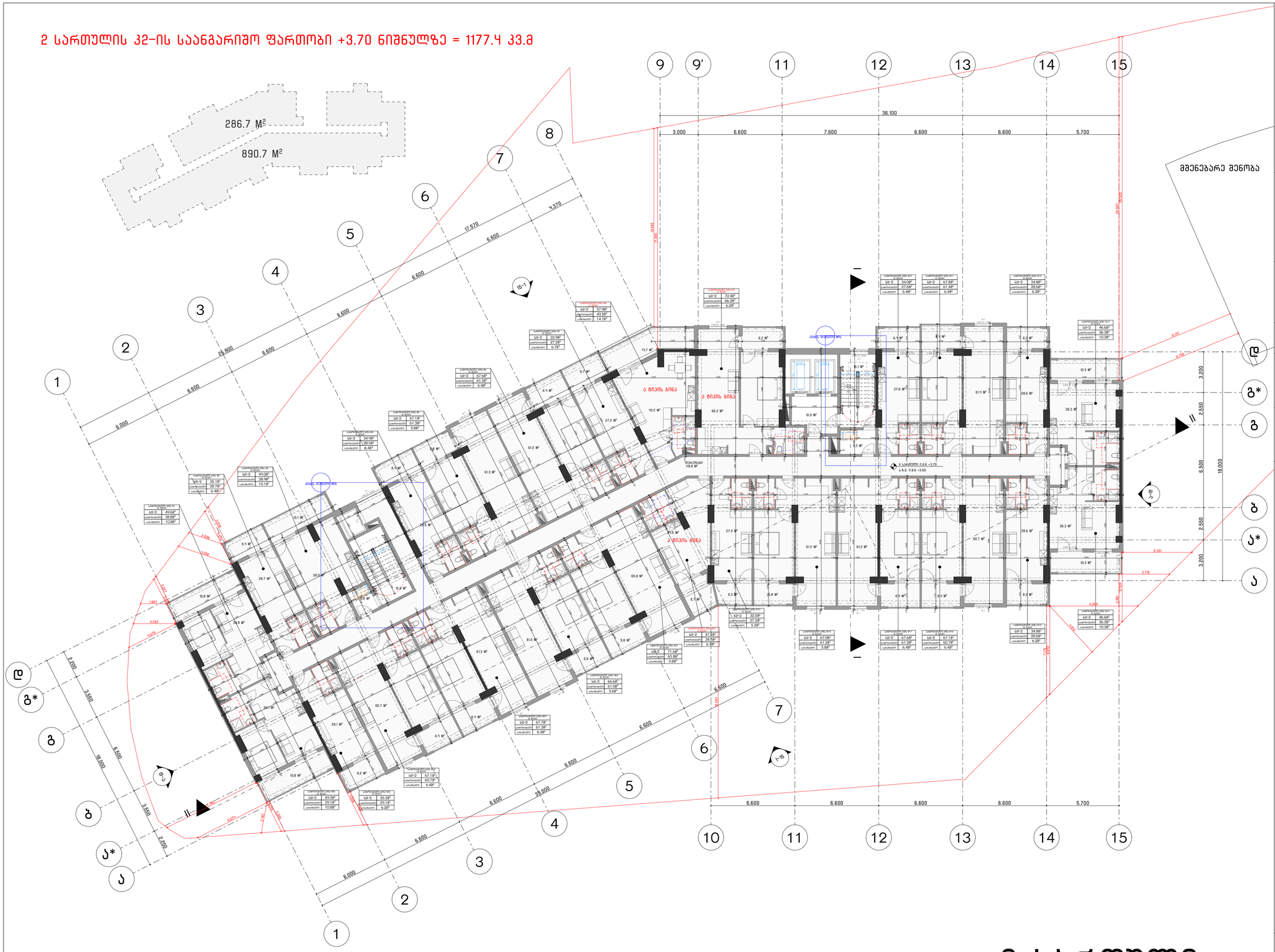
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

2 სართულის კვ-ის საანგარიშო ფართობი +3.70 ნიშნულზე = 1177.4 კვ.მ



საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +995 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა +3.70 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

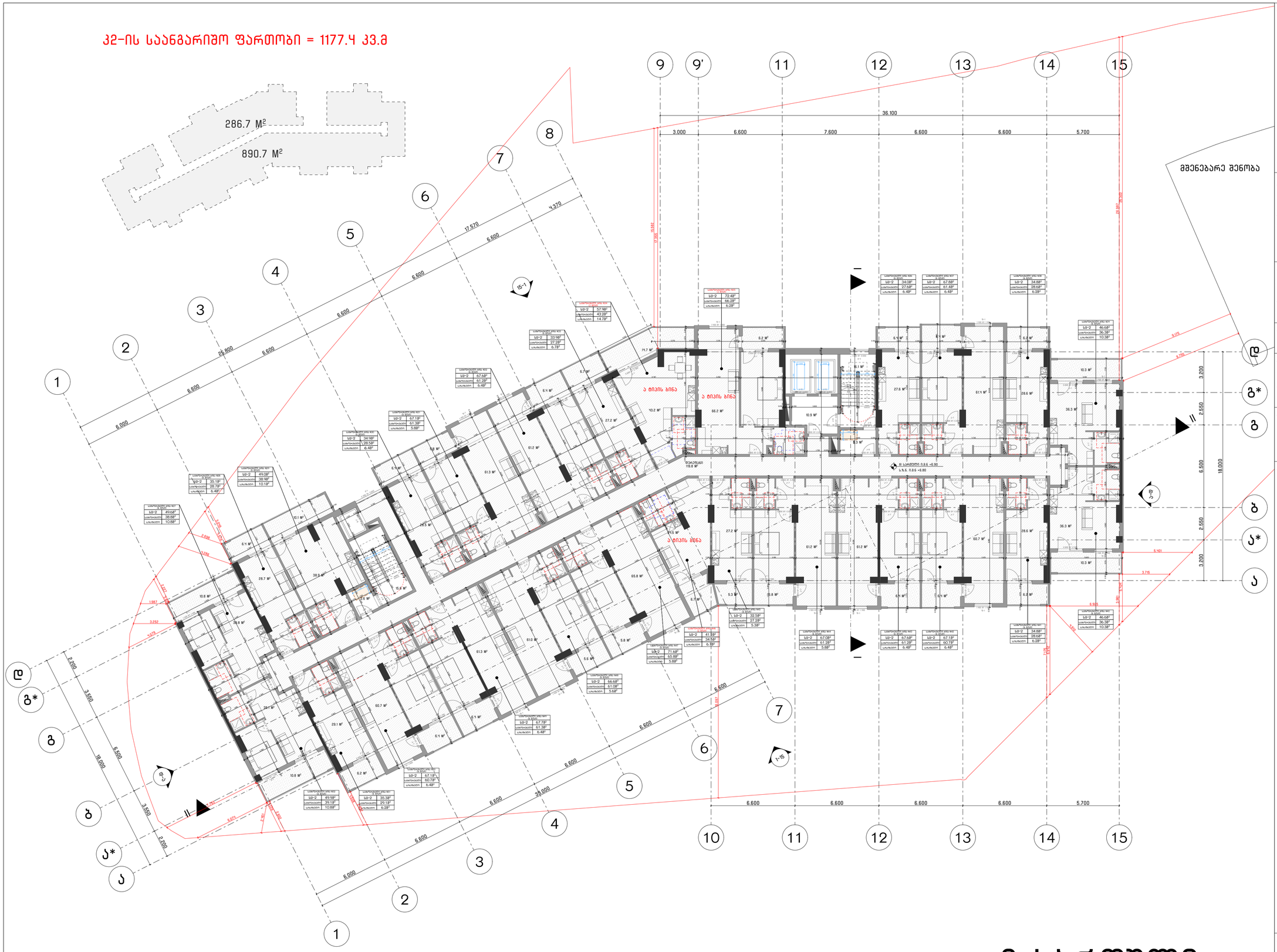
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



3 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა +6.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

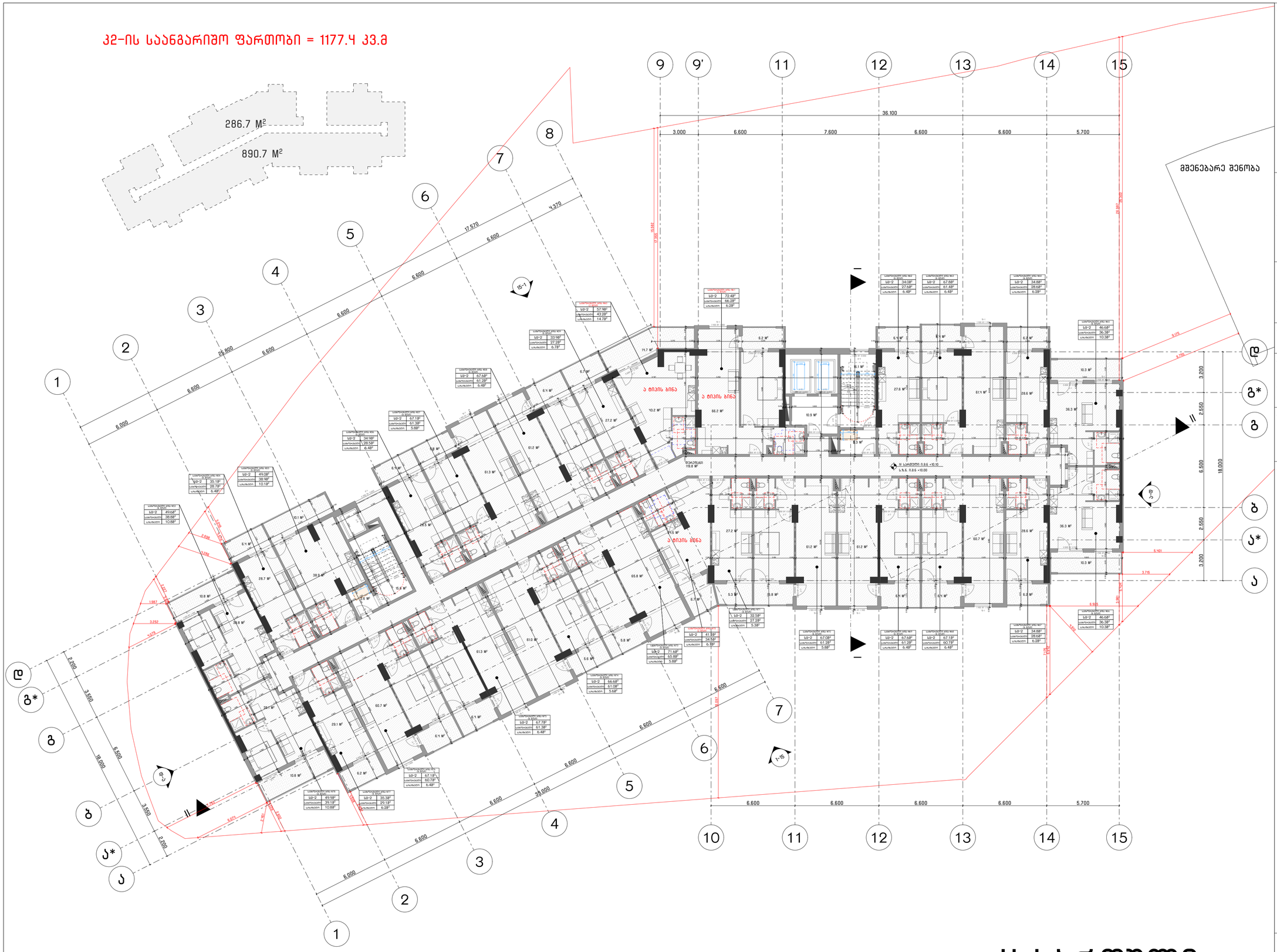
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



4 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER

მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +995 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა +10.10 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

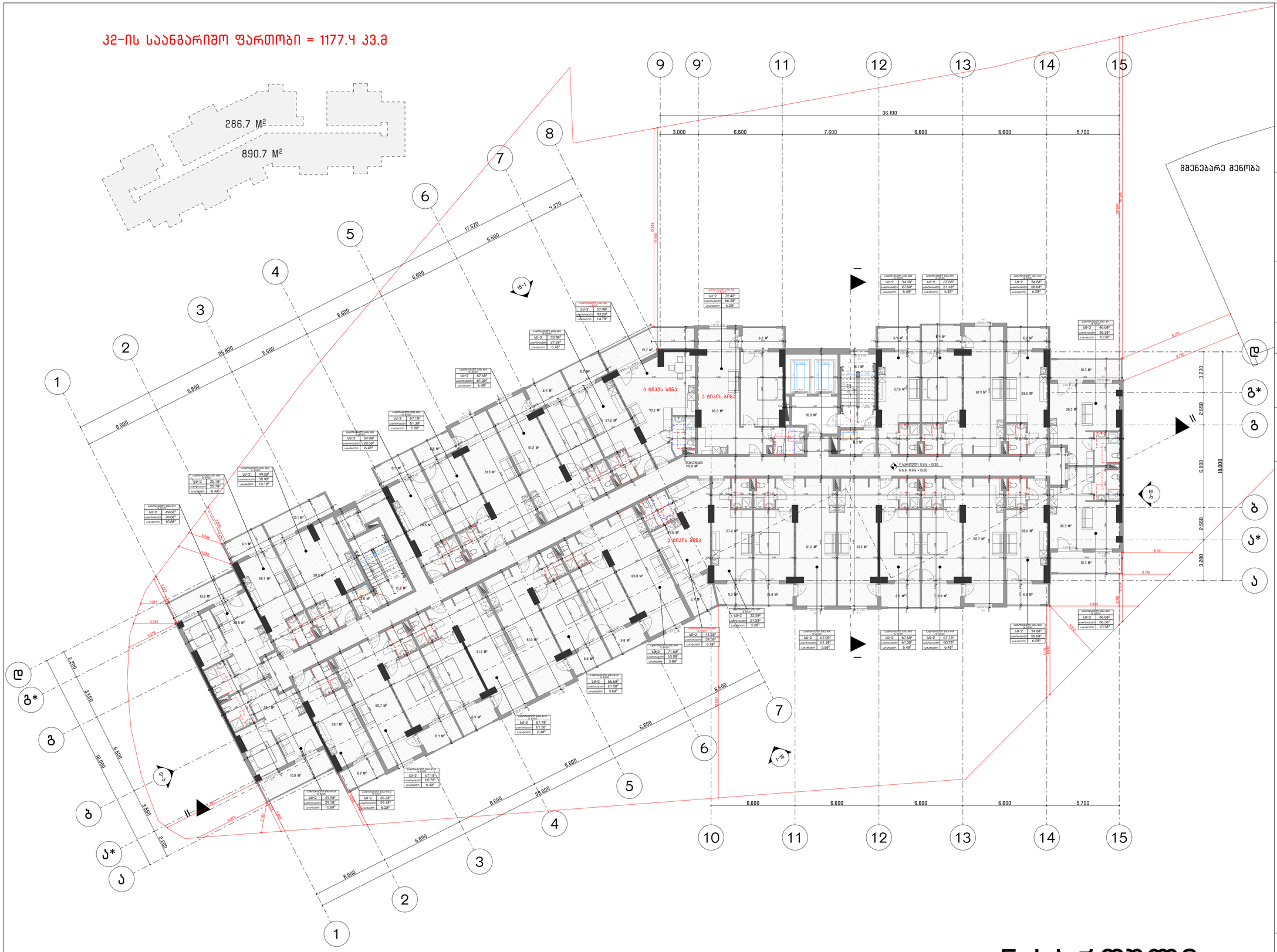
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

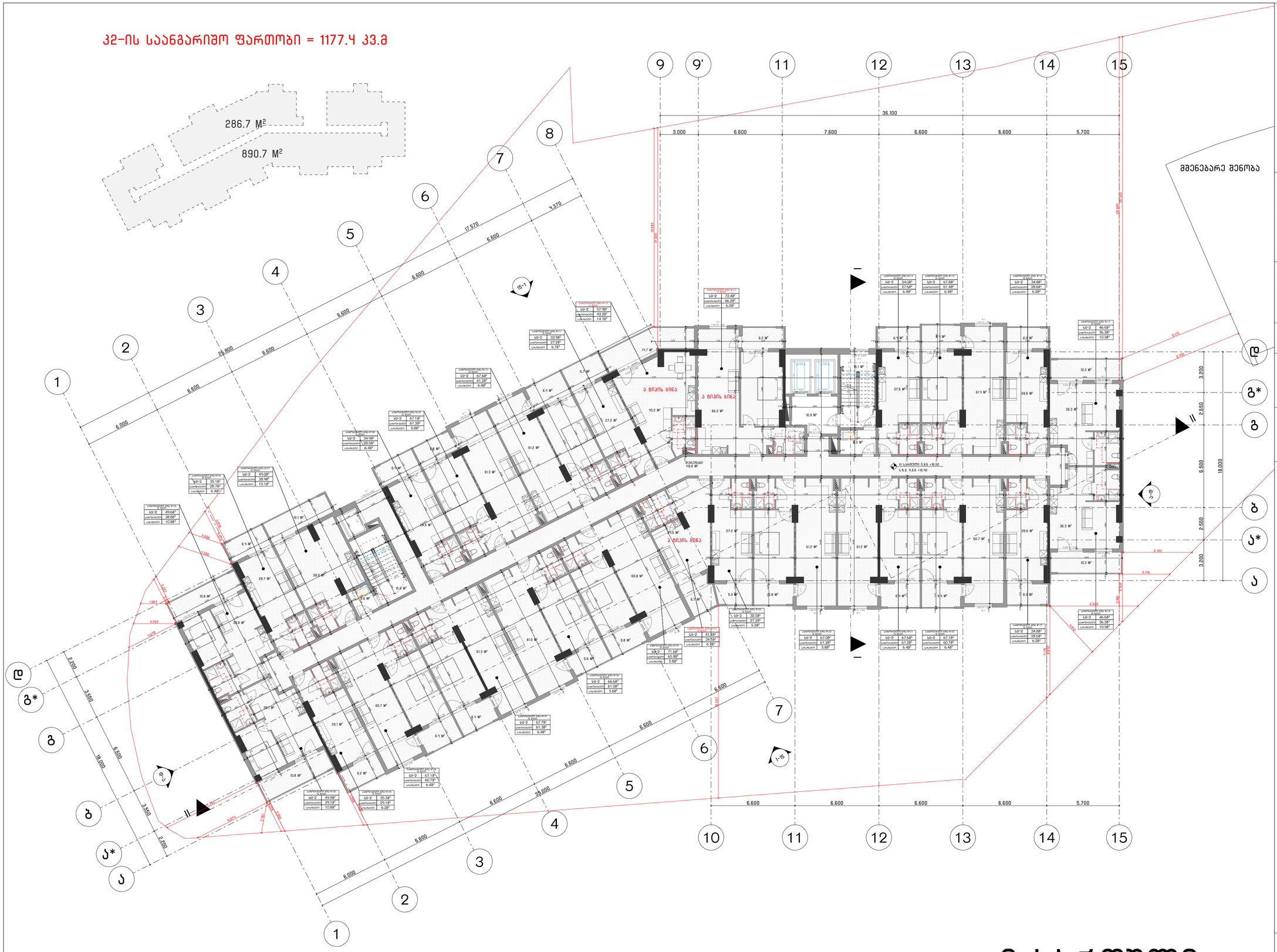
კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



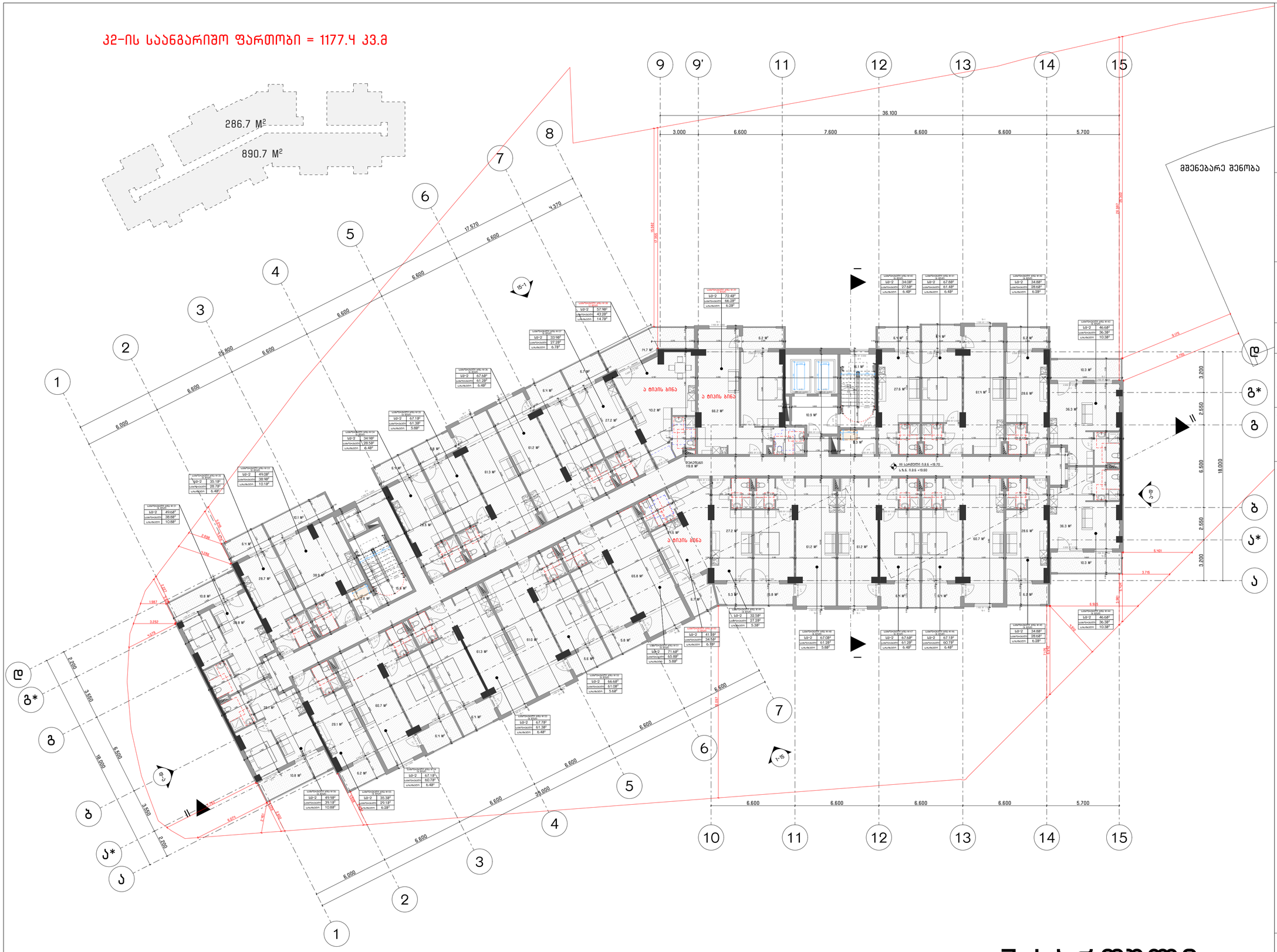
5 სართული

საპროექტო სახელწოდება	
	არქ ცენტრი I ARCH CENTER მირზა გელოვანის 24 თბილისი საქართველო 402050052 +995 597 744 977 ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
კომპანიის დირექტორი	ლ. ანუაშვილი
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე თ. ხუციშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი" საკონტაქტო ინფორმაცია ტელ: +955 599 841 584
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47 საკადასტრო კოდი 01.13.05.004.059
ნახაზის დასახელება	5 სართულის გეგმა +13.30 ნიშნულზე
პირობითი აღნიშვნები	
მასშტაბი	1:100
	A0
	2023 წელი I ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ


286.7 M²
890.7 M²
36.100
3.000
6.600
7.600
6.600
6.600
5.700
25.800
17.570
4.370
18.000
35.000
3.200
2.550
6.500
2.800
3.550
1-15
I-I
II-II
III-III
IV-IV
V-V
VI-VI
VII-VII
VIII-VIII
IX-IX
X-X
XI-XI
XII-XII
XIII-XIII
XIV-XIV
XV-XV
XVI-XVI
XVII-XVII
XVIII-XVIII
XIX-XIX
XX-XX
XXI-XXI
XXII-XXII
XXIII-XXIII
XXIV-XXIV
XXV-XXV
XXVI-XXVI
XXVII-XXVII
XXVIII-XXVIII
XXIX-XXIX
XXX-XXX
XXXI-XXXI
XXXII-XXXII
XXXIII-XXXIII
XXXIV-XXXIV
XXXV-XXXV
XXXVI-XXXVI
XXXVII-XXXVII
XXXVIII-XXXVIII
XXXIX-XXXIX
XL-XL
XLI-XLI
XLII-XLII
XLIII-XLIII
XLIV-XLIV
XLV-XLV
XLVI-XLVI
XLVII-XLVII
XLVIII-XLVIII
XLIX-XLIX
L-L
LI-LI
LII-LII
LIII-LIII
LIV-LIV
LV-LV
LVI-LVI
LVII-LVII
LVIII-LVIII
LIX-LIX
LX-LX
LXI-LXI
LXII-LXII
LXIII-LXIII
LXIV-LXIV
LXV-LXV
LXVI-LXVI
LXVII-LXVII
LXVIII-LXVIII
LXIX-LXIX
LXX-LXX
LXXI-LXXI
LXXII-LXXII
LXXIII-LXXIII
LXXIV-LXXIV
LXXV-LXXV
LXXVI-LXXVI
LXXVII-LXXVII
LXXVIII-LXXVIII
LXXIX-LXXIX
LXXX-LXXX
LXXXI-LXXXI
LXXXII-LXXXII
LXXXIII-LXXXIII
LXXXIV-LXXXIV
LXXXV-LXXXV
LXXXVI-LXXXVI
LXXXVII-LXXXVII
LXXXVIII-LXXXVIII
LXXXIX-LXXXIX
XC-XC
XCI-XCI
XCII-XCII
XCIII-XCIII
XCIV-XCIV
XCV-XCV
XCVI-XCVI
XCVII-XCVII
XCVIII-XCVIII
XCIX-XCIX
C-C
CI-CI
CII-CII
CIII-CIII
CIV-CIV
CV-CV
CVI-CVI
CVII-CVII
CVIII-CVIII
CIX-CIX
CX-CX
CXI-CXI
CXII-CXII
CXIII-CXIII
CXIV-CXIV
CXV-CXV
CXVI-CXVI
CXVII-CXVII
CXVIII-CXVIII
CXIX-CXIX
CXX-CXX
CXXI-CXXI
CXXII-CXXII
CXXIII-CXXIII
CXXIV-CXXIV
CXXV-CXXV
CXXVI-CXXVI
CXXVII-CXXVII
CXXVIII-CXXVIII
CXXIX-CXXIX
CXXX-CXXX
CXXXI-CXXXI
CXXXII-CXXXII
CXXXIII-CXXXIII
CXXXIV-CXXXIV
CXXXV-CXXXV
CXXXVI-CXXXVI
CXXXVII-CXXXVII
CXXXVIII-CXXXVIII
CXXXIX-CXXXIX
CXL-CXL
CXLI-CXLI
CXLII-CXLII
CXLIII-CXLIII
CXLIV-CXLIV
CXLV-CXLV
CXLVI-CXLVI
CXLVII-CXLVII
CXLVIII-CXLVIII
CXLIX-CXLIX
CL-CL
CLI-CLI
CLII-CLII
CLIII-CLIII
CLIV-CLIV
CLV-CLV
CLVI-CLVI
CLVII-CLVII
CLVIII-CLVIII
CLIX-CLIX
CLX-CLX
CLXI-CLXI
CLXII-CLXII
CLXIII-CLXIII
CLXIV-CLXIV
CLXV-CLXV
CLXVI-CLXVI
CLXVII-CLXVII
CLXVIII-CLXVIII
CLXIX-CLXIX
CLXX-CLXX
CLXXI-CLXXI
CLXXII-CLXXII
CLXXIII-CLXXIII
CLXXIV-CLXXIV
CLXXV-CLXXV
CLXXVI-CLXXVI
CLXXVII-CLXXVII
CLXXVIII-CLXXVIII
CLXXIX-CLXXIX
CLXXX-CLXXX
CLXXXI-CLXXXI
CLXXXII-CLXXXII
CLXXXIII-CLXXXIII
CLXXXIV-CLXXXIV
CLXXXV-CLXXXV
CLXXXVI-CLXXXVI
CLXXXVII-CLXXXVII
CLXXXVIII-CLXXXVIII
CLXXXIX-CLXXXIX
CXC-CXC
CXCI-CXCI
CXCII-CXCII
CXCIII-CXCIII
CXCIV-CXCIV
CXCV-CXCV
CXCVI-CXCVI
CXCVII-CXCVII
CXCVIII-CXCVIII
CXCIX-CXCIX
CC-CC
CCI-CCI
CCII-CCII
CCIII-CCIII
CCIV-CCIV
CCV-CCV
CCVI-CCVI
CCVII-CCVII
CCVIII-CCVIII
CCIX-CCIX
CCX-CCX
CCXI-CCXI
CCXII-CCXII
CCXIII-CCXIII
CCXIV-CCXIV
CCXV-CCXV
CCXVI-CCXVI
CCXVII-CCXVII
CCXVIII-CCXVIII
CCXIX-CCXIX
CCXX-CCXX
CCXXI-CCXXI
CCXXII-CCXXII
CCXXIII-CCXXIII
CCXXIV-CCXXIV
CCXXV-CCXXV
CCXXVI-CCXXVI
CCXXVII-CCXXVII
CCXXVIII-CCXXVIII
CCXXIX-CCXXIX
CCXXX-CCXXX
CCXXXI-CCXXXI
CCXXXII-CCXXXII
CCXXXIII-CCXXXIII
CCXXXIV-CCXXXIV
CCXXXV-CCXXXV
CCXXXVI-CCXXXVI
CCXXXVII-CCXXXVII
CCXXXVIII-CCXXXVIII
CCXXXIX-CCXXXIX
CCXL-CCXL
CCXLI-CCXLI
CCXLII-CCXLII
CCXLIII-CCXLIII
CCXLIV-CCXLIV
CCXLV-CCXLV
CCXLVI-CCXLVI
CCXLVII-CCXLVII
CCXLVIII-CCXLVIII
CCXLIX-CCXLIX
CCL-CCL
CCLI-CCLI
CCLII-CCLII
CCLIII-CCLIII
CCLIV-CCLIV
CCLV-CCLV
CCLVI-CCLVI
CCLVII-CCLVII
CCLVIII-CCLVIII
CCLIX-CCLIX
CCLX-CCLX
CCLXI-CCLXI
CCLXII-CCLXII
CCLXIII-CCLXIII
CCLXIV-CCLXIV
CCLXV-CCLXV
CCLXVI-CCLXVI
CCLXVII-CCLXVII
CCLXVIII-CCLXVIII
CCLXIX-CCLXIX
CCLXX-CCLXX
CCLXXI-CCLXXI
CCLXXII-CCLXXII
CCLXXIII-CCLXXIII
CCLXXIV-CCLXXIV
CCLXXV-CCLXXV
CCLXXVI-CCLXXVI
CCLXXVII-CCLXXVII
CCLXXVIII-CCLXXVIII
CCLXXIX-CCLXXIX
CCLXXX-CCLXXX
CCLXXXI-CCLXXXI
CCLXXXII-CCLXXXII
CCLXXXIII-CCLXXXIII
CCLXXXIV-CCLXXXIV
CCLXXXV-CCLXXXV
CCLXXXVI-CCLXXXVI
CCLXXXVII-CCLXXXVII
CCLXXXVIII-CCLXXXVIII
CCLXXXIX-CCLXXXIX
CCXC-CCXC
CCXCI-CCXCI
CCXCII-CCXCII
CCXCIII-CCXCIII
CCXCIV-CCXCIV
CCXCV-CCXCV
CCXCVI-CCXCVI
CCXCVII-CCXCVII
CCXCVIII-CCXCVIII
CCXCIX-CCXCIX
CCC-CCC
CCCI-CCCI
CCCII-CCCII
CCCIII-CCCIII
CCCIV-CCCIV
CCCV-CCCV
CCCVI-CCCVI
CCCVII-CCCVII
CCCVIII-CCCVIII
CCCIX-CCCIX
CCCX-CCCX
CCCXI-CCCXI
CCCXII-CCCXII
CCCXIII-CCCXIII
CCCXIV-CCCXIV
CCCXV-CCCXV
CCCXVI-CCCXVI
CCCXVII-CCCXVII
CCCXVIII-CCCXVIII
CCCXIX-CCCXIX
CCCXX-CCCXX
CCCXXI-CCCXXI
CCCXXII-CCCXXII
CCCXXIII-CCCXXIII
CCCXXIV-CCCXXIV
CCCXXV-CCCXXV
CCCXXVI-CCCXXVI
CCCXXVII-CCCXXVII
CCCXXVIII-CCCXXVIII
CCCXXIX-CCCXXIX
CCCXXX-CCCXXX
CCCXXXI-CCCXXXI
CCCXXXII-CCCXXXII
CCCXXXIII-CCCXXXIII
CCCXXXIV-CCCXXXIV
CCCXXXV-CCCXXXV
CCCXXXVI-CCCXXXVI
CCCXXXVII-CCCXXXVII
CCCXXXVIII-CCCXXXVIII
CCCXXXIX-CCCXXXIX
CCCXL-CCCXL
CCCXLI-CCCXLI
CCCXLII-CCCXLII
CCCXLIII-CCCXLIII
CCCXLIV-CCCXLIV
CCCXLV-CCCXLV
CCCXLVI-CCCXLVI
CCCXLVII-CCCXLVII
CCCXLVIII-CCCXLVIII
CCCXLIX-CCCXLIX
CCCL-CCCL
CCCLI-CCCLI
CCCLII-CCCLII
CCCLIII-CCCLIII
CCCLIV-CCCLIV
CCCLV-CCCLV
CCCLVI-CCCLVI
CCCLVII-CCCLVII
CCCLVIII-CCCLVIII
CCCLIX-CCCLIX
CCCLX-CCCLX
CCCLXI-CCCLXI
CCCLXII-CCCLXII
CCCLXIII-CCCLXIII
CCCLXIV-CCCLXIV
CCCLXV-CCCLXV
CCCLXVI-CCCLXVI
CCCLXVII-CCCLXVII
CCCLXVIII-CCCLXVIII
CCCLXIX-CCCLXIX
CCCLXX-CCCLXX
CCCLXXI-CCCLXXI
CCCLXXII-CCCLXXII
CCCLXXIII-CCCLXXIII
CCCLXXIV-CCCLXXIV
CCCLXXV-CCCLXXV
CCCLXXVI-CCCLXXVI
CCCLXXVII-CCCLXXVII
CCCLXXVIII-CCCLXXVIII
CCCLXXIX-CCCLXXIX
CCCLXXX-CCCLXXX
CCCLXXXI-CCCLXXXI
CCCLXXXII-CCCLXXXII
CCCLXXXIII-CCCLXXXIII
CCCLXXXIV-CCCLXXXIV
CCCLXXXV-CCCLXXXV
CCCLXXXVI-CCCLXXXVI
CCCLXXXVII-CCCLXXXVII
CCCLXXXVIII-CCCLXXXVIII
CCCLXXXIX-CCCLXXXIX
CCCXC-CCCXC
CCCXCI-CCCXCI
CCCXCII-CCCXCII
CCCXCIII-CCCXCIII
CCCXCIV-CCCXCIV
CCCXCV-CCCXCV
CCCXCVI-CCCXCVI
CCCXCVII-CCCXCVII
CCCXCVIII-CCCXCVIII
CCCXCIX-CCCXCIX
CCCC-CCCC
CCCCI-CCCCI
CCCCII-CCCCII
CCCCIII-CCCCIII
CCCCIV-CCCCIV
CCCCV-CCCCV
CCCCVI-CCCCVI
CCCCVII-CCCCVII
CCCCVIII-CCCCVIII
CCCCIX-CCCCIX
CCCCX-CCCCX
CCCCXI-CCCCXI
CCCCXII-CCCCXII
CCCCXIII-CCCCXIII
CCCCXIV-CCCCXIV
CCCCXV-CCCCXV
CCCCXVI-CCCCXVI
CCCCXVII-CCCCXVII
CCCCXVIII-CCCCXVIII
CCCCXIX-CCCCXIX
CCCCXX-CCCCXX
CCCCXXI-CCCCXXI
CCCCXXII-CCCCXXII
CCCCXXIII-CCCCXXIII
CCCCXXIV-CCCCXXIV
CCCCXXV-CCCCXXV
CCCCXXVI-CCCCXXVI
CCCCXXVII-CCCCXXVII
CCCCXXVIII-CCCCXXVIII
CCCCXXIX-CCCCXXIX
CCCCXXX-CCCCXXX
CCCCXXXI-CCCCXXXI
CCCCXXXII-CCCCXXXII
CCCCXXXIII-CCCCXXXIII
CCCCXXXIV-CCCCXXXIV
CCCCXXXV-CCCCXXXV
CCCCXXXVI-CCCCXXXVI
CCCCXXXVII-CCCCXXXVII
CCCCXXXVIII-CCCCXXXVIII
CCCCXXXIX-CCCCXXXIX
CCCCXL-CCCCXL
CCCCXLI-CCCCXLI
CCCCXLII-CCCCXLII
CCCCXLIII-CCCCXLIII
CCCCXLIV-CCCCXLIV
CCCCXLV-CCCCXLV
CCCCXLVI-CCCCXLVI
CCCCXLVII-CCCCXLVII
CCCCXLVIII-CCCCXLVIII
CCCCXLIX-CCCCXLIX
CCCCL-CCCCL
CCCCLI-CCCCLI
CCCCLII-CCCCLII
CCCCLIII-CCCCLIII
CCCCLIV-CCCCLIV
CCCCLV-CCCCLV
CCCCLVI-CCCCLVI
CCCCLVII-CCCCLVII
CCCCLVIII-CCCCLVIII
CCCCLIX-CCCCLIX
CCCCLX-CCCCLX
CCCCLXI-CCCCLXI
CCCCLXII-CCCCLXII
CCCCLXIII-CCCCLXIII
CCCCLXIV-CCCCLXIV
CCCCLXV-CCCCLXV
CCCCLXVI-CCCCLXVI
CCCCLXVII-CCCCLXVII
CCCCLXVIII-CCCCLXVIII
CCCCLXIX-CCCCLXIX
CCCCLXX-CCCCLXX
CCCCLXXI-CCCCLXXI
CCCCLXXII-CCCCLXXII
CCCCLXXIII-CCCCLXXIII
CCCCLXXIV-CCCCLXXIV
CCCCLXXV-CCCCLXXV
CCCCLXXVI-CCCCLXXVI
CCCCLXXVII-CCCCLXXVII
CCCCLXXVIII-CCCCLXXVIII
CCCCLXXIX-CCCCLXXIX
CCCCLXXX-CCCCLXXX
CCCCLXXXI-CCCCLXXXI
CCCCLXXXII-CCCCLXXXII
CCCCLXXXIII-CCCCLXXXIII
CCCCLXXXIV-CCCCLXXXIV
CCCCLXXXV-CCCCLXXXV
CCCCLXXXVI-CCCCLXXXVI
CCCCLXXXVII-CCCCLXXXVII
CCCCLXXXVIII-CCCCLXXXVIII
CCCCLXXXIX-CCCCLXXXIX
CCCCXC-CCCCXC
CCCCXCI-CCCCXCI
CCCCXCII-CCCCXCII
CCCCXCIII-CCCCXCIII
CCCCXCIV-CCCCXCIV
CCCCXCV-CCCCXCV
CCCCXCVI-CCCCXCVI
CCCCXCVII-CCCCXCVII
CCCCXCVIII-CCCCXCVIII
CCCCXCIX-CCCCXCIX
CCCCC-CCCCC
CCCCCI-CCCCCI
CCCCCII-CCCCCII
CCCCCIII-CCCCCIII
CCCCCIV-CCCCCIV
CCCCCV-CCCCCV
CCCCCVI-CCCCCVI
CCCCCVII-CCCCCVII
CCCCCVIII-CCCCCVIII
CCCCCIX-CCCCCIX
CCCCCX-CCCCCX
CCCCCXI-CCCCCXI
CCCCCXII-CCCCCXII
CCCCCXIII-CCCCCXIII
CCCCCXIV-CCCCCXIV
CCCCCXV-CCCCCXV
CCCCCXVI-CCCCCXVI
CCCCCXVII-CCCCCXVII
CCCCCXVIII-CCCCCXVIII
CCCCCXIX-CCCCCXIX
CCCCCXX-CCCCCXX
CCCCCXXI-CCCCCXXI
CCCCCXXII-CCCCCXXII
CCCCCXXIII-CCCCCXXIII
CCCCCXXIV-CCCCCXXIV
CCCCCXXV-CCCCCXXV
CCCCCXXVI-CCCCCXXVI
CCCCCXXVII-CCCCCXXVII
CCCCCXXVIII-CCCCCXXVIII
CCCCCXXIX-CCCCCXXIX
CCCCCXXX-CCCCCXXX
CCCCCXXXI-CCCCCXXXI
CCCCCXXXII-CCCCCXXXII
CCCCCXXXIII-CCCCCXXXIII
CCCCCXXXIV-CCCCCXXXIV
CCCCCXXXV-CCCCCXXXV
CCCCCXXXVI-CCCCCXXXVI
CCCCCXXXVII-CCCCCXXXVII
CCCCCXXXVIII-CCCCCXXXVIII
CCCCCXXXIX-CCCCCXXXIX
CCCCCXL-CCCCCXL
CCCCCXLI-CCCCCXLI
CCCCCXLII-CCCCCXLII
CCCCCXLIII-CCCCCXLIII
CCCCCXLIV-CCCCCXLIV
CCCCCXLV-CCCCCXLV
CCCCCXLVI-CCCCCXLVI
CCCCCXLVII-CCCCCXLVII
CCCCCXLVIII-CCCCCXLVIII
CCCCCXLIX-CCCCCXLIX
CCCCCL-CCCCCL
CCCCCLI-CCCCCLI
CCCCCLII-CCCCCLII
CCCCCLIII-CCCCCLIII
CCCCCLIV-CCCCCLIV
CCCCCLV-CCCCCLV
CCCCCLVI-CCCCCLVI
CCCCCLVII-CCCCCLVII
CCCCCLVIII-CCCCCLVIII
CCCCCLIX-CCCCCLIX
CCCCCLX-CCCCCLX
CCCCCLXI-CCCCCLXI
CCCCCLXII-CCCCCLXII
CCCCCLXIII-CCCCCLXIII
CCCCCLXIV-CCCCCLXIV
CCCCCLXV-CCCCCLXV
CCCCCLXVI-CCCCCLXVI
CCCCCLXVII-CCCCCLXVII
CCCCCLXVIII-CCCCCLXVIII
CCCCCLXIX-CCCCCLXIX
CCCCCLXX-CCCCCLXX
CCCCCLXXI-CCCCCLXXI
CCCCCLXXII-CCCCCLXXII
CCCCCLXXIII-CCCCCLXXIII
CCCCCLXXIV-CCCCCLXXIV
CCCCCLXXV-CCCCCLXXV
CCCCCLXXVI-CCCCCLXXVI
CCCCCLXXVII-CCCCCLXXVII
CCCCCLXXVIII-CCCCCLXXVIII
CCCCCLXXIX-CCCCCLXXIX
CCCCCLXXX-CCCCCLXXX
CCCCCLXXXI-CCCCCLXXXI
CCCCCLXXXII-CCCCCLXXXII
CCCCCLXXXIII-CCCCCLXXXIII
CCCCCLXXXIV-CCCCCLXXXIV
CCCCCLXXXV-CCCCCLXXXV
CCCCCLXXXVI-CCCCCLXXXVI
CCCCCLXXXVII-CCCCCLXXXVII
CCCCCLXXXVIII-CCCCCLXXXVIII
CCCCCLXXXIX-CCCCCLXXXIX
CCCCCXC-CCCCCXC
CCCCCXCI-CCCCCXCI
CCCCCXCII-CCCCCXCII
CCCCCXCIII-CCCCCXCIII
CCCCCXCIV-CCCCCXCIV
CCCCCXCV-CCCCCXCV
CCCCCXCVI-CCCCCXCVI
CCCCCXCVII-CCCCCXCVII
CCCCCXCVIII-CCCCCXCVIII
CCCCCXCIX-CCCCCXCIX
CCCCCC-CCCCCC
CCCCCCI-CCCCCCI
CCCCCCII-CCCCCCII
CCCCCCIII-CCCCCCIII
CCCCCCIV-CCCCCCIV
CCCCCCV-CCCCCCV
CCCCCCVI-CCCCCCVI
CCCCCCVII-CCCCCCVII
CCCCCCVIII-CCCCCCVIII
CCCCCCIX-CCCCCCIX
CCCCCCX-CCCCCCX
CCCCCCXI-CCCCCCXI
CCCCCCXII-CCCCCCXII
CCCCCCXIII-CCCCCCXIII
CCCCCCXIV-CCCCCCXIV
CCCCCCXV-CCCCCCXV
CCCCCCXVI-CCCCCCXVI
CCCCCCXVII-CCCCCCXVII
CCCCCCXVIII-CCCCCCXVIII
CCCCCCXIX-CCCCCCXIX
CCCCCCXX-CCCCCCXX
CCCCCCXXI-CCCCCCXXI
CCCCCCXXII-CCCCCCXXII
CCCCCCXXIII-CCCCCCXXIII
CCCCCCXXIV-CCCCCCXXIV
CCCCCCXXV-CCCCCCXXV
CCCCCCXXVI-CCCCCCXXVI
CCCCCCXXVII-CCCCCCXXVII
CCCCCCXXVIII-CCCCCCXXVIII
CCCCCCXXIX-CCCCCCXXIX
CCCCCCXXX-CCCCCCXXX
CCCCCCXXXI-CCCCCCXXXI
CCCCCCXXXII-CCCCCCXXXII
CCCCCCXXXIII-CCCCCCXXXIII
CCCCCCXXXIV-CCCCCCXXXIV
CCCCCCXXXV-CCCCCCXXXV
CCCCCCXXXVI-CCCCCCXXXVI
CCCCCCXXXVII-CCCCCCXXXVII
CCCCCCXXXVIII-CCCCCCXXXVIII
CCCCCCXXXIX-CCCCCCXXXIX
CCCCCCXL-CCCCCCXL
CCCCCCXLI-CCCCCCXLI
CCCCCCXLII-CCCCCCXLII
CCCCCCXLIII-CCCCCCXLIII
CCCCCCXLIV-CCCCCCXLIV
CCCCCCXLV-CCCCCCXLV
CCCCCCXLVI-CCCCCCXLVI
CCCCCCXLVII-CCCCCCXLVII
CCCCCCXLVIII-CCCCCCXLVIII
CCCCCCXLIX-CCCCCCXLIX
CCCCCCL-CCCCCCL
CCCCCCLI-CCCCCCLI
CCCCCCLII-CCCCCCLII
CCCCCCLIII-CCCCCCLIII
CCCCCCLIV-CCCCCCLIV
CCCCCCLV-CCCCCCLV
CCCCCCLVI-CCCCCCLVI
CCCCCCLVII-CCCCCCLVII
CCCCCCLVIII-CCCCCCLVIII
CCCCCCLIX-CCCCCCLIX
CCCCCCLX-CCCCCCLX
CCCCCCLXI-CCCCCCLXI
CCCCCCLXII-CCCCCCLXII
CCCCCCLXIII-CCCCCCLXIII
CCCCCCLXIV-CCCCCCLXIV
CCCCCCLXV-CCCCCCLXV
CCCCCCLXVI-CCCCCCLXVI
CCCCCCLXVII-CCCCCCLXVII
CCCCCCLXVIII-CCCCCCLXVIII
CCCCCCLXIX-CCCCCCLXIX
CCCCCCLXX-CCCCCCLXX
CCCCCCLXXI-CCCCCCLXXI
CCCCCCLXXII-CCCCCCLXXII
CCCCCCLXXIII-CCCCCCLXXIII
CCCCCCLXXIV-CCCCCCLXXIV
CCCCCCLXXV-CCCCCCLXXV
CCCCCCLXXVI-CCCCCCLXXVI
CCCCCCLXXVII-CCCCCCLXXVII
CCCCCCLXXVIII-CCCCCCLXXVIII
CCCCCCLXXIX-CCCCCCLXXIX
CCCCCCLXXX-CCCCCCLXXX
CCCCCCLXXXI-CCCCCCLXXXI
CCCCCCLXXXII-CCCCCCLXXXII
CCCCCCLXXXIII-CCCCCCLXXXIII
CCCCCCLXXXIV-CCCCCCLXXXIV
CCCCCCLXXXV-CCCCCCLXXXV
CCCCCCLXXXVI-CCCCCCLXXXVI
CCCCCCLXXXVII-CCCCCCLXXXVII
CCCCCCLXXXVIII-CCCCCCLXXXVIII
CCCCCCLXXXIX-CCCCCCLXXXIX
CCCCCCXC-CCCCCCXC
CCCCCCXCI-CCCCCCXCI
CCCCCCXCII-CCCCCCXCII
CCCCCCXCIII-CCCCCCXCIII
CCCCCCXCIV-CCCCCCXCIV
CCCCCCXCV-CCCCCCXCV
CCCCCCXCVI-CCCCCCXCVI
CCCCCCXCVII-CCCCCCXCVII
CCCCCCXCVIII-CCCCCCXCVIII
CCCCCCXCIX-CCCCCCXCIX
CCCCCCC-CCCCCCC
CCCCCCCI-CCCCCCCI
CCCCCCCII-CCCCCCCII
CCCCCCCIII-CCCCCCCIII
CCCCCCCIV-CCCCCCCIV
CCCCCCCV-CCCCCCCV
CCCCCCCVI-CCCCCCCVI
CCCCCCCVII-CCCCCCCVII
CCCCCCCVIII-CCCCCCCVIII
CCCCCCCIX-CCCCCCCIX
CCCCCCCX-CCCCCCCX
CCCCCCCXI-CCCCCCCXI
CCCCCCCXII-CCCCCCCXII
CCCCCCCXIII-CCCCCCCXIII
CCCCCCCXIV-CCCCCCCXIV
CCCCCCCXV-CCCCCCCXV
CCCCCCCXVI-CCCCCCCXVI
CCCCCCCXVII-CCCCCCCXVII
CCCCCCCXVIII-CCCCCCCXVIII
CCCCCCCXIX-CCCCCCCXIX
CCCCCCCXX-CCCCCCCXX
CCCCCCCXXI-CCCCCCCXXI
CCCCCCCXXII-CCCCCCCXXII
CCCCCCCXXIII-CCCCCCCXXIII
CCCCCCCXXIV-CCCCCCCXXIV
CCCCCCCXXV-CCCCCCCXXV
CCCCCCCXXVI-CCCCCCCXXVI
CCCCCCCXXVII-CCCCCCCXXVII
CCCCCCCXXVIII-CCCCCCCXXVIII
CCCCCCCXXIX-CCCCCCCXXIX
CCCCCCCXXX-CCCCCCCXXX
CCCCCCCXXXI-CCCCCCCXXXI
CCCCCCCXXXII-CCCCCCCXXXII
CCCCCCCXXXIII-CCCCCCCXXXIII
CCCCCCCXXXIV-CCCCCCCXXXIV
CCCCCCCXXXV-CCCCCCCXXXV
CCCCCCCXXXVI-CCCCCCCXXXVI
CCCCCCCXXXVII-CCCCCCCXXXVII
CCCCCCCXXXVIII-CCCCCCCXXXVIII
CCCCCCCXXXIX-CCCCCCCXXXIX
CCCCCCCXL-CCCCCCCXL
CCCCCCCXLI-CCCCCCCXLI
CCCCCCCXLII-CCCCCCCXLII
CCCCCCCXLIII-CCCCCCCXLIII
CCCCCCCXLIV-CCCCCCCXLIV
CCCCCCCXLV-CCCCCCCXLV
CCCCCCCXLVI-CCCCCCCXLVI
CCCCCCCXLVII-CCCCCCCXLVII
CCCCCCCXLVIII-CCCCCCCXLVIII
CCCCCCCXLIX-CCCCCCCXLIX
CCCCCCCL-CCCCCCCL
CCCCCCCLI-CCCCCCCLI
CCCCCCCLII-CCCCCCCLII
CCCCCCCLIII-CCCCCCCLIII
CCCCCCCLIV-CCCCCCCLIV
CCCCCCCLV-CCCCCCCLV
CCCCCCCLVI-CCCCCCCLVI
CCCCCCCLVII-CCCCCCCLVII
CCCCCCCLVIII-CCCCCCCLVIII
CCCCCCCLIX-CCCCCCCLIX
CCCCCCCLX-CCCCCCCLX
CCCCCCCLXI-CCCCCCCLXI
CCCCCCCLXII-CCCCCCCLXII
CCCCCCCLXIII-CCCCCCCLXIII
CCCCCCCLXIV-CCCCCCCLXIV
CCCCCCCLXV-CCCCCCCLXV
CCCCCCCLXVI-CCCCCCCLXVI
CCCCCCCLXVII-CCCCCCCLXVII
CCCCCCCLXVIII-CCCCCCCLXVIII
CCCCCCCLXIX-CCCCCCCLXIX
CCCCCCCLXX-CCCCCCCLXX
CCCCCCCLXXI-CCCCCCCLXXI
CCCCCCCLXXII-CCCCCCCLXXII
CCCCCCCLXXIII-CCCCCCCLXXIII
CCCCCCCLXXIV-CCCCCCCLXXIV
CCCCCCCLXXV-CCCCCCCLXXV
CCCCCCCLXXVI-CCCCCCCLXXVI
CCCCCCCLXXVII-CCCCCCCLXXVII
CCCCCCCLXXVIII-CCCCCCCLXXVIII
CCCCCCCLXXIX-CCCCCCCLXXIX
CCCCCCCLXXX-CCCCCCCLXXX
CCCCCCCLXXXI-CCCCCCCLXXXI
CCCCCCCLXXXII-CCCCCCCLXXXII
CCCCCCCLXXXIII-CCCCCCCLXXXIII
CCCCCCCLXXXIV-CCCCCCCLXXXIV
CCCCCCCLXXXV-CCCCCCCLXXXV
CCCCCCCLXXXVI-CCCCCCCLXXXVI
CCCCCCCLXXXVII-CCCCCCCLXXXVII
CCCCCCCLXXXVIII-CCCCCCCLXXXVIII
CCCCCCCLXXXIX-CCCCCCCLXXXIX
CCCCCCCXC-CCCCCCCXC
CCCCCCCXCI-CCCCCCCXCI
CCCCCCCXCII-CCCCCCCXCII
CCCCCCCXCIII-CCCCCCCXCIII
CCCCCCCXCIV-CCCCCCCXCIV
CCCCCCCXCV-CCCCCCCXCV
CCCCCCCXCVI-CCCCCCCXCVI
CCCCCCCXCVII-CCCCCCCXCVII
CCCCCCCXCVIII-CCCCCCCXCVIII
CCCCCCCXCIX-CCCCCCCXCIX
CCCCCCCC-CCCCCCCC
CCCCCCCCI-CCCCCCCCI
CCCCCCCCII-CCCCCCCCII
CCCCCCCCIII-CCCCCCCCIII
CCCCCCCCIV-CCCCCCCCIV
CCCCCCCCV-CCCCCCCCV
CCCCCCCCVI-CCCCCCCCVI
CCCCCCCCVII-CCCCCCCCVII
CCCCCCCCVIII-CCCCCCCCVIII
CCCCCCCCIX-CCCCCCCCIX
CCCCCCCCX-CCCCCCCCX
CCCCCCCCXI-CCCCCCCCXI
CCCCCCCCXII-CCCCCCCCXII
CCCCCCCCXIII-CCCCCCCCXIII
CCCCCCCCXIV-CCCCCCCCXIV
CCCCCCCCXV-CCCCCCCCXV
CCCCCCCCXVI-CCCCCCCCXVI
CCCCCCCCXVII-CCCCCCCCXVII
CCCCCCCCXVIII-CCCCCCCCXVIII
CCCCCCCCXIX-CCCCCCCCXIX
CCCCCCCCXX-CCCCCCCCXX
CCCCCCCCXXI-CCCCCCCCXXI
CCCCCCCCXXII-CCCCCCCCXXII
CCCCCCCCXXIII-CCCCCCCCXXIII
CCCCCCCCXXIV-CCCCCCCCXXIV
CCCCCCCCXXV-CCCCCCCCXXV
CCCCCCCCXXVI-CCCCCCCCXXVI
CCCCCCCCXXVII-CCCCCCCCXXVII
CCCCCCCCXXVIII-CCCCCCCCXXVIII
CCCCCCCCXXIX-CCCCCCCCXXIX
CCCCCCCCXXX-CCCCCCCCXXX
CCCCCCCCXXXI-CCCCCCCCXXXI
CCCCCCCCXXXII-CCCCCCCCXXXII
CCCCCCCCXXXIII-CCCCCCCCXXXIII
CCCCCCCCXXXIV-CCCCCCCCXXXIV
CCCCCCCCXXXV-CCCCCCCCXXXV
CCCCCCCCXXXVI-CCCCCCCCXXXVI
CCCCCCCCXXXVII-CCCCCCCCXXXVII
CCCCCCCCXXXVIII-CCCCCCCCXXXVIII
CCCCCCCCXXXIX-CCCCCCCCXXXIX
CCCCCCCCXL-CCCCCCCCXL
CCCCCCCCXLI-CCCCCCCCXLI
CCCCCCCCXLII-CCCCCCCCXLII
CCCCCCCCXLIII-CCCCCCCCXLIII
CCCCCCCCXLIV-CCCCCCCCXLIV
CCCCCCCCXLV-CCCCCCCCXLV
CCCCCCCCXLVI-CCCCCCCCXLVI
CCCCCCCCXLVII-CCCCCCCCXLVII
CCCCCCCCXLVIII-CCCCCCCCXLVIII
CCCCCCCCXLIX-CCCCCCCCXLIX
CCCCCCCCL-CCCCCCCCL
CCCCCCCCLI-CCCCCCCCLI
CCCCCCCCLII-CCCCCCCCLII
CCCCCCCCLIII-CCCCCCCCLIII
CCCCCCCCLIV-CCCCCCCCLIV
CCCCCCCCLV-CCCCCCCCLV
CCCCCCCCLVI-CCCCCCCCLVI
CCCCCCCCLVII-CCCCCCCCLVII
CCCCCCCCLVIII-CCCCCCCCLVIII
CCCCCCCCLIX-CCCCCCCCLIX
CCCCCCCCLX-CCCCCCCCLX
CCCCCCCCLXI-CCCCCCCCLXI
CCCCCCCCLXII-CCCCCCCCLXII
CCCCCCCCLXIII-CCCCCCCCLXIII
CCCCCCCCLXIV-CCCCCCCCLXIV
CCCCCCCCLXV-CCCCCCCCLXV
CCCCCCCCLXVI-CCCCCCCCLXVI
CCCCCCCCLXVII-CCCCCCCCLXVII
CCCCCCCCLXVIII-CCCCCCCCLXVIII
CCCCCCCCLXIX-CCCCCCCCLXIX
CCCCCCCCLXX-CCCCCCCCLXX
CCCCCCCCLXXI-CCCCCCCCLXXI
CCCCCCCCLXXII-CCCCCCCCLXXII
CCCCCCCCLXXIII-CCCCCCCCLXXIII
CCCCCCCCLXXIV-CCCCCCCCLXXIV
CCCCCCCCLXXV-CCCCCCCCLXXV
CCCCCCCCLXXVI-CCCCCCCCLXXVI
CCCCCCCCLXXVII-CCCCCCCCLXXVII
CCCCCCCCLXXVIII-CCCCCCCCLXXVIII
CCCCCCCCLXXIX-CCCCCCCCLXXIX
CCCCCCCCLXXX-CCCCCCCCLXXX
CCCCCCCCLXXXI-CCCCCCCCLXXXI
CCCCCCCCLXXXII-CCCCCCCCLXXXII
CCCCCCCCLXXXIII-CCCCCCCCLXXXIII
CCCCCCCCLXXXIV-CCCCCCCCLXXXIV
CCCCCCCCLXXXV-CCCCCCCCLXXXV
CCCCCCCCLXXXVI-CCCCCCCCLXXXVI
CCCCCCCCLXXXVII-CCCCCCCCLXXXVII
CCCCCCCCLXXXVIII-CCCCCCCCLXXXVIII
CCCCCCCCLXXXIX-CCCCCCCCLXXXIX
CCCCCCCCXC-CCCCCCCCXC
CCCCCCCCXCI-CCCCCCCCXCI
CCCCCCCCXCII-CCCCCCCCXCII
CCCCCCCCXCIII-CCCCCCCCXCIII
CCCCCCCCXCIV-CCCCCCCCXCIV
CCCCCCCCXCV-CCCCCCCCXCV
CCCCCCCCXCVI-CCCCCCCCXCVI
CCCCCCCCXCVII-CCCCCCCCXCVII
CCCCCCCCXCVIII-CCCCCCCCXCVIII
CCCCCCCCXCIX-CCCCCCCCXCIX
CCCCCCCCC-CCCCCCCCC
CCCCCCCCCI-CCCCCCCCCI
CCCCCCCCCII-CCCCCCCCCII
CCCCCCCCCIII-CCCCCCCCCIII
CCCCCCCCCIV-CCCCCCCCCIV
CCCCCCCCCV-CCCCCCCCCV
CCCCCCCCCVI-CCCCCCCCCVI
CCCCCCCCCVII-CCCCCCCCCVII
CCCCCCCCCVIII-CCCCCCCCCVIII
CCCCCCCCCIX-CCCCCCCCCIX
CCCCCCCCCX-CCCCCCCCCX
CCCCCCCCCXI-CCCCCCCCCXI
CCCCCCCCCXII-CCCCCCCCCXII
CCCCCCCCCXIII-CCCCCCCCCXIII
C

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



7 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა +19.70 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

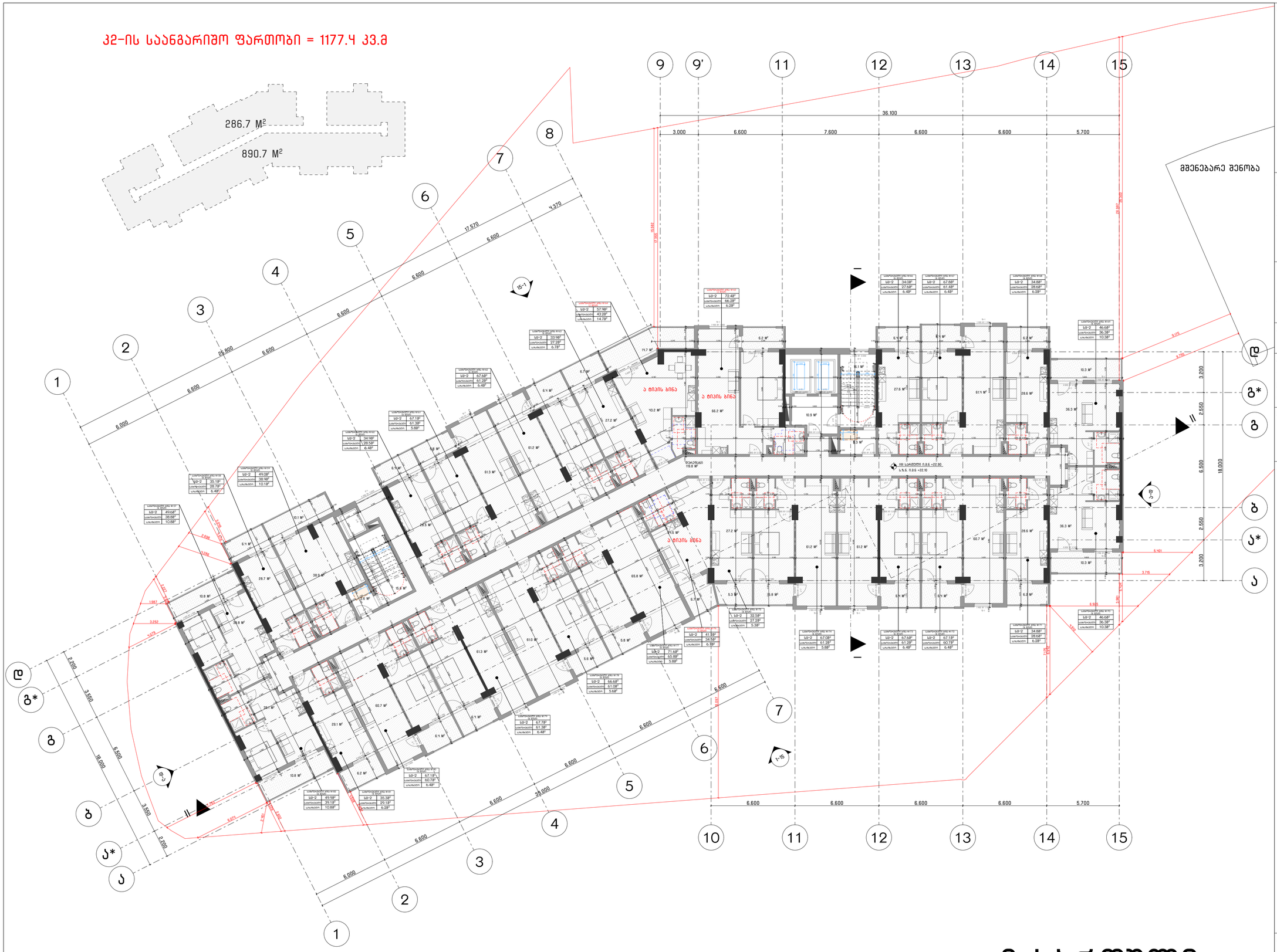
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

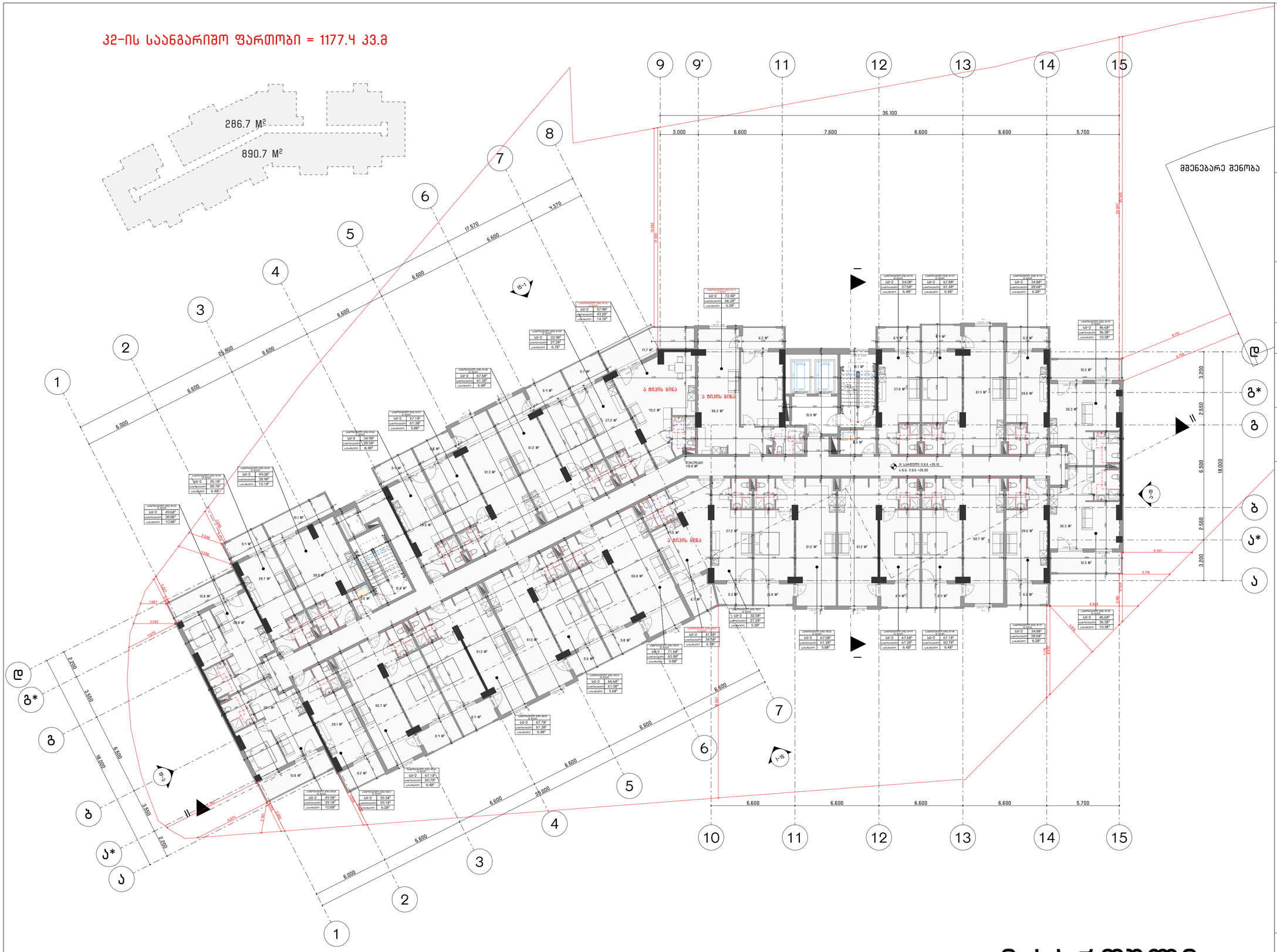
კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



8 სართული

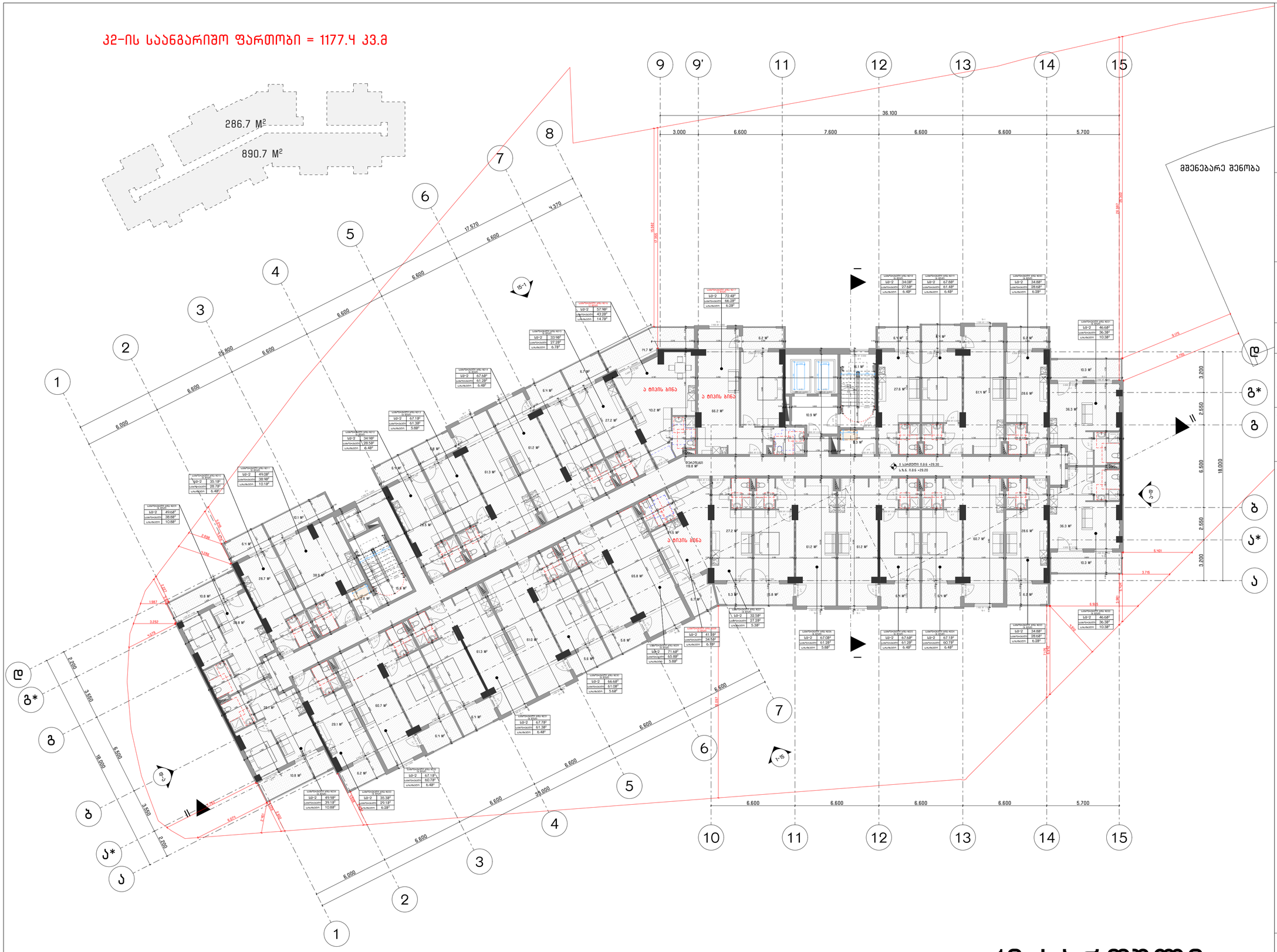
საპროექტო სახელწოდება	
	არქ ცენტრი I ARCH CENTER მირზა გელოვანის 24 თბილისი საქართველო 402050052 +995 597 744 977 ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
კომპანიის დირექტორი	ლ. ანუაშვილი
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე თ. ხუციშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი" საკონტაქტო ინფორმაცია ტელ: +955 599 891 584
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47 საკადასტრო კოდი 01.13.05.004.059
ნახაზის დასახელება	8 სართულის გეგმა +22.90 ნიშნულზე
პირობითი აღნიშვნები	
მასშტაბი	1:100
	A0
	2023 წელი I ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



საპროექტო სახელწოდება	
	არქ ცენტრი I ARCH CENTER მირზა გელოვანის 24 თბილისი საქართველო 402050052 +995 597 744 977 ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
კომპანიის დირექტორი	ლ. ანუაშვილი
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე თ. ხუციშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი" საკონტაქტო ინფორმაცია ტელ: +955 599 891 584
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47 საკადასტრო კოდი 01.13.05.004.059
ნახაზის დასახელება	9 სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე
პირობითი აღნიშვნები	
მასშტაბი	1:100
	A0
	2023 წელი I ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



10 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +995 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

10 სართულის გეგმა +29.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

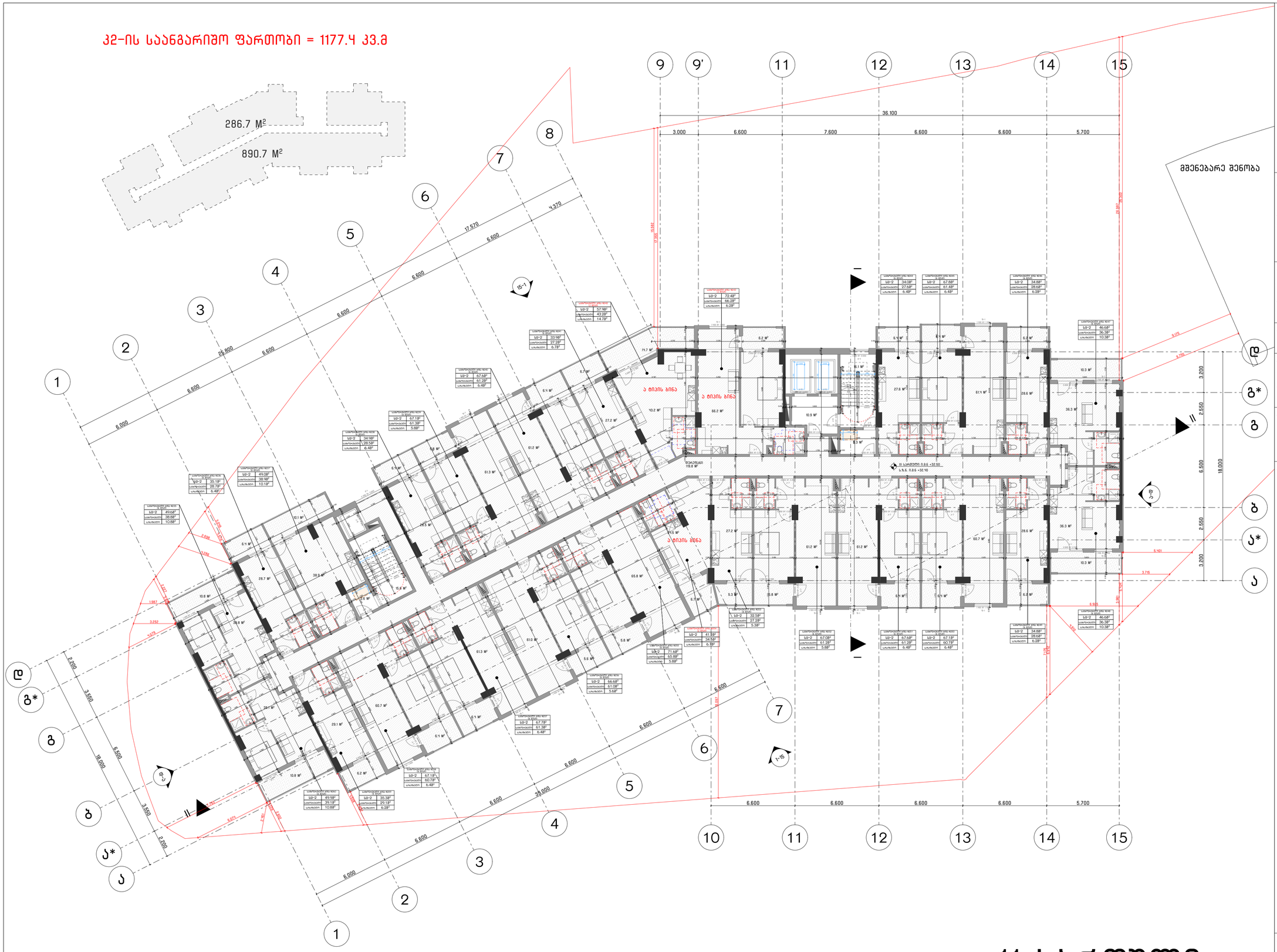
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



11 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

11 სართულის გეგმა +32.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

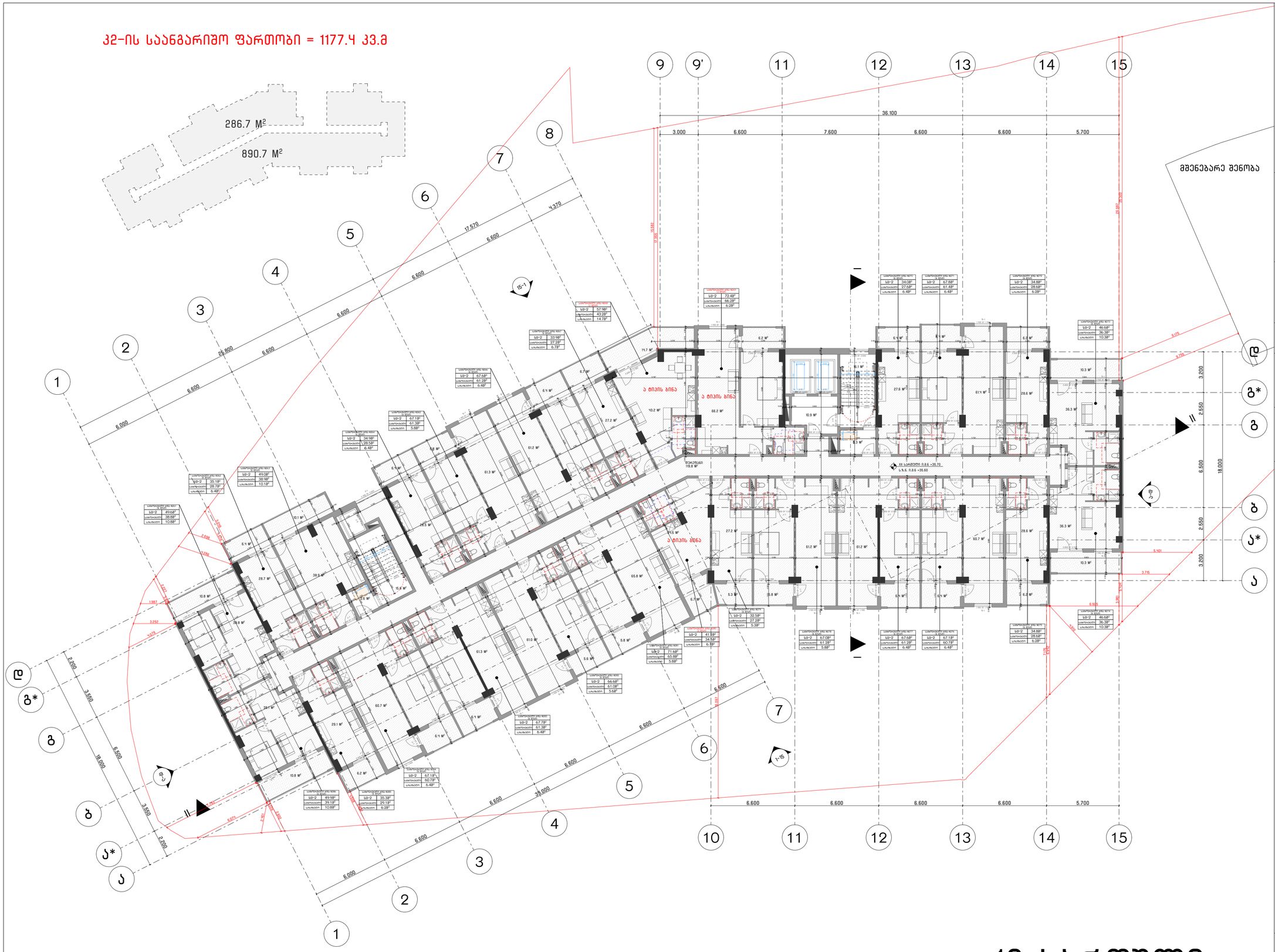
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



12 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

12 სართულის გეგმა +35.70 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

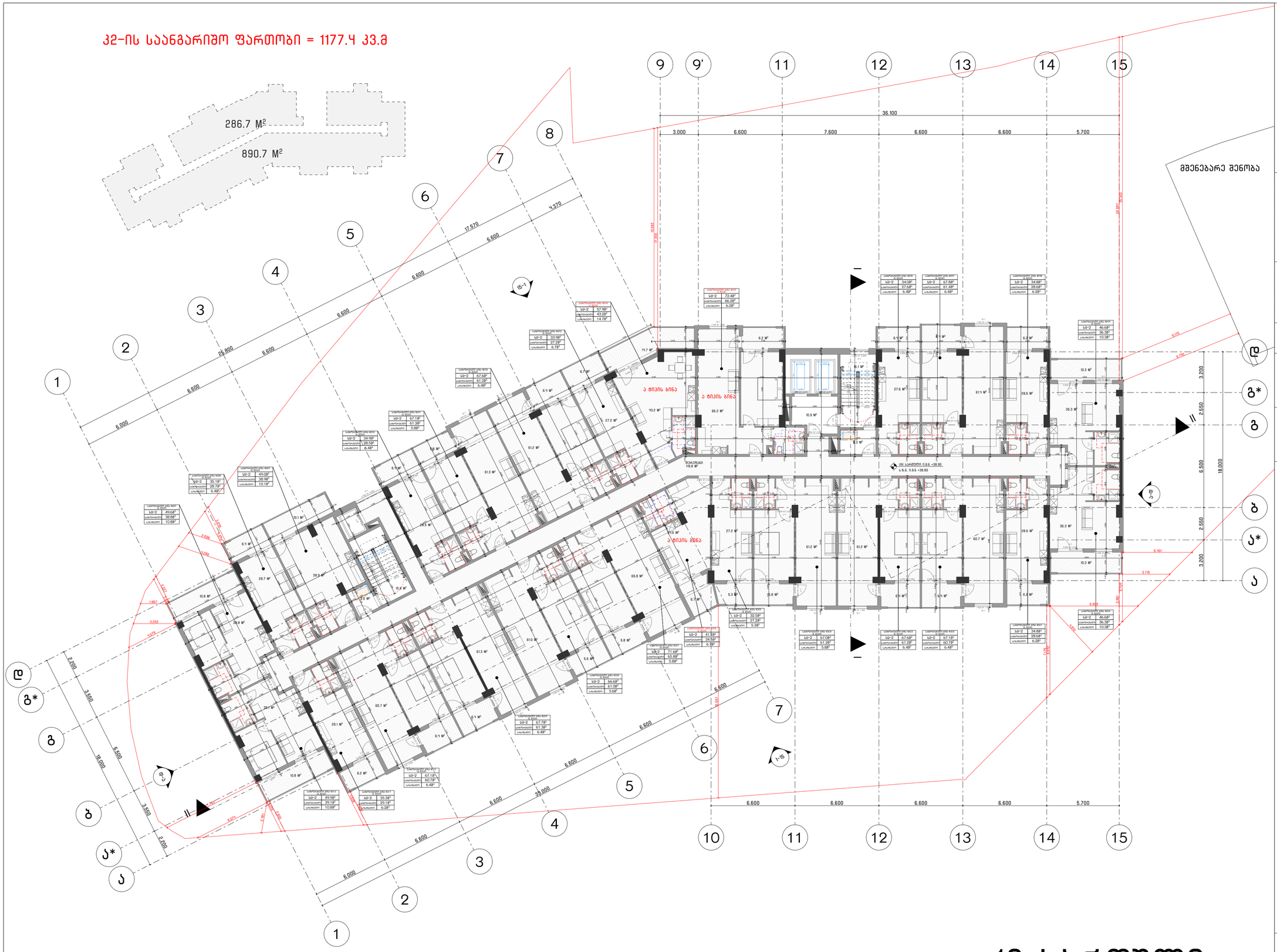
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



13 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

13 სართულის გეგმა +38.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

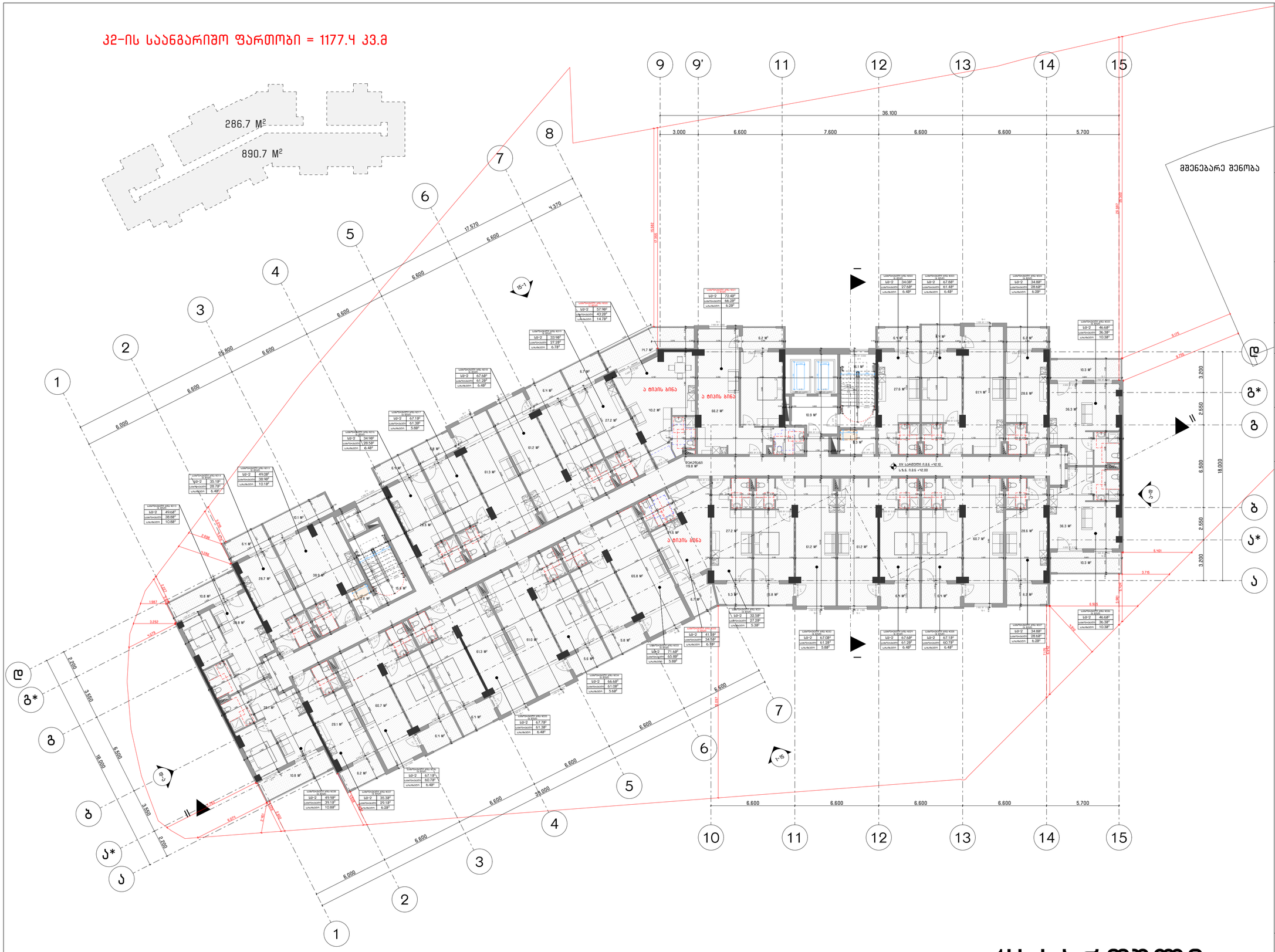
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

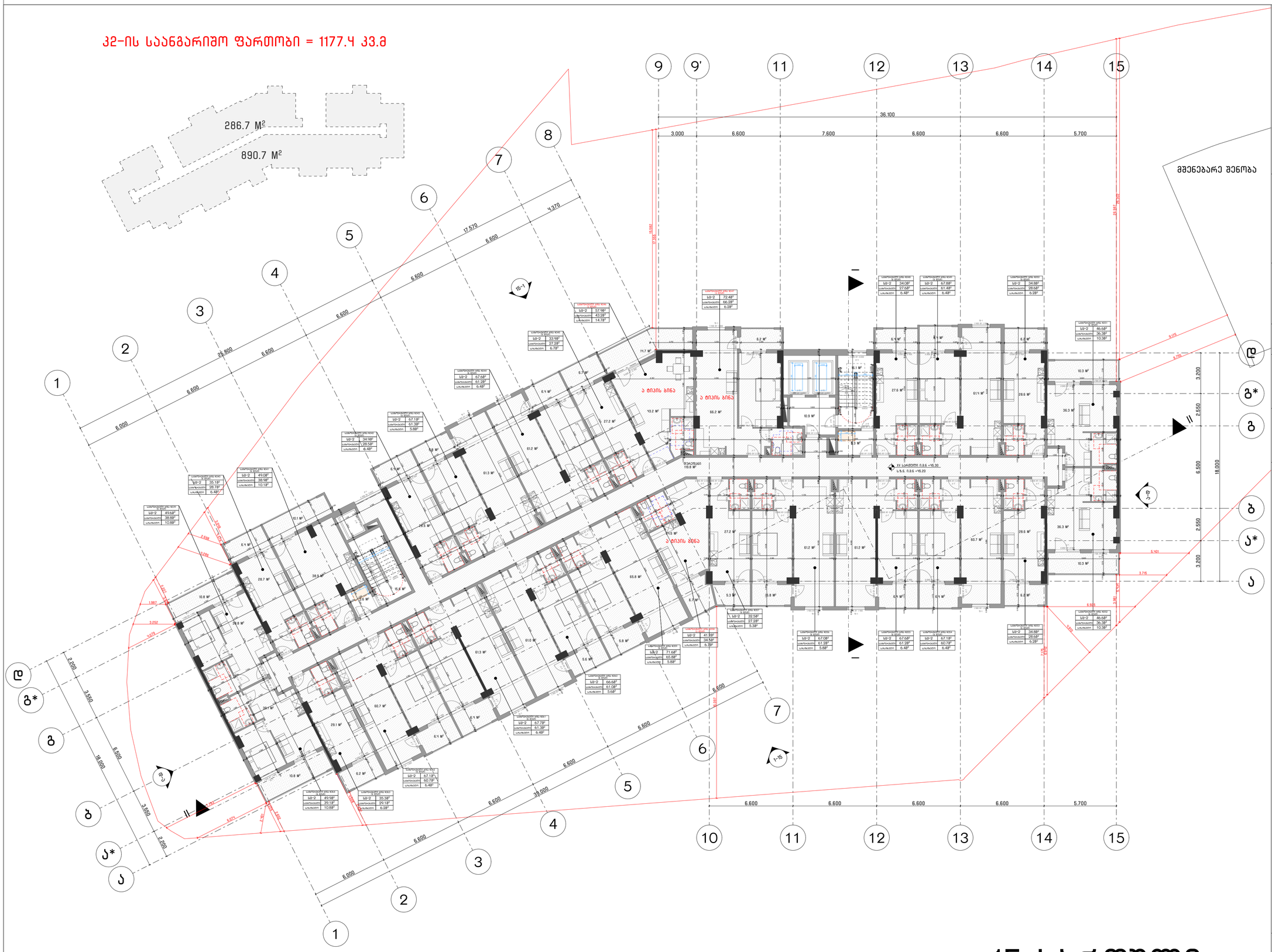
კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



14 სართული

პროექტის სახელწოდება	
	არქ ცენტრი I ARCH CENTER მირზა გელოვანის 24 თბილისი საქართველო 402050052 +995 597 744 977 ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
კომპანიის დირექტორი	ლ. ანუაშვილი
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე თ. ხუციშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი" საკონტაქტო ინფორმაცია ტელ: +955 599 891 584
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47 საკადასტრო კოდი 01.13.05.004.059
ნახაზის დასახელება	14 სართულის გეგმა +42.10 ნიშნულზე
პირობითი აღნიშვნები	
მასშტაბი	1:100
	A0
	2023 წელი I ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



15 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

15 სართულის გეგმა +45.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

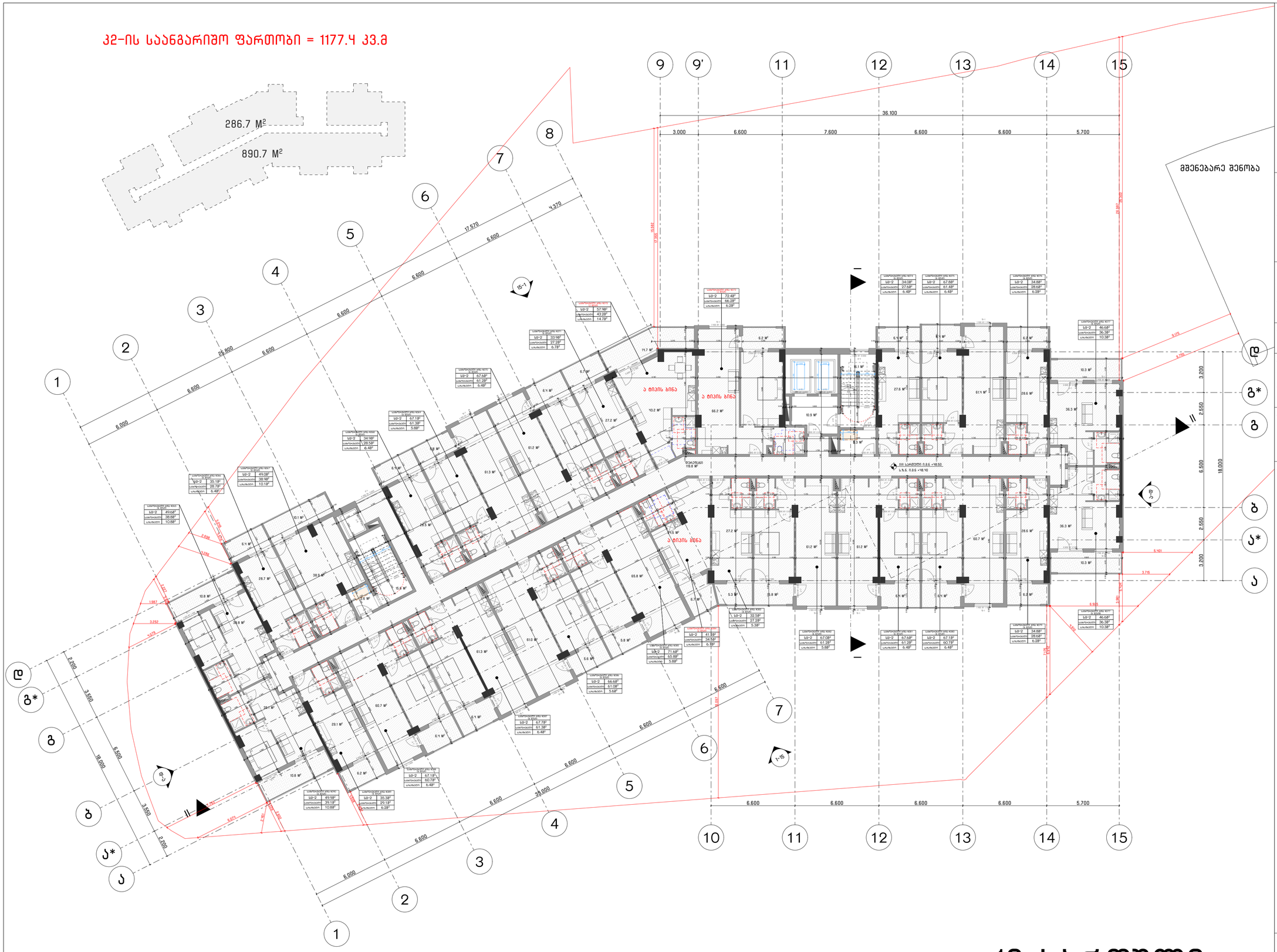
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



16 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

16 სართულის გეგმა +48.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

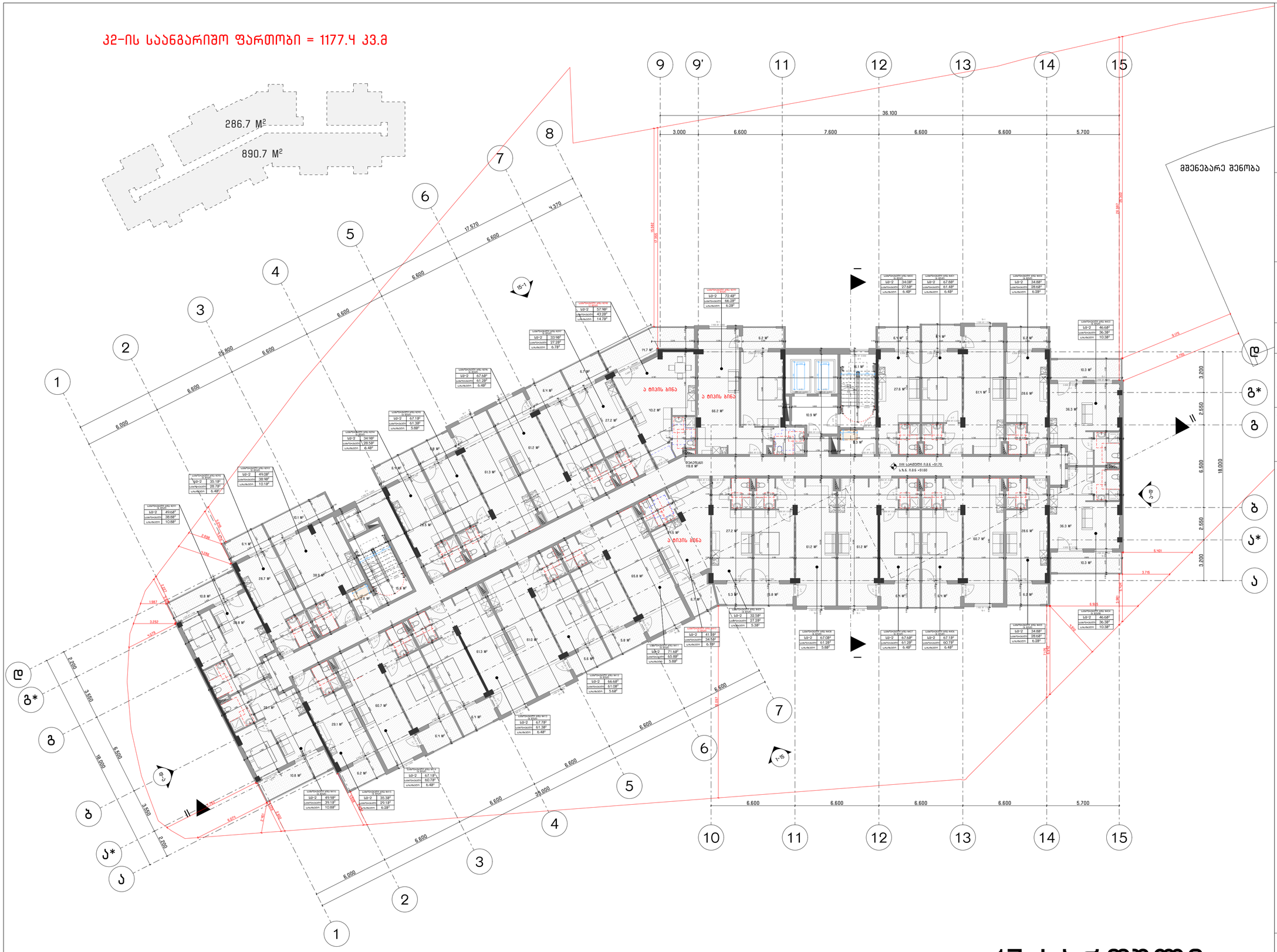
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



17 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

17 სართულის გეგმა +51.70 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

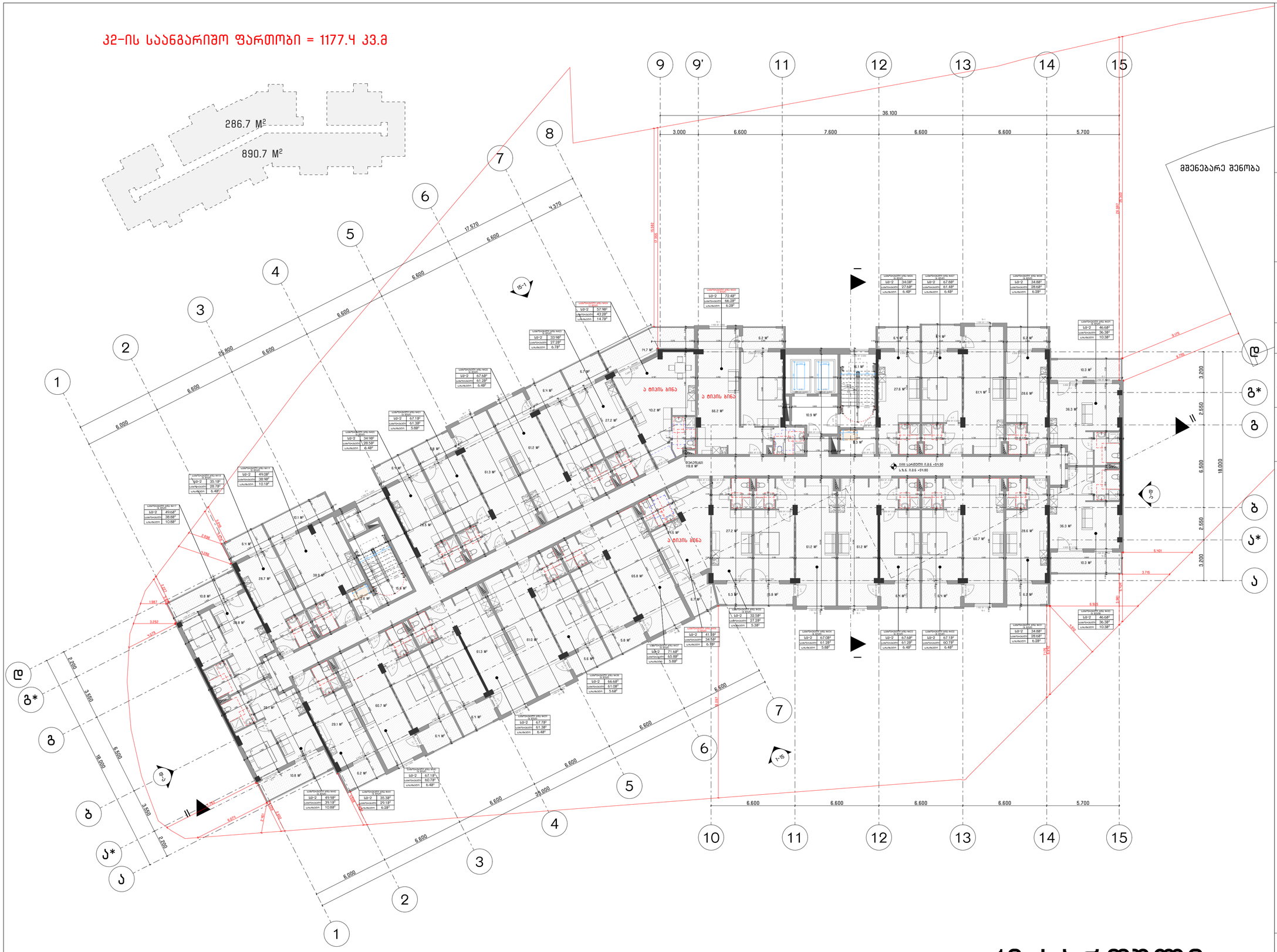
მასშტაბი

1:100

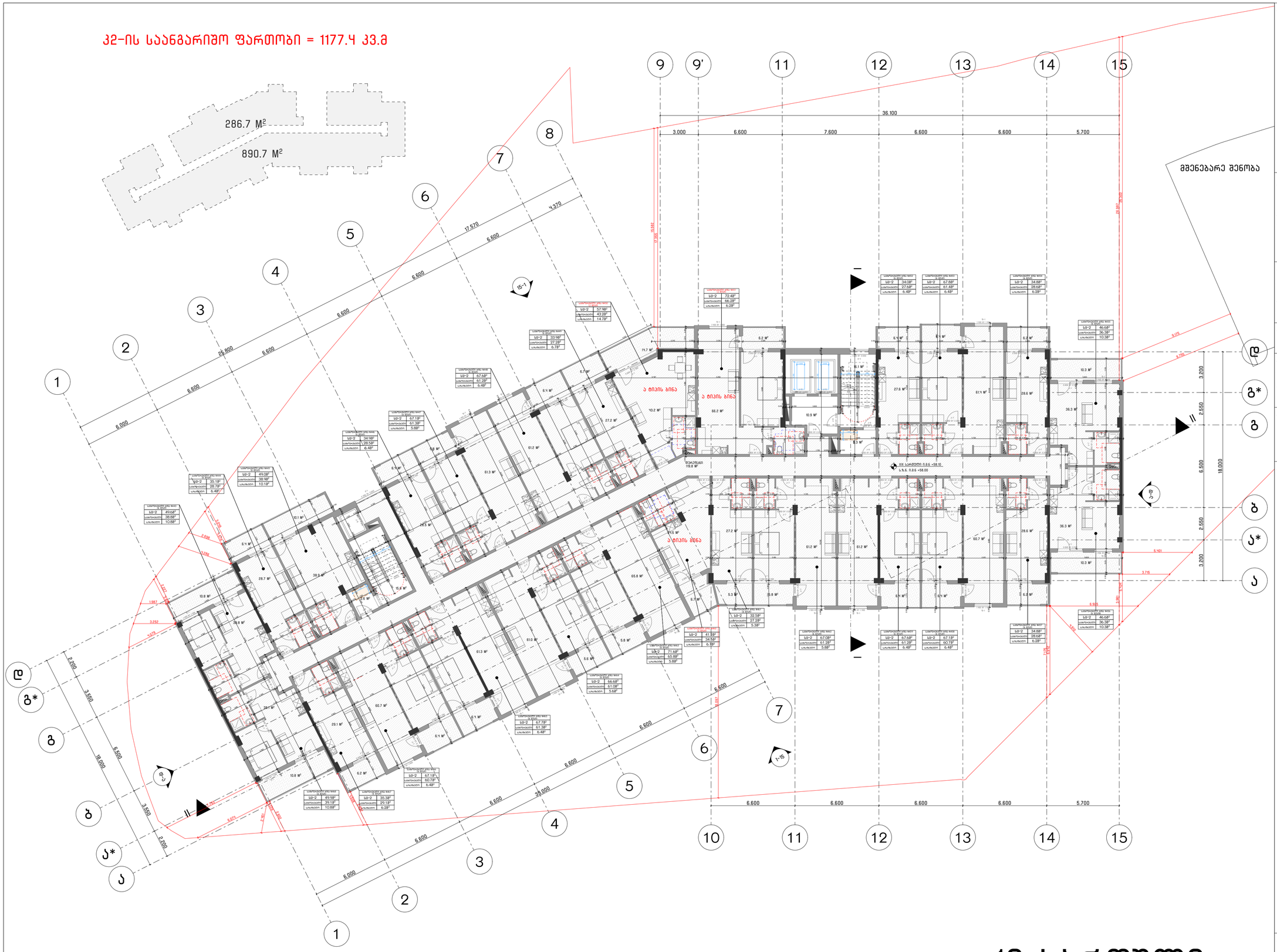
A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ


286.7 M²
890.7 M²
36.100
3.000
6.600
7.600
6.600
6.600
5.700
25.800
17.570
4.370
18.000
35.000
3.200
2.550
6.500
2.200
3.550
1-15
I-I
II-II
III-III
IV-IV
V-V
VI-VI
VII-VII
VIII-VIII
IX-IX
X-X
XI-XI
XII-XII
XIII-XIII
XIV-XIV
XV-XV
XVI-XVI
XVII-XVII
XVIII-XVII
XIX-XIX
XX-XX
XXI-XXI
XXII-XXII
XXIII-XXIII
XXIV-XXIV
XXV-XXV
XXVI-XXVI
XXVII-XXVII
XXVIII-XXVIII
XXIX-XXIX
XXX-XXX
XXXI-XXXI
XXXII-XXXII
XXXIII-XXXIII
XXXIV-XXXIV
XXXV-XXXV
XXXVI-XXXVI
XXXVII-XXXVII
XXXVIII-XXXVIII
XXXIX-XXXIX
XXXX-XXXX
XXXXI-XXXXI
XXXXII-XXXXII
XXXXIII-XXXXIII
XXXXIV-XXXXIV
XXXXV-XXXXV
XXXXVI-XXXXVI
XXXXVII-XXXXVII
XXXXVIII-XXXXVIII
XXXXIX-XXXXIX
XXXXX-XXXXX
XXXXXI-XXXXXI
XXXXXII-XXXXXII
XXXXXIII-XXXXXIII
XXXXXIV-XXXXXIV
XXXXXV-XXXXXV
XXXXXVI-XXXXXVI
XXXXXVII-XXXXXVII
XXXXXVIII-XXXXXVIII
XXXXXIX-XXXXXIX
XXXXXX-XXXXXX
XXXXXXI-XXXXXXI
XXXXXXII-XXXXXXII
XXXXXXIII-XXXXXXIII
XXXXXXIV-XXXXXXIV
XXXXXXV-XXXXXXV
XXXXXXVI-XXXXXXVI
XXXXXXVII-XXXXXXVII
XXXXXXVIII-XXXXXXVIII
XXXXXXIX-XXXXXXIX
XXXXXXX-XXXXXXX
XXXXXXXI-XXXXXXXI
XXXXXXXII-XXXXXXXII
XXXXXXXIII-XXXXXXXIII
XXXXXXXIV-XXXXXXXIV
XXXXXXXV-XXXXXXXV
XXXXXXXVI-XXXXXXXVI
XXXXXXXVII-XXXXXXXVII
XXXXXXXVIII-XXXXXXXVIII
XXXXXXXIX-XXXXXXXIX
XXXXXXXX-XXXXXXXX
XXXXXXXXI-XXXXXXXXI
XXXXXXXXII-XXXXXXXXII
XXXXXXXXIII-XXXXXXXXIII
XXXXXXXXIV-XXXXXXXXIV
XXXXXXXXV-XXXXXXXXV
XXXXXXXXVI-XXXXXXXXVI
XXXXXXXXVII-XXXXXXXXVII
XXXXXXXXVIII-XXXXXXXXVIII
XXXXXXXXIX-XXXXXXXXIX
XXXXXXXXX-XXXXXXXXX
XXXXXXXXXI-XXXXXXXXXI
XXXXXXXXXII-XXXXXXXXXII
XXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXV-XXXXXXXXXV
XXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXX

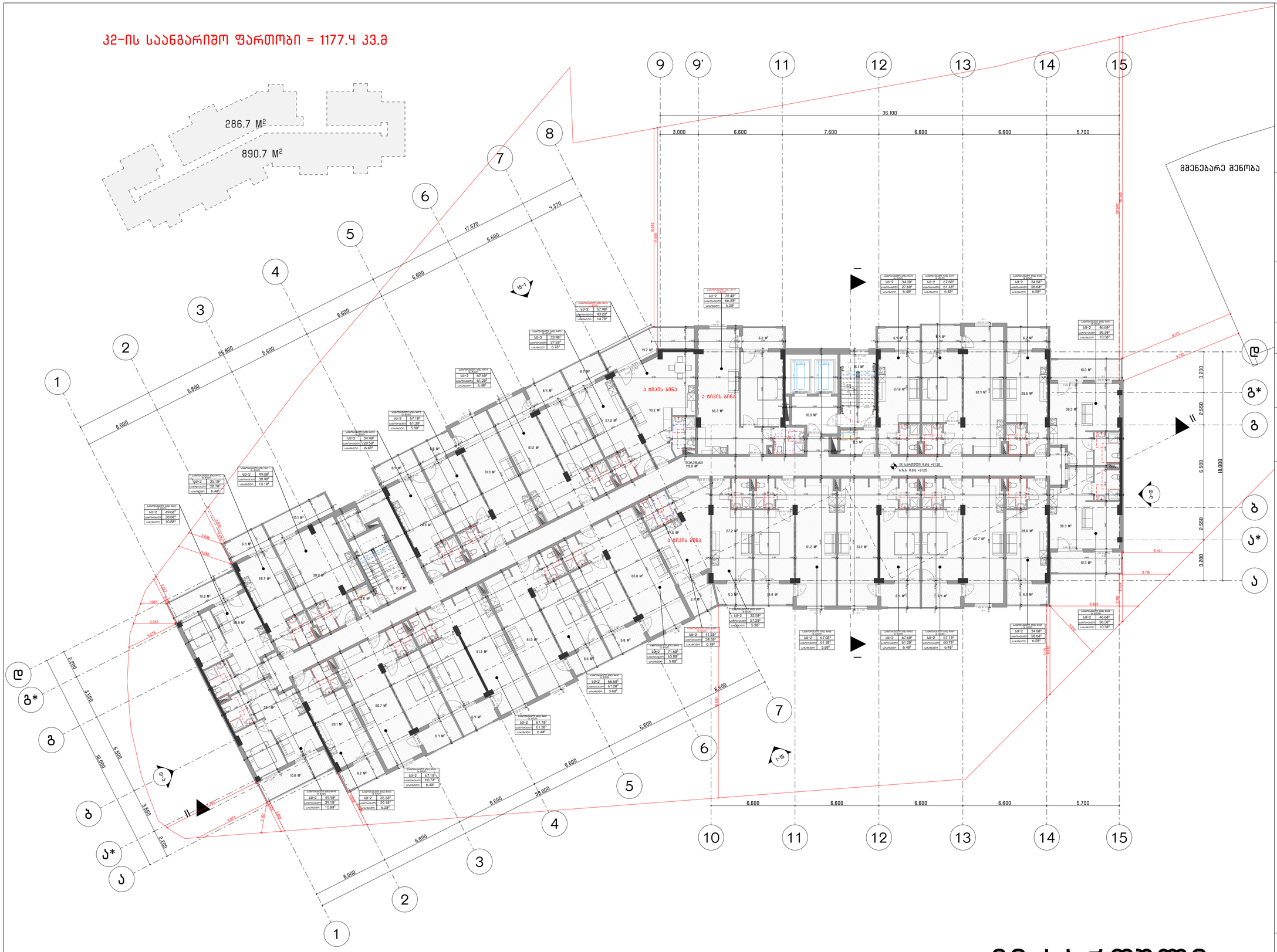
კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



19 სართული

საპროექტო სახელწოდება	
არქ ცენტრი I ARCH CENTER მირზა გელოვანის 24 თბილისი საქართველო 402050052 +995 597 744 977 ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
კომპანიის დირექტორი	
ლ. ანუაშვილი	
არქიტექტორი	
გ. გურგენიძე	
თ. ხუციშვილი	
დამკვეთი	
შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"	
საკონტაქტო ინფორმაცია	
ტელ: +955 599 891 584	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი სახლი	
მისამართი	
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47	
საკადასტრო კოდი	
01.13.05.004.059	
ნახაზის დასახელება	
19 სართულის გეგმა +58.100 ნიშნულზე	
პირობითი აღნიშვნები	
მასშტაბი	1:100
	A0
2023 წელი I ოქტომბერი	

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



20 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

20 სართულის გეგმა +61.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

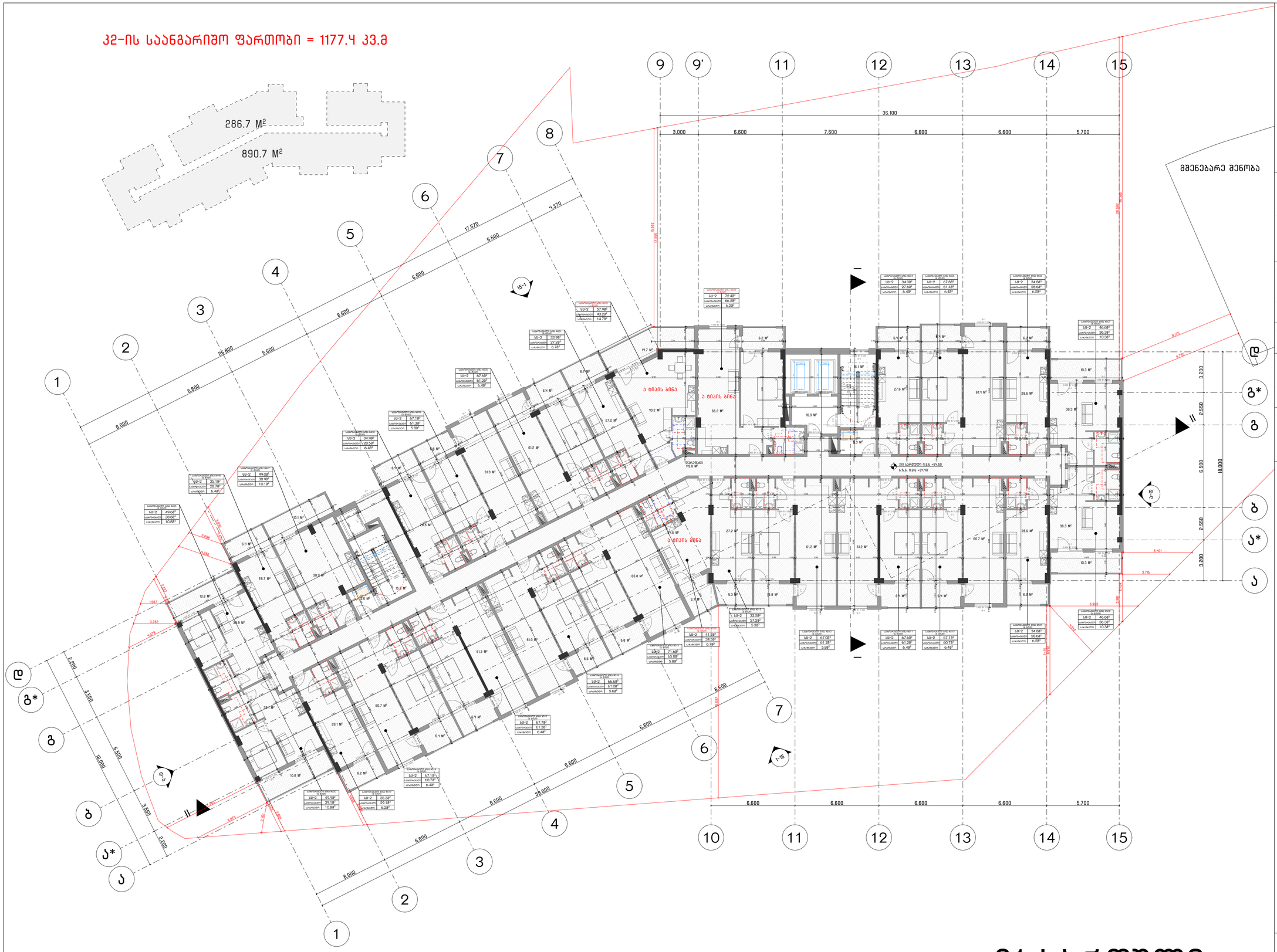
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

21 სართულის გეგმა +64.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

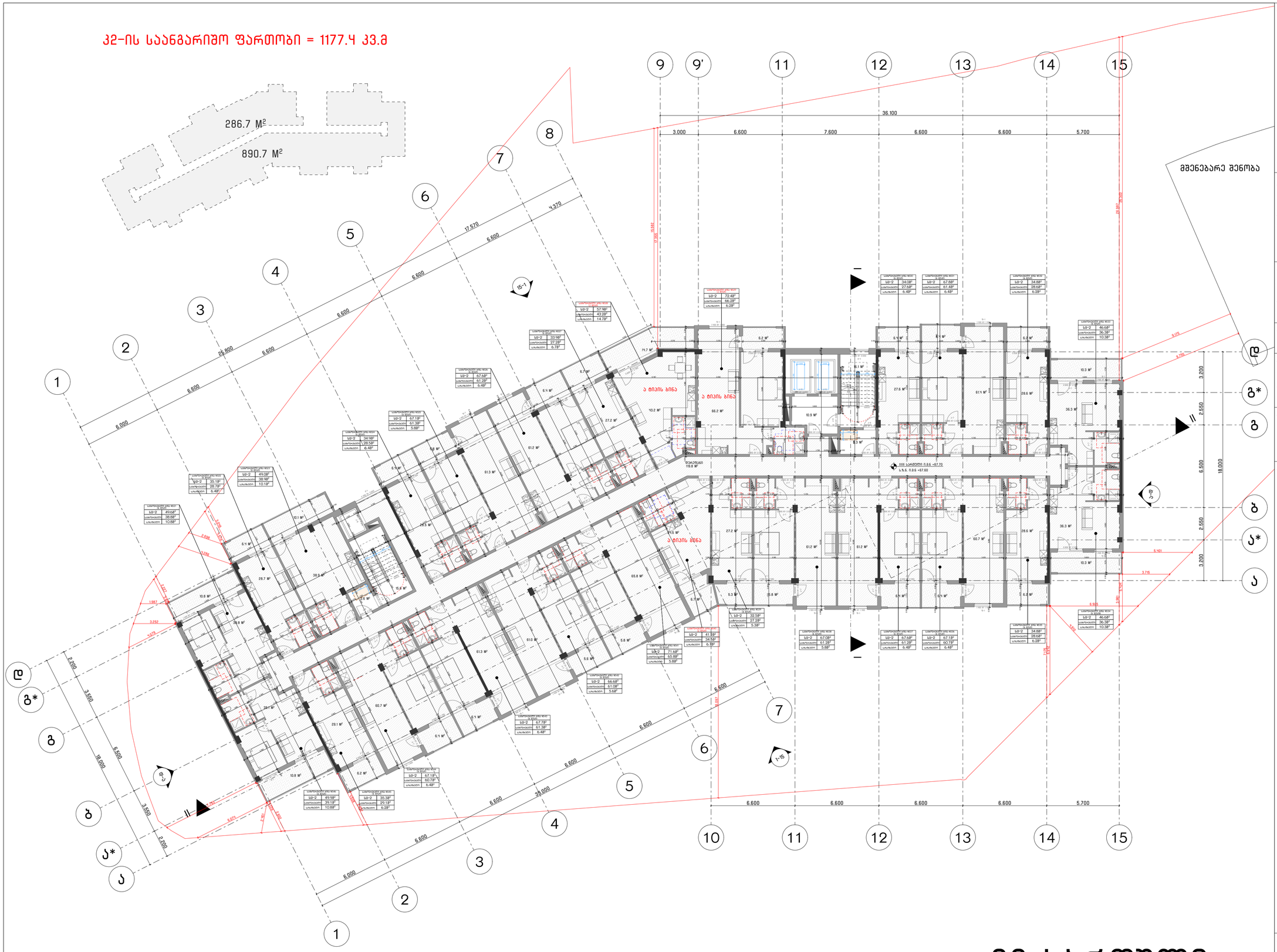
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



საპროექტო სახელწოდება

ᲐᲠᲥ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ | ARCH CENTER

მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ᲘᲥᲜᲐᲛᲔᲜ ᲓᲔᲕᲔᲚᲝᲠᲗᲐᲛᲔᲜᲢᲘ"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

22 სართულის გეგმა +67.70 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

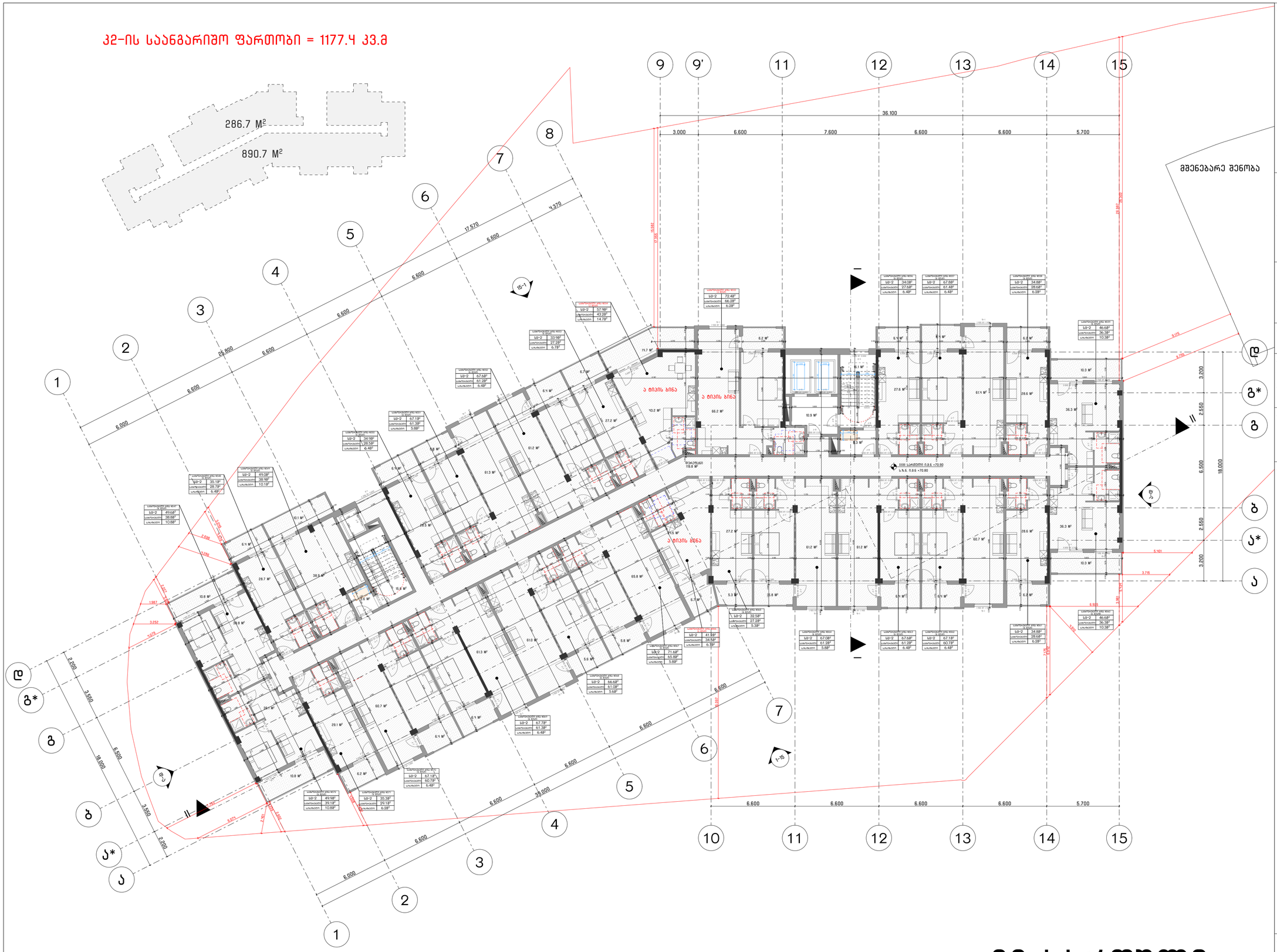
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +995 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

23 სართულის გეგმა +70.90 ნიშნულზე

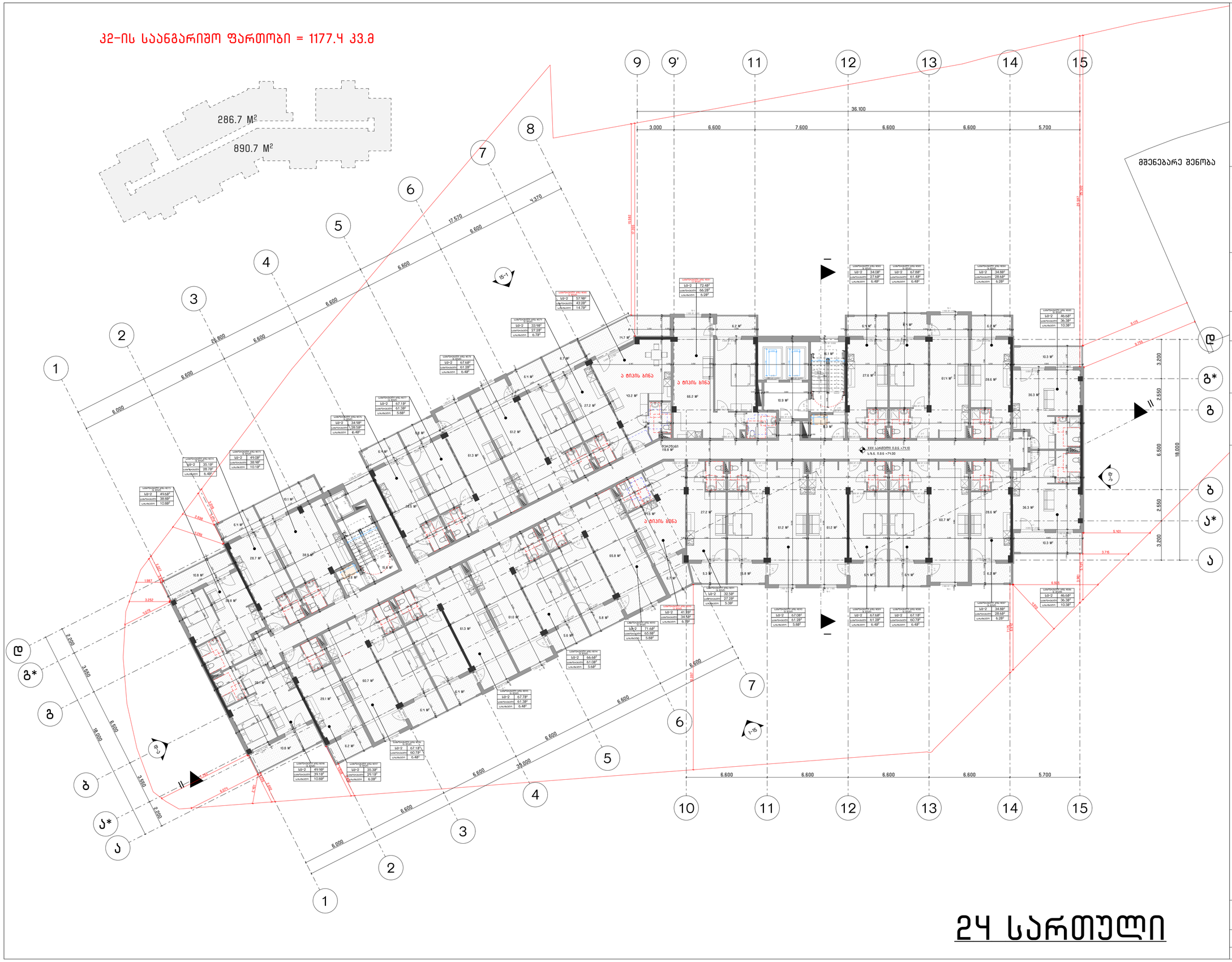
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი



საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTER@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +995 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

24 სართულის გეგმა +74.10 ნიშნულზე

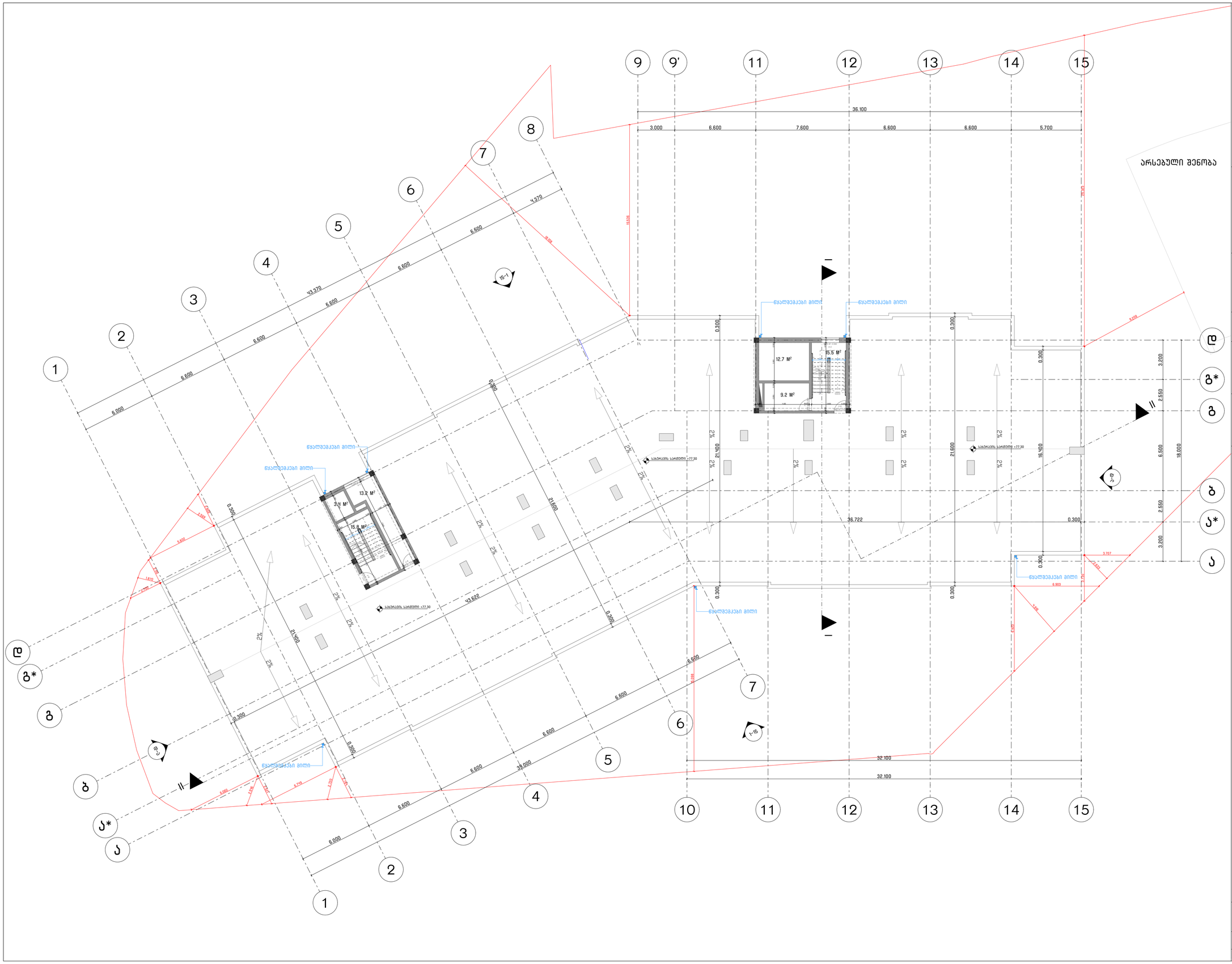
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი



საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

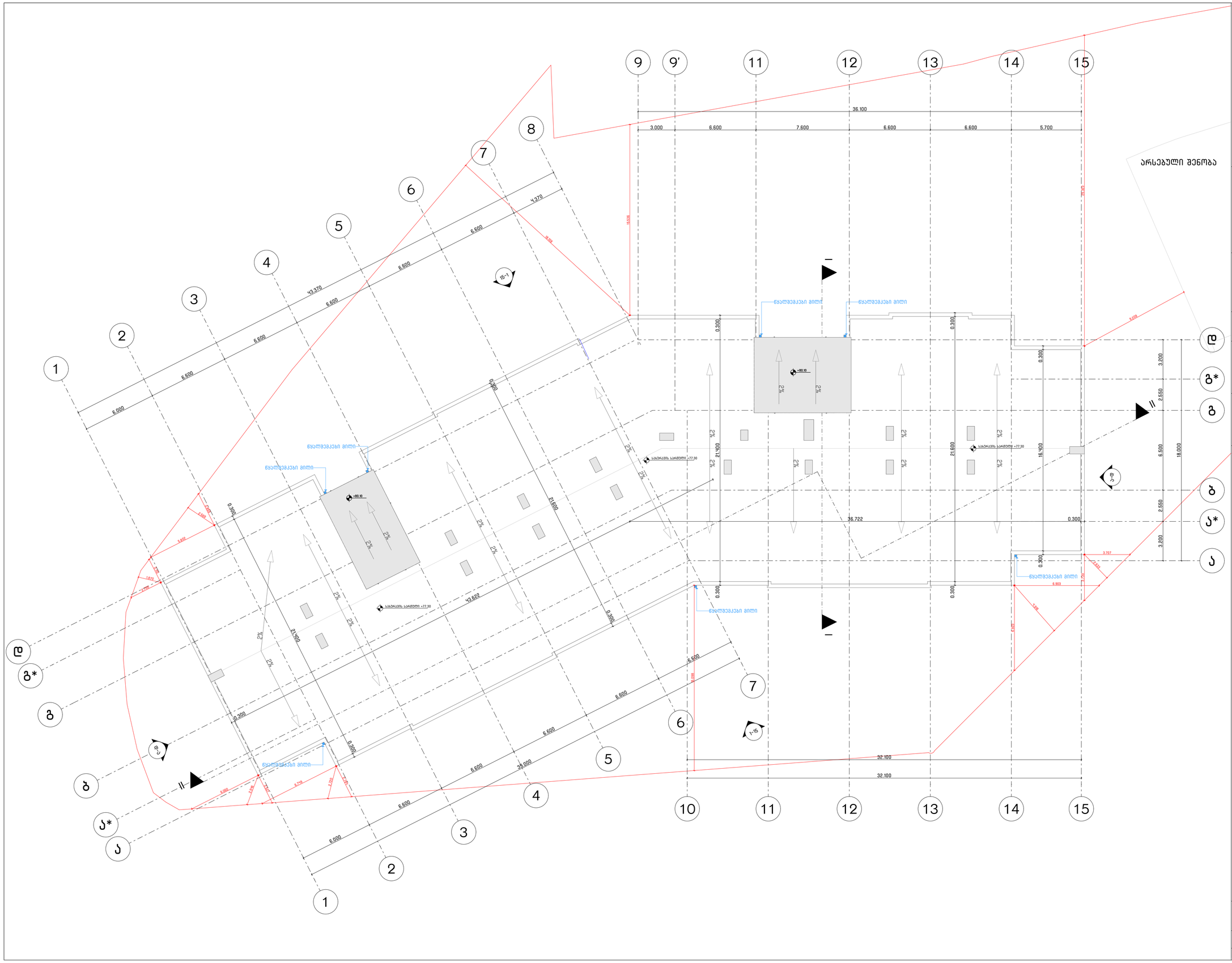
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი



საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

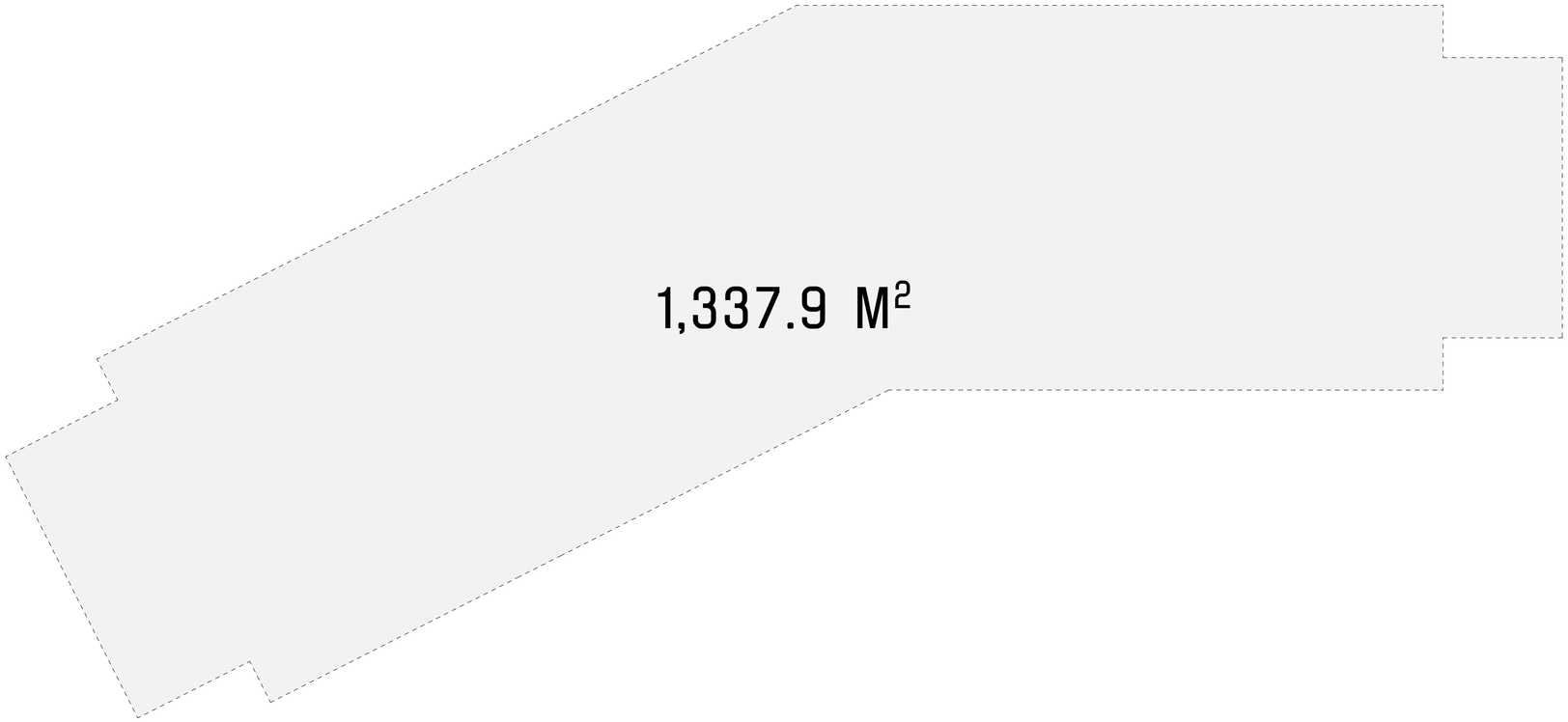
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ1 კოეფიციენტი



საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

კ1 კოეფიციენტი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სართული	განაშენიანება
-2	1545.7
-1	1459.6
1	1337.9
2	1598.5
3	1598.5
4	1598.5
5	1598.5
6	1598.5
7	1598.5
8	1598.5
9	1598.5
10	1598.5
11	1598.5
12	1598.5
13	1598.5
14	1598.5
15	1598.5
16	1598.5
17	1598.5
18	1598.5
19	1598.5
20	1598.5
21	1598.5
22	1598.5
23	1598.5
24	1598.5
სახურავი	41.4
	48.6
განაშენიანების საერთო ფართობი	41198.7

სართული	კ1
1	1337.9
ჯამში კ1 კოეფიციენტი	1337.9

სართული	კ3
1	1471.9
	4.6
	30.5
	17.5
	9
ჯამში კ3 კოეფიციენტი	1533.5

სართული	კ2
1	1019.8
2	1177.4
3	1177.4
4	1177.4
5	1177.4
6	1177.4
7	1177.4
8	1177.4
9	1177.4
10	1177.4
11	1177.4
12	1177.4
13	1177.4
14	1177.4
15	1177.4
16	1177.4
17	1177.4
18	1177.4
19	1177.4
20	1177.4
21	1177.4
22	1177.4
23	1177.4
24	1177.4
ჯამში კ2 კოეფიციენტი	28100

საპროექტოს სახელწოდება

AC

არქ ცენტრი | ARCH CENTER

მირზა გელოვანის 2ა
თბილისი
საქართველო
ა02050052

+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

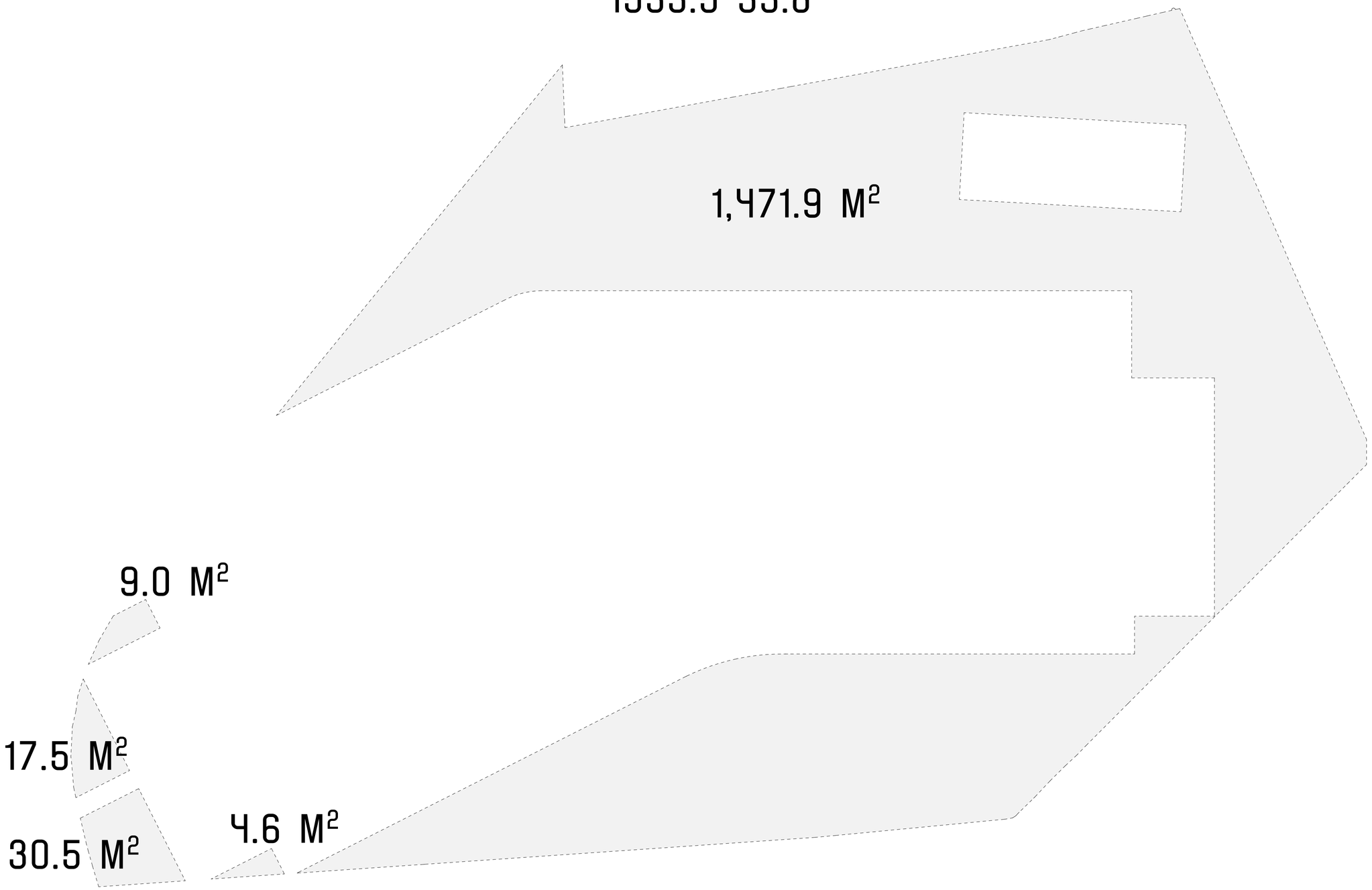
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კვ-ის საანგარიშო ფართობი



საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

კვ-ის საანგარიშო ფართობი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

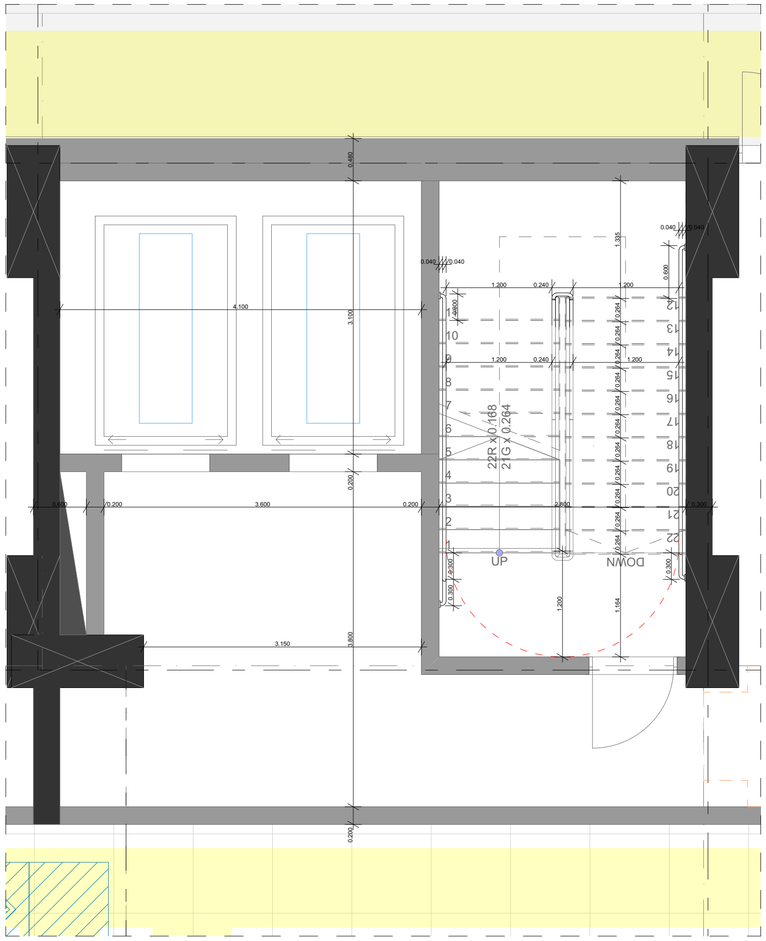
1:100

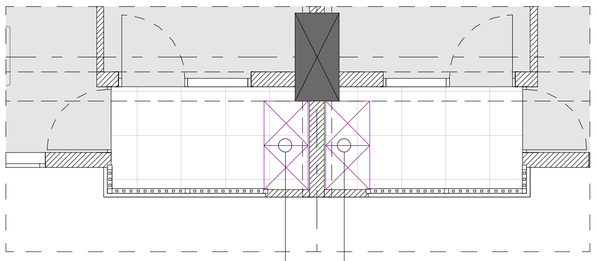
A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კიბე №1

(+0.00 ნიშნ.)

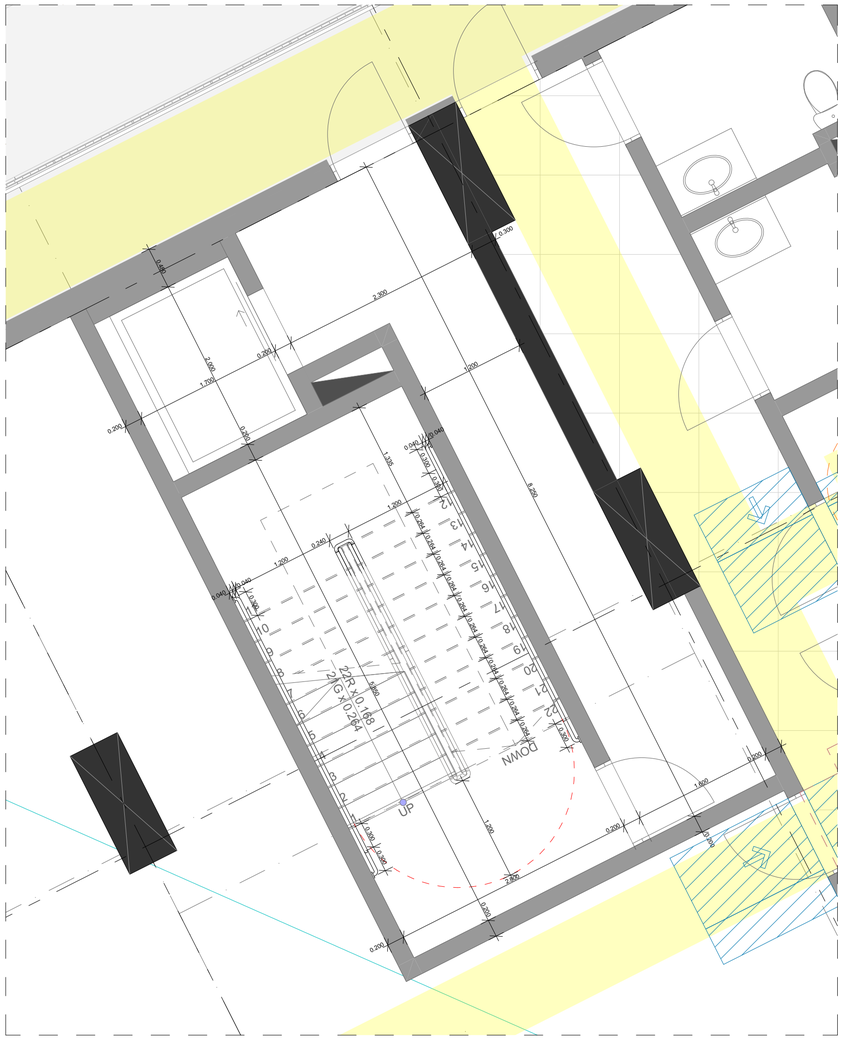




ბუნებრივი აირის და შიდა წვის ღუმელი

კიბე №2

(+0.00 ნიშნ.)



საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 2ა
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანთაძვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

კიბე №1, კიბე №2 და მოაჯირის დეტალები, ბუნებრივი აირის და წვის ღუმელი

პირობითი აღნიშვნები

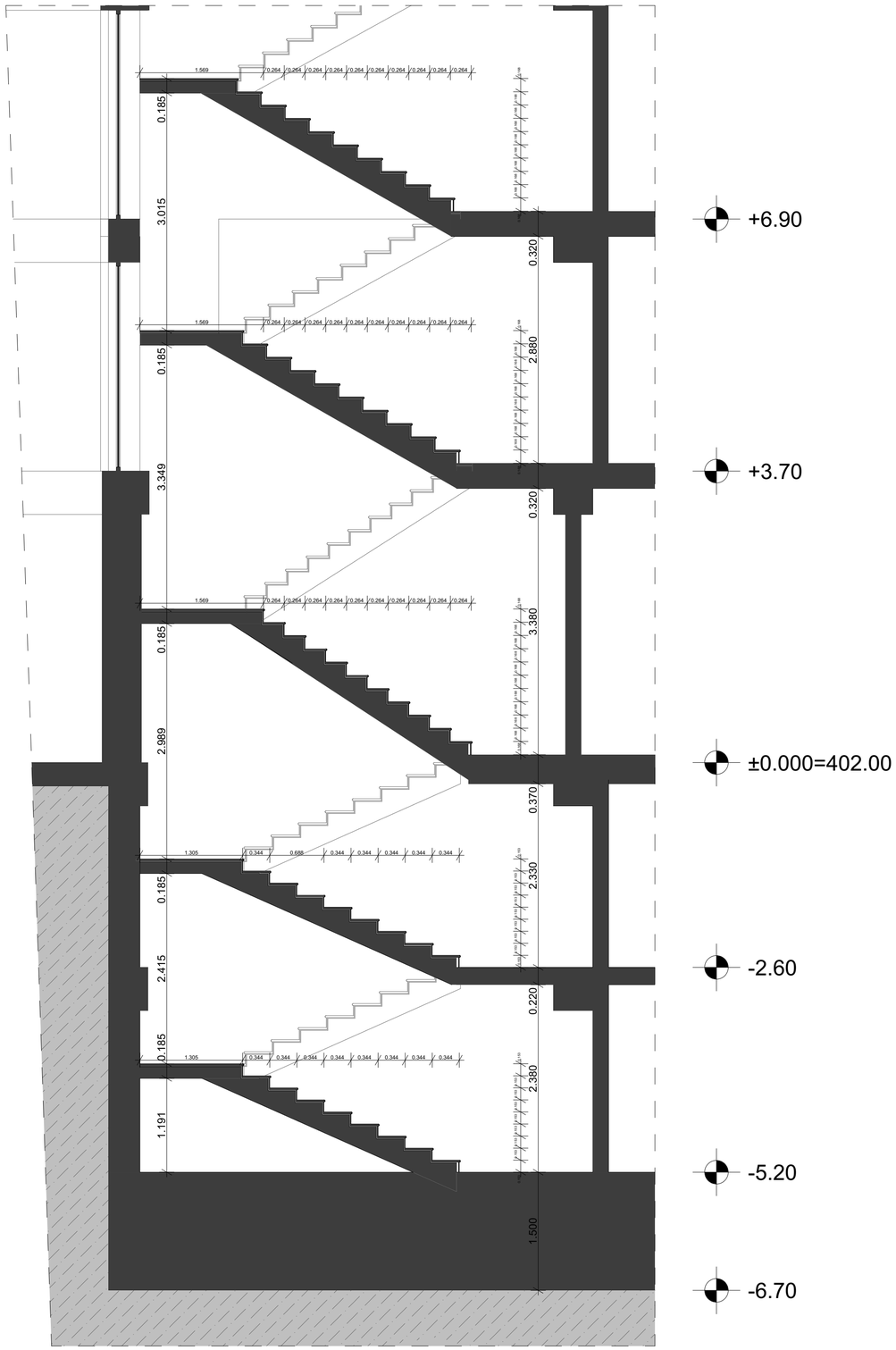
მასშტაბი

1:100

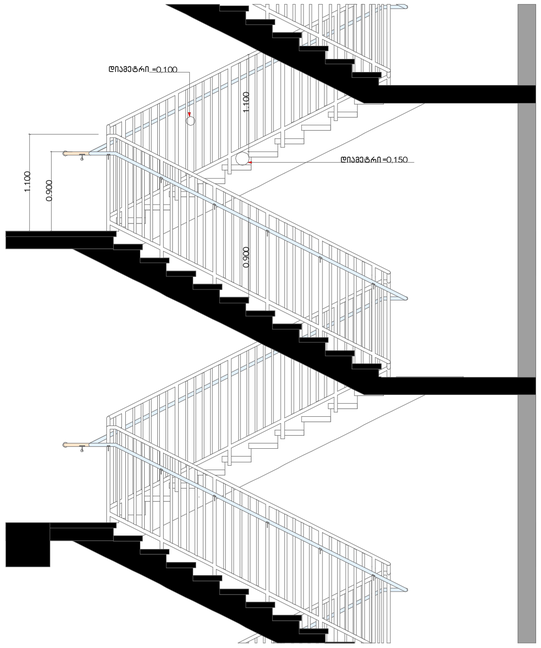
A0

2023 წელი | ოქტომბერი

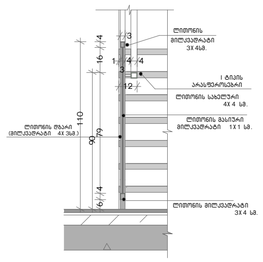
კიბის ჭრილი

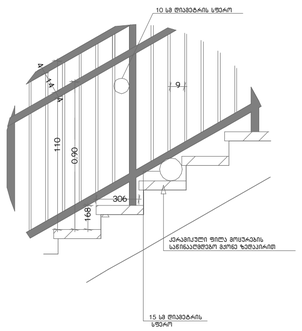


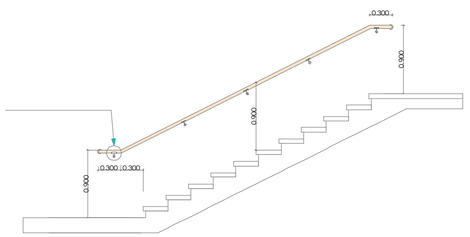
მოაჯირი კიბის ჭრილზე

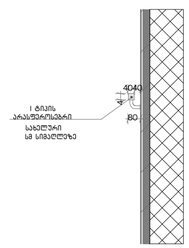


კიბის მოაჯირი





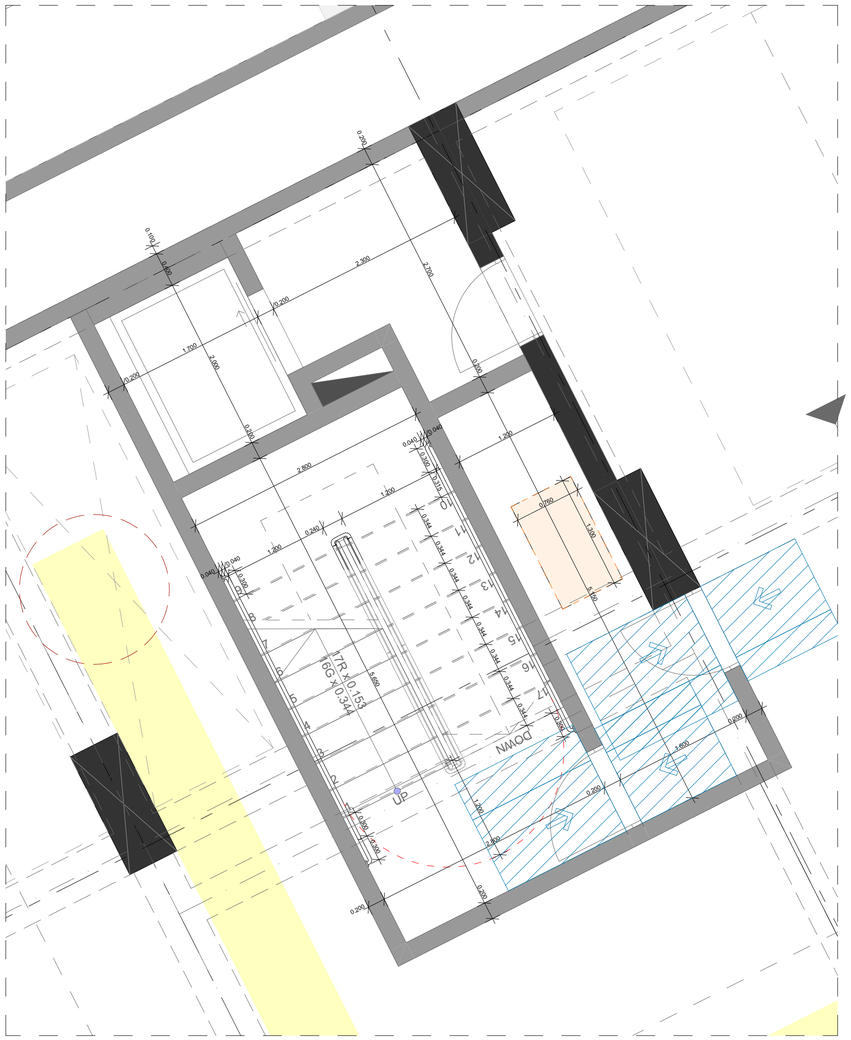




საპროექტოს სახელწოდება	
	არქ ცენტრი I ARCH CENTER მირზა გელოვანის 2ა თბილისი საქართველო 402050052 +995 597 744 977 ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
კომპანიის დირექტორი	ლ. ანთაძვილი
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე თ. ხუციშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი" საკონტაქტო ინფორმაცია ტელ: +995 599 841 584
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47
საკადასტრო კოდი	01.13.05.004.059
ნახაზის დასახელება	კიბის ჭრილი და მოაჯირის დეტალები
პირობითი აღნიშვნები	
მასშტაბი	1:100
	A0
	2023 წელი I ოქტომბერი

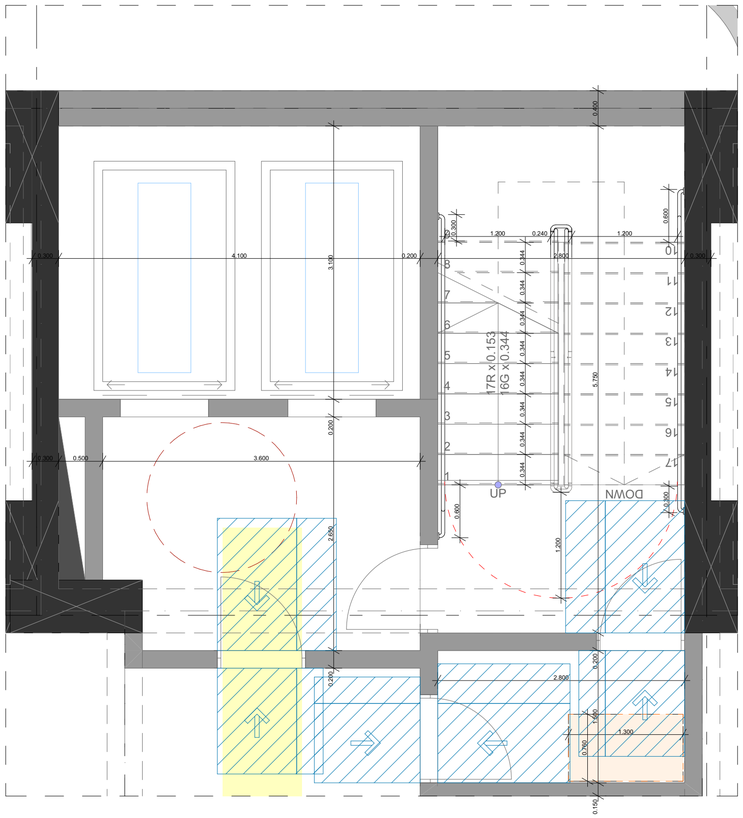
კიბე №3

(-2.60 და -5.20 ნიშნ.)



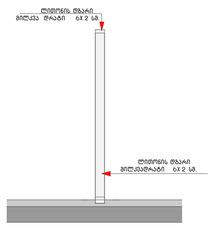
კიბე №4

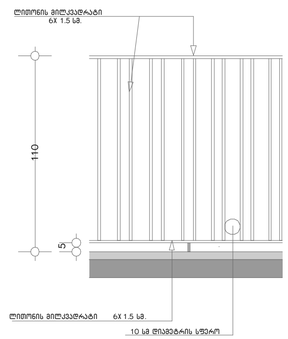
(-2.60 და -5.20 ნიშნ.)



აივნის მოაჯირი

აივნის მოაჯირის ჭრილი





შენიშვნა:
ყველა კიბის (მათ შორის გარე) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის ყი მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული უნდა იყოს (მუქი ლია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდეს ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდედე.
მინაგდოლი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება გდგრადი, მყარი და არასრიალა.
კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე, შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და გაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან ნიი მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
  არაუმეტირეს 11 ლუქსი განათება.
  არაუმეტირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
  კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომელებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს;
  განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საინიციო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
  მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაქნებზე.
  განათების გამგაააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმეტირეს 15 წუთიანი მოქმედების კერიოდით.
  გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩართველებით, ასევეის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაქანზე, შესასვლელში მდებარე გაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე გაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაქნებზე ბე-ყ კუნძტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
  კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოგინაგავად მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
  კიბის სახელურები არ იიორიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანთაძვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"
საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
კიბე №3, კიბე № 4, აივნის მოაჯირი

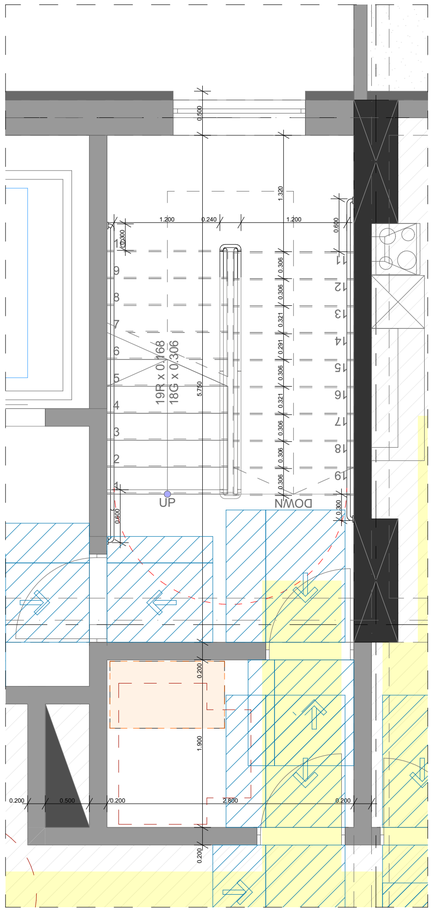
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
1:100

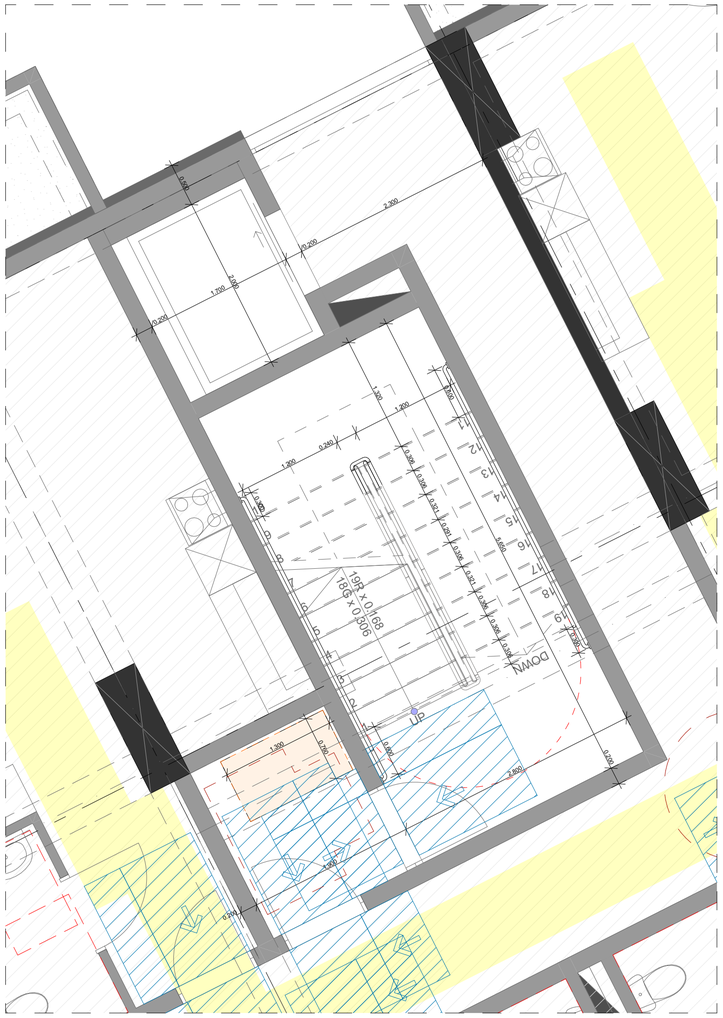
A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კიბე №5
(+3.70 დან +7.10 ნიშნ.)



კიბე №6
(+3.70 დან +7.10 ნიშნ.)



საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 2ა
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანთაძვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

კიბე №5, კიბე № 6

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, სანაპირო კოსმონავტების №47 - ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.13.05.004.059), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას.

დაგეგმარების საფუძველი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №210 განკარგულება; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 29 აპრილის №22.630.680 განკარგულება; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 22 მარტის წერილი №01220812826 (პინი 3560); სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 4 აპრილის წერილი №01221171553 (პინი 3452); ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 20 ოქტომბრის №310 განკარგულება.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სანაპირო კოსმონავტების №47-ში. საპროექტო ტერიტორია შედგება თანასაკუთრებაში არსებული, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ერთი საკადასტრო ერთეულისგან (ს/კ №01.13.05.004.059); ფართობი 6328,00 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით, უმნიშვნელო დახრით დასვლეთიდან აღმოსავლეთით (1%), აბსოლტური ნიშნული ზღვის დონიდან მერყეობს 402,17 მ-დან 400,5 მ-მდე, თავისუფალია ხე-ნარგავებისაგან.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორის განაშენიანებისათვის გათვალისწინებულია შემდეგი პარამეტრები:

1. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტის კ1 საანგარიშო ფართობი 1 337,9 კვ.მ;

2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2 საანგარიშო ფართობი არაუმეტეს 28 100 კვ.მ.

3. მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტის კ3 საანგარიშო ფართობი 1533.7 კვ.მ;

საპროექტო შენობის სართულიანობა 26 (2 სართული მიწის დონის ქვედა, 24 სართული მიწის დონის ზედა):

მათ შორის:

1. მიწის დონის ზედა 24 სართული, პირველ სართულზე (± 0,00 ნიშნული) დაგეგმარებულია: კომერციული ფართობები ჯამში 872,5 კვ.მ; ხანძრის მართვის ცენტრი 19,7 კვ.მ; საგენერატორო 24,1 კვ.მ; საზოგადოებრივი დანიშნულების სანიტარული კვანძები 30,5 კვ.მ; დამლაგებლის ოთახი (9,0 კვ.მ); დერეფანი, კიბის უჯრედები, ლიფტები და ტამბურები 261.4 კვ.მ;

მეორე სართულიდან (ნიშნულებზე +3,70 მ-დან + 74,1 მ-ის ჩათვლით) 24-ე სართულის ჩათვლით დაგეგმარებულია საცხოვრებელი ბინები, ბინების რაოდენობა 598-ს;

2. მიწის დონის ქვედა ორ სართულზე დაგეგმარებულია:

- -5,20 მ ნიშნულზე განთავსებულია 32 ერთეული მიწისქვეშა ავტოსადგომი (1 152,2 კვ.მ); საავტომობილო პანდუსი (199,5 კვ.მ); კიბის უჯრედები, ლიფტები და ტამბურები (58.9 კვ.მ) და წყლის ავზი 48,9 კვ.მ; ოთხი ШМპ-ის ავტოსადგომი.
- -2,60 ნიშნულზე განთავსებულია 30 ერთეული მიწის დონის ქვედა ავტოსადგომი (1 116.2 კვ.მ); ტუმბოს სათავსო 27,4 კვ.მ); წყლის ავზის სათავსო (48,9 კვ.მ); საავტომობილო პანდუსი (115.9 კვ.მ); კიბის უჯრედები, ლიფტები და ტამბურები (58.9 კვ.მ);

კავშირი ზედა და ქვედა სართულებს შორის ხორციელდება ორი კიბის უჯრედით და სამი ლიფტით;

ავტოსადგომების რაოდენობა განსაზღვრულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მასის №210 განკარგულების და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 29 აპრილის №22.630.680 განკარგულების შესაბამისად.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის ხიმინჯებზე დაფუძნებულ გაძლიერებული ბეტონის კარკასულ სისტემას, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტების, კოჭების და სართულშუა გადახურვებისაგან. კედლების და ტიხრების მოწყობა გათვალისწინებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკით.

დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 20 ოქტომბრის №310 განკარგულების ვ) პუნქტის შესაბამისად „... არქიტექტურული პროექტი დამუშავდეს „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების გათვალისწინებით გარდა ავტოსაშხეფი სისტემის გამოყენებისა საცხოვრებელ ბინებში...“;

2. საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“.

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:

1. შენობა აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;

2 . სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოშიაღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემით;

4. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;

5. შენობა აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით;

6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებელთან;

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;

8. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, ბაქან-ლიფტი, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის

სისტემები, ელექტრო-ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით.

9. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი თითოეული ლიფტის მომსახურე ელემენტები როგორც ჩვეულებრივი, ისე 60/კლასი 2/დონე 1 ტიპის სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უნდა მარაგდებოდეს:

1. ლიფტის მოწყობილობა;
2. ლიფტის შახტის განათება;
3. ლიფტის კაბინის სივრცის გასანიავებელი და გასასაგრილებელი მოწყობილობა;
4. ლიფტის საკოტროლებლის გასაგრილებელი მოწყობილობა.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**	
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1.	**მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი -5.20, -2.60 ნიშ-ზე)
2.	**დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (წყლის ტუმბო ავტოსაშხეფი სისტემისთვის -2.60 ნიშ-ზე, გენერატორი, ხანძრის მართვის ცენტრი, დამლაგებლის ოთახი ±0.00 ნიშ-ზე)
3.	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (კომერციული ფართები ±0.00 ნიშ-ზე)
4.	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +3.70 ÷+ 74.1 ნიშ-ზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	**I-A**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	**შეუზღუდავი**
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	**არ იზღუდება**

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2-ლი სართულიდან - მე-24-ს ჩათვლით
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1-ლი სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	-1, -2 სართული
დამხმარე დს	შეუზღუდავი	1-ლი სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	(არ განისაზღვრება -1, -2 სართული)
დამხმარე დს	შეუზღუდავი	(არ განისაზღვრება -1 სართული) 1-ლი სართული - არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიოებების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-15“	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
15-1	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
დ-ა	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ა-დ	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„1- 15“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
15-1	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
ა-დ	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
დ-ა	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება

¶

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვედა სართული -5.20 ნიშ.	სწ-2 ს.დ.დ. 62	2	2 გზა-კიბე 2 გასასვლელის გზა-დერეფანი	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.88
მიწისქვედა სართული -2.60 ნიშ.	სწ-2, დს ს.დ.დ. 62	2	2 გზა-კიბე 2 გასასვლელის გზა-დერეფანი	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.88
პირველი სართული ±0.00 ნიშ.	დს (საგენერატორო) ს.დ.დ. 1	1	1 გზა-კარი					0.82	1.48
პირველი სართული ±0.00 ნიშ.	დს (ხანძრის მართვის ცენტრი) ს.დ.დ. 1	1	1 გზა-კარი					0.82	0.88
პირველი სართული ±0.00 ნიშ.	სვ (1) ს.დ.დ. 100	2	2 გზა-კარი					0.82	0.88 1.32
პირველი სართული ±0.00 ნიშ.	სვ (2) ს.დ.დ. 12	1	2 გზა-კარი					0.82	0.88
პირველი სართული ±0.00 ნიშ.	სვ (3) ს.დ.დ. 18	1	2 გზა-კარი					0.82	0.88
პირველი სართული ±0.00 ნიშ.	სვ (4) ს.დ.დ. 23	1	2 გზა-კარი					0.82	0.88

პირველი სართული ±0.00 ნიშ.	**სვ (5) ს.დ.დ. 20**	1	2 გზა-კარი					0.82	0.88
პირველი სართული ±0.00 ნიშ.	**სვ (6) ს.დ.დ. 32**	1	2 გზა-კარი					0.82	0.88
პირველი სართული ±0.00 ნიშ.	**სვ (7) ს.დ.დ. 12**	1	1 გზა-კარი					0.82	0.88
პირველი სართული ±0.00 ნიშ.	**სვ (8) ს.დ.დ. 37**	1	2 გზა-კარი					0.82	0.88
პირველი სართული ±0.00 ნიშ.	**სვ (9) ს.დ.დ. 35**	1	2 გზა-კარი					0.82	0.88
პირველი სართული ±0.00 ნიშ.	**სვ (10) ს.დ.დ. 22**	1	2 გზა-კარი					0.82	0.88
+3.70 ÷+ 74.1 ნიშ-ზე	**სც-2 ს.დ.დ. 73 (თითოეულზე)**	2	2 გზა-კიბე 2 გასასვლელის გზა-დერეფანი	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი შემოზღუდული ავტოსადგომი სწ-2	კი		-	კი	კვამლ გამწოვი ვენტილაციო სისტემა	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს			ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლეებში)	-			
კიბის უჯრედი				-	დაწნევის სისტემა		-
კიბის ვესტიბიული			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		დაწნევის სისტემა		
ლიფტები					დაწნევის სისტემა		

ლიფტის ფოიე			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		დაწნევის სისტემა		
დერეფანი	კი		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	კვამლ გამწოვი ვენტილაციო სისტემა	კი	
ჰაერის კონდიცირების სისტემები			არხის კვამლაღმომჩენი				
ლიფტის სამანქანო			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -5.20,-2.60 ნიშ-ზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილება	გათვალის	მოთხოვნილება	გათვალის	მოთხოვნილება	გათვალის	მოთხოვნილება	გათვალის წინასწარ	მოთხოვნილება	გათვალის	მოთხოვნილება	გათვალის
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული №1÷№598	1	1	1	1	1	1					1	1
სვ ჯგუფი	ს.დ.დ. 311	2	6	2	6			2	8	1	1		

პირობითი აღნიშვნები

მინის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

II სართული ი.მ.ნ +3.10

ს.ზ.ნ +3.00

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

კარის თავისუფალი სიმაღლე

880 / 2150 — 77 / 20

ოთახის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

	საცხოვრებელი ბინა N1	DAKAVEBULOBAS ARWERILOBA
დაკავებულობა	სც-2	SAERTO FARTOBI
	100.0მ²	
	საცხოვრებელი	SACXOVREBELI FARTOBI
	90.0მ²	
	საზაფხულო	SAZAFXULO FARTOBI
	10.0მ²	
	დ.დ.ფ.	DAKAVEBULOBIS DATVIRTVIS FAQTORI
	18.6	
	დ.დ.	DAKAVEBULOBIS DATVIRTVA
	5	

შენობიდან გასასვლელი

სქ დაკავებულობა

სწ დაკავებულობა

დს დაკავებულობა

სც დაკავებულობა

სვ დაკავებულობა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ხელის ცეცხლმაქრი

EXIT

შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი – ჰიდრანტი

მილდგარი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ხმოვანი განგაში

სახანძრო სიგანალიზაცია

ტექსტური შეტყობინება

საავარიო განათება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER

მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052

+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმფენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

(შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

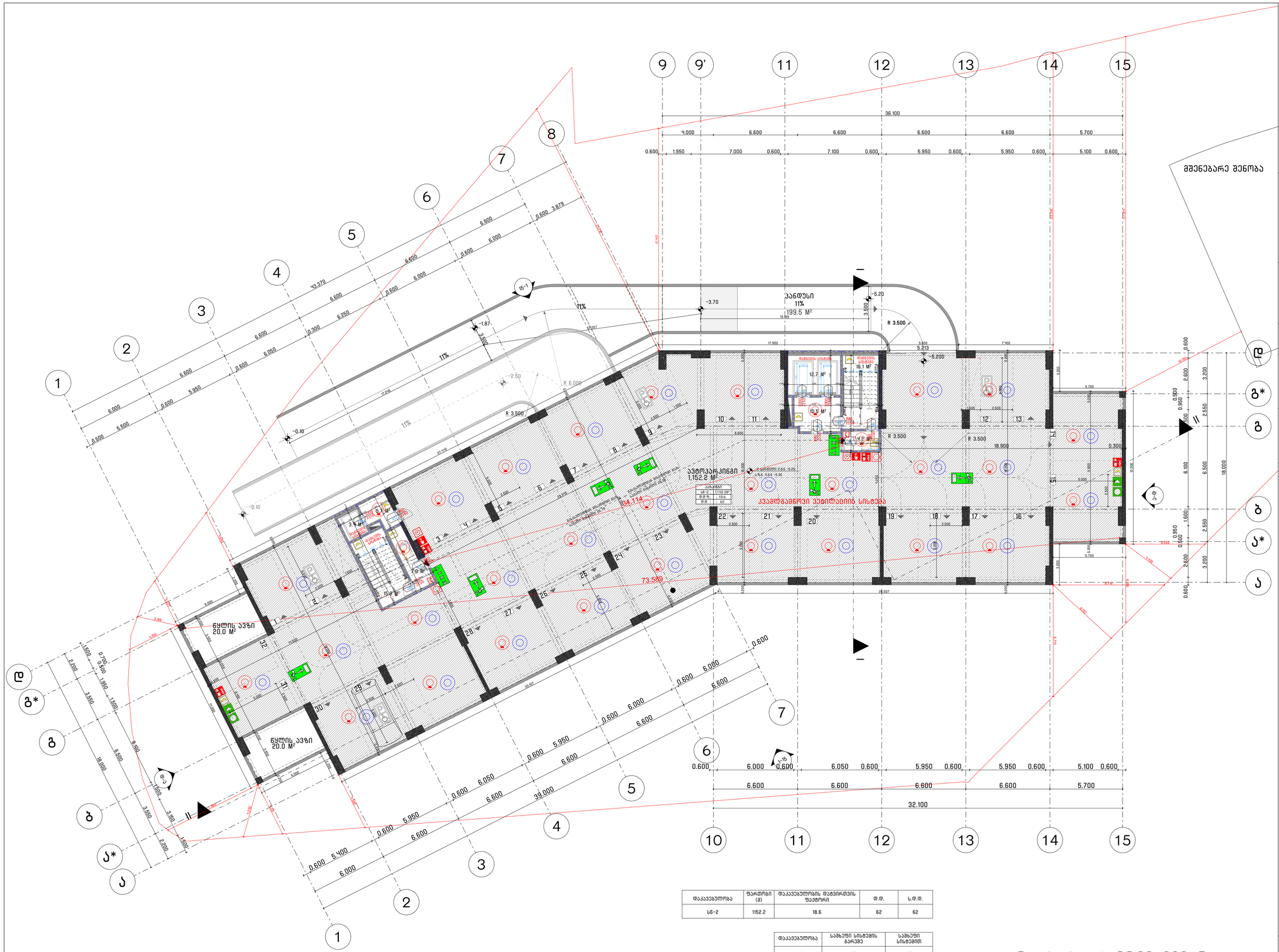
პირობითი აღნიშვნები

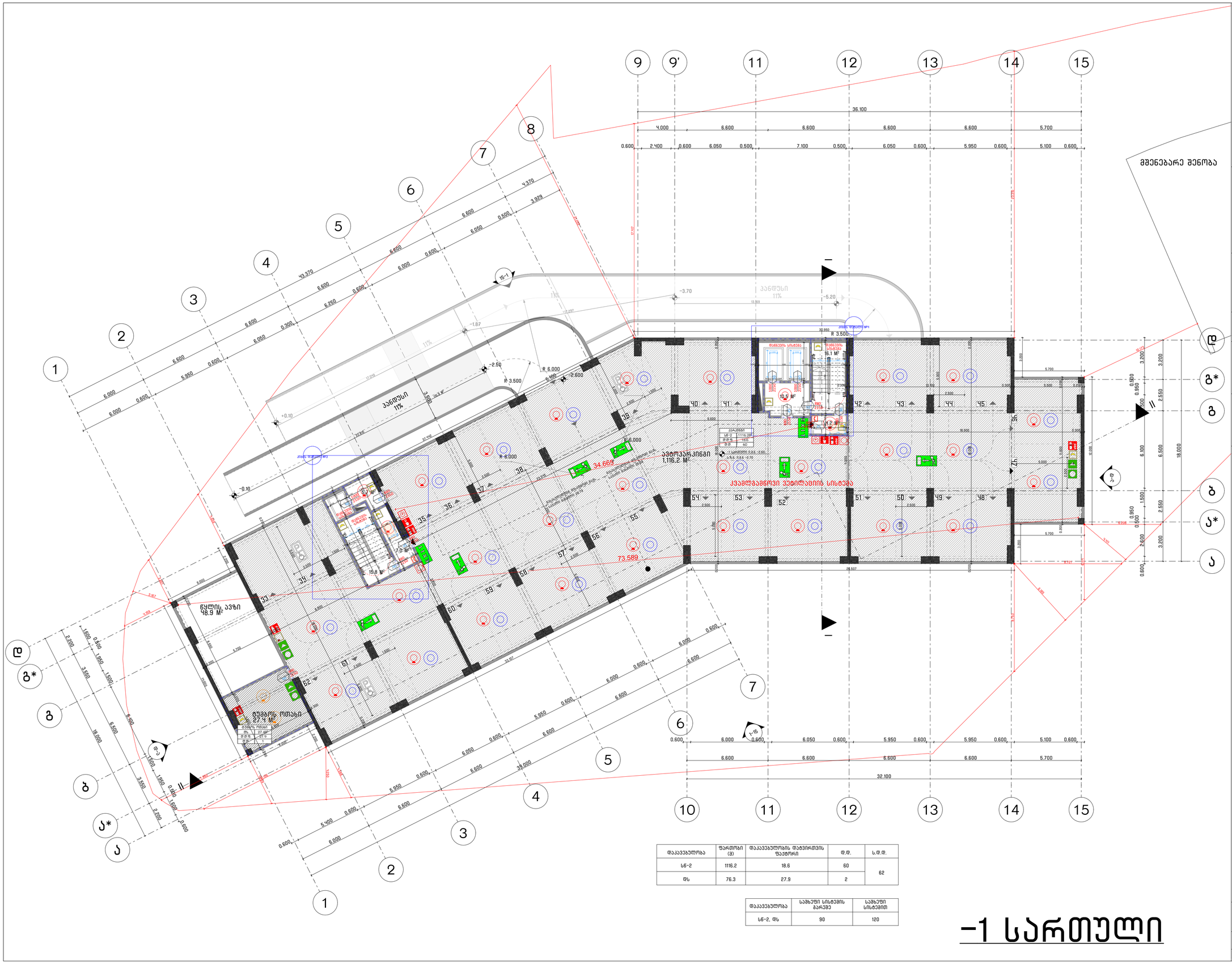
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი


ავტოკარკინი
1.152.2 M²
ავტომანქანების ელექტრული დამტენი სადგური
ეკიპირებული ადგილი
ეკიპირებული ადგილი
ეკიპირებული ადგილი



-1 სართული

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დაფიქრებული ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სნ-2	1116.2	18.6	60	62
დს	76.3	27.9	2	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე	საშხეფი სისტემით
სნ-2, დს	90	120

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანთაძეილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

-1 სართულის გეგმა -2.60

(შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

დაკავებულობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დადგენრთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სპ	872.5	2.8	311	314
დს	52.8	27.9	3	

დაკავებულობა	საგანგეშო სისტემის გარეშე	საგანგეშო სისტემით
დს	90	120
სპ	60	75

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
ZIP 0160
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტ"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +995 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

(შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

პირობითი აღნიშვნები

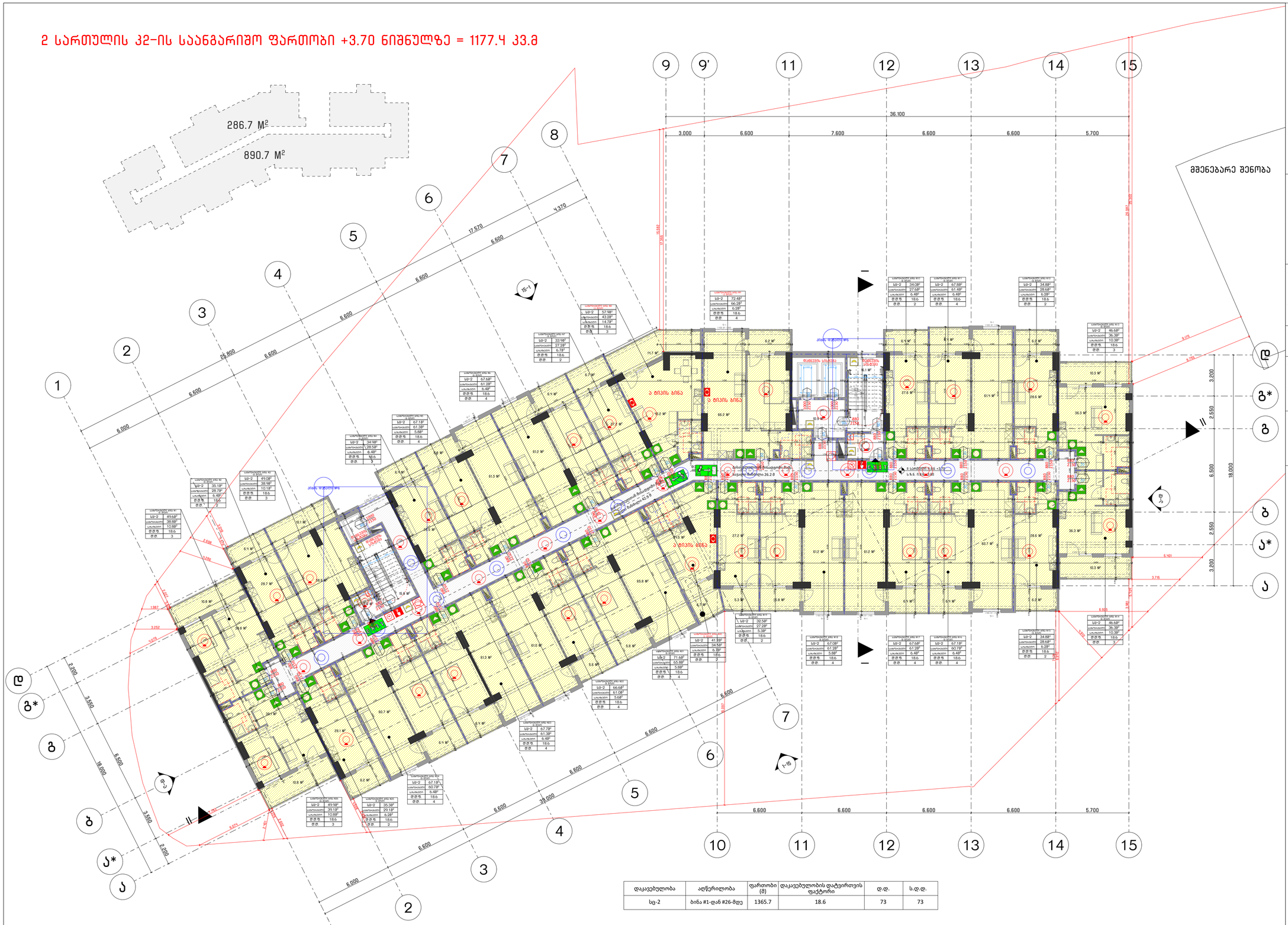
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

2 სართულის კ2-ის საანგარიშო ფართობი +3.70 ნიშნულზე = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #1-დან #26-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე	საშუალო სისტემით
სც	60	75

2 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +995 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა +3.70 ნიშნულზე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

პირობითი აღნიშვნები

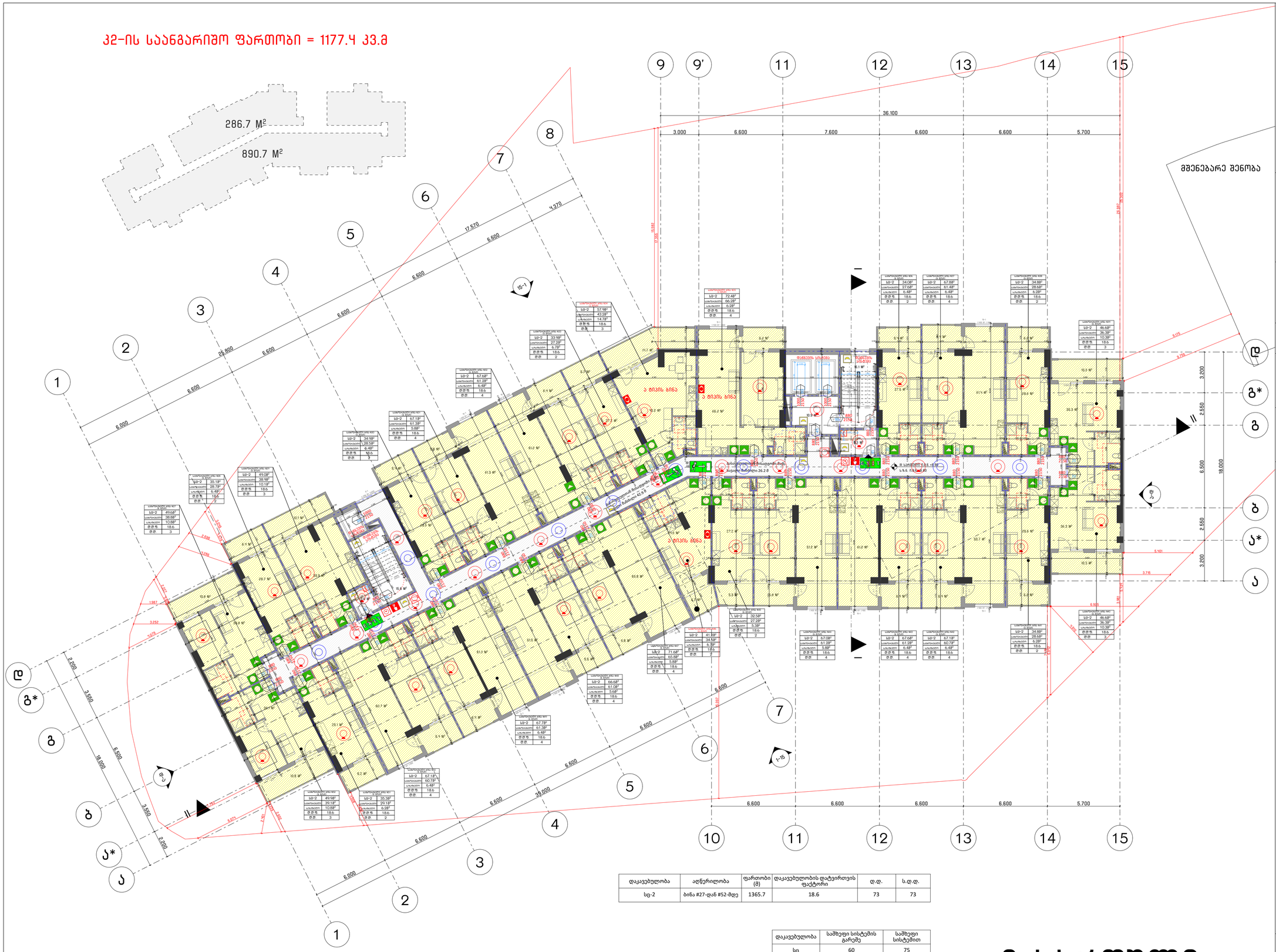
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #27-დან #52-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	საშეშე სისტემის გარეშე	საშეშე სისტემით
სც	60	75

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +995 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილიი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა +6.90 ნიშნულზე

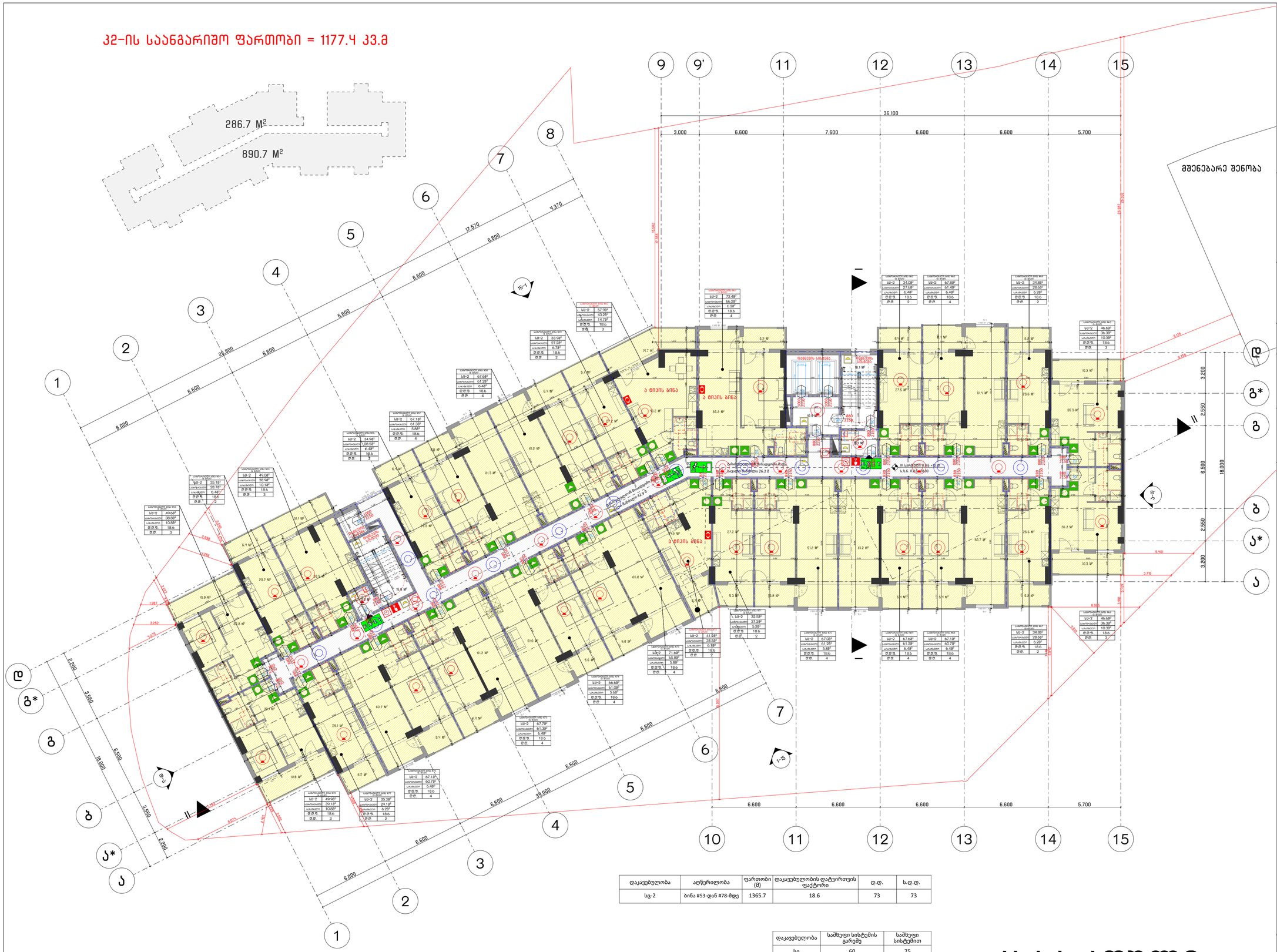
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:100
	A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #53-დან #78-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე	საშუალო სისტემით
სც	60	75

4 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილიი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა +10.10 ნიშნულზე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

პირობითი აღნიშვნები

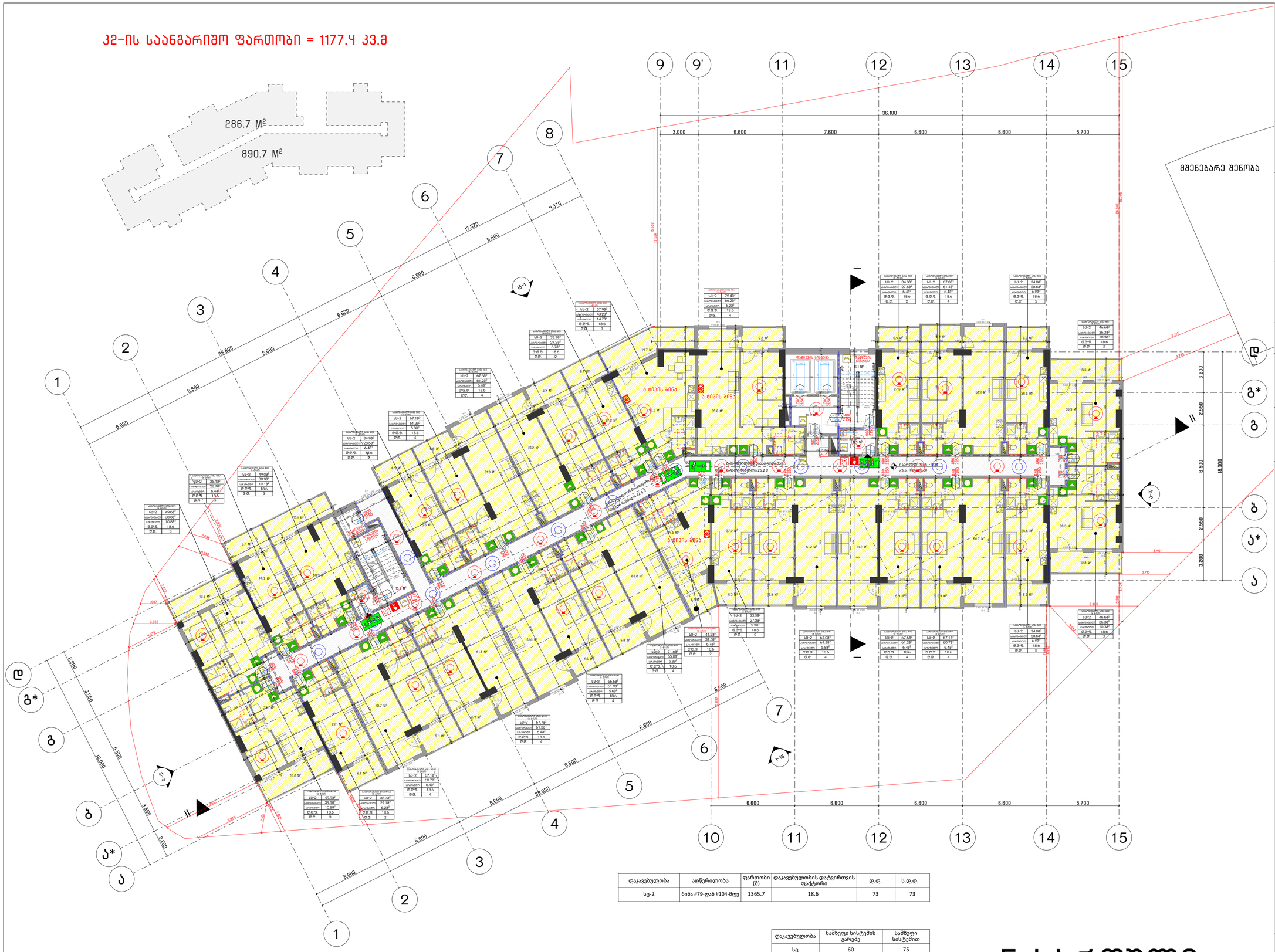
მასშტაბი

1:100

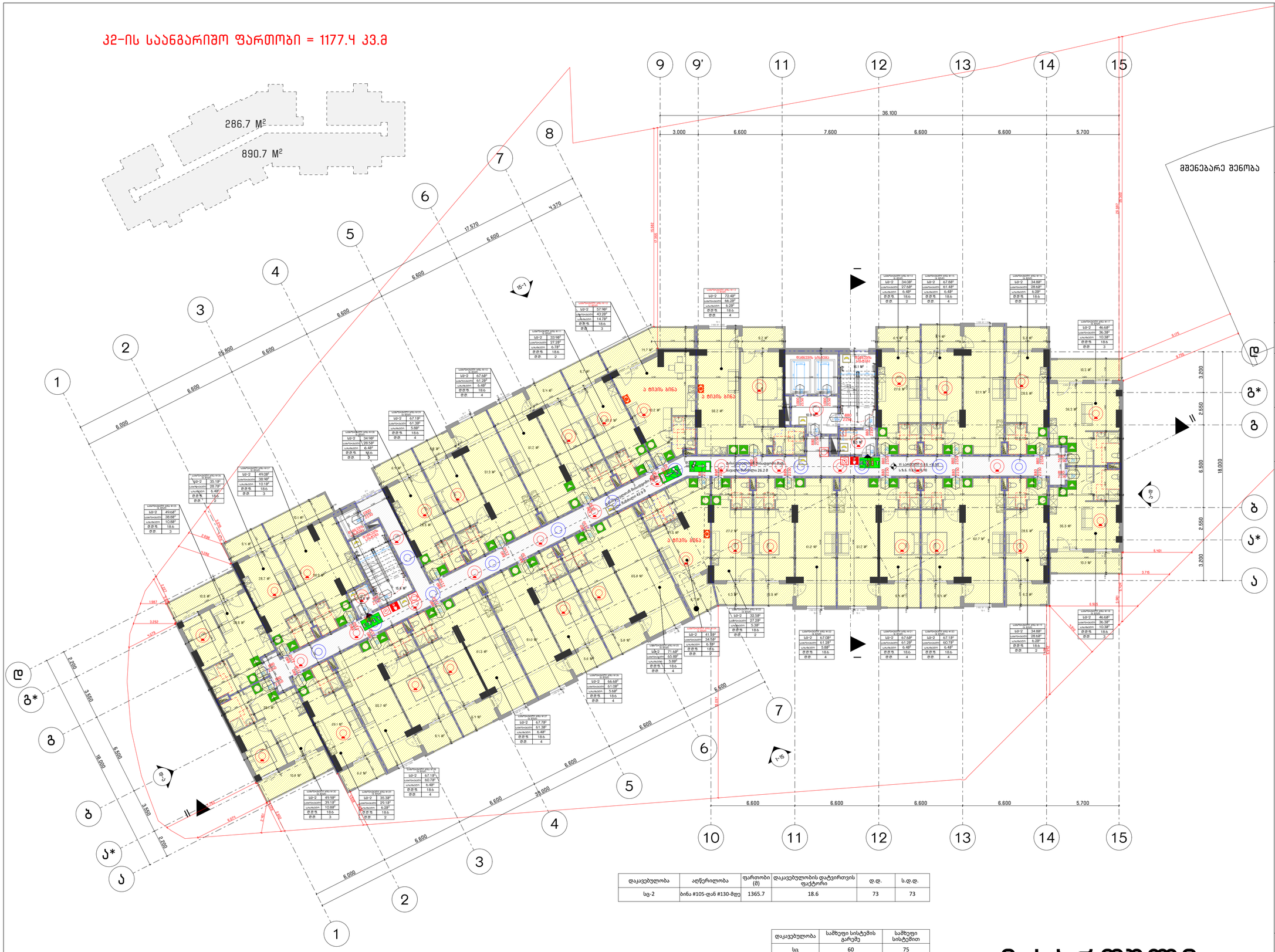
A0

2023 წელი | ოქტომბერი

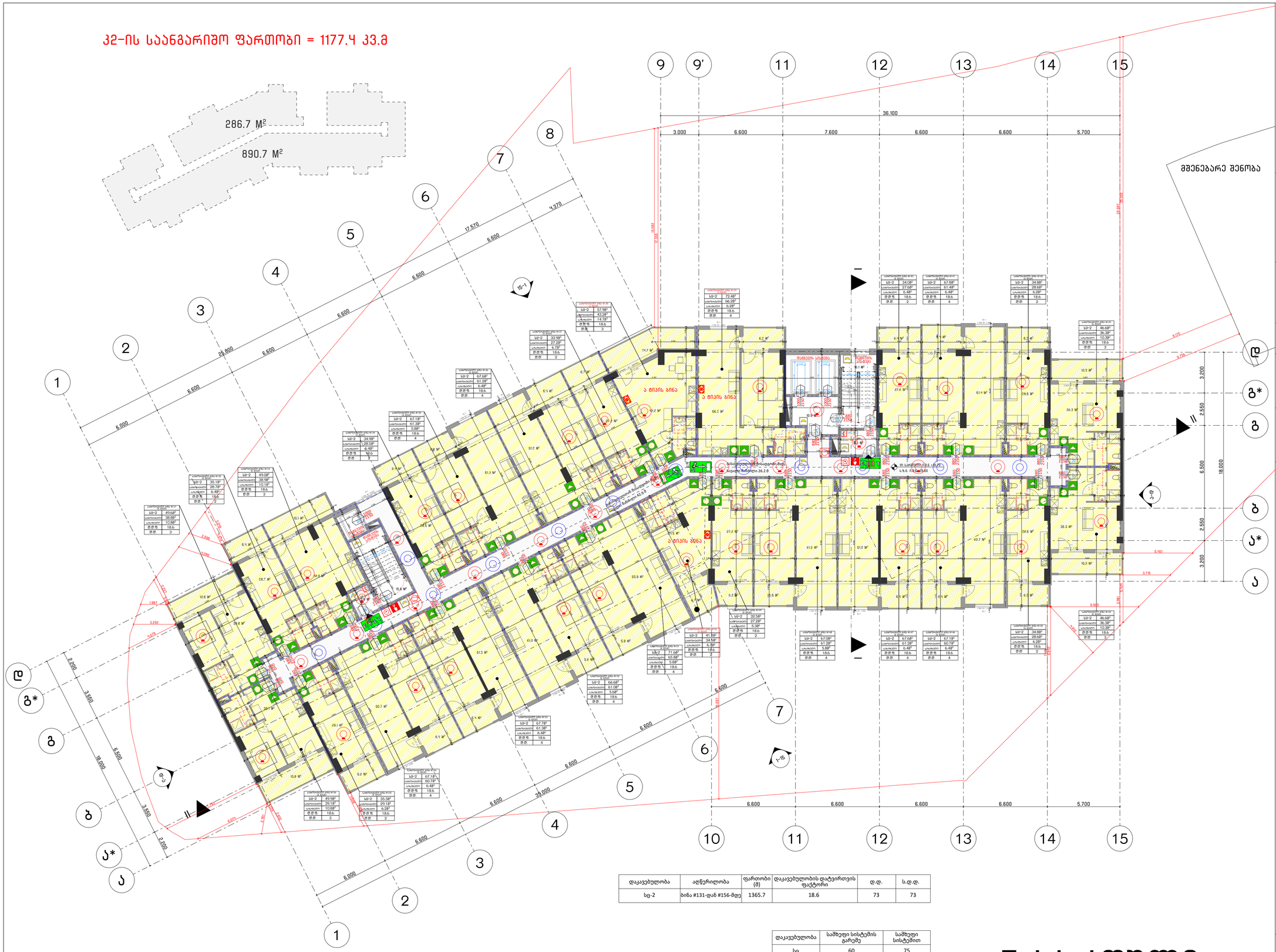
კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ


286.7 M²
890.7 M²
36.100
3.000
6.600
7.600
5.700
25.800
17.570
4.370
18.000
39.000
2.200
3.550
2.550
3.200
9.125
9.724
15.182
7.956
18.181
25.102
5.101
3.716
3.981
5.925
3.252
1.987
4.079
5.620
3.580
2.639
1.256
1.256
1.256

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ


286.7 M²
890.7 M²
36.100
3.000
6.600
7.600
6.600
6.600
5.700
25.800
17.570
4.370
15.182
7.268
25.101
18.000
6.500
3.200
2.550
2.550
3.200
39.000
3.550
3.550
2.200
2.200
9.125
9.724
5.101
3.716
1.987
3.252
4.679
1.268
1.268
5.620
3.490
6.925
3.981
5.101
3.716
1.268
1.268
1.987
3.252
4.679

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #131-დან #156-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე	სამხეფი სისტემით
სც	60	75

7 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"
საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +995 599 891 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47
საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
7 სართულის გეგმა +19.70 ნიშნულზე
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

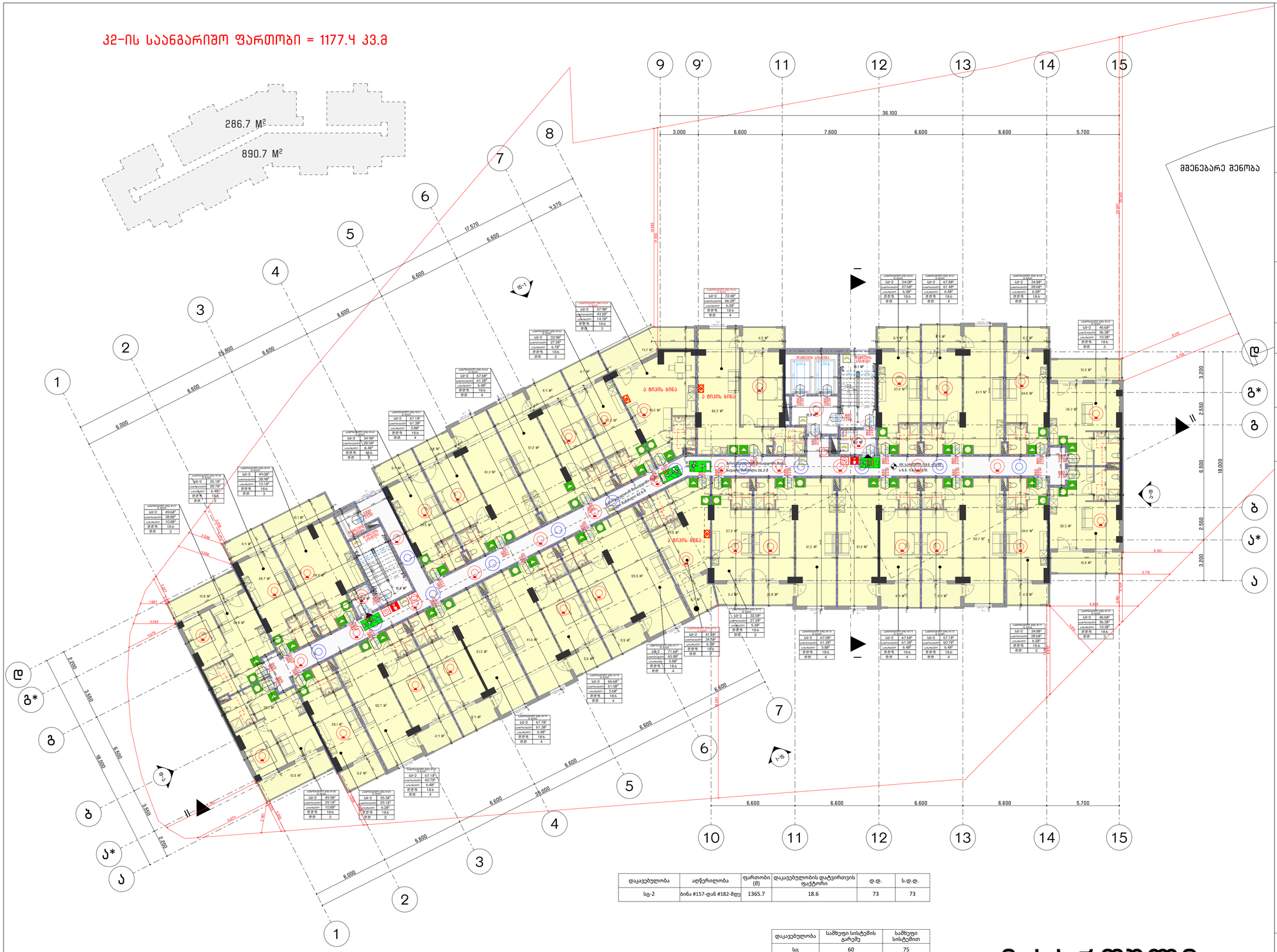
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #157-დან #182-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე	სამხეფი სისტემით
სც	60	75

8 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"
საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 891 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
8 სართულის გეგმა +22.90 ნიშნულზე
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

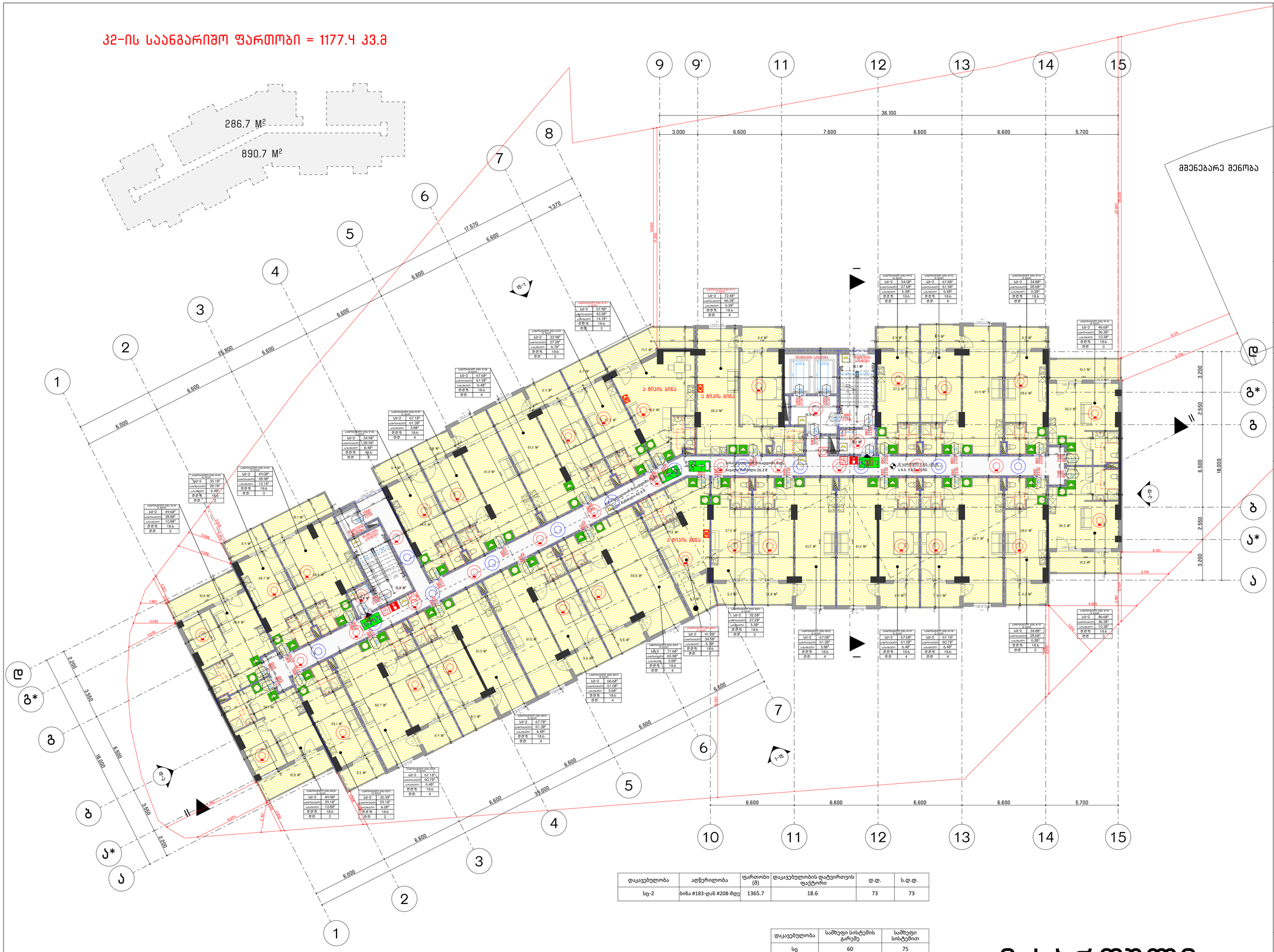
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #183-დან #208-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე	საშუალო სისტემით
სც	60	75

9 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

9 სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

პირობითი აღნიშვნები

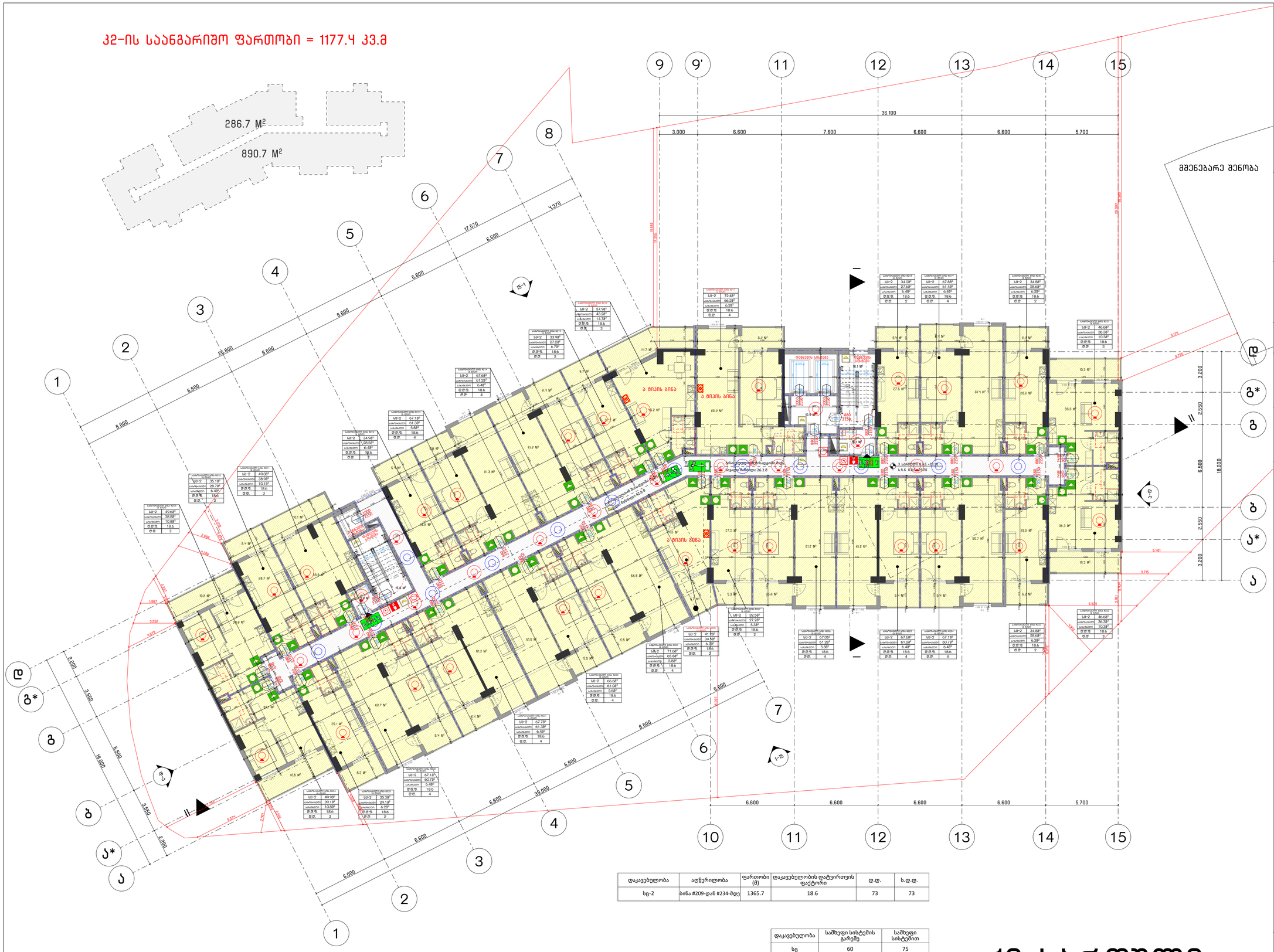
მასშტაბი

1:100

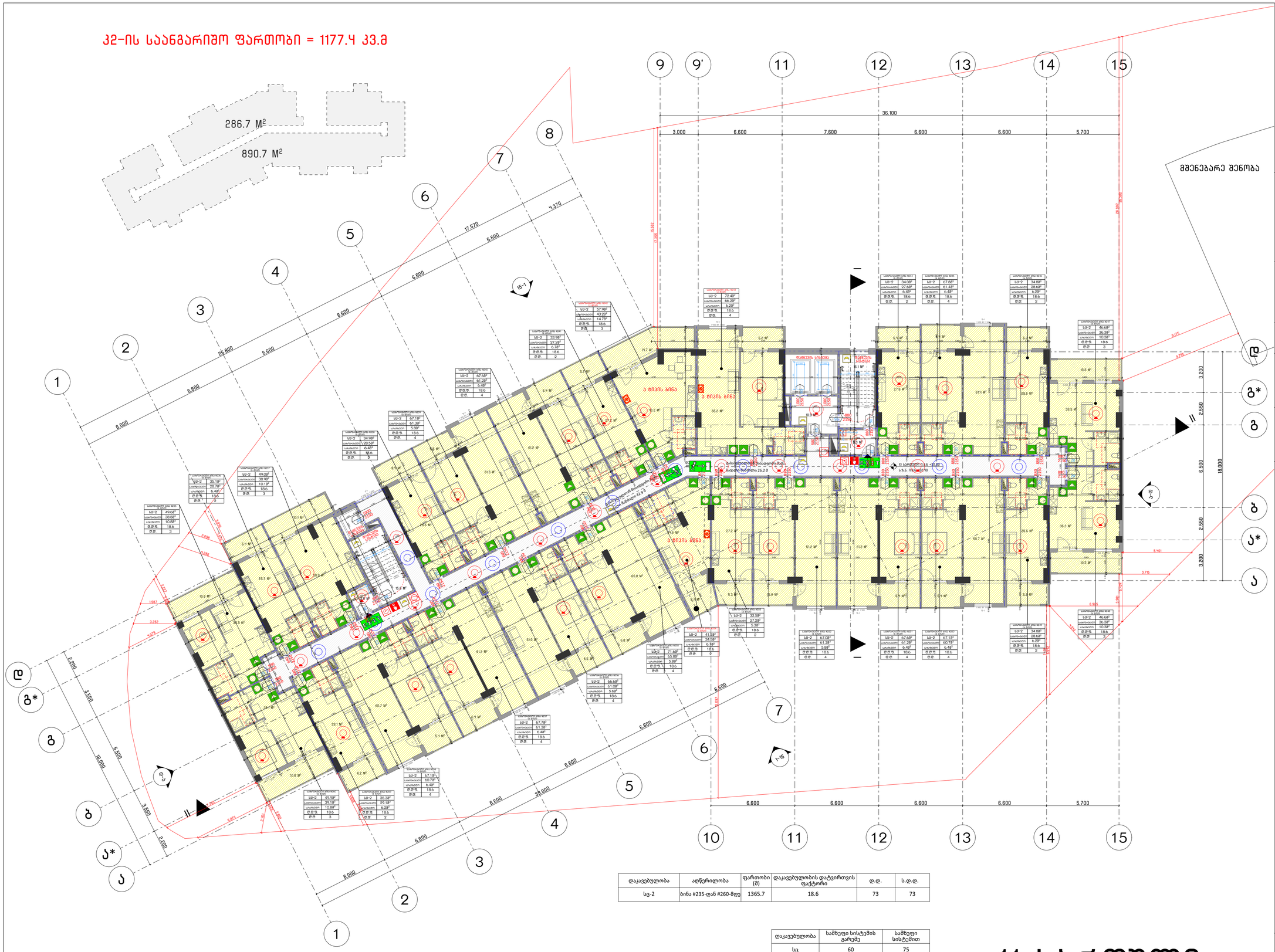
A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ


286.7 M²
890.7 M²
36.100
3.000
6.600
7.600
6.600
6.600
5.700
25.800
17.570
4.370
18.000
39.000
3.200
2.550
2.550
3.200
6.500
3.500
2.200
3.500
2.200
1.500
1.500
1.500

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #235-დან #260-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე	საშუალო სისტემით
სც	60	75

11 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილიი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

11 სართულის გეგმა +32.50 ნიშნულზე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

პირობითი აღნიშვნები

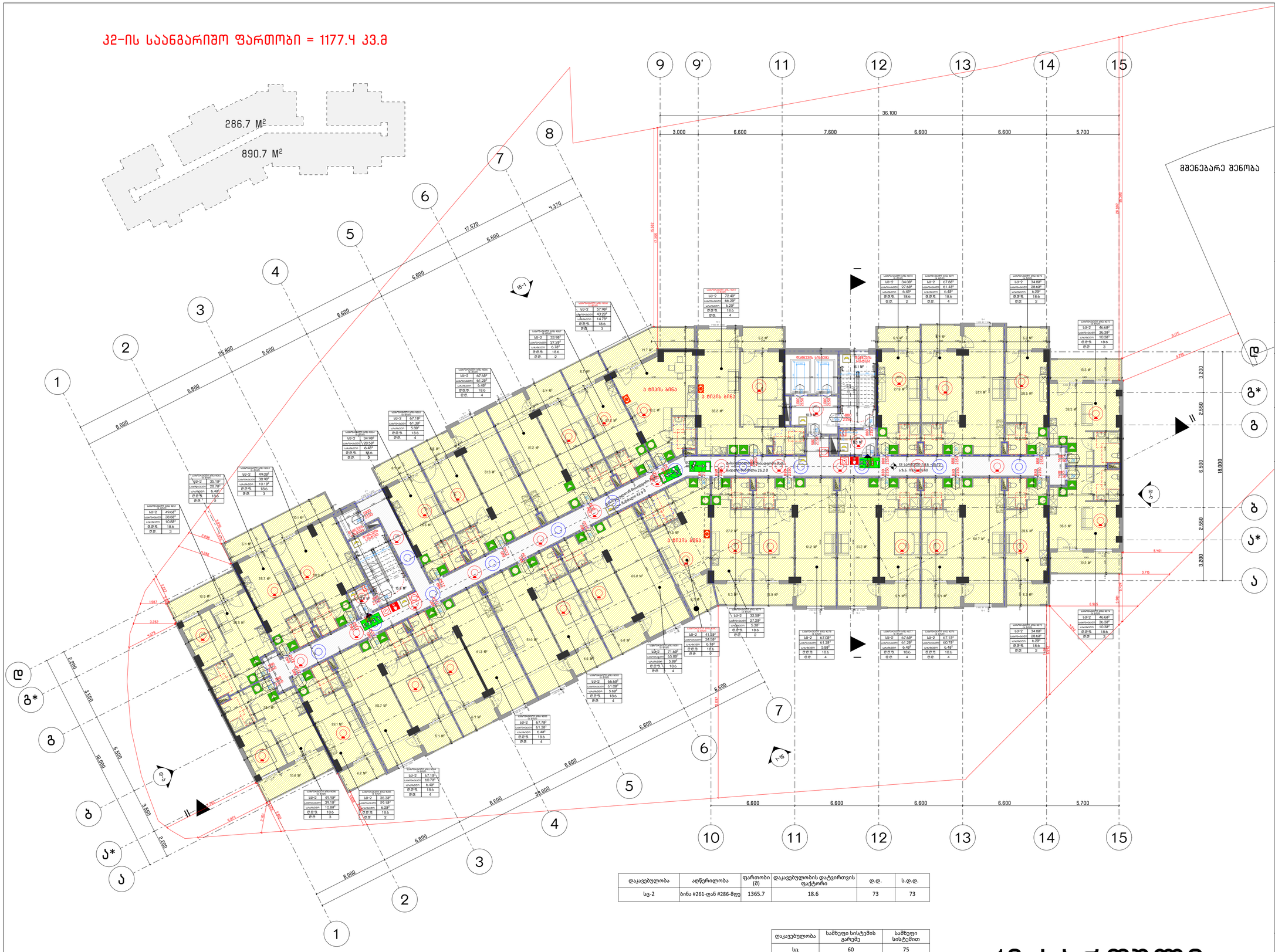
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #261-დან #286-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე	საშუალო სისტემით
სც	60	75

12 სართული

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"
საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +995 599 891 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
12 სართულის გეგმა +35.70 ნიშნულზე
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

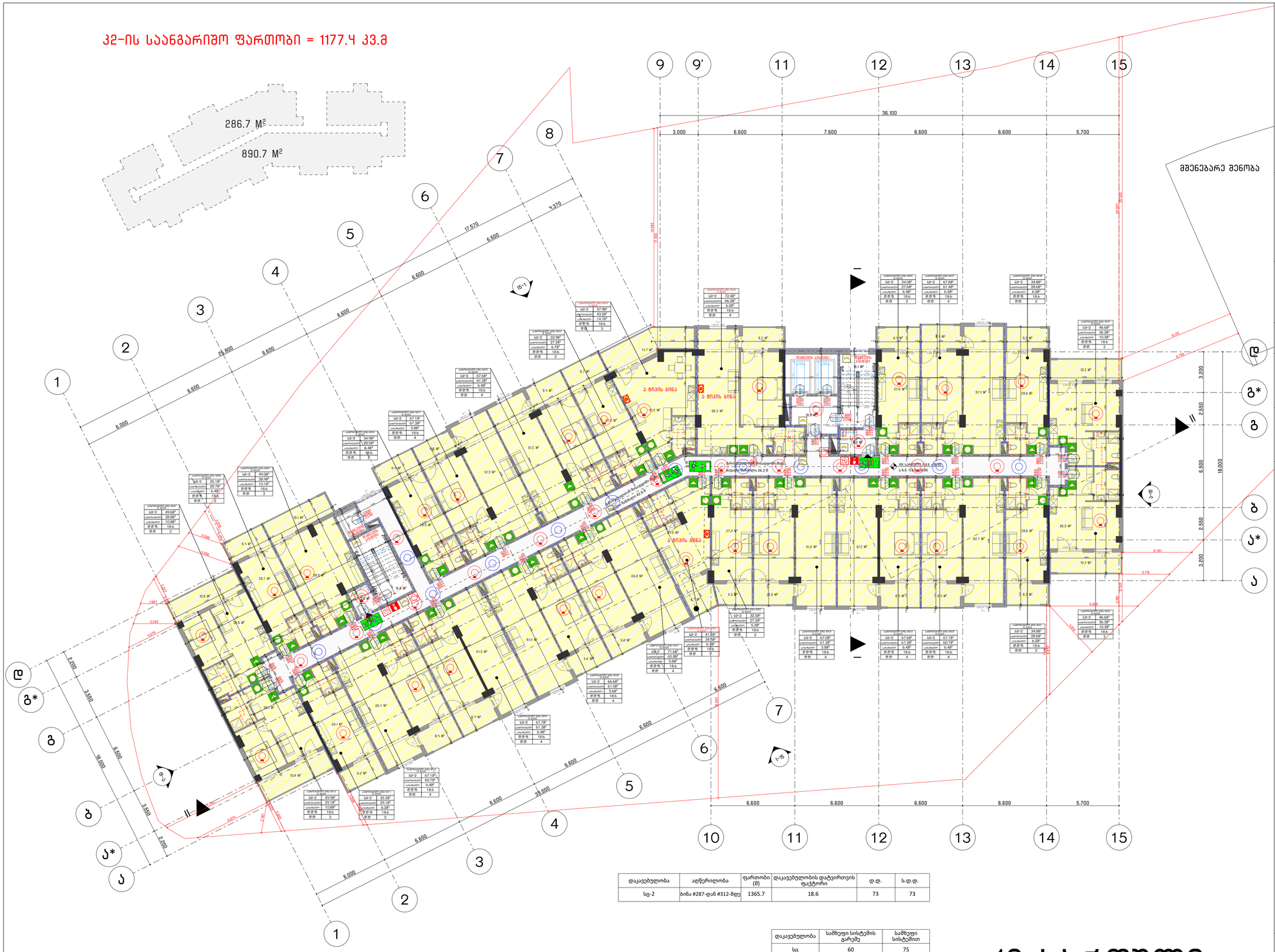
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
1:100

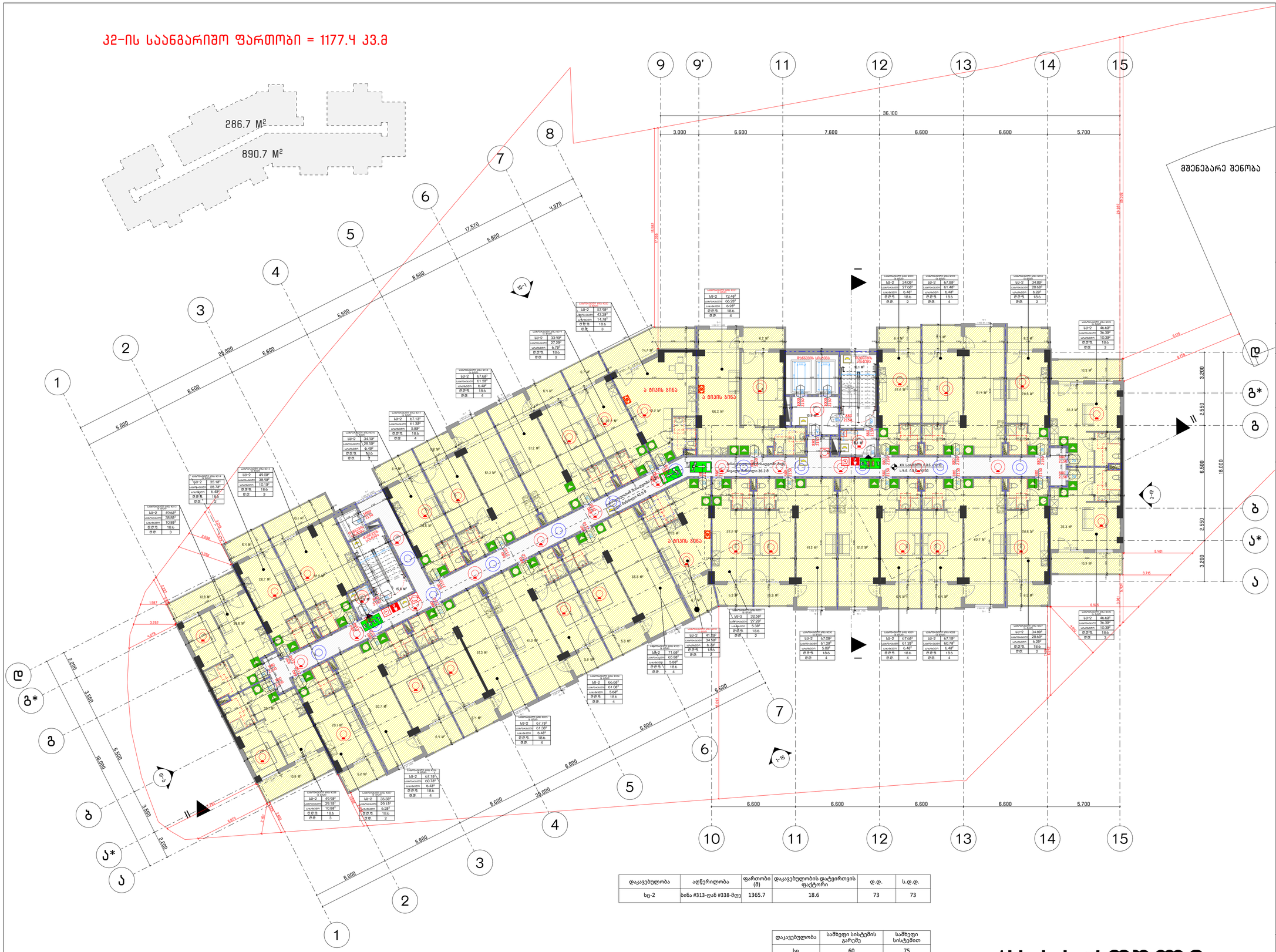
A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ


286.7 M²
890.7 M²
მშენებარე შენობა
36.100
3.000
6.600
7.600
5.700
17.570
4.370
25.800
18.000
6.500
2.550
3.200
3.550
2.800
39.000
9.125
9.756
15.182
7.956
25.101
1-15
1-ფ
ბ ბინის ბინა
ა ბინის ბინა
ბ ბინის ბინა
ბ ბინის ბინა
ბ

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #313-დან #338-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე	სამხეფი სისტემით
სც	60	75

14 სართული

საპროექტო სახელწოდება

ARCH CENTER | არქ ცენტრი

მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052

+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

14 სართულის გეგმა +42.10 ნიშნულზე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

პირობითი აღნიშვნები

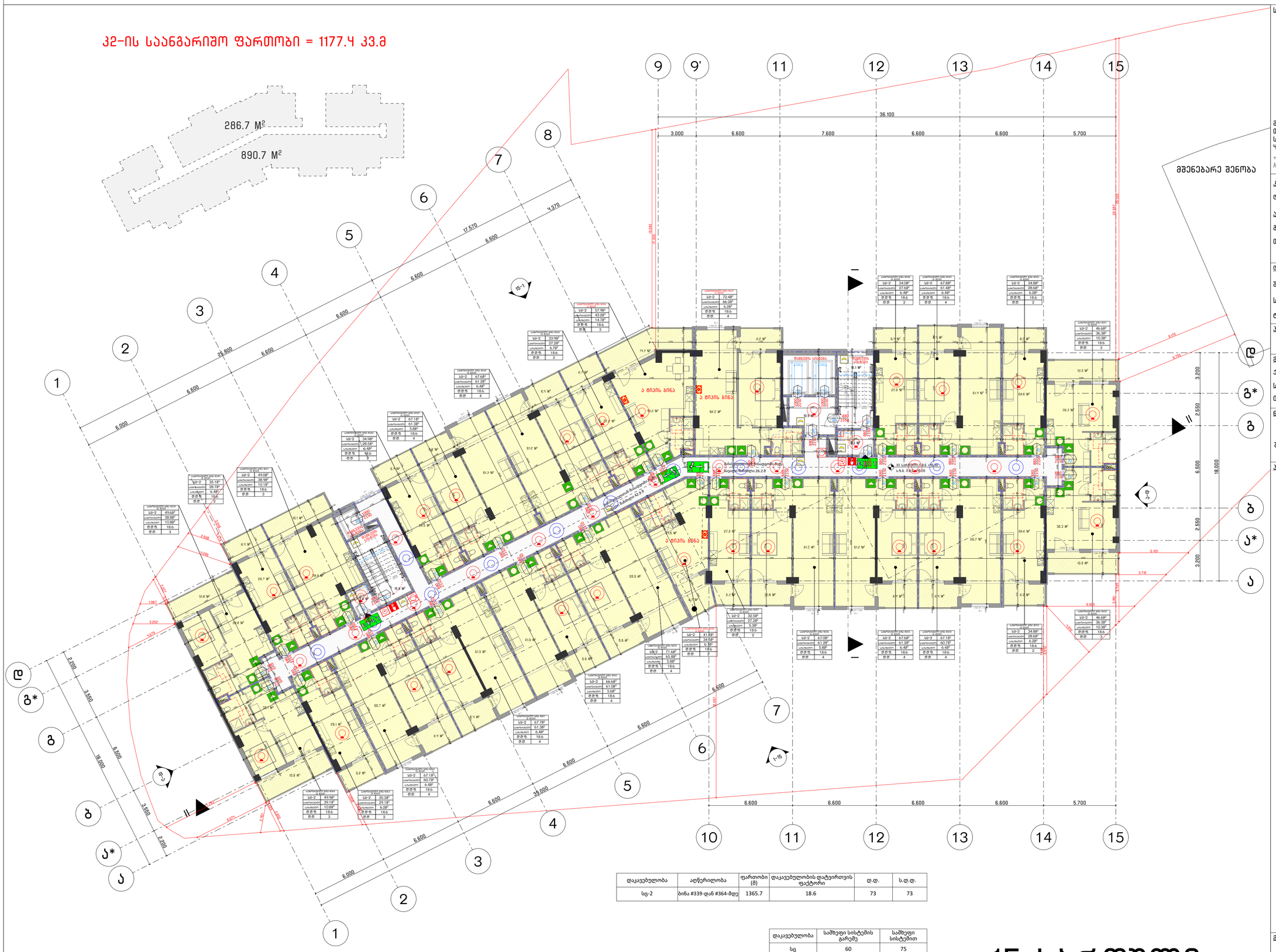
მასშტაბი

1:100

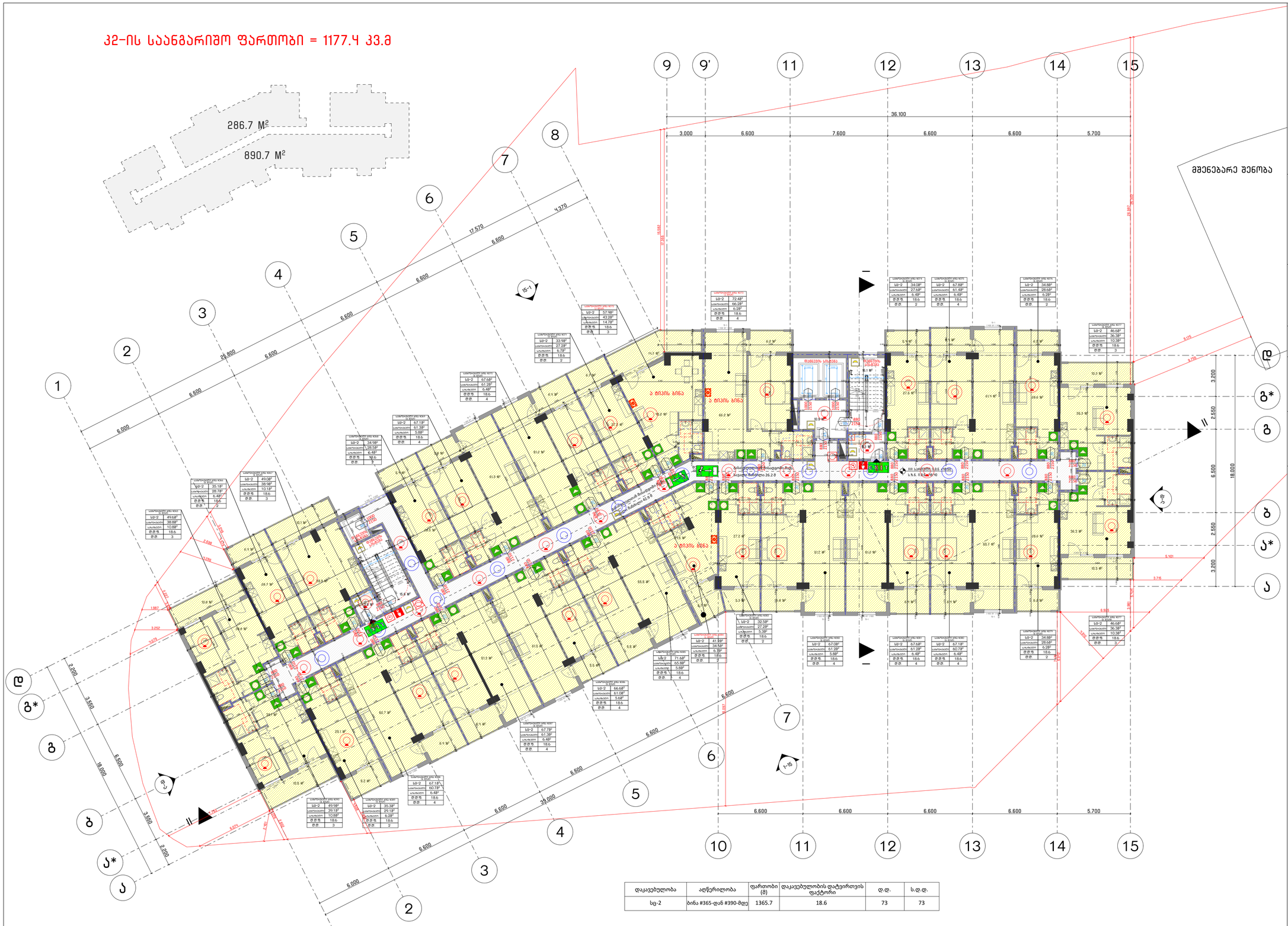
A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ


286.7 M²
890.7 M²
36,100
3,000
6,600
7,600
6,600
6,600
5,700
17,570
4,370
25,800
18,000
39,000
3,200
2,550
2,550
3,200
3,550
2,200
9,125
9,125
15,182
7,250
18,181
25,125
1,987
3,252
4,679
5,620
5,920
3,760
5,101
3,716
5,925
3,981
1,987
1,258
1,258
1,258

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #365-დან #390-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე	საშველი სისტემით
სც	60	75

16 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"
საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 891 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47
საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
16 სართულის გეგმა +48.50 ნიშნულზე
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

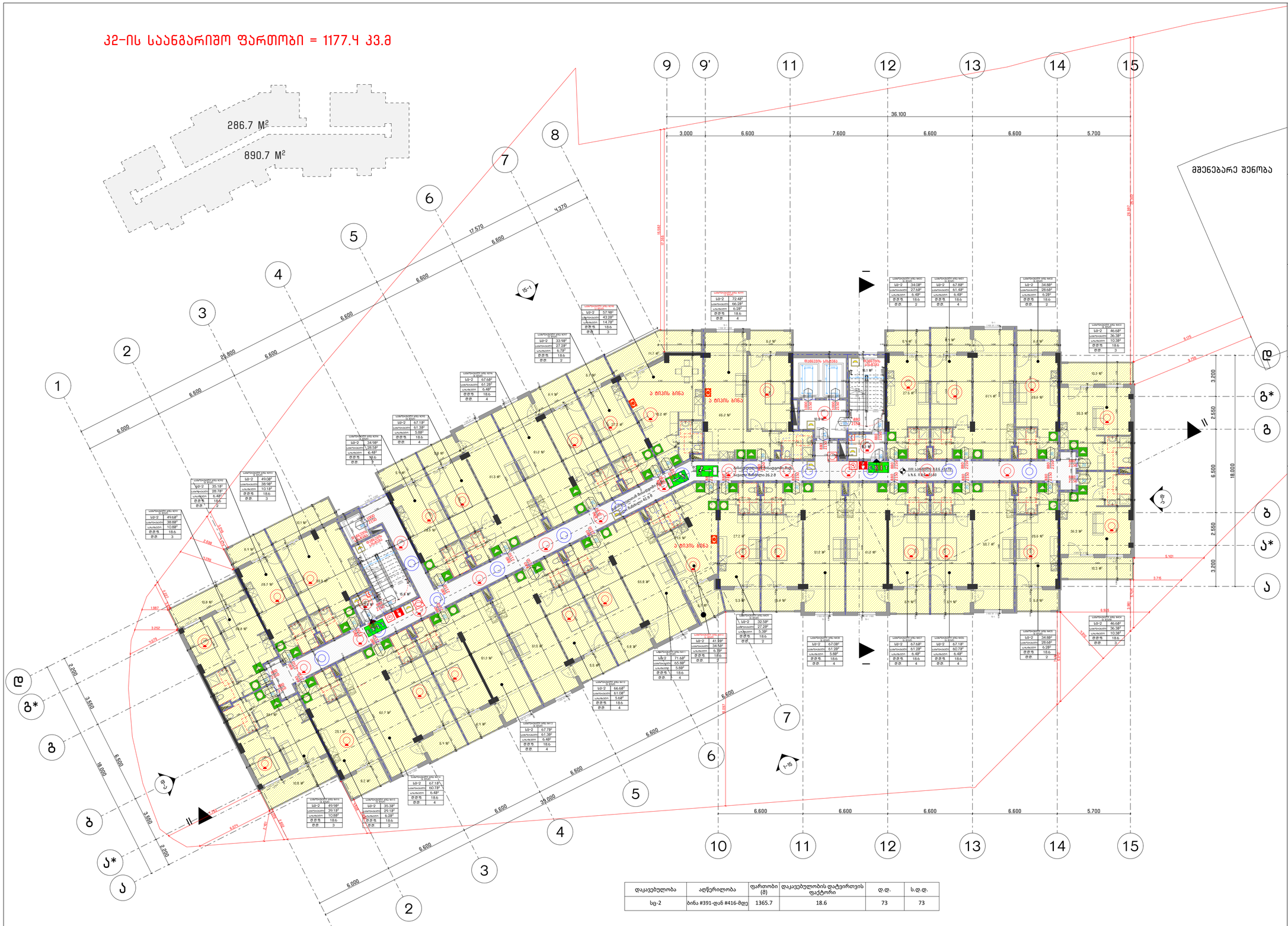
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #391-დან #416-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე	საშველი სისტემით
სც	60	75

17 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

17 სართულის გეგმა +51.70 ნიშნულზე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

პირობითი აღნიშვნები

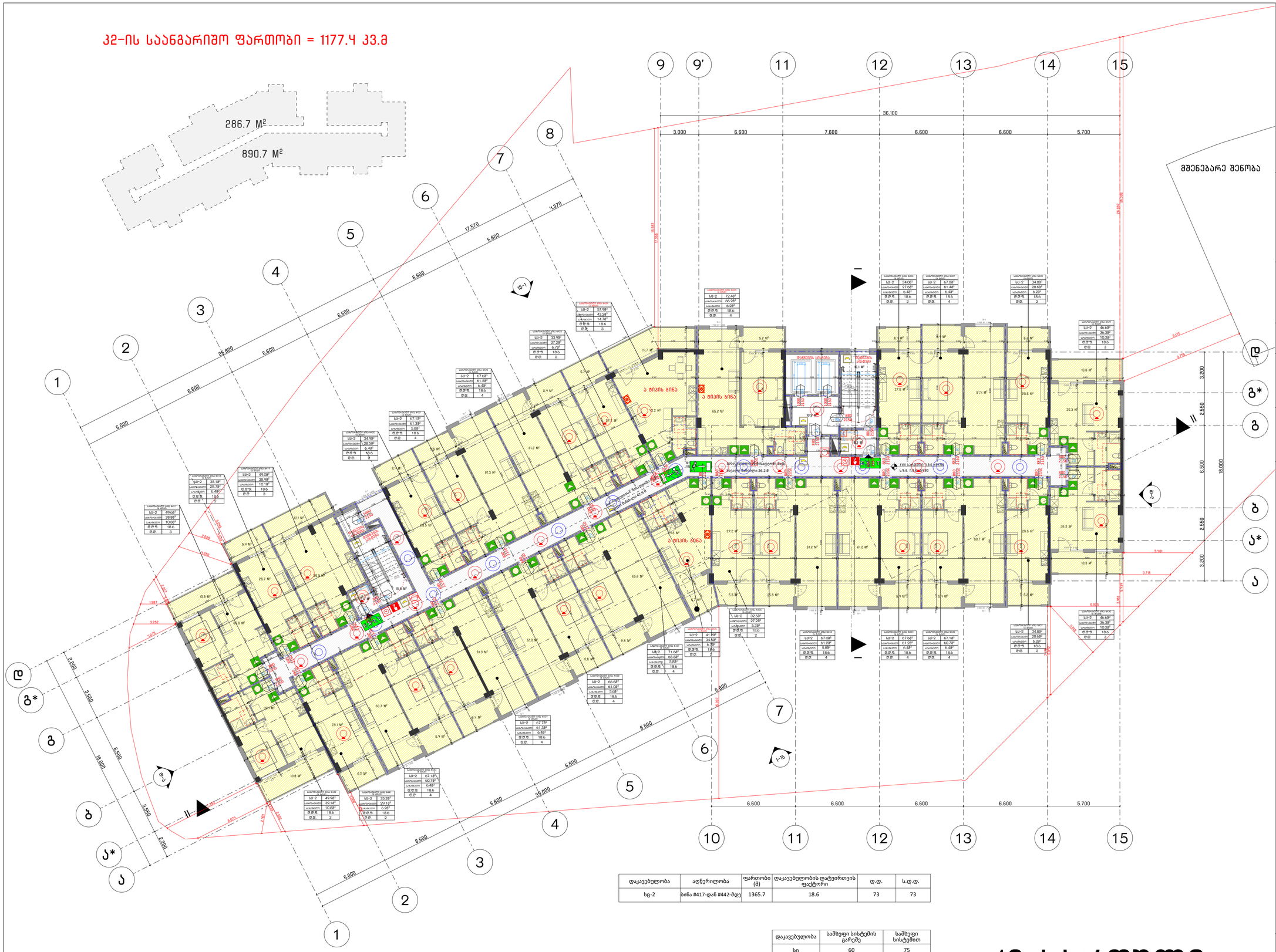
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #417-დან #442-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე	საშუალო სისტემით
სც	60	75

18 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +995 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

18 სართულის გეგმა +54.90 ნიშნულზე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

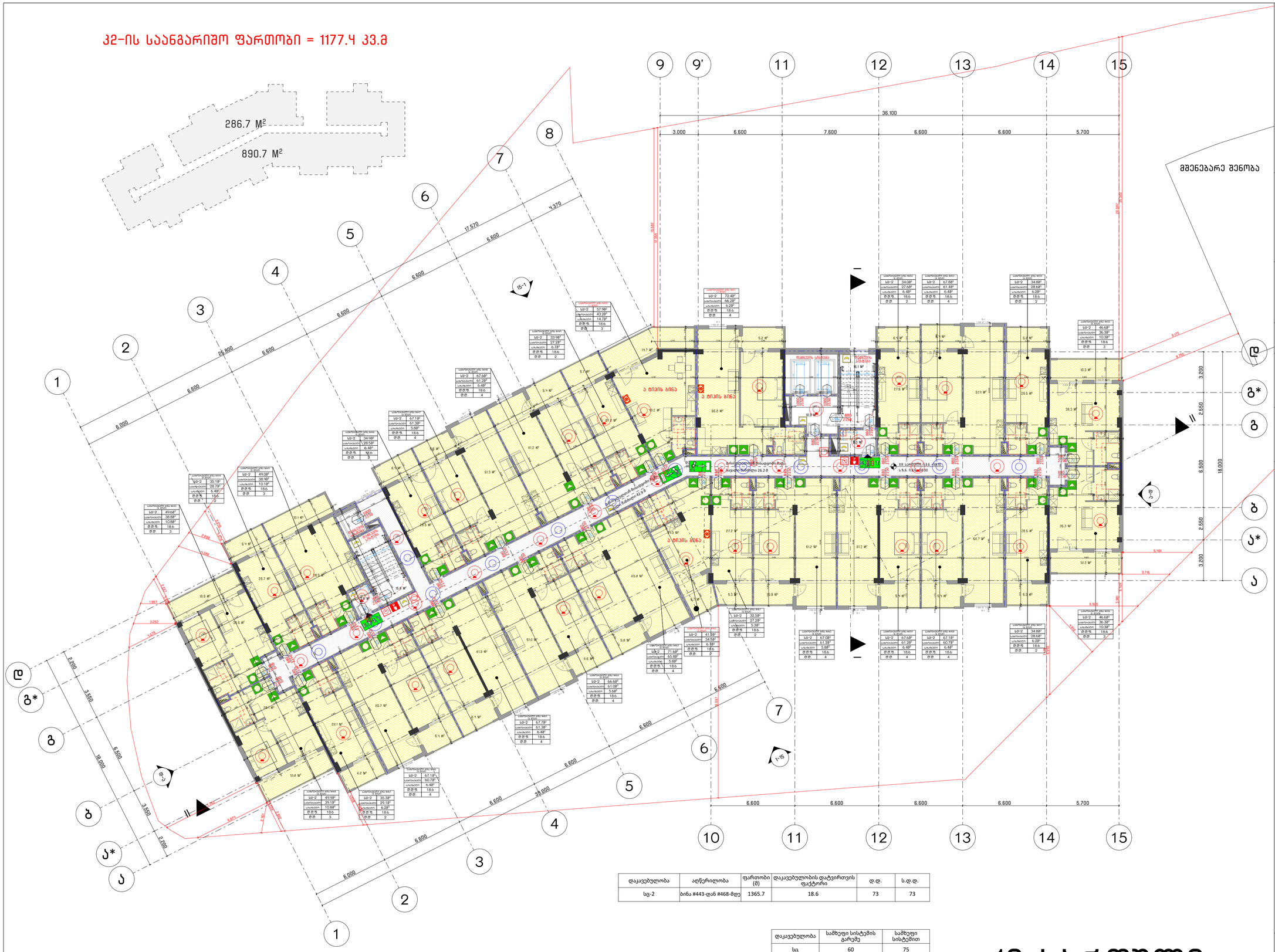
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი 1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #443-დან #468-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე	საშუალო სისტემით
სც	60	75

19 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილიი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

19 სართული გეგმა +58.100 ნიშნულზე

ბენოა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

პირობითი აღნიშვნები

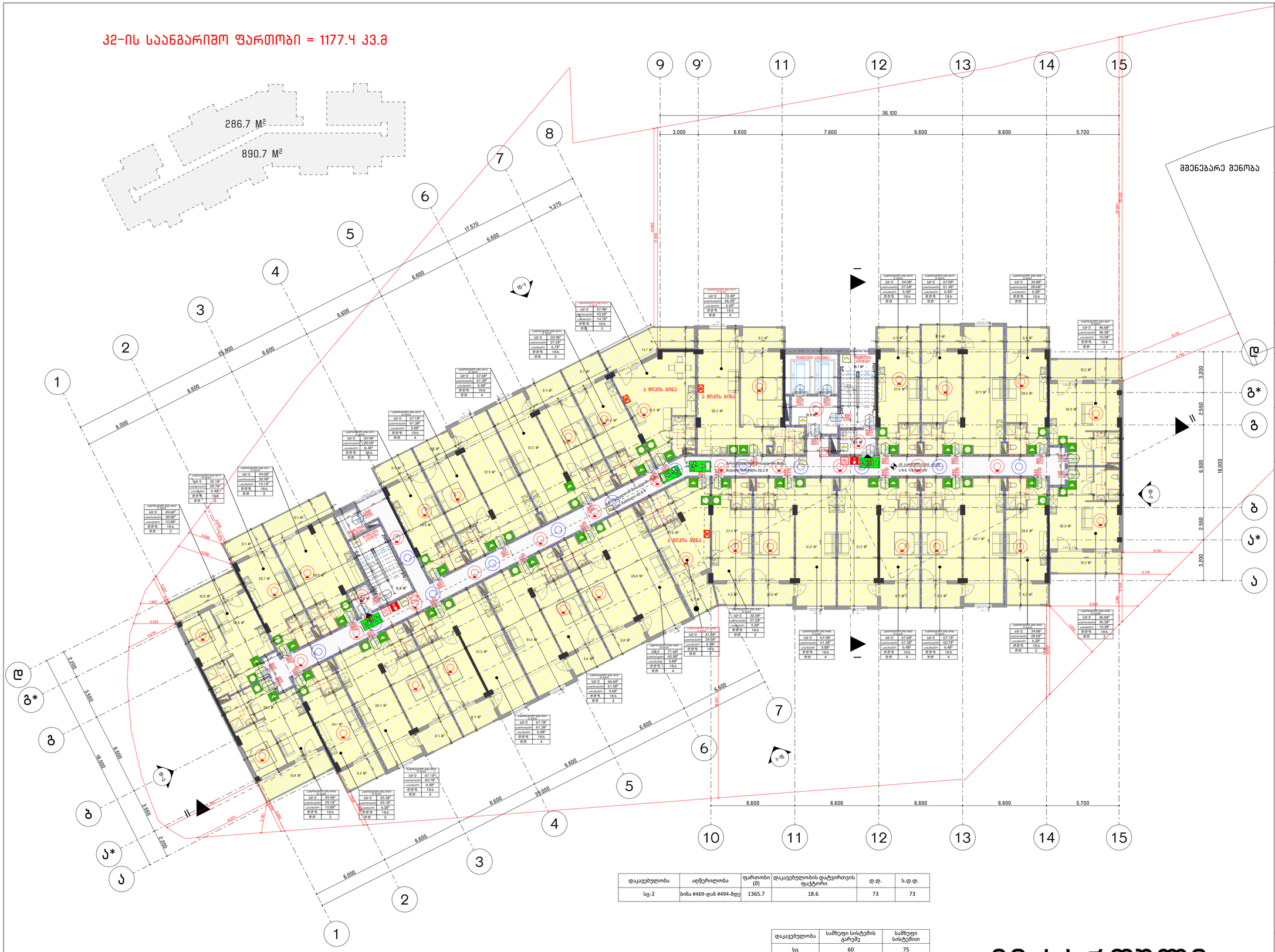
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #469-დან #494-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე	საშუალო სისტემით
სც	60	75

2ი სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +995 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

2ი სართულის გეგმა +61.30 ნიშნულზე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

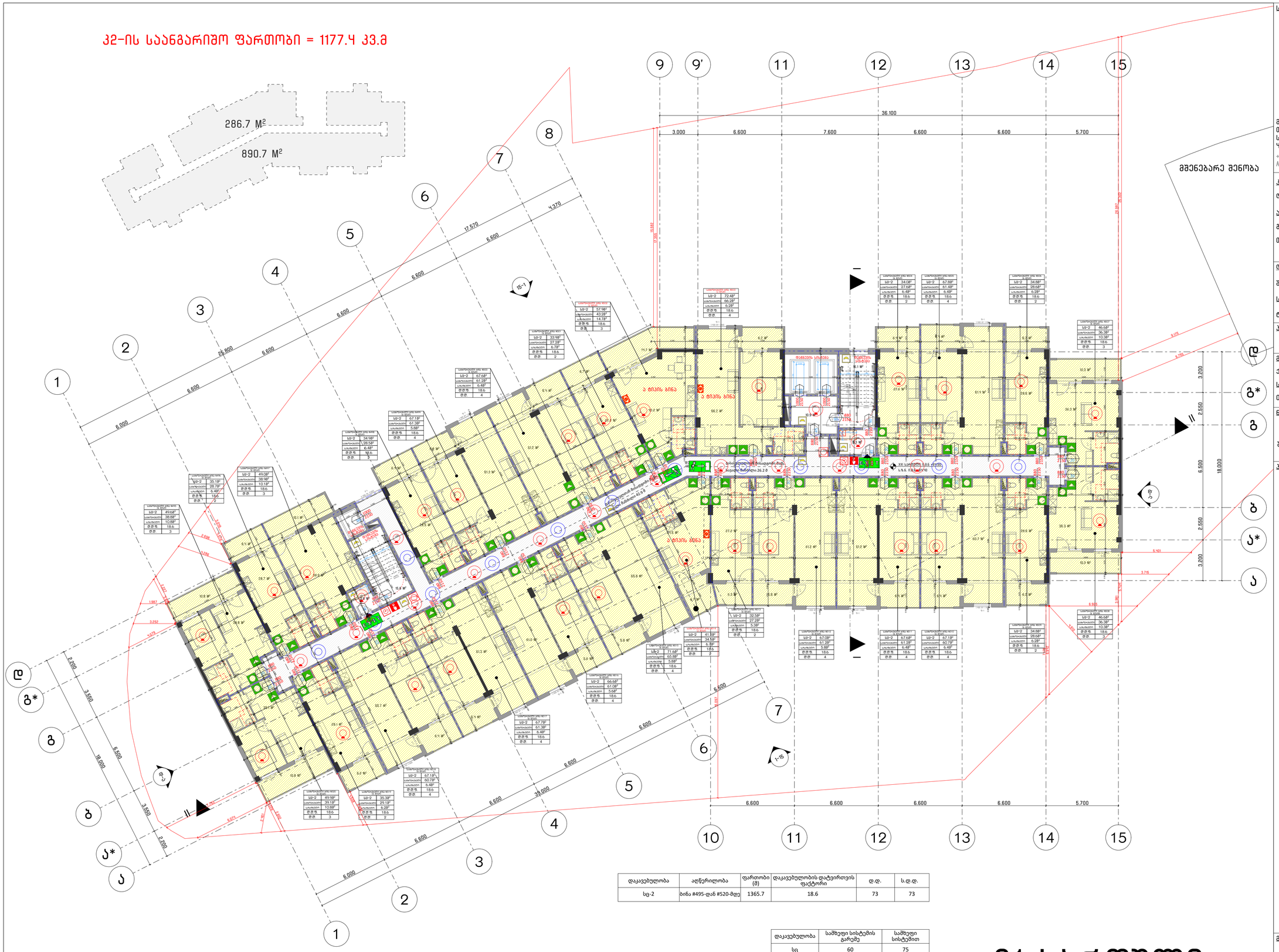
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი 1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #495-დან #520-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე	სამხეფი სისტემით
სც	60	75

21 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

21 სართულის გეგმა +64.50 ნიშნულზე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

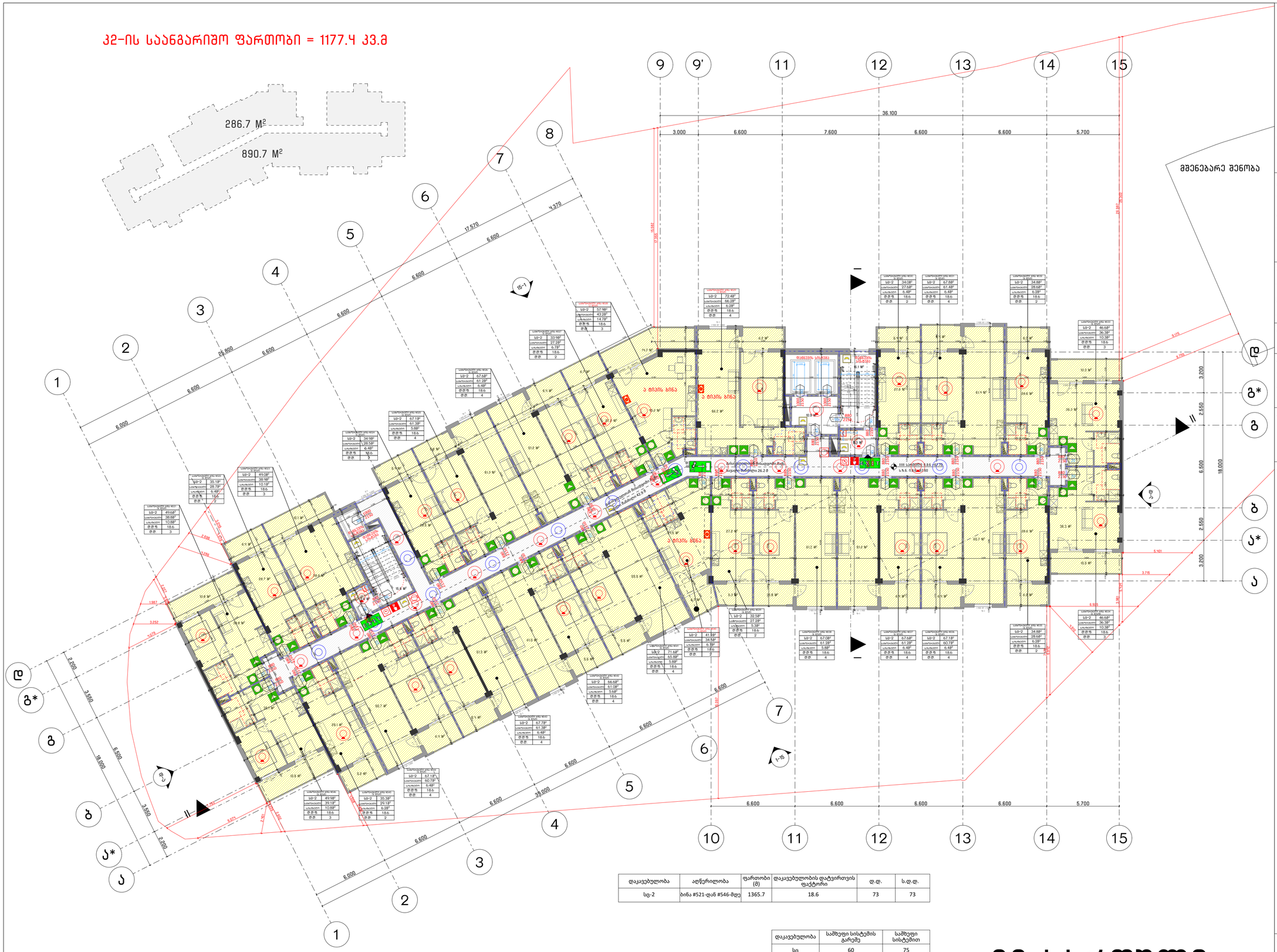
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი 1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #521-დან #546-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე	სამხეფი სისტემით
სც	60	75

22 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +995 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

22 სართულის გეგმა +67.70 ნიშნულზე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

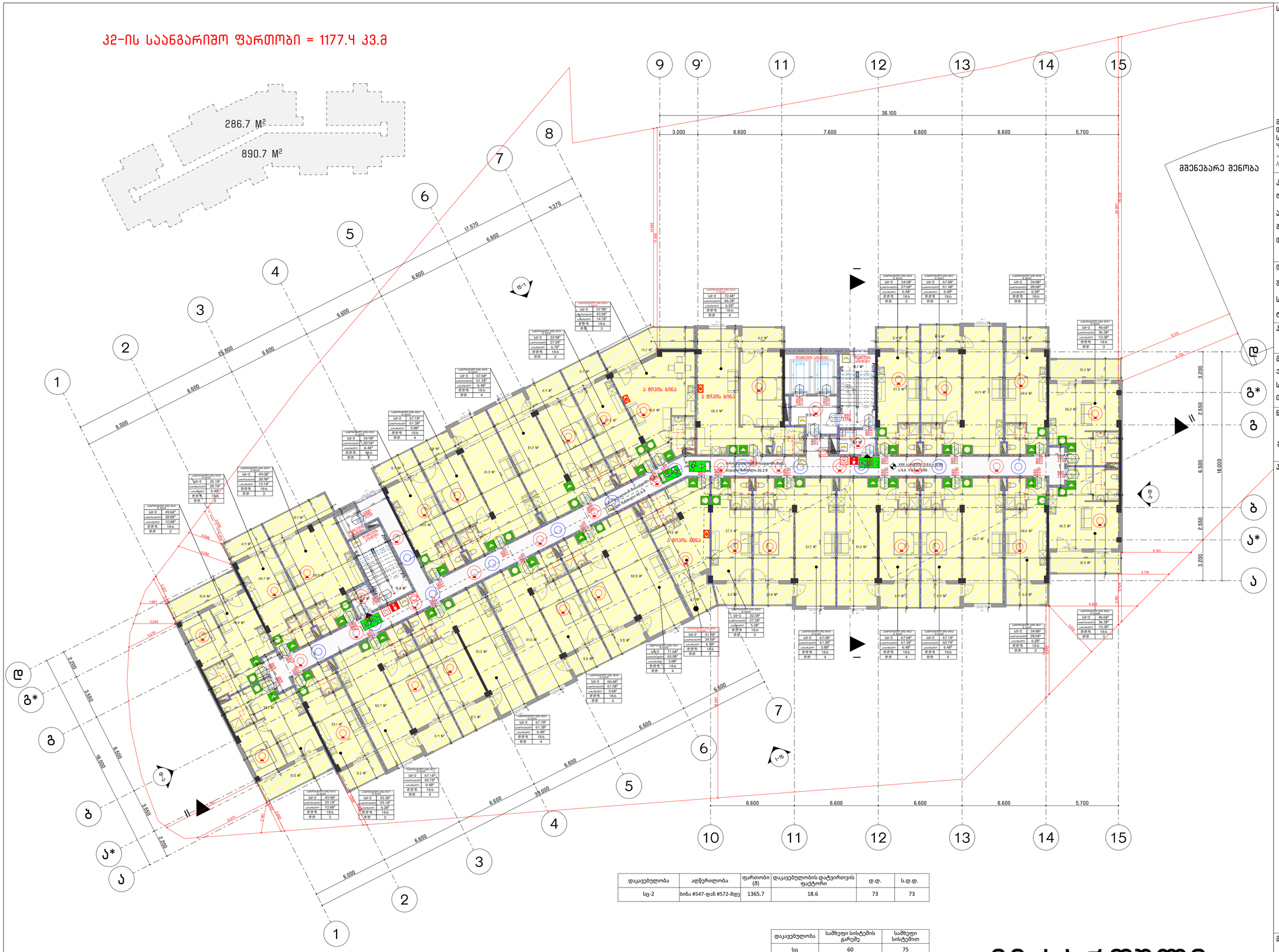
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი 1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #547-დან #572-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე	სამხეფი სისტემით
სც	60	75

23 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"
საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 891 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი სახცოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47
საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
23 სართულის გეგმა +70.90 ნიშნულზე
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

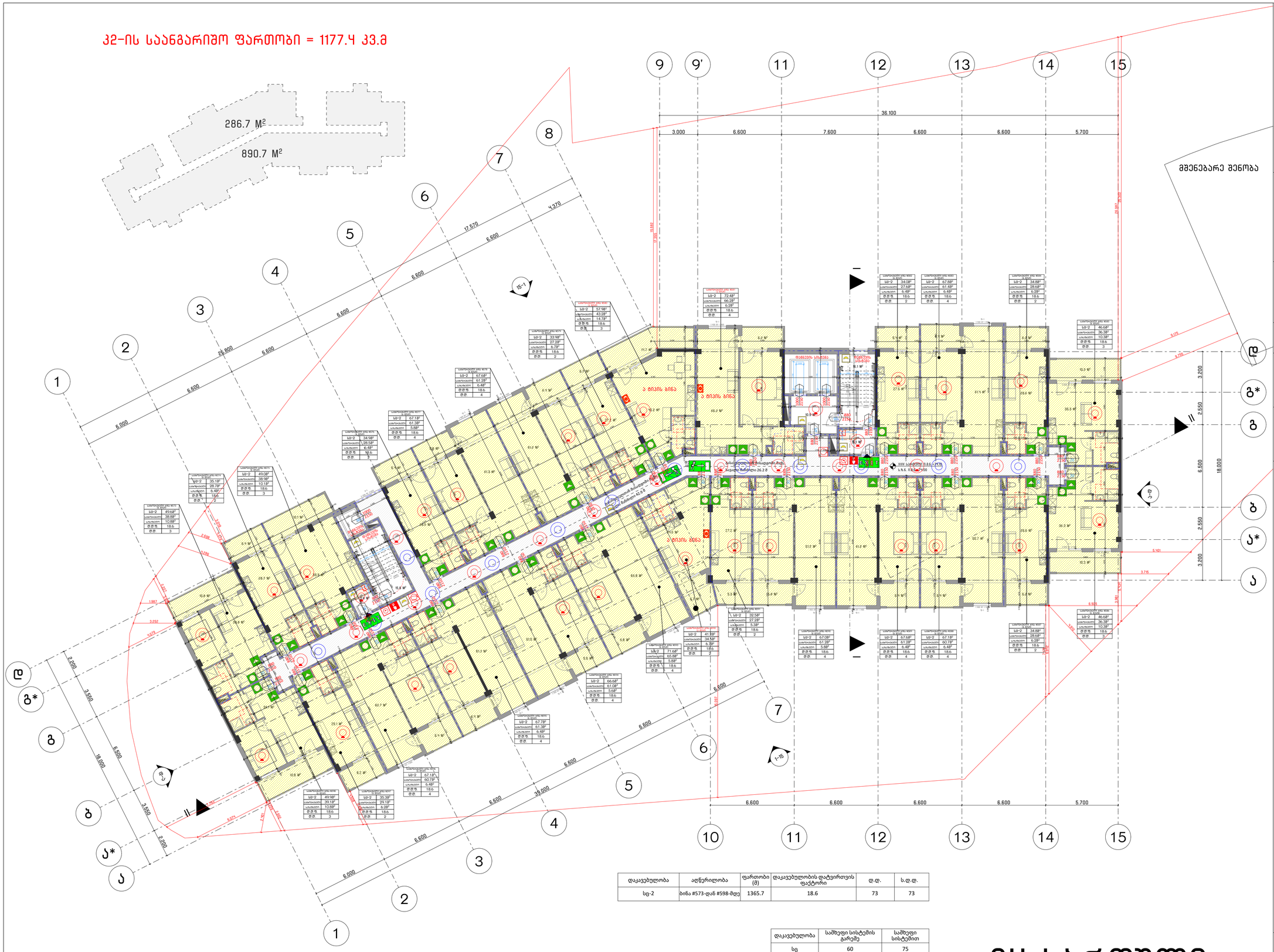
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

კ2-ის საანგარიშო ფართობი = 1177.4 კვ.მ



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინა #573-დან #598-მდე	1365.7	18.6	73	73

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე	საშველი სისტემით
სც	60	75

კ2 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +995 599 891 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

24 სართულის გეგმა +74.10 ნიშნულზე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა)

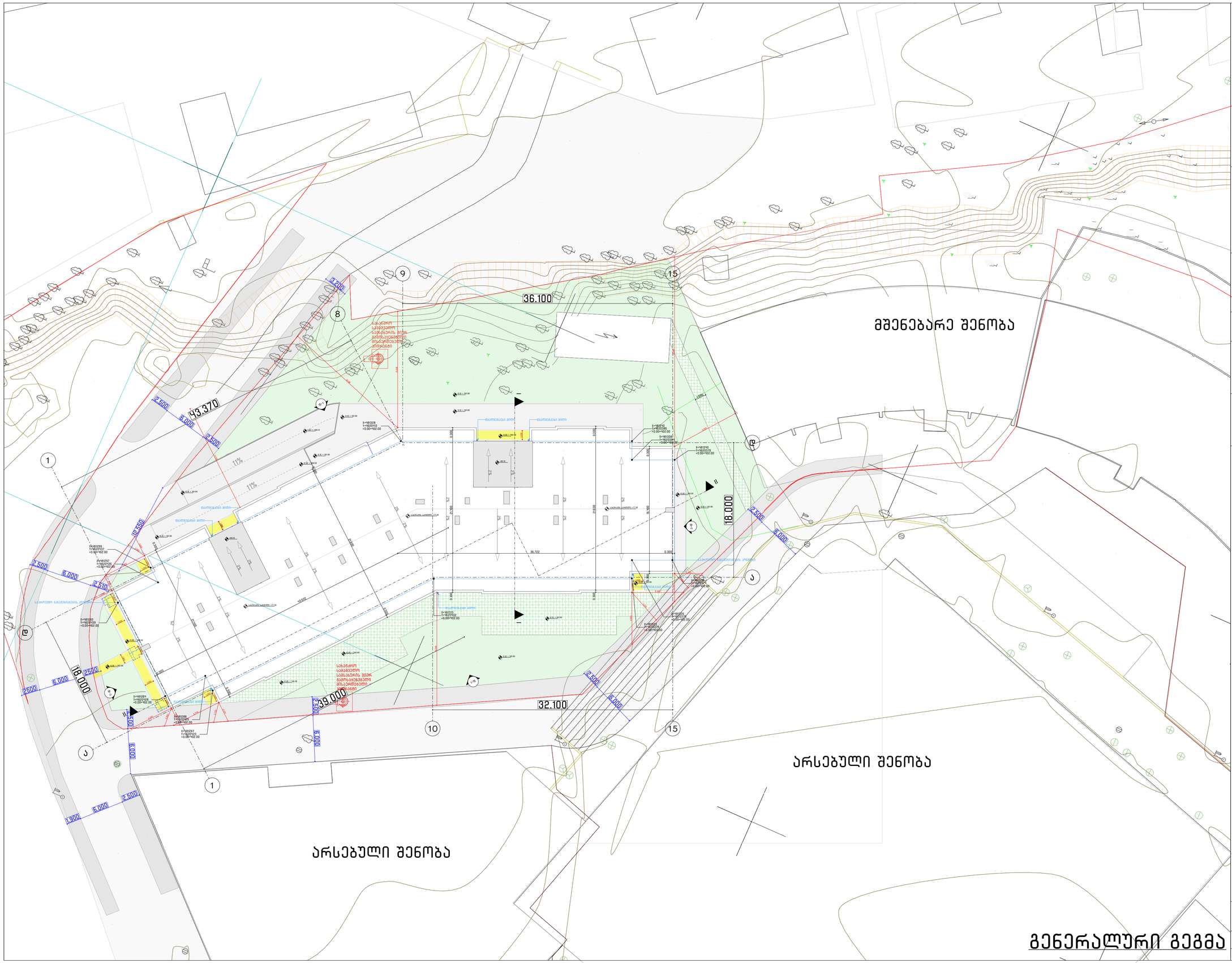
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი



გენერალური გეგმა

საპროექტოდ არ იგეგმება ხეების მოჭრა, არსებული ხეები რჩება უცვლელად ადგილზე.

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანთაძვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმოსავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა

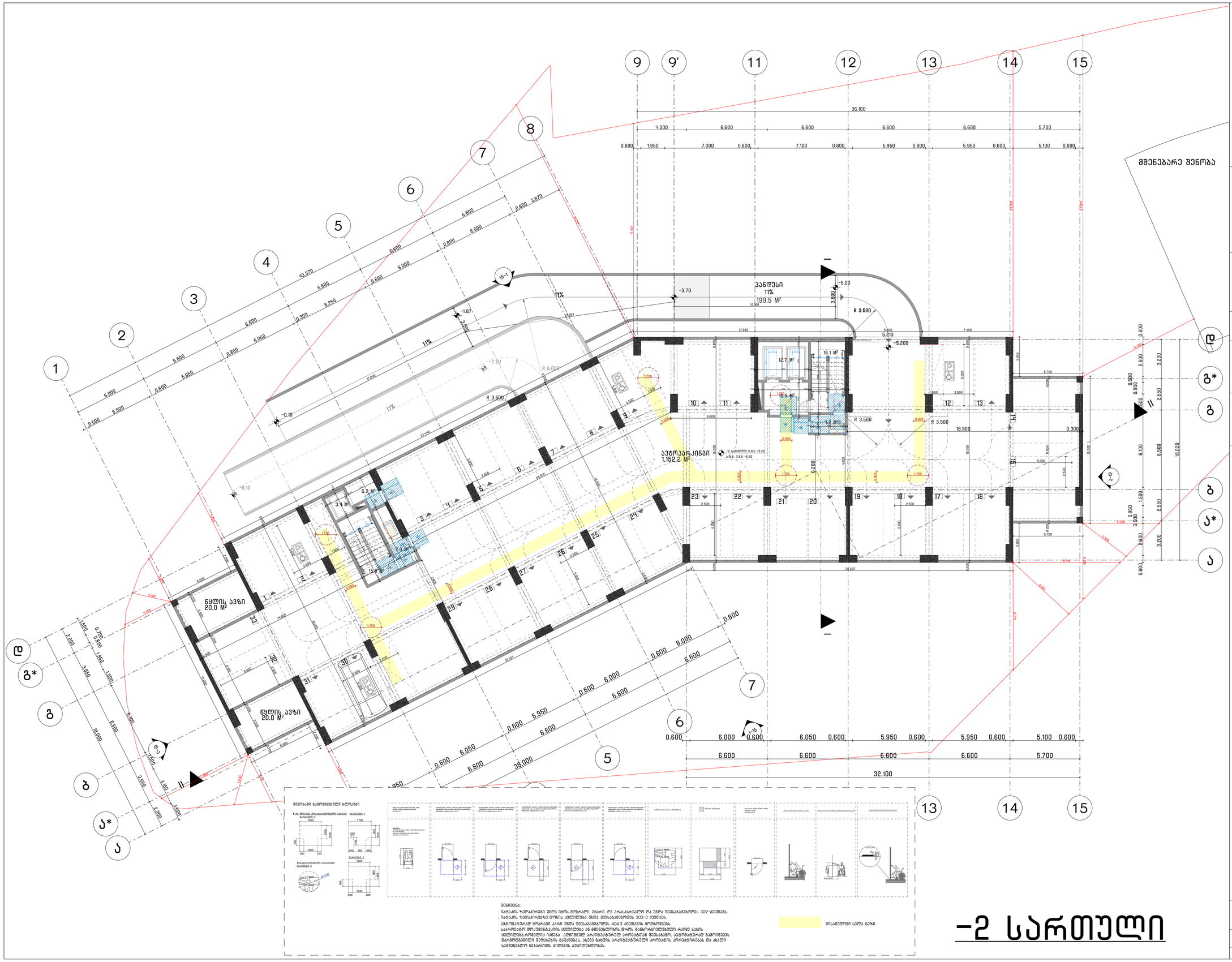
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

1:100

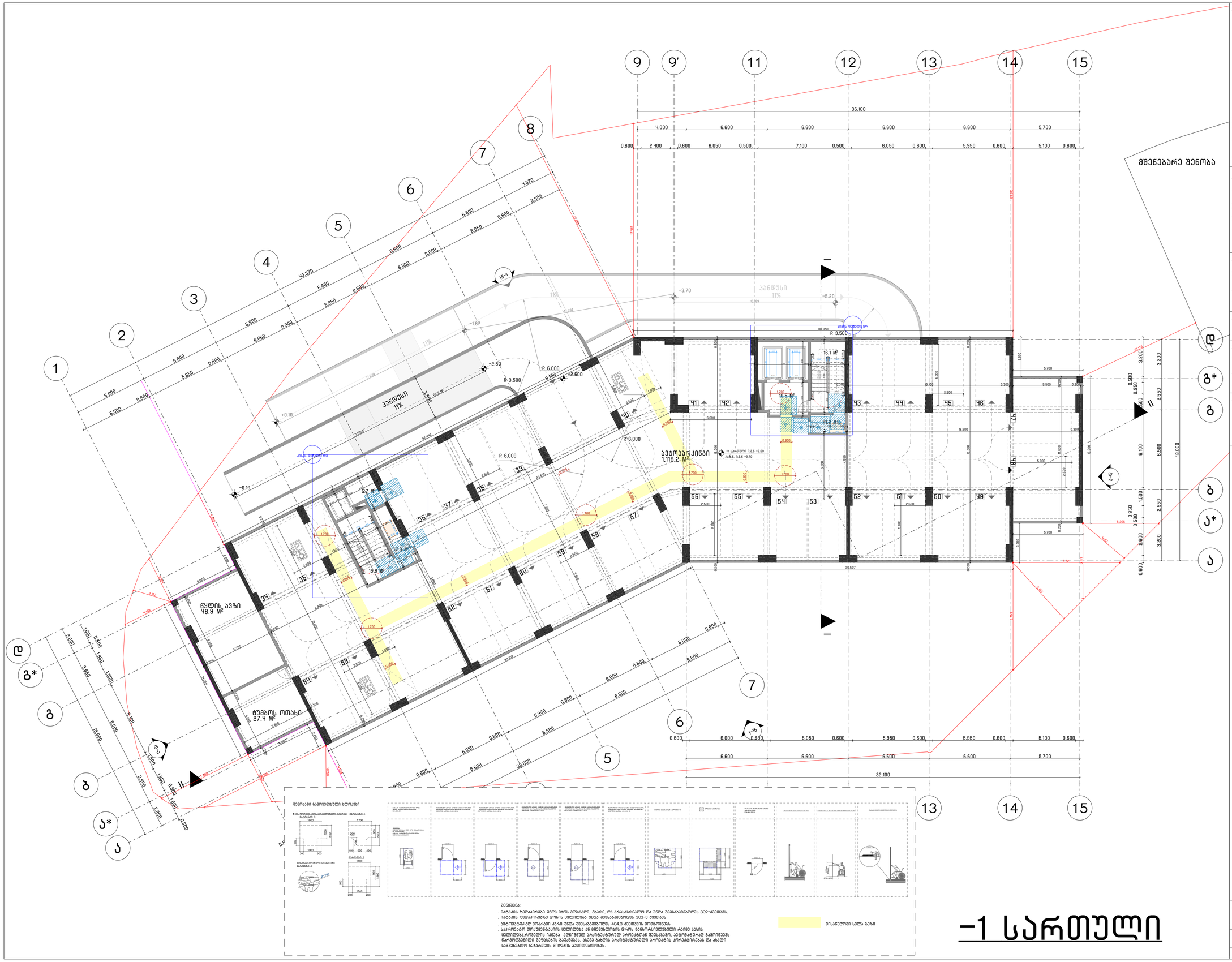
A0

2023 წელი | ოქტომბერი



-2 სართული

საპროექტო სახელწოდება	
არქ ცენტრი I ARCH CENTER მირზა გელოვანის 24 თბილისი საქართველო 402050052 +995 597 744 977 ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
კომპანიის დირექტორი	
ლ. ანუაშვილი	
არქიტექტორი	
გ. გურგენიძე	
თ. ხუციშვილი	
დამკვეთი	
შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"	
საკონტაქტო ინფორმაცია	
ტელ: +955 599 841 584	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი	
მისამართი	
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47	
საკადასტრო კოდი	
01.13.05.004.059	
ნახაზის დასახელება	
-2 სართულის გეგმა -5.20 (მისაბვდომობის ეროვნული სტანდარტი)	
პირობითი აღნიშვნები	
მასშტაბი	1:100
	A0
2023 წელი I ოქტომბერი	



-1 სართული

ფერადი ბადურა	
ბეტონის ფილა	
ბეტონის ფილა ფასადზე	
ბეტონის ფილა ფასადზე	
ბეტონის ფილა ფასადზე	
ბეტონის ფილა ფასადზე	
ბეტონის ფილა ფასადზე	
LOPEO ბრაბანტი	
ბეტონის ფილა	
ბეტონის ფილა	
ბეტონის ფილა	
ბეტონის ფილა	
ბეტონის ფილა	

შენიშვნა:

. ია.ბაკანს ზემოპირები უნდა იყოს მბრეგალი, მყარი, და არასასარეალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს.
. ია.ბაკანს ზემოპირებზე ლოგნის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
ავტომობილურ მოძრაობი ეარის 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.
. საკარეტერო ოთაურების ცვლილება ან მშენებლობის დროს გაბინრაცილებული რაიმე სახის ცვლილება.კრმოლის იანება ა ლენინგნულ პროექტანტან შეთანხმებულ ეტაპზე.
ავტომობილურ მოძრაობის ეარეკლილ ეარეკლილ ბეტონის ფილა, ასევე ბაღის ეარეკლილ ეარეკლილ ეარეკლილ

1 სართული

საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER

მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
(მისანავდომობის ეროვნული სტანდარტი)

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

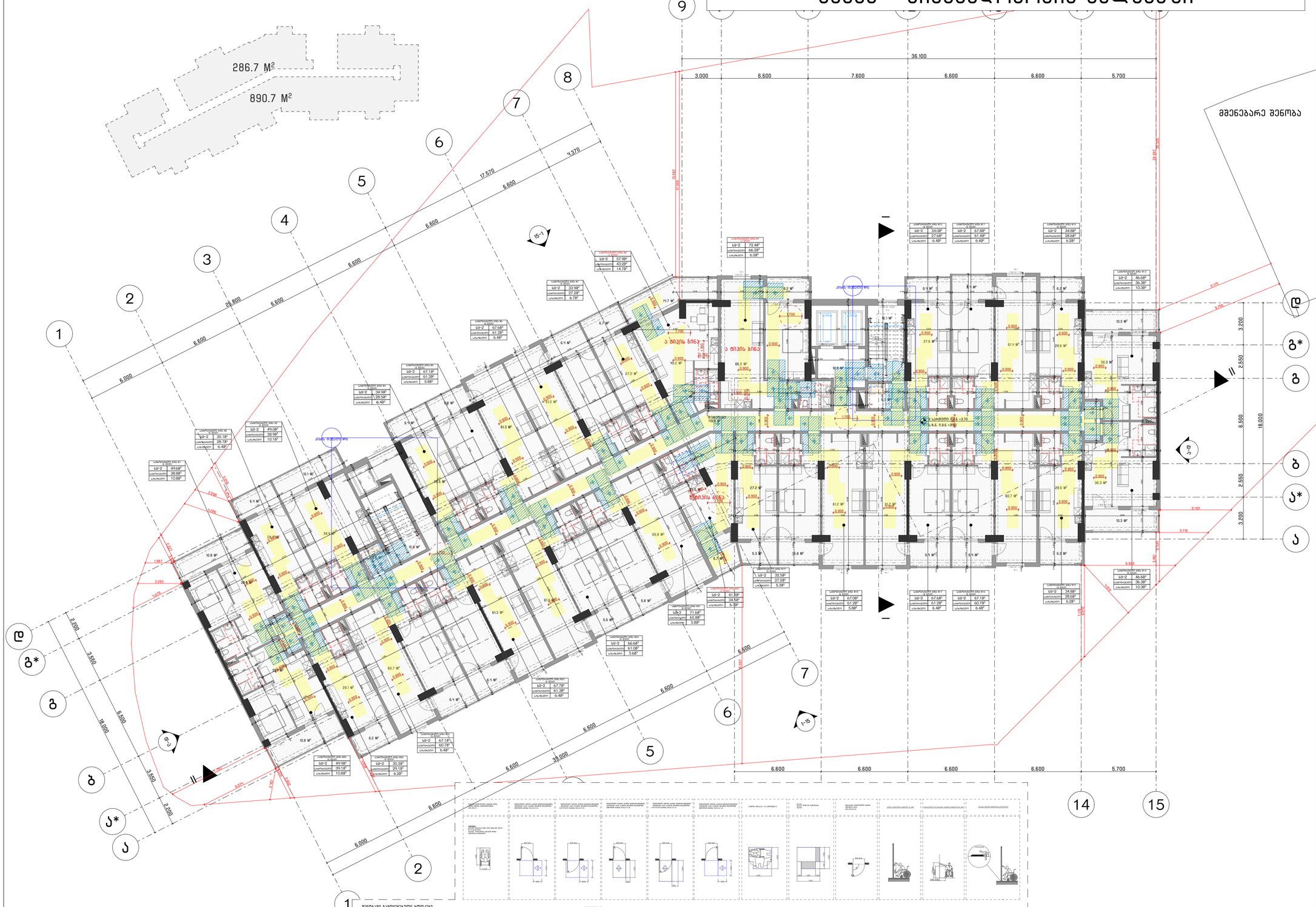
1:100

A0

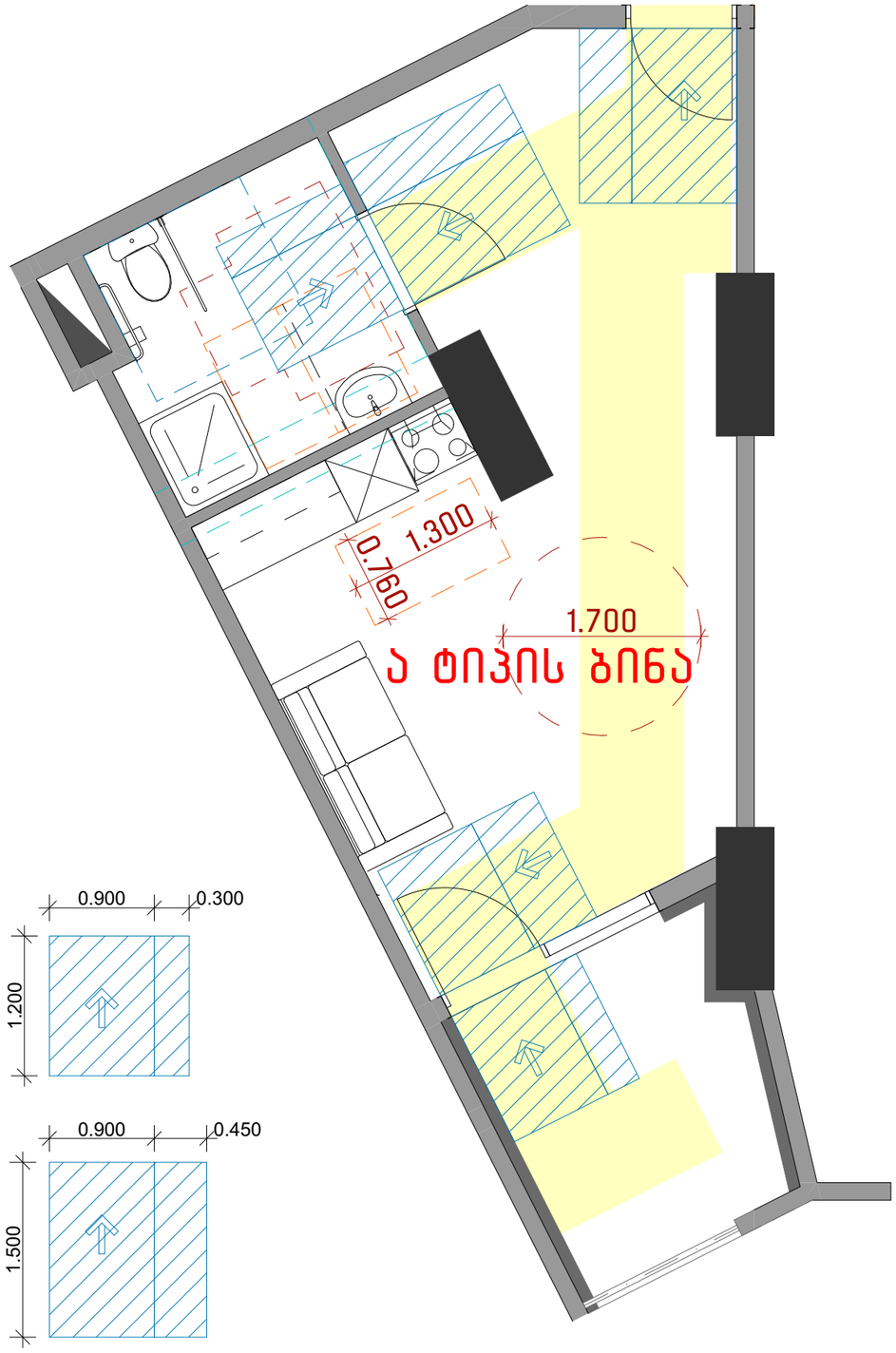
2023 წელი | ოქტომბერი

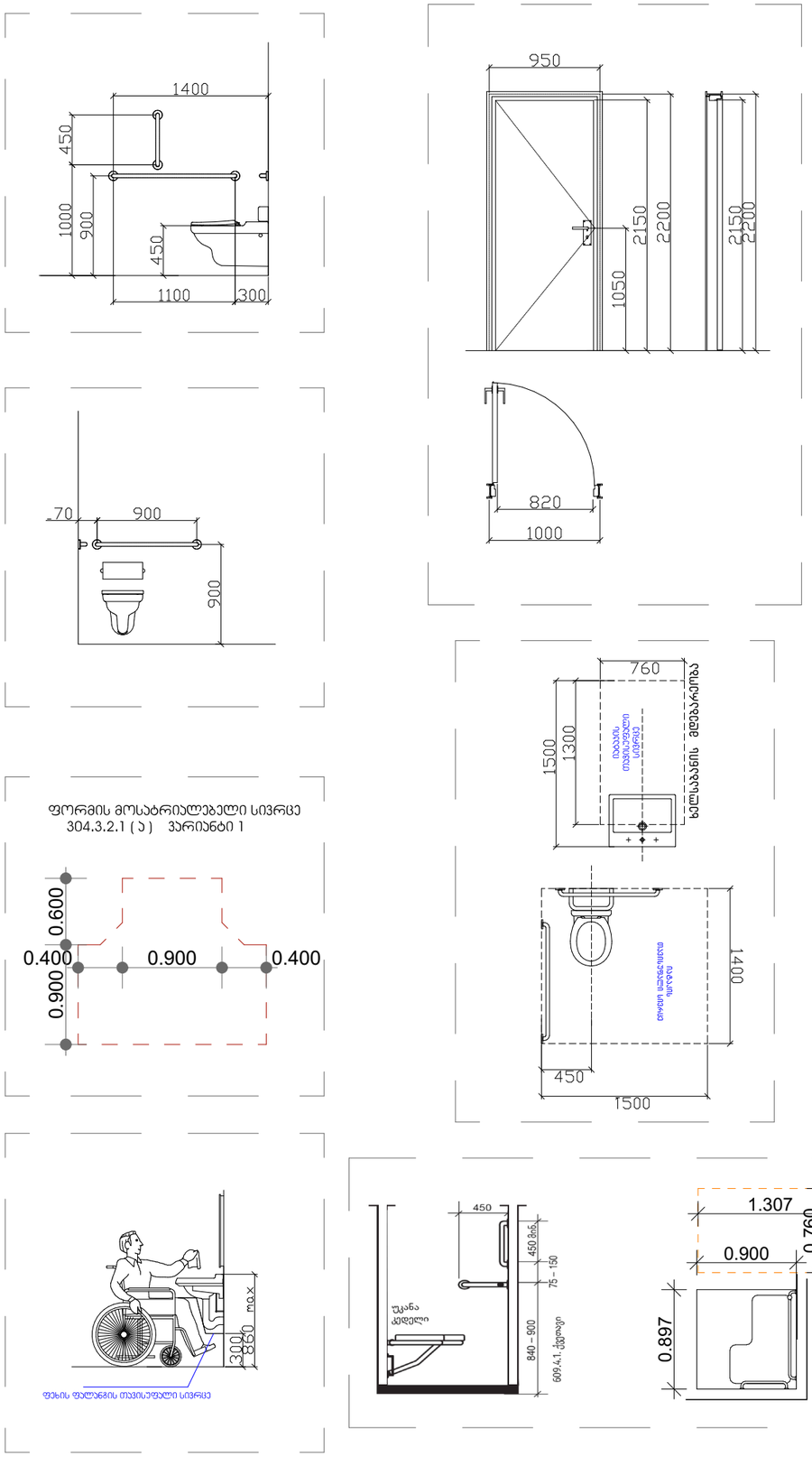
2 სართულის კ2-ის საანგარიშო ფართობი +3.70 ნიშნულზე = 1177.4 კვ.მ

+3.70-დან +7.4.10-ის ჩათვლით ტიპიური სართულების გეგმა - მისაწვდომობის სვლაგეზი



მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის დეტალიზაცია: +3.70-დან +74.10-მდე ნიშნულებზე





პროექტის სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +995 599 841 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
+3.70-დან +74.10-მდე ნიშნულებზე მისაწვდომი ერთეულის დეტალიზაცია

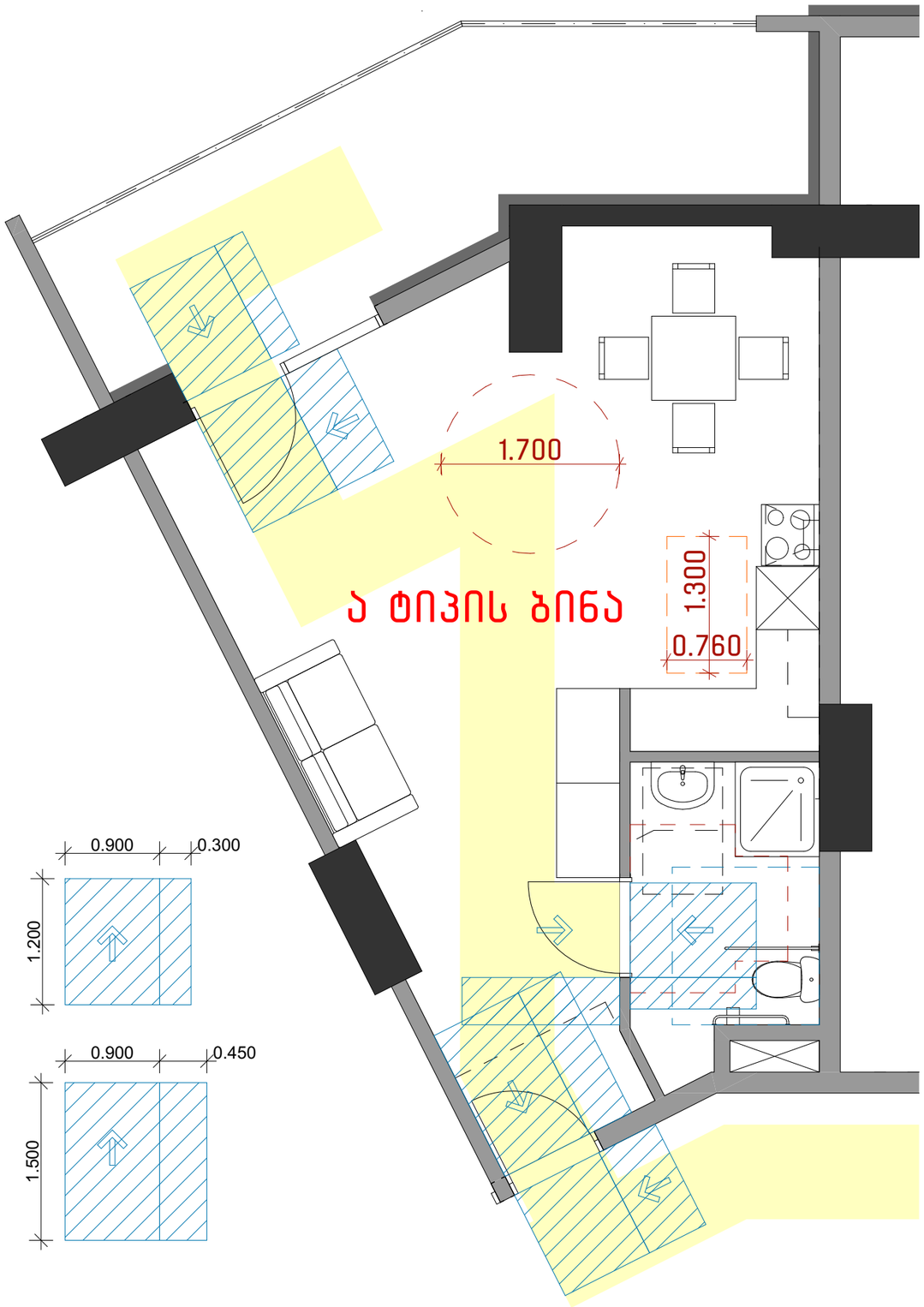
პირობითი აღნიშვნები

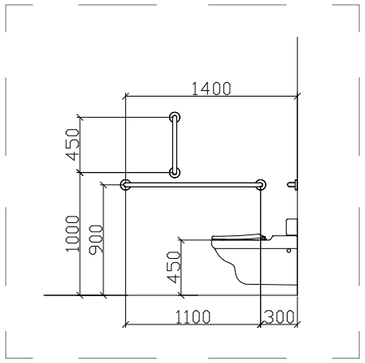
მასშტაბი 1:100

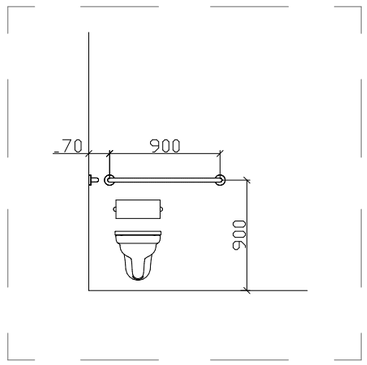
A0

2023 წელი | ოქტომბერი

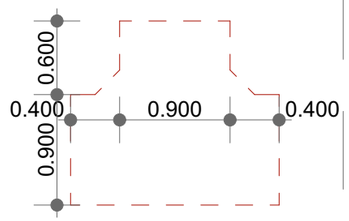
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის დეტალიზაცია: +3.70-დან +74.10-მდე ნიშნულებზე

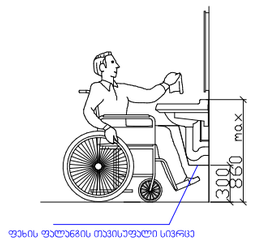


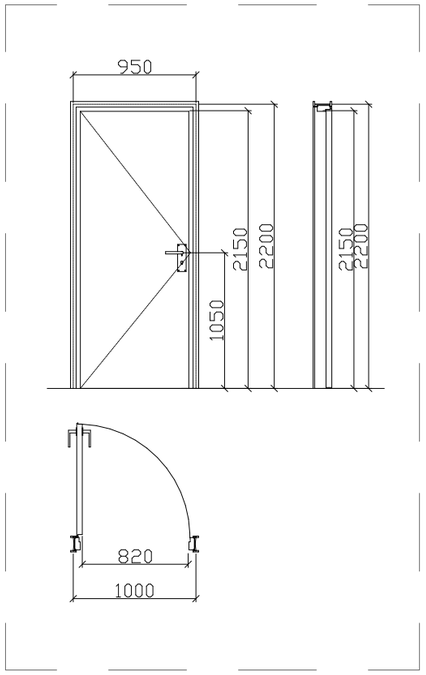


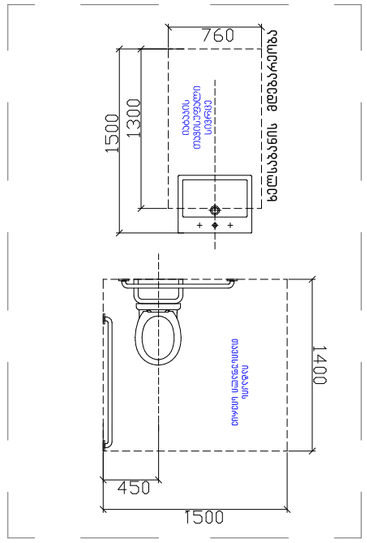


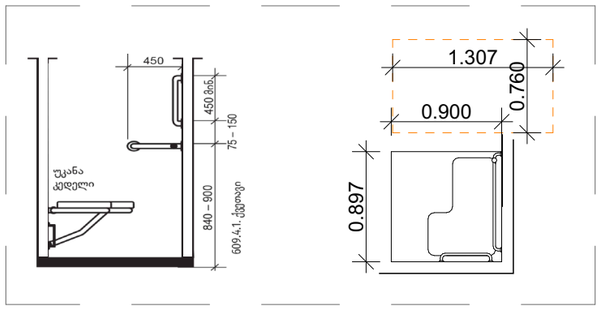
ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1











საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იქსამშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
+3.70-დან +74.10-მდე ნიშნულებზე მისაწვდომი ერთეულის დეტალიზაცია

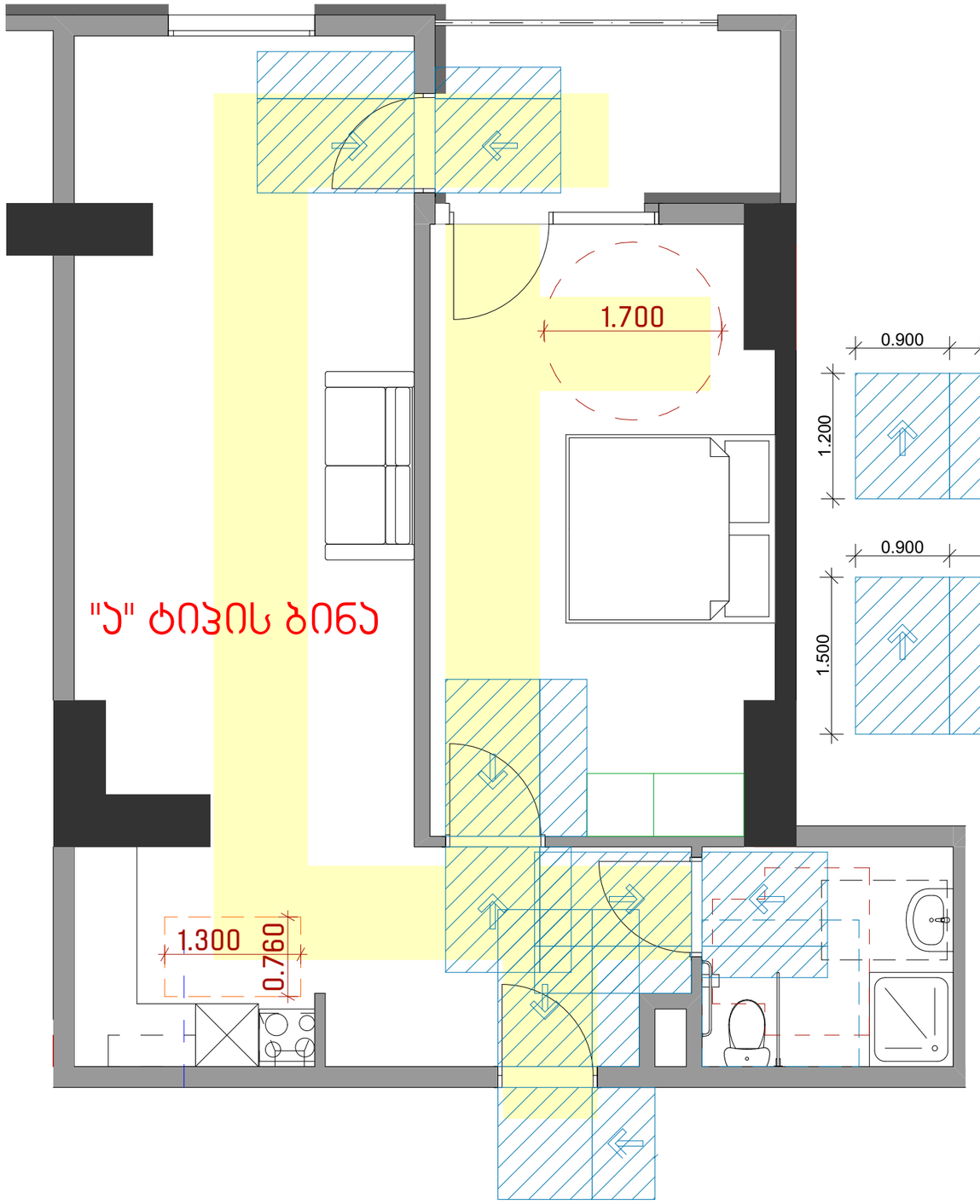
პირობითი აღნიშვნები

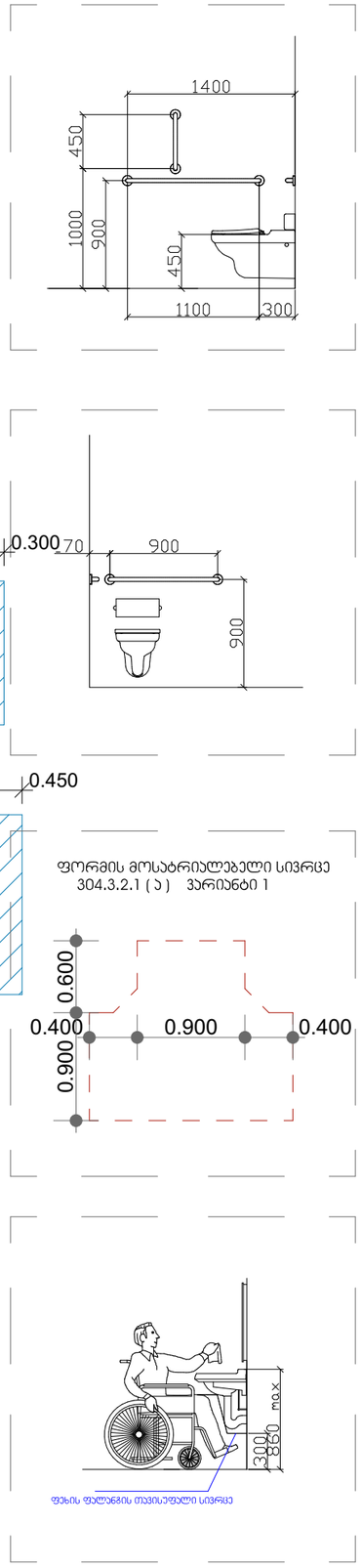
მასშტაბი
1:100

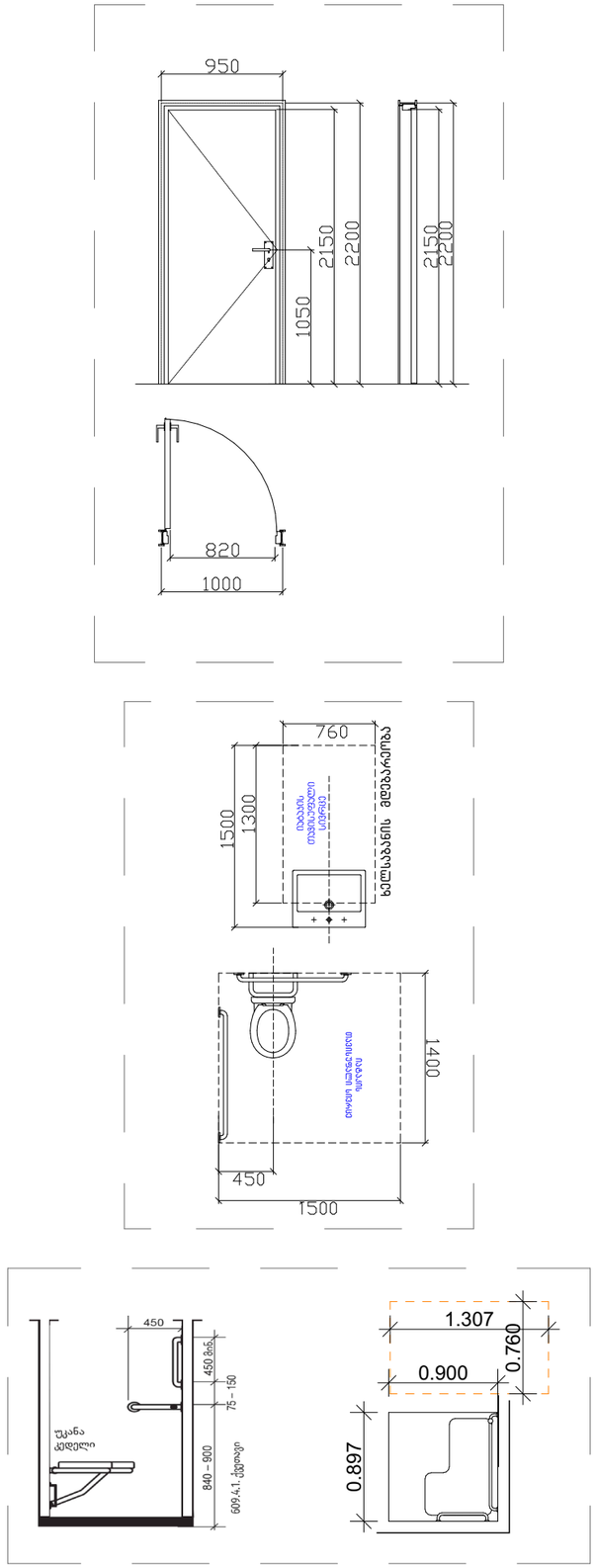
A0

2023 წელი | ოქტომბერი

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის დეტალიზაცია: +3.70-დან +74.10-მდე ნიშნულებზე







საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
+3.70-დან +74.10-მდე ნიშნულებზე მისაწვდომი ერთეულის დეტალიზაცია

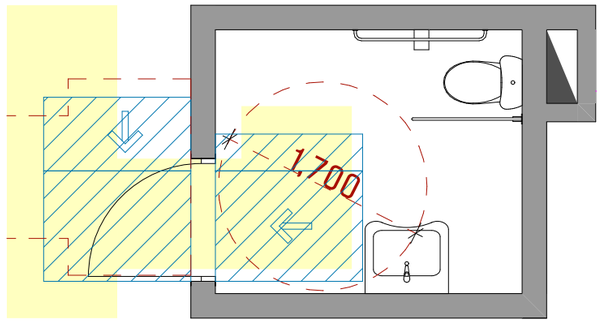
პირობითი აღნიშვნები

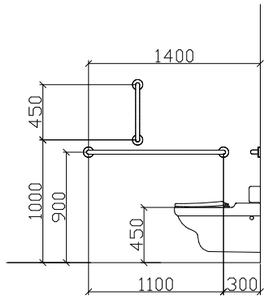
მასშტაბი
1:100

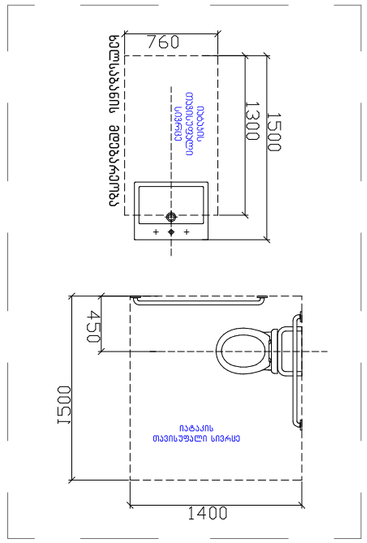
A0

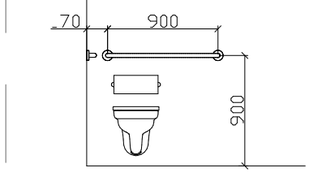
2023 წელი | ოქტომბერი

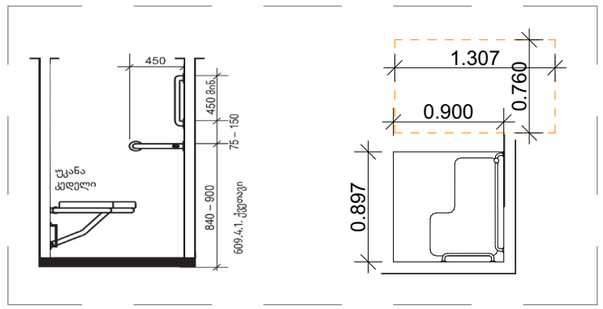
კომერციულ სივრცეში არსებული მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია: +0.00 ნიშნულზე

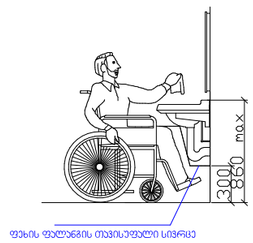


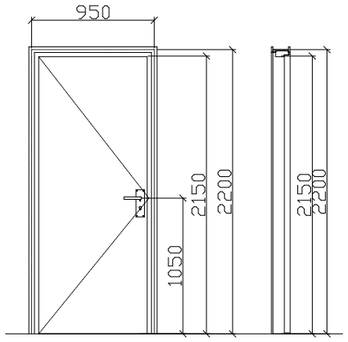


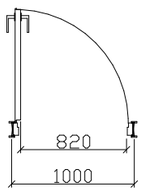




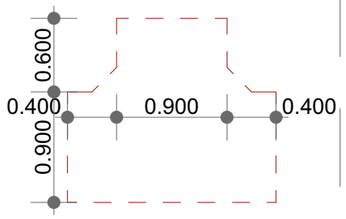


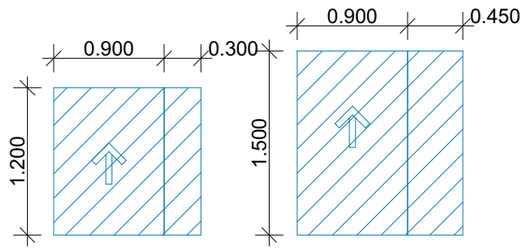






ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1





საპროექტო სახელწოდება

AC

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
410260052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
+0.00 ნიშნულზე მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები

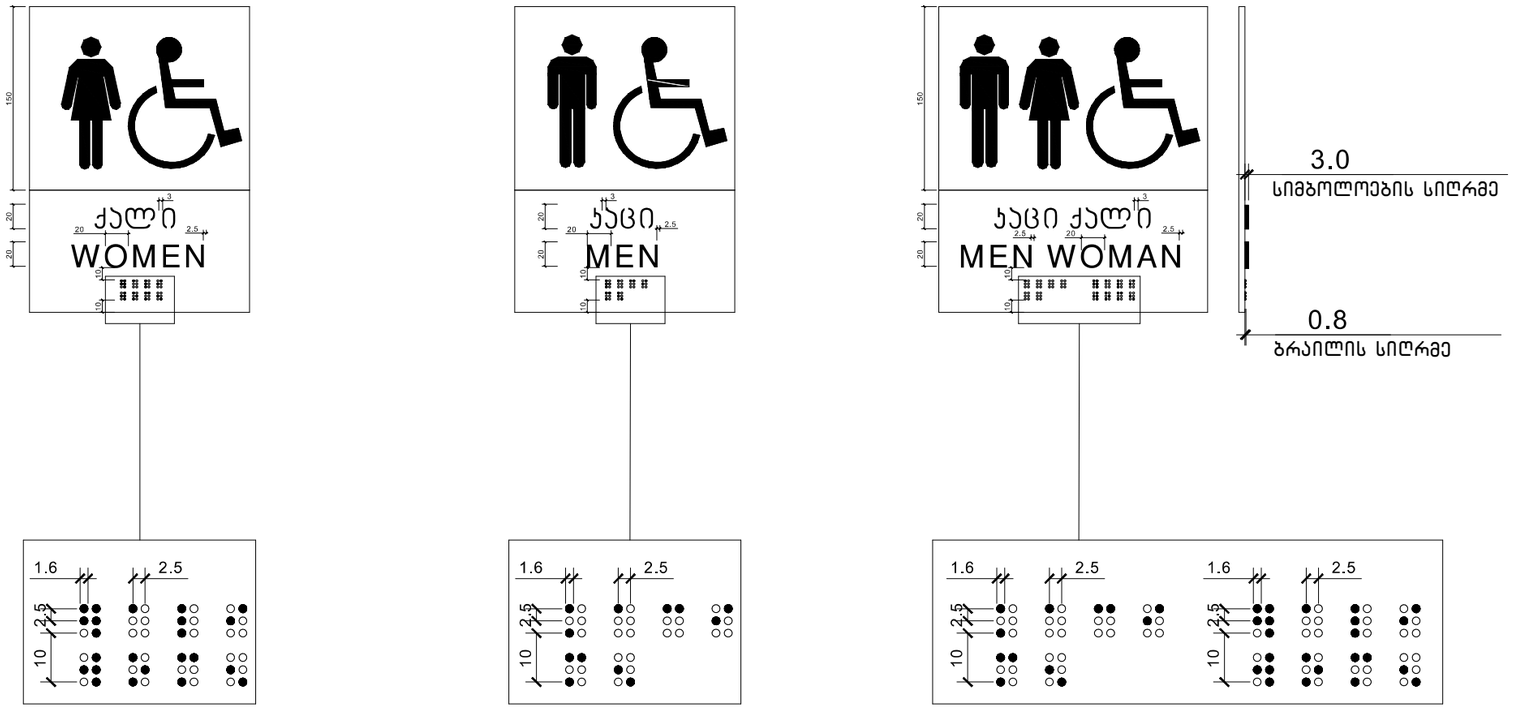
მასშტაბი
1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი

მისაწვდომი ნიშნები მ. 1:50

ნიშანი, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ.



საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იესმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
ნიშნები და მათი განთავსების ადგილი

პირობითი აღნიშვნები

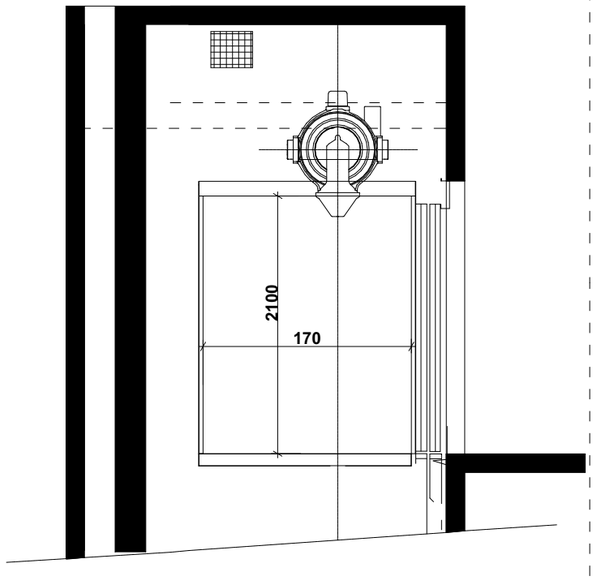
მასშტაბი
1:100

A0

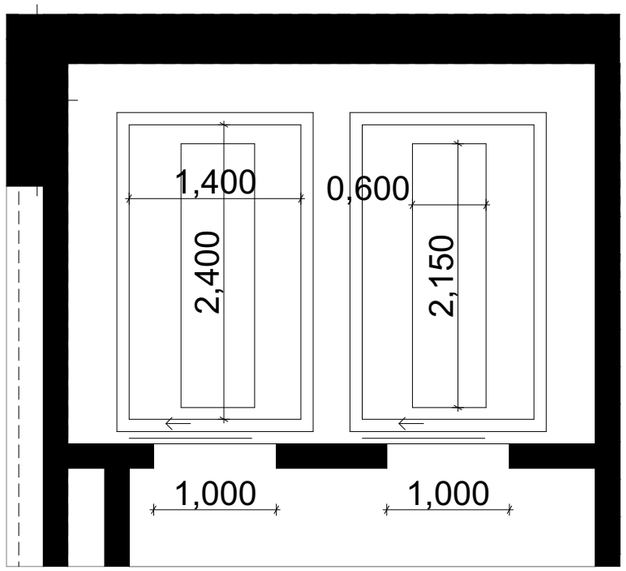
2023 წელი | ოქტომბერი

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

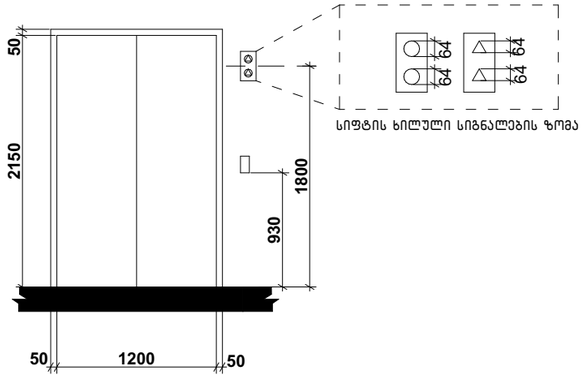
ჭრილი 1-1



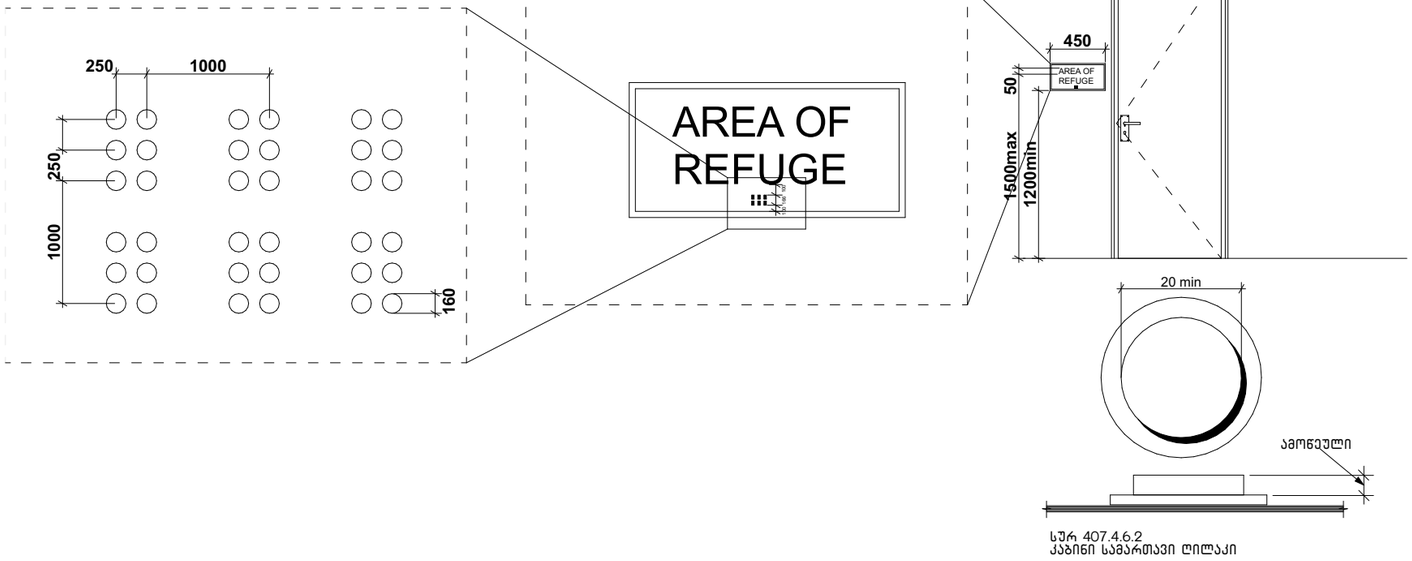
გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(გ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
2400X1400



ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



სურ 407.4.6.2
კაბინი სამართავი ღილაკი

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA

.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან

.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან

.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან

.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან

.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი I ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
401205005 2

+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იესმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ლიფტის დეტალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები

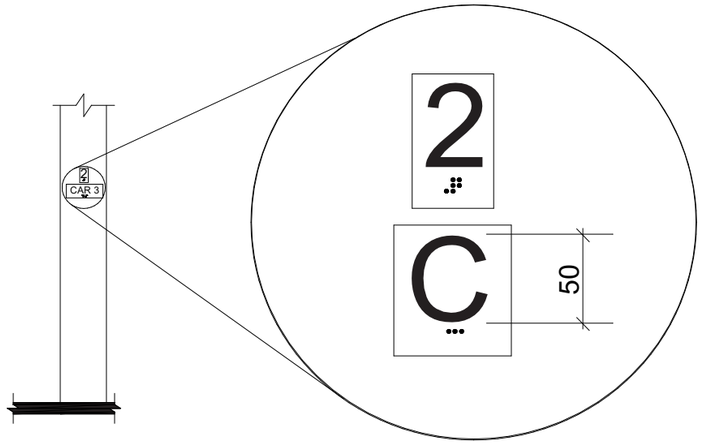
მასშტაბი
1:100

A0

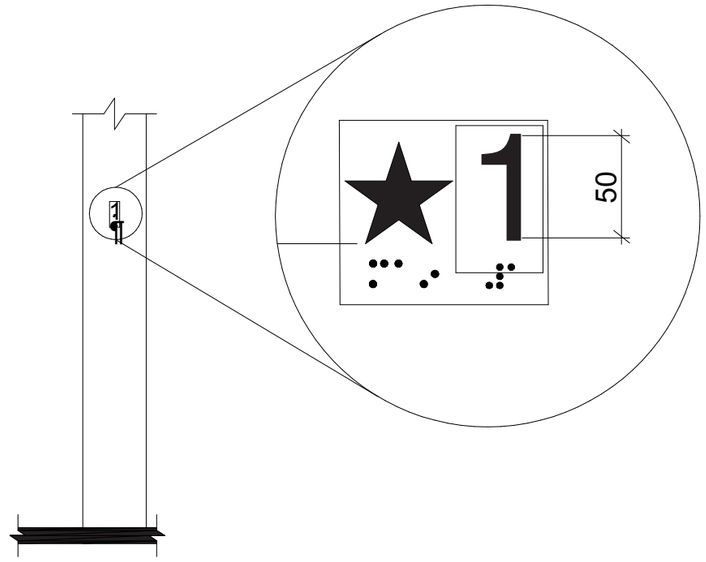
2023 წელი I ოქტომბერი

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სართავი ღილაკის ამოტვრა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცულნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გაჩნილი რკალები აღნიშნავს გაჩოუ ყენებელწერტლებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 60.0 მმ; 48.0 მმ DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ; 20.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		a “al m”r	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	



სურ.-407.2.3.-2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღნიშვნები



სურ.-407.2.3.-1
სართულის აღნიშვნა

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.
*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
401200052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იესმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
ლიფტის დეტალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები

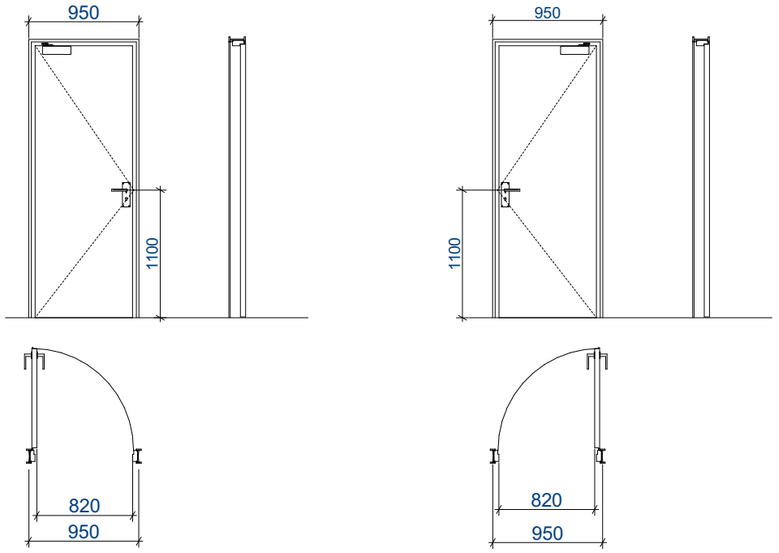
მასშტაბი
1:100

A0

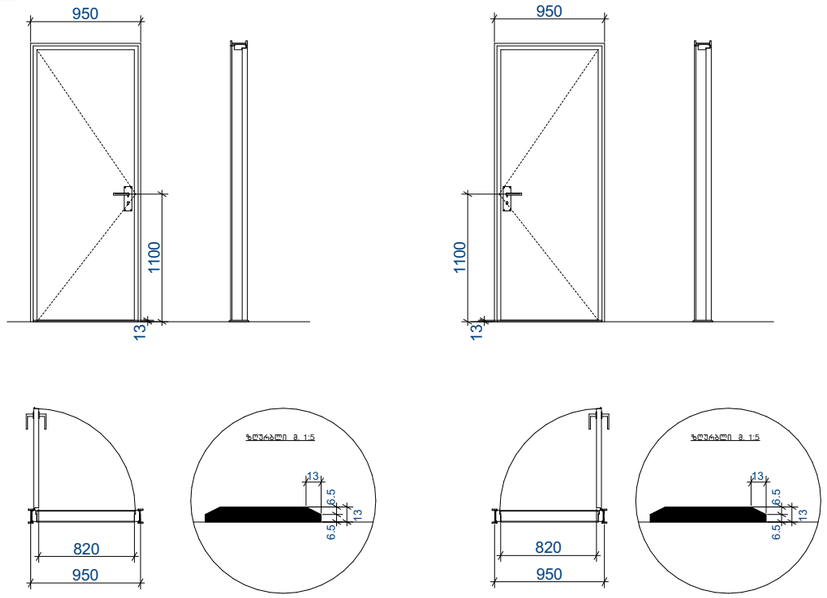
2023 წელი | ოქტომბერი

კარების დეტალიზაცია მ. 1:50

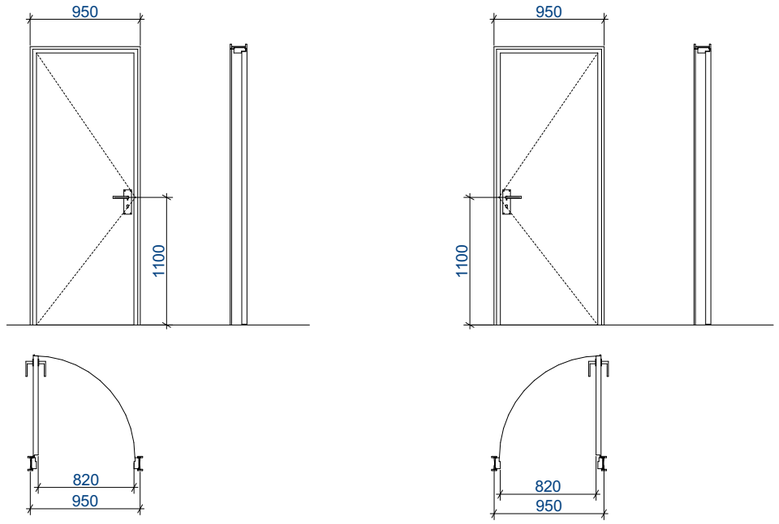
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

□კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

□სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით
მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

□დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება
შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

□**გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**

□კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

□კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

□ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში
იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

□კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

□კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

□კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

□არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იესმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
კარების დეტალიზაცია

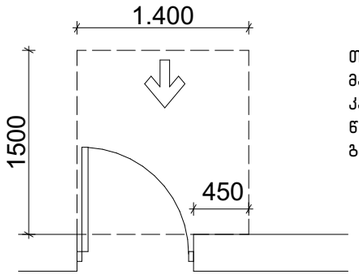
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
1:100

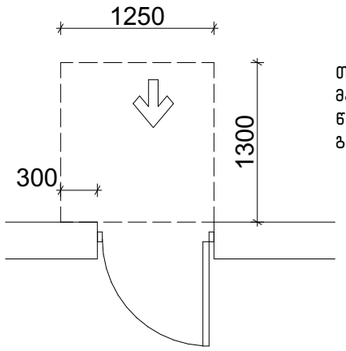
A0

2023 წელი | ოქტომბერი

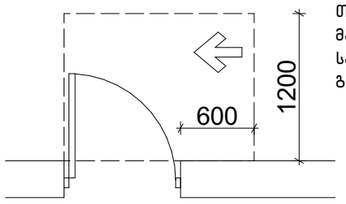
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



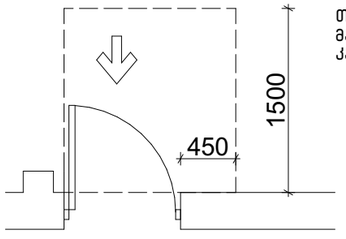
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



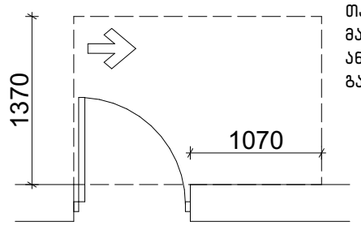
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



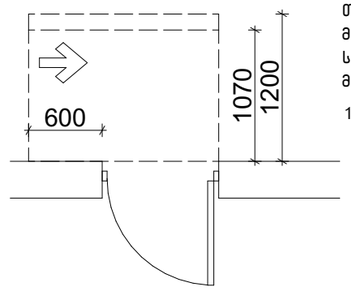
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

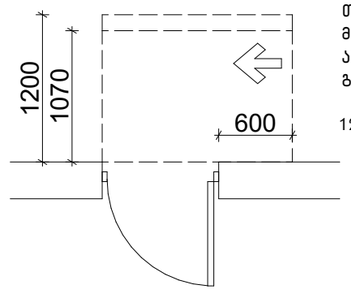


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

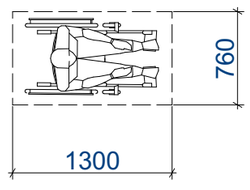
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



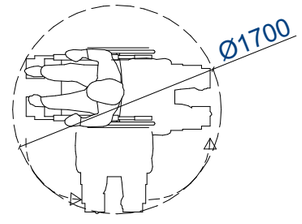
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

იატაკის თავისუფალი სივრცე

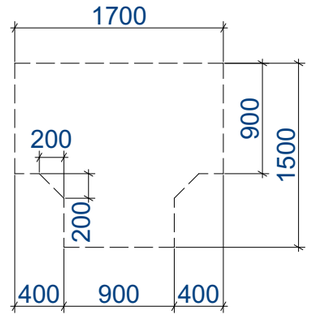


მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4

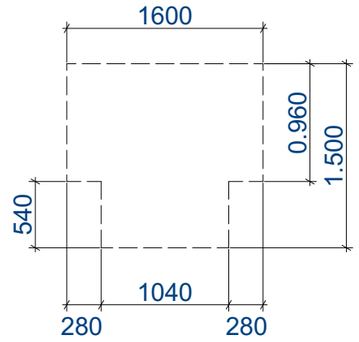


შენობაში გამოყენებული ბლოკები

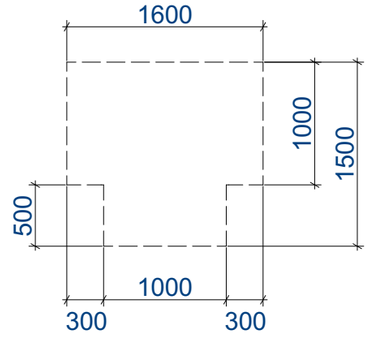
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



საპროექტო სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იესმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

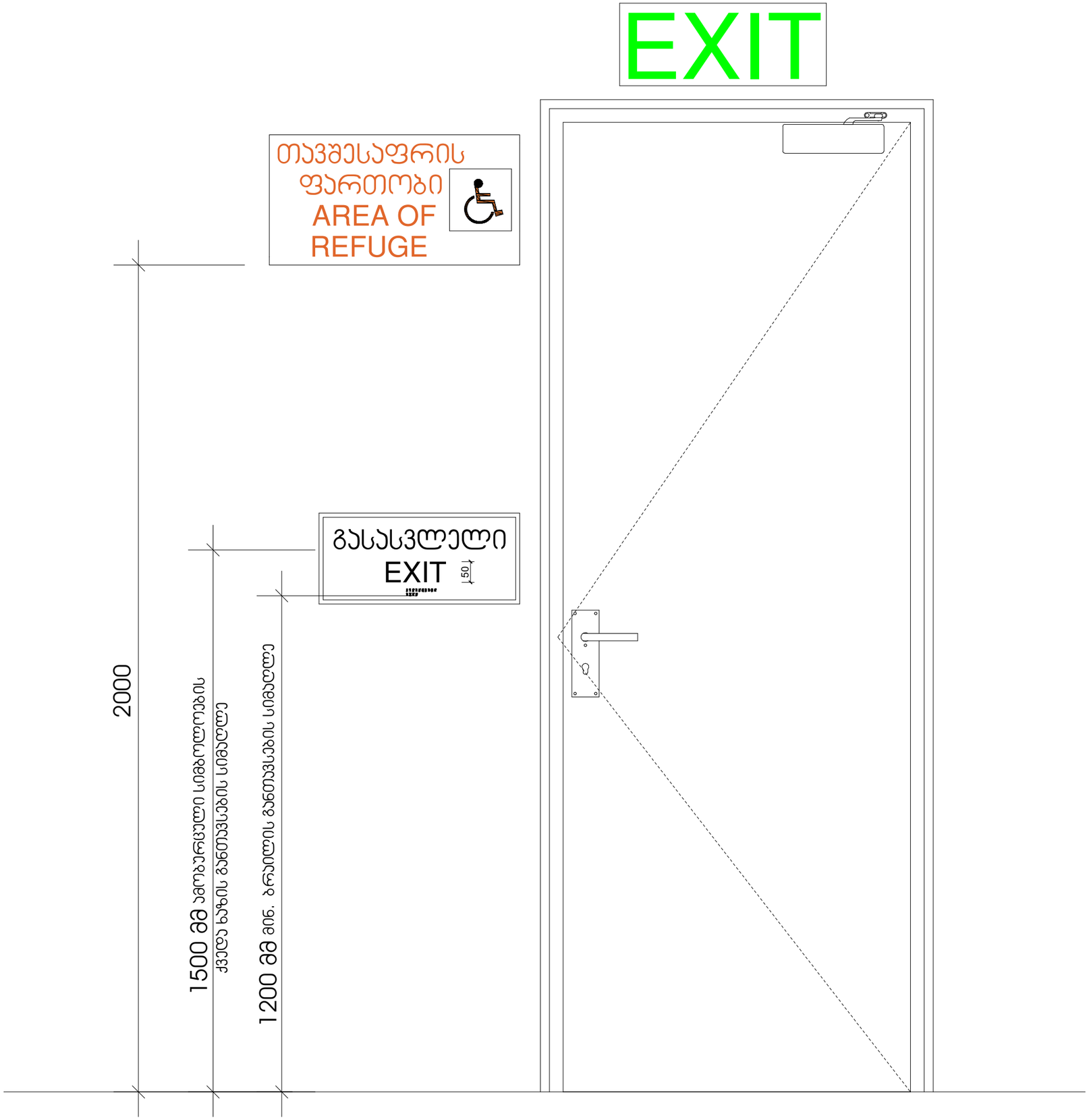
ნახაზის დასახელება
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი



პროექტის სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
401205052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იესმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

ნიშნები და მათი განთავსების ადგილი

პირობითი აღნიშვნები

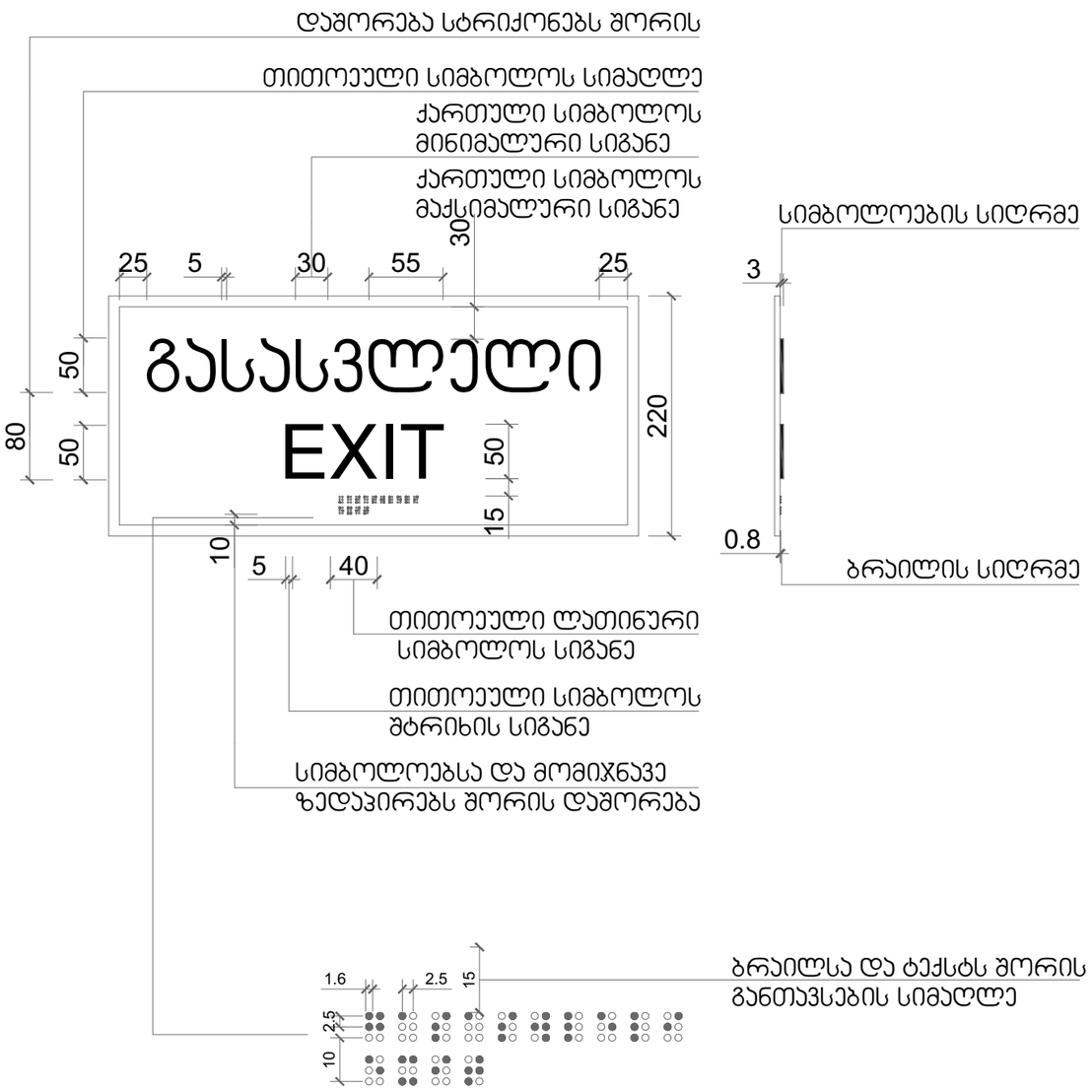
მასშტაბი

1:100

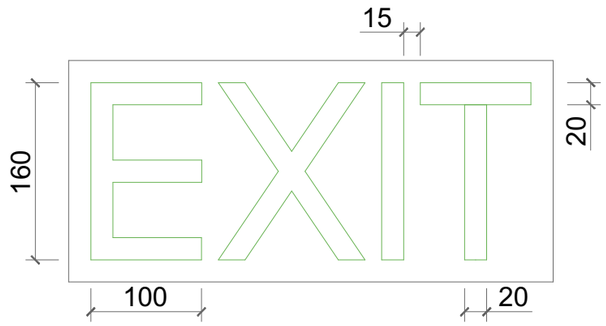
A0

2023 წელი | ოქტომბერი

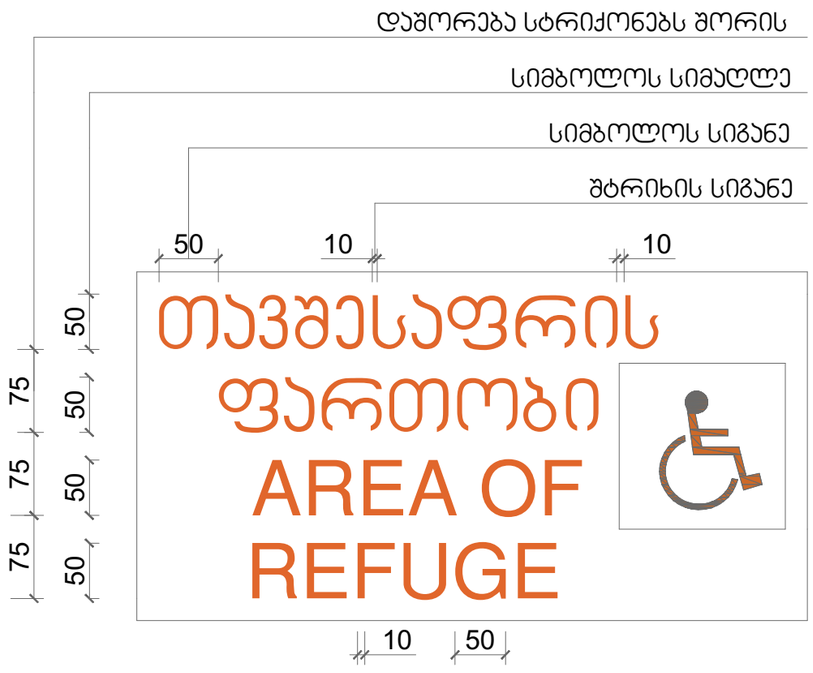
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იესმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
ნიშნები და მათი განთავსების ადგილი

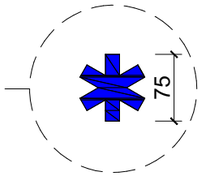
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
1:100

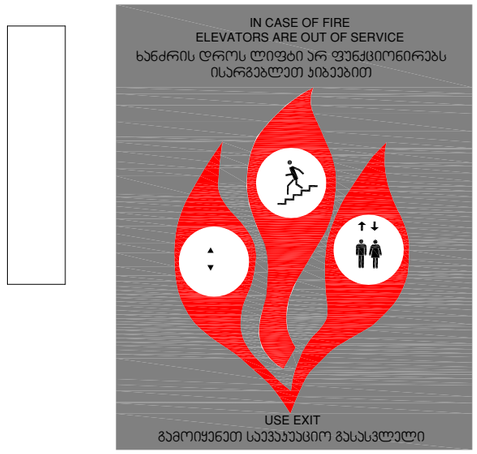
A0

2023 წელი | ოქტომბერი

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
ნიშნები და მათი განთავსების ადგილი

პირობითი აღნიშვნები

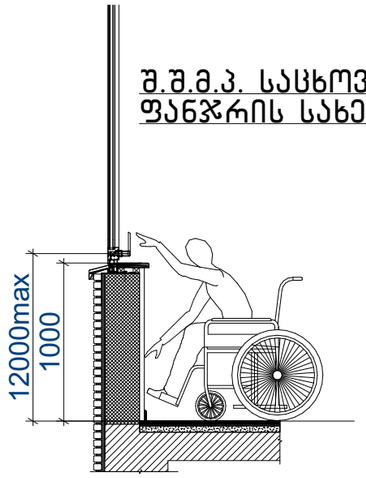
მასშტაბი
1:100

A0

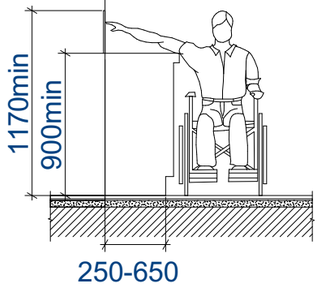
2023 წელი | ოქტომბერი

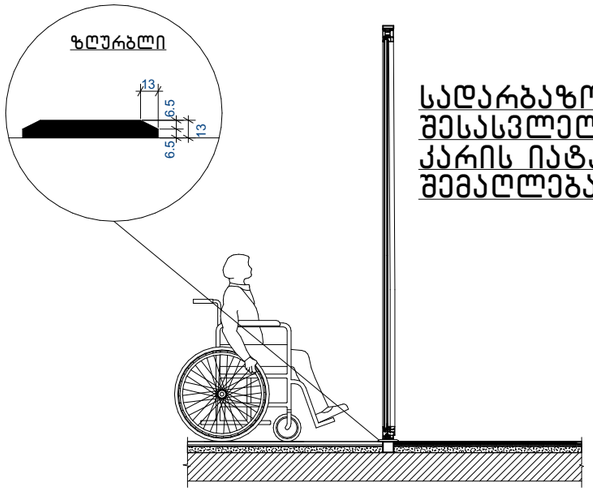
შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე

შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე



სამზარეულოს ან აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა





სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)

შენიშვნა:

- იტაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე , რომ იქნება მდგრადი , მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად

- განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები " ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად .
- სინათლს ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდა საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდართის 309 ქეთავების მიხედვით .

- იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად .
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის , ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად , სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს . ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის .
- მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს .

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იესმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

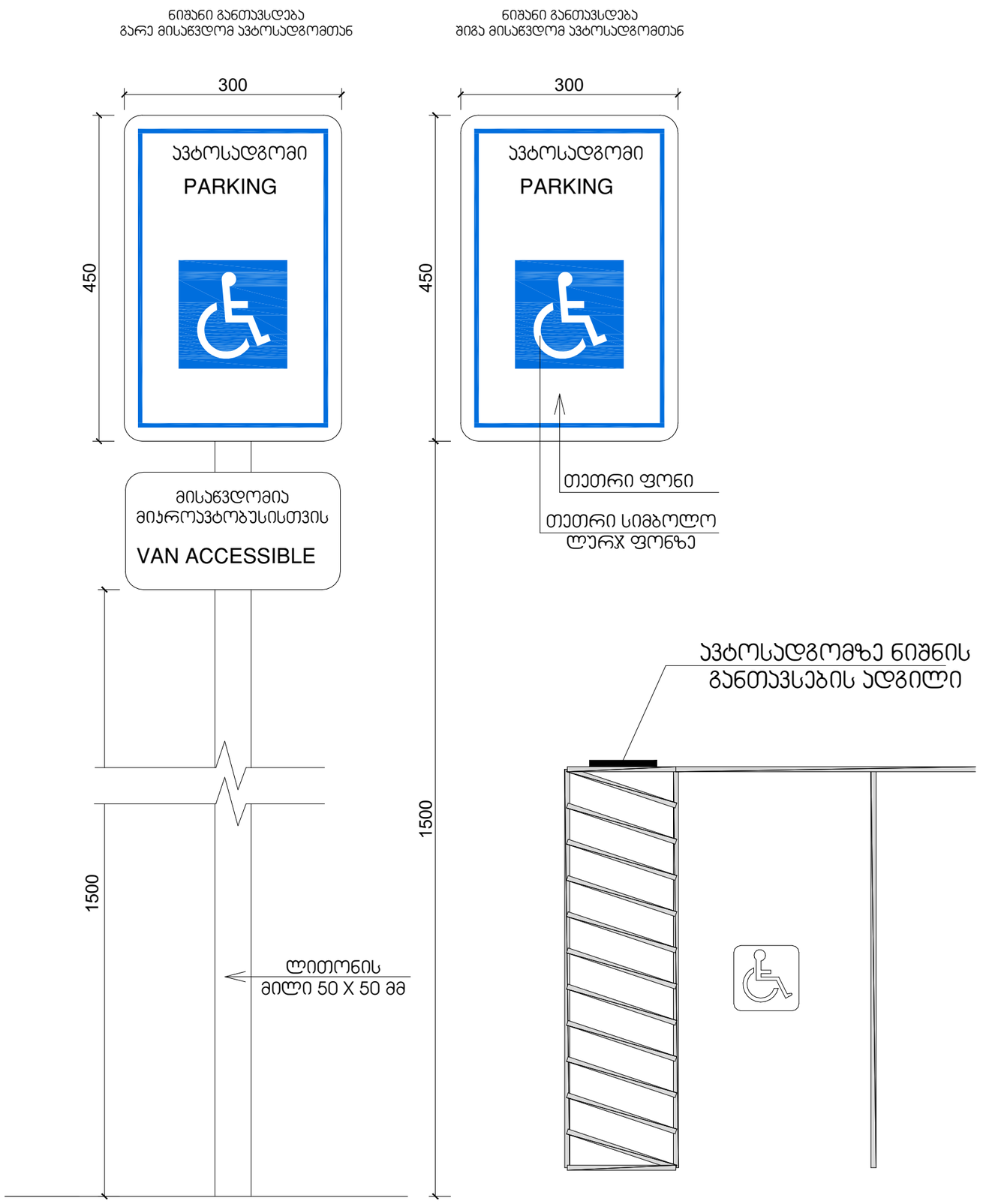
ნახაზის დასახელება
შ.შ.მ.პ-ის სივრცეები

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი



საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 2ა
თბილისი
საქართველო
ა02050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იესმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
ნიშნები და მათი განთავსების ადგილი

პირობითი აღნიშვნები

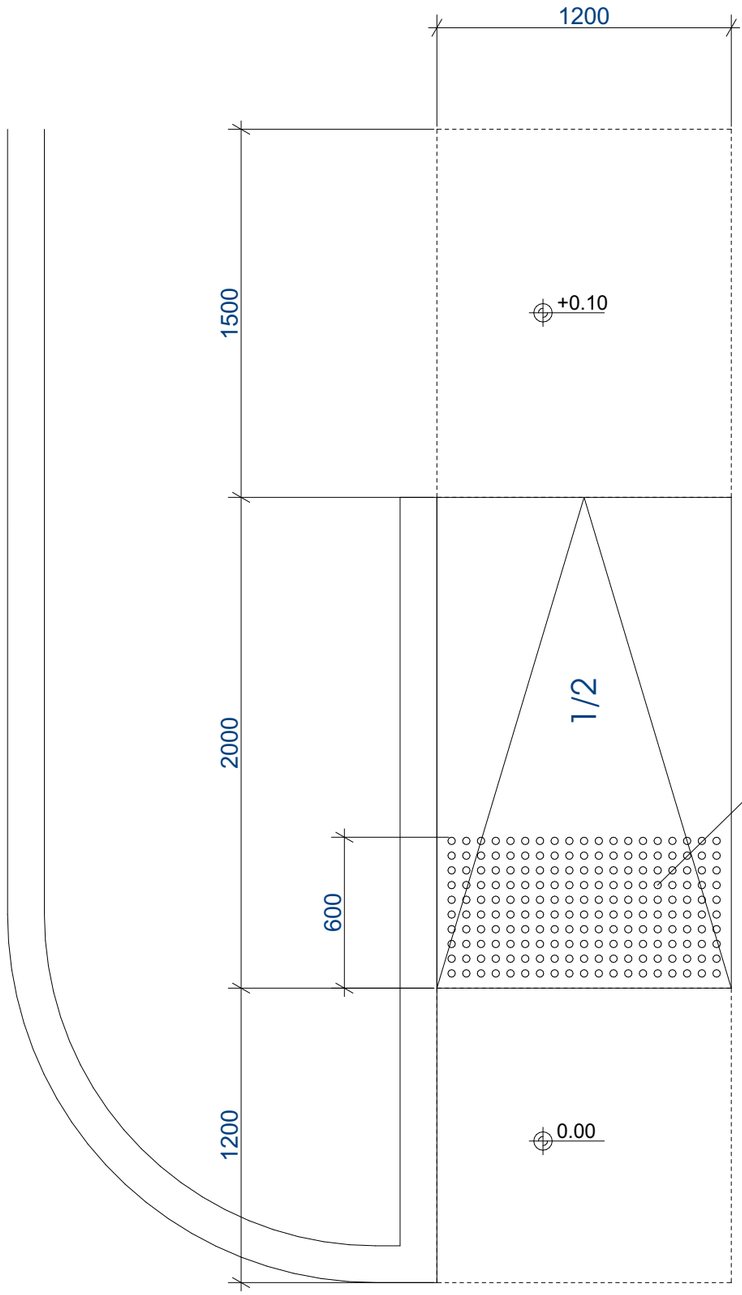
მასშტაბი
1:100

A0

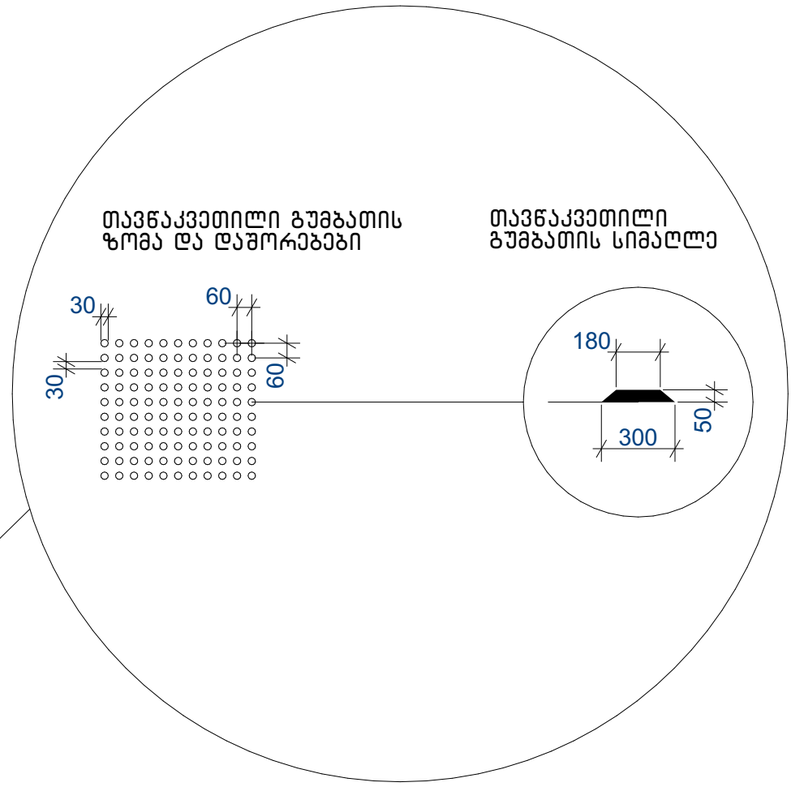
2023 წელი | ოქტომბერი

ბორდიურის პანდუსი მ.1:25

გარე ტერიტორიის მოწყობის დროს, გასათვალისწინებელია ბორდიულის პანდუსების სწორად მოწყობის ნორმები.



ამოცნობადი გამაფრთხილებელის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

- პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს,არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და,არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იესმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
ბორდიურის პანდუსი

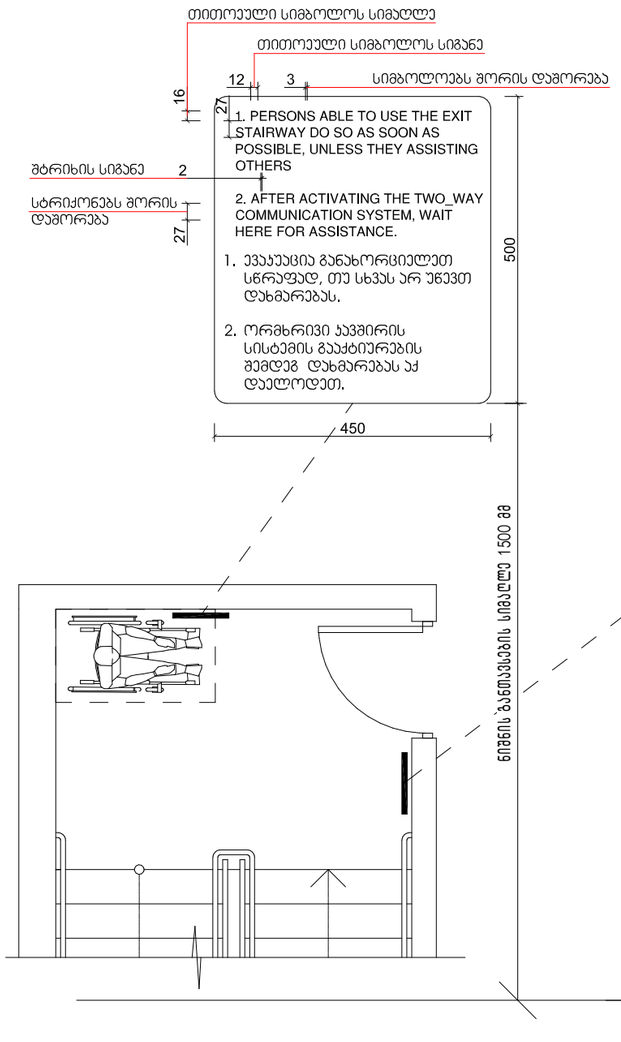
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი
1:100

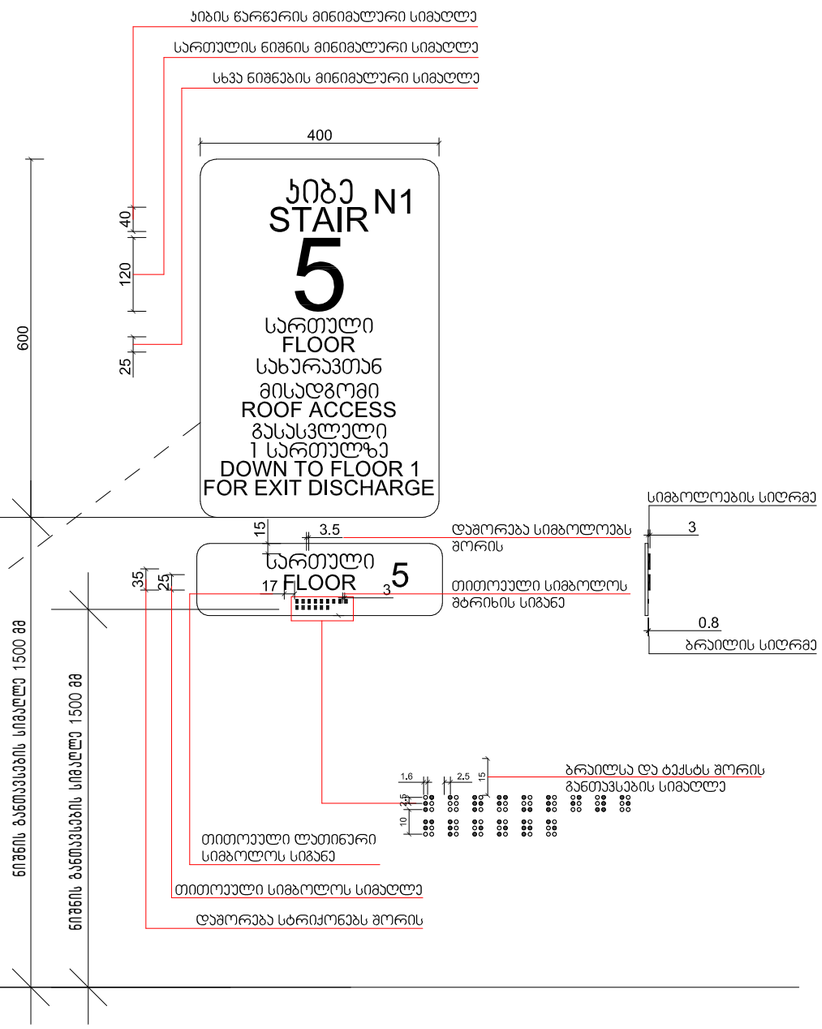
A0

2023 წელი | ოქტომბერი

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საპეტის მომიჯნავედ



საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
410205005 2

+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იესმშვნ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +995 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

თავშესაფარი

პირობითი აღნიშვნები

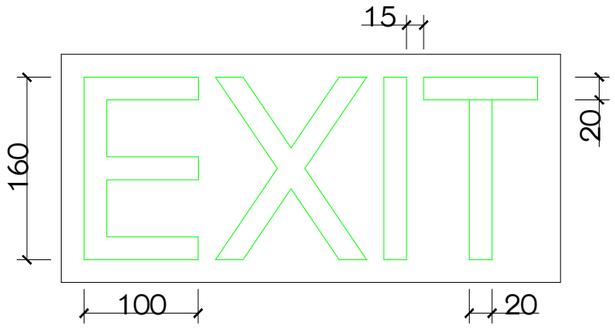
მასშტაბი

1:100

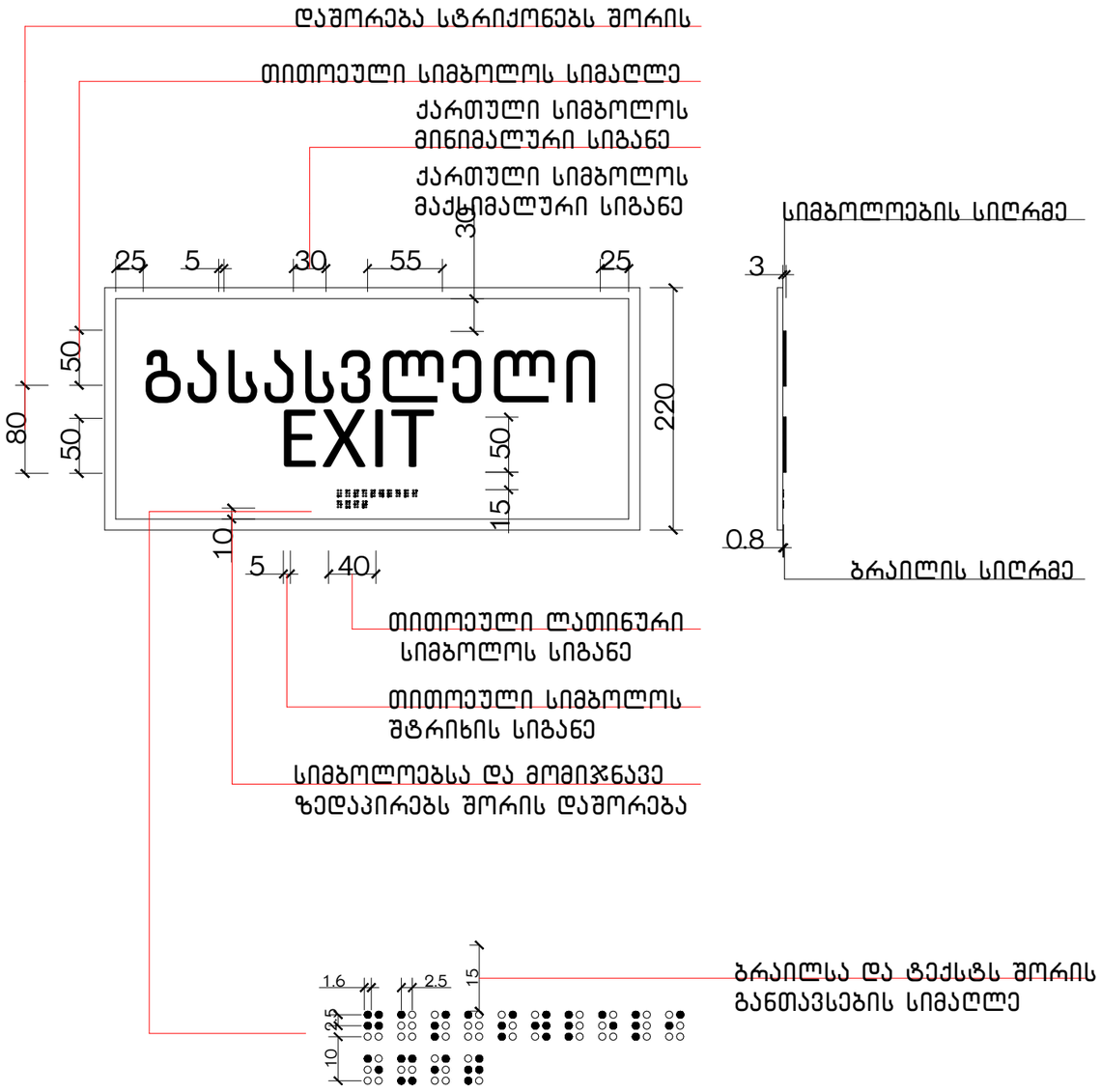
A0

2023 წელი | ოქტომბერი

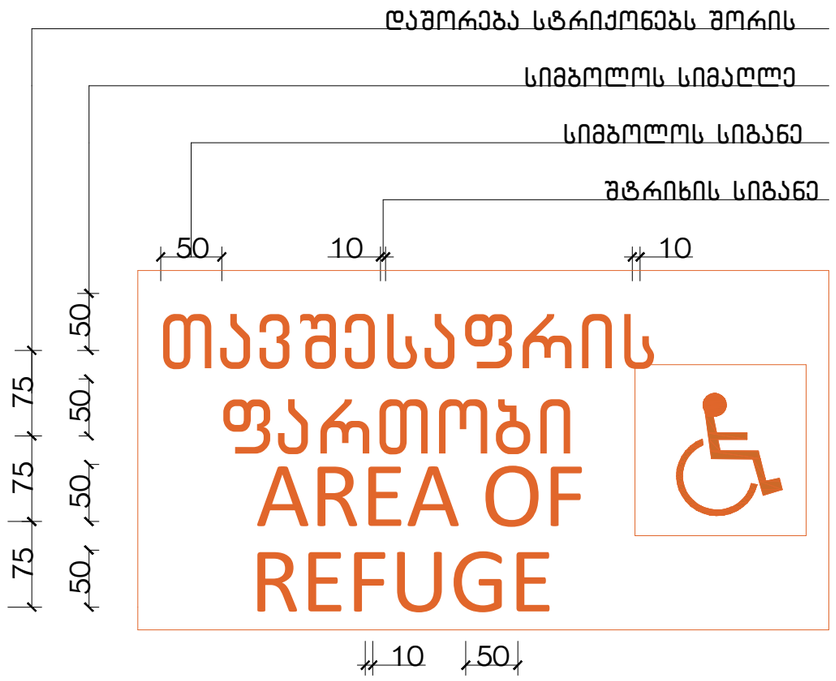
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

თავშესაფარი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი