ქ. თბილისი, ივანე იუმაშევის ქ. #11 ა- მიმდებარედ (01.19.15.001.095)

ლითონის მასალის საწყობი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

განმარტებითი ბარათი

გრუნტის დამუშავება მოხდეს უპუჩამჩიანი ექსკავატორით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უპუჩყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნეს შემოტანილი. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწევლას და ბეტონის ტუმბოების გამოყენებას, სამშენებლო საწევლა უნდა იყოს დაყენებული დამკვეთის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ქუჩის მხრიდან, ბეტონის ტუმბო განთავსდეს ქუჩის მხარეს საპროექტო ტერიტორიაზე. უსაფრთხო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებული დროებითი ფარდულების მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის უკანა მხარეს, ბეტონის ტუმბოს საშუალებით მოხდება რკ.ბეტონის კარკასის მოწყობა და შემდეგ საწევლას დახმარებით სამშენებლო მასალების მიწოდება სართულებზე.

უსაფრთხოების ტექნიკა:

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებები ჰიდროიზოლაციის სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთი სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურავებს. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით, ამავე დროს მასალა უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ არ მოხდეს მასალის დაცურება. შიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია, იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელ. ქსელიდან გამორთვის გარეშე სამონტაჟო სამუშაოების დროს მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამუშაოსპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტის მიერ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

მშენებლობის ხანგრძლივობა (24 თვე) და ეტაპები განისაზღვრა სამუშაოს მოცულობის და დამკვეთის შესაძლებლობების შესაბამისად და დაიყო ხუთ ეტაპად დ

I რიგი

I-ეტაპი მოსამწადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება. 90 დღე

II-ეტაპი შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა ძირითადი ღერძების დაფიქსირება 60 დღე

II რიგი

III-ეტაპი მიწის სამუშაოები, ფუძის სამუშაოები, საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სიტემის მოწყობა შენობის ნულლოვან ნიშნულამდე 180 დღე

IV-ეტაპი შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა, სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალირი საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა 240 დღე

V-ეტაპი გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა 150 დღე

საპროექტო ობიექტის ფუნქცია

ღია საწყობი

მისამართი

ქ. თბილისი ივანე იუმაშევის ქ №11ა-ს მიმდებარედ (საკ.კოდი 01.19.15.001.095)

ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1177 მ2
განაშენიანების ფართობი 670.5 მ2
საერთო ფართობი 648.582
სამშენებლო მოცულობა 3752 მ3
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 3350 მ3
0.000 ნიშნულს ქვევით 402 მ3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 5.6 მ
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 5.0 მ
0.000 ნიშნულს ქვევით 0.6 მ

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-ტერიტორიის გასუფთავება და შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით
-დროებითო შენობების განთავსება
-სამშენებლო ნაგვის გატანა
-საპროექტო ქსელების გაყვანა
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან
მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება №255 თანახმად

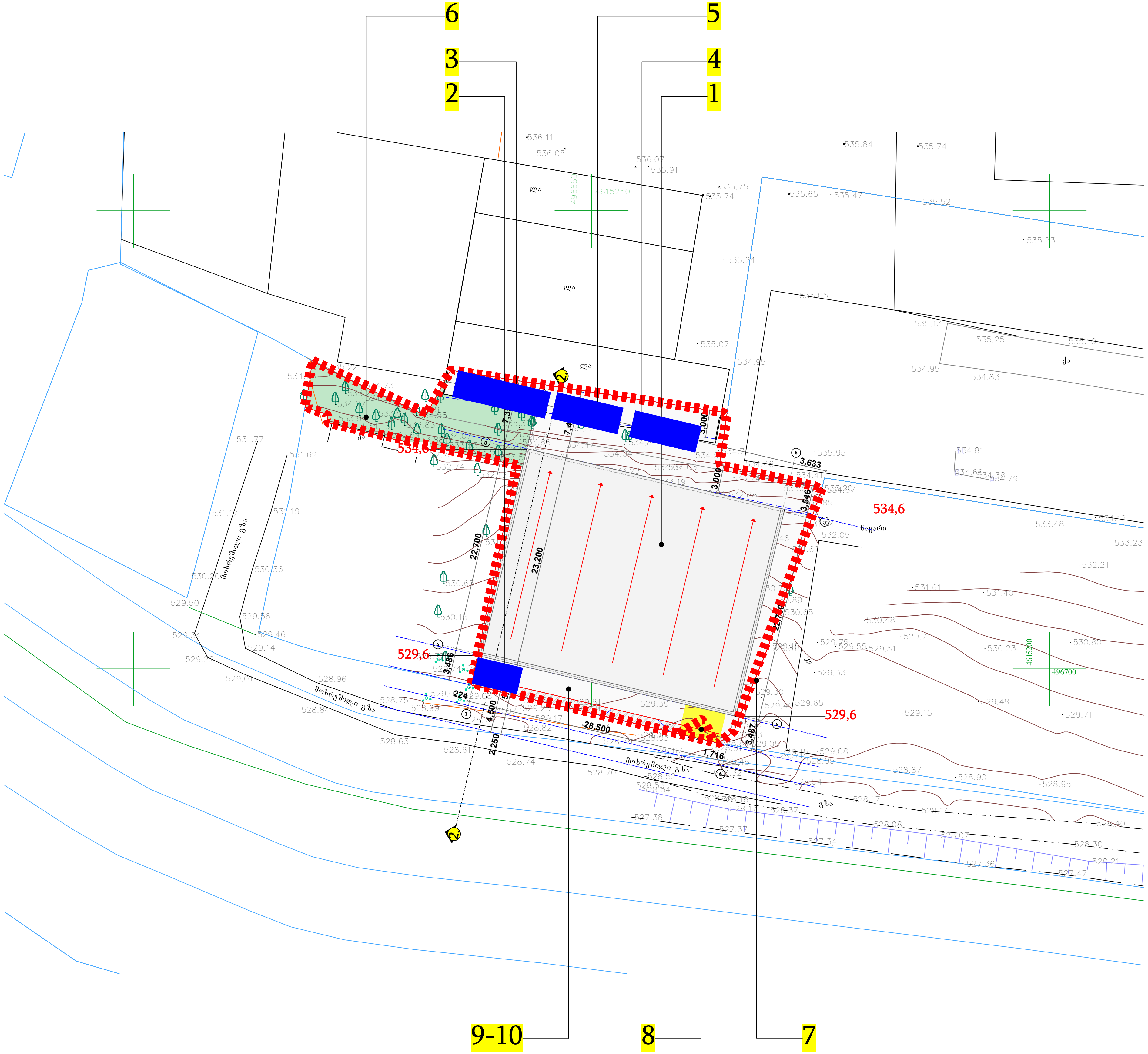
TП-5 -ის ტექნიკური დახასიათება

1) ტვირთამწეობა -- 500 კგ.
2) აწევის სიმაღლე -- 70 მ
3) აწევის სიჩქარე --0.5 მ/წ

M-36 -ის ტექნიკური დახასიათება

1) აწევის სიმაღლე-- 35.7 მ.
2) შვერა -- 32 მ.
3) ჩაწევის სიღრმე --24.3 მ.
4) მობრუნების კუთხე -- 360 0
5) მანქანების ზომები -- 11X3.3X6.3 მ.

	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ვიპ საწყობი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
		მისამართი	ქ. თბილისი ივანე იუმაშევის 11ა-მიმდებარედ ს.კ. 01.19.15.001.095		მშენებლობის ორგანიზების პროექტი განმარტებითი ბარათი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		პროექტის სახელი					დირექტორი	ვ. ცომაია	
		ღია საწყობი ლითონის მასალის დასალაგებლად		სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
				მ.პ.	A.07.2	35			



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო ობიექტი
2 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
3 დროებითი დახურული საწყობი
4 დროებითი საარმატურო
5 დროებითი საყალიბე
6 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
7 დროებითი ღობე
8 დროებითი ჭიშკარი
9 დროებითი მექანიზმების განთავსების ადგილი
10 დროებითი გზა

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ვიპ საწყობი"
მისამართი	ქ. თბილისი ივანე იუმაშევის 11ა-მიმდებარედ ს.კ. 01.19.15.001.095
პროექტის სახელი	
ღია საწყობი ლითონის მასალის დასალაგებლად	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი გენ-გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.07.3	35

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "პელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ARCHITECTS	

ООО «Архитектурное бюро «Проект»	ООО «Архитектурное бюро «Проект»
Договор № 2024-15 от 12.03.2024 г.	Договор № 2024-15 от 12.03.2024 г.
Заказчик: ООО «Строительная компания «Горизонт»	Заказчик: ООО «Строительная компания «Горизонт»
Жилой комплекс «Солнечный»	Жилой комплекс «Солнечный»
Корпус 1	Корпус 1
Фасад главный	Фасад главный
Стадия: Рабочая документация	Стадия: Рабочая документация
Лист 1	Лист 1
Листов 1	Листов 1

Масштаб: 1:1	Масштаб: 1:1
Формат: А0	Формат: А0

Примечания: 1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное. 2. Отметки даны в метрах относительно условного нуля. 3. Фасад выполнен с учетом требований СП 54.13330.2022 и СП 50.13330.2012. 4. Цветовое решение фасада согласовано с архитектурным советом района. 5. Все материалы должны иметь сертификаты соответствия. 6. Перед началом работ проверить все размеры на месте. 7. Привязка окон и дверей — по осям. 8. Уклон отмостки — не менее 10%. 9. Высота цоколя — 1,2 м от планировочной отметки земли. 10. Ведомость отделки фасадов приведена на листе 2.	Примечания: 1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное. 2. Отметки даны в метрах относительно условного нуля. 3. Фасад выполнен с учетом требований СП 54.13330.2022 и СП 50.13330.2012. 4. Цветовое решение фасада согласовано с архитектурным советом района. 5. Все материалы должны иметь сертификаты соответствия. 6. Перед началом работ проверить все размеры на месте. 7. Привязка окон и дверей — по осям. 8. Уклон отмостки — не менее 10%. 9. Высота цоколя — 1,2 м от планировочной отметки земли. 10. Ведомость отделки фасадов приведена на листе 2.

Разработал	Иванов А.С.	03.2024	3. Фасад
Проверил	Петрова Е.Н.	03.2024	3. Фасад
Н. контр.	Сидоров В.М.	03.2024	3. Фасад
ГИП	Кузнецова О.Р.	03.2024	3. Фасад

Инв. № подл.	Подпись и дата
1	03.2024
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	03.2024

| | | |