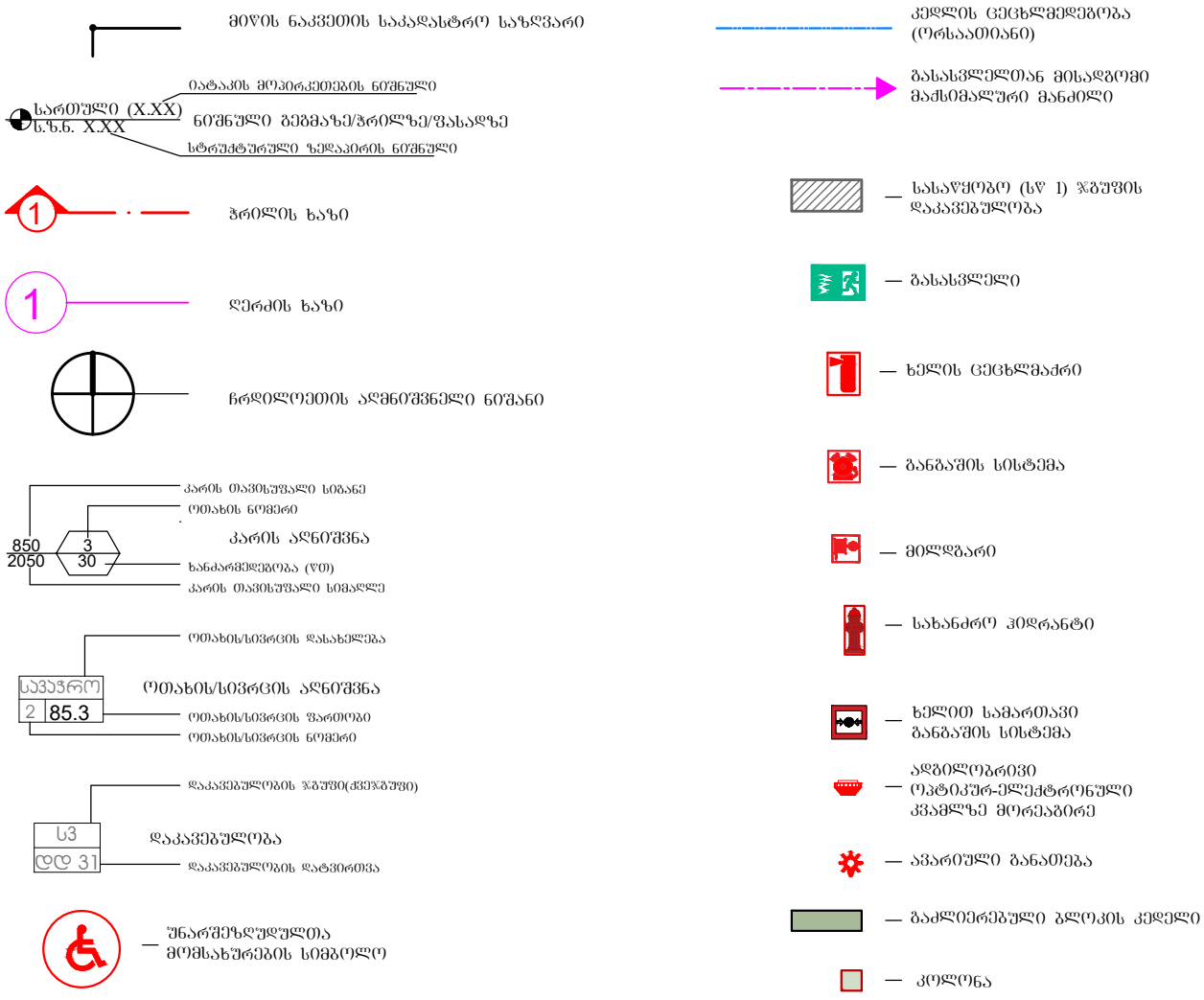
01

პირობითი აღნიშვნები



შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
ლიფტები	———	———
დერეფანი	———	———

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი (დდ=11)	2	2 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი (დდ=11)	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები განთავსებულია შენობა ერთში.											

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 8 (ღერძებში)	8.0	0	1	–	–	70 %	–	–	11 %
ა – დ (ღერძებში)	24.6	0	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	20 %
8 – 1 (ღერძებში)	4.5	1	1	–	–	25 %	–	–	11 %
დ – ა (ღერძებში)	10.9	0	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	20 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგ. სწ-1	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–	–	–	–	–	–
ლიფტები	–	–	–	–	–	–	–
დერეფანი	–	–	–	–	–	–	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი; მილდგარი)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე				–			

2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	1 სართული (0.00 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	48.8	7.0
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	11	1

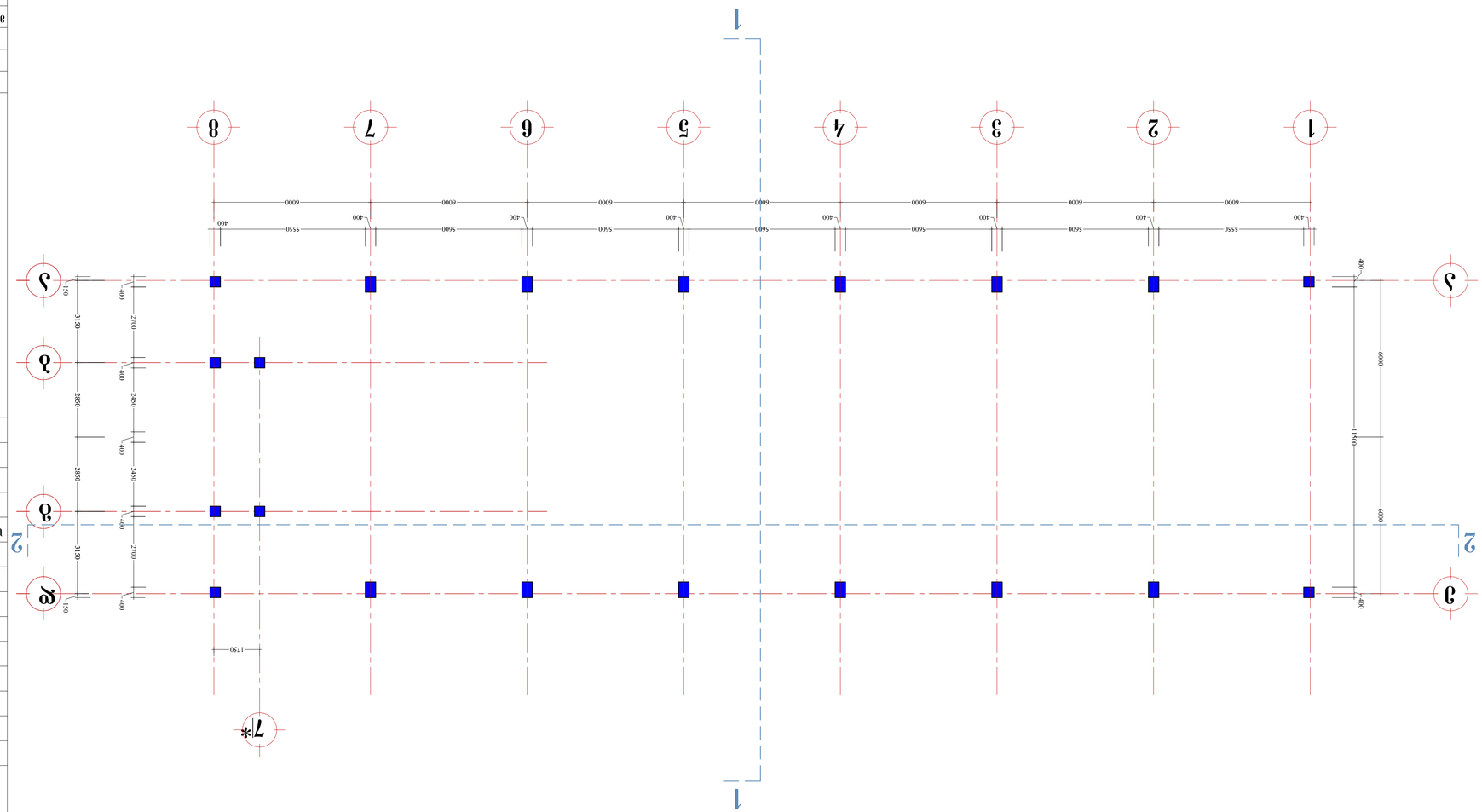
ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ2)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ2)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	510.0
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	510.0	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	510.0	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

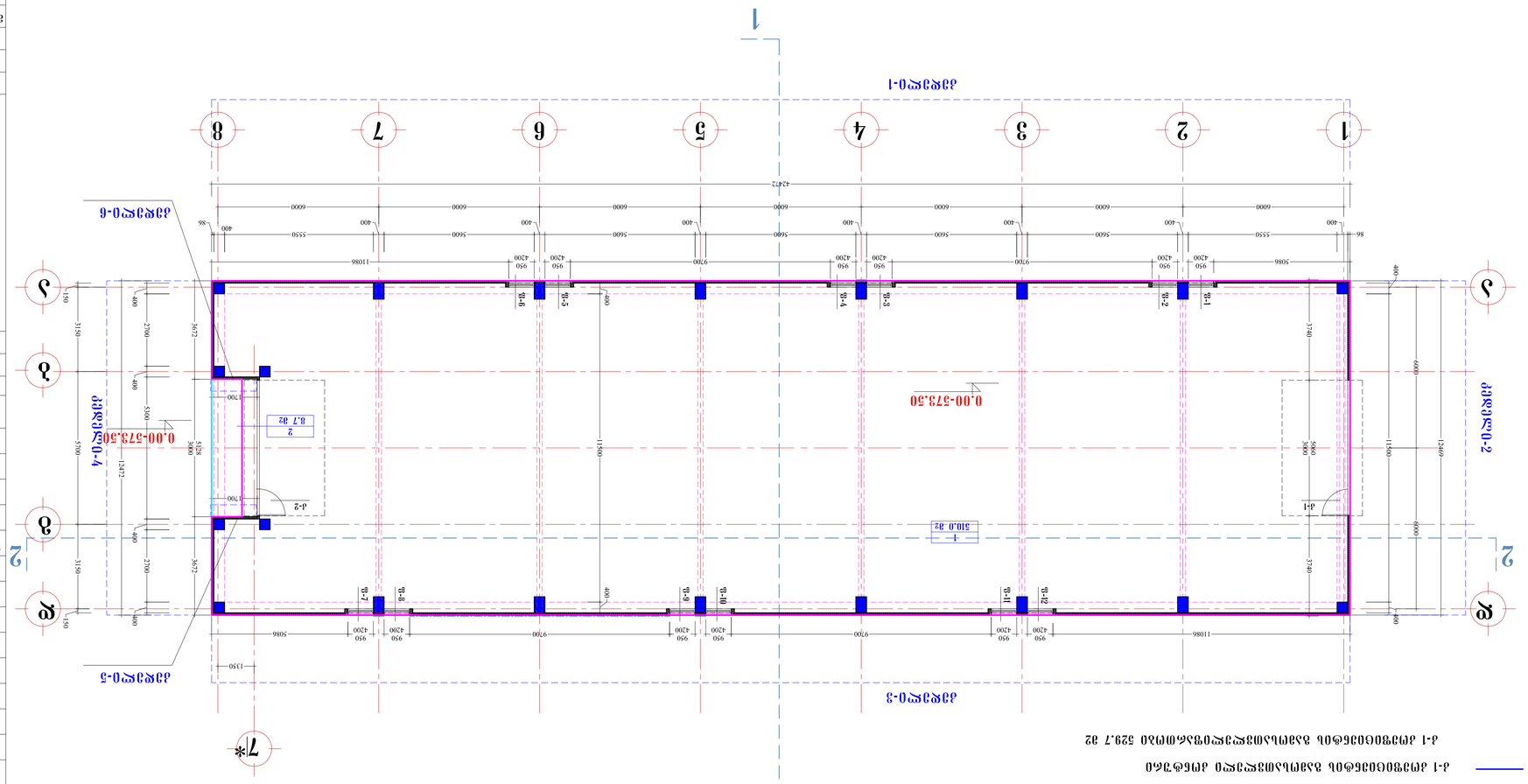
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობო სივრცე) დაკავებულობის დატვირთვა - 11	პირველი სართული (0.00 ნიშნ.)

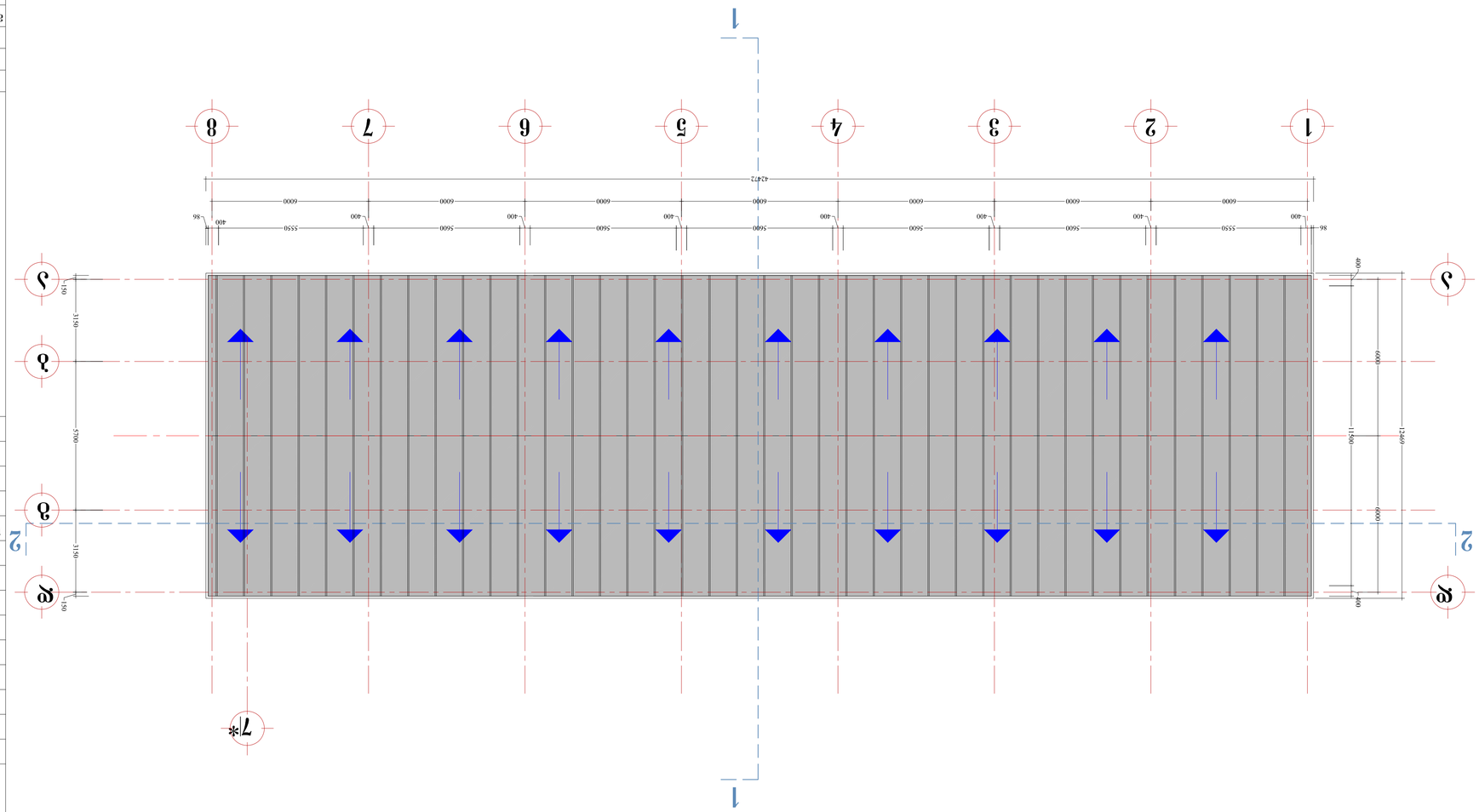
კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	



ფანჯრების ბლოკი	8000.0 მ2	
ბეტონის სვეტი	329.7 მ2	
სართულთაშორისი გადახურვა	8.7 მ2	
ვერტიკალური სართულთაშორისი ფასადი	329.7 მ2	
ვერტიკალური სართულთაშორისი ფასადი	0.00 მ2	
სართულთაშორისი ფასადი	329.7 მ2	
ძირითადი ჭერის ფასადი		
ფანჯრის ფასადი		
სანიაღვრე ფასადი	310.0 მ2	
ვერტიკალური სართულთაშორისი	211.8 მ3	
ვერტიკალური სართულთაშორისი	3707.9 მ3	
ქ-1	329.7 მ2	0.1
ქ-2	323.8 მ2	0.1

შპს. „ჯორჯიან ჰაუსინგ“	№ ფასადი	ფასადის ნახატი
	არქიტექტორი	
	კონსტრუქტორი	
	ინჟინერი	
	ინჟინერი	
	ინჟინერ


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
1*
0.00-573.50
0.00-573.50
0.00-573.50



Фасадный материал	Общий	Архитектурная часть
Ведомость заполнения проемов	Архитектурная часть	
Экспликация помещений	Архитектурная часть	
Ведомость отделки помещений	Архитектурная часть	
Ведомость перемычек		
Ведомость ограждений кровли, балконов, лоджий, парапетов, козырьков, перил, ограждений приямков, пандусов, лестниц, площадок, подиумов		
Ведомость элементов благоустройства		
Спецификация элементов заполнения проемов		
Ведомость деталей		
Ведомость деталей. Спецификация	№ чертежа	Примечание

HD House Development

Фасад с западной стороны	1:100	А3
Фасад с восточной стороны	1:100	А3
Фасад с северной стороны	1:100	А3
Фасад с южной стороны	1:100	А3
Разрез 1-1	1:100	А3
Разрез 2-2	1:100	А3

Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас)

Однокомнатная, 1 комната	8000.0 м2	8
Однокомнатная, 1 комната	329.7 м2	1
Однокомнатная, 1 комната	8.7 м2	1
Однокомнатная, 1 комната	329.7 м2	1
Однокомнатная, 1 комната	0.00 м2	0
Однокомнатная, 1 комната	329.7 м2	1
Двухкомнатная, 2 комнаты	329.7 м2	1
Двухкомнатная, 2 комнаты	323.8 м2	1

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас)

Однокомнатная, 1 комната	329.7 м2	1
Двухкомнатная, 2 комнаты	323.8 м2	1

Общая площадь здания (с учетом балконов, лоджий, террас)

Общая площадь здания	3707.9 м2	33
Общая площадь балконов, лоджий, террас	211.8 м2	33
Общая площадь балконов, лоджий, террас с коэффициентом	110.0 м2	32
Общая площадь		
Общая площадь		
Общая площадь		
Общая площадь		
Общая площадь		
Общая площадь	329.7 м2	1
Общая площадь	329.7 м2	1
Общая площадь	323.8 м2	1

Фасад с западной стороны
1:100

Фасад с восточной стороны
1:100

Фасад с северной стороны
1:100

Фасад с южной стороны
1:100

Разрез 1-1
1:100

Разрез 2-2
1:100

Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас)

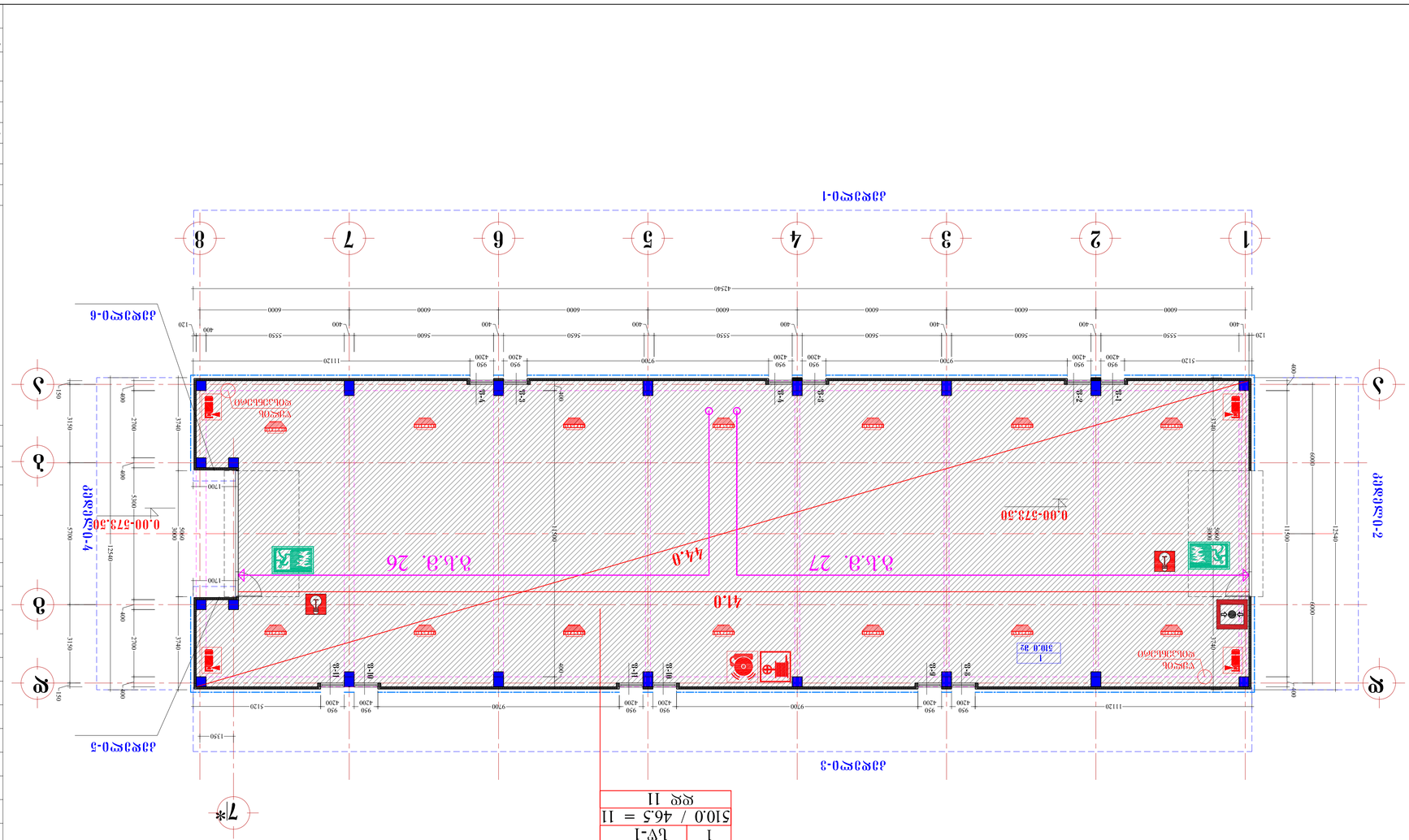
Однокомнатная, 1 комната	8000.0 м2	8
Однокомнатная, 1 комната	329.7 м2	1
Однокомнатная, 1 комната	8.7 м2	1
Однокомнатная, 1 комната	329.7 м2	1
Однокомнатная, 1 комната	0.00 м2	0
Однокомнатная, 1 комната	329.7 м2	1
Двухкомнатная, 2 комнаты	329.7 м2	1
Двухкомнатная, 2 комнаты	323.8 м2	1

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас)

Общая площадь	329.7 м2	1
Общая площадь	323.8 м2	1

Общая площадь здания (с учетом балконов, лоджий, террас)

Общая площадь здания	3707.9 м3	33
Общая площадь балконов, лоджий, террас с коэффициентом	211.8 м3	33
Общая площадь балконов, лоджий, террас


ℓ
ბ
ქ
1
2
3
4
5
6
7
8
7*
ბეტ. 26
ბეტ. 27
41.0
44.0
0.00-573.50
0.00-573.50
ავტოს ჩასასვლელი
ავტოს ჩასასვლელი
ასანთებელა
ასანთებელა
ასანთებელა