გამწვანების პროექტი



2023

წერილის ნომერი: **18-01231981352**
თარიღი: **17/07/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01231913304
წერილის თარიღი:	10 ივლისი, 2023
განმცხადებელი:	კირილე მორჩილაძე
განაცხადის N	AR1975633
მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება ზემო ფონიჭალა, კორპ. 20, მიმდებარედ ნაკვეთი (37/017)
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.18.13.037.232
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №5741595 თარიღი: 24 დეკემბერი, 2021
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	3788 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „პერსპექტივა“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: შუალედური (ხარვეზი)	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი

პუნქტის „ი“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

მოგახსენებთ, რომ საკითხზე ადმინისტრაციული წარმოება მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.18.13.037.232, აღნიშნულიდან გამომდინარე, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი უნდა იყოს კონკრეტული ტერიტორიისთვის განკუთვნილი გამწვანების პროექტი.

გაცნობებთ, რომ გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე უნდა განთავსდეს გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტებისა და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია, რომელზეც მითითებულ მონაცემებთან ერთად აუცილებლად დატანილი უნდა იყოს შემდეგი საკითხები:

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების ფართობი, რომლის მინიმალური მაჩვენებელი შეადგენს 947 კვ.მ.

გამწვანების პროექტის დასრულების გონივრული თარიღი (პროექტი უნდა დასრულდეს შენობის/ ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე);

ასევე, გამწვანების პროექტი სხვა მონაცემებთან ერთად, აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების ესკიზს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური პოზიციას დააფიქსირებს მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდეგ.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ობიექტის შესახებ

თარიღი: 10.06.2023

დამკვეთი: შპს პერსპექტივა 405304950

საკადასტრო კოდი 01.18.13.037.232

მისამართი: ქალაქი თბილისი ზემო ფონიჭალა კორპ. 20 ის მიმდებარედ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ შემოთავაზებული 50 პრიორიტეტული და რეკომენდირებული ხეების სიიდან

დასარგავი მწვანე ნარგავების ვიზუალიზაცია



Tilia begoniifolia ცაცხვი



Cedrus deodara ჰიმალაის კედარი



Acer campestre მინდვრის ნეკერჩხალი



Liquidambar styraciflua ამბრის ხე

ამბრის ხე

ცაცხვი

კედარი

მინდვრის ნეკერჩხალი

დასარგავი მწვანე ნარგავი

ობიექტის და გასაშენებელი მწვანე ნარგავების შესახებ

ტერიტორია წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო მიწის ტიპის ნაკვეთს, მდებარეობს ქალაქ თბილისში ფონიჭლას დასახლებაში ს დატვირთულია ანთროპოგენური ფაქტორებით. ტერიტორიაზე გავცელებულია ბუნებრივად გავრცელებილი ბალახოვანი მცენარეები.

ტერიტორიაზე დაირგვება მერქნიანი მწვანე ნარგავები

Tilia begoniifolia ბეგონიისფოთოლა ცაცხვი: მალვისებრთა ოჯახსი წარმომადგენელი, სამშობლო: კაკვკასია ყირიმი. ხელოვნურად გავრცელებულია ევროპასა და ამერიკაში

Cedrus deodara ჰიმალაის კედარი : ფიჭვისებრთა ოჯახის წარმომადგენელი

სამშობლო: ჰიმალაი, ნეპალი, ხელოვნურად გავცელებულია ევროპა შუა აზიასა და ამერიკაში

Acer campestre მინდვრის ნეკერჩხალი: ნეკერჩხლისებრთა ოჯახის წარმომადგენელი.

სამშობლო: კავკასია შუა აზია ანატოლია. ხელოვნურად გავცელებულია, ევროპასა და ამერიკაში.

Liquidambar styraciflua ამბრის ხე: ჰამამელისებრტა ოჯახის წარმომადგენელი.

სამშობლო: აშშ. ხელოვნურად გავცელებულია, ზომუერი სარტყელის ქვეყნებში.

დასარგვი მწვანე ნარგავების პარამეტრები

კავკასიური ცაცხვი

სიმაღლე 3.5, გარშემოწერილობა 20 ხნოვანება 5-10წელი 10ძირი

ჰიმალაური კედარი

სიმაღლე 3.0, გარშემოწერილობა 20 ხნოვანება 5-10წელი 10ძირი

მინდვრის ნეკერჩხალი

სიმაღლე 3.5, გარშემოწერილობა 20 ხნოვანება 5-10წელი 10-ძირი

ამბრის ხე

სიმაღლე 3.5 გარშემოწერილობა 20 ხნოვანება 5-10 წელი 10 ძირი

შენიშვნა მწვანე ნაგავები შესაბამისია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ შედგენილ მწვანე ნარგავების სიის მიხედვით.

წიწვოვანი მცენარეები დაფესვიანებული უნდა იყოს ქოთანში

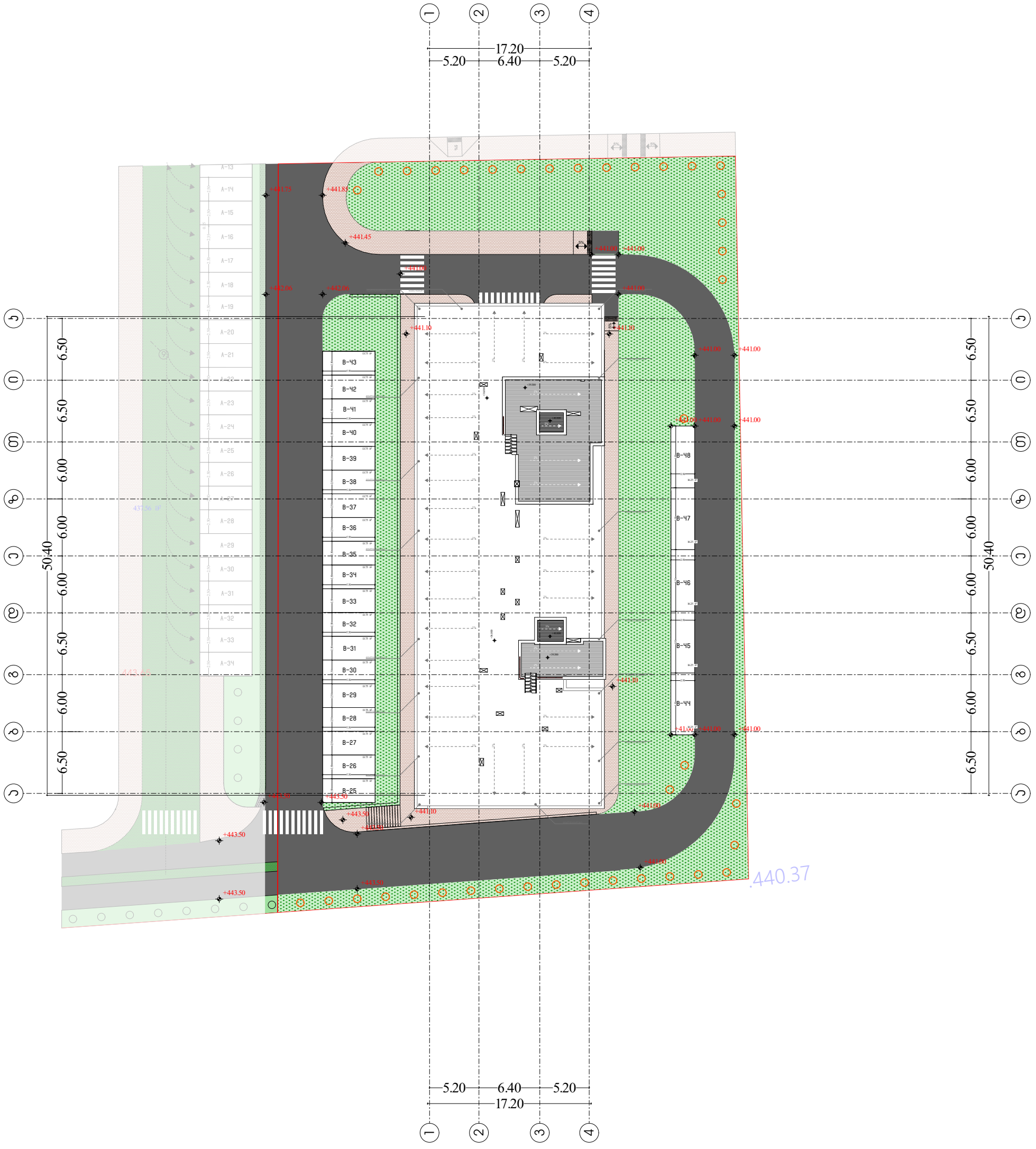
ქოთნის CLT არანაკლებ 65

ობიექტი


401
01.18.13.024.097
01.18.13.037.095
1.18.13.037.032
.01.18.13.037.092
01.18.13.037.026
01.18.13.037.232
01.18.13.037.028

გამწვანების ზოგადი მდგომარეობა

მწვანე ნარგავები შეირჩა როგორც ეკოლოგიური ფაქტორებით ისე დეკორატიული მნიშვნელობით. გათვალისწინებულია ბუნებრივად მოზარდო მწვანე ნარგავების სახეობები.


1
2
3
4
17.20
5.20
6.40
5.20
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
6.50
6.00
50.40
+441.75
+441.85
+441.45
+441.00
+442.06
+441.90
+441.10
+441.30
+443.50
+441.10
+441.00
+441.00
+441.00

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს პერსპექტივა 405304950

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.18.13.037.232

მისამართი: ქალაქი თბილისი ზემო ფონიჭალა კორპ. 20 ის მიმდებარედ

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური

კ3 გამწვანების კოეფიციენტი: 947.0 (1055.4)

დენდროლოგიური პროექტის დაწყების თრიღი : 2024

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2027

დასარგავი მწვანე ნარგავები:

სულ: 38

კავკასიური ცაცხვი

სიმაღლე 3.5, გარშემოწერილობა 20 ხნოვანება 5-10წელი 10ძირი

ჰიმალაური კედარი

სიმაღლე 3.0, გარშემოწერილობა 20 ხნოვანება 5-10წელი 10ძირი

მინდვრის ნეკერჩხალი

სიმაღლე 3.5, გარშემოწერილობა 20 ხნოვანება 5-10წელი 10ძირი

ამბრის ხე

სიმაღლე 3.5 გარშემოწერილობა 20 ხნოვანება 5-10 წელი 8 ძირი

ახალდარგულ მწანე ნარგავებზე პასუხისმგებელი პირი:

შპს პერსპექტივა 405304950

მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგძლივობა: 3 წელი

