წერილის ნომერი: **18-012415262**
თარიღი: **31/05/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01241432866
წერილის თარიღი:	22 მაისი, 2024
განმცხადებელი:	ირაკლი მურღულია
განაცხადის N	AR11021331
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი კიკეთი, დიდების ქუჩა N2
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.81.01.257.012
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი; II კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება/მშენებლობის ნებართვა
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	განკარგულება № 523 თარიღი: 20 ოქტომბერი, 2023
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილი	№01232711979 თარიღი: 28 სექტემბერი, 2023
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,უბანი 2022“ (ს/ნ: 404659044)
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ტოპო. გეგმა საპროექტო შენობის განთავსების სქემით, მწვანე ნარგავების დატანით, საპროექტო შენობა-ნაგებობასა და მწვანე ნარგავებს შორის დაშორების მანძილები; წერილობითი ინფორმაცია მშენებლობის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების შესახებ
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

სამსახურის პოზიცია მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს

ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი, მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 31-ე, 32-ე, 34-ე, 38-ე მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია, 2017 წლის 24 ივლისის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის უფროსის ბრძანება ,,ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე“.

სამსახურის პოზიცია:

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს წერილობით ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე, წარმოდგენილი ტოპო. გეგმისა და განმცხადებლის მოთხოვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 5 ძირს, მათი (N1 პანტა, N2 პანტა, N3 კუნელი, N4 პანტა, N5 კუნელი) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

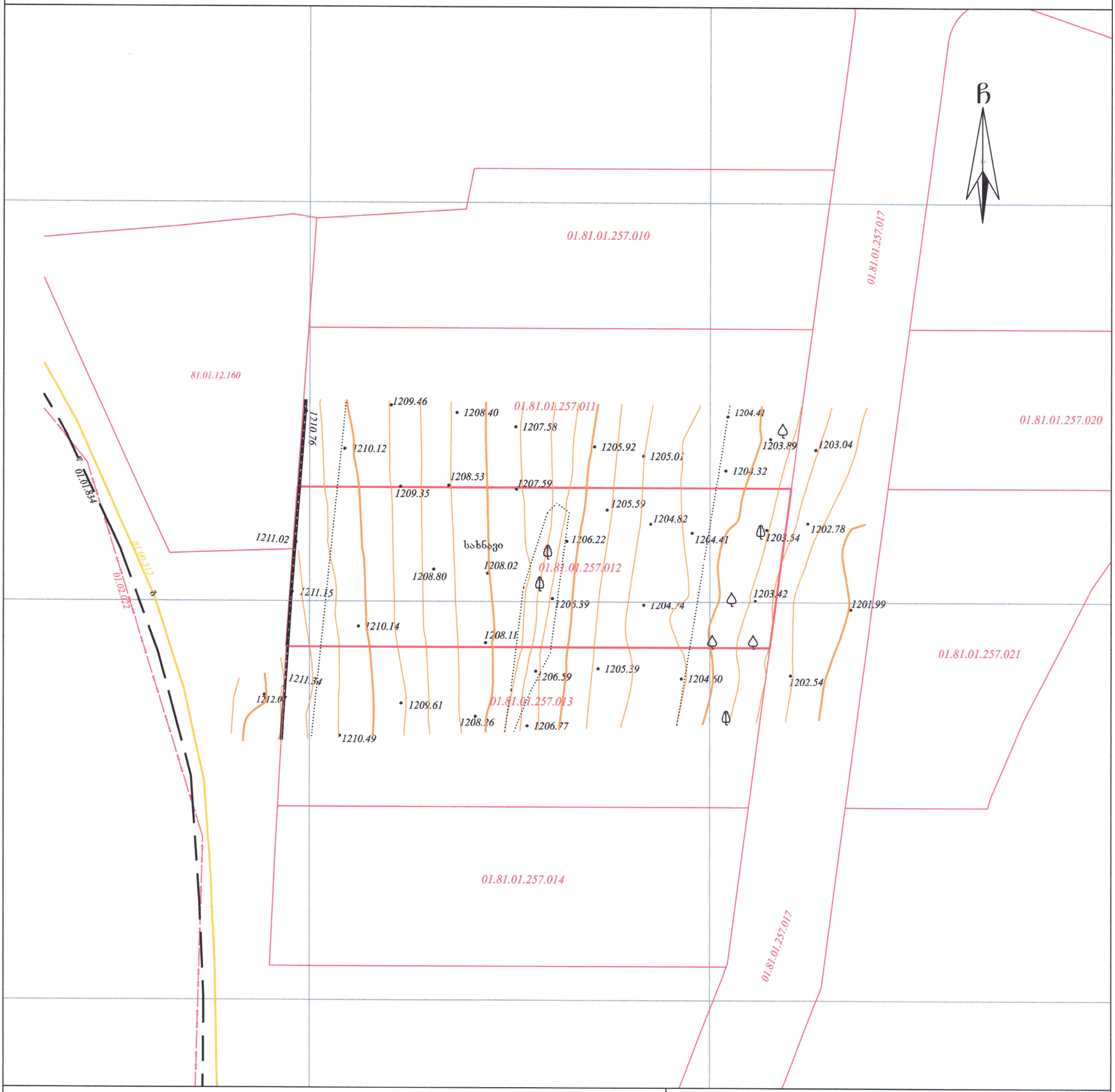
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, დიდების ქუჩა, №2, (ს/კ 01.81.01.257.012)
შპს "უბანი 2022"-ის (ID 404659044) საკუთრებაში არსებული 1221 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

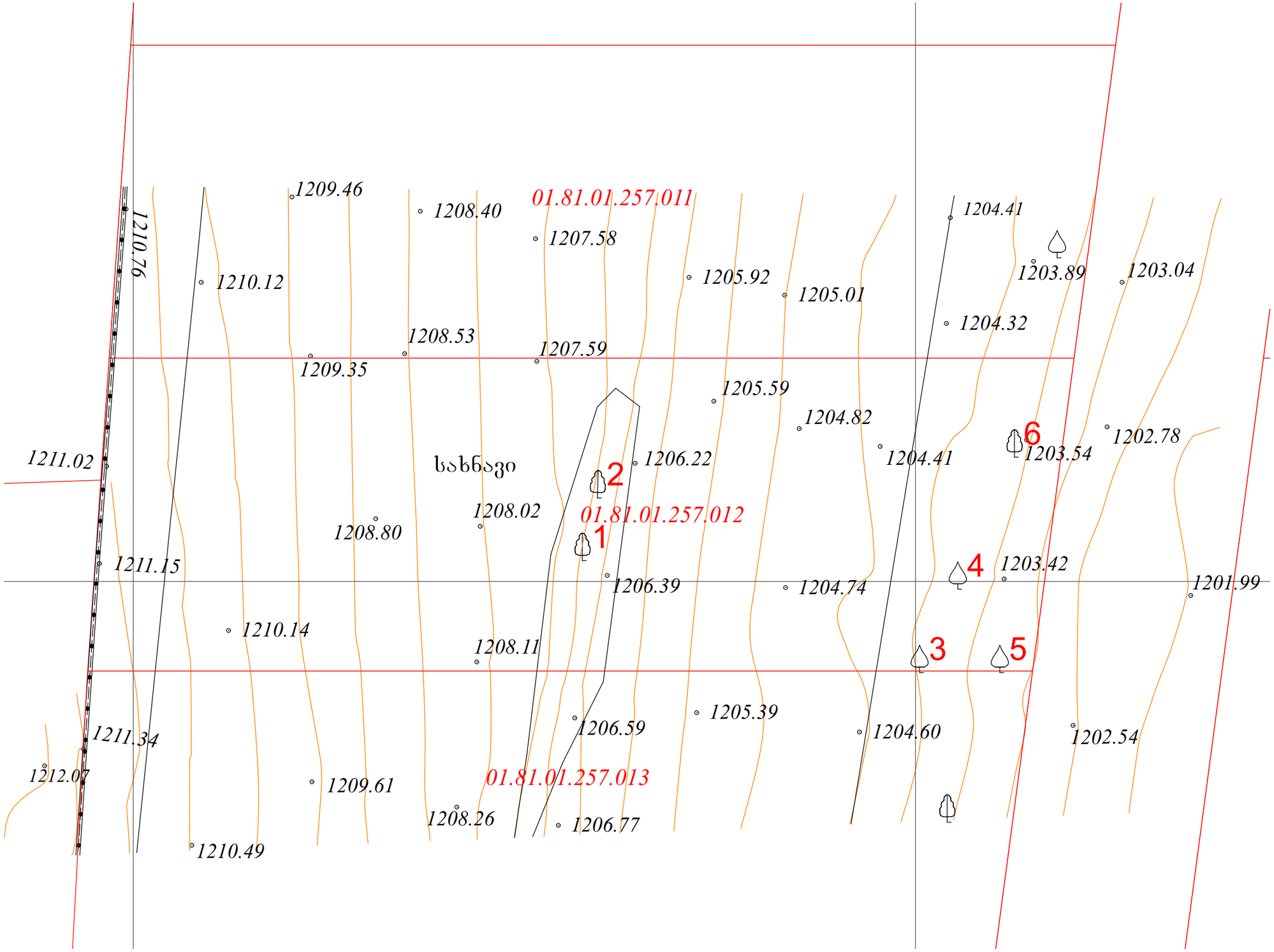
WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- საცხ. შენობა
- არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- დანგრეული შენობა
- ფოთლოვანი ხე
- ხილკენკროვანი მცენარე
- გარე განათება
- ღობე
- ქვის კედელი
- საყრდენი კედელი
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ფუნდამენტზე სამეთვალყურეო ჭები
- გზა საფარით (ასფალტით)
- წყალგაყვანილობა
- გაზი
- კანალიზაცია
- ელ. ქსელები
- მთავარი იზოჰიფსი
- დამხმარე იზოჰიფსი
- 425.36 სიმაღლის ნიშნული

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		გ. წიკლაური
დახაზა:		ე. კვჭავეცია
დამკვეთი		შპს "უბანი 2022"
მასშტაბი: 1:500		09.01.2024წ.



ხე-ნარგავების ნუმერაცია ტოპოგრაფიულ გეგმაზე

გრაფიკული აღნიშვნები:

ცვლილების ისტორია:

RevID	ChID	Change Name	Date

დამკვეთი:

შპს "უბანი 2022"

ID: 404659044
ლადო ასათიანის #14, თბილისი, საქართველო
tshengeliya@gmail.com +995 595 770 508

შემსრულებელი

შპს "ურბანიკა"

ID: 404493071
მოსე გოგიბერიძის #9, თბილისი, საქართველო
zchochia@gmail.com +995 577 502 788

პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

სკ: 01.81.01.257.012, დიდების ქუჩა #2
სოფელი კიკეთი, თბილისი, საქართველო

ფურცლის დასახელება:

ხე-ნარგავების ნუმერაცია ტოპოგრაფიულ გეგმაზე

არქიტექტორი	Drawing
ზურაბ ჩოჩია	Issue
დირექტორი	Date
ირაკლი მურღულია	**20.05.24**

File Name **House 4 Bedrooms 5E V43_2 L5.pln**

მასშტაბი:	ფორმატი
1:250	**A3**

ფურცლის ID	ცვლილება
L.102	

ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მუშაობის ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი **18 მაისი 2024 წ.**

მისამართი:

ქალქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, დიდების ქუჩა, N 2

საკადასტრო კოდი:

01.81.01.257.012

ფართობი:

1221.00 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

შპს „უბანი 2022“ , ID ნომერი:404659044

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა. აღწერა -შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	პანტა (Pyrus caucasica)	ხე	62	ხმობადი	ვარჯის 20 % ხმელია გადაბერებული
2	პანტა (Pyrus caucasica)	ხე	54	ხმობადი	ვარჯის 15 % ხმელია გადაბერებული
3	კუნელი (Crataegus caucasica)	ხე	31	ჯანსაღი	გადარგვა სპეც.მეთოდით
4	პანტა (Pyrus caucasica)	ხე	37	ჯანსაღი	გადარგვა სპეც.მეთოდით
5	კუნელი (Crataegus caucasica)	ხე	38	ჯანსაღი	გადარგვა სპეც.მეთოდით
6	იფანი (Fraxinus exelsior)	ხე	82	ჯანსაღი	

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგაობს რაოდენობა :6

გადარგვა/გახარებას ექვემდებარება ნარგაობა : 4

ხილკენკროვანი ნარგაობა : 21

ხმობადი ნარგაობა : 2

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1. იაფი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 6 ძირი:

3 ძირი(№ 1, 2, 4) -პანტა(Pyrus caucasica)

2 ძირი(№ 3, 5) -კუნელი(Crataegus caucasica)

1 ძირი(№ 6) -იფანი(Fraxinus exelsior)

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარეების გადარგვა-გახარების მეთოდოლოგია საჭიროების შემთხვევაში:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს

(მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

რაც შეეხება 25სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარეებს ითვლება მაღალი ტანის ეგზემპლარებად, რომელთა გადარგვას ჭირდება სპეციფიკური მეთოდოლოგიის შემუშავება.

ჯანსაღი ხე-მცენარის გადარგვა უნდა მოახდინოს შესაბამისი პროფესიის სპეციალისტმა, რომელიც პირველი მორწყვის ჩათვლით ზედმიწევნით შეასრულებს გადარგვის ყველა პირობას.რაც შეეხება მცენარის გახარებას, მის შემდგომ მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელმა პირმა ზედმიწევნით უნდა შეასრულოს ყველა რეკომენდაცია, რაც საგრძნობლად გაზრდის მცენარის გახარების პროცენტს.

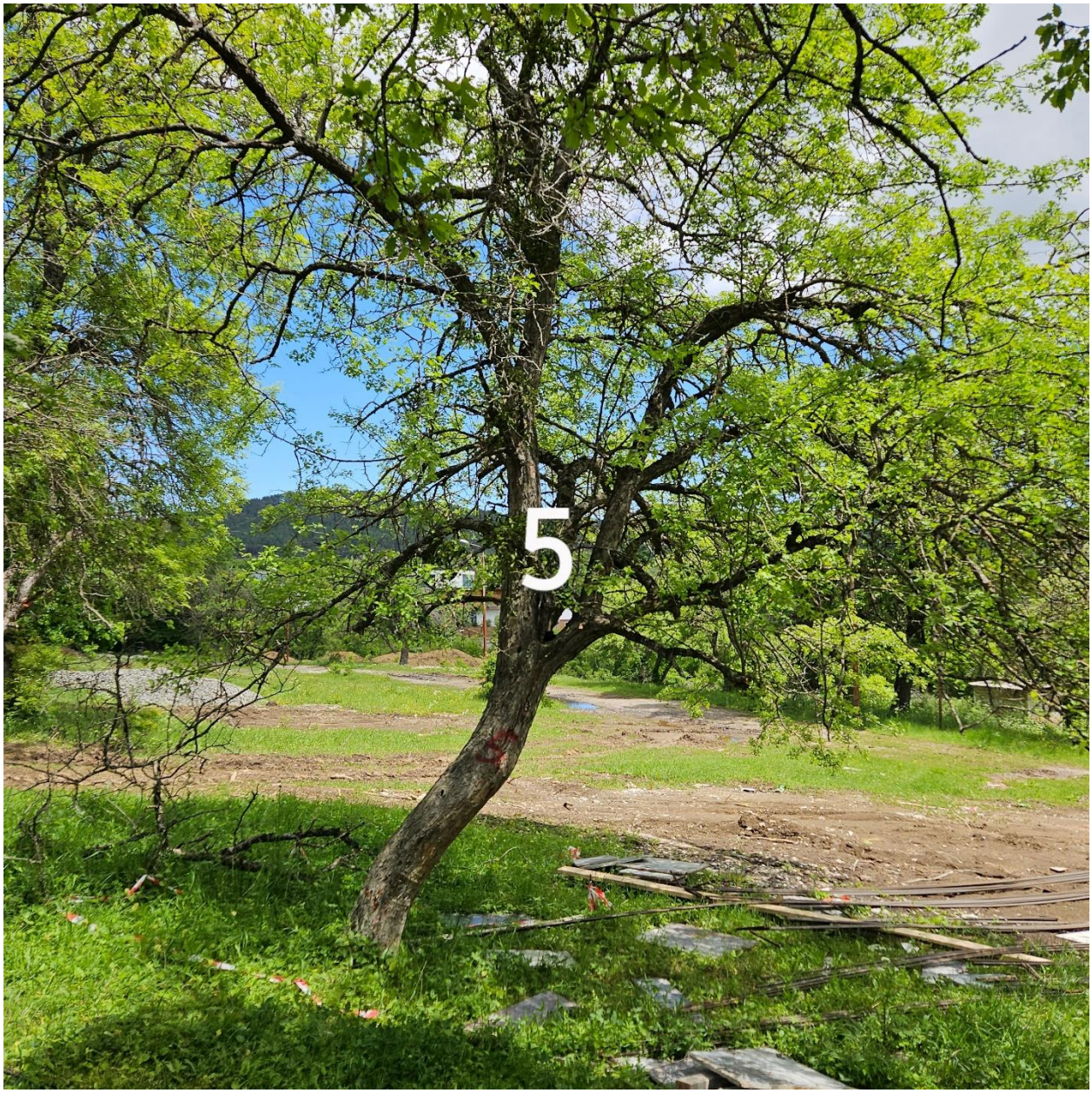
ექსპერტი:
გიორგი ტივაძე


1


2


3


4

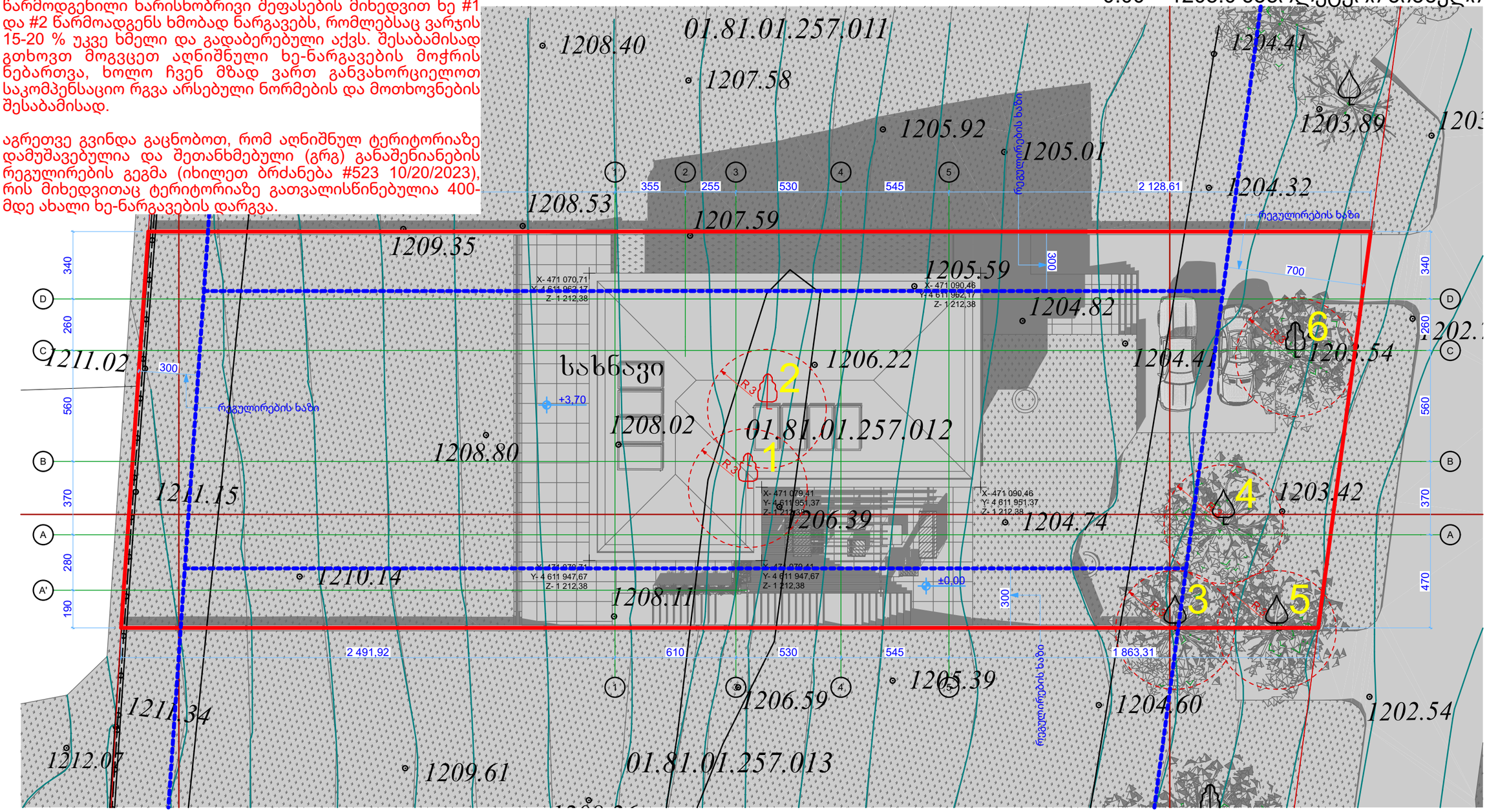

5.


6

შენიშვნა:
წარმოდგენილი ხარისხობრივი შეფასების მიხედვით ხე #1 და #2 წარმოადგენს ხმობად ნარგავებს, რომლებსაც ვარჯის 15-20 % უკვე ხმელი და გადაბერებული აქვს. შესაბამისად გთხოვთ მოგვცეთ აღნიშნული ხე-ნარგავების მოჭრის ნებართვა, ხოლო ჩვენ მზად ვართ განვახორციელოთ საკომპენსაციო რგვა არსებული ნორმების და მოთხოვნების შესაბამისად.

აგრეთვე გვინდა გაცნობოთ, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე დამუშავებულია და შეთანხმებული (გრგ) განაშენიანების რეგულირების გეგმა (იხილეთ ბრძანება #523 10/20/2023), რის მიხედვითაც ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 400-მდე ახალი ხე-ნარგავების დარგვა.

0.00 = 1205.0 აბსოლუტური ნიშნული



4 გენ.გეგმა 1:200

გრაფიკული აღნიშვნები:

- მოსაჭრელი ხე-ნარგავები
- არსებული ხე-ნარგავები
- არსებული ხე-ნარგავები
- R3 — ხე-ნარგავების დამცავი 3 მეტრიანი ზონა

ცვლილების ისტორია:

RevID	ChID	Change Name	Date

დამკვეთი:
შპს "უბანი 2022"
ID: 404659044
ლადო ასათიანის #14, თბილისი, საქართველო
tshengeliya@gmail.com +995 595 770 508

შემსრულებელი
შპს "ურბანიკა"
ID: 404493071
მოსე გოგიბერიძის #9, თბილისი, საქართველო
zchochia@gmail.com +995 577 502 788

პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
სკ: 01.81.01.257.012, დიდების ქუჩა #2
სოფელი კიკეთი, თბილისი, საქართველო

ფურცლის დასახელება:
გენ.გეგმა

არქიტექტორი **ზურაბ ჩოჩია**
დირექტორი **ირაკლი მურღულია**

Drawing Issue
Date **20.05.24**

File Name **House 4 Bedrooms 5E V43_2 L5.pln**

მასშტაბი: **1:200**
ფორმატი **A3**

ფურცლის ID **L.113**
ცვლილება