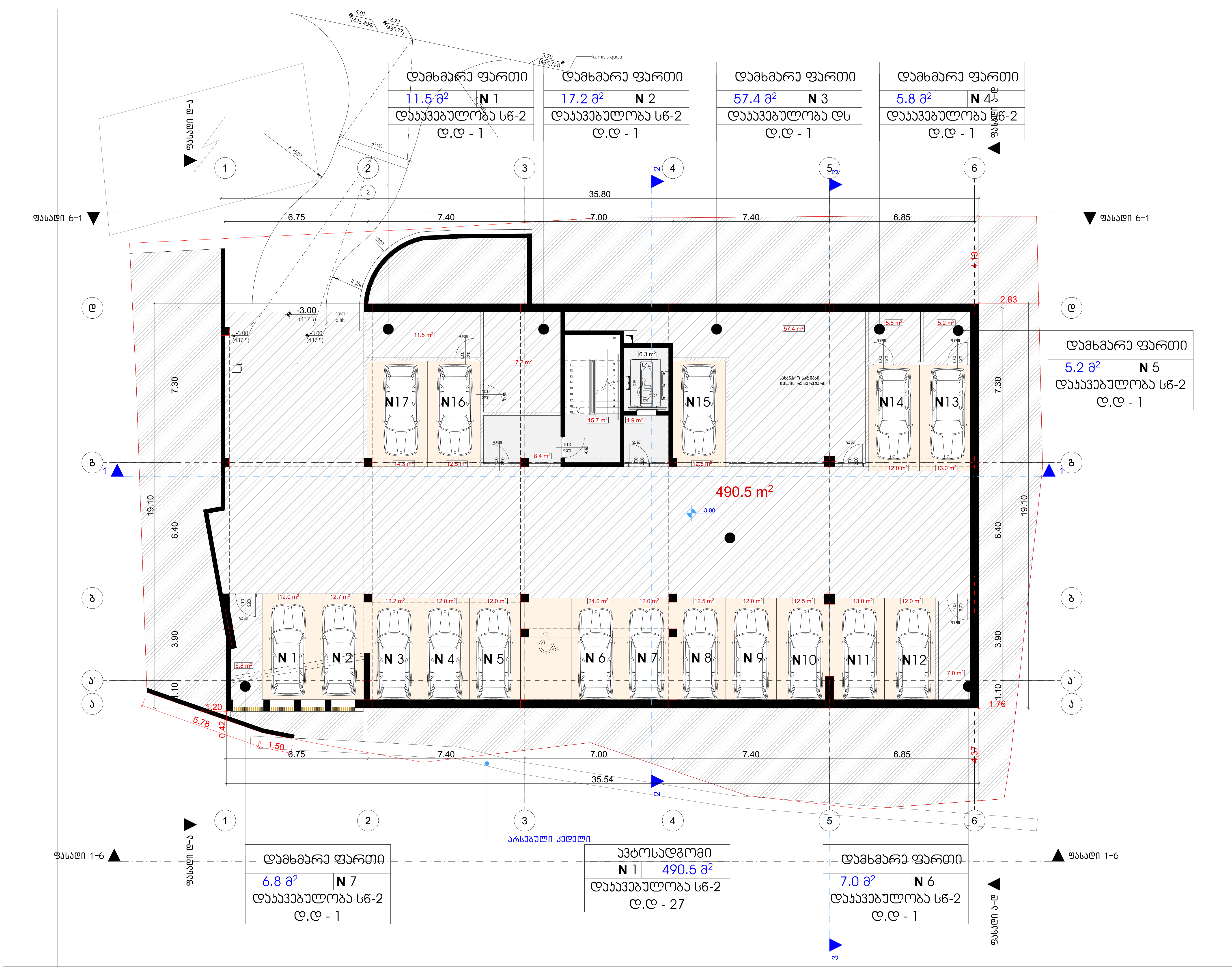


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

სართულის საერთო ფართი - 636.7 კვ.მ
მათ შორის:
1 ავტოსადგომის ფართი - 490.5. კვ.მ
2. დამხმარე ფართი - 110.9 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 35.3 კვ.მ

ნახაზის დასახელება

ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "კუმისი რეზიდენსი"
ს/ნ:404578186

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, კუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ხელმოწერა:
მ. სომხიშვილი
თარიღი: 23.05.2024
მასშტაბი: SHEET NO:
ნახაზის ნომ: ფორმატი: A3 რევიზია: სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

სართულის საერთო ფართი - 620.2 კვ.მ
მათ შორის:
1 საცხოვრებელი ფართი - 455.8 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 11.3 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 153.1 კვ.მ

ნახაზის დასახელება

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "კუმისი რეზიდენსი"
ს/ნ:404578186

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, კუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:	შემსრულე:	ხელმოწერა:
	მ. სოხაძეველი	
	თარიღი:	23.05.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A3		ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკმარისი მანძილი
	მისაბმელი სალაგმე
2.900 1.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯუმი, შუასართები, ბალიშური ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საპატრო დაპატიმებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაპატიმებულობა (სც-2)
	საკანცელარიო დაპატიმებულობა (სნ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ნაკვეთის საერთო ფართი - 617.5 კვ.მ
მათ შორის:
1 საცხოვრებელი ფართი - 470.7 კვ.მ
2. საზოგადო ფართი - 74.8 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 72.0 კვ.მ

ნახაზის დასახელება

მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "კუმისი რეზიდენსი"
ს/ნ:404578186

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, კუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:
	ს. სოფაძეთი	
	თარიღი:	23.05.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია: / სართი: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

სართულის საერთო ფართი - 617.5 კვ.მ
მათ შორის:
1 საცხოვრებელი ფართი - 470.7 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 74.8 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 72.0 კვ.მ

ნახაზის დასახელება

მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "კუმისი რეზიდენსი"
ს/ნ:404578186

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, კუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	გ. სოხიშვილი	
	თარიღი:	23.05.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A3		ს.3



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

სართულის საერთო ფართი - 603.1 კვ.მ
მათ შორის:
1 საცხოვრებელი ფართი - 291.4 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 215.6 კვ.მ
3. საერთო ტერასა - 28.3 კვ.მ
4. სადარბაზოს ფართი - 67.8 კვ.მ

ნახაზის დასახელება

მეოთხე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

დამკვეთი

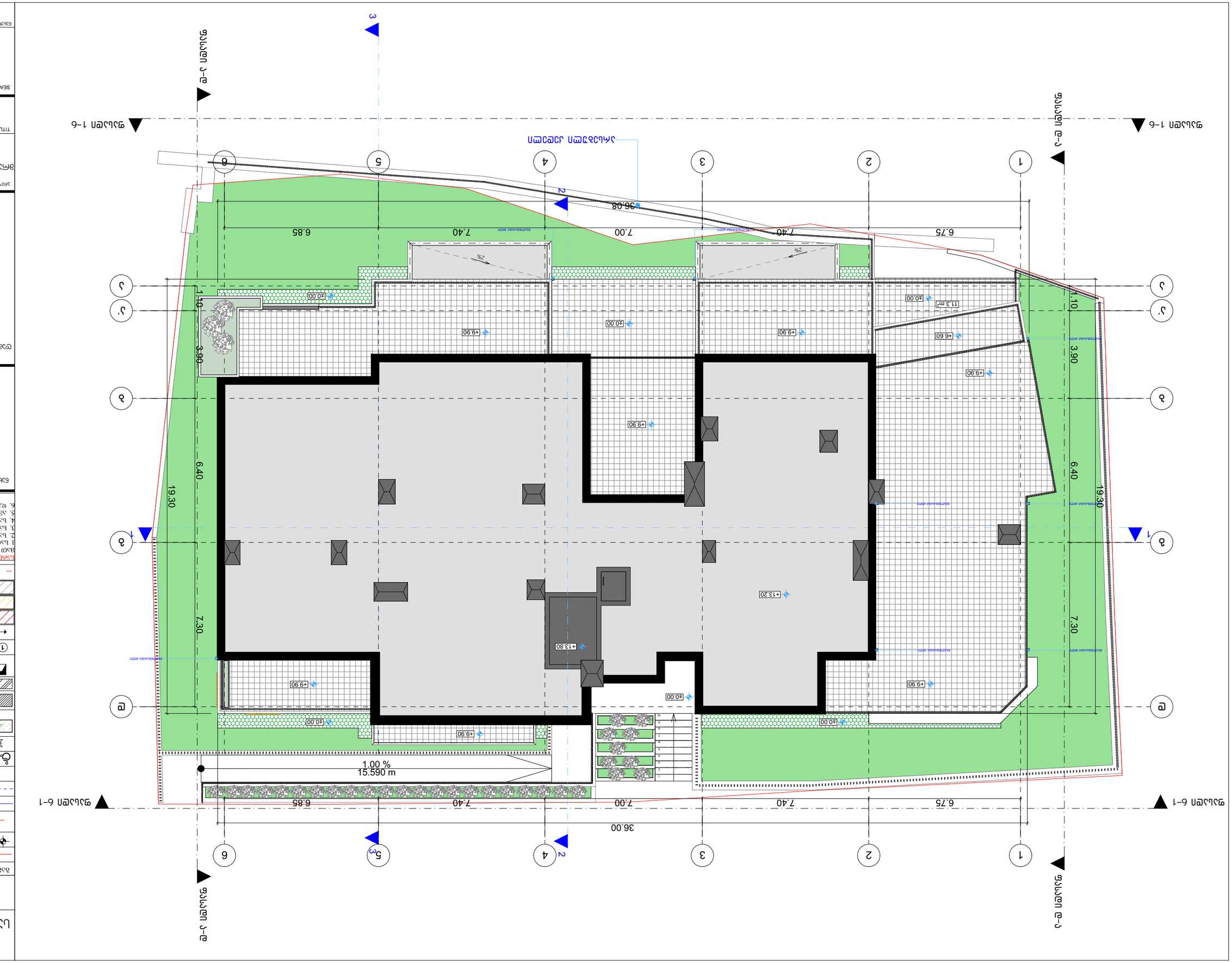
შპს "კუმისი რეზიდენსი"
ს/ნ:404578186

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, კუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სოსიაშვილი	
	თარიღი:	23.05.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია: / სტადია: ს.პ



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული ობიექტების ინვენტარიზაციის ნაწილობრივი განახლება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული ობიექტების ინვენტარიზაციის ნაწილობრივი განახლება

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.09.03.009.001 - 4002 კვ.მ

ნაკვეთის ფართობი	4002 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის ფართობი	490.50 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი	1109 კვ.მ

ნაკვეთის ფართობი	4002 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის ფართობი	490.50 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი	1109 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი	283 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი	376.5 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი	4002 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი	490.50 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი	1109 კვ.მ

ნაკვეთის ფართობი: 1 ნაკვეთის ფართობი - 1688.6 კვ.მ ნაკვეთის ფართობი - 3095.0 კვ.მ

ნაკვეთის ფართობი	1688.6 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი	3095.0 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი	283 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი	376.5 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი	4002 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი	490.50 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი	1109 კვ.მ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2	-1 სართული -3,00 ნიშნულზე-პარკინგი და ტექ. სათავსო
დს	-1 სართული -3,00 ნიშნულზე-წყლის რეზერვუარი, სახანძრო სატუმბი
სც-2	1 სართული-0,00 ნიშნულზე - საცხოვრებელი ერთეულები(ბინები)
	2 სართული -3.30 ნიშნულზე - საცხოვრებელი ერთეულები(ბინები)
	3 სართული -6.60 ნიშნულზე - საცხოვრებელი ერთეულები(ბინები)
	4 სართული -9.90 ნიშნულზე - საცხოვრებელი ერთეულები(ბინები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**III - A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2	**4**	**1**
სც-2	**4**	**4**
დს	**3**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**19.8**	**13.81**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**4**	**4**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სწ-2	**3620**	**544.0**
სც-2	**2230**	**2065.1**
დს	**1300**	**57.4**

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2661.4
სართულების რაოდენობა =	4
შენობის საერთო ფართობი =	3089.9

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი 1-6 ღეძებში	6,10	1	1	-	-	45%	-	-	29.6%
ფასადი 6-1 ღეძებში	9.5	0	0	-	-	შეუზღუდავი	-	-	32.7%
ფასადი ა-დ ღეძებში	2.06	2	2	-	-	10%	-	-	2.9%
ფასადი დ-ა ღეძებში	3.00	1	1	-	-	15%	-	-	5.9%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	არა	კი	არა	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი	კი	კი
დს	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	არა	კი (ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით)	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	კი	კი	კი	კი	კი

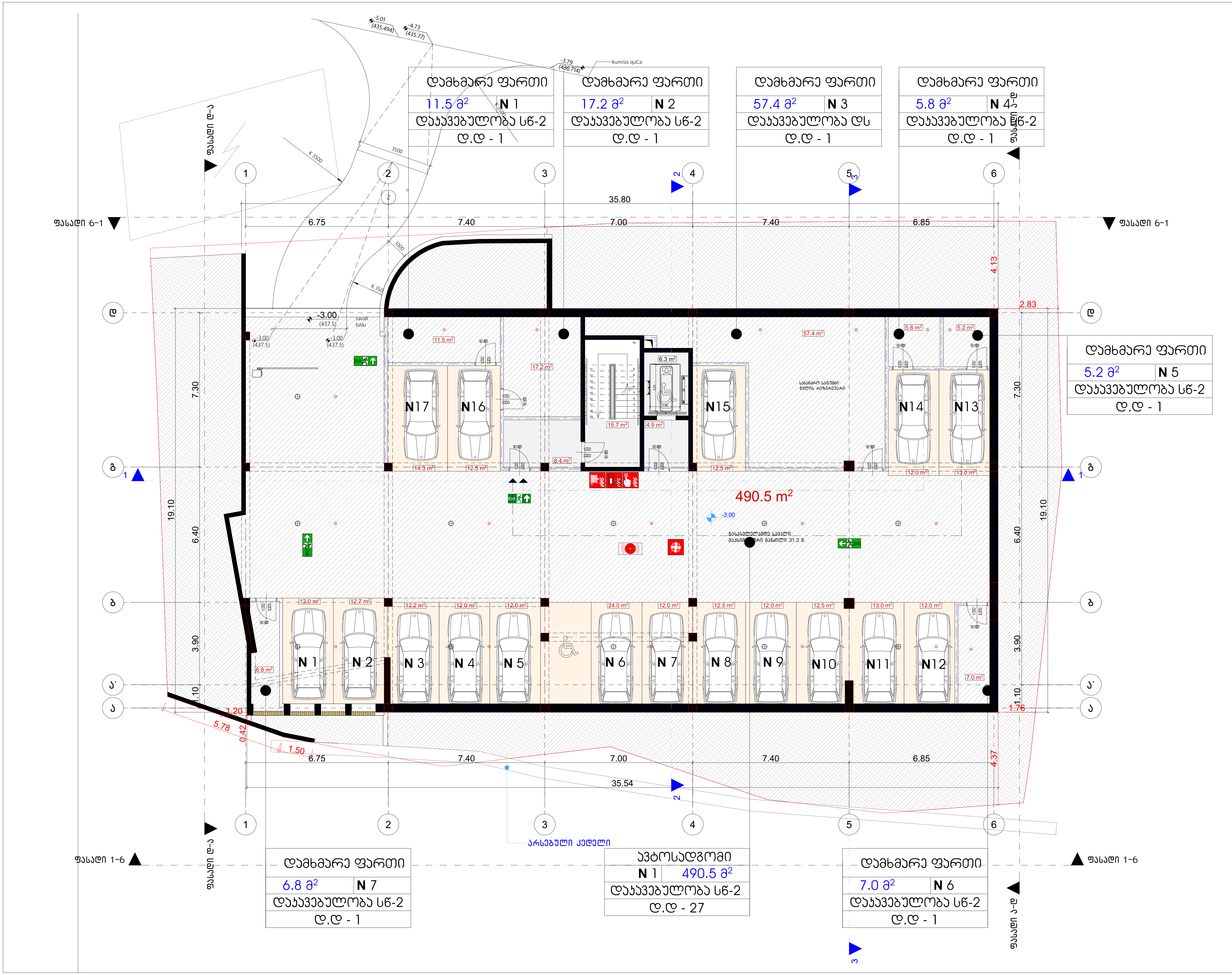
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	არა	კი
დამხამარე ჯგუფი დს	არა	კი
კიბის უჯრედი	კი	არა
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული - 3.00 ნიშნულზე	სწ-1 ; სწ-2 და დს დდ 30	1	1	1,20	1,40	-	-	0,82	0,95
1 სართული - 0.00 ნიშნულზე	სც-2 დდ	2	2	1,20	ორი გზა-კიბე თითო 1,40	1,20	1,70	0,82	0,95
2 სართული - 3.30 ნიშნულზე	სც-2 დდ -29	2	2	1,20	ორი გზა-კიბე თითო 1,40	1,20	1,70	0,82	0,95
3	სც-2 დდ -29	2	2	1,20	ორი გზა-კიბე	1,20	1,70	0,82	0,95

სართული - 6.60 ნიშნულზე					თითო 1,40				
4 სართული- 9.90 ნიშნულზე	სც-2 დდ - 28	2	2	1,20	ორი გზა-კიბე თითო 1,40	1,20	1,70	0,82	0,95

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული -3.00 ნიშნულზე	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული - 0,00 ნიშნულზე	ბინა№1; №2; №3; №4; №5; და №6	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
2 სართული - 3.30 ნიშნულზე	ბინა№7; №8; №9; №10; №11; და №12	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
3 სართული - 6.60 ნიშნულზე	ბინა№13; №14; №15; №16; №17; და №18	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
4 სართული- 9.90 ნიშნულზე	ბინა№19; და №20	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საევაკუაციო გასასვლელი. "სვლა გააგრძელეთ მარცხნისაკენ ან მარჯვნისაკენ"
- საევაკუაციო გასასვლელი, "სვლა გააგრძელეთ პირდაპირ"
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტის კარადა
- სახანძრო -სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- საავარიო განათება

ნახაზის დასახელება

ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "კუმისი რეზიდენსი"
ს/ნ:404578186

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, კუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სომხიშვილი	
	თარიღი:	23.05.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A4		ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საევაკუაციო გასასვლელი. "სვლა გააგრძელეთ მარცხნისაკენ ან მარჯვნისაკენ"
- საევაკუაციო გასასვლელი, "სვლა გააგრძელეთ პირდაპირ"
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტის კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- საავარიო განათება

ნახაზის დასახელება

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "კუმისი რეზიდენსი"
ს/ნ:404578186

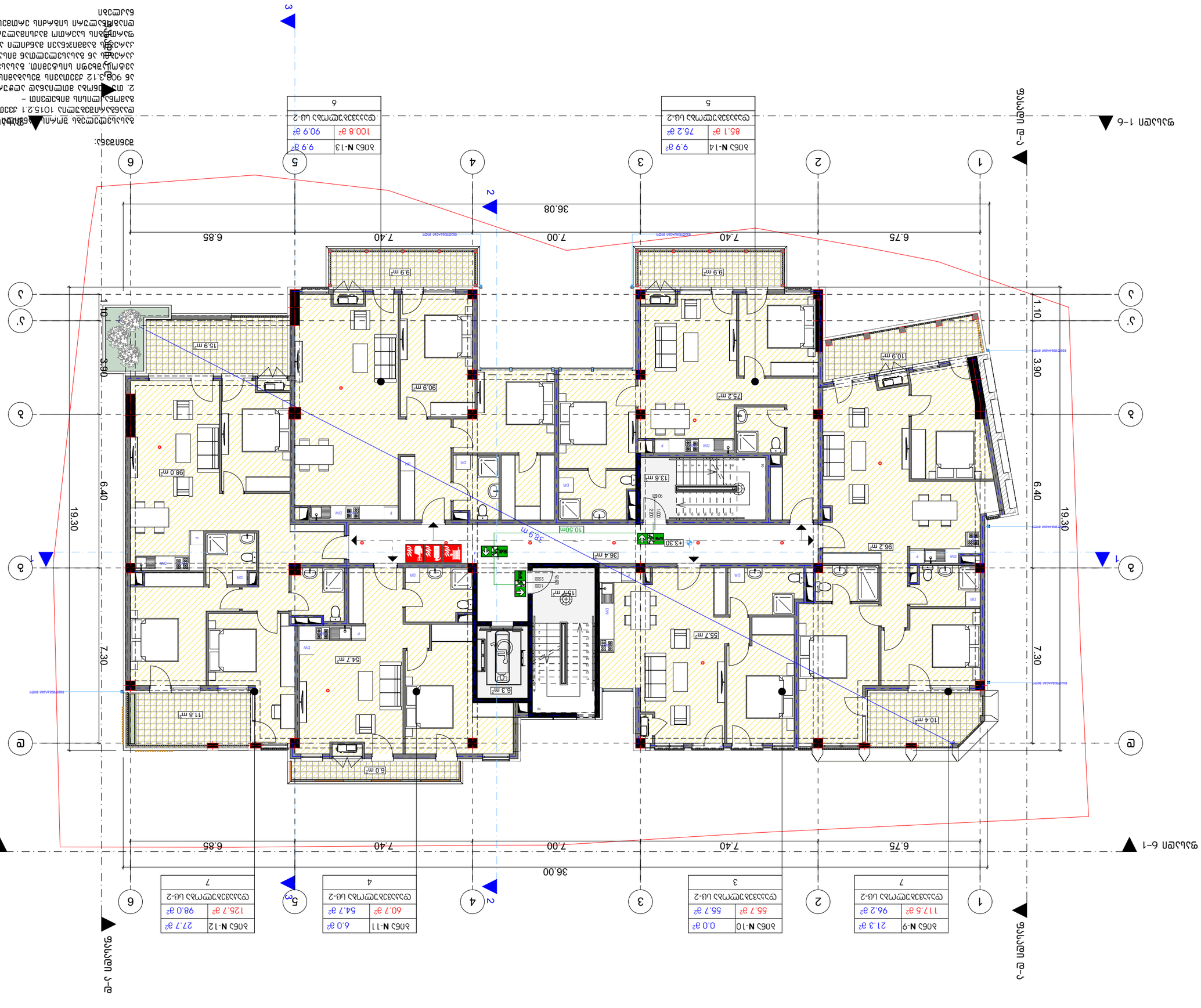
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, კუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	გ. სოსხიშვილი	
	თარიღი:	23.05.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A4		ს.პ



תוכנית מפלס +3.30 מעל פני הים

קומה טיפוסית

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

ЖИЛИЩНА СГРАДА

Етажи от +6.60 до +19.30
Разгъната застроена площ

Етажност: "Г+6М+ПК" - 7 надземни етажа, 1 подземен етаж и 1 полуетаж за технически нужди

Функционално предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Конструктивна система: Монолитна стоманобетонна

Категория: II

Степен на сеизмичност: 8 степен

Начин на трайно ползване: За жилищно строителство

Идентификатор: 68134.504.1

Адрес: гр. София, район "Триадица", ул. "Граф Игнатиев" № 19

ИМОТ:

ТИТЛЕ:

ВЕРСИЯ:	ВЕРСИЯ ОТ:	ВЕРСИЯ ОТНОСНО:
ПРОЕКТИРАЛ:	23.05.2024	
ПРОВЕРИЛ:		
SHEET No:		
ЕКЗ.№:	ФОРМАТ:	ЛИСТОВЕ:
	А4	л.3

1-ва щорпа

ул. "Граф Игнатиев"

Разгъната застроена площ

Апартамент	Площ
Ап.1	117.5 м²
Ап.2	96.2 м²
Ап.3	55.7 м²
Ап.4	60.7 м²
Ап.5	125.7 м²
Ап.6	100.8 м²
Ап.7	86.1 м²
Ап.8	98.0 м²

Ап.1 — 3-стаен
Ап.2 — 2-стаен
Ап.3 — 1-стаен
Ап.4 — 1-стаен
Ап.5 — 3-стаен
Ап.6 — 2-стаен
Ап.7 — 2-стаен
Ап.8 — 3-стаен

Ап.1 — 3 спални, 2 бани, 2 тоалетни, 2 балкона, 1 тераса
Ап.2 — 2 спални, 2 бани, 1 тоалетна, 1 балкон, 1 тераса
Ап.3 — 1 спалня, 1 баня, 1 балкон
Ап.4 — 1 спалня, 1 баня, 1 балкон
Ап.5 — 3 спални, 2 бани, 2 тоалетни, 2 балкона, 1 тераса
Ап.6 — 2 спални, 2 бани, 1 тоалетна, 1 балкон, 1 тераса
Ап.7 — 2 спални, 2 бани, 1 тоалетна, 1 балкон, 1 тераса
Ап.8 — 3 спални, 2 бани, 2 тоалетни, 2 балкона, 1 тераса

Ап.1 — 117.5 м² — 3-стаен — 3 спални, 2 бани, 2 тоалетни, 2 балкона, 1 тераса
Ап.2 — 96.2 м² — 2-стаен — 2 спални, 2 бани, 1 тоалетна, 1 балкон, 1 тераса
Ап.3 — 55.7 м² — 1-стаен — 1 спалня, 1 баня, 1 балкон
Ап.4 — 60.7 м² — 1-стаен — 1 спалня, 1 баня, 1 балкон
Ап.5 — 125.7 м² — 3-стаен — 3 спални, 2 бани, 2 тоалетни, 2 балкона, 1 тераса
Ап.6 — 100.8 м² — 2-стаен — 2 спални, 2 бани, 1 тоалетна, 1 балкон, 1 тераса
Ап.7 — 86.1 м² — 2-стаен — 2 спални, 2 бани, 1 тоалетна, 1 балкон, 1 тераса
Ап.8 — 98.0 м² — 3-стаен — 3 спални, 2 бани, 2 тоалетни, 2 балкона, 1 тераса

Ап.1	Ап.2	Ап.3	Ап.4	Ап.5	Ап.6	Ап.7	Ап.8
117.5 м²	96.2 м²	55.7 м²	60.7 м²	125.7 м²	100.8 м²	86.1 м²	98.0 м²
3-стаен	2-стаен	1-стаен	1-стаен	3-стаен	2-стаен	2-стаен	3-стаен
3 спални, 2 бани, 2 тоалетни, 2 балкона, 1 тераса	2 спални, 2 бани, 1 тоалетна, 1 балкон, 1 тераса	1 спалня, 1 баня, 1 балкон	1 спалня, 1 баня, 1 балкон	3 спални, 2 бани, 2 тоалетни, 2 балкона, 1 тераса	2 спални, 2 бани, 1 тоалетна, 1 балкон, 1 тераса	2 спални, 2 бани, 1 тоалетна, 1 балкон, 1 тераса	3 спални, 2 бани, 2 тоалетни, 2 балкона, 1 тераса

1	2	3	4	5	6
117.5 м²	96.2 м²	55.7 м²	60.7 м²	125.7 м²	98.0 м²
3-стаен	2-стаен	1-стаен	1-стаен	3-стаен	3-стаен
3 спални, 2 бани, 2 тоалетни, 2 балкона, 1 тераса	2 спални, 2 бани, 1 тоалетна, 1 балкон, 1 тераса	1 спалня, 1 баня, 1 балкон	1 спалня, 1 баня, 1 балкон	3 спални, 2 бани, 2 тоалетни, 2 балкона, 1 тераса	3 спални, 2 бани, 2 тоалетни, 2 балкона, 1 тераса

1	2	3	4	5	6
21.3 м²	96.2 м²	55.7 м²	6.0 м²	27.7 м²	98.0 м²
3-стаен	2-стаен	1-стаен	1-стаен	3-стаен	3-стаен
3 спални, 2 бани, 2 тоалетни, 2 балкона, 1 тераса	2 спални, 2 бани, 1 тоалетна, 1 балкон, 1 тераса	1 спалня, 1 баня, 1 балкон	1 спалня, 1 баня, 1 балкон	3 спални, 2 бани, 2 тоалетни, 2 балкона, 1 тераса	3 спални, 2 бани, 2 тоалетни, 2 балкона, 1 тераса

1	2	3	4	5	6
21.3 м²	96.2 м²	0.0

Архитектурно строителна част

Разширение на съществуваща вилна сграда с +9.90 кв.м. РЗП и преустройство на таванско помещение

Кадастрален имот 000070, местност Ливадето, землище с. Ягодово, общ. Ягодово, обл. Ягодово

Обект:

Вила "Ягодина Хаус"
ПИ 6.404578186

Адрес на обекта:
с. Ягодово, общ. Ягодово, обл. Ягодово, ул. „Ягодова" №19

Титле:

Възложител:

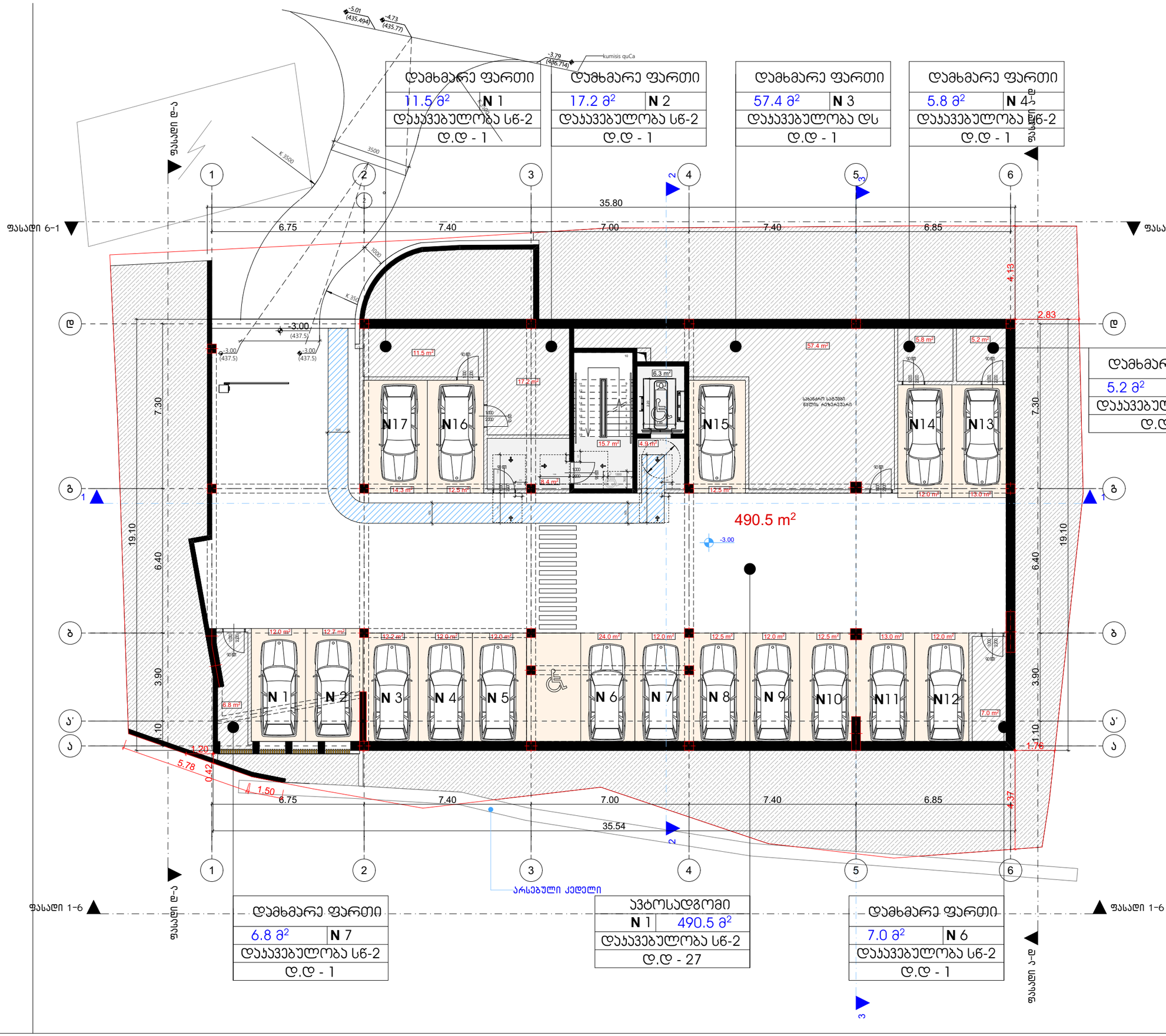
Проектант:

Проектант:	23.05.2024
Мащаб:	SHEET No:

Скица №:	Формат:	Лист:
	А4	л.3

Разширение и преустройство на съществуваща вилна сграда с +9.90 кв.м. РЗП и преустройство на таванско помещение

Кадастрален имот 000070, местност Ливадето, землище с. Ягодово, общ. Ягодово, обл. Ягодово



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

დამკვეთი

შპს "კუმისი რეზიდენსი"
ს/ნ:404578186

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, კუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:	მეპატრონე:	ხელმოწერა:	
	მ. ორგანიზაცია:		
	თარიღი:	23.05.2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია:	სტადია: ს.პ

Многофункционална сграда с ресторант, бизнес център, фитнес и подземен паркинг

Благоевград, ул. „Георги Измирлиев“ №19

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Разрез 3-3

Разрез 4-4

Разрез 5-5

Разрез 6-6

Разрез 7-7

Разрез 8-8

SEAL:		

TITLE:	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

დამკვეთი

შპს "კუმისი რეზიდენსი" ს/ნ:404578186

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, კუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:

მეპატრონე:	ხელმოწერა:	
ს. ორგანიზაცია		
თარიღი:	23.05.2024	
მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია: სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

დამკვეთი

შპს "ქუმისი რეზიდენსი" ს/ნ:404578186

პროექტის:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ქუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:

მეპატრონე:	ხელმოწერა:	
ს. სოციალური		
თარიღი:	23.05.2024	
მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია: სტადია: Ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

მეოთხე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

დამკვეთი

შპს "კუმისი რეზიდენსი"
ს/ნ:404578186

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, კუმისის ქუჩა №19

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	გ. ...	
	თარიღი:	23.05.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია: / სტადია: ს.პ