შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი შენობა და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 2498 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქობილისში, სოფელი დიღომი, კრისტიან სტივენის ქუჩა №35, ს/კ 01.72.14.040.888. ტერიტორიას სამხრეთიდან აქვს მისასვლელი გზა. ტერიტორიის დაგეგმარება მოხდება 2023 წლის 3 ნოემბერს, ბრძანება №6741454 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 6 სართულიანია, მიწისქვეშა სართული არ აქვს. პირველი სართული არის ღია ავტოსადგომი. შენობის ფუნქციიდან და გაბარიდან გამომდინარე მასში განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები და მიწისზედა ავტოსადგომი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი. მოპირკეთებად გამოყენებულია მაღალი ხარისხის ღუმბა. ალუმინის კომპოზიტური პანელები. ფასადის გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის აწალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სახანძრო ჯგუფი +-0.00; ნიშნულზე	ავტოსადგომები 1 მიწისპირა (1 სართული)
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. II, III, IV, V, VI სართულები	საცხოვრებელი ბინები მე-2 დან მე-6 სართულების ჩათვლით (5 სართული)

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

	დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	2	1
2	საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	11	5
		დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =		48.8	17.65
მიწის ზემოდან სართულების რაოდენობა =		11	6

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

	დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
1	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	7340	არ იზღუდება
2	საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1-11 ღერძებში	**X > 9**	**0** სთ	მეტი
A-D ღერძებში	**X < 1.5**	**1** სთ	მეტი
11-1 ღერძებში	**X > 9**	**0** სთ	მეტი
D-A ღერძებში	**X < 1.5**	**1** სთ	მეტი

გარე ღიობების ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები
ცხრილი705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		ღიობების დაცვის ხარისხი	დახაშვები ფართობი	გათვალისწინებული
1-11 ღერძებში	**X > 9.0**	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	შეუზღუდავია	დაუცველი, საშხეფების გარეშე
		დაუცველი, საშხეფებით	აუცილებელი არ არის	
		დაცული	აუცილებელი არ არის	
A-D ღერძებში	**0 < X < 1.0**	დაუცველი, საშხეფების გარეში	დაუშვებელია	ღიობები არ არის
		დაუცველი, საშხეფებით	დაუშვებელია	
		დაცული	დაუშვებელია	
11-1 ღერძებში	**X > 9.0**	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	შეუზღუდავია	დაუცველი, საშხეფების გარეშე
		დაუცველი, საშხეფებით	აუცილებელი არ არის	
		დაცული	აუცილებელი არ არის	
D-A ღერძებში	**0 < X < 1.0**	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	დაუშვებელია	ღიობები არ არის
		დაუცველი, საშხეფებით	დაუშვებელია	
		დაცული	დაუშვებელია	

ეს ნახაზი და მასზე გამოსახული ინფორმაცია წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ კანონით. აკრძალულია ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გადაცემა ან სხვაგვარად გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

ეტაპი / STAGE: მე3ს ეტაპი დეველოპერული

შენიშვნა / NOTE

რევიზია / Date | ჩასწორება / Rev

პროექტი / PROJECT: RB/23/DD-KS/INNDEV

პროექტის დასახელება: პრივატიზებული საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ავტორის ხელმოწერა: ფირალიშვილი ალექსანდრე

ავტორის ხელმოწერა: ფირალიშვილი ალექსანდრე

თარიღი: 15-Dec-2023

ნახაზის ზომა: NTS

ნახაზის ნომერი: 3

გვერდების რაოდენობა: -50-

შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებტან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოხანძრი სისტემა	ელექტრონული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლგამოშვების და ცეცხლგამოშვების სისტემები	სახანძრო მილსადენების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევრაკო განგაშის სისტემები
ღია ავტოსადგომი სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	–	–	**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);	–	–	–	–
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	–	–	**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);	–	–	–	–
კიბის უჯრედები	–	–	**კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა)**	**კი (I კლასი)**	**კი (კვამლის მექანიკური განიავება)**	–	–
ლიფტი (დაწვევის სისტემით)	–	–	–	–	**კი (დაწვევის სისტემა).**	–	–
დერეფნები	–	–	**კი (ხმოვანი საგანგებო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა)**	–	**მექანიკური განიავება**	–	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი (-1.5 ნიშნულზე ეზოში)				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელები საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (მიწისპირა სართულზე)	**კი**	
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (მე2დან 5 სართულის ჩათვლით)	**კი**	**კი (ტუალეტის ოთახი)**
კიბის უჯრედი	**კი**	
ლიფტები		**კი**
დერეფანი		**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გასავლისწინებული გასასვლელის / გასასვლელთან მისადგომის მანძილი და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	სწ-2: 45	2 გზა-კარი	აეროსადგომი ღიაა და გზა-კარი არ სჭირდება					0.82	მეტი
2 სართული	სც-2: 48	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
3 სართული	სც-2: 51	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
4 სართული	სც-2: 51	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
5 სართული	სც-2: 51	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
6 სართული	სც-2: 51	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი შემთხვევაში ჯამი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა/სამზრეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული წყალგამყვანით	მოთხოვნილი	დაყენებული წყალგამყვანით	მოთხოვნილი	დაყენებული წყალგამყვანით	მოთხოვნილი	დაყენებული წყალგამყვანით	მოთხოვნილი	დაყენებული წყალგამყვანით
2. სც-2	**84**	84	მეტი	84	მეტი	84	მეტი			84	მეტი
2											
3											

ეს ნახაზი და მასში გამოსახული ყველა დეტალი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ კანონით. აკრძალულია ნახაზის ან მისი ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გადაცემა ან გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
Copyright LLC "DRC" All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "DRC" LLC

შპს "დრე დიზაინერები"

პროექტი / PROJECT # RB/23/DD-KS/INNDEV

პროექტის დასახელება: ვარკვალინიანი საცხოვრებელი სახლის ინდივიდუალური პროექტი

რევიზია REV	A
თარიღი DATE	15-Dec-2023
მასშტაბი SCALE	NTS
ფურცელი SHEET	4
	-50-

GSPublisherVersion 0.0.100.100

Legends

პრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ინო დეველოპმენტი" შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგი ჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

გიორგი ჭუმბურიძე

5

- 50-

14.4 m

2

10.9 m

2

15.3 m

2

16.5 m

2

სურ. 404.2.3.2 (ბ)
ანჯამიანი კარი -
წინიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

* თუ მოწყობილია ორივე
საკეტი და მიმხურავი

სურ. 402.2.3.2 (ა)

ანჯამიანი კარი -
წინიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

ანჯამიანი კარი -
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -
* 137 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -

ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება -

* 1200 მინთუ . მოწყობილია მიმხურავი

150 მინ

45 მინ 130

30 მინ* 1500

900

120*

600
მინ.

137 მინ.

107 მინ.

106.5მინ

56მინ

* 120

სურ. 404.2.3.2 (დ)

სურ. 404.2.3.2 (ე)

სურ. 404.2.3.2 (ვ)

სურ. 404.2.3.2 (გ)

ანჯამიანი კარი -
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება -
* 137 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

სურ. 404.2.3.2 (თ)

120/170 წინიდან
TOILET B

120/140
TOILET B

თავისუფალი სივრცე უნიტაზებთან
ბ ტიპის ერთეულებში თავისუფალი სივრცის
გაზრდილი სიღრმე - წინიდან მისაწვდომი

სურ. 1104.11.3.01.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე უნიტაზებთან
ბ ტიპის ერთეულებში
თავისუფალი მანძილის სიგანე და სიღრმე

სურ. 1104.11.3.1.2 (ბ)

150/170

TOILET A უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში
თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან

(გადაფარვა გამონაკლისი)

სურ. 1103.11.2.4 (ა)

უნიტაზები ბ ტიპის ერთეულებში
თავისუფალი სივრცის
ხელსაბანთან გადაფარვა

სურ. 1104.11.3.1.2 (დ)

სურ. 608.2.1.1 (ბ)
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
არმქონე ნაკვეთურის
თავისუფალი სივრცე.
ა ტიპის ერთეულები
ახალი შენობები

140/150 TOILET A სურ. 1103.11.2.4 (ბ)

უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში
მინიმალური თავისუფალი სივრცე

ა ტიპი

ბ ტიპი

სურ. 1103.11.2.4 (ა)
უნიტაზი ა ტიპის ერთეულებში
- უნიტაზის მდებარეობა

სურ. 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ
ტიპის ერთეულებისთვის

სურ. 1104.11.3.1.3.3 (ა)
გადასაკეთებელი ტიპის
საშხაპის ნაკვეთურები
ბ ტიპის ერთეულებში

სურ. 1104.11.3.1.3.3 (ა)
გადასაკეთებელი ტიპის
საშხაპის ნაკვეთურები
ბ ტიპის ერთეულებში

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

უკანა კედელი

ეტლის შესაგორებელი
სტანდარტული საშხაპის
ნაკვეთურები
ა ტიპის ერთეულები
ახალი შენობები

გვერდითი

კედელი

ჩამოსაჯდომი

კედელი

საკონტროლო კედელი

კიბეები

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

მისაწვდომი პანდუსი

კედლების

სახურავის ჰიდროიზოლაცია

215 k-01

82 90

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 3

8 ექსპლიკაციის ნომერი

RGB
34.139.34

RGB
79.12.187

RGB
245.99.20

RGB
160.32.240

RGB
94.8.58

RGB
0.0.255

RGB
255.0.0

RGB
255.255.0

RGB
136.135.134

RGB
57.57.56

ფერის
კოდი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)
სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი (დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.
d.d. 7

18.6

sc-2 115.5 m²

"ბ" ტიპი

საცხოვრებელი ბინა
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება
დაკავ. ჯგუფი

კარის
აღნიშვნა

კარის მინიმალური თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა

მინიმალური (წთ)
კარის ნუმერაცია
კარის მინიმალური თავისუფალი სიმაღლე

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(სახანძრო სიგნალიზაცია)

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(ავარიული განათება)

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
(საავარიო განათება)

1 საათიანი ხანძარ მედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარ მედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციის ჩარჩო

ტიპი-I

მზიდი კედლები - გარე

არამზიდი კედლები და ტიხრები - გარე

2

ცხრილი 602

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები - შიდა 0
იატაკის კონსტრუქცია და ძირითადი ნაწილები 2

მზიდი კედლები - შიდა

სახურავის კონსტრუქცია და ძირითადი ნაწილები 1

ორმხრივი კავშირის სისტემა

FIRE
ALARM

8 ექსპლიკაციის ნომერი

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე

კართან მანევრირებისთვის 90

ვარიანტი 3

160

100
150

50
30 100 30

170

90

150
60

40 90 40

160

96

150

54

28 104 28

20 20

20 40

ვარიანტი 4

Ø170

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი
მიმართულების მითითებით

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

შენიშვნები:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

რკიბა ბეტონი

თაბაშირ მუყაოს ტიხრები

ხმის იზოლაციით

მოჭიმული იატაკი

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

არა არმირებული ბეტონი

1 ფრთიანი კარი

1 ფრთიანი კარი ზღურბლით

2 ფრთიანი კარი

2 ფრთიანი კარი ზღურბლით

8 ექსპლიკაციის ნომერი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

-0.10 ნიშნული გეგმებზე

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

კონსტრუქციული ზედაპირის ნიშნული

პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი

საევაკუაციო გასავლელის
მაჩვენებელი
მიმართულების მითითებით

215 k-01

82 90 კარის
აღნიშვნა

კარის მინიმალური თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა

მინიმალური (წთ)
კარის ნუმერაცია
კარის მინიმალური თავისუფალი სიმაღლე

მსუბუქი ავტომობილის საპარკინგე სივრცე

მიკროავტობუსის
საპარკინგე სივრცის

03

04

550 600

550 500

350

240

250 240

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები
და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავებია "ა” ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-
ე ქვეთავის შესაბამისად“.
3. “სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები,
დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო
გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები „ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა
სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავებისმიხედვით

მისაწვდომი მიკროავტობუსის საპარკინგე სივრცე

03

550 600

350
250

150
V-1

03

550 600

250

250

250

V-2

04

550 500

250

240

150

მისაწვდომი
მსუბუქი ავტომობილის
საპარკინგე სივრცე

137* 60 მინ

107მინ*

120მინ*

84 მინ

60 max

40-45

40-45

150

140

45 მინ

76

130

120

90

76 90

120

110

76 76

130 მინ

90 მინ 90

10 max

90

130 მინ

90 მინ 90

10 max

150

40-45 40-45 40-45 40-45 40-45

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

∑ პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი
ბუდეების საზღვრებში.

∑ სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ
მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.

∑ შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე
დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

∑ პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ
აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:

∑ თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის
სახით უნდა იყოს დალაგებული.
∑ თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი
უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36
მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
∑ თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს
5,0 მმ.

∑ თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან
ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.

∑ თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის
სახით უნდა იყოს დალაგებული.

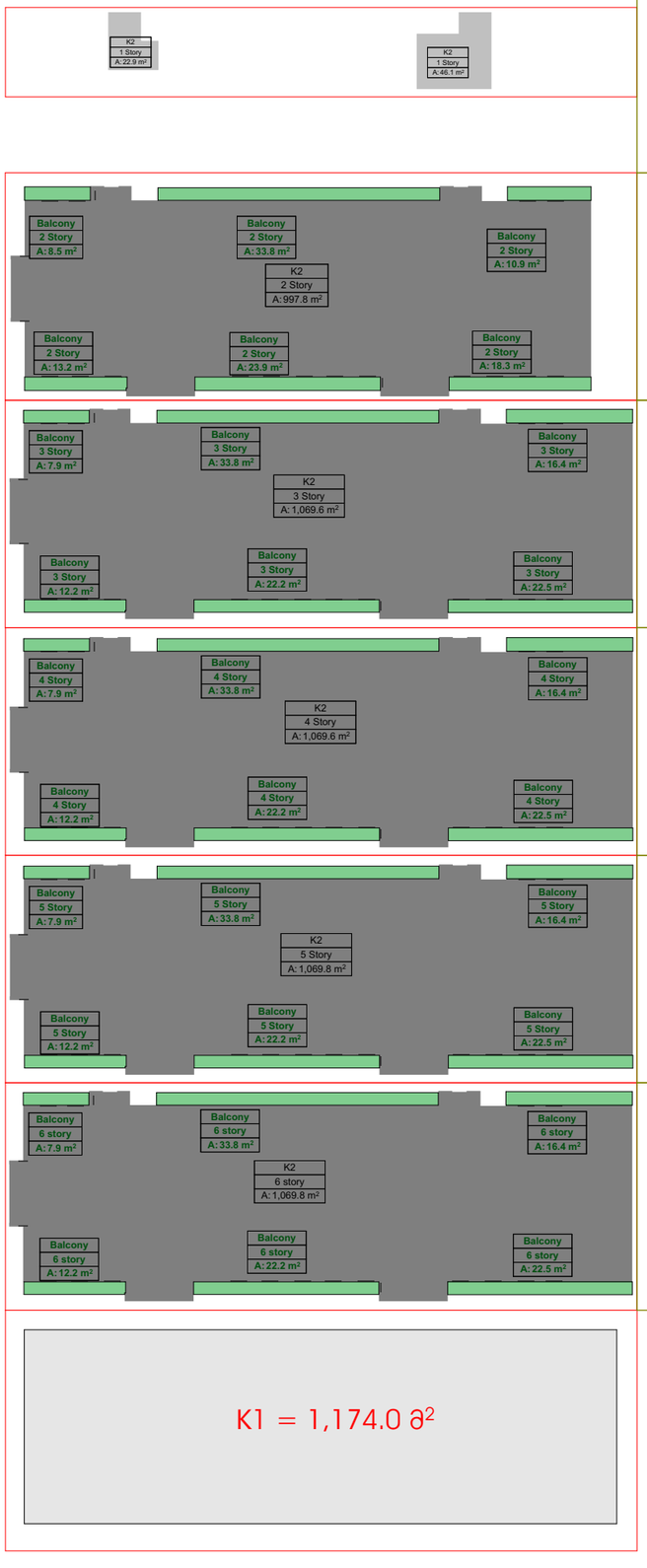
ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

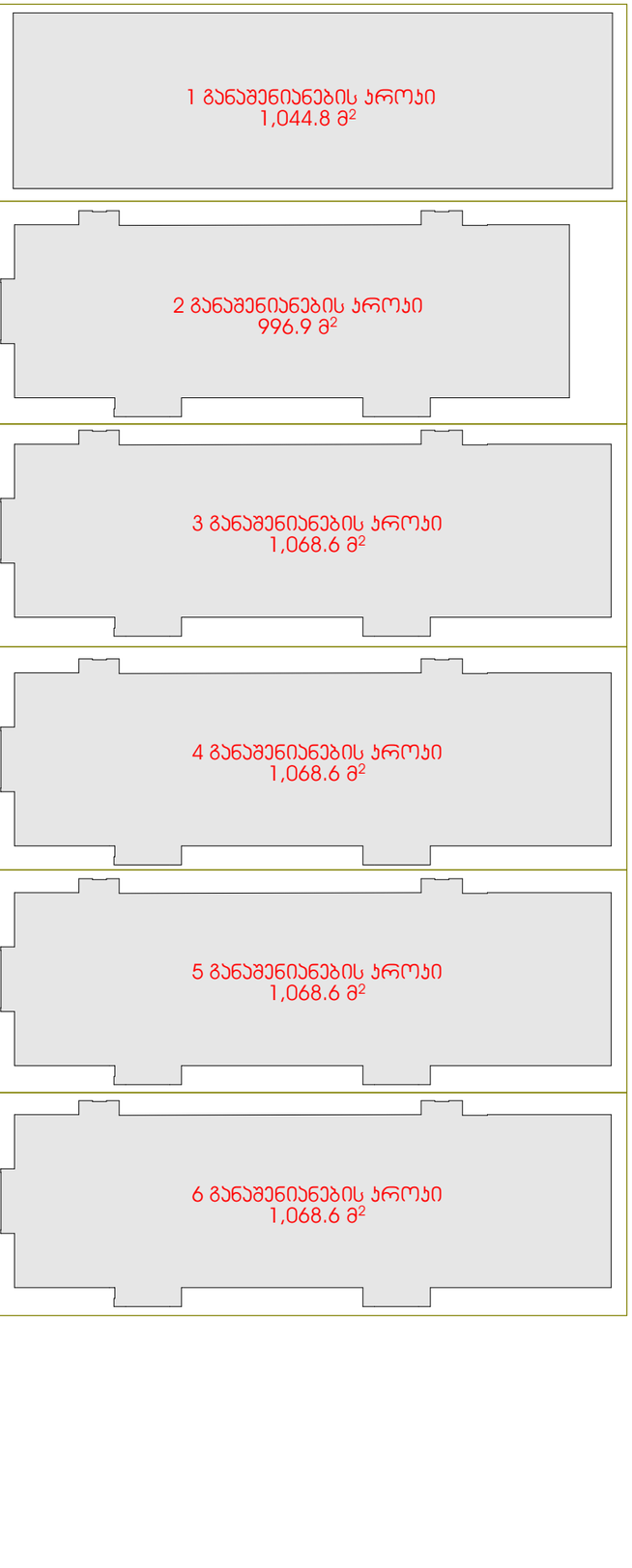
- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.

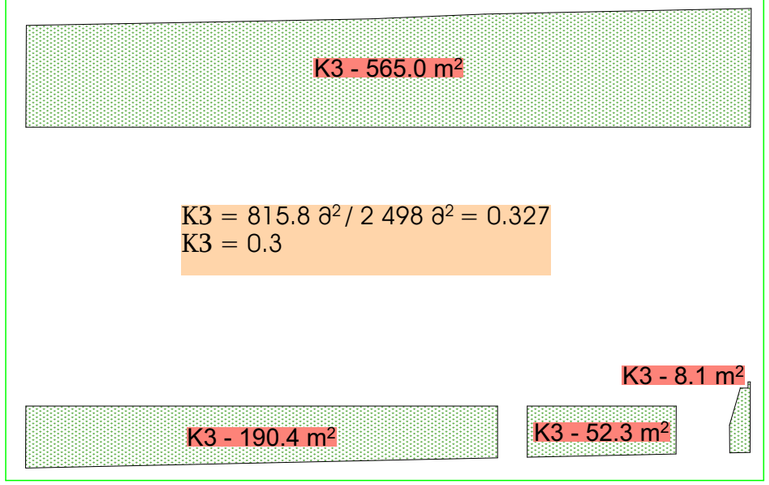
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“

- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.







GSPublisherVersion 0.0.100.100

კროკები

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ინოდეველოპმენტი" შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგიჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

გიორგიჭუმბურიძე

6

- 50-

k2 = 5345.7 m

2 / 2498 m

2 =2.137
k2 = 2.1

K2
1 Story
A:22.9 m2

K2
1 Story
A:46.1 m2

Balcony
2 Story
A: 13.2 m2

Balcony
2 Story
A: 23.9 m2

Balcony
2 Story
A: 18.3 m2

Balcony
2 Story
A:10.9 m2

Balcony
2 Story
A:33.8 m2

Balcony
2 Story
A: 8.5 m2

K2

2 Story
A:997.8 m2

Balcony
3 Story
A: 7.9 m2

Balcony
3 Story
A: 33.8 m2

Balcony
3 Story
A: 16.4 m2

Balcony
3 Story
A:22.5 m2

Balcony
3 Story
A:22.2 m2

Balcony
3 Story
A:12.2 m2

K2
3 Story
A:1,069.6 m2

Balcony
4 Story
A: 7.9 m2

Balcony
4 Story
A: 33.8 m2

Balcony
4 Story
A: 16.4 m2

Balcony
4 Story
A:22.5 m2

Balcony
4 Story
A:22.2 m2

Balcony
4 Story
A: 12.2 m2

K2

4 Story
A:1,069.6 m2

Balcony
5 Story
A: 7.9 m2

Balcony
5 Story
A: 33.8 m2

Balcony
5 Story
A: 16.4 m2

Balcony
5 Story
A:22.5 m2

Balcony
5 Story
A:22.2 m2

Balcony
5 Story
A: 12.2 m2

K2
5 Story
A:1,069.8 m2

Balcony
6 story
A: 7.9 m2

Balcony
6 story
A: 33.8 m2

Balcony
6 story
A: 16.4 m2

Balcony
6 story
A:22.5 m2

Balcony
6 story
A:22.2 m2

Balcony
6 story
A: 12.2 m2

K2

6 story
A:1,069.8 m2

K3 - 52.3 m2

K3 - 8.1 m2

K3 - 190.4 m2

K3 - 565.0 m2

K3 = 815.8 m

2 / 2 498 m

2 = 0.327

K3 = 0.3

K1 = 1,174.0 m

2

1 განაშენიანების კროკი

1,044.8 m

2

2 განაშენიანების კროკი

996.9 m

2

3 განაშენიანების კროკი

1,068.6 m

2

4 განაშენიანების კროკი

1,068.6 m

2

5 განაშენიანების კროკი

1,068.6 m

2

6 განაშენიანების კროკი

1,068.6 m

2

სულ განაშენიაენბის ფართი = 6316.1 მ

2

კ2-ის კროკები განაშენიაენბის კროეკები კ3-ის კროკი

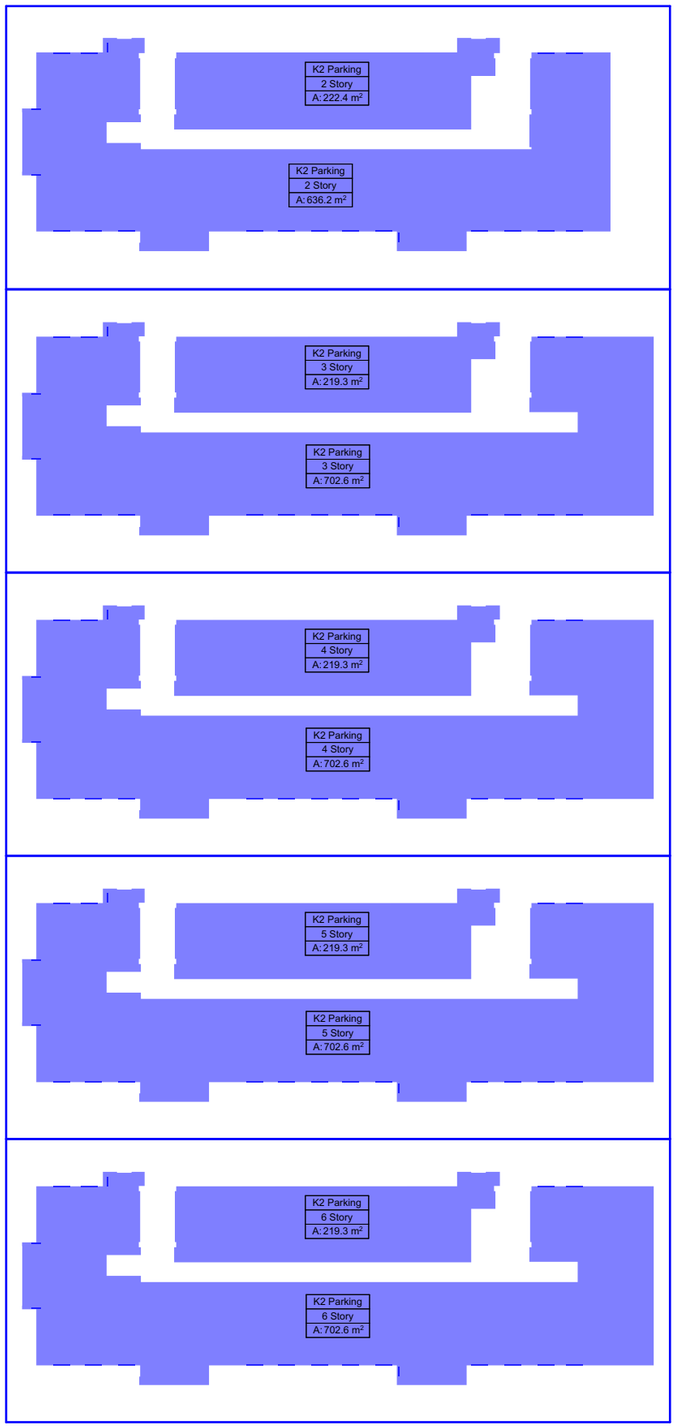
აივნების კროკების ანგარიში

კ2 კროკების პროცენტის ანგარიში

აივნების კროკების ფართობი 568.7 კვ.მ.

კ2-ის საანგარიშო ფართობი 5345.7 კვ.მ.

კ2-ის საანგარიშო ფართობის 20% არის 1069.14 რაც ნაკლებია აივნების კროკების ფართობზე (568.7 < 1069.14 -ზე)



GSPublisherVersion 0.0.100.100

კროკები

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ინოდეველოპმენტი" შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგიჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 Aგიორგიჭუმბურიძე 7-50-

K2 Parking
2 Story
A:636.2

m

2

K2 Parking
2 Story
A:222.4

m

2

ავტოსადგომების რაოდენობის ანგარიში

K2 Parking
3 Story
A:702.6

m

2

K2 Parking
3 Story
A:219.3

m

2

K2 Parking
4 Story
A:702.6

m

2

K2 Parking
4 Story
A:219.3

m

2

K2 Parking
5 Story
A:702.6

m

2

K2 Parking
5 Story
A:219.3

m

2

K2 Parking
6 Story
A:702.6

m

2

K2 Parking
6 Story
A:219.3

m

2

საცხოვრებელი ფართების

კ2 კოეფიციენტის კროკები საცხოვრებელი ფართების კ2 კოეფიციენტის კროკების ფართების ცხრილი
სართულების მიხედვით

4546.5 kv.m. / 180 -ze = 25.3

პარკინგების სავალდებულო რაოდენობა 26 ცალი

პროექტით გატვალისწიენბული პარკინგების რაოდენობა 27

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 სართული - მისაწვდომობა

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

Work

in

Progress თარიღი / Date რევიზია / Rev შენიშვნა / NOTE Work in Progress Ch-01 შუალედურიბაქნიდანგასასვლელიდაემატა Sps `ji-ar-si" saqarTvelo, Tbilisi, nodar boxuas 2 tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>
თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ინოდეველოპმენტი" შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგიჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

გიორგიჭუმბურიძე

8

- 50-

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19R x 155

18G x 285

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19R x 155

18G x 285

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

A

B

C

D

#ChangeID

Ch-01

1

650 650 620 620 620 620 620 320 595 570 350 490

483.70

482.40

481.95=-0.55
483.40

482.50=0.00

R 700

R 350

R 700

R 350

R 350

R 700

245

5

±0.00
1,710

40 610 40 610 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 280 40 555 40 525 50

50 490 50 530 50 490 50

40 240 130 240 40 240 50 20 550 500
40 130 240 40 240 435 213 2535 240 240 240 40 240 100 240 40 240 100 240 40 240 240 85 550 500 500 550 500 550

1645 105 350

525

50 490 50 530 50 490 50

350

150 250 550 500

400 40 240 100 240 40 240 100 240 40 250 250 310 550 550

240 75 240 550 500

R 700

R 700 R 350

R 350

350

240 240

240 240

144.20

მისაწვდომი მიკროავტობუსი

საჯარო სერვიტუტი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისთვის

01 02 03 04 05 06 07 08

10

11 12

09 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17

16

15

13

14

კიბის უჯრედი

ლიფტი

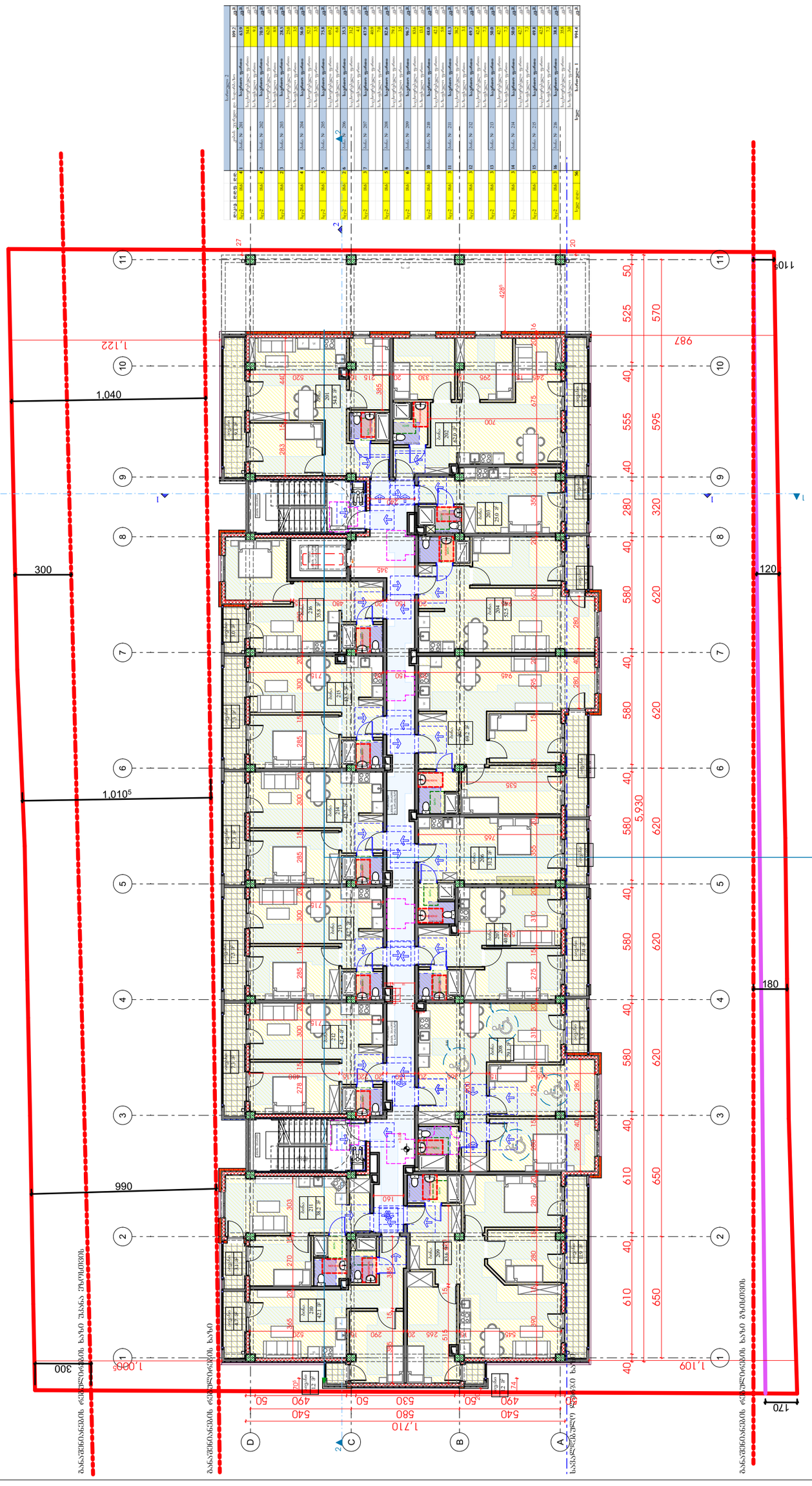
(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

კიბის უჯრედი

ფოიე

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

2 2 540 580 540
5,930



GSPublisherVersion 0.0.100.100

2 სართული - მისაწვდომობა

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ინოდეველოპმენტი" შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგიჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 Aგიორგიჭუმბურიძე 9-50-

11
12
13
14
15
16
17
18
19

11
12
13
14
15
16
17
18
19

123456789

10
11
2

20R x 16

19G x 285

123456789

10
11
2

20R x 16

19G x 285

W

W

W

W

W

W

W

W

W
W

W

W

W

W

W

W

11

22

33

44

55

66

77

88

99

10

10

11

11

ABCD

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

1

2

2

280 40 280 280 40 280

390 15 280 15 280 20 280 15 275 15 315 20 275 15 310 20 355 20 535 15 295 20 620 20 350 20 675 20 16

70

120 10 30

10 30 40

30

40

27

20

300

170

180

120
1105

300

990

1,040

1,0105

20 215 15 520 245 15 295 15 330

700

385

283 15 440

R 85

R 85

R 85

R 85

545 15 265 20 290 15 520

365 20 270 15 303

278 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 380 565 15 365 20 150 20 220 15 480

160

945 20 150 20 480 15 350

515 15 420

385 15 385

900

765

550

535

945 20 150 20

715

715

715

345
240

428

5

20

1,0005

1,122 987

1,109

650 650 620 620 620 620 620 320 595 570

+3.00

70

5

74

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN
WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN

BATH

BATH

BATH BATH BATH BATH BATH BATH

BATH

BATH
BATH

BATH

BATH
BATH

BATH

BATH

სართულის

აბრა

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

სართულის

აბრა

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისთვის

1 1

2

კიბის უჯრედი კიბის უჯრედი

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

ლიფტი

(კიბის უჯრედი

და სადარბაზო) ბინა

201
54.8

m

2

ბინა
202
62.0

m

2

ბინა
203
25.0

m

2

ბინა
204
52.5

m

2

ბინა
205
69.2

m

2

ბინა
206
31.2

მ ბინა

2

207
40.9

m

2

ბინა
208
79.1

m

2

ბინა
212
42.4

m

2

ბინა
213
42.7

m

2

ბინა
214
42.7

m

2

ბინა
215
42.5

m

2

ბინა
216
35.8

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
3.0

m

2

აივანი
9.1

m

2

აივანი
8.9

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
6.6

m

2

აივანი
4.1

m

2

აივანი
7.0

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
11.9

m

2

აივანი
4.7

m

2

აივანი
3.1

m

2

ბინა
210
42.1

m

2

ბინა
211
38.2

m

2

ბინა
209
83.6

m

2

აივანი
1.2

m

2

აივანი
1.2

m

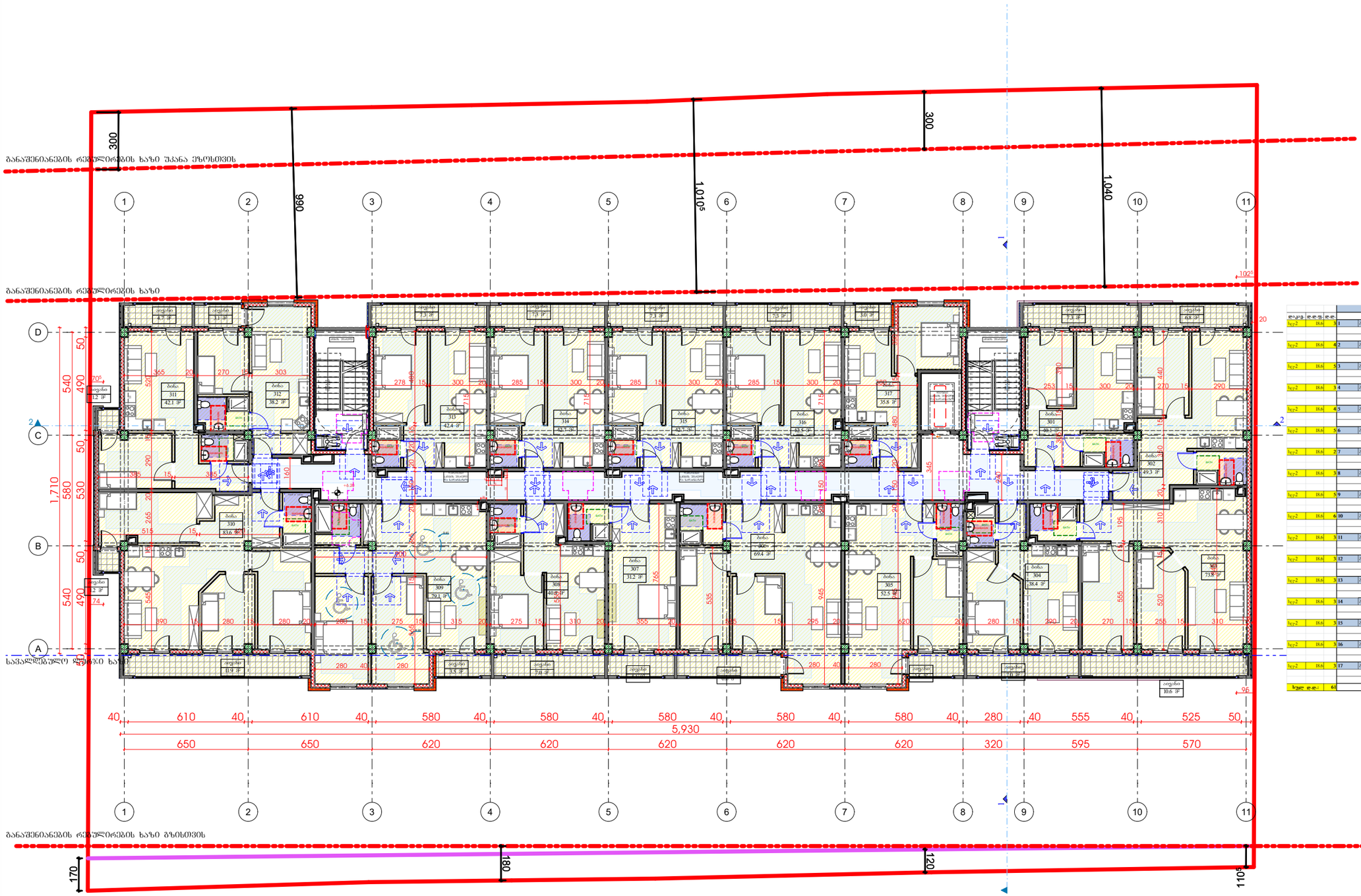
2

540 580 540
5,930

1,710

40 610 40 610 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 280 40 555 40 525 50

50 490 50 530 50 490 50



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3 სართული - მისაწვდომობა

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ინოდეველოპმენტი" შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგიჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 Aგიორგიჭუმბურიძე
10-50

-

12
13
14
15
16
17
18
19
20

12
13
14
15
16
17
18
19
20

123456789

10
11

20R x 16

19G x 285

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

WW

W

W

W

W

123456789

10
11

20R x 16

19G x 285

11

22

33

44

55

66

77

88

99

10

10

11

11

ABCD

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

1

2

2

300

170

180

120
1105

300

990

1,040

1,0105

20

R 85

R 85

R 85

280 40 280 280 40 280

390 15 280 15 280 20 280 15 275 15 315 20 275 15 310 20 355 20 535 15 295 20 620 20 280 15 290 20 270 15 255 15 310

70

120 10 30

10 30 40

30

40

545 15 265 20 290 15 520

365 20 270 15 303

278 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 380 565 15 365 20 150 20 220 15 480

160

945 20 150 20 480 15 350

515 15 420

385 15 385

900

765

550

535

945 20 150 20

715

715

715

345
240

253 15 300 20 270 15 290 520 15 310 20 350 15 440 555 15 195 845 305 15 390

13

5

650 650 620 620 620 620 620 320 595 570

+6.20

1,710

40 610 40 610 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 280 40 555 40 525 50

50 490 50 530 50 490 50

102

5

70

5

74

95

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140
TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH
BATH
WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN

WASHBASINWASHBASIN

BATH

BATH

BATH BATH BATH BATH BATH

BATH

BATH

BATH

BATH
BATH

BATH WASHBASINBATH

WASHBASIN

სართულის

აბრა

TOILET -B 120/140

WASHBASIN BATH

სართულის

აბრა

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისთვის

1 1

2

კიბის უჯრედი კიბის უჯრედი

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

ლიფტი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

აივანი
4.7

m

2

ბინა
304
38.4

m

2

ბინა
305
52.5

m

2

ბინა
306
69.4

m

2

ბინა
307
31.2

მ ბინა

2

308
40.9

m

2

ბინა
309
79.1

m

2

ბინა
313
42.4

m

2

ბინა
314
42.7

m

2

ბინა
315
42.7

m

2

ბინა
316
42.5

m

2

ბინა
317
35.8

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
3.0

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
10.6

m

2

აივანი
7.0

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
6.6

m

2

აივანი
4.1

m

2

აივანი
7.0

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
11.9

m

2

აივანი
3.1

m

2

ბინა
311
42.1

m

2

ბინა
312
38.2

m

2

ბინა
310
83.6

m

2

ბინა
301
40.1

m

2

ბინა
303
73.8

m

2

ბინა
302
49.3

m

2

აივანი
1.2

m

2

აივანი
1.2

m

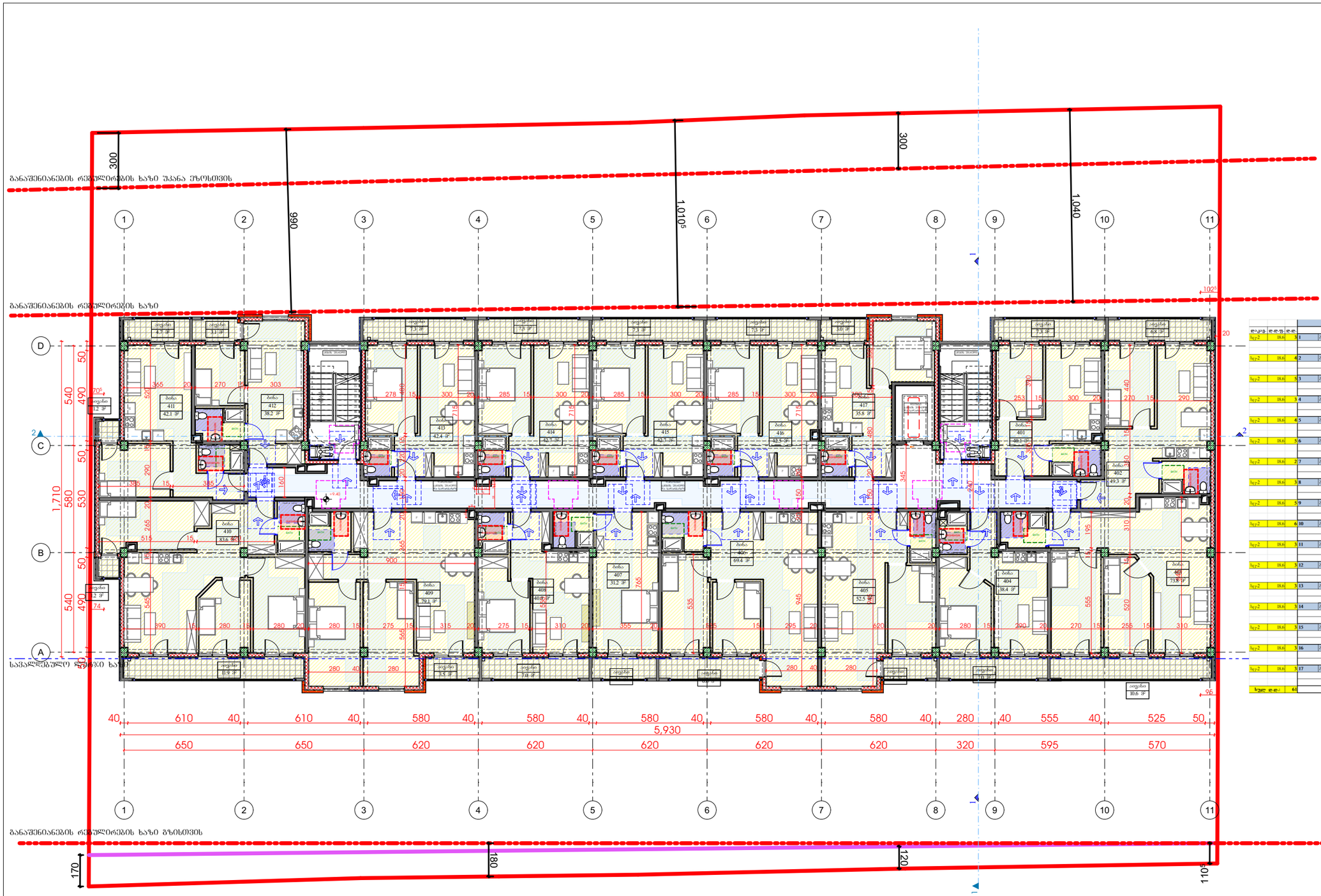
2

აივანი
6.8

m

2

540 580 540
5,930



GSPublisherVersion 0.0.100.100

4 სართული - მისაწვდომობა

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ინოდეველოპმენტი" შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგიჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 Aგიორგიჭუმბურიძე
11-50

-

12
13
14
15
16
17
18
19
20

12
13
14
15
16
17
18
19
20

123456789

10
11

20R x 16

19G x 285

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

WW

W

W

W

W

123456789

10
11

20R x 16

19G x 285

11

22

33

44

55

66

77

88

99

10

10

11

11

ABCD

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

1

2

2

20

280 40 280 280 40 280

390 15 280 15 280 20 280 15 275 15 315 20 275 15 310 20 355 20 535 15 295 20 620 20 280 15 290 20 270 15 255 15 310

70

120 10 30

10 30 40

30

40

545 15 265 20 290 15 520

365 20 270 15 303

278 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 380 565 15 365 20 150 20 220 15 480

160

945 20 150 20 480 15 350

515 15 420

385 15 385

900

765

550

535

945 20 150 20

715

715

715

345
240

253 15 300 20 270 15 290 15 520 310 20 350 15 440 555 15 195 845 305 15 390

300

170

180

120
1105

300

990

1,040

1,0105

650 650 620 620 620 620 620 320 595 570

+9.40

1,710

40 610 40 610 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 280 40 555 40 525 50

50 490 50 530 50 490 50

102

5

70

5

74

95

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140
TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH
BATH
WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN

WASHBASINWASHBASIN

BATH

BATH

BATH BATH BATH BATH BATH

BATH

BATH

BATH

BATH
BATH

WASHBASINBATH

WASHBASIN

BATH BATH

WASHBASIN

სართულის

აბრა
სართულის

აბრა

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისთვის

1 1

2

კიბის უჯრედი კიბის უჯრედი

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

ლიფტი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

აივანი
4.7

m

2

ბინა
404
38.4

m

2

ბინა
405
52.5

m

2

ბინა
406
69.4

m

2

ბინა
407
31.2

მ ბინა

2

408
40.9

m

2

ბინა
409
79.1

m

2

ბინა
413
42.4

m

2

ბინა
414
42.7

m

2

ბინა
415
42.7

m

2

ბინა
416
42.5

m

2

ბინა
417
35.8

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
3.0

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
10.6

m

2

აივანი
7.0

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
6.6

m

2

აივანი
4.1

m

2

აივანი
7.0

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
11.9

m

2

აივანი
3.1

m

2

ბინა
411
42.1

m

2

ბინა
412
38.2

m

2

ბინა
410
83.6

m

2

ბინა
401
40.1

m

2

ბინა
403
73.8

m

2

ბინა
402
49.3

m

2

აივანი
1.2

m

2

აივანი
1.2

m

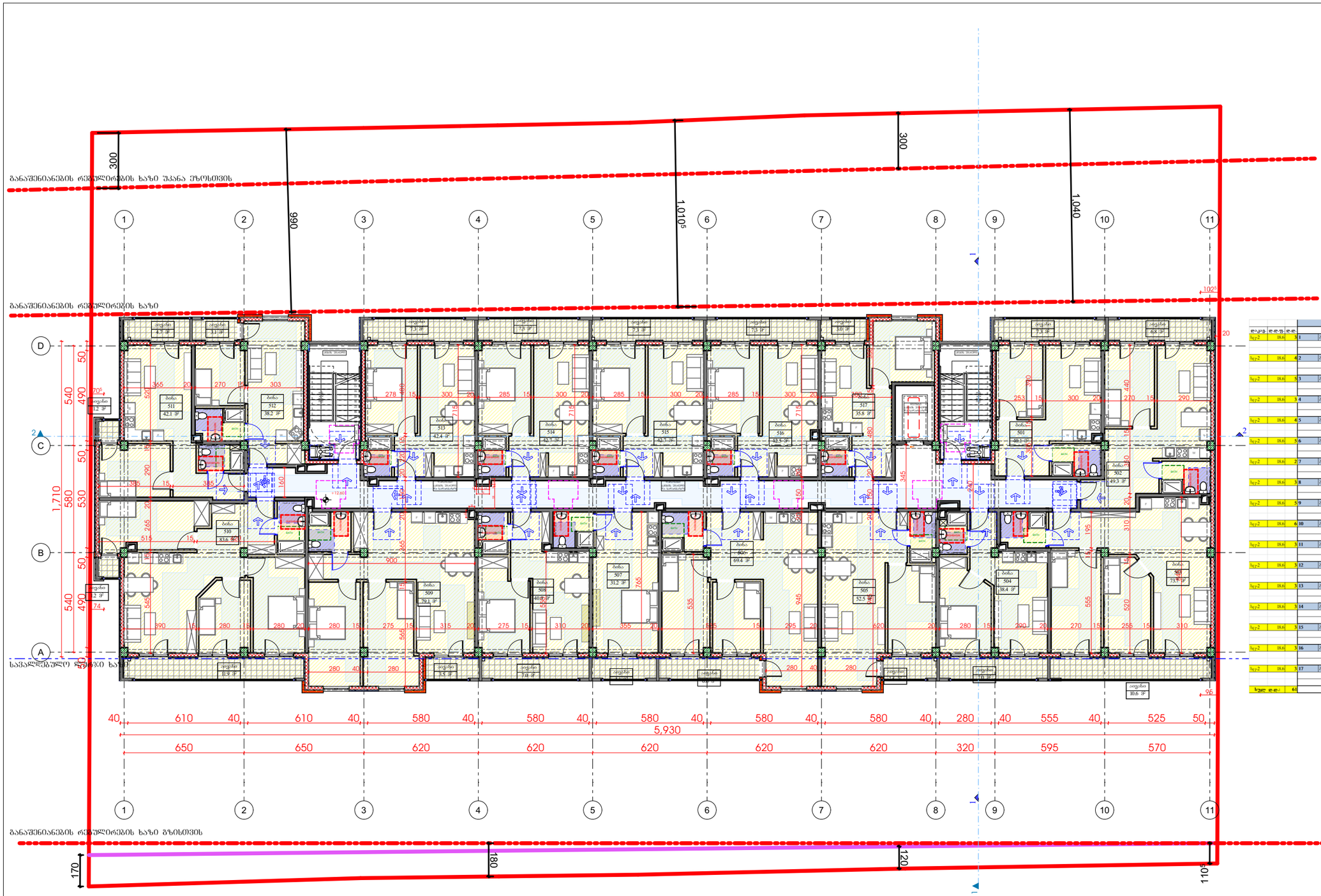
2

აივანი
6.8

m

2

540 580 540
5,930



GSPublisherVersion 0.0.100.100

5 სართული - მისაწვდომობა

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ინოდეველოპმენტი" შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგიჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 Aგიორგიჭუმბურიძე
12-50

-

12
13
14
15
16
17
18
19
20

12
13
14
15
16
17
18
19
20

123456789

10
11

20R x 16

19G x 285

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

WW

W

W

W

W

123456789

10
11

20R x 16

19G x 285

11

22

33

44

55

66

77

88

99

10

10

11

11

ABCD

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

1

2

2

20

280 40 280 280 40 280

390 15 280 15 280 20 280 15 275 15 315 20 275 15 310 20 355 20 535 15 295 20 620 20 280 15 290 20 270 15 255 15 310

70

120 10 30

10 30 40

30

40

545 15 265 20 290 15 520

365 20 270 15 303

278 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 380 565 15 365 20 150 20 220 15 480

160

945 20 150 20 480 15 350

515 15 420

385 15 385

900

765

550

535

945 20 150 20

715

715

715

345
240

253 15 300 20 270 15 290 15 520 310 20 350 15 440 555 15 195 845 305 15 390

300

170

180

120
1105

300

990

1,040

1,0105

650 650 620 620 620 620 620 320 595 570

+12.60

1,710

40 610 40 610 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 280 40 555 40 525 50

50 490 50 530 50 490 50

102

5

70

5

74

95

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140
TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH
BATH
WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN

WASHBASINWASHBASIN

BATH

BATH

BATH BATH BATH BATH BATH

BATH

BATH

BATH

BATH
BATH

WASHBASINBATH

WASHBASIN

BATH BATH

WASHBASIN

სართულის

აბრა
სართულის

აბრა

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისთვის

1 1

2

კიბის უჯრედი კიბის უჯრედი

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

ლიფტი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

აივანი
4.7

m

2

ბინა
504
38.4

m

2

ბინა
505
52.5

m

2

ბინა
506
69.4

m

2

ბინა
507
31.2

მ ბინა

2

508
40.9

m

2

ბინა
509
79.1

m

2

ბინა
513
42.4

m

2

ბინა
514
42.7

m

2

ბინა
515
42.7

m

2

ბინა
516
42.5

m

2

ბინა
517
35.8

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
3.0

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
10.6

m

2

აივანი
7.0

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
6.6

m

2

აივანი
4.1

m

2

აივანი
7.0

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
11.9

m

2

აივანი
3.1

m

2

ბინა
511
42.1

m

2

ბინა
512
38.2

m

2

ბინა
510
83.6

m

2

ბინა
501
40.1

m

2

ბინა
503
73.7

m

2

ბინა
502
49.3

m

2

აივანი
1.2

m

2

აივანი
1.2

m

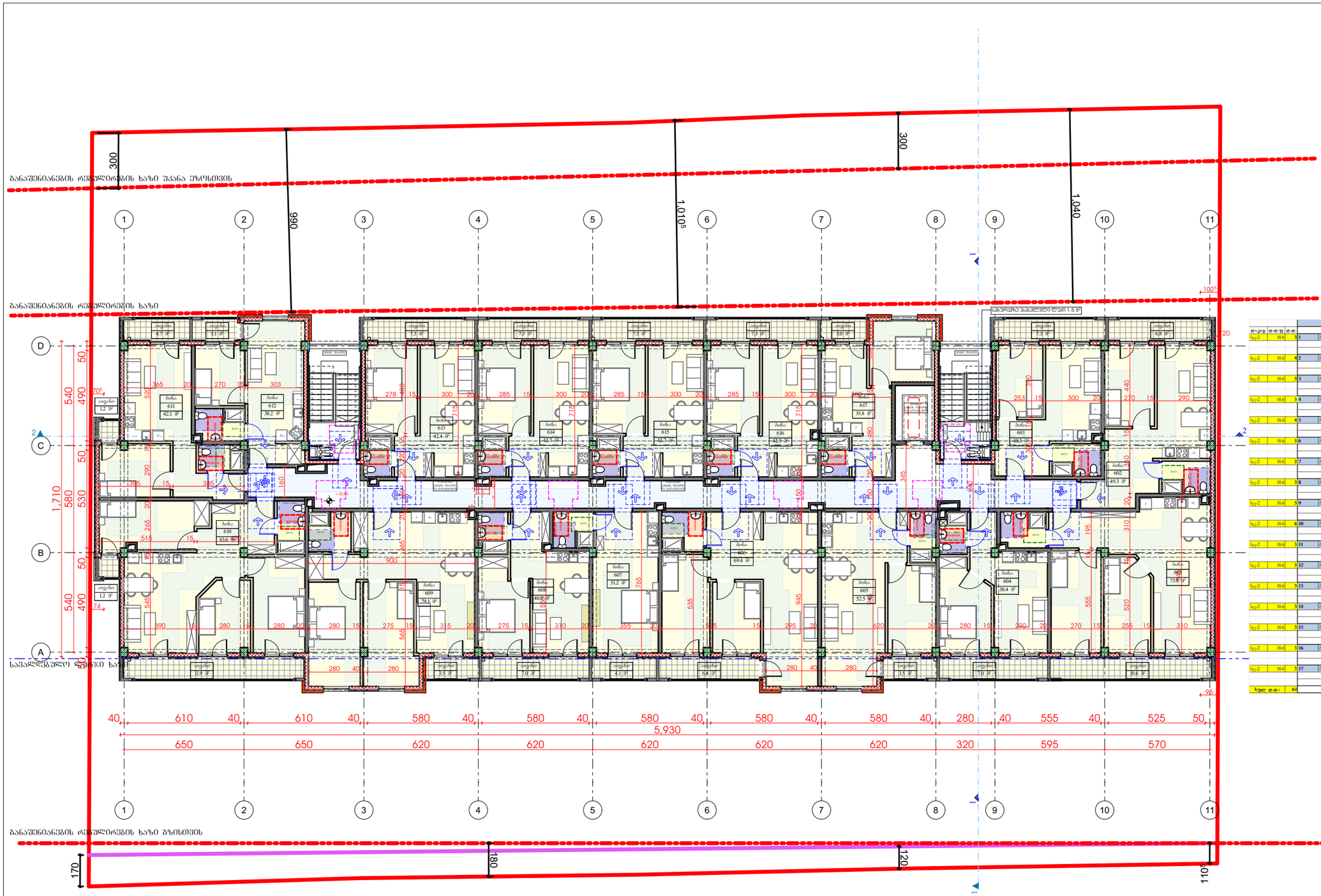
2

აივანი
6.8

m

2

540 580 540
5,930



GSPublisherVersion 0.0.100.100

6 სართული - მისაწვდომობა

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ინოდეველოპმენტი" შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგიჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

გიორგიჭუმბურიძე

13

- 50-

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

W W

W

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

A

B

C

D

F F

F

F

F

F

F

F F F

F

F

F

F

F

F

F

1

2 2

20

280 40 280 280 40 280

390 15 280 15 280 20 280 15 275 15 315 20 275 15 310 20 355 20 535 15 295 20 620 20 280 15 290 20 270 15 255 15 310

70

120 10 30

10 30 40

30

40

545 15 265 20 290 15 520

365 20 270 15 303

278 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 380 565 15 365 20 150 20 220 15 480

160

945 20 150 20 480 15 350

515 15 420

385 15 385

900

765

550

535

945 20 150 20

715

715

715

345
240

253 15 300 20 270 15 290 15 520 310 20 350 15 440 555 15 195 845 305 15 390

300

170

180

120
110

5

300

990

1,040

1,010

5

650 650 620 620 620 620 620 320 595 570

+15.80

1,710

40 610 40 610 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 280 40 555 40 525 50

50 490 50 530 50 490 50

1025

705

74

95

სახურავზე ასასვლელი ლუქი 1.5 მ

2

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140
TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH
BATH
WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN

WASHBASINWASHBASIN

BATH

BATH

BATH BATH BATH BATH BATH

BATH

BATH

BATH

BATH
BATH

WASHBASINBATH

WASHBASIN

BATH BATH

WASHBASIN

სართულის

აბრა
სართულის

აბრა

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისთვის

1 1

2

კიბის უჯრედი კიბის უჯრედი

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

ლიფტი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

აივანი
4.7 m

2

ბინა
604
38.4 m

2

ბინა
605
52.5 m

2

ბინა
606
69.4 m

2

ბინა
607
31.2 მ ბინა 2
608
40.9 m

2

ბინა
609
79.1 m

2

ბინა
613
42.4 m

2

ბინა
614
42.7 m

2

ბინა
615
42.7 m

2

ბინა
616
42.5 m

2

ბინა
617
35.8 m

2

აივანი
7.3 m

2

აივანი
7.3 m

2

აივანი
7.3 m

2

აივანი
7.3 m

2

აივანი
3.0 m

2

აივანი
7.3 m

2

აივანი
10.6 m

2

აივანი
7.0 m

2

აივანი
3.5 m

2

აივანი
6.6 m

2

აივანი
4.1 m

2

აივანი
7.0 m

2

აივანი
3.5 m

2

აივანი
11.9 m

2

აივანი
3.1 m

2

ბინა
611
42.1 m

2

ბინა
612
38.2 m

2

ბინა
610
83.6 m

2

ბინა
601
40.3 m

2

ბინა
603
73.8 m

2

ბინა
602
49.3 m

2

აივანი
1.2 m

2

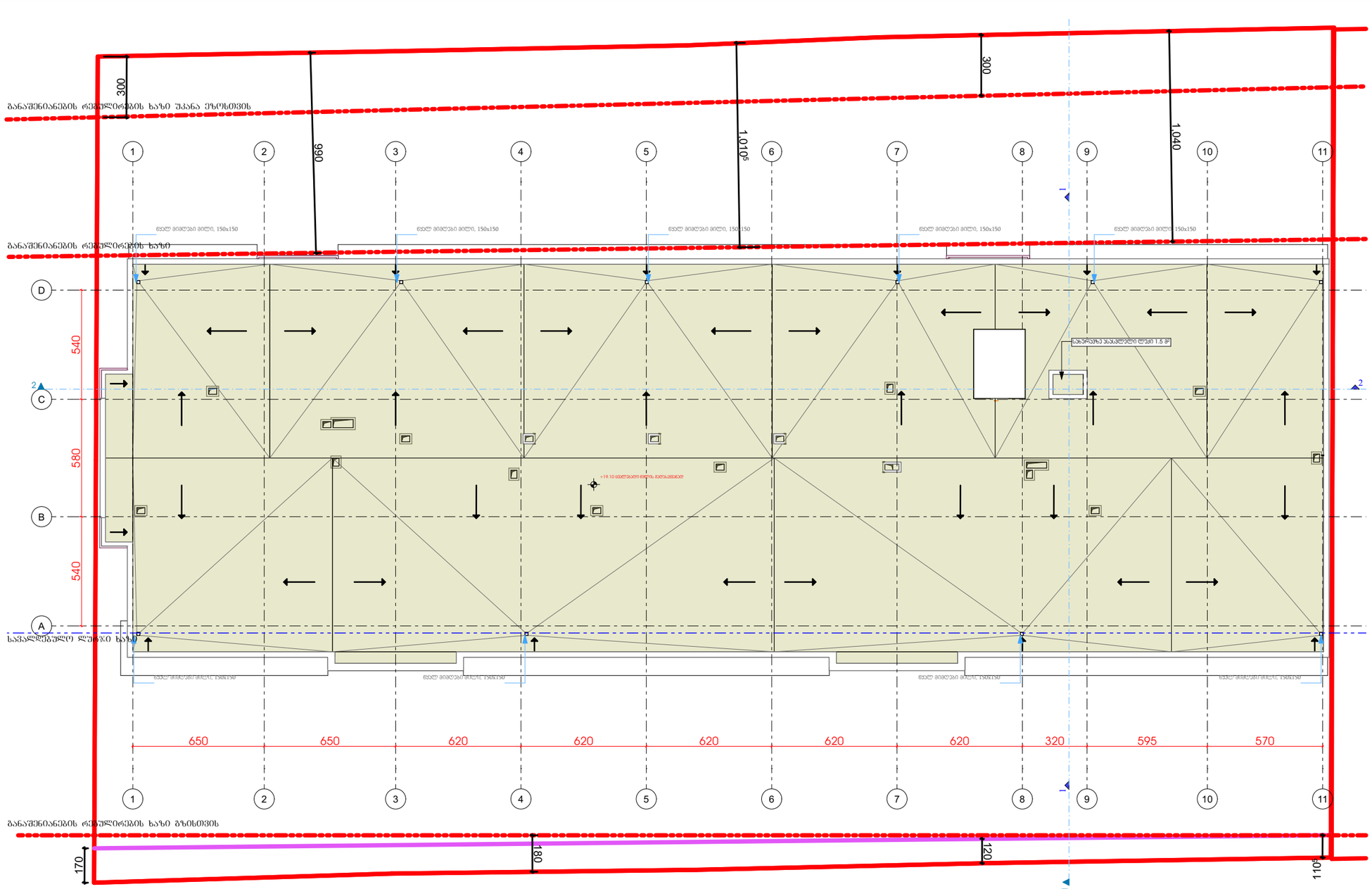
აივანი
1.2 m

2

აივანი
6.8 m

2

540 580 540
5,930



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახურავი - მისაწვდომობა

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ინოდეველოპმენტი" შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგიჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 Aგიორგიჭუმბურიძე
14-50

-

11

22

33

44

55

66

77

88

99

10

10

11

11

ABCD
1

2

540 580 540

300

170

180

120
1105

300

990

1,040

1,0105

650 650 620 620 620 620 620 320 595 570

+19.10 ცვალებადი წყლის გადასაყვანად

სახურავზე ასასვლელი ლუქი 1.5

m

2

წყალ მიმღები მილი, 150ხ150 წყალ მიმღები მილი, 150ხ150 წყალ მიმღები მილი, 150ხ150 წყალ მიმღები მილი, 150ხ150 წყალ მიმღები მილი, 150ხ150

წყალ მიმღები მილი, 150ხ150 წყალ მიმღები მილი, 150ხ150 წყალ მიმღები მილი, 150ხ150 წყალ მიმღები მილი, 150ხ150

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

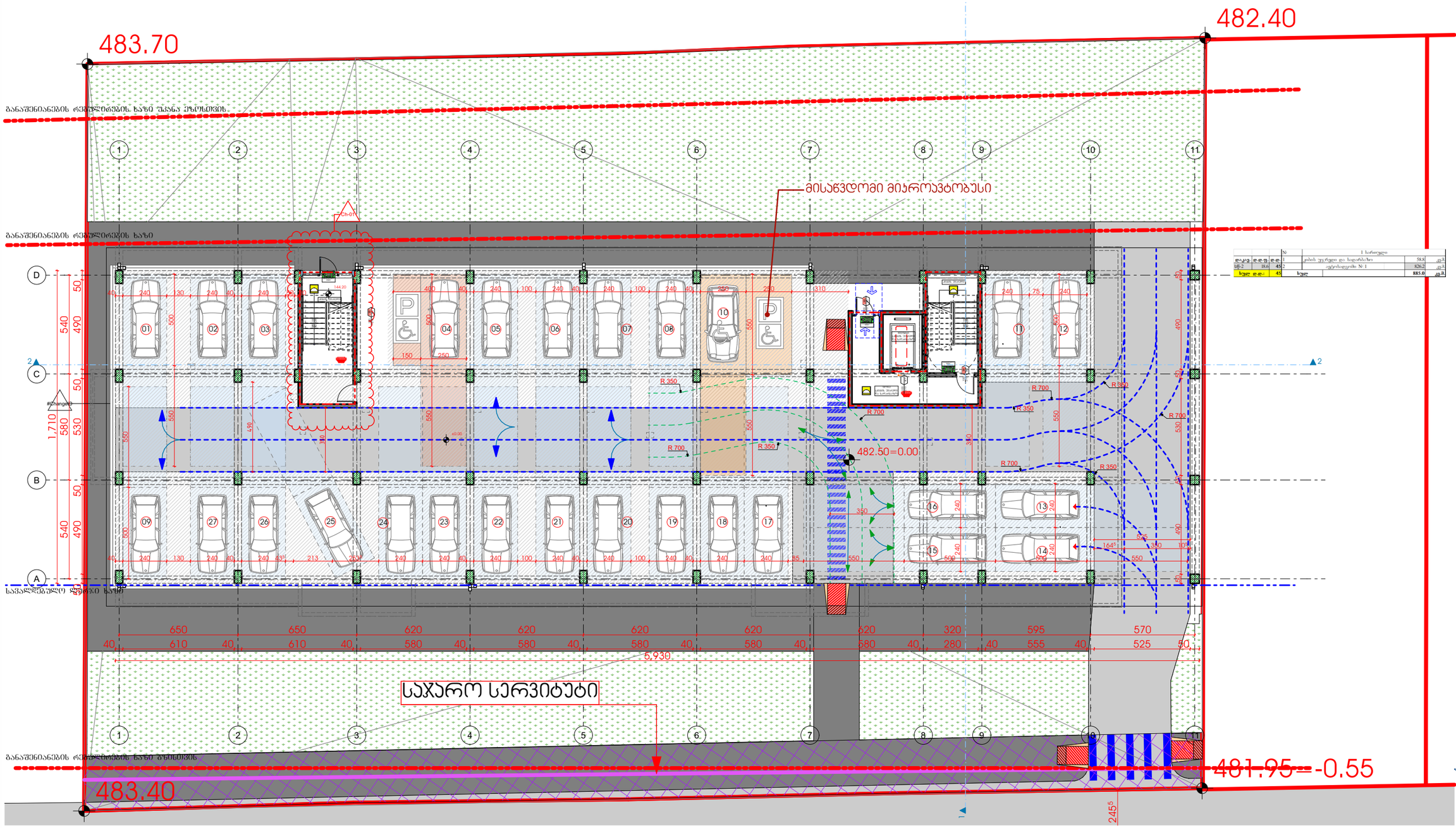
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისთვის

1 1

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 სართული - სახანძრო

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

Work

in

Progress თარიღი / Date რევიზია / Rev შენიშვნა / NOTE Work in Progress Ch-01 შუალედურიბაქნიდანგასასვლელიდაემატა Sps `ji-ar-si" saqarTvelo, Tbilisi, nodar boxuas 2 tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>
თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ინოდეველოპმენტი" შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგიჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

გიორგიჭუმბურიძე

15

- 50-

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19R x 155

18G x 285

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19R x 155

18G x 285

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

A

B

C

D

#ChangeID

Ch-01

1

650 650 620 620 620 620 620 320 595 570 350 490

483.70

482.40

481.95=-0.55
483.40

482.50=0.00

R 700

R 350

R 700

R 350

R 350

R 700

245

5

±0.00
1,710

40 610 40 610 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 280 40 555 40 525 50

50 490 50 530 50 490 50

40 240 130 240 40 240 50 20 550 500
40 130 240 40 240 435 213 2535 240 240 240 40 240 100 240 40 240 100 240 40 240 240 85 550 500 500 550 500 550

1645 105 350

525

50 490 50 530 50 490 50

350

150 250 550 500

400 40 240 100 240 40 240 100 240 40 250 250 310 550 550

240 75 240 550 500

R 700

R 700 R 350

R 350

350

240 240

240 240

144.20

მისაწვდომი მიკროავტობუსი

საჯარო სერვიტუტი

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისთვის

100

210 K1

100

210

90

K1

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

100

210 K1
100

210

90

K1

01 02 03 04 05 06 07 08

10

11 12

09 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17

16

15

13

14

კიბის უჯრედი

ლიფტი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

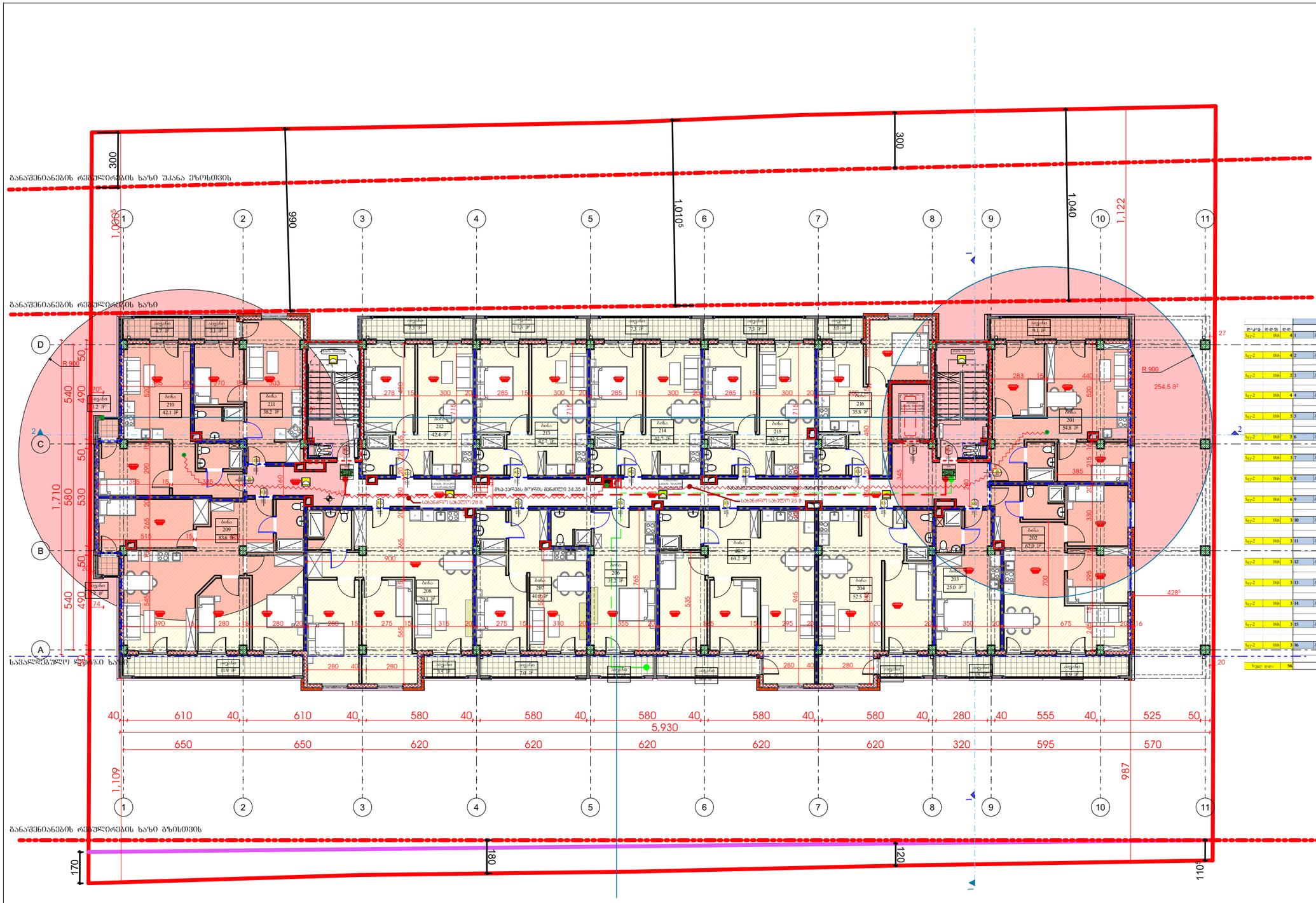
კიბის უჯრედი

ფოიე

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

90

2 2 540 580 540
5,930



GSPublisherVersion 0.0.100.100

2 სართული - სახანძრო

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ინოდეველოპმენტი" შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგიჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 Aგიორგიჭუმბურიძე
16-50

-

254.5

m

2

254.5

m

2

11
12
13
14
15
16
17
18
19

11
12
13
14
15
16
17
18
19

123456789

10
11
2

20R x 16

19G x 285

123456789

10
11
2

20R x 16

19G x 285

W

W

W

W

W

W

W

W

W
W

W

W

W

W

W

W

11

22

33

44

55

66

77

88

99

10

10

11

11

ABCD

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

1

2

2

280 40 280 280 40 280

390 15 280 15 280 20 280 15 275 15 315 20 275 15 310 20 355 20 535 15 295 20 620 20 350 20 675 20 16

70

120 10 30

10 30 40

30

40

27

20

300

170

180

120
1105

300

990

1,040

1,0105

20 215 15 520 245 15 295 15 330

700

385

283 15 440

545 15 265 20 290 15 520

365 20 270 15 303

278 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 380 565 15 365 20 150 20 220 15 480

160

945 20 150 20 480 15 350

515 15 420

385 15 385

900

765

550

535

945 20 150 20

715

715

715

345
240

428

5

20

1,0005

1,122 987

1,109

650 650 620 620 620 620 620 320 595 570

+3.00

70

5

74

R 900

R 900

სახანძრო სახელო 25 მ. სახანძრო სახელო 28 მ.

სართულის

აბრა

თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელი
EXIT

სართულის

აბრა
თავშესაფრის გამოყენების

წესი
თავშესაფრის გამოყენების

წესი

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

3

0.64

მ გზა-კარებს შორის მანძილი 34.35 მ

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისთვის

1 1

2

100

210 K2

20

100

210

90

K1

100

210

90

K1

100

210 K1

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

2

100

210

0

K2

20

100
210

K

2

2

0

100
210

K

2

2

0

კიბის უჯრედი კიბის უჯრედი

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

ლიფტი

(კიბის უჯრედი

და სადარბაზო) ბინა

201
54.8

m

2

ბინა
202
62.0

m

2

ბინა
203
25.0

m

2

ბინა
204
52.5

m

2

ბინა
205
69.2

m

2

ბინა
206
31.2

მ ბინა

2

207
40.9

m

2

ბინა
208
79.1

m

2

ბინა
212
42.4

m

2

ბინა
213
42.7

m

2

ბინა
214
42.7

m

2

ბინა
215
42.5

m

2

ბინა
216
35.8

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
3.0

m

2

აივანი
9.1

m

2

აივანი
8.9

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
6.6

m

2

აივანი
4.1

m

2

აივანი
7.0

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
11.9

m

2

აივანი
4.7

m

2

აივანი
3.1

m

2

ბინა
210
42.1

m

2

ბინა
211
38.2

m

2

ბინა
209
83.6

m

2

აივანი
1.2

m

2

აივანი
1.2

m

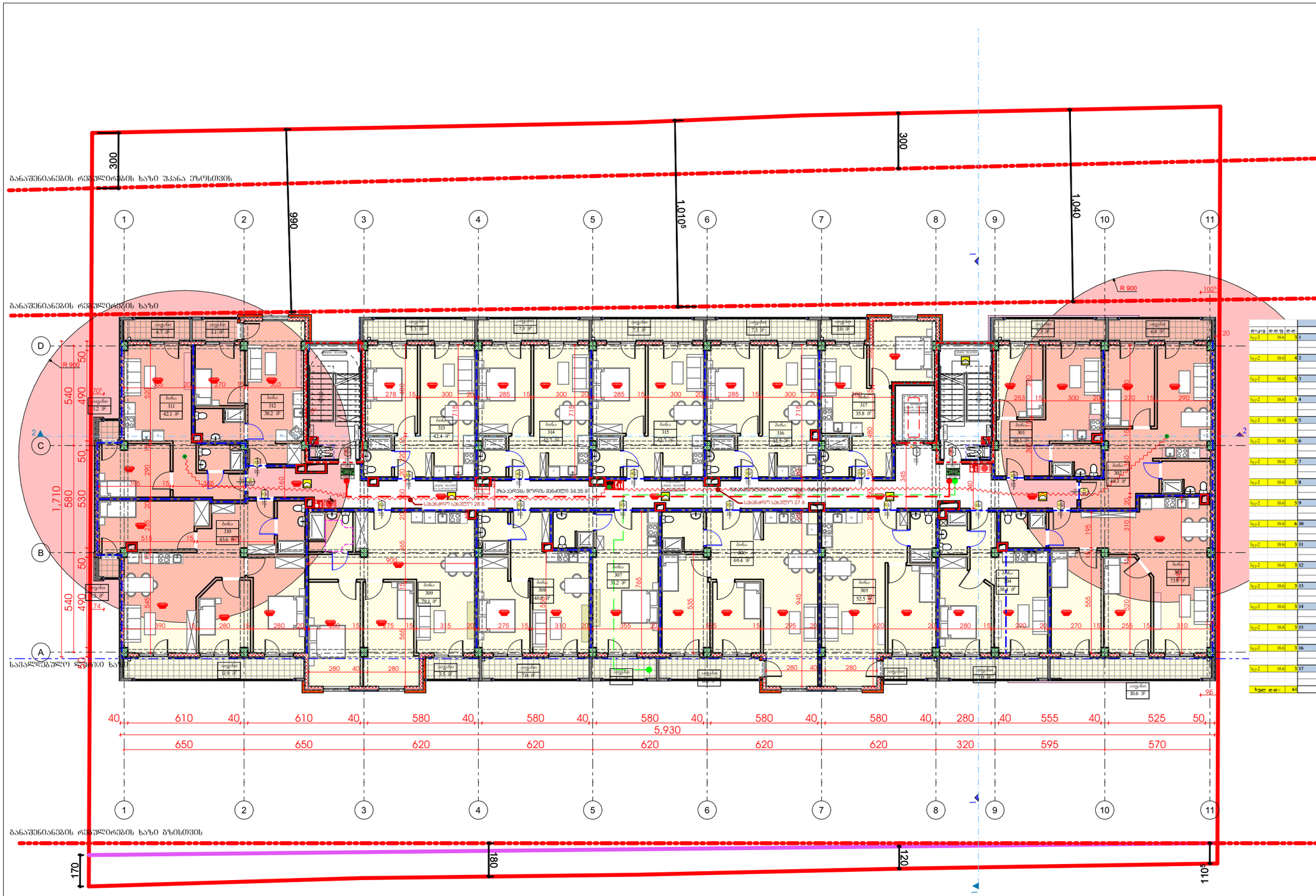
2

540 580 540
5,930

1,710

40 610 40 610 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 280 40 555 40 525 50

50 490 50 530 50 490 50



GSPublisherVersion 0.0.100.100

3 სართული - სახანძრო

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ინოდეველოპმენტი" შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგიჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 Aგიორგიჭუმბურიძე
17-50

-

254.5

m

2

12
13
14
15
16
17
18
19
20

12
13
14
15
16
17
18
19
20

123456789

10
11

20R x 16

19G x 285

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

WW

W

W

W

W

123456789

10
11

20R x 16

19G x 285

11

22

33

44

55

66

77

88

99

10

10

11

11

ABCD

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

1

2

2

300

170

180

120
1105

300

990

1,040

1,0105

20

280 40 280 280 40 280

390 15 280 15 280 20 280 15 275 15 315 20 275 15 310 20 355 20 535 15 295 20 620 20 280 15 290 20 270 15 255 15 310

70

120 10 30

10 30 40

30

40

545 15 265 20 290 15 520

365 20 270 15 303

278 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 380 565 15 365 20 150 20 220 15 480

160

945 20 150 20 480 15 350

515 15 420

385 15 385

900

765

550

535

945 20 150 20

715

715

715

345
240

253 15 300 20 270 15 290 520 15 310 20 350 15 440 555 15 195 845 305 15 390

13

5

650 650 620 620 620 620 620 320 595 570

+6.20

1,710

40 610 40 610 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 280 40 555 40 525 50

50 490 50 530 50 490 50

102

5

70

5

74

95

R 900

R 900

სახანძრო სახელო 27 მ. სახანძრო სახელო 28 მ.

თავშესაფრის გამოყენების

წესი

სართულის

აბრა

თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის გამოყენების

წესი

თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელი
EXIT

სართულის

აბრა

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

3

0.64

მ გზა-კარებს შორის მანძილი 34.35 მ

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისთვის

1 1

2

100

210

90

K1

100

210

90

K1

100

210 K1
100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

20

100

210 K2

2

100

210

0

K2

20

100
210

K

2

2

0

100
210

K

2

2

0

100

210 K2

20

100

210 K2

20

კიბის უჯრედი კიბის უჯრედი

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

ლიფტი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

აივანი
4.7

m

2

ბინა
304
38.4

m

2

ბინა
305
52.5

m

2

ბინა
306
69.4

m

2

ბინა
307
31.2

მ ბინა

2

308
40.9

m

2

ბინა
309
79.1

m

2

ბინა
313
42.4

m

2

ბინა
314
42.7

m

2

ბინა
315
42.7

m

2

ბინა
316
42.5

m

2

ბინა
317
35.8

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
3.0

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
10.6

m

2

აივანი
7.0

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
6.6

m

2

აივანი
4.1

m

2

აივანი
7.0

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
11.9

m

2

აივანი
3.1

m

2

ბინა
311
42.1

m

2

ბინა
312
38.2

m

2

ბინა
310
83.6

m

2

ბინა
301
40.1

m

2

ბინა
303
73.8

m

2

ბინა
302
49.3

m

2

აივანი
1.2

m

2

აივანი
1.2

m

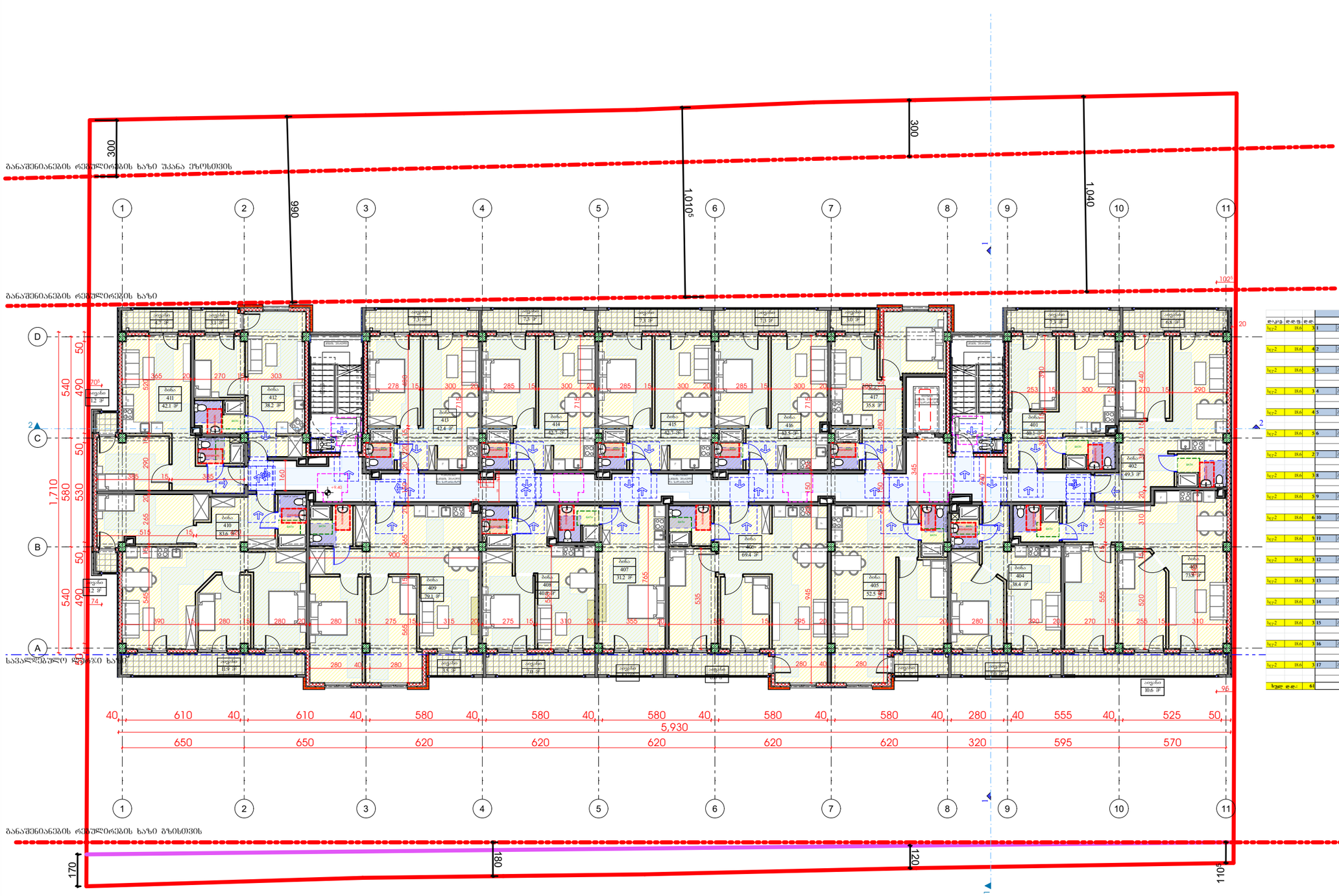
2

აივანი
6.8

m

2

540 580 540
5,930



GSPublisherVersion 0.0.100.100

4 სართული - მისაწვდომობა

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ინოდეველოპმენტი" შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგიჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 Aგიორგიჭუმბურიძე
18-50

-

12
13
14
15
16
17
18
19
20

12
13
14
15
16
17
18
19
20

123456789

10
11

20R x 16

19G x 285

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

WW

W

W

W

W

123456789

10
11

20R x 16

19G x 285

11

22

33

44

55

66

77

88

99

10

10

11

11

ABCD

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

1

2

2

20

280 40 280 280 40 280

390 15 280 15 280 20 280 15 275 15 315 20 275 15 310 20 355 20 535 15 295 20 620 20 280 15 290 20 270 15 255 15 310

70

120 10 30

10 30 40

30

40

545 15 265 20 290 15 520

365 20 270 15 303

278 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 380 565 15 365 20 150 20 220 15 480

160

945 20 150 20 480 15 350

515 15 420

385 15 385

900

765

550

535

945 20 150 20

715

715

715

345
240

253 15 300 20 270 15 290 15 520 310 20 350 15 440 555 15 195 845 305 15 390

300

170

180

120
1105

300

990

1,040

1,0105

650 650 620 620 620 620 620 320 595 570

+9.40

1,710

40 610 40 610 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 280 40 555 40 525 50

50 490 50 530 50 490 50

102

5

70

5

74

95

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140
TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH
BATH
WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN

WASHBASINWASHBASIN

BATH

BATH

BATH BATH BATH BATH BATH

BATH

BATH

BATH

BATH
BATH

WASHBASINBATH

WASHBASIN

BATH BATH

WASHBASIN

სართულის

აბრა
სართულის

აბრა

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისთვის

1 1

2

კიბის უჯრედი კიბის უჯრედი

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

ლიფტი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

აივანი
4.7

m

2

ბინა
404
38.4

m

2

ბინა
405
52.5

m

2

ბინა
406
69.4

m

2

ბინა
407
31.2

მ ბინა

2

408
40.9

m

2

ბინა
409
79.1

m

2

ბინა
413
42.4

m

2

ბინა
414
42.7

m

2

ბინა
415
42.7

m

2

ბინა
416
42.5

m

2

ბინა
417
35.8

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
3.0

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
10.6

m

2

აივანი
7.0

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
6.6

m

2

აივანი
4.1

m

2

აივანი
7.0

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
11.9

m

2

აივანი
3.1

m

2

ბინა
411
42.1

m

2

ბინა
412
38.2

m

2

ბინა
410
83.6

m

2

ბინა
401
40.1

m

2

ბინა
403
73.8

m

2

ბინა
402
49.3

m

2

აივანი
1.2

m

2

აივანი
1.2

m

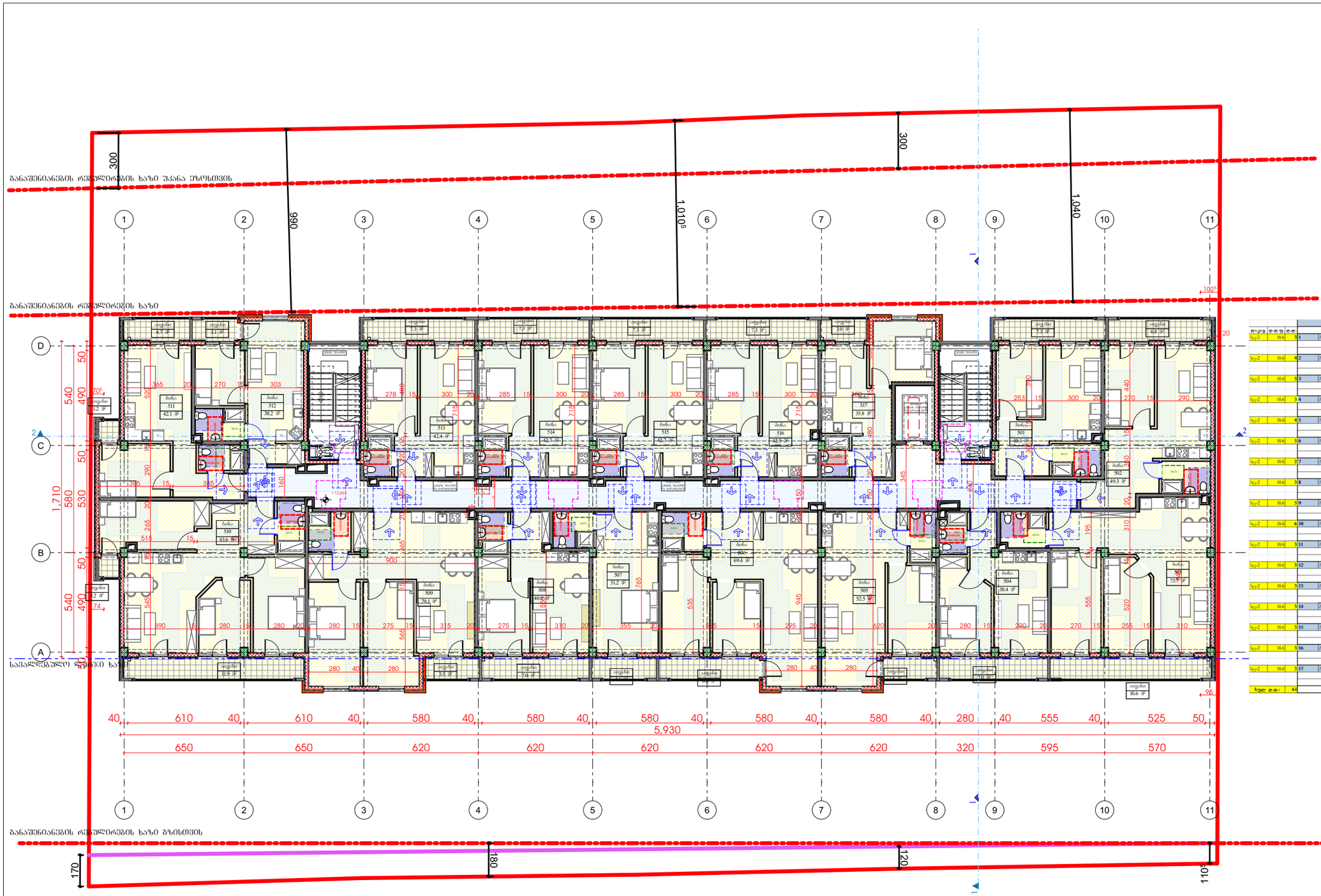
2

აივანი
6.8

m

2

540 580 540
5,930



GSPublisherVersion 0.0.100.100

5 სართული - მისაწვდომობა

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ინოდეველოპმენტი" შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგიჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 Aგიორგიჭუმბურიძე
19-50

-

12
13
14
15
16
17
18
19
20

12
13
14
15
16
17
18
19
20

123456789

10
11

20R x 16

19G x 285

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

WW

W

W

W

W

123456789

10
11

20R x 16

19G x 285

11

22

33

44

55

66

77

88

99

10

10

11

11

ABCD

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

1

2

2

20

280 40 280 280 40 280

390 15 280 15 280 20 280 15 275 15 315 20 275 15 310 20 355 20 535 15 295 20 620 20 280 15 290 20 270 15 255 15 310

70

120 10 30

10 30 40

30

40

545 15 265 20 290 15 520

365 20 270 15 303

278 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 380 565 15 365 20 150 20 220 15 480

160

945 20 150 20 480 15 350

515 15 420

385 15 385

900

765

550

535

945 20 150 20

715

715

715

345
240

253 15 300 20 270 15 290 15 520 310 20 350 15 440 555 15 195 845 305 15 390

300

170

180

120
1105

300

990

1,040

1,0105

650 650 620 620 620 620 620 320 595 570

+12.60

1,710

40 610 40 610 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 280 40 555 40 525 50

50 490 50 530 50 490 50

102

5

70

5

74

95

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140
TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH
BATH
WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN

WASHBASINWASHBASIN

BATH

BATH

BATH BATH BATH BATH BATH

BATH

BATH

BATH

BATH
BATH

WASHBASINBATH

WASHBASIN

BATH BATH

WASHBASIN

სართულის

აბრა
სართულის

აბრა

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისთვის

1 1

2

კიბის უჯრედი კიბის უჯრედი

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

ლიფტი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

აივანი
4.7

m

2

ბინა
504
38.4

m

2

ბინა
505
52.5

m

2

ბინა
506
69.4

m

2

ბინა
507
31.2

მ ბინა

2

508
40.9

m

2

ბინა
509
79.1

m

2

ბინა
513
42.4

m

2

ბინა
514
42.7

m

2

ბინა
515
42.7

m

2

ბინა
516
42.5

m

2

ბინა
517
35.8

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
3.0

m

2

აივანი
7.3

m

2

აივანი
10.6

m

2

აივანი
7.0

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
6.6

m

2

აივანი
4.1

m

2

აივანი
7.0

m

2

აივანი
3.5

m

2

აივანი
11.9

m

2

აივანი
3.1

m

2

ბინა
511
42.1

m

2

ბინა
512
38.2

m

2

ბინა
510
83.6

m

2

ბინა
501
40.1

m

2

ბინა
503
73.7

m

2

ბინა
502
49.3

m

2

აივანი
1.2

m

2

აივანი
1.2

m

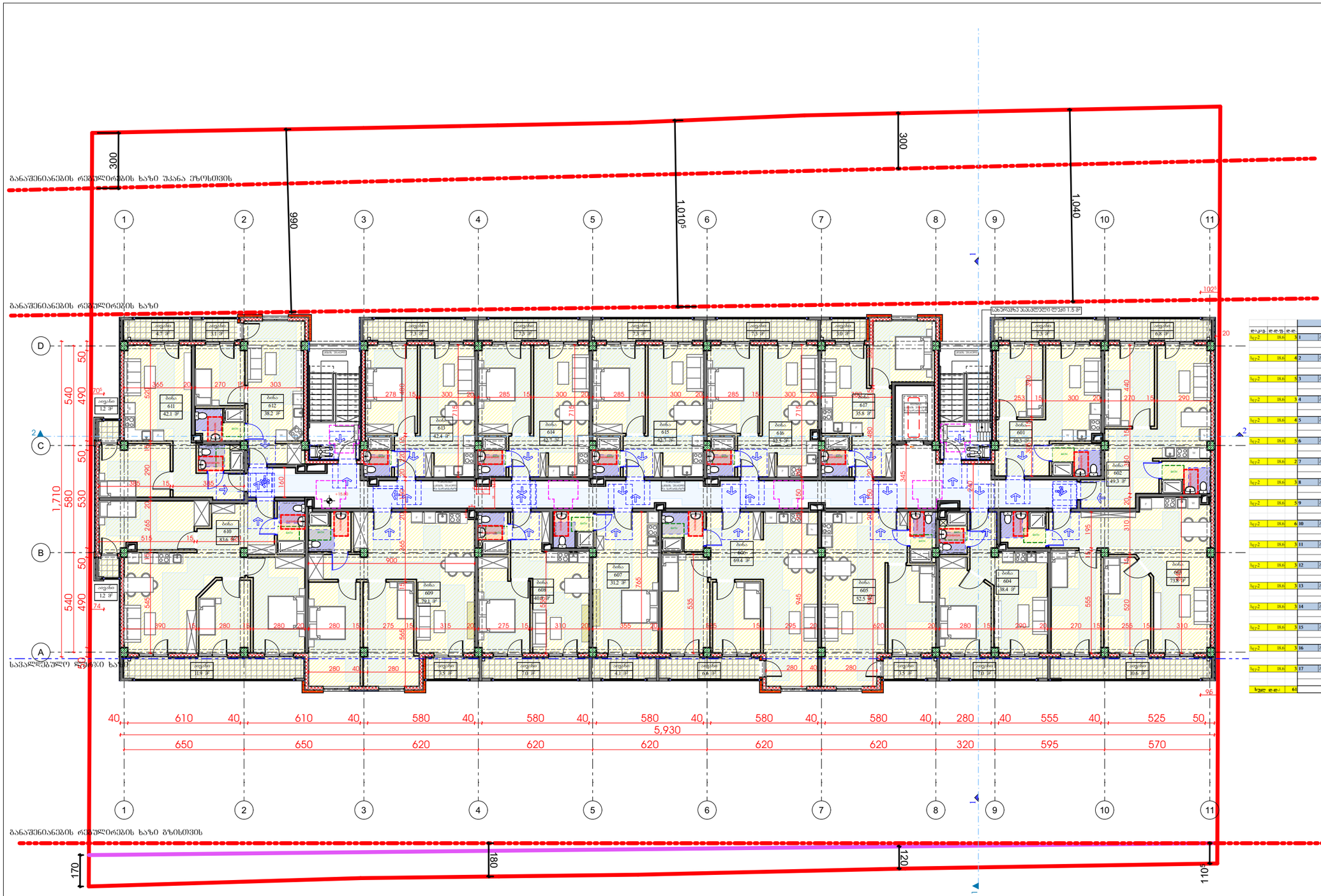
2

აივანი
6.8

m

2

540 580 540
5,930



GSPublisherVersion 0.0.100.100

6 სართული - მისაწვდომობა

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ინოდეველოპმენტი" შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგიჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15-Dec-2023

A

გიორგიჭუმბურიძე

20

- 50-

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

W W

W

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

A

B

C

D

F F

F

F

F

F

F

F F F

F

F

F

F

F

F

F

1

2 2

20

280 40 280 280 40 280

390 15 280 15 280 20 280 15 275 15 315 20 275 15 310 20 355 20 535 15 295 20 620 20 280 15 290 20 270 15 255 15 310

70

120 10 30

10 30 40

30

40

545 15 265 20 290 15 520

365 20 270 15 303

278 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 285 15 300 20 380 565 15 365 20 150 20 220 15 480

160

945 20 150 20 480 15 350

515 15 420

385 15 385

900

765

550

535

945 20 150 20

715

715

715

345
240

253 15 300 20 270 15 290 15 520 310 20 350 15 440 555 15 195 845 305 15 390

300

170

180

120
110

5

300

990

1,040

1,010

5

650 650 620 620 620 620 620 320 595 570

+15.80

1,710

40 610 40 610 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 280 40 555 40 525 50

50 490 50 530 50 490 50

1025

705

74

95

სახურავზე ასასვლელი ლუქი 1.5 მ

2

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140
TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140 TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

TOILET -B 120/140

WASHBASIN

BATH
BATH
WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN

WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN WASHBASIN

WASHBASINWASHBASIN

BATH

BATH

BATH BATH BATH BATH BATH

BATH

BATH

BATH

BATH
BATH

WASHBASINBATH

WASHBASIN

BATH BATH

WASHBASIN

სართულის

აბრა
სართულის

აბრა

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისთვის

1 1

2

კიბის უჯრედი კიბის უჯრედი

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

დერეფანი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

ლიფტი

(კიბის უჯრედი
და სადარბაზო)

აივანი
4.7 m

2

ბინა
604
38.4 m

2

ბინა
605
52.5 m

2

ბინა
606
69.4 m

2

ბინა
607
31.2 მ ბინა 2
608
40.9 m

2

ბინა
609
79.1 m

2

ბინა
613
42.4 m

2

ბინა
614
42.7 m

2

ბინა
615
42.7 m

2

ბინა
616
42.5 m

2

ბინა
617
35.8 m

2

აივანი
7.3 m

2

აივანი
7.3 m

2

აივანი
7.3 m

2

აივანი
7.3 m

2

აივანი
3.0 m

2

აივანი
7.3 m

2

აივანი
10.6 m

2

აივანი
7.0 m

2

აივანი
3.5 m

2

აივანი
6.6 m

2

აივანი
4.1 m

2

აივანი
7.0 m

2

აივანი
3.5 m

2

აივანი
11.9 m

2

აივანი
3.1 m

2

ბინა
611
42.1 m

2

ბინა
612
38.2 m

2

ბინა
610
83.6 m

2

ბინა
601
40.3 m

2

ბინა
603
73.8 m

2

ბინა
602
49.3 m

2

აივანი
1.2 m

2

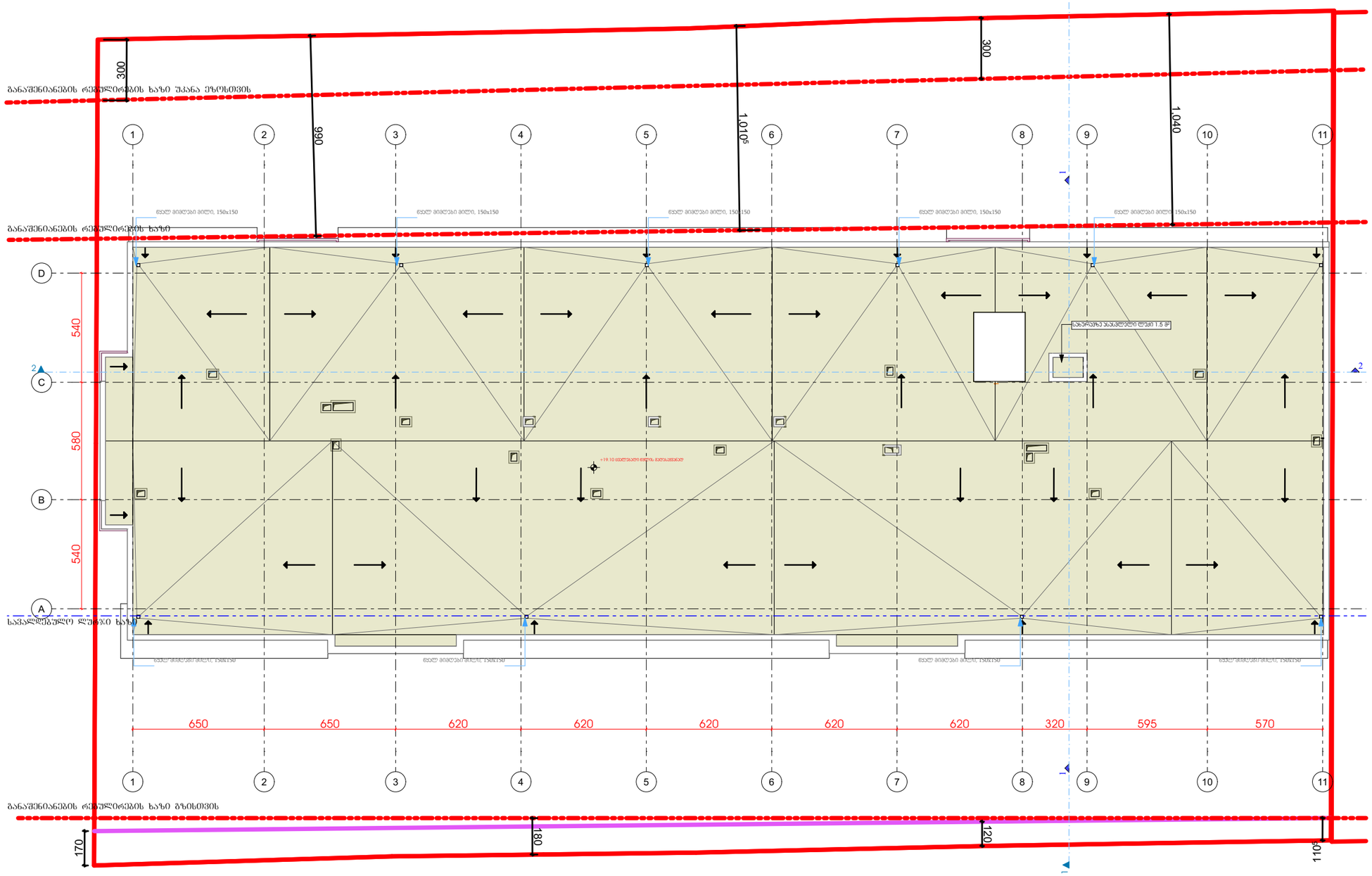
აივანი
1.2 m

2

აივანი
6.8 m

2

540 580 540
5,930



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახურავი - სახანძრო

პრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის

პროექტი

თარიღი / Date რევიზია / ღევ შენიშვნა / NOTE შპს `ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოდარ ბოხუას 2

tel: (+995) 599 211 422, el.fosta: <grc_studio@yahoo.com>

თარიღი:
DATE:

ფურცელი:
SHEET: პროექტის # PROJECT # ფურცლის სახელი: SHEET NAME:

ფურცლები:
OF:

RB/23/DD-KS/INNDEV პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:

მასშტაბი

SCALE

NTS
პროექტი

PROJECT

მუშა

რევიზია:
REV: დამკვეთი: CUSTOMER:

შპს "ინოდეველოპმენტი" შპს `ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს `ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any

other დისტრიბუტიონ ორ უსე ოფ these დრაწინგს, ანყ პორტიონ thereof, ორ ტჰე პლანს depicted hereon ის Strictly Prohibited

unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი:

გიორგიჭუმბურიძე

არქიტექტორი:

თანაავტორი:

დაამუშავა:

15

-Dec-2023 Aგიორგიჭუმბურიძე
21-50

-

11

22

33

44

55

66

77

88

99

10

10

11

11

ABCD
1

2

540 580 540

300

170

180

120
1105

300

990

1,040

1,0105

650 650 620 620 620 620 620 320 595 570

+19.10 ცვალებადი წყლის გადასაყვანად

სახურავზე ასასვლელი ლუქი 1.5

m

2

წყალ მიმღები მილი, 150ხ150 წყალ მიმღები მილი, 150ხ150 წყალ მიმღები მილი, 150ხ150 წყალ მიმღები მილი, 150ხ150 წყალ მიმღები მილი, 150ხ150

წყალ მიმღები მილი, 150ხ150 წყალ მიმღები მილი, 150ხ150 წყალ მიმღები მილი, 150ხ150 წყალ მიმღები მილი, 150ხ150

სავალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისთვის

1 1

2