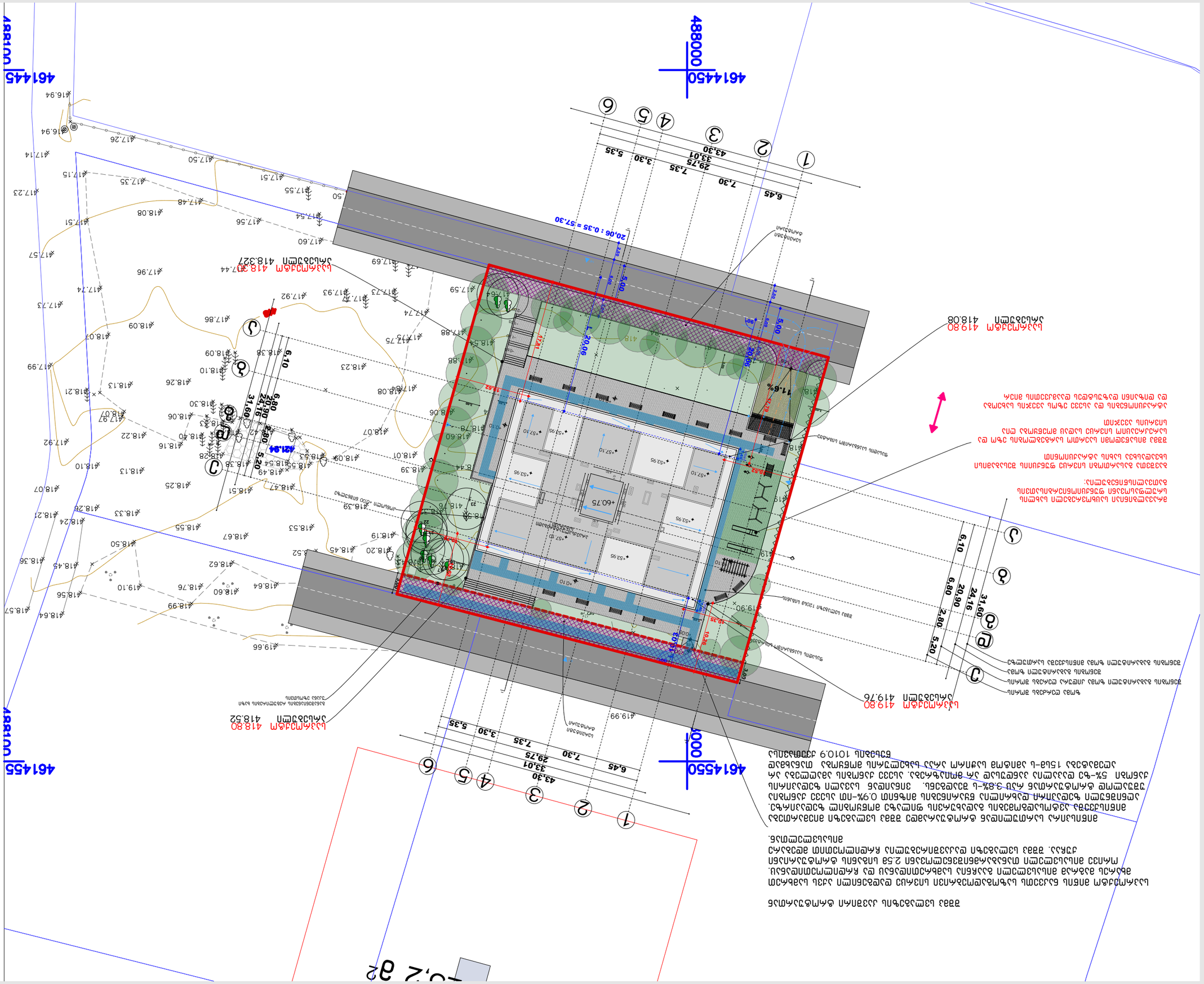


1:500

ბრძანება

ბენეფიციარი/ბენეფიციარის წარმომადგენელი:

ბენეფიციარის წარმომადგენლის ხელმოწერა

ბენეფიციარის წარმომადგენლის ხელმოწერა

ბენეფიციარის წარმომადგენლის ხელმოწერა

შშმპ სველაგეზის კავშირი ტროტუართან

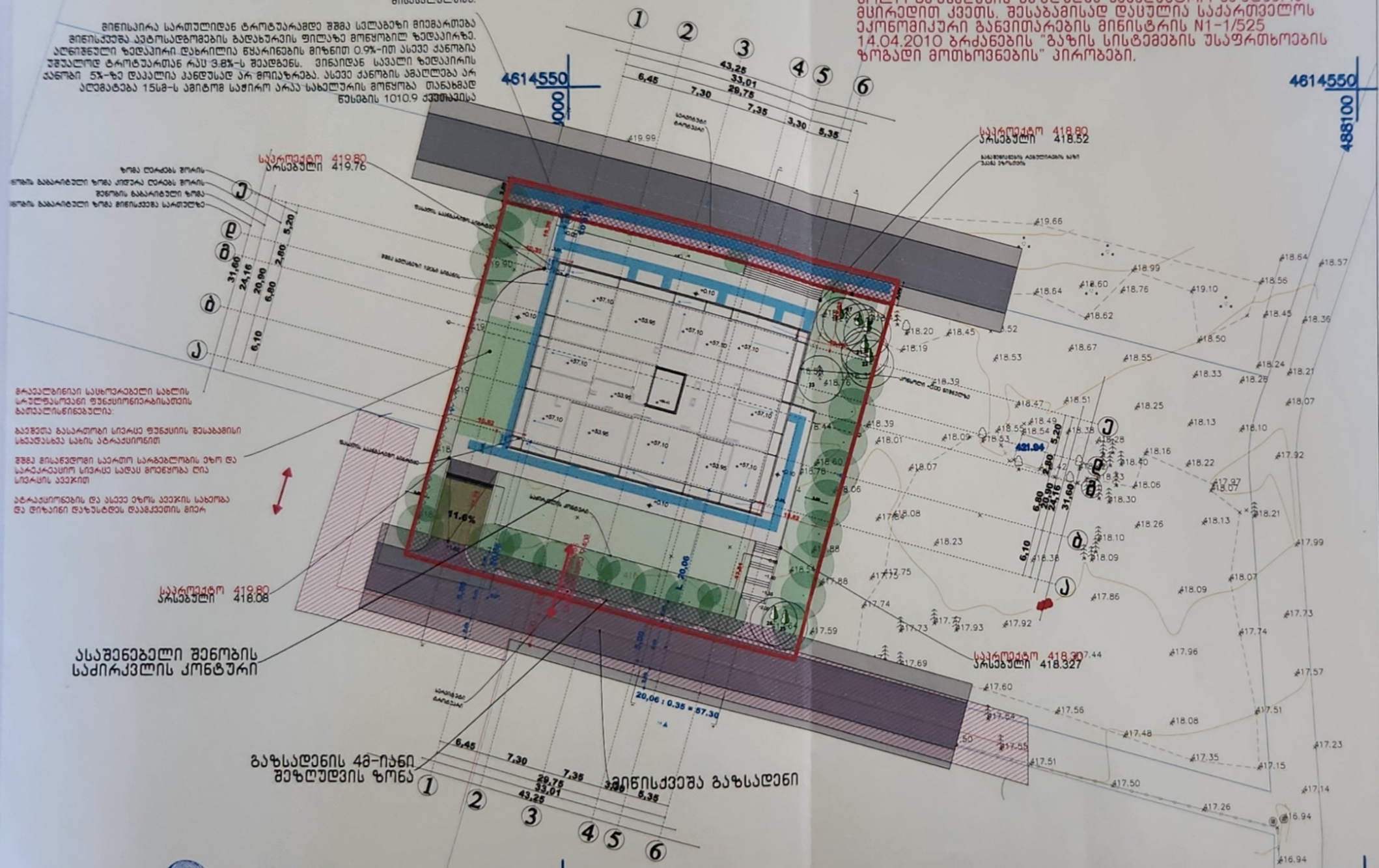
საპროექტო შენის ნაკვეთს საზოგადოებრივი სივრცე დადგენილი აქვს სამხრეთ მხარეს გაბარამ მისასვლელი გაჩრნია სამხრეთიდანაც და ჩრდილოეთიდანაც. ორივე მისასვლელი თანაბარმნიშვნელოვანი 2.5მ სიგანის ტროტუარიანი ქუჩაა. შშმპ სველაგეზი დაკავშირებულია ჩრდილოეთით მდებარე მისასვლელთან.

შენისკვეშა ავტომანდრომების გადახურვის ფილაზე მოწყობილ ზედაპირზე. აღნიშნული ზედაპირი დახრილია წყარინების მიზნით 0.9%-ით ასევე ქანობია უზუალოდ ტროტუართან რას 3.8%-ს შეადგენს. შენიდან სავალი ზედაპირის ქანობი 5%-ზე დაკალია კანდუსად არ მოიაზრება. ასევე ქანობის ამაღლება არ აღემატება 15სმ-ს ამიტომ საჭირო არაა სახელურის მოწყობა თანახმად წესების 1010.9 კვეთისა

გაზსადენის მდებარეობა და შეზღუდვის ზონები

დატანილია თბილისი ენერჯის NO2-13-22412-24 19.04.2024 წერილის დანართის მიხედვით.

გენგეგმის დათვალიერებისას ადვილად აღსაქმელია, რომ ასაშენებელი შენობა ნაკვეთის სიღრმეშია განთავსებული, ხოლო გაზსადენის შეზღუდვა საქადასტრო საზღვარს მცირედით კვეთს. შესაბამისად დაცულია საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის N1-1/525 14.04.2010 ბრძანების "გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნების" პირობები.



შეთანხმებულია
შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD
ტექნიკური დოკუმენტაცია
სარეგისტრაციო № 02-01-26156-24
10 | 05 | 2024 წ.
NO2-13-22412-24 წერილზე მითითებული პირობების გათვალისწინებით

გენგეგმის 1:500 მასშტაბის მისალებად ბეჭდვა უნდა მოხდეს **A3** ფორმატის ფურცელზე

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/ლეგენდა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207
2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
გენგეგმა

A3 1:500

მაგვარი:
შპს ალიანსი სამშორი ყიოსვეგყ
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი გირაქაშვილი

ს/ს უფლ. სპეციალური შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

თბილისი
ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617 +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-01-26156-24
13 / 05 20 24

შპს „ალიანსი სამგორი“-ს დირექტორის წარმომადგენელს
გიორგი ზირაქაშვილს

ბატონო გიორგი,

თქვენი მიმდინარე წლის 25 აპრილის №02-01-26156-24 განცხადების პასუხად გიგზავნით შპს ,,თბილისი ენერჯი“-ს ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას და გაცნობებთ, რომ აუცილებელია იხელმძღვანელოთ 10 აპრილის №02-13-22412-24 წერილში მითითებული პირობების გათვალისწინებით.

დანართი: გენგეგმა - 1 (ერთი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

IOS QR Android QR

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-22412-24
19 / 04 / 2024

შპს „ალიანსი სამგორი“-ს დირექტორის წარმომადგენელს
გიორგი ზირაქაშვილს

ბატონო გიორგი,

თქვენი მიმდინარე წლის 10 აპრილის №02-13-22412-24 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.12.003.207) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის სიახლოვეს გადის შპს „თბილისი ენერჯის“ კუთვნილი მიწისქვეშა **D=90 მმ-იანი** საშუალო წნევის გაზსადენი (იხ. დანართი).

კომპანია თანახმაა მოიპოვოთ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვა შემდეგი პირობის გათვალისწინებით:

- აუცილებელია მანძილი მიწისქვეშა გაზსადენის ღერძიდან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე განისაზღვროს არანაკლებ **4 (ოთხი)** მეტრით, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 14 აპრილის №1-1/525 ბრძანების - „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნების“ წესების შესაბამისად.

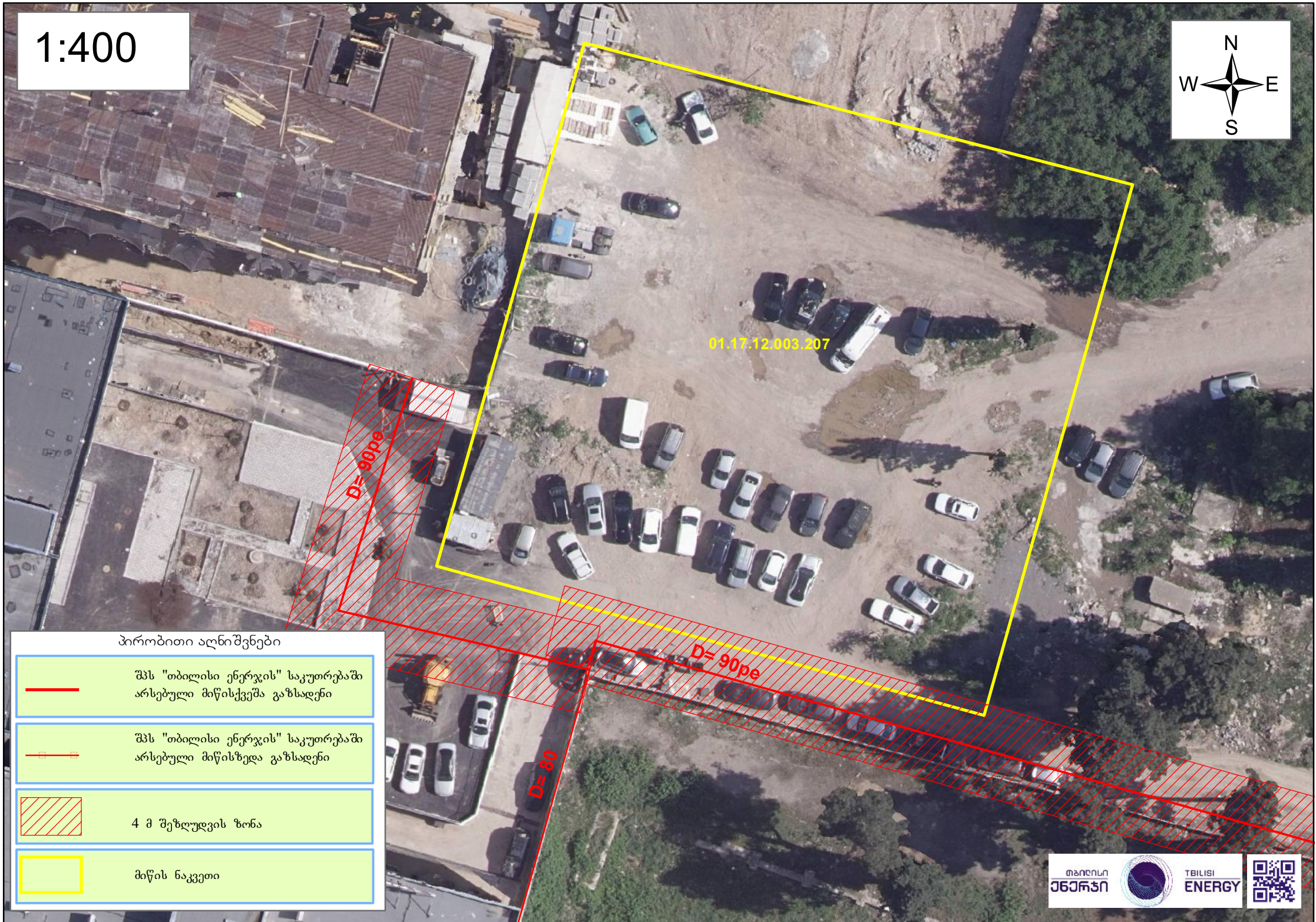
რაც შეეხება გენგეგმას, დასამოწმებლად უნდა წარმოადგინოთ ასაშენებელი ობიექტის დეტალური PDF-ვერსია 1:500 მასშტაბით, სადაც დატანილი იქნება პირობითი აღნიშვნები, შემსრულებლის ხელმოწერა და ბეჭედი, კომპანიის გაზსადენი უსაფრთხოების ზონების დაცვის გათვალისწინებით.

შეთანხმება ძალაშია **6 (ექვსი)** თვის ვადით.

დანართი: სქემატური ნახაზი- 1 (ერთი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში


1:400
N
W
E
S
01.17.12.003.207
D= 90pe
D= 90pe
D= 80
პირობითი აღნიშვნები
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისზედა გაზსადენი
4 მ შეზღუდვის ზონა
მიწის ნაკვეთი
თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01241362260**
თარიღი: **15/05/2024**

ადრესატი: შპს ალიანსი სამგორი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405532794
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ფარნავაზ მეფის გამზირი, N 18ა, ბინა 76

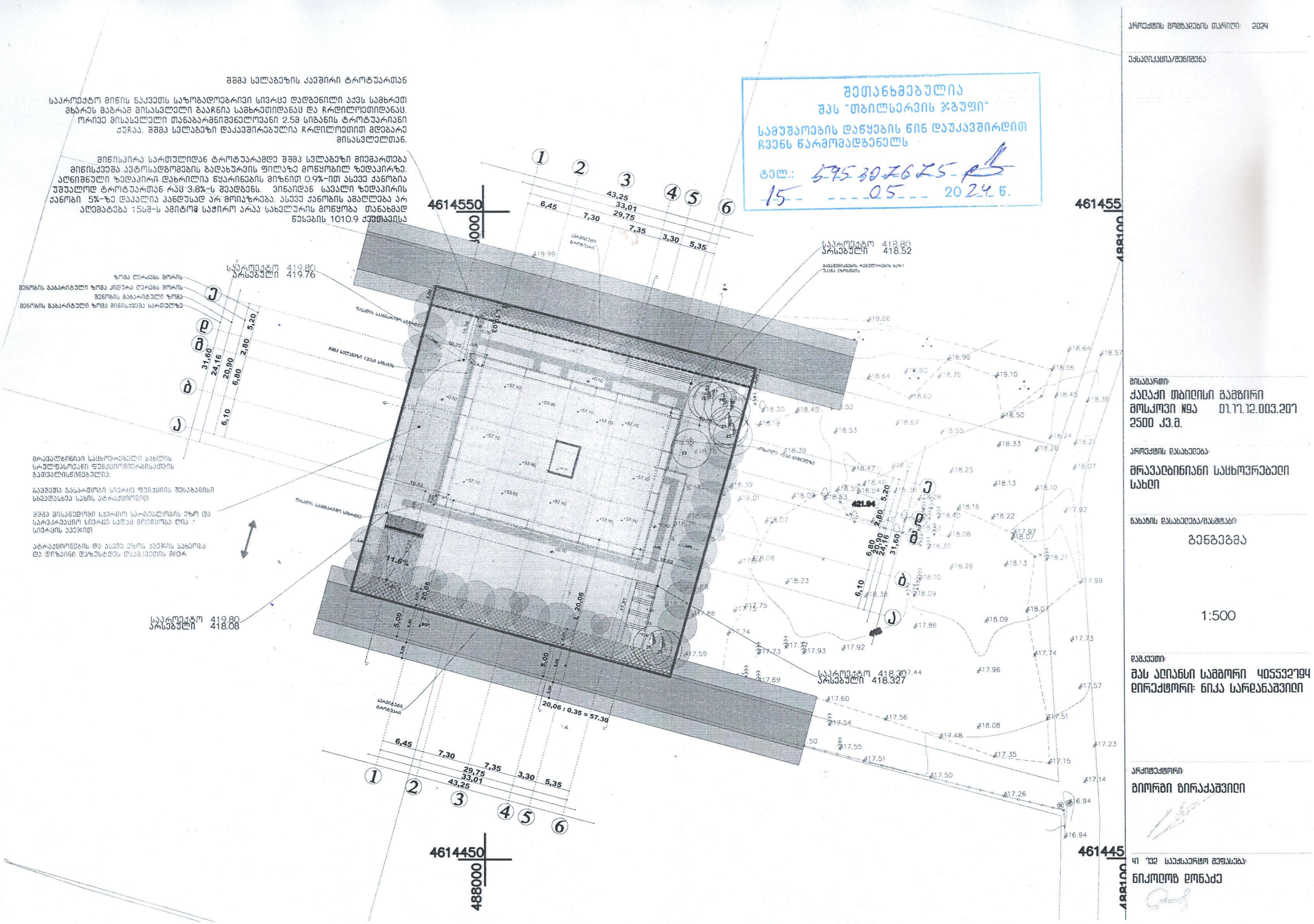
შ.პ.ს“თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.17.12.003.207) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა (01.00.086) არ ფიქსირდება (გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა განთავსებულია ნაკვეთის საზღვრის გარეთ). აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. “თბილსერვის ჯგუფი”-ს გარე განათების სამსახური წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები. შეთანხმებული გენ გეგმა იხ. დანართის სახით.

დანართი:1 ფურცელი

ზურაბ ბერიაშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე
(გარე განათების დარგში) (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი


შშმპ სველაგეზის კავშირი ტროტუართან
საპროექტო მინის ნაკვეთს საზოგადოებრივი სივრცე დადგენილი აქვს სამხრეთ მხარეს მაგრამ მისასვლელი გააჩნია სამხრეთიდანაც და ჩრდილოეთიდანაც. ორივე მისასვლელი თანაბარგანშვეულოვანი 2.5მ სიგანის ტროტუარიანი ქუჩაა. შშმპ სველაგეზი დაკავშირებულია ჩრდილოეთით მდებარე მისასვლელთან.
მიწისპირა სართულიდან ტროტუარამდე შშმპ სველაგეზი მიმართება მიწისქვეშა ავტოსადგომების გადახურვის ფილაზე მოწყობილ ზედაპირზე. აღნიშნული ზედაპირი დახრილია წყარინების მიზნით 0.9%-ით ასევე ქანობია უშუალოდ ტროტუართან რაც 3.8%-ს შეადგენს. ვინაიდან სავალი ზედაპირის ქანობი 5%-ზე დაბალია პანდუსად არ მოიაზრება. ასევე ქანობის აბათლება არ აღემატება 15სმ-ს ამიტომ საჭირო არაა სახელურის მოწყობა თანახმად წესების 1010.9 ქვეთავისა
შეთანხმებულია
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით ჩვენს წარმომადგენელს
ტელ.: 595307625
15 05 2024 წ.
4614550
488000
461455
488100
461445
488100
საპროექტო 419.80
არსებული 419.76
საპროექტო 418.80
არსებული 418.52
საპროექტო 419.80
არსებული 418.08
საპროექტო 418.80
არსებული 418.327
ზომა ღერძებს შორის
შენობის გაბარიტული ზომა კიდეება ღერძებს შორის
შენობის გაბარიტული ზომა
შენობის გაბარიტული ზომა მიწისქვეშა სართულზე
შშმპ სველაგეზი 120სმ სიგანის
ასაწევი სატვირთო პლატფორმა
11.6%
20,06 : 0.35 = 57.30
421.84
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სრულფასოვანი ფუნქციონირებისათვის გათვალისწინებულია.
ბავშვთა გასართობი სივრცის ფუნქციის შესაბამისი სხვადასხვა სახის ატრაქციონები
შშმპ მრავალდონეზი სატროტო საფარებლობის ეზო და სარეკრეაციო სივრცეს სრულ ფრეზირება ღია ა სივრცის ავეჯით
ატრაქციონების და ასევე ეზოს ავეჯის სახეობა და ფერადოვანი დაზუსტდეს დამკვეთის მიერ
პროექტის მომზადების თარიღი: 2024
ეტაპი/დენიშვნა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.77.12.003.207
2500 კვ.მ.
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება/შინაარსი:
გენგეგმა
1:500
დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი ყოვლვეგყ
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი
არქიტექტორი:
გიორგი ბირაქაშვილი
კი ეგე საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

N: 0530/489/24

30/05/2024

შპს ,,ალიანსი სამგორი"-ს დირექტორს

ბ-ნ ნიკა სარდანაშვილს

23.05.2024 #0523/477/24 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.17.12.003.207) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

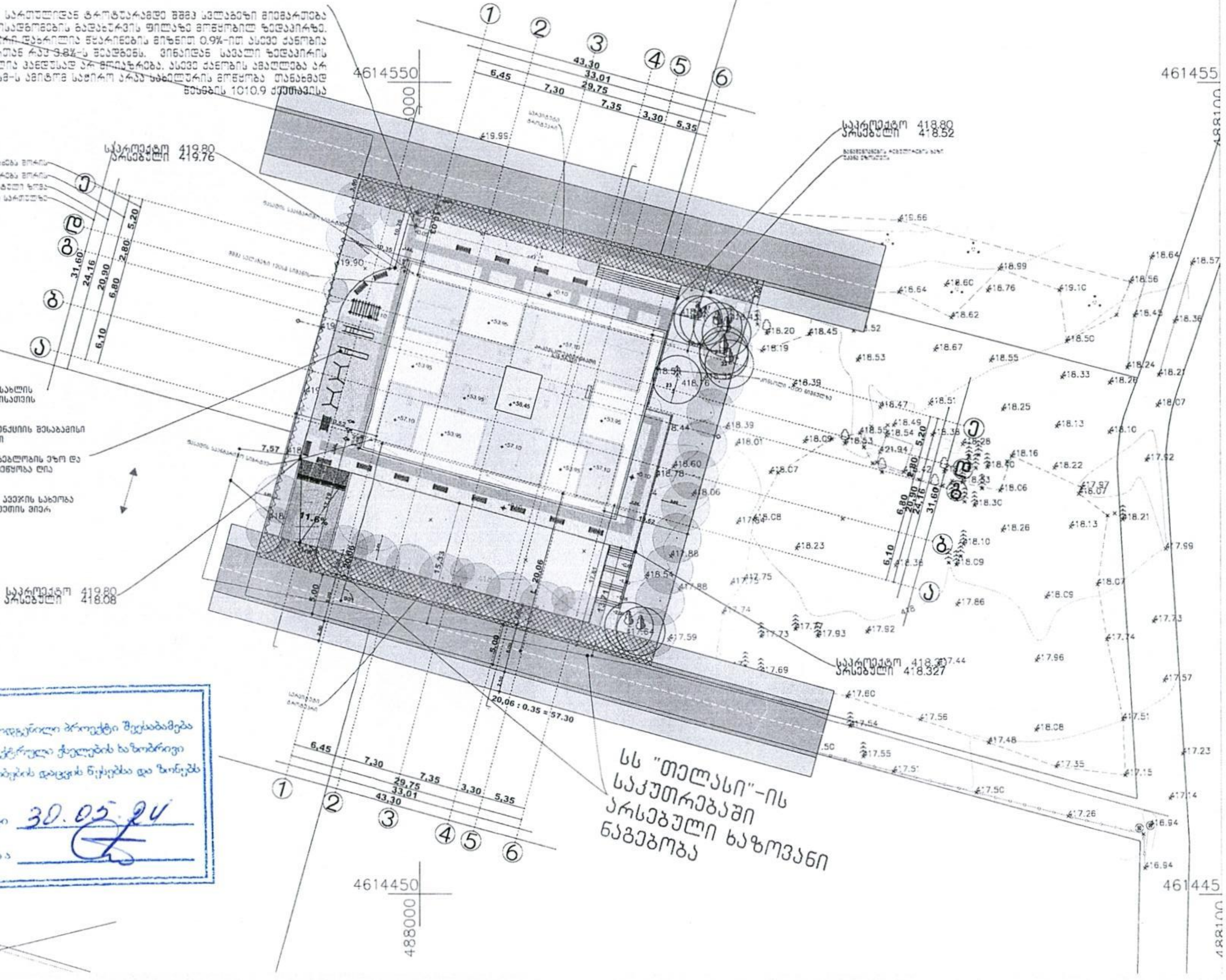
სს ,,თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსის მ.შ. გ. პატარქალიშვილი
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

შშპ სვლაგზის კავშირი ტროტუართან

საპროექტო მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი სივრცე დადგენილი აქვს სამხრეთ მხარის გასწვრივ მისასვლელი გზები სამხრეთიდან და ჩრდილოეთიდან. ორივე მისასვლელი თანაბარმნიშვნელოვანი 2.5მ სიგანის ტროტუარიანი ქუჩაა. შშპ სვლაგზი დაკავშირებულია ჩრდილოეთით მდებარე მისასვლელთან.

მიწისპირა სართულიდან ტროტუარამდე შშპ სვლაგზი მიემართება მიწისქვეშა ავტოსადგომების გადახურვის ფილაზე მოწყობილ ზედაპირზე. აღნიშნული ზედაპირი დახრილია წყალარინების მიზნით 0.9%-ით ასევე ქანობია უშუალოდ ტროტუართან რაც 3.8%-ს შეადგენს. ვინაიდან სავალი ზედაპირის ქანობი 5%-ზე დაბალია პანდუსად არ მოიაზრება. ასევე ქანობის ამაღლება არ აღემატება 15სმ-ს ამიტომ საჭირო არაა სახელურის მოწყობა თანახმად წესების 1010.9 ქვეთავისა



წარმოდგენილი პროექტი შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს

შეთანხმების თარიღი 30.05.24

შეთანხმებულია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი N9ა 01.17.12.003.201
2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
გენგეგმა

1:500

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხირაქაშვილი

ნიკოლოზ ღონაძე